

## I. Návrh

### změn Regulačního plánu MPR Brno

RP1/16/Z - Gorazdova 7, RP6/16/Z - ul. Údolní 35, RP7/16/Z ul.  
Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám.,  
RP20/16/Z - ul. Kopečná 6 a 8, RP21/16/Z - ul. Běhounská 18,  
Jezuitská 7 a 5, RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37, RP23/16/Z -  
Římské náměstí, RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice,  
RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída

SMLOUVA č. 4119054116

#### POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

#### ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Roman Gale  
ROMANGALE s.r.o.  
Křídlovická 25, 603 00 Brno



09/2021

## I. Návrh

### změn Regulačního plánu MPR Brno

**RP1/16/Z - Gorazdova 7, RP6/16/Z - ul. Údolní 35,  
RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část  
Malinovského nám., RP20/16/Z - ul. Kopečná 6 a 8,  
RP21/16/Z - ul. Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5, RP22/16/Z - ul.  
Údolní 35a, 37, RP23/16/Z - Římské náměstí, RP27/16/Lok5/Z  
- Údolní ulice, RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída**

## TEXTOVÁ ČÁST

### Řešitelský tým zpracovatele:

ROMANGALE s.r.o.

Ing. arch. Roman Gale

Ing. arch. Václav Apl

## Obsah návrhu změny

### Textová část návrhu změny

A Vymezení řešené plochy.....	3
B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků .....	5
C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury .....	10
D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území .....	11
E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	11
F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu .....	11
G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením .....	11
H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	12
I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje .....	12
J Údaje o počtu stran návrhu změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.....	12

### Grafická část návrhu změny

#### **RP1/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

#### **RP20/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

#### **RP21/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

#### **RP23/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2 000

#### **RP27/16/Lok5/Z, RP6/16/Z, RP22/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2 000

#### **RP27/16/Lok6/Z, RP7/16/Z**

C02 Hlavní výkres 1 : 1 000

C10 Veřejně prospěšné stavby - situační vymezení 1 : 2 000

## **A Vymezení řešené plochy**

### **Změna RP1/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje plochu pozemku stávajícího bytového domu Gorazdova 7 ve stavební funkční ploše všeobecného bydlení (BO). Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 703/15 a 705/3 v k.ú. Město Brno (610003). Řešené území je součástí bloku MPR č. 77.

### **Změna RP6/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje objekt Údolní 35 na pozemku parc. č. 725 v k.ú. Město Brno (610003). Území řešené změnu RP6/16/Z je součástí plochy řešené související změnou RP MPR Brno č. RP27/16/Lok5/Z. Řešené území je součástí bloku MPR č. 77.

### **Změna RP7/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje plochu komunikací ulic Benešova, Divadelní a část ulic Nádražní a Malinovského náměstí. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků 268/1, 269, 270, 280/1, 280/6, 281/1, 281/2, 281/4 a části pozemků parc. 94, 272/2, 273/1, 273/7, vše v k.ú. Město Brno (610003). Součástí řešeného území je blok MPR č. 56.

### **Změna RP20/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje plochu pozemků stabilizovaných objektů bydlení Kopečná 6 a 8 a překryvných ploch zeleně v ploše smíšené jádrové (SJ) a plochy komunikace ve slepém rameni ulice Kopečné. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 1160/17, 1241, 1242, 1243, 1160/33, 1160/34, 1160/35, 1147/8, 1147/23 a části pozemku parc. č. 1160/4, vše v k.ú. Staré Brno (610089). Řešené území je součástí bloku MPR č. 60.

### **Změna RP21/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje stávající objekty Běhounská 18, Jezuitská 7 (bývalý objekt TYPOS) a část domu Jezuitská 5 (která je vyznačena jako součást veřejné vybavenosti). Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 24, 26 a 29 (dle výkresů RP jsou změnou dotčeny i pozemky parc. č. 22 a 23, ve skutečnosti však byly sloučeny pod parc. č. 24) v k.ú. Město Brno (610003). Řešené území je součástí bloku MPR č. 51.

