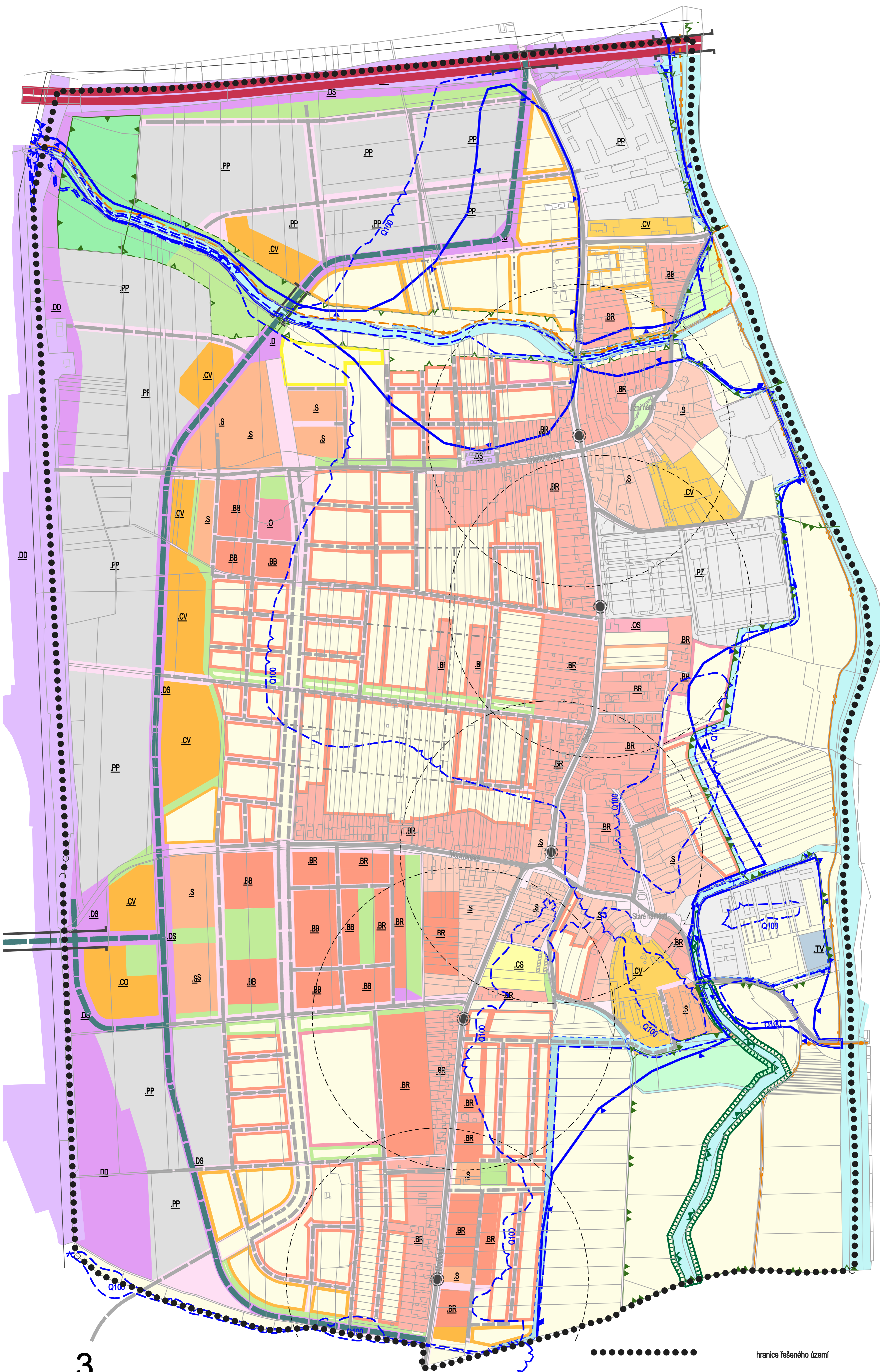


# ÚZEMNÍ STUDIE "ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BRNO JIH"



## ZÁKLADNÍ PLOCHY

stab	navr	rezerva	využití
.B	.B		BB bydlení v bytových domech BR bydlení v rodinných domech
.S	.S		BK bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů BS bydlení specifické (individuální) jako součást pozemků ZPF S smíšené obytné
.O	.O		O Občanské vybavení veřejné OS školství
.C	.C		C Občanské vybavení komerční CO obchod a služby (administrativa, stravování, ubytování, obchod, služby, zábava) CV služby charakteru výroby a výrobu nerušící CS sport a pohybové aktivity
.P	.P		P Výroba a skladování PP výroba průmyslová a skladování PZ výroba zemědělská
.D	.D		D Dopravní infrastruktura DS doprava silniční DD doprava drážní
			DA komunikace a prostranství místního významu (veřejný dopravní prostor)
.I			T Technická infrastruktura TV zásobování vodou a odkanalizování
			Z Zeleň městská
			V Vodohospodářské plochy VT vodohospodářské plochy vodních toků a ploch VP vodohospodářské plochy protipovodňových opatření
			F ZPF
			KP Krajinná zeleň přírodní KS Krajinná zeleň smíšená

	dálnice včetně rozšíření
	sběrná komunikace / silnice III. tř.
	obslužná komunikace páté třídy
	obslužná komunikace
	obslužná komunikace (informační poloha)
	zastávky VHD
	dosupnost k zastávce VHD (300m)
	cyklistická stezka

## LIMITY, REŽIMY (ovlivňující rozvoj)

	NATURA evropsky významná lokalita-plocha
	významný krajinný prvek
	ÚSES regionální - biocentrum / biokoridor
	ÚSES lokální - biocentrum / biokoridor
	rozliv Q100
	aktivní zóna
	rozliv po protipovodňových opatřeních

## KORIDORY TECHNICKÝCH SÍTÍ

kanalizace  
vodovod

ZPRACOVATEL UAD STUDIO, s.r.o.  
urbanistické řešení Ing.arch. A. Hladík,  
Ing.arch. M. Kabela  
konzultace Doc. Ing.arch. J. Mužík, CSc.  
SPOLUPRÁCE PK OSSENDORF  
Ing. V. Novák

datum 08 2011  
měřítko 1:5 000

č. výkresu

**3**  
NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - ROZVOJOVÝ POTENCIÁL

**3**