

Statutární město Brno

Obecně závazná

v y h l á š k a č. 24/2006,

o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora

Zastupitelstvo města Brna na svém Z4/037. zasedání konaném dne 10. 10. 2006 schválilo v souladu s § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu zóny Kraví hora schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z2/045. zasedání ve dnech 23.–25. 6. 1998 (dále jen „ÚPZ“).

2. článek

2.1. Vyhláška platí pro území řešené ÚPZ, které je vymezeno na západě náměstím Míru a ulicí Údolní, na jihu zahradami za domy v ulici Grohově a ulicí Grohovou, na východě ulicí Úvoz, areálem ZŠ Úvoz, ulicí Rybkovou, ulicí Veverí, ulicí Minskou a hranicemi pozemků parc. č. 2832, 2830, 2829, 2828 v k. ú. Žabovřesky, na severu ulicí Lužickou, zahradami za domy v ulici Lužické a Tůmově, ulicí Tůmovou a spojnicí mezi ulicemi Tůmovou a Březinovou.

Většina tohoto území je situována v k. ú. Veverí a je spravována Úřadem městské části Brno-střed, menší část je situována v k. ú. Žabovřesky a je spravována Úřadem městské části Brno-Žabovřesky.

2.2. Případné změny správních hranic městských částí, pokud nebudou mít vliv na organizaci území, nebudou důvodem změny ÚPZ.

2.3. Návrhové období ÚPZ je do roku 2010.

3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a regulativů ÚPZ platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška o závazných částech Územního plánu města Brna“).

Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřípustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

4. článek

- 4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací – 1:1000) a případně dalších zvlášť uvedených výkresech ÚPZ a v textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) s odchylkami uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky:
- 4.1.1. Funkční uspořádání území v členění na:
- plochy stavební
 - plochy nestavební – volné
 - plochy s překryvnou funkcí.
- 4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymezující urbanistickou funkci a funkční typ (přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení).
- 4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné vymezující urbanistickou funkci a funkční typ (přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení).
- 4.1.4. Regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí, kterými se zpřesňuje nebo omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy) pro:
- dopravu
 - sport a rekreaci
 - veřejnou vybavenost.
- 4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:
- stavební čára
 - stavební hranice
 - počet podlaží
 - maximální výška hřebene střechy
 - ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů (stromořadí, průhledy)
 - ochrana vyznačených vyhlídkových stanovišť.
- 4.1.6. Zásady uspořádání dopravy vyjádřené ve výkrese č. 5 ÚPZ (Dopravní řešení –1:1000):
- vymezení dopravních tras včetně jejich účelu a klasifikace
 - řešení dopravy v klidu.
- 4.1.7. Zásady uspořádání technické vybavenosti území vyjádřené ve výkrese č. 6 ÚPZ (Inženýrské sítě – 1:1000):
- vedení tras inženýrských sítí.
- 4.1.8. Ochranné režimy, kterými se omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy).
- 4.2. Závazně jsou rovněž vymezeny hranice jednotlivých funkcí a funkčních typů.
- 4.3. Regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k jednotlivým parcelám).

4.4. Pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, je podmíněně přípustné překročení limitů stanovených prostorovými regulacemi dle prvních čtyř položek 4. článku odst. 4.1.5. za podmínky, že budou uspokojeny požadavky dopravy a že překročení limitů bude kompenzováno opatřeními, která zajistí splnění požadavků na zdravé životní prostředí.

5. článek

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny stavby ve výkrese č. 4 ÚPZ (Veřejně prospěšné stavby – 1:1000) a v příloze č. 2 této vyhlášky.

6. článek

Dokumentace ÚPZ opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB – dříve ÚHA MMB), stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed a stavebního úřadu ÚMČ Brno-Žabovřesky.

7. článek

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 20/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora.

8. článek

8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 28. 11. 2006.

8.2. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení, tj. 13. 12. 2006.

Roman Onderka, v. r.
primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.
1. náměstkyně primátora města Brna

Odchyłky od funkčních regulativů Územního plánu města Brna (viz 3. a 4. článek této vyhlášky)

Plochy městské zeleně

- části ploch, vyznačené ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací) jako „Areály v oplocení“, mohou mít specificky upravený režim přístupnosti pro veřejnost.

Plochy parků (ZP)

- jsou vytvářeny na základě zahradně-architektonického návrhu, části parků mohou sloužit jako ukázka zahradního umění.

Přípustné jsou (nad rámec ÚPmB):

- stavby a zařízení, které mají doplňkovou funkci, jsou vyznačeny ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací) a respektují v tomto výkrese stanovené
 - umístění
 - funkční využití vymezené překryvnou funkcí
 - stavební objem vymezený prostorovými regulacemi.

Plochy rekreační zeleně (ZR)

- jsou záměrně vytvořené a udržované plochy zeleně sloužící pro sport a aktivní rekreaci obyvatel města.

