



L E G E N D A

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ - STAVEBNÍ

- FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce
- stáb. navr.
- SMÍŠENÉ PLOCHY**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- PLOCHY PRO VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- OS** ŠKOLSTVÍ
- PLOCHY PRO DOPRAVU**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- DG** HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE
  - C** NÁMĚSTÍ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
  - KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM ÚZEMÍ - NESTAVEBNÍ

- FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce
- stáb. navr.
- PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**  
 Podrobnější účel využití plochy je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- ZP** PLOCHY PARKŮ
  - ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- ROZHRANÍ ROZDÍLNÉHO CHARAKTERU FUNKČNÍCH PLOCH

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

- .SO/0.5/0.3/0.5
- koeficient smíšenosti
  - IZP (index zastavěných ploch)
  - IPP (index podlažních ploch)
  - funkční typ plochy

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- II. MAXIMÁLNÍ POČET PLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- STROMOŘADÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
- ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- LIMITNÍ HRANICE AKUSTICKÉHO TLAKU - NOČNÍ DOBA  
 Hluková mapa města Brna (2004)

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

- stáb. navr.
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE
  - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
  - TRATĚ KOLEJOVÉ MHD
  - TRATĚ KOLEJOVÉ MHD - PODPOVRCHOVÝ ÚSEK
  - OBJEKTY VE SMÍŠENÝCH PLOCHÁCH
  - OBJEKTY V PLOCHÁCH VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
  - PLOCHY ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- ◁ ○ ○ ○ ○ ▷ HLAVNÍ PĚŠÍ VZTAHY
- ▽ VJEZDY DO AREÁLŮ
- ▽ VJEZDY DO AREÁLŮ - ZÁSOBOVÁNÍ
- Bus ● ZASTÁVKA MHD
- IV. POČET PLNÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ - STAV
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zpracovatel:	atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech Ing.arch. Jiří Fixel	<b>B</b>   <b>R</b>   <b>N</b>   <b>O</b>
Číslo parčí:		
Místo: MČ Brno - Bystrc, MČ Brno - Žebětín	Kat. území: Bystrc, Žebětín	
Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna		
UZEMNÍ STUDIE OBYTNÝ SOUBOR KAMECHY - CENTRÁLNÍ ČÁST		
výsledný návrh upravený na základě veřejného projednání pro úpravu směrné části ÚPmB		DATUM: 03/2012
Název akce:		
02	Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání	ÚPP: ÚS
Číslo výkresu:	Název výkresu:	Měřítko: 1:1 000

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.