

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0125221/2021

Magistrát města Brna

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0125221/2021

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:

Ing. Monika Dokládalo

TELEFON:

+420 542 174 626

[zde](#)

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

DAT. SCHRÁNKA:

a7kbrnn

DATUM:

14.06.2021

POČET LISTŮ:

01

Aktualizace schválení možnosti využití Územní studie „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil územní studii (ÚS) „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“ (zprac. knesl kynčl architekti, 10/2018) a schválil dne 6.11.2018 možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území v části, kde je řešení ÚS v souladu s platným Územním plánem města Brna (dále jen „ÚPmB“), a pro změny platného ÚPmB v částech území, které byly vyznačeny v původní grafické Příloze.

OÚPR MMB po vydání změny ÚPmB č. B176/15-0/Z formou opatření obecné povahy OOP č.6/2020 prověřil předmětnou ÚS a vyhodnotil, že již není aktuální původní grafická Příloha s vyznačením nezbytných změn platného ÚPmB a tuto původní grafickou Přílohu aktualizoval.

ÚS také slouží jako územně plánovací podklad pro zpracování nového ÚPmB.

OÚPR MMB tímto aktualizuje možnost využití ÚS „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“ jako územně plánovacího podkladu pro:

- nový ÚPmB,
- rozhodování v území, kde je řešení ÚS v souladu s platným ÚPmB; v nové grafické Příloze je vyznačeno území, ve kterém řešení ÚS není v souladu s platným ÚPmB a nemůže být k uvedenému účelu využito.

Samotná ÚS zůstává beze změny.

Předmětná ÚS je uložena na referátu územní koncepce základních městských funkcí (Ing. arch. Humpolíková) na příslušném sektoru Oddělení aplikace ÚPD a ÚPP.

Obsah ÚS:**Urbanistická část:**

A. Výrok ÚS pro rozhodování v území a změnu ÚPmB

Textová část

Grafická část:

A.01 Hlavní výkres - funkční a prostorové využití

1 : 2 000

A.02 Územní plán města Brna - návrh změny

1 : 5 000/1 : 25 000

B. Odůvodnění ÚS:

Textová část

Grafická část

B.01 Výkres širších vztahů

1 : 5 000

B.02 Problémový výkres	1 : 2 000
B.03 Výkres vlastnických vztahů	1 : 2 000
B.04 Urbanistické řešení	1 : 2 000
B.05 Dopravní infrastruktura	1 : 2 000
B.06 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2 000
B.07 Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 2 000
B.08 Územní plán města Brna - platný a výhledový stav	1 : 5 000/1 : 25 000

C. Dokladová část

S pozdravem



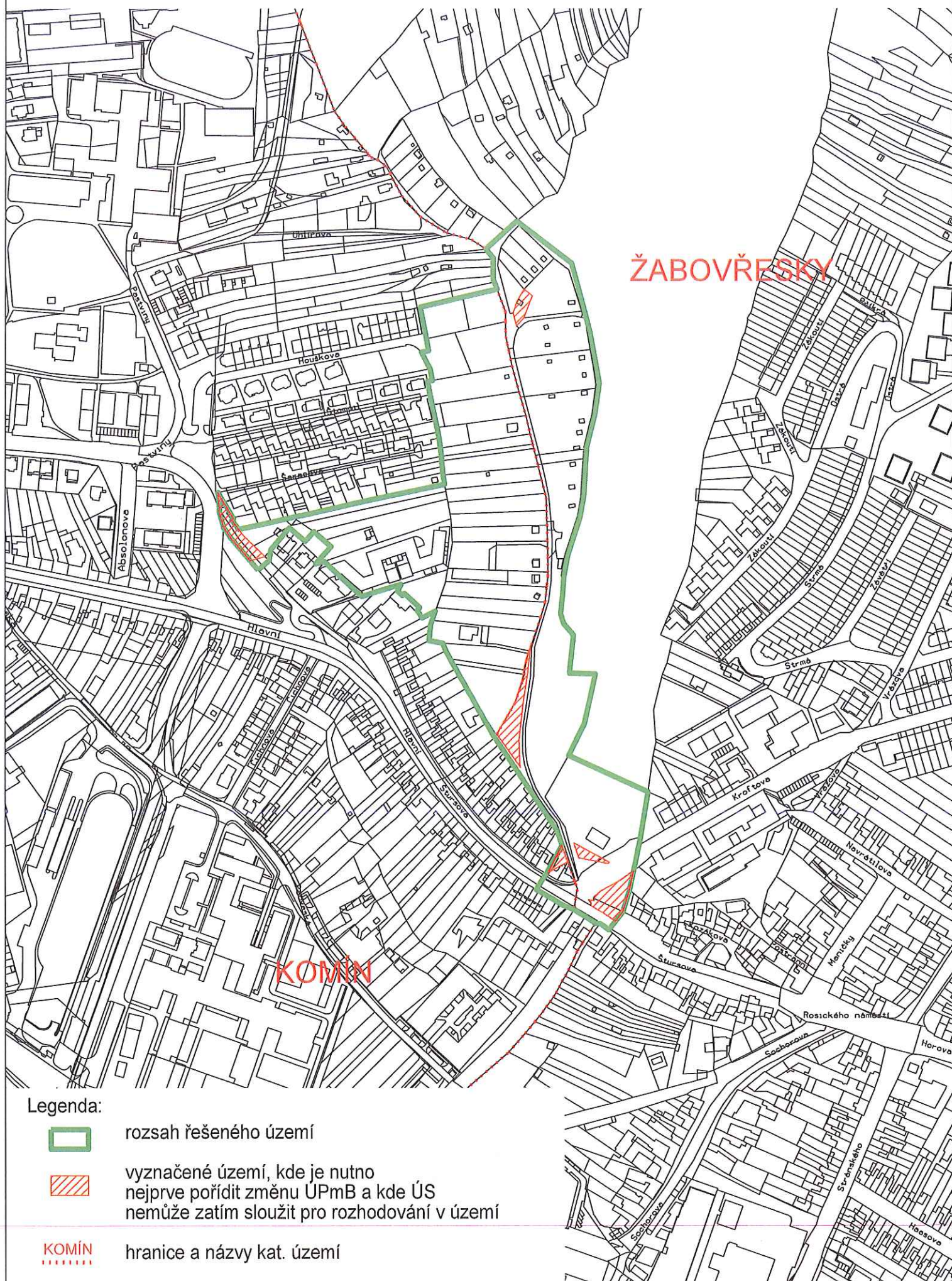
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

PŘÍLOHA: 01

NA VĚDOMÍ:

- Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. Bartošová, Ing. arch. Budíková
- sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá, Ing. Tvrzníková)
- sektor 2 (Ing. Vojtová, Ing. Kršková, Ing. Slavíková)
- Ing. arch. Humpolíková, Ing. Kuřátková, Mgr. Fasurová, Mgr. Sedláčková
- spis – evidence ÚS



Legenda:



rozsah řešeného území



vyznačené území, kde je nutno nejprve pořídit změnu UPmB a kde ÚS nemůže zatím sloužit pro rozhodování v území

KOMÍN
ARCHITECTS

hranice a názvy kat. území

