

Statutární město Brno
Obecně závazná
vyhláška č. 27/2006,

o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006 schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Cejl – Křenová schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. – 6. 9. 2000 (dále jen „RP“).

2. článek

- 2.1. Vyhláška platí pro území vymezené hranicí řešeného území RP, která je zakreslena ve výkrese 2.1. (Širší územní vztahy). Toto území je situováno v katastrálních územích Trnitá a Zábrdovice a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.
- 2.2. Lhůta aktualizace RP je stanovena na rok 2010.

3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a regulativů RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel; kromě toho je používán pojem:

- index zastavěné plochy (IZP) – je určen pro plochy bydlení, smíšené plochy a plochy pracovních aktivit, vždy jako maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku.

4. článek

- 4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese č. 2.2. (Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny) a případně dalších zvlášť uvedených výkresech RP, textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna):

- 4.1.1. Závazná je pouze část řešeného území situovaná východně od východní hrany tzv. Nové městské třídy po řeku Svitavu. Prostorové uspořádání ulice Křenové není závazné.
- 4.1.2. Funkční uspořádání území v členění na:
- plochy stavební
 - plochy nestavební-volné.
- 4.1.3. Regulační podmínky pro plochy stavební vymezející:
- urbanistickou funkci (využití dominantní, přípustné, podmíněně přípustné)
 - funkční typ (přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb a zařízení)
 - míru využití území (index podlažních ploch – IPP a index zastavěných ploch – IZP).
- 4.1.4. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymezející:
- urbanistickou funkci (využití dominantní, přípustné, podmíněně přípustné)
 - funkční typ (přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb a zařízení).
- 4.1.5. Zásady prostorové regulace území:
- stavební čára
 - stavební hranice
 - výška zástavby jako nepřekročitelná nejvyšší, případně nejnižší a nejvyšší výška zástavby v plných nadzemních podlažích.
- 4.1.6. Zásady uspořádání dopravy vyjádřené ve výkrese č. 2.3. (Návrh řešení dopravy), vymezející:
- trasy pro železniční dopravu
 - trasy pro městskou hromadnou dopravu
 - trasy pro automobilovou dopravu
 - trasy pro pěší a cyklistickou dopravu.
- 4.1.7. Zásady uspořádání technické vybavenosti území vyjádřené ve výkrese č. 2.4. (Návrh řešení technického vybavení území), vytvářející předpoklady pro obsluhu území všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů, a to v členění na:
- vodní hospodářství
 - zásobování elektrickou energií
 - telekomunikace
 - zásobování území teplem
 - zásobování území plynem
 - kolektory.
- Konkrétní vedení tras sítí vyznačené ve výkresech jednotlivých médií není závazné; bude upřesňováno podrobnou dokumentací v koordinaci s ostatními trasami v daném koridoru.
- 4.1.8. Ochranné režimy, kterými se omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy).
- 4.2. Regulační podmínky se vztahují k jednotlivým pozemkům.

5. článek

- 5.1. Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny navrhované investiční akce uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.
- 5.2. Poloha těchto staveb je vyznačena ve výkrese č. 2.5. (Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb a asanačních opatření), pokud není v příloze č. 1 této vyhlášky výslovně uvedeno jinak.

6.článek

Dokumentace RP opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB – dříve ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

7.článek

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 20/2000 o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

8.článek

- 8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 22. 12. 2006.
- 8.2. Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem vyhlášení, tj. 22. 12. 2006.

Roman Onderka, v. r.
primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.
1. náměstkyně primátora města Brna

Veřejně prospěšné stavby
(viz 5. článek odst. 5.1. této vyhlášky)

- A Veřejné komunikace a plochy pro dopravu
- A.1. Trasa Nové městské třídy (NMT) včetně úpravy křižovatek Cejl a Křenová a propojení NMT – Vlhká:
dotčené pozemky v k. ú. Zábrdovice:
parc.č. 838/1 – (Technomat, s. p.) – jižní část
838/2 – (VÚSSZ) - severní část
837 – (Technomat,s.p.) – okraj severní část a podstatná část pozemku v jižním úseku
834 – severní a východní část
835 – (Lanarest) – západní část pozemku v celé délce
833 – Drukov – severní část
829/1 – (Kovoterm) – severní část
827 – severní část
825/1 – severní část
823/1 – (Gartex) – severní část
841 – severní část
852 – celý pozemek
854 – celý pozemek
dotčené pozemky v k. ú. Trnitá:
85/1 – (Lanarest) – podstatná část pozemku obsahující zastavěné plochy – parc. č. 85/3, 85/2 – část, 85/4 – část, 85/9
91/1 – (Lanarest) – severozápadní část pozemku obsahující zastavěné plochy garáží – parc. č. 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9
80 – (vodní tok – Mlýnský potok) – část určená k zatrubnění
83, 81 – východní okraj
88 – (Lanarest) – jihozápadní část
78, 79 – (Lanarest) – podstatná část obou pozemků
1094/2 – (ČD) – část.
- A.2. Trasa spojovací obslužné komunikace Vlhká – Špitálka
Pozemky v k.ú. Zábrdovice:
parc. č. 814/1 – (JME Cejl) – jižní okraj areálu včetně zastavěné plochy pozemku parc. č. 814/10
819/1 – jihovýchodní okraj
823/1 – (Gartex) – jižní okraj areálu
829/1, 829/2 – (Kovoterm) – jižní okraj areálu
833 – (Drukov) – jižní okraj areálu
835 – (Lanarest) – východní okraj malé části pozemku
835/1 – (Teplárna) – severní okraj o proměnlivé šířce.
- A.3. Trasa komunikace „Prodloužená Körnerova“
Dotčené pozemky v k. ú. Zábrdovice:
parc. č. - část: 820, 821, 822, 823/1
- téměř celá: 823/3, 823/4
- celá: 823/8.

- A.4. Sběrná komunikace Masná – Cejl
dotčené pozemky v k. ú. Zábrdovice:
parc. č. 860 – (BMT) – západní okraj
887/86 – (JMP) – východní okraj
887/71, 887/77, 887/63 – (JMP) - západní okraj
888 – (ČD) – část
dotčené pozemky v k. ú. Trnitá:
parc. č. 165/1 – (Šmeral) - průtah v původní trase ul. Podnásepní
175 – severovýchodní okraj
177 – východní okraj
178 – jihovýchodní okraj
180, 183, 184 – západní okraj zahrad – zábor ZPF
186/1 – severní část
187 – část zahrady – zábor ZPF
94/1 – (ČD) – část pozemku, podjezd pod železniční tratí
- A.5. Chodníky a cyklistické stezky v trasách vyznačených ve výkr. č. 2.2. (Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny) a výkr. č. 2.3. (Návrh řešení dopravy).
- B. Technická infrastruktura
- B.1. Koridory tras technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, telekomunikace) – liniové stavby dle příslušných výkresů.
- C. Veřejně prospěšná občanská vybavenost
- C.1. Plocha pro rozšíření školy a sportovních ploch ZŠ Křenová 21 – k. ú. Trnitá: západní část pozemků parc. č. 78, 79 (Lanarest).