



L E G E N D A

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	
.B-R	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.A	.O-VS .O-VP	pozemky veřejné občanské vybavenosti - školství, sociální péče
.T-O	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
.Z-0	.Z-0	pozemky technické vybavenosti - SSO
.K-Z	.K-Z	pozemky městské zeleně - zeleň pobytová
.F-Z		pozemky krajinné zeleně
.L		pozemky zahrádek
		pozemky plnící funkci lesa

- A** bydlení pro seniory
- B** mateřská školka
- C** středisko separovaného odpadu

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

návrh	
	stavební čára
	stavební hranice
	úsek vjezdů
	vjezd na pozemek
	stromořadí
	dětské hřiště
	SSO - středisko separovaného odpadu
	pěší průchod územím
	pozemky bez zástavby - zahrady rodinných domů

regulační kód pozemků v řešeném území	typ zástavby
.B-R/0,4/0,7/2/v	výška hlavní stavby (počet nadzemních podlaží)
	míra zastavění pozemku pro všechny stavby
	míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
	kód funkční regulace využití pozemku

LIMITY A REŽIMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo nadzemního vedení VN		ochranné pásmo elektronické komunikační sítě MO
	registrované VKP		
	hranice dotčení pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa		

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTU
 Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR). Řešené území leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ

	území geologických a ekologických rizik - bývalé skládky
--	--

HRANICE

	hranice řešeného území
--	------------------------

Název akce: Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí		
Objednatel: Městská část Ořešín	Polizovatel: Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna	
4	Zhotovitel: Ing.arch. Jirí Fixel, ATELIER ERA, sdružení architektů Fixel a Pech	
	Spolupráce:	
Číslo výkresu: Hlavní výkres - návrh využití území a prostorového uspořádání	Datum: 11/2020	ÚPD: ÚS
Číslo paré:	Název výkresu:	Měřítko: 1:1 000

Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí

Polohopisným podkladem je katastrální mapa poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.