Kancelář architekta města Brna

B R N O

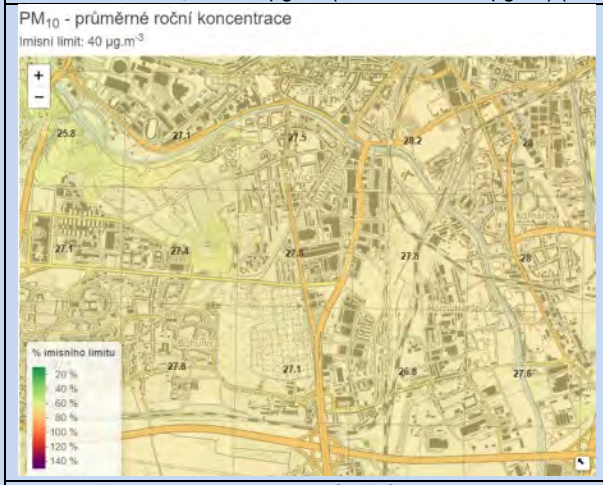
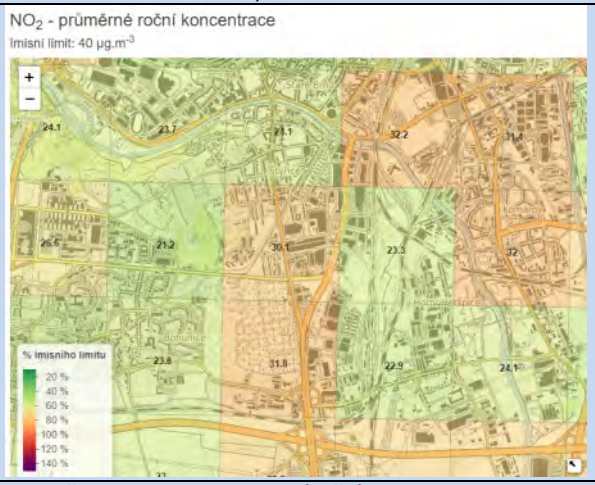
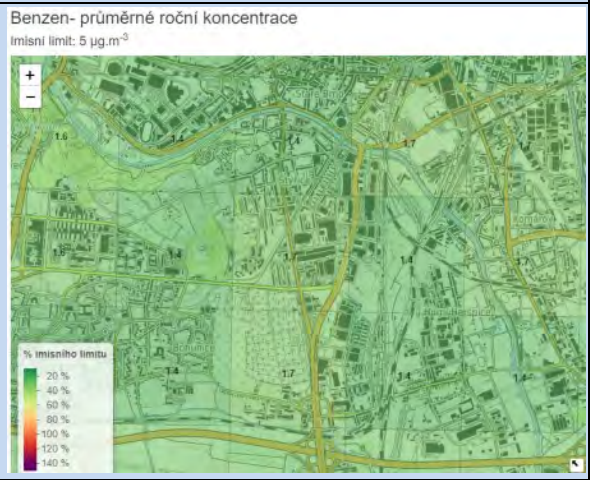
Územní plán města Brna

Příloha č. 1, část 1.4: Hodnotící karty rozvojových lokalit

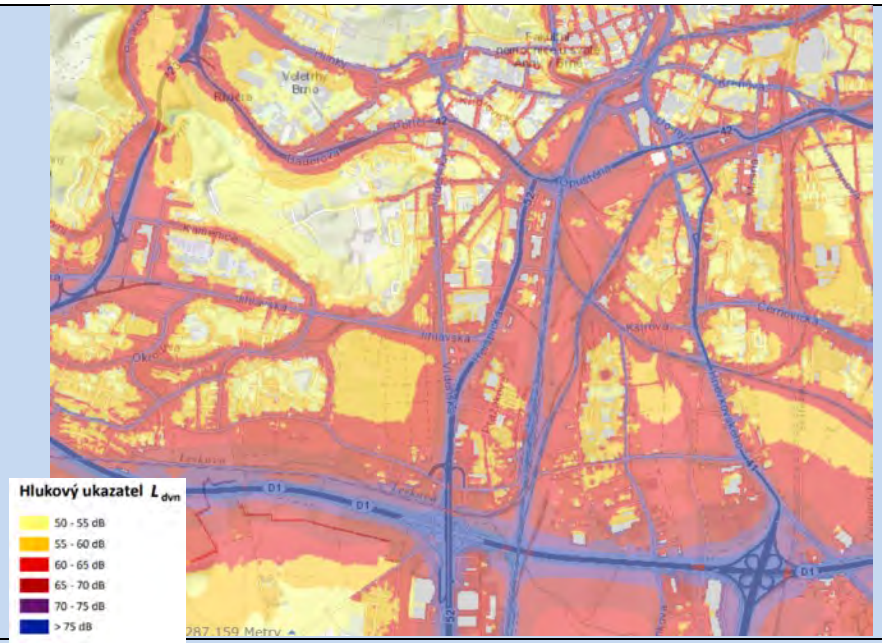
Brno, březen 2020

1.31. ŠTÝŘICE

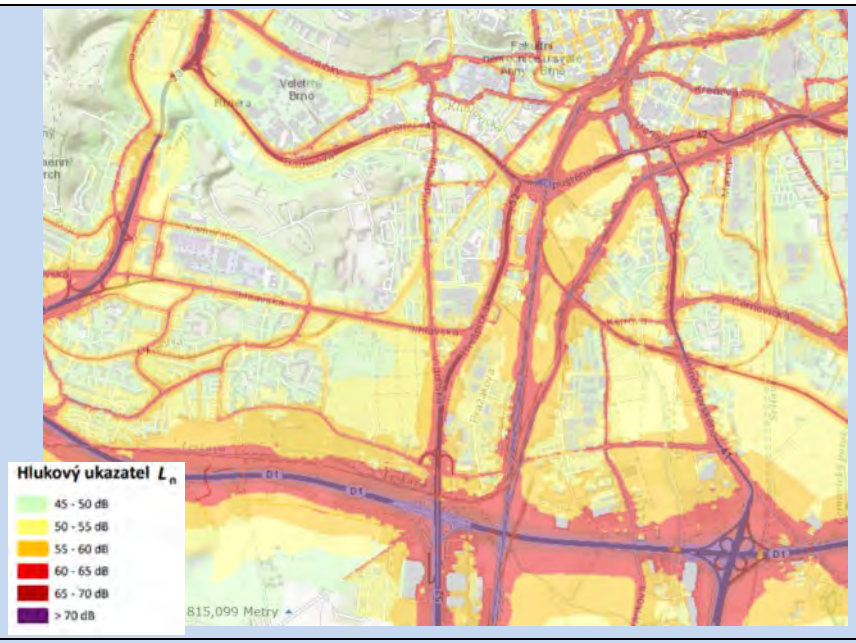
Kód rozvojové lokality	**Sty-1 PRAŽÁKOVA–VÝPRAVNÍ** **Sty-2 LOKALITA HERŠPICKÁ** **Sty-5 PŘI ULICI DVORSKÉHO** **Sty-7 VÍDĚŇSKÁ–HERŠPICKÁ–PRAŽÁKOVA**
Sty-1	**V lokalitě mezi ulicí Pražákovou a Výpravní jsou navrženy plochy transformace lehké výroby a dopravní infrastruktury. V území se nachází areál Policie ČR a volné plochy s náletovou zelení.** **Generuje 0 obyvatel a 343 pracovníků, rozloha 7,36 ha.**
Sty-2	**Rozvojová lokalita se nachází především na území opuštěné železniční trati mezi ulicemi Heršpická a nákladovým průtahem. Jsou navrženy přestavbové plochy komerce a plochy smíšené. V oblasti se vyskytuje několik bývalých skládek. V současnosti se jedná o plochy sloužící železniční dopravě, zbytkové plochy s náletovou zelení, zahrádky s drobnými stavbami a plochy přestaveb s komerčními, výrobními a skladovacími objekty.** **V území je požadována územní studie, která prověří požadavky řešené lokality během postupné transformace území směrem od historického centra k novému nádraží a pojetí nábřeží řeky Svratky. Studie zajistí návrh centrálního veřejného prostranství lokality a vedlejší komunikační sítě, požadavek na občanskou vybavenost a její umístění.** **Generuje 4179 obyvatel a 9605 pracovníků, rozloha 38,47 ha**
Sty-5	**Na rohu ulic Dvorského a Opavské je vymezena plocha pro komerční vybavenost. V současnosti se jedná o uzavřený areál s objekty pro autoservis a různorodé podnikatelské aktivity, sklady, garáže a zázemím České pošty.** **Generuje 123 obyvatel a 859 pracovníků, rozloha 4,07 ha**
Sty-7	**Návrhové plochy komerční vybavenosti mezi ulicemi Heršpická a Pražákova a návrhová plocha pro kapacitní parkování mezi ulicemi Vídeňská a Heršpická, která má částečně sloužit svojí kapacitou pro ústřední hřbitov.** **Generuje 27 obyvatel a 300 pracovníků. Rozloha 3,88 ha**
Související dopravní infrastruktura	**Sty/1 VMO Tunel Červený kopec** **Sty/3 – Propojení Pražákovy jako sběrná komunikace** **Sty/4 – Propojení Bidláky – nové nádraží jako sběrná komunikace** **HH/2 – VMO Heršpická – Zanádražní jako rychlostní komunikace** **Kv/2 - Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace** **HH/3 – Nová Vodařská jako sběrná komunikace** **Sty/31 Tramvaj nové nádraží - Vídeňská** **Tr/72 větev Chrlice jako metro**
Řešené území, městská část	Štýřice (Městská část Brno-střed)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sty-1** varianta II, III konceptu Sty-1 (D/v3, Y/k3) - návrh Sty-1 "Pražákova - Výpravní" (D/v3, E/a3) var II konceptu 7,49 ha - návrh 7,36 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 343 pracovníků

	Sty-2 varianta II konceptu Sty-2 (W/v4, W/k5, E/v4, E/v3, S/a3, V/v2,V/v2/ZS) - návrh Sty-2 "lokalita Heršpická" (W/v4, W/k5, E/v4, E/v3, S/a3, V/v2,V/v2/ZS) var II konceptu 38,60 ha - návrh 38,47 ha koncept 0 obyvatel - návrh 4179 obyvatel koncept 4411 pracovníků - návrh 9605 pracovníků
	Sty-5 varianty II, III konceptu Sty-5 (W/v3, D/v3) - návrh Sty-5 "při ulici Dvorského" (W/v3, D/v3) var II konceptu 3,63 ha - návrh 4,07 ha koncept 0 obyvatel - návrh 123 obyvatel koncept 460 pracovníků - návrh 859 pracovníků
	Sty-7 var II konceptu Sty-7 (W/k4, D/v3, D/o1) - návrh Sty-7 "Vídeňská - Heršpická - Pražákova" (E/a3, D/v3/p, D/o1, W/v4) var II konceptu 3,77 ha - návrh 3,88 ha koncept 0 obyvatel - návrh 27 obyvatel koncept 1308 pracovníků - návrh 300 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Štýřice jsou městská čtvrť jihozápadně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 3,33 km². Území pozdějších Štýřic bylo k Brnu připojeno v roce 1850. Štýřice jsou od 24. listopadu 1990 součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde přibližně 8.600 obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Územní lokalit je průmyslového a komerčního charakteru silně zatížené dopravní infrastrukturou. Návrhové lokality komerční vybavenosti či průmyslu doplňují či přestavují stávající charakter území. Lokalita Sty-2 zahrnuje velkou návrhovou plochu smíšeně obytnou, která je situována na místo stávajícího železničního tělesa u řeky Svratky, které má být realizací nového nádraží zrušeno.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 32,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 28,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,7 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Lokalita Sty-2 (východní část) generuje negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zanedbané náletovou zelení zarostlé území. Zastavění tohoto prostoru zesílí působení tepelného ostrova města. Částečně kompenzováno zelení podél řeky Svratky. Vlivy na mikroklimatické podmínky je možné částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami. Ostatní lokality jsou spíše přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2. **Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , letní teplota (červen 2015)**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území velmi významně zatíženo hlukem z husté dopravní infrastruktury (komunikace, železnice) v území. Vzhledem k využití lokalit hlukové zatížení není limitujícím faktorem. U lokality Sty-2, kde je navržena rozsáhlá plocha smíšeně obytná. V území dojde v rámci realizace nového hlavního nádraží ke zrušení stávající železniční trati procházející středem území. Naopak zde vznikne nová dopravní infrastruktura (tramvajová trať Sty/31, nová sběrná komunikace Sty/4, HH/3, Sty-3 a rychlostní komunikace HH/2 VMO), které budou dalšími zdroji hlukového zatížení. Při umisťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

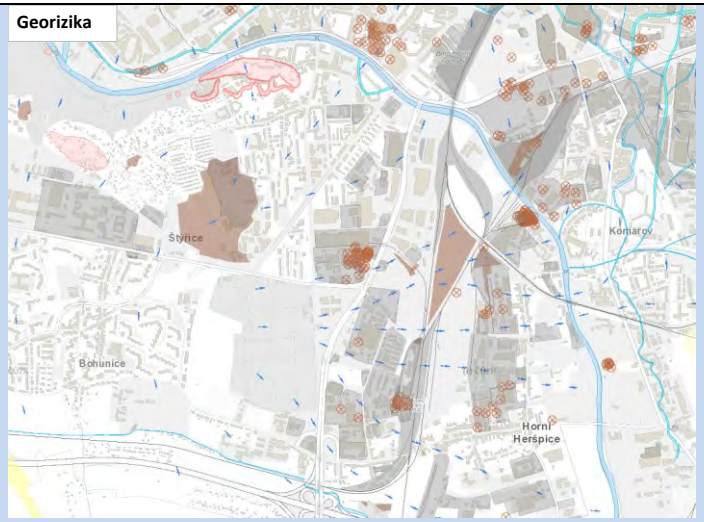
Půda a horninové prostředí: Lokality Sty-1, Sty-5, Sty-7 leží na půdách evidovaných jako černozemě – luvické. Téměř celá lokalita Sty-2 je evidována na antropozemích. Geologické podloží této lokality je pak převážně tvořeno navážkami. Geologické podloží zbylých lokalit je tvořeno sprašemi, sprašovými hlínami.

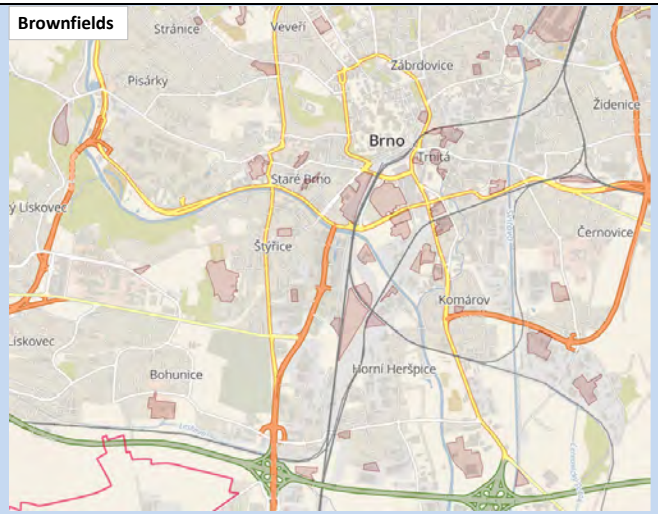
ZPF pokrývá některé části lokality Sty-1 a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze pět pozemků rozptýlených na území lokality Sty-2, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

U lokality Sty-5 ZPF pokrývá pouze dva pozemky s p.č. 51/1 a 52/1 v jihozápadní části lokality. Tyto pozemky jsou rozdílného druhu - jeden je dle katastru nemovitostí definován jako trvalý travní porost, druhý jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

U lokality Sty-7 ZPF pokrývá nepatrné části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány odlišně (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.





Georizika a Brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) je v jižní části mezi železničními tělesy v lokalitě Sty-2 evidována skládka Český drah (ID 1000013). Jedná se o skládku komunálního odpadu provozovanou do roku 1995. Skládka vznikla za účelem ukládání výzisků z opravných prací žel. svršku a spodku a stavební sutě vznikající při činnosti výkonných jednotek ČD. Od r. 1992 bylo na skládce povoleno ukládání nezávadných inertních materiálů. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009. Z výsledků HG průzkumu a monitoringu vyplývá, že podzemní voda vykazuje kontaminaci (nad limit B) zejména stopovými kovy a NEL. Přes limit C přesahovalo v minulosti Pb, Ni, As a NEL. Je však třeba zdůraznit, že souvislost znečištění se skládkou nebyla zatím plně prokázána. Odpad se nachází trvale mimo dosah hladiny podzemní vody. Vzhledem k poloze skládky v antropogenně velmi zatíženém území, charakteru uložených odpadů a poměrně příznivým HG podmínkám ji nelze považovat za významnou zátěž ŽP. Souvisí dopravní infrastruktura Sty/4, Sty/31. Sty/3, HH/2.

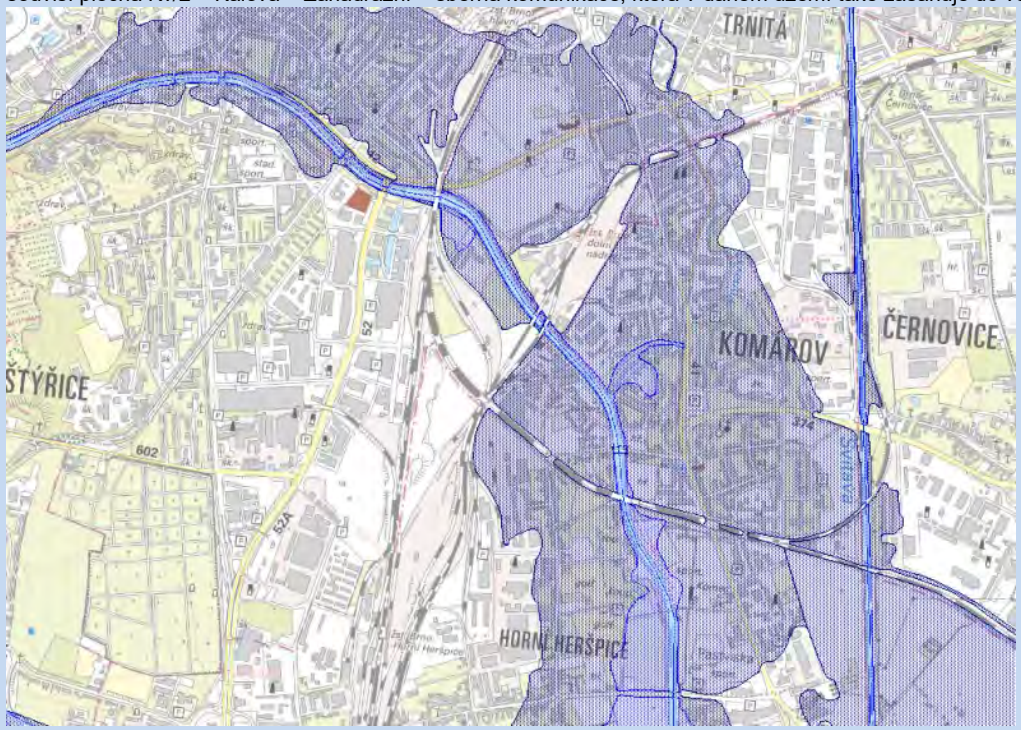
V území lokalit je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o:

0801 – Skládka Českých drah, u ul. Bidláky. Kategorie 4a - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov, nebo budovy žádné (Sty-2, Sty/31, Sty/4, Sty/3, HH/2).

3002 – Bývalé zahrádky vymezené kolejištěm – ul. Bidláky. Kategorie 2a - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich málo budov nebo budovy žádné (Sty-2, Sty/4, Sty/31).

3001 Nedokončená stavba polikliniky – Štýřické nábřeží. Kategorie 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Jedná se o návrhovou plochu zeleně severně od lokality Sty-2).

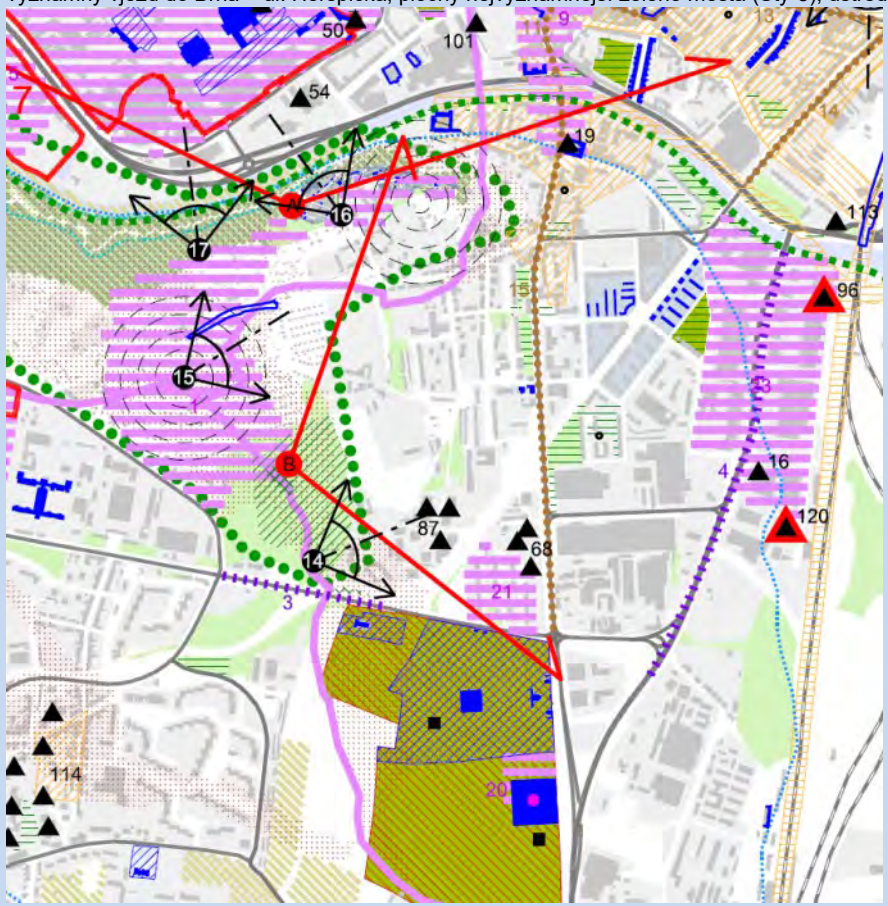
Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Lokalita Sty-2 v severní části hraničí se záplavovým územím Q100 řeky Svratky. Na východě je od záplavového území oddělena železničním tělesem.
Plochy dopravní infrastruktury Sty/31 – tramvajová trať nové nádraží – Vídeňská a Tr/72 SJKD – větev Chrlice - metro prochází záplavovým územím a překračují řeku Svratku. V širším území souvisí plocha Kv/2 – Kalová – Zanádražní – sběrná komunikace, která v daném území také zasahuje do vodního toku Svratka.



Záplavová území a jejich aktivní zóna (zdroj: www.heis.vuv.cz)

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky je vymezen regionální biokoridor Pod Myslivnou – Soutok. Niva Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů. V místě těsné blízkosti řeky Svratky je vhodně navržena plocha zeleně. Tato plocha je zároveň v návrhu ÚP vymezena jako lokální biocentrum (navazuje severně na lokality Sty-2). V rámci návrhu dopravní infrastruktury dochází v místech severovýchodně od Sty-2 k překračování několika návrhových dopravních staveb přes řeku (Sty/31, Tr/72). Střet s VKP a regionálním biokoridorem. Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky
pól krajinného rázu – urbánní: 23 oblast kolem Heršpické, 21 – věžáky na Hluboké
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území - AZ tower, objekty Špilberk – Heršpická, M-palác, pohledově významný vjezd do Brna – ul. Heršpická, plochy nejvýznamnější zeleně města (Sty-5), ústřední hřbitov (Sty-7).



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. třídy ochrany • Záplavové území Q100 Svratka (návrhová zeleň severně od Sty-2, Sty/31, Tr/72) • Regionální ÚSES (Sty/31,Tr/72) • VKP niva Svratky (Sty/31,Tr/72, cyklostezky podél řeky) • Nejvýznamnější městská zeleň (v blízkosti Sty-5) • Georizika – skládka (Sty-2) • Hluková zátěž ze stávajících železničních tratí, komunikace Heršpická a Vídeňská V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Okolí Heršpické – jedná se o přestavbové plochy podél Heršpické, je tedy třeba uvažovat i stávající využití území
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Sty-2 a Sty-1 a v podstatě veškeré návrhové dopravní infrastruktury v území (souvislost s přesunem nádraží). JHM666 „H-PARK Heršpice Brno“ (zpracovatel: Mertl Alexandr, ing., listopad 2008). V současnosti je realizována západní část záměru při komunikaci Heršpická, sloužící pro komerční účely. Objekt je realizován na návrhových plochách komerční vybavenosti lokality Sty-2. Jedná se tedy o územní překryv. Širší území okolo ulice Heršpická je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti do prostoru stávajících kolejišť a souvisejících ploch (především lokalita Sty-2 a lokalita Sty-1) v tomto prostoru se v současnosti z části nachází volná neudržovaná zeleň, která bude částečně zachována a částečně využita pro smíšené funkce. Dojde tak k rozšiřování tepelného ostrova města především v kontextu ploch v prostoru Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sty-1	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp

Sty-2	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp/K	0	0	0
Sty-5	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp
Sty-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp
Sty/3	0	0	+1/B/dp	0	-1B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	0
Sty/4	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	0
HH/2	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
HH/3	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Sty/31	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/72	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B//dp/S	+2/L/dp/S	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky, které jsou z části v záplavovém území a přestavby stávajícího komerčního využití území podél Heršpické. Dojde k poměrně značnému rozšíření zastavěného území směrem do ploch dopravy po zrušených kolejištích po přestavbě ŽUB a zastavění dnes nevyužitých ploch zeleně v podobě smíšeného využití.

Sty-1: Lokalita se nachází mezi ulicemi Pražákova a Výpravní v blízkosti nádraží Dolní Heršpice. Je navržena plocha lehké výroby a dopravní plocha s dobrou dopravní dostupností po ulici Pražákova. V současnosti se v ploše lehké výroby nachází centrální sklad Policie ČR a již vykazuje určitou dopravní zátěž do území. V ploše dopravy se předpokládá vytvoření servisních prostor vymezených v DÚR ŽUB. V lokalitě je třeba respektovat ochranné pásmo železnice, které prochází po východní straně lokality.

Sty-2: Lokalita se nachází mezi železničním tělesem, řekou Svratkou, ulicí Heršpickou, včetně nárožního bloku Vídeňská - Heršpická - Pražákova. V území je předepsaná územní studie, která prověří požadavky řešené lokality během postupné transformace území směrem od historického jádra k novému nádraží a pojetí nábřeží řeky Svratky. Studie zajistí návrh centrálního veřejného prostranství lokality a vedlejší komunikační sítě, požadavek na občanskou vybavenost a její umístění. Velkým potenciálem lokality je blízkost řeky s přírodním a rekreačním charakterem okolí, dobrá dopravní dostupnost vzhledem k novému nádraží, radiále Heršpická a VMO a návrhem rezervní VHD a vzdálenost lokality od historického centra. V povolených plochách podél ulice Heršpická je navržena výšková úroveň dovolující výškovou zástavbu s ohledem na rovinatost terénu a vytvoření ekonomicky silné vstupní brány do města. Výšková zástavba bude prověřena územní studií.

Sty-5: Lokalita se nachází mezi ulicemi Dvorského, Opavská, Polní a Vsetínská. Blok se nachází na rozhraní ploch rezidenčního charakteru podél Renneské třídy a velkými areály obchodu či administrativy. Je navržena plocha komerce, která má potenciál vytvořit blok vyvažující přechod mezi měřítkem bytových domů a rozlehlých hal.

Sty-7: Lokalita se nachází na křížení ulice Vídeňská a Heršpická, včetně lávky nad ulicí Heršpická a dále zahrnuje plochy v průmyslovém pásu mezi ulicí Vídeňská a Pražákova při jeho východním pásu. V ústí ulice Vídeňská a Pražákova je navržena plocha dopravy pro rozšíření stávajícího parkoviště P+R, které by mohl nahradit parkovací dům včetně ostatních přípustných funkcí. Na východní straně od ulice Heršpické je vymezena plocha komerce a plocha lehké výroby navazující na plochu stabilizovanou a dotvářející blok průmyslových areálů Vídeňská, Pražákova, Bohunická. Lokalita je dopravně napojená do ulice Vídeňská a Pražákova.

Sty/1: VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace. Tato čtyř pruhová silnice I/42 vedená v tunelu je součástí VMO.

Sty/3: Propojení Pražákovy jako sběrná dvoupruhová místní komunikace slouží propojení již existujících a zatím nepropojených částí ulice Pražákova.

Sty/4: Propojení Bidláky - nové nádraží jako sběrná dvoupruhová místní komunikace s tramvajovou tratí Sty/31 slouží páteřní obsluze Rozvojové lokality Sty- 2. Dříve sledované propojení k novému hlavnímu nádraží u řeky a do ulice Opuštěná bylo opuštěno z důvodu uvolnění přednádražního prostoru silně frekventovaného pěší a veřejnou hromadnou dopravou od (tranzitní) automobilové dopravy, pro kterou by tato trasa byla atraktivní. Náhradou je možnost využít komunikace Kv/2 v prostoru za novým hlavním nádražím u řeky.

HH/3: pravděpodobně dvoupruhová místní komunikace je páteřní obsluhou Rozvojové lokality Sty-2, HH-7 a částečně i HH-8 a HH-10 a slouží lokálním dopravním vazbám mezi Štýřicemi, Komárovem a Horními Heršpicemi. Vzhledem k více uličnímu charakteru oproti souběžné komunikaci HH/5 vedené průmyslovou zónou je napojení (MÚK) na VMO předpokládáno do komunikace HH/5 a nikoli HH/3. Souběžným důvodem je menší zásah do stávající zástavby v případě realizace MÚK VMO s HH/5 oproti HH/3.

HH/2+ Kv/2: - čtyř až šestipruhová směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční tratě zrušené po zprovoznění ŽUB, přičemž úsek HH/2 může být realizován až souběžně s realizací ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

Sty/31: Tramvaj nové nádraží – Vídeňská. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Sty-2. Trať spolu s tratěmi Tr/32, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má po komunikaci Sty/4 charakter částečně segregované pouliční tramvaje, dále pokračuje jako rychlodrážní - ulici Heršpickou i Pražákovu (Sty/3) překonává po mostě v souběhu (případně splítkou či společnou kolejí) s vlečkou Ferony.

Tr/71: SJKD - větev Chrlice jako metro - napojuje SJKD na železniční trať od Chrlic.

Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1, HH/2 + Kv/2, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení

dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení (Sty-2, Kv-6, Tr-2), mírně negativní vlivy na mikroklima. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Při umisťování hlukově chráněných prostor v ploše Sty-2 podél budoucích páteřních komunikací HH/3 a Sty/4 resp. Sty/31 je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sty-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-5	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Sty/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Sty/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
HH/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Sty/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/72	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Štýřic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

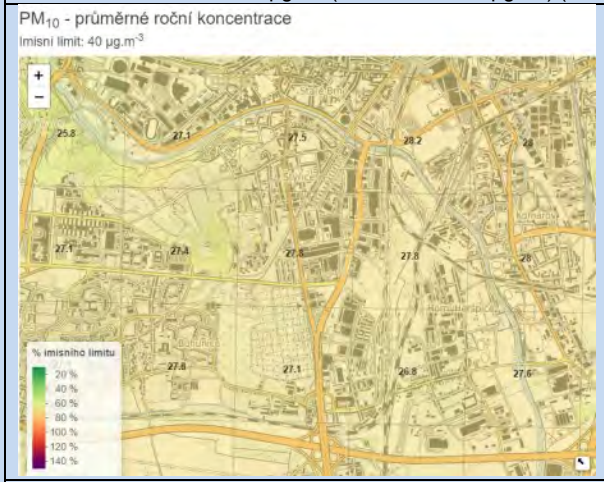
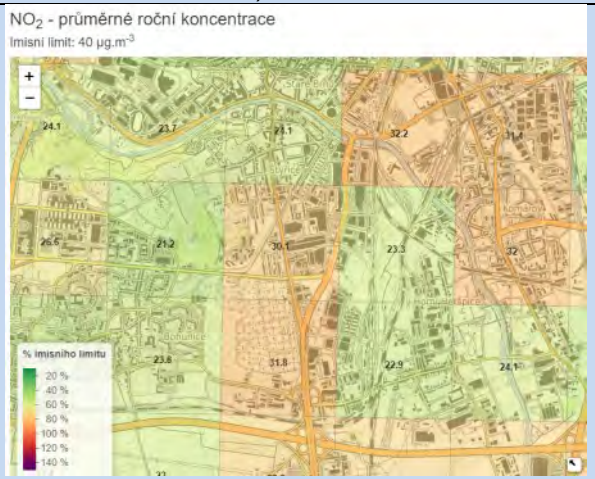
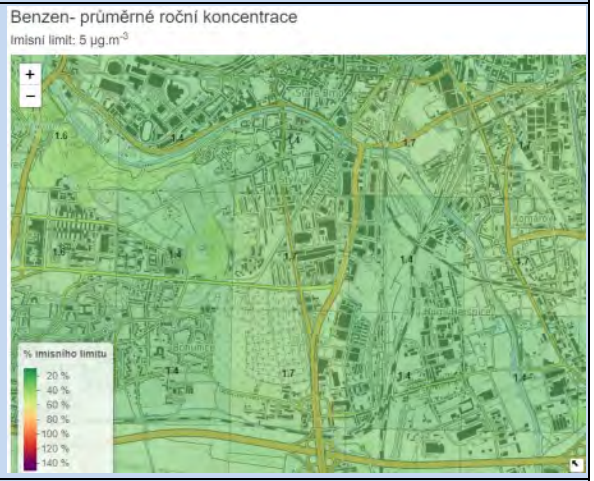
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.

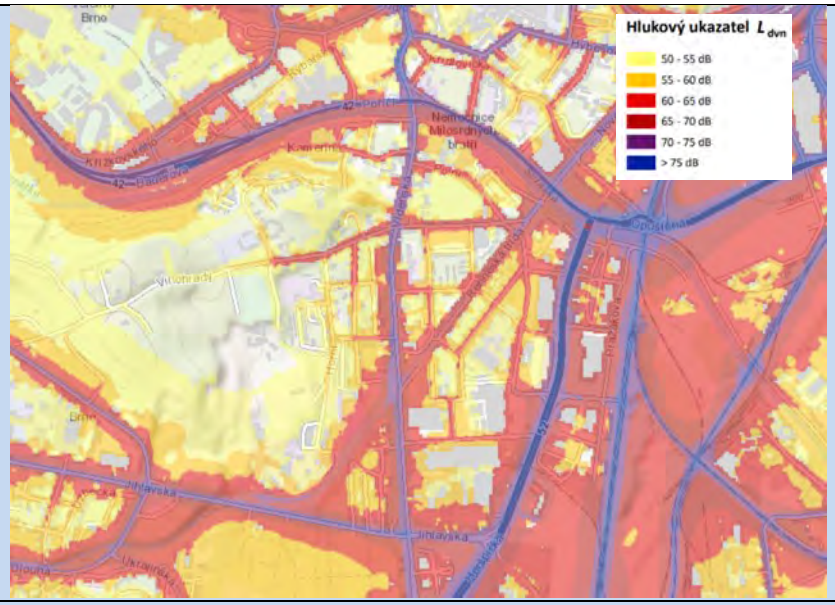
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavěním ploch určených pro bydlení – týká se Sty-2.

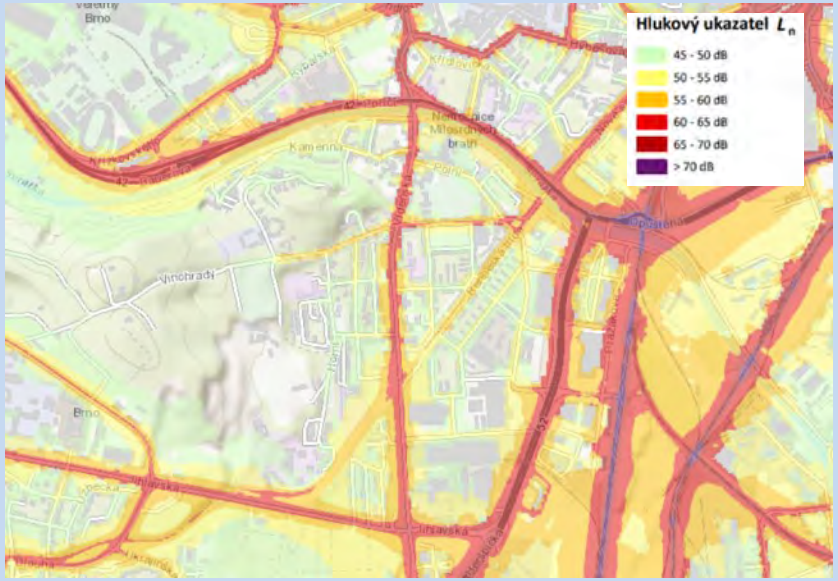
Kód rozvojové lokality	**Sty-3 POD ČERVENÝM KOPCEM** **Sty-4 ČERVENÝ KOPEC–VINOHRADY** **Sty-6 POLNÍ** **Sty-8 AREÁL ČERVENÝ KOPEC**
Sty-3	**V oblasti bývalé Kohnovy cihelny na západní straně Štýřic jsou navrženy plochy především pro bydlení a vybavenost. V současnosti se v území nachází zanedbané sportovní hřiště, objekty a dvory autoopravny a menších dílen a zelené plochy s neudržovanou zelení.** **Generuje 2559 obyvatel a 1470 pracovníků, rozloha 18,16 ha.**
Sty-4	**Na severní straně ulice Vinohrady je navržena plocha pro bydlení rodinného charakteru. V současnosti se v území nachází zahrádky s drobnými objekty.** **Generuje 135 obyvatel a 27 pracovníků, rozloha 1,66 ha**
Sty-6	**Podél ulice Polní je navržena návrhová plocha bydlení. Jedná se o stávající tenisové kurty v rámci uzavřeného sportovního areálu a rodinné domy při ulici Polní.** **Generuje 165 obyvatel a 23 pracovníků, rozloha 0,66 ha**
Sty-8	**Je vymezena plocha přestavby v areálu LDN Červený kopec a zastavitelná plocha bydlení. Jedná se o v současnosti nefunkční areál LDN Červený kopec a zahrádky. Celá lokalita je v majetku města Brna.** **Generuje 245 obyvatel a 147 pracovníků. Rozloha 3,16 ha**
Související dopravní infrastruktura	**Sty/1 - VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace** **Sty/2 – Propojení ulice Vinohrady – Kamenice – sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Štýřice (Městská část Brno-střed)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sty-3** var I, II, III konceptu Sty-3 (B/v3, S/v3, W/v4, W/v3, D/v2, D/v3) - návrh Sty "Pod Červeným kopcem" (V/v3, C/v3, C/v4, B/v3, S/a2, D/v2, D/v3) var II konceptu 11,12 ha - návrh 18,16 ha koncept 2669 obyvatel - návrh 2559 obyvatel koncept 434 pracovníků - návrh 1470 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017)
	Sty-4 varianty I, II konceptu Sty-4 (B/d2) - návrh Sty-4 "Červený kopec - Vinohrady" (B/r2) var II konceptu 1,51 ha - návrh 1,66 ha koncept 97 obyvatel - návrh 135 obyvatel koncept 16 pracovníků - návrh 27 pracovníků
	Sty-6 nebyla v žádné variantě konceptu - návrh Sty-6 "Polní" (B/v3) 0,66 ha návrh 165 obyvatel návrh 23 pracovníků Územní studie „Lokalita mezi ulicí Plotní a Vojtova“ (Kuba a Pilař architekti s.r.o., 2015)
	Sty-8 varianty I, II, III konceptu Sty-8 (V/v2/N) - návrh Sty-8 "areál Červený kopec" (V/v2, B/r2, B/v3) var II konceptu 1,84 ha - návrh 3,16 ha koncept 0 obyvatel - návrh 245 obyvatel koncept 184 pracovníků - návrh 147 pracovníků

Stávající stav	Obyvatelstvo: Štýřice jsou městská čtvrť jihozápadně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 3,33 km². Území pozdějších Štýřic bylo k Brnu připojeno v roce 1850. Štýřice jsou od 24. listopadu 1990 součástí samosprávné městské části Brno-střed. Žije zde přibližně 8600 obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o využití území pro rezidenční funkce na místě stávajících zahrádek a přestavbových ploch. Lokalita Sty-3 je situována nad tělesem bývalé skládky v prostoru odtěženého hliniště, kde je potvrzena kontaminace území v důsledku nezabezpečené skládky a potvrzeným především karcinogenním rizikem pro budoucí obyvatele území. Na základě provedené rizikové analýzy je třeba při realizaci rezidenční zástavby provést sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 32,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{10} do 28,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), benzen do 1,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,8 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Jedná se o spíše drobné lokality (mimo Sty-3), které doplňují stávající obytnou zástavbu. Lokalita Sty-3 je navržena na částečně zanedbaných plochách zastavěných a částečně nezastavěných. Vlivy na mikroklima lze vzhledem k rozsahu lokalit a jejich stávajícímu využití za mírně negativní. Vlivy na produkci CO_2 se nepředpokládají. **Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , letní teplota (červen 2015)**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalit spíše nezatížené hlukem. Hlukové zatížení v širším území je způsobeno provozem na přilehlých komunikacích Vídeňská, Jihlavská, Vinohrady, Polní a tramvajovou tratí č. 8. Hlukové zatížení se projevuje převážně v těsné blízkosti komunikací, hluk z těchto komunikací je odcloněn stávající obytnou zástavbou, tedy většina ploch hodnocených lokalit je hlukově nezatížena. Významnější zatížení je pouze u jižního cípu lokality Sty-3, který přiléhá k frekventované v ulici Jihlavská v místě mimoúrovňového křížení komunikace s tramvajovou tratí. Vzhledem k návrhovým plochám smíšeně obytným není hlukové zatížení v daném místě limitujícím faktorem. Návrhem nové dopravní infrastruktury, především komunikace Sty/2 – propojení ulice Vinohrady – Kamenice (komunikace slouží především jako páteř obsluhy Be-6, Sty-3 a Sty-8), dojde k částečnému přerozdělení dopravy v území. Lze předpokládat vyšší hlukové zatížení v okolí této návrhové komunikace. Z hodnocených lokalit v katastrální území Štýřice se navýšení zatížení dotkne především plochy Sty-8, kde je při komunikaci vhodně navržena plocha veřejné vybavenosti. Při umísťování hlukově chráněných prostor v území je nutné prověřit plnění hlukových limitů. Další významnou dopravní infrastrukturou v území je Sty/1 – VMO tunel Červený kopec. Jedná se o podzemní stavbu, tedy bez vlivu na hlukové zatížení v území. Dojde k významnému hlukovému odlehčení v území ulice Jihlavská.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

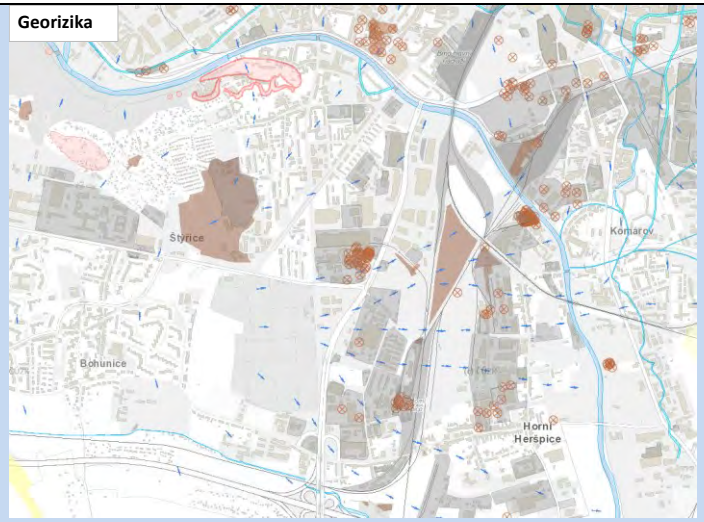
Půda a horninové prostředí: Převážná část ploch lokalit je evidována na černozemích – luvických. Severní část lokalit Sty-4 a Sty-8 zahrnuje hnědozemě modální. Část lokality Sty-6 v blízkosti řeky je evidována na fluvizemích. Geologické podloží je převážně tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami, sever Sty-4 a Sty-8 je tvořeno slepenci, lokalita Sty-6 je z části na říčních sedimentech. Na horninách brněnského plutonu spočívají červené spodnodevonské slepence, odkryté bývalými lomy na severním úbočí Červeného kopce, které byly částečně zavezeny navážkami včetně komunálního odpadu. Pokryvný útvar představuje sprašové souvrství, v němž převládají spraše prostoupené několika nepravidelně probíhajícími fosilními půdními horizonty, směrem do podloží přibývá v souvrství jílovité frakce, takže jeho bazální část je tvořena jílovitými hlínami.

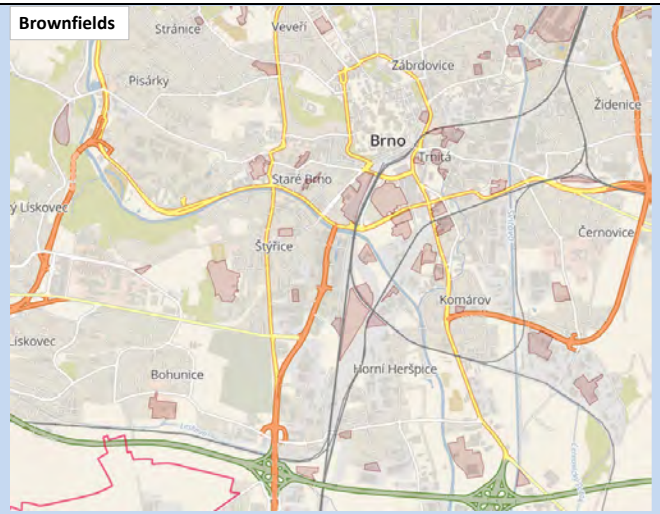
ZPF pokrývá pouze části lokality Sty-3 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, jež jsou definovány v katastru nemovitostí odlišným druhem (převážně zahrady, dále také orná půda a trvalý travní porost). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany.

U lokality Sty-4 ZPF pokrývá pouze dva pozemky s p.č. 51/1 a 52/1 v jihozápadní části lokality. Tyto pozemky jsou rozdílného druhu - jeden je dle katastru nemovitostí definován jako trvalý travní porost, druhý jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

Součástí ZPF u lokality Sty-6 jsou pouze tři pozemky s p.č. 458, 459, 462 v západní části lokality. Pozemky jsou využívány (a v katastru nemovitostí definovány) jako zahrady stávajících rodinných domů a leží na půdách I. třídy ochrany.

U lokality Sty-8 ZPF pokrývá některé části lokality a zahrnuje mnoho pozemků, které jsou součástí zahrádkářských kolonií (jsou tedy v katastru nemovitostí definovány jako zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.





Georizika a Brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Severně od lokalit Sty-4 je evidováno území s velmi složitými základovými poměry.

V území lokality Sty-3 je evidován dle Geoportálu města Brna brownfields. Jedná se o: 3003 – Bývalá Kohnova cihelna. 4a - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich jen málo budov, nebo budovy žádné.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) jsou v lokalitě Sty-3 v místě bývalé Kohnovy cihelny evidovány dvě lokality s možnou kontaminací. Jedná se o Skládku Bohunice – Štýřice (ID 10186004) v jižní části - bez nadpozaďové kontaminace a lokalitu Kohnova cihelna (ID 1000014). Skládka se nachází ve vytěžené cihelně. Dnes je na navezeném terénu zahrádkářská kolonie a hřiště TJ. Podle velikosti stromů lze předpokládat, že skládkování bylo ukončeno koncem sedmdesátých let. Skládka je bez jakékoli dokumentace, je velkého rozsahu. Riziko je vzhledem k neznámému množství a složení odpadů, jakožto i HG podmínek lokality nespecifikovatelné. Byly zde ukládány mimo komunálních odpadů i nebezpečné průmyslové odpady. Vrstva navážek v cihelně dosahuje až 15 m.

V roce 2019 byla firmou HIG geologická služba, spol. r o. zpracována předběžná riziková analýza pod názvem Brno, Červený kopec – Kohnova cihelna – Předběžná analýza rizika, (8/2019). Níže uvádíme základní závěry provedené analýzy. Cílem prací bylo zpracování předběžné analýzy rizika prostoru části bývalé (Kohnovy) cihelny v Brně – Štýřicích na lokalitě Červený kopec, kde se v minulosti nacházel povrchový lom, který byl zavezen různorodým odpadem včetně komunálního odpadu. Důvodem pro vypracování analýzy rizika je plánovaná bytová zástavba, tj. změna využití pozemků. Zájmové území v okolí stávajícího fotbalového hřiště se nachází v místě bývalého jámového hliniště cihelny. Bývalé hliniště bylo zavezeno různorodým materiálem v období 60. let 20. století, kdy byla v jeho místě provozována cca po dobu 5 let řízená skládka pod správou TZS města Brna. Maximálních mocností dosahuje navážka v místě jámy, a to 33 až 38 m. V předpolí je mocnost menší a dosahuje od 6 do 10 m. V navážce převládá anorganická složka, která byla tvořena především demoličním materiálem, zeminou z výkopových prací, odpadem z výrobní činnosti cihelny (popel, škvára, cihelné zlomky), který se střídá se soudržnými vrstvami prachovité hlíny až jílu. Podzemní voda nebyla na lokalitě zastižena v žádném z vrtů a nedocházelo k jejím výskytům ani ve stěnách hliniště. Výjimkou je vrt JV-2 z roku 2014 v severovýchodní části hřiště se zjištěnou hladinou podzemní vody cca 10 – 12 m p. t.

Na základě provedených analýz bylo zjištěno, že těleso skládky je zdrojem kontaminace horninového prostředí, a to konkrétně pro As, PAU, fluoridy a C10-C40. Zvýšené obsahy ostatních sledovaných ukazatelů v podzemní vodě jsou přirozeného původu, popř. jejich zdrojem není těleso bývalé skládky. V prostoru bývalého povrchového lomu (zavezeného hliniště skládkovým materiálem) dochází k omezené kontaminaci podzemní vody dotací z nesaturované zóny. Je to způsobeno absencí málo propustné vrstvy v nesaturované zóně, sorpcí látek na jílovitou frakci a výskytem kontaminovaných skládkovaných materiálů (zjištěna nízká úroveň kontaminace) v neuzavřeném prostoru s možností průniku srážek.

Zeminy a materiály (odpady) nacházející se na lokalitě nelze využívat na povrchu terénu. Lze je ukládat na skládkách S-IO, vyjma materiálů/odpadů z prostoru odběru vzorku NV-13 (3-6 m). Analyzované vzorky splňují požadavky pro ukládání odpadů na skládkách S-OO1, S-OO2, S-OO3 a S-NO.

Na lokalitě byl zjištěn vývin methanu kategorie b) – 2. stupeň, tj. stavba ohrožená.

Na lokalitě tak bylo potvrzeno zdravotní riziko pro budoucí obyvatele, vyplývající ze stávající zátěže arsenem a benzo(a)pyrenem pro dlouhodobou expozici 30 let.

Vzhledem k vyloučení ekosystémů v okolí lokality ze skupiny příjemců rizik, z důvodů omezeného pohybu kontaminantů, lze označit ekologické riziko za zanedbatelné.

	Jako nápravná opatření bylo v rámci analýzy rizik navrženo odstranění minimálně 1m vrstvy materiálů, nejlépe 2 – 3 m, též dle modelace terénu. Takto mocná vrstva zabezpečí, že při běžném pobytu na lokalitě, vč. využití pozemků např. jako zahrad, nedojde k rizikové expozici. Následně je nutné, jak v místě plošné odtěžby, tak v místě zakládání budov, provést taková technická opatření, aby nedocházelo k šíření kontaminace přes následně navezenou vrstvu inertního materiálu/ornice, resp. do základů budov. Teprve po provedení těchto technických opatření lze na odtěžené plochy navést vhodný materiál, překrytý v poslední vrstvě ornicí. Tím bude zajištěna jak izolace od kontaminace, tak bezpečné využívání pozemků. Bez výše uvedených opatření zůstává lokalita kontaminovanou a rizikovou, způsobující ohrožení zdraví lidí vlivem toxického i karcinogenního působení zjištěných kontaminantů. V rámci využití lokality je nezbytný zákaz čerpání a využívání podzemních vod z oblasti, a také omezení výkopových nebo terénních prací s ohledem na ponechané kontaminované materiály. Je nutné provést i opatření proti pronikání methanu. Toto je doporučeno zakotvit do právního rámce města, např. v Územním plánu/Rozvojové studii oblasti. Budoucí uživatelé a majitelé pozemků v této oblastí by měli být o daných skutečnostech předem informováni.
	Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Území se nenachází v záplavovém území. Podle údajů ČGS – GEOFONDu nejsou v zájmovém prostoru lokality Sty-3 evidovány žádné vrtané studny či hydrogeologické objekty. Vzhledem k poloze zájmové lokality ve svahu nad údolní nivou jsou podzemní vody studovaného prostoru dotovány srážkovými vodami, infiltrujícími i do skládkového tělesa a dále do horninového prostředí. Směr proudění podzemní vody v zájmovém prostoru lze předpokládat za konformní se směrem sklonu terénu, tj. Z-V. Ze štěrkopískových akumulací, vyskytujících se v dané lokalitě, má schopnost tvorby vododajné vrstvy jedině nejspodnější terasový stupeň, který se rozkládá pod dnešní zástavbou při ulici Strž (kolem 220 m n.m.). V tomto kolektoru je zahloubena místní studna St-1, která se nachází v sousedství objektu garáží. Na lokalitě byly v roce 2000 sledovány v podzemní vodě ve studni St-1 pod svahem pod hlavní vrátnicí areálu následující polutanty: NEL, ClU, PCB a BTEX. Hydrochemickými analýzami nebylo na lokalitě prokázáno znečištění podzemních vod uvedenými látkami.

Ochrana přírody, ekosystémy:

Ochranné pásmo NPP Červený Kopec (Sty-3 zásah do ochranného pásma v jižní části). Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě.

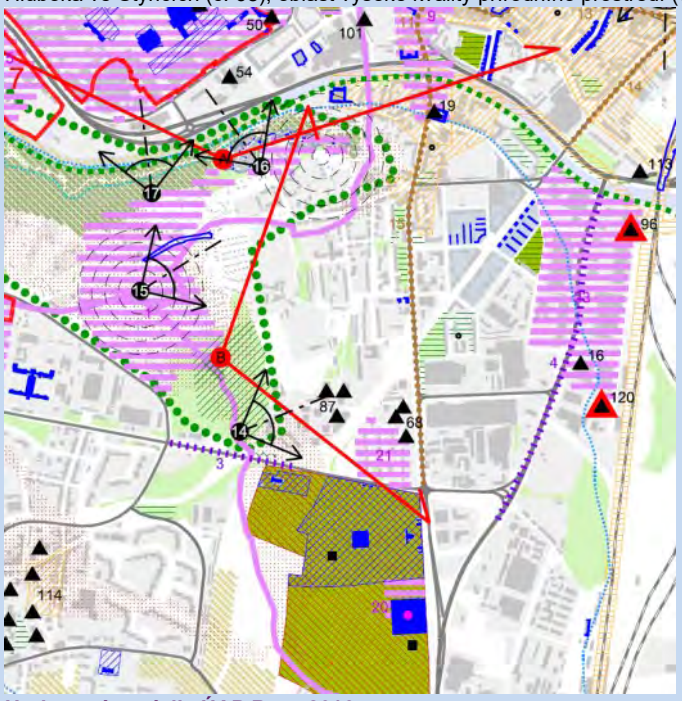
Registrovaný VKP Kohnova cihelna (překrývá se v severní části NPP Červený kopec). Důvod ochrany: Odkryv představuje silně přeměněné metadiority. Území představuje bývalý těžební prostor firmy Kohn, později Brněnské cihelny, s. p. v katastrálním území Štýřice a Bohunice. Jádrem zájmového území je stávající NPP Červený kopec se dvěma odkrytými sprašovými profily, představující nejkompletnější sérii spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Západně přiléhá k lokalitě Sty-3.

Registrovaný VKP Červený kopec (v těsné blízkosti lokalita Sty-4). Důvod ochrany: Pískovce, arkózové pískovce a křemenné slepence. Charakteristika: Lokalita je tvořena sedimenty, které byly označeny Karlem Reichenbachem za obdobu facie“Old red“ známou z Velké Británie. Jde o zvětraliny splachované do pánve během semiaridních až aridních klimatických poměrů. Přestože zde nebyly nalezeny žádné fosílie, z geologické situace je vyvozováno jejich spodnodevonské stáří. Jedná se o terestrické sedimenty, v jejichž nadloží jsou vyvinuta bazální devonská klastika sensu stricto, tvořící podloží karbonátové sedimentace Moravského krasu. Hrubě lavicovité slepence a pískovce obecně upadají pod mírnými až středními úhly (5-52o) k jihu až jihovýchodu Valouny jsou oválné až suboválné, jejich maximální velikost v delší ose nepřesahuje 10 cm. Složení je prosté - vedle naprosto dominujících křemenů vystupují vzácně šedočerné a šedozelené silicity a metasilicity.

Dotčení obou částí NPP Červený kopec dopravní infrastrukturou Sty/1 (VMO Tunel Červený kopec). Vzhledem k důvodu ochrany a rozsahu NNP a charakteru dopravní stavby (tunel) – bez podstatného vlivu.

Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna - gis.brno.cz)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky (Sty-3, Sty-6), 27 – Pisárecké údolí Svratky (Sty-4, Sty-8) pól krajinného rázu – urbánní: 1 – Červený kopec hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: NPP Červený kopec hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území – Horní – administrativní objekty ve Štýřicích (č. 87), věžové domy Hluboká ve Štýřicích (č. 68), oblast vysoké kvality přírodního prostředí (Sty-4, Sty-8), Vyhlídkové body na lokalitu Sty-3 (č. 14 – Jihlavská nad cihelnou a č. 15 - Kejbaly)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a II. třídy ochrany • Georizika – skládka (Sty-3, Sty/1) • NNP Červený kopec (Sty-3 zásah do ochranného pásma v jižní části, Sty/1 – zásah do přírodní památky) • VKP Kohnova cihelna (Sty-3, Sty/1) • Hluková zátěž ul. Jihlavská, Vinohrady, tramvajová trať č. 8 V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Oblast Červeného kopce, zástavba vázaná dopravně na ulici Vinohrady

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících – oblast Červeného kopce s přesahem na území Bohunic (Be-6) a dosahem do oblasti podél ulice Vinohrady. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII (zpracovatel: Šindlar s.r.o., květen 2018). Předmětem projektu je realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření na řece Svratce v intravilánu města Brna od mostu přes ul. Heršpická po víceúrovňovou křižovatku v Pisárkách. Realizace protipovodňových opatření je vázána na tok Svratky – nedotkne se rozvojových lokalit (nejblíže Sty-6). Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Bohunice – především lokalita Be-6. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení včetně související lokality Be-6 - nárůst obyvatel o cca 5500. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení v návaznosti na zvyšování počtu obyvatel v řešených plochách. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat s již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou ve spolupůsobení s návrhovým řešením dopravní infrastruktury (Sty/2), která bude sloužit jako propojení ulice Vinohrady a Kamenice a to z hlediska přerozdělení hlukové zátěže v území, kdy ale zároveň dojde k vyššímu zatížení ulice Vinohrady v úseku mezi Základní školou a ulicí Vídeňská, a to i v kontextu lokality Sty-8. Při zastavování lokalit je třeba prověřit dopady umisťovaných záměrů na dopravní zatížení ulice Vinohrady a navrhnout a realizovat takové vyvolané investice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v důsledku realizace nové zástavby v dopravně souvisejících plochách. Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem rovněž vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících částečně zastavěných ploch a nově navrhovaných ploch určených pro bydlení v zeleni na severně orientovaném svahu.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** ar**chitektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sty-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0
Sty-4	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Sty-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Sty-8	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
Sty/2	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	0

Komentář: Jedná se o využití území pro rezidenční funkce na místě stávajících zahrádek a přestavbových ploch.
Lokalita Sty-3 je situována nad tělesem bývalé skládky v prostoru odtěženého hliniště, kde je potvrzena kontaminace území v důsledku nezabezpečené skládky a potvrzeným především karcinogenním rizikem pro budoucí obyvatele území. Na základě provedené rizikové analýzy je třeba při realizaci rezidenční zástavby provést sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení

inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území.
Návrh ploch vychází z přijaté územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017). Jedná se o nízkopodlažní rezidenční zástavbu s vymezenou plochou zeleně na vrcholku kopce, kam je nutné zajistit pěší propojení pro jeho odpočinkové využití s výhledem na město. Mezi ulicí Vinohrady a Kejbaly bude zajištěn pěší průchod z důvodu velkého výškového rozdílu a nemožnosti propojení těchto dvou komunikací. Rozvojová lokalita disponuje vynikajícím dopravním napojení na okolní systém města a je navržena trasa autobusu vedena ulicí Kejbaly. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru lokality je vyžadováno zajistit dostatečný počet návštěvnických parkovacích stání. V sousedství lokality se nachází registrovaný VKP Kohnova cihelna (bývalý těžební prostor) v rámci NPP Červený kopec. Oba prvky představují rozsáhlý prostor zeleně pro budoucí obyvatele Červeného kopce, jehož ochranu je nutné respektovat a dále zajistit jeho přístupnost.
Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou kvalitního bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti. Vzhledem k očekávanému počtu obyvatel, konfiguraci terénu a vzdálenostem od stávajících kapacit, které jsou i tak naplněny, je třeba zajistit v místě veřejnou vybavenost v podobě školského zařízení – mateřské školy a zajistit kapacity základních škol. Vzhledem ke konfiguraci terénu, navrhovanému využití, rozmístění zelených ploch a vzdálenostem by nemělo dojít k podstatnému ovlivnění krajinného rázu z hlediska dálkových pohledů. Je třeba zachovat vyhlídkové body z Červeného kopce.
Vzhledem ke struktuře funkčního využití ploch bez významných negativních vlivů na biotickou složku krajiny. Dojde k vymezení ÚSES, zachování nejpodstatnější volně přístupné zeleně, VKP a hodnot krajinného rázu.
Rozvojová lokalita Sty-3 je prověřena územní studií, a to se projevilo v uceleném a vhodně členěném návrhu funkčního využití ploch.
Lokality Sty-4, Sty-6 a Sty-8 jsou v zásadě prolukami v již zastavěném území a jako takové negenerují podstatné vlivy na životní prostředí.
Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu. Přímo v řešeném území působí tato dopravní stavba pouze nepřímo v širším hledisku zlepšení kvality bydlení v prostoru Bohunic a Štýřic díky zklidnění dopravní situace.
Sty/1: VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace, čtyř pruhová silnice I/42 vedená v tunelu je součástí VMO.
Sty/2: Propojení ul. Vinohrady - Kamenice jako sběrná komunikace, dvoupruhová místní komunikace slouží jako páteř obsluhy pro rozvojové lokality Be-6, Sty-3 a Sty-8. Vzhledem k charakteru spodní části ul. Vinohrady, kterou Sty/2 prochází, bude třeba respektovat nemožnost vyššího dopravního zatížení této komunikace.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností kvalitního bydlení a občanské vybavenosti, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již částečně urbanizovaného území, využití nevyužitých ploch uvnitř města.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska zvýšení dopravní zátěže podél ulice Vinohrady v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy. Při zastavování ploch a zejména při umisťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území.

Akceptovatelnost: Plocha Sty-3 je akceptovatelná za podmínky, že v případě využití plochy pro jakékoliv formy bydlení v místě s evidovanou starou ekologickou zátěží bude provedena sanace starých ekologických zátěží v souladu s návrhem opatření stanoveným v rámci rizikové analýzy – sanaci ekologických zátěží spočívající v odtěžení dostatečně mocné vrstvy navážek a zavezení inertním materiálem, dlouhodobém monitoringu a zákazu využití podzemních vod a výkopových prací při užívání území. Lokality Sty-3 a Sty-8 akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Ostatní akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Umisťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči hodnotám krajinného rázu, především z hlediska prevence vzniku nevhodných dominant. Při zastavování ploch a zejména při umisťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území. Při umisťování hlukově chráněných prostor v ploše Sty-2 podél budoucích páteřních komunikací Sty-4 a HH/3 je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Před zastavováním ploch Sty-8, Sty-3 a Be-6 je třeba prověřit dopravní napojení ploch z hlediska zvýšení dopravní zátěže v ulici Vinohrady a navrhnout taková technická a organizační opatření, která zamezí vzniku případných nových nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor v důsledku zastavování ploch a jejich vzájemného spolupůsobení. Zároveň je třeba území obsloužit veřejnou dopravnou.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sty-3	+2/L/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Sty-4	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Sty-6	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty-8	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Sty/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území veřejnou, technickou a smíšených městských funkcí. S výjimkou záboru ploch individuální rekreace a snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes využívána jako zahrádkářská kolonie uvnitř urbanizovaného území bez dlouhodobé perspektivy.
Vhodně navrženo z hlediska zachování prostupnosti krajiny, migrační prostupnosti a hodnot krajinného rázu.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení a vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD v dosahu pracovních příležitostí.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje je třeba zajistit kapacity školských zařízení uvnitř ploch vzhledem k docházkovým vzdálenostem.

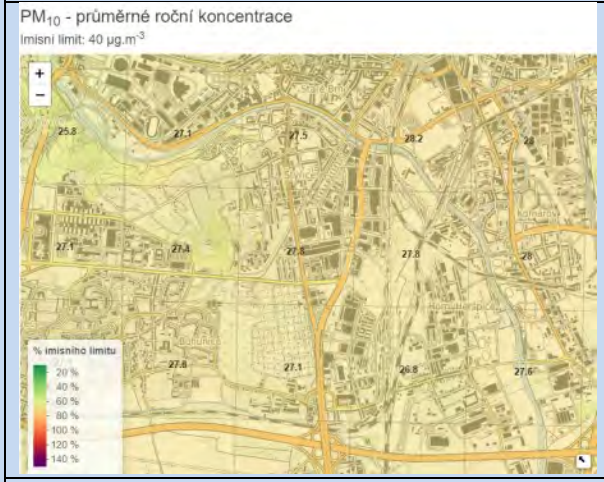
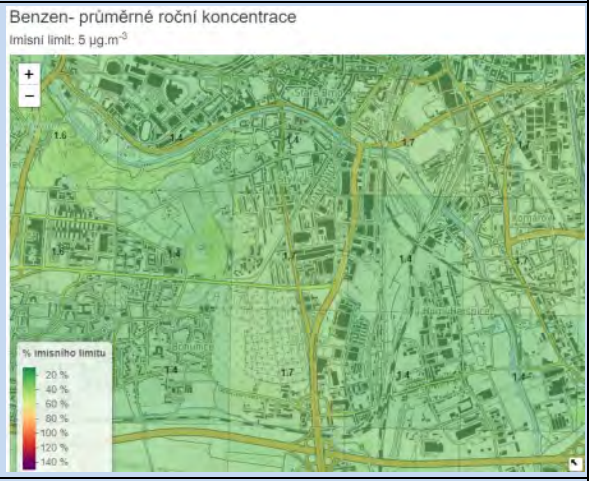
Akceptovatelnost: Plocha Sty-3 akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.

