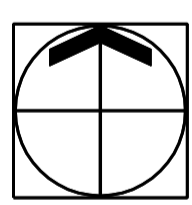


LEGENDA

- SO SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- Smíšené plochy obchodu a služeb slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
Přípustné jsou:
- stavby pro bydlení
- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení
- firemní provozovny
- stavby pro umění a pro občasnou, kulturní, sociální, zdravotnickou, školskou a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustné pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci.
- R R** ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu.
- jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované klubovými
- Přípustný je převážující podíl zastavěných objektů, sportovišť, komunikací apod. nad plochami veřejnými.
- KV KV** PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
- Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.
Přípustné jsou:
- přirozené, přírodně blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem teplej, kaňky i travních porostů
- travní porosty bez dřevin, ovčácké louky
- bylino-travní páska, skály, stepi, močality.
Dále jsou přípustné:
- plotě a cyklistické stezky
- drobné sakrální stavby
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost
- ZR ZR** PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
- Plochy rekreační zeleně zahrnují zejména:
- rekreační areály
- hřiště
- pláže
- Výjimečně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování mimo objekty pro ubytování, pouze doplňují účel využití plochy a pokud zejména slouží potřebám rekreační funkce plochy.
- ZO ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména:
- parková úprava veřejných prostorů
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolaci a ochrannou zeleň
- VH VH** VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
- V V** VODNÍ TOKY
- PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ**
- PLOCHY TRATÍ VYHRAZENÝCH PRO KOLEJOVOU MHD**
- DP DP** VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
- SĚBERNÉ KOMUNIKACE**
- PLOCHY PRO PĚŠÍ**
- CYKLISTICKÉ STEZKY**
- OSTATNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY**
- KOLEJOVÁ TRATĚ MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY**
- PODPOVRCHOVÝ ÚSEK TRATĚ KOLEJOVÉ MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY**
- PLOCHY ŽELEZNIC**
- OBJEKTY V PLOCHÁCH SPORTU**
- OBJEKTY V PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH**

- z** záplavové území Q100
- R** ÚSES regionální a nadregionální biokoridor
- R** ÚSES regionální a nadregionální biocentrum
- ochranné pásmo elektr. vedení VVN a VN
- ochranné pásmo kanalizačního sběrače
- ochranné pásmo železnice
- stavební hranice
- udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavěnou část parcely.
- SO,0,0,2** OZNAČENÍ ZÁKLADNÍCH PLOCH
- Index zastavěných ploch (vyjadřuje podíl souhrnu všech zastavěných ploch objektů, které spadají do základní plochy a výměry této základ. plochy)
- Index hrubých podlažních ploch (vyjadřuje podíl souhrnu podlažních ploch všech podlaží objektů, které spadají do základní plochy a výměry této základ. plochy)
- Kód funkčního typu základní plochy
- Násepky a zářezy
- výjezdy
- vstupy
- IV maximální počet příčných podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby
- hlavní pěší vztahy
- směrné vedení oboustranných komunikací
- stromořadí
- významné solitérní stromy, nebo skupiny stromů
- zastávka MHD
- světelná křižovatka
- hranice areálu v optice
- moasty
- protipovodňová zdička
- mobilitní hrzení
- hranice řešeného území



Arch.Design, s.r.o. Stránského 39, 616 00 Brno tel.: 541 420 910 (911) fax: 541 420 812 (813) e-mail: archdesign@archdesign.cz		Vedoucí projektu Urbanistické řešení Doprava automobilová Vodní hospodářství, plyn Zásobování el. energií Spoje Vodní toky Kreslil Kontroloval	
		LINIO PLAN, s.r.o. Atelier FONTES, s.r.o.	
OBJEDNATEL	Statutární město Brno - OÚPR MMB Kounicova 67, 601 87 Brno	Číslo zakázky	B-08-030-000
ZAKÁZKA	ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA HNĚVKOVSKÉHO	Stupeň	územní studie
VÝKRES	NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	Číslo střediska	440
IDENTIFIKACE	B-08-030 . 000. US	Datum	6 / 2008
	2	Formát	x A4
	00	Měřítko	1 : 2 000