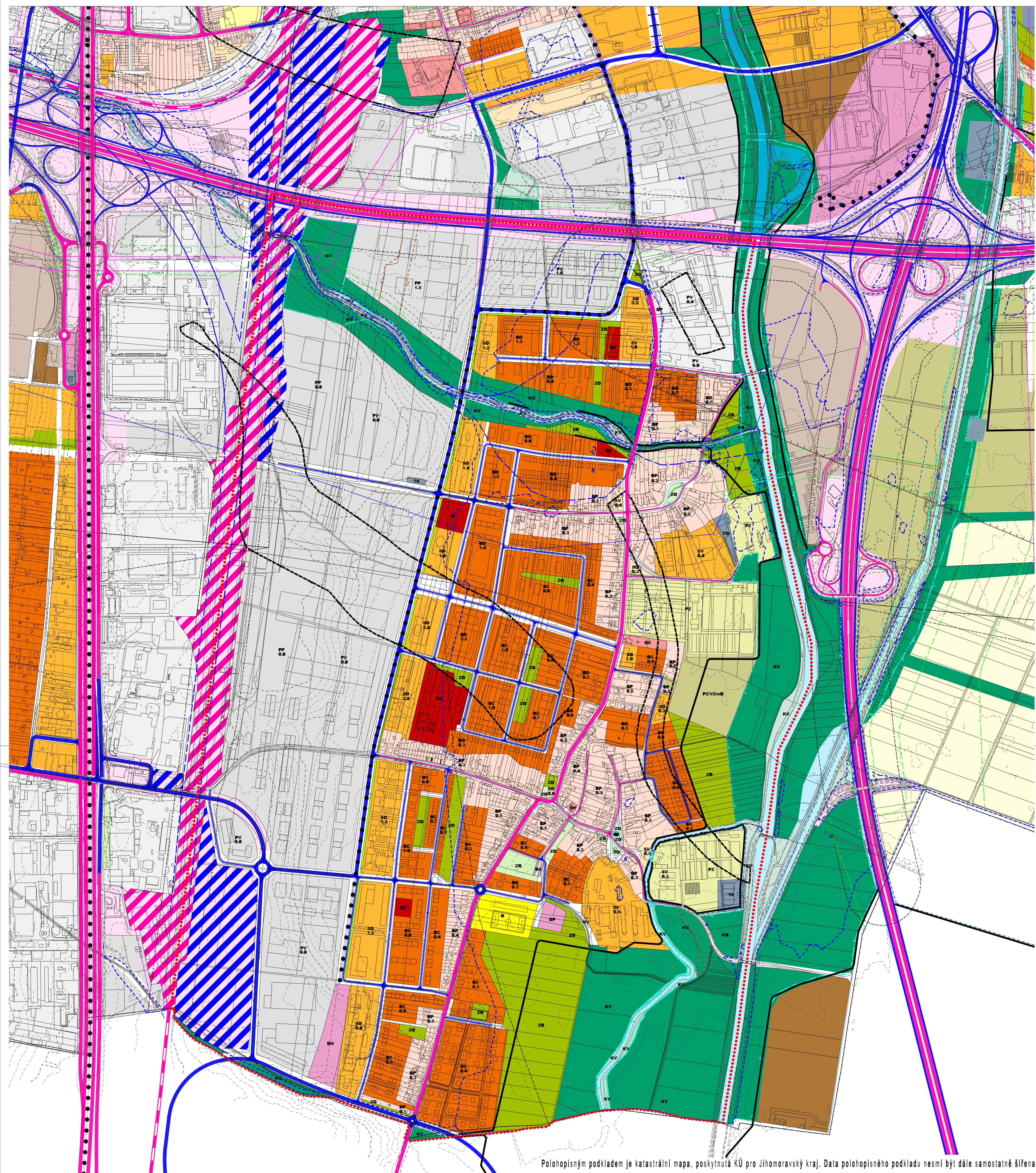


ÚZEMNÍ STUDIE "ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BRNO - JIH"



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

<p>PLOCHY STAVEBNÍ</p> <table border="0"> <tr> <td>BP</td> <td>BP</td> <td>PLOCHY BYDLENÍ</td> </tr> <tr> <td>BC</td> <td>BC</td> <td>plochy předměstského bydlení</td> </tr> <tr> <td>BD</td> <td>BD</td> <td>plochy čistého bydlení</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>SO</td> <td>plochy všeobecného bydlení</td> </tr> <tr> <td>SV</td> <td>SV</td> <td>SMÍŠENÉ PLOCHY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>smíšené plochy obchodu a služeb</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>smíšené plochy výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>PV</td> <td>PV</td> <td>PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>PP</td> <td>plochy pro výrobu</td> </tr> <tr> <td>PZ</td> <td>PZ</td> <td>plochy pro průmysl</td> </tr> <tr> <td>PZVZmB</td> <td>PZVZmB</td> <td>plochy pro zemědělskou výrobu</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>R</td> <td>areál veřejné zeleně města Brna</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>O</td> <td>ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>plochy pro veřejnou vybavenost</td> </tr> <tr> <td>DH</td> <td>DH</td> <td>školská</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hasičská</td> </tr> <tr> <td>TK</td> <td>TK</td> <td>PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST</td> </tr> <tr> <td>TP</td> <td>TP</td> <td>kanalizace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>plyn</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>likvidace odpadu</td> </tr> </table>	BP	BP	PLOCHY BYDLENÍ	BC	BC	plochy předměstského bydlení	BD	BD	plochy čistého bydlení	SO	SO	plochy všeobecného bydlení	SV	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY			smíšené plochy obchodu a služeb			smíšené plochy výroby a služeb	PV	PV	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT	PP	PP	plochy pro výrobu	PZ	PZ	plochy pro průmysl	PZVZmB	PZVZmB	plochy pro zemědělskou výrobu	R	R	areál veřejné zeleně města Brna	O	O	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI	OS	OS	plochy pro veřejnou vybavenost	DH	DH	školská			hasičská	TK	TK	PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST	TP	TP	kanalizace			plyn			likvidace odpadu	<p>PLOCHY PRO DOPRAVU</p> <table border="0"> <tr> <td>DP</td> <td>DH</td> <td>hromadná osobní doprava</td> </tr> <tr> <td>DO</td> <td>DP</td> <td>významná parkoviště</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hromadné odstavňové a parkovací garáže</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>tělesa dopravních staveb</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>železniční doprava</td> </tr> </table> <p>PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ</p> <table border="0"> <tr> <td>KV</td> <td>KV</td> <td>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>plochy krajinné zeleně všeobecné</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>plochy krajinné zeleně rekreační</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>plochy parků</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>plochy rekreační zeleně</td> </tr> <tr> <td>ZO</td> <td>ZO</td> <td>plochy ostatní městské zeleně</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>uliční stromotadi</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VODNÍ PLOCHY</td> </tr> </table> <p>MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ</p> <p>index podlažní plochy - IPP je určen vždy jako maximální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1m² základní funkční plochy</p>	DP	DH	hromadná osobní doprava	DO	DP	významná parkoviště			hromadné odstavňové a parkovací garáže			tělesa dopravních staveb			železniční doprava	KV	KV	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ			plochy krajinné zeleně všeobecné			plochy krajinné zeleně rekreační			PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ			plochy parků			plochy rekreační zeleně	ZO	ZO	plochy ostatní městské zeleně			uliční stromotadi			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA			VODNÍ PLOCHY	<p>USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY A TI</p> <table border="0"> <tr> <td>stab.</td> <td>nav.</td> <td>TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>železniční tratě</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>trasy kolejového systému HD</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>komunikace dálničního typu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>sběrné komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>obslužné komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné hráze, zdi</td> </tr> </table> <p>OCHRANNÉ REŽIMY</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>regionální biocentrum ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>regionální biokoridor ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>lokální biocentrum ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>lokální biokoridor ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>oblasti kontaminace podzemních vod</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>oblasti bývalých skládek</td> </tr> </table>	stab.	nav.	TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU			železniční tratě			TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU			trasy kolejového systému HD			TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU			komunikace dálničního typu			sběrné komunikace			obslužné komunikace			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ			ochranné hráze, zdi			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ			regionální biocentrum ÚSES			regionální biokoridor ÚSES			lokální biocentrum ÚSES			lokální biokoridor ÚSES			OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA			oblasti kontaminace podzemních vod			oblasti bývalých skládek	<p>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>NATURA 2000 - Evropsky významné lokality</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>registrovaný významný krajinný prvek</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bezpečnostní pásmo VTL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo VVN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo dálnice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo železniční dráhy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné hygienické pásmo letiště</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>stanovené záplavové území Q100</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hranice Q100 po realizaci PPO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hranice řešeného území</td> </tr> </table>			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ			ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ			NATURA 2000 - Evropsky významné lokality			registrovaný významný krajinný prvek			nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města			OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT			objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek			OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			bezpečnostní pásmo VTL			ochranné pásmo VVN			OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY			ochranné pásmo dálnice			ochranné pásmo železniční dráhy			ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru			OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA			ochranné hygienické pásmo letiště			stanovené záplavové území Q100			hranice Q100 po realizaci PPO			stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy			hranice řešeného území
BP	BP	PLOCHY BYDLENÍ																																																																																																																																																																																																																															
BC	BC	plochy předměstského bydlení																																																																																																																																																																																																																															
