



VARIANTA B

Legenda využití území:
(zobrazuje pouze jevy v hranicích řešeného území, využití území vně řešeného území je převzato z platného ÚPmB)

Využití území - plochy stavební

| stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| PP | PP | Plochy pracovních aktivit pro průmysl |
| | R | Zvláštní plochy pro rekreaci |
| | DTA | Tělesa dopravních staveb |
| TO | TO | Plochy pro technickou vybavenost - likvidace odpadů |
| | TE | Plochy pro technickou vybavenost - elektřina |

Využití území plochy nestavební - volné

| stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| KV | KV | Plochy krajinné zeleně všeobecné |
| | KR | Plochy krajinné zeleně rekreační |
| | ZO | Plochy ostatní městské zeleně |
| | VH | Vodohospodářské plochy |
| | | Plochy zahrádek - stabilizované |
| | | Plochy zahrádek - výhledově krajinná zeleně |
| | | Plochy ZPF |

Limity využití území

| | |
|--|---|
| | Dobývací prostory nerostných surovin |
| | OP artézských vod |
| | Vrty artézských vod |
| | Zvláště chráněná území |
| | Významný krajinný prvek (VZP) |
| | Významná zeleně města Brna (Vyhláška 15/2007) |
| | ÚSES - biokoridor lokální (návrh) |
| | ÚSES - biocentrum lokální |
| | Ochranné pásmo vzdušného vedení VVn a VN |
| | Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL |
| | Ochranné pásmo dopravních staveb |
| | Území ekologických limitů |

Doprava

| stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| | | Dálnice a rychlostní komunikace |
| | | Sběrné komunikace |
| | | Obslužné komunikace |
| | | Železniční tratě (vlečky) |
| | | Zastávka HD - autobus |
| | | Zastávka železniční regionální dopravy |
| | | Izochrony dostupnosti HD |
| | | Hlavní pěší a cyklistické trasy |

Hranice

| | |
|--|------------------------------------|
| | Hranice řešeného území |
| | Hranice zastavovaného území dle SZ |

Varianta B představuje využití území, které v maximální míře zpřístupňuje lokalitu pro rekreační využití a otevírá tento exponovaný prostor obyvatelům města. Toto využití území je v souladu s koncepcí založenou v ÚPmB a dochází pouze k jeho upřesnění.

V severozápadní části území při ulici Vinohradské jsou stabilizovány plochy zahrádek a plochy výroby kolem, kterých je v nepřístupných plochách navržen pás krajinné zeleně. V jihozápadní části území jsou zahrádky výhledově navrženy do ploch krajinné zeleně.

V jižní části území je prodloužena ulice Vinohradská do MÚK Černovická terasa. Kolem této komunikace vzniká na plochách firmy DUFONEF areál ploch technického vybavení (recyklace, kompostárna, jímání bioplynu, sluneční elektrárna) a plocha krajinné rekreační zeleně pro budoucí ekologický park. Kolem ploch technického vybavení s vazbou na recyklaci je vytvořen pás městské izolační zeleně.

V jihozápadní části území je stabilizována vodohospodářská plocha poldru obklopená krajinnou zelení. U ulice Průmyslové při jižním rodule je navržena plocha sportu a rekreace pro případné zábavní centrum jako nástupní prostor do celého komplexu rekreačních ploch.

Ve střední části území na ploše mezi vytřeznými kaňony je situována plocha krajinné rekreační zeleně pro golfový areál. Golfový klub je umístěn ve středu území s dopravním napojením od ulice Vinohradské. Golfový areál je přístupný i od ulice Průmyslové. Plochy vytřezžených kaňonů zůstávají zachovány jako plochy krajinné rekreační zeleně.

V severozápadní části území jsou navrženy plochy krajinné rekreační zeleně pro park Panorama, který by byl vybudován po vytřezžení zásob písků v poslední etapě realizace. Kolem komunikačního skeletu je navržen pás městské izolační zeleně o šířce 20 m.

S Územní studie "Černovická terasa - ekologický park"