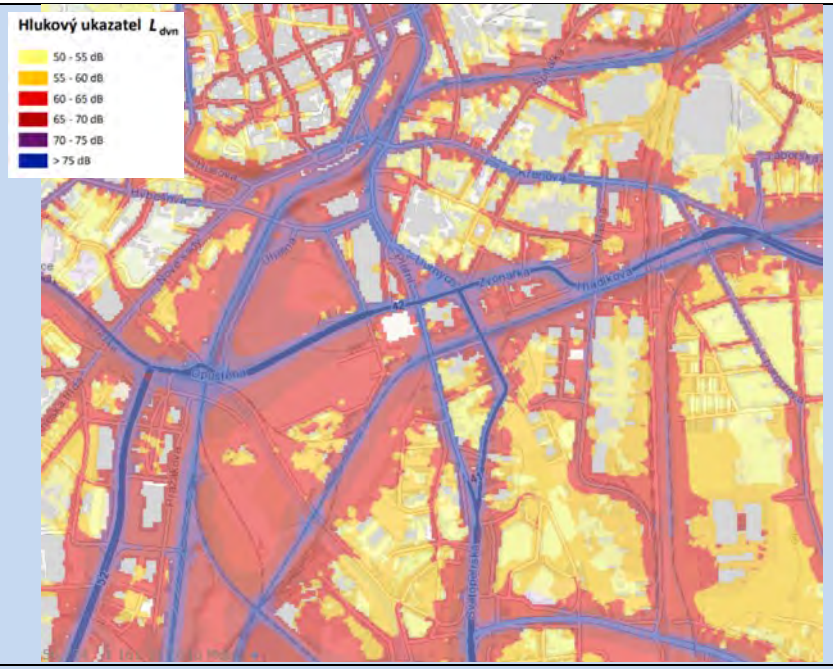
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

1.32. TRNITÁ

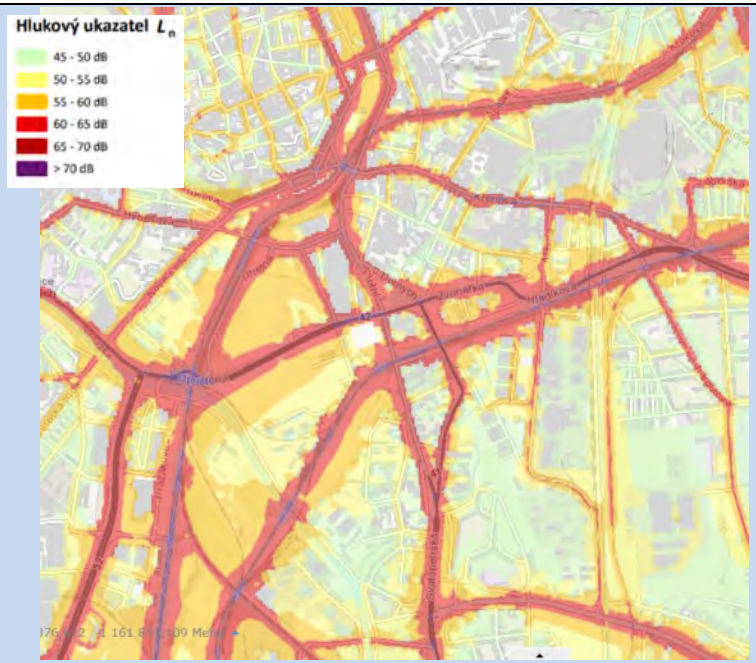
Kód rozvojové lokality	Tr-1 NOVÉ NÁDRAŽÍ Tr-2 NOVÁ ČTVRŤ TRNITÁ Tr-3 NOVÁ MĚSTSKÁ TŘÍDA–AREÁL ŠMERAL Tr-4 ZVONAŘKA–DORNYCH Tr-5 NOVÁ MĚSTSKÁ TŘÍDA–ZVONAŘKA Tr-6 MLÝNSKÁ–ZVONAŘKA Tr-7 MASNÁ – NAPROTI ZAHRADNÍ OSADĚ
Tr-1	V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy dopravy a plochy veřejného prostranství. V současnosti se jedná se o rozsáhlé plochy kolejiště s vlakovou stanicí Brno-Dolní nádraží a přilehlými objekty a areál Tourbusu při ulici Rosická. Generuje 196 obyvatel a 1361 pracovníků, rozloha 16,60 ha.
Tr-2	V rozvojové lokalitě v okolí ulice Opuštěná jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plocha veřejné a komerční vybavenosti. Jedná se o rozsáhlé území zahrnující historicky chráněnou budovu pošty, obchodní dům Tesco a okolní parkovací plochy, volné zanedbané plochy s náletovou zelení, plochy parkovišť (Uhelná, Zvonařka, autobazar), objekt autobusového nádraží Zvonařka a dopravně zatíženou ulici Opuštěná. Generuje 6481 obyvatel a 7038 pracovníků, rozloha 25,46 ha
Tr-3	Oblast mezi koridorem svitavského železničního viaduktu a Křenovou je navržena jako přestavbové území pro plochy smíšené obytné. V současnosti se jedná o nedostavěné městské bloky tvořící kompaktní zástavbu v kombinaci s výrobními a skladovacími objekty, areál bývalé Mosilany či areál Šmeralu. Je uložen požadavek na pořízení územní studie. Generuje 6550 obyvatel a 5437 pracovníků, rozloha 20,60 ha
Tr-4	V rozvojové lokalitě nového hlavního nádraží jsou vymezeny plochy smíšené obytné přiléhající k ulicím Zvonařka a Dornych Jedná se o přestavbové území již s první realizací v severní části - nárožním objektem Dornu. V západní části se nachází supermarket Lidl s parkovací plochou, sídlo Policie ČR a plocha zeleně kolem Ponávky. V bloku Zvonařka, Plotní, Dornych se nachází skladovací a výrobní objekty. Generuje 1276 obyvatel a 1059 pracovníků. Rozloha 3,83 ha
Tr-5	V rozvojové lokalitě mezi ulicemi Křenovou a Dornychem jsou vymezeny plochy přestavby podél plánované tzv. nové městské třídy. Jsou zde navrženy převážně plochy smíšené obytné. Jedná se o přestavbové území, kde již probíhá první velká výstavba areálu Vlněny. Na západní straně se nachází nedokončené městské bloky. V ostatních plochách převažují výrobní a skladovací objekty. Generuje 1711 obyvatel a 1420 pracovníků, rozloha 6,73 ha
Tr-6	V území mezi ulicemi Mlýnskou a Zvonařkou jsou vymezeny plochy smíšené obytné. Jedná se o přestavbové území s různorodým využitím. Kolem ulice Zvonařka se dnes nacházejí autobazary a autosalon, část ulice Čechyňská a Mlýnská lemuje kompaktní zástavba s podílem bydlení a služeb. V ulici Kolískova se nachází základní a mateřská škola. Ostatní objekty v lokalitě jsou administrativní, výrobní či skladovací prostory. Generuje 808 obyvatel a 670 pracovníků, rozloha 2,56 ha
Tr-7	V lokalitě při ulici Černovické nábřeží je vymezena plocha komerční vybavenosti. V současnosti se v jižní části lokality nachází neudržovaná zeleň, v severní několik skladovacích hal a ubytovna. Generuje 52 obyvatel a 360 pracovníků, rozloha 1,52 ha
Související dopravní infrastruktura	Kv/2 - Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace Tr/1 Nová městská třída jako sběrná komunikace Tr/2 Prodloužená Koželužská jako sběrná komunikace Tr/3 Nová ulice Třebovská jako sběrná komunikace Tr/4 Prodloužená Tkalcovská jako sběrná komunikace

	Tr/5 Bulvár jako sběrná komunikace **Sty/31 Tramvaj nové nádraží - Vídeňská** **Tr/31 Tramvaj bulvár** **Tr/32 Tramvaj nové nádraží – Plotní** **Tr/33 Tramvaj Plotní - Křenová** **Tr/34 Tramvaj Křenová – Cejl** **Tr/51 Spojka Masná burza jako železnice** **Tr/71+72 SJKD - větev Chrlice jako metro**
Řešené území, městská část	Trnitá, MČ Brno-střed
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Tr-1** varianty I, II, III konceptu Tr-1 (D/v4, D/a3) - návrh Tr-1 "Zvonařka" (D/v4, D/a3) var II konceptu 2,73 ha - návrh 16,60 ha koncept 0 obyvatel - návrh 196 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 1361 pracovníků
	Tr-2 varianty I, II, III konceptu souhrn lokalit Tr-2 (C/k4, C/k5, W/v5), Tr-3 (C/k4, C/k5, V/k5), Tr-6 (W/v4, W/v4/g, V/v4) - návrh Tr-2 "Nová čtvrť Trnitá" (C/k6, W/v6, V/v4, V/k6) var II konceptu – složeno z více lokalit 8,82+10,13+3,62 ha - návrh 25,46 ha koncept – složeno z více lokalit 1743+2127+0 obyvatel - návrh 6481 obyvatel koncept – složeno z více lokalit 1358+1376+963 pracovníků - návrh 7038 pracovníků Pořizována územní studie Jižní centrum (KAM)
	Tr-3 varianta III konceptu souhrn lokalit Tr-9 (C/k4), Tr-10 (C/k3, B/k3, Z) - návrh Tr-3 "Nová městská třída - areál Šmeral" (C/k4, C/k3, C/k5) var III konceptu – zahrnuje více lokalit 3,27+9,60 ha - návrh 20,60 ha koncept – zahrnuje více lokalit 687+2382 obyvatel - návrh 6550 obyvatel koncept – zahrnuje více lokalit 444+968 pracovníků - návrh 5437 pracovníků
	Tr-4 varianty I, II, III konceptu Tr-4 (C/k4) - návrh Tr-4 "Zvonařka - Dornych" (C/k4, C/k6) Var II konceptu 2,78 ha - návrh 3,83 ha koncept 751 obyvatel - návrh 1276 obyvatel koncept 486 obyvatel - návrh 1059 pracovníků
	Tr-5 varianty I, II, III konceptu Tr-7 (C/k4, C/k3, Y/k4, T/k3) - návrh Tr-5 "Nová městská třída - Zvonařka" (C/k4, C/k3, H, Z) var II konceptu 9,24 ha - návrh 6,73 ha koncept 1580 obyvatel - návrh 1711 obyvatel koncept 1326 pracovníků - návrh 1420 pracovníků
	Tr-6 var II konceptu Tr-8 (C/k4/g, C/k4, D/o1) - návrh Tr-6 "Mlýnská - Zvonařka" (C/k4) var II konceptu 5,70 ha - návrh 2,56 ha koncept 1197 obyvatel - návrh 808 obyvatel koncept 774 pracovníků - návrh 670 pracovníků
	Tr-7 var II konceptu Tr-11 (W/v3) - návrh Tr-7 "Masná - naproti zahradní osadě" (W/v3) var II konceptu 1,36 ha - návrh 1,52 ha koncept 0 obyvatel - návrh 52 obyvatel koncept 172 pracovníků - návrh 360 obyvatel

Stávající stav	<u>Obyvatelstvo</u>: Trnitá je městská čtvrť jižně od centra statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 1,90 km². Současnou čtvrť tvoří území několika vesnických předměstí, které byly v roce 1850 připojeny k Brnu. Trnitá má výrazně městský charakter, v minulosti poznamenaný rozvojem průmyslu, a především v dobách komunismu necitlivým budováním silničních komunikací, a zanedbáváním údržby a oprav domů. Obytná zástavba čtvrti se v současnosti soustřeďuje především v okolí ulic Křenové a Mlýnské. Čtvrtí protéká od severu k jihu Ponávka. Trnitá je součástí samosprávné městské části Brno-střed a část náleží k Brno-jih. Žije zde přibližně 8600 obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Územní lokalit je průmyslového a komerčního charakteru silně zatížené dopravní infrastrukturou. Návrhové lokality převážně smíšených a obslužných funkcí doplňují či přestavují stávající charakter území. Realizace ploch generuje vznik jádrové multifunkční čtvrti integrující služby, obchod, komerci, dopravu a bydlení s potenciálem generovat až 15 tisíc obyvatel a cca 17 tisíc pracovníků.
	<u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 32,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{10} do 28,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), benzen do 1,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,8 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	<u>Klima</u>: Řešené lokality jsou převážně přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.
	<u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území velmi významně zatíženo hlukem z husté dopravní infrastruktury (komunikace, železnice, tramvaj) v území. Vzhledem k využití lokalit hlukové zatížení území není limitujícím faktorem. V celém prostoru Trnité vznikne nová jádrová čtvrť převážně smíšených funkcí integrující pracovní, obslužné a komerční aktivity a bydlení. Bude vybudována nová dopravní infrastruktura napojující území na všechny druhy dopravy. Naopak zaniknou některé stávající železniční trati v souvislosti s přestavbou ŽUB. Vznikne nová dopravní infrastruktura (tramvajová trať (Sty/31), nová sběrná komunikace Sty/4, HH/3, Sty-3 a rychlostní komunikace HH/2 (VMO), které budou dalšími zdroji hlukového zatížení. Vzhledem k výše uvedenému tak lze očekávat zásadní přerozdělení dopravních zátěží a hlukového zatížení území, nadále však půjde o jádrové území města s hustou sítí frekventovaných komunikací. Při umisťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor.

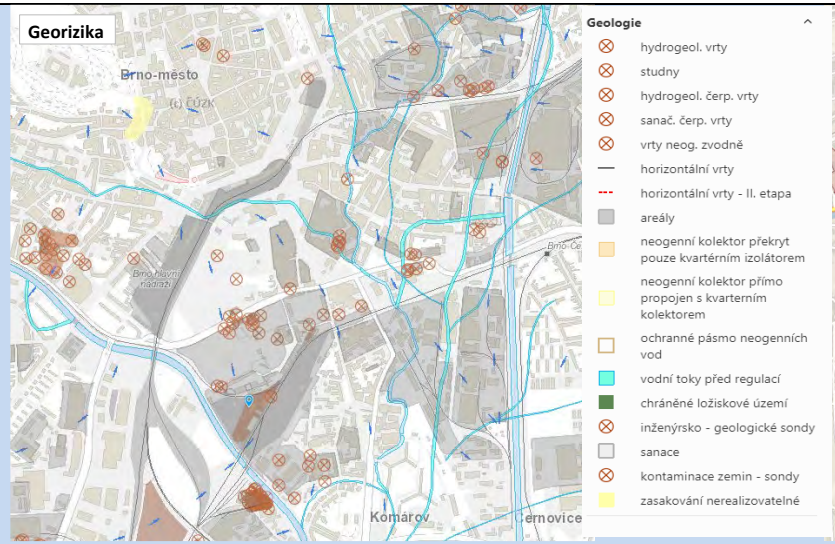


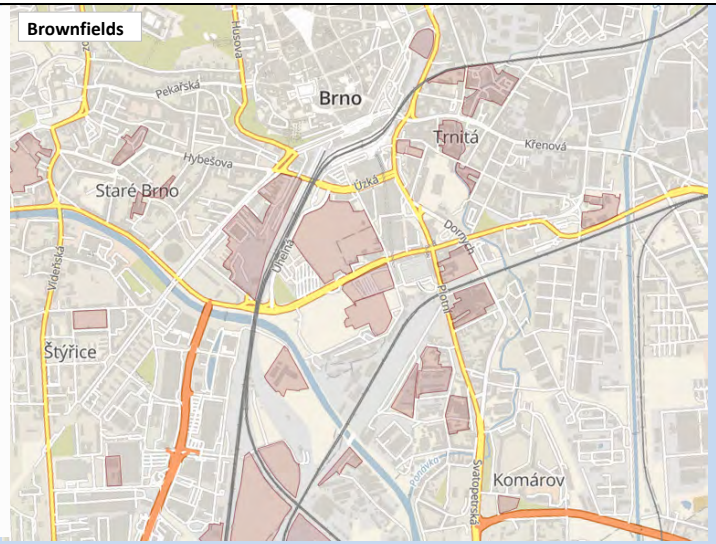
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Převážná většina ploch je situována na antropozemích a navážkách, intaktní půdní profil je většinou tvořen černozeměmi na spraších a sprašových hlínách.
Součástí půd ZPF v lokalitě Tr-1 je pouze několik pozemků umístěných při severozápadním okraji lokality. Pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Tr-2 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.
Součástí půd ZPF jsou pouze dva pozemky na západní straně lokality Tr-3 s p.č. 1088/1 a 1088/2, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.
Součástí půd ZPF je v lokalitě Tr-4 pouze jeden pozemek s p.č. 730/2, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada. Pozemek podléhá ochraně půd I. třídy.
Součástí půd ZPF jsou pouze čtyři pozemky v lokalitě Tr-5, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.
Součástí půd ZPF je pouze jeden pozemek v lokalitě Tr-6 s p.č. 328, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají pouze jižní část lokality Tr-7 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.





Georizika a brownfields v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

V území je evidována možná kontaminace především ropnými látkami z provozu depa kolejových vozidel, ČSAD a čerpacích stanic. Možná kontaminace je evidována v areálu Českých drah, a. s., depo kolejových vozidel u Dolního nádraží (Tr-1), v areálu ČSAD Brno holding, a.s. při ulici Zvonařka - (lokalita Tr-2), v prostoru areálu firmy Mechanizační středisko Správy dopravní cesty Brno, jižně od autobusového nádraží (Tr-1) a v prostoru firmy IMPORTFLORA spol. s r.o., západně od autobusového nádraží (Tr-1). Při stavební činnosti se zásahem do pozemku je v tomto území a v jeho blízkém okolí zapotřebí ověřit znečištění zemin ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů z pohledu dalšího nakládání s výkopovou zeminou. Pro stavby zakládané pod hladinu podzemní vody je již v projekční etapě prací zapotřebí prověřit množství odčerpávané podzemní vody a intenzitu případného znečištění a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovat ve spolupráci s příslušným vodoprávním úřadem postup při odčerpávání podzemních vod.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) je v katastrálním území Trnitá evidováno několik kontaminovaných míst.

V lokalitě Tr-1 jsou dle databáze SEKM evidována 2 místa s možnou kontaminací, a to v severní části lokality jižně od autobusového nádraží. Jedná se o:

Brno Trnitá - Importflora (ID 10950007). Kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Pospíšil O. a kol.: Přestavba železničního uzlu Brno - Studie souboru staveb. Hydrogeologický, sanačně geologický a inženýrskogeologický průzkum na území dotčeném objekty městské infrastruktury. Závěrečná zpráva. AQUA ENVIRO s.r.o., Brno, 2004. Analýzy z července 2004: NEL v hloubce 1,5 - 3 m max. 1100 mg/kg, kontaminace CIU, PAU, BTEX a těžkými kovy analýzami zemin ze sond neprokázána.

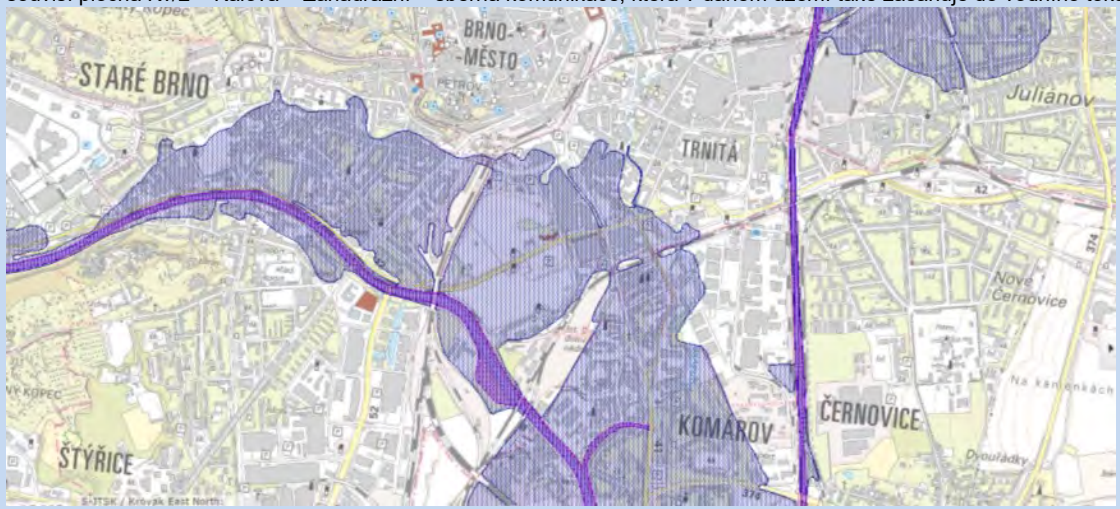
Brno Trnitá - ČSAD Servis Brno, DKV Brno (ID 10950004). Prokázaná a předpokládaná kontaminace horninového prostředí ropnými látkami. Převzato z Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna.

V rámci lokality Tr-2 jsou dle databáze SEKM evidována 3 místa s možnou kontaminací:

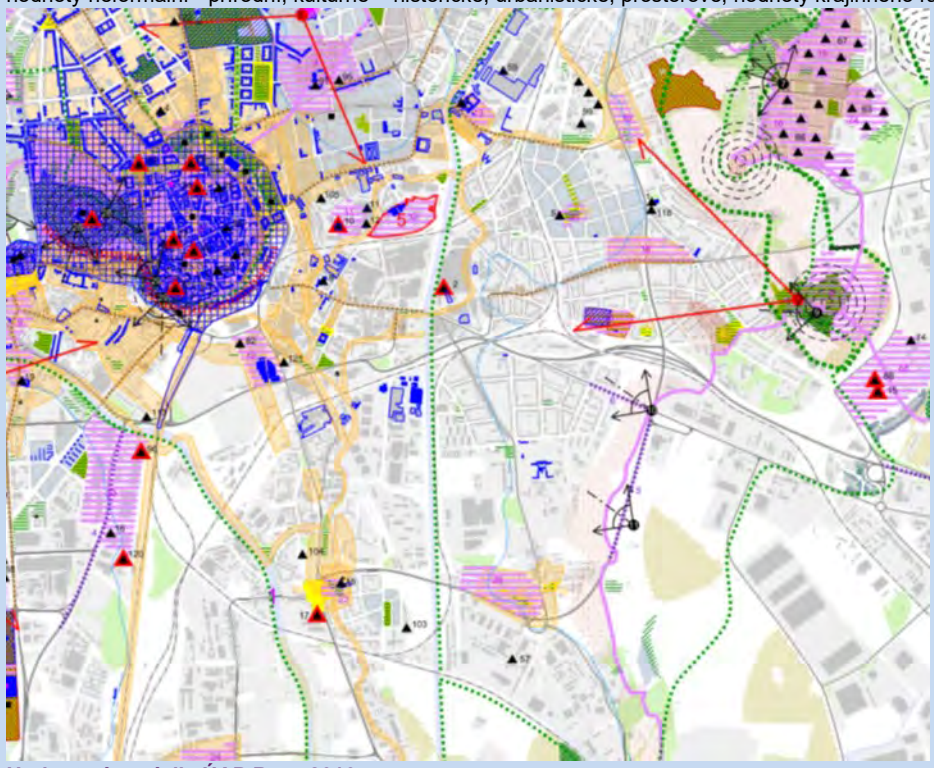
ČSAD Brno – montážní hala (ID1000005). Areál se nachází jižně od centra města Brna ve vzdálenosti 500 - 1000m od hlavního nádraží ČD Brno. Pozemky zabírají část území, které se dá vymezit kruhem o průměru cca 800m. Území je součástí průmyslové oblasti tvořené průmyslovými a skladovými aktivitami a pozemky ČD. V sousedství je Depo kolejových vozidel Brno – dolní nádraží, z jihu se areál dotýká levého břehu Svratky, ze západu hraničí s pozemky, dosud využívanými k zemědělským účelům. Ze severu navazuje na tento objekt další provoz ČSAD Servis Brno a.s. na Rosické 2 - generelní opravy motorů. Doplňkovým průzkumem bylo prokázáno znečištění především povrchové do hloubek cca 5 m (v betonových podlahách do hloubek cca 3 m). Kontaminace se objevila v sondách až do hloubky 2 m. V nižších hloubkách (t.j. 2 až 4 m) byla kontaminace prokázána průběžným vzorkováním v průběhu sanačních prací. Nejvyšší hodnoty kontaminace zemin se objevily především na úrovni hladiny podzemní vody, tj. v hloubce cca 4 až 4,5 m.

Brno Trnitá – ČS PHM EUROOIL a SHELL, ČSAD Brno Holding (ID10950009) – jedná se o areál čerpací stanice při ulici Opuštěná. Byla zjištěna kontaminace horninového prostředí a podzemních vod ropnými látkami - informace převzata z Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna.

	ČSAD Brno holding a.s. (ID 1000003). Areál se nachází jižně od centra Brna, ve vzdálenosti cca 500 - 1000 m od hlavního nádraží ČD Brno. Pozemek je vymezen z východu a ze severu vozovkami ulic Plotní a Zvonařka. Z jižní strany hraničí ÚAN se skladovými a prodejními objekty se sortimentem tuhých paliv, stavebnin a dalších podobných druhů zboží. V blízkosti areálu se nachází jímací studna firmy GARDENA, využívána pro zahradnictví. Průměr studny je 3m, hloubka 4,5 m, hladina podzemní vody je v hloubce 2,6 m pod terénem. Kvalita podzemní vody je prokazatelně nepříznivě ovlivňována dlouhodobým působením civilizačních faktorů. Kontaminující polutanty jsou výhradně organické látky, znečištění prostředí kovy není závažné. Kontaminace v oblasti je vázána na okraji betonové plochy a znečištění přípovrchových vrstev. Dle ČIŽP – zjištěna 30.4.1988 havárie. V rámci Tr-3 se jedná o areál Šmeral Brno a.s. provozovna Křenová 65c se nachází v jihovýchodní části města Brna. Areál se rozkládá na 113 000 m^2. Šmeral Brno, a. s., patří k výrobcům tvářecích strojů a jejich příslušenství. Společnost je pokračovatelem výroby zahájené v roce 1861. Na lokalitě byla v roce 1994 zjištěna kontaminace horninového prostředí i podzemní vody chlorovanými uhlovodíky. V letech 1999 a 2000 proběhlo hodnocení tří zkušebních vrtů (ID10950011 a ID 10950012 a ID 1095008) - s následnou analýzou podzemní vody, provedený společností Geomin Jihlava. Nebyl zjišťován obsah PCB či ClU, pouze množství NEL a těkavých organických látek. U dvou vrtů nebyla potvrzena kontaminace, u jednoho (ID 1095008) byla potvrzena pouze orientačně. Monitoring v území neprobíhá. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2009. Dále je v severní části Tr-3 evidována lokalita Brno – Trnitá.- TOR CHEB (ID 10950002) – kde byla kontaminace potvrzena jen orientačně. V území lokalit je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o: 3108 - Území Jižního centra mezi ulicemi Uhelná, Opuštěná, Trnitá. 5a - Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 8,65 ha (lokalita Tr-2). 3116 - Nevyužívané parkoviště u Zvonařky, ul. Opuštěná, Košťálová. 5a - Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 2,17 ha (lokalita Tr-2). 3113 - Bývalá IMPORTFLORA s.r.o. ul. Košťálova, Trnitá, Rosická. 5a - Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy žádné. Rozloha: 2,49 ha (lokality Tr-1, Tr-2). 3109 - Areál bývalého FSIK METAL ul. Dornych, Plotní. 5b - Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 1,65 ha (lokalita Tr-4). 3104 - Bývalý hotel Metropol ul. Dornych. Rozloha: 0,54 ha (lokalita Tr-5). 3103 - Bývalý Dřevopodnik s.p.. Rumiště 3, 5, 9, Mlýnská 12, 23, Křenová 23. 5b - Pozemky kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 1,48 ha (lokalita Tr-5). 3106 - Území podél ulice Mlýnská. 3b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 0,52 ha (lokalita Tr-5). 3101 - Bývalá Mosilana, Křenová. 3b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 3,12 ha (lokalita Tr-3). 3115 - Areál bývalých Technických služeb Brno, ul. Vlhká, 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Rozloha: 0.7 ha (lokalita Tr-3).

	<u>Hydrologické poměry</u>: Oblastí Trnité protéká od severu k jihu Ponávka (protéká lokalitami Tr-5 a Tr-4), do které se v severní části zleva vlévá Svitavský náhon. Východně od řešených ploch protéká řeka Svitava a západně řeka Svratka. Nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Lokalita Tr-7 je ve střetu se záplavovým územím Q_{100} řeky Svitavy, lokality Tr-1, Tr-2, Tr-4 a Tr-5 zasahují do Q_{100} řeky Svratky. Plochy dopravní infrastruktury Sty/31 – tramvajová trať nové nádraží – Vídeňská a Tr/72 SJKD – větev Chrlice - metro prochází záplavovým územím a překračují řeku Svratku. V širším území souvisí plocha Kv/2 – Kalová – Zanádražní – sběrná komunikace, která v daném území také zasahuje do vodního toku Svratka.  **Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky je vymezen regionální biokoridor Pod Myslivnou – Soutok. Niva Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). V místě těsné blízkosti řeky Svratky je vhodně navržena plocha zeleně. Tato plocha je zároveň v návrhu ÚP vymezena jako lokální biocentrum (navazuje jižně na lokalitu Tr-2). Podél Svitavy je rovněž vymezen regionální biokoridor plocha Tr-7 s tímto biokoridorem sousedí v prostoru vloženého lokálního biocentra severně od Nové Mosilany a lokalita Tr-3 s ním sousedí v prostoru mezi ulicí Křenová a novou městskou třídou na bývalém železničním tělese. Od řeky jsou zastavitelné plochy odděleny pásem zeleně. V rámci návrhu dopravní infrastruktury dochází v místech jihovýchodně od Tr-2 k překračování několika návrhových dopravních staveb přes řeku Svratku (Sty/31, Tr/72 a Kv/2). Střet s VKP a regionálním biokoridorem. Rovněž dopravní koridor Tr/51 kříží řeku Svitavu a je tak ve střetu s VKP a regionálním biokoridorem. Ostatní lokality bez střetu s předměty ochranou přírody dle zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 12 Vaňkovka hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovité kulturní památky v řešených plochách a bezprostředně souvisejícím území, ochranné pásmo MPR hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: dominanty v území – Vaňkovka, Trinity Office Center, Vlněna  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**

	Památkově chráněné objekty v řešených plochách: • synagoga Agudas Achim, Brno, Trnitá, Skořepka č.p. 247/13, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12992/7-8519. Kvalitní ryze funkcionalistická architektura synagogy postavená v roce 1936 podle projektu architekta Otto Eislera. Významný urbanistický prvek zástavby ulice Skořepka (lokalita Tr-5). • socha sv. Jana Nepomuckého, Brno, Trnitá, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 27164/7-248. Kvalitní barokní skulptura s náročnějším soklem z doby kolem poloviny 18. Století - v ploše Tr-4. • nájemní dům Franze Leopolda Bittnera, Brno, Trnitá, Křenová č.p. 296/20, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 28050/7-133. Nájemný dům postavený podle projektu Ludwiga von Förstera v duchu romantického historismu, jehož střídmý dekor průčelí výrazně oživuje dvoupatrový nárožní arkýř z litiny. Hodnotná stavební i uměleckohistorická památka, doklad měšťanského životního stylu - v ploše Tr-5. • nájemní dům, Brno, Trnitá, Štěpánská č.p. 303/2, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48224/7-7539. Pohledově exponovaný nárožní nájemní dům (Štěpánská 2, Křenová 34) v neogotickém slohu s řadou dochovaných dekorativních detailů představuje hodnotnou architektonickou památku a současně významnou urbanistickou komponentu zástavby kolem ulice Křenové - v ploše Tr-5. • průčelí, Brno, Trnitá, 167/21, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48675/7-7991, stav ochrany: památkově chráněno. Architektonicky hodnotné průčelí nárožního secesního domu z počátku 20. Století - v ploše Tr-3. Celé území je archeologickou lokalitou evidovanou pod č. 25681 Středověká brněnská aglomerace, Ochranné pásmo MPR.
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. třídy ochrany • Záplavové území Q_{100} Svitava (Tr-7, Sty/31, Tr/72) • Záplavové území Q_{100} Svratky (Tr-1, Tr-2, Tr-4, Tr-5) • Regionální ÚSES (Sty/31,Tr/72, Kv/2) • VKP niva Svratky (Sty/31,Tr/72,Kv/2, cyklostezky podél řeky) • Georizika – průmyslový areál – možná kontaminace (Tr-1, Tr-2, Tr-3 pravděpodobně i Tr-4 a Tr-5) • Brownfields (Tr-12, Tr-2, tr-3, Tr-4, Tr-5) • Hluková zátěž ze stávajících železničních tratí, komunikace Dornych, Zvonařka, Opuštěná • Ochranné pásmo městské památkové rezervace • Ochranné pásmo letiště (Tr-7) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Čtvrť Trnitá – přestavba městské čtvrti v souvislosti s přestavbou ŽUB, je tedy třeba uvažovat i stávající využití území. Dojde k nahrazení dnes nesourodé zástavby s řadou brownfields v moderní městskou čtvrť a komplexnímu řešení včetně řešení dopravní kostry a obsluhy území kombinovanou dopravou.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Tr-1 a Tr-2 a v podstatě veškeré návrhové dopravní infrastruktury v území (souvislost s přesunem hlavního nádraží). Širší území Trnité je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území směrem od dosavadního především komerčního a výrobního využití k využití pro smíšené obytné funkce. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využití širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti do prostoru stávajících kolejišť a souvisejících ploch. Vzájemné spolupůsobení tak lze očekávat především z hlediska zvýšení počtu obyvatel i denně přítomných pracovníků, spolu se zintenzivněním především VHD a s tím spojenou potřebu vybavení území občanskou vybaveností a možnostmi rekreace. Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/3, HH/2 + Kv/2, Tr/1, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	3. **půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Tr-1	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+2/B/dp/S	+2/R/dp/S	0	+1/B/dp/S
Tr-2	+2/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp/S	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S
Tr-3	+2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S
Tr-4	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S
Tr-5	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S
Tr-6	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	+1/B/dp/S
Tr-7	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Kv/2	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/1	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/2	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/3	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/4	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Sty/31	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/31	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/32	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/33	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/34	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0

Tr/51	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/71	0	0	0	0	-/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0
Tr/72	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	0

Komentář: Plochy komplexně řeší přestavbu stávající nesourodé zástavby v místní čtvrti Trnitá a vznik komplexní městské jádrové čtvrti s výbornou dopravní obslužností kombinovanou dopravnou a s tím spojenou kapacitou pro obyvatele i denně přítomné pracovníky v návaznosti na přebudování ŽUB. Přestavbu je třeba koordinovat a řešit koncepčně především z hlediska vybudování dopravní infrastruktury silniční i kolejové dopravy.

Tr-1: Rozvojovou lokalitu tvoří budova nového nádraží a jeho "přednádražní a zanádražní" prostor. V přednádražním prostoru bude navrženo podrobnější dopravní řešení, které vyžaduje vysoké nároky na dobré uspořádání pro pohodlný přestup mezi jednotlivými typy dopravy. V zanádražním prostoru bude umístěno autobusové nádraží, ke kterému bude přivedena komunikace napojená na VMO. Lokalita je z obou stran napojena na nové mosty přes řeku Svratku (v přednádražním prostoru pro vedení tramvaje Sty/31 směrem do Štýřic, v zanádražním prostoru napojení na VMO – Kv/2 napojena na HH/2). Podrobnější řešení lokality určí mezinárodní dopravně architektonicko-urbanistická soutěž, která navrhne dopravní řešení v prostorech před a za nádražím a umístění výškových staveb či jiné zástavby. Dopravní napojení území bude realizováno přes nový komunikační systém (zahrnující jak automobilovou, železniční a tramvajovou dopravu), který vznikne po přestavbě železničního uzlu Brno - nové hlavní nádraží.
Tr-2: Rozvojová lokalita má unikátní umístění mezi historickým centrem města a novým přesunutým hlavním nádražím. Jsou navrženy plochy, které dají vzniknout typické městské struktuře - blokové zástavbě, k vytvoření kompaktní živé čtvrti plné různorodých funkcí s důrazem na bydlení. Lokalitou prochází významný veřejný prostor a sběrná komunikace Bulvár (Tr/5), který zajistí spojení (navržena linka tramvaje) mezi historickým jádrem k novému hlavnímu nádraží dál do Štýřic. Dále s lokalitou sousední zelený pás tvořící rozhraní nové čtvrti a Nových sadů a zároveň zelenou spojku mezi řekou Svratkou a brněnským ringem. Jedná se o park v místě železničního viaduktu, který vznikne po odstrojení kolejí, a bude dalším pěším propojením do centra města, tentokrát přírodním prostředí. Na rohu ulice Opuštěná a Uhelná je vymezena plocha veřejné vybavenosti, která by měla mít kulturní či vzdělávací využití sloužící pro navrženou lokalitu. V ploše je stanoven minimální podíl zastavěnosti na 30%, jelikož by se mělo jednat o dominantní solitérní zástavbu. Jihozápadní hranici lokality tvoří tok řeky Svratky a jeho levé nábřeží, které má potenciál stát se nábřežím městského charakteru s upraveným břehem a promenádou na okraji doplněným stavbami využívající unikátní pohled na vodní hladinu. Rozvojová lokalita má vynikající dopravní dostupnost (IAD,MHD) a pěší dostupnost do centra města. Na rohu Uhelné a Úzké je vymezena plocha veřejné vybavenosti primárně pro základní školu. Využití lokality je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Dopravní napojení oblasti bude realizováno přes novou komunikační síť danou přestavbou železničního uzlu, a to nový Bulvár Tr/5 - Trnitá s tramvají, Uhelná a Opuštěná. Území bude napojeno na SCZT a stávající technickou infrastrukturu. Severní část lokality je součástí Regulačního plánu MPR.
Tr-3: Lokalita se nachází mezi svitavským železničním viaduktem, který bude po přesunutí nádraží a odstrojení kolejiště sloužit jako veřejné prostranství, ulicí Koliště, Křenová a řekou Svitavou. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, dobře dopravně dostupné, v blízkosti centra města. Rozvojovou lokalitou prochází nová městská třída (paralelní komunikace s malým městským okruhem v ulici Koliště), kolem které je nutné vytvořit novou uliční frontu s výškou a funkčním využitím adekvátním významné frekventované ulici. Podrobnější řešení určí předepsaná územní studie, která bude mít za cíl navrhnout průběh NMT od ulice Křenová po ulici Bratislavskou. V lokalitě se nachází památkově chráněné objekty (synagoga a bytový dům na nároží ulice Stavební a Špitálka), jejichž ochranu je nutné v zástavbě respektovat. Dále je nutné zohlednit ochranné pásmo železnice, které bude platné do odstrojení kolejiště na svitavském viaduktu. Byly vymezeny plochy veřejného prostranství v prodloužení ulice Koželužská a Podnásepní a navrženy páteřní komunikace pro dopravní obsluhu lokality. Další veřejná prostranství budou vymezena s ohledem na provoz a zástavbu území. Sousedí se Svitavským nábřežím (návrhová plocha zeleně) a na severu s veřejným prostranstvím revitalizovaného železničního viaduktu po odstrojení kolejí. Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT.

Tr-4: Lokalita se nachází mezi ulicemi Dornych, Plotní a Zvonařka. Jedná se o smíšené plochy s dobrou dopravní dostupností a pěší dostupností do centra města a na nové nádraží. Z jižní strany je rozvojová lokalita ohraničena železničním tělesem, jehož ochranné pásmo je nutné respektovat. Lokalitou prochází vodní tok Ponávka, kolem kterého bude navrženo veřejné prostranství přírodního charakteru.

Tr-5: Lokalita se nachází mezi ulicemi Křenová a Dornych kolem plánované městské třídy vedoucí paralelně s malým městským okruhem a část na západní straně kolem ulic Dornych, Mlýnská a Přízova. Jsou navrženy plochy smíšené obytné s vynikající dopravní dostupností a pěší dostupností do historického jádra města. Lokalitou prochází Svitavský náhon (čili Ponávka), v současnosti na mnoha místech tok zatrubněn. Součástí řešení veřejných prostranství bude zakomponování revitalizace toku Ponávky na základě Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris (1. Černopolní s.r.o., 2010). Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT.

Tr-6: Lokalita se nachází kolem ulic Mlýnská, Čechyňská, Kolískova a Zvonařka. Jsou navrženy plochy smíšené obytné s kompaktní zástavbou určující uliční čáru městských bloků. Lokalita disponuje vynikající dopravní dostupností. Bude napojena na SCZT.

Tr-7: Celá lokalita je řešena jako plocha komerční vybavenosti. V severní části se jedná o přestavbu stávajících budov. V jižní části se v dnešní době nachází travnatá plocha. Z jižní strany je lokalita napojena na ulici Masnou a je tedy dobře dostupná. Z východu je lokalita lemována tělesem vodního toku Svitavy. Zásobována bude teplem z SCZT.

Tr/1: Nová městská třída jako sběrná komunikace - dvou až čtyř pruhová místní komunikace slouží jako páteř obsluhy západní části rozvojové lokality Tr-3. S ohledem na dopravně i urbanisticky velmi silně exponovanou oblast je předpokládána vysoká preference hromadné dopravy (ve čtyřpruhových úsecích dva pruhy vyhrazené hromadné dopravě, v ostatních úsecích otázka zjednosměrnění pro eliminaci průjezdu individuální dopravy). Oproti původním záměrům komunikace celoměstského významu (kdysi severojižní magistrály, posléze malého městského okruhu) neuvažuje nyní územní plán s rozsáhlými demolicemi v prostoru ulic Traubova a Příční.

Tr/2: Prodloužená Koželužská jako sběrná komunikace - dvoupruhová místní komunikace, která spolu s tramvajovou tratí Tr/34 zajišťuje spolu s komunikacemi Tr/3 a Tr/4 páteřní obsluhu Rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Komunikace Tr/2 a Tr/4 zároveň zajišťují lokální dopravní vazby mezi Zábrdovicemi a Trnitou.

Tr/3: Nová ulice Třebovská jako sběrná komunikace - dvoupruhová místní komunikace, která zajišťuje spolu s komunikacemi Tr/3 a Tr/4 páteřní obsluhu rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Plochy veřejných prostranství umožňují komunikaci Tr/3 napojit na ulici Koliště, kam ovšem tento územní plán uvažuji spíše s nemotorovými vazbami.

Tr/4: Prodloužená Tkalcovská jako sběrná komunikace - dvoupruhová místní komunikace, která spolu s tramvajovou tratí Tr/34 a Tr/3 a Tr/2 páteřní obsluhu rozvojové lokality Tr-3 a do budoucna i zatím stabilizovaných ploch plynárny atd. Komunikace Tr/2 a Tr/4 zároveň zajišťují lokální dopravní vazby mezi Zábrdovicemi a Trnitou. Plochy veřejných prostranství umožňují z této komunikace napojit rovněž západní oblast Židenic (ul. Krokova), kam ovšem tento územní plán uvažuji spíše s nemotorovými vazbami.

Tr/5: Bulvár jako sběrná komunikace - dvoupruhová místní komunikace tvoří osu lokality Tr-2, její návrh musí být přizpůsoben urbanistickému významu hlavního veřejného prostranství propojujícího nové nádraží u řeky s historickým centrem města.

Kv/2: Kalová - Zanádražní jako sběrná dvou až čtyř pruhová místní komunikace navazuje na již realizovaný úsek ulice Kalová ve směru od ulice Masná a pokračuje v prostoru za novým hlavním nádražím u řeky, jehož obsluha je vedle obsluhy rozvojové lokality Kv-6 hlavním smyslem této komunikace, do MÚK s VMO, kde navazuje na komunikaci HH/5.

Sty/31: Tramvaj nové nádraží – Vídeňská. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Sty-2. Trať spolu s tratěmi Tr/32, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má po komunikaci Sty/4 charakter částečně segregované pouliční tramvaje, dále pokračuje jako rychlodrážní - ulici Heršpickou i Pražákovu (Sty/3) překonává po mostě v souběhu (případně splítkou či společnou kolejí) s vlečkou Ferony.

Tr/31: Tramvaj bulvár. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/32: Tramvaj nové nádraží – Plotní. Účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/33: Tramvaj Plotní – Křenová. Trať spolu s tratěmi Sty/31, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Tr/34: Tramvaj Křenová – Cejl. Trať obsluhuje Rozvojovou lokalitu Tr-3 a spolu s tratěmi Sty/31, Tr/33 a Tr/34 vytváří tangentu odlehčující přetíženou centrální část tramvajové sítě a zvyšující síťový význam tramvajového uzlu u nového hlavního nádraží. Trať má charakter pouliční tramvaje.

Tr/51: Spojka Masná burza jako železnice. Tato přeložka je součástí akce ŽUB a spolu s přeložkou C/51 slouží pro umožnění jízdy z nového hlavního nádraží do Chrlic.

Tr/71 SJKD - větev Chrlice jako metro - stopa napojující SJKD na železniční trať od Chrlic.

Tr/72 SJKD - větev Chrlice jako metro - stopa napojující SJKD na železniční trať od Chrlic. Navržená stopa je hypotézou možnosti zaústění SJKD do jižního kolejového příjezdu ŽUB.
Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/2 + Kv/2, Sty/31 a Tr/71) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a stávajícího stupně zastavěnosti a jejich vzájemného spolupůsobení (Sty-2, Kv-6, Tr-2), mírně negativní vlivy na mikroklima. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při následné projektové přípravě staveb bude zohledněna přítomnost nemovitých kulturních památek a památek místního významu situovaných v ploše nebo bezprostředním okolí Tr-3, Tr-5, Tr-4. Plochy Tr-2 a Tr-7 jsou akceptovatelné za podmínky, že plochy zasahující do záplavového území budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. umístění

staveb do záplavového území bude podmíněno vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Lokality Tr-1, Tr-4 a Tr-5, jsou akceptovatelné za podmínky, že přestavba území bude podmíněna tím, že nedojde k dalšímu omezení záplavového území oproti současnému stavu na základě hydrotechnického posudku a souhlasu správce vodního toku. V případě zastavění lokalit Tr-1, Tr-2, Tr-3, Tr-4 a Tr-5 v místech evidovaných kontaminací objekty určenými pro bydlení je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. Při umisťování hlukově chráněných prostor v ploše Tr-3, Tr-5, Tr-4, Tr-2, Tr-6 podél budoucích páteřních komunikací Tr/1, Tr/2, Tr/3, Tr/31, Tr/32 a Tr/34 je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Tr-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp/S	+2/R/dp/S	+2/B/dp/K	+2/R/dp/S	0
Tr-2	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/S	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
Tr-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/S	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
Tr-4	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Tr-5	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	
Tr-6	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	
Tr-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Sty/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/32	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/33	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/34	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Tr/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Tr/72	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci katastru Trnitá s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.

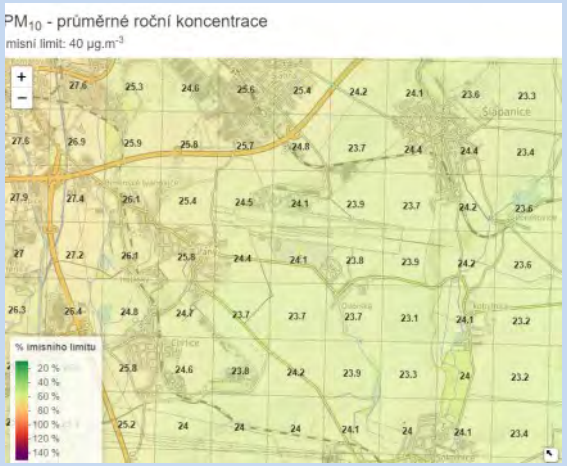
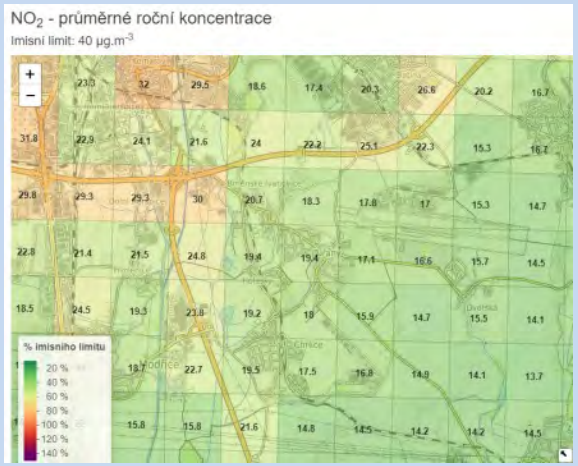
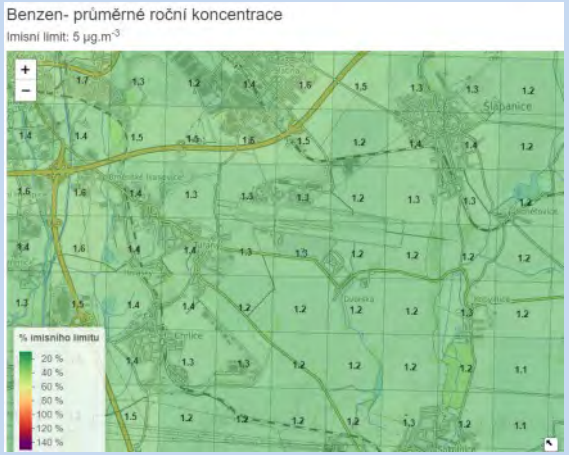
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

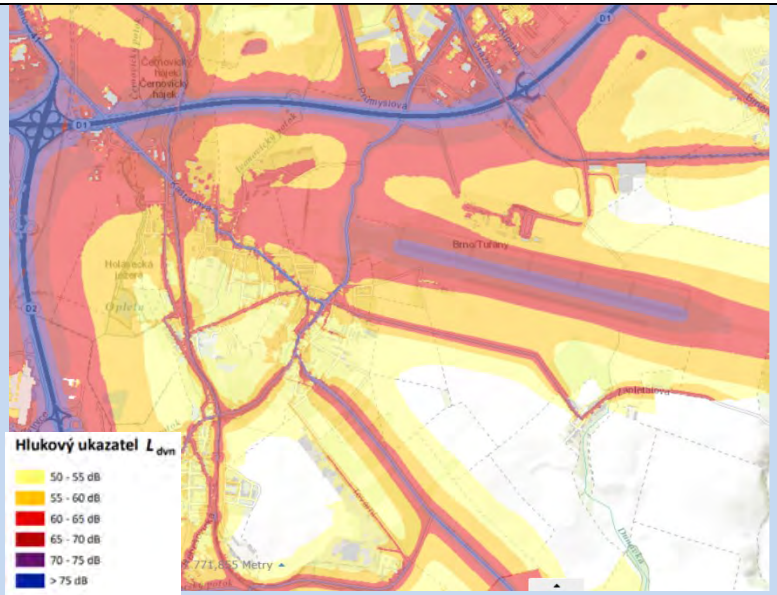
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zastavování ploch určených pro bydlení – týká se Tr-2, Tr-3, Tr-6 a Tr-4.

1.33. TUŘANY

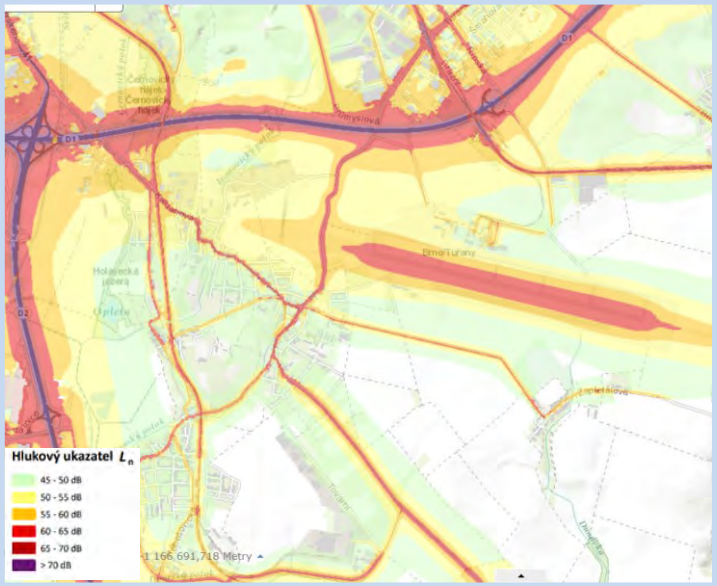
Kód rozvojové lokality	**Tu-1 U FUKSOVÉ BOUDY** **Tu-5 LETIŠTĚ** **Tu-7 POD LETIŠTĚM** **Tu-9 POD POLDREM** **Tu-10 JAHODOVÁ**
Tu-1	**Plocha lehké výroby a plocha výroby a skladování podél ulice Tovární. V celé lokalitě se nyní nachází orná půda.** **Generuje 0 obyvatel, 1446 pracovníků. Plocha 23,35 ha.** **Souvisí CH/3**
Tu-5	**Návrhové plochy nerušící výroby a výroby s možným dopadem na okolí mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany na východě ukončené železnicí.** **Při dálnici D1 se nacházejí dopravní plochy pro rozšíření ČS PHM a truck centrum. Ve středu lokality je navržena plocha logistického centra. V lokalitě se nachází především orná půda, v okolí Slatinka se nachází zahrádky.** **Generuje 0 obyvatel, 5210 pracovníků. Plocha 132,05 ha.** **Souvisí komunikace Tu-1, Tu/2, BI/1 dále pak prodloužení železniční vlečky do budoucího průmyslového areálu (Tu/51). Návrh železniční tratě Sla/51.**
Tu-7	**Návrhová plocha výroby jako součást tuřanské průmyslové zóny a dopravy vztahující se letištnímu provozu. Ve východní části lokality se nachází fotovoltaická elektrárna, která zabírá zhruba polovinu území. Na druhé polovině se nachází převážně orná půda, částečně i zahradní osady.** **Generuje 0 obyvatel, 2339 pracovníků. Plocha 75,55 ha.** **Souvisí Tu/1.**
Tu-9	**Návrhová plocha lehkého průmyslu navazující na průmyslový areál CTPark Brno. V současné době zabírá celou plochu návrhové lokality orná půda.** **Generuje 0 obyvatel, 379 pracovníků. Plocha 3,89 ha.** **Souvisí komunikace BI/2.**
Tu-10	**Plochy lehké výroby pod dálnicí D1. V severní čísti lokality se nachází orná půda, zhruba uprostřed je malá plocha lesa. V jižní části se v dnešní době nachází nově vznikající plocha průmyslu.** **Generuje 0 obyvatel, 3107 pracovníků. Plocha 47,02 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 a BI/3, cyklostezka podél Ivanovického potoka**
Související dopravní infrastruktura	**Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná –páteřní komunikace** **Tu/2 Propojení Průmyslová – Evropská jako sběrná komunikace** **BI/1Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace** **BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová jako sběrná komunikace** **BI/3 Prodloužení Petlákova jako sběrná komunikace** **Sla/51VRT Holubice jako železnice** **Cyklostezka podél Ivanovického potoka** **Ch/1+Ch/2+Ch/3 – Jihovýchodní tangenta Rebešovická – Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace** **Tu/51 Vlečka VLC**
Řešené území, městská část	Brno - Tuřany

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Tu-1** varianta III konceptu Tu-1 (P/a3) - návrh Tu-1 "U Fuchsové boudy" (E/a3, P/a3) varianta III konceptu 64,05 ha - návrh 23,35 ha (lokalita byla oproti konceptu plošně výrazně redukována) koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 4099 pracovníků - návrh 1446 pracovníků
	Tu-5 var II konceptu Tu-10 (E/a3, E/a2, D/a2/t, D/o1, W/a3, P/a2, P/a3/s, E/a3, D/a2, D/v3) - návrh Tu-5 "Letiště" (D/a2, P/a3, D/a3/vlc, P/a2, D/o1, E/a3) var II konceptu 253,29 ha - návrh 132,05 ha (lokalita byla oproti konceptu rozdělena a částečně stabilizována) koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 9584 pracovníků - návrh 5027 pracovníků
	Tu-7 varianty II, III konceptu Tu-7 (P/a3, D/a2) - návrh Tu-7 "Pod letištěm" (E/a3, D, D/x) var II konceptu 72,92 ha - návrh 75,55 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 1326 pracovníků - návrh 2339 pracovníků
	Tu-9 nebyla v žádné variantě konceptu - návrh Tu-9 "Pod poldrem" (E/a3) návrh 3,89 ha návrh 0 obyvatel návrh 379 pracovníků
	Tu-10 var II konceptu Tu-10 (E/a3, E/a2, D/a2/t, D/o1, W/a3, P/a2, P/a3/s, E/a3, D/a2, D/v3) - návrh Tu-10 "Jahodová" (E/a3, E/a2, D/v2) var II konceptu 253,29 ha - návrh 47,02 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 9584 pracovníků - návrh 3107 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Brno – Tuřany se rozkládá na jihovýchodě města na levém (východním) břehu řeky Svitavy, přičemž západní hranice této městské části prochází naopak po pravém (západním) břehu řeky. Městskou část tvoří celá katastrální území Brněnské Ivanovice, Dvorska, Holásky a Tuřany. Tuřany jsou svojí zástavbou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Brněnských Ivanovic, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. Počet obyvatel v městské části Tuřany je cca 5250 (z toho Brněnské Ivanovice nají cca 1500 a Holásky cca 1200). V městské části v posledních letech počet obyvatel spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Tuřany k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 25,1 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 46,7 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se o velmi rozsáhlé lokality vymezené pro průmysl, kdy dojde k rozsáhlému zastavění dnes volných ploch zemědělské půdy. Vzhledem k velikosti lokalit lze vlivy na mikroklimatické podmínky v území označit jako významně negativní s významně negativním kumulativním, resp. synergickým spolupůsobením. Významné vlivy na produkci CO_2 v souvislosti s rozvojem letiště Brno - Tuřany.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z dálnice D1, provozem letiště a komunikacemi Kaštanová, Hanácká a Sokolnická. V území je navržena nová síť komunikací, která může být zdrojem nové hlukové zátěže v území. Návrhem nové dopravní infrastruktury pravděpodobně dojde k odlehčení a přerozdělení hlukové zátěže při stávajících komunikacích, které jsou v současnosti významným zdrojem hlukové zátěže v území. Vzhledem k funkčnímu využití návrhových ploch pro průmysl či dopravu není pro plochy a jejich využití hlukové zatížení území limitujícím faktorem.		



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

<u>Půda a horninové prostředí</u>:

Téměř ve většině lokalit se nachází černozemě modální či arenické. V jižní části Tu-1 jsou černozemě pelické. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem, v západní části celého území lokalit písek, štěrk, ve východní spraše, sprašové hlíny (zdroj: www.geology.cz).

Téměř celá lokalita Tu-1 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, ovocný sad, vinice) a nacházejí se na půdách II. a IV. třídy ochrany.

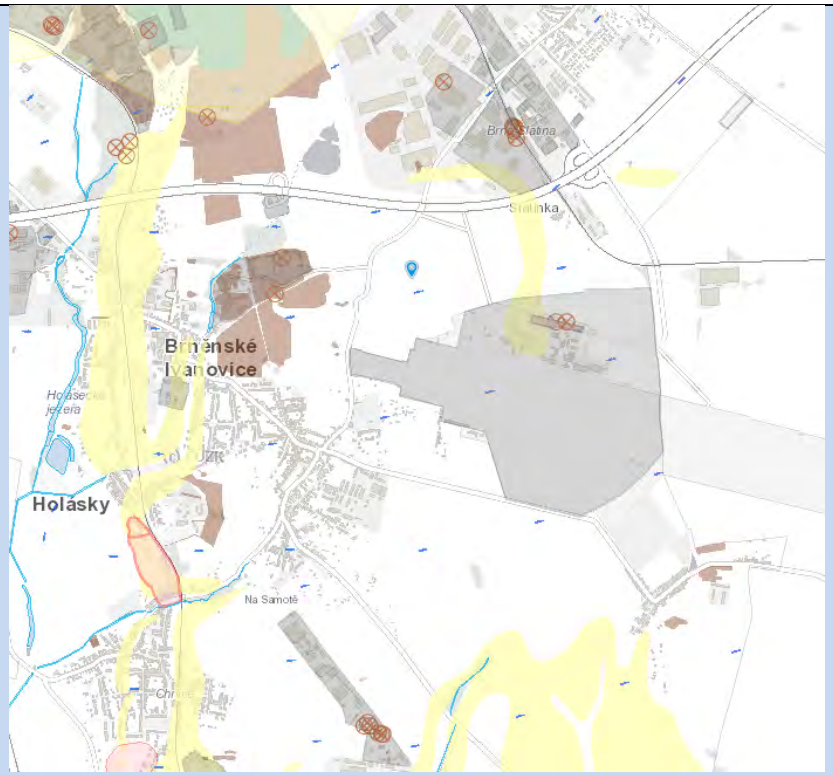
Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Tu-5 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (několik pozemků je definováno jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Je třeba uvést, že na značném území této lokality byla učiněna investice do půdy.

Půdy ZPF pokrývají západní část lokality Tu-7 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Tyto pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. V daném případě je třeba uvést, že v lokalitě byla učiněna investice do půdy.

Téměř celá lokalita Tu-9 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I., II., a III. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají zhruba polovinu lokality Tu-10 a zahrnují více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II., IV. a V. třídy ochrany.

Vzhledem k velikosti rozvojových lokalit (především Tu-1, Tu-5 a Tu-7) a bonitě orné půdy (převážná většina půd spadá do I. a II. třídy ochrany ZPF) lze označit zábor zemědělské půdy za významně negativní s významně negativním vzájemným spolupůsobením ploch.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

V části lokality Tu-5 (pás území od severu k jihu ve východní části) a Tu-1 (jižní cíp) je evidováno území s nerealizovatelným zasakováním. Týká se také návrhové komunikace Tu/2.

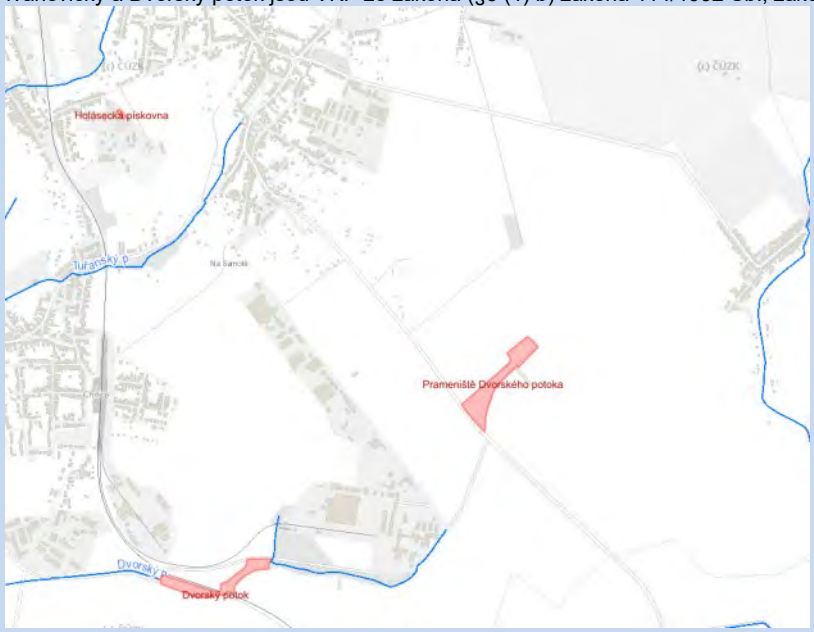
V severní a v jižní části lokality Tu-10 jsou dle Geoportálu města Brna evidovány skládky. Skládka v severní části nebyla potvrzena SEKM.

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst - www.sekm.cz) jsou v lokalitě Tu-10 částečně na katastru Brněnských Ivanovic evidovány 4 lokality (v místě stávajícího vznikajícího průmyslového areálu). V areálu bývalé obalovny živičných směsí jsou evidovány tři kontaminovaná místa – ID 12227001-3. V současnosti v areálu operuje více firem s různým zaměřením. V areálu proběhla Inventarizace SEZ resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010. Zjištěna kontaminace zeminy a podzemních vod – NEL, PCB. 4. lokalita v území je v jižní části a je dle SEKM evidována jako skládka TKO a průmyslových odpadů. (ID 12171001). Jedná se o tři navzájem sousedící tělesa skládek situované v prostoru mezi těžebnou štěrkopísků u Brněnských Ivanovic a městskou částí Tuřany, severně od ulice Revoluční. Celý prostor je v současnosti navrácený do zemědělského půdního fondu a využívaný jako pole. Ukládaný odpad: komunální odpad, slévárenské písky, odpad z jatek, průmyslový odpad, inertní odpady, pesticidy, výbušniny, toxický odpad, plechovky od barev a ředidel apod. Mocnost odpadů není známa. Mocnost rekultivačních hlín je nerovnoměrná, místy dochází k sesedání uloženého odpadu a vzniku drobných depresí.

Ostatní lokality bez georizik.

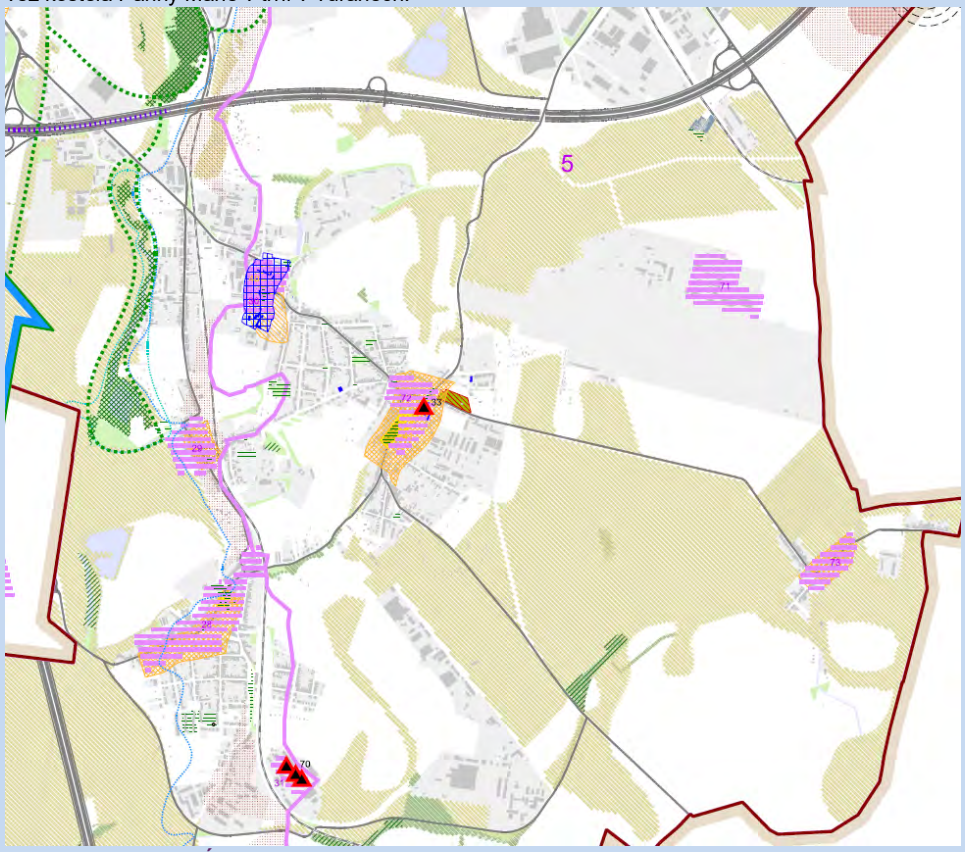
Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok (mimo Tu-10) a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území neleží v záplavovém území.
Lokalitou Tu-10 protéká ve směru do jihozápadu s severovýchodu Ivanovický potok. V daném místě je navržena zeleň a retenční prostor. V těsné blízkosti lokality Tu-9 je realizována retenční nádrž sloužící pro stávající průmyslový areál, která je napojena na Ivanovický potok protékající západně. Retenční nádrž je od návrhové plochy oddělena návrhovou zelení.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ.
Při jižní hranici Tu-1 je vymezen v rámci Dvorského potoka lokální biokoridor. Severovýchodně od Tu-1 je vymezený registrovaný VKP – Prameniště Dvorského potoka. Důvod ochrany: Prameniště potoka, jehož okolí je významným útočištěm ptáků a drobných obratlovců v zemědělsky využívané krajině. Remízek je současně prameništěm Dvorského potoka. Charakteristika: Remízek je tvořen porostem topolů, javoru klenu, javoru mléče, javoru babyky, vrby, javoru jasanolistého, břízy, jeřábu prostředního, jasanu a smrku. Při jeho okrajích je keřové patro, tvořené bezem černým, trnkou, brslenem evropským, V SV části je nová výsadba dubu, lípy, jasanu, třešně ptačí, ptačího zobu a brslenu evropského. V této části také pramení potok, který napájí malou tůňku. Remízek je významný jako útočiště ptáků a drobných obratlovců. Doupné stromy, které se zde nacházejí, poskytují hnízdní dutiny ptákům.
Ivanovický a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň
pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (Tu-10), 71 letiště Brno – Tuřany (Tu-5, Tu-7), 72 – historické jádro Tuřan (Tu-1, Tu-7)
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, částečně dochovaná, veřejné pohřebiště, věž kostela Panny Marie v trní v Tuřanech.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž D1, letiště, Hanácká, Sokolnická • ZPF I., II., III., IV., V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Pásmo hygienické ochrany ÚAP (Tu-7, Tu-10) • Ochranné pásmo železnice (Tu-9) • Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu • VKP ze zákona Dvorský potok (Tu-1) • VKP ze zákona Ivanovický potok (Tu-10) • Problematické zasakování srážkových vod (Tu-1, Tu-5) • ÚSES (jižně od Tu-1) • Georizika – skládky a kontaminace (Tu-10) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast kolem Letiště – Tuřany a dálnice D1
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V území lokalit jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: JHM1192 Zpevněné plochy parkoviště před terminálem ODLET – Letiště Brno – Tuřany. (zpracovatel: Ing. Jurečková, leden 2015). Je navrženo 692 stání pro osobní automobily. Stání jsou šikmá 60°a 45° šířky 2,5m, resp. 2,75 m. Vnitřní komunikace jsou jednosměrné. Stání pro invalidy jsou vyčleněny v místech stávající komunikace přímo před odletovou halou. Záměr byl již realizován. JHM1163 „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina – Blažovice, zastávka Šlapanice – Brněnská pole“. Jedná se o aktualizaci následujícího oznámení, kdy je v rámci stavby nově budovaná zastávka Šlapanice – Brněnská pole. Záměr byl již realizován. JHM1139 „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno – Slatina – Blažovice“ (zpracovatel Ecological Consulting, červen 2014). Předmětem stavby je rekonstrukce traťového úseku Brno-Slatina – Šlapanice a žst. Šlapanice. Bude provedena rekonstrukce traťových kolejí ve stávající ose, dosud nezrekonstruovaných železničních přejezdů a souvisejícího trakčního vedení. Dále bude rekonstruována železniční stanice Šlapanice. Záměr byl již realizován. V IS EIA nebyly nalezeny další relevantní aktuální záměry, které by měly vztah k hodnoceným lokalitám. Jedná se o spolupůsobení rozsáhlých návrhových areálů pro průmyslové využití (především Tu-1, Tu-5 a Tu-7). Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s významně negativním spolupůsobením. Negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch průmyslu a pracovních příležitostí, které jsou částečně kompenzovány napojením průmyslové zóny na železniční vlečku (Tu-5) a vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení ploch průmyslu a lehké výroby přímo na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí území. V této souvislosti je však třeba stanovit podmínky zastavování ploch z hlediska postupu výstavby a koordinace s budováním dopravní infrastruktury.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Tu-1	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/K	-2/-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	-1/B/dp
Tu-5	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S	-2/-1B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/L/dp
Tu-7	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S	-2/-1/B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/L/dp
Tu-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	0
Tu-10	0	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp
Ch/1+Ch/2+Ch/3	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Tu/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Tu/2	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Tu/51	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/L/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B//dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0
Bl/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Bl/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Bl/3	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Sla/51	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/L/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B//dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0

Komentář: Plochy pro rozvoj průmyslu, komerce a pracovních aktivit navržené v jižní a východní části katastru Tuřan v návaznosti na obdobné funkce v území, letiště a vymezené dopravní koridory, které umožní obsluhu ploch bez průjezdu rezidenčním územím.
Tu-1: Lokalita se nachází podél ulice Tovární, naproti průmyslové zóně. V severní části se nachází menší plocha lehké, nerušící výroby, aby odclonila hluk mezi návrhovou plochou bydlení (Tu-3) a plochou výroby a skladování. Ta se nachází téměř po celé délce rozvojové lokality a kopíruje tak stávající plochu výroby přes ulici Tovární. Lokalita je obsloužená z jihu po stávající komunikaci.
Tu-5: Lokalita leží mezi dálnicí D1, železnicí a letištěm a jedná se lokalitu především s plochami výroby. Pod dálnicí D1 je u mimoúrovňové křižovatky navržena dopravní plocha pro truck centrum. V severní části leží pás ploch pro výrobu a skladování, pouze u obce Slatinka je navržena plocha lehké výroby, aby byla obec alespoň částečně odcloněna od hluku. Zhruba ve středu lokality je navržena plocha dopravy pro veřejné logistické centrum, která navazuje na plochu letiště. Nad letištěm se nachází plocha výroby a skladování, která navazuje na již stabilizovanou plochu Brno Airport Logistic Park. V západním cípu lokality je navržena

plocha dopravní, která je stavebně omezená. Ve východním cípu lokality se nachází také dopravní plocha s volnou strukturou zástavby.
Tu-7: Rozvojová lokalita se nachází jižně od letiště Tuřany. Jedná se plochy, které ve většině případů náleží přímo k letišti. Ve východní části se nachází plochy pro dopravu, na které je dnes ale umístěna fotovoltaická elektrárna. Jedná se o plochu se strukturou bez zástavby, která bude v budoucnu sloužit pro rozšíření letiště Tuřany. Na západní straně se nachází plocha lehkého průmyslu, která navazuje na průmyslovou zástavbu v celé lokalitě okolo letiště Tuřany. Severní cíp lokality je vymezen opět pro plochu dopravy. Tyto plochy budou v budoucnu také sloužit pro rozšíření letiště.
Tu-9: Jedná se o stavební plochu lehkého průmyslu, která svým charakterem navazuje na CTPark Brno ležící přes ulici Průmyslová. Lokalita navazuje na retenční nádrž a je obklopena nově navrženými plochami dopravy.
Tu-10: Lokalita se nachází jižně od dálnice D1, v severní části se nachází plocha dopravy, která je vymezena pro benzínovou stanici a navazuje na stabilizovanou plochu parkoviště a benzínky na východě. Na ní navazuje plocha lehké výroby, která je oddělena plochou dopravy od další plochy lehké výroby. Ta navazuje na vznikající průmyslovou plochu v jižním cípu lokality. Plochy jsou obsloužené nově navrženou komunikací, která vede zhruba středem lokality. Přes lokalitu vede pruh krajinné zeleně, ve které má být nově vymezená cyklotrasa.
Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci komunikace BI/3 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. BI/3 Prodloužená Petlákova jako sběrná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.
Dále souvisí dopravní infrastruktura Ch/1,2,3 Jižní a jihovýchodní tangenta vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, Ch/2 Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace - dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Jihovýchodní tangentou (D/R1), resp. silnicí II/380. Etapovité řešení je možno v úseku Rebešovická - Sokolnická s využitím ulice Davídkova a napojením na MÚK Modřice, resp. stávající trasu II/152 od Modřic. Ch/3 Jihovýchodní tangenta Rebešovická - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace navazující na Ch/1 a Ch/2.

Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná-páteřní dvoupruhová (případně čtyř pruhová) silnice II/380 tvoří obchvat Tuřan. Trasa II/380 se tímto odklání k MÚK Černovická terasa (vazba na dálnici D1) a dále k MÚK Průmyslová (vazba na VMO - I/41).

