Kancelář architekta města Brna

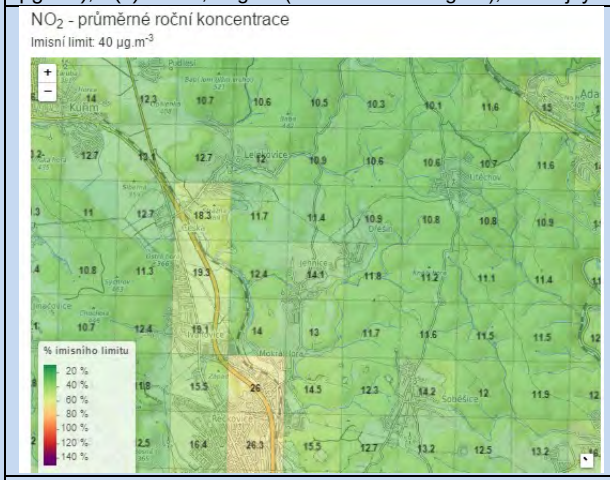
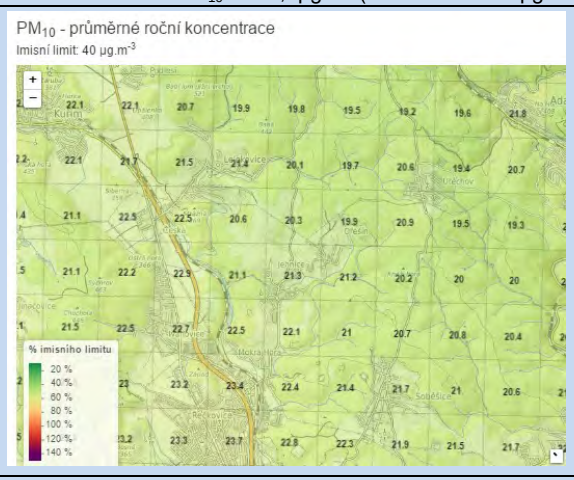
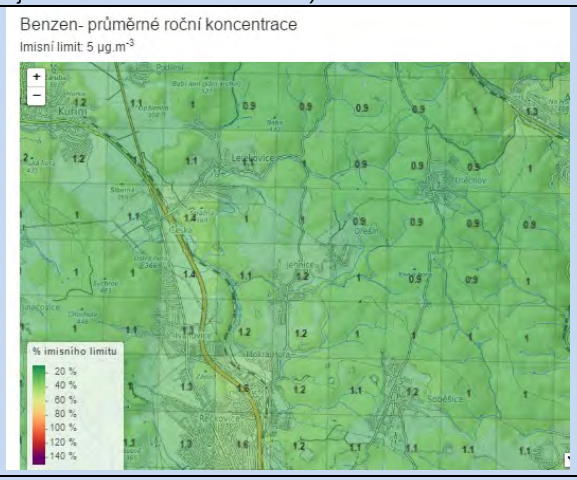
B R N O

Územní plán města Brna

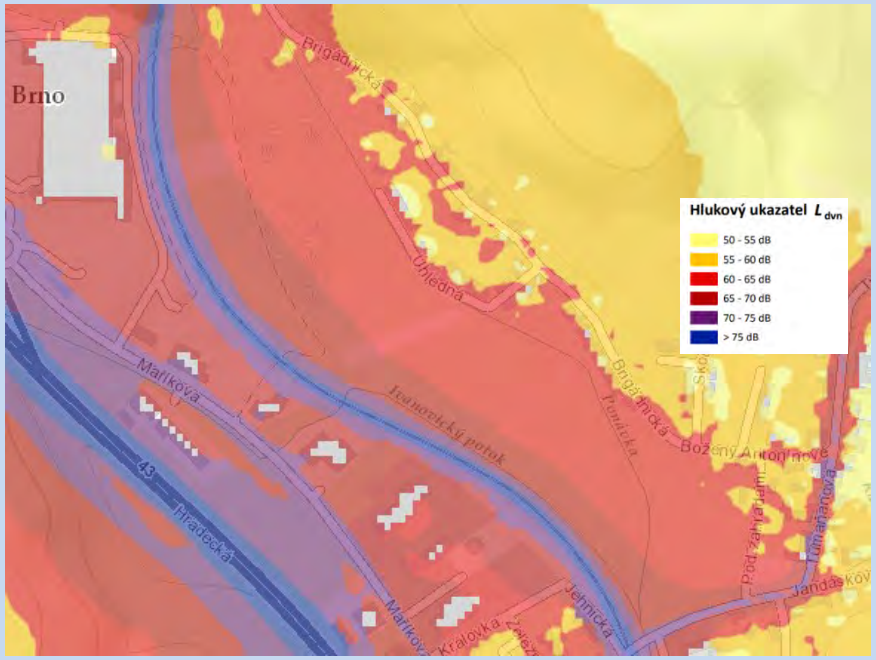
Příloha č. 1, část 1.3: Hodnotící karty rozvojových lokalit

Brno, březen 2020

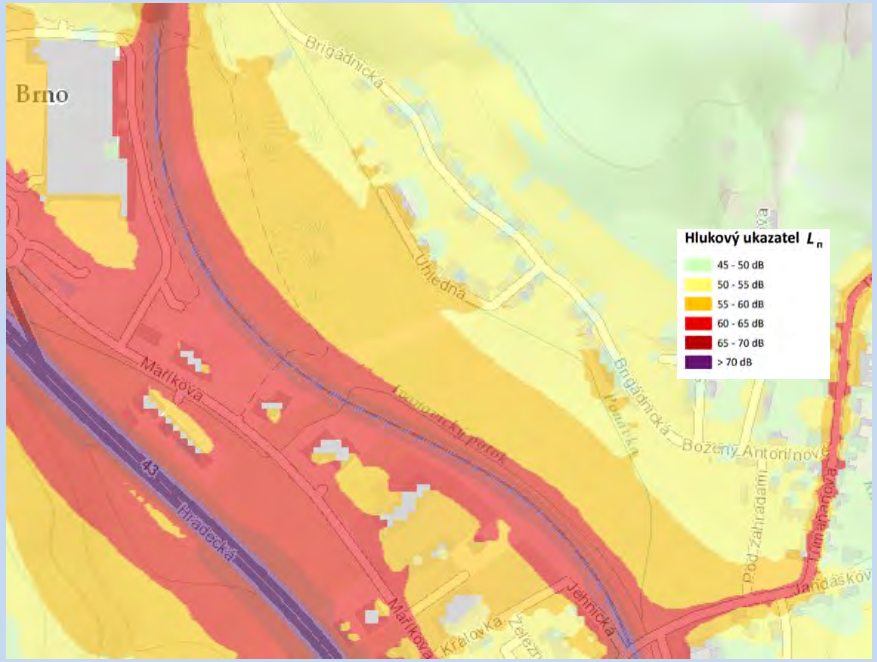
1.21. MOKRÁ HORA A JEHNICE A OŘEŠÍN

Kód rozvojové lokality	**MH-1 U VRÁNOVA MLÝNA**		
MH-1	**V lokalitě jihozápadně od ulice Úhledné jsou navrženy plochy pro sport a plochy zeleně s cílem rozvíjet sportovní aktivity v okolí (S/a2, S/o1), prodloužit ulici U Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova. Lokalita navazuje z východu na železniční trať směr Tišnov a tok Ponávky. Generuje cca 28 pracovníků. Rozloha cca 8,17 ha.**		
Řešené území, městská část	Mokrá Hora		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Var II, var III konceptu MH-1 (S/a2, S/o1) - v návrhu MH-1 "U Vránova mlýna" (S/a2, S/o1) koncept 6,53 ha - návrh 8,17 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 40 pracovníků - návrh 28 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Mokrá Hora žije přibližně 900 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Mokré Hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 26 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,4µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti orná půda – většina plochy navržena s omezenou zástavbou.		

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově zatížené, v bezprostředním okolí železniční trati se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 30 m od železniční trati, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnice I/43 Hradecká a železniční trati směr Tišnov. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. V případě umístění hlukově chráněných venkovních prostor, tj. dle platné legislativy nezastavěných pozemků, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť, je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku.



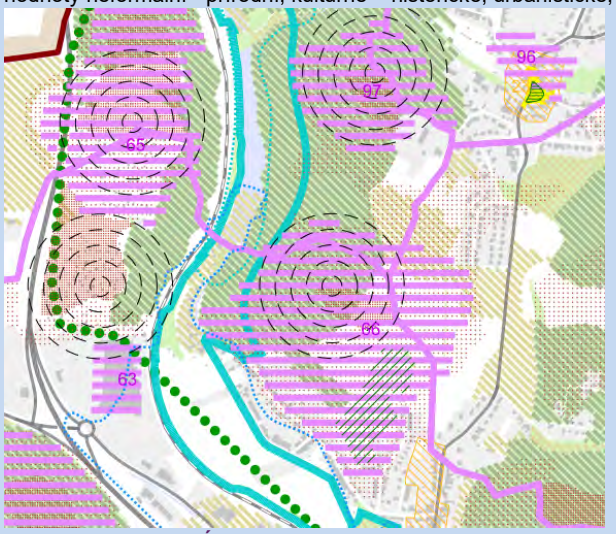
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují Fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Plochy leží na půdách I. a II. třídy ochrany.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Plocha leží v záplavovém území Q100. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Vzhledem k částečnému dotčení záplavového území Q100 vodního toku Ponávka je třeba zajistit, aby realizací územního plánu nedošlo k omezení rozlivových podmínek vodního toku v tomto prostoru. **Záplavové území Q100, zdroj VÚV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u>: oblast krajinného rázu - 3 Řečkovická pláň. pól krajinného rázu – 63 Nákupní centrum Globus. hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné. hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • vodní tok, biokoridor a zelená linie podél Ponávky • ZPF I. a II. třída ochrany • záplavové území V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně zástavba podél ulice Úhledná – potenciál odclonění od pronikající hlukové zátěže.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Provoz obchodního centra Globus, provoz po železniční trati a po silnici I/43. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro sportovní aktivity s bariérovým efektem ploch areálového způsobu využití, které přecházejí směrem ke stávající zástavbě v plochy omezené zástavby určené pro sport bez očekávaného významného negativního vlivu. Naopak lze očekávat pozitivní působení bariérovosti zástavby vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologické**ho **dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MH-1	+2/L/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v západní části lokality Mokrá Hora a navazuje na stabilizované plochy bydlení a specifických funkcí. Je navržena k využití pro sport s členěním ve dva celky s různou intenzitou využití, směrem ke Globusu areálová zástavba přecházející směrem k zastavěnému území Mokré Hory v plochy sportu s omezenou zástavbou. V tomto území je zároveň plocha ve střetu se záplavovým územím vodního toku Ponávka. V současnosti orná půda, zahrady s malými chatkami, sady a náletová zeleň.
Hlukově zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnice I/43 Hradecká a železniční trati směr Tišnov. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro sportovní aktivity s bariérovým efektem ploch areálového způsobu využití, které přecházejí směrem ke stávající zástavbě v plochy omezené zástavby určené pro sport lze očekávat pozitivní působení bariérovosti zástavby vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností sportovního vyžití s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry pro stávající obytnou zástavbu.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území - záboru ZPF I. a II. třídy ochrany, záplavové území. Lze realizovat tak, aby nedošlo k podstatnému ovlivnění toku ani záplavového území. Za tímto účelem byly rovněž vymezeny související plochy krajinné zeleně.

Akceptovatelnost: Vzhledem k návrhu sportovišť v záplavovém území bez zástavby akceptovatelné bez podmínek

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba zachovat nedotčenost vodního toku Ponávka, břehové kontinuum i kapacitu záplavového území a funkčnost ÚSES. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

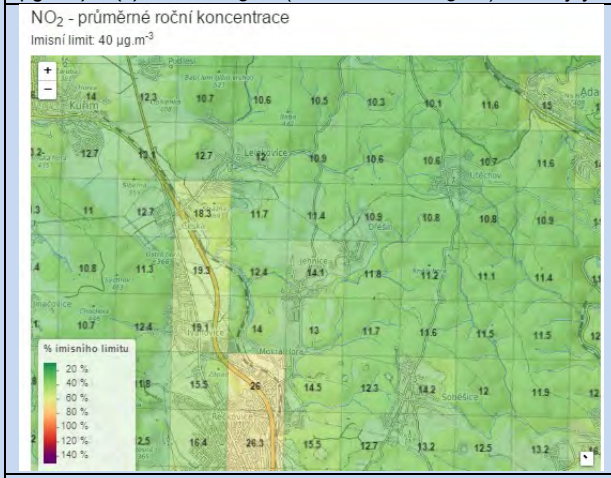
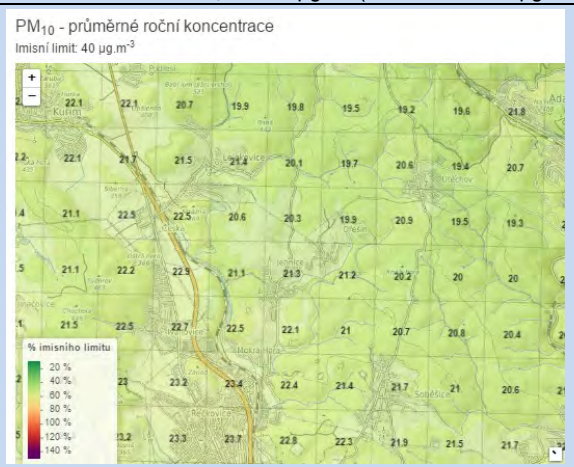
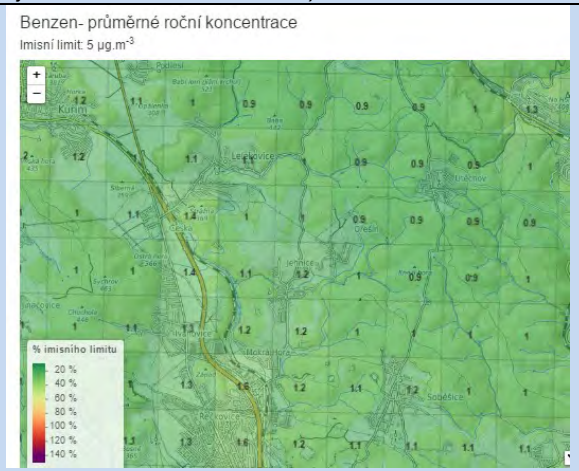
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
MH-1	0	+2/L/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti pro sportovní využití v návaznosti na stávající využití území.

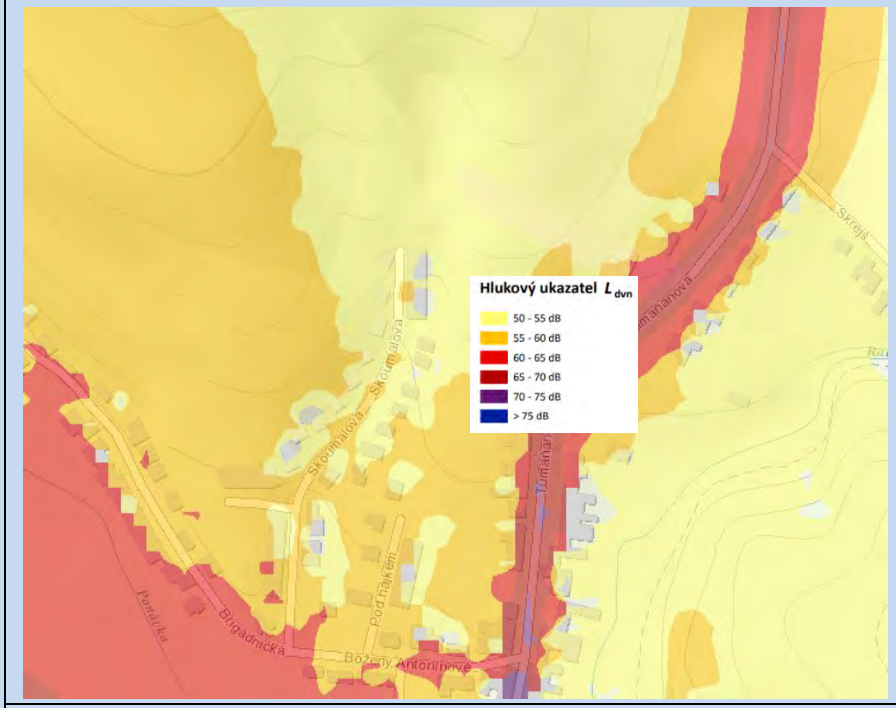
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

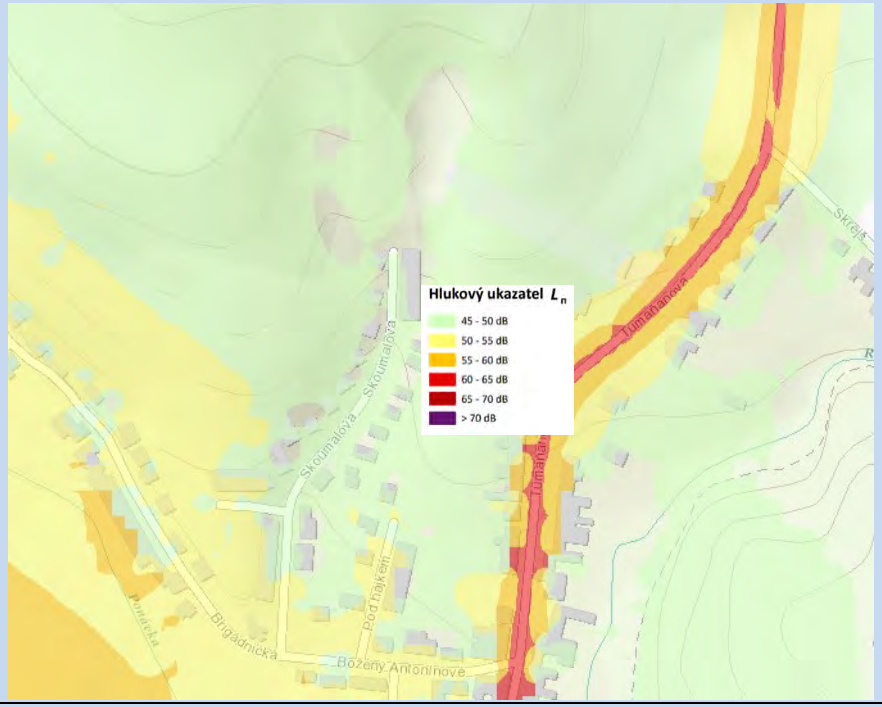
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**MH-2 SKOUMALOVA**		
MH-2	**V lokalitě navazující ze severu na stávající zástavbu podél ulice Skoumalova byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy (B/d2). Generuje cca 63 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 0,74 ha.**		
Řešené území, městská část	Mokrá Hora		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Řešení a rozsah nejblíže var II, var III konceptu MH-2 (B/d1) - v návrhu MH-2 "Skoumalova" (B/r2) koncept 0,80 ha - návrh 0,74 ha koncept 26 obyvatel - návrh 63 obyvatel koncept 4 pracovníci - návrh 13 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Mokrá Hora žije přibližně 900 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Mokré Hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 26 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,4µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady		

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez hlukové zátěže, v bezprostředním okolí hlavní přístupové komunikace ulice Tumaňanova pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 17 m od osy komunikace, v místech sevřené zástavby dochází k překroční mezního hlukového ukazatele 70 dB. Rovněž místy podél ulice Boženy Antonínové se hlukový ukazatel Lden pohybuje v pásmu 60-65 dB. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnice I/43 Hradecká. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 45-50 dB. Rozsah navrhované zástavby nemá potenciál tuto skutečnost významněji ovlivnit.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

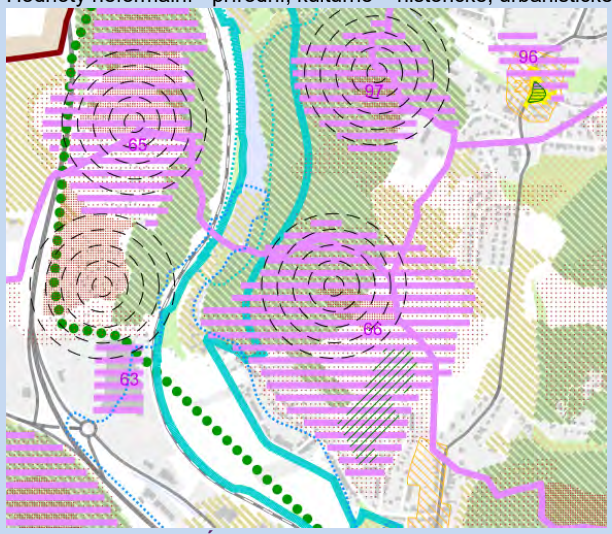


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Plochy leží na půdách V. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> Oblast krajinného rázu - přechod 3 Řečkovická pláň a 24 České údolí Ponávky. Pól krajinného rázu – 66 Kopec nad Františkem. Hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné. Hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově velmi exponované území při pohledu z jihu a západu.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Tumaňanova • ZPF V. třída ochrany • významný pól krajinného rázu V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská a Boženy Antonínové.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MH-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v severní části území Mokrá Hora a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní stávající zástavbu obce. Ulice Skoumalova bude sloužit jako hlavní napojení lokality na zbytek území. V současnosti zahrady se zahradními chatami.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Tumaňanova resp. Boženy Antonínové bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany a překryvu s významným pólem krajinného rázu. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
MH-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

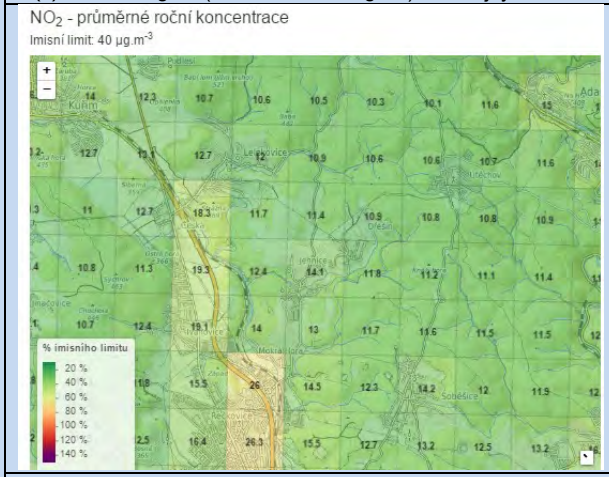
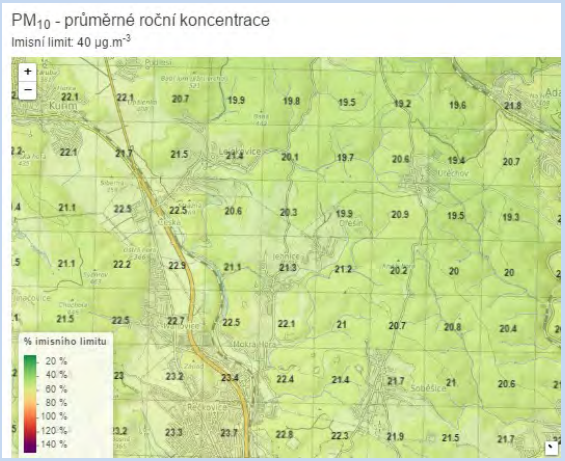
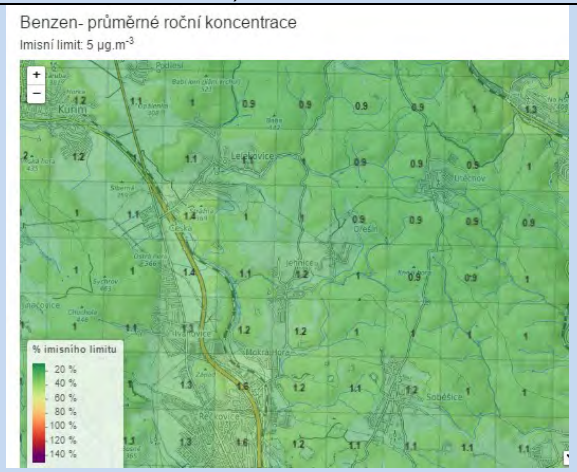
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

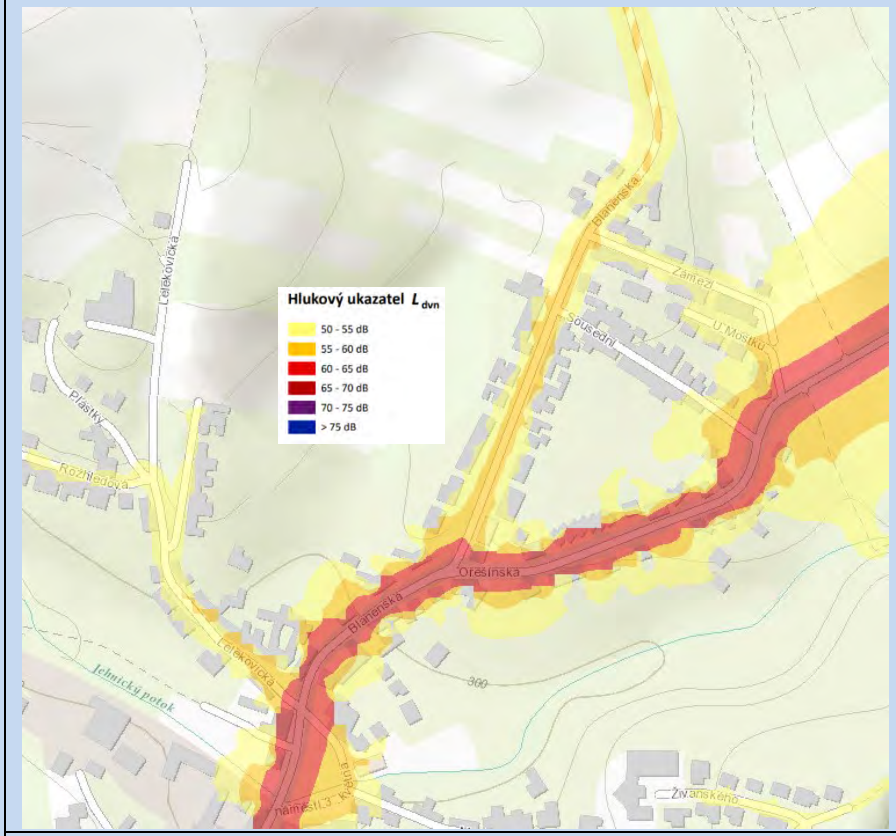
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

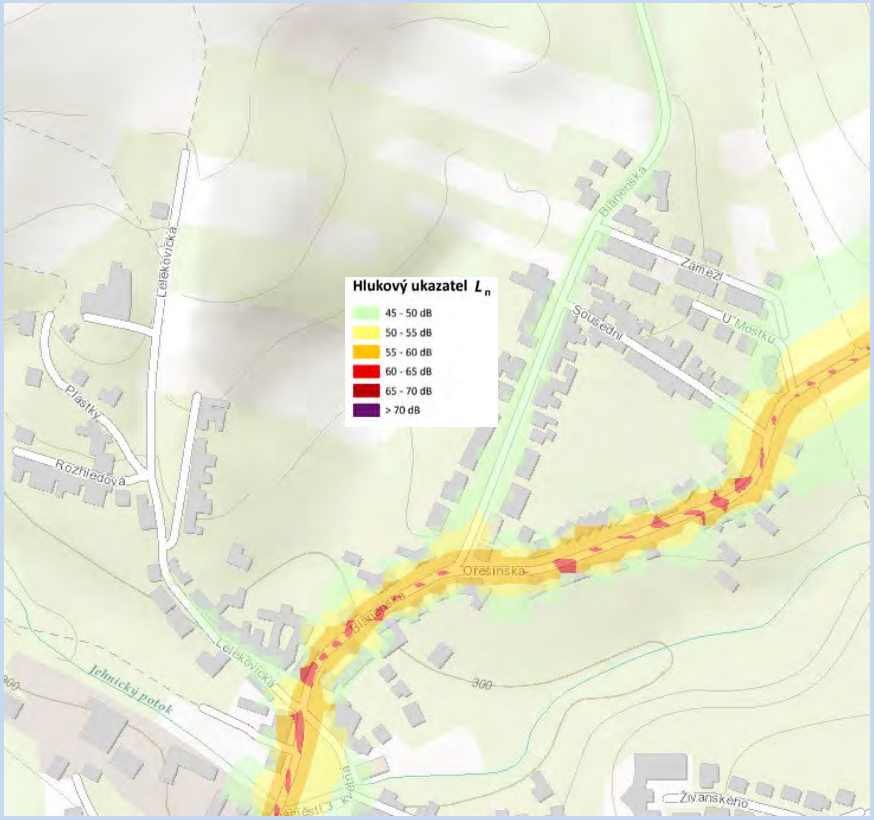
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Je-1 PLÁSTKY**
Je-1	**V severozápadní části Jehnic je vymezena na místní poměry rozsáhlá plocha bydlení pro zástavbu rodinnými domy o rozloze 8,21 ha. Lokalita se nachází východně od ulice Plástky v severní části MČ Jehnice. Je navržena nízkopodlažní zástavba navazující na okolní stabilizované plochy bydlení. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť, umístění veřejného prostranství či potřebu veřejné vybavenosti a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Generuje cca 372 obyvatel a 74 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Jehnice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Nebyla v žádné z variant konceptu - v návrhu označena Je-1 "Plástky" (B/r1). v konceptu nebyla - návrh 8,21 ha koncept 0 obyvatel - návrh 372 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 74 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1040 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,6 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)  Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)  Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti plocha neudržované zeleně, částečně zahrady.
	Hluk: Dle SHM 2017 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB.



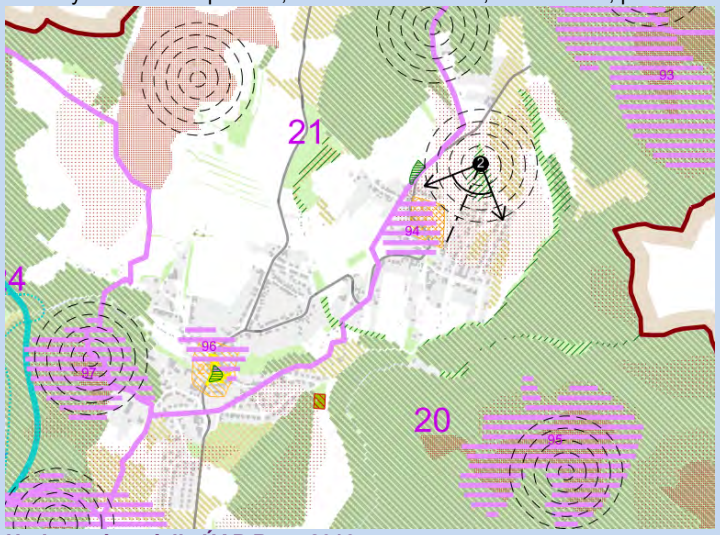
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Téměř celá lokalita je pokryta ZPF, ten zahrnuje souvislou skupinu pozemků různého druhu (ovocný sad, orná půda, trvalý travní porost). Pozemky se nacházejí na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území Q100 Jehnického potoka vyhlášeného pod č.j. VLHZ-5322/00-Háj ze dne 16.11.2000.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu 21 Jehnické stráně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská • ZPF III + IV. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je4, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem ke značnému rozsahu rozvojových ploch, velikosti městské části, omezenému dopravnímu napojení a nevyřešené obsluze hromadnou dopravou lze v kontextu ostatních rozvojových ploch v prostoru Jehnic a Ořešína usuzovat na generování poměrně značné kumulativní zátěže vzhledem k nárokům na veřejnou vybavenost a kapacitním možnostem dopravní obsluhy, ZPF a retenční schopnosti krajiny. Plochy navrhujeme převést do kategorie rezerv a aktivovat je až po vyčerpání ostatních rozvojových ploch v městské části Jehnice a vyřešení napojení na MHD.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-1	+2/-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci bydlení ve vazbě na strukturu městské části v logickém směru urbanizace z hlediska ucelování tvaru stávajícího zastavěného území a organizace ZPF. Dimenze ulice Lelekovická neumožňuje, aby byla jedinou komunikací napojující tuto rozvojovou lokalitu. Docházková vzdálenost na zastávku MHD na stávající trase je kvůli neexistujícím propojením dlouhá 500 až 1000 m, což je příliš, takže zřejmě bude nutné část autobusů odklánět do této lokality. Obsluhu MHD vyřeší přeložka autobusu do Ořešína na páteřní obslužnou komunikaci v lokalitě Or-2. Plocha je na místní poměry velmi rozsáhlá a generuje nárůst obyvatel Jehnic o více než čtvrtinu, bez dořešení dopravní obslužnosti a veřejné infrastruktury, to spolu s ostatními řešenými plochami pro rozvoj bydlení generuje kumulativní vlivy především z hlediska využívání veřejné infrastruktury a zvýšených nároků na dopravní obslužnost. Plocha je navrhována nově, v dosavadním průběhu přípravy ÚP nebyla sledována.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností bydlení v městské části.

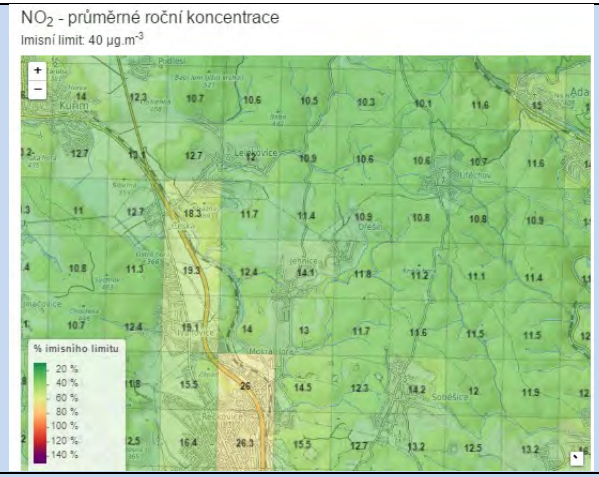
Negativní vlivy: Střet s limity využití území z hlediska záboru ZPF III. a IV. třídy ochrany. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Jehnice sice mají v současnosti nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, předkládaný návrh územního plánu však navrhuje v městské části dostatečný rozsah rozvojových ploch, které jsou vhodněji situovány, vyhovující z hlediska kapacity a připraveny z hlediska územně plánovací situace. Je navrhován na místní poměry poměrně rozsáhlý zábor ZPF III. a IV. třídy ochrany a vzhledem k charakteru území a jeho situování v rámci aglomerace dochází k rozporu s principem prevence suburbanizace a urbanistickým cílem vyrovnání kapacit bydlení a pracovních příležitostí ve směru sever - jih. Nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF.
Plocha nemá vyhovující dopravní napojení a generuje nutnost průjezdu přes související rezidenční zástavbu včetně zatížení hlavní příjezdové komunikace ul. Blanenská.
Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území, bez podstatného omezení migrační prostupnosti území a zásahu do ÚSES, charakter uvažované zástavby je v místě obvyklý a je již v současnosti pevnou součástí vizuálního obrazu sídla. Vlivy na krajinný ráz území je možné hodnotit jako nevýznamné.

