



**Využití území - plochy stavební**

stav	návrh	
BP	BP	Plochy předměstského bydlení
BC	BC	Plochy čistého bydlení
BO	BO	Plochy všeobecného bydlení
SO	SO	Smišné plochy obchodu a služeb
SV	SV	Smišné plochy výroby a služeb
PP	PP	Plochy pracovních aktivit pro průmysl
PZ	PZ	Plochy pracovních aktivit pro zemědělskou výrobu
R	R	Plochy zvláštní rekreace
OS	OS	Plochy veřejné vybavenosti - školství
OZ	OZ	Plochy veřejné vybavenosti - zdravotnictví
OH	OH	Plochy veřejné vybavenosti - hasiči
		Ostatní zvláštní plochy
DH	DH	Plochy hromadné osobní dopravy
DP	DP	Plochy dopravy - parkoviště
DG	DG	Plochy dopravy - garáže
TK	TK	Plochy železnice
TV	TV	Plochy pro technickou vybavenost - kanalizace
		Plochy pro technickou vybavenost - vodovod

**Využití území plochy nestavební - volné**

stav	návrh	
KV	KV	Plochy krajinně zelené všeobecné
ZP	ZP	Plochy parků
ZO	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
ZR	ZR	Plochy rekreační zeleně
		Vodní plochy
		Plochy zahrádek
		Plochy ZPF
		Plochy PUPFL

**Identifikace plochy (v řešeném území)**

BC	Funkční typ
0,4	Index podlažní plochy - IPP (pro návrhové plochy)

**Limity využití území**

- VKP (významný krajinný prvek)
- ÚSES - biokoridor lokální (návrh)
- ÚSES - biocentrum lokální (návrh)
- ÚSES - biokoridor regionální (návrh)
- ÚSES - biocentrum regionální (návrh)
- Významná zeleně města Brna (vyhláška 101/1994)
- Ochranné pásmo vzdušného vedení VVN a VN
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL
- Ochranné pásmo dopravních staveb
- Území bývalých skládek
- Stanovené záplavové území
- Protipovodňová opatření (návrh)

**Doprava**

stav	návrh	
		Dálnice a rychlostní komunikace
		Sběrné komunikace
		Obslužné komunikace
		Železniční tratě (vlečky)
		Trasy autobusové HD
		Trasy železniční regionální dopravy
		Zastávka HD - autobus
		Zastávka železniční regionální dopravy
		Izochrony dostupnosti HD
		Hlavní cyklistické trasy
		Pěší nadchody nad železnici

**Hranice**

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území dle Stavebního zákona

# Územní studie "MČ BRNO - CHRVICE"

**NÁVRH**  
ZHOTOVITEL

Ing.arch. Jiří Fixel  
Ing.arch. Zbyněk Pech

SPOLUPRÁCE

## NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VARANTA III.

OBJEDNATEL  
ČÍSLO SMLUVY

Statutární město Brno  
41 07 6 023

DATUM  
MĚŘÍTKO

říjen 2007  
1 : 5 000

ateliér ERA  
urbanismus a architektura  
sdružení architektů Fixel&Pech