



- Doprava**
- Dálnice
  - Sběrná komunikace
  - Obšlužná komunikace
  - Železniční trať
  - Zastávka MHD
  - Trasa autobusové MHD
  - Významné vjezdy do areálu
  - Stávající pěší trasy
  - Stávající cyklistické trasy
  - Požadavky na rozvoj dle ÚPmB a jeho projednávaných změn
- Plachy bydlení**
- Plachy bydlení
  - Plachy smíšených funkcí
  - Plachy pracovních aktivit
  - Plachy zemědělské výroby
  - Plachy zvláštní rekreace
  - Plachy veřejné vybavenosti
  - Plachy technické vybavenosti
  - Plachy krajinné zeleně
  - Plachy městské zeleně
  - Vodní plachy

- Záměry - doprava**
- Prováděná dopravní propojení
  - Záměr dopravní propojení
  - Záměr SŽ železničního diametru
- Rozvojové záměry**
- Rozvojové záměry
- Doprava:**
- 1 - napojení území z Chrlic (dle RP MČ Chrlice)
  - 2 - projektová připravovaná obšlužná komunikace (DUR)
  - 3 - propojení MUK Moravské lázně - D2 (KEA)
  - 4 - propojení D2 (KEA) - ulice Katanová
  - 5 - propojení ulice Katanová - severní obchvat Tulaň (II/380)
  - 6 - sledovaná možnost vycházejícího obchvatu Brněnských Ivanovic
  - 7 - možnost dopravního napojení Holásek
  - 8 - stopa pro plánování SŽ železničního diametru
  - 9 - možnost mimoúrovňového křížení železnice + termínal IDS
- Využití území:**
- A - plánovaná výstavba dle ÚP Modřice
  - B - záměr výstavby při D2
  - C - záměr rozvoje areálu HYPERNOVY
  - D - záměr výstavby objektů bydlení
  - E - záměr výstavby domů s pečovatelskou službou
  - F - záměr výstavby sportovní rekreační aktivit
  - G - záměr realizace vodní plachy

- Problémy stávajících záměrů s hodnotami přírodního prostředí**
- A - plánovaná výstavba v zaplaveném území dle ÚP Modřice
  - B - záměr výstavby v zaplaveném území při D2
  - 1 - přechod zamýšlené komunikace v blízkosti aršízkého vrtu
  - 2 - vysoké hlukové zatížení vnějšího prostředí
- Dopravní problémy**
- 1 - problematické napojení výrobní zóny při ulici Katanové
  - 2 - problematické křížení ulice Katanová - Popelova
  - 3 - pěší přechod přes kolejiště - ulice Proboštná
  - 4 - pěší přechod přes kolejiště - ulice V oleji
  - 5 - úrovně přejezdů železnice na ulici Rolnické
  - 6 - problematické křížení ulice V rejch - U viaduktu
  - 7 - nedostatek parkovacích míst u sportovního areálu
  - 8 - nejasné pokračování komunikace III. tř. na území Brna
  - 9 - úrovně přejezdů železnice na ulici Katanové
- Hranice řešeného území

# S Urbanistická studie " Přírodně rekreační areál Chrlice - Holásky "

## PROBLÉMOVÝ VÝKRES

ZHOTOVITEL Ing.arch. Jiří Fixel  
 SPOLUPRÁCE Ing.arch. Zbyněk Pech

OBJEDNATEL Statutární město Brno  
 ČÍSLO SMLOUVY 67066060

DATUM  
 MĚŘÍTKO

duben 2007  
 1 : 5 000

Et atelier ERA  
 urbanismus a architektura  
 sdružení architektů Fixel & Pech