Akceptovatelnost: Plochy navrhujeme převést do kategorie rezerv a aktivovat je až po vyčerpání ostatních rozvojových ploch v městské části Jehnice a vyřešení napojení na MHD.

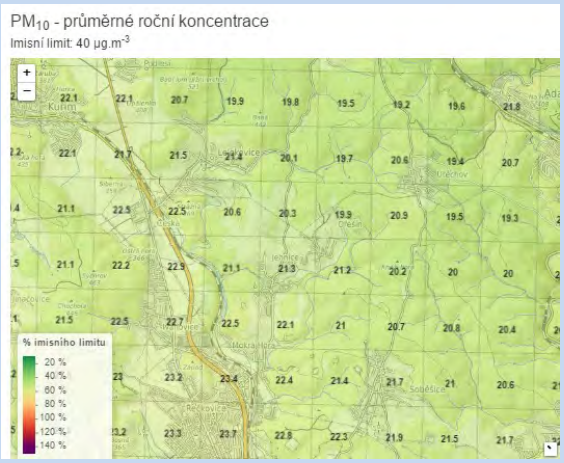
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochy navrhujeme převést do kategorie rezerv a aktivovat je až po vyčerpání ostatních rozvojových ploch v městské části Jehnice a vyřešení napojení na MHD a a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Je-1	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-2/L/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby značného územního i kapacitního rozsahu, které jsou v rozporu s principy trvale udržitelného rozvoje.										
Pozitivní vlivy: Rozšíření nabídky ploch bydlení.										
Negativní vlivy: Generování nárůstu počtu obyvatel MČ o více než 35 % bez adekvátního vybavení území občanskou a veřejnou infrastrukturou zejména v kontextu ostatních navrhovaných rozvojových ploch. Nevyhovující dopravní napojení plochy a nároky na MHD.										
Akceptovatelnost: Z důvodů identifikovaných kumulativních vlivů považujeme plochu za neakceptovatelnou do doby vyčerpání nových kapacit rozvojových ploch v MČ a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení. Navrhujeme plochu převést do kategorie rezerv.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Plochu převést do kategorie rezerv.										

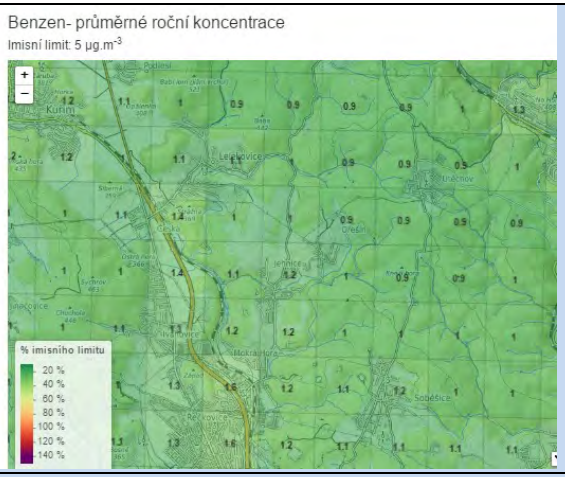
Kód rozvojové lokality	**Je-2 PŘI ULICI BLANENSKÁ**
Je-2	**V lokalitě byly navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy, plocha městské zeleně a plochy veřejného prostranství. Lokalita se nachází východně od hlavní příjezdové komunikace od Brna, ulice Blanenské. Zástavba vyvažuje rozvoj bydlení na západní straně Jehnic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která podpoří současný charakter Jehnic. Je vymezena plocha pro veřejné prostranství a městskou zeleň v místě křížení ulic Blanenská a ulice Aloise Havla na východní straně. Generuje cca 217 obyvatel a 43 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Jehnice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	V současnosti řešena změnou B36/07-II Jehnice, ve fázi po společném jednání, vyhodnoceno v SEA, souhlasné stanovisko č.j. JMK 71993/2019 ze dne 17.7.2019 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-2 (řešení a rozsah nejblíže var. I) - v návrhu označena Je-2 "Při ulici Blanenská" koncept var II 2,38 ha - návrh 5,59 ha koncept 0 obyvatel - návrh 217 obyvatel koncept 40 pracovníků - návrh 43 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1040 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,6 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



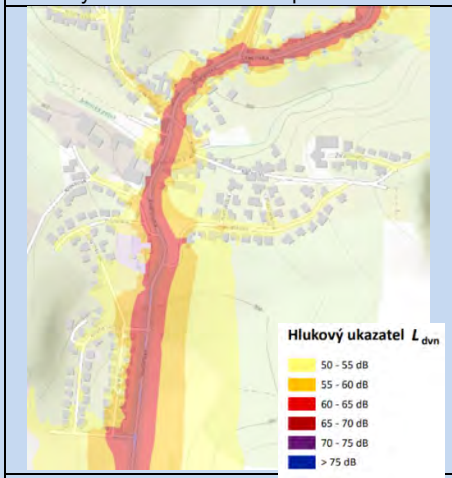
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



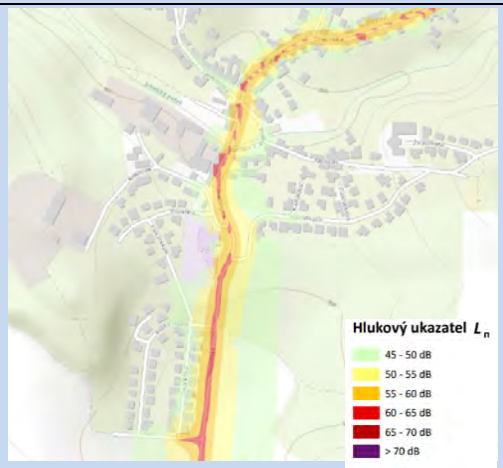
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Orná půda.

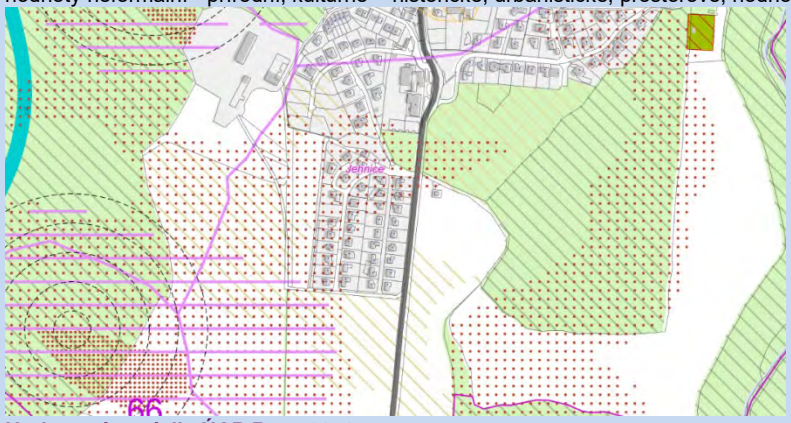
Hluk: Dle SHM 2017 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Dotčení pásma 50 m od lesa.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu 20 Ořešínské údolí Rakovce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pásmo 50 m od okraje lesa • Hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská • ZPF II. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plochy Je1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-2	+1/B/dp	-/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím. Jsou navrženy plochy bydlení, veřejných prostranství místního významu a rekreační zeleně v návaznosti na zastavěné území Jehnic východně od ulice Blanenská.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Blanenská nepředpokládáme překročení hlukových limitů, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část a bylo by vhodné při podrobnějším členění ploch a následných povolovacích řízeních zvolit takovou parcelaci pozemků, aby byly objekty určené pro bydlení situovány na pozemcích přiléhajících k ulici Blanenská v odvrácené poloze vůči hlavní komunikaci, tj. k ulici Blanenská zahradami. V tomto smyslu tedy doporučujeme upravit zastavovací situaci nebo řešení veřejných prostranství?.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části.

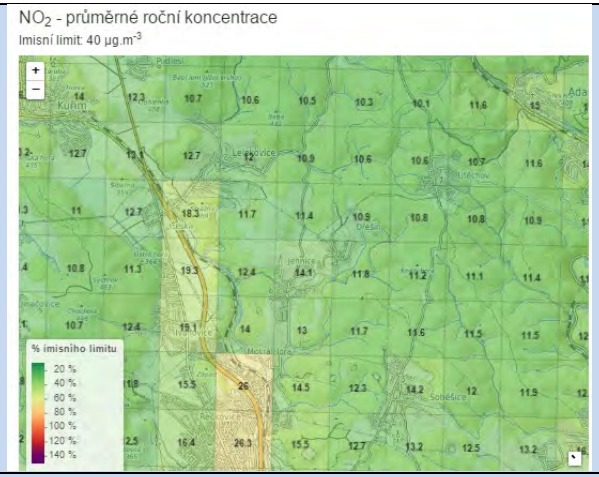
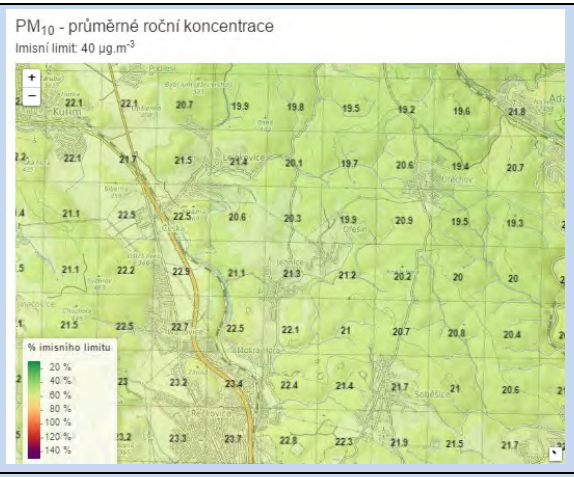
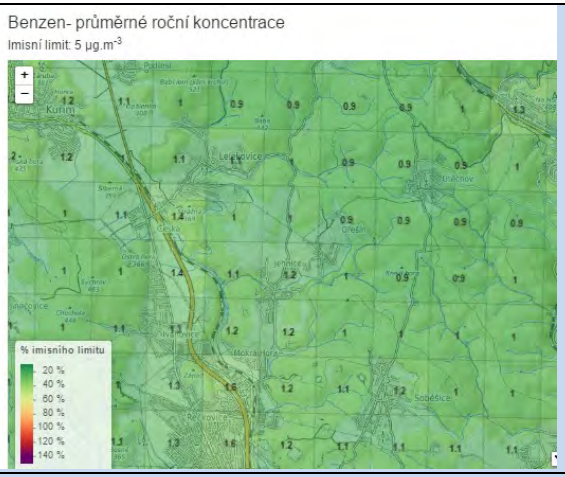
Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Jehnice mají nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních.
Plochy bydlení a souvisejících funkcí ve východní části jsou sice vymezeny tak, že zcela vyplňují prostor mezi současným zastavěným územím a lesem, nicméně v tomto případě nedojde vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění ostatních lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Jehnic již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že zástavba zasahující až k lesu je v tomto území již pevnou součástí charakteru sídla. V okolí Jehnic stále zůstávají enklávy otevřené krajiny. Vlivy na krajinný ráz území je tak možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k návrhu veřejných prostranství a ploch rekreační zeleně spíše pozitivní ve vztahu ke stávajícímu charakteru v nedávné minulosti budovaných nových částí obce.

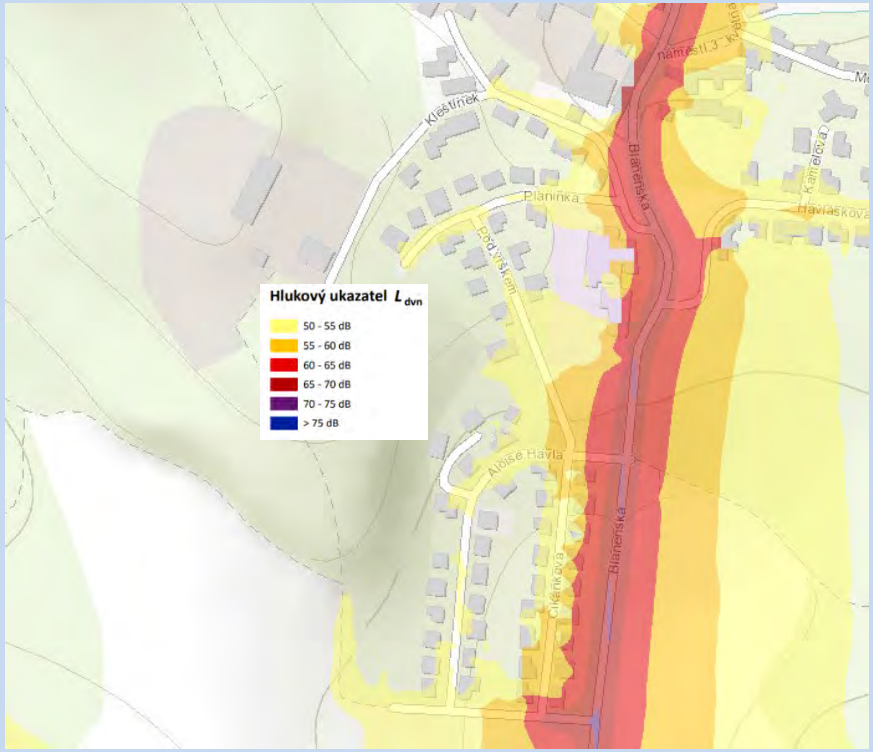
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení podél ulice Blanenská.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V rámci detailní parcelace území zvážit možnosti vymezení pěší cesty podél lesa. Umístění objektů určených pro bydlení na parcelách přiléhajících k ulici Blanenská situovat v rámci pozemku v odvrácené poloze vůči této komunikaci.

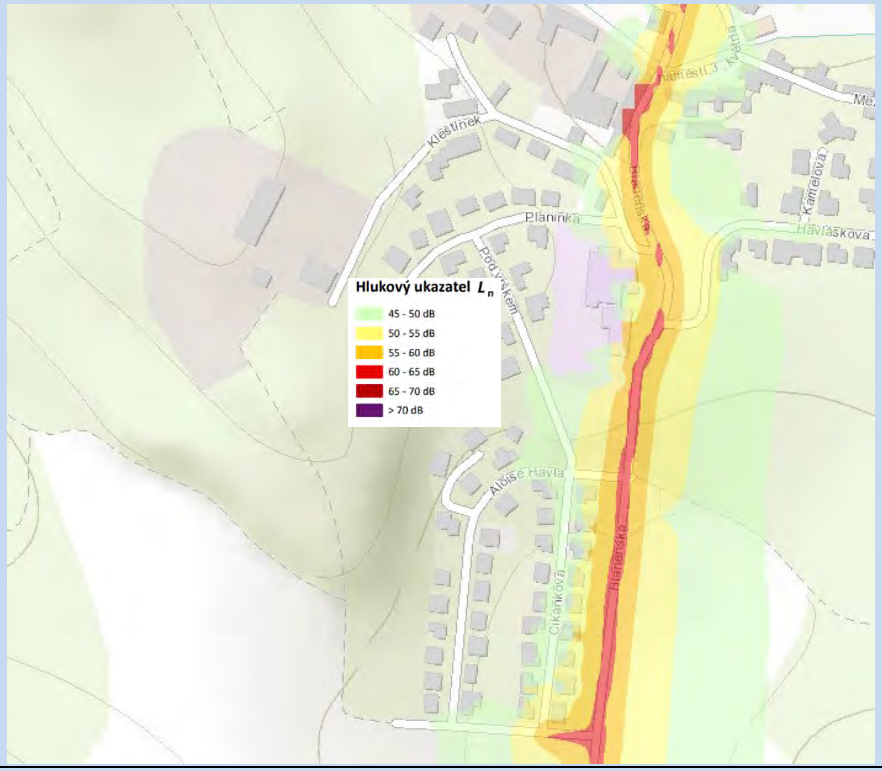
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Je-2	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby s přiměřenou strukturou a hustotou zastavěnosti, která je vhodně členěna z hlediska umístění veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi, centrálním řešením ploch rekreace a veřejných prostranství tak, aby vznikla kvalitní obytná zóna s rekreačním zázemím a možnostmi komunitního setkávání.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení možností zdravého trávení volného času, tj. vybavení území veřejnými prostranstvími s předpokladem budování hřišť a ploch pro komunitní setkávání.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Je-3 ZÁPADNĚ OD ULICE ALOISE HAVLA**
Je-3	**Lokalita se nachází v jihozápadní části Jehnic. Plocha pro lehkou výrobu (E/a2) navazuje na stávající výrobní areál. Plocha veřejné vybavenosti (V/v1) byla přesunuta z východní strany ulice Blanenská a navazuje na zástavbu rodinných domů. Se stávající školou bude propojena přes plochu zeleně. Předpokládá se rozvoj v oblasti školství a sportu. Generuje cca 92 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Jehnice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Plocha občanské vybavenosti v současnosti řešena změnou B36/07-II Jehnice, ve fázi po společném jednání, vyhodnoceno v SEA, souhlasné stanovisko č.j. JMK 71993/2019 ze dne 17.7.2019 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-6 (řešení a rozsah nejblíže var. I) (E/a2) - v návrhu označena Je-3 "Západně od ulice Aloise Havla" (E/a2, V/v1) koncept 1,93 ha - návrh 3,34 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 87 pracovníků - návrh 92 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1040 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,6 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Vzhledem k rozsahu a charakteru okolí negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Orná půda – trvalý travní porost.		
	Hluk: Dle SHM 2017 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB. Hluk ze stávajícího provozu pily není zahrnut.		



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

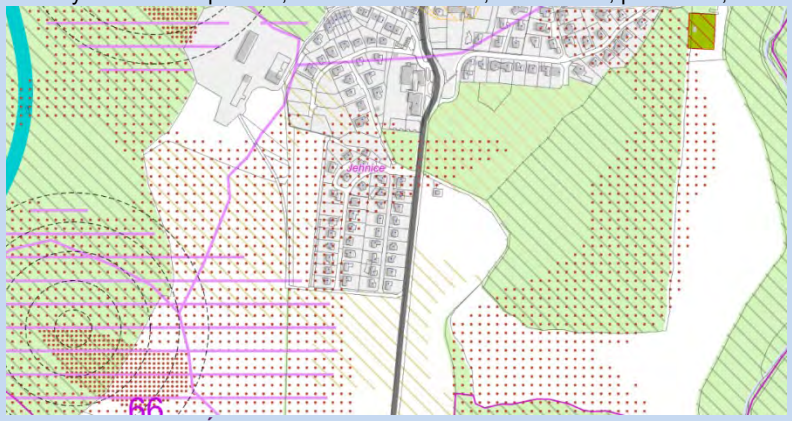


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Ochrana ZPF – II, III a IV. třída ochrany. V západní části dotčení ochranného pásma lesa.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území Q100 Jehnického potoka vyhlášeného pod č.j. VLHZ-5322/00-Háj ze dne 16.11.2000.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu 20 Ořešínské údolí Rakovce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• pásmo 50 m od okraje lesa 50 m • bez hlukové a imisní zátěže • ZPF II. III. a IV, třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí vymezených ploch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Plocha občanské vybavenosti generuje pouze místní obslužnost bez podstatných kumulativních vlivů. Plocha lehké výroby bude spolupůsobit se stávajícím provozem v areálu pily. Pila má v současnosti dopravní napojení bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Přímé sousedství navrhované plochy V/v1 s využitím pro školní areál je rizikovým faktorem především z hlediska hlukové zátěže. Z toho důvodu navrhujeme redukovat plochu E/a2 pouze na prostor západně od stávající příjezdové komunikace od jihu, mezi plochy V/v1 a E/a2 vložit plochu zeleně.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-3	+1/L/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci občanské vybavenosti dle potřeby městské části s předpokladem realizace zařízení pro školství, dále je vymezena plocha lehké výroby pro územní rozvoj stávajícího areálu pily.
Střet se ZPF, pásmem 50 m od okraje lesa a stávající zelení. V současnosti zatravněné plochy s náletovou zelení.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností zaměstnanosti v městské části.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Jehnice mají nedostatek místa pro rozvoj školství a plochy zaměstnanosti jsou v místě omezené, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních.
Plochy výroby v západní části jsou sice vymezeny tak, že zcela vyplňují prostor mezi současným zastavěným územím a lesem, nicméně v tomto případě nedojde vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění ostatních lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Jehnic již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že zástavba zasahující až k lesu je v tomto území již pevnou součástí charakteru sídla. Plocha občanské vybavenosti generuje pouze místní obslužnost bez podstatných kumulativních vlivů. Plocha lehké výroby bude spolupůsobit se stávajícím provozem v areálu pily. Pila má v současnosti dopravní napojení bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Klíčovým negativním vlivem je tak především vzájemné sousedství ploch občanské vybavenosti s předpokladem realizace školských zařízení a plochy výroby pro rozvoj provozu pily, a to z hlediska hlukové zátěže.

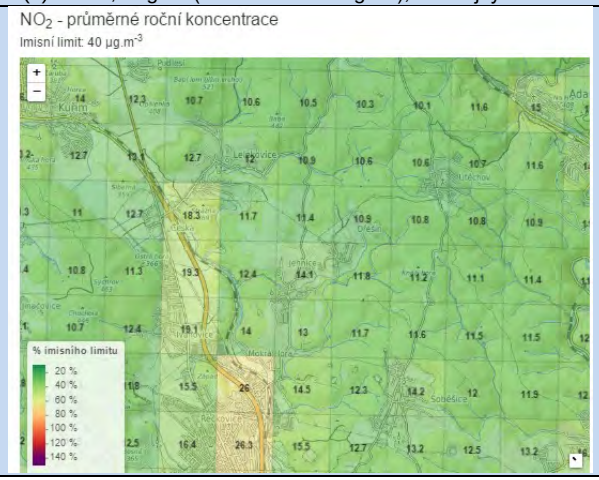
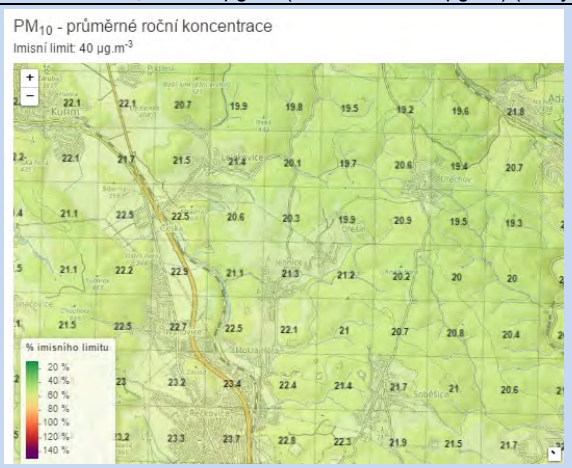
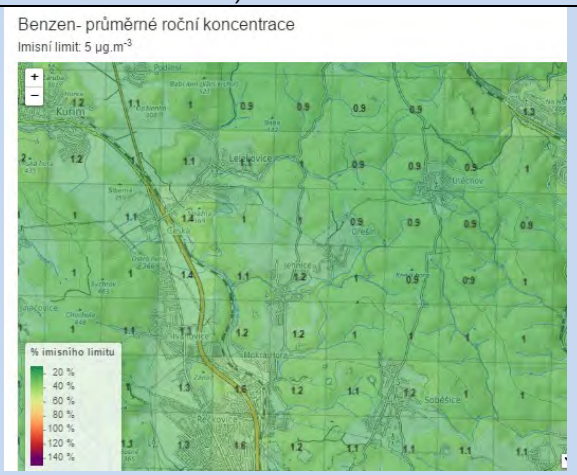
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

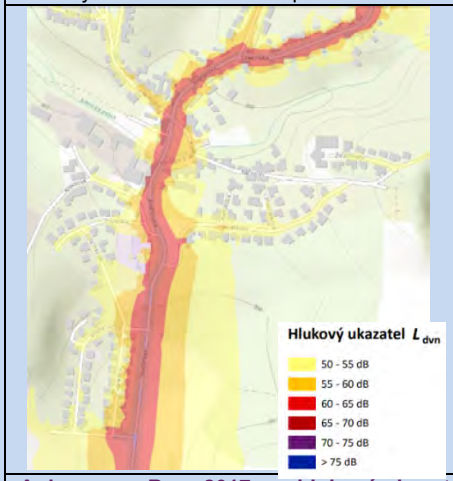
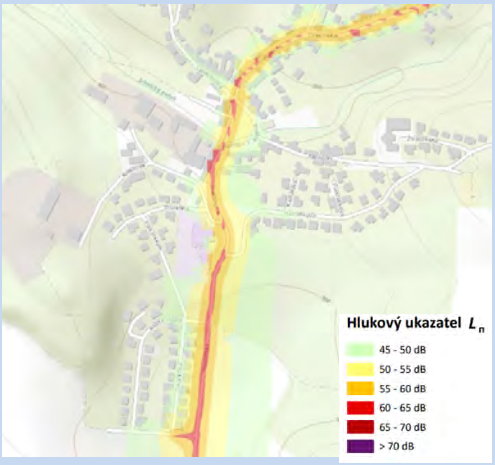
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Přímé sousedství navrhované plochy V/v1 s využitím pro školní areál je rizikovým faktorem především z hlediska hlukové zátěže. Z toho důvodu navrhujeme redukovat plochu E/a2 pouze na prostor západně od stávající příjezdové komunikace od jihu, mezi plochy V/v1 a E/a2 vložit plochu zeleně.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Je-3	0	+2/L/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	0	0

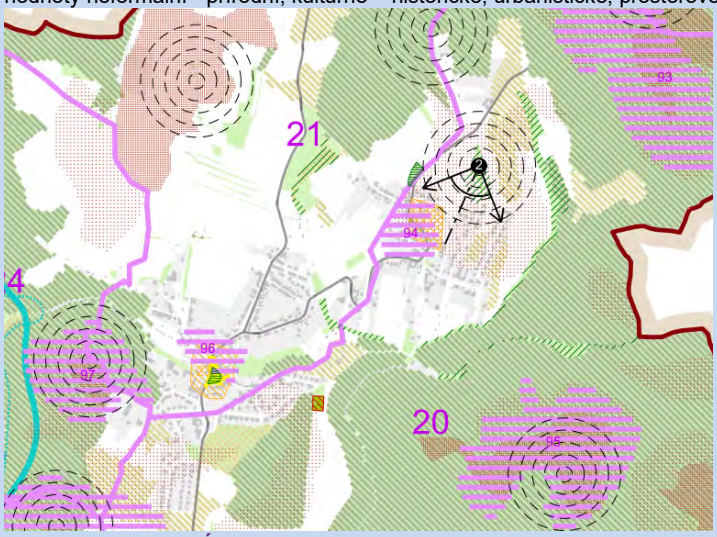
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti s využitím pro školství a komunitní život v městské části. Zároveň jsou dány předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska rozvoje občanské vybavenosti a zaměstnanosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení možností zdravého trávení volného času. Pozitivně se projeví rovněž z hlediska ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Je-4 KLEŠTÍNEK**		
Je-4	**V lokalitě západně od náměstí 3. května je navržena plocha smíšená obytná a plochy bydlení. Lokalita se nachází v centrální části MČ Jehnice a je vymezena ulice Blanenská, Kleštínek a Jehnickým potokem. Jedná se o přestavbu bývalého areálu pivovaru, jejíž první etapa byla zahájena. Jedná se o areál bývalého pivovaru s chátrajícími objekty. Generuje cca 368 obyvatel a 146 pracovníků.**		
Řešené území, městská část	Jehnice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-4 (řešení a rozsah nejblíže var I (B/d1, C/k2) - v návrhu označena Je-4 "Kleštínek" (B/d1, B/v3, C/v2) var I konceptu 2,93 - návrh 2,54 ha koncept 53 obyvatel - návrh 368 obyvatel koncept 9 pracovníků - návrh 145 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1040 obyvatel, počet obyvatel spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,6 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Plocha přestavby - brownfield.		
	Hluk: Dle SHM 2017 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB.		
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek na severovýchodním okraji lokality s p.č. 37/1, který slouží jako zahrada stávajícího rodinného domu. Pozemek leží na půdách III. třídy ochrany.		

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, je však lemováno hluboce zaříznutým regulovaným tokem Jehnického potoka. V území není evidována jiná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Plochou prochází Jehnický potok – je tedy v částečném střetu se záplavovým územím tohoto toku – jedná se však o velmi úzce vymezené záplavové území uvnitř regulovaného koryta vodního toku. Záplavové území Q100 Jehnického potoka bylo vyhlášeno pod č.j. VLHZ-5322/00-Háj ze dne 16.11.2000. Záplavové území je při zastavování ploch třeba respektovat. **Záplavové území Q100, zdroj VÚV TGM**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu 21 Jehnické stráně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská • ZPF III. třída ochrany • brownfield bývalý pivovar • vodní tok a záplavové území Jehnického potoka • biokoridor podél Jehnického potoka V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-1, Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. Vzhledem k rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu, za předpokladu, že plocha Je-1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky** a **kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-4	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci smíšené zástavby a bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím. Východní strana lokality je rozvíjena jako plocha smíšená obytná a západní strana lokality je rozvíjena jako plochy bydlení, ty jsou doplněny plochou veřejné obsluhy v území. Oproti konceptu se značně zvýšila intenzita využití území, což se promítá do očekávaného počtu obyvatel resp. pracovníků generovaných plochou. S realizací již bylo započato.
Plocha tak jak je vymezena, je v překryvu s korytem Jehnického potoka, které je v daném místě sice regulované nicméně otevřené, jeho záplavovým územím, které se nachází uvnitř regulovaného toku. Takovéto vymezení plochy je z hlediska výše zmíněných limitů využití území nevhodné, protože je díky němu umožněno zastavět koryto vodního toku a záplavové území. V této souvislosti je třeba přeřešit vymezení plochy C/v2 tak, aby nezahrnovala koryto vodního toku. Zároveň je třeba stanovit takové podmínky využití plochy, aby nedošlo k dotčení vodního toku, doprovodné zeleně a k překrytí či omezení propustnosti koryta.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Blanenská nepředpokládáme negativní vliv z hlediska hluku, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část a směrem do ulice by neměly být umisťovány hlukově chráněné prostory. Struktura zástavby tak, jak je navržena umožňuje realizaci tak, aby bylo možné vytvořit funkční protihlukovou bariéru vůči plochám bydlení.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části včetně přestavby brownfields.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území zejména ke střetu s vodním tokem a překryvu se záplavovým územím Jehnického potoka v této souvislosti byl identifikován významně negativní vliv místního dosahu vzhledem k migrační prostupnosti území a dotčení vodního toku a záplavového území bez návrhu zmírnění či kompenzace negativních vlivů. Dále dochází k marginálnímu záboru ZPFI III. třídy ochrany.
Vlivy na krajinný ráz území je možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k přestavbě areálu pivovaru spíše pozitivní ve vztahu ke stávajícímu charakteru území.

Akceptovatelnost: Vzhledem k již zahájené realizaci akceptovatelné za podmínky stanovení podmínek pro zastavování plochy tak, aby nedošlo k překrytí vodního toku Jehnického potoka – v této souvislosti navrhujeme prostorová opatření spočívající v přeřešení vymezení plochy C/v2 do stejné linie s navazujícími plochami bydlení a vymezení plochy zeleně podél vodního toku. Druhou možností je stanovení podmínek zastavitelnosti ploch vůči vodnímu toku z hlediska dotčení koryta a záplavového území.

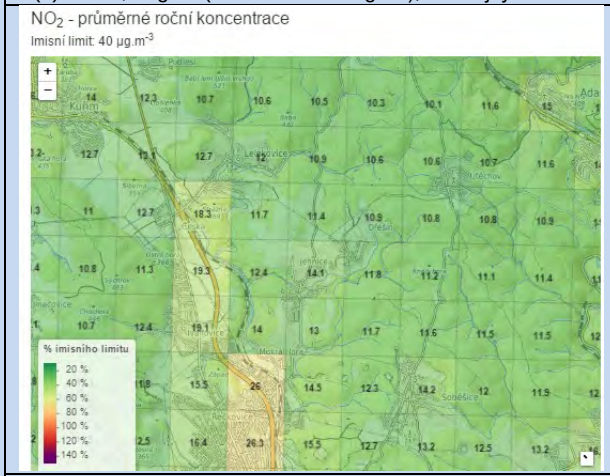
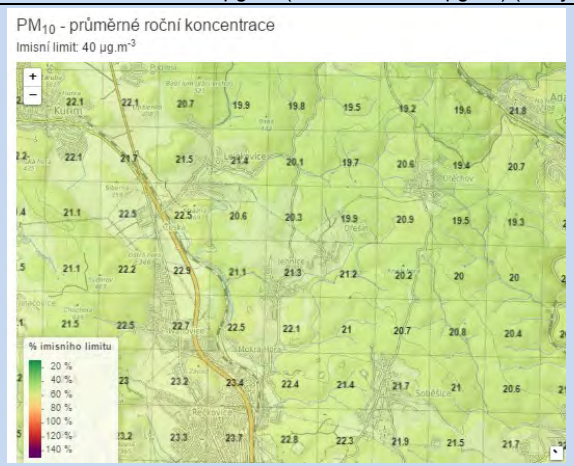
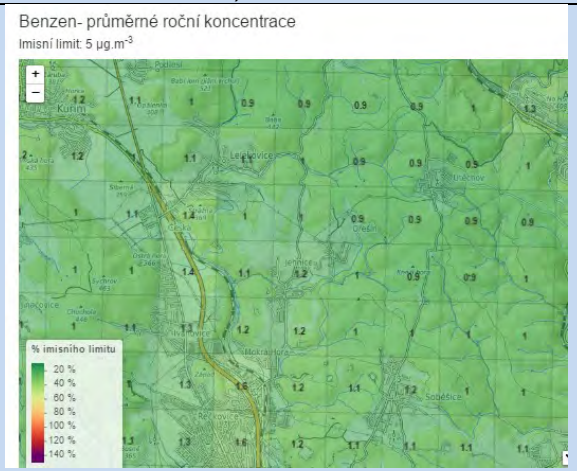
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování lokality je třeba respektovat vodní tok a záplavové území Jehnického potoka a biokoridor podél potoka.

