



# VARIANTA A

**Legenda využití území:**  
(zobrazuje pouze jevy v hranicích řešeného území, využití území vně řešeného území je převzato z platného ÚPmB)

**Využití území - plochy stavební**

stav	návrh	popis
PP	PP	Plochy pracovních aktivit pro průmysl
	R	Zvláštní plochy pro rekreaci
	DTA	Tělesa dopravních staveb
TO	TO	Plochy pro technickou vybavenost - likvidace odpadů
	TE	Plochy pro technickou vybavenost - elektřina

**Využití území plochy nestavební - volné**

stav	návrh	popis
KV	KV	Plochy krajinné zeleně všeobecné
	KR	Plochy krajinné zeleně rekreační
	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
	VH	Vodohospodářské plochy
		Plochy zahrádek - stabilizované
		Plochy zahrádek - výhledově krajinná zeleně
		Plochy ZPF

**Limity využití území**

[Symbol]	Dobývací prostory nerostných surovin
[Symbol]	OP artéžských vod
[Symbol]	Vrty artéžských vod
[Symbol]	Zvláště chráněná území
[Symbol]	Významná zeleň města Brna (Vyhláška 15/2007)
[Symbol]	ÚSES - biokoridor lokální (návrh)
[Symbol]	ÚSES - biocentrum lokální
[Symbol]	Ochranné pásmo vzdušného vedení VVn a VN
[Symbol]	Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL
[Symbol]	Ochranné pásmo dopravních staveb
[Symbol]	Území ekologických limitů

**Doprava**

stav	návrh	popis
[Symbol]	[Symbol]	Dálnice a rychlostní komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Sběrné komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Obslužné komunikace
[Symbol]	[Symbol]	Železniční tratě (vlečky)
[Symbol]	[Symbol]	Zastávka HD - autobus
[Symbol]	[Symbol]	Zastávka železniční regionální dopravy
[Symbol]	[Symbol]	Izochrony dostupnosti HD
[Symbol]	[Symbol]	Hlavní pěší a cyklistické trasy

**Hranice**

[Symbol]	Hranice řešeného území
[Symbol]	Hranice zastavěného území dle SZ

Varianta A představuje mezní variantu využití území, která přejímá trendy založené v plánech rekultivace území. To znamená převedení ploch po ukončení těžby a rekultivaci skládek do zemědělského půdního fondu. Toto využití území je v zásadě v rozporu s koncepcí založenou v ÚPmB.

V západní části území při ulici Vínohradské jsou stabilizovány plochy zahrádek a plochy výroby, kolem kterých je v nepřístupných plochách navržen pás krajinné zeleně.

Jižní částí území je prodloužena ulice Vínohradská do MÚK Černovická terasa. Kolem této komunikace vzniká na plochách firmy DUFONEF areál ploch technického vybavení (recyklace, kompostárna, jímání bioplynu, sluneční elektrárna) a plocha krajinné rekreační zeleně pro budoucí ekologický park. Kolem ploch technického vybavení s vazbou na recyklaci je vytvořen pás městské izolační zeleně.

V jihozápadní části území je stabilizována vodohospodářská plocha poldru obklopená krajinnou zelení.

Ve střední části území na ploše mezi vytěženými kaňony je situována plocha krajinné rekreační zeleně pro golfový areál. Golfový klub je umístěn ve středu území s dopravním napojením přes plochy zahrádek od ulice Vínohradské.

Severozápadní část území je využívána pro zemědělské účely. Kolem komunikačního skeletu je navržen pás městské izolační zeleně o šířce 20 m.

# S Územní studie "Černovická terasa - ekologický park"