Tu/2 Propojení Průmyslová - Evropská jako sběrná dvoupruhová místní komunikace slouží jako páteřní obsluha lokality Tu-5. V rámci etapizace lze uvažovat s realizací komunikace pouze mezi MÚK Černovická terasa a mostem přes železniční trať (mimo).
Sla/51VRT Holubice jako železnice.
Tu/51 Vlečka VLC pro zajištění obsluhy letiště více druhy dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí v návaznosti na obdobné funkce v území a rozvoj letiště s pozitivním vlivem především na sociální determinanty veřejného zdraví a ekonomický rozvoj.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města s mírně negativním až významně negativním kumulativním, resp. synergickým spolupůsobením z důvodů rozsahu ploch, podílu již realizované zástavby a stávajícího podílu zeleně ve spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech a předpokladem rozvoje letiště a logistických funkcí s negativním vlivem na produkci CO_2. Mírně až významně negativní vliv z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1 (Tu-9) a napojení ploch Tu-1, Tu-5, Tu-7 na obchvat Tuřan v koridoru Tu/1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 a obchvat Tuřan je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně negativní vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. V této souvislosti navrhujeme podmínit realizaci ploch napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření a vhodné etapizace zástavby na dopravní stavby realizované v plochách BI/2, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Tuřan ani Slatiny nebo Chrlic.

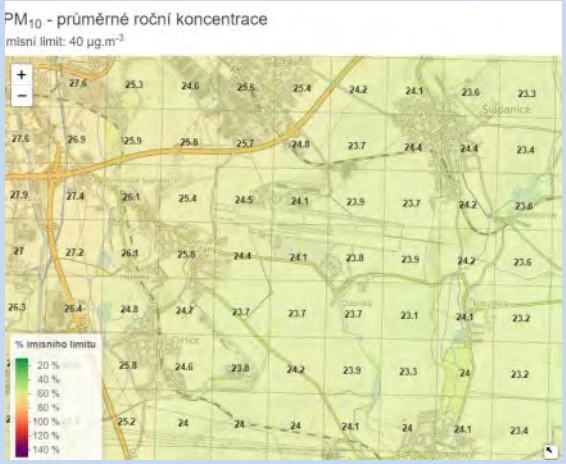
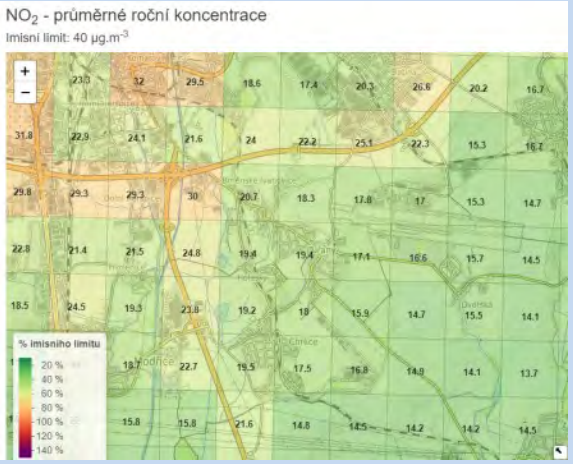
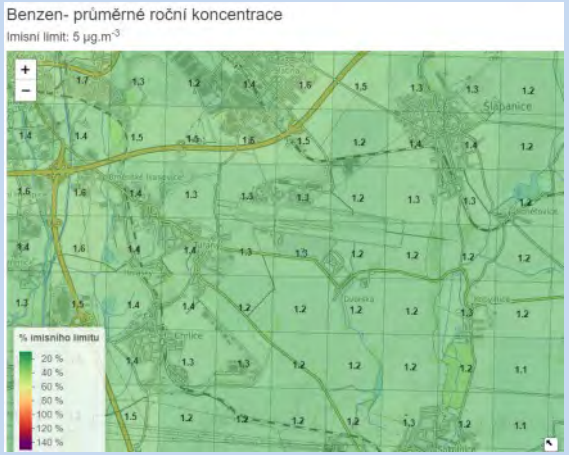
Akceptovatelnost: Plocha Tu-1 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Ch/1,2,3 nebo Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojížděla rezidenční zástavbou Chrlic resp. Tuřan. Plocha Tu-9 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy nově umisťovaných záměrů po ulici Řípská. Plochy Tu-5, Tu-7 jsou akceptovatelné za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojížděla rezidenční zástavbou Tuřan. V tomto smyslu je třeba v územním plánu upravit postup zastavování ploch. Tu-1, Tu-5, Tu-7 a Tu-10 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Plocha Tu-5 je akceptovatelná za podmínky, že okolo plochy stabilizovaného bydlení v severovýchodním rohu lokality bude realizována obvodová zeleň za účelem odclonění plochy lehké neruší výroby od plochy stabilizovaného bydlení.

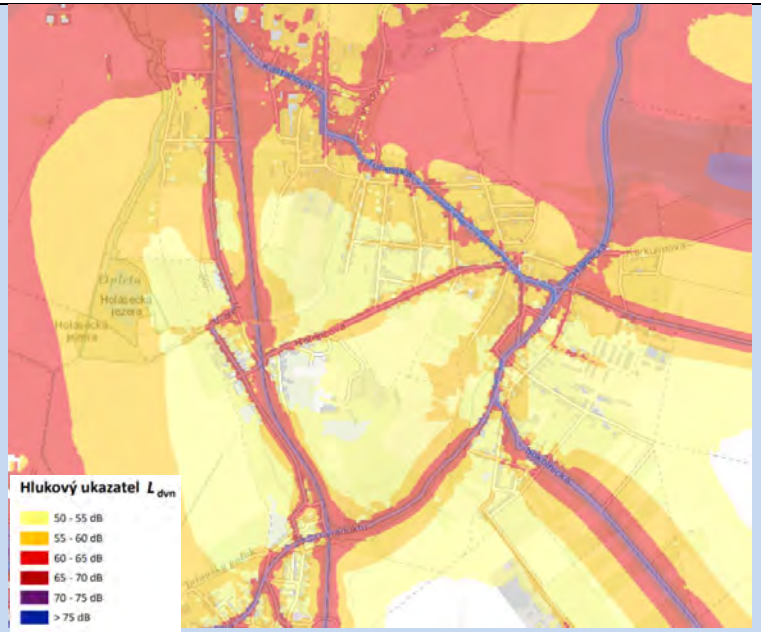
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné zapojení ploch výroby a průmyslu do krajiny prostřednictvím pásů izolační zeleně na rozhraní zastavitelného území a volné krajiny tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Při realizaci přemostění vodních toků je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku. Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Tu-1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Tu-5	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0
Tu-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/R/dp	0
Tu-9	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2B/dp	0	+1/B/dp
Tu-10	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch/1,2,3	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Tu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Tu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Tu/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
BI/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
SIa/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností pracovních aktivit a možností podnikání v rámci Tuřan, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území navazujícím na obdobné funkce. Navrhovaný dopravní systém přispěje k optimalizaci napojení ploch výroby na dopravní infrastrukturu za předpokladu vhodného postupu výstavby.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro podnikání a pracovní příležitosti a dopravní infrastrukturu s nadmístním významem, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a hospodářského rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

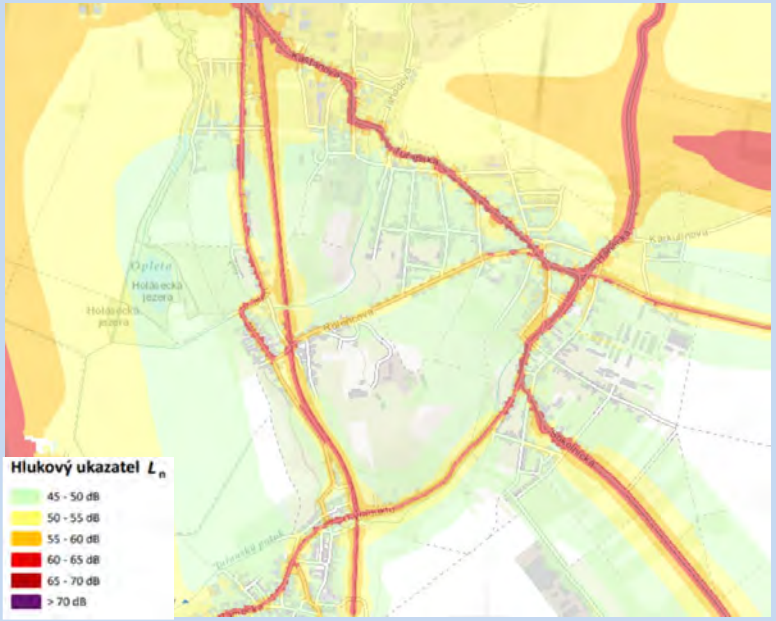
Kód rozvojové lokality	**Tu-2 U KŘÍŽKU** **Tu-3 MALÉ TRÁVNÍKY** **Tu-4 ŠÍPKOVÁ** **Tu-6 MYSLIVECKÁ** **Tu-8 KARKULÍNOVA**
Tu-2	**Návrhové plochy občanské vybavenosti navazující na stávající zástavbu v ulicích Měšťanská a Malínská. V území se nachází orná půda.** **Generuje 2 obyvatele, 52 pracovníků. Plocha 0,89 ha.**
Tu-3	**Návrhové plochy bydlení podél ulice Sokolnická a Chrlická v návaznosti na stávající zástavbu. Při ulici Honební návrhové plochy smíšené. V části lokality v jižní části se nachází zahradní osada, ve východní části se nachází orná půda, na severu lokality jsou zahrádky.** **Generuje 1274 obyvatel, 467 pracovníků. Plocha 14,37 ha.**

Tu-4	**Návrhové plochy rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková. Cíp západní části se nachází na bývalé skládce. V jižní části plochy vymezena plocha veřejné vybavenosti. V současné době je na většině ploše zemědělská půda. Z kraje ulice Šípková se nachází zahrádky s malými zahradními chatami. Generuje 1557 obyvatel, 1175 pracovníků. Plocha 20,41 ha.**
Tu-6	**Návrhová plocha rodinného bydlení navazující na zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká. Na ni navazují přestavbové plochy nerušící výroby ohraničené zástavbou v ulici Myslivecká a uzavřené navrženým obchvatem Tuřan. Plochy bydlení se nachází z části na plochách zahrádek a dále na plochách orné půdy. Plochy pro lehkou výrobu jsou plochy přestavby, tudíž leží v místech průmyslového areálu. Generuje 66 obyvatel, 452 pracovníků. Plocha 11,26 ha. Souvisí Tu/1 – východní obchvat Tuřan**
Tu-8	**Návrhová plocha smíšeného bydlení a plocha veřejné vybavenosti podél ulice Hanácká, dvě návrhové plochy sportu navazující na plochu sportu SK Tuřany, dále podél ulice Průmyslová plocha smíšeného bydlení a dostavba rodinného bydlení podél ulice Pratecká. Západní cíp plochy zabírá orná půda, dále se ve většině lokality nachází především zahradní osady. Na okraji plochy pro veřejnou vybavenost je postaven rodinný dům. Generuje 236 obyvatel, 261 pracovníků. Plocha 8,14 ha. Souvisí Tu/1 – východní obchvat Tuřan**
Související dopravní infrastruktura	**Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná – páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Brno - Tuřany
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Tu-2** varianta II konceptu Tu-9 (V/a2/ZS, V/a2, Z) - návrh Tu-2 " U Křížku" (V/a2/s) var II konceptu 1,38 ha - návrh, 0,89 ha koncept 0 obyvatel - návrh 2 obyvatel koncept 62 pracovníků - návrh 52 pracovníků
	Tu-3 var II konceptu Tu-3 (W/v2, C/v3, B/r2, B/r1) - návrh Tu-3 "Malé Trávníky" (C/v3, B/r2, B/r1) varianta II konceptu 16,12 ha - návrh 14,37 ha koncept 954 obyvatel - návrh 1274 obyvatel koncept 788 pracovníků - návrh 467 pracovníků
	Tu-4 var I konceptu Tu-4 (B/d2, W/v3, C/d2) - návrh Tu-4 "Šípková" (B/r2, W/v3) var I konceptu 11,66 ha - návrh 20,41 ha koncept 525 obyvatel - návrh 1557 obyvatel koncept 518 pracovníků - návrh 1175 pracovníků
	Tu-6 varianty II, III konceptu Tu-6 (E/a2, C/d2/g, B/r2) - návrh Tu-6 "Myslivecká" (E/a2, B/r2) var II konceptu 14,70 ha - návrh 11,26 ha koncept 233 obyvatel - návrh 66 obyvatel koncept 598 pracovníků - návrh 452 obyvatel
	Tu-8 varianta I konceptu Tu-8 (B/r2, C/d2, S/a2) - návrh Tu-8 "Karkulínova" (B/r2, C/r2, S/a2, S/o1, V/v2) var I konceptu 8,72 ha - návrh 8,14 ha koncept 392 obyvatel - návrh 236 obyvatel koncept 178 pracovníků - návrh 261 pracovníků

Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Brno – Tuřany se rozkládá na jihovýchodě města na levém (východním) břehu řeky Svitavy, přičemž západní hranice této městské části prochází naopak po pravém (západním) břehu řeky. Městskou část tvoří celá katastrální území Brněnské Ivanovice, Dvorska, Holásky a Tuřany. Tuřany jsou svojí zástavbou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Brněnských Ivanovic, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. Počet obyvatel v městské části Tuřany je cca 5250 (z toho Brněnské Ivanovice nají cca 1500 a Holásky cca 1200). V městské části v posledních letech počet obyvatel spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Realizací návrhových ploch bydlení dochází k návrhu navýšení obyvatel v Tuřanech o cca 3100, což je o více jak polovinu a celkového stávajícího počtu obyvatel městské části. Vzhledem k provázanosti zástavby Tuřan, Brněnských Ivanovic a Holásek je třeba uvažovat o těchto čtvrtích jako celku (především souvisejí lokality s návrhovým bydlením Ho-1, BI-2). Celkově ve všech čtvrtích dojde dle návrhu k navýšení počtu obyvatel o cca 5050, tedy realizací ploch bydlení dojde k zdvojnásobení počtu obyvatel městské části. S tím souvisejí i vlivy především z hlediska vyvolané dopravy a dopravní obsluhy z hlediska kapacit VHD. Zvýšit občanskou vybavenost je třeba na všech úrovních - školství, komerce, sport a rekreace. Zároveň by bylo žádoucí vytvořit rekreační zázemí v krajině, čemuž může napomoci poměrně rozsáhlý návrh ploch krajinné zeleně, jak na jihu, tak na severu zastavěného území Tuřan.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Tuřany k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 25,1 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 46,7 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se převážně o návrh zástavby rodinných domů na poměrně rozsáhlých plochách zahrádek či orné půdy (Tu-2, Tu-3, Tu-4), s výjimkou TU-6 navrženy převážně pro rodinnou zástavbu se zahradami. Lokalita Tu-6 je převážně přestavbová – na místě stávajícího průmyslového areálu. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze vyhodnotit jako mírně negativní. Vlivy na produkci CO_2 se nepředpokládají.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z komunikací Rolencova (Tu-4), Sokolnická (Tu-3), Růžová (Tu-4), Pratecká (Tu-6, Tu-8), Hanácká (Tu-8) kdy je na komunikacích dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů Ldvn/Ln (70 dB/60dB). V blízkosti komunikací je dosahováno hodnot hluku v pásmu u Ldvn 60-65 dB, a Ln 55-60 dB. Hlukové zatížení ze zmíněných komunikací je limitujícím faktorem pro umísťování zástavby u lokality Tu-3 – okolí ulice Sokolnická, kde jsou navrženy plochy bydlení při této komunikaci, dále pak u návrhových ploch bydlení u lokality Tu-8 při ulici Pratecká a také u ploch bydlení lokality Tu-4 při ulici Rolencova. Při umísťování hlukově chráněných prostor v tomto území je nutné prokázat plnění limitních hodnot hlukového zatížení. Hlukem z provozu letiště jsou zatíženy lokality Tu-8 a Tu-2 (navržena plocha pro školské zařízení).

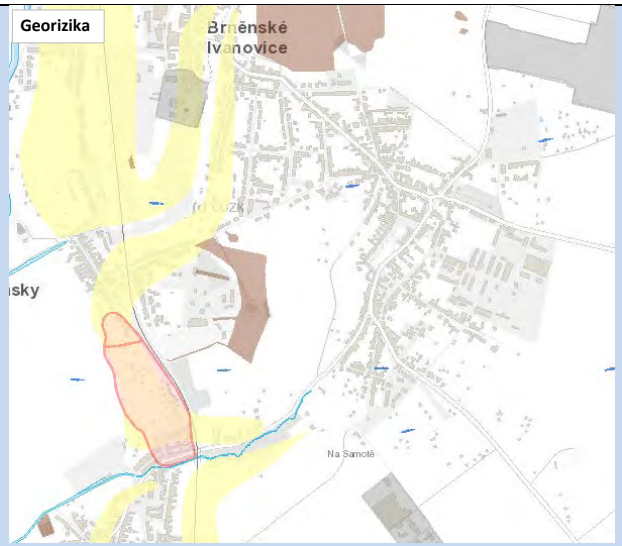


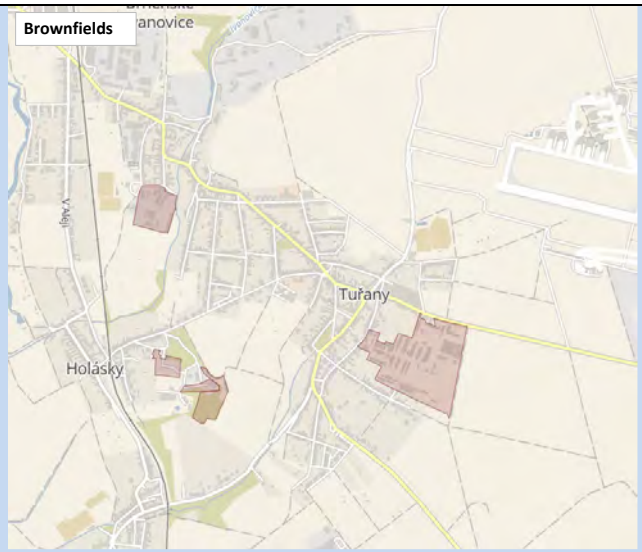
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

<u>Půda a horninové prostředí</u>:
Téměř ve většině lokalit se nachází černozemě modální. Část lokality Tu-2 je evidována na antropozemích. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem - písek, štěrk, část lokality Tu-2 je tvořena navážkami (zdroj: www.geology.cz).
Celá lokalita Tu-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze tří pozemků s p.č. 267/20, 267/21 a 267/22 (267/20 pouze z části), které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita Tu-3 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita Tu-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada, ovocný sad). Tyto pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Tu-6 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Tu-8 a zahrnují více pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany.





Georizika a brownfields (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

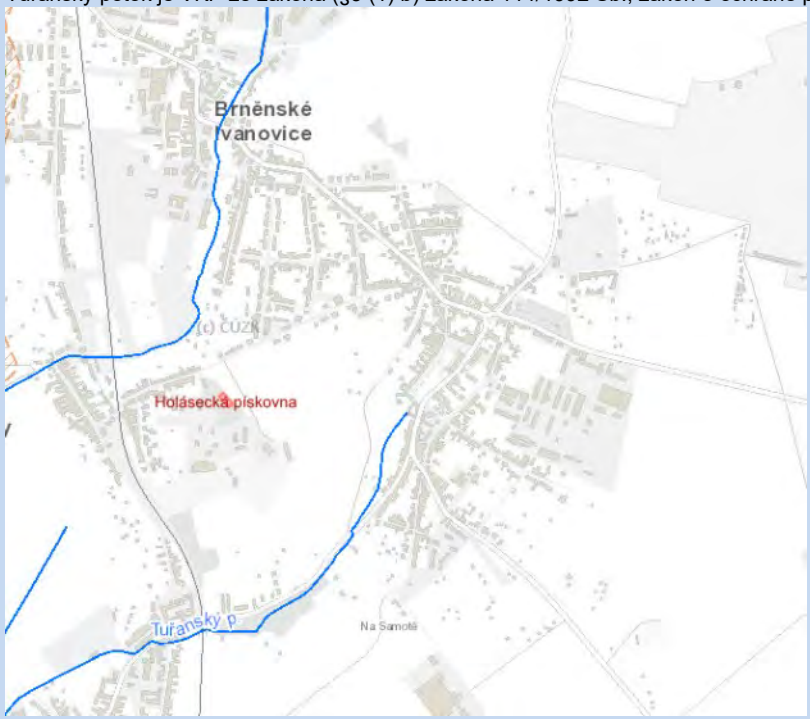
V západní části lokality Tu-4 je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidována skládka potvrzeno databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst, www.sekm.cz). Jedná se o lokalitu: Holásky – skládka TKO nad ulicí Písníky (ID 12243001). Skládka je situovaná ve vytěženém prostoru po těžbě štěrkopísků severovýchodně od ulice Písníky. Vytěžený prostor je používán řadou drobných soukromých firem, jeho severní část však byla v minulosti zavezena různorodým odpadem (zejména slévárenské písky, komunální a inertní odpad, možnost uložení i odpadů s fenoly). Mocnost uložených odpadů cca 5 m. Dnes je prostor skládky zemědělsky obděláván.

Skládka je dle Geoportálu města Brna také evidována v západním cípu lokality Tu-2 – nepotvrzeno SEKM.

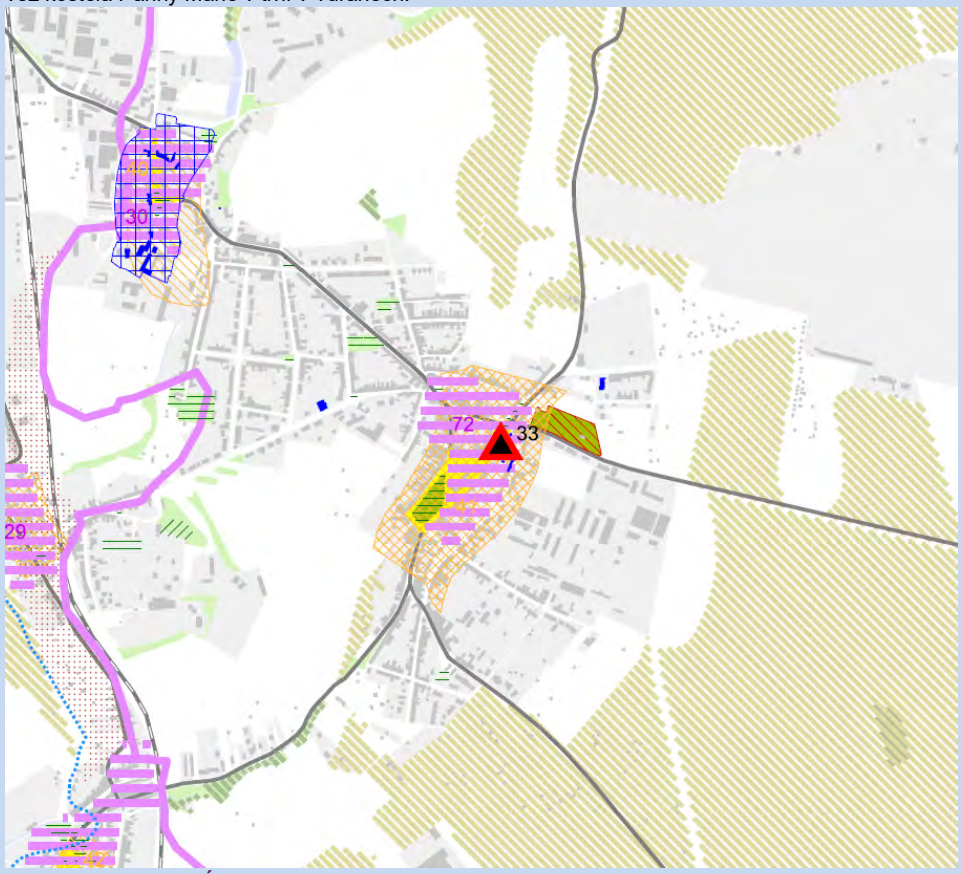
Dle Geoportálu města Brna je v lokalitě Tu-6 evidován brownfield – Areál AGRO Tuřany Kategorie: 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov. V rámci návrhu ÚP se jedná o území přestavby.

Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území neleží v záplavovém území.

Východně od Tu-4 protéká Tuřanský potok. V daném místě je zachována stávající či navržena krajinná zeleň.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ a ÚSES. Tuřanský potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).  **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)**

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň
pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (Tu-2), 72 – historické jádro Tuřan (Tu-3, Tu-4, Tu-6, Tu-8)
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, částečně dochovaná, veřejné pohřebiště, věž kostela Panny Marie v trní v Tuřanech.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž Rolencova, Sokolnická, Růžová, Pratecká, hluk z provozu letiště • ZPF II., IV., V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Pásmo hygienické ochrany ÚAP (Tu-8) • Georizika – skládky (Tu-4) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Rezidenční zástavba Tuřan.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: JHM1434 „Rozšíření slévárny železných kovů společnosti Moravia Tech, a.s. o lití a zpracování neželezných kovů II“ (zpracovatel: Bucek s.r.o., duben 2018): Jedná se o instalaci elektrické odporové tavící pece pro tavení hliníku a dále možnost použití stávajících indukčních pecí ISTOL sloužících v současné době k tavení oceli, také na tavení neželezných kovů bez olova. Záměr bude realizován ve stávajícím areálu investora – spol. Moravia Tech a.s., Dvorecká 521/27, Brno. Záměr se týká lokality Tu-6. JHM1337: „Výstavba areálové ČSPH a zázemí pro osobní a nákladní automobily Brno – Tuřany, ulice Pratecká, (zpracovatel: Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D., prosinec 2016). Jedná se o výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severozápadní části bývalého areálu Agro – Tuřany. Stavba bude sloužit pro příjem, skladování a výdej nafty motorové a jednotlivých druhů benzínu. Záměr se týká lokality Tu-6. JHM1323 „Slévárna neželezných kovů“ (zpracovatel: Pokoj Vladimír, říjen 2016) Předmětem záměru je využiti stávajícího výrobního zařízení pro odlévaní oceli rovněž k liti neželezných kovů (bronz, mosaz), instalace nove tavící pícky (jedno kelímková elektrická odporová tavící pec) do stávajících prostor slévárny – Moravia Tech a.s., Dvorecká 521/27, Brno. Záměr se týká lokality Tu-6. Jedná se především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s rozvojovými průmyslovými lokalitami v katastrálním území Tuřan (Tu-1, Tu-3, T-4, Tu-5, Tu-7) a také spolupůsobení s návrhovými lokalitami na území Chrlic, Brněnských Ivanovic a Holásek. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením. V této souvislosti je třeba konstatovat, že na severu i jihu zastavěného území jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí (především Tu-6, Tu-8), které jsou částečně kompenzovány vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí Tuřan (Tu/1 – obchvat Tuřan).

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Tu-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Tu-3	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Tu-4	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp

Tu-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Tu-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Tu/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0

Komentář: Zástavba lokalit navazuje na stávající rezidenční území Tuřan a Brněnských Ivanovic a rozšiřuje je v logických směrech urbanizace. Plochy organicky navazují na zastavěné území a rozšiřují možnosti bydlení, občanské vybavenosti, sportu a podnikání. V kontextu realizace vymezené dopravní infrastruktury tak může vzniknout kvalitní multifunkční městská čtvrť. Především plochy Tu-4, Tu-6 ale i Tu-3 by bylo vhodné podmínit předchozí realizací dopravních staveb v koridoru Tu/1 tak, aby se zabránilo zatěžování souvisejících ploch vyvolanou dopravou, a to v kontextu potenciálu odvedení dopravy na páteřní dopravní stavby i ze souvisejících ploch výroby stávajících i uvažovaných. Nepřímo souvisí i vymezení dopravní infrastruktury jižně od řešeného území, které přispěje k odvedení tranzitní dopravy z rezidenčního území v kontextu celého dopravního systému jižní části aglomerace (Ch1,2,3). V této souvislosti je třeba zmínit vymezení ploch občanské vybavenosti pro školství (dostavba ZŠ v lokalitě Tu-2, sportu v lokalitě Tu-8) i poměrně rozsáhlé plochy krajinné zeleně a lesa navazující na rezidenční území z jihu a ze severu. Tuřany, Brněnské Ivanovice i Chrlice mají potenciál se díky tomu stát moderní čtvrtí poskytující svým obyvatelům vše od pracovních příležitostí až po rekreaci v přírodním prostředí. Klíčová bude především dopravní obsluha území, jak z hlediska dobudování páteřních komunikací, tak zkapacitnění VHD.
Tu-2: Rozvojová lokalita se nachází na hranicích k.ú. Tuřany a Brněnské Ivanovice. V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro základní školu. Jedná se o dostavbu objektu ZŠ Měšťanská. Tato lokalita je dostupná z ulice Měšťanská a také z ulice Malínská.
Tu-3: V lokalitě jsou navrženy plochy rodinného bydlení kompaktního, které navazují na okolní zástavbu uspořádáním zástavby a také výškou zástavby. Pouze v jižní části lokality se počítá s výstavbou rodinných domů s volným uspořádáním. Ve východní části lokality při ulici Honební jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné s výškovou úrovní 6-16 m, které by částečně hlukově oddělily plochy bydlení od ploch lehkého průmyslu, který se nachází přes cestu. Vzhledem k velikosti plochy je v místě vymezena územní studie, která vyhodnotí umístění veřejných prostranství. Nově jsou vymezena pouze u ulice Moravská a dále v nově vzniklé ulici, která spojuje ulice Honební a Myslivecká.
Tu-4: V lokalitě je navržena plocha rodinného bydlení volného ve výškové úrovni 3-10 m. Tyto plochy navazují na již vystavěné bydlení při ulici Rolencova, Holásecká a Šípková, kde jsou vystavěny rodinné domy ve stejné výškové úrovni. Na jižním cípu lokality je vymezena plocha komerční vybavenosti. V současné době se zpracovává územní studie kvůli dopravnímu napojení celé lokality, prozatím je lokalita dostupná pouze přes obydlené uličky.
Tu-6: Návrhová plocha rodinného bydlení navazuje na již postavenou zástavbu v ulici Pratecká a Dvorecká. Jedná se o zástavbu rodinnou kompaktní s výškovou úrovní 3-10 m. Tato plocha má být oddělena od plochy průmyslu nově vystavěnou komunikací, která propojuje ulice Pratecká a Dvorecká a je zároveň obslužnou komunikací pro návrhové plochy lehké výroby. Plocha lehké výroby je plocha přestavby, v současné době se začíná s výstavbou okolo ulice Východní.
Tu-8: Návrhová plocha smíšeného bydlení navazuje na plochu čistého bydlení podél ulice Hanácká, má stejné plošné uspořádání i výškovou úroveň. Nově navržená ulice navazující na ulici Hanáckou odděluje plochu smíšenou a návrhovou plochu veřejné vybavenosti. Další návrhové plochy navazují na plochu hřiště SK Tuřany, ze severní části navazuje plocha přímo, jedná se o dostavbu hřiště. Z východní části jsou od sebe plochy odděleny nově navrženou plochou obsluhy území. Podél ulice Přichystalova se nachází plocha smíšená obytná, která navazuje na další návrhovou plochu čistého bydlení. Jedná se o dostavbu obytného bloku podél ulic Farského a Vítězné. Na lokalitu navazují dvě návrhové plochy městské zeleně, které leží vždy u ploch smíšených obytných.
Tu/1 Východní obchvat Tuřan jako sběrná-páteřní dvoupruhová (případně čtyř pruhová) silnice II/380 tvoří obchvat Tuřan. Trasa II/380 se tímto odklání k MÚK Černovická terasa (vazba na dálnici D1) a dále k MÚK Průmyslová (vazba na VMO - I/41). Naprosto klíčová dopravní stavba z hlediska navrhovaného rozvoje Tuřan.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, rekreace a smíšených funkcí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a s potenciálem vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z provozu po obchvatu Tuřan.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech a z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Negativní vliv z hlediska georizik z důvodů situování plochy bydlení v rámci lokality Tu-4 v území evidovaném jako bývalá skládka. V případě zastavění lokality rezidenční zástavbou je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě.

Akceptovatelnost: Plocha Tu-3 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Sokolnická. Plochy Tu-3 a Tu-4jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Plocha Tu-6 je akceptovatelná za podmínky realizace obvodové zeleně v místech, kde navazuje plocha lehké nerušící výroby na plochy bydlení návrhového i stabilizovaného. Plochu B/r2 v rámci lokality Tu-8 navrhujeme převést do kategorie C- smíšené obytné z důvodu střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště. V případě zastavění lokality Tu-4 v místě bývalé skládky rezidenční zástavbou je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Tu-2	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Tu-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Tu-4	+2/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Tu-6	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	0
Tu-8	+1/B/do	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Tu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Tuřan především z hlediska rozšíření možností sportu, bydlení i drobného podnikání, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Tuřanech v kontextu obdobného vývoje v Chrlicích i Brněnských Ivanovicích. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

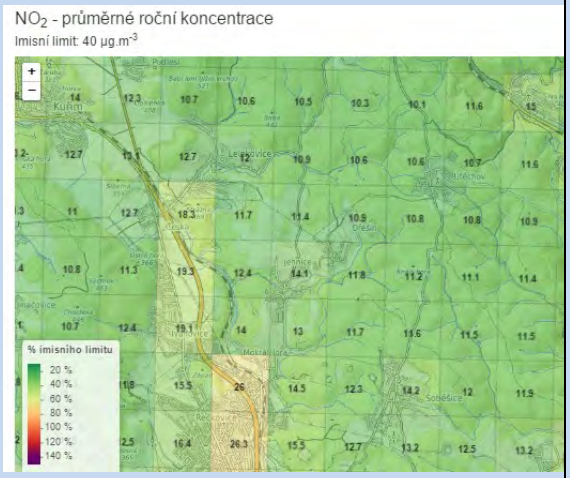
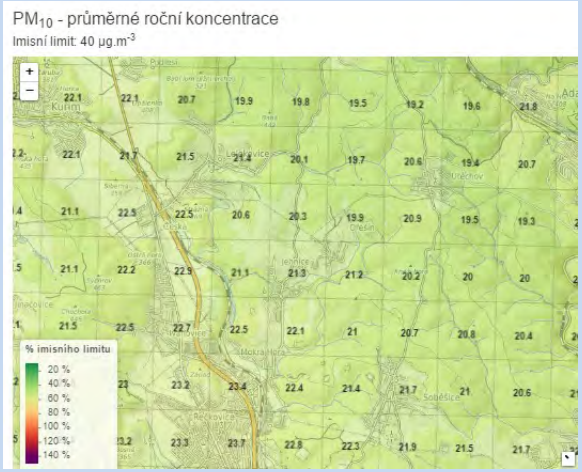
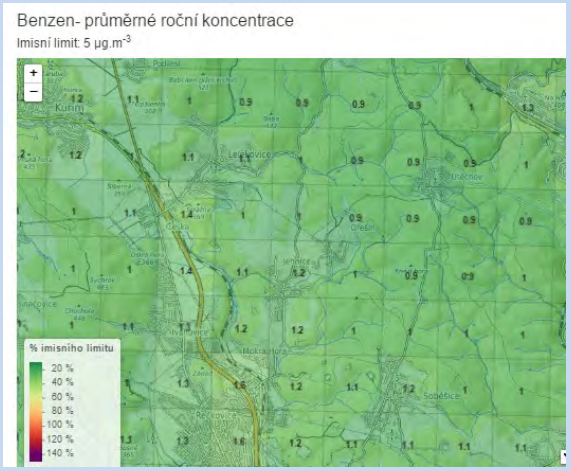
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

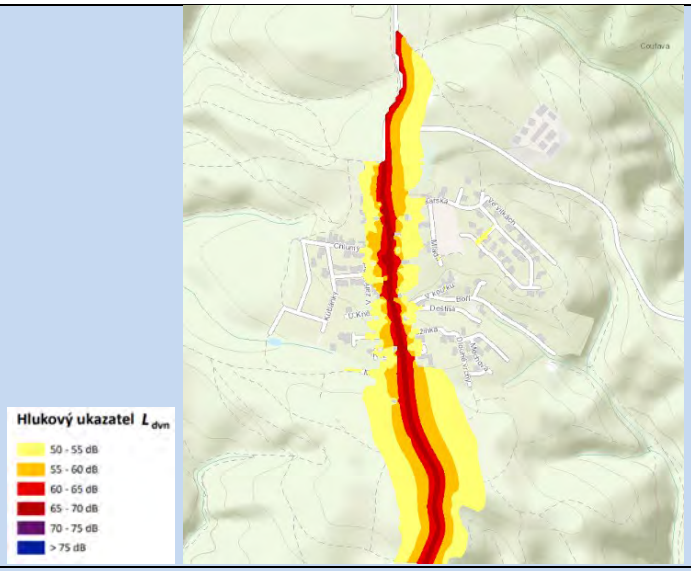
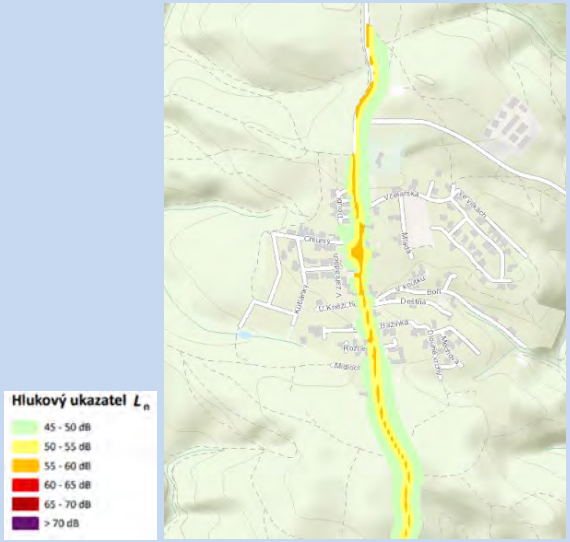
Akceptovatelnost: Plochy Tu-4 a Tu-3 jsou akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.

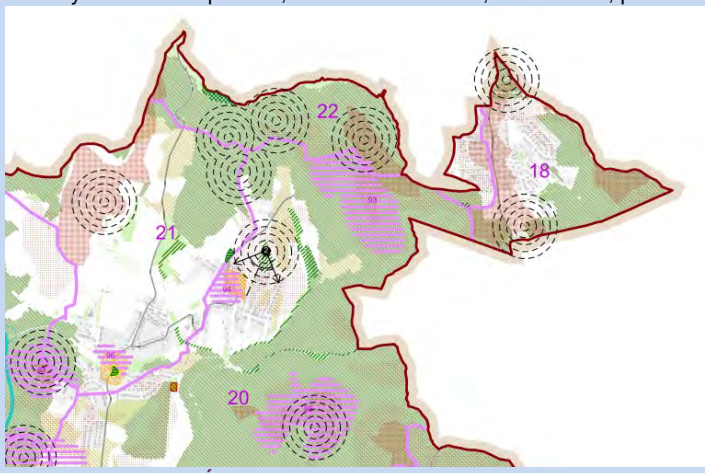
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

1.34. ÚTĚCHOV U BRNA

Kód rozvojové lokality	U-1 ÚTĚCHOV-JIH
U-1	**Poměrně rozsáhlá plocha bydlení na jihu Útěchova zabírající poslední volnou krajinu a ZPF v katastrálním území Útěchova. Rozvojová lokalita přímo navazuje z jihu na současnou nízkopodlažní rezidenční zástavbu MČ Útěchov. Ve své jižní části ve střetu s ochrannými pásmy VVN a VTL plynovodu, významným krajinným prvkem a pásmem 50 m od okraje lesa. V současnosti orná půda a vzrostlá zeleň. V centru rozvojové lokality je vymezena plocha smíšená obytná, která by měla pokrýt deficit služeb pro místní obyvatele a umožnit umístění nové mateřské školy. Zvětšena oproti návrhu o více než 2,5 ha na plochy uvažované původně pro zeleň. Generuje cca 151 obyvatel a 65 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 4,20 ha ve IV. třídě ochrany půdy.**
Řešené území, městská část	Útěchov
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var II U-1 (B/d-1) - návrh U-1 "Útěchov-jih" (B/r-1, C/d2) Řešení rozvojové lokality souvisí se změnou platného ÚPmB B168/15-0/Z. Oproti změně B168/15-0/Z vymezuje podél ul. Adamovská plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou tak, aby bylo sídlo kompaktní a bylo zabráněno vzniku zemědělských ploch uvnitř zastavěného sídla. koncept 3,41 ha - návrh 4,20 ha koncept: 218 obyvatel - návrh 151 obyvatel koncept: 35 pracovníků - návrh 65 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije přibližně 822 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 10,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 20,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,9 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 37,6µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti orná půda a zeleň bude nahrazena rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově zatížené v bezprostředním okolí ulice Adamovská, v západní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy ulice Adamovská, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 75 m od osy ulice Adamovská a v pásmu hlukového ukazatele Lden na úrovni cca 50-55 dB do vzdálenosti cca 160 m. Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem v noci.</td>
</tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: V místě rozvojové lokality se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty a svahovinami. Zábor ZPF cca 5,93 ha IV. třídy ochrany.	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Východně od řešeného území pramení jedna ze zdrojnic Útěchovského potoka. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. V blízkosti reistrovaný VKP Útěchovský potok.	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – volná krajina v okolí sídla, vyhlídkové body  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Lden • pásmo 50 m od okraje lesa • ZPF IV. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Sousedí s VKP Útěchovský potok. ZPF IV. třídy ochrany.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně zástavba v bezprostředním kontaktu s ulici Adamovská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Útěchova v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – U1, U3, U4, Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Adamovská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plocha U1 bude významně prostorově omezena – tento předpoklad byl v návrhu ÚP naplněn, zmenšením plochy U-1 v jižní části. Negativní kumulativní vliv je možné spatřovat v nastoleném trendu zastavování posledních volných enkláv otevřené krajiny v okolí Útěchova z hlediska krajinného rázu, prostupnosti území a retenční schopnosti území. Tento vliv je však v území již dnes výrazně přítomný a výrazně degraduje vzhled sídla a rekreační vlastnosti krajiny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-1	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K

Komentář: Soubor ploch bydlení, veřejných prostranství, občanského vybavení a zeleně na jihu Útěchova. Na základě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla plocha v jižní části zmenšena tak, aby realizací ploch nedošlo k úplnému zastavění jedné z posledních enkláv volné orné půdy v Útěchově – v budoucnu je třeba zabránit tomu, aby zástavba dosahovala od lesa k lesu, jako v ostatních částech Útěchova, což má nepříznivý vliv na okolní lesní porosty, především lesní lemy, rovněž krajinný ráz a především charakter obce, zástavba sahající až k lesním okrajům neodpovídá historickému vývoji urbanizace a je zcela umělým prvkem v krajině i s odhlédnutím od charakteru domů, které jsou v Útěchově stavěny a díky nimž je již vzhled sídla značně devalvován. Budoucí zástavba v těchto plochách by znamenala rovněž migrační překážku a především ztrátu pastevních možností pro zvěř z přilehlých lesů. Hlukově zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB, v noci bez hlukové zátěže. Případně umisťované hlukově chráněné objekty podél ulice Adamovská je třeba orientovat k této komunikaci tak, aby hlukově chráněné prostory byly od komunikace odděleny izolační zelení a umístěny v odvrácené poloze v rámci pozemků. Jedná se o typický projev suburbanizace se snahou maximálně využít poslední volné plochy v Útěchově. Identifikovány negativní vlivy především z hlediska ZPF, krajinného rázu a biotické složky krajiny.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v případě realizace mateřské školy – výstavbu v plochách podmínit realizací školského zařízení.

Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska krajinného rázu, biotické složky krajiny, ZPF a retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba zajistit kapacitu občanské vybavenosti v místní části, podmíněním zastavitelnosti ploch realizací školského zařízení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
U-1	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

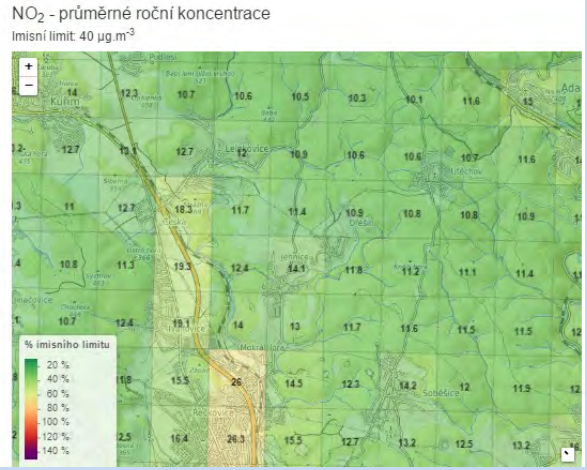
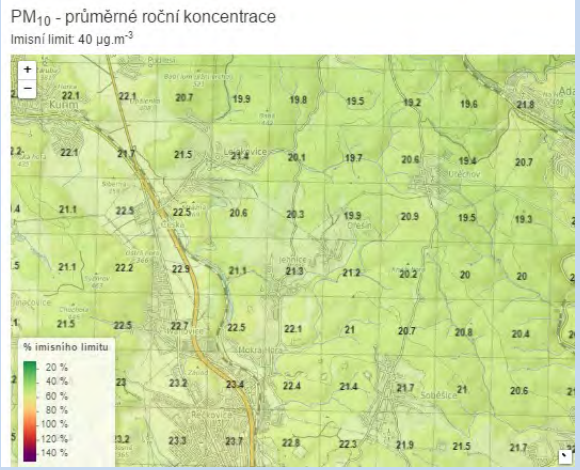
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území, vzhledem k dosavadnímu vývoji urbanizace Útěchova by bylo vhodné zajistit realizaci občanské vybavenosti v navržených plochách smíšených obytných ze strany obce.

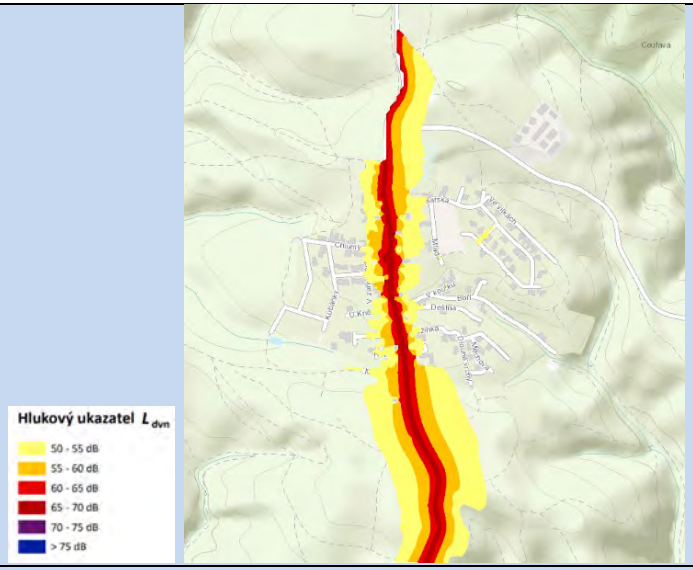
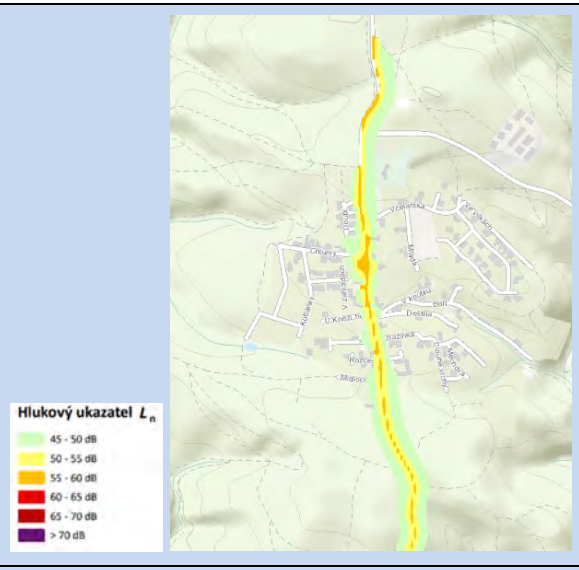
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, pokud k němu dojde, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

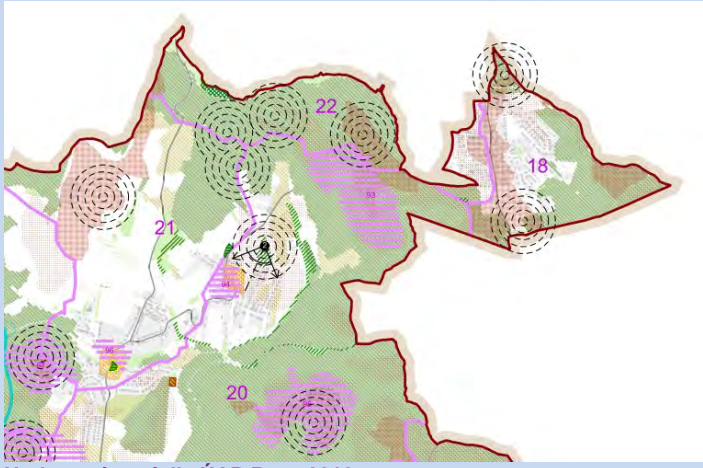
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Zejména v kontextu ostatních vymezených ploch bydlení v Útěchově a stávajícímu demografickému vývoji,

dojde k navýšení obyvatel celé městské části cca o 1/8, z hlediska sociálního pilíře považujeme lokalitu za naddimenzovanou z důvodů kapacit občanské vybavenosti v místní části – podmínit zastavitelnost realizací školského zařízení.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že dojde k realizaci školského zařízení v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**U-2 KUBÁNKY**
U-2	**Rozvojová lokalita navržená pro bydlení se nachází v zastavěné části MČ Útěchov a je vymezena na plochách dnešních zahrádek. Dnes se v rozvojové lokalitě nachází jeden rodinný dům a počítá se s dostavbou ulice Kubánky volnou zástavbou rodinných domů. Je nutné novou výstavbu koordinovat s rozšíření současné účelové cesty, která nesplňuje parametry pro plánovanou výstavbu. Lokalita doplňuje stávající zástavbu. Generuje cca 25 obyvatel a 5 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 0,69 ha ve IV. třídě ochrany půdy.**
Řešené území, městská část	Útěchov
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var II U-2 (B/d1) - návrh U-2 "Kubánky" (B/r1) koncept 0,96 ha, návrh 0,69 ha koncept 61 obyvatel - návrh 25 obyvatel koncept 10 pracovníků - návrh 5 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije přibližně 822 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, předpoklad cca jednotek lidí, území se nachází na okraji rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 10,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 20,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,9 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 37,6µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu.		
	Hluk: Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.		

<table>
<tr>
<td rowspan="6"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Zábor ZPF cca 0,69 ha IV. třídy ochrany.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Hydrologické poměry</u>: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pásmo 50 m od okraje lesa • ZPF V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Drobná plocha bydlení vymezená na území současných zahrad, v zásadě se jedná o dostavbu proluky v zástavbě. V současnosti se zde nachází vzrostlá zeleň. Nejedná se o volně přístupnou krajinu, produkční ZPF ani ohnisko biodiverzity, nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani její další fragmentaci.
Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu, ZPF a retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
U-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

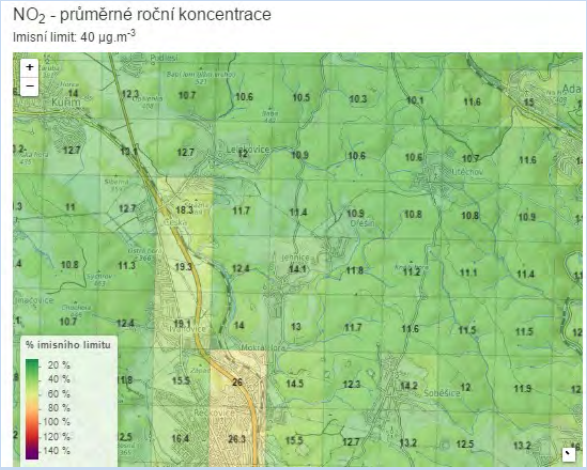
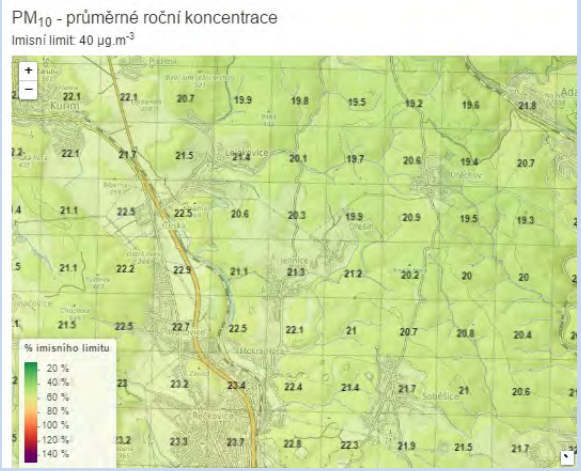
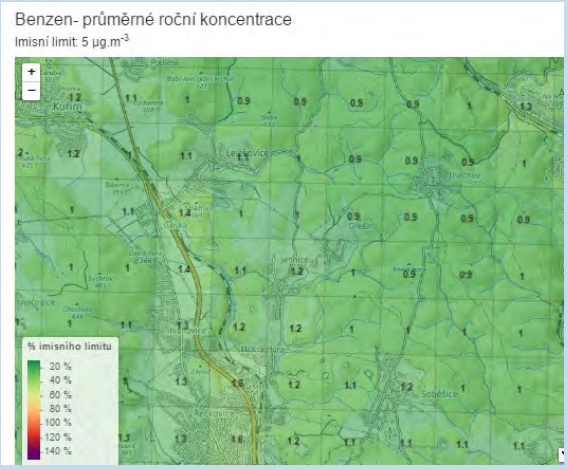
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani sociální pilíř.

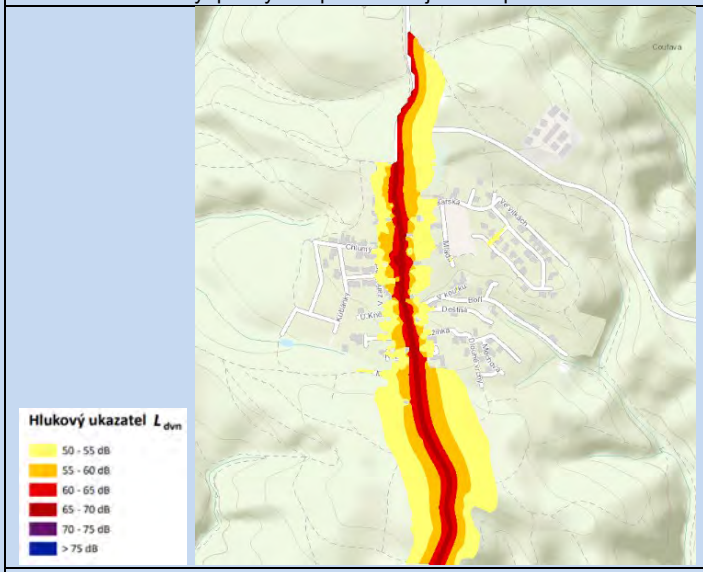
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

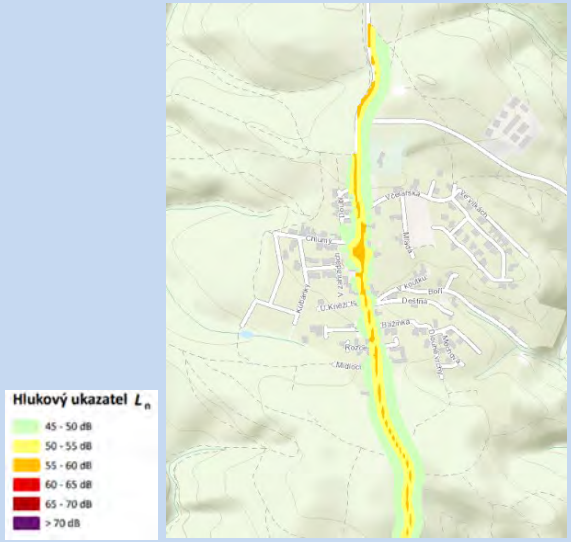
Kód rozvojové lokality	U-3 BEZINKOVÁ
U-3	**Rozvojová lokalita navržená pro bydlení a sport se nachází v zastavěné části MČ Útěchov a je vymezena na plochách dnešních zahrádek již zastavěných obytnými objekty podél východní hranice zastavěného území a na plochách orné půdy na severu. Pro umožnění výstavby je nutné zajistit rozšíření stávající obslužné komunikace. Lokalita rozvíjí sportovní a zejména obytný charakter zástavby bezprostředně navazující na zastavěné území obce. Generuje cca 77 obyvatel a 17 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 2,75 ha ve IV. třídě ochrany půdy, oproti konceptu lokalita více než zdvojnásobena, nebyla obsažena ve variantě II.**
Řešené území, městská část	Útěchov
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	v konceptu var II nebyla, ve var I U-3 (B/d1) - návrh U-3 "Bezinková" (B/r1, S/a1) Lokalita byla součástí změn platného ÚPmB B27/12-I/Z a B167/15-0/Z. varianta I konceptu 1,18 ha - návrh 2,75 ha koncept 76 obyvatel - návrh 77 obyvatel koncept 12 pracovníků - návrh 17 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije přibližně 822 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, předpoklad cca jednotek lidí, území se nachází na okraji rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 10,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 20,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,9 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 37,6µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady, orná půda a zastavěné území budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu.

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově zatížené v bezprostředním okolí ulice Adamovská v západní části lokality (plocha smíšená) se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 25 m od osy ulice Adamovská, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 40 m od osy ulice Adamovská a v pásmu hlukového ukazatele Lden na úrovni cca 50-55 dB do vzdálenosti cca 80 m. Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem v noci. Vzhledem k návrhu funkčního využití by tento stav neměl být pro využití ploch limitující. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu ploch zanedbatelný.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

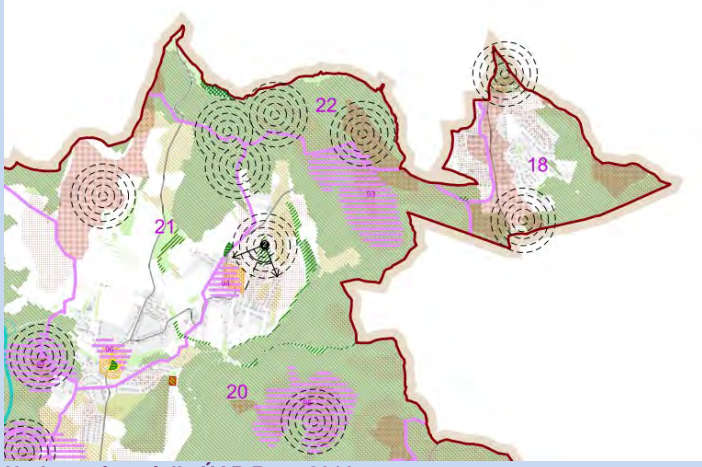


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty a svahovinami. ZPF pokrývá celé území řešené lokality - 2,75 ha. V jihozápadní části lokality zahrnuje ZPF souvislou řadu pozemků, které plní funkci zahrad, na opačné straně lokality se nachází více rozptýlených pozemků, které jsou definovány v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky leží na půdách IV. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Jihovýchodně od řešeného území v jeho bezprostřední blízkost pramení jedna ze zdrojnic Útěchovského potoka. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> žádné oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa, blízký vyhlídkový bod Nad Útěchovem  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pásmo 50 m od okraje lesa • ZPF V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu, situování v rámci sídla a stávající zastavěnosti pouze zprostředkované kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči bezprostřednímu okolí ulice Adamovská s nepatrným rozsahem.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů z hlediska intenzit dopravy a hlukové zátěže, identifikován mírně negativní kumulativní vliv z hlediska záboru ZPF a především posledních enkláv otevřené krajiny v okolí sídla – spolupůsobení s plochou U-1.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky** a **kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-3	+1/B/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v severovýchodní části MČ Útěchov a navazuje na současnou zástavbu. Zástavba na plochách zahrádek podél ulice Bezinková svým charakterem navazuje na stávající charakter okolní zástavby, v této souvislosti je nutné podotknout, že převážná část této lokality je již v současnosti zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak bezpředmětné, existující impakty z hlediska lesních lemů a prostupnosti krajiny již nelze prostředky územního plánování zvrátit. Pro umožnění výstavby je nutné zajistit rozšíření stávající obslužné komunikace – s tím lze z pohledu VVURU souhlasit.
Severní plocha pro bydlení je dopravně napojena na ulici Včelařská a umožňuje výstavbu několika rodinných domů, které svých charakterem navazují na okolní zástavbu. Plocha pro sport nabízí pro obyvatele rozšíření sportovního areálu čímž dojde ke zvýšení nabídky volnočasových aktivit. Z hlediska životního prostředí zabírá lokalita ve své severní části jednu z posledních volných enkláv otevřené krajiny a ZPF v Útěchově, je třeba vnímat i kontext, kdy ve východní části podél ulice Bezinková je již zástavba realizována, přičemž je ve střetu s pásmem 50 m od okraje lesa. V konceptu byla rozvojová lokalita obsažena ve variantě jedna a navržena pro zeleň, v Aktualizaci se jednalo o plochy sportu. S vymezením plochy sportu lze podmíněně souhlasit, pokud nedojde k omezení prostupnosti území a bude se jednat o sport v přírodním prostředí zejména v její severní části. Další vymezování bydlení nad rámec dosud sledovaných ploch v připravovaných ÚPD a na úkor občanské vybavenosti a zeleně je však opět příkladem snahy o maximální komerční vytěžení území Útěchova bez ohledu na udržitelný rozvoj území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení a občanské vybavenosti.

Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním působením z hlediska krajinného rázu, fragmentace krajiny, ZPF a retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné vymezení ploch sportu z důvodů veřejného zájmu a plochy B/r1 podél lesa z důvodů stávajícího stavu území. Plochu B/r1 při ulici Včelařská navrhujeme převést do kategorie Z resp. S/a1. Plochu S/a1 na severu doporučujeme převést do kategorie S/o1.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochu B/r1 při ulici Včelařská navrhujeme převést do kategorie Z resp. S/a1. Plochu S/a1 na severu převést do kategorie S/o1. Zachovat prostupnost území směrem k lesu.

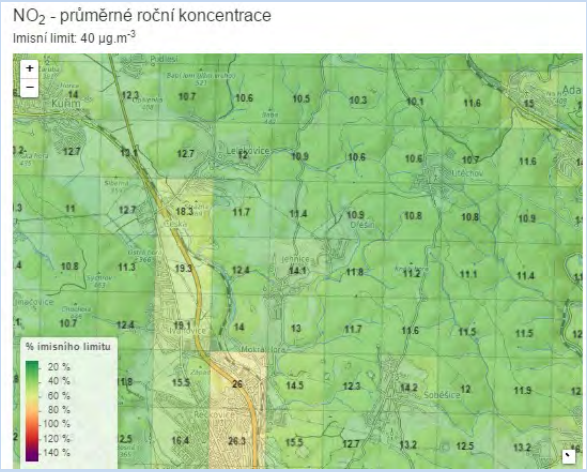
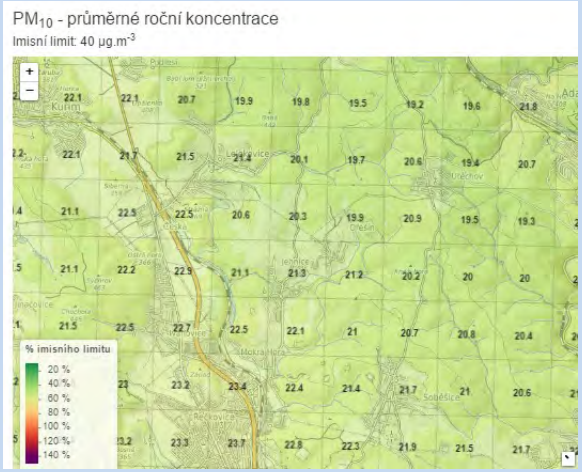
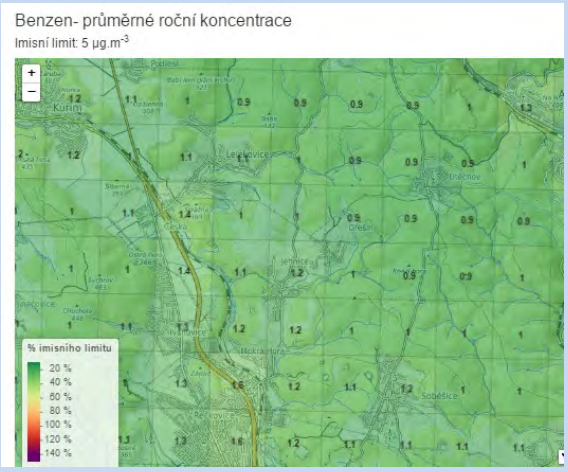
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
U-3	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

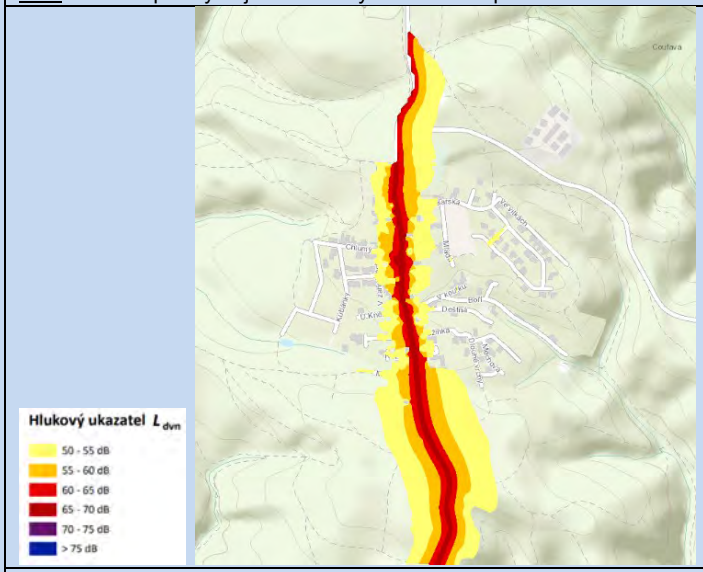
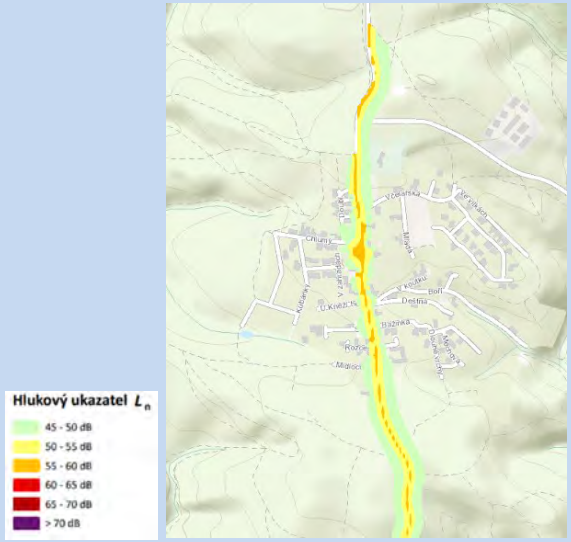
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.

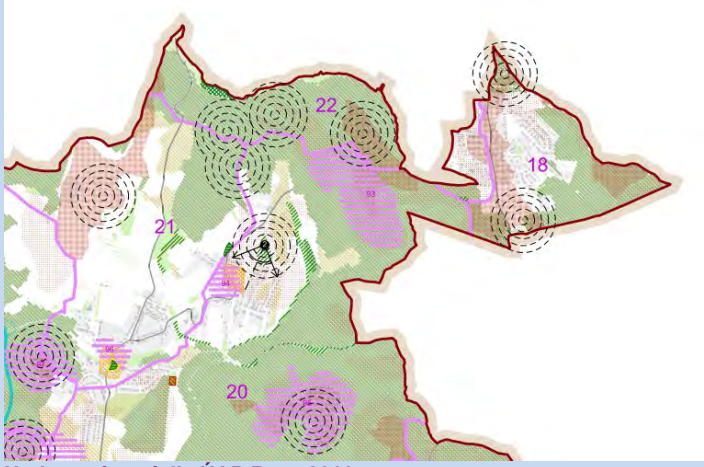
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Negativní vliv z hlediska omezení prostupnosti území a záboru posledních ploch otevřené krajiny v území z hlediska rekreačních možností krajiny a sociálních determinant veřejného zdraví.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek stanovených v rámci SEA.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**U-4 NAD ÚTĚCHOVEM**		
U-4	**Rozvojová lokalita navržená pro smíšené funkce a občanskou vybavenost v blízkosti komunikace Adamovská na okraji zastavěného území Útěchova. Cílem je rozvíjet plochu pro veřejnou vybavenost umístěnou vedle tenisových kurtů, zajistit dopravní napojení plochy veřejné vybavenosti po severní hraně tenisových kurtů z ul. Adamovská a rozvíjet služby a bydlení v ploše smíšené obytné. V lokalitě se nachází zemědělské plochy a zahrady bez objektů. Generuje cca 23 obyvatel a 52 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 1,09 ha ve IV. třídě ochrany půdy, oproti konceptu lokalita mírně rozšířena.**		
Řešené území, městská část	Útěchov		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var II U-4 (V/a1) - návrh U-4 "Nad Útěchovem"(V/a1, C/r2) koncept 0,77 ha - návrh 1,09 ha koncept 0 obyvatel - návrh 23 obyvatel koncept 12 pracovníků - návrh 52 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije přibližně 822 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, předpoklad cca jednotek lidí, území se nachází na okraji rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 10,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 20,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,9 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 37,6µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady, orná půda a zastavěné území budou nahrazeny smíšenou zástavbou a občanskou vybaveností, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu.		
	Hluk: Řešené plochy nejsou zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. ZPF pokrývá celé území řešené lokality 1,09 ha. Pozemky leží na půdách IV. třídy ochrany.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u>: oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – dotčení pásma 50 m od okraje lesa  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pásmo 50 m od okraje lesa • ZPF V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu, situování v rámci sídla a stávajícímu stavu území pouze zprostředkované kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči bezprostřednímu okolí ulice Adamovská s nepatrným rozsahem. Omezení prostupnosti krajiny v případě plochy občanské vybavenosti spolupůsobící s lokalitou U-3.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů z hlediska intenzit dopravy a hlukové zátěže, identifikován mírně negativní kumulativní vliv z hlediska záboru ZPF a především posledních enkláv otevřené krajiny v okolí sídla – prostorové spolupůsobení s plochou U-3, v tomto případě však nedochází k podstatnému omezení prostupnosti území – plocha smíšená je prolukou ve stávající zástavbě, omezení prostupnosti území je tak relevantní především v případě plochy občanské vybavenosti.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-4	+1/B/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Útěchov a navazuje na současnou zástavbu. Zástavba na plochách orné půdy podél ulice Adamovská a pod lesem. Dotčeno pásmo 50 m od okraje lesa a prostupnost území v kontextu vymezení plochy občanské vybavenosti. Zde však převažuje veřejný zájem na vybavení území občanskou vybaveností z důvodu nedostatku ploch pro tyto funkce na území MČ. S tím lze z pohledu VVURU souhlasit. Plocha smíšená bez podstatných vlivů.
S vymezením plochy občanské vybavenosti lze podmíněně souhlasit, pokud nedojde k omezení prostupnosti území, plocha smíšená akceptovatelná bez podmínek.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti a služeb.

