



L E G E N D A

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktuálnost dat k 07/2020

- BR pozemky bydlení v rodinných domech
- OV pozemky veřejné vybavenosti
- TV pozemky technické vybavenosti
- pozemky komunikací a prostranství místního významu
- pozemky soukromých cest
- ZV pozemky veřejné zeleně
- ZK pozemky krajinné zeleně
- L pozemky lesa
- IR pozemky individuální rekreace
- Z pozemky zemědělské - zahrady
- pozemky zemědělské - orná půda
- výstavba pozemky s probíhající výstavbou

- stavby evidované KN
- stavby neevidované KN
- rozestavěné stavby

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- stabilizace plochy MŠ
- stabilizace plochy SSO (středisko separovaného odpadu)
- zajištění příjezdu a přístupu k stávajícím plochám
- záměr umístění bydlení pro seniory
- záměr výstavby RD
- možnost rozšíření plochy RD pro zahradu
- záměr pěšího propojení
- záměr dopravního propojení
- záměr parkoviště
- možnost výstavby RD

- stavební povolení

PROBLÉMY a PROBLÉMOVÉ LOKALITY

- plochy bez možnosti výstavby objektů (bez možnosti odpovídající dopravní a technické obsluhy)
- blokování vstupu do území
- nemožnost výstavby RD (dopravní a technické napojení zástavby je blokováno)

PROBLÉMOVÉ LOKALITY

- A** umístění bydlení pro seniory x stávající MŠ
- B** alternativa - umístění bydlení pro seniory a přesun MŠ na jih od ulice Pluháčkova
- C** propojení Pluháčkova - Klimešova (pouze jednosměrné napojení)
- D** v případě propojení Pluháčkova - Klimešova (problematika odkanalizování)
- E** započatá výstavba kolem ulice Pluháčkova (vydané SP pro IS a komunikaci)
- F** zastavění při jižní části ulice Drozdí

HRANICE

- hranice řešeného území

<b>Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí</b>	
Název akce:	Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí
Objednatel:	Městská část Ořešín
Pořizovatel:	Statutární město Brno Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna
<b>2</b>	Zhotovitel: Ing.arch. Jirí Fixel ATELIER ERA, sdružení architektů Fixel a Pech
	Spolupráce:
Číslo výkresu:	PROBLÉMOVÝ VÝKRES
Číslo paré:	Název výkresu:

**ATELIER ERA**  
urbanismus a architektura  
sdružení architektů Fixel & Pech

Číslo smlouvy o dílo: 22001

**DATUM:** 11/2020

**ÚPD:** ŮS

**Měřítko:** 1:1 000

# Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí

Polohopisným podkladem je katastrální mapa poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.