### **Změna RP22/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje objekty Údolní 35a a Údolní 37 a navazující části ploch pozemků parc. č. 723 a 724 v k.ú. Město Brno (610003). Území řešené změnu RP22/16/Z je součástí plochy řešené související změnou RP MPR Brno č. RP27/16/Lok5/Z. Řešené území je součástí bloku MPR č. 77.

### **Změna RP23/16/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje plochu ulice Františkánská a plochy navazujících objektů a proluk. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/12, 216/15, 217/2 v k.ú. Město Brno (610003). Řešené území částečně zasahuje do bloku MPR č. 8.

### **Změna RP27/16/Lok5/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje území, které je doposud v RP MPR vyznačeno jako území řízené výstavby bez konkrétního funkčního a prostorového využití, avšak je v něm závazně vymezena VPS č. A9 pro stavbu podzemních parkovacích garáží pro 600 míst se záchytnou funkcí pro MPR. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 713/1, 713/2, 717/3/ 717/4, 723, 728/1, 728/2, 728/3 a plocha komunikace pro pěší na pozemku parc. č. 769, vše v k.ú. Město Brno (610003). Součástí řešeného území je i objekt Údolní 35 na pozemku parc. č. 725 v k.ú. Město Brno (610003), jehož využití je řešenou souběžně pořizovanou změnou změnou RP MPR č. RP6/16/Z a objekty Údolní 35a na pozemku parc. č. 723 v k.ú. Město Brno (610003) a Údolní 27 na pozemku parc. č. 724 v k.ú. Město Brno (610003), jejichž využití je řešeno souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP22/16/Z. Řešené území je součástí bloku MPR č. 77.

V průběhu zpracování dokumentace změny bylo řešené území rozšířeno o část parku v navazujícím území severního svahu Špilberku z důvodu zpracování aktualizace stávajícího stavu navazujících kompozičních a prostorových vztahů v řešeném území (průhledy, výhledové osy, vodní prvky). Řešená část parku je vymezena plochou pozemků parc. č. 711/2, 714/2, 715, 718, 721, 722, 721, 727/1 a 727/2 v k.ú. Město Brno (610003).

### **Změna RP27/16/Lok6/Z**

Plocha navrhované změny zahrnuje území bloku MPR č. 58, které je doposud v RP MPR vyznačeno jako území řízené výstavby bez konkrétního funkčního a prostorového využití, částečně vymezené jako plocha s dočasnou ochranou ploch železnice. V řešeném území jsou dle platného RP MPR Brno vymezeny VPS č. A5 a A6 pro stavbu podzemních garáží pro 500 (VPS č. A5) a 900 (VPS č. A6) míst se záchytnou funkcí pro MPR. Řešená plocha je vymezena plochou pozemků parc. č. 272/2, 272/51, 272/56, 272/17, 272/18, 272/19, 272/22, 272/23, 272/25, 272/42, 272/44, 272/45, 272/46, 273/1, 273/4, 273/5, 273/6, 273/7, 273/11, 273/22 a části navazujících ploch komunikací pro pěší parc. č. 636, 1064, vše v k.ú. Město Brno (610003).

### **Území řešené Regulačním plánem MPR Brno**

Hranice MPR je dána nařízením vlády ČR č. 45/89 Sb., hranice MPR v Brně se vede na severu vnější uliční čarou zástavby v ulicích Gorkého, Veveří, Žerotínova náměstí a Moravského náměstí, na východě Koliště (dříve Sadů osvobození) dále po vnitřní čáře Koliště, Dornychu, ulic Kopečné, Anenské a Pekařské a ulicí Hlinky na severní straně Mendlova náměstí, pokračuje po ulici Pivovarské, odtud se stáčí k severu a po západní straně Úvozu se vrací k výchozímu bodu. Výměra území MPR činí 158,3 ha.

**Žádnou z navrhovaných změn se území řešené Regulačním plánem MPR Brno nemění.**

## **B Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků definované Regulačním plánem MPR Brno se navrhovanými změnami nemění. Platnou zůstává závazná a směrná část Regulačního plánu MPR Brno.