Negativní vlivy: Negativní vliv s kumulativním působením z hlediska krajinného rázu, fragmentace krajiny, ZPF a retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Podmíněně akceptovatelné vymezení plochy občanské vybavenosti z důvodů veřejného zájmu. Plocha smíšená akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy V/a1 zachovat prostupnost území, např. v podobě pěšího průchodu směrem k lesu na severu nebo k navazující ploše Z.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
U-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0

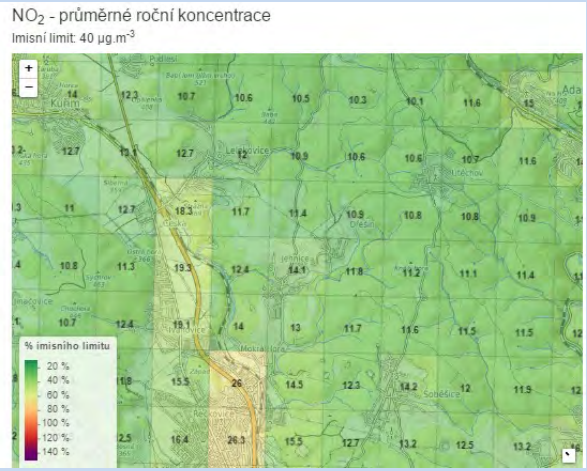
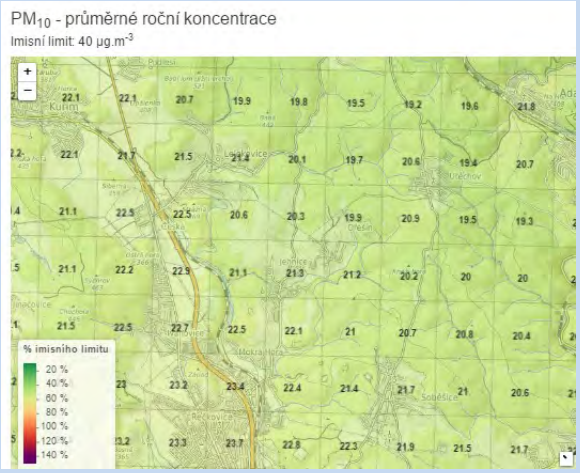
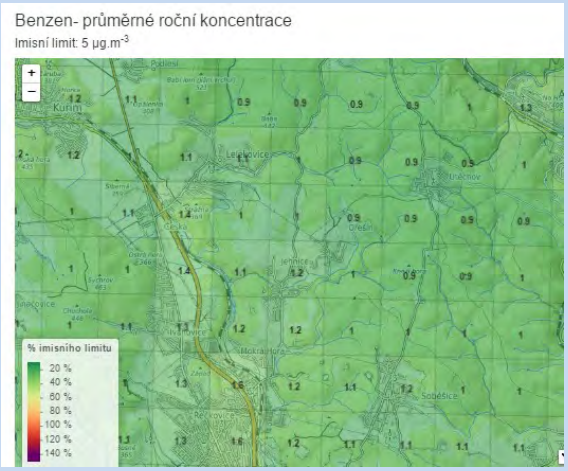
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci smíšené obytné zástavby a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

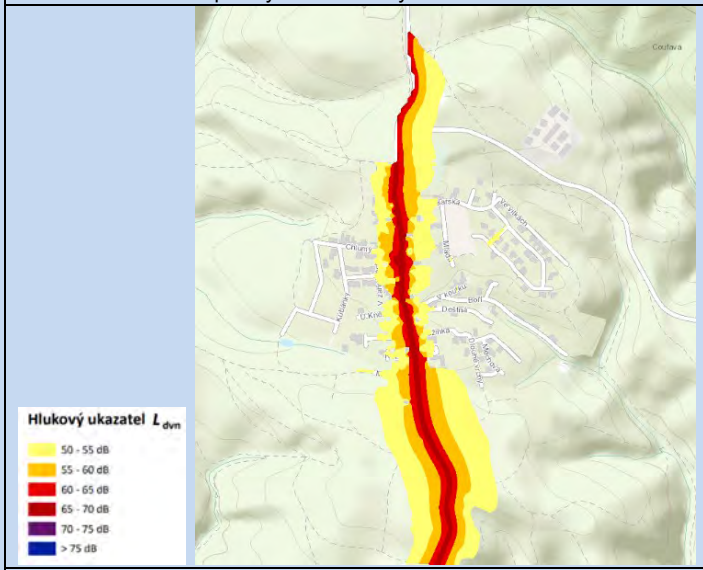
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Negativní vliv z hlediska omezení prostupnosti území a záboru posledních ploch otevřené krajiny v území z hlediska rekreačních možností krajiny a sociálních determinant veřejného zdraví.

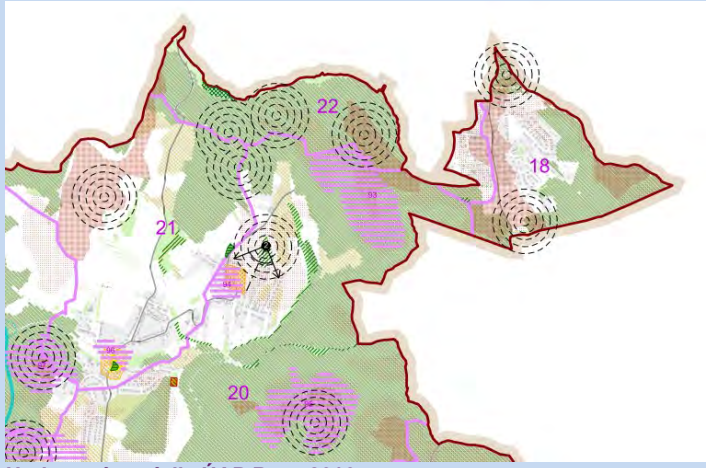
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k omezení prostupnosti území v severní části lokality.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	U-5 VČELAŘSKÁ
U-5	**Rozvojová lokalita navržená pro bydlení se nachází v zastavěné části MČ Útěchov a je vymezena na plochách dnešních zahrádek na místě proluky v zástavbě. Lokalita rozvíjí obytný charakter uprostřed území hustě zastavěného rodinnými domy nízkopodlažní rezidenční zástavbou s cílem rozvíjet obytné plochy částečně umístěné na ploše ZPF, dostavby volných proluk v hustě zastavěné části obce a respektovat a dotvořit prostupnost lokalitou. Generuje cca 54 obyvatel a 11 pracovníků. Zábor ZPF o rozloze cca 1,39 ha ve IV. třídě ochrany půdy. Integruje původně dvě sledované varianty z konceptu.**
Řešené území, městská část	Útěchov
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II konceptu U-6 (B/d1), U7 (B/d1) - návrh U-5 "Včelařská" (B/r1) koncept var II 1,56 ha - návrh 1,39 ha koncept 99 obyvatel - návrh 54 obyvatel koncept 16 pracovníků - návrh 11 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Útěchov žije přibližně 822 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, předpoklad cca jednotek lidí, území se nachází na okraji rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Útěchova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 10,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 20,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,9 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 37,6µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady budou nahrazeny rodinnou zástavbou, vzhledem k mikroklimatickým charakteristikám okolí bez podstatného vlivu.

<table>
<tr><td rowspan="6"></td><td colspan="2">Hluk: Řešené plochy nejsou vzhledem k bariérovosti okolní zástavby podstatněji zatíženy hlukem. Příspěvek k hlukové zátěži okolních ploch resp. území při přístupových komunikacích je vzhledem k rozsahu plochy zanedbatelný.</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2">Půda a horninové prostředí: V místě záměr

vážně kambizemě na spraších a svahovinách. Půdy středně skeletovité v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hledi emí tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviáln ábor ZPF cca 1,39 ha IV. třídy ochrany.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou UPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP a ÚSES.</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 18 Útěchovské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. ZPF IV. třídy ochrany.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k rozsahu a situování v rámci sídla bez identifikovaných kumulativních vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
U-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Drobná plocha bydlení vymezená na území současných zahrad, v zásadě se jedná o dostavbu proluky v zástavbě. V současnosti se zde nachází zahrady. Nejedná se o volně přístupnou krajinu, produkční ZPF ani ohnisko biodiverzity, nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani její další fragmentaci.
Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu, ZPF a retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
U-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci obytné zástavby v návaznosti na stávající využití území.

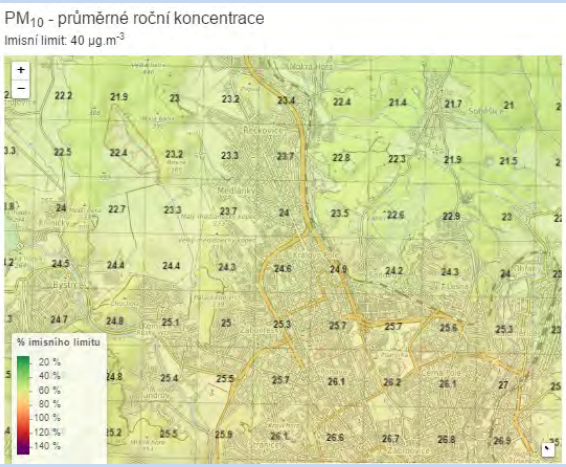
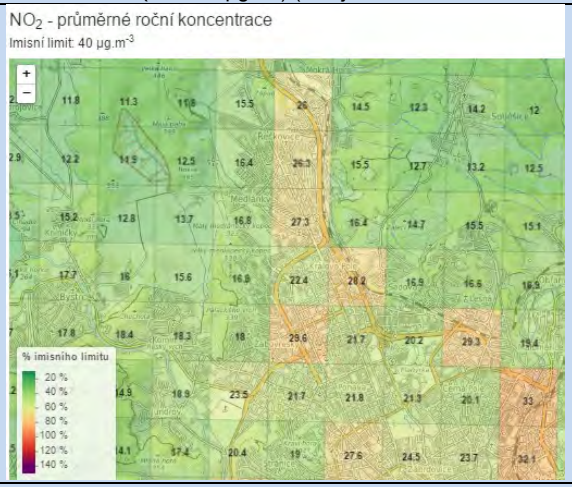
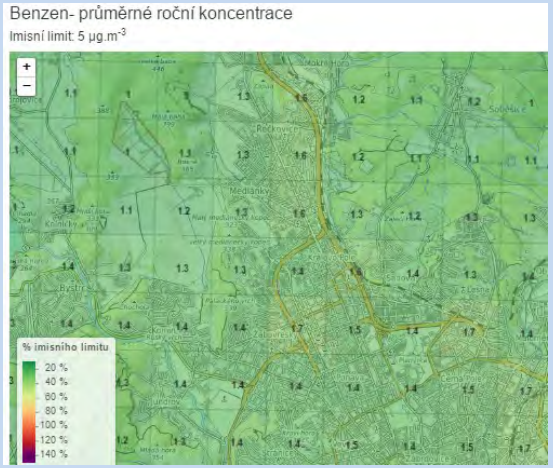
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

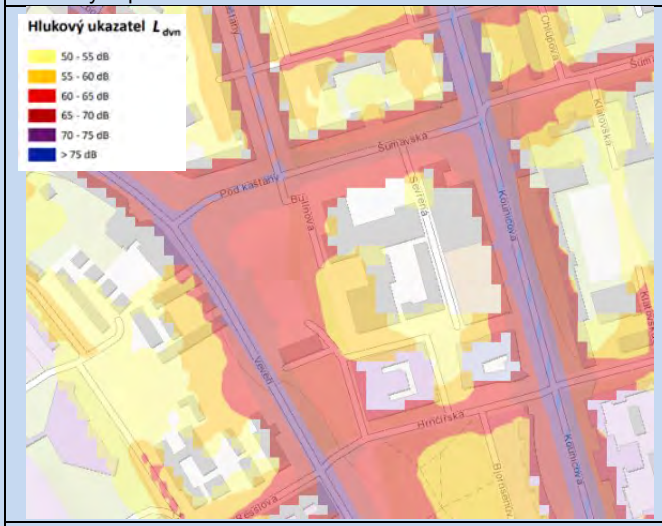
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani sociální pilíř.

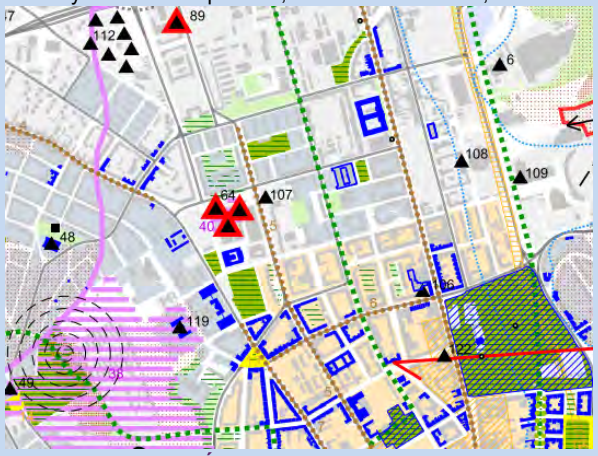
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.35. VEVEŘÍ

Kód rozvojové lokality	V-1 VEVEŘÍ–ŠUMAVSKÁ		
V-1	**Plocha na křížení ulic Veveří a Šumavská, vymezena s cílem je dotvořit uliční frontu ulic Veveří a Šumavská. Navrženo pro veřejnou vybavenost městského či nadměstského významu. Může zde být po prověření umístěna výšková budova – sousedství výškových budov na Šumavské. Generuje cca 15 obyvatel a 368 pracovníků. Rozloha cca 1,19 ha.**		
Řešené území, městská část	Veveří		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu V-3 (V/k4/g) - návrh V-1 "Veveří - Šumavská" (V/k4) var II konceptu 1,66 ha - návrh 1,19 ha koncept 0 obyvatel - návrh 15 obyvatel koncept 802 pracovníků - návrh 368 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Veveří žije přibližně 19 000 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo bezprostřední kontakt s bydlením. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.		

	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulici Veveří je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a západní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 30 m od osy ulice Veveří, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 40 Šumavská hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – výškové budovy na Šumavské  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Veveří a v sousedních budovách.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
V-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází na křížení jedné z hlavních tříd vedoucí z centra města, ulici Veveří s ulicí Šumavskou. Jedná se o volnou plochu ve stabilizovaném území města, která může dotvořit stávající okolní zástavbu, akcentovat nárožní polohu a funkčně podpořit dnes "hluché" místo frekventované ulice Veveří. V současnosti parkoviště.
Hlukově zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy limitující. Jedná se o využití rozvojové plochy pro veřejnou vybavenost s bariérovým efektem a absenci bezprostředního sousedství obytné zástavby bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba nahradit a zvýšit kapacitu dopravy v klidu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
V-1	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

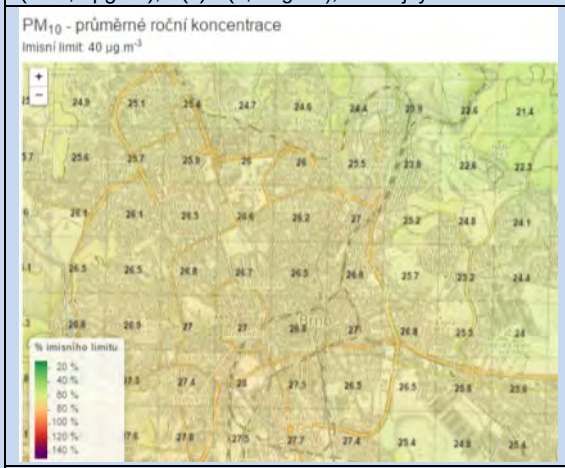
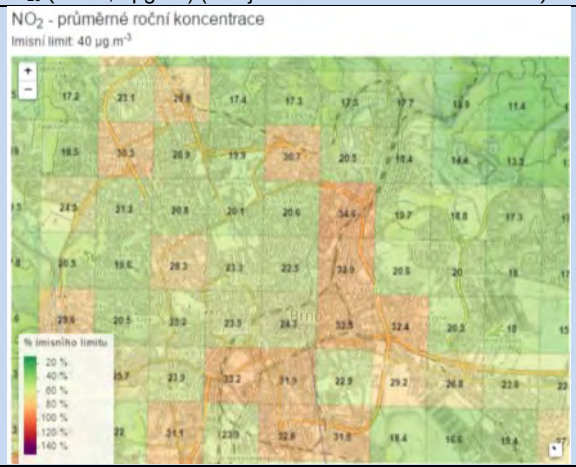
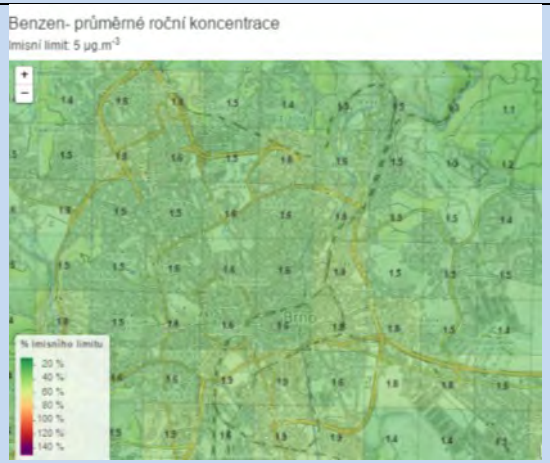
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.36. ZÁBRDOVICE A HUSOVICE

Kód rozvojové lokality	**Ze-1 NOVÁ MĚSTSKÁ TŘÍDA–ŠPITÁLKA**		
Ze-1	**Územním plánem je vymezena lokalita přestavby podél plánované tzv. Nové městské třídy. V lokalitě jsou vymezeny smíšené obytné plochy s cílem rozvíjet kompaktní městskou zástavbu a vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy. V současnosti se jedná o lokalitu s městskými bloky se zástavbou bytových domů a výrobních a skladovacích objektů drobnějšího měřítka. V jižní části se nachází část areálu Tepláren. Generuje cca 2816 obyvatel a 2541pracovníků. Rozloha cca 14 ha – oproti konceptu zvětšena cca 3x. Požadována územní studie.**		
Řešené území, městská část	Zábrdovice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II konceptu Ze-1 (C/k4) - návrh Ze-1 "Nová městská třída - Špitálka" (C/k4, E/a3) var II konceptu 4,68 ha - návrh 13,52 ha koncept 983 obyvatel - návrh 2816 obyvatel koncept 636 pracovníků - návrh 2541 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V Zábrdovicích žije přes 12 000 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v zázemí centra města na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, služeb, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,3 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Cejl a Bratislavská a současně působí hluková zátěž z provozu po železniční trati Hl. nádraží - Židenice. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro celý den) se v bezprostřední blízkosti ulice Cejl pohybuje na úrovni 70-75 dB, šíření hlukové zátěže brání uliční zástavba podél Cejlu, rovněž podél ulice Bratislavská je hluková zátěž v rozmezí 65-70 dB v bezprostředním okolí ulice. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB podél ulice Cejl a v rozmezí 55-60 dB podél ulice Bratislavská v závislosti na charakteru zástavby podél těchto ulic. Hluková zátěž ze železniční trati se v bezprostřední blízkosti železničního tělesa pohybuje v úrovni 65-70 dB ve dne a 60-65 dB v noci. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Po vložení nové městské třídy lze očekávat částečné přerozdělení dopravních zátěží v důsledku přesunutí části dopravy z ulice Koliště v tomto úseku. Železniční trať na jihu rozvojové lokality je navržena k přesunutí. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

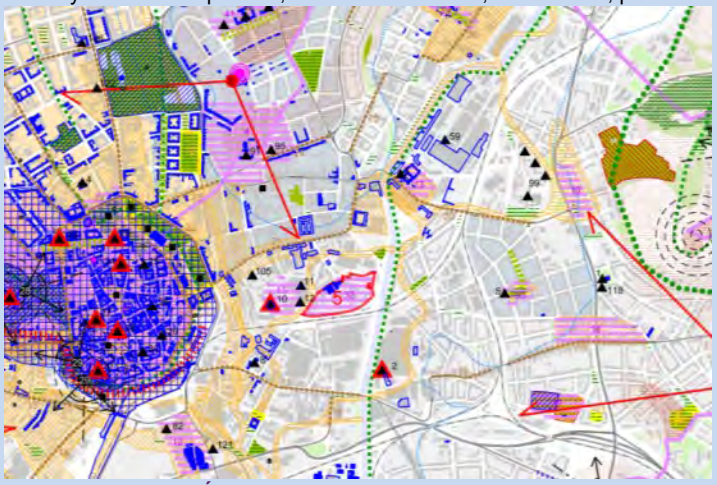
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. V území se nacházejí pouze 4 pozemky vedené jako ZPF s využitím zahrady. Půda zde přítomná je řazena mezi luvizemě a patří do I. a III. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – 11 Plynojem Teplárny, 32 Areál RWE Radlas, 4 nemocniční Černopolní ostroh hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty podél Cejlu, ochranné pásmo MPR hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál plynáren a teplárny.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulic Cejl a Bratislavská a železniční trati • významné hodnoty krajinného rázu – Areál plynáren, památkově chráněné objekty podél ulice Cejl • ochranné pásmo městské památkové rezervace V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor podél nové městské třídy propojující ulici Křenovou a Bratislavskou a zdvojující ulici Koliště – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru, zároveň dojde ke zrušení železniční dopravy. Spolupůsobí rozvojové lokality Tr-3, Tr-4, Tr-5, Tr-6 a dopravní koridory Tr/1, Tr/2, Tr/3 a Tr/4
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivní především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Koliště. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví** včetně **architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ze-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	0
Tr/1	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0

Komentář: Lokalita se nachází kolem navržené nové městské třídy a při jižní hraně ulice Cejl. Jsou navrženy plochy smíšené obytné rozvíjející různorodé aktivity v dobře dopravně dostupném území v centru města s pěší docházkovou vzdáleností do historického jádra. Navržená zástavba vytvoří kompaktní městské bloky, které podpoří rezidenční charakter území, které je dnes nesourodé s nejasně vymezeným veřejným prostranstvím. Ve východní části je navržena plocha pro lehkou výrobu z důvodu stávajícího využití území. Významným prvkem v lokalitě je navržená městská třída, která si zaslouží adekvátní průběžnou uliční frontu s jednotnou výškou římsy. Podrobnější řešení určí požadovaná územní studie. Nová třída bude zásobována ze stávající SCZT.
Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Výše zmíněné hlukové zatížení není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložením nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, služeb a komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou v době pořádání velkých akcí. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů podél ulice Cejl a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ze-1	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	+1/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Tr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

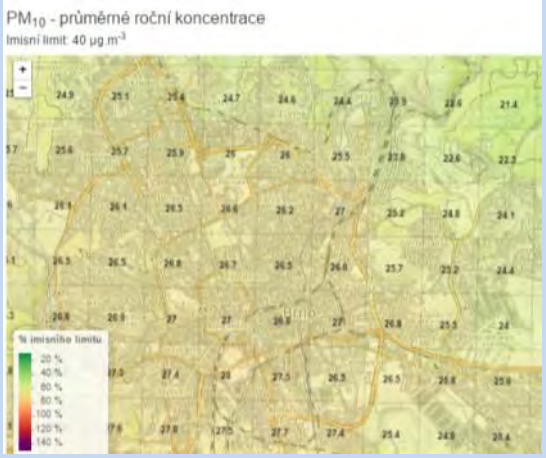
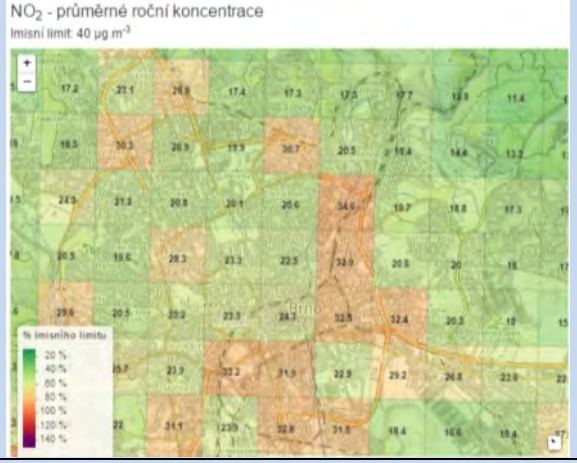
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

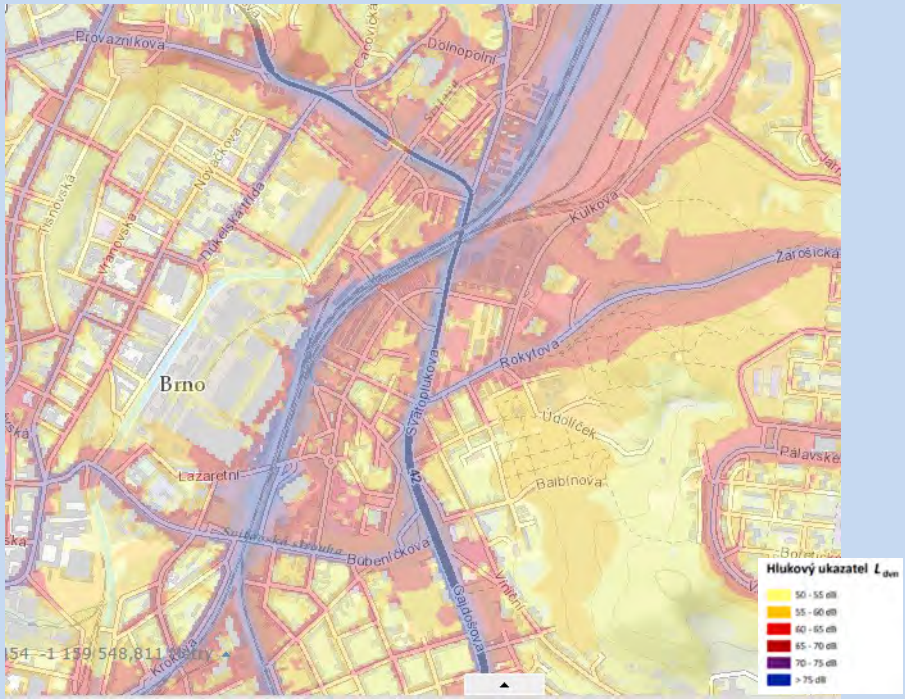
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

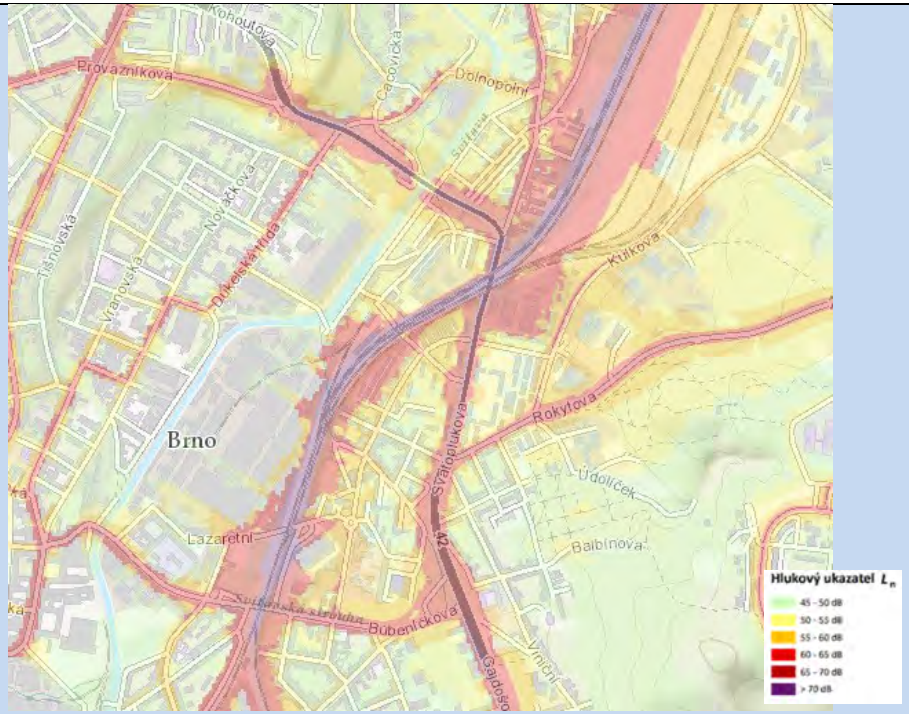
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	Ze-2 NOVÁ ZBROJOVKA
Ze-2	**Lokalita areálu těžké výroby Zbrojovky je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť, se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická. Jedná se o změnu využití území formou přestavby celého areálu na plnohodnotné městské prostředí se zastoupením bydlení, vybavenosti, administrativy a lehké nerušící výroby. V současnosti je lokalita v přestavbě – některé objekty demolovány, některé již regenerovány- probíhá asanace území. Veřejná vybavenost je zajištěna v návrhové ploše veřejné vybavenosti, kde se předpokládá vznik školních zařízení. Další školní zařízení musí být součástí výstavby v plochách smíšených obytných, aby nová obytná čtvrť měla zajištěny dostatečné kapacity pro děti předškolního i školního věku - školní zařízení v dostupné vzdálenosti nebudou schopna zajistit místa pro celou rozvojovou lokalitu. Funkčně i územně souvisí s lokalitou Hu-1. Generuje cca 5703 obyvatel a 5559 pracovníků. Rozloha cca 23,16 ha. V současnosti pořizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.**
Související dopravní infrastruktura	**Hu/1 Prodloužená Šámalova a Nová Dukelská jako sběrná komunikace Hu/2 Prodloužená Dačického jako sběrná komunikace Zi/3 Prodloužená Markéty Kuncové jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Zábrdovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Ze-5 (Y/v5, W/k4, W/v3) - návrh Ze-2 "Nová Zbrojovka" (C/v6, W/k4, V/v5) var II konceptu 17,87 ha - návrh 23,16 ha koncept 1205 obyvatel - návrh 5703 obyvatel koncept 2614 pracovníků - návrh 5559 pracovníků V současnosti pořizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, která řeší současně i areál bývalé Motorárny Zetor v ploše Hu-1.

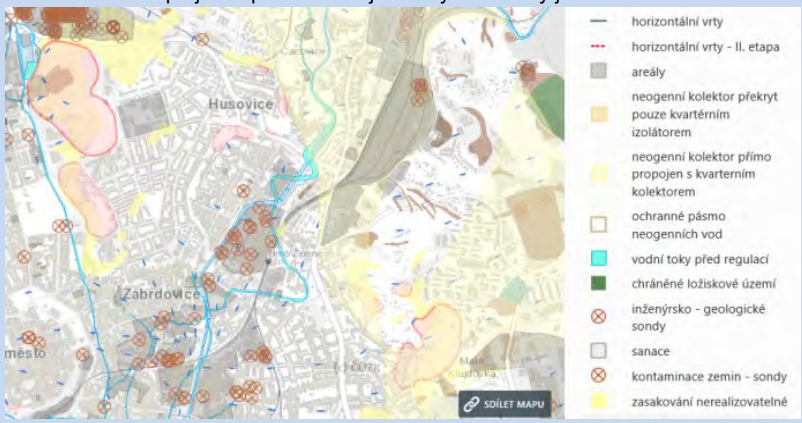
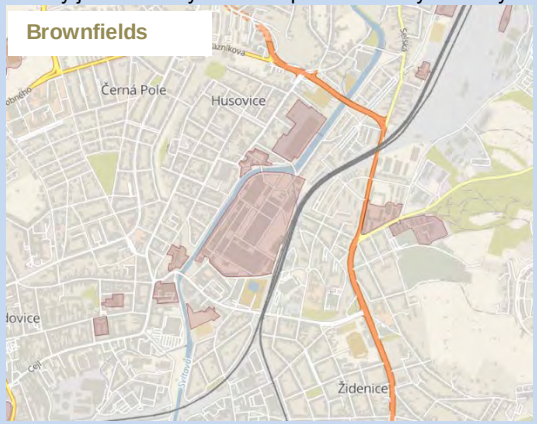
Stávající stav	Obyvatelstvo: V Zábrdovicích žije přes 12 000 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba bývalého průmyslového areálu v průmyslovém prstenci kolem centra na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,3 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je zastavěné území po téměř kompletní asanaci, z tohoto hlediska se využití území nezmění. Oproti původnímu stavu průmyslového areálu lze očekávat vyšší podíl vzrostlé zeleně, avšak bez podstatných vlivů na mikroklima.
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída a I/42 ulice Provazníkova a Svatoplukova). Nevyužívání a nepřístupnost bývalých průmyslových areálů v současnosti zajišťuje, že uvnitř řešeného území nejsou významné zdroje hluku, a to ani dopravní, s výjimkou probíhajících demoličních prací dočasného charakteru. Dominantním zdrojem hluku je tak provoz po železniční trati Brno – Česká Třebová. Dle Strategického hlukového mapování 2017 pro Aglomeraci Brno je v blízkosti železniční trati a hlavních silničních tahů řešené území zatíženo hlukem z provozu po těchto dopravních stavbách. Samotný vnitroblok není hlukově zatížen, nicméně tento stav je vázán na to, že v areálu v současnosti neprobíhá prakticky žádný provoz. Předpoklad situování v tomto prostoru cca 8000 rezidentů a cca 8000 pracovníků v součtu Nová Zbrojovka (Ze-2) + Motorárna (lokalita HU-1) tuto situaci podstatným způsobem změní, a to zejména v kontextu rozvoje v souvisejícím území Husovic i Zábrdovic. Jsou navrhovány nové páteřní komunikace v ulicích Nová Dukelská a prodloužená Šámalova, kde se předpokládá zvýšená dopravní a tím i hluková zátěž. Zároveň lze očekávat odlehčení stávající Dukelské třídy. Dojde k přerozdělení dopravních proudů v důsledku umístění cílů a zdrojů dojížďky, resp. vyjížďky obyvatel. Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s kumulativním, resp. synergickým působením (železnice a automobilová doprava) podél železniční trati vedené po východní straně řešené plochy a podél ulic Dukelská a Provazníkova. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél železniční trati i nové Dukelské vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a v polohách podél řeky. Vhodné stavebně architektonické řešením zástavby v těchto plochách může odclonit zvýšenou hlukovou zátěž, která by mohla ovlivnit kvalitu vnitřního prostředí západně od prodloužené ulice Šámalovy. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

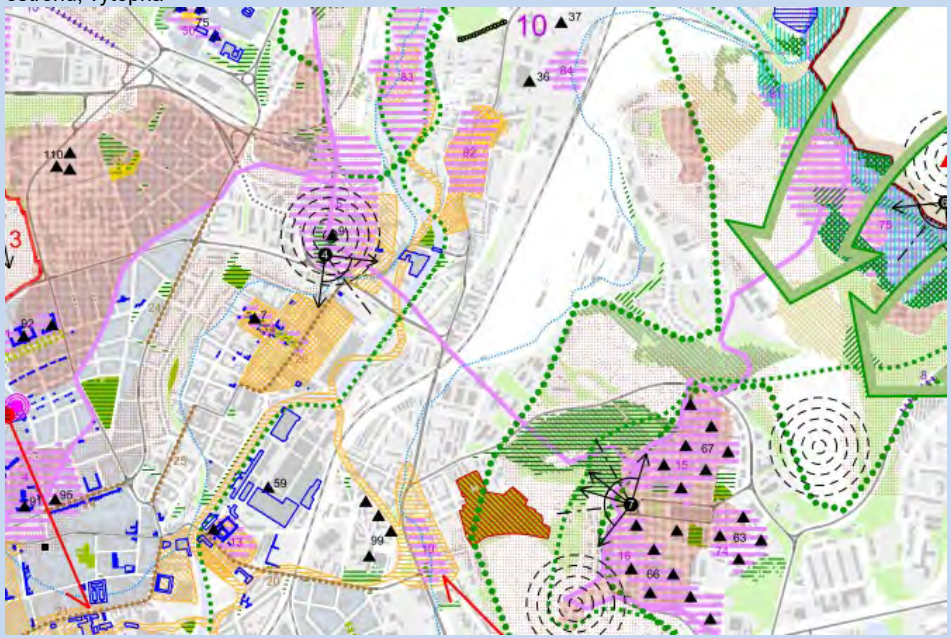
	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Dotčené území a jeho širší okolí (bývalý průmyslový areál podniku Zbrojovka Brno) je označeno jako brownfield, tj. lokalita nedostatečně využívána, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Součástí ZPF jsou pouze dva pozemky s p.č. 1137/1 a 1137/4 při jihozápadním okraji lokality. Pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a leží na půdách I. třídy ochrany.   **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. Do řešeného území zasahuje ze severovýchodu riziková oblast kontaminace neogenní zvodně. V tomto území je nutné dostatečně zabezpečit ochranu proti průniku kontaminace do podzemních vod. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Zábrdovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky
pól krajinného rázu – 7 Náměstí republiky, 13 Zábrdovický klášter
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice a na Náměstí republiky, ochranné pásmo MPR, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, Náměstí republiky, zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na husovickém ostrohu, výtopna



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016
Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl, v západní části ulice Zábrdovické a v území podél pravého břehu řeky Svitavy v Husovicích. V dotyku s řešeným územím lokality Ze-2 jsou dva póly krajinného rázu a to Náměstí Republiky a Zábrdovický klášter. Póly krajinného rázu jsou základními prvky obrazu krajiny a necitlivé zásahy do jejich prostorových vlastností negativně a nevratně ovlivní vnímání krajiny a obrazu města. Změnou je mezi tyto historicky vzniklé urbánní póly vkládán pól nový s očekávanou novodobou kvalitou, která musí být citlivě provázána s původními krajinnými póly.

Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Provazníkova, Svatoplukova, Tomkovo náměstí a Dukelská třída a po železniční trati • významné hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky, výtopna s komínem • ochranné pásmo městské památkové rezervace • tok a niva Svitavy • záplavové území • biokoridor podél Svitavy • riziková oblast neogenní zvodně • staré ekologické zátěže • ochranné pásmo VVN • ochranné pásmo železnice V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000,. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy. Tok řeky Svitavy je VKP dle . dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.
Oblast kumulací	Prostor bývalé Zbrojovky a Motorárny Zetor (rozvojová lokalita Hu-1) a související území podél Dukelské třídy, Tomkovo náměstí, Markéty Kuncové, Gargulákova, Lazaretní – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru. Spolupůsobí rozvojová lokalita Hu-1.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: • JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. • JHM1406 Nová Zbrojovka - prostranství kolem objektu nářaďovny a prodloužení ulice Markéty Kuncové – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o první fázi revitalizace brownfields - nové využití stávajícího objektu nářaďovny v areálu Zbrojovky a úpravu komunikací a prostranství místního významu včetně dopravního napojení do prodloužené ulice Markéty Kuncové. • JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření - revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015). Protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové zdi je umístěna pod mostem. Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ze-2	+2/L/dp/K	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Hu/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Zi/3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita Nová Zbrojovka se nachází v areálu těžké výroby bývalé Zbrojovky Brno. Celý areál je postupně asanován, aby zde mohla vyrůst nová obytná čtvrť. Lokalita se nachází na břehu řeky Svitavy, jejíž koryto bude upraveno výstavbou PPO a realizací nábřeží. Nová čtvrť bude vyžadovat vysoké nároky na dopravní síť, jejíž součástí bude nový silniční most přes řeku Svitavu, což přinese posílení dopravní sítě v případě uzavírky Zábrdovického mostu nebo mostu u Tomkova náměstí. Součástí výstavby nové čtvrti musí být zajištěny dostatečně velká veřejná prostranství a dostatečně kapacitní školní zařízení nejenom v ploše veřejné vybavenosti, ale i v plochách smíšených obytných. Plochy smíšené obytné umožňují vhodnou kombinaci bydlení, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti. Komerční vybavenost dále doplňují plochy na severním a jižním okraji rozvojové lokality u důležitých dopravních vstupů. Oblast bude zásobována ze středotlakého plynovodu DN300 z ulice Zábrdovická. Nová Zbrojovka bude zásobována ze stávající SCZT.

Hu/1 dvoupruhová místní komunikace, která tvoří páteřní obsluhu bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) a bývalé motorárny Zetor (Rozvojové lokalita Hu-1). V severní části spolu s komunikací Hu/2 nahrazuje dopravní význam nepříliš široké ulice Dukelská.
Hu/2 dvoupruhová místní komunikace, která spolu s komunikací Hu/1 nahrazuje dopravní význam nepříliš široké ulice Dukelská. Komunikace Hu/2 také propojuje Husovice s Rozvojovou lokalitou Ze-2 (bývalá Zbrojovka)
Zi/3 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje území bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) ze severozápadní strany. Využívá širokého, nyní ne zcela využitého, podjezdu na ul. Markéty Kuncové.
Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložením nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.
Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním resp. synergickým účinkem především na:

- **vodní tok Svitavy** – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí s omezeným časovým působením, dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability - převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením;
- **retenční schopnost území** – díky realizaci protipovodňových opatření a systému zelených ploch v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství lze očekávat mírné zvýšení podílu zeleně v řešeném území ve srovnání se současným stavem, kdy se jedná o prakticky zcela zastavěné území (při zohlednění stavu před probíhající demolicí) se zelenými segmenty především v bezprostředním okolí Svitavy. Rovněž v rámci ploch určených pro bydlení a smíšené funkce lze předpokládat vzhledem k intenzitám využití území relativně vysoký podíl zeleně. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní, avšak spíše

marginální, zejména s ohledem na realizaci PPO a intenzitu zastavěnosti území vnitřního města;

- **hlukovou situaci** v kontextu spolupůsobení několika skutečností - umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, funkčního členění ploch, a tím i vzniku bariér vůči pronikajícímu hluku z dopravy po železniční trati a vložených dopravních stavbách. Celkově lze očekávat mírně pozitivní vliv vzhledem k předpokladu realizace protihlukových opatření, jak na dopravních stavbách VMO, železniční trati, MÚK Tomkovo náměstí, tak v důsledku vhodného členění řešeného území prostřednictvím funkčního využití území a podmínek zastavitelnosti ploch ve vztahu k hlukové zátěži a možnosti umístění hlukově chráněných objektů. Očekávat lze rovněž dílčí přerozdělení dopravních zátěží v bezprostředním okolí, a tím i částečné odlehčení některých dnes zatížených ulic např. Dukelská třída, Lazaretní apod. Na druhou stranu může dojít k místnímu zhoršení hlukové situace především v ulici Bratří Mrštíků a Markéty Kuncové. V této souvislosti je třeba uplatnit opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě návrhu ploch izolační zeleně a podmínek využití ploch přiléhajících k dopravním koridorům;
- **znečištění ovzduší** v kontextu spolupůsobení několika skutečností - umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území a vložení nových liniových zdrojů znečištění ovzduší do území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, umístění zdrojů znečištění ovzduší v podobě parkování rezidentů a návštěvníků. Na druhou stranu dojde k realizaci ploch ochranné zeleně a kapacitnímu napojení území na bezemisní MHD. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením;
- **bezpečnost** v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností než kumulativního či synergického působení vlivů – zejména sanace starých ekologických zátěží, realizace protipovodňových opatření, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a vybavení území infrastrukturou pro pěší a cyklistickou dopravu. Lze tak očekávat významně pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel v důsledku sanace starých ekologických zátěží a zvýšení bezpečnosti díky realizaci dopravních staveb – oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO, odděleného systému pěších a cyklistických tras – realizaci lávek pro pěší a cyklisty a mostu pro automobilovou dopravu.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Dukelské třídy. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.

Vymezené plochy ochranné zeleně zajistí kvalitní rekreační zázemí, prostor pro protipovodňovou ochranu, vedení ÚSES a ochranu ploch bydlení před hlukem a znečištěním ovzduší z křížení dopravních koridorů a umožní realizovat kvalitní smíšenou zónu nabízející mimo možnosti výstavby obytných a komerčních objektů i další přidanou hodnotu celé zóny v podobě moderní městské čtvrti, která nabídne obyvatelům pohodu života v centru města. Plochy ZO podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku a riziku možnosti otevření kontaminovaných vrstev v blízkosti vodního toku.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Vznik hlukové bariéry proti hluku pronikajícímu od železniční trati.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Problematické se z hlediska funkčního využití území jeví pouze umístění plochy občanské vybavenosti s předpokladem realizace školských zařízení, která jsou hlukově chráněným prostorem v ploše, která je zatížena hlukem z provozu po železniční trati a lze očekávat rovněž značné zatížení provozem po nové městské třídě. Při umisťování areálu školy a školky je tedy třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostorů do nadlimitně zatíženého území. Při nevhodné realizaci je zde potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Mírně negativní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů v areálu Zbrojovky a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Výstavbu staveb v záplavovém území omezujících rozliv povodňových vod podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

- Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.
- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku resp. znečištění ovzduší, resp. učinit taková opatření na dopravních stavbách resp. na chráněných objektech aby k překročení hygienických limitů

nedošlo.

- Při výstavbě PPO dbát vzhledem k blízkosti kontaminovaných míst na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ze-2	+2/L/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Hu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Zi/3	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

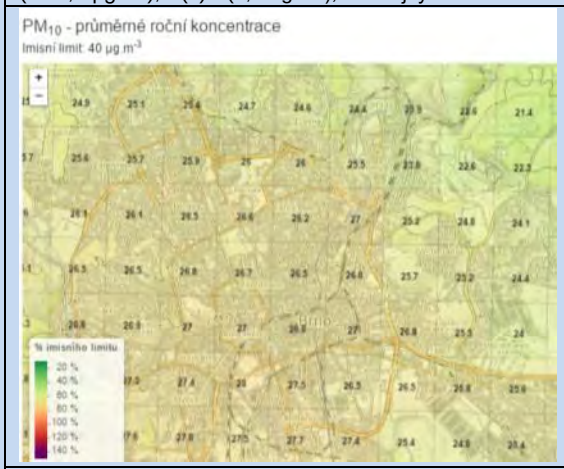
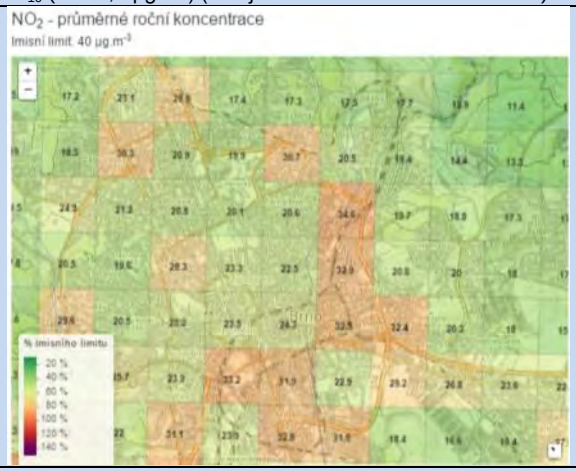
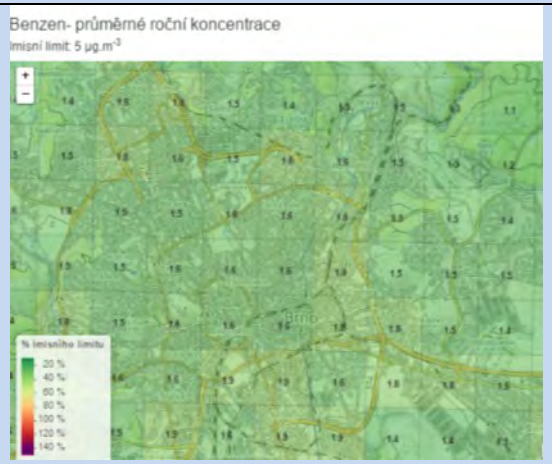
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

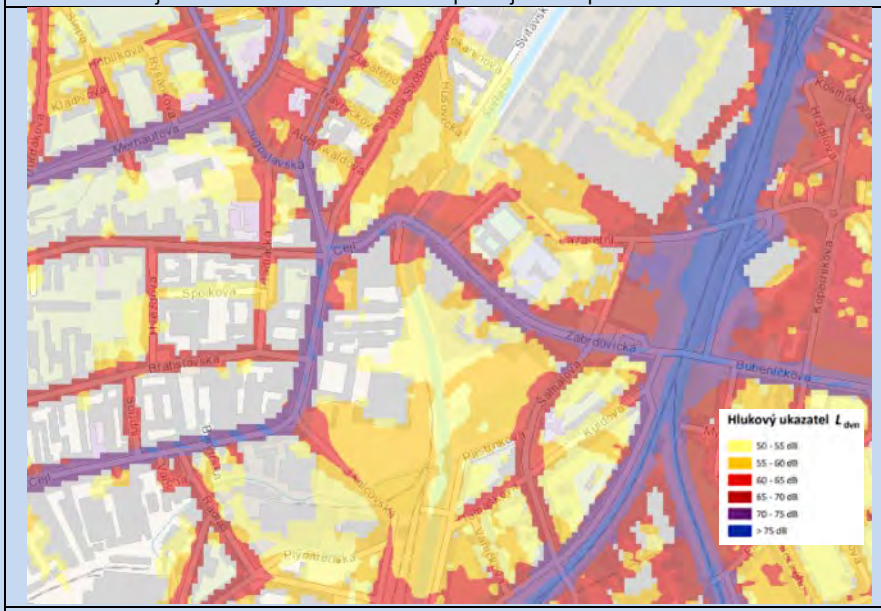
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

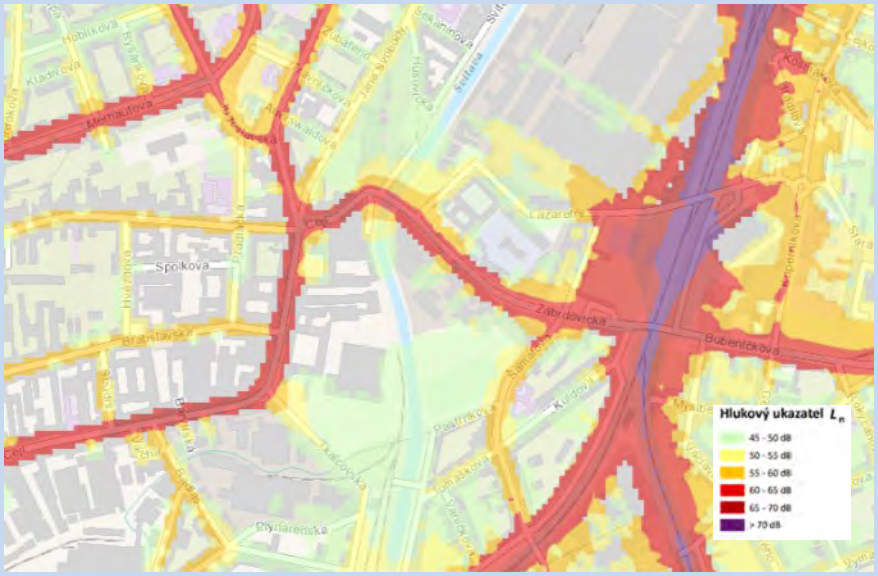
Kód rozvojové lokality	**Ze-3 PASTRNKOVA** **Ze-4 ZÁBRDOVICKÝ MOST** **Ze-5 HVĚZDIČKA**
Ze-3	**Lokalita rozvíjí sportovní areál u ulice Pastrnkova v návaznosti na stávající fotbalové hřiště. V současnosti neudržované plochy zeleně. Generuje cca 0 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.**
Ze-4	**Lokalita rozvíjí bydlení a občanskou vybavenost na plochách přestavby chátrajících areálů a bytových domů. V lokalitě se nachází nerušící výroba, bytové domy, plochy zeleně a chátrající objekty. Veřejná prostranství jsou zajištěna vybudováním parku na bývalém železničním tělese Tišnovské dráhy. Generuje cca 1422 obyvatel a 1180 pracovníků. Rozloha cca 4,94 ha.**
Ze-5	**Nově vymezená lokalita. V návrhu se daná lokalita nachází v zastavěném území a je řešena jako plocha smíšená obytná a plocha bydlení. V současnosti se jedná o městský blok s kompaktní zástavbou a drobnými objekty ve vnitrobloku. Ve východní části se nachází park Hvězdička. Součástí ZPF je několik rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. Generuje cca 1081 obyvatel a 712 pracovníků. Rozloha cca 4,53 ha.**
Řešené území, městská část	Zábrdovice

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ze-3 varianty II, III konceptu Ze-6 (S/a3) - návrh Ze-3 "Pastrnkova" (S/a3) var II konceptu 1,08 ha - návrh 1,08 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 16 pracovníků - návrh 9 pracovníků
	Ze-4 řešeno dle var II konceptu (C/k3, C/k4) s jiným rozsahem dopravní plochy - návrh Ze-4 "Zábrdovický most" (C/k3, C/k4) var II konceptu 4,29 ha - návrh 4,94 ha koncept 1063 obyvatel - návrh 1422 obyvatel koncept 688 pracovníků - návrh 1180 pracovníků
	Ze-5 v žádné variantě konceptu nebyla - návrh Ze-5 "Hvězdička" (C/k3, V/v3) návrh rozloha 4,53 ha návrh 1081 obyvatel návrh 712 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V Zábrdovicích žije přes 12 000 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba stávajících ploch nesourodé zástavby v původně výrobním prstenci kolem centra na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské zástavby a ploch sportu, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,3 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území s několika drobnými plochami zeleně z tohoto hlediska se využití území nijak zásadně nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.

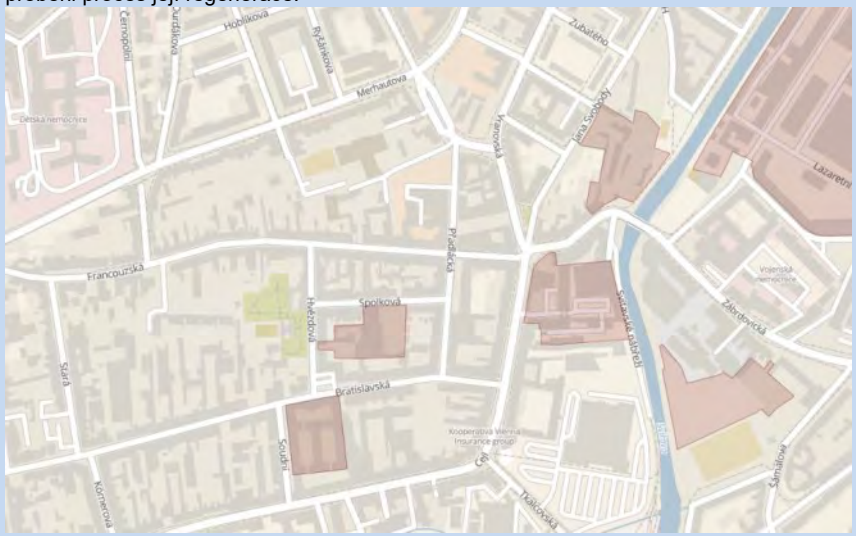
<u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Cejl a Francouzská a Bratislavská. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro celý den) se pohybuje v bezprostřední blízkosti ulice Cejl na úrovni 70-75 dB, šíření hlukové zátěže brání uliční zástavba podél Cejlu. Rovněž podél ulic Francouzská a Bratislavská je hluková zátěž v rozmezí 65-70 dB v bezprostředním okolí ulice. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB podél ulice Cejl a v rozmezí 55-60 dB podél ulice Francouzská a Bratislavská v závislosti na charakteru zástavby podél těchto ulic. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.



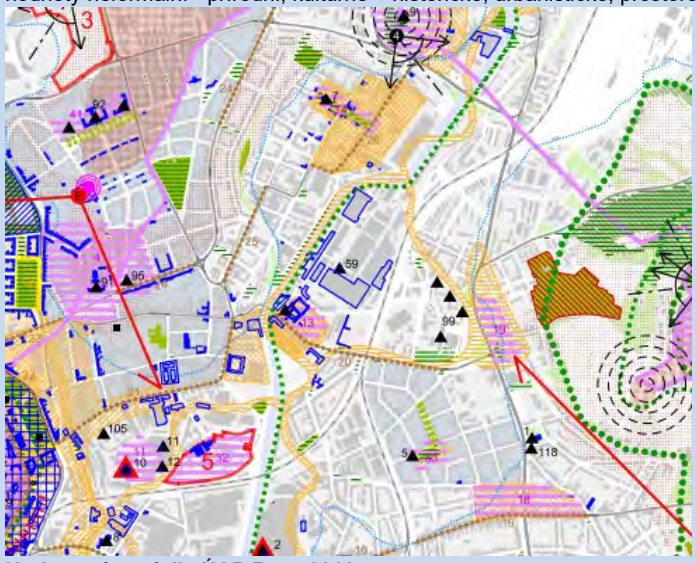
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Součástí ZPF je pozemek s p.č. 1165/1 (téměř celá lokalita Ze-3). Tento pozemek je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. V rámci lokality Ze-4 je součástí ZPF několik rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. a III. třídy ochrany. Několik pozemků evidovaných jako zahrady v rámci lokality Ze-5 se nachází na půdách III. třídy ochrany. Lokality Ze-3 a Zn-4 jsou z větší části evidovány jako brownfields , tj. lokalita nedostatečně využívána, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace.  **Mapa brownfields – Brno (zdroj: gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající mezi lokalitami Ze-3 a Ze-4. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část řešeného území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Zábrdovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – 13 Zábrdovický klášter hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice, památkově chráněné objekty podél Cejlu a objekty v ulici Francouzská a Bratislavská, ochranné pásmo MPR hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, zelená linie podél Svitavy, park Hvězdička.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016** Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu Zbrojovka a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl a v celém bloku mezi Francouzskou a Bratislavskou..
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Cejl, Bratislavská, Francouzská • významné hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, Vojenská nemocnice • ochranné pásmo městské památkové rezervace • tok a niva Svitavy • záplavové území • biokoridor podél Svitavy • ochranné pásmo VVN • ochranné pásmo železnice • plochy nejvýznamnější městské zeleně – park Hvězdička V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy a záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor podél Cejlu a v bloku ulic mezi Bratislavskou a Francouzskou. Spolupůsobí plochy Ze-1, Ze-4, Ze-3, Ze-5.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území je plánována realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření - revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015). Dle údajů vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. V území spolupůsobí především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. V této souvislosti jsou lokality řešeny tak, aby aktivity v území byly koordinovány. S výjimkou pozitivního vlivu na stav vodních útvarů v důsledku předpokladu realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ze-3	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
Ze-4	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	0	0	-1/+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp
Ze-5	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp

Komentář:

Lokalita Ze-3 se nachází u fotbalového hřiště v ulici Pastrnkova, kterému zajistí dostatečné prostory pro rozvoj. Lokalita částečně zasahuje do záplavového území Q100, které je do doby realizace protipovodňových opatření třeba respektovat jako nezastavitelné.

Lokalita Ze-4 se nachází podél toku Svitavy u Zábrdovického mostu na ulici Cejl a Jana Svobody. Jedná se o přestavbové území chátrajících areálů a bytových domů. Územím vede důležitá dopravní komunikace přes Zábrdovický most. Lokalita nabízí možnost pro bytovou výstavbu s občanskou vybaveností u koryta řeky Svitavy. Lokalita může společně s přestavbou Zbrojovky a rekultivací říčního koryta vytvořit příjemné místo v návaznosti na centrum města. Veřejné prostranství bude zajištěno vybudováním nového parku na bývalém železničním tělese Tišnovské dráhy. Park by měl začínat u Zábrdovického mostu a pokračovat po bývalém tělese do Husovického parku Tišnovka a zajistit příjemný průchod z Husovic k říčnímu korytu řeky Svitavy.

Lokalita Ze-5 je nedokončeným blokem mezi ulicemi Francouzská, Stará, Bratislavská a Hvězdova, který disponuje dobrou dopravní dostupností a docházkovou vzdáleností do historického jádra města. Vnitroblok s plochou bydlení je obsloužen z ulice Francouzská. Jižní část bloku je navržena jako přestavbové území z důvodu dokončení uliční fronty do ulice Bratislavská a Hvězdova. Jedná se o městský blok s kompaktní zástavbou a drobnými objekty ve vnitrobloku. Ve východní části nachází park Hvězdička. Tento blok má na místní poměry relativně vysoký podíl zastoupení zeleně především ve vnitroblocích. Tento stav je třeba zachovat i do budoucna, stejně jako park Hvězdička, který je definován jako nejvýznamnější městská zeleň.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokalit je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V případě lokality Ze-5 je třeba zachovat plochy stávající zeleně. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Oblast bude zásobována ze stávající SCZT.

Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním resp. synergickým účinkem především na vodní tok Svitavy – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí s omezeným časovým

působením. Dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability - převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením.
Celkově lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané ÚPD v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí.
Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže, protipovodňové ochrany a zachování stávajících hodnot území.
Plochy zeleně podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO jsou opatření bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku tak, aby nedošlo nevratnému poškození zde přítomných ekosystémů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s místním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes neefektivně využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury ucelující uliční bloky s funkcí protihlukové bariéry. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

Negativní vlivy: Střet s limity využití území v podobě hlukově zatíženého území a přítomnosti záplavového území a významné městské zeleně v podobě parku Hvězdička. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty.

Akceptovatelnost: Plochu Ze-5 podmínit zachováním zeleně ve vnitrobloku a veřejné vybavenosti v ploše (školská zařízení).

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku. Výstavbu staveb v záplavovém území omezujících rozliv povodňových vod oproti současnému řešení podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území. Při výstavbě PPO dbát na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku. Při stavební aktivitě v území je třeba respektovat památkově chráněné objekty.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ze-3	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
Ze-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
Ze-5	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí a zázemí rezidenčních ploch v centru města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a rekreaci. Návrh uceluje území zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

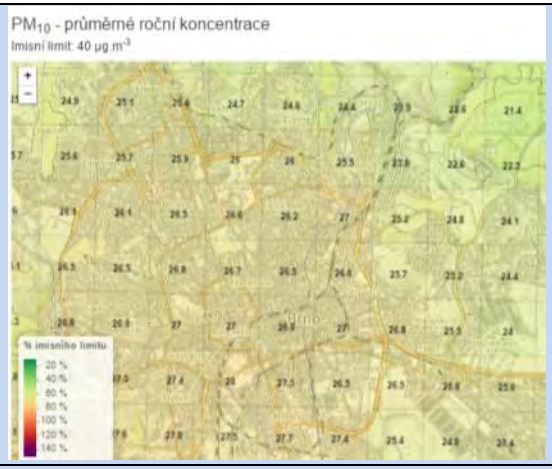
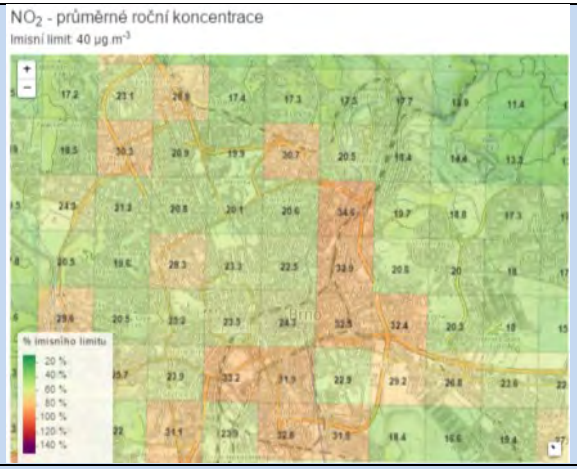
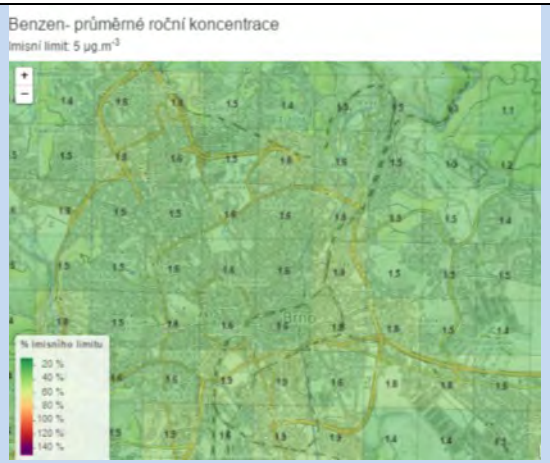
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

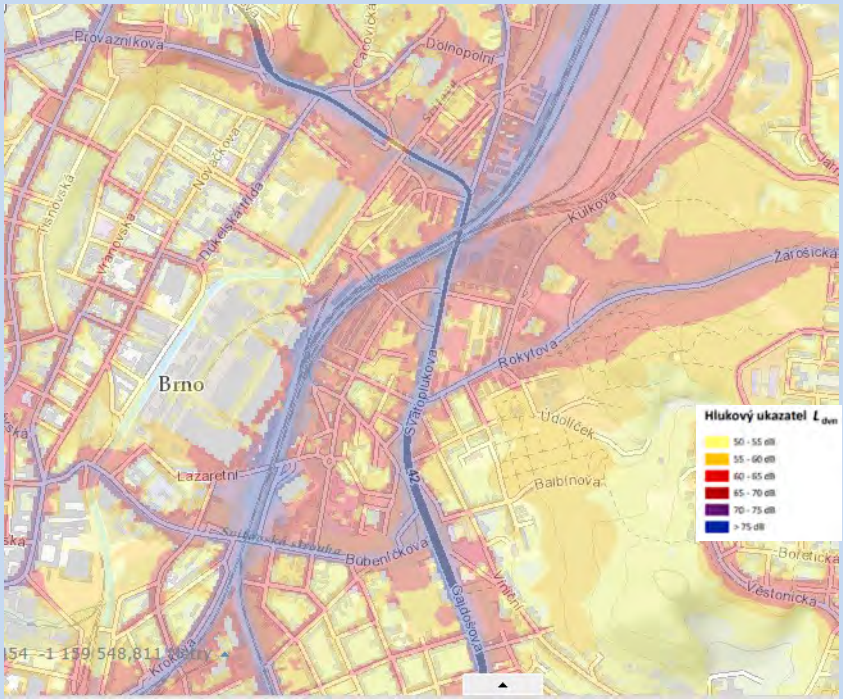
Negativní vlivy: Negativní vlivy na sociální pilíř udržitelného rozvoje u plochy Ze-5 spočívající v nahrazení plochy významné městské zeleně v podobě parku Hvězdička a ploch veřejné vybavenosti v souvisejícím bloku (škola, školka, hřiště) plochami smíšenými. V této souvislosti byly navrženy podmínky pro zachování stávajících funkcí v území v rámci SEA.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

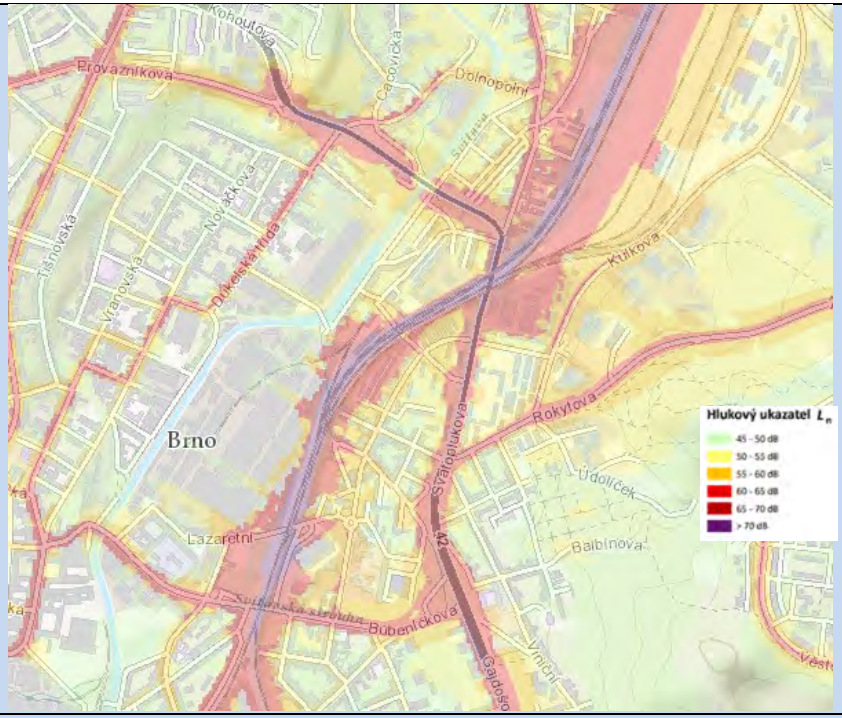
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Hu-1 NOVÁ DUKELSKÁ–PROVAZNÍKOVA
Hu-1	**Lokalita areálu těžké výroby bývalé Motorárny Zetor je určena k přestavbě na novou městskou čtvrť v návaznosti na novou Zbrojovku (Ze-2), se kterou je spojen rozvoj dopravní sítě mezi Tomkovým náměstím a ulicí Zábrdovická. Jedná se o změnu využití území formou přestavby celého areálu na plnohodnotné městské prostředí se zastoupením bydlení, vybavenosti, administrativy a služeb. V lokalitě se nachází tzv. Motorárna Zetor - starý průmyslový podnik, ve kterém se dnes nachází provozy lehké výroby. Dále se v lokalitě nachází bloky pro bydlení a komerční vybavenost. Podél ulice Provazníkova se nacházejí zahrádky rodinných domů a provozovny lehké výroby. V severozápadní části u ulice Provazníkova se nachází nový bytový dům a parkoviště vysokoškolských kolejí. Bude potřeba zajistit výstavbu nového školského zařízení pro potřeby nových obyvatel v lokalitě. Plocha veřejné vybavenosti není přímo vymezena, protože umístění budoucích objektů veřejné vybavenosti není známo, objekty vyrostou současně s nově vznikající zástavbou. Veřejná prostranství budou zajištěna přilehlými nově navrhovanými plochami městské zeleně podél řeky Svitavy. Tyto plochy městské zeleně zajistí vytvoření kvalitního nábřeží s protipovodňovými opatřeními. Nábřeží bude sloužit pro každodenní rekreaci a odpočinek nejen obyvatel. Funkčně i územně souvisí s lokalitou Ze-2. Generuje cca 3247 obyvatel a 2698 pracovníků. Rozloha cca 16,96 ha. V současnosti pořizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.**
Související dopravní infrastruktura	**Hu/1 Prodloužená Šámalova a Nová Dukelská jako sběrná komunikace Hu/2 Prodloužená Dačického jako sběrná komunikace Zi/3 Prodloužená Markéty Kuncové jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Husovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Hu-1 (C/k3, S/a2), var II Hu-1 (C/k3, C/v3, Y/k3, S/a2), var III Hu-1 (C/k3, C/v3, Y/k3, S/a2) - návrh Hu-1 "Nová Dukelská - Provazníkova" (C/v3, C/k3, S/a2) koncept var II 15,34 ha - návrh 16,96 ha koncept 2778 obyvatel - návrh 3247 obyvatel koncept 2205 pracovníků - návrh 2698 pracovníků V současnosti pořizována změna ÚPmB B3/15-CM – Areál bývalé zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská, která řeší současně i areál Zbrojovky Brno v ploše Ze-2.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Husovice žije přibližně 6600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba bývalého průmyslového areálu v průmyslovém prstenci kolem centra na městské smíšené obytné funkce s předpokladem vzniku kvalitní městské čtvrti s dostupností bydlení, veřejné vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí v místě, které má dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 34,6 µg/m^3) PM_{10} (do 27 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Oproti původnímu stavu průmyslového areálu lze očekávat vyšší podíl vzrostlé zeleně, avšak bez podstatných vlivů na mikroklima.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída, komunikace I/42, ulice Provazníkova a Svatoplukova). Nevyužívání a nepřístupnost bývalých průmyslových areálů v současnosti zajišťuje, že uvnitř řešeného území nejsou významné zdroje hluku, a to ani dopravní, s výjimkou probíhajících demoličních prací dočasného charakteru. Dominantním zdrojem hluku je tak provoz po železniční trati Brno – Česká Třebová. Dle Strategického hlukového mapování 2017 pro Aglomeraci Brno je v blízkosti železniční trati a hlavních silničních tahů řešené území zatíženo hlukem z provozu po těchto dopravních stavbách. Samotný vnitroblok lokality není hlukově zatížen, nicméně tento stav je vázán na to, že v areálu v současnosti neprobíhá prakticky žádný provoz a předpoklad situování v tomto prostoru cca 8000 rezidentů a cca 8000 pracovníků v součtu Nová Zbrojovka (Ze-2) + Motorárna (Hu-1) tuto situaci podstatným způsobem změní, zejména v kontextu rozvoje v souvisejícím území Husovic i Zábrdovic. Jsou navrhovány nové páteřní komunikace v ulicích Nová Dukelská a prodloužená Šámalova, kde se předpokládá zvýšená dopravní a tím i hluková zátěž. Zároveň lze očekávat odlehčení stávající Dukelské třídy. Dojde k přerozdělení dopravních proudů v důsledku umístění cílů a zdrojů dojížďky, resp. vyjížďky obyvatel. Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s kumulativním, resp. synergickým působením (železnice a automobilová doprava) podél železniční trati vedené po východní straně řešené plochy a podél ulic Dukelská a Provazníkova. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél železniční trati i nové Dukelské vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a v polohách podél řeky. Vhodné stavebně architektonické řešením zástavby v těchto plochách může odclonit zvýšenou hlukovou zátěž, která by mohla ovlivnit kvalitu vnitřního prostředí západně od prodloužené ulice Šámalovy.
Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.</td></tr>
</table>

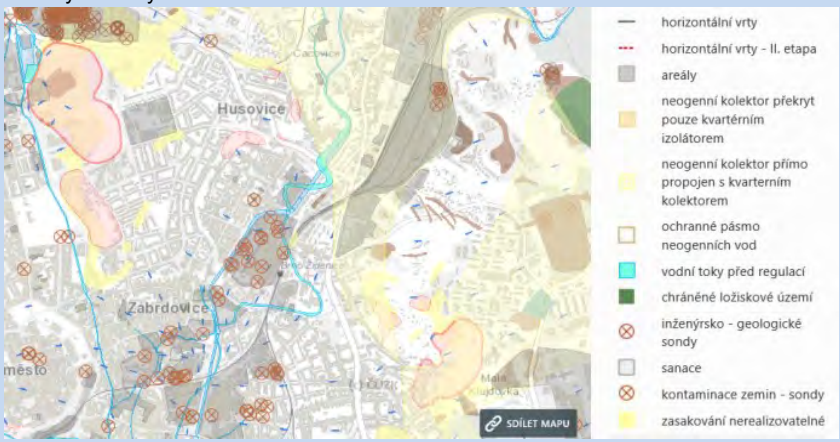


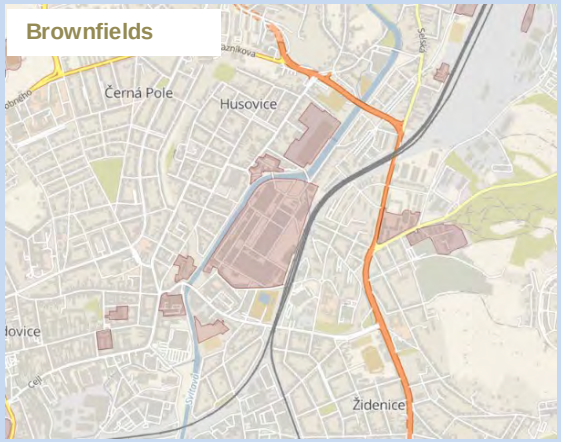
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. Dotčené území a jeho širší okolí (bývalý průmyslový areál Zetor) je označeno jako brownfield, tj. lokalita nedostatečně využívána, zanedbávána a případně i kontaminována. Nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. ZPF pokrývá pouze některé části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou převážně využívány jako zahrady stávajících objektů (pouze několik pozemků je v katastru nemovitostí definováno jako orná půda). Pozemky ZPF se nacházejí na půdách I. a III. třídy ochrany.





