



LEGENDA:

- řešené území
- rozsah změny B56/15 - 0
- ┌ hranice zastavěného území
- výškopis - vrstevnice po 1m

Funkce - využití pozemků:

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| .B-R | .B-R | pozemky bydlení v rodinných domech |
| Z-S | Z-S | pozemky zeleně - zeleň soukromá |
| A | A | pozemky komunikací a prostranství místního významu |
| .F | .F | pozemky zemědělských ploch |

návrh úpravy vymezení biokoridoru

Prostorová regulace

- - - - - stavební hranice
- kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
- doporučená forma zástavby (návrh)
- rozšíření komunikace (návrh)
- členění pozemků (návrh)

B-R/0,2/0,6/1,5/r/s/1,0 regulační kód

- Index polyfunkčnosti
- typ zastřešení
- typ zástavby
- výška zástavby - počet plných nadzemních podlaží *)
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

*) 0,5 plného nadzemního podlaží je obytné podkrovní, = přípustné jsou stavby o 1 plném n.p. a obytném podkrovní

typ zástavby
v - stavby volně stojící
r - stavby v řadové zástavbě

typ zastřešení
s - sedlová střecha

◀ dopravní napojení

Limity území:

- OP VN podzemní
- - - - - OP VN a VVN nadzemní

Související území:

Limity území

- tepelný napaječ EDU koridor
- biokoridor ÚSES
- vzdálenost 50m od lesa
- vzdálenost 20m od lesa

Hodnoty území:

- významný krajinný prvek

číslo smlouvy: 4118052034

ÚZEMNÍ STUDIE

**LOKALITA VÝHOLEC -
PRODLOUŽENÍ UL. CHALOUPKY**

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
MONOBLOK
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD

DATUM SRPEN 2018

MĚŘITKO 1:2000

HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ

VÝKRES ČÍSLO 05