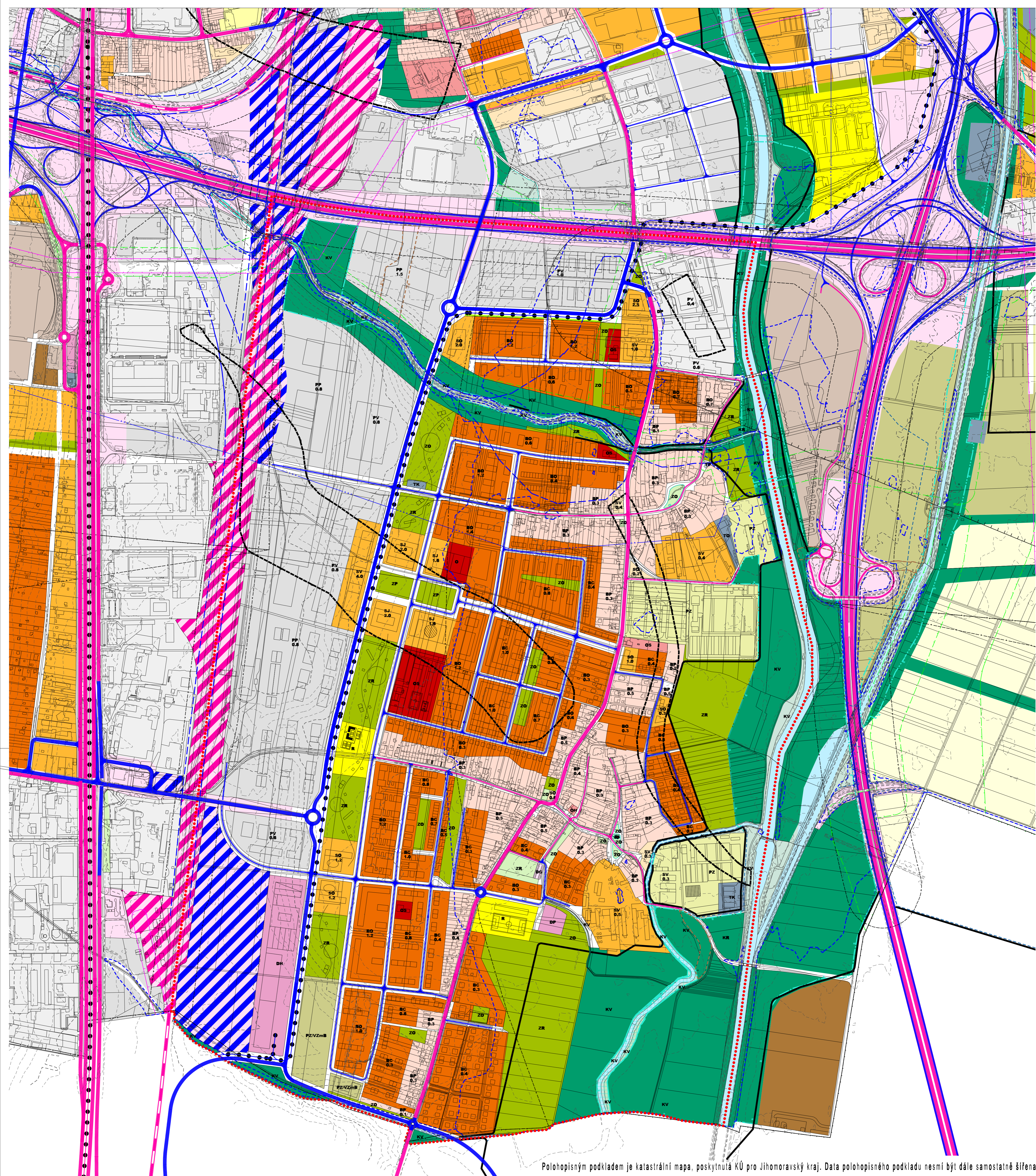


ÚZEMNÍ STUDIE "ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ BRNO - JIH"



Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena

<p>PLOCHY STAVEBNÍ</p> <table border="0"> <tr> <td>113</td> <td>131</td> <td>PLOCHY BYDLENÍ</td> </tr> <tr> <td>BP</td> <td>BC</td> <td>plochy předměstského bydlení</td> </tr> <tr> <td>BO</td> <td>BO</td> <td>plochy čistého bydlení</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>SO</td> <td>plochy všeobecného bydlení</td> </tr> <tr> <td>SV</td> <td>SV</td> <td>SMÍŠENÉ PLOCHY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>smíšené plochy obchodu a služeb</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>smíšené plochy výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</td> </tr> <tr> <td>PV</td> <td>PV</td> <td>plochy pro výrobu</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>PP</td> <td>plochy pro průmysl</td> </tr> <tr> <td>PZ</td> <td>PZ</td> <td>plochy pro zemědělskou výrobu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PZVZnB</td> <td>areál veřejné zeleně města Brna</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R</td> <td>ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>O</td> <td>PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>školské</td> </tr> <tr> <td>DH</td> <td>DH</td> <td>hasičské</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST</td> </tr> <tr> <td>TK</td> <td>TK</td> <td>kanalizace</td> </tr> <tr> <td>TP</td> <td>TP</td> <td>plyn</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TD</td> <td>likvidace odpadu</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>PLOCHY PRO DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td>DP</td> <td>DH</td> <td>hromadná osobní doprava</td> </tr> <tr> <td>DO</td> <td>DP</td> <td>významná parkoviště</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hromadné odstavné a parkovací garáže</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>tělesa dopravních staveb</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>železniční doprava</td> </tr> </table> <p>PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ</p> <table border="0"> <tr> <td>113</td> <td>131</td> <td>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td>KV</td> <td>plochy krajinné zeleně všeobecné</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KR</td> <td>plochy krajinné zeleně rekreační</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZP</td> <td>plochy parků</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZR</td> <td>plochy rekreační zeleně</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZO</td> <td>plochy ostatní městské zeleně</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>uliční stromotadi</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VODNÍ PLOCHY</td> </tr> </table> <p>MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ</p> <p>index podlažní plochy - IPP je určen vždy jako maximální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1m² základní funkční plochy</p>	113	131	PLOCHY BYDLENÍ	BP	BC	plochy předměstského bydlení	BO	BO	plochy čistého bydlení	SO	SO	plochy všeobecného bydlení	SV	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY			smíšené plochy obchodu a služeb			smíšené plochy výroby a služeb			PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT	PV	PV	plochy pro výrobu	PP	PP	plochy pro průmysl	PZ	PZ	plochy pro zemědělskou výrobu		PZVZnB	areál veřejné zeleně města Brna		R	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI	O	O	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST	OS	OS	školské	DH	DH	hasičské			PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST	TK	TK	kanalizace	TP	TP	plyn		TD	likvidace odpadu			PLOCHY PRO DOPRAVU	DP	DH	hromadná osobní doprava	DO	DP	významná parkoviště			hromadné odstavné a parkovací garáže			tělesa dopravních staveb			železniční doprava	113	131	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ	KV	KV	plochy krajinné zeleně všeobecné		KR	plochy krajinné zeleně rekreační			PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ		ZP	plochy parků		ZR	plochy rekreační zeleně		ZO	plochy ostatní městské zeleně			uliční stromotadi			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA			VODNÍ PLOCHY	<p>USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY A TI</p> <table border="0"> <tr> <td>stab.</td> <td>nav.</td> <td>TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>železniční tratě</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>trasy kolejového systému HD</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>komunikace dálničního typu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>sběrné komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>obslužné komunikace</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné hráze, zdi</td> </tr> </table> <p>OCHRANNÉ REŽIMY</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>regionální biocentrum ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>regionální biokoridor ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>lokální biocentrum ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>lokální biokoridor ÚSES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>oblasti kontaminace podzemních vod</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>oblasti bývalých skládek</td> </tr> </table>	stab.	nav.	TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU			železniční tratě			TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU			trasy kolejového systému HD			TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU			komunikace dálničního typu			sběrné komunikace			obslužné komunikace			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ			ochranné hráze, zdi			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ			regionální biocentrum ÚSES			regionální biokoridor ÚSES			lokální biocentrum ÚSES			lokální biokoridor ÚSES			OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA			oblasti kontaminace podzemních vod			oblasti bývalých skládek	<p>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>NATURA 2000 - Evropsky významné lokality</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>registrovaný významný krajinný prvek</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>bezpečnostní pásmo VTL</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo VVN</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo dálnice</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo železniční dráhy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ochranné hygienické pásmo letiště</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>stanovené záplavové území Q100</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hranice Q100 po realizaci PPO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>hranice řešeného území</td> </tr> </table>			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ			ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.			CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ			NATURA 2000 - Evropsky významné lokality			registrovaný významný krajinný prvek			nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města			OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT			objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek			OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			bezpečnostní pásmo VTL			ochranné pásmo VVN			OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY			ochranné pásmo dálnice			ochranné pásmo železniční dráhy			ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru			OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA			ochranné hygienické pásmo letiště			stanovené záplavové území Q100			hranice Q100 po realizaci PPO			stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy			hranice řešeného území
113	131	PLOCHY BYDLENÍ																																																																																																																																																																																																																																	
BP	BC	plochy předměstského bydlení																																																																																																																																																																																																																																	