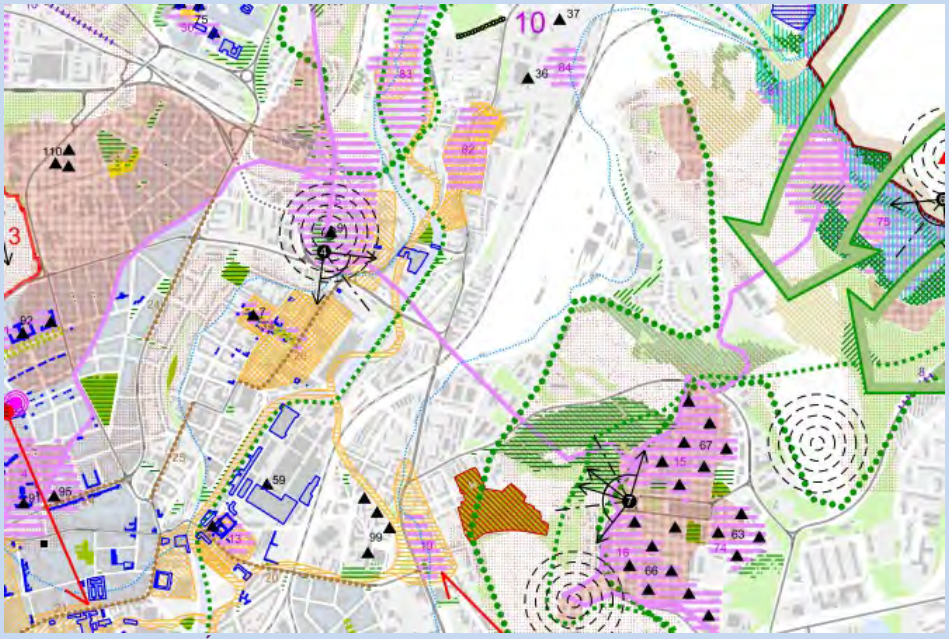
Georizika a brownfields dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje levobřežní i pravobřežní část přilehlého území. Tato skutečnost značně determinuje možnosti výstavby do doby realizace protipovodňových opatření, která pro konkrétní úseky toku řeky vytvoří podmínky ochrany území v současnosti ohrožené rozlivem řeky. Do návrhu územního plánu je zapracován návrh protipovodňových opatření, která chrání návrhové plochy v území změny před rozlivem Svitavy. Do řešeného území zasahuje ze severovýchodu riziková oblast kontaminace neogenní zvodně. V tomto území je nutné dostatečně zabezpečit ochranu proti průniku kontaminace do podzemních vod. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky
pól krajinného rázu – 7 Náměstí republiky, 13 Zábrdovický klášter
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty Vojenské nemocnice a na Náměstí republiky, ochranné pásmo MPR
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, Náměstí republiky, zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na husovickém ostrohu.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu průmyslového areálu a přilehlého okolí je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Vedle samotného areálu Zbrojovky se tento jev projevuje v oblasti ohbí ulice Cejl, v západní části ulice Zábrdovické a v území podél pravého břehu řeky Svitavy v Husovicích. V dotyku s řešeným územím lokality Hu-1 jsou dva póly krajinného rázu a to Náměstí Republiky a Zábrdovický klášter. Póly krajinného rázu jsou základními prvky obrazu krajiny a necitlivé zásahy do jejich prostorových vlastností negativně a nevratně ovlivní vnímání krajiny a obrazu města. Změnou je mezi tyto historicky vzniklé urbánní póly vkládán pól nový s očekávanou novodobou kvalitou, která musí být citlivě provázána s původními krajinnými póly.

Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Provazníkova, Svatoplukova, Tomkovo náměstí a Dukelská třída a po železniční trati • významné hodnoty krajinného rázu – Zábrdovický klášter, památkově chráněné objekty v areálu Zbrojovky, výtopna • ochranné pásmo městské památkové rezervace • tok a niva Svitavy • záplavové území • biokoridor podél Svitavy • riziková oblast neogenní zvodně • staré ekologické zátěže • ochranné pásmo VVN • ochranné pásmo železnice • složité zakládací poměry v severozápadním cípu • ZPF III. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP. Nachází se zde záplavové území a biokoridor podél Svitavy a záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor bývalé Zbrojovky (rozvojová lokalita Ze-2) a Motorárny Zetor a související území podél Dukelské třídy, Tomkovo náměstí, Markéty Kuncové, Gargulákova, Lazaretní – s pozitivním vlivem na přerozdělení dopravních zátěží v tomto prostoru. Spolupůsobí rozvojová lokalita Ze-2.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: • JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. • JHM1406 Nová Zbrojovka - prostranství kolem objektu nářaďovny a prodloužení ulice Markéty Kuncové – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o první fázi revitalizace brownfields - nové využití stávajícího objektu nářaďovny v areálu Zbrojovky a úpravu komunikací a prostranství místního významu včetně dopravního napojení do prodloužené ulice Markéty Kuncové. • JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření - revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015). Protipovodňová ochrana ve formě protipovodňové zdi je umístěna pod mostem. Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Hu-1	+2/L/dp/K	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Hu/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/+1/B/kp/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Zi/3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice v oblasti mezi řekou Svitavou ulicí Dukelskou třídou a ulicí Provazníkovou. Lokalita navrhuje přestavbu celého území na smíšené plochy bydlení, které umožní vhodné prolnutí bydlení a občanské vybavenosti. Rozvoj lokality by měl navázat na rozvoj Nové Zbrojovky (Ze-2) a v území vytvořit novou moderní čtvrť. Součástí řešení je vznik nové městské třídy, tzv. Nové Dukelské ulice, která bude přímo napojena na VMO na Tomkově náměstí. Jelikož tato nová městská třída a výstavba VMO na Tomkově náměstí ruší dnešní sokolovnu, je vymezena náhradní plocha pro sportovní aktivity, díky které může být areál sokola zachován. Podél ulice Provazníkova směrem od Tomkova náměstí k ulici Merhautova je navržena nová výstavba místo zahrádek a malých provozoven lehké výroby. Předpokládá se zde vznik spíše komerční vybavenosti, protože plochy přímo navazují na VMO, který zatěžuje okolí nadměrným hlukem. Zástavba by zde měla mít bariérový charakter. Celá rozvojová lokalita musí mít zachovánu prostupnost, především prostupnost k řece Svitavě, kde se očekává vybudování nábřeží a PPO. Nová zástavba bude mít vliv na růst obyvatel a zvýšení poptávky po školních zařízeních, proto se očekává, že v lokalitě bude vybudován školský areál. Tento areál by v ideálním případě mohl být umístěn ve východní ploše smíšené obytné, která navazuje na koryto řeky Svitavy a budoucí nábřeží. Lokalita byla koordinována se změnou platného ÚPmB B3/15-CM. Lokalita bude zásobována ze stávající SCZT

Souvisí:

Hu/1 dvoupruhová místní komunikace, která tvoří páteřní obsluhu bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) a bývalé motorárny Zetor (Rozvojové lokalita Hu-1). V severní části spolu s komunikací Hu/2 nahrazuje dopravní význam nepříliš široké ulice Dukelská.

Hu/2 dvoupruhová místní komunikace, která spolu s komunikací Hu/1 nahrazuje dopravní význam nepříliš široké ulice Dukelská. Komunikace Hu/2 také propojuje Husovice s Rozvojovou lokalitou Ze-2 (bývalá Zbrojovka)

Zi/3 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje území bývalé Zbrojovky (Rozvojové lokality Ze-2) ze severozápadní strany. Využívá širokého, nyní ne zcela využitého, podjezdu na ul. Markéty Kuncové.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB v těsné blízkosti hlavních ulic a železniční trati. Vnitřní plochy jsou bez hlukové zátěže, avšak rovněž omezeně dostupné. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující, vložením nové městské třídy navíc dojde k přerozdělení zátěží v tomto území. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním resp. synergickým účinkem především na:

- **vodní tok Svitavy** – realizace PPO, přemostění, lávky, zeleň, cyklostezky – soubor realizovaných staveb bude mít potenciálně negativní vliv z hlediska zásahu do koryta toku a jeho bezprostředního okolí

s omezeným časovým působením, dojde k výstavbě několika mostů a lávek, realizaci protipovodňových opatření, rekonstrukce jezu, zásahům do doprovodné zeleně podél toku. Výsledkem by měla být realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření, revitalizace toku a úprava jeho okolí pro více funkcí – zajištění funkčního systému ekologické stability - převedení regionálního biokoridoru, umístění biocenter, protipovodňovou funkci, rekreační funkci, realizaci doprovodné a izolační zeleně. Celkový vliv tak bude po realizaci významně pozitivní s kumulativním spolupůsobením;

- **retenční schopnost území** – díky realizaci protipovodňových opatření a systému zelených ploch v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství lze očekávat mírné zvýšení podílu zeleně v řešeném území ve srovnání se současným stavem, kdy se jedná o prakticky zcela zastavěné území (při zohlednění stavu před probíhající demolicí) se zelenými segmenty především v bezprostředním okolí Svitavy. Rovněž v rámci ploch určených pro bydlení a smíšené funkce lze předpokládat vzhledem k intenzitám využití území relativně vysoký podíl zeleně. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní, avšak spíše marginální, zejména s ohledem na realizaci PPO a intenzitu zastavěnosti území vnitřního města;
- **hlukovou situaci** v kontextu spolupůsobení několika skutečností - umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, funkčního členění ploch, a tím i vzniku bariér vůči pronikajícímu hluku z dopravy po železniční trati a vložených dopravních stavbách. Celkově lze očekávat mírně pozitivní až mírně negativní vliv vzhledem k předpokladu realizace protihlukových opatření, jak na dopravních stavbách VMO, železniční trati, MÚK Tomkovo náměstí, tak v důsledku vhodného členění řešeného území prostřednictvím funkčního využití území a podmínek zastavitelnosti ploch ve vztahu k hlukové zátěži a možnosti umístění hlukově chráněných objektů. Očekávat lze rovněž dílčí přerozdělení dopravních zátěž v bezprostředním okolí, a tím i částečné odlehčení některých dnes zatížených ulic např. Dukelská třída, Lazaretní apod. Na druhou stranu může dojít k místnímu zhoršení hlukové situace především v ulici Bratří Mrštíků a Markéty Kuncové. V této souvislosti byla v předkládané změně územního plánu navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě návrhu ploch izolační zeleně a podmínek využití ploch přiléhajících k dopravním koridorům;
- **znečištění ovzduší** v kontextu spolupůsobení několika skutečností - umožnění prostupnosti území pro dopravu, a s tím spojené přerozdělení dopravních intenzit v bezprostředně souvisejícím území a vložení nových liniových zdrojů znečištění ovzduší do území, kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy v podobě ploch bydlení a smíšených funkcí, umístění zdrojů znečištění ovzduší v podobě parkování rezidentů a návštěvníků. Na druhou stranu dojde k realizaci ploch ochranné zeleně a kapacitnímu napojení území na bezemisní MHD. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením;
- **bezpečnost** v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností nežli kumulativního či synergického působení vlivů – zejména sanace starých ekologických zátěží, realizace protipovodňových opatření, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a vybavení území infrastrukturou pro pěší a cyklistickou dopravu. Lze tak očekávat významně pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel v důsledku sanace starých ekologických zátěží a zvýšení bezpečnosti díky realizaci dopravních staveb – oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO, odděleného systému pěších a cyklistických tras – realizaci lávek pro pěší a cyklisty a mostu pro automobilovou dopravu.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Pro zamezení negativním vlivům jsou v návrhu územního plánu obsažena opatření zejména vzhledem k zamezení potenciálně negativního vlivu na obyvatele v důsledku hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Realizace nové městské třídy bude mít pozitivní vliv z hlediska dostupnosti území i přerozdělení dopravních zátěží s potenciálem odlehčení Dukelské třídy. V této souvislosti je lokalita řešena tak, aby respektovala stávající stav v území a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.

Vymezené plochy ochranné zeleně zajistí kvalitní rekreační zázemí, prostor pro protipovodňovou ochranu, vedení ÚSES a ochranu ploch bydlení před hlukem a znečištěním ovzduší z křížení dopravních koridorů a umožní realizovat kvalitní smíšenou zónu nabízející mimo možnosti výstavby obytných a komerčních objektů i další přidanou hodnotu celé zóny v podobě moderní městské čtvrti, která nabídne obyvatelům pohodu života v centru města. Plochy ZO podél Svitavy řeší protipovodňovou ochranu tohoto prostoru s pozitivním vlivem na bezpečnost obyvatel. Vzhledem k předpokladu realizace protipovodňových opatření jako přírodě blízkých PPO bez negativního vlivu. Při realizaci protipovodňových opatření je třeba přistupovat citlivě k terénním úpravám a zásahům do vodního toku a riziku možnosti otevření kontaminovaných vrstev v blízkosti vodního toku.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, veřejné i komerční vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v zázemí centra s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností. Vznik hlukové bariéry proti hluku pronikajícímu od železniční trati.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při umisťování obytných budov a areálu školy a školky je tedy třeba učinit taková opatření, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostorů do nadlimitně zatíženého území. Při nevhodné realizaci je zde potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na památkově chráněné hodnoty.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování památkově chráněných objektů v souvisejícím území a za podmínky, že při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, bude navrhované řešení prověřeno vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Výstavbu staveb v záplavovém území omezujících rozliv povodňových vod podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

- Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a zdravotnických zařízení resp. rekreačních ploch a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku resp. znečištění ovzduší, resp. učinit taková opatření na dopravních stavbách resp. na chráněných objektech aby k překročení hygienických limitů nedošlo.
- Při výstavbě PPO dbát vzhledem k blízkosti kontaminovaných míst na vhodný způsob realizace stavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodního toku.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Hu-1	+2/L/-1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/L/dp/K	+1/L/dp/K	+1/L/dp	0	+1/B/dp
Hu/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Hu/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0
Zi/3	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou pro přestavbu původně průmyslového prstence kolem centra města ve funkční městské čtvrti a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch s možností umístění občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení, nerušící pracovní příležitosti s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností v kontextu rozvojové lokality Ze-2.

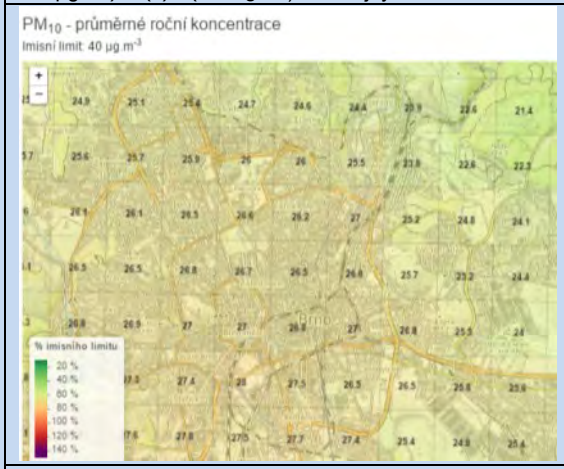
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území, mimo mírně negativního vlivu v důsledku nutného odstranění stávajících objektů při realizaci průrazu Bratří Mrštíků.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

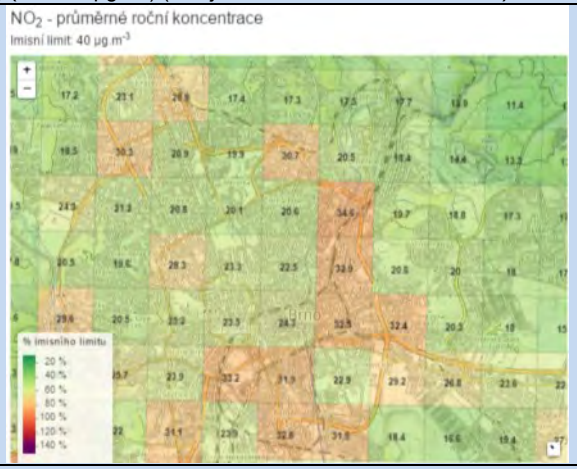
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Hu-2 TOMKOVO NÁMĚSTÍ
Hu-2	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení v lokalitě Tomkova náměstí na místě stávající nízkopodlažní zástavby na úpatí Husovického ostrohu. Generuje cca 279 obyvatel a 231 pracovníků. Rozloha cca 1,19 ha.**
Řešené území, městská část	Husovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Hu-2 (C/k3, B/d2), var II Hu-2 (C/k3), var III Hu-2 (C/k3) - návrh Hu-2 "Tomkovo náměstí" (C/k3) koncept var II 1,34 ha - návrh 1,19 ha koncept 281 obyvatel - návrh 279 obyvatel koncept 182 pracovníků - návrh 231 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Husovice žije přibližně 6600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území v těsné blízkosti dopravně velmi zatíženého uzlu s čím souvisí i vysoká zátěž z hlediska hluku. Území není vhodné pro bydlení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

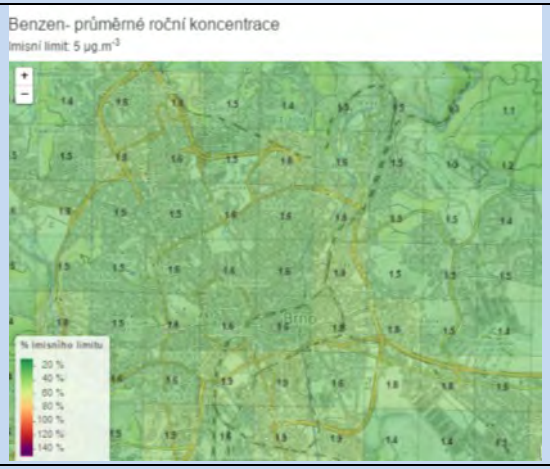
Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 34,6 µg/m^3) PM_{10} (do 27 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



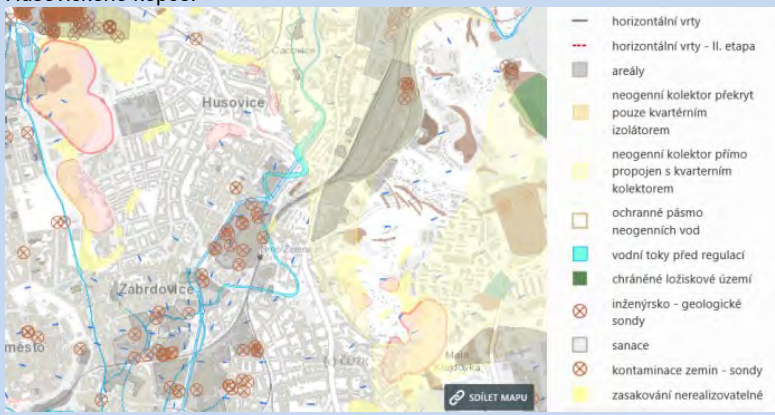
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

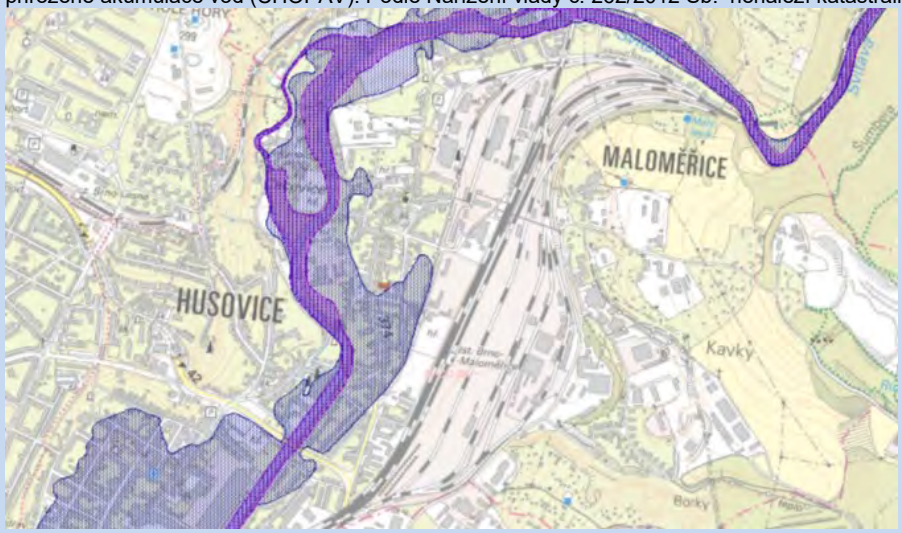


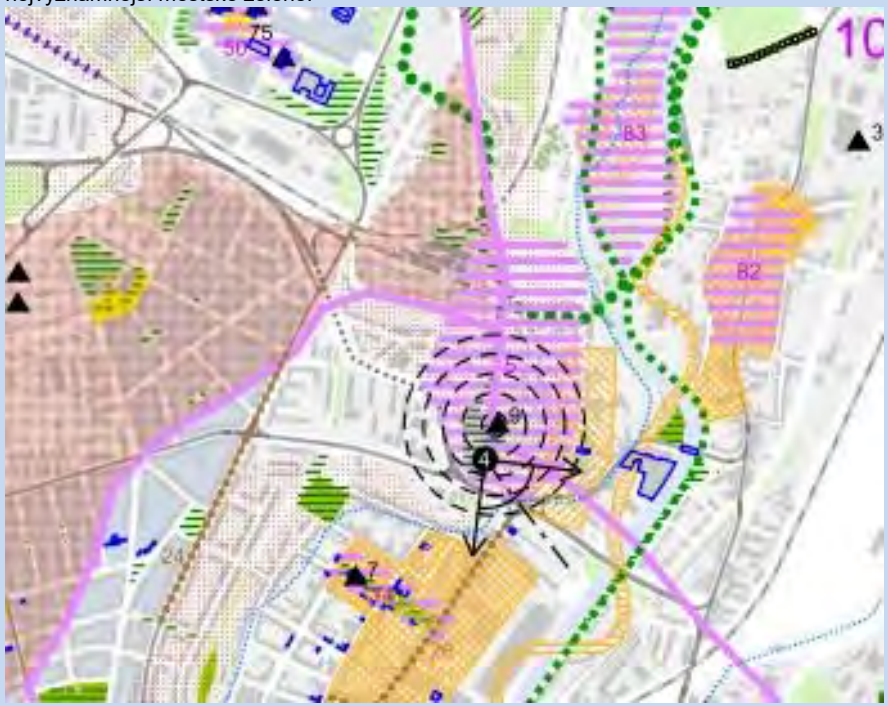
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Dukelská třída a komunikace I/42 - ulice Provazníkova, ulice Valchařská a rampy křižovatky na Tomkově náměstí). Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc.
Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor.

	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu vystupuje v těsné blízkosti zájmového území na povrch ve svahu Husovického kopce a v severozápadním cípu lokality. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. ZPF pokrývá pouze některé části lokality a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou převážně využívány jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. Území navazuje na skalnaté úpatí Husovického kopce.  **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**	

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území nezasahuje do řešeného území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, ÚSES, VKP. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 1 Brněnská niva Svratky, 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na Husovickém kopci, Na lokalitu navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016** Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu řešeného území je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Pólem krajinného rázu je především ostroh Husovického kopce.
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Provazníkova, Tomkovo náměstí, Dukelská třída, Valchařská • významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec • složité zakládací poměry v severozápadním cípu lokality • ZPF III. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor Tomkova náměstí, nepřímo spolupůsobí především realizace VMO v tomto úseku s pozitivním vlivem na zvýšení plynulosti dopravy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA, záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. V širším území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření - revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015). Dle údajů vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je územně související území dotčeno protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace VMO.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** architektoni**ckého a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Hu-2	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice na Tomkově náměstí. Rozvojová lokalita navrhuje přestavbu starší nízkopodlažní zástavby u VMO, čímž uzavírá existující vnitroblok (na západě uzavřen skalnatým terénem). Zástavba by byla vhodná kompaktního charakteru s bariérovým efektem pro odclonění hlukové zátěže v území od VMO. Na lokalitu navazuje ze západu plocha nejvýznamnější městské zeleně. Lokalita byla koordinována se změnou platného ÚPmB B26/11-I/Z.

Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc.

Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Vzhledem k hlukové zátěži a konfiguraci terénu, která neumožňuje orientovat chráněné prostory do polohy odvrácené od

Tomkova náměstí není území vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek – plocha není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

- Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.
- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům a prokázat dodržení limitů z hlediska hluku a učinit taková opatření na dopravních stavbách resp. na chráněných objektech aby k překročení hygienických limitů nedošlo.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Hu-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

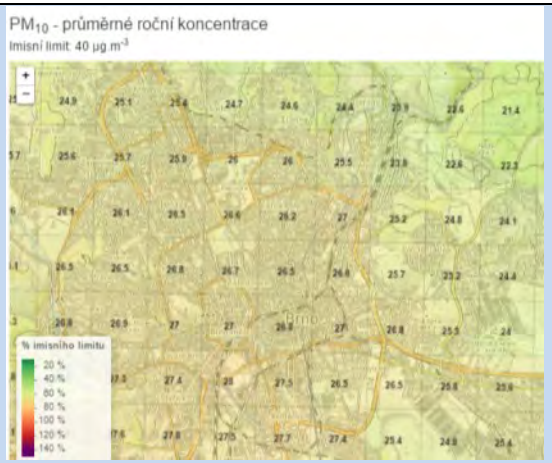
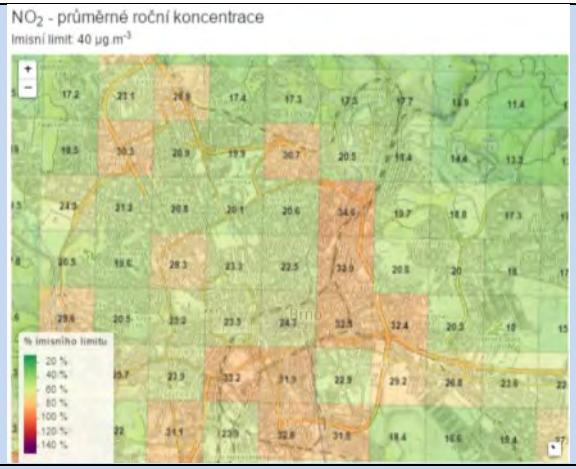
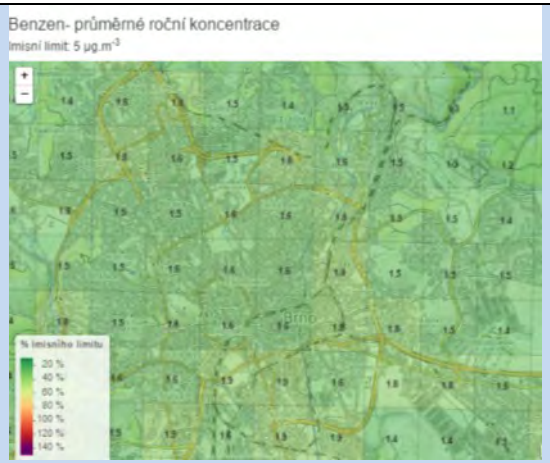
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity.

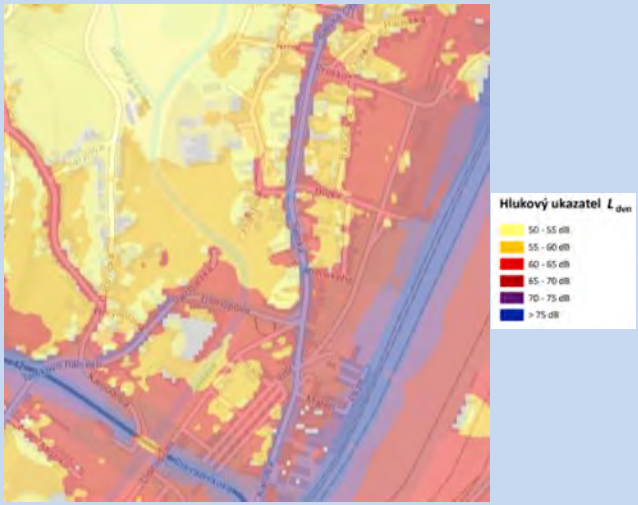
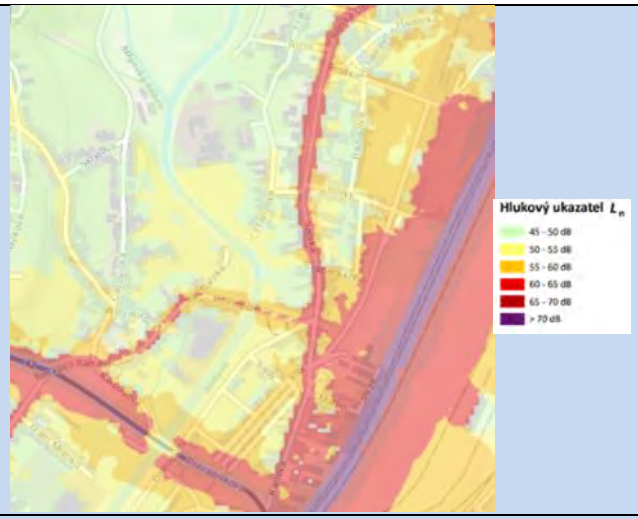
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

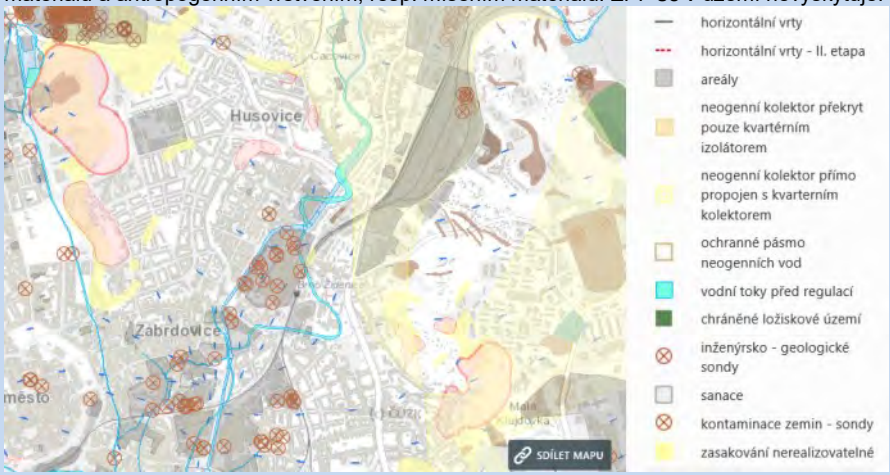
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

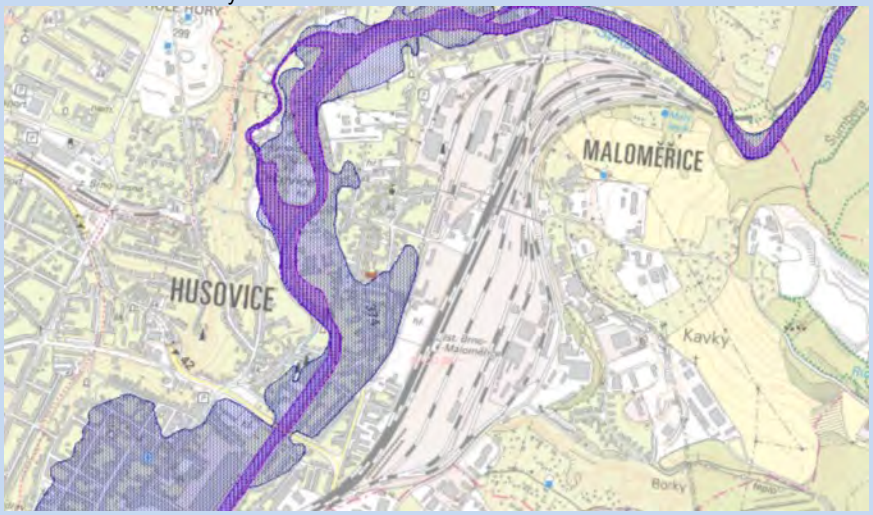
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

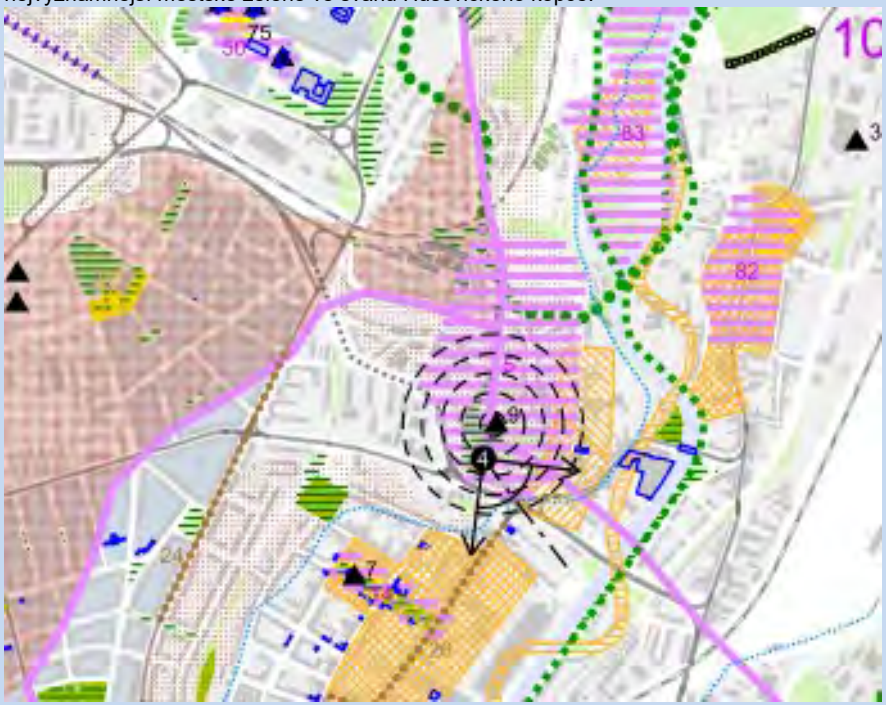
Kód rozvojové lokality	**Hu-3 VALCHAŘSKÁ**
Hu-3	**Lokalita rozvíjí bydlení podél řeky Svitavy v bývalé průmyslové lokalitě. Lokalita je v současnosti využívána pro lehkou výrobu v původním průmyslovém areálu. Generuje cca 413 obyvatel a 59 pracovníků. Rozloha cca 1,66 ha.**
Řešené území, městská část	Husovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Hu-3 (Y/a2), var II Hu-3 (Y/a2), var III Hu-3 (Y/a2) - návrh Hu-3 "Valchařská" (B/v3) koncept var II 1,60 ha - návrh 1,66 ha koncept 56 obyvatel - návrh 413 obyvatel koncept 103 pracovníků - návrh 59 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Husovice žije přibližně 6600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území, od nejpodstatnější hlukové zátěže je oddělena plochami sportu a bydlení, v návaznosti na ulici Valchařská se jedná o hlukově zatížené území. Území je situováno v záplavovém území, což je omezující z hlediska jeho zastavitelnosti do doby realizace protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu záplavového území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lokality lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 34,6 µg/m^3) PM_{10} (do 27 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.		
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí, tj. ulice Valchařská a Dolnopolní. Hluk z Tomkova náměstí je odstíněn plochami sportu a bydlení. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno se úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro celý den) se pohybuje v na většině plochy na úrovni 55-60 dB, šíření hlukové zátěže brání stávající uliční zástavba podél Valchařské a Dolnopolní. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 50-55 dB podél ulice Dolnopolní, mezní hlukový ukazatel 60 dB je překročen pouze v bezprostřední blízkosti ulice Valchařská.. Tato skutečnost není z hlediska uvažované rozvojové lokality vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.		

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Pro dané území jsou charakteristické antropogenní půdy (antropozemě), které vznikly v důsledku působení lidské činnosti v oblasti. Jejich charakter je dán vlastnostmi původního materiálu a antropogenním vrstvením, resp. mísením materiálu. ZPF se v území nevyskytuje.  **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Územím protéká rovněž Mlýnský náhon, který je částečně zatrubněn. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje prakticky celé řešené území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, regionální biokoridor (RBK č. 1470), je vymezen podél toku Svitavy a prochází tak středem řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - maloměřický most, tovární areál na Valchařské (přímo v řešeném území) v ÚAP vymezen jako chráněný objekt v ústředním seznamu kulturních památek není evidován hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy, vyhlídka na Husovickém kopci, na lokalitu navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně ve svahu Husovického kopce.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016** Dotčené území leží v zastavěné části města Brna. Krajinu řešeného území je možno charakterizovat jako nesourodý konglomerát obytné, průmyslové a komerční zástavby, pomístně ve značném stupni degradace. Pólem krajinného rázu je především ostroh Husovického kopce.
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Provazníkova, Tomkovo náměstí, Valchařská, Dolnopolní • významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec • záplavové území • vodní tok a niva Svitavy • biokoridor podél Svitavy • riziková oblast neogenní zvodně V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Prostor Tomkova náměstí, nepřímo spolupůsobí především realizace VMO v tomto úseku s pozitivním vlivem na zvýšení plynulosti dopravy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA, záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. V řešeném území je rovněž plánována realizace protipovodňové ochrany – etapa 21 a 22 podle Generelu odvodnění města Brna (Aquatis, Pöyry, DHI, 2009) a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření - revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Povodí Moravy, s.p., Aquatis, a.s., 09/2015). Dle údajů vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je územně související území dotčeno protipovodňovým opatřením POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace VMO.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Hu-3	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Husovice podél ulice Valchařská a řeky Svitavy. Lokalita navrhuje přestavbu stávajícího areálu lehké výroby, který je pozůstatkem posvitavské průmyslové zóny, na plochy pro bydlení. Území se nachází v záplavovém území, proto je výstavba podmíněna vybudováním PPO. Součástí realizace PPO by mělo být zajištění prostupnosti a vybudování veřejných prostranství podél řeky Svitavy a vytvoření příjemného nábřeží. V jižní části lokality se dle studie počítá se zachováním současné provozovny, proto je důležité zajistit kvalitní dopravní napojení provozovny. Zpracována Územní studie Valchařská, Atelier RAW, 2019.
Území je v bezprostřední blízkosti ulice Valchařská zatíženo hlukem, tomu je třeba přizpůsobit zástavbu tak, aby vznikla funkční protihluková bariéra.
Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i prostupnosti a rekreačních hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Valchařské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky že při zastavování ploch podél Valchařské budou hlukově chráněné prostory umístěny pouze při prokázání dodržení hlukových limitů. Zastavování území, resp. jeho přestavba je možná až po realizaci PPO a přehodnocení rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům.
- Při stavební činnosti v území je třeba respektovat architektonicky hodnotné objekty továrního areálu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Hu-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních funkcí v zázemí centra města s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje

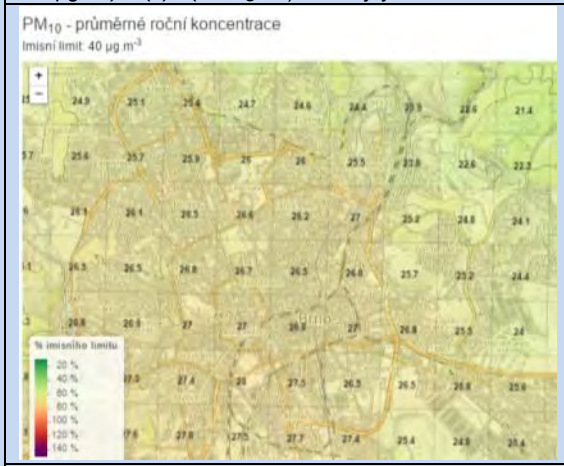
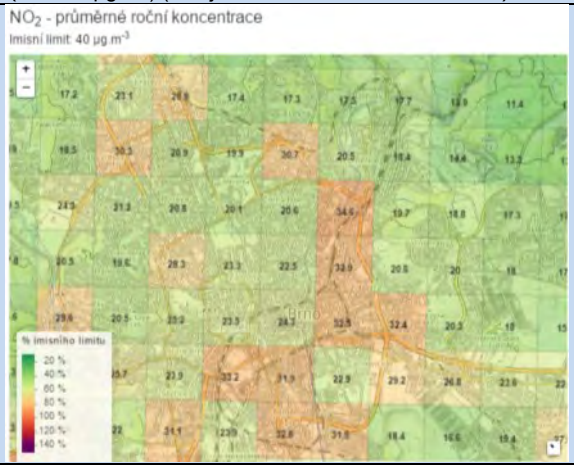
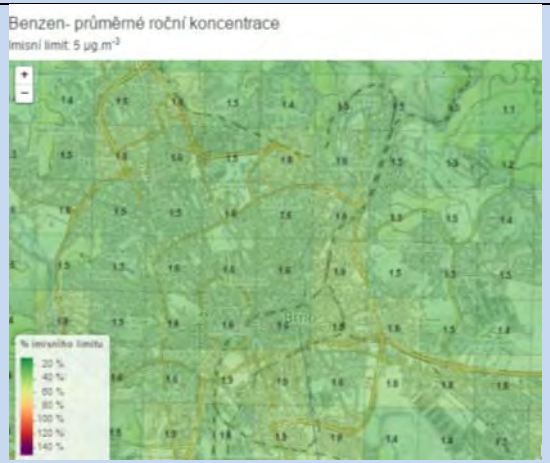
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity.

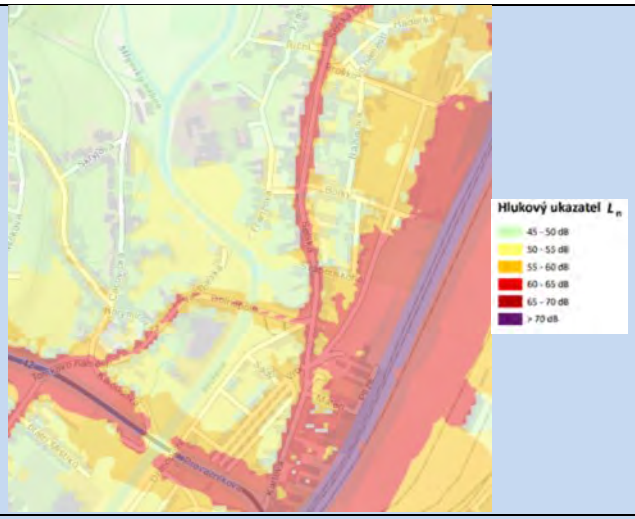
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

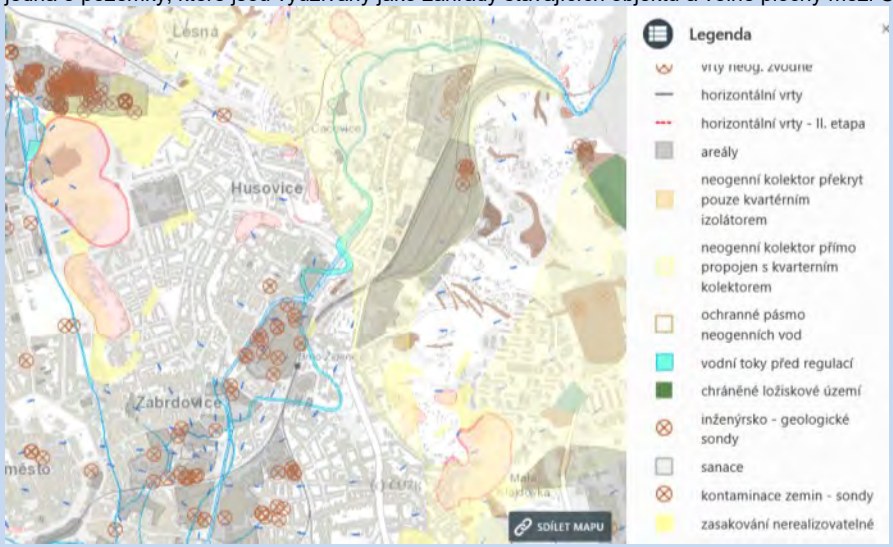
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

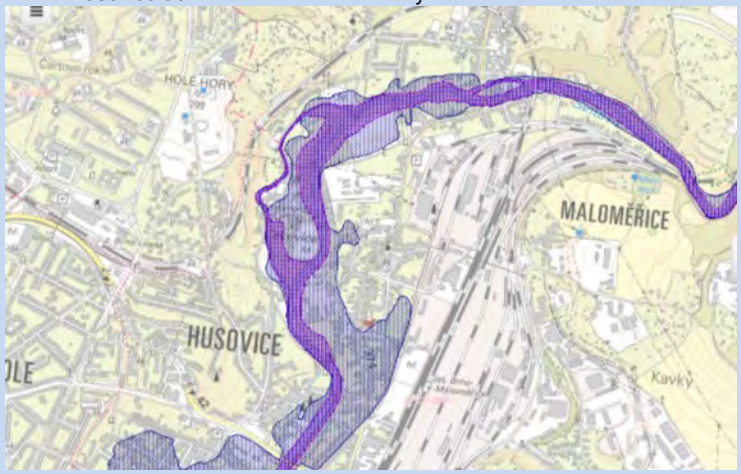
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

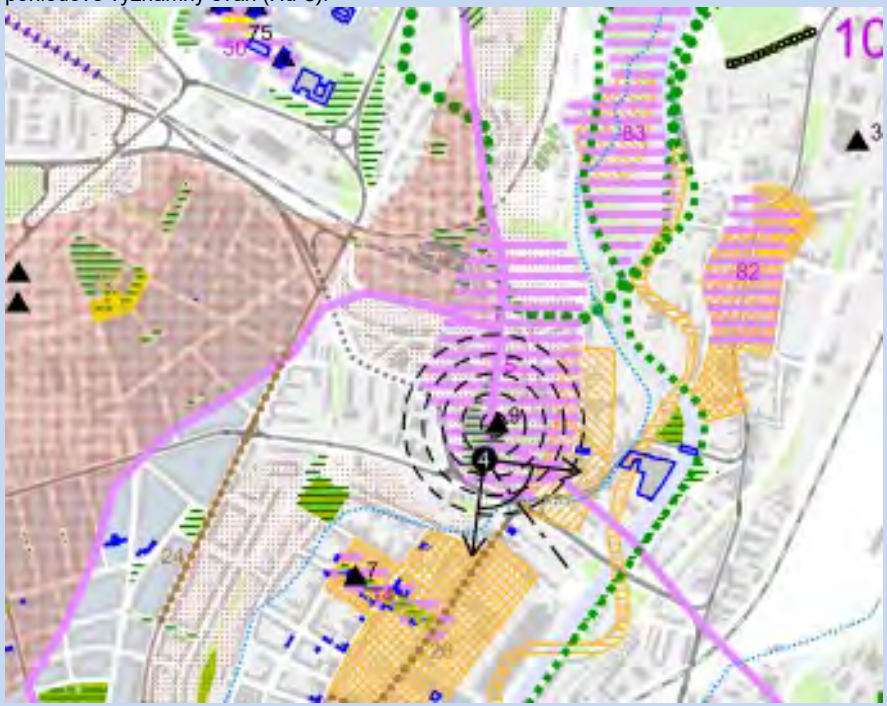
Kód rozvojové lokality	**Hu-4 CACOVICKÁ** **Hu-5 SKRYJOVA**
Hu-4	**Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v návaznosti na rekreační oblast Cacovického ostrova. V lokalitě se nachází objekty k bydlení a volné neudržované plochy.** **Generuje cca 0 obyvatel a 7 pracovníků. Rozloha cca 1,44 ha.**
Hu-5	**Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na plochách zahrádek. Lokalita je využívána jako zahrádky, nachází se na severovýchodním svahu Husovického kopce.** **Podmínkou rozhodování v území je zpracování územní studie.** **Generuje cca 208 obyvatel a 41 pracovníků. Rozloha cca 2,48 ha.**
Řešené území, městská část	Husovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept Hu-4 - var I Hu-4 (S/a2), var II Hu-4 (S/a2), var III Hu-4 (S/a2) - návrh Hu-4 "Cacovická" (S/a2) koncept var II 1,44 ha - návrh 1,44 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 14 pracovníků - návrh 7 pracovníků
	Koncept Hu-5 - var I Hu-5 (B/r2), var II (I/-/z), var III (I/-/z) - návrh Hu-5 "Skryjova" (B/r2) v konceptu 2,78 - návrh 2,48 ha v konceptu 0 - návrh 208 obyvatel v konceptu 28 - návrh 41 pracovníků

<table>
<tr><td rowspan="6">Stávající stav</td><td colspan="3">Obyvatelstvo: V části Husovice žije přibližně 6600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území, nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří možnosti kvalitního bydlení a sportovní vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické a rekreační hodnoty území. Na druhou stranu dojde k nahrazení ploch individuální rekreace v podobě zahrádek.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 34,6 µg/m^3) PM_{10} (do 27 µg/m^3), benzen (do 1,9 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,0 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie na severovýchodně orientovaném svahu s částečnou zástavbou chatkami, která i tak generuje poměrně významné teploty povrchu ve srovnání nezastavěnou krajinou bez zahrádek, plotů, chatek a zpevněných povrchů, bude nahrazena převážně bytovou zástavbou se zelení – z tohoto hlediska mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky. Prostor mezi Cacovickým náhonem a ulicí Cacovická je přestavbovém území, realizace ploch sportu bez podstatných vlivů na mikroklima. Je třeba zachovat vodoteč a stávající vzrostlou zeleň.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Hluk: Území není hlukově zatíženo</td></tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Převážně se jedná o pozemky, které jsou využívány jako zahrady stávajících objektů a volné plochy mezi Cacovickým náhonem a ulicí Cacovická. Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany.  **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Územím protéká rovněž Cacovický náhon. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokality Hu-4 pouze okrajově, území Hu-5 nezasahuje vůbec. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Husovice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území, zdroj: VUV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES, biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, pohledově významný svah (Hu-5).  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – Husovický kopec, Cacovický ostrov • záplavové území • vodní tok a niva Svitavy a Cacovického náhonu • regionální biokoridor podél Svitavy a Cacovického náhonu, biocentrum na Cacovickém ostrově – těsné sousedství s lokalitou Hu-4 • riziková oblast neogenní zvodně • ZPF III. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Bez zjištěných kumulativních vlivů.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace přírodě blízkých PPO.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Hu-4	0	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Hu-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita Hu-4 se nachází v k.ú. Husovice mezi Cacovickým náhonem a ul. Cacovickou. Lokalita těsně navazuje na oblast Cacovického ostrova, který slouží jako sportovně rekreační oblast. V těsné blízkosti prochází regionální ÚSES a část lokality je dotčena záplavovým územím Q100. Přes lokalitu prochází kmenová stoka kanalizace, která bude v budoucnu rušena.
Rozvojová lokalita Hu-5 se nachází v k.ú. Husovice podél ulice Skryjova v zahrádkách a rozvíjí možnost bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě. Lokalitu je nutné dopravně napojit z ulice Skryjova, případný druhý vstup do území je možný od křižovatky ulic Skryjova - Cacovická. Podél severní hrany území prochází kmenová stoka kanalizace, která bude v budoucnu rušena. Celá lokalita se nachází ve svahu nad Cacovickým ostrovem, proto je potřeba dbát na vhodnou výstavbu, která nenaruší pohledové směry z Obřanského údolí. Celá lokalita je podmíněna územní studií, která prověří vlastnické vztahy, zástavbu, dopravní napojení a veřejná prostranství.
Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i prostupnosti a rekreačních hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.

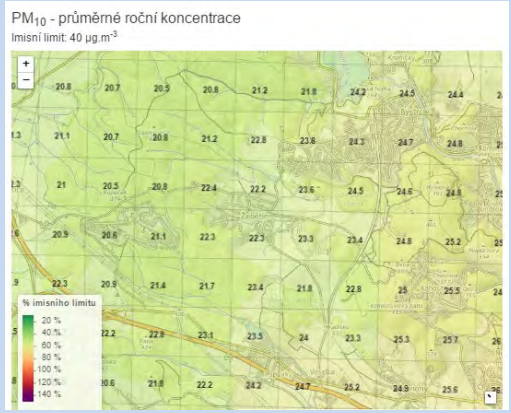
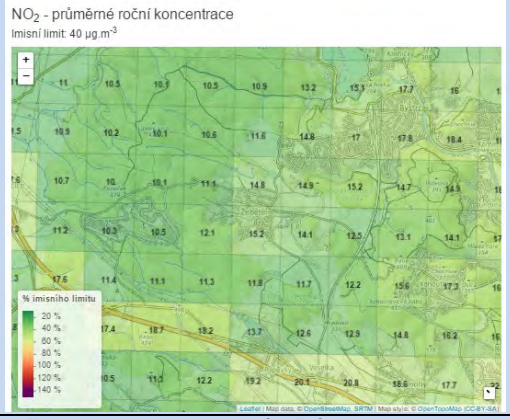
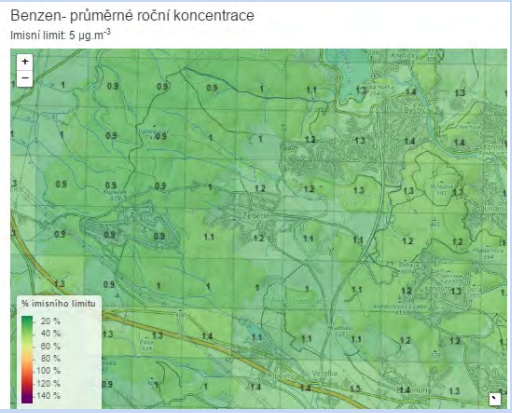
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Valchařské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu.

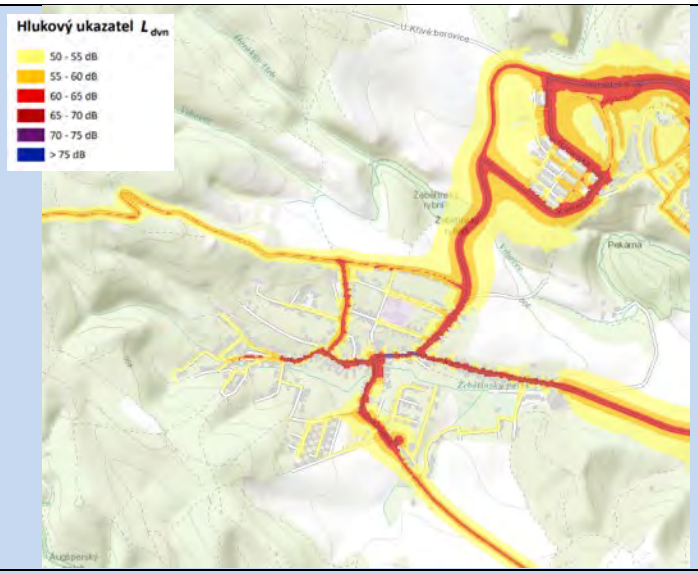
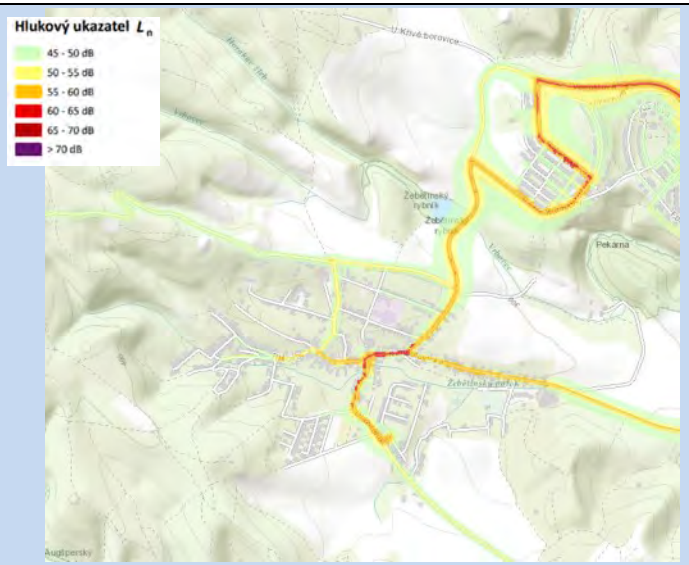
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

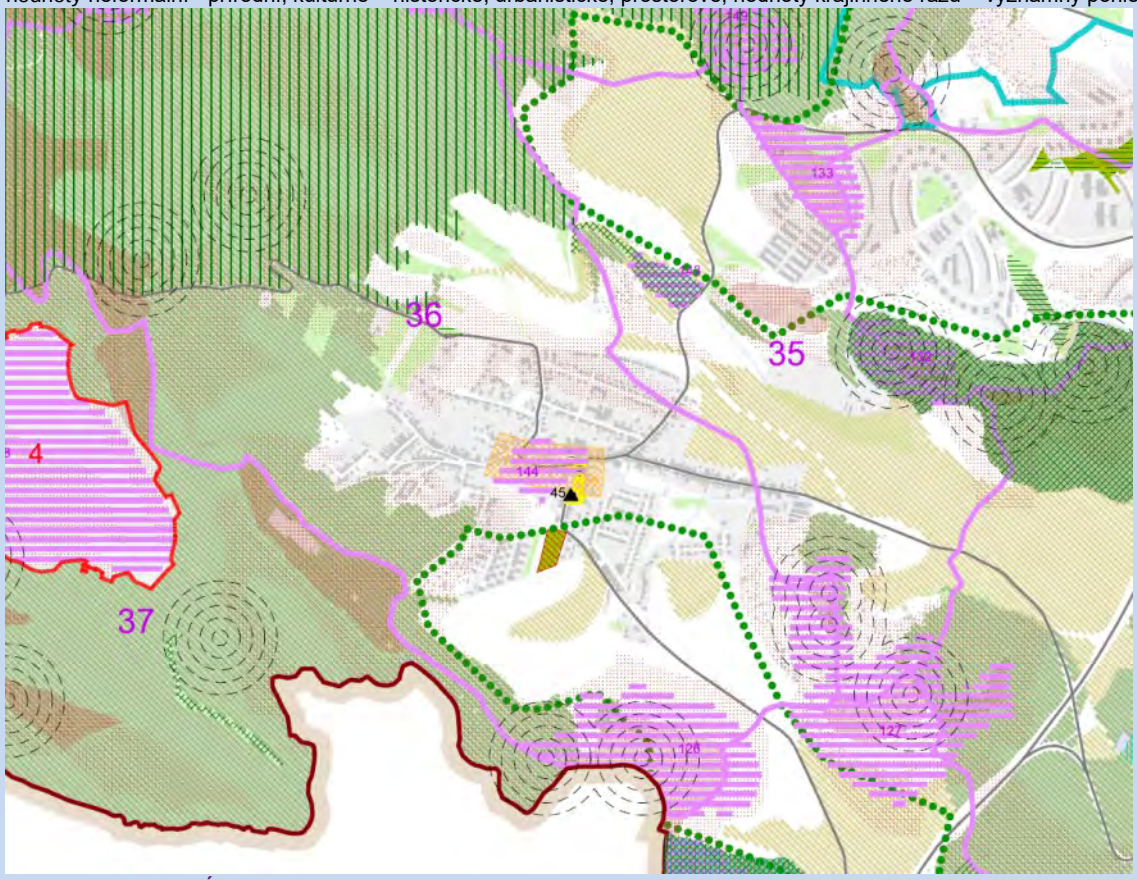
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
Při zastavování lokality Hu-5 je třeba dbát na hmotově a architektonicky vhodné řešení umisťovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Hu-4	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Hu-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a rekreace v Maloměřickém údolí Svitavy. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

1.37. ŽEBĚTÍN

Kód rozvojové lokality	**Zn-1 POD KOPCEM**
Zn-1	**Lokalita doplňuje plochy bydlení na místě okrajové zahrádkářské lokality při ulici Pod kopcem. Je nutno zachovat měřítko rodinných domů pro zajištění přirozeného rozvolnění zástavby směrem k zahrádkářské lokalitě, kde se již dnes objevují objety v měřítku rodinných domů (také plnící jejich funkci). Generuje 34 obyvatel, 7 pracovníků. Plocha 0,75 ha.**
Řešené území, městská část	Žebětín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu Zn-1 (B/d1) - návrh Zn-1 "Pod Kopcem" (B/r1) var II konceptu 1,06 ha - návrh 0,75 ha koncept 34 obyvatel - návrh 34 obyvatel koncept 6 pracovníků - návrh 7 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita je již zastavěna bez vlivu na obyvatele.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je plocha částečně zarostlá náletovou zelení, částečně využívána pro bydlení a zahrádky. Z hlediska stávajícího využití plochy, která je již z velké části zastavěna, a její velikosti nedojde k podstatné změně v podílu zeleně v území - bez vlivu na klima.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB. Hodnocená lokalita Pod kopcem není hlukově zatížena.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě a kambizemě modální na spraších. Podloží tvoří biotitické a dvojslídné granity a granodiority, místy deformované a metamorfované. V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu – krajinný: 127 – Mladý vrch a 126 Borovník, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-1	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Jedná se o plochu na severním okraji zahrádkářské lokality, která sice zabíhá mimo linii urbanizace, nicméně je v současnosti již prakticky celá zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak již bezpředmětné.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a záboru ploch individuální rekreace vzhledem k již realizované zástavbě je vliv marginální. Negativní vliv na krajinný ráz je již rovněž realizován.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

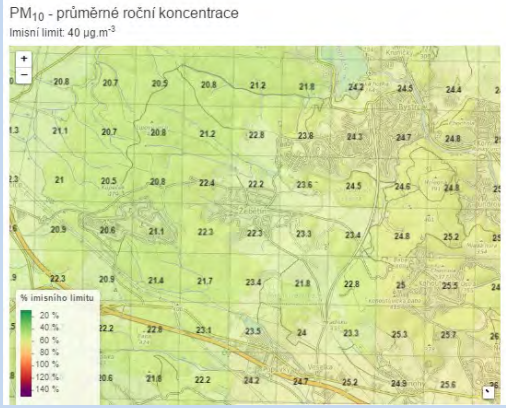
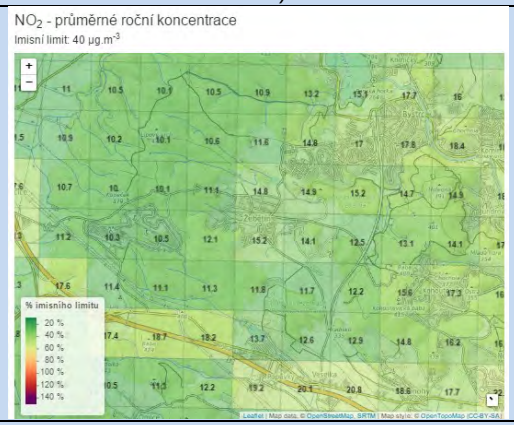
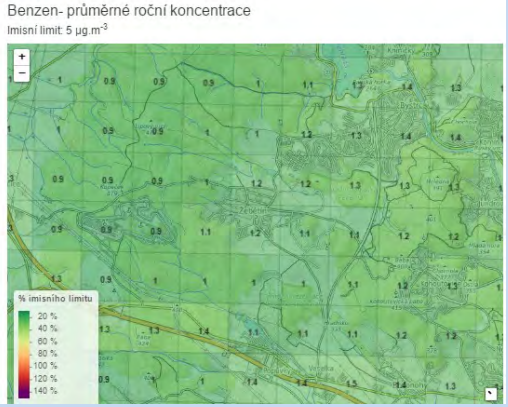
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-1	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

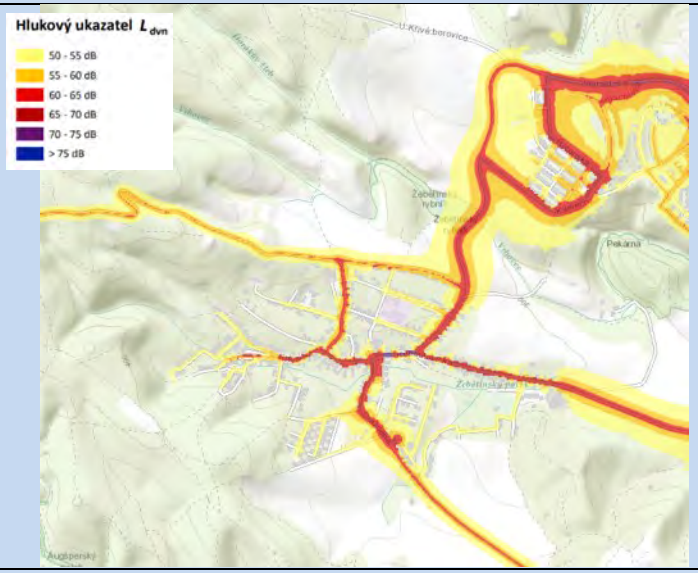
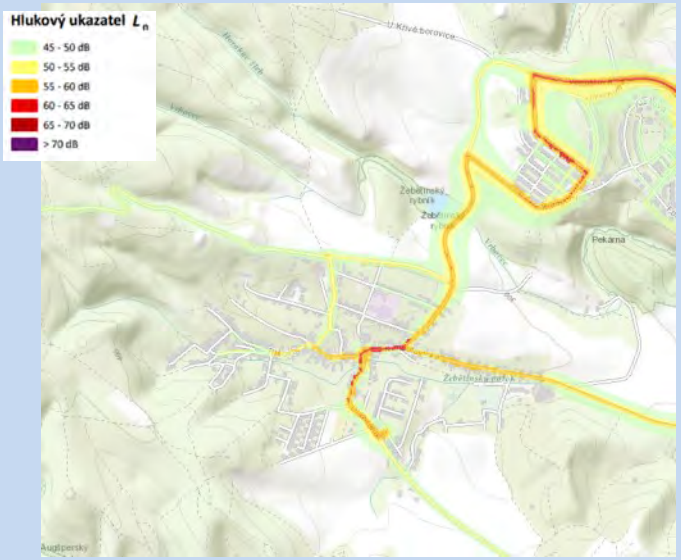
Komentář: Jedná se o již z větší části zastavěnou plochu v zahrádkářské kolonii.

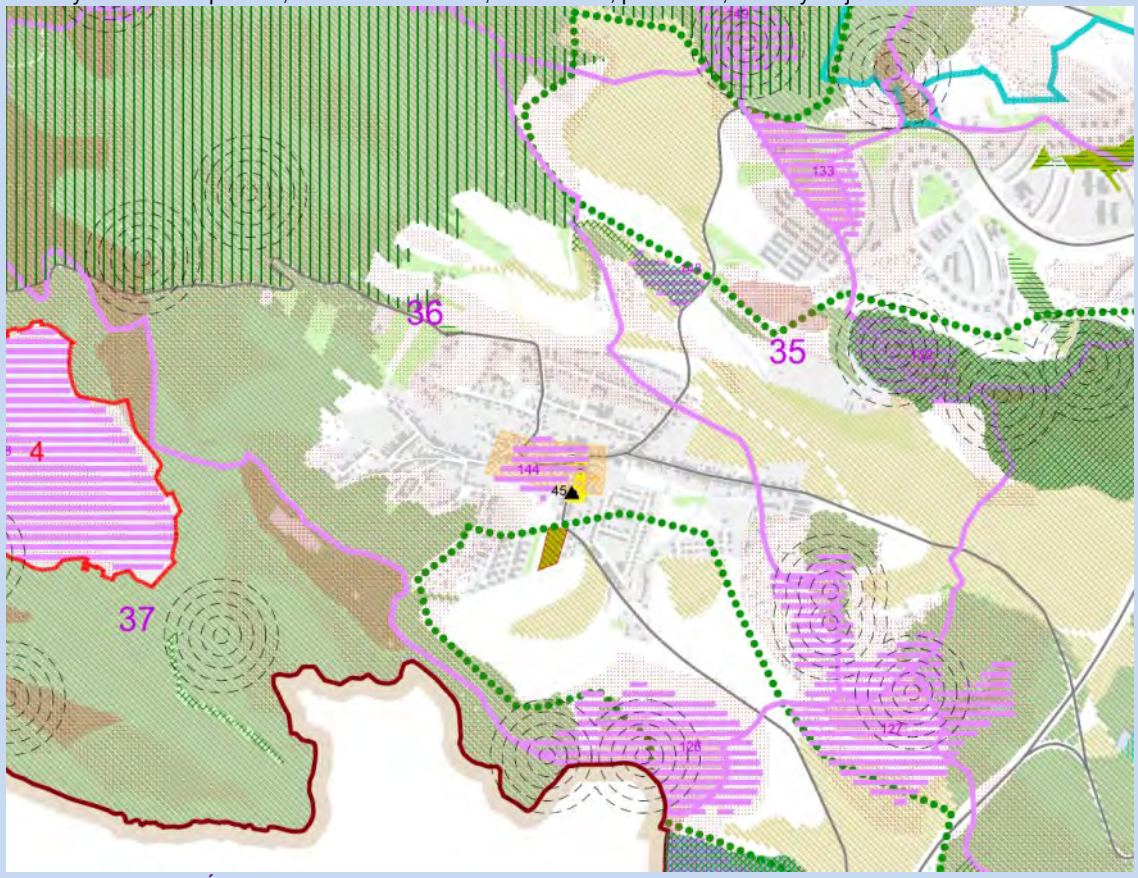
Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Zábor ploch zahrádek sloužících k individuální rekreaci již byl realizován.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**Zn-2 ZA HŘIŠTĚM**		
Zn-2	**Lokalita nabízí rozšíření areálu stávajícího hřiště v blízkosti ramene Žebětínského potoka, které tvoří v území přirozenou linii pro rekreaci. Lokalita přirozeně naváže na plochu stabilizované krajinné zeleně a plochu návrhové městské zeleně (severozápadně). Souvisí neoznačená plocha pro rozšíření hřbitova, která negeneruje podstatné negativní vlivy na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území. Generuje 3 pracovníky. Plocha 1,13 ha.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu Zn-2 (S/o1, B/d1) - návrh Zn-2 "Za hřištěm" (S/o1) var II konceptu 1,37 ha - návrh 1,13 ha koncept 8 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 4 pracovníci - návrh 3 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Plocha se pozitivně projeví z hlediska rozšíření možností zdravého trávení volného času.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti plocha je nevyužívaná – travní porost v některých okrajových částech náletová zeleň. Z hlediska budoucího využití plochy bez podstatného vlivu na klima.		