### **Změna RP1/16/Z**

1. vyznačení stávajícího objektu bydlení ve stabilizované ploše všeobecného bydlení BO včetně zrušení překryvné funkce zeleně pod objektem
2. vymezení počtu nadzemních podlaží zástavby +III
3. vyznačení určení objektu Gorazdova 7 k asanaci
4. změna plochy ZP-návrh na stabilizovanou plochu obslužné komunikace a plochu pěší zóny a komunikace pro pěší

### **Změna RP6/16/Z**

1. vymezení stabilizované plochy všeobecného bydlení BO na pozemku parc. č. 725, k. ú. Město Brno, se stabilizovaným objektem bydlení včetně vymezení počtu nadzemních podlaží +III, vymezení ochranného režimu "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku ploch bydlení" a vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené

**Změna RP MPR Brno RP6/16/Z - ul. Údolní 35 navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B10/16-RP/Z - ul. Údolní, severní svah Špilberku.**

**Změna RP MPR Brno RP6/16/Z - ul. Údolní 35 navazuje na související a souběžně pořizovanou změnu RP MPR Brno č. RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice.**

**Změna RP MPR Brno RP6/16/Z - ul. Údolní 35 je koordinována se souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37.**

### **Změna RP7/16/Z**

1. zrušení kolmých parkovacích stání v profilu ulice Benešova
2. vymezení podélných parkovacích stání podél ulice Benešova
3. zrušení parkovacích stání v prostoru autobusového nádraží
4. zrušení vyhrazených parkovacích stání 3 x TAXI v prostoru autobusového nádraží
5. zrušení šikmých parkovacích stání v ulici Divadelní
6. změna vymezení šikmých parkovacích stání v ulici Divadelní
7. rozšíření tramvajové trasy v profilu ulice Benešova a doplnění zeleného pásu
8. změna směru jízdy tramvaje v profilu ulic Benešova - Divadelní - Malinovského náměstí
9. změna polohy zastávky tramvaje "Malinovského náměstí" v rámci ulice Divadelní

10. úprava trasování tramvajové trasy v profilu ulic Divadelní a Malinovského náměstí
11. návrh nových výsadeb zeleně v ploše křižovatky ulic Divadelní a Benešova
12. vymezení plochy pěší zóny a komunikace pro pěší – chodník a cyklostezka v profilu rozšíření ulice Benešova – v návaznosti na souběžně pořizovanou změnu RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z
13. návrh nových výsadeb zeleně stromořadí v ploše pěší zóny a komunikace pro pěší podél ulice Benešova v návaznosti na souběžně pořizovanou změnu RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z

**Změna RP MPR Brno RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám. je koordinována se souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58 v navazujícím území.**

### **Změna RP20/16/Z**

1. změna části stabilizované plochy ZP-stab. s výsadbou určenou k ochraně, části plochy SJ-stab. včetně překryvné funkce zeleně a s ochranou funkce bydlení na objektu Kopečná 6, části plochy obslužné komunikace a plochy pěší zóny a komunikace pro pěší na návrhovou plochu SJ-návrh. s IPP 5,0, IZP 1,0 a počtem bytů 22
2. vymezení smíšeného objektu s bydlením v ploše SJ-návrh. s počtem nadzemních podlaží +V, s počtem podzemních podlaží -II
3. vymezení uliční stavební čáry nadzemní, stavební hranice a stavební hranice podzemních staveb pro objekt v ploše SJ-návrh.
4. změna vymezení hrany obchodního parteru a služeb závazné v ploše SJ-návrh.
5. vyznačení určení objektů Kopečná 6 a Kopečná 8 k asanaci
6. vyznačení plochy pro hromadné podzemní garáže DG s počtem podlaží II a kapacitou 42 stání
7. vymezení vjezdu do hromadné podzemní garáže DG z ulice Kopečná
8. změna využití pozemků z plochy městské zeleně na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna vymezení překryvné funkce zeleně

### **Změna RP21/16/Z**

1. změna stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti s IPP 3,3, IZP 0,7 a počtem bytů 105 na stabilizovanou plochu centrálního charakteru SJ s IPP 5,6, IZP 0,7 a počtem bytů 115
2. změna funkčního využití objektů Běhounská 18 a Jezuitská 7 ze stabilizovaných objektů veřejné vybavenosti – kultura (OK) s počtem nadzemních podlaží +VI při ulici Běhounská a +VII při ulici Jezuitská na stabilizované objekty smíšené s bydlením s počtem nadzemních podlaží +VII při ulici Běhounská a +VIII při ulici Jezuitská
3. zrušení propojení pasáže v komplexu TYPOS a pasáže v objektu Běhounská 22, včetně závazné hrany obchodního parteru
4. vymezení hrany obchodního parteru a služeb závazné v ploše SJ-stab. při ulici Jezuitská
5. vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené v pasáži objektu Jezuitská 7
6. vyznačení doporučené veřejné pasáže s hranou obchodního parteru procházející objektem Jezuitská 7 a navazující na závaznou VPS č. A17

