



# VARIANTA C

**Legenda využití území:**  
(zobrazuje pouze jevy v hranicích řešeného území, využití území vně řešeného území je převzato z platného ÚPmB)

**Využití území - plochy stavební**

stav	návrh	popis
PP	PP	Plochy pracovních aktivit pro průmysl
	R	Zvláštní plochy pro rekreaci
	DTA	Tělesa dopravních staveb
TO	TO	Plochy pro technickou vybavenost - likvidace odpadů
	TE	Plochy pro technickou vybavenost - elektřina

**Využití území plochy nestavební - volné**

stav	návrh	popis
KV	KV	Plochy krajinné zeleně všeobecné
	KR	Plochy krajinné zeleně rekreační
	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
VH		Vodohospodářské plochy
		Plochy zahrádek - stabilizované
		Plochy zahrádek - výhledové krajinná zeleně
		Plochy ZPF

**Limity využití území**

	Dobývací prostory nerostných surovin
	OP artézských vod
	Vrty artézských vod
	Zvláště chráněná území
	Významný krajinný prvek (VKP)
	Významná zeleň města Brno (Vyhláška 15/2007)
	ÚSES - biokoridor lokální (návrh)
	ÚSES - biocentrum lokální
	Ochranné pásmo vzdušného vedení VVn a VN
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL
	Ochranné pásmo dopravních staveb
	Území ekologických limitů

**Doprava**

stav	návrh	popis
		Dálnice a rychlostní komunikace
		Sběrné komunikace
		Obslužné komunikace
		Železniční tratě (vlečky)
		Zastávka HD - autobus
		Zastávka železniční regionální dopravy
		Izochrony dostupnosti HD
		Hlavní pěší a cyklistické trasy

**Hranice**

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavovaného území dle SZ

Varianta C stejně jako varianta B představuje využití území, které v maximální míře zpřístupňuje lokalitu pro rekreační využití a otevírá tento prostor obyvatelům města. Využití území je v souladu s koncepcí založenou v ÚPmB a dochází pouze k jeho upřesnění. Jde o modifikaci varianty B lišící se polohou golfového areálu.

V severozápadní části území při ulici Vinohradské jsou stabilizovány plochy zahrádek a plochy výroby kolem, kterých je v nepřístupných plochách navržen pás krajinné zeleně. V jihozápadní části území jsou zahrádky výhledově navrženy do ploch krajinné zeleně.

V jižní části území je prodloužena ulice Vinohradská do MÚK Černovická terasa. Kolem této komunikace vzniká na plochách firmy DUFONEF areál ploch technického vybavení (recyklace, kompostárna, jímání bioplynu, sluneční elektrárna) a plocha krajinné rekreační zeleně pro budoucí ekologický park. Kolem ploch technického vybavení s vazbou na recyklaci je vytvořen pás městské izolující zeleně. V jihozápadní části území je zmenšena plocha poldru na úkor krajinné zeleně rekreační pro golfový areál. Řešení vyvolá potřebu respektování vodo hospodářských podmínek v ploše suchého poldru, které se budou týkat úpravy terénu a režimů provozování. U ulice Průmyslové při jižním rondelu je navržena plocha sportu a rekreace pro golfový klub a zábavní centrum jako nástupní prostor do celého komplexu rekreačních ploch.

Ve střední části území na ploše mezi výtěženými kaňony je situována plocha krajinné rekreační zeleně pro park Nový Paradajz. Plochy výtěžených kaňonů jsou zachovány jako plochy krajinné rekreační zeleně.

V severozápadní části území jsou navrženy plochy krajinné rekreační zeleně pro park Panorama, který by byl vybudován po výtěžení zásob písků v poslední etapě realizace. Kolem komunikačního skeletu je navržen pás městské izolující zeleně o šířce 20 m.

# S Územní studie "Černovická terasa - ekologický park"