



LEGENDA:

- řešené území
- Funkce - využití pozemků:**

stav	návrh	
B-R	B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
B-B	B-B	pozemky bydlení v bytových domech
O-O	O-O	pozemky občanského vybavení obchod, služby
Z-S	Z-S	pozemky zeleně - zeleň soukromá
A	A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
Z-P	Z-P	pozemky městské zeleně zeleň parková
Z-K	Z-K	pozemky krajinné zeleně

Prostorová regulace

- kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
- trasa pěšího průchodu pozemky
- rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace doporučená forma zástavby (návrh)
- doporučená forma zástavby (návrh)
- B-B/0,4/0,8/4/r/s/0,4** regulační kód
 - index polyfunkčnosti
 - typ zastřešení
 - typ zástavby
 - výška zástavby - počet nadzemních podlaží
 - míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 - míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 - kód funkční regulace využití pozemku
- typ zástavby
 - V - stavby volně stojící
- typ zastřešení
 - a - není stanoveno

- vstupy do území
- sjezd na pozemek

- rozsah změny B23/11 - II
- rozsah změny B60/15 - 0
- hranice zastavěného území
- výškopis - vrstevnice po 1m

- Limity území:**
- OP VN podzemní
- velmi složité základové poměry
- Hodnoty území:**
- významný krajinný prvek

číslo smlouvy: 4118052034

ÚZEMNÍ STUDIE MČ BRNO – KOMÍN, LOKALITA BYSTRČKÁ	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno		
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ		
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM SRPEN 2018	MĚŘITKO 1:2000	
HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ			VÝKRES ČÍSLO 05