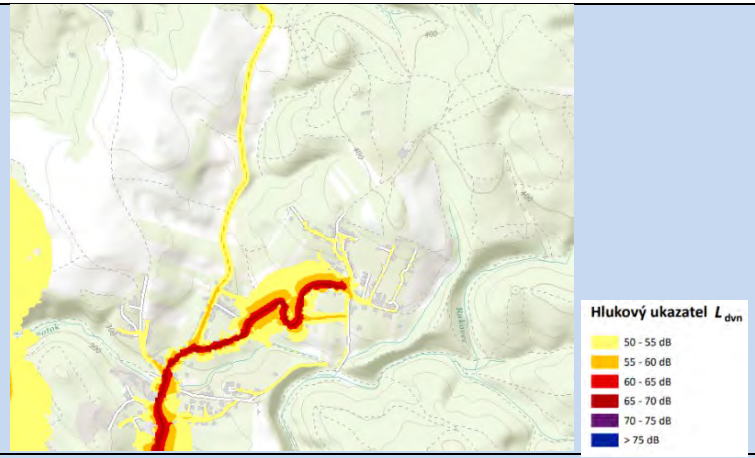
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Je-4	+1/L/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby a přestavbu areálu bývalého pivovaru, která je vhodně členěna z hlediska funkcí, je však třeba vyřešit střet ploch C/v2 s tokem Jehnického potoka, záplavovým územím a biokoridorem.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

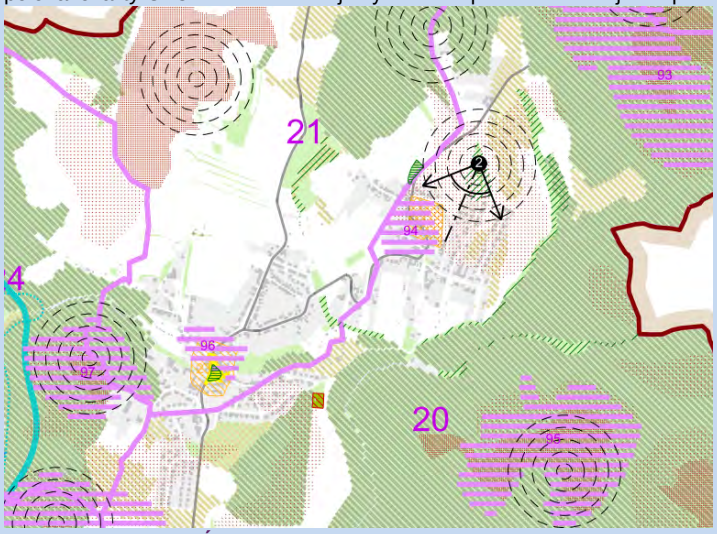
Poznámka zpracovatele VVURU:

V prostoru Jehnic je navrhována plocha V/-/h jako plocha pro rozšíření hřbitova, která není zařazena do žádné rozvojové lokality, vzhledem ke svému charakteru, umístění a navrhovanému využití - bez podstatných vlivů na životní prostředí i ostatní pilíře udržitelného rozvoje.

Kód rozvojové lokality	**Or-1 PŘI ULICI DROZDÍ** **Or-2 KLIMEŠOVA–JASNÁ** **Or-3 PŘI ULICI PŘÍHON**
Or-1	**Západně a částečně východně od ulice Drozdí jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy na místě stávajících zahrad. Lokalita se nachází v blízkosti jádra MČ Ořešín a je z velké části obklopena stabilizovanými plochami. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní a podpoří rezidenční charakter obce. Plynulou obsluhu lokality zajistí napojení ulice Pluháčkova na ulici Klimešova. Veřejné prostranství na křížení ulic Drozdí a Pluháčkova je pro lokalitu dostačující. Pozemky se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Sousedství biokoridoru bez omezení funkčnosti.** **Generuje cca 212 obyvatel a 42 pracovníků.**
Or-2	**Západní okraj Ořešína – vymezuje plochy bydlení. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu s unikátním výhledem směrem na jih. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba doplňující charakter zástavby obce. V rozvojové lokalitě je navržena propojující komunikace mezi ulicí Klimešova a Blanenská pro plynulou obsluhu území. Dále je navrženo napojení na stávající ulice Jasná a U Zvoničky pro zajištění prostupnosti mezi novou a současnou zástavbou. Dostupnost na MHD novou trasou autobusu vedenou přes navrženou páteřní komunikací v území spojující ulici Klimešova a Blanenská. V místě bude navržen dostatečný počet parkovacích stání vzhledem k tomu, že se jedná o rezidenční lokalitu v okrajové části Brna. Předepsaná územní studie prověří, jakou mírou bude vyžadována veřejná vybavenost lokality. Souvisí návrhové plochy zeleně pro rekreační zázemí ploch. Sousedství biokoridoru bez zásadního omezení funkčnosti. Téměř celé území se nachází na půdách ZPF – II., III., IV. a V. třída ochrany.** **Generuje 309 obyvatel a 61 pracovníků.**
Or-3	**Mezi ulicí Ronovskou a Odlehlou jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy. Menší rozvojová lokalita se nachází na mírně svažitém terénu s unikátním výhledem na Brno. Je z velké části obklopena stabilizovanými plochami bydlení, na které navazuje navržená nízkopodlažní rezidenční zástavba. Prodloužení ulic Příhon a Na Buble zajistí plynulou obsluhu území a prostupnost mezi novou a současnou zástavbou. V současnosti převážně zahrady, sady a orná půda – v platném ÚPmB návrhová plocha bydlení. Půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF.** **Generuje 48 obyvatel a 12 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Ořešín

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Or-1 var II, var III konceptu Or-1 (B/d1, B/x) - v návrhu označena Or-1 "při ulici Pluháčkova" (B/r1) v konceptu 3,96 ha - návrh 4,98 ha koncept 88 obyvatel - návrh 212 obyvatel koncept 14 pracovníků - návrh 42 pracovníků
	Or-2 var I konceptu Or-2 (B/d1) - v návrhu označena Or-2 "Nivky-Klimešova-Jasná" (B/r1) v konceptu 7,06 ha - návrh 7,71 ha koncept 195 obyvatel - návrh 309 obyvatel koncept 32 pracovníků - návrh 61 pracovníků
	Or-3 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Or-3 (řešení a rozsah všech tří variant stejný - blízký návrhu) (B/r1) - v návrhu označena Or-3 "při ulici Příhon" (B/r1) koncept 2,29 ha - návrh 1,64 ha koncept 73 obyvatel - návrh 67 obyvatel koncept 12 pracovníků - návrh 13 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Ořešín má cca 1038 obyvatel, počet obyvatel mírně roste v řádu jednotek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Ořešína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 11,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 36,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zahrady a orná půda.
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez hlukové zátěže, v bezprostředním okolí hlavní přístupové komunikace do Ořešína ulice Klimešova se úroveň hlukového ukazatele Lden pohybuje v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je převážně na úrovni do cca 55 dB v závislosti na místní konfiguraci zástavby. V této souvislosti navrhujeme podmínit zastavitelnost ploch Or-2 realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou, které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží z ulice Klimešova.

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Dotčení ochranného pásma lesa. Téměř celé řešené území je součástí ZPF, ten pokrývá rozsáhlou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a zahrady (při stávajících rodinných objektech). Pozemky se nacházejí na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Hydrologické poměry</u>: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Nenachází se v záplavovém území.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu 21 Jehnické stráně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod severně od zastavěného území není dotčen. Pohledově exponovaná poloha lokality Or-3 – zachován krajinný rámec v podobě navazujících ploch zeleně.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• pásmo 50 m od okraje lesa 50 m • hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská • ZPF II., III., IV, V. třída ochrany • sousedství biokoridoru (Or-1, Or-2) bez zásadního omezení funkčnosti. V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská – průjezd rezidenčním územím.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-1, Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu, za předpokladu, že plochy Je-1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení. V této souvislosti navrhujeme podmínit zastavitelnost ploch Or-2 realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou, které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží z ulice Klimešova, což generuje pozitivní vliv s kumulativním působením. Celkově je však třeba konstatovat mírně negativní vliv s kumulativním působením vzhledem k průjezdu vyvolané dopravy územím Mokré Hory a Jehnic.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Or-1	+2/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
Or-2	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
Or-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Z funkčního hlediska vzájemně související rozvojové lokality v MČ Ořešín, které organicky navazují na stávající zástavbu a ucelují tvar zastavěného území. V zásadě se jedná o dostavbu proluk ve stávajícím zastavěném území – z tohoto pohledu jsou plochy navrženy vhodně, i když v součtu představují značný nárůst jak zastavěného území tak především počtu obyvatel Ořešína. Navrhované plochy prověřily možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím a dopravní infrastrukturou. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Klimešova spolu s návrhem dopravní obsluhy ploch nepředpokládáme v důsledku realizace územního plánu významné negativní vlivy z hlediska hlukové zátěže, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část s průjezdem přes rezidenční území Mokré Hory a Jehnic, a plochy tak generují mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zvýšení intenzit dopravy na ulici Blanenská resp. Klimešova. Samotné návrhové plochy bydlení nejsou zatíženy z hlediska hluku. Sousedství biokoridoru bez omezení funkčnosti u plochy Or-1.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části.

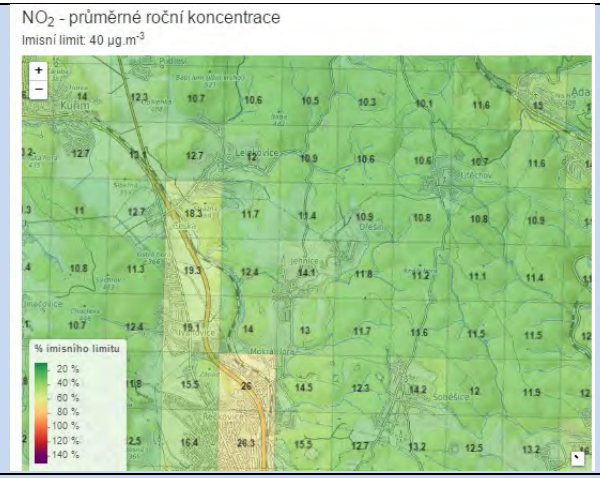
Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF téměř všech tříd ochrany (mimo I. třídu ochrany) a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Ořešín má nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních. Sousedství biokoridoru (Or-1, Or-2) bez zásadního omezení funkčnosti.
Plochy bydlení a souvisejících funkcí jsou doplněny plochami krajinné zeleně tak, aby nedošlo vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění krajinné zeleně, lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Ořešína již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že tento typ zástavby je již pevnou součástí charakteru sídla. Vlivy na krajinný ráz území je tak možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k vymezení ploch zeleně pro zapojení zástavby do krajiny ve vztahu ke stávajícímu charakteru území spíše pozitivní. Při zastavování lokalit je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na dotčených pozemcích.

Akceptovatelnost: Plocha Or-2 je akceptovatelná za této podmínky: Zastavitelnost plochy Or-2 podmínit předchozí realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou. Plochy Or-1 a Or-3 jsou akceptovatelné bez podmínek.

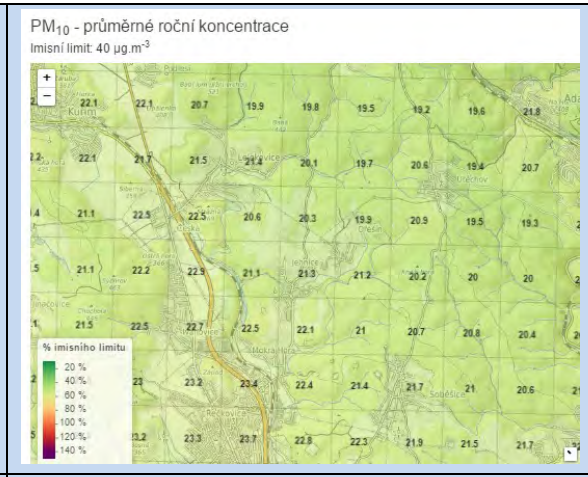
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování lokalit je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na dotčených pozemcích. Plochu Or-2 navrhujeme vzhledem ke kapacitě a identifikovaným kumulativním vlivům především z hlediska průjezdu přes Mokrou horu prozatím převést do kategorie rezerv a aktivizovat až po vyčerpání ostatních nově navržených ploch v Ořešíně po prokázání, že v důsledku zastavění plochy nedojde k překročení hlukových limitů při průjezdu Mokrou Horou – nejedná se o podmínku, pouze o doporučení. V tomto smyslu lze rovněž stanovit etapizaci.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Or-1	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Or-2	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Or-3	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby organicky navazující na stávající zastavěné území a ucelující jeho tvar, která je vhodně členěna z hlediska funkcí vůči hodnotám a limitům území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské a dopravní vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.										

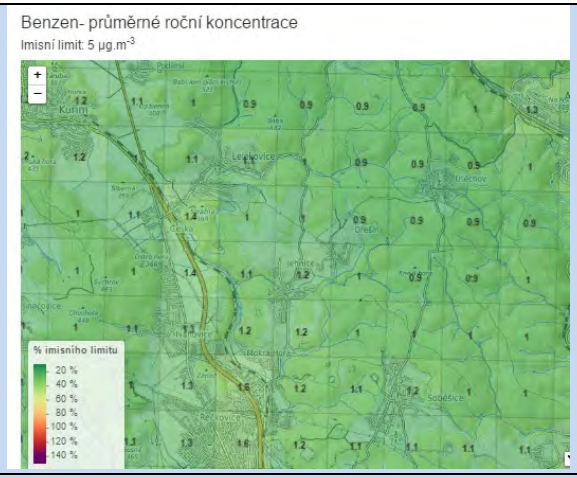
Kód rozvojové lokality	**Or-4 PŘI ULICI KLIMEŠOVA**
Or-4	**Jedná se o nově vymezenou plochu sportu za účelem rozvoje provozovaného ranče v severní části Ořešína. Nebyla v žádné variant konceptu - v návrhu označena Or-4 "při ulici Klimešova" (S/o2). Plocha je poměrně rozsáhlá, generuje zábor ZPF v rozsahu 4,52 ha s předpokladem využití pro sportovní chov koní převážně jako pastviny. Lokalita je vymezena pro rozvoj sportovních aktivit v území doplněných omezenou zástavbou. Vzhledem k velké návštěvnosti a nedostupnosti MHD, bude zajištěn dostatečný počet parkovacích stání. Generuje cca 0 obyvatel a 23 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Ořešín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Or-4 nebyla obsažena v žádné z variant konceptu - v návrhu označena Or-4 "při ulici Klimešova" (S/o2) v konceptu nebyla - návrh 4,52 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 23 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: MČ Ořešín má cca 1038 obyvatel, počet obyvatel mírně roste v řádu jednotek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován a vzhledem ke způsobu využití a vzdálenosti od rezidenčních ploch ovlivnění obyvatel spíše nepředpokládáme, mimo přechodného zvýšení dopravy ve špičkových časech konání sportovních událostí. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Ořešína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 11,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 0,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,5 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 36,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



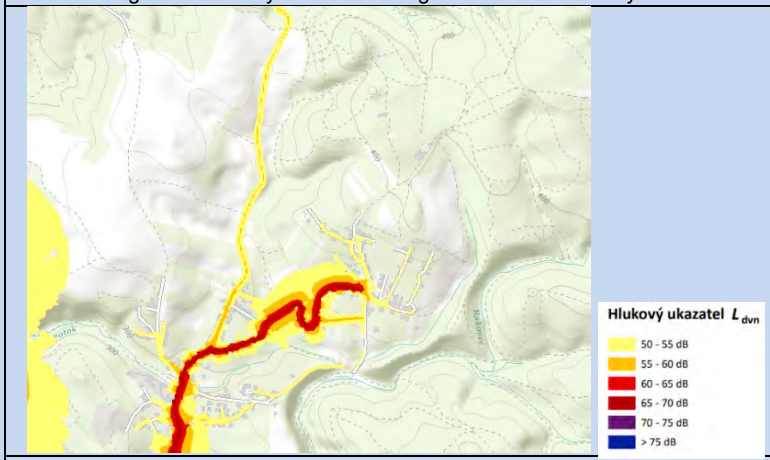
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

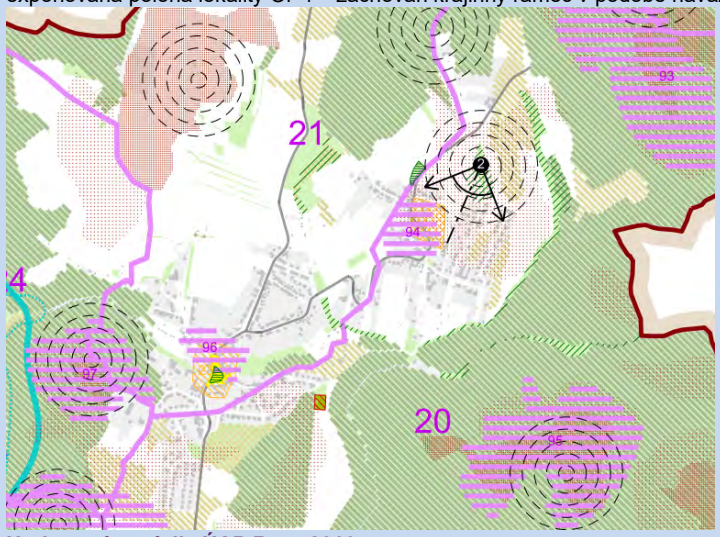
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně orná půda využívaná jako pastviny – účel využití se tak podstatným způsobem nezmění.

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez hlukové zátěže, v bezprostředním okolí hlavní přístupové komunikace do Ořešína ulice Klimešova se úroveň hlukového ukazatele Lden pohybuje v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je převážně na úrovni do cca 55 dB v závislosti na místní konfiguraci zástavby. Plocha může generovat občasné zvýšení intenzit dopravy – vliv na hlukovou zátěž dočasný.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Téměř celé řešené území je součástí ZPF, ten pokrývá rozsáhlou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a TTP v současnosti využívány k navrhovanému účelu – sportovní chov koní. Pozemky se nacházejí na půdách II. a III. třídy ochrany.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Nenachází se v záplavovém území.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES vymezeny související plochy krajinné zeleně pro odclonění od stávajícího, resp. navrhovaného zastavěného území.
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu 21 Jehnické stráně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod severně od zastavěného území není negativně dotčen. Pohledově exponovaná poloha lokality Or-4 – zachován krajinný rámec v podobě navazujících ploch zeleně.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská ve zprostředkovaně souvisejícím území • ZPF II. a III. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská – průjezd rezidenčním územím – pouze omezeně a krátkodobě v závislosti na provozu sportovního areálu chovu koní.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-1, Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. Vzhledem k omezenému rozsahu zastavitelnosti rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro chov koní s předpokladem převahy volných pastevních výběhů bez očekávaného významného negativního vlivu, za předpokladu, že bude v ploše stanovena stejná výšková úroveň zástavby jako v již zastavěných plochách využívaným ke stejnému účelu, dosavadní rozvoj a stavební aktivity včetně charakteru zástavby se jeví přiměřené. Celkově je třeba konstatovat zprostředkovaný mírně negativní vliv s kumulativním působením, ale pouze krátkodobého charakteru vzhledem k průjezdu vyvolané dopravy územím Mokré Hory a Jehnic.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Or-4	0	+2/R/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/L/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/kp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Z funkčního hlediska již dnes využívané území pro navrhovaný účel rozvojové lokality v MČ Ořešín. Navrhované plochy prověřily možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci omezené zastavitelnosti se sportovním využitím v území, které k tomuto účelu již částečně slouží. Zároveň je vymezena související krajinná zeleň. Vzhledem k pohledové exponovanosti území a přítomnosti hodnot krajinného rázu (vyhlídkové body a svahy) navrhujeme přehodnotit výškovou úroveň zástavby na kód 1 odpovídající navazujícím plochám. Celkově je třeba konstatovat zprostředkovaný mírně negativní vliv s kumulativním působením, ale pouze krátkodobého charakteru vzhledem k průjezdu vyvolané dopravy územím Mokré Hory a Jehnic.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností rekreace v řešeném území.

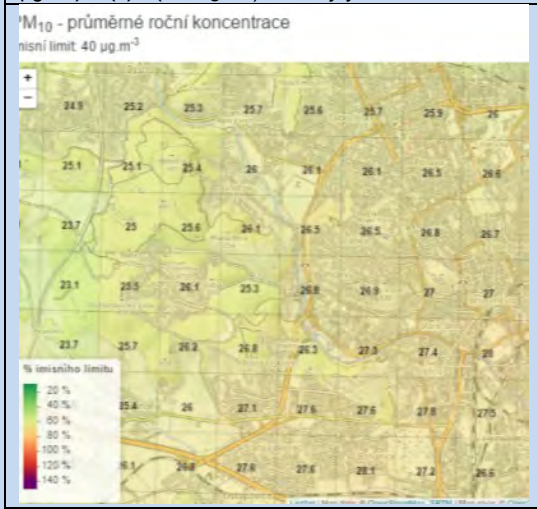
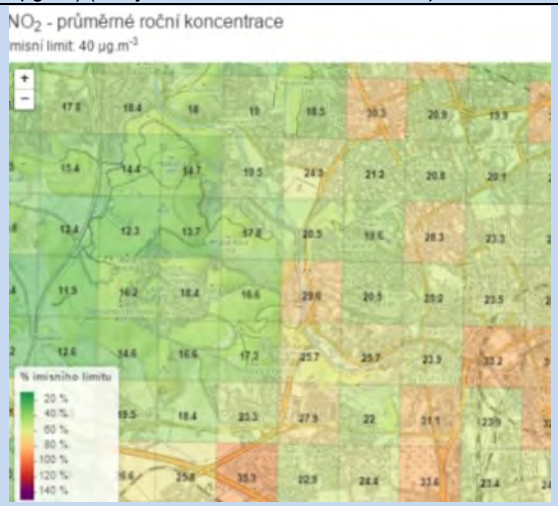
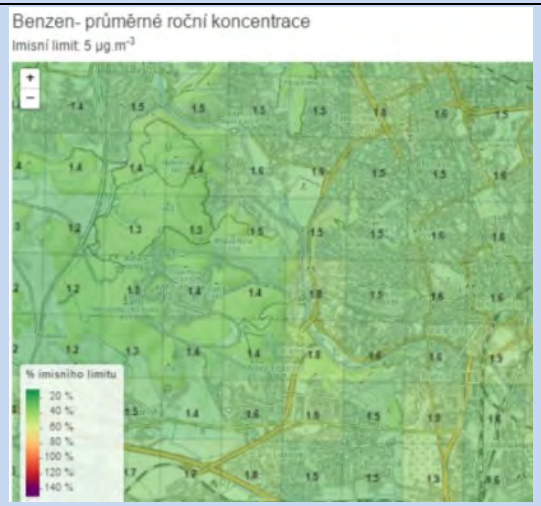
Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. a III. tříd ochrany s malým potenciálem ztráty půdního profilu a mírně negativní potenciál zásahu do krajinného rázu území. V této souvislosti je třeba konstatovat, že plochy jsou k navrhovanému účelu již využívány.
Plochy sportu jsou doplněny plochami krajinné zeleně tak, aby nedošlo vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění krajinné zeleně, lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu spíše nepodstatnému omezení prostupnosti území v závislosti na charakteru využití. Vzhledem k pohledové exponovanosti území a přítomnosti hodnot krajinného rázu (vyhlídkové body a svahy) navrhujeme přehodnotit výškovou úroveň zástavby na kód 1 odpovídající navazujícím plochám.

Akceptovatelnost: Plocha Or-4 je akceptovatelná za této podmínky: Zastavitelnost plochy Or-4 přehodnotit na výškovou úroveň 1 odpovídající souvisejícím stabilizovaným plochám.

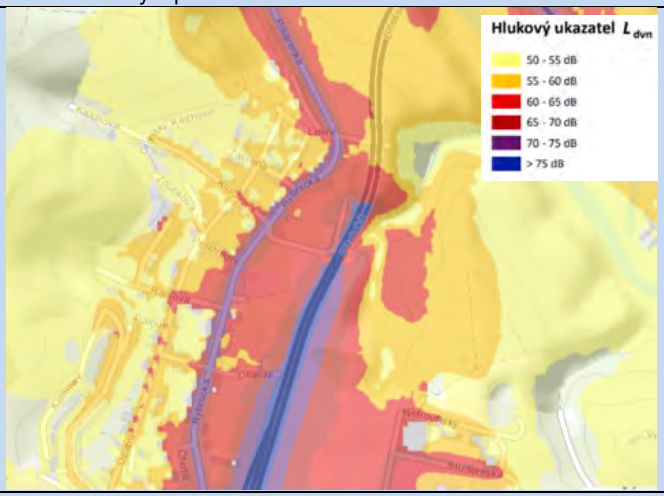
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování lokalit je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na dotčených pozemcích.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Or-4	0	+2/R/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rekreačního areálu v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality rekreační vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.										

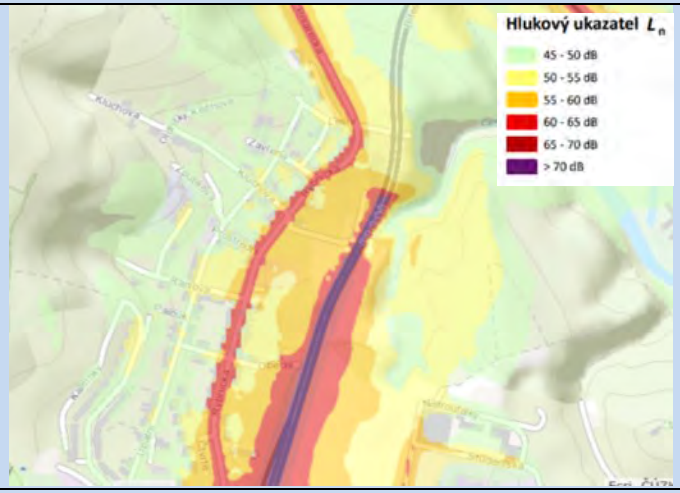
1.22. NOVÝ LÍSKOVEC A BOSONOHY

Kód rozvojové lokality	NL-1 NAD BÍTEŠSKOU		
NL-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch. V současnosti se jedná částečně o zahrádkářskou osadu a část je nevyužívaná náletová zeleň. Generuje cca 123 obyvatel a 81 pracovníků. Rozloha cca 1,97 ha.**		
Řešené území, městská část	Nový Lískovec		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**NL-1** Varianty konceptu I, II, III NL-3 (E/a2, B/d2, S/o1) - návrh NL-1 "Nad Bítešskou" (B/r2, C/r2) var II 3,71 ha - návrh 1,97 ha var II 106 obyvatel - návrh 123 obyvatel var II 115 pracovníků - návrh 81 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Nový Lískovec žije cca 10.011 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o jednotky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (25,9 µg/m^3) PM_{10} (26,3 µg/m^3), benzen (1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (46,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Vzhledem k rozsahu negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti částečně zastavěné území a plochy volné zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Rybnická a Bítešská. Podél ulice Bítešská je umístěna protihluková zeď. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v ploše určené pro bydlení a v rozmezí 65-70 dB v ploše smíšené obytné, v noční době se úroveň hlukové ukazatele Ln (pro noční období) pohybuje v plochách čistého bydlení na úrovni 55-60 dB a v plochách smíšených obytných na úrovni 60-65 dB. Hluková zátěž v lokalitě je tak v noční době v místě návrhových ploch bydlení těsně pod hranicí mezního ukazatele. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

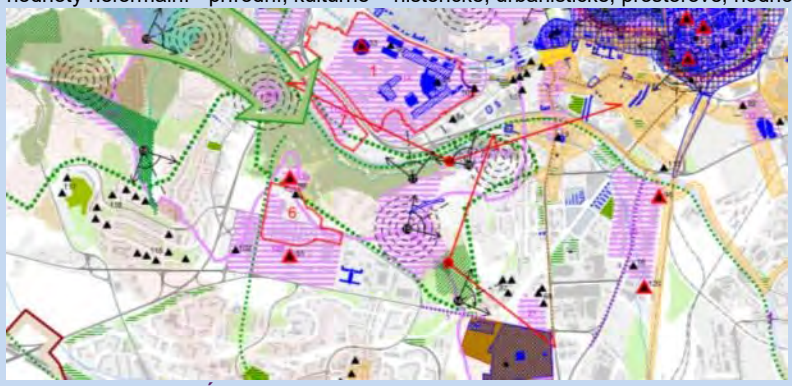


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu v jeho spodní části v pramenné oblasti potoka Bobrava. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami, jedná se o kambizemě. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, trvalý travní porost). Tyto pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany. Území je svažité a je v mapě georizik (Geoportál města Brna – gis.brno.cz) vedeno jako území zvláště složitých zakládacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Do severovýchodního cípu lokality v ploše zeleně zasahuje pramenná oblast pravostranného přítoku Svratky – potůček Bobrava, který prochází pod ulicí Bítešská a dále stéká do údolí Svratky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky pól krajinného rázu: 116 Strážný kopec, 120 areál FN a kampus MU hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka nad Pisáreckým tunelem, zelená linie a zelený klín  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž ulice Bítešská a Rybnická • ZPF IV. a V. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nebyly identifikovány kumulativní vlivy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nebyly identifikovány spolupůsobící skutečnosti.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
NL-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	+1B/dp	0	0	0

Komentář: Lokalita doplňuje výstavbu v zastavěném území na místě zahrádkářské lokality, která byla prolukou ve stávající zástavbě. Lokalita se nachází v blízkosti kapacitní komunikace na ul. Bítešské a je tudíž zástavbu nutno řešit funkčně a prostorově tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.
Při vhodné realizaci může zástavba v ploše smíšené obytné přispět k bariérovému efektu vůči pronikajícímu hluku z ulice Bítešská vůči přilehlým plochám bydlení, na druhou stranu je třeba konkrétní umisťovaný záměr prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a marginálního záboru ZPF IV. a V. třídy ochrany. Nepatrný vliv na retenční schopnost krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů v případě umisťování hlukově chráněných prostor.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
NL-1	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0

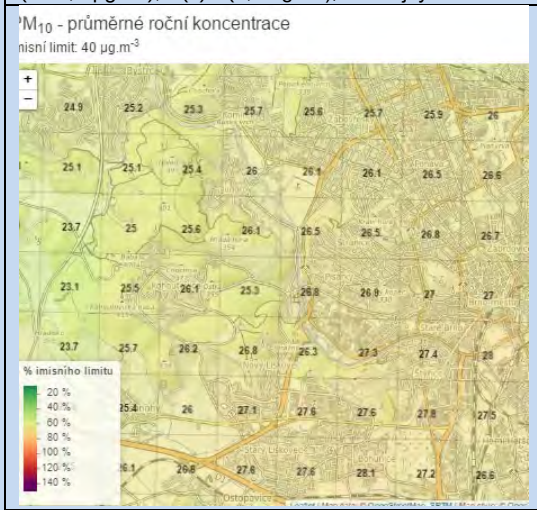
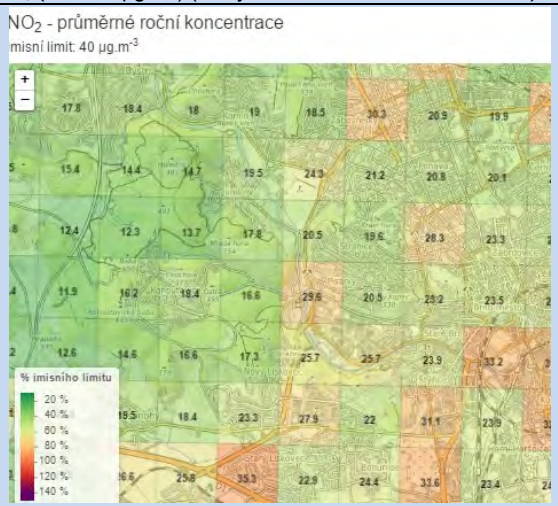
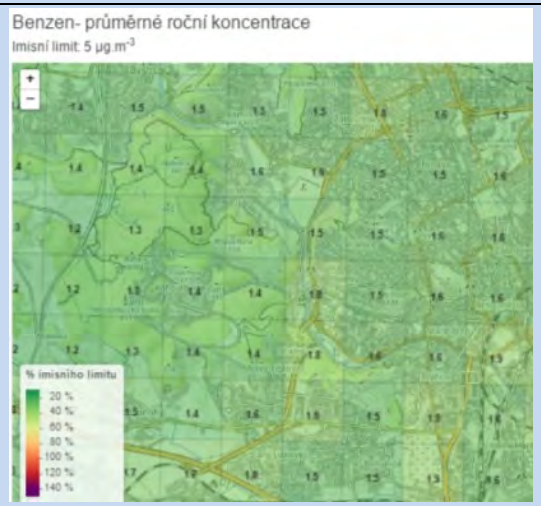
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zlepšení kvality bydlení v podobě zástavby s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry.