Přípustné jsou (nad rámec ÚPmB):

- stavby a zařízení, které mají doplňkovou funkci, jsou vyznačeny ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací) a respektují v tomto výkrese stanovené
 - umístění
 - funkční využití vymezené překryvnou funkcí
 - stavební objem vymezený prostorovými regulacemi.

Plochy městské zeleně se specifickou náplní (Z)

- zahrnují plochy zeleně, kde účel využití je závazně stanoven jmenovitě v legendě výkresu č. 3 ÚPZ (Výkres regulací).

Regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí

- vyznačené ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací), ve kterých se zpřesňuje nebo omezuje urbanistická funkce (účel využití ploch):

Zeleň ve stavebních plochách

- jsou části stavebních ploch (nezastavěné části stavebních pozemků) určené pro zeleň, která má doplňkovou funkci k funkci hlavní. Rozsah těchto ploch není vymezen závazně.

Zeleň městská s doplňkovou funkcí

- jsou plochy městské zeleně, tj. plochy parků nebo plochy rekreační zeleně, na nichž jsou přípustné stavby a zařízení, které mají doplňkovou funkci k funkci hlavní.

Účel využití doplňkové funkce je vyznačen graficky ve výkrese č. 3 ÚPZ (Výkres regulací) barvou příslušné funkce.

Jedná se o následující překryvné – doplňkové funkce:

- překryvná funkce doprava

Přípustné jsou

- parkovací stání pro osobní vozidla, příp. autobusy
- přístupové komunikace.

- překryvná funkce sport a rekreace

Přípustné jsou:

- hřiště a sportoviště
- tělocvičny, posilovny, fitcentra
- objekty šaten a sociálních zařízení jako doplněk hřišť a sportovišť
- občerstvení.

Podmíněně přípustné jsou:

- zařízení veřejného stravování za podmínky, že slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tj. slouží široké veřejnosti.

- překryvná funkce sport a rekreace v areálu stávajícího koupaliště

Přípustné jsou:

- otevřené i kryté bazény
- sportovní a plavecké haly
- tělocvičny, posilovny, fitcentra, sauny
- hřiště a sportoviště
- zařízení veřejného stravování
- půjčovny sportovních potřeb.

Podmíněně přípustné jsou:

- zařízení služeb, pokud jsou integrována v objektu výše uvedených přípustných zařízení a pokud souvisejí s hlavní funkcí objektu
- maloobchodní prodejny, pokud jsou integrovány v objektu výše uvedených přípustných zařízení a pokud sortiment prodejny souvisí s hlavní funkcí objektu.

- překryvná funkce veřejná vybavenost (policie, školství, zařízení pro volný čas mládeže)

Přípustné jsou:

- služebny městské policie
- zařízení pro správu a provoz parku
- zařízení pro údržbu parku
- zařízení pro zahradnickou výrobu pro potřebu parku
- sociální zařízení pro návštěvníky parku včetně stanice první pomoci
- zařízení pro volný čas dětí a mládeže
- zařízení pro kulturní účely
- restaurační zařízení, kavárny, občerstvení.

Veřejně prospěšné stavby
(viz 5. článek této vyhlášky)

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 4 ÚPZ (Veřejně prospěšné stavby – 1:1000), označeny písmeny a seřazeny dle etapy realizace:

Celoměstský park – 1. etapa:

- A - pěší komunikace se stromořadím – přístup z ul. Minské mezi Tomášským dvorem a navrženým objektem smíšeného využití
- B - pěší komunikace se stromořadím – přístup do parku z ul. Veverčí mezi areálem AV ČR a Tomášským dvorem
- C - hlavní nástupní prostor parku a úprava východního svahu (přestavba zahrádkářské kolonie na park) včetně výstavby objektu pro údržbu parku (tato část – 2. etapa)
- D - pěší komunikace s doprovodnou zelení (ul. Kraví hora)
- E - hlavní komunikace parku (pojízdná) se stromořadím, cyklistickou stezkou a pěším chodníkem
- F - dostavba sportovního areálu (sociální zařízení a šatny, tělocvična pro neorganizovanou TV)
- G - vrcholová část parku zahrnující dětské hřiště, dopravní hřiště včetně vybavenosti, služebnu městské policie, kynologické cvičiště, hřiště na házenou a sociální zařízení
- H - přestavba areálu koupaliště (včetně nástupního prostoru) na centrum pohybových aktivit
- I - záchytné parkoviště pro návštěvníky parku.

Celoměstský park – 2. etapa:

- J - dostavba nástupního prostoru a jižního svahu z ul. Žižkovy
- K - centrální část parku – oplocená expozice zahradního umění (amfiteátr, ateliér, oranžerie) a zařízení pro volný čas dětí a mládeže – centrum volného času.

Celoměstský park – 3. etapa:

- L - úprava východního a jižního svahu – přestavba zahrádkářské kolonie na park
- M - úprava severní kolonie – přestavba zahrádkářské kolonie na park.

Ostatní veřejně prospěšné stavby:

- N - zařízení pro volný čas dětí a mládeže – centrum volného času (přestavba provozní budovy BVaK)
- O - dostavba Gymnázia Matyáše Lercha na ul. Žižkově (tělocvična, sportoviště).