



LEGENDA:

..... řešené území

..... rozsah změny B56/15 - 0

Potenciál území:

① blízkost krajinného zázemí

└┬┘ hranice zastavěného území

② návaznost na stávající rezidenční zástavbu

— výškopis - vrstevnice po 1m

Problémy omezující návrh řešení:

③ poloha lokality na horizontu x stávající zástavba v lokalitě

④ ◀ limitované dopravní napojení

Limity území:

⑤ ─── OP VN podzemní

⑥ ─── OP VN a VVN nadzemní

┌───┐ 50m vzdálenost od lesa

▨ pozemky, které nejsou určeny pro zástavbu dle zadání

Související území:

Limity území

┌───┐ tepelný napaječ EDU koridor

┌───┐ biokoridor ÚSES

Hodnoty území:

┌───┐ významný krajinný prvek

▨ zelené horizonty - pohledově exponované plochy z hlediska krajinného rázu

▨ zelené klíny a krajinné komplexy

Funkce - průřeky - stav

| stav |

.B-R pozemky bydlení v rodinných domech

.R-R pozemky rekreace pobytové rodinné

.A pozemky komunikací a prostranství místního významu

.Z-K pozemky krajinné zeleně

.F pozemky zemědělských ploch

.F-Z rekreační využívání pozemků zemědělských ploch zahrádky, chatky

číslo smlouvy: 4118052034

ÚZEMNÍ STUDIE

**LOKALITA VÝHOLEC -
PRODLOUŽENÍ UL. CHALOUPKY**

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno



ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
MONOBLOK
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD

DATUM SRPEN 2018

MĚŘÍTKO 1:2000

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

VÝKRES ČÍSLO 01