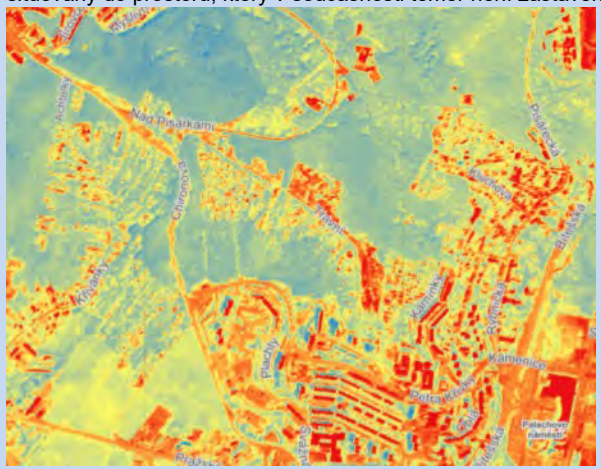
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

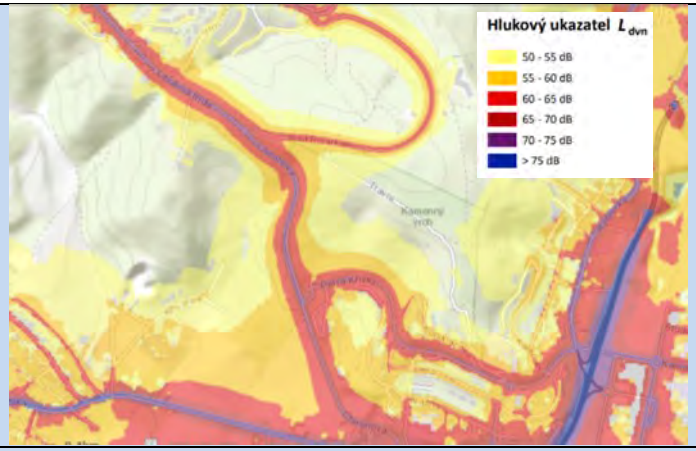
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

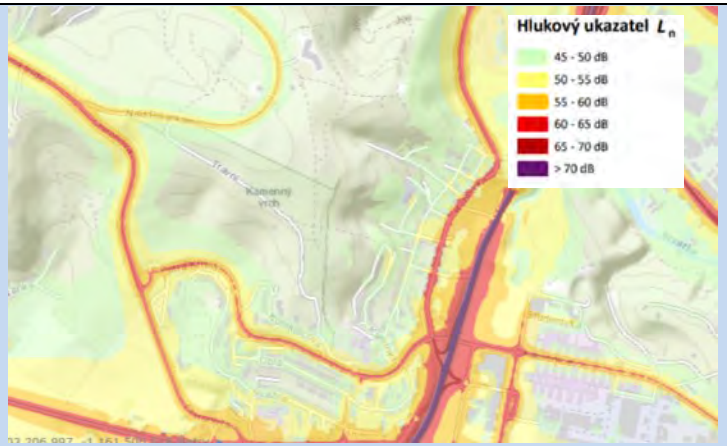
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	NL-2 KAMENNÝ VRCH
NL-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení severně od ulice Petra Křivky. V současnosti se jedná částečně o zahrádkářskou lokalitu, zbytek je nevyužívaná náletová zeleň. Generuje cca 3154 obyvatel a 474 pracovníků. Rozloha cca 13,99 ha. Ze západní strany navazuje plocha dopravy pro umístění křižovatky ulice Chironova s novou tangentou napojující obchvat Bosonoh. Lokalita je doplněna poměrně rozsáhlými plochami městské a krajinné zeleně.**
Řešené území, městská část	Nový Lískovec
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**NL-2** Varianty konceptu var I, II, III NL-2 (B/d2, B/v3, B/v4)- návrh NL-2 "Kamenný vrch" (B/v4, B/r2) var II 13,94 ha - návrh 13,99 ha var II 1543 obyvatel - návrh 3154 obyvatel var II 251 pracovníků - návrh 474 pracovníků ÚS Kamenný vrch II (2009, Ateliér Zlámal)
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Nový Lískovec žije cca 10.011 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, nahrazuje však rekreační funkce území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,3 µg/m^3) PM_{10} (do 27,1 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,3 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

	Klima: Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti zahrádkářská kolonie a plochy volné zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou s vysokou intenzitou – až 22 m vysoké budovy. Navržené plochy bydlení jsou v rámci svahu situovány do prostoru, který v současnosti téměř není zastavěn.  **Mapa teplot povrchů – červen 2015, letní teplota, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Petra Křivky. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v bezprostředním okolí ulice Petra Křivky resp. Chironova, v noční době se úroveň hlukové ukazatele Ln (pro noční období) pohybuje v bezprostředním okolí ulice Petra Křivky na úrovni 55-60 dB. Vymezené plochy bydlení z větší části nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Nicméně úprava křižovatky Chironova – Petra Křivky a napojení nové propojky k obchvatu Bosonoh může hlukovou situaci v jihozápadním rohu lokality změnit. Při umisťování hlukově chráněných objektů a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným objektům.

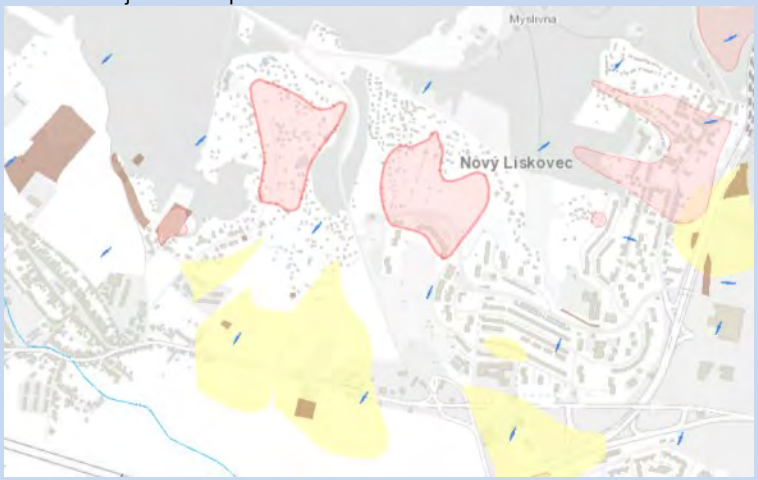


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

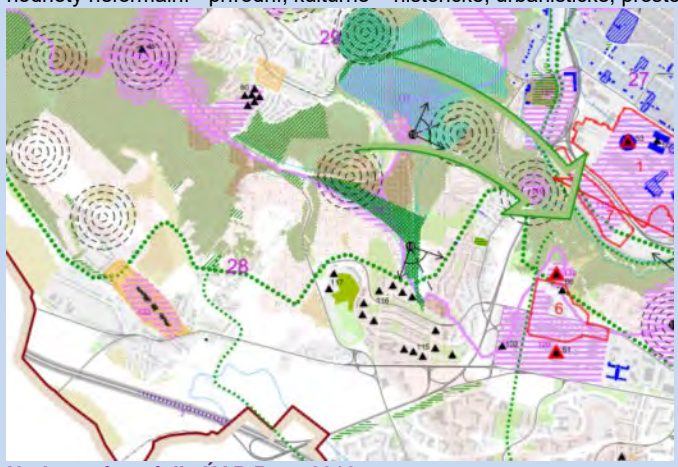
Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany. Území je svažité a je v mapě georizik vedeno jako území zvláště složitých zakládacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou.



Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. Výběžky ploch bydlení na severním okraji východní části lokality zasahují do ochranného pásma PR Kamenný vrch. PP Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu Pulsatilla grandis (koniklec velký). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009). V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR se psy. **Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, zelená linie a zelený klín  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž ulice Petra Křivky resp. Chironova - okrajově • ZPF III. a V. třídy ochrany • sesuvné území • pásmo 50 m od okraje lesa • navazuje EVL+PR Kamenný vrch Přímo v místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Těsně navazuje EVL a PR Kamenný vrch.
Oblast kumulací	VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
NL-2	+2/L/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	0	-1/L/dp

Komentář: Lokalita doplňuje zástavbu na severní straně ulice Petra Křivky jižně od Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch. Dle návrhu ÚP je vhodné zástavbu v této lokalitě regulovat rozvolněním zástavby dle návrhu zpracované ÚS. Nad rámec již zpracovaného řešení je vhodné řešit pěší prostupnost lokality za účelem zachování dostupnosti rekreační funkce okolní zeleně.
Jedná se o zastavění svažitého terénu s jižní orientací severně od ulice Petra Křivky na místě stávající zahrádkářské kolonie a volných ploch zeleně. Plochy jsou ve střetu s oblastí se zvláště složitými zakládacími podmínkami. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosonohy a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem.

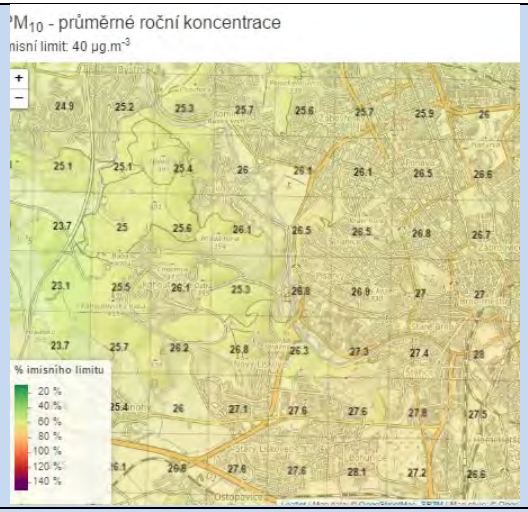
Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města.
Z pohledového hlediska bude mít vzhledem k rozsahu lokality a její exponovanosti z důvodů konfigurace terénu a navrhované výšce umisťovaných budov až na 22 m poměrně značný dosah i negativní vliv na krajinný ráz území. Výška objektů 22 m pokud budou situovány až v okraji plochy s výškovou regulací 4 tj. na vrstevnici cca 325 může z některých pohledů způsobit přesah do zelených horizontů. Zastavitelnost ploch B/v4 navrhujeme podmínit zpracováním hodnocení vlivů na krajinný ráz území spolu s vizualizacemi tak, aby bylo prokázáno, že nedojde k významnému narušení krajinného rázu území. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku vymezení plochy v blízkosti EVL a PR Kamenný vrch a potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření záměrů umisťovaných v ploše B/v4 prostřednictvím hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Akceptovatelné za podmínky respektování ochranného pásma PR Kamenný vrch.

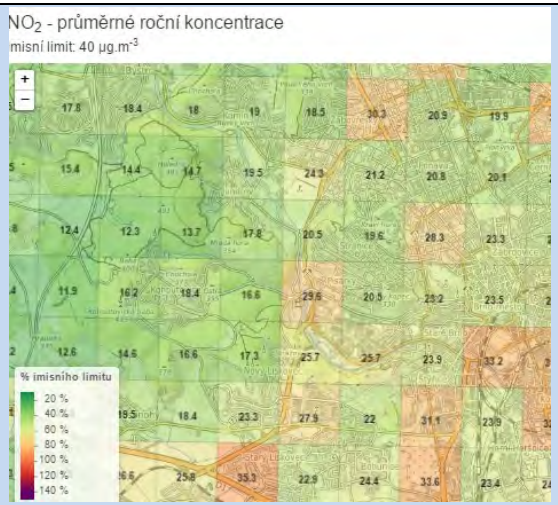
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR se psy. Území je svažité a je evidováno jako území zvláště složitých zakládacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
NL-2	+2/L/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možností kvalitního bydlení v MČ Nový Lískovec na úkor ploch individuální rekreace. Nejsou vymezeny žádné plochy občanské vybavenosti komerční ani veřejné. Při realizaci zástavby je třeba především zajistit kapacitu předškolních zařízení v docházkové vzdálenosti a rovněž kapacitu základních škol v městské části.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska rozšíření možností bydlení a vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Před zastavěním ploch bydlení zajistit kapacitu školských zařízení.										

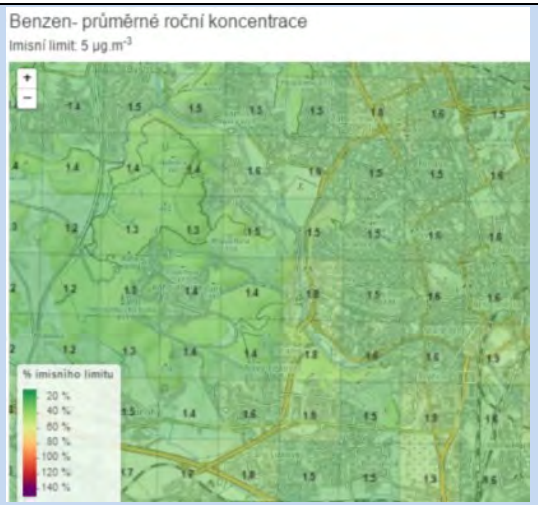
Kód rozvojové lokality	By-6 ACHTELKY
By-6	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádkářskou osadu na okraji prudkého svahu s několika objekty pro bydlení. Generuje cca 466 obyvatel a 92 pracovníků. Rozloha cca 5,43 ha.**
Řešené území, městská část	Bosonohy
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**By-6** koncept var III By-11 (B/d2) - návrh By-6 "Achtelky" (B/r2) var III 5,61 ha - návrh 5,43 ha var III 359 obyvatel - návrh 466 obyvatel var III 58 pracovníků - návrh 92 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije 2.416 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, v posledních 4 letech se však trend obrací k velmi mírnému nárůstu počtu obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, nahrazuje však rekreační funkce území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (16,6 µg/m^3) PM_{10} (26,2 µg/m^3), benzen (1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,8 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

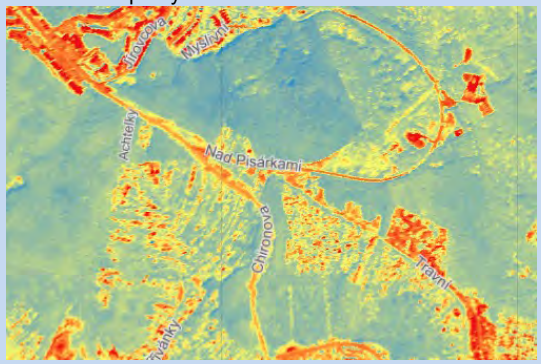


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



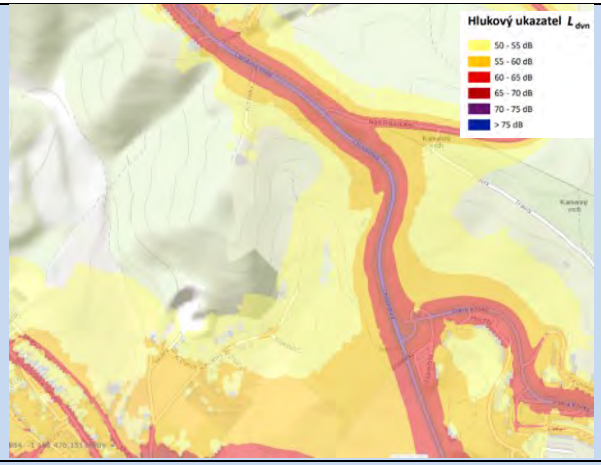
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu a podílu stávající zeleně generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně zahrádky s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou. Navržené plochy bydlení jsou situovány do prostoru, který v současnosti téměř není zastavěn a je z velké části pokryt vzrostlou zelení.

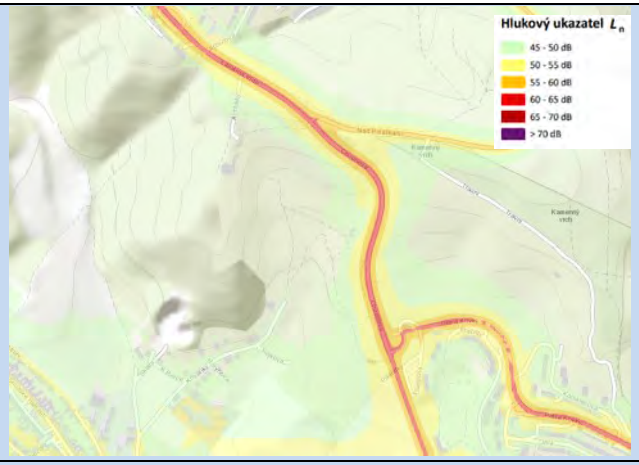


Mapa teplot povrchů – červen 2015, letní teplota, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Chironova. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v bezprostředním okolí ulice Chironova do vzdálenosti cca 30 m, v noční době se úroveň hlukové ukazatele Ln (pro noční období) pohybuje v bezprostředním okolí ulice Chironova na úrovni 55-60 dB. Vymezené plochy bydlení tak z větší části nejsou zatíženy z hlediska hluku, obytnou zástavbu v lokalitě je možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



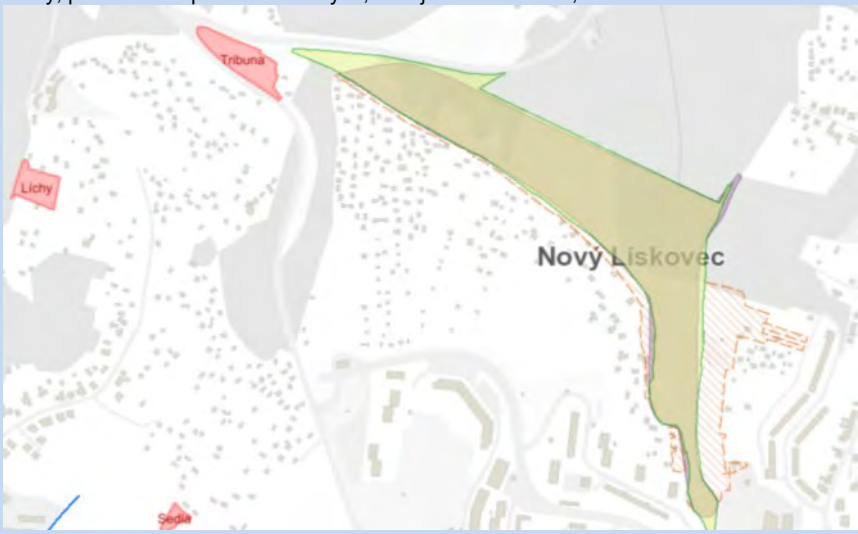
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Zemědělské půdy se vyskytuje na celém území lokality, převažující druh pozemku je zahrada, ve východní části je to orná půda. ZPF požívá ochranu IV. a V. třídy. V současnosti je půda využívána jako zahrádky nebo zalesněna. Území je svažité a je v mapě georizik ve své jižní části vedeno jako území zvláště složitých zakládacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou.

Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.
V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. PP Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu Pulsatilla grandis (koniklec velký). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009). V souvislosti s uvažovanou výstavbou v plochách NL-2, By-6 a Ke-8 lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR Kamenný vrch a VKP Tribuna bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR Kamenný vrch a rovněž VKP Tribuna se psy.
Ze severovýchodní strany navazuje VKP Tribuna, který je od vymezené lokality oddělen ulicí Chironova. Jedná se o jižně orientovanou stráň v nadmořské výšce 360 - 380 m, která je mimo jiné významným vyhlídkovým bodem v okolí. Důvod ochrany: Ladní společenstva s výskytem významných xerotermních ruhů rostlin (čilimník řezenský, kručinka chlupatá, černýš rolní). Z chráněných živočichů se zde nachází ještěrka obecná a užovka hladká. Charakteristika: Travinobylinná a keřová společenstva. Kromě autochtonních dřevin (svída krvavá, růže šípková, ptačí zob, bez černý, bříza bělokorá,) zde rostou i duhy zavlečené (trnovník akát, pámelník, janovec metlatý) a ovocné dřeviny (jabloně, ořešáky, rybíz). Bylinné patro tvoří především ladní a luční společenstva se zastoupením xerotermních druhů(čilimník řezenský, kručinka chlupatá, jestřábník chlupáček, máčka ladní, jetel bílý, smolnička, svízel syřišťový, divizna rakouská, štírovník růžkatý, třezalka tečkovaná, černýš rolní, rozrazil rezekvítek, vratič obecný, devaterník, knotovka bílá, divizna rakouská, jitrocel širolistý a další.). Na travinobylinná společenstva jsou vázány adekvátní složky fauny, především teplomilného hmyzu, dále ještěrka obecná, užovka hladká.



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch, VKP Tribuna hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, vyhlídka Tribuna, zelené horizonty, nejvýznamnější zeleň města Brna, pohledově významný svah **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž ulice Chironova - okrajově • ZPF III. a V. třídy ochrany • území zvláště složitých základových poměrů – sesuvné území • Severně od lokality se nachází VKP Tribuna. • Východně v souvisejícím území EVL + PR Kamenný vrch Přímo v místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
By-6	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/L/dp

Komentář: Lokalita navazuje na ulici Chironova v prostoru, kde se v současnosti nachází zahrádky jihozápadně od VKP Tribuna a Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch. Dle návrhu ÚP je navržena rodinná zástavba s výškovou úrovní 2. Území prakticky nenavazuje na stávající zastavěné území s výjimkou několika objektů postavených v zahrádkách. Realizací by došlo k poměrně významnému kácení zeleně, a rozšiřování zástavby do krajiny s environmentálně poměrně hodnotnými ekosystémy. Není zásadně narušena migrační prostupnost území. Je navrženo zastavění horní partie svahu, kdy vznikne z daleka viditelná enkláva uprostřed zeleného svahu. Je třeba podotknout, že jižně orientované svahy se zahrádkami jsou v prostoru Bosonoh zcela typickým prvkem krajinného rázu a měly by být v maximální míře zachovány, alespoň v horních partiích svahů. Z tohoto hlediska se vymezení lokality nejeví příliš vhodné. Jedná se o klasický případ suburbanizace, bez adekvátní vybavenosti se záborem zeleně v návaznosti na environmentálně cenná území.
Plochy jsou ve střetu s oblastí se zvláště složitými zakládacími podmínkami. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosonohy a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR. Totéž se týká i VKP Tribuna.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem avšak bez návaznosti na obdobné funkce v území a bez dostupné občanské a komerční vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF nižší kvality, mírně negativní vlivy z hlediska snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a očekávaného zvýšeného tlaku na související ohniska biodiverzity. Z pohledového hlediska bude mít vzhledem k rozsahu lokality a její exponovanosti z důvodů konfigurace terénu a umístění v horní části svahu poměrně značný dosah i negativní vliv na krajinný ráz území. Zastavitelnost plochy navrhujeme podmínit zpracováním hodnocení vlivů na krajinný ráz území spolu s vizualizacemi tak, aby bylo prokázáno, že nedojde k významnému narušení krajinného rázu území. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku vymezení plochy v blízkosti VKP Tribuna a EVL a PR Kamenný vrch a potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření záměrů umisťovaných v ploše prostřednictvím hodnocení vlivu na krajinný ráz území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR Kamenný vrch a VKP Tribuna se psy. Lokalitu doporučujeme prozatím nevymezovat, s urbanizací navazujícího prostoru postupovat směrem od spodních partií svahu v návaznosti na stávající zastavěné území Bosonoh – nejedná se o podmínku.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
By-6	+2/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Dle návrhu ÚP je navržena rodinná zástavba s výškovou úrovní 2. Území prakticky nenavazuje na stávající zastavěné území s výjimkou několika objektů postavených v zahrádkách. Realizací by došlo k poměrně významnému kácení zeleně, a rozšiřování urbanizovaného území do volné krajiny s environmentálně poměrně hodnotnými ekosystémy. Je navrženo zastavění horní partie svahu, kdy vznikne z daleka viditelná enkláva uprostřed zeleného svahu. Z tohoto hlediska se vymezení lokality nejeví příliš vhodné. Jedná se o klasický případ suburbanizace, bez adekvátní vybavenosti se záborem volné krajiny v návaznosti na environmentálně cenná území. Na druhou stranu je lokalita díky sousedství s ulicí Chironova poměrně dobře napojitelná na MHD.
Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možností bydlení v MČ Bosonohy na úkor ploch vzrostlé zeleně a individuální rekreace. Nejsou vymezeny žádné plochy občanské vybavenosti komerční ani veřejné. Při realizaci zástavby je třeba především zajistit kapacitu předškolních zařízení v docházkové vzdálenosti a rovněž kapacitu základních škol v městské části.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení.

Negativní vlivy: Dojde k nahrazení ploch individuální rekreace plochou bydlení bez vymezení občanské infrastruktury pro trávení volného času. Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

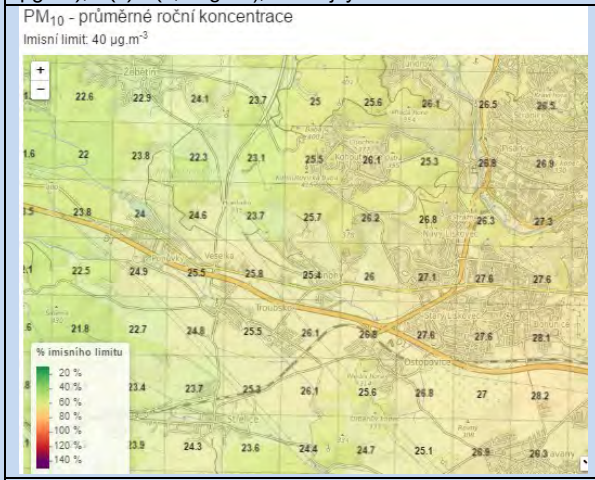
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených vůči environmentálnímu pilíři v rámci SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Před zastavěním ploch bydlení zajistit kapacitu školských zařízení.

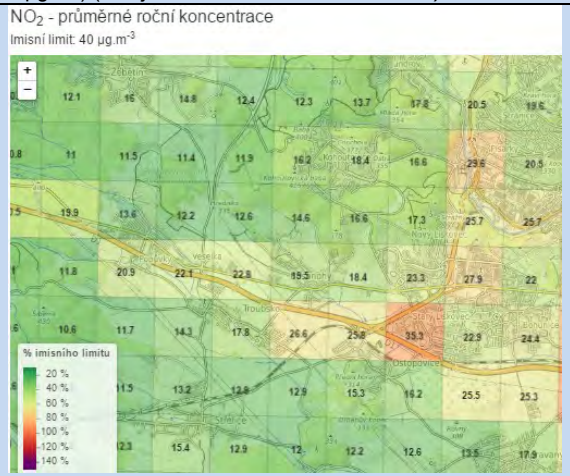
Kód rozvojové lokality	By-1 POD JIHLAVSKOU By-2 CHIRONOVA By-4 KŘIVÁNKY By-5 KOSTKY
By-1	**Lokalita rozvíjí výrobní aktivity v městské části Bosonohy v návaznosti na dopravní koridory, rozvíjí plochy dopravy, vodohospodářská opatření a sportovní aktivity. Plochy jsou dnes využívány jako obdělávaná zemědělská půda. Zástavba v ploše sportu bude rozvolněna směrem k toku Leskavy a navrhovanému poldru. Generuje cca 0 obyvatel a 1125 pracovníků. Rozloha cca 34,88 ha. Souvisí s vymezenými plochami dopravy pro umístění obchvatu Bosonoh, který lemuje lokalitu ze západní strany, prochází jižně od zastavěného území Bosonoh a napojuje se do MÚK. Jedná se o klíčovou dopravní stavbu, především z hlediska kvality bydlení ve stávající zástavbě Bosonoh. Od rezidenčního území je oddělen plochami krajinné zeleně, z jižní části je třeba při návrhu a realizaci stavby zajistit taková technická opatření, aby nedošlo k překročení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči nejbližší obytné zástavbě.**
By-2	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené plochy. V současnosti je lokalita je využívaná jako obdělávaná zemědělská půda, část je pak využita pro stavebniny a sklady. Lokalita je navržena s podmínkou, že při zástavbě přiléhající k návrhovým kapacitním komunikacím By/3 a By/5 nelze umisťovat objekty s využitím pro bydlení. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m - tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s parterem přístupným z této třídy. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie. Generuje cca 1019 obyvatel a 2044 pracovníků. Rozloha cca 13,40 ha. Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou. Z východní strany navazuje plocha dopravy napojující území směrem k ulici Chironova.**
By-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, ploch vodohospodářských a veřejné vybavenosti. V současnosti je převážná část lokality využívána jako obdělávaná zemědělská půda, část jako areál pneuservisu. Lokalita je z hlediska funkčního využití území navržena tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m - tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s**

	parterem přístupným z této třídy. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie. Generuje cca 945 obyvatel a 588 pracovníků. Rozloha cca 11,00 ha. Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou. Z východní strany navazuje plocha dopravy napojující území směrem k ulici Chironova.
By-5	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených obytných funkcí, komerční vybavenost, veřejné vybavenosti, sportu a dopravy. V současnosti je část lokality využívaná jako zahrádkářská osada a část jako obdělávaná zemědělská půda. Na lokalitu navazuje VKP Zahrádky a VKP Bosonožský lom. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m - tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s parterem přístupným z této třídy. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie. Generuje cca 1419 obyvatel a 877 pracovníků. Rozloha cca 39,11 ha. Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou a vymezení nového náměstí.**
Související dopravní infrastruktura	**By/3 Prodloužená Petra Křivky jako sběrná komunikace By/4 Přivaděč od Troubska jako sběrná-páteřní komunikace By/5 Přeložka Chironovy jako sběrná komunikace By/31 Prodloužení tramvaje Bosonohy**
Řešené území, městská část	Bosonohy
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**By-1** koncept var I, II, III By-1 (D/a3, W/v3, E/a3, S/a2) - návrh By-1 "Pod Jihlavskou" (D/a3, E/a3, S/a2) var II 33,28 ha - návrh 34,88 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 620 pracovníků - návrh 1125 pracovníků
	By-2 koncept var II, III By-2 (C/v3, C/d2, W/v1, W/v3, W/v4) - návrh By-2 "Chironova" (W/v3, C/v3) var II 16,84 ha - návrh 13,40 ha var II 255 obyvatel - návrh 1019 obyvatel var II 1682 pracovníků - návrh 2044 pracovníků
	By-4 koncept var III By-4 (C/v3, V/a2, C/d1, B/d2) - návrh By-4 "Křivánky" (C/v2, C/v2, B/r2, V/a2, C/r2) var II 26,42 ha - návrh 11,00 ha (původní rozsah lokality výrazně zmenšen) var II 1829 obyvatel - návrh 945 obyvatel var II 527 pracovníků - návrh 588 pracovníků
	By-5 koncept var I, III By-5 (C/v2, B/d1, B/d2, V/a2/ZS, V/a2/N, W/d2, S/o1) - návrh By-5 "Kostky" (C/v2, B/r2, B/r1, V/a2/s, V/a2/n, W/r2, S/o1) var II 38,56 ha - návrh 39,11 ha (původní rozsah lokality je zmenšen) var II 886 obyvatel - návrh 1419 obyvatel var II 821 pracovníků - návrh 877 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije 2.416 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, v posledních 4 letech se však trend obrací k velmi mírnému nárůstu počtu obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Realizací ploch dojde k zásadnímu rozšíření zastavitelného území Bosonoh. Plochy jsou navrženy poměrně velkoryse tak, aby byl zachován dosavadní ráz sídla s jeho zachovaným venkovským charakterem. Lze očekávat zvýšení počtu obyvatel o více než 3000 obyvatel tedy zdvojnásobení současného počtu obyvatel Bosonoh. S tím je spojena potřeba zajištění kapacitních přepravních vztahů, občanské a veřejné vybavenosti. Plochy pro občanskou, komerční i sportovní vybavenost a pracovní příležitosti jsou v rámci komplexního řešení rozvoje území Bosonoh vymezeny. Při zastavování ploch bydlení je třeba zajistit kapacitu školských zařízení v docházkové vzdálenosti a v reálném čase.

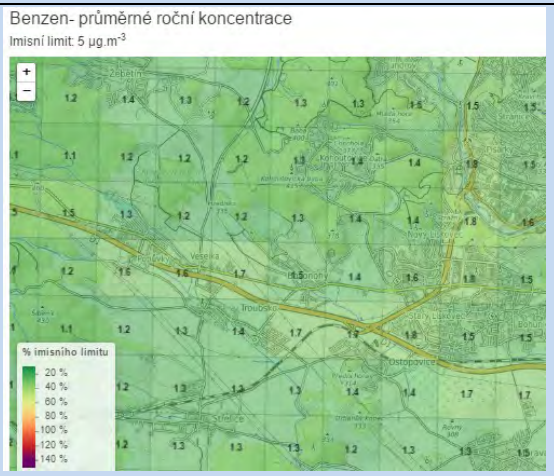
Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (26,6 µg/m^3) PM_{10} (26,1 µg/m^3), benzen (1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (45,8 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

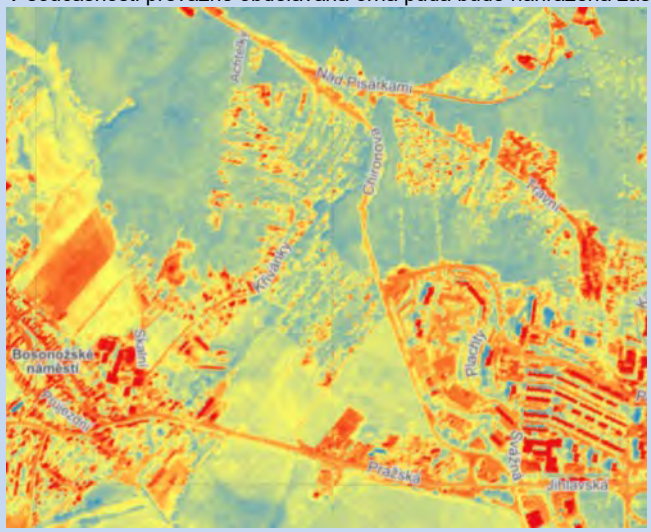


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



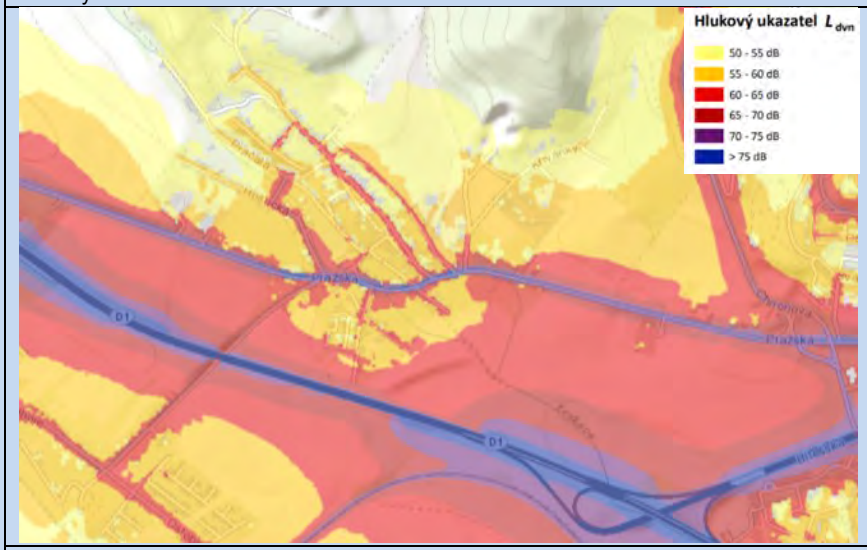
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Vzhledem k jejich rozsahu, návrhové plochy generují významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky s kumulativním spolupůsobením, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně obdělávaná orná půda bude nahrazena zástavbou s řadou funkcí, lze očekávat prakticky zdvojnásobení stávajících zastavěných ploch v Bosonohách.

