

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. Identifikační údaje:

Název studie: Urbanistická studie **Dopravní řešení lokality při ulici Holzova**  
Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno  
Projektant: Ing. Eva Pokorná [redacted]  
Spolupráce: odvodnění lokality: [redacted]  
uspořádání inž. sítí: [redacted]  
Datum zpracování: prosinec 2005

### 2. Zadání a cíl studie

Cílem studie je zpracování aktualizovaného dopravního řešení, vymezeného ulicemi Holzova, Letecká, křižovatka Holzovy se silnicí III/37372. Celková koncepce vychází z Regulačního plánu, zpracovaného v roce 2001. Jedná se o návrh dopravního systému dvou příčných a dvou podélných komunikací, navazujících na ul. Holzovu a Leteckou. Tyto komunikace zajistí obsluhu plánované obytné zástavby v daném území.

Od doby zpracování RP došlo v této lokalitě ke změnám, které je nutné ve studii zohlednit.

V rámci výstavby obytného souboru Líšeň – Holzova byla posunuta původně plánovaná obslužná komunikace v tomto souboru kolmá na Leteckou cca o 15m západním směrem. Těto poloze je v navržené studii přizpůsobena trasa ulice PODÉLNÁ II, která na ni plynule navazuje a vytváří s ulicí Leteckou průsečnou křižovatku.

Na jižní straně je poloha obou PODÉLNÝCH ulic I a II přizpůsobena navržené zástavbě (ateliér Ing. Klement, Tišnovská). Oproti původnímu řešení v Regulačním plánu došlo také v této části lokality k posunutí komunikace PŘÍČNÁ II směrem na sever.

Tyto skutečnosti bylo třeba ve studii zohlednit a upravit trasování navržených komunikací. V návrhu bylo rovněž přihlédnuto k průběhu hranic stávajících parcel a k napojení na nově opravenou ulici Holzovu a nový úsek Letecké.

Problematickou záležitostí zůstává odvodnění tohoto území, které je vázáno na vybudování retenční nádrže západně od ul. Holzovy a podmiňuje výstavbu v lokalitě. Vzhledem k vysoké finanční náročnosti tohoto projektu není jeho realizace v současnosti pravděpodobná. Podrobněji je tato problematika popsána v příložené Technické zprávě.

Realizace výstavby skupiny 27 rodinných domků v severovýchodní části lokality (I. etapa) je dána možností napojení inženýrských sítí v úseku cca 80m na síť vybudované v rámci Letecké. Pro toto napojení byla vytažena „péra“ pod vozovkou (pro napojení dešťové a splaškové kanalizace, plynu a vodovodu, chráničky kabelů.). Vzhledem k omezené kapacitě dešťové kanalizace se počítá s vybudováním retence na vlastním pozemku u každého domku a dále s retencí v zeleném pásu podél komunikace.

**Další výstavba v území je však podmíněna vybudováním retenční nádrže.**

Dokumentace bude využita jako podklad pro zadání změny Územního plánu a dále jako podklad pro územní řízení pro zmíněnou připravovanou výstavbu rodinných domků a odpovídající část komunikací PODÉLNÁ I a PODÉLNÁ II v dl. 85m (I. etapa).

Celková plocha řešeného území je 16ha.

### 3. Charakteristika současného stavu

Plocha zájmového území je situována v katastru městské části Brno-Líšeň. Předmětná lokalita dopravně navazuje na nově opravenou ulici Holzovu, která je lemována oboustrannou zástavbou rodinných domků a dále na ulici Leteckou. V její západní části se nachází jednostranná zástavba bytových domů, v navazující, nově vybudované východní části, se v současné době buduje nový obytný soubor Líšeň-Holzova.

Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu, který stoupá v cca 6-7% sklonu ve směru kolmo od Holzovy. Navrženou lokalitu tvoří zahrady, které přímo navazují na zahrady rodinných domků při ul. Holzově. V jižní části, v prostoru ul. PŘÍČNÁ II, je pole.

V rámci opravy ulice Holzovy byla provedena oprava stávajících inženýrských sítí, Nové sítě byly položeny při stavbě ulice Letecké.

#### 4. Urbanistická koncepce

Při ulici Holzově a Letecké jsou navrženy funkční plochy pro bydlení. V severovýchodní části lokality přilehlé k ulici Letecké je navržen jako I. etapa soubor 27 nízkopodlažních rodinných domků, situovaných podél PODÉLNÝCH komunikací. Vzdálenost od hrany komunikace je 6m, hloubka zástavby 15m.

V jižní části lokality je navržena podél ulice PŘÍČNÁ II oboustranná bytová zástavba. Po levé straně se jedná o rodinné domky, vpravo je navržená zástavba 4 podlažních bytových domů, kombinovaná s rod. domky. V této části je z prostorových důvodů (vlastníci parcel) navržena vzdálenost od komunikace 5m. Další zástavba v území bude upřesněna v rámci následné dokumentace.