**Změna RP MPR Brno RP21/16/Z - ul. Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5 navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B1/16-RP/Z - ul. Jezuitská, Běhounská.**

**Změna RP MPR Brno RP21/16/Z - ul. Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5 byla koordinována se samostatně pořizovanými změnami ÚPmB č. B2/18-RP - Rooseveltova a RP MPR Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova v navazujícím území parku Rooseveltova (Park Danuše Muzikářové).**

### **Změna RP22/16/Z**

1. vymezení stabilizované plochy všeobecného bydlení BO-stab. na pozemku parc. č. 725, k. ú. Město Brno, se stabilizovaným objektem bydlení Údolní 37 včetně vymezení počtu nadzemních podlaží +III, vymezení ochranného režimu "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku ploch bydlení" a vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené, zrušení určení objektu Údolní 37 k asanaci
2. vymezení návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ-návrh. na pozemku parc.č. 723, k. ú. Město Brno, s návrhovým objektem monofunkčním a smíšeným bez bydlení včetně zrušení určení stávajícího objektu Údolní 35a k asanaci

**Změna RP MPR Brno RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37 navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B10/16-RP/Z - ul. Údolní, severní svah Špilberku.**

**Změna RP MPR Brno RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37 navazuje na související a souběžně pořizovanou změnu RP MPR Brno č. RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice.**

**Změna RP MPR Brno RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37 je koordinována se souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP6/16/Z - ul. Údolní 35.**

### **Změna RP23/16/Z**

1. stabilizace objektu bydlení v ploše SJ-návrh. na pozemku parc. č. 210/1, k.ú. Město Brno, včetně vymezení počtu nadzemních podlaží +V, hrany obchodního parteru a služeb závazné a uliční stavební čáry nadzemní a včetně zrušení určení objektu k asanaci
2. změna vymezení rozsahu závazného podloubí včetně veřejné pasáže a hrany obchodního parteru závazné v ploše SJ-návrh. (východní část pozemku 216/2) včetně vymezení objektu smíšeného s bydlením a uliční stavební čáry nadzemní objektu, stavební hranice a počtu nadzemních podlaží +VII
3. změna plochy SJ-návrh. s objektem SO (obchodní nákupní centra) na plochu pěší zóny a komunikace pro pěší na pozemcích parc. č. 216/1, 216/2, 216/3, k. ú. Město Brno, včetně zrušení uliční stavební čáry nadzemní, zrušení hrany obchodního parteru a služeb závazné, zrušení počtu nadzemních podlaží +IV a zrušení závazného podloubí a včetně vymezení orientačního informačního prvku (infosystém)



4. vymezení hranice historického podzemí, vodní plochy při zaústění do ulice Josefská a 1 položky výsadby určené k ochraně v nové poloze v ploše pěší zóny a komunikace pro pěší na pozemku p.č. 216/1, k. ú. Město Brno, a zrušení 2 položek výsadby určené k ochraně
5. změna vymezení regulativů smíšeného objektu s bydlením v ploše SJ-návrh. (Františkánská 9) na pozemku parc. č. 712/2, k. ú. Město Brno - změna části uliční stavební čáry nadzemní hranice na stavební hranici, úprava vymezení hrany obchodního parteru a služeb závazné, vyznačení zapojení historického podzemí do funkce, umístění veřejného WC a zrušení závazného podloubí
6. zrušení části prostoru tržiště v ulici Františkánské
7. situování výtvarného prvku v ústí ulice Františkánská

**Změna RP MPR Brno RP23/16/Z - Římské náměstí navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B2/16-RP/Z - ul. Františkánská.**