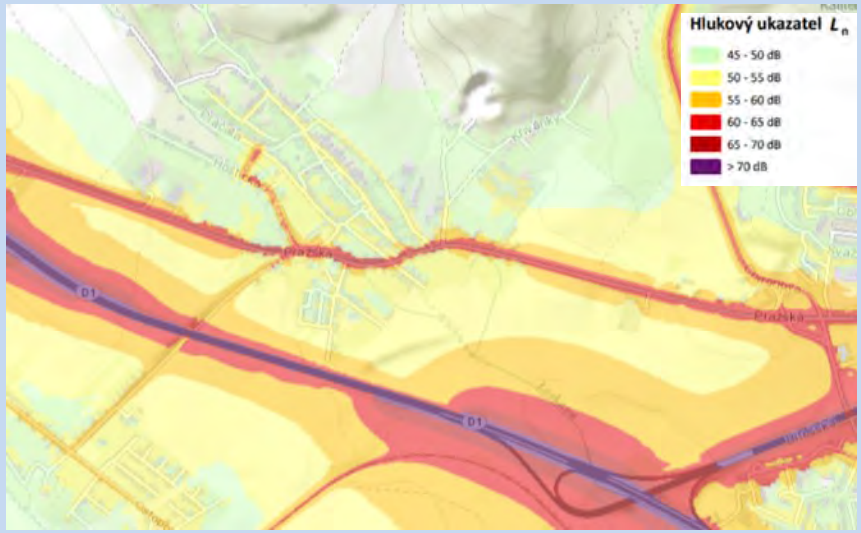


Mapa teplot povrchů – červen 2015, letní teplota, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu na dálnici D1 a silnici II/602 Pražská/Jihlavská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Na většině území lokalit se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB. Vymezené plochy bydlení tak převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku, obytnou zástavbu v lokalitě je možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Při vkládání nových staveb do území je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

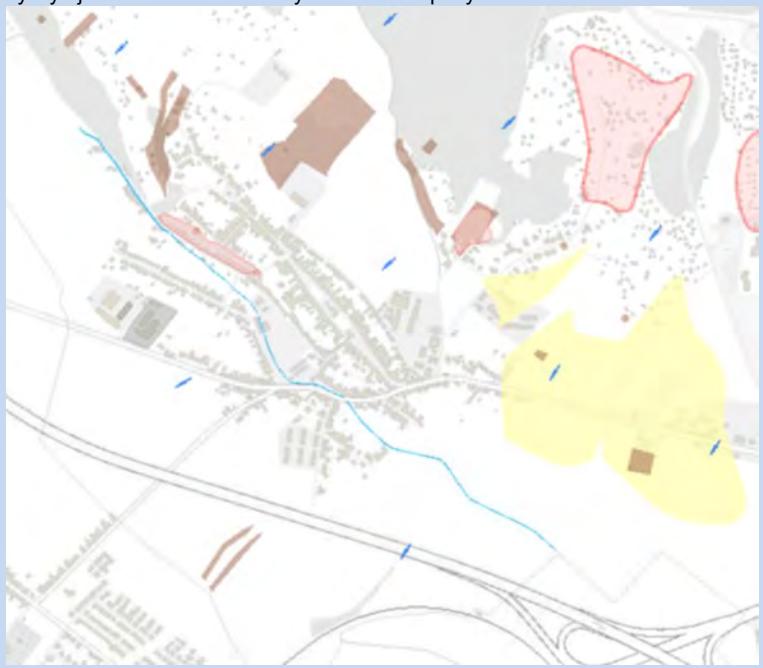


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



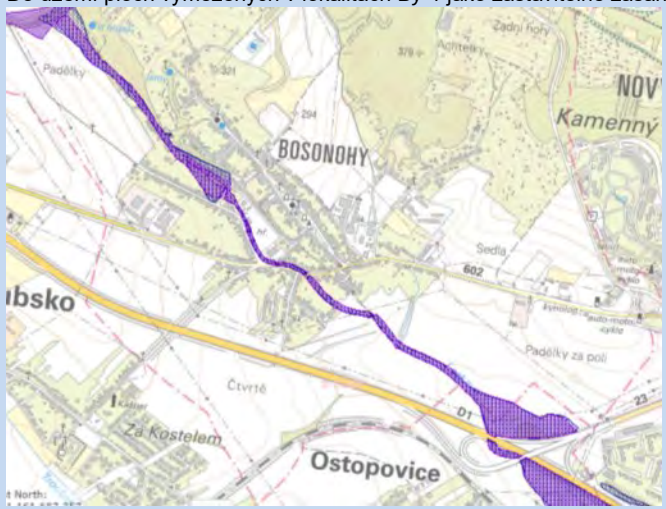
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě toku Leskava a na svazích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické, v nivě Leskavy potom fluvizemě glejové.
Celá lokalita By-1 je součástí ZPF mimo cíp na severu lokality a v katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány v druhu orná půda v I., II. a na jihu lokality ve IV. třídě ochrany. V západní části lokality se nachází území s investicí do půdy.
Na většině území lokality By-2 se mimo středovou část a jihovýchod vyskytuje ZPF v II., III. a IV. třídě ochrany na pozemcích druhu orná půda, na východě čtyři pozemky druhu zahrada. V lokalitě je území s investicemi do půdy.
ZPF se nachází na téměř celém území lokality By-4 mimo středové části. Zemědělská půda se vyskytuje na pozemcích orná půda, menší podíl zahrnuje druh pozemku zahrada. V území jsou zemědělské pozemky v II., III a IV. třídě ochrany.
ZPF se nachází na několika desítkách pozemků v rámci lokality By-5 druhu orná půda a zahrada, pouze ve středové části ZPF není. V území převažuje II. třída ochrany, v menší míře se pak vyskytuje III. a IV. třída ochrany zemědělské půdy.

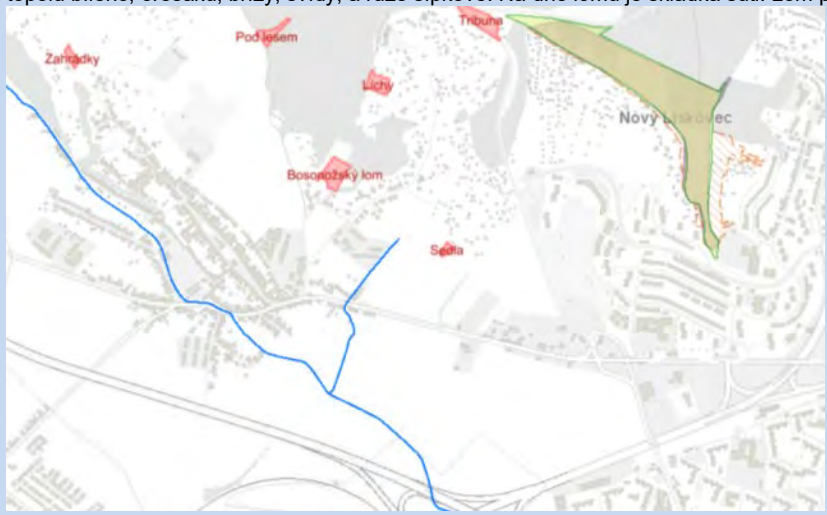


Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

V prostoru lokalit By-1 a By-2 je evidováno území bez možnosti zasakování z důvodů vysoké hladiny podzemních vod.
Dle geoportálu města Brna (gis.brno.cz) se v lokalitách By-1 a By-5 nachází území, které v minulosti sloužilo jako bývalé skládky nebo navážky. Obecně se jedná především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. U lokality By-5 je skládka potvrzena Systémem evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) – ID lokality 8505002. V daném území nebyla vzorkováním potvrzena kontaminace. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda.

	<u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky a jejího pravostranného přítoku Leskava. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Do území ploch vymezených v lokalitách By-1 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Leskavy.  **Záplavové území Leskavy a její aktivní zóna, zdroj: VUV TGM, Hydroekologický informační systém HEIS, www.heis.vuv.cz**

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. V blízkosti lokality By-2 resp. souvisejících dopravních koridorů se nachází VKP Sedla. Jedná se o xerotermní travobylinná vegetace, na kterou je vázána odpovídající entomofauna, výskyt chráněných druhů plazů - ještěrky obecné a užovky hladké. Jižně orientovaný svah mezi ornou půdou a zahrádkářskou kolonií. Terénní vlna pod zahrádkami je porostlá xerotermní travinobylinnou vegetací, místy se vyskytují keře řešetláku počistivého, růže šípkové a brslenu evropského, na okraji je skupinka několika akátů. V bylinném patře jsou mj. zastoupeny kostřava ovčí, jestřábník chlupáček, mochna jarní, máčka ladní, srpek obecný, řebříček obecný, kozinec sladkolistý a další druhy. Na lokalitě byly zjištěny ještěrka obecná a užovka hladká. Místo je výhodným stanovištěm pro rozmnožování hmyzu. Lokalita VKP je návrhem ÚPD respektována.
V blízkosti lokality By-5 se nachází VKP Zahrádky. Jedná se o xerotermní travinobylinná společenstva, výskyt významného keře višně křovištní. Keře jsou výhodným biotopem k hnízdění ptáků. Lokalita má ekostabilizační funkci z hlediska vývoje hmyzu. Mimo autochtonní dřeviny (růže šípková, ptačí zob, brslen evropský, brslen bradavičnatý, řešetlák počistivý, trnka obecná, višeň křovištní,) zde rostou i dřeviny nepůvodní (žanovec měchýřník, mišpule, hlošina úzkolistá, štědřenec alpský) a ovocné dřeviny (třešeň a slivoň). Bylinné patro tvoří převážně ladní a ruderální společenstva, v nejvyšších partiích však najdeme i teplomilné druhy. Mezi nejčetnější zde patří - kostřava sivá, kostřava ovčí, srpek obecný, máčka ladní, čistec přímý, pryskyřník prudký, kozinec sladkolistý, štírovník růžkatý, šalvěj luční, krvavec toten, vikev atd.
Návrhová zeleň severně od lokality By-5 navazuje na VKP Pod Lesem a malá plocha bydlení v nejvýchodnější části lokality je v blízkosti VKP Bosonožský lom.
Pod lesem – Jedná se o travinobylinná a keřová společenstva při okraji lesa Líchy. Na lokalitě rostou skupiny keřů, ve kterých jsou zastoupeny zejména ptačí zob, brslen evropský, brslen bradavičnatý, růže šípková, trnka, řešetlák počistivý a krušina olšová. Stráň byla dříve ovocným sadem, protože zde zůstalo několik stromů slivoně a třešně. Kromě dubu zimního, jeřábu prostředního zde hojně zmlazuje jilm drsný. Bylinné patro tvoří lesní i luční teplomilné druhy. Patří mezi ně zejména vítod větší, srpek obecný, máčka ladní, krvavec toten, hrachor jarní, kakost krvavý, ostřice chlupatá,, kostival hlíznatý, konvalinka vonná, kokořík vonný, tolita lékařská, šalvěj přeslenitá, náholník plamatý. Na lokalitě se zdržuje ještěrka obecná a užovka hladká.
Bosonožský lom – Jedná se o opuštěný lom leží v dioritové zóně brněnského masivu. Těžbou jsou odkryty hornblendity, metagabra a zčásti serpentinity, které leží na dioritech. Horninami pronikají žíly aplitů a pegmatitů. V tmavých horninách jsou charakteristické projevy sekundárních přeměn, především serpentinizace. Hornblendity jsou typické až několik centimetrů velkými tabulkami amfibolů. Ve východní části lomu se objevují strmé, přibližně severojižní mylonitové zóny. Stěna lomu eroduje a na mnoha místech je schůdná. V okolí lomu v suťových polích jsou nálety akátu, topolu bílého, ořešáku, břízy, svídy, a růže šípkové. Na dně lomu je skládka suti. Lom poskytuje výborné útočiště četným druhům hmyzu, plazům a drobným obratlovcům.



VKP v území a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu: 122 historické jádro Bosonoh hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: VKP Sedla, VKP Zahrádky hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž dálnice D1, ulice Pražská/Jihlavská • ZPF I., II. a IV. třídy ochrany • Území zvláště složitých základových poměrů – sesuvné území (By-5) • Záplavové území Leskavy Q100 (By-1) • Niva a vodní tok Leskavy • VKP Sedla (sousedí s dopravními plochami v souvislosti s By-2) • VKP Zahrádky, Pod Lesem, Bosonožský lom (sousedí nebo jsou v těsné blízkosti By-5) • Poldr • Území bez možnosti zasakování (By-1, By-2) • Bývalé skládky a navážky (By-1, By-5) • Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (By-1, By-4), • Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (By-1, By-4, By-5), Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bosonohy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Bosonohy, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat s již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V rámci lokalit byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení, občanskou a rekreační vybavenost. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 3300 tj. více než zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Bosonohy. To generuje potřebu hrubým odhadem cca 150 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti ploch bydlení. Nově vymezené plochy zároveň znamenají umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, z tohoto hlediska budou všechny vymezené lokality vzájemně spolupůsobit vůči stávající dopravní zátěži území. V případě lokalit By-1 a By-2 je třeba jejich zastavění podmínit realizací a dopravním napojením na obchvat Bosonoh – přeložku silnice II/602. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
By-1	0	+2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-2	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-4	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-5	+2/L/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By/3	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0
By/4	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0
By/5	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0
By/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

By-1: Lokalita z jihu navazuje na zastavěné území podél ulice Pražská. Lokalita je hlukově zatížená z důvodu blízkosti kapacitních dopravních koridorů. Souvisí s vymezením ploch pro obchvat Bosonoh a nové vozovny tramvají při ulici Jemelkova.
By-2: Lokalita tvoří přechod mezi stabilizovanými rezidenčními zástavbami městských částí Bosonoh a Nového Lískovce, rozšiřuje plochy komerční vybavenosti a plochy smíšené v návaznosti na novou městskou třídu s vedením tramvajové trati. V lokalitě je uloženo zpracování územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť včetně vhodného napojení rezervy pro smíšenou obytnou plochu na severu, umístění veřejného prostranství či potřebu veřejné vybavenosti a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Studie také prověří, zda je vhodné podél tramvajové trati vytvořit nárožní akcenty.
By-4: Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Rozvíjí území v logickém směru urbanizace s cílem vytvoření v Bosonohách kompaktní městské čtvrti integrující rezidenční, obslužné, rekreační a pracovní funkce. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť, umístění veřejného prostranství či potřebu veřejné vybavenosti mimo vymezenou plochu a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Studie také prověří, zda je vhodné podél tramvajové trati vytvořit nárožní akcenty. Navržená územní studie prověří potřebu umístění veřejné vybavenosti i mimo určenou plochu. Napojení lokality je pouze stávající ulicí Křivánky. Protože ulice Křivánky a Pražská procházejí obydlenou zástavbou, kde zvyšování dopravní zátěže není vhodné - je možno lokalitu obsloužit v trase komunikace By/3 a dále podél tramvajové tratě By/31.
By-5: Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Navržená územní studie prověří potřebu umístění veřejné vybavenosti i mimo určenou plochu. Jedná se o zastavěné území, které je tvořeno bývalou samostatnou obcí, která si udržela vesnický charakter. Tento charakter bude zachován i ve většině této lokality. Je vymezeno náměstí o výměře 12.200 m^2. V územní studii je však nutné řešit lokální veřejná prostranství o souhrnné výměře min. 2000 m^2 např. při ulicích Jámy a prodloužením ulice Rušná. Vymezené náměstí bude plnit funkci centrálního náměstí i pro stávající zástavbu jižně od lokality. Na lokalitu navazuje VKP Zahrádky a VKP Bosonožský lom. Severně u navazující návrhové plochy městské zeleně je VKP Pod Lesem. Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá) není možné kvůli zvyšování dopravní zátěže. Lokalitu je možno obsloužit v trase komunikace By/3 a dále podél tramvajové tratě By/31.
Realizací ploch dojde k zásadnímu rozšíření zastavitelného území Bosonoh. Plochy jsou navrženy poměrně velkoryse tak, aby byl zachován dosavadní ráz sídla s jeho zachovaným venkovským charakterem. Lze očekávat zvýšení počtu obyvatel o více než 3000, tedy zdvojnásobení současného počtu obyvatel Bosonoh. S tím je spojena potřeba zajištění kapacitních přepravních vztahů, občanské a veřejné vybavenosti. Plochy pro občanskou, komerční i sportovní vybavenost a pracovní příležitosti jsou v rámci komplexního řešení rozvoje území Bosonoh vymezeny. Při zastavování ploch bydlení je třeba zajistit kapacitu školských zařízení v docházkové vzdálenosti a v reálném čase.
Související dopravní infrastruktura: Zprostředkovaně obchvat Bosonoh By/2 a přímo By/3 prodloužení Petra Křivky jako sběrné komunikace - dvoupruhová místní komunikace jako spojnice mezi Kamenným vrchem a novou zástavbou Bosonoh. Zároveň v území zakládá páteřní obsluhu budoucí zástavby mezi Bosonohami a Kamenným vrchem, kterou tento územní plán nenavrhuje, ovšem dá se předpokládat, že další územní plán bude navrhovat nezemědělské využití zastavitelné plochy i v této oblasti, dále By/4 přivaděč od Troubska jako sběrná-páteřní dvoupruhová komunikace, která tvoří náhradu stávající trasy silnice III/15274, která je v kolizi s dosud sledovaným řešením MÚK D1, D43 a JZT (Bc/R1 a By/R1). Protože i obchvat Bosonoh (By/2) je koordinován s uvedenou MÚK, tak předpokládá zrušení stávající stopy silnice III/15274 a připojení Troubska v trase By/4. Z toho vyplývá reálná potřeba přeložky III/15274 v případě realizace obchvatu (By/2), aniž by byla (zatím) realizována MÚK, která je pouze v rezervě. Dále souvisí By/5 přeložka Chironovy jako sběrná dvoupruhová komunikace (od Jihlavské na sever místní komunikace, od Jihlavské na jih silnice III/15270) je přeložkou stávajících komunikací ul. Chironova a Jemelkova vyvolaná přestavbou stávající MÚK s ul. Jihlavskou kvůli využití mostního objektu pro trať tramvaje do Bosonoh (By/31).
V neposlední řadě potom souvisí tramvajová trať napojující Bosonohy v koridoru By/31. Účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě je obsluha nové zástavby Bosonoh (Rozvojové lokality By- 2, By-4 a By-5). Trasa tramvaje je vedena až na konec rozvojového území tak, aby nemusela být zavedena doplňková doprava v délce např. pouze jediné zastávky. Křížení s komunikací By/5 s ohledem na úhel křížení musí být mimoúrovňové, což je výhodné i z hlediska plynulosti dopravy. Úsek od stávající smyčky Starý Lískovec má rychlodrážní charakter, od křížení s By/5 má trať charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem s dostupnými plochami občanské a komerční vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí. Zároveň souvisí vymezená dopravní infrastruktura (nová městská třída s tramvají a obchvat Bosonoh se souvisejícími dopravními plochami), která významně přispěje ke zlepšení kvality bydlení v Bosonohách.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF všech tříd kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Vzhledem k územní souvislosti vymezených ploch byl identifikován mírně negativní vliv jejich vzájemného spolupůsobení. Dále byl identifikován mírně negativní vliv na krajinný ráz území. V případě lokalit By-1 a By-2 je třeba jejich zastavění podmínit realizací obchvatu a dopravním napojením na tento obchvat Bosonoh – přeložku silnice II/602. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou z důvodů identifikovaných mírně negativních vlivů s kumulativním účinkem z důvodů generování vyvolané dopravy. V této souvislosti jsou vhodně navržena územně plánovací opatření v podobě vymezení nové městské třídy a obchvatu Bosonoh.

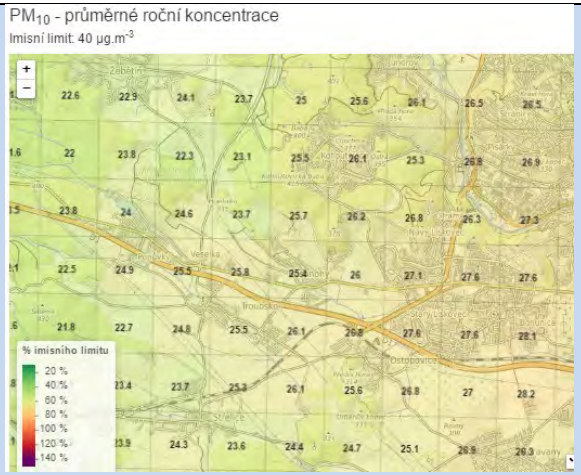
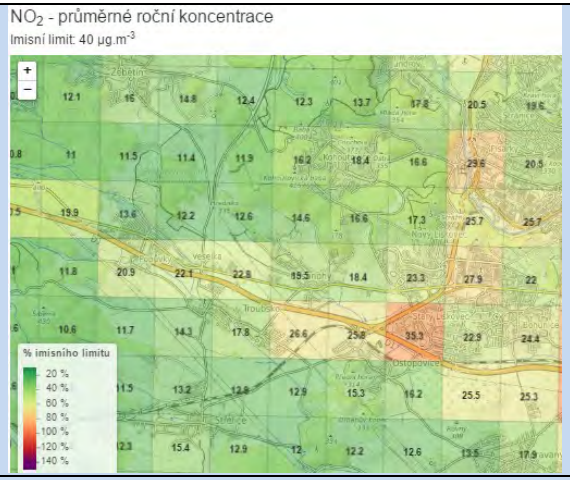
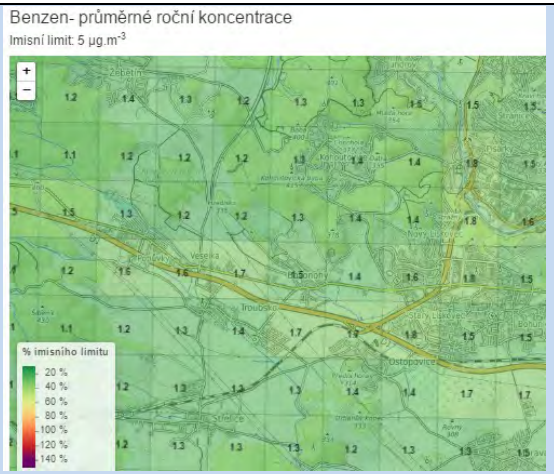
Akceptovatelnost: Plochy By-1, By-2, By-4 a By-5 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Lokality By-1 a By-2 podmínit předchozí realizací obchvatu Bosonoh – přeložky silnice II/602, resp. takovým využitím ploch, aby nedošlo ke zvýšení hlukové zátěže podél ulice Bítešská, Jihlavská a Pražská. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou. Tomu je třeba přizpůsobit postup zastavování ploch. By-5, By-4 převést plochy bydlení navazující na vymezený dopravní koridor By/31 a By/3 do funkčního využití C smíšené obytné.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nebližším hlukově chráněným objektům resp. návrhovým plochám bydlení.

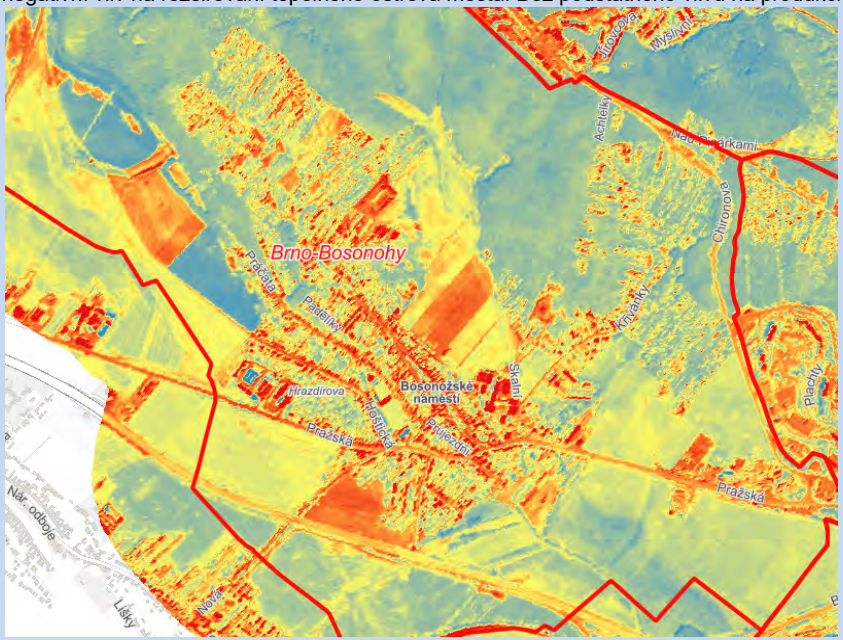
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
By-1	0	+2/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
By-2	+2/L/dp/K	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp
By-4	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
By-5	+2/L/dp/K	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
By/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/5	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Komentář: Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Bosonoh. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální nebo ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Plochy pro občanskou vybavenost jsou v návrhu vymezeny. Je třeba podmínit zastavění území realizací školských a zdravotnických zařízení.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění realizace kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavením ploch určených pro bydlení.										

Kód rozvojové lokality	**By-3 SEDLA** **By-7 ZÁJEZDNÍ** **By-8 TROUBSKÁ** **By-9 HRAZDÍROVA** **By-10 PUSTY**
By-3	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti je lokalita využívána jako obdělávaná zemědělská půda a částečně jako zeleň. Generuje cca 270 obyvatel a 54 pracovníků. Rozloha cca 3,61 ha.**
By-7	**Lokalita zajišťuje rozvoj ploch smíšených obytných. V současnosti jsou v lokalitě rodinné domy, pár drobných provozoven a motoservis. Cílem je vzhledem k umístění lokality uprostřed obce u hlavního posílit formou přestavby území podíl služeb v MČ. Generuje cca 46 obyvatel a 53 pracovníků. Rozloha cca 0,86 ha.**
By-8	**Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a bydlení. V současnosti je lokalita využívaná jako obdělávaná zemědělská půda. Generuje cca 126 obyvatel a 705 pracovníků. Rozloha cca 3,26 ha.**
By-9	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrady stávajících rodinných domů. Generuje cca 67 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 1,72 ha.**
By-10	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádky v prolukách mezi rodinnými domy. Generuje cca 47 obyvatel a 9 pracovníků. Rozloha cca 1,03 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**By/2 Obchvat Bosonoh jako sběrná-páteřní komunikace**

Řešené území, městská část	Bosonohy
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**By-3** koncept var I, II, III By-3 (B/r2) - návrh By-3 "Sedla" (B/r2) var II 5,35 ha - návrh 3,61 ha var II 484 obyvatel - návrh 270 obyvatel var II 94 pracovníků - návrh 54 pracovníků
	By-7 koncept var I, II, III By-7 (C/d2) - návrh By-7 "Zájezdní" (C/r2) var II 0,93 ha - návrh 0,86 ha var II 65 obyvatel - návrh 46 obyvatel var II 42 pracovníků - návrh 53 pracovníků
	By-8 koncept var I, II By-8 (C/v3, B/d2) - návrh By-8 "Troubská" (W/v3, B/r2) var II 2,96 ha - návrh 3,26 ha var II 296 obyvatel - návrh 126 obyvatel var II 191 obyvatel - návrh 705 pracovníků
	By-9 koncept var I, II, III By-9 (B/d1) - návrh By-9 "Hrazdírova" (B/r1) var II 1,79 ha - návrh 1,72 ha var II 172 obyvatel - návrh 67 obyvatel var II 28 pracovníků - návrh 13 pracovníků
	By-10 koncept var I, II, III By-10 (B/d1) - návrh By-10 "Pusty" (B/r1) var II 1,62 ha - návrh 1,03 ha var II 172 obyvatel - návrh 47 obyvatel var II 28 pracovníků - návrh 9 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije 2.416 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. V posledních 4 letech se však trend obrací k velmi mírnému nárůstu počtu obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází uvnitř rezidenčního území, převážně se jedná o dostavbu proluk a přestavbu dnes nevhodně využitých dílčích ploch. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (26,6 µg/m^3) PM_{10} (26,1 µg/m^3), benzen (1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (45,8 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

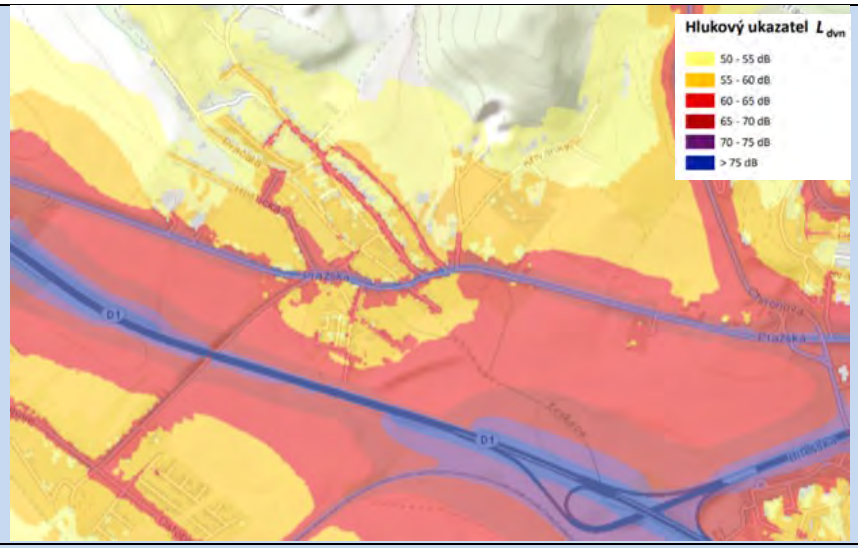
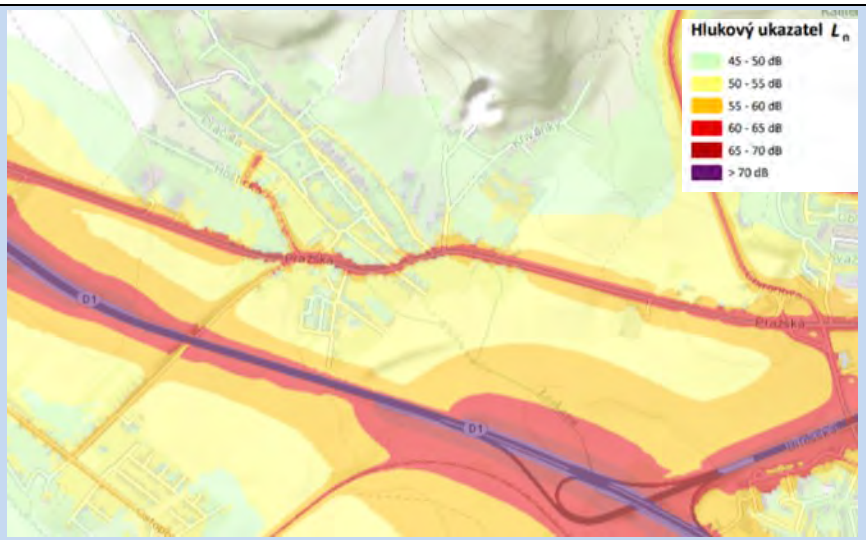
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

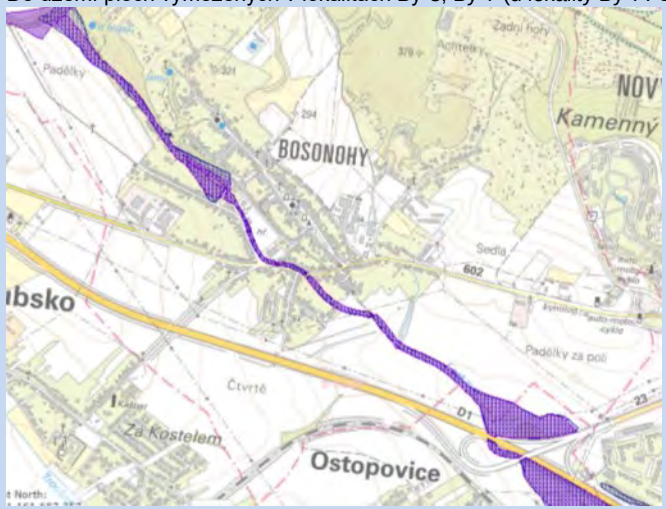
Klima: Vzhledem k rozsahu ploch a jejich převážně přestavbovému charakteru bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky s výjimkou plochy By-3, kde byl identifikován mírně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.



Mapa teplot povrchů – červen 2015, letní teplota, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po dálnice D1 a silnice II/602 Pražská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Na většině území lokalit se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB. Vymezené plochy bydlení převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Při vkládání nových především dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hlukových limitů. V případě plochy By-3 doporučujeme její převedení do funkce C – smíšená obytná vzhledem k očekávanému přerozdělení zátěží v souvislosti s vymezením obchvatu Bosonoh.