BD	BD	plochy čistého bydlení																																																																																																																																																																																																																															
SO	SO	plochy všeobecného bydlení																																																																																																																																																																																																																															
SV	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY																																																																																																																																																																																																																															
		smíšené plochy obchodu a služeb																																																																																																																																																																																																																															
		smíšené plochy výroby a služeb																																																																																																																																																																																																																															
PV	PV	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT																																																																																																																																																																																																																															
PP	PP	plochy pro výrobu																																																																																																																																																																																																																															
PZ	PZ	plochy pro průmysl																																																																																																																																																																																																																															
PZVZmB	PZVZmB	plochy pro zemědělskou výrobu																																																																																																																																																																																																																															
R	R	areál veřejné zeleně města Brna																																																																																																																																																																																																																															
O	O	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI																																																																																																																																																																																																																															
OS	OS	plochy pro veřejnou vybavenost																																																																																																																																																																																																																															
DH	DH	školská																																																																																																																																																																																																																															
		hasičská																																																																																																																																																																																																																															
TK	TK	PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST																																																																																																																																																																																																																															
TP	TP	kanalizace																																																																																																																																																																																																																															
		plyn																																																																																																																																																																																																																															
		likvidace odpadu																																																																																																																																																																																																																															
DP	DH	hromadná osobní doprava																																																																																																																																																																																																																															
DO	DP	významná parkoviště																																																																																																																																																																																																																															
		hromadné odstavňové a parkovací garáže																																																																																																																																																																																																																															
		tělesa dopravních staveb																																																																																																																																																																																																																															
		železniční doprava																																																																																																																																																																																																																															
KV	KV	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																															
		plochy krajinné zeleně všeobecné																																																																																																																																																																																																																															
		plochy krajinné zeleně rekreační																																																																																																																																																																																																																															
		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																															
		plochy parků																																																																																																																																																																																																																															
		plochy rekreační zeleně																																																																																																																																																																																																																															
ZO	ZO	plochy ostatní městské zeleně																																																																																																																																																																																																																															
		uliční stromotadi																																																																																																																																																																																																																															
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA																																																																																																																																																																																																																															
		VODNÍ PLOCHY																																																																																																																																																																																																																															