### **Změna RP27/16/Lok5/Z**

1. zrušení "režimu řízené výstavby" včetně popisu parametrů plochy
2. zrušení počtu nadzemních podlaží +VI pro celé území rušeného režimu řízené výstavby
3. vymezení stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost včetně vyznačení objektu veřejné správy (OV) s počtem nadzemních podlaží +III, vymezení plochy překryvné zeleně a změna plochy komunikace s regulovaným vjezdem (vjezd do DG) na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti a stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší
4. vymezení návrhové plochy parku ZP-návrh.
5. změna vedení cyklistické stezky
6. vymezení návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ-návrh. s objektem monofunkčním a smíšeným bez bydlení S-návrh, vymezení stavební hranice a počtu nadzemních podlaží +V, zrušení určení objektů k asanaci a zrušení umístění veřejných WC
7. změna vymezení hranice podzemních staveb, snížení kapacity hromadných garáží DG z 600 na 400
8. změna polohy vymezení ploch komunikaci s regulovaným vjezdem - vjezdu do DG
9. vymezení stabilizované smíšené plochy centrálního charakteru SJ-stab. včetně stabilizace smíšeného objektu s bydlením na pozemku parc. č. 728/2, k. ú. Město Brno, včetně počtu nadzemních podlaží +IV, změna funkčního využití objektu Údolní 33 na pozemku parc. č. 728/1, k. ú. Město Brno, ze stabilizovaného smíšeného objektu s bydlením na stabilizovaný objekt bydlení s počtem nadzemních podlaží +IV a s ochranným režimem "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku plochy bydlení"
10. zrušení vodního prvku a kontur návrhu - vymezení parkových úprav a pěších tras v parku v severním svahu Špilberku
11. zrušení vymezení kompoziční osy
12. úprava polohy a orientace výhledového stanoviště
13. rozšíření plochy pěší zóny a komunikace pro pěší před pozemkem parc. č. 723 v k.ú. Město Brno

**Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B10/16-RP/Z - ul. Údolní, severní svah Špilberku.**

**Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice je koordinována se související a souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP6/16/Lok5/Z - ul. Údolní 35.**

**Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice je koordinována se související a souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP2/16/Z - ul. Údolní 35a, 37.**

### **Změna RP27/16/Lok6/Z**

1. zrušení plochy "režimu řízené výstavby" - blok MPR č. 58
2. změna vymezení hranice územní ochrany ČD
3. zrušení "předpisu šikmých střech"
4. zrušení závazného umístění veřejných WC
5. zrušení 4 sjezdů z ulic Koliště a Nádražní
6. vymezení 6 nových sjezdů z ulic Koliště a Nádražní
7. zrušení asanace objektu na parc. č. 272/25, k.ú. Město Brno
8. zrušení závazného vymezení hrany obchodního parteru a služeb
9. zrušení závazného vymezení uliční čáry nadzemní
10. změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A5/I – DG III/1000 SE MĚNÍ NA DG III/400
11. změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A5/II – DG III/500 SE MĚNÍ NA DG III/1000
12. změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A6 – DG IV/450 SE MĚNÍ NA DG III/1000
13. stabilizace stávajícího památkově chráněného objektu železobetonové skořepiny nástupiště autobusového nádraží na stabilizovanou plochu jádrovou SJ-stab. s objektem monofunkčním a smíšeným bez bydlení S s počtem nadzemních podlaží +I
14. vymezení návrhové plochy pro veřejnou vybavenost
15. vymezení plochy návrhového objektu pro veřejnou vybavenost – veřejná správa (OV), uliční čáry a stavební hranice
16. vymezení plochy návrhového objektu pro veřejnou vybavenost – veřejná správa (OV), uliční čáry a stavební hranice
17. vymezení VPS A17 – podloubí závazné
18. vymezení překryvné funkce zeleně v ploše veřejné vybavenosti – urbánní biokoridor
19. vymezení návrhové plochy parku ZP-návrh.
20. vymezení návrhové plochy pro veřejnou vybavenost
21. vymezení stávajících památkově chráněných objektů jako objekty pro veřejnou vybavenost – kultura (OK)
22. vymezení návrhového objektu pro veřejnou vybavenost – kultura (OK)

23. vymezení návrhového prvku "lávky pro pěší a cyklisty" v profilu stávajícího železničního mostu přes ulici Koliště
24. zpřesnění vymezení VPS pěší a cyklistická trasa - úsek Benešova tř. - Malá Amerika

**Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58 navazuje na vyvolanou a souběžně pořizovanou změnu Územního plánu města Brna č. B4/16-RP/Z - Benešova třída.**

Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58 je koordinována se související a souběžně pořizovanou změnou RP MPR Brno č. RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám.