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy a na svazích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické, v nivě Leskavy potom
ZPF se vyskytuje na většině území lokality By-3 na pozemcích druhu orná půda i zahrada, vše v II. třídě ochrany. V lokalitě je území s investicemi do půdy.
ZPF se vyskytuje na menších plochách při jižní straně a na severozápadě území lokality By-7 celkově na šesti pozemcích druhu zahrada. Tyto půdy požívají II. třídu ochrany.
ZPF se vyskytuje na celém území lokality By-8 na pozemcích druhu orná půda ve II. třídě ochrany.
ZPF se vyskytuje v celé lokalitě By-9 mimo čtyř pozemků na západě. Převažuje druh pozemku zahrada, dále se nachází v místě druh pozemku orná půda. ZPF požívá ochranu II. třídy.
ZPF se nevyskytuje pouze ve středové části lokality By-10 a v ostatním se jedná převážně o ZPF v V. třídě ochrany. V menším množství v jihozápadní části se nachází ZPF IV. třídy ochrany a na západě III. třídy ochrany.</td>
</tr>
</table>

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky a jejího pravostranného přítoku Leskava. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Do území ploch vymezených v lokalitách By-3, By-7 (u lokality By-7v současnosti zastavěná plocha) jako zastavitelné zasahuje záplavové území Leskavy.  **Záplavové území Leskavy a její aktivní zóna, zdroj: VUV TGM, Hydroekologický informační systém HEIS, www.heis.vuv.cz**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu: 122 historické jádro Bosonoh hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – PR, EVL Kamenný vrch, VKP Tribuna hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – rozhledna Kamenný vrch, vyhlídka Tribuna, zelené horizonty, nejvýznamnější zeleň města Brna, pohledově významný svah **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž dálnice D1, ulice Pražská • ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany • Záplavové území Leskavy Q100 (By-3, By-7) • Niva a vodní tok Leskavy • Nejvýznamnější městská zeleň • Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (By-8), • Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (By-8), Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Oblast jižně od Bosonoh v souvislosti s obchvatem Bosonoh a uvažovanými dopravními stavbami v rezervách (JZT, D43 resp. S43) s přesahem na území Troubska mimo město Brno.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Jedná se převážně o přestavbu stávajícího nevhodně využitého území resp. dostavbu proluk bez vzájemné souvislosti a bez identifikovaných kumulativních či synergických vlivů. Rozvojové lokality nebudou generovat kumulativní resp. synergické vlivy. Vzájemně spolupůsobit bude především navržený dopravní systém v prostoru severně od dálnice D1 tj. obchvat Bosonoh, nová městská třída v Bosonohách s tramvají, přivaděč do Troubska, prodloužená Petra Křivky, přeložka Chironovy, který přispěje k alternativním možnostem realizace lokálních dopravních vztahů bez nutnosti využití dálnice D1 a bez průjezdu rezidenčními částmi Nového Lískovce a Bosonoh. Přispěje především k napojení území kapacitní dopravní infrastrukturou, komfortní MHD a odlehčení dopravy na ulici Pražská. V této souvislosti je třeba rovněž uvažovat kapacitu území z hlediska dalších dopravních staveb (D43 resp. S43, JZT), které zatím nejsou územně vymezeny v návrhových plochách.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5. 2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
By-3	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
By-7	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
By-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
By-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
By-10	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
By/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

By-3: Lokalita navazuje na stávající zastavěné území z východní strany, kdy zajišťuje rozvoj bydlení v k.ú. Bosonohy. Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Jedná se o plochy čistého bydlení, které jsou vymezeny směrem k budoucímu obchvatu Bosonoh, v této souvislosti lze očekávat přerozdělení dopravních zátěží, a s tím spojených externalit, zejména hlukové zátěže. Vzhledem k tomu doporučujeme změnit funkční využití plochy na C – smíšené obytné plochy.

By-7: Je navržen rozvoj ploch smíšených obytných v centrální části obce v hlukově zatíženém území podél ulice Pražská. V současnosti jsou v lokalitě rodinné domy, pár drobných provozoven a motoservis. Cílem je vzhledem k umístění lokality uprostřed obce posílit formou přestavby území podíl služeb v MČ.

By-8: Lokalita navazuje na zastavěné území a má sloužit jako vstupní brána do obce, kde je vhodné umístit komerční zástavbu, která bude zároveň sloužit jako odclonění od návrhové trasy silnice By/2. Podél této komunikace je nutno v případě zastavění před realizací komunikace By/2 řešit prostorově i funkčně zástavbu tak, aby nevznikaly dodatečné nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření.

By-9: Blok zástavby mezi ulicemi Hoštická a Pražská má hloubku 200 m a je tvořen rodinnými domy s úzkými dlouhými pozemky a je tudíž vhodný pro vestavbu druhých řad zástavby ve vnitrobloku. Lokalita vhodně naváže na prodloužení ulice Hrazdírova, která je již do vnitrobloku vyvedena pro zadní přístup do stávajících zahrad.

By-10: Lokalita navazuje na platný ÚPmB, kdy zajišťuje rozvoj bydlení v k.ú. Bosonohy. Lokalita vyplňuje proluky ve stávající zástavě a využívá založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Jižně od lokality se nachází plocha Nejvýznamnější městské zeleně dle vyhlášky města Brna.

Jedná se převážně o drobnější rozptýlené plochy, o přestavbu stávajícího nevhodně využitého území resp. dostavbu proluk bez vzájemné souvislosti a bez identifikovaných kumulativních či synergických vlivů.

Související dopravní infastruktura By/2 Obchvat Bosonoh jako sběrná-páteřní dvoupruhová komunikace (silnice II/602) je převzat ze ZÚR, trasa je zpřesněna technickou studií Bosonohy II/602 (Linioplan 2012), rozsah dopravní plochy však umožňuje i přiblížení obchvatu tělesu dálnice pro případ, že by další prověření MÚK D1, D43 a JZT (Bc/R1 a By/R1) zmenšilo plochu této křižovatky - důvodem přimknutí k dálnici je kromě omezení fragmentace území dopravními stavbami rovněž oddálení obchvatu od zástavby Bosonoh z hygienických důvodů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem s dostupnými plochami komerční vybavenosti a služeb. Obchvat Bosonoh přispěje na jedné straně k podstatnému zklidnění stávajícího průjezdu při ulici Pražská na druhou stranu však přinese další zátěž do území již dnes zatíženého z hlediska hluku na jižním okraji Bosonoh. Při realizaci stavby je třeba zvolit takové technické řešení a protihluková opatření, aby nedošlo k nadlimitnímu zvýšení hlukové zátěže v důsledku realizace stavby u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska dílčích záborů ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v bezprostředním okolí obchvatu Bosonoh. V této souvislosti je třeba rovněž uvažovat kapacitu území z hlediska dalších dopravních staveb (D43 resp. S43, JZT), které zatím nejsou územně vymezeny v návrhových plochách.

Akceptovatelnost: Lokalita By-7 je akceptovatelná za podmínky, že bude respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. BI/2 je akceptovatelný za podmínky zajištění dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných prostor. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nebližším hlukově chráněným objektům resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
By-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
By-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
By-8	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
By-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
By-10	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
By/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Bosonoh. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

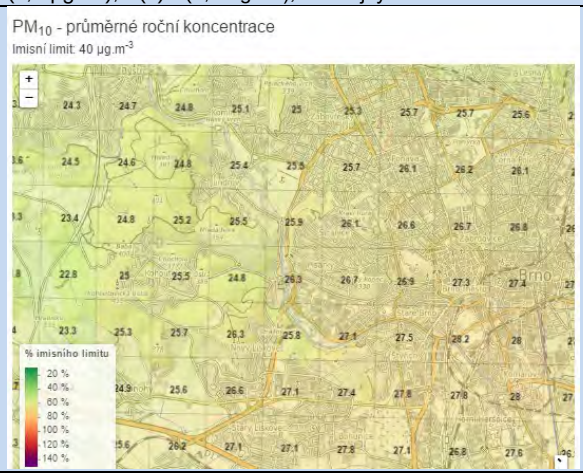
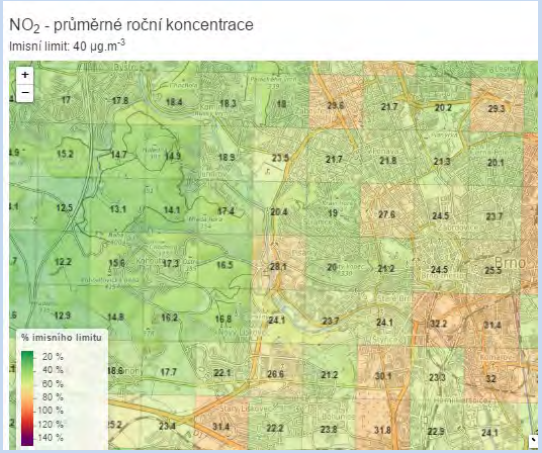
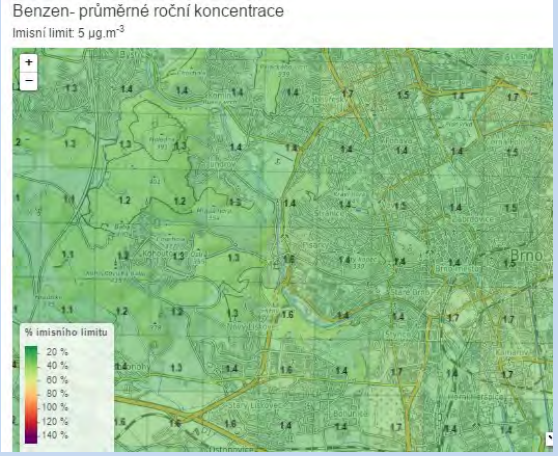
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a převedení dopravní zátěže mimo centrální část Bosonoh.

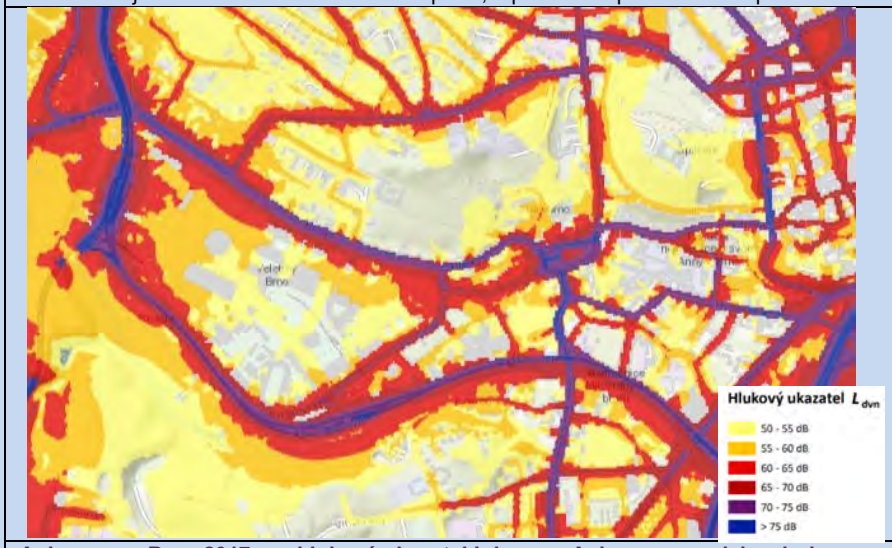
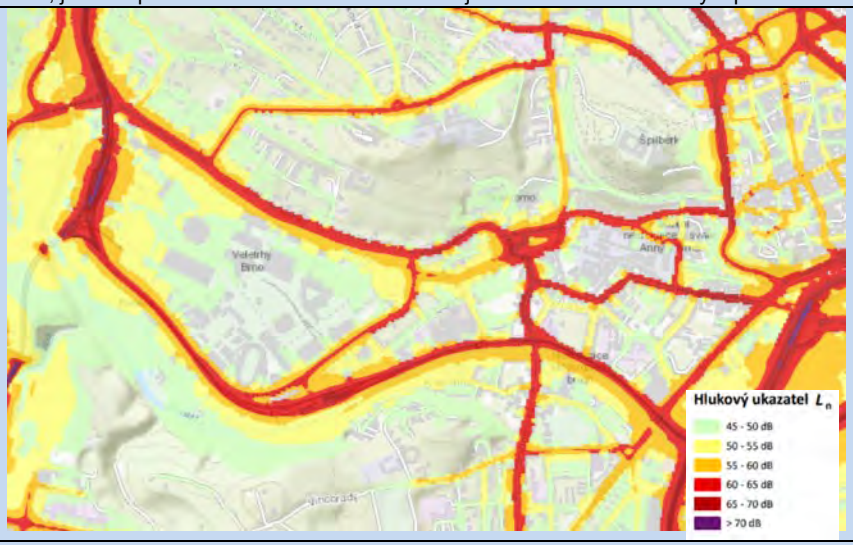
Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální nebo ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

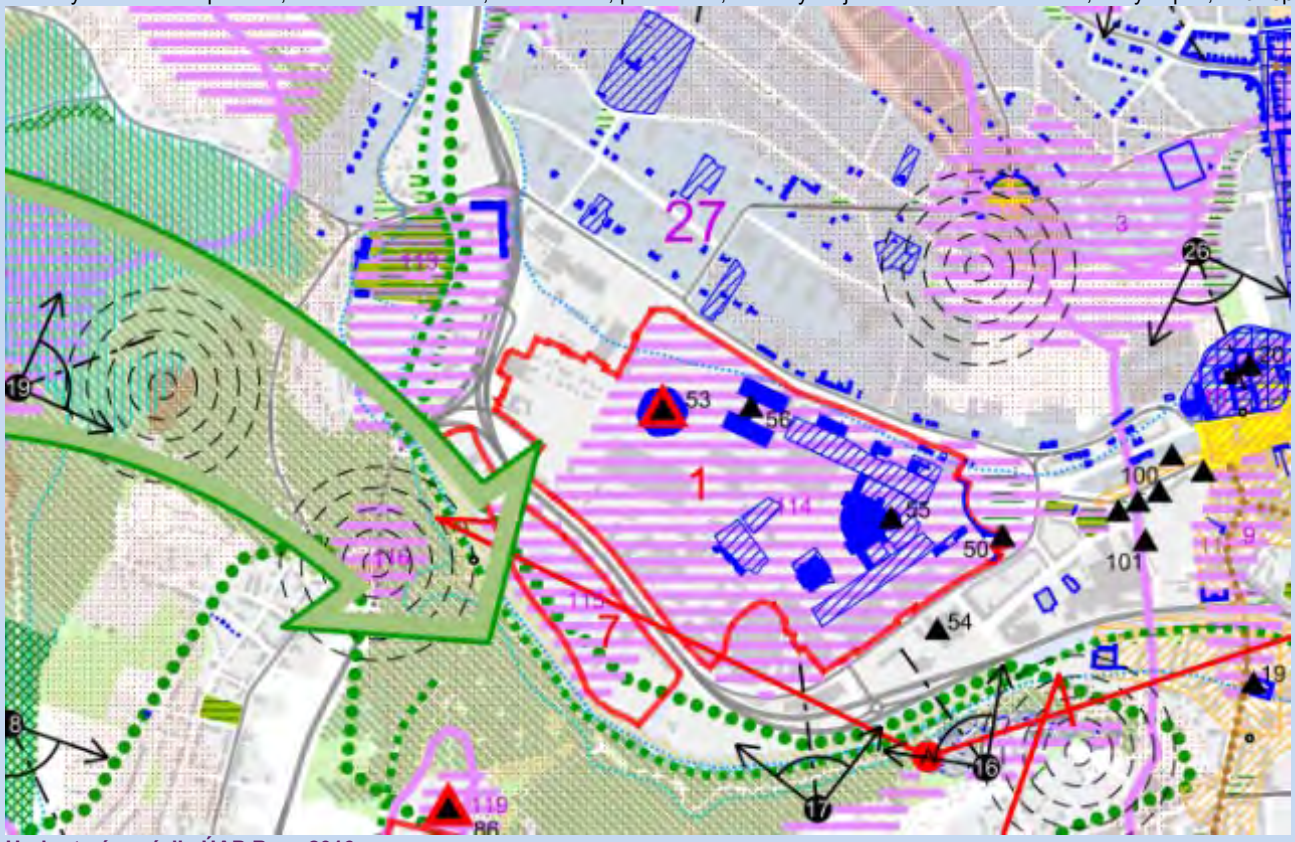
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření.

1.23. PISÁRKY

Kód rozvojové lokality	Pi-1 BVV Západ
Pi-1	**V západní části areálu BVV jsou vymezeny plochy pro komerci a dopravu v bezprostředním sousedství brněnských veletrhů. Součástí plochy je i návrhová plocha veřejné vybavenosti určená pro výstavbu nové hasičské stanice. Lokalita je navržena s cílem rozvíjet výstavbu multifunkčních objektů pro potřeby města a BVV, rozšířit velký městský okruh s napojením plochy komerce na západní a jižní straně, zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou, zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu, zajistit plynulý výjezd hasičských aut a to vše s respektováním kompoziční osy a průhledů v rámci areálu. V současnosti se jedná o uzavřený areál BVV, jehož součástí jsou volné plochy (pro výstavu či parkování), skladovací objekty či centrum vzorových domů, budova bývalého Tuzexu a část VMO. Generuje cca 351 obyvatel a 2487 pracovníků. Rozloha cca 13,07 ha – oproti konceptu zvětšena cca 3x.**
Řešené území, městská část	Pisárky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Pi-1 (W/v4) - v návrhu Pi-1 "BVV západ" (W/v4, W/v5, V/v2) var II 4,78 ha - návrh 13,07 ha var II 0 - návrh 351 obyvatel var II 908 - návrh 2487 pracovníků V současnosti pořizována změna platného územního plánu B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV, která řeší pouze západní část území v souvislosti se záměrem výstavby multifunkční haly a realizací tramvajové smyčky.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Pisárky žije přibližně 2600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 28,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,3 µg/m^3), benzen (1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,8 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Bauerova a Hlinky. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro celý den) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB na styku s těmito ulicemi a k pavilonu Z postupně klesá na hodnotu intervalu 55-60 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB na styku s ulicemi Bauerova a Hlinky, k pavilonu Z postupně klesá na hodnotu intervalu 45-50 dB. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svratky. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svratky a sprašemi a sprašovými hlínami ve vyšší úrovni horní terasy řeky Svratky. Bez přítomnosti ZPF.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 27 Pisárecké údolí Svratky pól krajinného rázu – 1 BVV, 7 areál Riviéra hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – BVV hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál BVV, Žlutý kopec, Anthropos, Riviéra a Strážný kopec, zelená linie podél Svratky.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • významné hodnoty krajinného rázu – BVV, Riviéra • ochranné pásmo městské památkové rezervace V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací	Prostor výstaviště a bezprostředně z jihu navazující okolí až po tok řeky.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území se předpokládají či jsou řešeny níže uvedené záměry. Jedná se o: - Rekonstrukce a rozšíření úseku stávající komunikace Velkého městského okruhu (VMO) v prostoru ulice Žabovřeská v Brně.Dle IS EIA: „Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ (kód záměru OV7162) – proces EIA ukončen souhlasným stanoviskem v prosinci 2017, (č.j. MZP/2017/560/1207). Záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí považován za únosný. V aspektech týkajících se ochrany obyvatelstva převažují jednoznačně vlivy pozitivního charakteru. V současné době je posuzovaný záměr ve stavu realizace. V současnosti je VMO v tomto prostoru (ul. Žabovřeská) veden v obou směrech pouze jedním pruhem. Vzhledem k zatíženosti této severozápadní části VMO se jedná o úsek, který je výrazným úzkým hrdlem VMO. Po rekonstrukci bude v celém úseku v čtyřproudovém uspořádání. Délka řešeného úseku je 1,8 km (km 2,1 – 3,9 projektového staničení hlavní trasy VMO). Úsek leží mezi dokončenými MÚK Hlinky a MÚK Kníničská. Komunikace bude vybavena rozsáhlými protihlukovými opatřeními. Část komunikace je vedena v galerii a část je přesypána. Tato stavba výrazně pomůže dopravní situaci v okolí křižovatky Hlinky včetně napojení areálu výstaviště, vozovny a uvažovaného záměru multifunkční haly. - Připravované zkapacitnění silnice I/42 Brno VMO úsek Pisárky Jedná se o úsek v ulici Bauerova od napojení na "pražskou radiálu" silnici I/23 až po 4. bránu výstaviště, na který dále navazuje úsek VMO Bohunice od 4. brány výstaviště – Tunel Červený kopec po křižovatku Heršpická - Jihlavská. - Protipovodňová opatření v nivě Svratky (Dle IS EIA „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (kód záměru JHM1441) Proces EIA byl ukončen se závěrem, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona). Bez přímého spolupůsobení. - Vodácký kanál – Pisárky (Dle IS EIA kód záměru JHM333) „Vodácký kanál Pisárky“ - ukončeno se závěrem zjišťovacího řízení, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA). Součástí záměru je vybudování parkovacího domu v dostupnosti multifunkční haly a zvýšení využitelných parkovacích kapacit v dostupnosti MHD. Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí rozvojové lokality spolu se stávajícím provozem areálu veletrhů. V této souvislosti je změna řešena tak, aby respektovala stávající stav v území a přitom zajistila obsluhu území především z hlediska dopravní infrastruktury tak, aby aktivity v území byly koordinovány

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pi-1	+1/R/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/R/dp	0

Komentář: Lokalita se nachází v západní části areálu brněnského výstaviště, kde je navržen rozvoj území v souvislosti s plánovaným záměrem výstavby multifunkční haly a okolních objektů podporujících samotný chod haly. V jižní části je navrženo rozšíření dopravních staveb a VMO či možná výstavba parkovacího domu. Vzhledem k současné neprostupnosti rozsáhlého areálu je nutné zajistit pěší propojení z ulice Lipová kolem budoucí haly a lávkou přes velký městský okruh směrem ke koupališti Riviéra a k lávce přes řeku Svratku. V jižní části areálu v blízkosti stávajícího velodromu je vymezena návrhová plocha pro veřejnou vybavenosti určená k výstavbě nové hasičské stanice. Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Lokalita zahrnuje stavební stabilizované plochy pro dopravu, stavební návrhovou plochu pro dopravu, stavební stabilizovanou smíšenou plochu, stavební návrhovou ostatní zvláštní plochu a plochu komunikací a prostranství místního významu. Napojeno na soustavu SCZT prodloužením stávající soustavy v areálu BVV.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s bariérovým efektem a absenci bezprostředního sousedství rezidenční zástavby - bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření občanské komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím ve vztahu k ulici Lipová. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci brněnského výstaviště multifunkční halou s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou v době pořádání velkých akcí. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při realizaci záměru bez koordinace a prověření jeho vlivu na dotčené póly krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Pi-1	0	0	0	+2/R/dp	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj nadmístní občanské komerční vybavenosti podporující kulturu, sport i vzdělanost s nadmístním významem a zaměstnanost v rámci města. Dojde ke zlepšení infrastruktury městské hromadné dopravy, průchodnosti územím pro pěší a cyklisty. Zlepší se podmínky kvalitního životního prostředí obyvatel v okolí lokality. Navržená změna vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro nadmístní občanskou vybavenost. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou v návaznosti na stávající aktivity (výstaviště, vozovna) a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

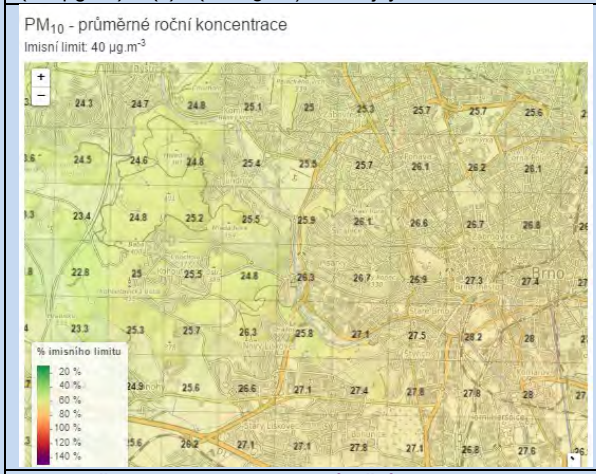
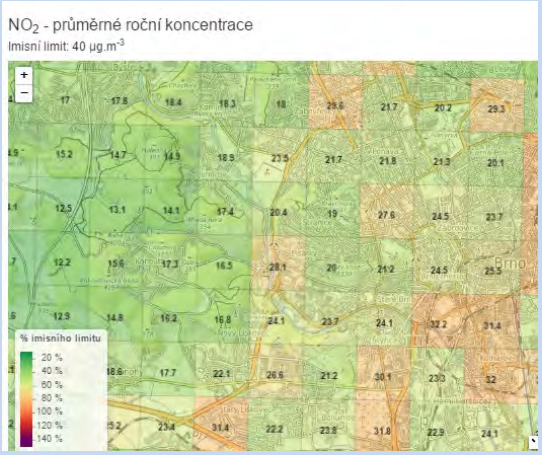
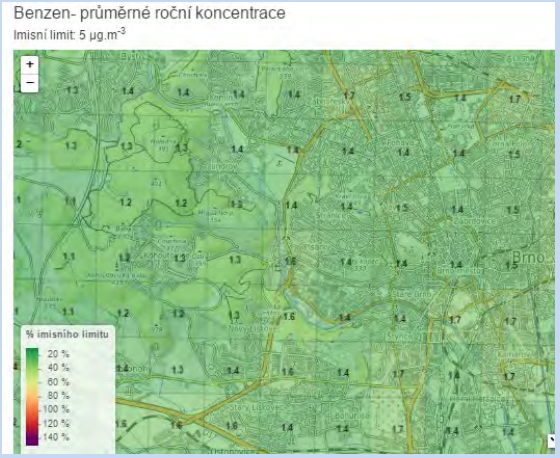
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

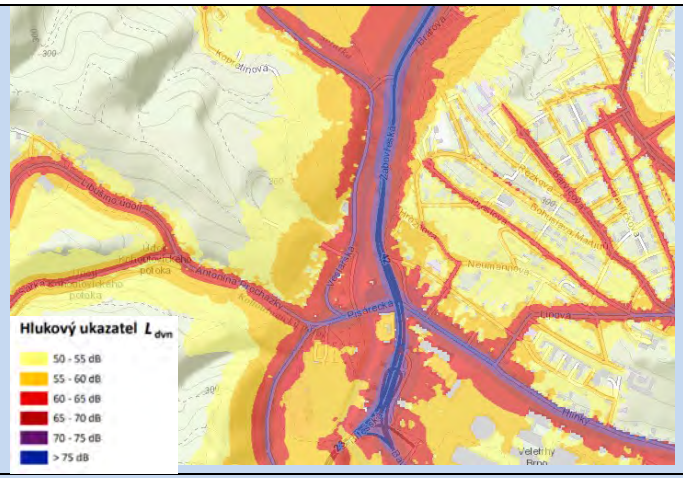
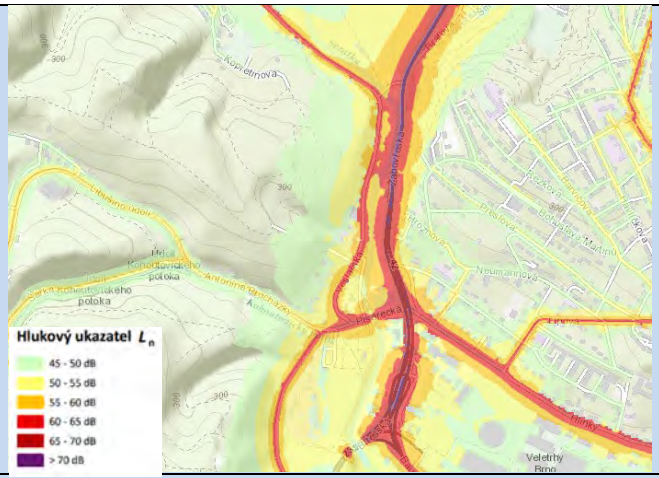
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

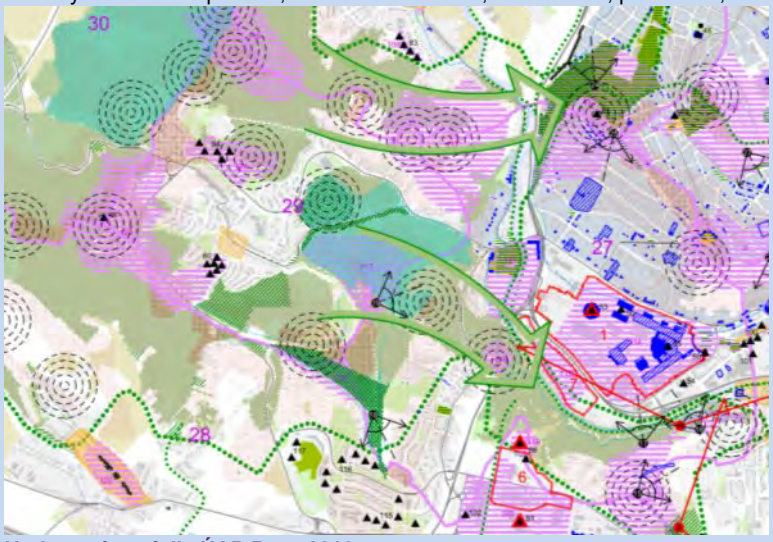
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Pi-2 Vodácký kanál Pisárky**
Pi-2	**V lokalitě podél řeky Svratky je vymezena plocha pro sport a plocha dopravy určena pro parkovací dům. Jedná se o bývalý areál úpravny vody a zatravněné plochy se vzrostlou zelení mezi VMO a řekou Svratkou. Generuje cca 0 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 3,12 ha.**
Řešené území, městská část	Pisárky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve var I Pi-2 (S/a2), var II a III Pi-2 (S/a2, D/k3) - v návrhu Pi-2 "Vodácký kanál Pisárky" (S/a2, D/k3) var II 3,67 ha - návrh 3,12 ha var II 33 - návrh 0 obyvatel var II 30 - návrh 11 pracovníků

<table>
<tr><td rowspan="6">Stávající stav</td><td colspan="3"><u>Obyvatelstvo</u>: V městské části Pisárky žije přibližně 2600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 28,1 µg/m^3) PM_{10} (do 26,3 µg/m^3), benzen (1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,8 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Klima</u>: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Žabovřeská a Pisárecká a Veslařská. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro celý den) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB, podél Žabovřeské v úrovni 60-65 dB. V území probíhá realizace zkapacitnění VMO spojená s výstavbou protihlukových opatření, hluková situace se tak v budoucnu pravděpodobně významně změní. V této souvislosti je třeba podotknout, že venkovní plochy rekreace mohou být za určitých okolností venkovním hlukově chráněným prostorem, pokud se jedná o nezastavěné území, v závislosti na tom, jaký hygienický limit v tomto případě přizná KHS. V případě vodního kanálu se sice jedná o vodohospodářskou stavbu ovšem vzhledem k záplavovému území by neměly být realizovány trvalé nadzemní stavby v záplavovém území. Navíc se nejedná o klidovou rekreaci, ale sport, a protékající voda i použitá čerpadla sama o sobě generují jistou hlukovou zátěž. Dle názoru zpracovatele VVURU se tak o venkovní hlukově chráněný prostor nejedná.</td></tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svratky. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svratky a sprašemi a sprašovými hlínami ve vyšší úrovni horní terasy řeky Svratky Bez přítomnosti ZPF.	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou je v těsném kontaktu s korytem řeky Svratky ochranné pásmo vodního zdroje pro úpravnu vody Pisárky ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. bylo zrušeno, o vodách, ve znění pozdějších předpisů, území částečně leží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, střet s biokoridorem podél Svratky.	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 27 Pisárecké údolí Svratky pól krajinného rázu – 113 oblast kolem Anthroposu, 117 Strážný kopec hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – zástavba podél Veslařské hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál BVV, Anthropos a Strážný kopec, Wilsonův les, zelená linie podél Svratky  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • významné hodnoty krajinného rázu – Anthropos • vodní tok a niva řeky Svratky • regionální biokoridor podél Svratky • záplavové území Svratky • ochranné pásmo městské památkové rezervace V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Dopravní stavby VMO a okolí až po tok řeky.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území se předpokládají či jsou řešeny níže uvedené záměry. Jedná se o: - Rekonstrukce a rozšíření úseku stávající komunikace Velkého městského okruhu (VMO) v prostoru ulice Žabovřeská v Brně. Dle IS EIA: „Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ (kód záměru OV7162) – proces EIA ukončen souhlasným stanoviskem v prosinci 2017, (č.j. MZP/2017/560/1207). Záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí považován za únosný. V aspektech týkajících se ochrany obyvatelstva převažují jednoznačně vlivy pozitivního charakteru. V současné době je posuzovaný záměr ve stavu realizace. V současnosti je VMO v tomto prostoru (ul. Žabovřeská) veden v obou směrech pouze jedním pruhem. Vzhledem k zatíženosti této severozápadní části VMO se jedná o úsek, který je výrazným úzkým hrdlem VMO. Po rekonstrukci bude v celém úseku v čtyřproudovém uspořádání. Délka řešeného úseku je 1,8 km (km 2,1 – 3,9 projektového staničení hlavní trasy VMO). Úsek leží mezi dokončenými MÚK Hlinky a MÚK Kníničská. Komunikace bude vybavena rozsáhlými protihlukovými opatřeními. Část komunikace je vedena v galerii a část je přesypána. Tato stavba výrazně pomůže dopravní situaci v okolí křižovatky Hlinky. Komunikace bude realizována ve stávající trase a v nejužším místě údolí Svratky bude využito i těleso dnešní tramvajové trati, komunikace bude odsunuta od břehu řeky Svratky. Odsunutá tramvajová trať bude vedena raženým tunelem s přesypanými předportálovými úseky v celkové délce cca 500 m. - Připravované zkapacitnění silnice I/42 Brno VMO úsek Pisárky Jedná se o úsek v ulici Bauerova od napojení na "pražskou radiálu" silnici I/23 až po 4. bránu výstaviště, na který dále navazuje úsek VMO Bohunice od 4. brány výstaviště – Tunel Červený kopec po křižovatku Heršpická – Jihlavská. - Protipovodňová opatření v nivě Svratky (Dle IS EIA „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (kód záměru JHM1441) Proces EIA byl ukončen se závěrem, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona). Stavba vodního kanálu bude realizována v rámci realizace protipovodňových opatření. Vodácký kanál – Pisárky (Dle IS EIA JHM 333) „Vodácký kanál Pisárky“ - ukončeno se závěrem, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA). Jedná se o oznámení záměru, jemuž dává návrh posuzované rozvojové lokality rámec. Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pi-2	0	+2/R/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází na levém břehu řeky Svratky na volné ploše mezi řekou a VMO a bývalým areálem úpravny vody. Má potenciál stát se centrem vodních sportů s dobrou dopravní dostupností a využitím plochy mezi řekou a frekventovanou komunikací. Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Polyfunkční lokalita zahrnuje stavební návrhovou plochu sportu, stavební návrhovou plochu pro dopravu. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost může být limitující při zastavování plochy sportu, v závislosti na přiznání venkovního hlukově chráněného prostoru a aktuálního stavu hlukové zátěže v území v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami ulice Žabovřeská. Plochy dopravy s využitím pro parkovací dům mohou mít bariérový efekt vůči pronikajícímu hluku z přilehlých komunikací. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD.
Záměr realizace vodáckého kanálu byl předložen v rámci zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb. jako záměr: Vodácký kanál Pisárky“ (kód záměru JHM333), se závěrem, že záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí (leden 2007, č.j. JMK 146804/2006). Oznamovatel, kterým je Klub turistů a lyžařů Brno, připravuje výstavbu vodáckého kanálu, v areálu bývalé úpravny vody Pisárky, který budou moci obyvatelé využívat pro vodní slalom, trikové ježdění (freestyle a rodeo), rekreační sport, rafting, ale také zde budou moci probíhat výcvikové hodiny záchranářů, policie a hasičů i výuka vodáckého sportu brněnských škol. Součástí projektu kanálu je odstranění části sedimentačních a retenčních nádrží vodárny Pisárky. Vzhledem k tomu, že v řece je během roku nedostatečný průtok vody, bude navrhovaný kanál v uzavřeném vodním režimu, který bude napájen z řeky Svratky. Součástí záměru byla rovněž realizace parkovacího domu.

