



**Využití území - plochy stavební**

stav	návrh	
BP	BP	Plochy předměstského bydlení
BC	BC	Plochy čistého bydlení
BO	BO	Plochy všeobecného bydlení
SO	SO	Smlíšené plochy obchodu a služeb
SV	SV	Smlíšené plochy výroby a služeb
PP	PP	Plochy pracovních aktivit pro průmysl
PZ	PZ	Plochy pracovních aktivit pro zemědělskou výrobu
R	R	Plochy zvláštní rekreace
OS	OS	Plochy veřejné vybavenosti - školství
OZ	OZ	Plochy veřejné vybavenosti - zdravotnictví
OH	OH	Plochy veřejné vybavenosti - hasiči
		Ostatní zvláštní plochy
DH	DH	Plochy hromadné osobní dopravy
DP	DP	Plochy dopravy - parkoviště
DG	DG	Plochy dopravy - garáže
TK	TK	Plochy železnice
TV	TV	Plochy pro technickou vybavenost - kanalizace
		Plochy pro technickou vybavenost - vodovod

**Využití území plochy nestavební - volné**

stav	návrh	
KV	KV	Plochy krajinné zeleně všeobecné
ZP	ZP	Plochy parků
ZO	ZO	Plochy ostatní městské zeleně
ZR	ZR	Plochy rekreační zeleně
		Vodní plochy
		Plochy zahradek
		Plochy ZPF
		Plochy PUPFL

**Identifikace plochy (v řešeném území)**

BC	Funkční typ
0,4	Index podlažní plochy - IPP (pro návrhové plochy)

**Limity využití území**

	VKP (významný krajinný prvek)
	ÚSES - biokoridor lokální (návrh)
	ÚSES - biocentrum lokální (návrh)
	ÚSES - biokoridor regionální (návrh)
	ÚSES - biocentrum regionální (návrh)
	Významná zeleně města Brna (vyhláška 101/1994)
	Ochranné pásmo vzdušného vedení VVN a VN
	Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a VTL
	Ochranné pásmo dopravních staveb
	Území bývalých skládek
	Stanovené záplavové území
	Protipovodňová opatření (návrh)

**Doprava**

stav	návrh
	Dálnice a rychlostní komunikace
	Sběrné komunikace
	Obslužné komunikace
	Železniční tratě (vlečky)
	Trasy autobusové HD
	Trasy železniční regionální dopravy
	Zastávka HD - autobus
	Zastávka železniční regionální dopravy
	Izochrony dostupnosti HD
	Hlavní cyklistické trasy
	Pěší nadchody nad železnici

**Hranice**

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území dle Stavebního zákona

# Územní studie "MČ BRNO - CHRVICE"

**NÁVRH**  
ZHOTOVITEL

Ing.arch. Jiří Fixel  
Ing.arch. Zbyněk Pech  
SPOLUPRÁCE

## NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VARANTA II.

OBJEDNATEL  
ČÍSLO SMLOUVY  
Statutární město Brno  
41 07 6 023  
MĚŘÍTKO

DATUM  
říjen 2007  
1 : 5 000

**ateliér ERA**  
urbanismus a architektura  
sdružení architektů Fixel&Pech