



**LEGENDA:**

..... řešené území

**Potenciál území:**

- ① plocha v "proluce" stávající obytné zástavby, v rámci struktury města
- ② jihozápadně orientovaný svah se zázemím zeleně

**Problémy omezující návrh řešení:**

- ③ vysoký provoz na komunikaci v ul. Kníničské
- ④ terénem a okolní zástavbou limitované vstupy do území

**Limity území:**

- ⑤ hranice dosahu hlukové zátěže dopravy od ul. Kníničské
- ⑥ OP VN podzemní
- ⑦ velmi složité základové poměry

**Hodnoty území:**

- ⑧ významný krajinný prvek
- ⑨ pohledově exponované plochy z hlediska krajinného rázu

**Funkce - průzkumy - stav**

stav	
.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.B-B	pozemky bydlení v bytových domech
.R-R	pozemky rekreace pobytové rodinné
A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
Z-P	pozemky městské zeleně zeleň parková
Z-K	pozemky krajinné zeleně
F-Z	rekreační využívání pozemků zemědělských ploch zahrádky, chatky

- ▲ vstupy do území
- ▲▲▲ nápojná linie území

- ..... rozsah změny B23/11 - II
- ..... rozsah změny B60/15 - 0
- hranice zastavěného území
- výškopis - vrstevnice po 1m

číslo smlouvy: 4118052034

<b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>  <b>MČ BRNO – KOMÍN, LOKALITA BYSTRČKÁ</b>	<b>POŘIZOVATEL:</b> Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno			
	<b>ZHOTOVITEL:</b> ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ			
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM	SRPEN 2018	MĚŘÍTKO	1:2000
<b>PROBLÉMOVÝ VÝKRES</b>				VÝKRES ČÍSLO
				<b>01</b>