S výjimkou zatížení hlukem, které však bude po realizaci zkapacitnění VMO významně změněno v důsledku výstavby protihlukových opatření, byl identifikován i negativní vliv na ohniska biodiverzity, VKP, ÚSES a migrační prostupnost území. Negativní vlivy lze zmírnit za předpokladu, že dojde k citlivému vybudování vodního kanálu na základě podrobného biologického průzkumu a stanovení opatření pro minimalizaci negativních vlivů, zvýšení kapacity koryta zachování retenční kapacity území a realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v koordinaci se správcem vodního toku. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě i s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území a polohy území v ochranném pásmu městské památkové rezervace včetně blízkého sousedství architektonicky hodnotných objektů podél ulice Veslařská. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území a vybudování sportovního areálu a parkovacích kapacit v dostupnosti MHD.

Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dotčení vodního toku a nivy řeky Svratky uvnitř zastavěného území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení vodního toku, ÚSES a stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Pro minimalizaci negativních vlivů na vodní tok a nivu řeky Svratky a zde přítomné ekosystémy, je třeba v další fázi projektové přípravy staveb provést podrobný biologický průzkum území a stanovit opatření pro minimalizaci vlivů. K zásahu do významných krajinných prvků - vodního toku a údolní nivy řeky Svratky bude nutné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody (MMB, OŽP). Zásahem do významného krajinného prvku je rovněž kácení doprovodného břehového porostu, které je třeba realizovat tak, aby nebyla narušena jeho obnova po zásahu a nedošlo k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku. K zásahu do regionálního územního systému ekologické stability- biokoridoru je nutný souhlas KÚJMK, OŽP. Vodní kanál pro rychlostní kanoistiku lze technicky realizovat tak, aby nedošlo k zásadnímu ovlivnění vodního toku, záplavového území ani biokoridoru, např. viz připravovaná rekonstrukce vodního kanálu v Praze – Troji.
Vliv z hlediska hlukové zátěže může být jak negativní, pokud dojde k umístění venkovních hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území (v této souvislosti je třeba poznamenat, že v důsledku právě realizovaných stavebních úprav ulice Žabovřeská včetně realizace rozsáhlých protihlukových opatření (včetně MÚK Hlinky) a odsunutí tramvajové trati lze očekávat zlepšení hlukové situace v území), tak pozitivní částečným odstíněním ploch realizací parkovacího domu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zachování retenční kapacity území a návrhu opatření pro minimalizaci vlivů na vodní tok a nivu Svratky a zde přítomné ekosystémy na základě podrobného biologického průzkumu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
V případě realizace je nutné zachovat minimální průtok pod Kamenomlýnským splavem.
V další fázi projektové přípravy staveb provést podrobný biologický průzkum území a stanovit opatření pro minimalizaci vlivů.
Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Pi-1	0	0	0	+2/R/dp	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj nadmístní občanské vybavenosti podporující sport s nadmístním významem, a to vymezením zastavitelných ploch pro nadmístní občanskou vybavenost. Rozvojová lokalita vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou v návaznosti na stávající aktivity (MHD, výstaviště, multifunkční hala); tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možnosti kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví.

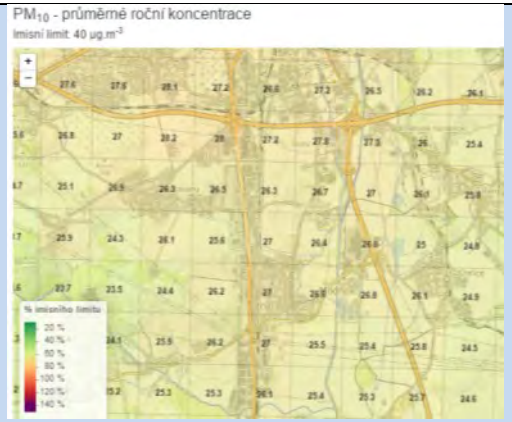
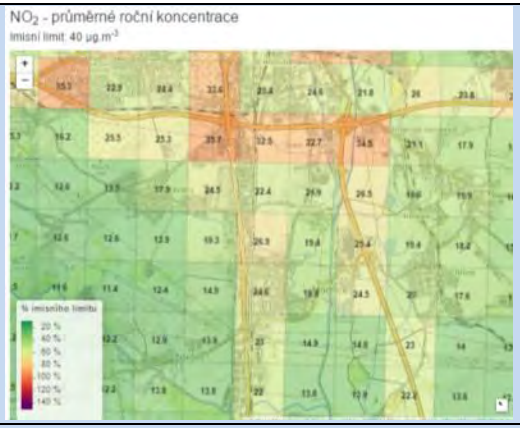
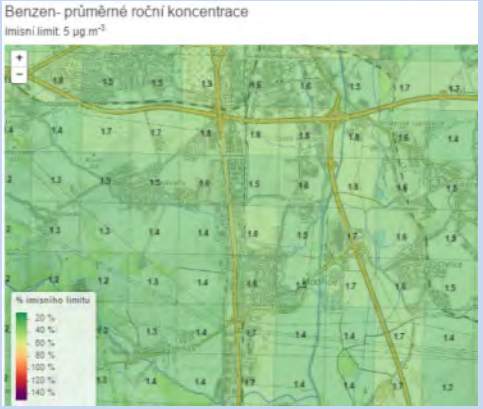
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

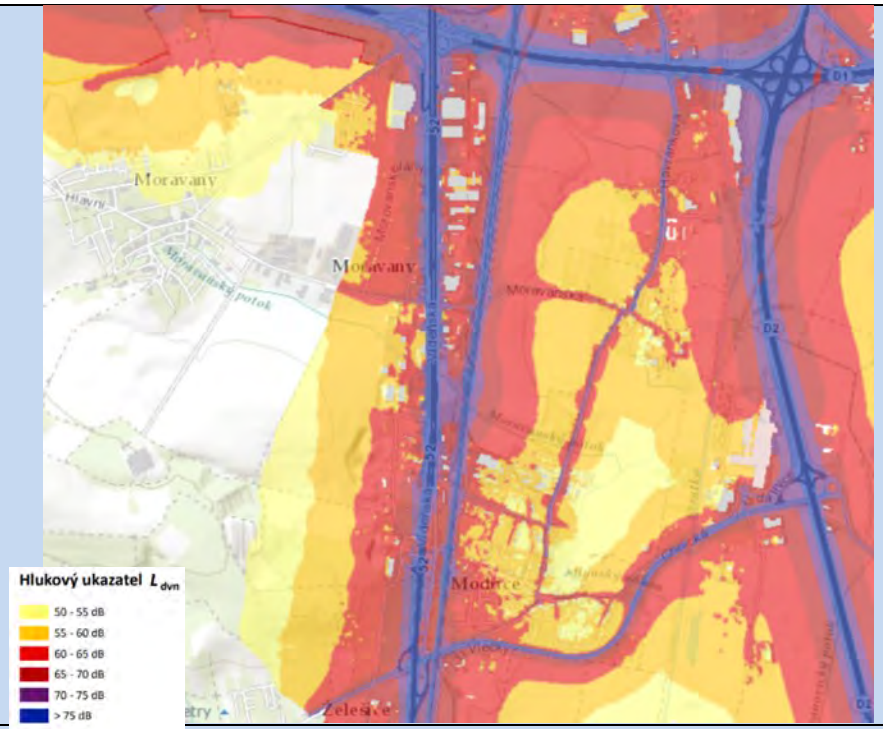
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

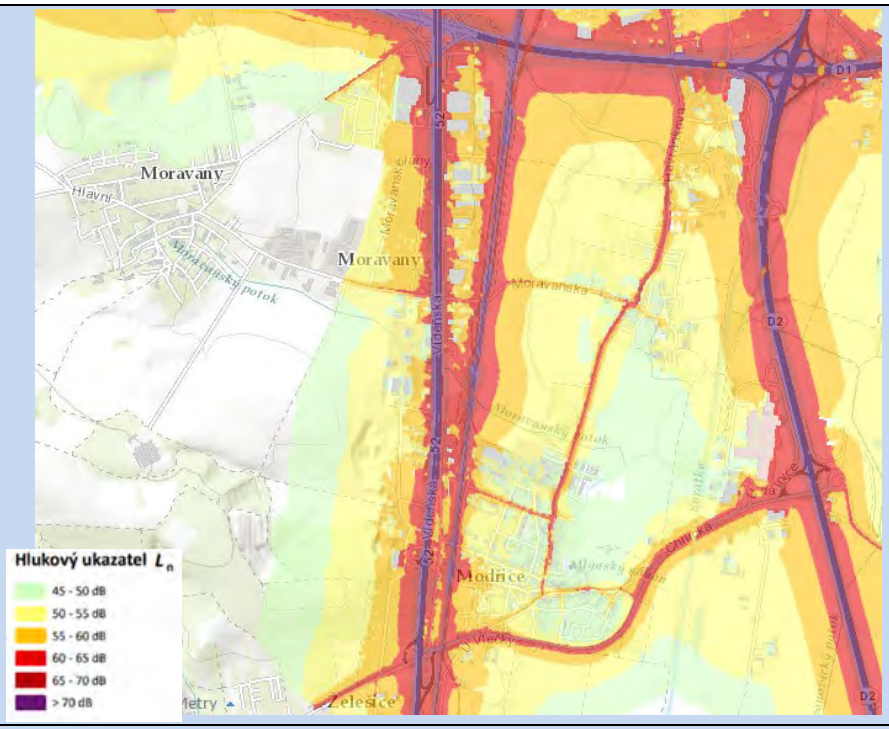
1.24. PŘÍZŘENICE

Kód rozvojové lokality	**Pr-1 MORAVANSKÉ LÁNY**
Pr-1	**Severně od ulice Moravanská je návrhová plocha smíšeného bydlení, na které navazuje volné rodinné bydlení. Jižně od ulice Moravanská jsou návrhové plochy nerušící výroby. V současnosti se v severní části lokality nad ulicí Moravanská nacházejí zahrádky, v části lokality, především okolo ulice Moravanské lány a Novomlýnská jsou již vystavěny nové rodinné domy. V jižní části lokality se nachází orná půda. Generuje 3339 obyvatel, 4300 pracovníků. Plocha 58,32 ha.**
Řešené území, městská část	Přízřenice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Pr-1** var II konceptu Pr-1 (B/d2, B/d2, W/v3, E/a3, E/a3, E/a3, E/a3, E/o1) - návrh Pr-1 "Moravanské lány" (B/r3, B/r2, B/r2, C/v3, C/v3, C/v3, E/a3, E/a3, E/a3, E/a3) var II 42,04 ha - návrh 58,32 ha var II 1176 obyvatel - návrh 3339 obyvatel var II 1657 pracovníků - návrh 4300 pracovníků Jižní část území je v současnosti řešeno změnou ÚPmB B50/07-II – MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Přízřenice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Brno-Jih, čtvrť Přízřenice, při ulici Moravanská a navazuje na stávající zastavěné území městské části s převážně výrobní funkcí. Katastrální území Přízřenice je poměrně rozsáhlé, orientované ve směru východ - západ a je fyzicky členěno významnými technickými stavbami i přírodními prvky ve směru sever-jih, které je člení na samostatné celky s rozdílným charakterem funkčního a prostorového uspořádání. Směrem od východu jsou to následující linie, které člení území - dálnice D2, řeka Svratka soutok se Svitavou, Moravanský potok, silnice III. tř., která tvoří páteř obytného území Přízřenic, železniční trať Brno - Břeclav, silnice I/52 v ulici Vídeňské. Řešené území je na jihozápadním výběžku vymezeném ul. Moravanskou a plochami výroby podél ul. Vídeňské, na které navazuje. Severně od ulice Moravanská jsou v současnosti zahrádky s objekty, které v některých případech slouží k trvalému bydlení, jedná se o plochy s potenciálem bydlení, které jsou v rámci lokality Pr-1 navrženy k bydlení a v prostoru podél ulice Moravanská, kde je území hlukově zatíženo, pro smíšené obytné funkce. Počet trvale bydlícího obyvatelstva je v této části území v současnosti zanedbatelný. Dopravní napojení nově vymezených ploch lehké výroby bude řešeno prostřednictvím přímého napojení na ulici Vídeňská, resp. paralelní obslužnou komunikaci průchodem přes plochy výroby navazující z východní strany. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Přízřenicích cca 900 obyvatel. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel cca 3x z celkového stávajícího počtu obyvatel. V této části města zcela chybí školská zařízení a ani v dostupné vzdálenosti se žádné školské zařízení nenachází.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Přízřenice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 26,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 47,7 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

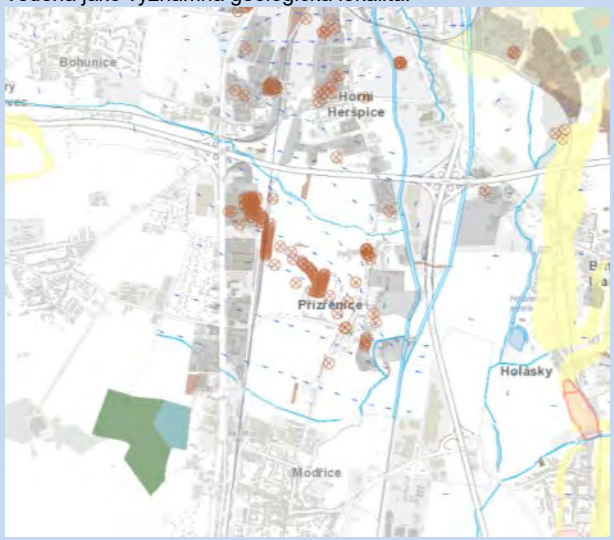
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o zahrádky a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní, podstatný vliv na produkci CO_2 však neočekáváme.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Přízřenice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a komunikace I/52 (ulice Vídeňská) a také z ulice Moravanská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hodnocená lokalita není hlukově zatížena s výjimkou částí přiléhajících k ulici Moravanská, kde jsou navrženy plochy nerušící výroby a smíšené obytné plochy. Ve dne se v tomto území úroveň hlukového ukazatele Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB, v noci je v tomto prostoru úroveň hlukového ukazatele Ln na úrovni 55-60 dB. V plochách bydlení v rámci lokality Pr-1 je při umisťování hlukově chráněných prostor třeba prokázat dodržení hlukových limitů.		



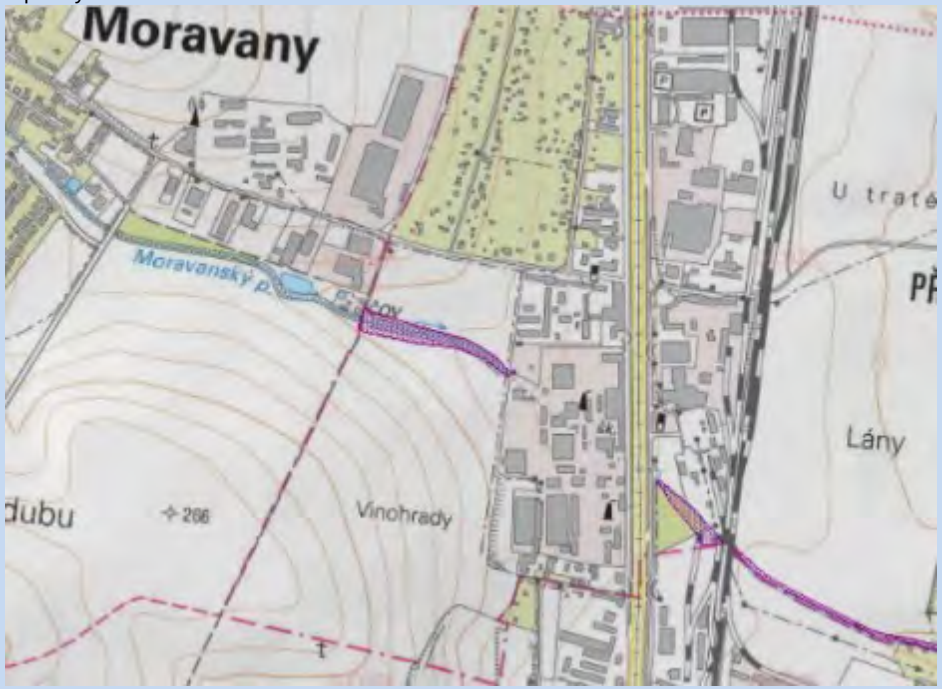
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

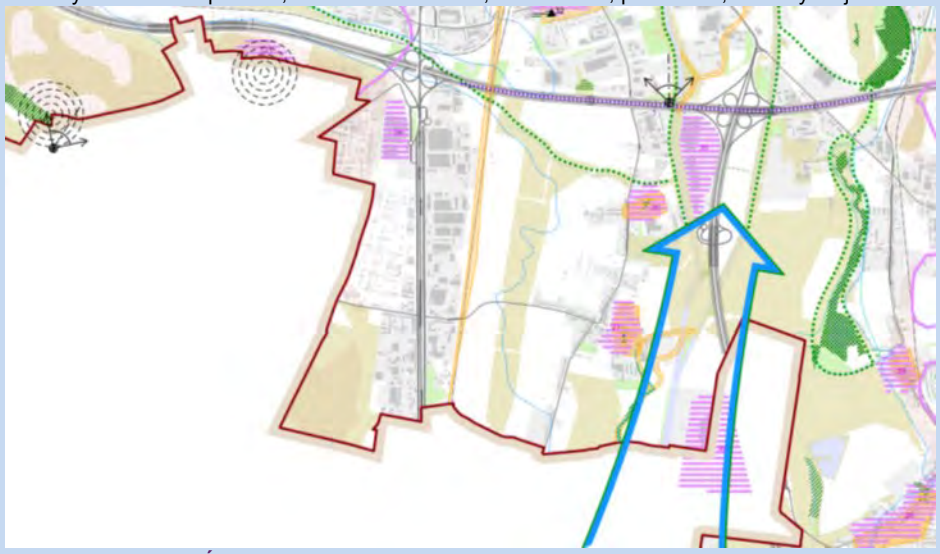
	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF. Ty sestávají z mnoha pozemků. Pozemky, které jsou umístěny v severní polovině lokality, jsou součástí zahrádkářské kolonie (v katastru nemovitostí jsou tedy definovány převážně jako zahrady). Pozemky vyskytující se v jižní polovině lokality jsou rozsáhlé a v katastru nemovitostí jsou definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF jsou pod ochranou II. a III. třídy. Je také třeba uvést, že v dané lokalitě byla učiněna investice do půdy. Jižně od řešeného území je vymezen dobývací prostor nerostných surovin DP Modřice ev. č. 7 0326, viz zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). V rozsahu vymezeného dobývacího prostoru je navržena plocha krajinné zeleně jako součást rekultivace dobývacího prostoru. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita.  **Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)**

Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. V k.ú. Přízřenice je Svratka vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52. Na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území. Dotčené území je odvodněno do Moravanského potoka, číslo povodí 4-15-030010.
Řešeným územím protéká ve směru západ-východ Moravanský potok, který má v tomto prostoru vyhlášeno záplavové území. Moravanský potok pramení nad obcí Moravany a zaúsťuje jako pravobřežní přítok do Přízřenického náhonu v prostoru Přízřenic. Moravanský potok protéká v úseku od Moravan po řešené území jako otevřené koryto. V navazujícím úseku procházejícím pod průmyslovými areály a pod ulicí Vídeňskou je Moravanský potok zatrubněn. Dalším omezujícím prvkem je propustek pod železniční tratí Brno-Břeclav. Mezi propustkem a vyústěním je koryto Moravanského potoka opět otevřené.
Moravanský potok není významným vodním tokem (ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků).
Výše zmíněná změna územního plánu (B50/07-II – MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská) navrhuje vodohospodářské plochy na obou březích Moravanského potoka, které budou mít funkci retenčního prostoru pro zachování retenční schopnosti území a zároveň budou redukovat záplavové území. Podél potoka v návrhu nového ÚP v lokalitě Pr-1 jsou vymezeny plochy obsluhy a plochy zeleně.



Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. a III. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 • VKP ze zákona niva a tok Moravanského potoka • Hluková zátěž ul. Vídeňská a Moravanská • DP a CHLÚ V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast západně od ulice Vídeňská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv řešené změny je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako mírně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Rovněž jsou navržena opatření pro zachování retenční kapacity území a úpravu záplavového území Moravanského potoka. Tato opatření jsou již obsažena v návrhu ÚPD.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pr-1	+2/-1/L/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita je rozdělena na dvě části ulicí Moravanská. Nad ulicí Moravanská se v severní části nachází návrhové plochy rodinného bydlení, v západní části jsou navrženy dvě plochy smíšeného bydlení a ve východní části zabírá většinu plochy plocha rodinného bydlení. Menší část při ulici Moravská je vyhrazena pro smíšené bydlení. Plochy u hranic katastrálního území mají navrženou výškovou úroveň 6-16m, rodinná zástavba ležící u ploch komerční vybavenosti má stanovenou výškovou úroveň 3-10 m. Jižně od ulice Moravanská se nachází návrhové plochy lehkého průmyslu. Plochy jsou od sebe odděleny navrženými plochami veřejné obsluhy území. Jedná se o rozšíření ploch lehkého průmyslu, které se nacházejí při ulici Vídeňská.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

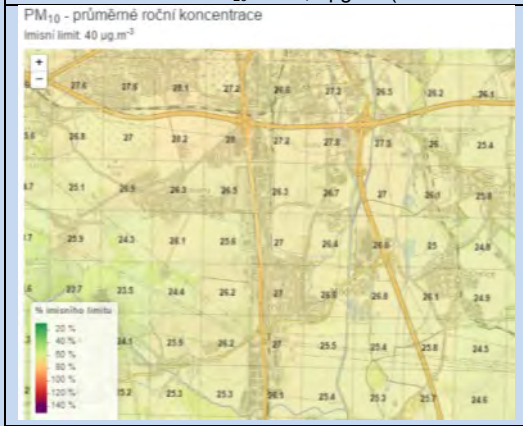
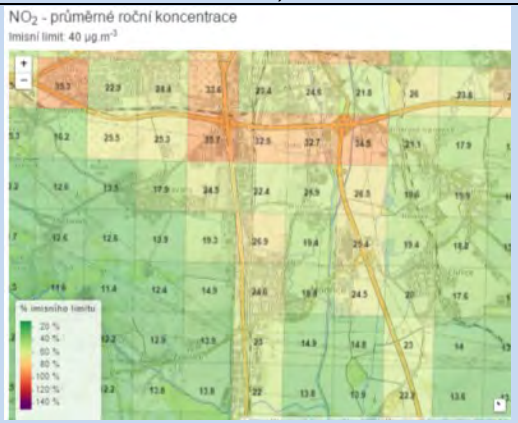
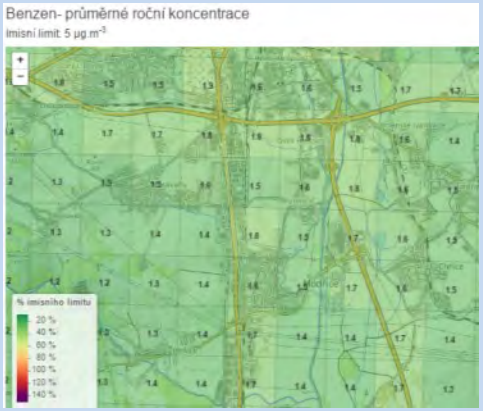
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch identifikovány významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch bydlení do hlukově zatíženého území.

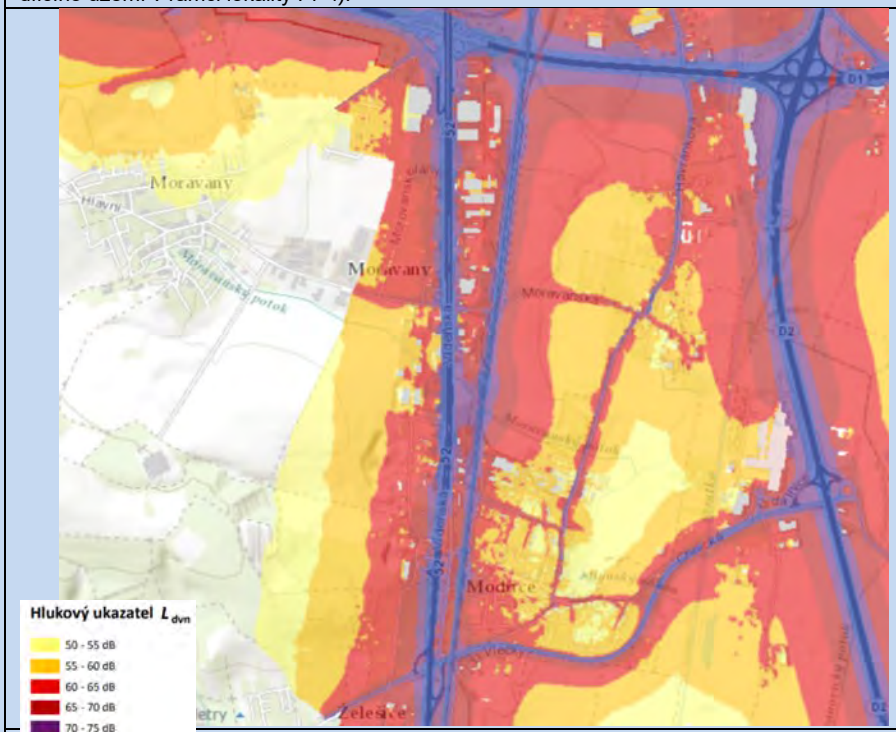
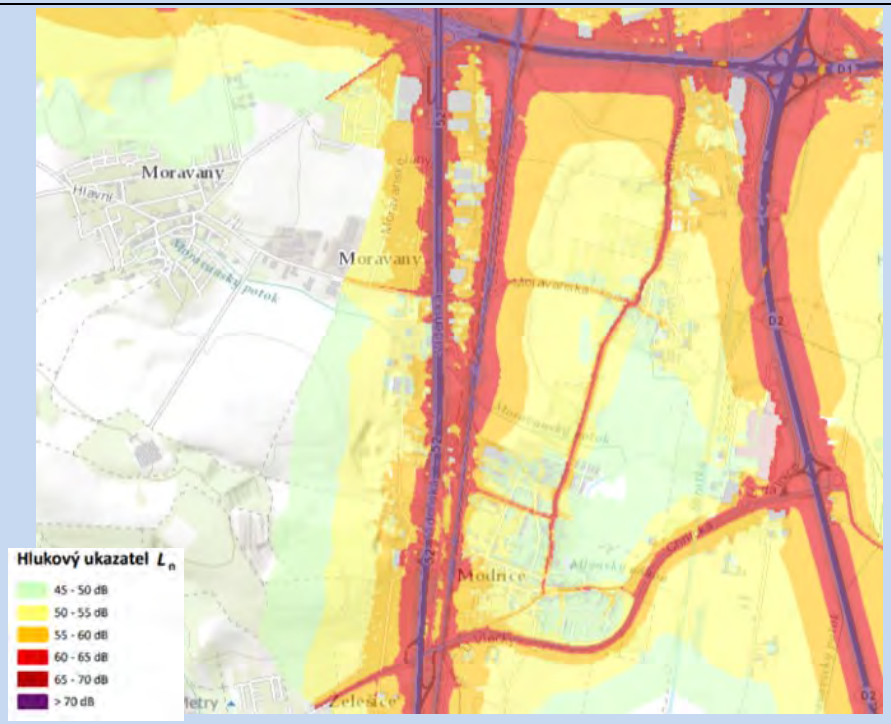
Akceptovatelnost: Plocha Pr-1 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Při umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy v případě umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

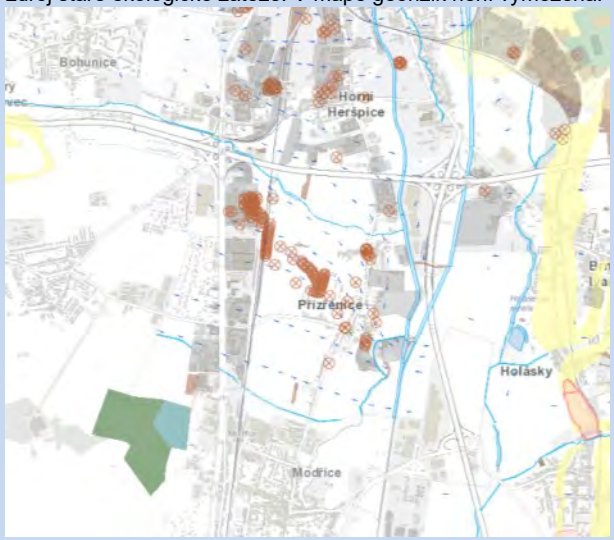
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Pr-1	+2/-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Přízřenic, tím je podporována vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, občanské vybavenosti a pracovních aktivit v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Negativní vliv identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Přízřenic. Městské čtvrti navíc přibude 3x tolik obyvatel, oproti současnosti.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky vymezení ploch pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a školky a zajištění jejich realizace před zastavením ploch.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Pr-2 U TRATĚ** **Pr-3 MORAVANSKÁ** **Pr-4 V JEZÍRKÁCH** **Pr-5 HLINIŠTĚ**
Pr-2	**Lokalita skládající se převážně z ploch výroby na západní straně. Ve východní části lokality navrženy plochy smíšené obytné a plocha veřejné vybavenosti. V jižní části je vymezena plocha dopravy s možností umístění logistiky. Podmíněno prověřením územní studií.** **Generuje 2736 obyvatel, 3881 pracovníků. Plocha 62,52 ha.**
Pr-3	**Návrhové plochy rodinného bydlení při ulice Moravanská a Modřická. Dále je vymezena plocha veřejné vybavenosti, na kterou navazuje plocha sportu a smíšeného bydlení. Podmíněné prověřením územní studií. V současné době je většina plochy využívána jako orná půda. Pouze v jižní části se nachází zahrádky a dále také v cípu ve východní části lokality.** **Generuje 1975 obyvatel, 1112 pracovníků. Plocha 25,06 ha.**
Pr-4	**Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného kompaktního bydlení v ulici Modřická a Jezerní. Největší část plochy zabírá orná půda. V cípu na severu lokality se jedná o zahrádky. Podél ulice Modřická se nachází již několik rodinných domů. Podmíněné prověřením územní studií.** **Generuje 1175 obyvatel, 233 pracovníků. Plocha 13,94 ha.**
Pr-5	**Rozvojová lokalita s plochami rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Havránkova, Zelná a Moravanská, pokračující k nové městské třídě smíšeným bydlením, komerční vybaveností a občanskou vybaveností. Jižní a východní část lokality jsou v současnosti zahrádky, kdy především v jižní části lokality jsou na těchto plochách vystavěny zahradní domky. V západní části lokality se nachází orná půda.** **Generuje 3618 obyvatel, 944 pracovníků. Plocha 30,68 ha**
Řešené území, městská část	Přízřenice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Pr-2** var II konceptu Pr-2 (P/a2, S/a2, P/a2, V/v3/VS, D/a2/s, E/a3) - návrh Pr-2 "U tratě" (P/a2, P/a2, E/a3, E/a3, E/a3, E/a3, E/a3,, E/a2, E/a2, C/v3, V/v3, C/v3, C/v3, B/v3, C/v3,D/a2/s, D/a2) var II 64,69 ha - návrh 62,52 ha var II 0 obyvatel - návrh 2736 obyvatel var II 2171 pracovníků - návrh 3881 pracovníků

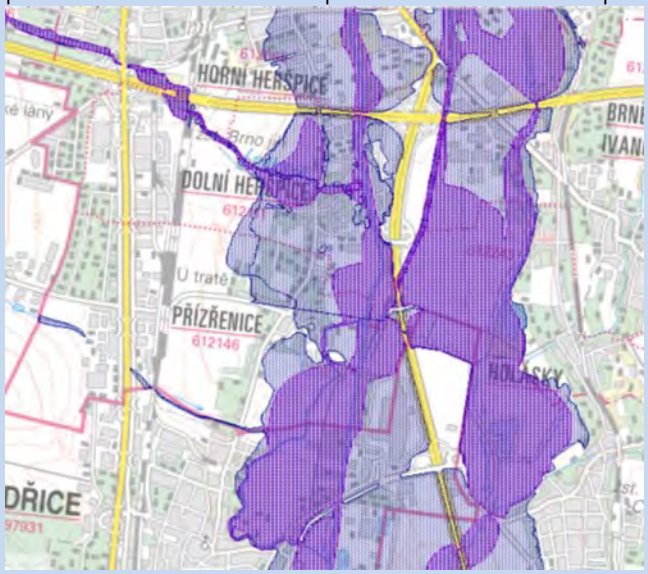
	Pr-3 var II konceptu Pr-3 (C/v3, C/v3, C/v3, B/r2, B/r2, B/r2) - návrh Pr-3 "Moravanská" (B/v3, B/r2, B/r2, Z, V/v3, S/a3, B/r2, B/r2, C/v3, E/a3) var II 23,65 ha - návrh 25,06 ha var II 2321 obyvatel - návrh 1975 obyvatel var II 986 pracovníků - návrh 1112 pracovníků
	Pr-4 var II konceptu Pr-4 (B/r2, B/r2,S/a2, B/r2) - návrh Pr-4 "V jezírkách" (B/r2, B/r2, B/r2) var II 11,95 ha - návrh 13,94 ha var II 588 obyvatel - návrh 1175 obyvatel var II 154 pracovníků - návrh 233 pracovníků
	Pr-5 var II konceptu Pr-7 (C/v3, B/r2, W/v3, Z, B/r2, V/v3/ZS, B/r2, B/d2) - návrh Pr-5 "Hliniště" (C/v3, B/v3, B/r2, B/v3, B/v2, B/r2, B/v3, B/d2, B/r2) var II 29,97 ha - návrh 30,68 ha var II 2350 obyvatel - návrh 3618 obyvatel var II 1423 pracovníků - návrh 944 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Přízřenice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Brno-Jih. Katastrální území Přízřenice je poměrně rozsáhlé, orientované ve směru východ - západ a je fyzicky členěno významnými technickými stavbami i přírodními prvky ve směru sever - jih, které je člení na samostatné celky s rozdílným charakterem funkčního a prostorového uspořádání. Směrem od východu jsou to následující linie, které člení území - dálnice D2, řeka Svratka soutok se Svitavou, Moravanský potok, silnice III. tř., která tvoří páteř obytného území Přízřenic, železniční trať Brno - Břeclav, silnice I/52 v ulici Vídeňská. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Přízřenicích cca 900 obyvatel. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel cca 10x z celkového stávajícího počtu obyvatel.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Přízřenice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 26,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 47,7 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

