

## Statutární město Brno

# Obecně závazná

## v y h l á š k a č. 28/2006,

### o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

---

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006 schválilo v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna (dále jen „vyhláška“):

#### 1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 (dále jen RP).

#### 2. článek

2.1. Vyhláška platí pro území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno stanovenou nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, která je vyznačena ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000). Toto území je situováno na celém k. ú. Město Brno a na souvisejících částech k. ú. Staré Brno a k. ú. Veverčí a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.

2.2. Lhůta aktualizace RP je stanovena každé 4 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

#### 3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a textové části RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel; kromě toho je používán pojem:

- index zastavěné plochy (IZP) – je určen pro plochy bydlení, smíšené plochy a plochy pracovních aktivit, vždy jako maximální přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> základní plochy.

Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřípustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

#### 4. článek

- 4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:
- 4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:
- plochy stavební
  - plochy nestavební-volné.
- 4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a míra využití těchto ploch (IPP, IZP).
- 4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymezující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.
- 4.1.4. Ochranné režimy:
- ochrana historického podzemí
  - ochrana půdorysné osnovy historických stavebních čar
  - ochrana všesměrného působení panoramatu MPR
  - ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů
  - preference CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a Energetické koncepce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17. 5. 2005).
- 4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:
- uliční stavební čára
  - respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby
  - předpis architektonického ztvárnění nároží
  - situování vodních prvků a vodních děl
  - situování školních a veřejně přístupných hřišť
  - situování veřejných WC
  - ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů
  - ochrana vyznačených výhledových stanovišť.
- 4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:
- plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy
  - sběrné komunikace
  - objekty hromadných garáží
  - trasy a zastávky podpovrchové kolejové MHD
  - trasy kolejové MHD
  - pěší zóny.
- 4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:
- plochy pro zařízení technické vybavenosti

- trasy inženýrských sítí, jejich vedení a systémové uspořádání, včetně kolektorizace
- nerozšiřování stávající plynovodní sítě
- připojování nových investic na systém CZT.

4.1.8. Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.

4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.

4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

## **5.článek**

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny stavby ve výkrese č. C10 (Veřejně prospěšné stavby – situační vymezení – 1:2000) a v příloze č. 2 této vyhlášky.

## **6.článek**

Dokumentace RP opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB – dříve ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

## **7.článek**

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

## **8.článek**

8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 22. 12. 2006.

8.2. Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem vyhlášení, tj. 22. 12. 2006.

Roman Onderka, v. r.  
primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.  
1. náměstkyně primátora města Brna

**Odchytky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna**  
(viz 3. článek této vyhlášky)

Obecně

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ě:

- situování zařízení bank a pojišťoven v přízemí objektů pouze za podmínky, že se bude jednat o směnárny, bankomaty nebo vstupní prostory intenzivního styku s veřejností a že takto nebude využita celá hrana obchodního parteru předmětného objektu
- realizování novostaveb, nástaveb a přístaveb pouze za podmínky, že nedojde k znehodnocení všesměrného působení historického panoramatu (nové i upravované stavby musí respektovat římsy a hřebeny střech vedlejších objektů).

V plochách čistého bydlení (BC) a všeobecného bydlení (BO)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ý úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci předmětného objektu;

je n e p ř í p u s t n ě snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

Ve smíšených plochách centrálního charakteru (SJ)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ý úbytek plochy bydlení při vytváření obchodního parteru pouze za podmínky kompenzace tohoto úbytku v rámci MPR;

je n e p ř í p u s t n ě snižování počtu bytů a ploch bydlení v jednotlivých objektech (kromě případů doložených zdravotně-hygienickým stanoviskem o závadnosti bydlení).

V plochách pro veřejnou vybavenost (O)

je p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ě:

- částečné využití objektů pro bydlení za podmínky, že se bude jednat o služební byty pro dohled či pohotovost v provozech jednotlivých zařízení
- využití parteru pro obchod, služby nebo veřejné stravování za podmínky, že jejich provoz nebude rušit základní funkci předmětné veřejné vybavenosti;

je n e p ř í p u s t n á změna účelu využití ploch, objektů nebo jejich částí, která by ohrožovala řádnou funkci veřejné vybavenosti.

V plochách městské zeleně parkové (ZP)

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n ě za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 - Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000):

- cyklistické stezky
- stavby a stánky pro veřejné stravování včetně letních zahrádek
- stavby pro údržbu parku
- veřejná WC
- podzemní stavby hromadných parkovacích garáží
- výstupní šachty hlubinných kolektorů;

jsou n e p ř í p u s t n á:

- reklamní zařízení
- veškeré ostatní stánky.

V plochách ostatní městské zeleně (ZO)

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky, že odpovídají svým charakterem funkci plochy a případnému ochrannému režimu:

- vegetační úpravy
- doplňková zařízení a stavby
- výstupní šachty hlubinných kolektorů;

jsou n e p ř í p u s t n á:

- reklamní zařízení.

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství)

jsou p ř í p u s t n é:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní restaurační zahrádky;

jsou p o d m í n ě n ě p ř í p u s t n é za podmínky vyznačení v RP (výkres C02 – Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště;

jsou n e p ř í p u s t n é:

- reklamní stavby a zařízení
- prodejní stánky průmyslového zboží.
- asfaltové povrchy komunikací – mimo vozovek historické okružní třídy
- velkoplošná reklamní zařízení i po obvodu předmětného prostranství.