	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB. Hodnocená lokalita není hlukově zatížena.
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány fluvizemě glejové (západní okraj území) a kambizemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami. V bezprostřední blízkosti stávajícího bezejmenného toku (rameno Žebětínského potoka) jsou evidovány nivní sedimenty (www.geology.cz). V území je převážně dle KN orná půda s II. a III. třídou ochrany ZPF (jedná se především o travní porost, dle katastru vedený jako orná půda).
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Rozvojová lokalita je navržena v těsném sousedství bezejmenného vodního toku, který je přítokem Žebětínského potoka a je většinou suchý. Podél toku je veden ÚSES. Tento tok nepatří dle vyhlášky 178/2012 Sb. mezi významné toky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Při západní hranici lokality je VKP ze zákona – bezejmenný vodní tok (rameno Žebětínského potoka). Při západním okraji rozvojové lokality je návrhem ÚP vymezeno ÚSES – biocentrum a místně vlhké louky při soutoku Žebětínského potoka a jeho bezejmenného přítoku.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník a 127 – Mladý vrch, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • VKP ze zákona – rameno Žebětínského potoka a jeho niva • ÚSES – rameno Žebětínského potoka a biocentrum na soutoku V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Lokalita nabízí rozšíření areálu stávajícího hřiště v blízkosti ramene Žebětínského potoka, které tvoří v území přirozenou linii pro rekreaci. Lokalita přirozeně naváže na plochu stabilizované krajinné zeleně a plochu návrhové městské zeleně.
Při zastavování lokality je třeba zachovat vodoteč a přilehlé porosty.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě ploch sportu s místním významem a pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v městské části.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s těsného sousedství vodoteče a vymezených prvků ÚSES. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba zachovat přilehlou vodoteč a doprovodné porosty.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-2	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

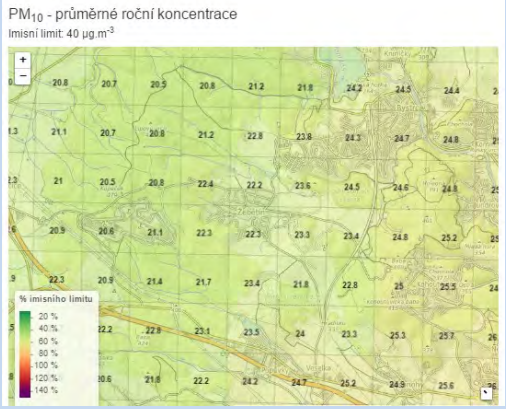
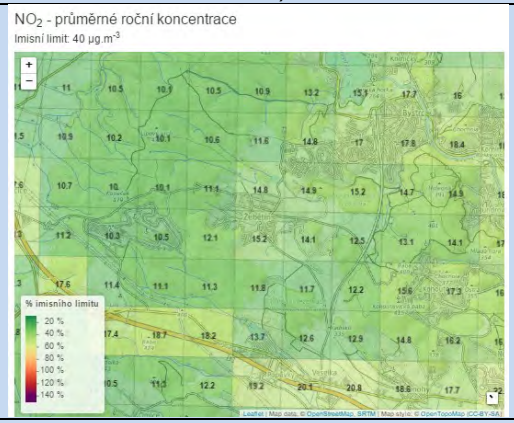
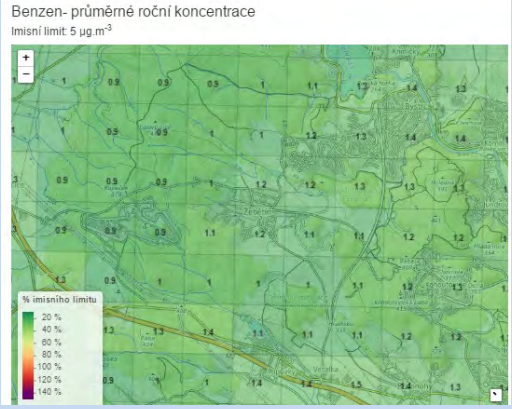
Komentář: Dochází k vymezení ploch sportu v návaznosti na stávající využití území s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje a možnosti zdravého trávení volného času a komunitního setkávání pro obyvatele městské části.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sporu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

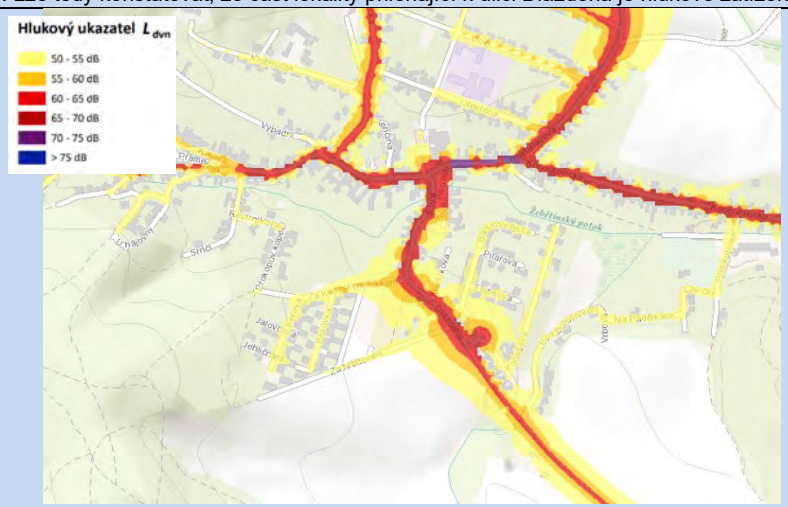
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Zn-3 DLÁŽDĚNÁ**		
Zn-3	**Lokalita řeší dostavbu smíšené funkce ve stávajícím obytném souboru a dostavbu proluky ve stávající obytné zástavbě na jihozápadní straně ulice Dlážděné. Smíšená zástavba doplní nabídku služeb v obytné lokalitě. V současnosti je převážná část lokality (západně od ul. Dlážděná využívána pro zemědělské účely – orná půda). Při točně autobusů je pak travní porost.** **Generuje 386 obyvatel a 108 pracovníků. Plocha 8,44 ha. Oproti konceptu zvětšena o cca 2 ha.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I konceptu Zn-3 (B/d1, W/d2) - návrh Zn-3 "Dlážděná" (B/r1, C/r2) var I konceptu 6,55 ha - návrh 8,44 ha koncept 118 obyvatel - návrh 386 obyvatel koncept 148 pracovníků - návrh 108 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochu bydlení organicky rozšiřující zastavěné území Žebětína v souladu s demografickými trendy.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti je plocha převážně využívaná jako obhospodařovaná orná půda. Realizací bytové zástavby a doprovodné zeleně – zahrad dojde sice k částečnému zastavění území, ale lze rovněž předpokládat výsadbu vzrostlé zeleně v rámci zahrad, vliv na mikroklimatické podmínky je tak mírně negativní až marginální. Negeneruje podstatné vlivy na produkci CO_2.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
V těsné blízkosti ulice Dlážděná a v místě stávající točny autobusů je hlukový ukazatel Ldvn rozmezích 65-70 dB, blíží se tedy k limitní hranici. Do cca 10 m od osy komunikace se hlukový ukazatel pohybuje v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel pro noc (Ln) je pak v blízkosti komunikace na hranici limitních hodnot (55-60 dB). V ostatních částech lokality je hlukové zatížení výrazně nižší. Lze tedy konstatovat, že část lokality přiléhající k ulici Dlážděná je hlukově zatíženým územím.



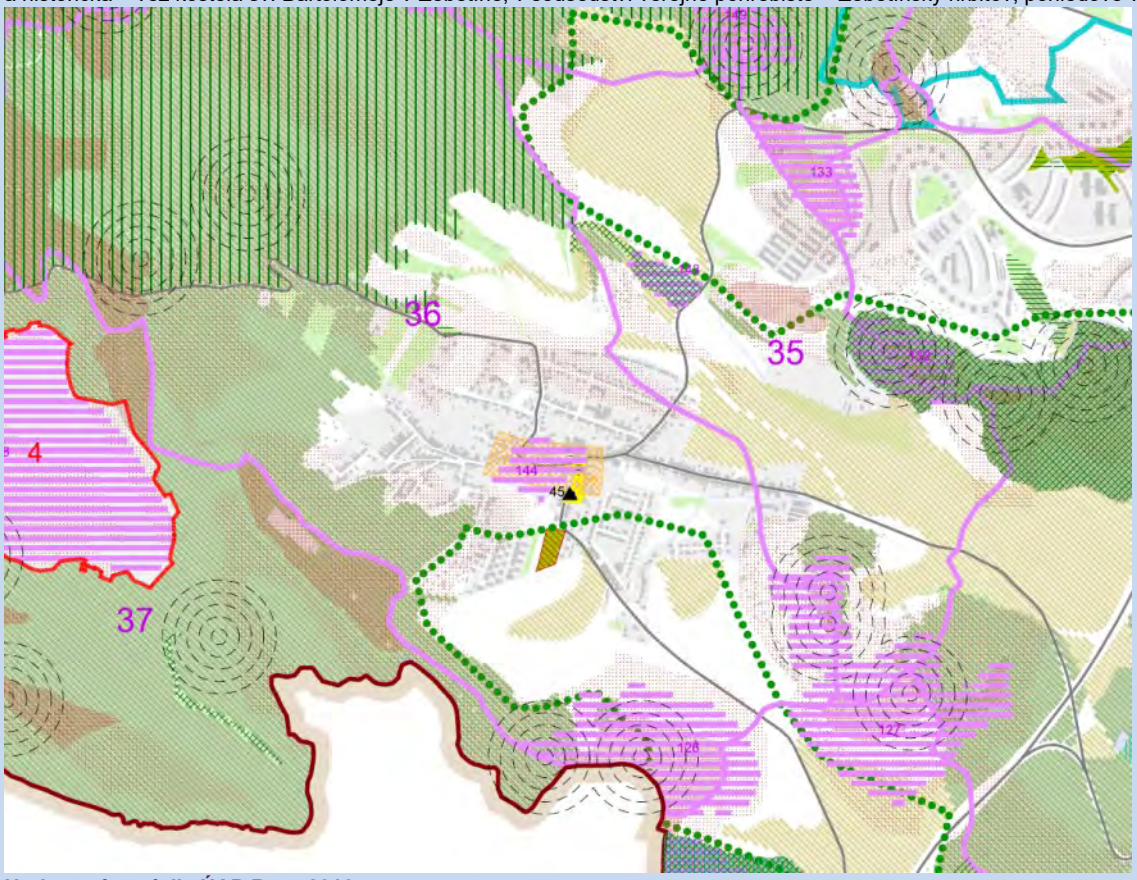
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Dle katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s II. a III. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se v území nacházejí hnědozemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Rozvojová lokalita je navržena v těsném sousedství bezejmenného vodního toku – rameno Žebětínského potoka (jihovýchod), který je přítokem Žebětínského potoka. Tento tok nepatří dle vyhlášky 178/2012 Sb. mezi významné toky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Při jihovýchodní hranici lokality je VKP ze zákona – bezejmenný vodní tok – rameno Žebětínského potoka. Toto území je návrhem ÚP vymezeno jako ÚSES – biokoridor.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník a 127 – Mladý vrch, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – leží ve vymezené oblasti vysoké kvality přírodního prostředí, stavební dominanta – církevní a historická – věz kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně, v sousedství veřejné pohřebiště – Žebětínský hřbitov, pohledově významný svah.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. a III. třída ochrany • Hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Dlážděná • VKP ze zákona – vodní tok a niva rameno Žebětínského potoka • ÚSES – biokoridor podél ramene Žebětínského potoka V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území.

Oblast kumulací	Vzhledem k možnosti dopravního napojení bez průjezdu rezidenční částí Žebětína bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobení s dalšími rozvojovými lokalitami v území – zvýšení hlukového zatížení, dnes již zatížených komunikací Dlážděná, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická a Hostislavova vzhledem k dopravnímu napojení a charakteru funkčního využití bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-3	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp

Komentář: Lokalita řeší dostavbu smíšené funkce ve stávajícím obytném souboru a dostavbu proluky ve stávající zástavbě na jihozápadní straně ulice Dlážděné. Smíšená zástavba doplní nabídku služeb v obytné lokalitě. Bytová výstavba podél ulice Dlážděná musí respektovat blízkost veřejného pohřebiště a také se rozvolnit směrem do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinných hodnot v území. Podmíněno prověřením územní studií. Vhodně navrženy podmínky využití území. V ploše bydlení musí být umístěna mateřská škola odpovídající návrhovým kapacitám. Dále je možno využít navazující návrhovou plochu krajinné zeleně, nikoliv však jak primární zdroj veřejného prostranství. Umístění a tvar musí být prověřen v předepsané ÚS. Na plochy bydlení přímo navazuje návrhová plocha krajinné zeleně umístěná podél toku Žebětínského potoka. Je nutno tuto plochu chránit a respektovat nutnost prostupu k této ploše. Je nutné zachovat přístup přes plochu bydlení k ploše krajinné zeleně - tj. k nivě Žebětínského potoka. ÚS Žebětín - Dlážděná - studie stanoví velikost veřejných prostranství a tvar komunikační sítě, dále bude řešit odstínění bydlení od stávajícího hřbitova a průchodnost kk Žebětínskému potoku, tzn ploše krajinné zeleně na jihovýchodě lokality.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení a služeb se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován významně negativní vliv z hlediska záboru ZPF z důvodu rozlohy zabíraných půd, nicméně se jedná o logický směr urbanizace a zábory v prostoru Žebětína nejsou vzhledem k rostoucímu demografickému vývoji naddimenzovány. Mírně negativní vliv na snížení retenční schopnosti krajiny a zvyšování působení tepelného ostrova města. Mírně negativní vliv v důsledku vymezení ploch bydlení v hlukově zatíženém území se týká pouze bezprostředního okolí ulice Dlážděná, kde je při umisťování hlukově chráněných prostor třeba prokázat splnění hlukových limitů. Potenciál mírně negativního vlivu v závislosti na charakteru umisťované zástavby v souvislosti s blízkostí Žebětínského hřbitova a situováním v pohledově poměrně exponované poloze při příjezdu do Žebětína.

Akceptovatelnost: Při umisťování hlukově chráněných prostor přiléhajících k ulici Dlážděná je třeba prokázat dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Na pozemcích přiléhajících k ulici Dlážděná je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Citlivě volit hmotové i architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k porušení piety v blízkosti Žebětínského hřbitova.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s

	obyvatel a podpořit omezení suburbanizace				bezpečnost obyvatel	při respektování jeho hodnot	infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	respektování environmentálního pilíře	environmentálně šetrného cestovního ruchu	respektování životního prostředí
Zn-3	+2/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

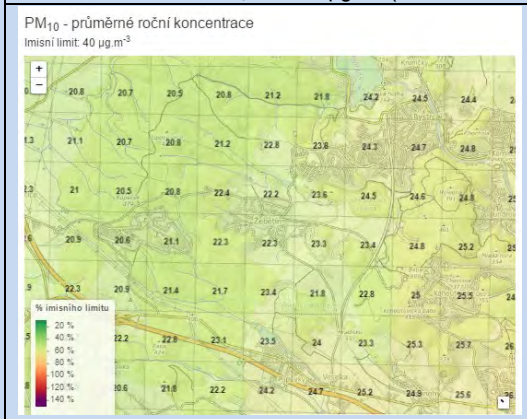
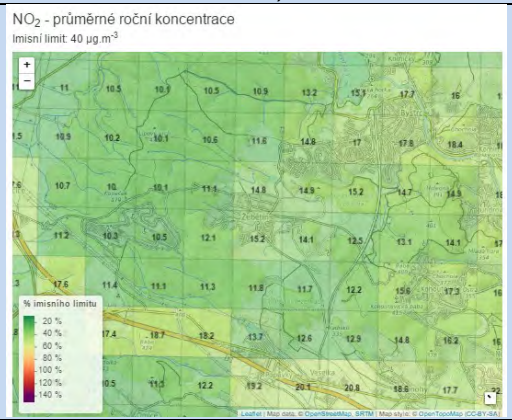
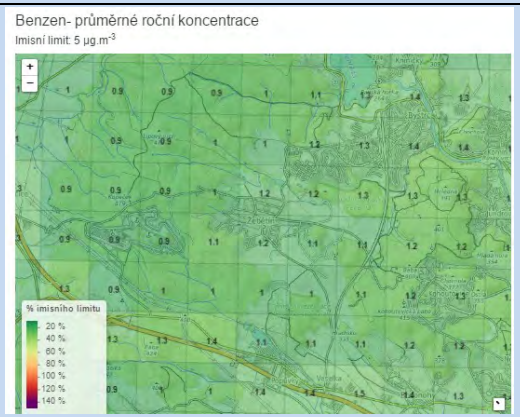
Komentář: Jedná se o dostavbu smíšené funkce ve stávajícím obytném souboru a dostavbu proluky navazující na stávající zastavěné území převážně obytnou zástavbou při ulici Dlážděná a Za Hřbitovem.

Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření nabídky kvalitního bydlení a služeb za předpokladu zajištění kapacit školních zařízení a zachování prostupnosti území.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

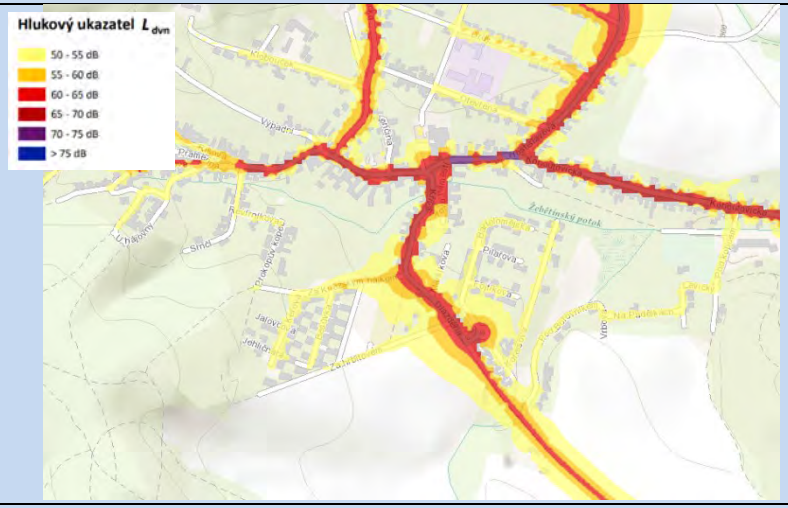
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.

Kód rozvojové lokality	**Zn-4 KEŘOVÁ**		
Zn-4	**Lokalita řeší doplnění plochy pro bydlení v rodinných domech v proluce na rohu stávající lokality rodinných domů na místě zahrádkářské osady. V současnosti již zastavěno. Generuje 32 obyvatel a 6 pracovníků. Plocha 0,69 ha.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Zn-4 (B/d1) - návrh Zn-4 "Keřová" (B/r1) var II konceptu 1,13 ha - návrh 0,69 ha koncept 36 obyvatel - návrh 32 obyvatel koncept 6 pracovníků - návrh 6 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita je již využívána bez vlivu na obyvatele.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: V současnosti je plocha již převážně zastavěna rodinnými domy se zahradami. Změnou funkčního využití území nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Bez hlukového zatížení.



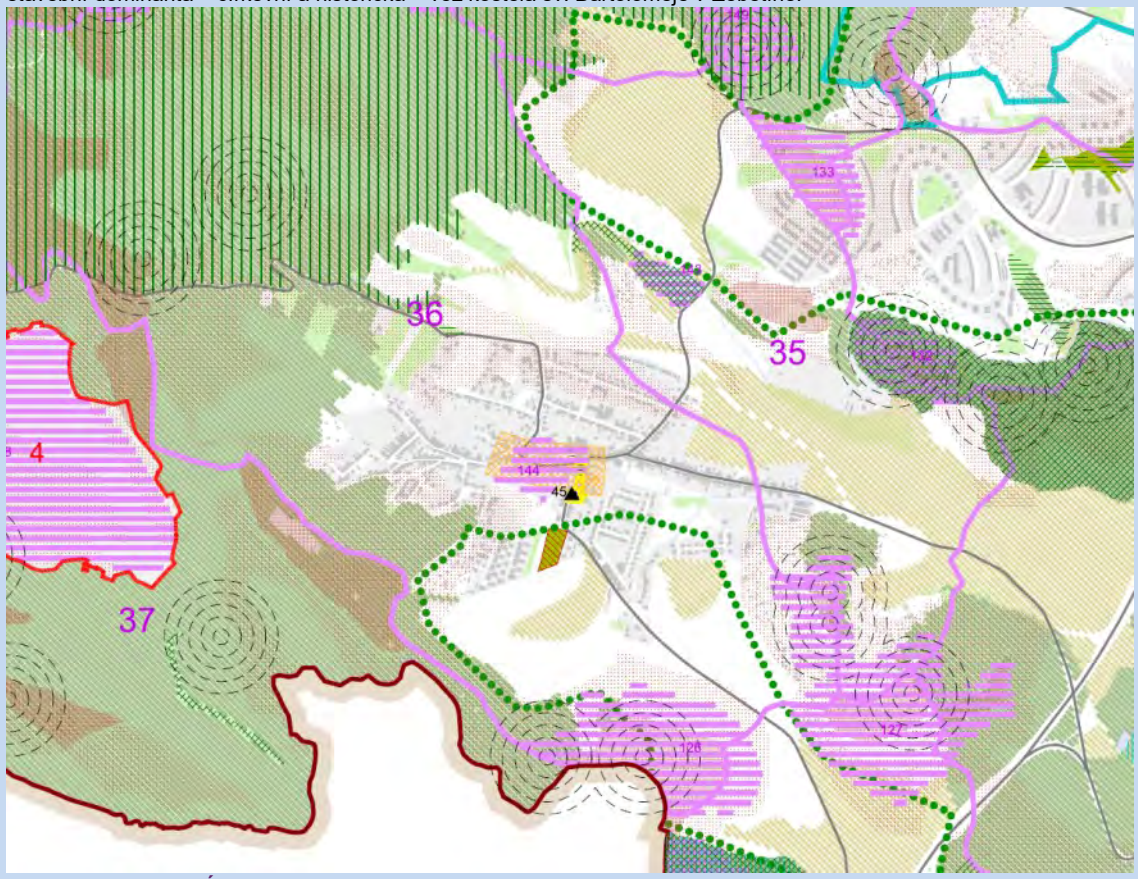
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Dle katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s III. a V. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se jedná o hnědozem modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno biotitickým granodioritem (horninový typ: magmatit hlubinný) (zdroj: www.geology.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu – krajinný: 126 Borovník, urbánní: 144 - historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – leží ve vymezené oblasti vysoké kvality přírodního prostředí, významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. a V. třída ochrany – území je již z části zastavěno V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.
Oblast kumulací	Vzhledem k možnosti dopravního napojení bez průjezdu rezidenční částí Žebětína bez podstatných identifikovaných kumulativních vlivů.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Možné spolupůsobení s rozvojovou lokalitou Zn-3 – zvýšení hlukového zatížení dosud nezatíženého území - ulice Za Hřbitovem, zvýšení zatíženého území ul. Dlážděná. Vzhledem k velikosti a stávajícímu využití této plochy je vliv z hlediska spolupůsobení marginální.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-4	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Jedná se o plochu navazující na stávající bydlení a zahrádkářskou kolonií, která organicky navazuje na stávající zastavěné území a v současnosti již prakticky celá zastavěna a její hodnocení v rámci SEA je tak již bezpředmětné.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a záboru ploch individuální rekreace vzhledem k již realizované zástavbě je vliv marginální. Negativní vliv na krajinný ráz je již rovněž realizován.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

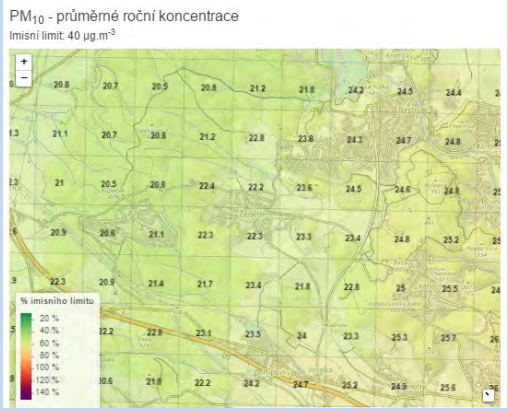
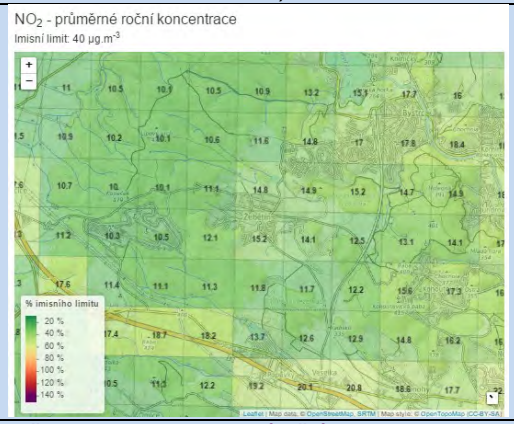
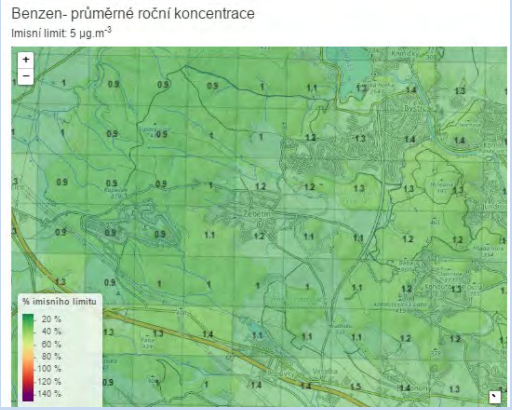
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-4	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Jedná se o již z větší části zastavěnou plochu v zahrádkářské kolonii.

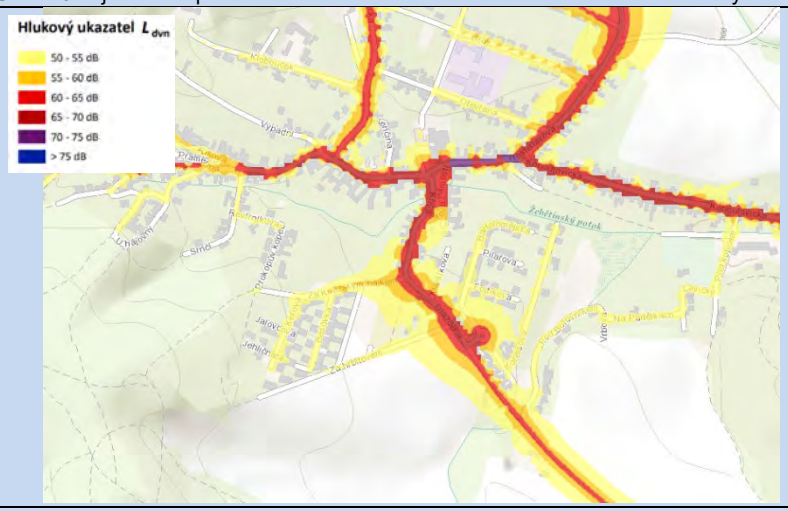
Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Zábor ploch zahrádek sloužících k individuální rekreaci již byl realizován.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**Zn-5 ZA KNĚŽSKÝM HÁJKEM**		
Zn-5	**Lokalita dostavuje volný prostorný vnitroblok rodinnými domy v blízkosti Žebětínského potoka. Součástí je návrhová komunikace, prodloužení stávající ulice Revírníkova na hranici stávajících zahrad rodinných domů. V současnosti je lokalita nevyužívaná – travní porost s náletovou zelení. Generuje 67 obyvatel a 13 pracovníků. Plocha 1,68 ha.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Zn-5 (B/d1) - návrh Zn-5 "Pod Kněžským hájkem" (B/r1) var II konceptu 1,65 ha - návrh 1,68 ha koncept 53 obyvatel - návrh 67 obyvatel koncept 9 pracovníků - 13 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Dostavba proluky bez podstatných vlivů na obyvatele.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o plochu vzrostlé zeleně. Realizací rodinné zástavby se zahradami nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Mírně negativní vliv identifikován především vzhledem k předpokladu částečného kácení současné vzrostlé zeleně v lokalitě.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Při ulici Za Kněžským hájkem se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 50-55dB, ukazatel Ln v pásmu 45-50 dB.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

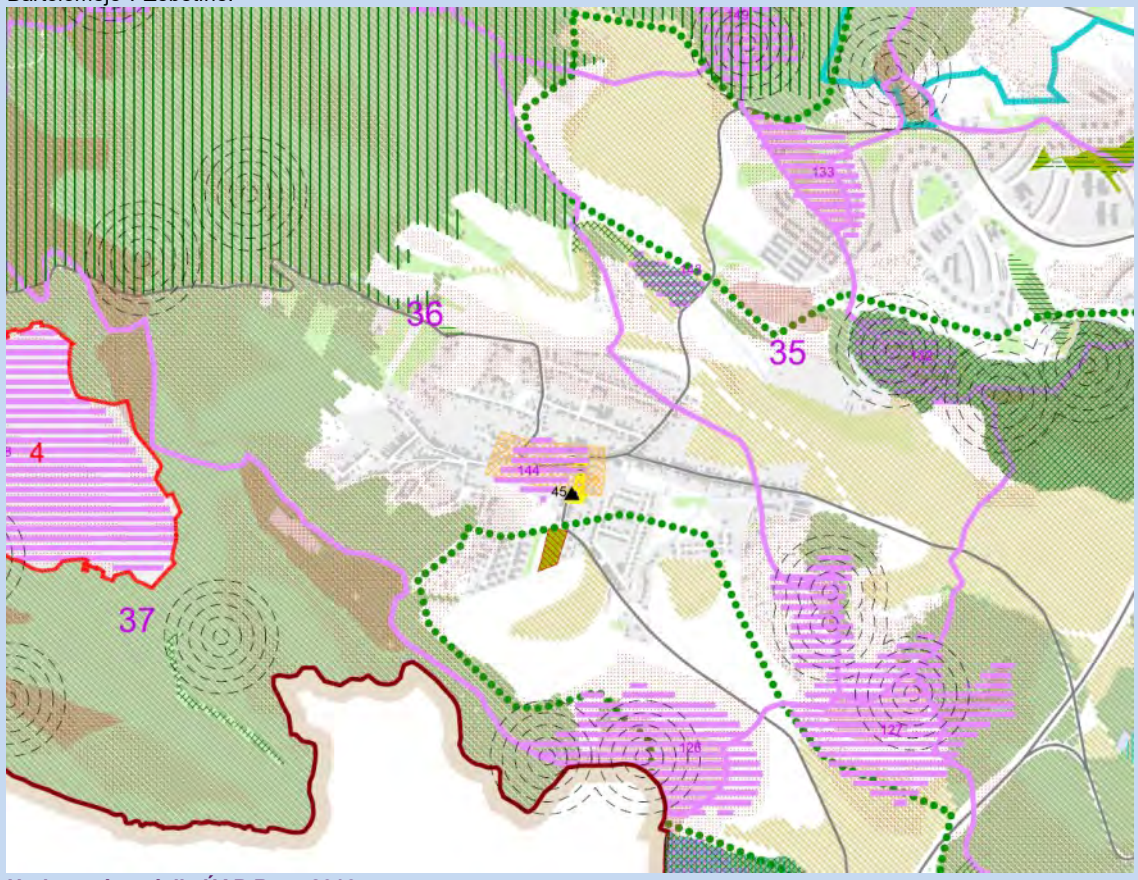
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Dle katastru nemovitostí jsou v daném území evidovány půdy s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Z hlediska půdního typu se jedná o hnědozemě modální. Geologické podloží je v místě lokality tvořeno sprašemi a sprašovou hlínou. V severní části, při Žebětínském potoce, pak nivním sedimentem (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD navazuje z jihu na vodní tok Žebětínského potoka, který je třeba při výstavbě respektovat včetně doprovodných porostů podél vodoteče. Nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti (zdroj. www.heis.vuv.cz).

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Severně lokalita přiléhá k VKP ze zákona – Žebětínský potok.

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí
pól krajinného rázu – urbánní: 144 - historické jádro Žebětína
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věž kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. a IV. třída ochrany • VKP ze zákona – Žebětínský potok V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Při severní hranici území protéká Žebětínský potok – VKP ze zákona, který je třeba při zastavování respektovat včetně doprovodné zeleně.
Oblast kumulací	Zástavba při hlavních komunikacích Žebětína (Dlážděná, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická, Hostislavova). Bez podstatných negativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Možné spolupůsobení s dalšími rozvojovými lokalitami v území při navýšení hlukové zátěže již zatížených komunikací Říšova, Dlážděná, Kohoutovická, Hostislavova. Vzhledem k velikosti a stávajícím využití této plochy a jejího okolí, její podíl na zatížení bude marginální.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Dostavba vnitrobloku mezi ulicemi Za Kněžským hájkem, Prokopův kopec, Revírníkova a tokem Žebětínského potoka. Lokalita dostavuje volný prostorný vnitroblok rodinnými domy v blízkosti Žebětínského potoka. Je nutno tudíž objekty umísťovat v blízkosti návrhové komunikace a ponechat přirozenější charakter zahrad směrem vodoteči.
V současnosti poměrně významný podíl vzrostlé zeleně, při zastavování plochy doporučujeme v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlé stromy v lokalitě.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny, rozšiřování tepelného ostrova města a předpokladu kácení vzrostlé zeleně.

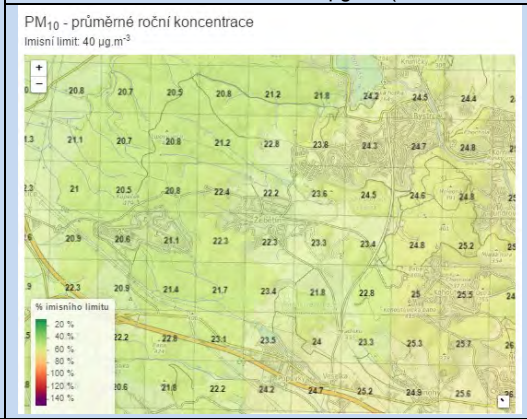
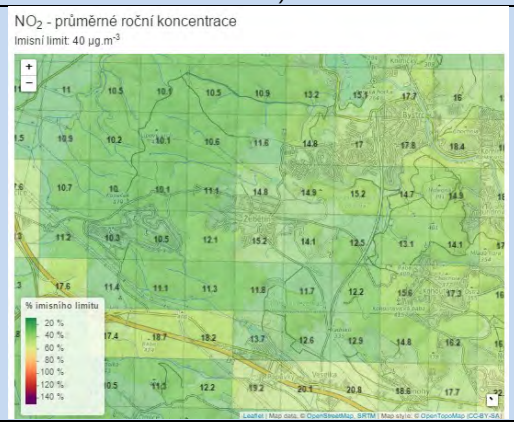
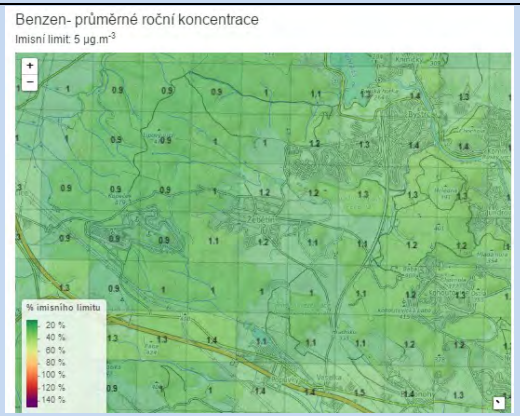
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zachování břehových porostů podél vodoteče.

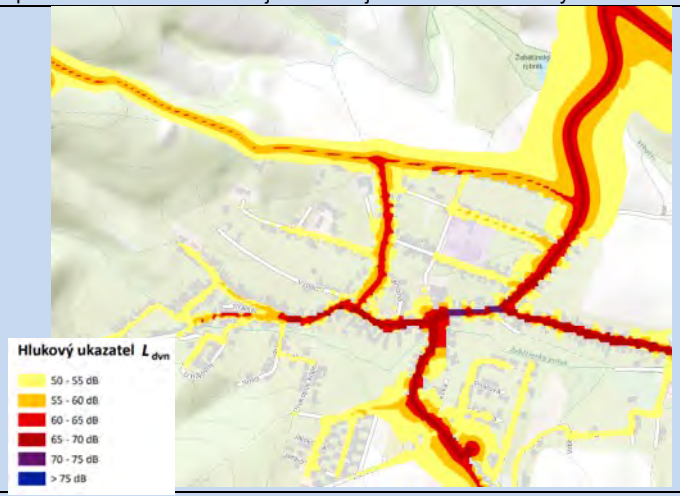
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

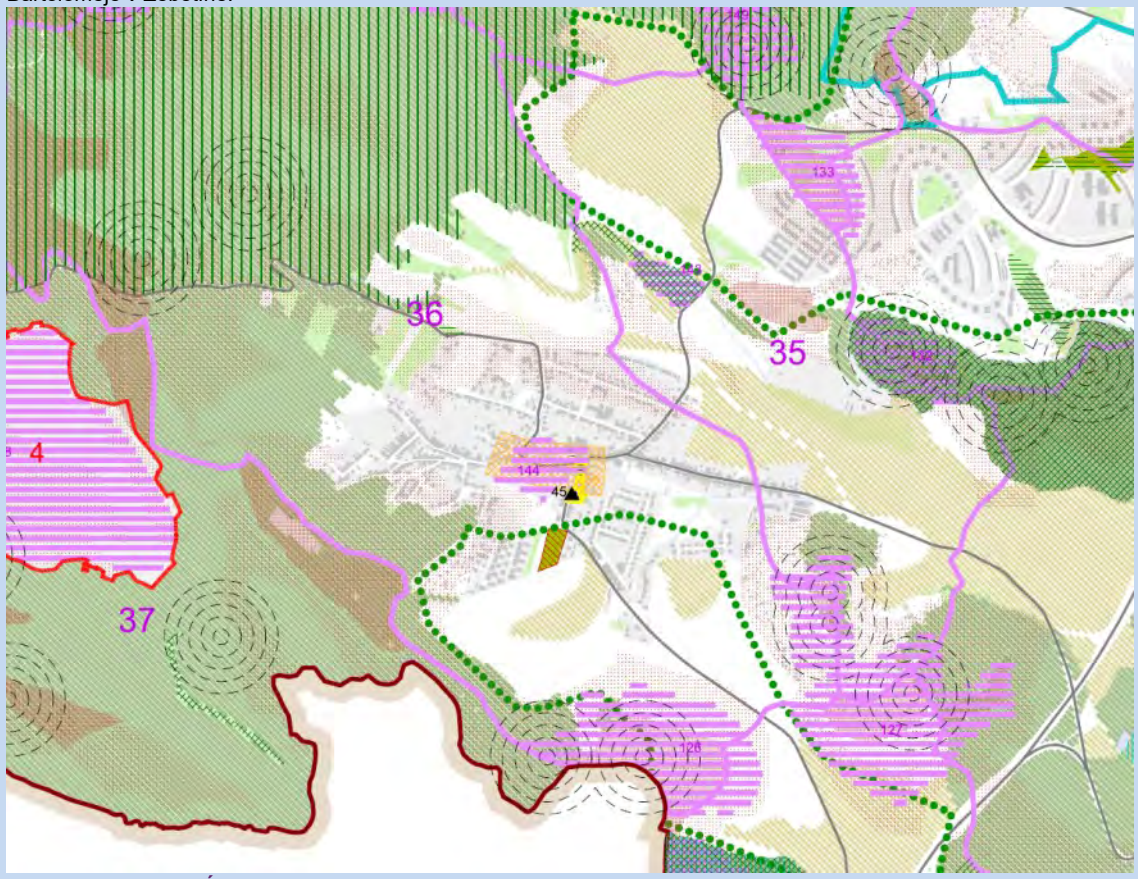
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí

							pilíře			
Zn-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území.										
Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	**Zn-6 KLOBOUČEK**		
Zn-6	**Lokalita řeší dostavbu proluky mezi stávající zástavbou rodinných domů. V současnosti je lokalita nevyužitá - jedná se o travní porost v proluce mezi stávající zástavbou RD. Generuje 54 obyvatel a 11 pracovníků. Plocha 1,17 ha.**		
Související dopravní infrastruktura	**Zn/1 Obchvat Žebětína (východní část) jako sběrná komunikace** **Zn/2 Obchvat Žebětína (západní část) jako sběrná komunikace**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Zn-17 (B/d1) - návrh Zn-6 "Klobouček" (B/r1) var II konceptu 1,04 ha - návrh 1,17 ha koncept 33 obyvatel - návrh 54 obyvatel koncept 5 pracovníků - návrh 11 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Dostavba proluky bez podstatných vlivů na obyvatele.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o travní porost v proluce stávající zástavby. Realizací bydlení a doprovodné zeleně – zahrady, nedojde k podstatným změnám, které by ovlivnily mikroklimatické podmínky. Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB. Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Při ulici Ostrovačická (severně od lokality) se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 55-60 dB, ukazatel Ln v pásmu 45-50 dB. Při ulici Klobouček je hlukový ukazatel Ldvn v pásmu 50-55 dB. Souvisí navržený severní obchvat Žebětína oddělený od lokality plochou izolační zeleně. Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s II., III. a IV. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda, jeden pozemek pak zahrada). CV území se nachází půdní typ hnědozem modální. Geologický podklad je tvořen sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz). Dle mapy georizik města Brna je v části lokality evidovaná kontaminovaná ploch – bývalá skládka. – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu –urbánní: 144 - historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah, stavební dominanta – církevní a historická – věz kostela sv. Bartoloměje v Žebětíně.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III. a IV. třída ochrany • bývalé skládky • hlukově zatížené území podél ulice Ostrovačická V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.

Oblast kumulací	Zástavba při hlavních komunikacích Žebětína (Ostrovačická, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická, Hostislavova).
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Navýšení dopravy a hlukového zatížení z dopravy spolupůsobením se sousední rozvojovou lokalitou Zn-9. Vzhledem k velikosti lokality a předpokládanému typu zástavby bude její podíl marginální. Kompenzací bude budoucí severní obchvat Žebětína.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0
Zn/2	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp

Komentář: Dostavba vnitrobloku při ulici Ostrovačická. Jedná se o hlukově zatížené území v bezprostřední blízkosti ulice Ostrovačická a tomu je třeba přizpůsobit zastavování pozemků a orientaci obytných místností v umisťovaných objektech.

Souvisí navrhovaný obchvat Žebětína v obou jeho částech Zn/2 dvoupruhová silnice III/3842 slouží pro druhé napojení lokality Kamechy na silniční síť a Zn/1 dvoupruhová silnice III/3842 bude sloužit jako obchvat Žebětína. Klíčová je především realizace východní části obchvatu, která přispěje ke zlepšení dopravní situace při průjezdu centrální části městské části.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a hlukového zatížení území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Ostrovačická bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí

Zn-6	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Zn/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

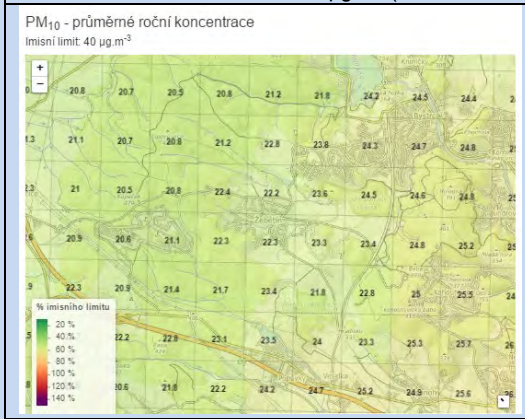
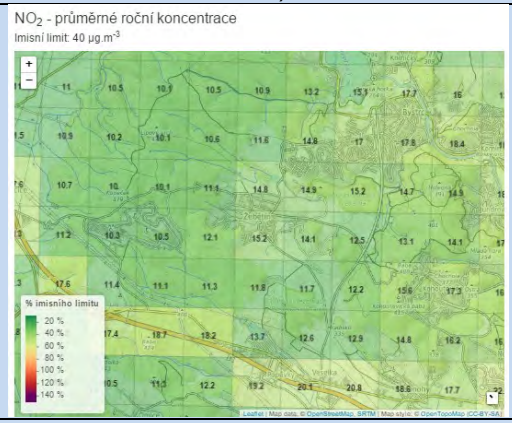
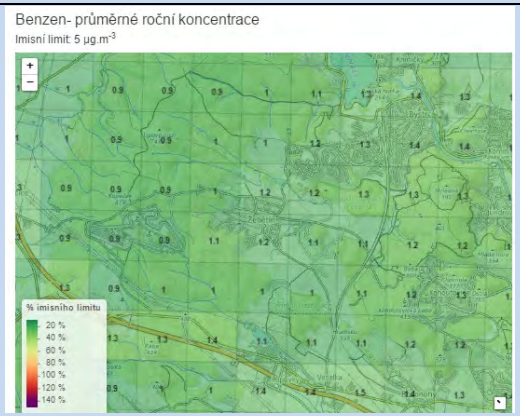
Komentář: Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území. Souvisí dopravní infrastruktura, která zlepší parametry bydlení z hlediska hlukové zátěže a bezpečnosti.

Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

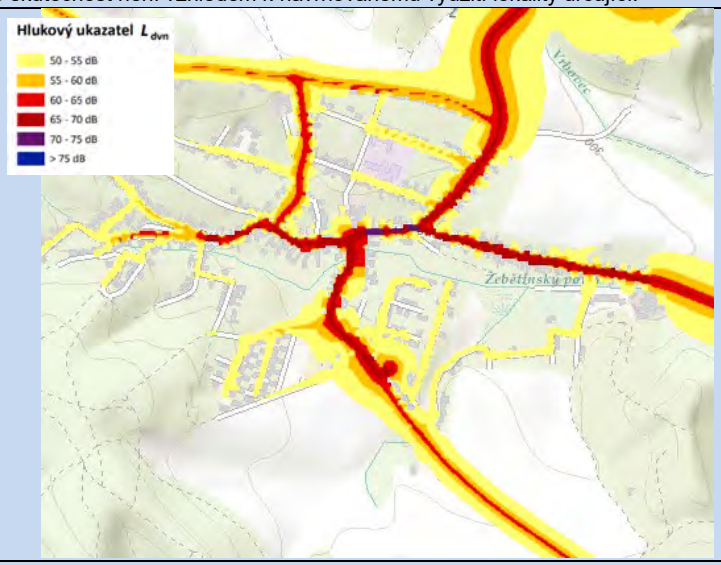
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

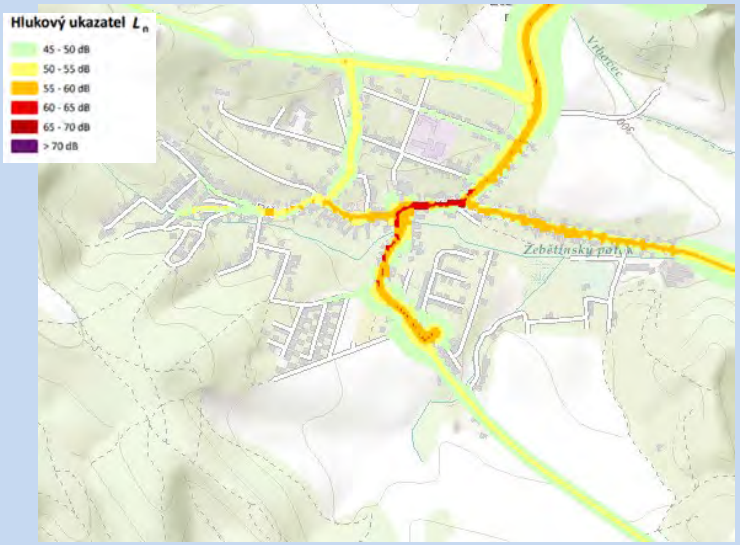
Kód rozvojové lokality	**Zn-7 BOROVNÍK**		
Zn-7	**Lokalita řeší rozšíření areálu stávajícího autoservisu při ulici Dlážděná a vybudování plochy pro novou smyčku autobusů za účelem jejího vymístění z obytné zástavby a tím eliminování hluku v nočních hodinách v souvislosti s provozem nočních linek. V současnosti lokalitu tvoří zemědělsky využívané pozemky. Generuje 34 pracovníků. Plocha 0,9 ha.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	v žádné z variant konceptu nebyla - návrh Zn-7 "Borovník" (E/a2) návrh - 0,90 ha návrh – 0 obyvatel návrh – 34 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Bez vlivu na obyvatele.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: V současnosti se jedná o ornou půdu – zemědělsky využívané pozemky. Návrhovou plochou dojde k rozšíření stávajícího areálu servisu a vytvoření dopravní smyčky pro hromadnou dopravu. Vzhledem ke stávajícímu i budoucímu využití a velikosti plochy generuje mírně negativní vliv z hlediska rozšíření zastavěného území města a zvyšování působení jeho tepelného ostrova. Bez vlivu na produkci CO_2.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. V těsné blízkosti ulice Dlážděná se v daném místě hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB, ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití lokality určující.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

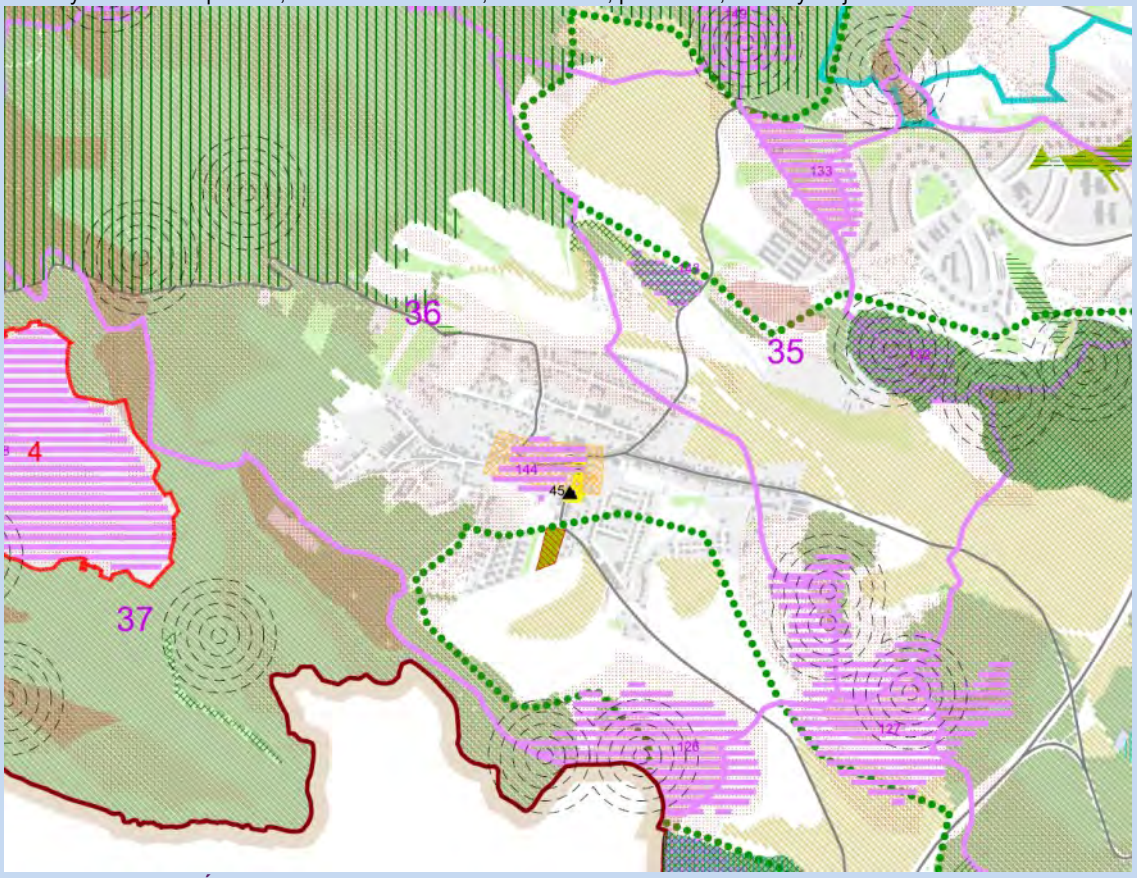


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s III. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda). Půdní typ v území jsou hnědozemě modální. Geologické podloží jsou spraše a sprašová hlína (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu – krajinný: 126 - Borovník a 127 – Mladý vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.
Oblast kumulací	Bez kumulací

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v jižní části Žebětína, je vymezena za účelem rozšíření areálu autoservisu a vymezení plochy pro autobusovou smyčku na okraji městské části při ulici Dlážděná. Plocha je vhodně navržena z hlediska dopravního napojení, prevence průjezdu rezidenčním územím a zasazení do krajiny. Bez významných negativních vlivů. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností podnikání a zaměstnanosti s místním významem, potenciál snížení hlukové zátěže bez zásadního dotčení hodnot území

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF a s tím spojeného snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu územního plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-7	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0

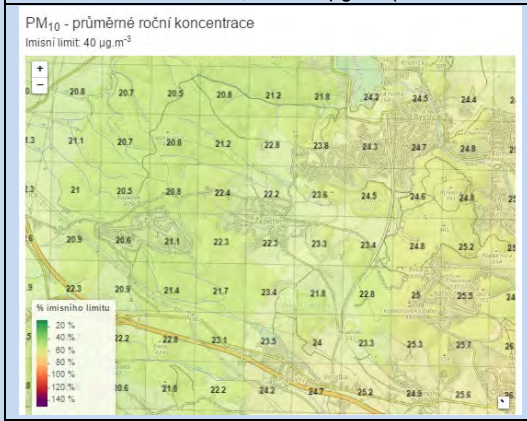
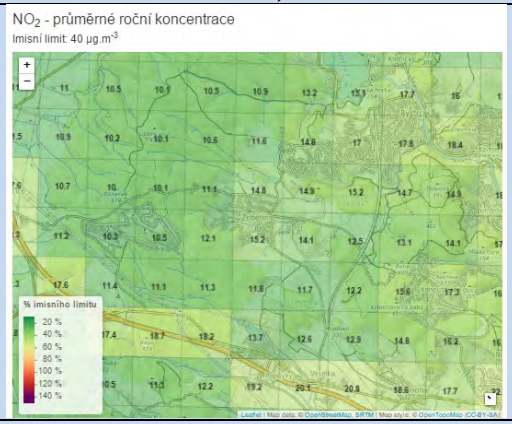
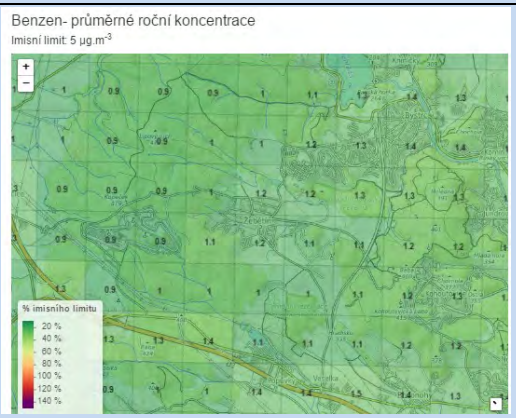
Komentář: Plochy pracovních aktivit a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem především na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a kvalitu bydlení.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a zlepšení obsluhy území MHD, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

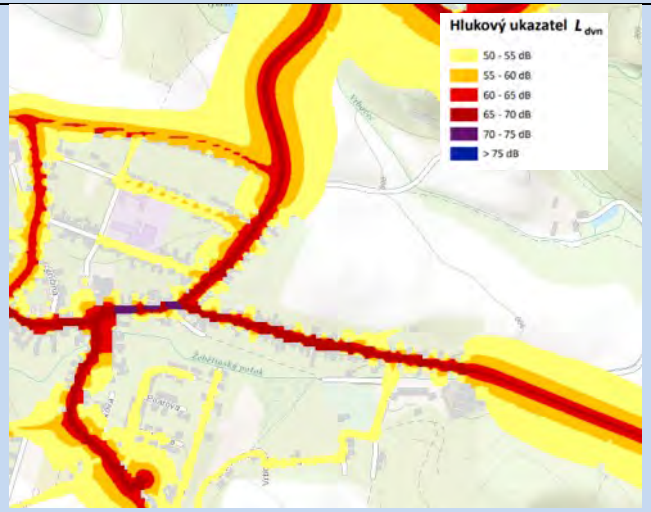
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Zn-8 U ÚJEZDA**
Zn-8	**Lokalita navazuje na stávající zastavěné území na severovýchodním okraji městské části vymezené stávajícími rodinnými domy. Na tuto lokalitu bezprostředně navazuje navrhovaný obchvat. Jako jeho odclonění od plánovaného obchvatu jsou navrhovány plochy komerční vybavenosti. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu RD. Součástí lokality jsou tedy plochy bydlení, plochy komerční vybavenosti a plocha veřejné obsluhy území. V současnosti je v místě lokality zemědělsky využívaná půda a zahrady. Generuje 469 obyvatel a 997 pracovníků. Plocha 10,59 ha. Oproti konceptu zvětšena o cca 2 ha a změněno funkční využití z ploch sportu a komerční vybavenosti směrem k bydlení.**
Související dopravní infrastruktura	**Zn/1 Obchvat Žebětína (východní část) jako sběrná komunikace** **Zn/2 Obchvat Žebětína (západní část) jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Žebětín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Var I konceptu Zn-8 (E/a2, B/d1) - návrh Zn-8 "U Újezda" (W/v2, E/a2, B/r2) var I konceptu 8,6 ha - návrh 10,59 ha koncept 100 obyvatel - návrh 469 obyvatel koncept -265 pracovníků - návrh 997 pracovníků. Oproti konceptu var II zvětšena o cca 2 ha a změněno funkční využití z ploch sportu a komerční vybavenosti směrem k bydlení.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita je navržena za účelem vybavení území občanskou vybaveností komerční s funkcí bariéry proti hluku a bydlení v návaznosti na stávající funkce v území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: V současnosti se jedná o ornou půdu – zemědělsky využívané pozemky. Návrhovou plochou dojde k zástavbě poměrně velké plochy volných pozemků, a to jak domy pro bydlení, tak lehkou výrobou spolupůsobit bude rovněž realizace obchvatu Žebětína. Vzhledem ke stávajícímu využití plochy (orná půda) a navrhovanému využití ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu lze očekávat relativně významné vlivy na mikroklima s místním dopadem – dojde ke zvýšení teploty povrchu vzhledem k očekávané zastavěnosti 60-80% území v závislosti na charakteru umisťované zástavby. Zároveň dojde i ke snížení retenční schopnosti území, kterou je třeba kompenzovat vhodně navrženým systémem zadržování a zasakování vod v místě.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Hluk z komunikací Kohoutovická a Hostislavova je odkloněn stávající zástavbou podél těchto komunikací. V hlukově zatíženějších úsecích lokality jsou navrženy plochy výroby, pouze v jižní části při komunikaci Kohoutovická je navržena malá plocha bydlení B/r2, která bude dotčena hlukovým zatížením území. Vhodně navrženy z hlediska bariérového efektu jsou plochy komerční vybavenosti včetně jejich dopravního napojení ze severní strany jako bariéra vůči hluku pronikajícímu ze severovýchodního obchvatu Žebětína. S rozvojovou lokalitou rovněž souvisí rozvojové lokality Zn-10 řešící územní rozvoj sídliště Kamechy, a to především z hlediska vyvolané dopravy a potenciálních dalších zátěží ulice Kohoutovická a Hostislavova.

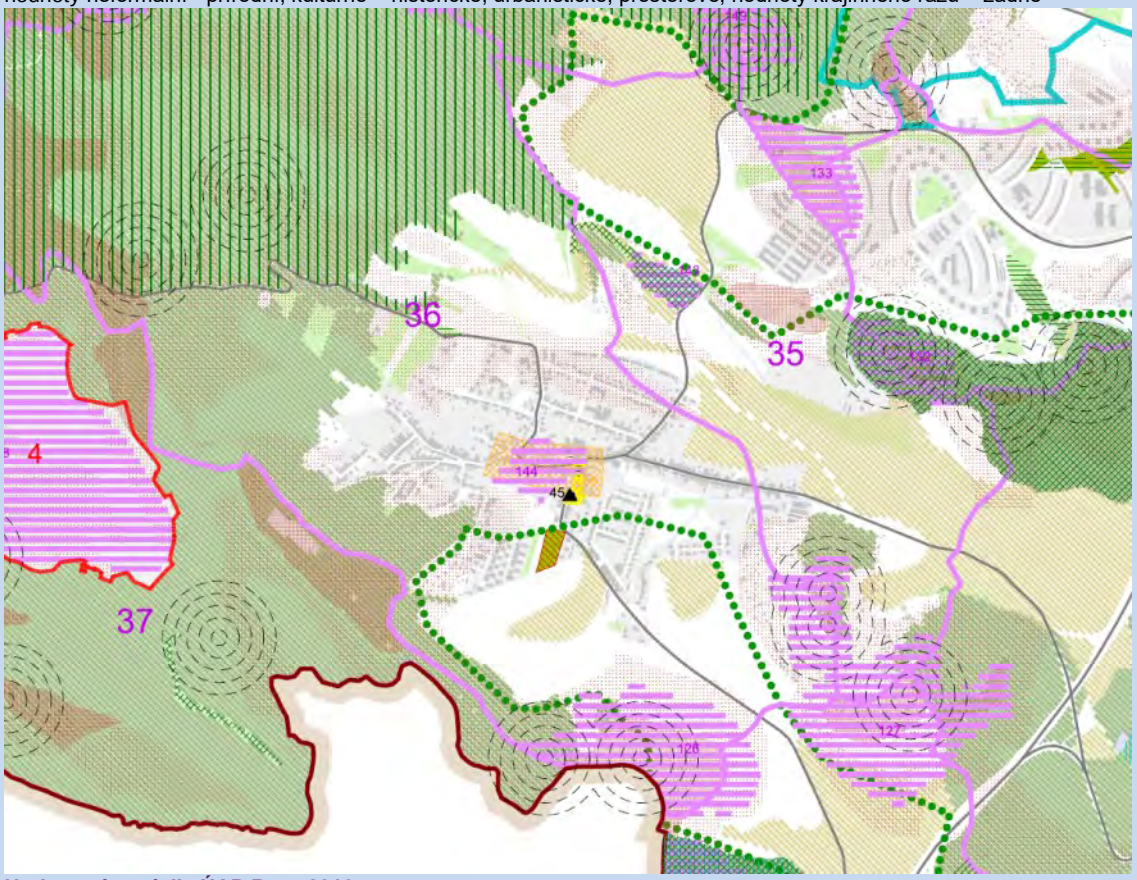


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s I. a II. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda). Půdním typem v území jsou převážně hnědozemě modální a v okolí Žebětínského potoka jsou pak evidovány fluvizemě glejové. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční. Geologické podloží tvoří v místě lokality spraše a sprašová hlína. V okolí Žebětínského potoka jsou to pak nivní sedimenty (zdroj: www.geology.cz). ZPF pokrývá téměř celé území dané lokality a zahrnuje mnoho rozsáhlých pozemků, které jsou definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF podléhají ochraně I. a II. třídy. Na východním okraji lokality byly učiněny investice do půdy.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V jihovýchodní části při komunikaci Kohoutovická, okrajová část území přiléhá k Žebětínskému toku.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. VKP ze zákona – Žebětínský potok, Žebětínský potok je v daném místě dle návrhu ÚP vymezen jako lokální biokoridor (ÚSES).
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí (jihozápadní část), 35 – Údolí Vrbovce (severovýchodní část) pól krajinného rázu – krajinný: 127 – Mladý vrch, 132 – ostroh Pekárna, urbánní: 144 – historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a II. třída ochrany • VKP ze zákona – niva a tok Žebětínského potoka • ÚSES lokální – koryto Žebětínského potoka • přítomnost chráněných druhů živočichů V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území.

Oblast kumulací	Zástavba při komunikacích Kohoutovická a Hostislavova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobení s ostatními rozvojovými lokalitami v území z hlediska navýšení dopravního a hlukového zatížení v území. Souvisí rovněž rozvojové lokality Zn-10 a Zn-11, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka a západním směrem. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část. V IS EIA lze dohledat následující související záměry: Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru JHM1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řad vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016. Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. (21.1.2014, č.j. JMK 135868/2013). Záměr je již realizován. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-10 a Zn-11, které spolu s lokalitou Zn-8 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-8	+2/L/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	-1/+1/B/dp	-2/B/dp/K	-1B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	0	0
Zn/1	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp

Komentář:
Lokalita navazuje na stávající zastavěné území na severovýchodním okraji městské části vymezené stávajícími rodinnými domy. Na tuto lokalitu bezprostředně navazuje navrhovaný obchvat. Jako jeho odclonění jsou navrhovány plochy lehké nerušící výroby v minimální šířce 50 m. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu RD. Lokalita je dotčena rezervou pro VRT Praha-Brno var. B, která již byla

prověřena jako neaktuální. Technické prověření obchvatu Žebětína, studie (HBH Projekt spol. s r.o., 2016). Tato dvoupruhová silnice III/3842 slouží pro druhé napojení lokality Kamechy na silniční síť.
Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Hluk z komunikací Kohoutovická a Hostislavova je odkloněn stávající zástavbou podél těchto komunikací. V hlukově zatíženějších úsecích lokality jsou navrženy plochy výroby, pouze v jižní části při komunikaci Kohoutovická je navržena malá plocha bydlení B/r2, která bude dotčena hlukovým zatížením území. Vhodně navrženy z hlediska bariérového efektu jsou plochy komerční vybavenosti včetně jejich dopravního napojení ze severní strany jako bariéra vůči hluku pronikajícímu z plánovaného severovýchodního obchvatu Žebětína. S rozvojovou lokalitou rovněž souvisí rozvojové lokality Zn-10 a Zn-11 řešící územní rozvoj sídliště Kamechy, a to především z hlediska vyvolané dopravy a potenciálních dalších zátěží ulice Kohoutovická a Hostislavova.
Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu situování na půdách I. a II. třídy ochrany identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a v kontextu výstavby dopravních staveb i zvyšování působení tepelného ostrova města. V této souvislosti je klíčový především zábor ZPF, kdy je vzhledem k rozsahu a kvalitě půd třeba prokázat veřejný zájem.
Plocha je vhodně členěna tak, aby plochy komerční vybavenosti vytvořily funkční bariéru z hlediska pronikajícího hluku z budoucí severně navrhované plochy dopravy. Mezi plochy komerce a plochy bydlení doporučujeme umístit pás vzrostlé zeleně a obchodní areály, parkoviště a jejich zásobovací dvory orientovat tak, aby nepřiléhaly k rezidenčním plochám.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zvýšení nabídky bydlení.

Negativní vlivy: Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu situování na půdách I. a II. třídy ochrany identifikován významný negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a v kontextu výstavby dopravních staveb i zvyšování působení tepelného ostrova města. V této souvislosti je klíčový především zábor ZPF, kdy je vzhledem k rozsahu a kvalitě půd třeba prokázat veřejný zájem.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MZP) a předchozí realizace související dopravní infrastruktury – severovýchodního obchvatu Žebětína a dopravního napojení na něj (Zn/1).

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:. Mezi plochy komerce a plochy bydlení umístit pás vzrostlé zeleně. V území přiléhajícím k ulici Kohoutovická lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-8	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+2/L/dp
Zn/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

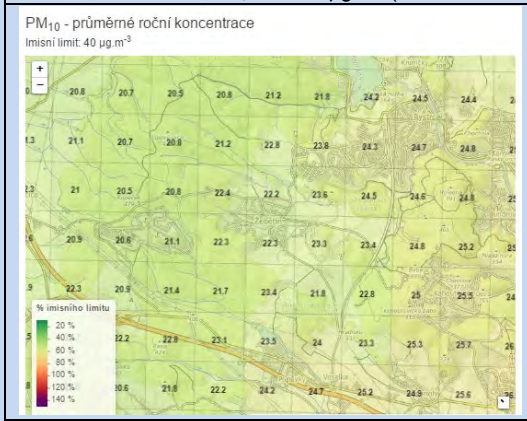
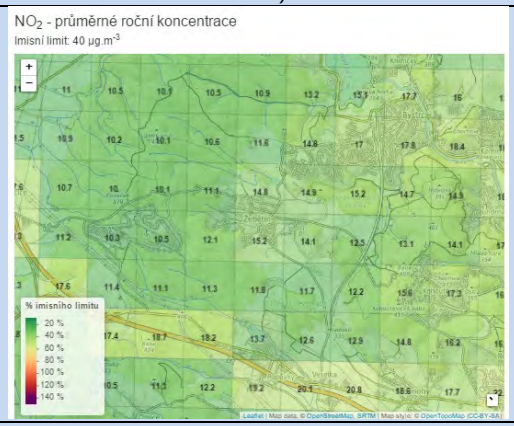
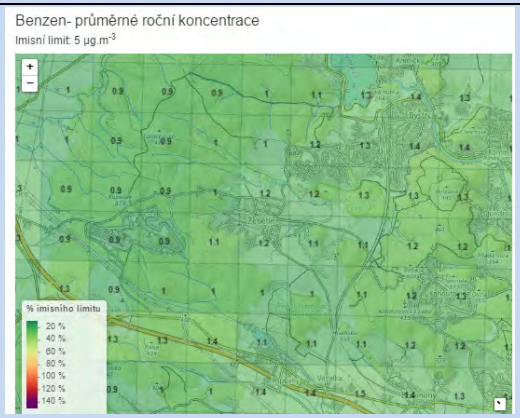
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj komerční občanské vybavenosti a zaměstnanost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou však je realizace dopravní obsluhy lokality ze severně vymezené komunikace.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

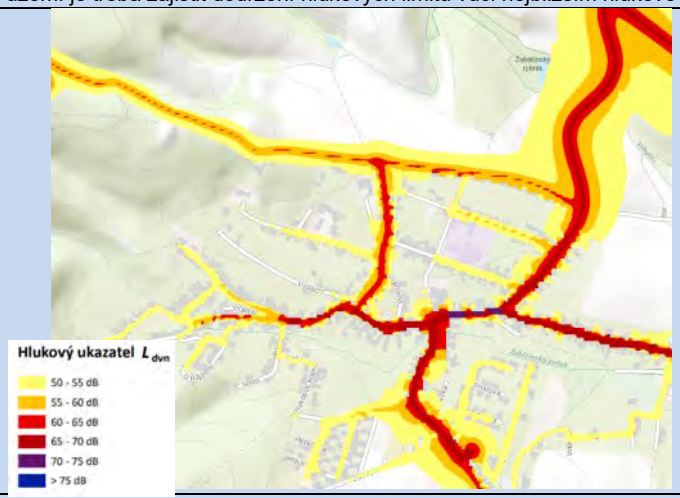
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Zn-9 REMÍZKY**		
Zn-9	**Lokalita navazuje na stávající zastavěné území – proluka ve stávající zástavbě, navrhuje plochy bydlení. V rámci lokality jsou navrženy dvě nové ulice – Remízky a Nad Cihelnou. V současnosti je v místě lokality travní porost. Generuje 131 obyvatel a 26 pracovníků. Plocha 2,86 ha.**		
Související dopravní infrastruktura	**Zn/1 Obchvat Žebětína (východní část) jako sběrná komunikace** **Zn/2 Obchvat Žebětína (západní část) jako sběrná komunikace**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Zn-16 (B/d1) - návrh Zn-9 "Remízky" (B/r1) var II konceptu 3,07 ha - návrh 2,86 ha koncept 98 obyvatel - návrh 131 obyvatel koncept 16 pracovníků - návrh 26 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o plochu zeleně – travní porost. Na ploše je navržena zástavba rodinných domů. Vzhledem ke stávajícímu využití plochy (travní porost) a využití návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech (předpokládat doprovodné zeleně – zahrady) se významné vlivy na mikroklima nepředpokládají.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je řešená plocha bez nadlimitní hlukové zátěže. Při ulici Ostrovačická (severně od lokality) se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 55-60 dB, ukazatel Ln v pásmu 45-50 dB. Ostatní části plochy jsou hlukově nezatížené. Souvisí navržený severní obchvat Žebětína oddělený od lokality plochou izolační zeleně. Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.



