

# Vyhláška č. 1/1998,

Města Brna,  
městské části Brno - sever,  
kterou se vyhláší závazné části Územního plánu  
zóny Soběšice.

VTVĚŠENO: 31. 2. 1998

SŇATO : 15. 4. 1998 Úřad

Brno-sever  
ská 70

Rada městské části Brno-sever se na své schůzi, konané dne 19.3.1998, usnesla vydat podle ustanovení § 24 odstavce 1 a § 45 písmene f zákona číslo 367/1990 Sbírky o obcích, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákona vyhlášeno pod číslem 410/1992 Sbírky), podle § 29 odstavce 2 zákona číslo 50/1976 Sbírky o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona číslo 103/1990, zákona číslo 425/1990, zákona číslo 262/1992, zákona číslo 43/1994 a zákona číslo 19/1997 Sbírky (dále jen stavební zákon), a dle článku 76 odstavce 1 Statutu města Brna (vyhlášky číslo 1/1997) tuto obecně závaznou vyhlášku.

## ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1

Vyhláška stanovuje závaznou část Územního plánu zóny (dále jen ÚPZ) Soběšice, schváleného Zastupitelstvem městské části (dále jen MČ) Brno-sever na XXIV. zasedání dne 18.12.1997.

### Článek 2

- 1) Vyhláška platí pro území, řešené ÚPZ, to jest zastavěnou část katastrálního území Soběšice, která je součástí městské části (dále jen MČ) Brno-sever.
- 2) Platnost vyhlášky je omezena platností ÚPZ.
- 3) Návrhové období ÚPZ je do roku 2010.

### Článek 3

Pro potřebu této vyhlášky a textové části ÚPZ jsou použity pojmy, uvedené v Územním plánu města Brna (dále jen ÚPmB) - části Regulařiv pro uspořádání území a v článku 2a vyhlášky Magistrátu města Brna (dále jen MMB) číslo 16/1994 o závazných částech ÚPmB, ve znění vyhlášek číslo 7/95, 6/96, 14/96, 4/97, 5/97, 24/97 a 30/97.

## ČÁST II - ZÁVAZNOST DOKUMENTACE

### Článek 4

1) Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání, obsažené v hlavních výkresech ÚPZ a jeho textové části:

#### 1. Funkční uspořádání území a limity jeho využití,

v členění na

- - plochy stavební
- plochy nestavební - volné.

#### 2. Regulační podmínky pro plochy stavební,

vznačené v regulačním plánu, který vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve funkčních typech ploch a limity využití území, vyjádřené IPP (indexem podlažních ploch) a IZP (indexem zastavěných ploch).

#### 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební - volné,

vznačené v regulačním plánu, který vymezuje urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve funkčních typech ploch.

#### 4. Regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí,

vznačené v regulačním plánu, ve kterých se zpřesňuje nebo omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy).

#### 5. Ochranné režimy,

vznačené v regulačním plánu, kterými se omezuje urbanistická funkce (účel využití plochy).

#### 6. Podmínky prostorové regulace,

vznačené v regulačním plánu, které určují prostorové uspořádání území. Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavebník:

- uskutečňovat novou stavbu,
- provádět rozsáhlou dostavbu původní stavby,
- provádět nástavbu o jedno a více pátých podlaží,
- provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.

V ostatních případech, pokud se nemění stavební čára, nebo nebude překročena regulací udaná maximální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace neuplatňují.

2) Případná možnost výjimek z regulativů je uvedena v legendě hlavních výkresů ÚPZ, případně v jeho textové části.

### Článek 5

1) Jako veřejně prospěšné stavby, ve smyslu ustanovení § 108 odstavce 2 písmene a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám, jsou vymezeny:

1. Koridory pro vedení komunikací a technických sítí v poloze
    - nová ulice Výzkumní (výkres číslo 2)
    - prodloužení ulice Dehnalovy až po ulici Melatin (výkres číslo 2)
    - prodloužení ulice Kobylín (výkres číslo 2)
    - propojení ulice Na klínku s ulicí Pod kaplí (výkres číslo 2)
    - prodloužení ulice Loučné až po ulici Zeiberlichovu (výkres číslo 2).
  2. Dostavba pětiletá základní školy při ulici Zeiberlichové (výkres číslo 2).
  3. Veškeré technické sítě (i mimo zastavěné území), vyznačené ve výkrese číslo 4.
- (Všechny zmíněné výkresy jsou součástí Územního plánu zóny Soběšice, které jsou uloženy u pořizovatele ÚPZ (Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Brna) a stavebního úřadu Brno-sever.

### Článek 6

Směrou část ÚPZ tvoří obsah hlavních výkresů, který není vyjádřen regulativy prostorového a funkčního uspořádání dle článku 4. odstavce 1) této vyhlášky.

## ČÁST III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek 7

- 1) Jakékoliv výjimky z regulativů dle článku 4. odstavce 1) vyhlášky (jestliže možnost výjimek výslovně připouští) uděluje pořizovatel ÚPZ - Útvar hlavního architekta Magistrátu m. Brna (dále jen ÚHA MMB) na základě souhlasu ZMČ.
- 2) Při udělování souhlasu s výjimkou dle odstavce 1) tohoto článku je třeba posuzovat jednotlivé případy zejména z hlediska technických a prostorových podmínek území, možnost řešení provozních potřeb diskutovaného zařízení v daném území a vlivu tohoto zařízení na životní prostředí.
- 3) Pokud stanoviska pořizovatele ÚPZ a ZMČ nejsou shodná, svolá pořizovatel dohodovací jednání se zástupci ZMČ Brno-sever. V případě sporu předloží pořizovatel ÚPZ své argumenty ZMČ k novému projednání, které vyústí v definitivní rozhodnutí.

### Článek 8

Ke schválení znění a doplnků závazné části ÚPZ, případně ke zrušení jeho platnosti, je podle ustanovení § 31 odstavce 1) stavebního zákona příslušné ZMČ Brno-sever.


O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu ustanovení § 31 odstavce 3) stavebního zákona pořizovatel, to je ÚHA MMB, po obdržení souhlasu ZMČ Brno-sever.


### Článek 9

Dokumentace ÚPZ, opatřená schvalovací doložkou, je uložena u pořizovatele (ÚHA MMB) a stavebního úřadu MČ Brno-sever.

### Článek 10

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.5.1998.

  
ing. arch. Marta HARTLOVÁ  
starostka městské části Brno-sever

  
Dominik ŠULC  
1. zástupce starostky městské části Brno-sever