**Veřejně prospěšné stavby**

ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění  
(viz 5. článek této vyhlášky)

**A STAVBY DOPRAVNÍ**

- A1 severojižní podpovrchový diametr MHD včetně technického vybavení
- A2 tramvajový tunel pod Špilberkem, vč. oboustranného vyústění
- A3 tunel IAD Úvoz, vč. vyústění
- A4 Zastávky MHD

**Parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR**

včetně technického vybavení a komunikačního vybavení

- A5 blok 58 – 1. objekt
- A6 blok 58 – 2. objekt
- A7 blok 59
- A8 blok 60
- A9 blok 78
- A10 blok 85
- A11 blok 86

**Stavby pro cyklistickou a pěší dopravu**

- A12 lávky Koliště – tř. kpt. Jaroše
- A13 lávka Koliště – Vlhká, parkovací garáže
- A14 lávka Pellicova – Úvoz
- A15 pěší a cyklistická trasa – severní svah Špilberku
- A16 pěší a cyklistická trasa – Benešova tř. – Malá Amerika
- A17 Podloubí, závazné veřejné pasáže a průchody

**B STAVBY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

- B1 Stavba převodního uzlu technických sítí MPR – jih (při ul. Kopečná)

**Primární kolektory stávající i výhledové**

vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci

- B2 kolektor mezi šachtami Š29-Š16-Š33-Š32-Š31-Š30
- B3 kolektor mezi šachtami Š12-Š25-Š19
- B4 kolektor mezi šachtami Š21-Š25
- B5 kolektor mezi šachtami Š15-Š16
- B6 kolektor Moravské nám. Š17
- B7 kolektor mezi šachtami Š31-Š31A
- B8 kolektor mezi šachtami Š5-Š5A

**Sekundární kolektory stávající i výhledové**

vč. nezbytných zařízení sloužících pro jejich funkci

- B9 kolektor Josefská – Masarykova
- B10 kolektor Josefská – Minoritská – Orlí
- B11 kolektor Kapucínské náměstí – Květinářská
- B12 kolektor Panská – Radnická
- B13 kolektor Malinovského nám. – Jánská I.
- B14 kolektor Jánská II.
- B15 kolektor Kobližná – Poštovská – Kozí

- B16 kolektor Sukova
- B17 kolektor Dvořákova – Beethovenova
- B18 kolektor nám. Svobody – sever, východ
- B19 kolektor nám. Svobody (západ) – Zámečnická
- B20 kolektor Česká – Středová
- B21 kolektor Běhounská
- B22 kolektor Jezuitská
- B23 kolektor Solniční
- B24 kolektor Měnínská – Orlí
- B25 kolektor Novobranská – Orlí
- B26 kolektor Zelný trh - Starobrněnská
- B27 kolektor Veselá – Dominikánské nám.
- B28 kolektor Rašínova

**Objekty určené k asanaci**  
(viz 5. článek této vyhlášky)

Zdůvodnění asanace objektů navržených v regulačním plánu se opírá o:

- a) **umístění veřejně prospěšných staveb** na parcelách asanovaných objektů, tj. asanace ve veřejném zájmu
- b) **závadnost asanovaných objektů** nebo jejich částí, doloženou
  - zdravotně-hygienickými poměry a stanovisky
  - havarijním stavebně-technickým stavem nosných konstrukcí
  - stavebněhistorickým posouzením
- c) **charakter provizornosti a dočasnosti asanovaných objektů**, zejména jejich dvorních přístaveb a přístřešků

Uvedené zdůvodnění asanací dle odst. a) – c) se netýká kulturních památek, evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek, kde platí ustanovení zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

### **VYMEZENÍ ASANACÍ**

je objemově vyspecifikováno v tabulce B01.3 – bilance stavebního fondu MPR. Týká se objektů nebo jejich částí, označených „x“ ve výkresu č. C02 Regulačního plánu o celkovém objemu 229.770 m<sup>2</sup>.

### **ASANAČNÍ OBJEKTY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU**

OBJEKT	SITUACE	ODŮVODNĚNÍ (viz výše)
Úvoz č. 14	blok č. 74	a – doprava
Úvoz č. 16	blok č. 74	a – doprava
Údolní č. 37	blok č. 78	a – obč. vybavenost
Údolní č. 39	blok č. 78	a – obč. vybavenost
Údolní č. 39a	blok č. 78	a – obč. vybavenost
Pekařská č. 84	blok č. 88	a – doprava
Pekařská č. 86	blok č. 88	a – doprava
Pekařská č. 88	blok č. 88	a – doprava
Benešova	blok č. 58 – skladovací objekty ČD	a – obč. vybavenost
Nádražní	blok č. 59 – provozní objekty ČD	a – obč. vybavenost

### **ASANAČNÍ OBJEKTY OSTATNÍ (celá č.p. mimo vnitroblokové asanace)**

Jakubská č. 3	blok č. 42	b – závadnost
Orlí č. 19	blok č. 10	c – provizorium
Anenská č. 30	blok č. 91	b – závadnost
Anenská č. 32	blok č. 91	b – závadnost
Leitnerova č. 37	blok č. 94	b – závadnost
Kopečná č. 34	blok č. 60	b – závadnost
Kopečná č. 36	blok č. 61	b – závadnost