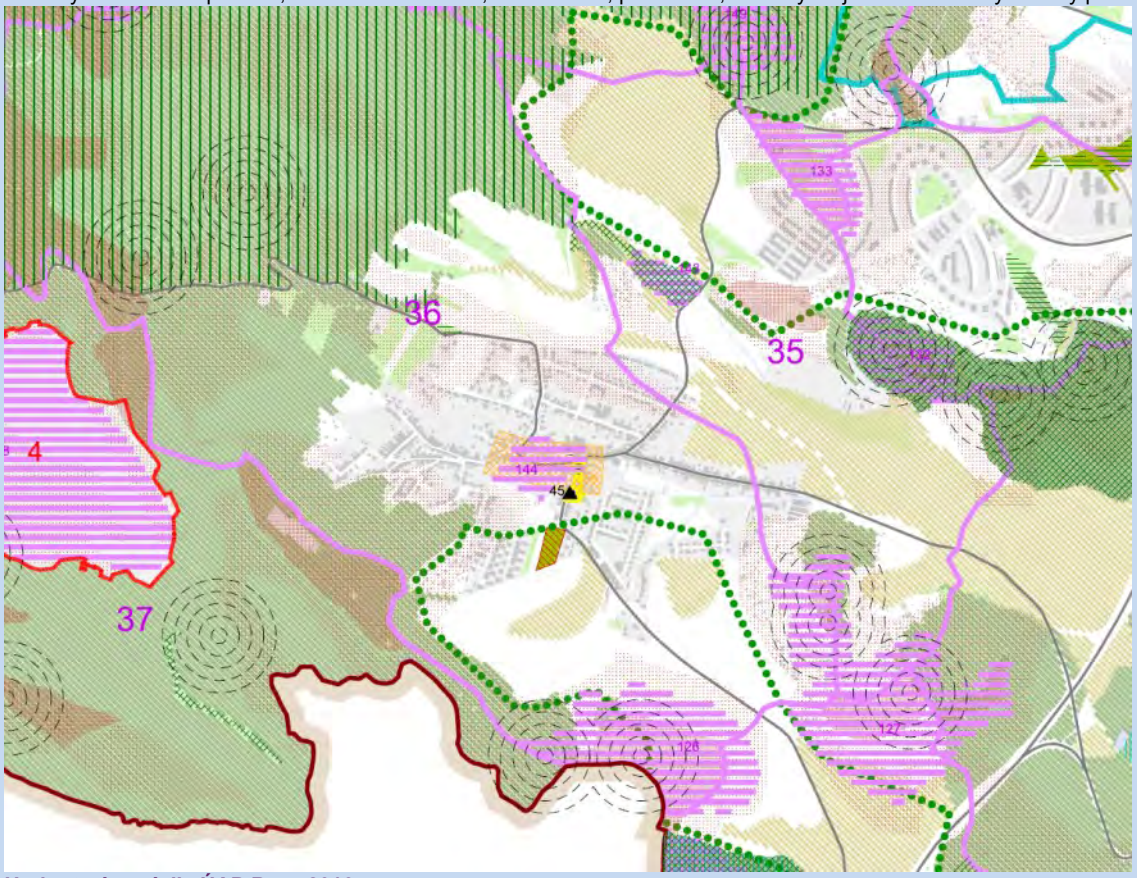
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážně dle KN orná půda s III. a IV. třídou ochrany ZPF (dle KN – orná půda, jeden pozemek pak zahrada). Z půdních typů se v lokalitě vyskytují hnědozemě modální. Geologické podloží lokality je tvořeno sprašovou hlínou (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 36 Žebětínské údolí pól krajinného rázu - 144 – historické jádro Žebětína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. a IV. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP.

Oblast kumulací	Zástavba při hlavních komunikacích Žebětína (Ostrovačická, Křivánkovo náměstí, Kohoutovická, Hostislavova).
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Navýšení dopravy a hlukového zatížení z dopravy spolupůsobením se sousední rozvojovou lokalitou Zn-6. Vzhledem k velikosti lokality a předpokládanému typu zástavby bude její podíl marginální. Kompenzací bude budoucí severní obchvat Žebětína.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn/2	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp
Zn-9	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0

Komentář: Dostavba vnitrobloku při ulici Ostrovačická. Jedná se o hlukově zatížené území v bezprostřední blízkosti ulice Ostrovačická a tomu je třeba přizpůsobit zastavování pozemků a orientaci obytných místností v umisťovaných objektech.
Souvisí navrhovaný obchvat Žebětína v obou jeho částech Zn/2 dvoupruhová silnice III/3842 slouží pro druhé napojení lokality Kamechy na silniční síť a Zn/1 dvoupruhová silnice III/3842 bude sloužit jako obchvat Žebětína. Klíčová je především realizace východní části obchvatu, která přispěje ke zlepšení dopravní situace při průjezdu centrální části městské části.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření nabídky bydlení se zprostředkovaně projeví z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikován pouze negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a hlukového zatížení území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Ostrovačická bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

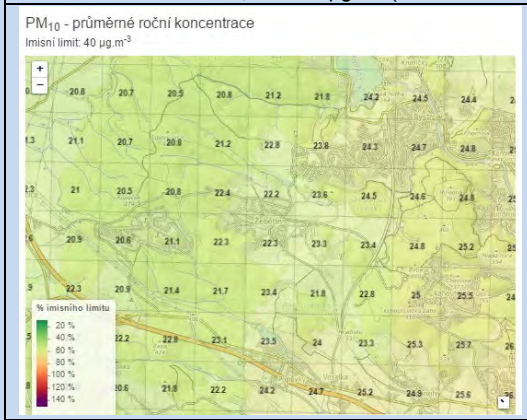
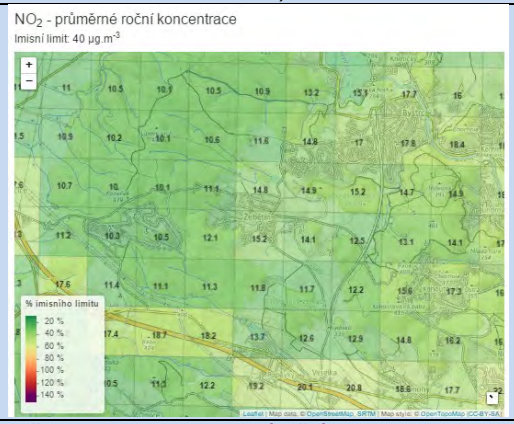
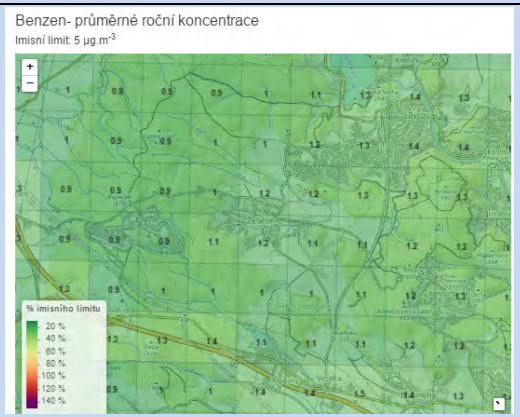
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Zn-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

Komentář: Jedná se o dostavbu proluky v zastavěném území. Souvisí dopravní infrastruktura, která zlepší parametry bydlení z hlediska hlukové zátěže a bezpečnosti.

Pozitivní vlivy: Bez zjištěných pozitivních vlivů.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**Zn-10 ŽEBĚTÍNSKÝ STATEK**		
Zn-10	**Lokalita vymezuje zástavbu v návaznosti na nové sídliště Kamechy a údolí Vrboveckého potoka. Jedná se o jižní svah s návazností na plochy lesa na východní i západní straně. V současnosti je severní část lokality postupně zastavována objekty pro bydlení, jižní a střední část nejsou intenzivně využity. Na jihovýchodě území navazuje sportovní areál. Jedná se o plochy bydlení, sportu a veřejné obsluhy území. Pro území je předepsána územní studie. V současnosti již částečně zastavěná (sever), jižní část pak bývalý zemědělský areál. Generuje 1039 obyvatel a 199 pracovníků. Plocha 12,65 ha. Ve variantě II. konceptu nebyla obsažena. Oproti variantě I. konceptu zvětšena o cca 4,5 ha a změněno funkční využití území z převažujícího využití pro plochy sportu směrem k bydlení.**		
Řešené území, městská část	Žebětín		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, III konceptu Zn-10 (S/a2) - návrh Zn-10 "Žebětínský statek" (B/r2, B/v3, S/a2) var I konceptu 8,07 ha - návrh 12,65 ha koncept 0 obyvatel - návrh 1039 obyvatel koncept 81 pracovníků - návrh 199 pracovníků Oproti variantě I. konceptu zvětšena o cca 4,5 ha (směrem k Bystrci) a změněno funkční využití území z převažujícího využití pro plochy sportu směrem k bydlení.		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita spíše navazuje na městskou část Bystrc (sídliště Kamechy). V městské části Bystrc v datu 1.12019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst by pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Lokalita znamená další nárůst obyvatel Bystrce.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: V současnosti v severní části lokality již probíhá realizace zástavby, jižní a střední část plochy jsou spíše zanedbané plochy zeleně (sanované plochy zemědělského areálu) – uprostřed ploch hodnotné zeleně. Na návrhové ploše je navržena rezidenční zástavba do 10 m výšky a plochy sportu v jižní části. Vzhledem k rozsahu zástavby, stávajícímu stavu území, podílu vzrostlé zeleně a konfiguraci terénu (jižní svah) byl identifikován významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území s místním dosahem. Vzhledem ke stávajícímu využití plochy (mimolesní zeleň) a navrhovanému využití ploch a expozici svažitého území lze očekávat relativně významné vlivy na mikroklima s místním dopadem – dojde ke zvýšení teploty povrchu vzhledem k očekávané zastavěnosti cca 60-80% území v závislosti na charakteru umisťované zástavby. Zároveň dojde i ke snížení retenční schopnosti území, kterou je třeba kompenzovat vhodně navrženým systémem zadržování a zasakování vod v místě. Vlivy na mikroklima by bylo možné zmírnit zachováním krajinné matrice území s poměrně vysokým podílem vzrostlé mimolesní zeleně.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je severní část řešené plochy zatížena provozem na komunikaci Kamechy. Při této komunikaci jsou navrženy plochy pro bydlení. Z hlediska ploch pro bydlení stávající hlukový ukazatel Ldvn v daném místě pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 55 - 60 dB, tedy na hranici limitu. V daném území (při komunikaci Kamechy) již probíhá realizace zástavby. Ostatní části rozvojové lokality jsou hlukově nezatížené.

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

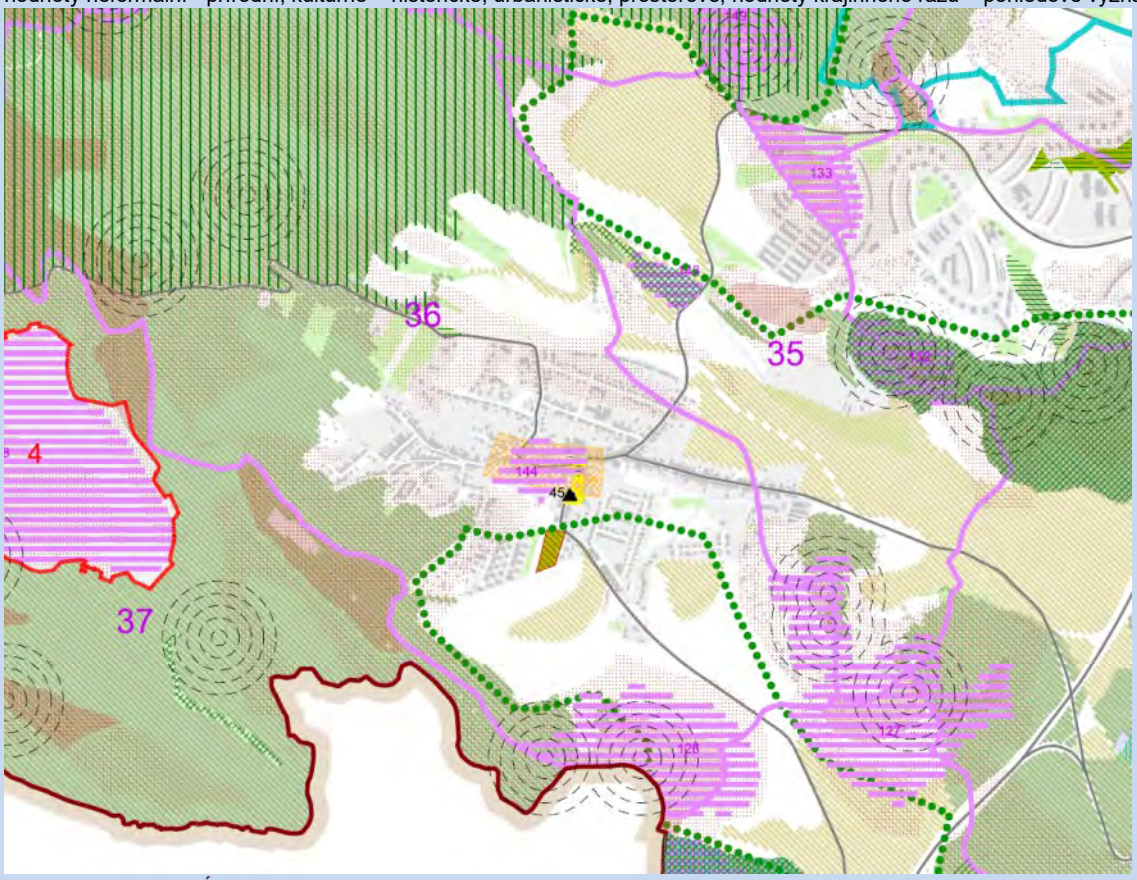
Půda a horninové prostředí: Z půd jsou zastoupeny kambizemě modální (svahy na Vrbovcem). V rámci extrémnějších poloh svahů a hřbetů (plošně zejména Holedná) se vyskytují kambizemě mesobazické ale i dystrické, vzácně i kambizemě rankerové. Deprese pod Holednou jsou vyplněny luvizeměmi modálními, místy i luvizeměmi oglejenými. Nivu toků (Vrbovec) vyplňují fluvizemě modální. Dno Žebětínského prolomu pak vyplňují hnědozemě modální.
Geologický podklad tvoří granodiority (svahy nad Vrbovcem), dále pararuly migmatizované a migmatity, vzácně i granodiority a granitovými porfyry i drobné vložky pegmatitů a aplitů. Lesnatý hřbet Holedné při východním okraji hodnoceného území je tvořen diority a kvarcdiority, místy i ultramafity a serpentinity. Výplň Žebětínského prolomu pak tvoří spraše a sprašové hlíny. Niva Vrbovce jen vyplněna hlínami, písky a štěrky.
V území je převážně dle KN orná půda s IV. a V. třídou ochrany ZPF. Ve východní části lokalita zasahuje malou částí do PUPFL.

Hydrologické poměry: V jižní části území protéká Vrbovecký potok a nachází se zde jeho niva a v územně souvisejícím území se nachází navrhovaná vodní nádrž na Vrboveckém potoce a Žebětínský rybník. Vše propojeno hydrickou větví ÚSES. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha. Rozvojová lokalita počítá s dopravním napojením přes Vrbovecký potok. Zkapacitnění a úpravu přemostění je třeba realizovat tak, aby byla umožněna migrační prostupnost mostu. Území neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Jedná se o poměrně hodnotné přírodní území.
Lokalita je ve všech směrem (mimo severní části) obklopena přírodními plochami. Na západě je navržena plocha městské zeleně, je zde stávající lesní porost (VKP ze zákona) a plochy krajinné zeleně plochu obklopují v celé jižní části.
Lokalita zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa
V jižní části protéká vodní tok Vrbovec – údolí Vrboveckého potoka. Území okolo toku je v návrhu ÚP vymezeno jako lokální ÚSES – biokoridor a biocentrum. Vodní tok a jeho niva je VKP ze zákona.
Ve střední části je lokalita rozdělena pásem krajinné zeleně – dle návrhu ÚP lokální ÚSES.
Jihovýchodně od lokality je přírodní památka – Pekárna. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Ochranné pásmo Přírodní památky je respektováno vymezením biocentra.
Na lokalitě se nevyskytují reprezentativní přírodní biotopy, přičemž v zájmovém území je zastoupena v převážné míře ruderální vegetace (v bývalém areálu zemědělského družstva). Hodnota těchto ploch vegetace spočívá především v tom, že jsou refugiem živočichů (a to i zvláště chráněných a vzácných především obojživelníků).
Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů doložený biologický průzkum v rámci oznámení záměru výstavby Rezidence Vrbovec (2016). Biologickým průzkumem byl v lokalitě a jejím okolí zjištěn výskyt několika druhů zvláště chráněných živočichů, a to roháč obecný *(Lucanus cervus)*, kudlanka nábožná *(Mantis religiosa)*, čmeláci *(Bombus spp.),* mravenec otročící *(Formica fusca)*, prskavec větší *(Brachinus crepitans)*, svižník polní *(Cicindela campestris),* zlatohlávek tmavý *(Oxythyrea funesta)*, ropucha obecná *(Bufo bufo)*, rosnička zelená *(Hyla arborea),* skokan štíhlý *(Rana dalmatina),* ještěrka obecná *(Lacerta agilis)*, slepýš křehký *(Anguis fragilis)*, užovka hladká *(Coronella austriaca)*, užovka obojková *(Natrix natrix),* krkavec velký *(Corvus corax)*, lejsek šedý *(Muscicapa striata)*, moták pochop *(Circus aeruginosus)*, rorýs obecný *(Apus apus)*, strakapoud prostřední *(Dendrocopos medius)*, ťuhýk obecný *(Lanius collurio)*, vlaštovka obecná *(Hirundo rustica)*, žluva hajní *(Oriolus oriolus),* netopýr rezavý *(Nyctalus noctula)* a veverka obecná *(Sciurus vulgaris)*.
Přímou vazbu na lokalitu lze reálně vyloučit u všech zjištěných druhů ptáků a obratlovců s výjimkou ťuhýka obecného, který však má v okolí dostatek možností k hnízdění. Pro většinu druhů hmyzu není vliv záměru vzhledem k dostatečným plochám obdobného charakteru v okolí významný, stejně jako u zjištěných druhů plazů. Skupinou, kterou by realizace zástavby v lokalitě mohla negativně ovlivnit, jsou obojživelníci. Vrbovecký potok na jižním okraji lokality představuje významnou tahovou cestu při migraci obojživelníků za rozmnožováním do Žebětínského rybníka. Při zastavování lokality je třeba na základě biologického hodnocení třeba navrhnout a realizovat opatření pro zamezení resp. kompenzaci negativního ovlivnění populací zvláště chráněných druhů, jejich migračních cest a zamezení migrace v nežádoucích směrech a zachování funkčnosti navrhovaných větví ÚSES. Křížení tahové cesty obojživelníků s komunikacemi musí být řešeno podchody pro obojživelníky a průchod Vrbovce pod přístupovou komunikací bude mít formu silničního mostu s migračním prostorem a oboustranně pochozími bermami podél potoka.

Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu - 35 – Údolí Vrbovce
pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna, urbánní: 133 - Kamechy
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významná plocha



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF IV. a V. třída ochrany • Pásmo 50 m od okraje lesa • Les a mimolesní zeleň • Vodní tok a niva Vrboveckého potoka • sousedství prvků ÚSES, situování lokality do prostoru mezi dvěma biocentry, který je překlenut dvěma větvemi biokoridorů V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. Lokalita je navržena v blízkosti přírodní památky Pekárna, ochranné pásmo PP je respektováno vymezením hranic biocentra, které přesahují rozměr přírodní památky. V lokalitě není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. VKP ze zákona je niva a vodní tok Vrboveckého potoka. Lokalita je kromě severní části ohraničena krajinou zelení, prvky lokálních ÚSES a na západě a východě navazuje na lesní porosty a pozemky.
Oblast kumulací	Zástavba při ulici Kamechy a při ulici Hostislavova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobení s ostatními rozvojovými lokalitami v území z hlediska navýšení dopravního a hlukového zatížení v území. Souvisí rovněž rozvojová lokalita Zn-11, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka a západním směrem. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část. V IS EIA lze dohledat následující související záměry: Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru JHM1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017)obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řad vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018)Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016. Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. (21.1.2014, č.j. JMK 135868/2013). Záměr je již realizován.Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-8 a Zn-11, které spolu s lokalitou Zn-10 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-10	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp

Komentář:
Předmětná lokalita zahrnuje převážně areál bývalého zemědělského družstva - tedy pozemky, které byly v minulosti využívány jako zemědělský areál se zemědělskými stavbami. Je vymezena z jižní strany potokem Vrbovcem, ze západní strany stávající příjezdovou komunikací, ze severní strany výrazným terénním zlomem zakončeným sídelním útvarem Kamechy a z východní strany stávajícím jezdeckým a chovatelským areálem s penzionem Eliot. Lokalita je kromě severní části ohraničena krajinou zelení, prvky lokálních ÚSES a na západě a východě navazuje na lesní porosty a pozemky, což zásadně určuje charakter území v dálkových pohledech – především při pohledu z jihu z vyšších partií ulice Kohoutovická východně od Žebětína a z Mladého Vrchu a z Borovníka jako vyhlídek nad Žebětínem. Je nutné konstatovat, že krajinný ráz je značně poznamenán zástavbou sídliště Kamechy, nejedná se sice o území mimořádných hodnot krajinného rázu, nicméně nižší partie svahu a údolní niva mají pestrou strukturu střídání mimolesní zeleně, otevřených ploch a lesa, kterou by bylo vhodné zachovat.
Lokalita je rozdělena vymezenou plochou zeleně s funkcí ÚSES, která je oproti konceptu i stávajícímu stavu minimalizována ale je významná především z hlediska migrační prostupnosti území a je rovněž vymezena jako ÚSES. Aby byl tento prvek funkční, bylo by vhodné omezit průjezd do horní části lokality např. pomocí dopravních omezení (např. průjezd zakázán), tak aby se severojižní komunikace nestala zkratkou pro obyvatele stávajících částí sídliště Kamechy.
Plochy předpokládají využívání stávající mateřské školy a návrhové základní školy severně od řešeného území při ulici Říčanská. Nicméně vzdálenost přesahující kilometr vzdušnou čarou stoupající do poměrně prudkého svahu není docházkovou vzdáleností pro děti předškolního věku, bylo by tedy vhodné v lokalitě zajistit kapacity předškolního vzdělávání. Přítomná lesní školka je zřejmě zcela nesaturuje, navíc se po zastavění území stane lesní školkou prakticky v zastavěném území.
Návrhu je třeba přiznat snahu o zapracování opatření pro minimalizaci vlivů na obojživelníky (návrh malé vodní nádrže na Vrboveckém potoce, pás zeleně, návrh ÚSES.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a návrh drobné plochy sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

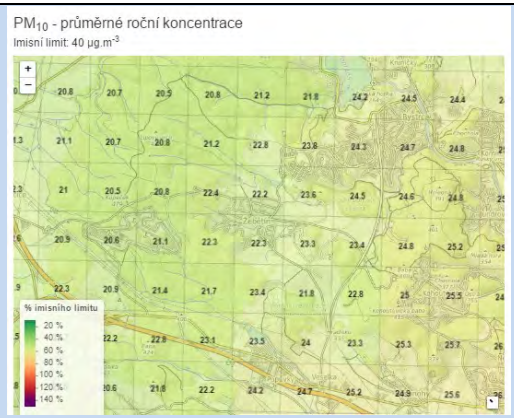
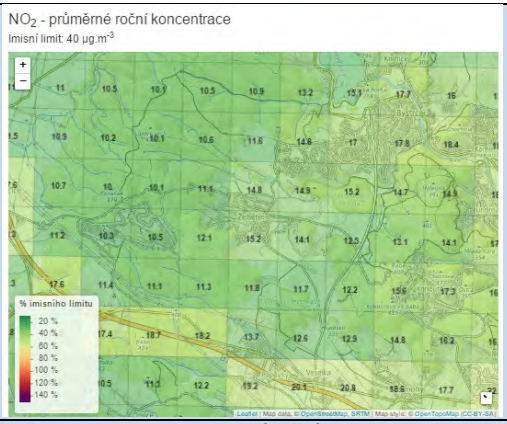
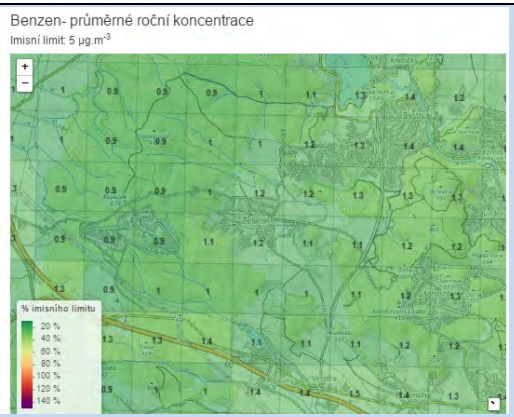
Negativní vlivy: Identifikovány negativní vlivy především z hlediska rozsahu lokality, záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů její expozice, rozlohy a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci.

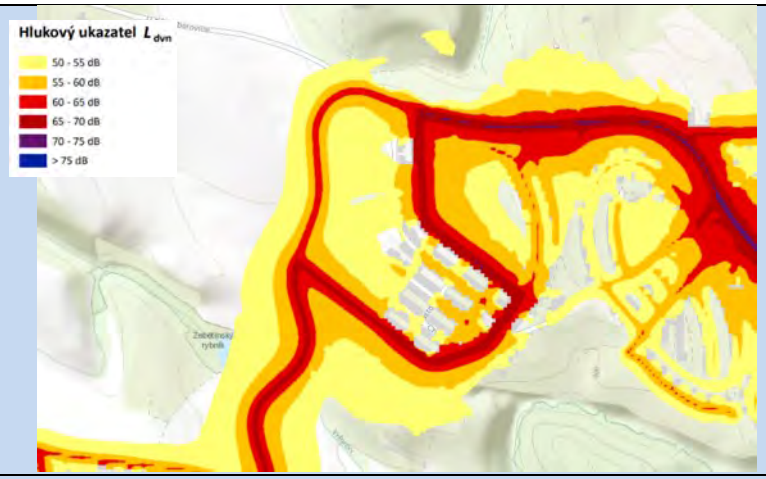
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu ze strany orgánu ochrany ZPF a dopravního napojení na severovýchodní větev obchvatu Žebětína před zastavěním plochy. Zastavitelnost plochy je třeba podmínit provedením biologického průzkumu realizací opatření pro zamezení negativních vlivů na přítomné ekosystémy.

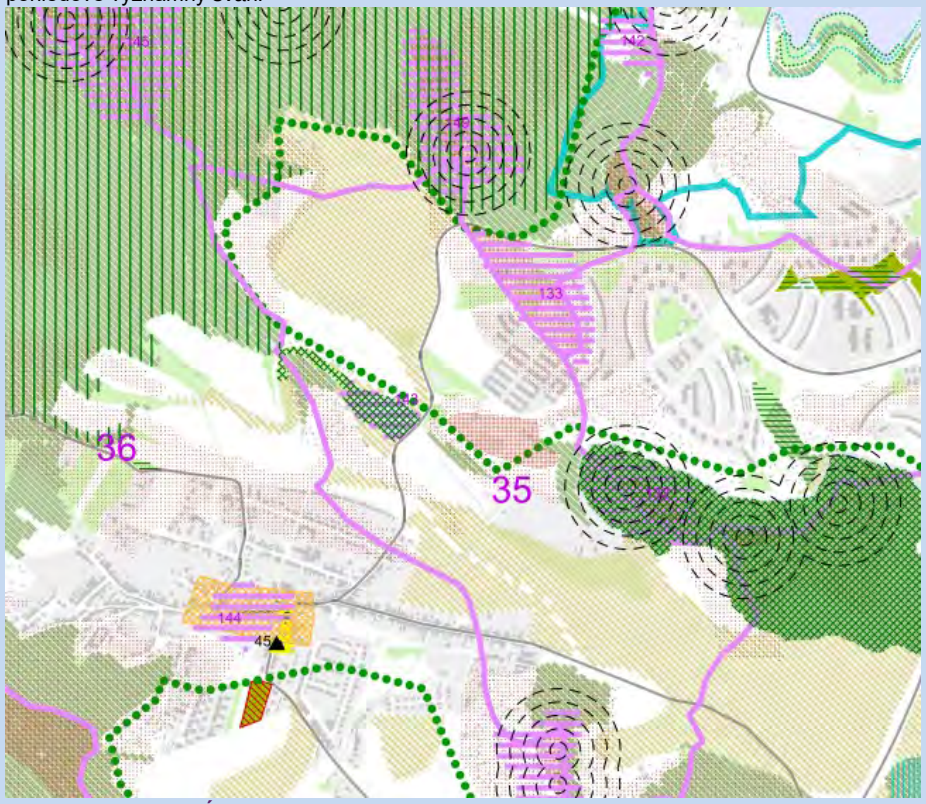
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Při zastavování plochy ponechat segmenty vzrostlé zeleně členící svah v horizontálním směru, tak, aby byla v maximální míře zachována krajinná mozaika a zmírněny vlivy na klima. Omezit průjezd do horní části lokality např. pomocí dopravních omezení (značení průjezd zakázán v místě průchodu severní větve ÚSES), tak aby se severojižní komunikace nestala zkratkou pro obyvatele stávajících částí sídliště Kamechy.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-10	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou však je realizace dopravní obsluhy lokality napojením na severovýchodní obchvat Žebětína.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Zn-11 KAMECHY
Zn-11	**Lokalita řeší dostavbu obytného souboru Kamechy při doplnění smíšenosti v území - doplňuje plochu komerční vybavenosti a lehké výroby jako zdroje pracovních míst a také plochy sportu pro zajištění rekreace v území. V lokalitě je dále vymezena nová smyčka tramvaje na ploše dopravy. Lokalita je řešena jako plochy bydlení, plocha lehké výroby, plochy městské zeleně, plocha dopravní infrastruktury, plocha komerční vybavenosti, plocha sportu a plocha veřejné obsluhy v území. V současnosti je již připravováno území pro bytovou zástavbu (severní část). Jižní část – plochy orné půdy (v současnosti náletová zeleň). Generuje 721 obyvatel a 170 pracovníků. Plocha 6,82 ha.**
Řešené území, městská část	Žebětín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II konceptu Zn-11 (B/v3, S/o1, V/d2, D/d2) - návrh Zn-11 "Kamechy" (B/v3, W/d2, S/o1, E/a3, B/v3) var II konceptu 23.60 ha - návrh 6,82 ha koncept 2441 obyvatel - návrh 740 obyvatel koncept 811 pracovníků - návrh 306 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita spíše navazuje na městskou část Bystrc (sídliště Kamechy). V městské části Bystrc v datu 1.1. 2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Lokalita doplňuje území o další bydlení a plochy občanské a sportovní vybavenosti.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: V současnosti v území intenzivně probíhá realizace výstavby sídliště Kamechy. Severní část území rozvojové lokality je v současnosti již zbaveno přirozeného krytu – probíhá příprava staveniště. V jižní části návrhových ploch pro sport a veřejnou vybavenost je území částečně zarostlé náletovou zelení. Vzhledem k stávajícímu stavu území (probíhající výstavba, zanedbané plochy) a jeho umístění se významné vlivy na mikroklima již nepředpokládají. V jižní části je navržena plocha městské zeleně. V rámci plochy je také navržena drobná plocha zeleně (součást okolí plánované tramvajové tratě).</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení mezního hlukového ukazatele. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB.
Dle SHM 2017 je celá plocha zatížena hlukem z dopravního provozu na ulicích Hostislavova a Kamechy, přičemž výraznější zatížení je parné při ulici Kamechy, kde se stávající hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 55- 60dB. Při ulici Hostislavova (v jejím bezprostředním okolí) jsou hodnoty hlukových ukazatelů nižší – Ldvn v pásmu 55-60 dB a Ln bez zatížení.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: V území se půda ZPF nachází pouze v jižní části – IV. a V. třída ochrany. Zbylé pozemky jsou již dle KN vedeny jako ostatní plocha. Půdní typ kambizemě modální. Kambizemě převážně na středních svazích se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Geologický podklad území tvoří v severní části lokality biotitický až amfibol biotitický granodiorit, střední části lokality pak písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment a v nejjižnější části spraše a sprašová hlína (www.geology.cz).</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetů z ZCHÚ a ÚSES či VKP. Jižní část (návrhová plocha sportu) přiléhá k vymezenému lokálnímu ÚSES (krajinná zeleň).</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 35 – Údolí Vrbovce pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna, 133 – Kamechy, 149 - Chvalovka hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – v jižní části částečně zasahuje do pohledově významné plochy. Na severu částečně pohledově významný svah.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF IV. a V. třída ochrany • Navržený lokální ÚSES V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. V lokalitě není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území ani VKP. Lokalita jižní částí (plocha sportu) přiléhá k lokálním ÚSES a návrhové ploše městské zeleně.
Oblast kumulací	Zástavba v sídlišti Kamechy podél ulice Vejrostova, zástavba v Žebětíně podél ulice Kohoutovická a Hostislavova.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobení s ostatními rozvojovými lokalitami v území (především Zn-8, Zn-10, Bc-4 a Bc-5) a s celkových rozvojem sídliště Kamechy a to především z hlediska navýšení dopravního a hlukového zatížení v území. Souvisí rovněž s rozvojovou lokalitou Zn-10, která územně rozšiřuje bystrcké sídliště Kamechy do údolí Vrboveckého potoka. Pozitivně spolupůsobí navrhovaný obchvat Žebětína z hlediska přerozdělení dopravních zátěží a odvedení dopravy zatěžující rezidenční území Žebětína, která je vyvolána soustředěním cílů vyvolané dopravy mimo tuto městskou část. V IS EIA lze dohledat následující související záměry: Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru HGN 1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017)obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řad vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016. Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je již realizován. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-8 a Zn-10, které spolu s lokalitou Zn-11 generují cca 2250 obyvatel a 1400 pracovníků, kteří by pravděpodobně z podstatné části využívali ulice Kohoutovické, resp. Hostislavova při průjezdu Žebětínem. Řešením této situace je jednak navrhované dopravní napojení lokality Zn-8 a vybudování, alespoň severovýchodní větve obchvatu Žebětína. V současnosti se už jedná především o dostavbu proluk směrem k okružní komunikaci Hostislavova resp. Vejrostova.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-11	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp/K	0	0

Komentář: V současnosti se už jedná především o dostavbu proluk směrem k okružní komunikaci Hostislavova resp. Vejrostova. V současnosti je lokalita využita pouze částečně - probíhá výstavba dalších bytových domů a jižně od ulice Kamechy je stávající areál restaurace. Zbytek lokality je travním porostem, resp. skrytým terénem. Lokalita využije nově navržené i stávající veřejné vybavenosti v lokalitě Bc-9. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Předpokládá se vznik přestupního uzlu při navrhované smyčce tramvaje. Plochy bydlení by měly být obsluhovány ze stávajících obslužných komunikací v území, nikoliv z ulice Hostislavovy.
Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. Navrženo vhodně z hlediska bariérovosti zástavby vůči hluku.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a dopravní vybavenosti a možností bydlení s místním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Pozitivní vliv z hlediska optimalizace vybavení území bezemisní hromadnou dopravou (tramvajová smyčka) se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší.

Negativní vlivy: Identifikovány negativní vlivy především z hlediska rozsahu lokality, záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů její expozice, rozlohy a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci.

Akceptovatelnost: Vzhledem k již započaté výstavbě akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-10	+2/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj bydlení a jeho vybavení občanskou, dopravní a sportovní infrastrukturou v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

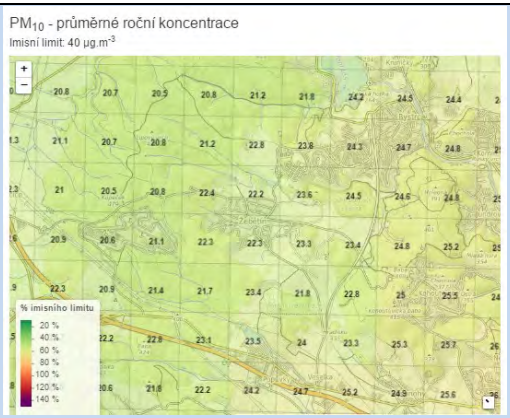
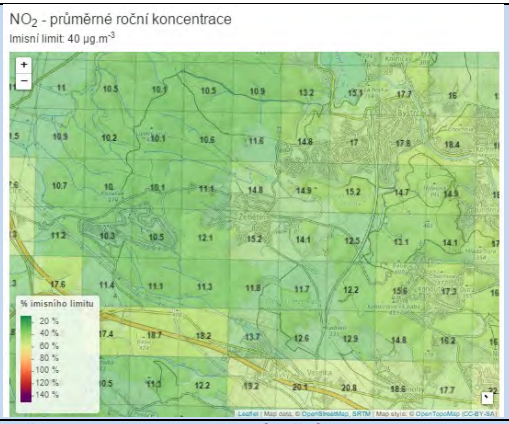
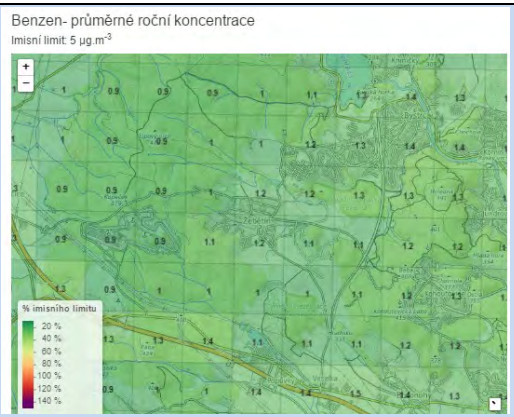
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

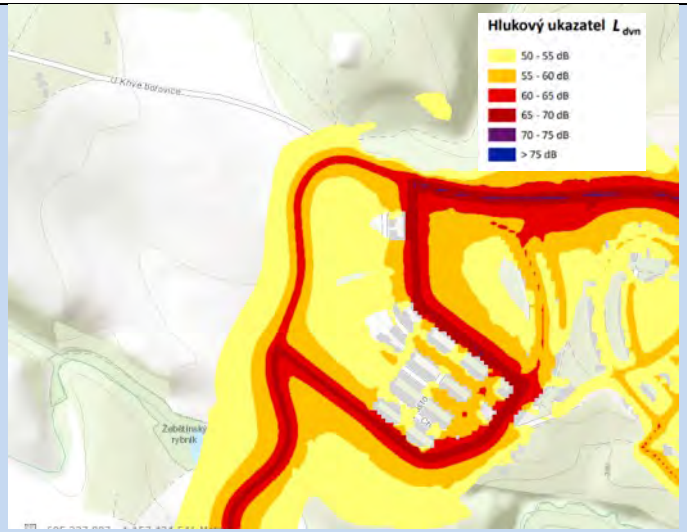
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	Zn-12 U KŘIVÉ BOROVICE
Zn-12	**Lokalita řeší vymezení plochy veřejné vybavenosti. Na západní straně města je dlouhodobý nedostatek kapacit veřejných pohřebišť a také nedostatek vhodných pozemků k jejich rozšíření, tato lokalita je dlouhodobě sledována pro tento účel. Je nutno chránit navazující lesní porost a umožnit prostup k zahrádkářské osadě západně od řešené lokality. V současnosti využívaná zemědělská půda. Generuje 0 obyvatel a 0 pracovníků. Plocha 7,02 ha.**
Řešené území, městská část	Žebětín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I Zn-12 (V/-/h), var III Zn-18 (V/-/h) - návrh Zn-12 "U Křivé Borovice" (V/-/h) var I konceptu 7,06 ha - návrh 7,02 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Žebětín žije přibližně 4692 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V sousední městské části Bystrc k datu 1.1. 2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Vzhledem k charakteru lokality a jejímu využití bez vlivu na obyvatelstvo.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Žebětín k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 15,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez vlivu na klima		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Žebětín nejvýrazněji zatíženy komunikace Dlážděná, Kohoutovická a Hostislavova a Ríšova a Křivánkovo náměstí. Nevyšší hodnoty hlukového ukazatel Ldvn jsou v bezprostřední blízkosti komunikace Kohoutovická mezi napojením na komunikaci Hostislavova a Ríšova. V těchto místech dosahuje hlukový ukazatel Ldvn hodnoty 70-75 dB. U hlukového ukazatele Ln pak dochází k překročení limitních hodnot. Na ostatních hlukově zatížených komunikacích se v jejich bezprostřední blízkosti pak hodnoty hlukového ukazatele Ldvn pohybují v rozmezích 65-70 dB a Ln v rozmezí 50-60 dB. Dle SHM 2017 je lokalita bez hlukové zátěže.		



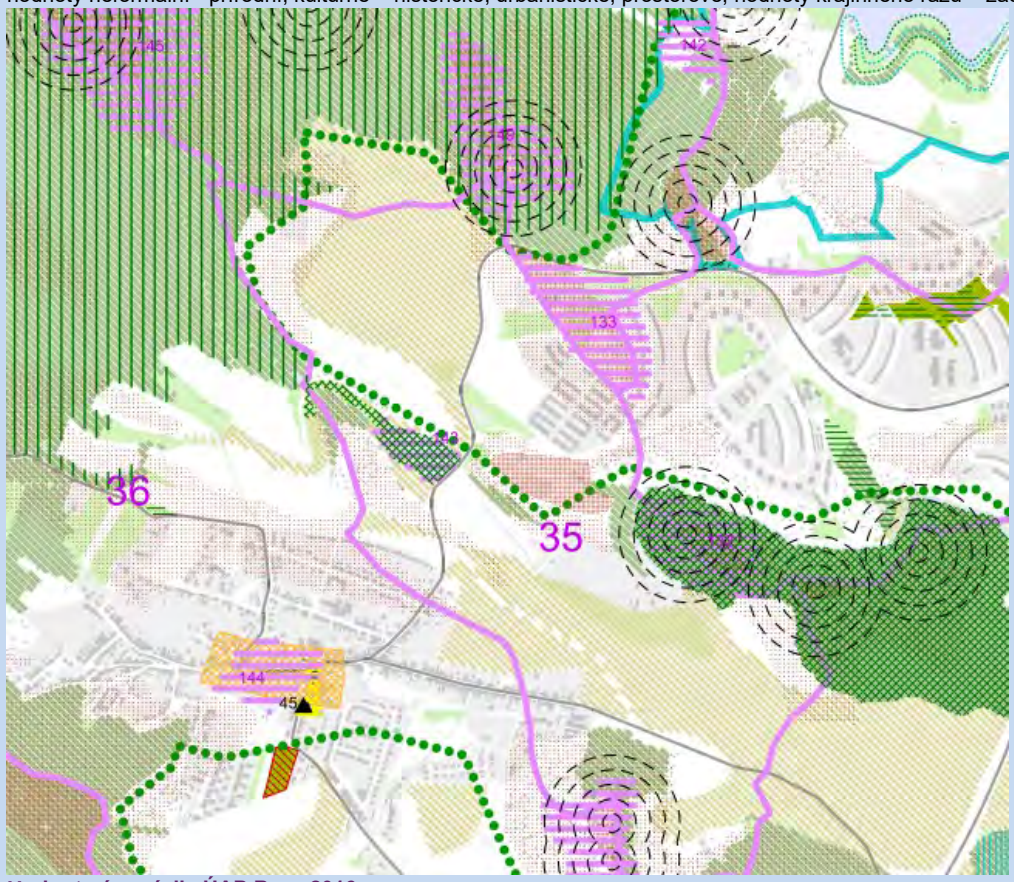
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Lokalita je situována na ZPF II. třídy ochrany. Půdy v území jsou hnědozemě modální. Jedná se o hnědozemě převážně na rovině nebo mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční. Geologický podklad území tvoří biotitické a dvojslídné granity a granodiority, místy deformované a metamorfované (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů z ZCHÚ a ÚSES Dotčení pásma 50 m od okraje lesa V těsném sousedství přírodního parku Podkomorské lesy VKP ze zákona **Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 38 – Údolí Kočičího žlebu pól krajinného rázu – krajinný: 133 – Kamechy, 149 – Chvalovka, 145 – U Huberta hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. třída ochrany • Pásmo 50 m od okraje lesa • Přírodní park Podkomorské lesy • VKP ze zákona V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. Lokalita je navržena v sousedství Přírodního parku Podkomorské lesy. V lokalitě není vymezena lokalita soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zn-12	+1/L/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Plocha pro veřejné pohřebiště vybavuje území veřejnou infrastrukturou v souvislosti s rostoucím počtem obyvatel a nedostatkem ploch pro pohřbívání v Brně. Bez podstatných vlivů na životní prostředí s výjimkou záboru ZPF.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF, vlivy na retenční schopnost území a mikroklimatické charakteristiky jsou vzhledem navrhovanému využití a předpokladu ozelenění areálu vzrostlými stromy marginální.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zn-12	0	0	0	+2/L/dp	0	0	0	0	0	0

Komentář: Rozvoj nadmístní občanské vybavenosti v podobě veřejného pohřebiště.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

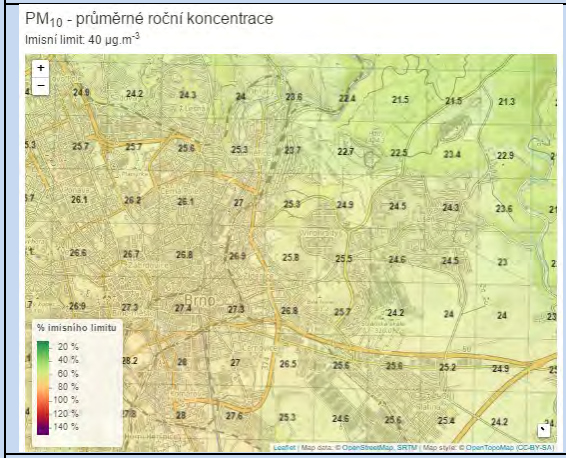
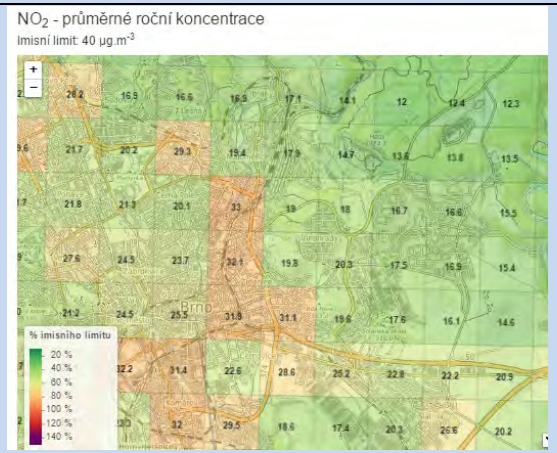
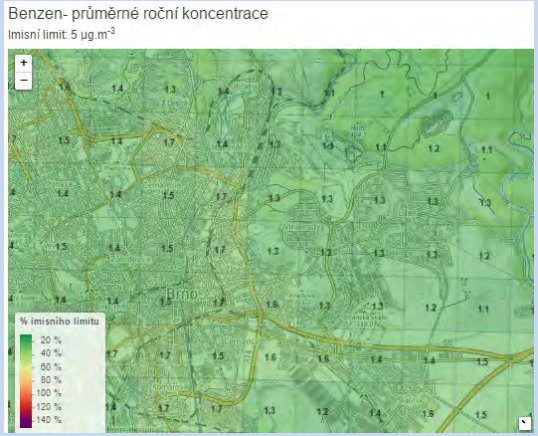
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

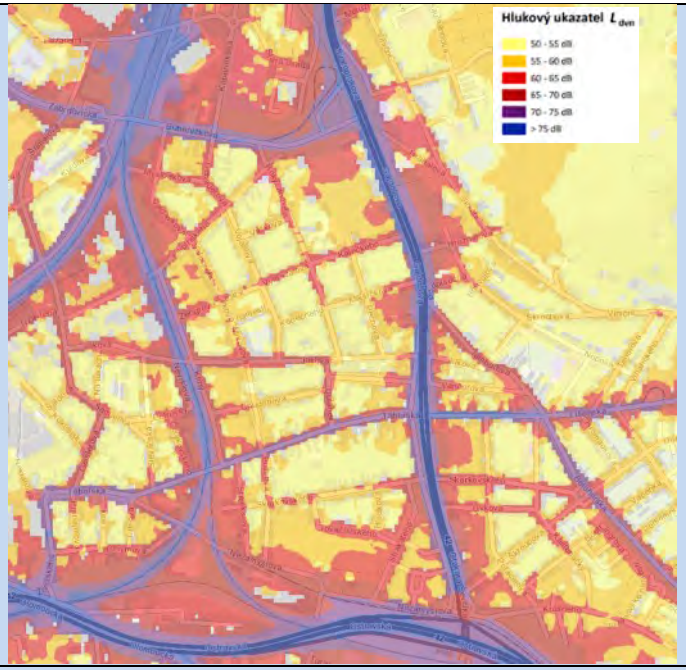
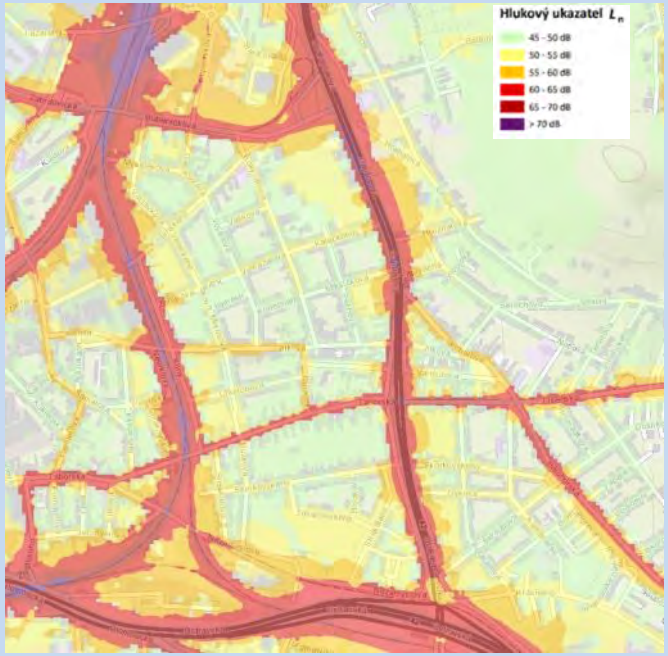
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

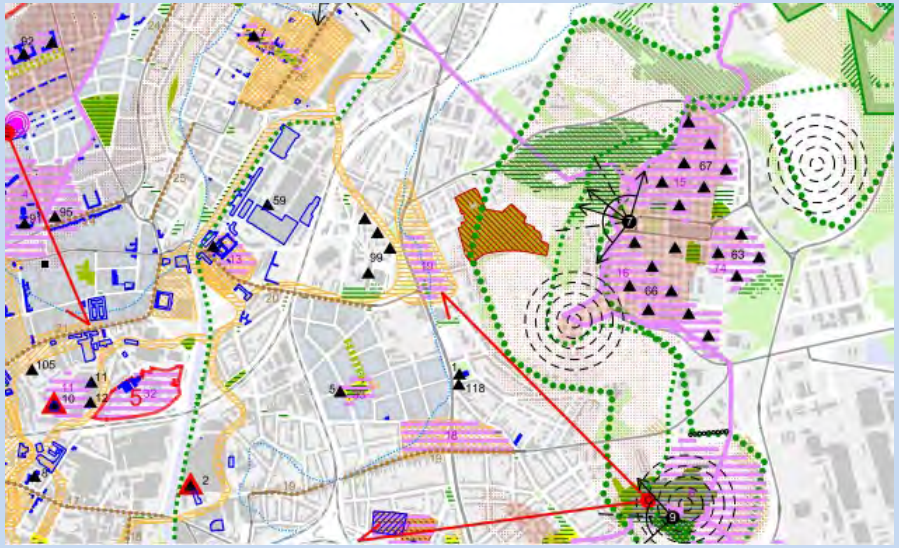
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.38. ŽIDENICE

Kód rozvojové lokality	**Zi-1 STARÁ OSADA** **Zi-3 GAJDOŠOVA** **Zi-4 JAMBOROVA**
Zi-1	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra. V současnosti se v lokalitě nachází konečná tramvajové trati s přestupním uzlem MHD a park. Lokalita primárně neruší stávající přestupní uzel, pouze předpokládá výstavbu nad přestupním uzlem, který se může nacházet v suterénu nových budov. Pokud zde vznikne zástavba smíšená obytná, může vzniknout z prostoru na Staré osadě lokální centrum. Jedná se o hlukově zatížené území a chráněné prostory by tak musely být umístěny ve vnitrobloku.** **Generuje cca 415 obyvatel a 344 pracovníků. Rozloha cca 1,32 ha.**
Zi-3	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s občanskou vybaveností podél významné dopravní komunikace. V lokalitě se nyní nachází stará nízkopodlažní zástavba s prolukami, zahradami a novou vícepodlažní zástavbou. Je navržena přestavba na funkci smíšenou - bydlení s občanskou vybaveností. Předpokládá se vytvoření náměstí Jamborova - Táborská zbouráním části starých domů mezi ulicemi Vančurova/Táborská. V lokalitě se ojediněle nacházejí pozemky ve vlastnictví města. Lokalita vymezuje plochy smíšení obytné podél významné dopravní komunikace, která způsobuje velmi vysokou hlukovou zátěž v území. Po výstavbě VMO východní části (tunel pod Vinohrady a propojení na Černovickou terasu) se očekává zklidnění dopravy a vytvoření městské třídy. Plochy smíšené obytné mohou v území fungovat jako bariérová zástavba a částečně tak chránit okolní obytné lokality.** **Generuje cca 1718 obyvatel a 1426 pracovníků. Rozloha cca 7,38 ha.** **Souvisí drobná smíšená plocha na místě stávajícího autobazaru a prodejny Giga computer při ulici Otakara Ševčíka – mimo hlukovou zátěž bez podstatných střetů s limity využití území.**
Zi-4	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a občanskou vybavenost u křižovatky s navrhovaným veřejným prostorem Jamborova - Táborská - Líšeňská. Nyní se zde nachází nízkopodlažní objekty k bydlení.** **Generuje cca 30 obyvatel a 35 pracovníků. Rozloha cca 0,57 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Zi/31 Tramvaj Stará Osada - Juliánov**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Zi-1** Lokalita nebyla obsažena ve variantě II konceptu, ve var I součást Z-3 (C/k3) - návrh Zi-1 "Stará Osada" (C/k3) rozloha 1,32 ha návrh 415 obyvatel návrh 344 pracovníků
	Zi-3 var II konceptu Zi-3 (C/k3) - návrh Zi-3 "Gajdošova" (C/k3) var II konceptu 7,2 ha - návrh 7,38 ha koncept 1461 obyvatel - návrh 1718 obyvatel koncept 945 pracovníků - návrh 1426 pracovníků
	Zi-4 var II konceptu Zi-4 (C/r2) - návrh Zi-4 "Jamborova" (C/r2) var II konceptu 0,57 ha - návrh 0,57 ha koncept 40 obyvatel - návrh 30 obyvatel konceptu 26 pracovníků - návrh 35 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Realizace centra městské části nad přestupním uzlem MHD s sebou nese riziko umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území.

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"><u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"><u>Klima</u>: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území, ostrůvkovitě zahrady rodinných domů a zeleň, z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"><u>Hluk</u>: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Gajdošova, Bubeníčkova, Otakara Ševčíka, Táborská a Líšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Výstavbu v navazujících řízeních je třeba koncipovat tak, aby podél ulic Gajdošova, Bubeníčkova a Otakara Ševčíka vznikla zástavba, která bude funkční bariérou z hlediska hluku, a která umožní realizaci bydlení ve vnitroblocích a navazujících plochách.
Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty. Převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Součástí ZPF je několik rozptýlených pozemků v zahradách stávajících rodinných domů. Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany (Zi-4, Zi-3).</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území, do které se vlévá Svitavská strouha, která zasahuje do lokality Zi-1, jedná se o zatrubněnou vodoteč. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a převážně neleží v záplavovém území. Záplavové území řeky Svitavy zasahuje okrajově do lokality Zi-3, jedná se o stávající zastavěné území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: 18 Historické jádro Židenic, 19 Stará Osada hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, věžový dům - Podpísečná v Židenicích, stromořadí Vančurova, významná městská třída Táborská, deskový dům - Stará osada v Židenicích.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Gajdošova, Bubeníčkova, Otakara Ševčíka, Táborská a Líšeňská • významné hodnoty krajinného rázu – historické jádro Židenic, Stará Osada • ochranné pásmo městské památkové rezervace • bezpečnostní pásmo VTL • ochranné pásmo železnice • záplavové území (Zi-3) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Gajdošova, Bubeníčkova a Líšeňská.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: ● JHM 1052 „Polyfunkční dům Gajdošova, Brno – Židenice- proces EIA ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení, ze dne 20.3.2013, č.j. JMK 19526/2013 – záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí a nebude dál posuzován dle zákona. Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního domu o zastavěné ploše 1025 m^2 s důrazem na bydlení, které je převážně situováno v jihozápadní části odcloněné od frekventované silnice Gajdošova. Záměr je situován v ploše Zi-3. Záměr dosud nebyl realizován. S navrhovaným využitím je v souladu. Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území. Spolupůsobit na zlepšení kvality bydlení a zprostředkovaně snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší bude především realizace dopravního systému s dopadem do celé městské části a především ulice Gajdošova po zprovoznění VMO a realizaci tramvaje do Juliánova.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0

Komentář:

Zi-1: Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s cílem vytvoření lokálního centra nad stávajícím přestupním uzlem MHD. Jedná se o hlukově zatížené území a chráněné prostory by tak musely být umístěny ve vnitrobloku.

Zi-3: V území je stále patrná struktura historické zástavby, která byla výstavbou ulice Gajdošova narušena, a dodnes nedošlo k uzavření jednotlivých bloků. Jádro čtvrti Juliánov okolo ulic Táborská, Jamborova a Vančurova je navrženo k přestavbě na plochy smíšené obytné s vyšší zástavbou, protože se dnes jedná o lokalitu s drobnou domkářskou zástavbou. Objekty v tomto bloku by měly být při ulici Gajdošova vyšší, dosahovat prostorového regulativu výškové úrovně "3", naopak podél ulice Jamborova se očekává nižší zástavba o hodnotě "2" výškové úrovně prostorového regulativu. V ulici Táborská je uvažováno o rozšíření komunikace severním směrem, což je možné i zásahem do plochy smíšené obytné.

Zi-4: Rozvojová lokalita se nachází v centru Juliánova v k.ú. Židenice. Je navržena přestavba nízkých rodinných domů na funkci smíšenou bydlení s občanskou vybaveností, u křižovatky s navrhovaným náměstím Jamborova - Líšeňská – Táborská s cílem zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova – Líšeňská, zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Táborská. Okolí rozvojové lokality, též označované jako "Dělnický dům" je významným přestupním uzlem, kde by mělo vzniknout nové náměstíčko, které by rozvojová lokalita vhodně doplnila.

Jedná se o vzájemně územně související plochy smíšené obytné zástavby, které jsou navrženy převážně v hlukově zatíženém území při ulici Gajdošova resp. Líšeňská. V tomto území je žádoucí vznik ucelené zástavby, která by se zároveň stala funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z přilehlých ulic a souvisejícím vnitroblokům a navazující rezidenční zástavbě. Při správné realizaci plochy smíšené obytné umožňují vhodnou kombinaci bydlení, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti aniž by došlo k umístění nevhodných funkcí např. do hlukově zatíženého území. Předpoklad oživení centra Židenic.

Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s možným bariérovým efektem, lze konstatovat, že území lze využít tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hlukovými limity. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokalit je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.
Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané změny v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na městské smíšené jádrové plochy je pozitivním především z hlediska sjednocení funkčního využití území v zázemí centra města pro smíšené centrální funkce integrující služby, bydlení, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti.
Zi/31: Tramvaj Stará Osada – Juliánov - trať propojuje tramvajové trati na ulicí Bubeníčkova a Táborská, a to ulicí Gajdošova poté, co její dopravní význam poklesne po vybudování východního segmentu VMO. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, služeb a komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury. Zároveň dojde ke zklidnění území a zlepšení jeho dopravní obsluhy v důsledku realizace VMO a tramvajové trati Zi/31 a zprostředkovaně pozitivním vlivům na hlukovou zátěž obyvatel, bezpečnost a zlepšení kvality ovzduší.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dílčích záborů ZPF.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-1	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-2	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/K	0	+1/L/dp	0	0
Zi-3	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi/31	0	0	0	0	+1/L/dp	+1/L/dp	+1/L/dp/S	0	0	0

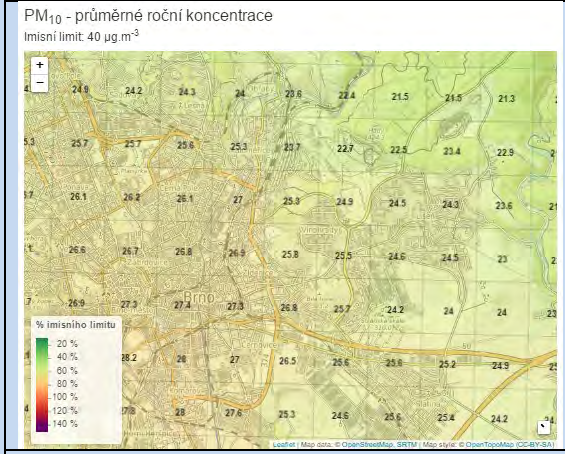
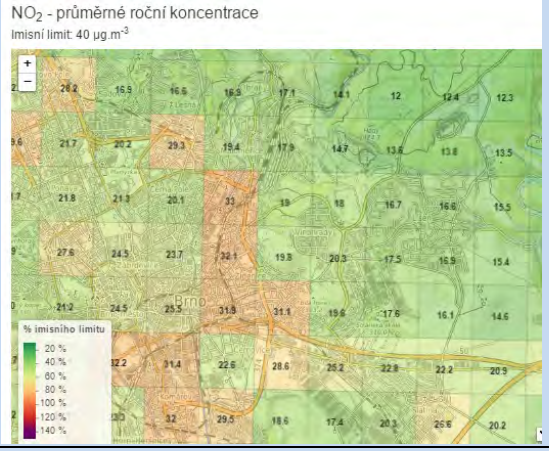
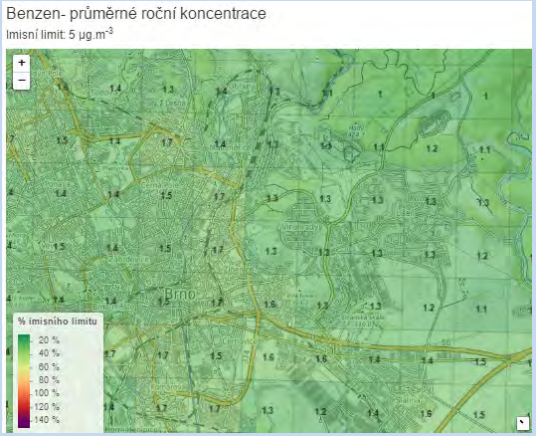
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

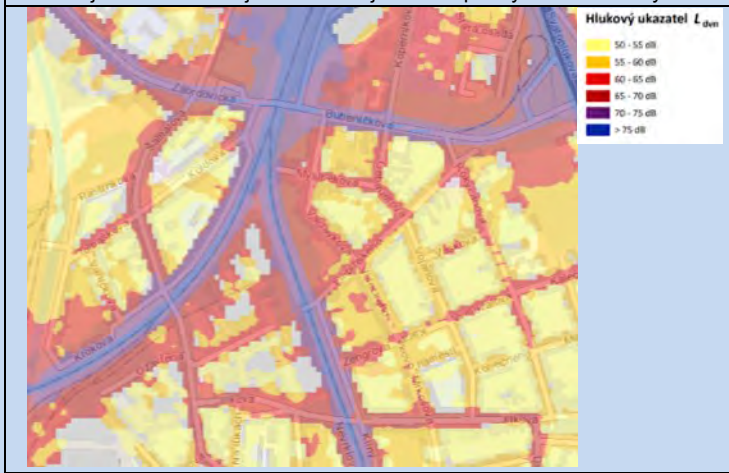
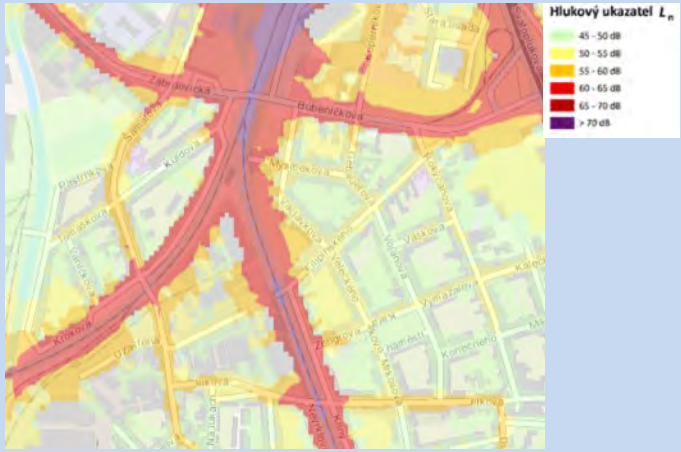
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

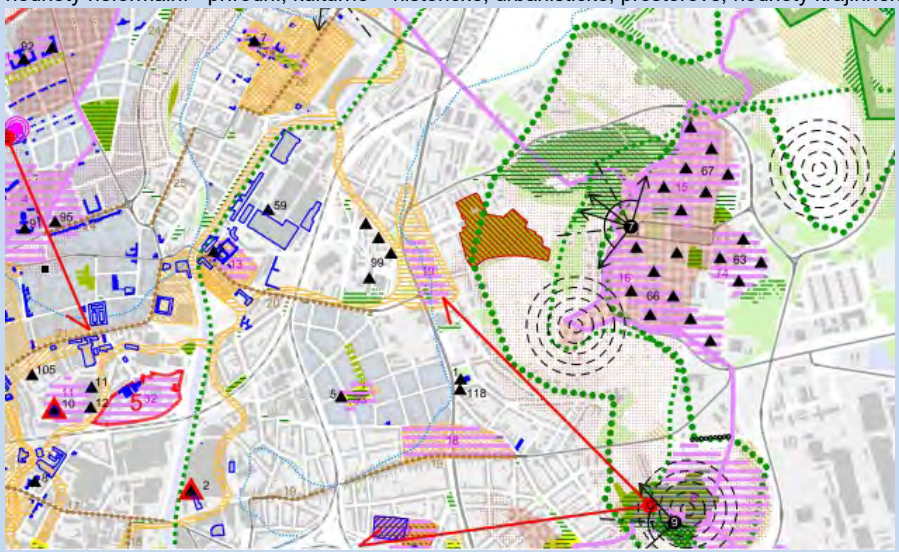
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Zi-2 ŠÁMALOVA**		
Zi-2	**Lokalita rozvíjí lehkou výrobu, která bude mít charakter nerušící výroby. Rozvojová lokalita je situována na místě stávajícího areálu v plochách těžké výroby mezi železničními tratěmi. V současnosti je lokalita využívána pro lehkou výrobu a služby. Jsou navrženy plochy pro nerušící výrobu s doplněním veřejného prostranství v trase rušené železniční tratě. Ulice Uzavřená je navržena k přestavbě tak, aby jejím napojením na ulici Filipínského vznikl samostatný blok zástavby, doplňující uliční strukturu v lokalitě. Generuje cca 0 obyvatel a 490 pracovníků. Rozloha cca 1,32 ha.**		
Řešené území, městská část	Židenice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Zi-2** var II konceptu Zi-2 (E/a3) - návrh Zi-2 "Šámalova" (E/a3) var II konceptu 5,06 ha - návrh 7,98 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 344 pracovníků - návrh 490 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Z hlediska obyvatel bez podstatných vlivů – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji nezmění.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.		

	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Šámalova, Bubeníčkova, Zábrdovická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území a nepřítomnosti rezidenční zástavby ve funkčně souvisejícím okolí se nejedná o limitující faktor pro vymezení lokality.
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek v centrální části lokality s p.č. 1103, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. V systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) je v areálu Alstom Power (jižní cíp rozvojové lokality) evidována stará ekologická zátěž pod názvem Brno Židenice - Alstom Power, s.r.o. – souhrn a pod číslem 11115004. Na lokalitě probíhá monitoring podzemních vod 2x ročně, výsledky jsou zasílány na Magistrát města Brna a na ČIŽP. V areálu není kontaminována podzemní voda, NEL i ClU jsou < B. Ve dvou okrajových vrtech (PV 208 a KHV 1) jsou však mimořádně vysoké obsahy ClU (TCE až 5 400 mikrogramů/l). To je způsobeno přítokem kontaminovaných vod ze sousedního východního areálu (pravděpodobně firma ATEH, v menší míře možná i firma MEZ – dnes EM Brno s.r.o.). Existuje zde reálné nebezpečí rozšiřování se kontaminace po areálu, ve směru proudění podzemních vod k řece Svratce. Z výše uvedeného lze usuzovat, že lokalita Zi-2 se nachází mimo oblast kontaminace. **Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**
	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území, do které se vlévá Svitavská strouha, která protéká severně od lokality Zi-2. Jedná se o zatrubněnou vodoteč. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita leží v záplavovém území Q100 vodního toku Svitava, jedná se o stávající zastavěné území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: v pohledově spojitém území žádný, nejbližší 13 Zábrdovický klášter hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa ostatní, významná městská třída Zábrdovická.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž železniční tratě • ochranné pásmo městské památkové rezervace • ochranné pásmo železnice • záplavové území • stará ekologická zátěž (těžiště v areálu Alstom Power mimo řešenou lokalitu) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP, ani území soustavy Natura 2000. Nachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu využití bez zjištěných kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území a zlepšení jeho prostupnosti.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		8. **hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/1/B/dp	0	0	+2/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v jižní části MČ Židenice. Dnes je ze severní, východní i západní strany obklopena železničním tělesem a z jižní strany navazuje na výrobní areály. Lokalita je zatížena ochrannými pásmy železnice a hlukově zatížena. Z těchto důvodů je nejlepší variantou zachování výroby v rozvojové lokalitě a přestavbě areálů. Na přestavbu areálů bude vázána výstavba nové stopy ulice Uzavřená, která po zrušení železničního tělesa umožní kvalitní dopravní napojení přes řeku Svitavu směrem na k.ú. Trnitá a Zábrdovice. Po zrušení železničního tělesa bude možné na jeho místě vytvořit kvalitní veřejné prostranství, které vhodně propojí více městských částí.
Celkově lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace koncepce v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy lehké výroby je pozitivním především z hlediska vymístění ploch těžké výroby z vnitřního města a sjednocení funkčního využití území pro plochy generující pracovní příležitosti. Vzhledem k izolovanosti území železničními koridory a stávajícím zátěžím je využití pro lehkou výrobu vhodně navrženo.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území a prostupnosti území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dílčích záborů ZPF. Nahrazení ploch těžké výroby může přispět ke snížení emisí znečišťujících látek, vzhledem ke stávajícímu stavu využití území však již pravděpodobně nedojde k významnějšímu posunu, v závislosti na umisťovaných záměrech může potenciálně dojít k navýšení dopravní obsluhy areálu.