## **C Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury definované Regulačním plánem MPR Brno se nemění.

Změna RP1/16/Z - ul. Gorazdova 7 vymezuje plochu pěší zóny a komunikace pro pěší a plochu obslužné komunikace na pozemku parc. 705/3 v k.ú. Město Brno (610003) dle skutečného stavu využití území.

Změna RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám upravuje polohu zastávky tramvaje "Malinovského náměstí" v prostoru ulice Benešova.

Změnou RP20/16/Z ul. Kopečná 6 a 8 se navrhuje nový sjezd do podzemních garáží navrhovaného polyfunkčního objektu ve slepém rameni ulice Kopečná.

Změna RP23/16/Z - Římské náměstí upravuje vymezení vyznačených VPS č. A17: podloubí a závazné veřejné pasáže a průchody.

Změna RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice upravuje vymezení vyznačené VPS č. A9: parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR.

Změna RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice navrhuje dva nové sjezdy z Údolní ulice pro navrhovaný objekt parkovacích garáží VPS č. A9.

Změna RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída upravuje vymezení vyznačených VPS č. A5 a A6: parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR.

Změna RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída navrhuje čtyři nové sjezdy z ulic Nádražní a Koliště pro navrhované objekty parkovacích garáží VPS č. A5 a A6.

Změna RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída vymezuje vyznačení nové VPS č. A17: podloubí a závazné veřejné pasáže a průchody.

## **D Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Navrhované změny RP MPR Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

**Změnou RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice se navrhuje zrušení lokality "režimu řízené výstavby" na území bloku č. 77.**

**Změnou RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58 se navrhuje zrušení lokality "režimu řízené výstavby" na území bloku č. 58.**

## **E Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**

Změny RP MPR Brno vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

## **F Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu**

### **Podmínky pro ochranu veřejného zdraví**

Navrhované změny vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nemění koncepci stanovenou Regulačním plánem MPR Brno.

### **Podmínky pro požární ochranu**

Navrhované změny RP MPR Brno nemění podmínky pro požární ochranu. Stávající přístupové komunikace zůstávají zachovány. Stávající vodovodní řad včetně stávajících hydrantů zůstává zachován.

## **G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu s vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením**

### **Změna RP 23/16/Z**

- zrušení 2 položek VPS č. A17 – podloubí závazné (Františkánská 9, pozemky parc. č. 216/1, 216/2)
- úprava 1 položky VPS č. A17 – podloubí závazné (pozemek parc. č. 216/2)

### **Změna RP 27/16/lok5/Z**

- změna vymezení a kapacit VPS č. A9 – parkovací garáže se záchytnou funkcí pro RP MPR (DG III/600 SE MĚNÍ NA DG III/400)

### **Změna RP 7/16/Z**

- změna polohy zastávky tramvaje „Malinovského náměstí“ v rámci ulice Divadelní,
- změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A5/I (DG III/1000 SE MĚNÍ NA DG III/400)
- změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A5/II (DG III/500 SE MĚNÍ NA DG III/1000)
- změna vymezení a kapacit VPS - parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR A6 (DG IV/450 SE MĚNÍ NA DG III/1000)
- vymezení VPS A17 – podloubí závazné
- zpřesnění vymezení návrhového prvku "lávky pro pěší a cyklisty" přes ulici Koliště
- zpřesnění vymezení VPS pěší a cyklistická trasa - úsek Benešova tř. - Malá Amerika

### **H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Žádná z navrhovaných změn RP MPR Brno nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **I Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**

Regulační plán MPR Brno nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Navrhované změny RP MPR Brno nenahradí žádná územní rozhodnutí v žádné z řešených ploch.

### **J Údaje o počtu stran návrhu změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část návrhu změny	12 stran
Připojená grafická část návrhu změny	9 výkresů