BO	BO	plochy čistého bydlení																																																																																																																																																																																																																																	
SO	SO	plochy všeobecného bydlení																																																																																																																																																																																																																																	
SV	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY																																																																																																																																																																																																																																	
		smíšené plochy obchodu a služeb																																																																																																																																																																																																																																	
		smíšené plochy výroby a služeb																																																																																																																																																																																																																																	
		PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT																																																																																																																																																																																																																																	
PV	PV	plochy pro výrobu																																																																																																																																																																																																																																	
PP	PP	plochy pro průmysl																																																																																																																																																																																																																																	
PZ	PZ	plochy pro zemědělskou výrobu																																																																																																																																																																																																																																	
	PZVZnB	areál veřejné zeleně města Brna																																																																																																																																																																																																																																	
	R	ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI																																																																																																																																																																																																																																	
O	O	PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST																																																																																																																																																																																																																																	
OS	OS	školské																																																																																																																																																																																																																																	
DH	DH	hasičské																																																																																																																																																																																																																																	
		PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST																																																																																																																																																																																																																																	
TK	TK	kanalizace																																																																																																																																																																																																																																	
TP	TP	plyn																																																																																																																																																																																																																																	
	TD	likvidace odpadu																																																																																																																																																																																																																																	
		PLOCHY PRO DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																																	
DP	DH	hromadná osobní doprava																																																																																																																																																																																																																																	
DO	DP	významná parkoviště																																																																																																																																																																																																																																	
		hromadné odstavné a parkovací garáže																																																																																																																																																																																																																																	
		tělesa dopravních staveb																																																																																																																																																																																																																																	
		železniční doprava																																																																																																																																																																																																																																	
113	131	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																																	
KV	KV	plochy krajinné zeleně všeobecné																																																																																																																																																																																																																																	
	KR	plochy krajinné zeleně rekreační																																																																																																																																																																																																																																	
		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																																	
	ZP	plochy parků																																																																																																																																																																																																																																	
	ZR	plochy rekreační zeleně																																																																																																																																																																																																																																	
	ZO	plochy ostatní městské zeleně																																																																																																																																																																																																																																	
		uliční stromotadi																																																																																																																																																																																																																																	
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA																																																																																																																																																																																																																																	
		VODNÍ PLOCHY																																																																																																																																																																																																																																	
stab.	nav.	TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																																	