#### 5. Doprava

##### 5.1 Návrh dopravního řešení

Navržené dopravní řešení je zásadě v souladu s Územním plánem, avšak vzhledem k výše uvedeným změnám v území dochází k jeho úpravě. Jedná se o vybudování obslužných komunikací, které navazují na stávající dopravní síť a to o 2 příčné obousměrné a 2 podélné jednosměrné (obytné) komunikace, napojené na ul. Holzovu a Leteckou. Lokalita je dopravně orientovaná na silnici 37372, která prochází po západním okraji řešeného území a umožňuje dopravní propojení na dálniční přivaděč a na Slatinu.

##### 5.2 Automobilová doprava

Navržený systém místních komunikací je tvořen  
2 navrženými komunikacemi D1(odvozenými z kateg. MO7) (PODÉLNÁ I a II)  
2 navrženými komunikacemi C3( odvozenými z kateg. MO12) (PŘÍČNÁ I a II)  
1 stávající C3( odvoz. kateg.MO7 (Letecká)  
stávající komunikací C2 (odvoz. z kateg.MO8) (Holzova)

Silniční síť v území je tvořena silnicí III.tř.č. 37372 napojenou na dálniční přivaděč a dále silnicí III.tř. č. 37350.

##### 5.3 Městská hromadná doprava

Nosným systémem obsluhy území bude i nadále BUS (ul. Holzova) s návazným využitím staré líšeňské trati pro vedení tramvajové linky č.10 (dnes ukončena na Stránské skále).

##### 5.4. Statická doprava

Navržená parkovací stání vyhoví požadavkům normy ČSN 73 61 10. Dostatečná kapacita odstavných a parkovacích míst je zajištěna tím, že každý RD bude mít garáž a možnost dalšího stání na vlastním pozemku. V bytových domech v jižní části lokality jsou navrženy podzemní garáže. Obě PODÉLNÉ komunikace jsou navrženy jako obytné jednosměrné ulice. V komunikaci jsou navržena parkovací stání kombinovaná se zelenými ostrůvky.

Komunikace PŘÍČNÁ I a PŘÍČNÁ II jsou navrženy jako obousměrné s oboustrannými chodníky a parkovacím stáním, rovněž kombinovaným se zelenými ostrůvky.

##### 5.5 Pěší a cyklistické trasy

Pěší trasy využívají nových propojení vzniklých v území (ulice, stezky). Navržené pěší trasy v Podélných a Příčných komunikacích navazují na chodníky v ul. Holzově a Letecké a umožňují přístup k zastávkám MHD (autobus Holzova, výhledově tramvaj Líšeň – vozovna) ve vyhovující vzdálenosti.

Pro vedení cyklistických tras bylo využito studie ADOS (Ing. Jebavý) zpracované v r. 2004. Ta vychází z využití části staré líšeňské trati pro cyklistickou stezku za předpokladu, že by kapacitně, vzhledem k poptávce, byla využívána pouze 1 kolej s výhybnami v zastávkách. Předkládaná studie navrhuje tuto trasu posunutou v úseku od křížení silnice III/ 37350 se starou líšeňskou tratí až po křížení se silnicí III/ 37372 do chodníku podél tramvajového tělesa. V současné době se zpracovává studie oblasti za Zetorem, ve které bude problematika cyklistických tras v této lokalitě znovu řešena.

#### 6. Inženýrské sítě

Do výkresu inženýrských sítí byly zakresleny sítě z nově opravené ulice Holzovy a sítě položené v rámci stavby Letecké, Návrh nových sítí v navržených komunikacích byl převzat z Regulačního plánu z roku 2001. Sítě byly ve stejném systému převzaty do posunutých navržených komunikací a napojeny na již položené sítě v Letecké a Holzově. Pouze u plynu došlo po konzultaci s JMP ke změně původně navrženého NTL za STL. Poloha jednotlivých sítí je vyznačena v příložených příčných řezech.

Ve studii je dále navrženo alternativní uspořádání inženýrských sítí a to v souvislosti s odvodněním předmětné lokality prostřednictvím kanalizace s retenčním objemem 400-800mm , situované ve vozovce (viz charakteristické příčné řezy Alternativa B).

## 7. Odvodnění

Vzhledem k výše zmíněným problémům s odvodněním lokality byl navržen systém zpomalování odtoku vod prostřednictvím retenčních prvků ,situovaných v zeleném pásu šířky 1,50m podél obou **PODÉLNÝCH** komunikací . Problematika je řešena jako samostatný oddíl této zprávy a v charakteristických řezech Podélných komunikací ( Alternativa A).

Přehled výchozích podkladů

Územní plán města Brna

Regulační plán Holzova z r.2001

Výřez z DTMB (sítě Holzova)

Situace Holzova 1 – obytný soubor ( nová část ul. Letecké vč. inženýrských sítí) -

Doming

Situace –studie zástavby( atelier Ing. Klement , Tišnovská)

Jako mapový podklady byl použit výřez z digitální mapy, poskytnuté Magistrátem města Brna, odborem informatiky

Pro posouzení odvodnění v dané lokalitě bylo použito

V Brně, prosinec 2005

Ing. Eva Pokorná