stab.	nav.	TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																															
		železniční tratě																																																																																																																																																																																																																															
		TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																															
		trasy kolejového systému HD																																																																																																																																																																																																																															
		TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																															
		komunikace dálničního typu																																																																																																																																																																																																																															
		sběrné komunikace																																																																																																																																																																																																																															
		obslužné komunikace																																																																																																																																																																																																																															
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné hráze, zdi																																																																																																																																																																																																																															
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																															
		regionální biocentrum ÚSES																																																																																																																																																																																																																															
		regionální biokoridor ÚSES																																																																																																																																																																																																																															
		lokální biocentrum ÚSES																																																																																																																																																																																																																															
		lokální biokoridor ÚSES																																																																																																																																																																																																																															
		OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA																																																																																																																																																																																																																															
		oblasti kontaminace podzemních vod																																																																																																																																																																																																																															
		oblasti bývalých skládek																																																																																																																																																																																																																															
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.																																																																																																																																																																																																																															
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																															
		NATURA 2000 - Evropsky významné lokality																																																																																																																																																																																																																															
		registrovaný významný krajinný prvek																																																																																																																																																																																																																															
		nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města																																																																																																																																																																																																																															
		OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT																																																																																																																																																																																																																															
		objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek																																																																																																																																																																																																																															
		OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ																																																																																																																																																																																																																															
		bezpečnostní pásmo VTL																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné pásmo VVN																																																																																																																																																																																																																															
		OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné pásmo dálnice																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné pásmo železniční dráhy																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru																																																																																																																																																																																																																															
		OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA																																																																																																																																																																																																																															
		ochranné hygienické pásmo letiště																																																																																																																																																																																																																															
		stanovené záplavové území Q100																																																																																																																																																																																																																															
		hranice Q100 po realizaci PPO																																																																																																																																																																																																																															
		stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy																																																																																																																																																																																																																															
		hranice řešeného území																																																																																																																																																																																																																															