		železniční tratě																																																																																																																																																																																																																																	
		TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																																	
		trasy kolejového systému HD																																																																																																																																																																																																																																	
		TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU																																																																																																																																																																																																																																	
		komunikace dálničního typu																																																																																																																																																																																																																																	
		sběrné komunikace																																																																																																																																																																																																																																	
		obslužné komunikace																																																																																																																																																																																																																																	
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné hráze, zdi																																																																																																																																																																																																																																	
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																																	
		regionální biocentrum ÚSES																																																																																																																																																																																																																																	
		regionální biokoridor ÚSES																																																																																																																																																																																																																																	
		lokální biocentrum ÚSES																																																																																																																																																																																																																																	
		lokální biokoridor ÚSES																																																																																																																																																																																																																																	
		OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA																																																																																																																																																																																																																																	
		oblasti kontaminace podzemních vod																																																																																																																																																																																																																																	
		oblasti bývalých skládek																																																																																																																																																																																																																																	
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné pásmo vodního zdroje - III.st.																																																																																																																																																																																																																																	
		CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ																																																																																																																																																																																																																																	
		NATURA 2000 - Evropsky významné lokality																																																																																																																																																																																																																																	
		registrovaný významný krajinný prvek																																																																																																																																																																																																																																	
		nejvýznamnější plochy zeleně dle vyhlášky města																																																																																																																																																																																																																																	
		OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT																																																																																																																																																																																																																																	
		objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek																																																																																																																																																																																																																																	
		OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ																																																																																																																																																																																																																																	
		bezpečnostní pásmo VTL																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné pásmo VVN																																																																																																																																																																																																																																	
		OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné pásmo dálnice																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné pásmo železniční dráhy																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru																																																																																																																																																																																																																																	
		OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA																																																																																																																																																																																																																																	
		ochranné hygienické pásmo letiště																																																																																																																																																																																																																																	
		stanovené záplavové území Q100																																																																																																																																																																																																																																	
		hranice Q100 po realizaci PPO																																																																																																																																																																																																																																	
		stanovená aktivní zóna záplavového území Lestavy																																																																																																																																																																																																																																	
		hranice řešeného území																																																																																																																																																																																																																																	