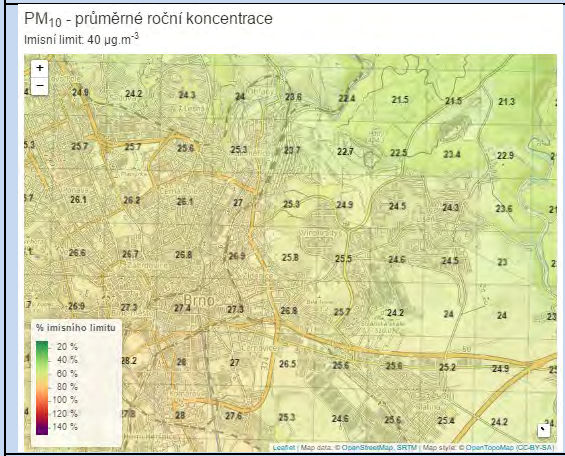
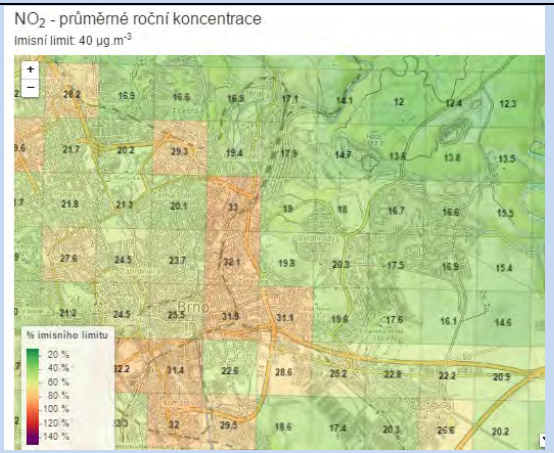
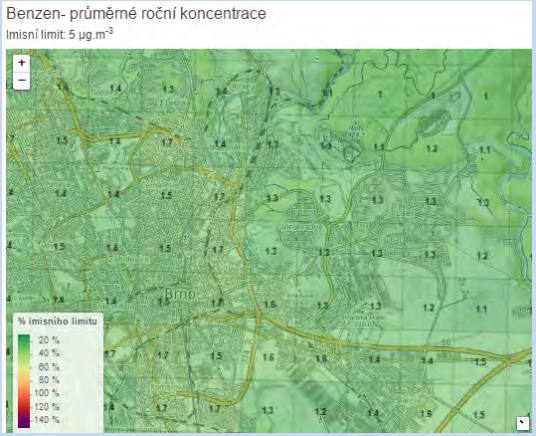
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek

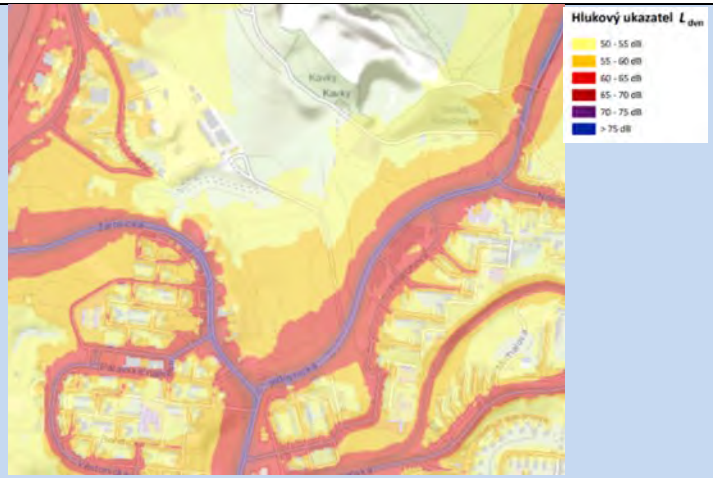
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-2	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp/K	+2/L/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj ploch nerušící výroby namísto ploch těžké výroby. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí ve vnitřním městě, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Zi-5 ODKALIŠTĚ HÁDY SEVER** **Zi-15 ODKALIŠTĚ HÁDY ZÁPAD** **Zi-16 ODKALIŠTĚ HÁDY VÝCHOD**
Zi-5	**Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a rozšiřuje navrhovaný sportovně-rekreační areál. Plocha navazuje na záměr sportovně-rekreačního areálu v území odkaliště a doplňuje jej vytvořením podmínek pro vybudování sjezdovky. Plocha je díky ochranným a bezpečnostním pásmům technické infrastruktury nezastavitelná, svažitost terénu je vysoká, proto záměr vybudování sjezdovky je vhodný v koordinaci s výstavbou sportovně-rekreačního areálu. V současnosti se zde nachází neudržované plochy zeleně.** **Generuje cca 0 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 3,46 ha.**
Zi-15	**Lokalita rozvíjí sportovní vybavenost a prostupnost území. V lokalitě se nachází neudržované plochy zeleně na bývalém odkališti.** **Generuje cca 0 obyvatel a 12 pracovníků. Rozloha cca 2,37 ha.**
Zi-16	**Lokalita rozvíjí sport a komerční vybavenost. V lokalitě se nachází volné plochy neudržované zeleně a nepřístupné území bývalého odkaliště.Při využití území je nutné respektovat VKP Pod Hády.** **Generuje cca 175 obyvatel a 1231 pracovníků. Rozloha cca 8,67 ha.**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Zi-5** var II, III konceptu Zi-20 (S/o1) - návrh Zi-5 "Odkaliště Hády sever" (S/o1) koncept var II 3,45 ha - návrh 3,46 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 9 pracovníků - návrh 9 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009
	Zi-15 v žádné variantě konceptu nebyla - návrh Zi-15 "Odkaliště Hády západ" (S/o2) rozloha 2,37 ha návrh 0 obyvatel návrh 12 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009
	Zi-16 var II, III konceptu Zi-16 (S/a2) - návrh Zi-16 "Odkaliště Hády východ" (S/a2, W/v3) var II konceptu 4,20 ha - návrh 8,67 ha koncept 0 obyvatel - návrh 175 obyvatel koncept 63 pracovníků - návrh 1231 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009

Stávající stav	<u>Obyvatelstvo</u>: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Z hlediska obyvatel bez podstatných vlivů – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji nezmění.
	<u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	<u>Klima</u>: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti z části zastavěné území, převážně volná neudržovaná zeleň. Předpoklad realizace sportovních areálů a jejich zázemí s převahou zeleně. Z tohoto hlediska se využití území vymezením ploch sportu příliš nezmění..
	<u>Hluk</u>: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území a nepřítomnosti rezidenční zástavby ve funkčně souvisejícím okolí se nejedná o limitující faktor pro vymezení lokality.

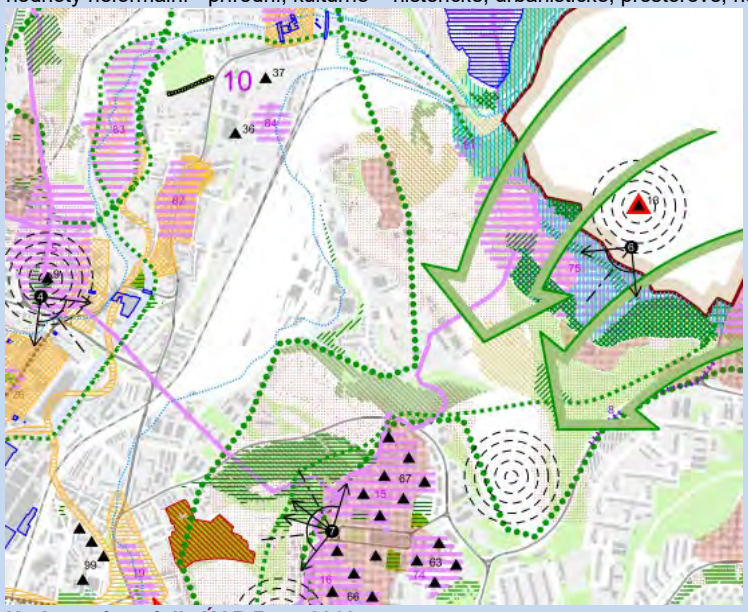
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na úpatí lomu Hády. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o nezastavěné území. ZPF pokrývá značnou část lokality Zi-5 a zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany – lokalita Zi-5.. V lokalitách Zi-15 a Zi-16 se půdy ZPF nevyskytují.
V systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) je v tomto prostoru evidována stará ekologická zátěž pod názvem Odkaliště Hády a pod číslem 1000007. Plocha je omezena na západě ulicí Žarošickou, na jihu objektem elektrorozvodny, na východě ulicí Jedovnickou a na severu lesními porosty pod lomem Hády a údolím ve směru k ulicím Jarní a Zimní v městské části Maloměřice. Územím prochází komunikace Pod Hády od Jedovnické ulice k průmyslovému areálu Hády, která tvoří východní okraj vlastní plochy odkaliště. Kontaminace je potvrzena, nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívaní krajiny. Na odkališti Hády byly v letech 1967 - 1997 ukládány popílky z provozů společnosti Teplárny Brno, a.s., a dále vápenné a vápenoželezité kaly z chemických úpraven vod. V současné době je plocha odkaliště rekultivována a slouží jako vodní dílo k zachycování povodňových vod z příslušného povodí. V prostoru odkaliště Hády byla ověřena kontaminace uložených popílků As, a to ve všech provedených mělkých sondách a ve všech vzorkovaných hloubkových úrovních. Potenciální kontaminace popílků ropnými látkami nebyla potvrzena. Dále nebylo zjištěno znečištění nesaturované zóny žádným ze sledovaných kontaminantů v prostoru mimo vlastní plochu odkaliště. Průzkumnými pracemi nebyla zjištěna významná kontaminace podzemní a povrchové vody v zájmovém území, jejíž původ je možné spojovat s plochou odkaliště Hády. V prostoru pod hrází odkaliště byly zjištěny obsahy síranů a chloridů, které jsou zřejmě způsobeny výluhem popílků srážkovými vodami. Koncentrace As a Be v podzemní vodě však neukazují na možný transport těchto kovů z odkaliště do saturované zóny.
Dle Geoportálu města Brna se celá oblast nachází v rizikové oblasti neogenních vod – v místě chybí nadložní isolátor neogenních jílů.

Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna (www.gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Oblast slouží jako retenční prostor pro zachytávání povodňových vod z výše ležícího povodí.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Na východ v těsné blízkosti lokality Zi-5 je evidován registrovaný VKP Pod Hády, Daný VKP je chráněn z důvodu výskytu společenstev s vzácným dubem pýřitým, koniklecem velkokvětým, kozincem vičencovým a růží bedrníkolistou. Jsou zde charakteristická travinobylinným porostem s významnými rostlinnými druhy kozincem vičencovým, mateřídouškou panonskou, kostřavami, mochnou jarní, koniklecem velkokvětým. V keřovém patře kromě ostatních druhů najdeme i růži bedrníkolistou. Roztroušeně se zde vyskytuje vzácný druh dubu - dub pýřitý (Quercus pubescens). Z živočišných druhů je významný výskyt teplomilného hmyzu, ještěrky obecné a předpokládaný je i výskyt užovky hladké. Registrovaný VKP Pod Hády přiléhá svým výběžkem na jihu k severní části ploch komerční vybavenosti lokality Zi-16. V severovýchodní části lokality Zi-5 (při její hranici) je v návrhu vymezen lokální biokoridor (ÚSES), který propojuje stávající registrovaný VKP se zelení, která se nachází severozápadně od lokality Zi-5. Tato zeleň je zároveň navržena jako lokální biocentrum. **Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy, 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah, vyhlídka Hády, zelený klín.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Jedovnická a Žařošická • ochranné pásmo VVN • bezpečností pásmo VTL • kontaminace území – skládky navážky • riziková oblast kontaminace neogenních vod • VKP Pod Hády (Zi-5, Zi-16) • Lokální ÚSES (Zi-5) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. V těsné blízkosti je vymezen VKP Pod Hády.
Oblast kumulací	Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu i uvažovanému využití bez zjištěných kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-5	0	+1/R/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-15	0	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-16	0	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp

Komentář:
Zi-5: Rozvojová lokalita se nachází severně od bývalého odkaliště Hády, na kterém se plánuje vybudovat sportovně-rekreační areál. Plocha vhodně navazuje na záměr sportovně-rekreačního areálu a doplňuje jej vytvořením podmínek pro vybudování sjezdovky. Plocha je díky ochranným a bezpečnostním pásmům technické infrastruktury nezastavitelná, svažitost terénu je vysoká, proto záměr vybudování sjezdovky je vhodný v koordinaci s výstavbou sportovně-rekreačního areálu.
Zi-15: Rozvojová lokalita se nachází na západní straně bývalého odkaliště Hády podél současné zástavby autoservisů a autobazarů v komerční vybavenosti u ulice Žarošická. Lokalita se váže na záměr vybudování sportovně-rekreačního areálu na odkališti. Jelikož odkaliště neumožňuje realizaci zástavby, je myšlenka sportovního areálu vhodným řešením.
Zi-16: Rozvojová lokalita se nachází na východní straně odkaliště Hády. Odkaliště Hády se plánuje přestavět na nadmístní sportovně-rekreační areál pro volnočasové aktivity. Jelikož odkaliště neumožňuje realizaci zástavby, je myšlenka sportovního areálu vhodným řešením. Východně navazuje plocha komerční vybavenosti určená pro realizaci doprovodné infrastruktury a komerční vybavenosti jako zázemí volnočasového areálu na odkališti Hády, plocha je situována v dosud nezastavěných pozemcích.
V případě respektování hodnot z hlediska krajinného rázu a VKP Pod Hády bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Vhodné využití území s ekologickými zátěžemi.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území a prostupnosti území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již člověkem přetvořeného území.

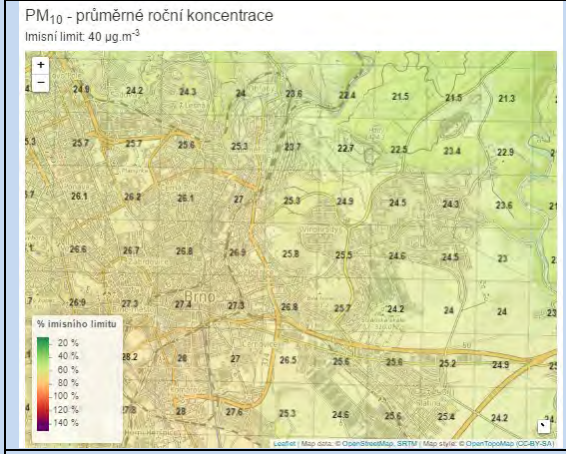
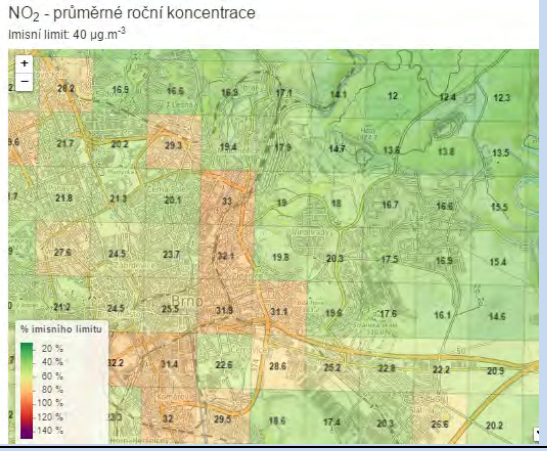
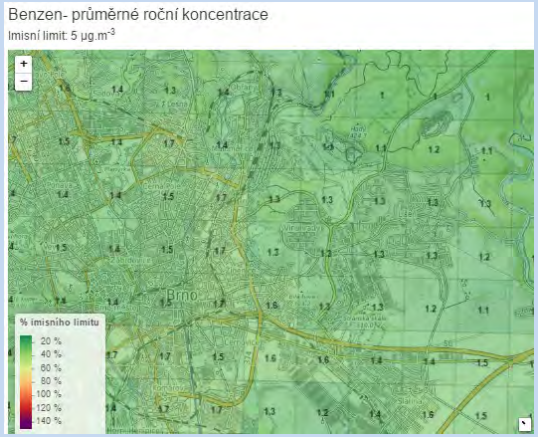
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dílčích záborů ZPF. Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy. Vzhledem k využití a situování nepředpokládáme významné ovlivnění navazujícího VKP Pod Hády – v této souvislosti je v návrhu vhodně vymezen biokoridor. Při umisťování staveb v území je třeba dbát na maximální zachování hodnot krajinného rázu, kterou je v tomto případě především volný charakter lokality s převahou zeleně.

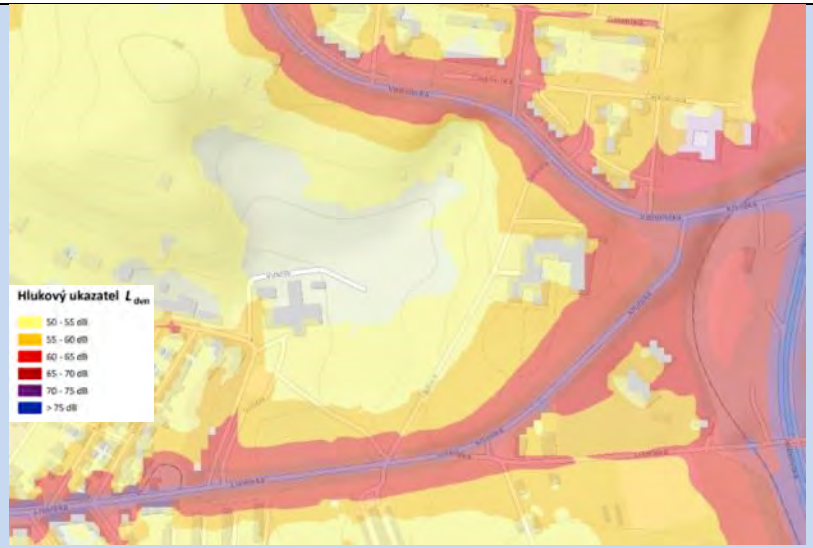
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování staveb v území je třeba dbát na maximální zachování hodnot krajinného rázu, kterou je v tomto případě především volný charakter lokality s převahou zeleně.

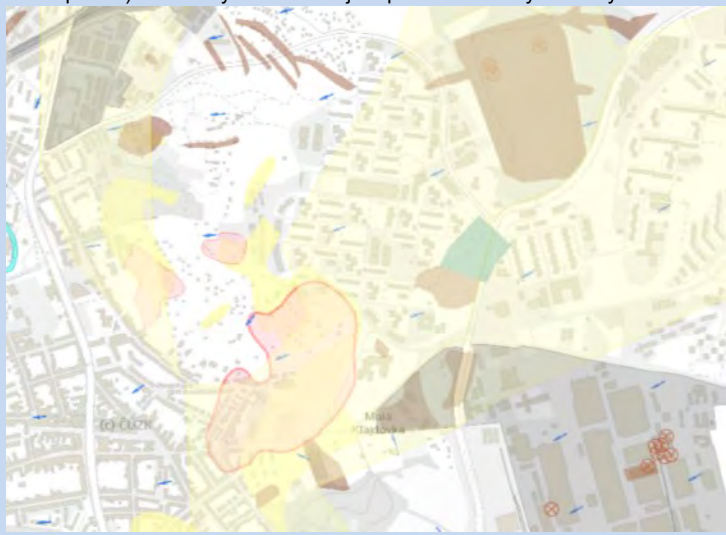
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-5	0	+1/R/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/R/dp	0
Zi-15	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
Zi-16	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro rozvoj ploch sportu na místě bývalého odkaliště. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje z hlediska kvality života obyvatel s nadmístním významem.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Zi-6 MALÁ KLAJDOVKA** **Zi-7 ŠEDOVA**
Zi-6	**Lokalita rozvíjí bydlení a veřejnou vybavenost. na místě zahrádek a neudržovaných zemědělských ploch při ulici Líšeňská s doplňující plochou sportu a dopravy pro realizaci hromadného parkování.** **Generuje cca 515 obyvatel a 389 pracovníků. Rozloha cca 9,43 ha.**
Zi-7	**Lokalita rozvíjí bydlení ve formě čistého i smíšeného, rozvoj zdravotnického zařízení, zajištění dostatečných parkovacích kapacit a dostavbu bloku podél ul. Viniční, realizace školky. Je zde vymezena plocha pro tramvajovou smyčku – zlepšení obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou. V současnosti částečně opuštěná zahrádkářská kolonie a volné neudržované plochy zeleně. V současnosti část lokality pořizována jako změna ÚPmB B5/15-CM, ve fázi po veřejném projednání.** **Generuje cca 1418 obyvatel a 377 pracovníků. Rozloha cca 6,55 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Zi/32 Prodloužení tramvaje k poliklinice Viniční**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti	**Zi-6** var II, III konceptu Zi-6 (B/d2, S/a2, V/a3) - návrh Zi-6 "Malá Klajdovka" (B/r2, V/a3) var II koncept 11,15 ha - návrh 9,43 ha konceptu 1319 obyvatel - návrh 515 obyvatel koncept 802 pracovníků - návrh 389 pracovníků

konceptu ÚPmB	**Zi-7** var I, II, III konceptu Zi-7 (C/d2, V/v4, S/a2) - návrh Zi-7 "Šedova" (C/r2, B/v4, V/v4, DS/v2) var II konceptu 3,48 ha - návrh 6,55 ha koncept 60 obyvatel - návrh 1418 obyvatel koncept 136 pracovníků - návrh 377 pracovníků Územní studie Vinohrady - Šedova, UAD studio s.r.o., 2017
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení ve vnitřním městě.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Generuje mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky z důvodů nahrazení zeleně na jižně orientovaném svahu zástavbou s doprovodnou zelení. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie, orná půda a zastavěné území.
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Viniční, Líšeňská, Věstonická, Křtinská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB (mimo úseku Líšeňské východně od křižovatky s Křtinskou). Území vymezené pro bydlení však není hlukově zatíženo a nabízí zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, jak stávajícího, tak navrhovaného.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svazích Židenického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty.
ZPF pokrývá některé části lokality Zi-6 a zahrnuje více rozptýlených pozemků různého druhu (ovocný sad, zahrada, oraná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a V. třídy ochrany.
ZPF pokrývá značnou část lokality Zi-7a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (pouze jeden pozemek s p.č. 7821/1 je definován jako trvalý travní porost). Pozemky se nacházej na půdách IV. třídy ochrany.

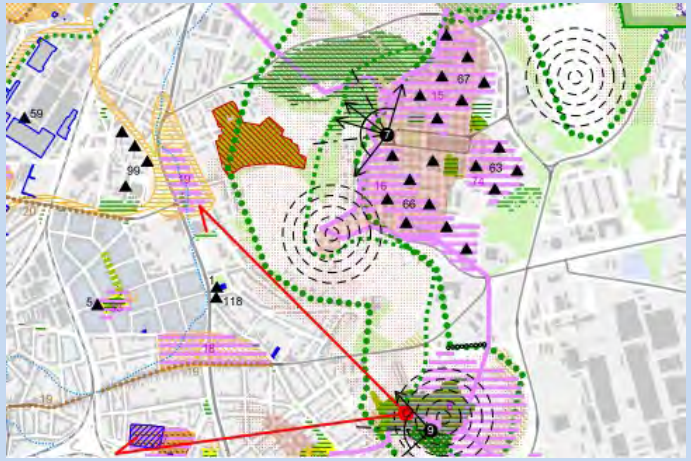


Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

V řešeném území je dle databáze Geofondu zobrazené prostřednictvím aplikace Mapa svahových nestabilit ČR (www.geology.cz) evidováno sesuvné území přírodního charakteru v kategorii dočasně uklidněné.
Základové poměry byly provedenými hydrogeologickými průzkumy v minulosti (Lamparter, 2015, Balun, D., 2009) vyhodnoceny jako složité z důvodů vysoké svažitosti terénu, která v souvislosti s výskytem střídajících se vrstev jílů a písků vytváří podmínky pro vznik smykových ploch především ve svrchních vrstvách do hloubky cca 10 m pod současným terénem. Hladina podzemní vody nebude zásadním způsobem ovlivňovat základové poměry, má však výrazný podíl na snížení tření v písčitých proplastech, a tím i na vznik svahových pohybů.

Hydrologické poměry: Vlastní plochy lokalit jsou suché, neprotéká jimi žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na nich, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX., dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. V rámci změny B5/15-CM byl lokální biokoridor (ÚSES) přeložen na jižní hranici lokality Zi-7. Lokální biokoridor lemuje řešené území z jižní strany. V ulici Líšeňská jižně od lokality Zi-6 se nachází významné stromořadí jírovců – památné stromy, které je třeba při zastavování lokality respektovat, včetně ochranného pásma jednotlivých stromů.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky, 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: 6 Bílá hora, 16 Sídliště Vinohrady hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, stromořadí na Malé Klajdovce, lokální biokoridor, lokální biocentrum Bílá hora, vyhlídka Bílá hora a Židenický kopec, sídliště Vinohrady, zelená linie na Židenickém kopci.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Líšeňská, Viniční • významné hodnoty krajinného rázu – Židenický kopec, Bílá hora • velmi složité základové poměry – sesuvné území • nejvýznamnější zeleň města Brna • významné stromořadí na Malé Klajdovce – památné stromy V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Viniční, Líšeňská, Jedovnická a Věstonická.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: • JHM1399 „Obytný soubor Šedova, Brno-Vinohrady, k. ú. Židenice“ – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení, záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí. Jedná se o z části totožný záměr, jako již zmíněná územní studie z roku 2017 (Územní studie Vinohrady – Šedova). Záměr se od doby zpracování obou dokumentů změnil především z hlediska rozšíření o další investiční akce v podobě bazénu Brno – východ a parkovacího domu. Dále došlo k úpravě projektu bytového komplexu v podobě a rozmístění jednotlivých objektů a jeho doplnění o realizaci mateřské školy. Nejedná se tedy o kumulaci, ale překryv. V současnosti se připravuje nové oznámení záměru zahrnující již i výše zmíněné úpravy. Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem polikliniky Viniční. V této souvislosti je koncepce vymezení ploch řešena tak, aby respektovala stávající stav v území a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-6	+2/L/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-7	+2/L/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp
Zi/32	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář:

Zi-6: Rozvojová lokalita těsně navazuje na zastavěné území podél ulice Líšeňská. V západní části je navržena dostavba bytových domů, které vhodně doplní stávající strukturu. Dále je navržena přestavba stávajících již nevyhovujících garáží za nový objekt určený pro hromadné garáže, čímž bude zefektivněna a možnost parkování. Ve východní části jižně od ulice Líšeňská je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která vhodně doplní stávající rodinné domy. Severně od ulice Líšeňská je navržena plocha pro veřejnou vybavenost. V současné době se na části plochy nachází Centrum dopravního výzkumu (CDV).

Zi-7: Západně podél ulice Šedova jsou vymezeny plochy pro bytovou výstavbu, která vhodně využije dnes téměř pusté a nevyužívané území a pomůže snížit deficit bytů na trhu. Pro rozvoj zdravotnického zařízení je navržena plocha veřejné vybavenosti, která také zajistí prostor k výstavbě plaveckého bazénu, který bude sloužit i místním obyvatelům, čímž zvýší možnosti využití volného času. S očekávanou intenzivní novou zástavbou je třeba počítat, s umístěním nového školského zařízení, protože v lokalitě může dojít k deficitu ve stávajících školských zařízeních. Plocha pro dopravu zajistí snížení deficitu parkovacích stání. Výškou nesmí překročit terénní vlnu parku Bzzzukot, naopak je žádoucí, aby výškou dorovnala tuto terénní vlnu a umožnila na své střeše rozšíření parku a zeleně. Dále je navřena dostavba bloku podél ulice Viniční smíšenou obytnou zástavbou, která zajistí dostatečný potenciál služeb pro nové bytové domy. Lokalita napojená na stávající SCZT - tepelný napáječ pro Polikliniku Viniční.

Zi/32: Prodloužení tramvaje k poliklinice Juliánov - krátké prodloužení tratě zkracuje docházkovou vzdálenosti k poliklinice Viniční a do Rozvojové lokality Zi-7.

Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané koncepce v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná z části o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, smíšené plocha, plochy sportu a občanské vybavenosti a bydlení je pozitivním především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení ve vnitřním městě a efektivnímu využití již urbanizovaných ploch. Zároveň dojde k realizaci prodloužení tramvaje s pozitivním vlivem na dopravní dostupnost nejen ploch bydlení, ale především občanské vybavenosti.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, služeb a rekreační vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury. Zlepšení dopravní dostupnosti.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou sesuvného území a dílčích záborů ZPF. Při umisťování staveb do území lokality Zi-7 je třeba citlivě volit hmotové a architektonické pojetí objektů a výškovou úroveň zástavby tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících hodnot krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Plocha Zi-7 je akceptovatelná za podmínky realizace opatření pro zamezení rizik z hlediska geologických poměrů v území a opatření proti negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Realizovat a kontinuálně sledovat monitoring svahových pohybů a opatření pro zamezení negativního

zvodnění podložních struktur prostřednictvím vhodně navrženého systému hospodaření s dešťovou vodou a opatření pro zamezení negativního vlivu na krajinný ráz. Vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů z hlediska jejich hmotového pojetí a rozmístění v rámci plochy a realizace systému krajinné zeleně, zachování zelených horizontů a sadových úpravy pro zapojení zástavby do krajiny.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-6	+2/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-7	+2/B/dp/K	+1/R/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0
Zi/32	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a smíšených funkcí ve vnitřním městě. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

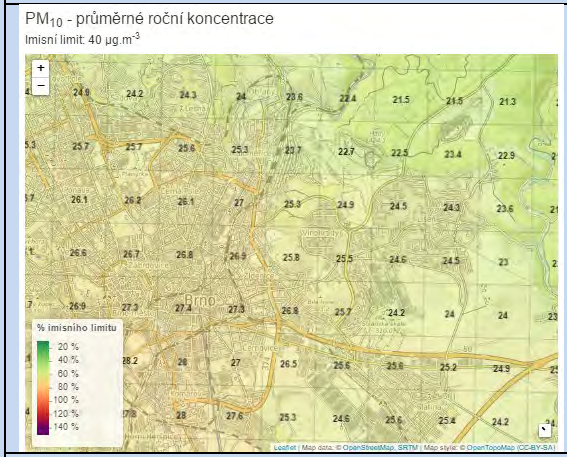
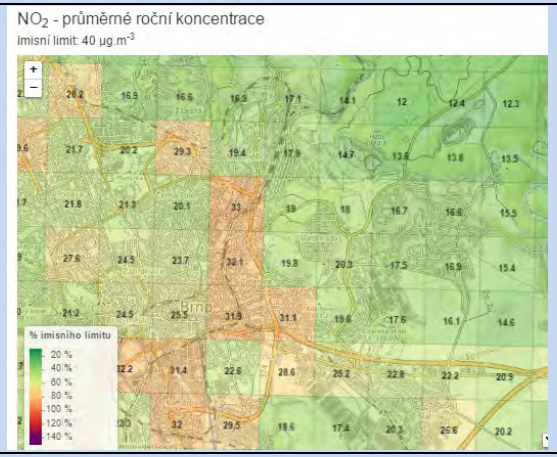
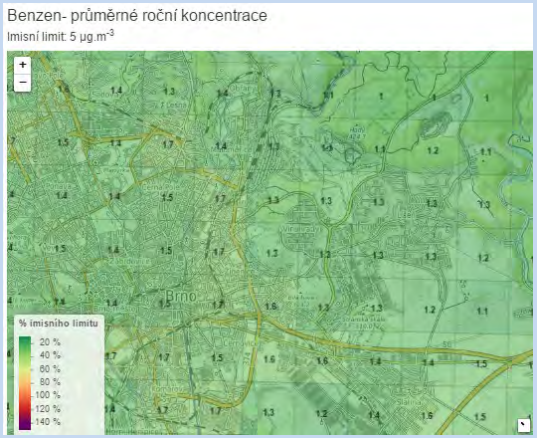
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra a zlepšení dopravní obsluhy, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví, dostupnosti občanské vybavenosti a kvality bydlení.

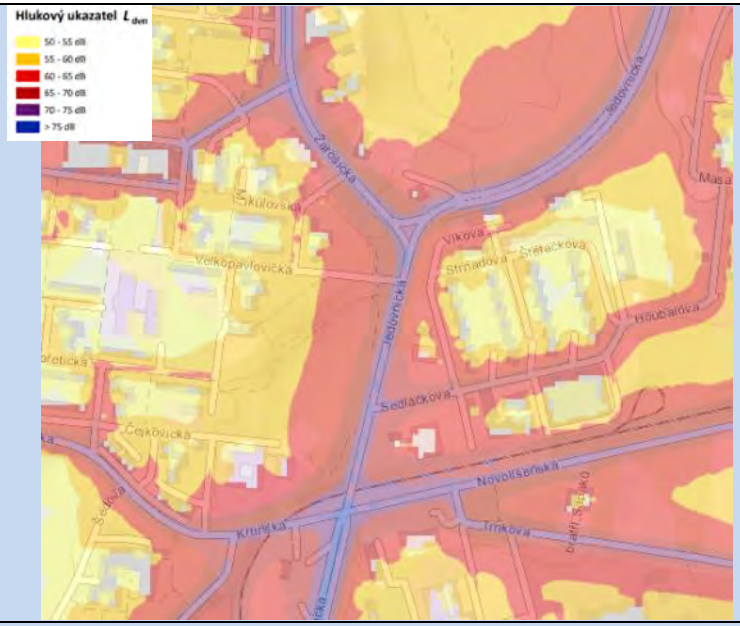
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

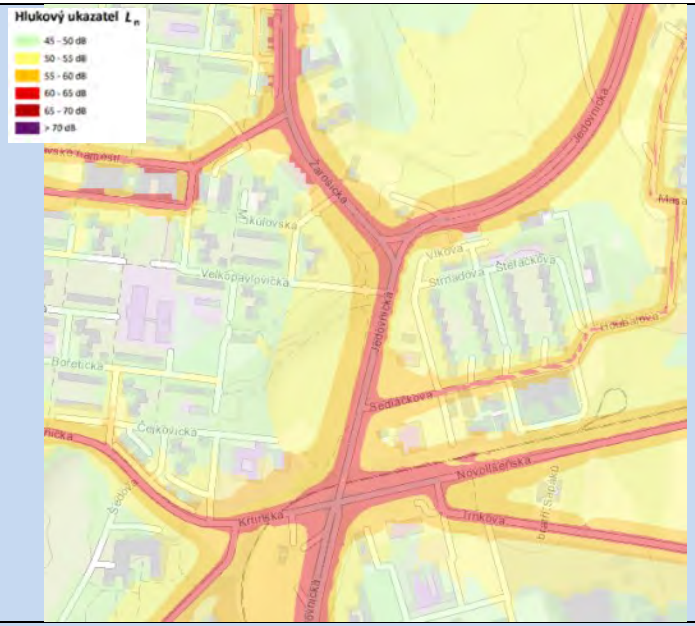
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Zi-8 ČEJKOVICKÁ** **Zi-9 ŽAROŠICKÁ JIH** **Zi-10 JEDOVNICKÁ**
Zi-8	**Lokalita je určena pro rozvoj školy a sportu, na ploše, která je v současnosti využívána jako neudržované plochy zeleně na bývalé skládce vedle stávající školy.** **Generuje cca 1 obyvatel a 43 pracovníků. Rozloha cca 4,42 ha.**
Zi-9	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Žarošická u křižovatky s ulicí Jedovnickou. Lokalita je v současnosti využívána jako volné plochy zeleně.** **Generuje cca 22 obyvatel a 156 pracovníků. Rozloha cca 0,66 ha.**
Zi-10	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u ulice Jedovnická na místě ploch neudržované zeleně, plocha je vymezena jako vstup do sportovně – rekreačního areálu na odkališti Hády a pro umístění parkovacího domu.** **Generuje cca 29 obyvatel a 200 pracovníků. Rozloha cca 0,84 ha.**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti	**Zi-8** var I, II, III konceptu Zi-8 (S/o1, V/a2/ZS) - návrh Zi-8 "Čejkovická!" (S/o1, V/a2/s) var II konceptu 5,06 ha - návrh 4,42 ha koncept 0 obyvatel - návrh 1 obyvatel koncept 128 pracovníků - návrh 43 pracovníků

konceptu ÚPmB	**Zi-9** var I, II, III konceptu Zi-9 (W/v3) - návrh Zi-9 "Žarošická - jih" (W/v3) var II konceptu 0,64 ha - návrh 0,66 ha koncept 0 obyvatel - návrh 22 obyvatel koncept 81 pracovníků - návrh 156 pracovníků
	Zi-10 var II, III konceptu Zi-19 (W/v3) - návrh Zi-10 "Jedovnická" (W/v3) var II konceptu 0,85 ha - návrh 0,84 ha koncept 0 obyvatel - návrh 29 obyvatel koncept 108 pracovníků - návrh 200 pracovníků Územní studie Odkaliště Hády, Atelier RAW, 2009
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření komerční a občanské vybavenosti.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území.
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická a Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití ploch s výjimkou umístění školských zařízení, které jsou hlukově chráněným prostorem.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na úpatí lomu Hády. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty.
Celá lokalita Zi-10 je součástí ZPF, ten zahrnuje část jednoho rozsáhlého pozemku s p.č. 7974/69, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda. Pozemek se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany. V lokalitách Zi-8 a Zi-9 se ZPF nenachází.

Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Dle Geoportálu města Brna je řešené území vymezeno jako dobývací prostor a bývalá skládka (lokality Zi-8 a Zi-9). Jedná se především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Kontaminace území nebyla potvrzena databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz).
V území je dle databáze Geofondu (www.geology.cz) evidován dobývací prostor pro těžbu cihlářských surovin Židenice – 3188500, organizace Brněnské cihelny s.p. v likvidaci, Brno, 4,10 ha - těžba zastavena.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX., dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: 16 věžáky Vinohrady jih, 74 věžáky Vinohrady východ hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň (Zi-8), vyhlídka na Hádech, oblast vysoké kvality prostředí (Zi-10) **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Jedovnická, Žarošická • významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka na Hádech • ochranné pásmo VVN • bezpečnostní pásmo VTL • dobývací prostor (Zi-8, Zi-9) • riziková oblast neogenních vod • nerealizovatelné zasakování • nejvýznamnější zeleň města Brna (Zi-8, Zi-9) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická a Žarošická.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí řešených rozvojových lokalit a souvisejících rozvojových lokalit v Židenicích (Zi-8, Zi-9, Zi-10) a v Líšni (Li-19) spolu se stávajícím provozem objektů podél ulice Žarošická a Jedovnická v místě jejich křížení. V této souvislosti je návrh ÚP řešen tak, aby respektoval stávající stav v území a přitom zajistil obsluhu území především z hlediska občanské vybavenosti tak, aby aktivity v území byly koordinovány a aby bylo zároveň docíleno odclonění přilehlého sídliště od hlukové zátěže pronikající z ulice Jedovnická a Žarošická (prostřednictvím plochy Li-19 a Zi-9).

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-8	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp
Zi-9	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Zi-10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář:
Zi-8: Rozvojová lokalita přímo navazuje na školský areál Čejkovická. Škola prošla rekonstrukcí a dostavbou pavilonu. Navrhovaná plocha pro veřejnou vybavenost je určena pouze pro případný další rozvoj areálu školy. Plocha sportu má zajistit dostatečné možnosti pro trávení volnočasových aktivit. Navazuje na stabilizovanou plochu sportu, kde se nachází tenisové kurty.
Zi-9: Rozvojová lokalita se nachází na křižovatce ulic Jedovnická a Žarošická, kde vhodně nahradí nevyužívané volné plochy zeleně a vytvoří vjezd do sídliště Vinohrady. Lokalita se nachází u hlavní dopravní tepny, kde nové budovy mohou částečně odclonit hlukovou zátěž. Komerční vybavenost MČ Vinohrady i Líšně je slabá, proto je potřeba posilovat komerční vybavenost v těchto městských částech.
Zi-10: Rozvojová lokalita se nachází u ulice Jedovnická. Jedná se o území hlukově zatížené navazující na komerční vybavenost a technickou infrastrukturu - el. rozvodnu. V územní studii Odkaliště Hády je plocha určena jako možný vstup do sportovně-rekreačního areálu a pro umístění parkovacího domu.
Celkově lze v území očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládaných změn v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí, s potenciálem vytvoření zástavby, která pomůže odclonit navazující plochy bydlení od hlukové zátěže z provozu po ulici Jedovnická a Žarošická. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí zde hodnocených rozvojových lokalit a lokality Li-19 na k.ú. Líšeň spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy sportu a komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a potenciálu vytvoření protihlukové bariéry.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a sportu s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím rezidenčním plochám.

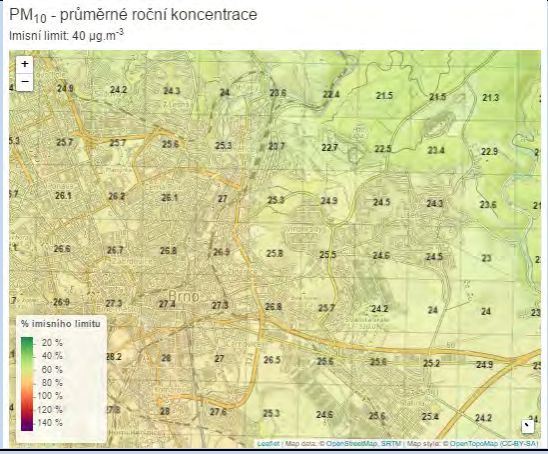
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou dotčení dobývacího prostoru a dílčích záborů ZPF. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

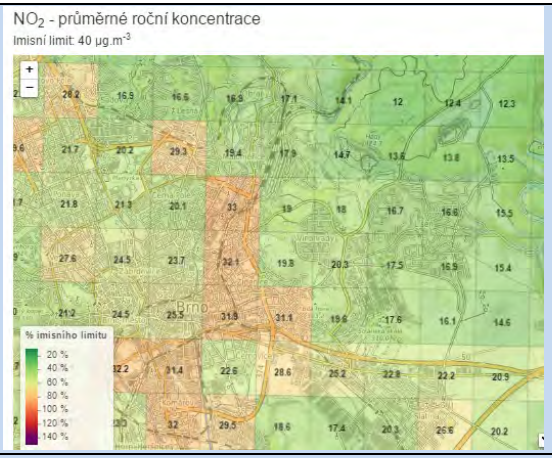
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-8	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp/K	0	0	0	0
Zi-9	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-10	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční a občanské vybavenosti a ploch sportu v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro občanskou a komerční vybavenost a sport s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči stávajícím rezidenčním územím.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

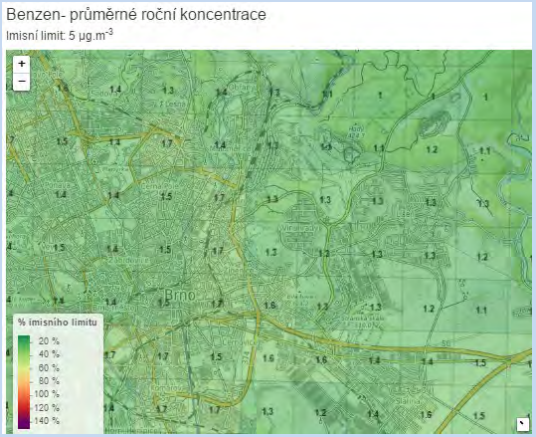
Kód rozvojové lokality	**Zi-11 RŮŽENIN LOM**
Zi-11	**Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v návaznosti na obdobné využití v souvisejícím území. V současnosti je lokalita využívána jako sklady, lehká výroba a volné plochy neudržované zeleně. Lokalita se nachází v prostoru významného soustředění environmentálního hodnot – v ochranném pásmu PP Kavky a PP Velká Klajdovka, z jihu zároveň těsně navazuje na území EVL Jižní svahy Hádů.** **Generuje cca 0 obyvatel a 6 pracovníků. Rozloha cca 2,48 ha.**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Zi-11 var I, II, III konceptu ZI-17 (S/a1) - návrh Zi-11 "Růženin lom" (S/a1) var II konceptu 5,57 ha - návrh 2,48 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 56 pracovníků - návrh 6 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Z hlediska obyvatel bez podstatných vlivů – využití území se z funkčního hlediska vzhledem k jeho stávajícímu vývoji významně nezmění.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



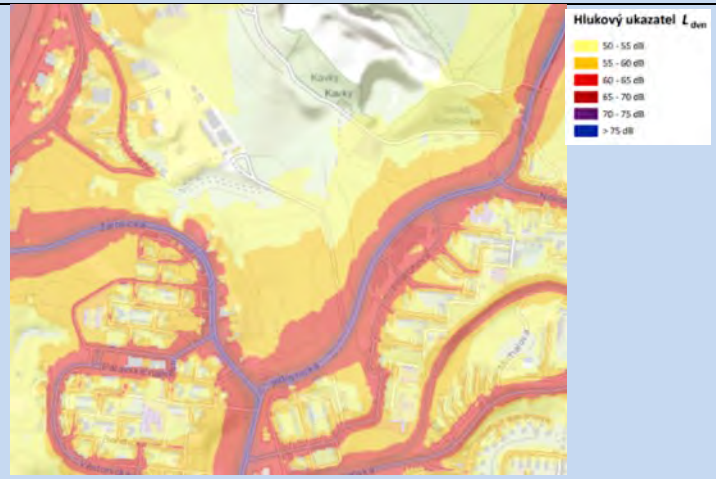
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

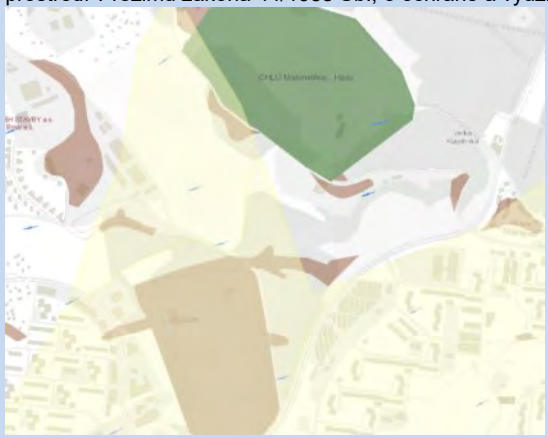


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

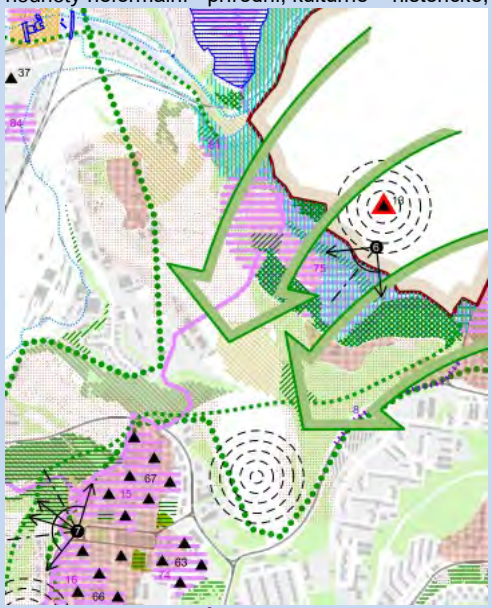
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti z části zastavěné území, volná neudržovaná zeleň, z tohoto hlediska se využití území vymezením ploch sportu příliš nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.

Hluk: Řešené území není hlukově zatíženo.



	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF. Dle Geoportálu města Brna je v místě rozvojové lokality evidována skládka. Jedná se především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. Doporučení: v případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Dle SEKM (systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) není lokalita evidována. Za stávající komunikací severně od lokality Zi-11 je vymezeno CHLÚ – chráněné ložiskové území Maloměřice – Hády (na mapě – zeleně). CHLÚ bylo vyhlášeno Ministerstvem životního prostředí v režimu zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) na ochranu ložiska nerostných surovin. Pro vymezené území platí stavební uzávěra.  **Mapa georizik zdroj: Mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Územní střet s ochrannými pásmy PP Kavky (ochranné pásmo vyhlášené) a PP Velká Klajdovka (ochranné pásmo ze zákona). Těsné sousedství EVL Jižní svahy Hádů, která se s PP Kavky a PP Velká Klajdovka překrývá a propojuje je. Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. PP Kavky – Území chráněné za účelem zachování lokality se zbytkem původních teplomilných rostlinných společenstev. Území je důležitou rostlinnou bankou, patří mezi floristicky nejbohatší a nejcennější území města Brna. Z chráněných druhů rostlin se vyskytuje např. sasanka lesní (Anemone sylvestris), bělozářka větevnatá (Anthericum ramosum), kozinec vičencovitý (Astragalus onobrychis), zvonek sibiřský (Campanula sibirica), koniklec velkokvětý (Pulsatilla grandis) a mnoho ohrožených druhů rostlin. PP Velká Klajdovka – Území chráněné za účelem zachování lokality se značnou ekologickou a vědeckou hodnotou, na niž jsou dosud zachovány prvky původních rostlinných společenstev. EVL Jižní svahy Hádů CZ0624236 Subpanonské stepní trávníky; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích; lokalita koniklece velkokvětého. V těsném sousedství území lokality Zi-11 se nachází registrovaný VKP Pod Hády (navazuje z jižní strany a je propojen přes lokální biokoridor s ÚSES (biocentrum) severně od lokality Zi-11) Tento registrovaný VKP je chráněn z důvodu výskytu společenstev s vzácným dubem pýřitým, koniklecem velkokvětým, kozincem vičencovým a růží bedrníkolistou. Tato společenstva jsou charakteristická travinobylinným porostem s významnými rostlinnými druhy kozincem vičencovým, mateřídouškou panonskou,, kostřavami, mochnou jarní, koniklecem velkokvětým. V keřovém patře kromě ostatních druhů najdeme i růži bedrníkolistou. Roztroušeně se zde vyskytuje vzácný druh dubu - dub pýřitý (Quercus pubescens). Z živočišných druhů je významný výskyt teplomilného hmyzu, ještěrky obecné a předpokládaný je i výskyt užovky hladké. **Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah, vyhlídka Hády, zelený klín.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ochranné pásmo VVN • VKP Pod Hády • PP Kavky, PP Velká Klajdovka – dotčení ochranných pásem • EVL Jižní svahy Hádů • CHLÚ Maloměřice - Hády V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. - lokalita však zasahuje do ochranného pásma dvou přírodních památek, není zde vymezen přírodní park, ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Vzhledem k izolovanosti prostoru a stávajícímu i uvažovanému využití bez zjištěných kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-11	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází pod kamenolomy "Hády" u Růženina lomu. Celá oblast je významnou rekreační oblastí s výhledy na město Brno, zvláště chráněnými územími a množstvím volnočasových aktivit. Lokalita navazuje na plochy sportu, kynologické cvičiště a jezdecký areál. Sklady a lehká výroba v lokalitě jsou proto určeny k přestavbě na sport, který umožní vhodně rozvíjet lokalitu a posílit její rekreační ráz. V případě respektování hodnot z hlediska krajinného rázu a přítomných hodnot ochrany přírody, tj. PP Kavky, PP Velká Klajdovka, EVL Jižní svahy Hádů, resp. VKP Pod Hády bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Vhodné využití území s ekologickými zátěžemi.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času, zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již člověkem přetvořeného území. Je třeba důsledně respektovat ochranná pásma ZCHÚ.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou střetu s ochrannými pásmy obou přírodních památek. Bylo by vhodné lokalitu územně vymezit tak, aby ke střetu s ochrannými pásmy nedocházelo. Mírně negativní vliv z hlediska vyvolané dopravy. Vzhledem k využití a situování nepředpokládáme významné ovlivnění navazujících chráněných území – v této souvislosti je v návrhu vhodně vymezen ÚSES.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

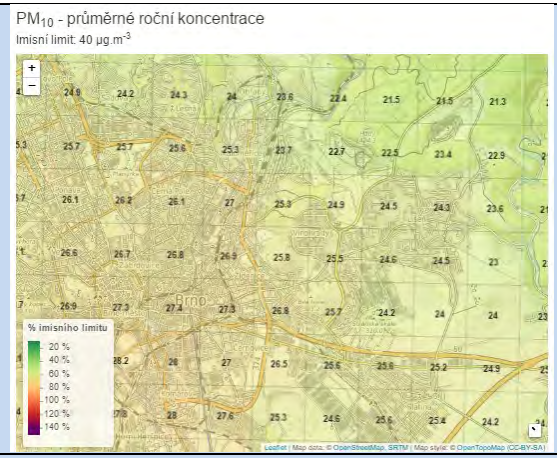
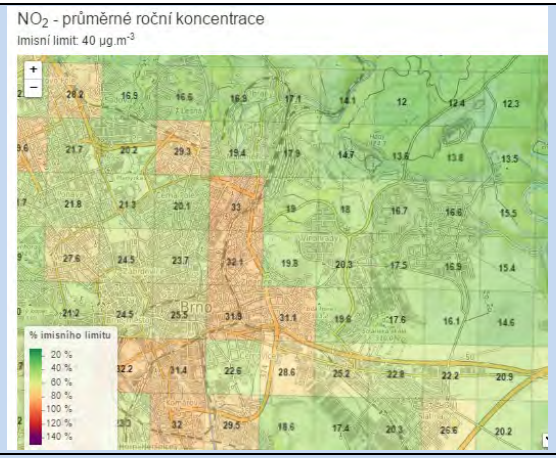
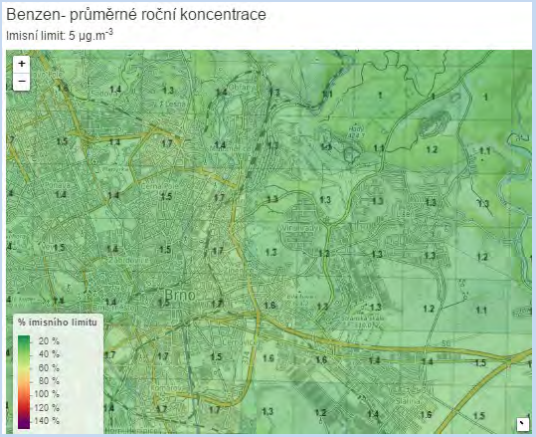
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu ÚP.

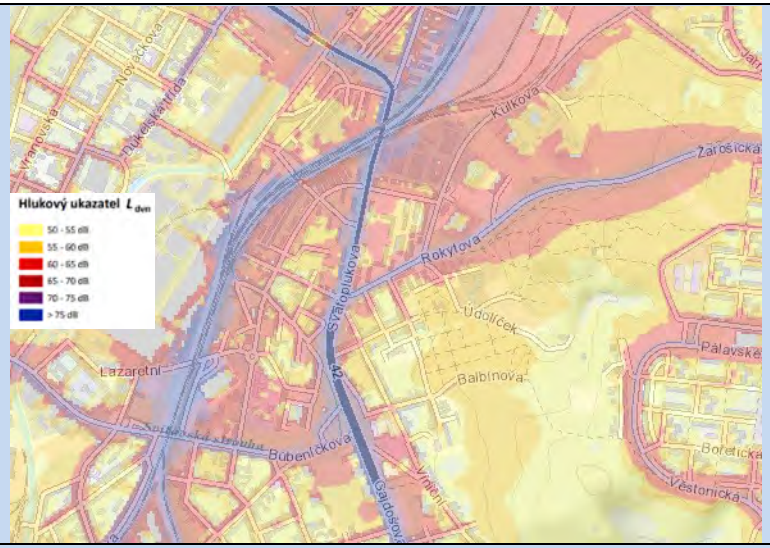
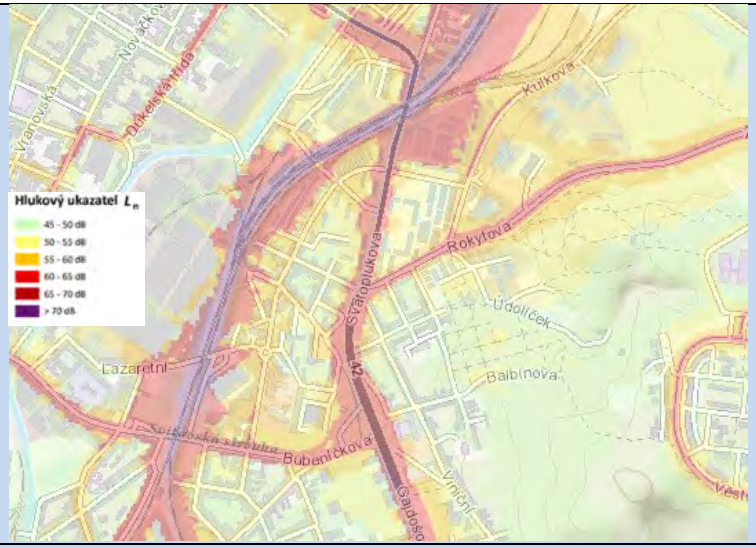
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ze-11	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj ploch sportu na místě již urbanizovaných ploch v průmyslovém areálu pod Růženiným lomem. Podpora sportu se pozitivně odrazí na determinantách veřejného zdraví.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**Zi-12 ŽIDENICKÝ HŘBITOV** **Zi-13 KULKOVA** **Zi-14 PÁLAVSKÉ NÁMĚSTÍ**
Zi-12	**Lokalita je určena pro rozvoj hřbitova a navýšení parkovacích kapacit na místě, kde se dnes nachází ubytovny, drobné stavby výroby, zahrádky a neudržované plochy zeleně na západní straně parku Akátky.** **Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 4,63 ha.**
Zi-13	**Lokalita rozvíjí současné areály lehké výroby. Lokalita je v současnosti využívána jako zahrádky a plochy neudržované zeleně. Areál kasáren je jako podvyužité území navržen k transformaci pro využití jinou funkcí. Nutno prověřit limity, ekologickou zátěž, možnosti a potřeby území a nalézt vhodné nové využití.** **Generuje cca 0 obyvatel a 68 pracovníků. Rozloha cca 1,58 ha.**
Zi-14	**Lokalita rozvíjí veřejnou vybavenost a bydlení na místě ploch, které slouží jako parkoviště, park a plochy neudržované zeleně na západní straně Pálavského náměstí, za účelem dostavby ulice Révová.** **Generuje cca 77 obyvatel a 40 pracovníků. Rozloha cca 1,30 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Zi/1 VMO Karlova až Rokytova jako rychlostní komunikace** **Zi/2 VMO Vinohradský tunel**
Řešené území, městská část	Židenice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Zi-12:** všechny varianty konceptu Zi-12 (V/-/h) - návrh Zi-12 "Židenický hřbitov" (V/-/h) var II konceptu 4,63 ha - návrh 4,63 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků Územní prověřovací studie, Lokalita Údolíček, ing. arch. Velek, 2009
	Zi-13: všechny varianty konceptu Zi-13 (E/a2, D/v2 nebo Y/v3, T/-/e) - návrh Zi-13 "Kulkova" (E/a2) var I konceptu 4,47 ha - návrh 1,58 ha (část lokality byla stabilizována) koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 97 pracovníků - návrh 68 pracovníků
	Zi-14: var II konceptu Zi-14 (V/v2, Z, B/d2) - návrh Zi-14 "Pálavské náměstí" (V/v2, Z, B/r2) var II konceptu 0,55 ha - návrh 1,30 ha koncept 35 obyvatel - návrh 77 obyvatel koncept 6 pracovníků - návrh 40 pracovníků Územní prověřovací studie, Lokalita Údolíček, ing. arch. Velek, 2009
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Židenice žije přes 19.304 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území navazuje na zastavěné území bez přímého kontaktu s plochami bydlení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Bez podstatných vlivů na obyvatelstvo.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Židenicích k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území, ostrůvkovitě zahrady rodinných domů a zeleň. Zeleň je současně i součástí návrhu z tohoto hlediska se využití území podstatným způsobem nezmění. Bez podstatných vlivů na mikroklima.		
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích a železniční trati, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Svatoplukova, Kulkova, Rokytova, Pálavské náměstí). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že v řešeném území jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Vzhledem k navrhovanému využití území se nejedná o zásadně limitující faktor pro využití ploch. Plocha bydlení při ulici Révová není hlukově významně zatížena.		

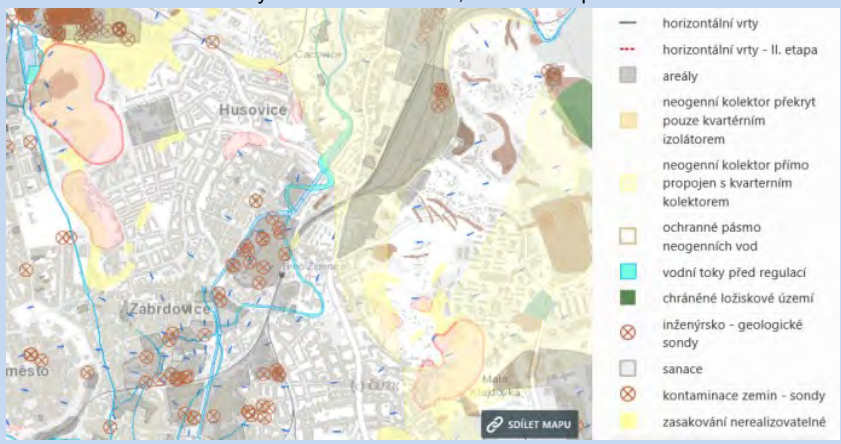
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

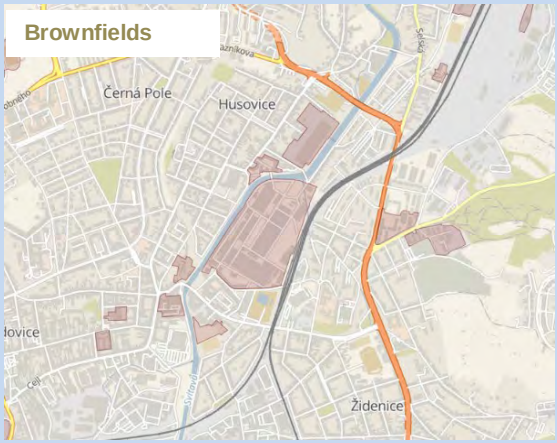
Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy a eolickými kvartérními sedimenty, převážně se jedná o zastavěné území bez přítomnosti ZPF.

Součástí ZPF v případě lokality Zi-12 je více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda (pouze tři pozemky jsou definovány jako zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá pouze jihovýchodní část lokality Zi-13 a zahrnuje více pozemků různého druhu (převážně zahrady, pouze dva pozemky jsou definovány jako orná půda). Pozemky leží na půdách II. a V. třídy ochrany. V případě lokality Zi-14 ZPF pokrývá značnou část lokality a zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Území řešených rozvojových lokalit zasahuje do rizikové oblasti neogenní zvodně (lokalita Zi-13 a část lokality Zi-12).

Území při ulici Rokytova je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidováno jako brownfield: 3602 – Území při ulici Rokytova. Řazeno do kategorie 3b – pozemky pravděpodobně kontaminované. Původní využití – těžba surovin, likvidace odpadů.

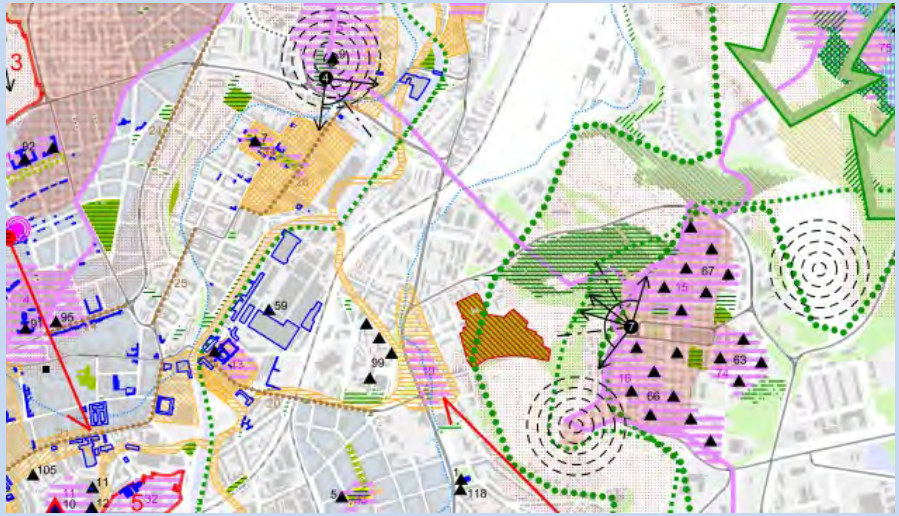




Mapa georizik – mapový portál města Brna, www.gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky, 6 Vinohradská pláň, 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu: 15 věžáky Vinohrady sever, 16 věžáky Vinohrady jih, 19 Stará Osada hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nejvýznamnější městská zeleň, věžový dům – Židenický kopec, věžové domy – Vinohrady, vyhlídkový bod - Akátky  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Svatoplukova, Kulkova, Rokytova, Pálavské náměstí • významné hodnoty krajinného rázu – Židenický kopec • ochranné pásmo železnice (Zi-13) • riziková oblast neogenní zvodně (Zi-12, Zi-13) • nejvýznamnější městská zeleň (Zi-12) • VMO V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Žarošická, Věstonická a Kulkova.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující záměry: ● JHM1409 I/42 VMO Brno Tomkovo náměstí a I/42 VMO Brno Rokytova – ukončeno souhlasným stanoviskem EIA dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se v současnosti nachází ve fázi DÚR, přímo souvisí s dopravním napojením řešeného území – ulice Nová Dukelská bude napojena do jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí. Záměr je dle stanoviska EIA z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Posuzovaný záměr nebude mít nepřípustné nepříznivé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Životní prostředí jako celek tedy nebude ovlivněno nad únosnou míru. Realizací dvou úseků VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova dojde k zajištění mimoúrovňového řešení při překonání několika navazujících komunikací (Dukelská třída, ulice Karlova a Rokytova) a tím pádem zvýšení dopravní plynulosti v těchto úsecích oproti současnému stavu. Zároveň tyto úseky VMO prodlouží kapacitně vyřešenou severní část městského okruhu (VMO Dobrovského, VMO Lesná, Husovický tunel) a částečně odlehčí městským částem Husovice a Židenice, kterými je v současné době doprava vedena. Dojde také ke komfortnímu napojení městských částí Vinohrady a Líšeň. Dostavbou těchto dvou úseků VMO dojde k odstranění zásadního zúženého místa (Svatoplukova), které je jedním z kritických míst brněnské dopravní sítě, kde každodenně vznikají významné dopravní kongesce s výrazně negativním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizací záměru bude doprava převedena na kapacitní komunikaci dálničního typu a zásadně se tím zvýší plynulost s pozitivním dopadem na zlepšení kvality ovzduší i hlukové zátěž v okolí záměru oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebního řízení na akci „I/42 Brno, VMO Rokytova – aktualizace DSP 2016“ bylo vydáno OŽP MMB stanovisko pro stavební řízení č.j. MMB/00067750/2016/Zah ze dne 24.2.2016. Ve výše uvedených písemnostech byly stanoveny orgánem ochrany přírody podmínky a upozornění pro realizaci staveb za účelem minimalizace dopadů na zájmy ochrany přírody, které je nutné dodržet. ● JHM1467 Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová trať Jedovnická + VO – proces EIA dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení - záměr nebude mít významný vliv na životní prostředí – trasa vedena bez kontaktu s řešeným územím. Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, je zájmové území dotčeno územní rezervou pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o již velmi intenzivně využívané území a z věcného hlediska se jeho využití příliš nezmění, nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy vymezených rozvojových lokalit. Pozitivně se projeví především koordinace a zefektivnění využití území a realizace VMO.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zi-12	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-13	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi-14	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp
Zi/1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	-1/B/dp
Zi/2	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář:
Zi-12: Rozvojová lokalita se nachází na západní straně parku Akátky mezi městskými částmi Židenice a Vinohrady na úpatí Židenického kopce. Lokalita je již dlouho chápána jako plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova. Území kolem hřbitova je dnes zastavěno ubytovnami a malými provozovnami v neutěšeném stavu a celé území je určeno k přestavbě. Na severní straně je vymezena plocha pro hromadné garáže, které zajistí kvalitní a bezpečné parkování jak pro návštěvníky hřbitova, tak pro okolní obyvatele.
Zi-13: Rozvojová lokalita se nachází v prostoru severně od plánovaného vjezdu do tunelového portálu VMO pod MČ Vinohrady. Severně od lokality se nachází seřaďovací nádraží Brno-Maloměřice a plánovaný obchvat MČ Maloměřice a Obřany. Lokalita je také sevřena plochami lehké výroby. Lokalita je hlukově zatížena. Z těchto důvodů je vhodné lokalitu zařadit do ploch lehké výroby, která umožní kompaktní zástavbu této nehostinné lokality.
Zi-14: Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot. Rozvojová lokalita se nachází na západní straně Pálavského náměstí. Plocha bydlení zajistí vhodnou dostavbu ulice Révová nízkou rezidenční zástavbou. Na západním konci Pálavského náměstí je vymezena plocha pro veřejnou vybavenost bez specifikace. Plocha může sloužit pro rozvoj blízké školy nebo pro jiný blíže nespecifikovaný projekt.
Jedná se o plochy v severozápadní části Židenic, které jsou navrženy převážně v hlukově zatíženém území a jsou navrženy pro výrobní funkce a občanskou vybavenost. Jedná se převážně o přestavbová území a dostavbu proluk. Drobná plocha bydlení při ulici Révová v rámci lokality Zi-14 není hlukově zatížena.
Celkově tak lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace předkládané ÚPD v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v přilehlých ulicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem, současně se pozitivně s nadmístním významem projeví dobudování VMO, především z hlediska odlehčení ulice Gajdošova.
Zi/1: VMO Karlova až Rokytova jako rychlostní komunikace - čtyřpruhová silnice I/42 vedená na mostě (nejenom) nad železnicí je součástí VMO.
Zi/2: VMO Vinohradský tunel jako rychlostní komunikace. Tato čtyřpruhová silnice I/42 vedená tunelem je součástí VMO.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Potenciál vzniku protihlukové bariéry vůči souvisejícím plochám bydlení (Zi-13). Realizace VMO přispěje ke zlepšení dopravní situace především na Gajdošově.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dílčích záborů ZPF.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zi-12	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0
Zi-13	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Zi-14	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0
Zi/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Zi/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další občanskou vybavenost a pracovní příležitosti ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení dopravní obsluhy území.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.