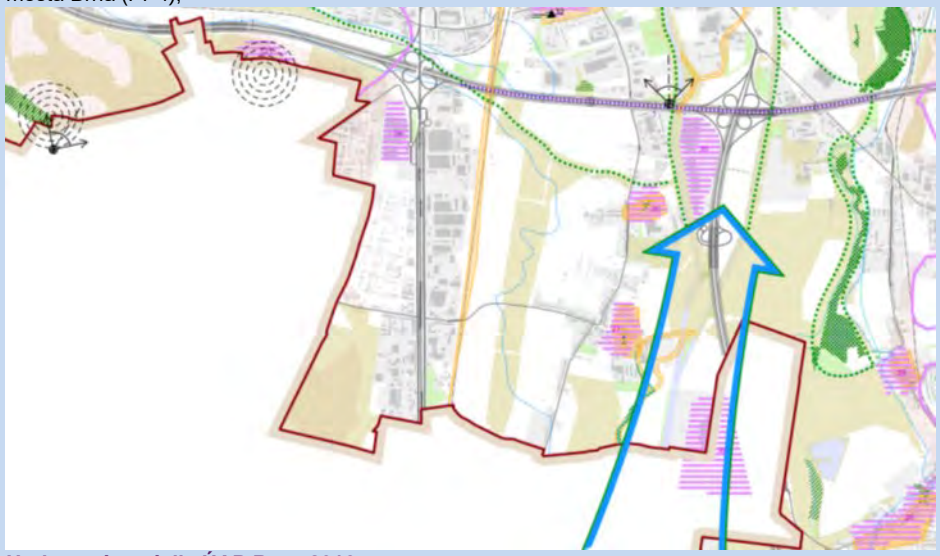
	Klima: V současnosti se jedná o zahrádky a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní, podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Přízřenice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a komunikace I/52 (ulice Vídeňská), ulice Moravanská a Havránkova resp. Modřická. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hodnocené lokality určené pro rezidenční funkce nejsou hlukově zatíženy s výjimkou jejich částí těsně přiléhajících k ulici Havránkova (týká se pouze dílčího území v rámci lokality Pr-4).
	 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	 Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita Pr-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita Pr-3 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, ovocný sad, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a III. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Pr-4 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (pouze jeden pozemek je definován jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Je také třeba uvést, že v lokalitě byla uskutečněna investice do půdy. Téměř celá lokalita Pr-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.
V lokalitě Pr-2 se nachází stará ekologická zátěž, dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna. V Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna lokalita vedena pod názvem REMET, spol. s r.o. Přízřenice, Vídeňská ul. 11. V SEKM je lokalita vedena pod číslem 12146002 s tím, že bližší podrobnosti o možné kontaminaci nejsou známy. Jedná se o areál pro výkup a zpracování kovového odpadu (Fe, Al, Cu a slitiny, Pb). V areálu byly rozsáhlé sklady živic, autopark, dílny, čerpací stanice, sklady olejů. Jsou zde skládky železného šrotu, stanoviště kontejnerů na ostatní kovy, tavírna hliníku. Potenciální zdroj staré ekologické zátěže. V mapě georizik (Geoportál města Brna) není vymezena.
V lokalitě Pr-5 se nachází stará ekologická zátěž, dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna. V Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna lokalita vedena pod názvem AFK Plast; Přízřenice, Vídeňská ul. V SEKM je lokalita vedena pod číslem 12146003 s tím, že bližší podrobnosti o možné kontaminaci nejsou známy. Potenciální zdroj staré ekologické zátěže. V mapě georizik není vymezena.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna - gis.brno.cz)

	Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. V k.ú. Přízřenice je Svratka vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52, na pravém břehu dochází k rozlivům. Dotčené území je odvodněno do Moravanského potoka, číslo povodí 4-15-030010. Jižně od řešeného území (jižní hranice lokalit Pr-2, Pr-3, Pr-4) protéká ve směru západ-východ Moravanský potok. Moravanský potok pramení nad obcí Moravany a zaúsťuje jako pravobřežní přítok do Přízřenického náhonu v prostoru Přízřenic. Do území ploch Pr-5 a Pr-4 zasahuje záplavové území Svratky, která protéká východně od řešených ploch.  **Záplavová území a aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 26 Historické jádro Přízřenice hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality Pr-4 hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: v blízkosti významná zeleň Stará řeka (Pr-4), nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (Pr-4),  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. a III. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo železnice (Pr-2) • Záplavové území Q100 Svratka a Moravanský potok • VKP ze zákona niva a tok Moravanského potoka (Pr-4, Pr-5) • Hluková zátěž ul. Vídeňská a Moravanská • Staré ekologické zátěže (Pr-2) • v blízkosti významná zeleň Stará řeka (Pr-4) • nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (Pr-4) • nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality Pr-4 V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast východně od ulice Vídeňská

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Dolních Heršpic. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenic z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. Byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7700 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih, to generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a** arc**heologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pr-2	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Pr-3	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Pr-4	+2/L/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp
Pr-5	+2/L/dp/K	0	-1/B/do	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář:

Pr-2 V současné době je na celém území lokality orná půda. V západní části lokality se nachází plochy výroby a skladování, které navazují na železnici a také na stejně vymezené plochy, které leží z druhé strany železnice. Směrem k jihu jsou vymezeny plochy lehké výroby, na které navazují plochy dopravy. V jižním cípu lokality je vymezena plocha dopravy vymezená pro logistické areály. Na východní straně je vymezený pruh návrhových ploch, které jsou od ploch výroby odděleny nově navrženou městskou třídou. U městské třídy jsou navrženy plochy lehké výroby, které svou výškou budou sloužit jako zábrana u ploch výroby a skladování. U východních hranic lokality jsou vymezeny plochy smíšené obytné, v severní části je vymezena plocha veřejné vybavenosti a zhruba ve středu lokality je vymezena plocha bydlení, která navazuje na návrhové plochy bydlení přes nově navrženou komunikaci. V lokalitě je navrženo několik nových ploch městské zeleně.

Pr-3 Severní část lokality je vymezena pro bydlení. Východní část navazuje na zástavbu v ulici Modřická, jedná se o rodinnou kompaktní zástavbu. Ve východní části je vymezena plocha bydlení volná, která navazuje na návrhovou plochu v lokalitě Pr-2. Plochy bydlení jsou odděleny plochou veřejné obsluhy a pruhem městské zeleně od plochy veřejné vybavenosti, na kterou navazuje plocha sportu. Dále je vymezena plocha rodinného bydlení, jedná se o dostavbu u ulice Modřická. V jižní části lokality je vymezena plocha veřejné obsluhy, která svou velikostí bude plnit funkci náměstí. V západním cípu lokality je vymezena plocha lehké výroby, na kterou navazuje plocha smíšeného bydlení. Poslední návrhovou plochou je plocha rodinného bydlení, opět se jedná o dostavbu rodinných domů při ulici Modřická.

Pr-4 Celá lokalita je vymezena pro bydlení. V cípu na severu lokality se jedná o dostavbu rodinného bydlení podél ulice Jezerní. Na východní straně lokality se nachází návrhová plocha městské zeleně, která

ohraničuje lokalitu až k ulici Modřická. Podél ulice Modřická jsou vymezeny další dvě plochy rodinného bydlení kompaktního, které navazuje na zástavbu na druhé straně ulice.
Pr-5 Na východě lokality se nachází návrhové plochy rodinného bydlení kompaktního, které jsou od sebe odděleny plochami veřejné obsluhy území. Plochy navazují na zástavbu rodinného bydlení v ulici Havránkova a Zelná. Západní část území je vymezena také pro bydlení. Pouze v severovýchodní části, v prodloužení ulice Chleborádova je vymezena plocha smíšeného bydlení s výškovou úrovní 6-16 m. Na hranici lokality na západní straně jsou vymezeny rodinné zástavby volné s výškovou strukturou 6-16 m a na ně dále navazují rodinné domy s výškovou úrovní 3-10 m. V jižní části lokality je vymezena plocha veřejné obsluhy území, která bude plnit funkci náměstí.
Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky, Moravanského potoka a Leskavy a jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch bydlení do záplavového území a hlukově zatíženého území.

Akceptovatelnost: Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Při umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů. Lokality Pr-4 a Pr-5 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Pr-2	+2/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-3	+2/-1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-4	+2/-1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-5	+2/-1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Přízřenic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce občanské vybavenosti a pracovních aktivit v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu, služeb, podnikání a pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

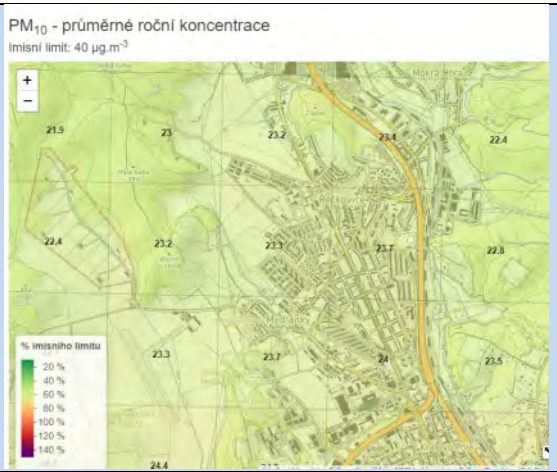
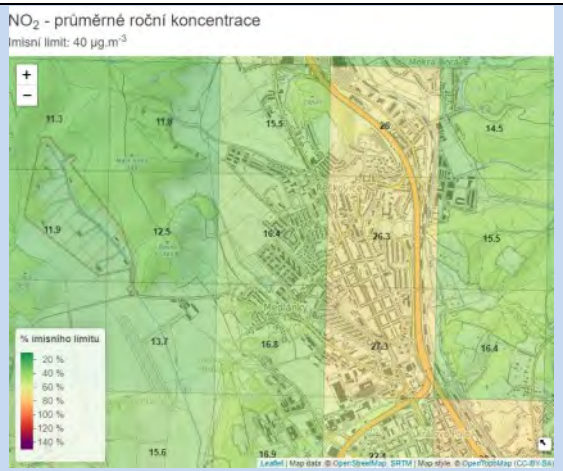
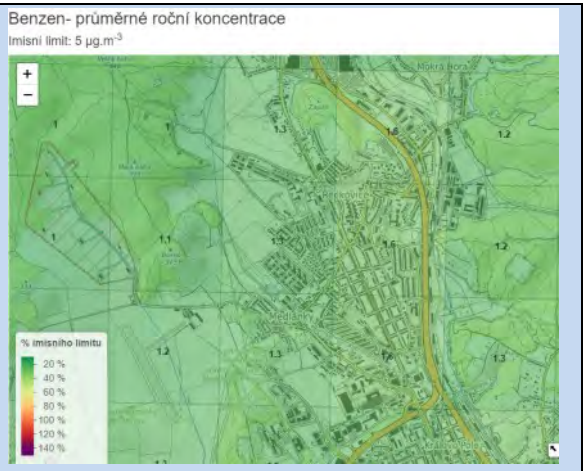
Negativní vlivy: Negativní vliv identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Přízřenic, kterým tím navíc přibude 10x tolik obyvatel, jako mají v současnosti. Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny, je třeba podmínit realizaci školských a zdravotnických zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat nedostatek ploch pro rekreaci.

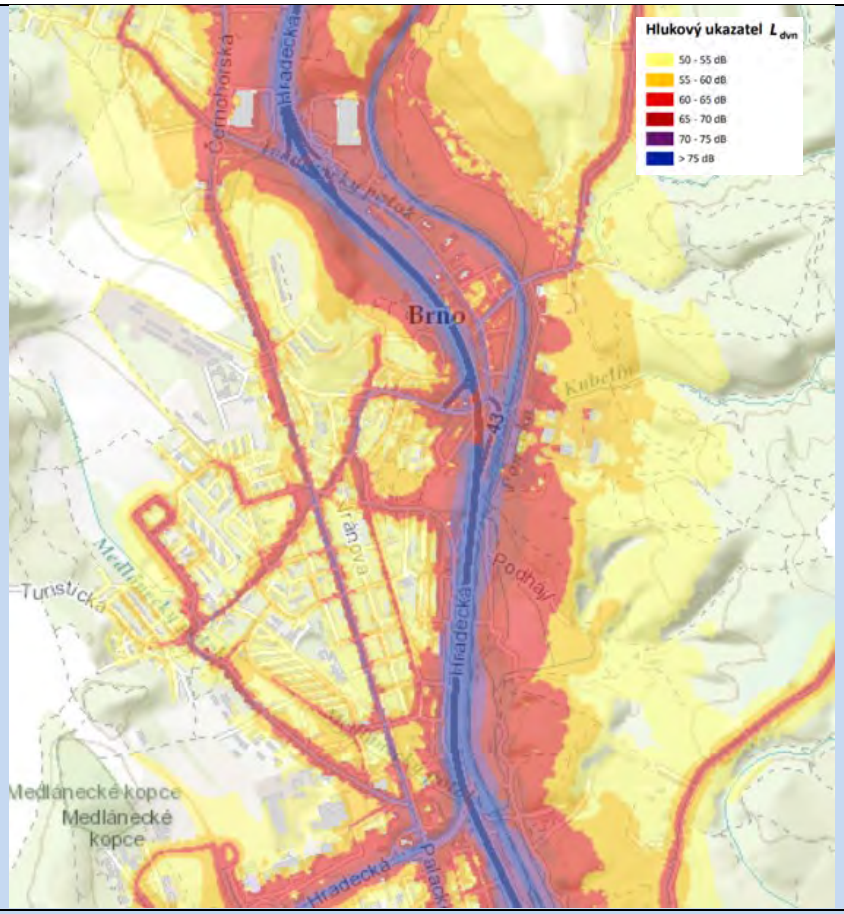
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky vymezení ploch pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti a zajištění jejich realizace v návaznosti na zastavování ploch.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

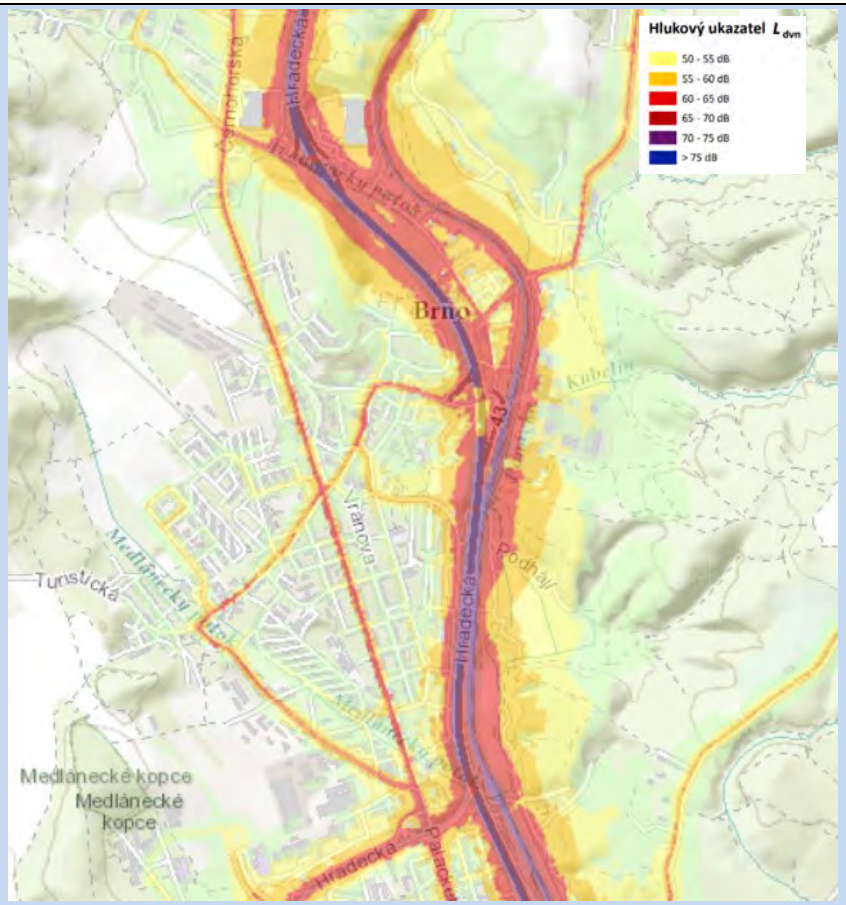
1.25. ŘEČKOVICE

Kód rozvojové lokality	**R-1 U VETERINY R-5 BRATŘÍ KŘIČKŮ R-6 MAŘÍKOVA**
R-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti. Lokalita řeší přestavbu veterinárního ústavu v těsné blízkosti vytížených stávajících komunikací. Funkce je do lokality vhodná, doplní vybavenost v návaznosti na rezidenční a výrobní oblast a využije jinak těžko využitelný prostor "oka" mezi komunikacemi. Souvisí dopravní infrastruktura R/2 Spojka Novoměstská – Palackého jako sběrná komunikace. Generuje 40 obyvatel a 281 pracovníků, rozloha 1,83 ha.**
R-5	**Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy. V současnosti se jedná o mírný svah se zahrádkářskou lokalitou. Generuje 0 obyvatel a 0 pracovníků, rozloha 1,3 ha**
R-6	**Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby. V současnosti se jedná o nevyužívané proluky v lokalitě výrobních areálů a areálů služeb. Generuje 0 obyvatel a 138 pracovníků, rozloha 2,39 ha**
Související dopravní infrastruktura	**R/2 Spojka Novoměstská – Palackého jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrá Hora
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**R-1** koncept var I, II, III R-1 (W/d2) - návrh R-1 "U Veteriny" (W/v2) var II 1,93 ha - návrh 1,83 ha var II 0 obyvatel - návrh 40 obyvatel var II 122 pracovníků - návrh 281 pracovníků
	R-5 koncept var I R-5 (D/v2) - návrh R-5 "Bratří Křičků" (D/v1) var I 2,34 ha - návrh 1,30 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
	R-6 koncept var I, II, III R-6 (E/a2, E/a3, E/v3) - návrh R-6 "Maříkova" (E/a2, E/v3) var II 5,16 ha - návrh 2,39 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 301 pracovníků - návrh 138 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde přes 14 000 obyvatel. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medlánkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Územní hodnocených lokalit je silně zatíženo provozem okolních dopravních staveb, jeho využití pro komerci, dopravu a průmysl je z hlediska vlivů na obyvatelstvo vhodné.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Lokalita R-1 je přestavbová, zde nejsou vlivy na mikroklimatické podmínky předpokládány. V lokalitách R-5 a R-6 bude realizována z větší části na volných nezastavěných plochách, plocha R-5 je porostlá vzrostlou zelení. Vzhledem k velikosti a umístění ploch jsou identifikovány mírně negativní vlivy na mikroklimatické podmínky. Vlivy na produkci CO_2 se nepředpokládají.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) je území Řečkovic hlukově zatíženo především v bezprostředním okolí ulic Hradecká, Hapalov, Vážného, Novoměstská a Banskobystrická, T. Novákové, dále jsou pak zatíženy ulice V Újezdech a K Babě v jižní části území. Hlukový ukazatel v těchto ulicích se pohybuje na úrovni cca 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci. V ulicích Hudcova a Hradecká dochází v bezprostředním okolí těchto komunikací k překračování mezního hlukového ukazatele Ln 60 dB v noci. Na ulici Banskobystrická dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den i noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Hlukové zatížení území není z hlediska funkčního využití návrhových lokalit limitujícím faktorem.		



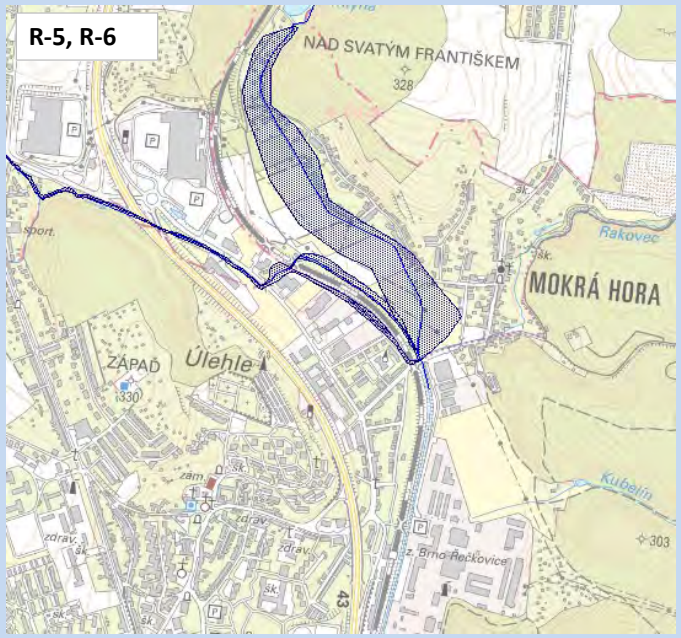
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

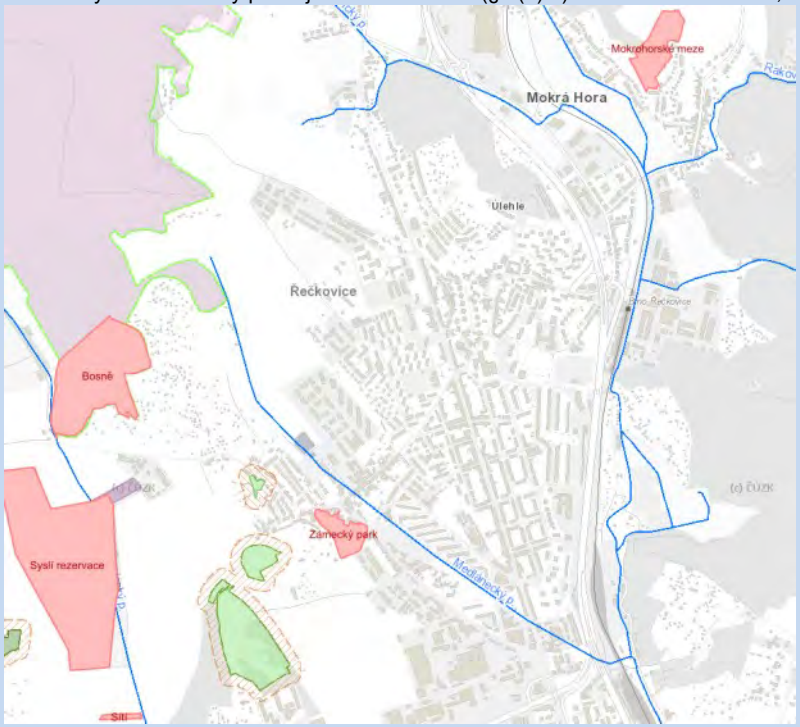
	<u>Půda a horninové prostředí</u>: Lokality jsou převážně evidovány na hnědozemích modálních. Severně od lokality R-1 prochází Medlánecký potok. V okolí tohoto toku jsou evidovány fluvizemě. Lokalitou R-6 pak protéká Ivanovický potok, v jeho okolí jsou gleje fluvické. Geologické podloží u obou toků je tvořeno nivními sedimenty. U ostatních částí lokalit je geologické podloží tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami. Půdy ZPF pokrývají pouze tři pozemky lokality R-1 (p.č. 1027/8, 1028/3 a 1028/5). Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají zhruba polovinu lokality R-5 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality R-6 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Tyto pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. **Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)** Lokalita R-6 a nejsevernější část lokality R-5 leží v území s velmi složitými základovými poměry. V rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum. Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) jsou hodnocené lokality bez ekologické zátěže a kontaminace. V území lokalit není dle Geoportálu města Brna evidován brownfields.

Hydrologické poměry: V území lokalit se nenachází prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Severovýchodním cípem lokality R-1 protéká Medlánecký potok (v daném místě je zatrubněn), který územím prochází od severozápadu k jihovýchodu a zatrubněnou částí protéká pod křižovatkou Sportovní – Hradecká. Lokalita R-1 nezasahuje do záplavového území tohoto toku. Přes Medlánecký potok je také vedena komunikace R/2.
Lokalita R-6 je rozdělena na dvě části, které jsou spojeny úsekem vedeným po stávající komunikaci v území. V místě vedení propojení protéká a křižuje zmíněnou komunikaci Ivanovický potok. Lokalita tedy zasahuje do tohoto toku a jeho záplavového území vymezeného v daném místě. Vzhledem k tomu, že již v současnosti je tok přemostěn stávající dopravní stavbou nelze předpokládat významné vlivy.

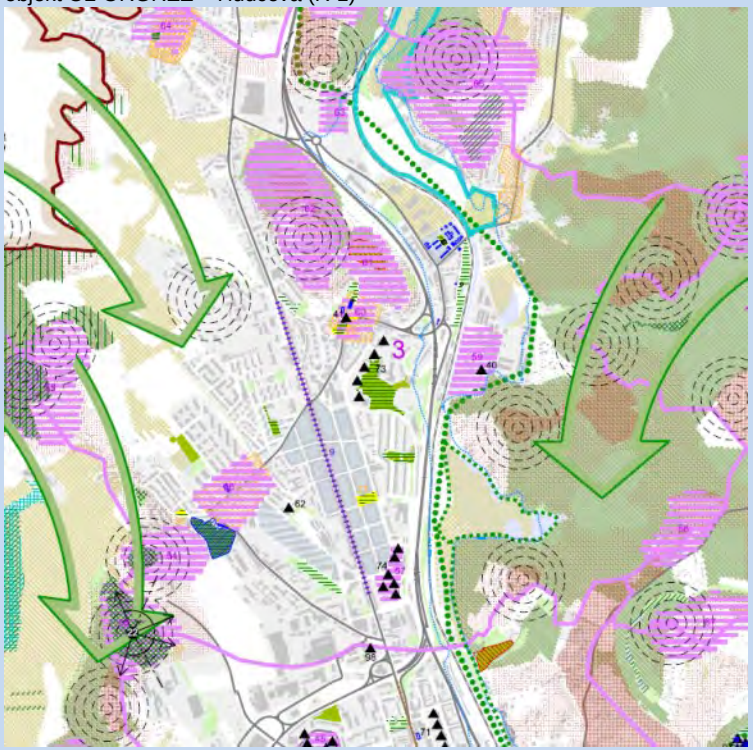


Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
Ivanovický a Medlánecký potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna, gis.brno.cz)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň (R-5, R-6, R-1 – severní část), 2 – Královopolská pláň (R-1) pól krajinného rázu – urbánní: 57 Obytná skupina Žitná (R-1), 61 – lokalita kopce Úlehle (R-5, R-6), krajinný: 62 kopec Západ (R-5, R-6) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (R-5), veřejné pohřebiště (R-5), věžové domy Žitná (R-1), objekt O2 ORGREZ – Hudcova (R-1)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., III. IV., V. třídy ochrany • OP železnice (R-6) • OP dálnice a silnice I. třídy (R-6) • Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (R-6) • Záplavové území Ivanovický potok (R-6) • VKP Ivanovický potok (R-6) • Georizika – složité základové poměry (R-5, R-6) • Hluková zátěž z komunikace Hradecká, a železniční trati V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ÚSES, ZCHÚ.
Oblast kumulací	Okolí komunikace Hradecká.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: JHM1225 FK systém – povrchové úpravy – Mořírna nerezových a uhlíkových ocelí (zpracovatel Ing. Pavel Cetl, 2015). Jednalo se o instalaci technologie moření do nově vybudovaného závodu provozovatele v prostoru průmyslového areálu v sousedství železniční tratí Brno - Tišnov a areálu bývalé Lachemy Brno. Pro záměr byly vydány závěry zjišťovacího řízení – nebude posuzován dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr byl již realizován. JHM1021 Rekonstrukce koleje č.2 Brno-Královo Pole – Kuřim (zpracovatel: Vostal Dalibor Ing., 2012). Jednalo se o rekonstrukci jedné ze dvou kolejí na trati č. 250 Brno Židenice - Havlíčkův Brod, a to v úseku Brno – Královo Pole – Kuřim. Pro záměr byly vydány závěry zjišťovacího řízení – nebude posuzován dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr byl již zrealizován. Území okolo komunikace Hradecká je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území a zastavění proluk. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, vzhledem k stávajícímu podílu zastavěnosti a rozsahu řešených ploch je jejich vliv v kontextu širšího využití území marginální. Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy bude vymezená dopravní stavba s místním významem (R/1 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni městské části a zlepšení její dopravní obsluhy a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území. R/2 Spojka Palackého – Novoměstská bude mít místní význam pro zlepšení průchodnosti křižovatky Sportovní/Hradecká bez kumulativních vlivů. Přímo v řešených plochách tak k podstatnému spolupůsobení vlivů nebude docházet. Jedná se o území dostavby proluk, přestavbu a vybavení technickou infrastrukturou bez vzájemné souvislosti. Vůči stávajícímu provozu lze uvažovat pouze s mírně negativním spolupůsobením z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v případě plochy R-6 a využití souvisejícího území.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
R-1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
R-5	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
R-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	0
R/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0

Komentář: Jedná se převážně o přestavbu stávajících nevhodně využitých ploch a dostavbu nevyužitých ploch v zastavěném území Řečkovic v souladu s principy zintenzivňování využití vnitřního města jako prevence suburbanizace.
R-1: Lokalita je přestavbou stávajícího areálu veterinárního ústavu v jižní části Řečkovic na plochy komerční vybavenosti, které jsou vhodně navrženy vzhledem k blízkosti frekventovaných dopravních koridorů. Souvisí dopravní propojení R/2 Novoměstská – Palackého, které pomůže přerozdělení zátěží a uvolnění křižovatky Sportovní/Hradecká.
R-5: Lokalita rozšiřuje plochy dopravy u stávající čerpací stance PHM s návazností na stávající areál garáží. Lokalita navazuje na rušnou dopravní tepnu a je vhodná pro další dopravní využití, např. pro parkovací komplex, který rozšíří možnosti dopravy v klidu u rezidenční oblasti. Lokalita se nachází v sousedství hřbitova a při zastavování je tak třeba zohlednit pietu místa. V současnosti jsou tyto pozemky využívány jako

zahrádky vklíněné do dopravních ploch, sjednocení funkcí je tak logickým směrem urbanizace.
R-6: Lokalita řeší doplnění stávajících ploch výrobních areálů v dopravně zatíženém území mezi železniční tratí a rušnou dopravní komunikací, z tohoto hlediska je využití území pro výrobu vhodně navrženo.
Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s místním i nadmístním významem (R/1, R/2 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření komerční vybavenosti, ploch pracovních příležitostí a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a kvality bydlení. Vymezení dopravních koridorů v souvisejícím území se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit v rámci širšího území městské části z hlediska vytvoření alternativ a dalších možností dopravní obsluhy území a přerozdělení stávajících zátěží.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vlivy na mikroklima u ploch, které dosud nejsou zastavěny. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při vkládání dopravních staveb s potenciálem ovlivnění rezidenčních ploch je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
R-1	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
R-5	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
R-6	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0
R/2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pracovní aktivity a podnikání a dopravní obsluhu v rámci Řečkovic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch.

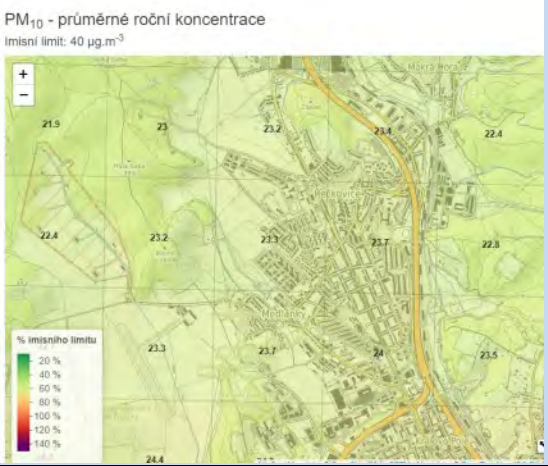
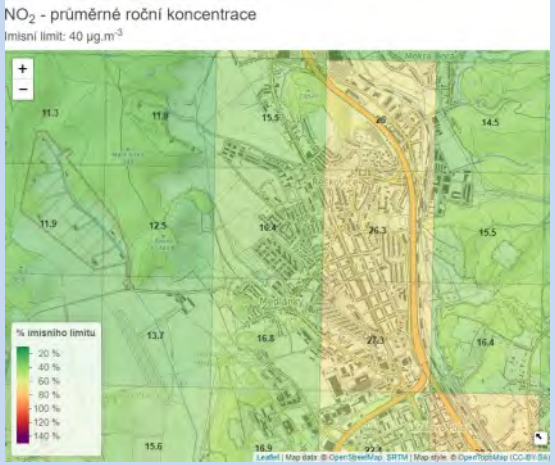
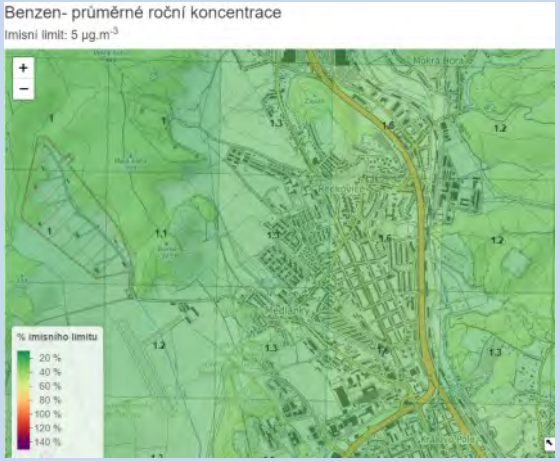
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s dopravní infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním významem s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

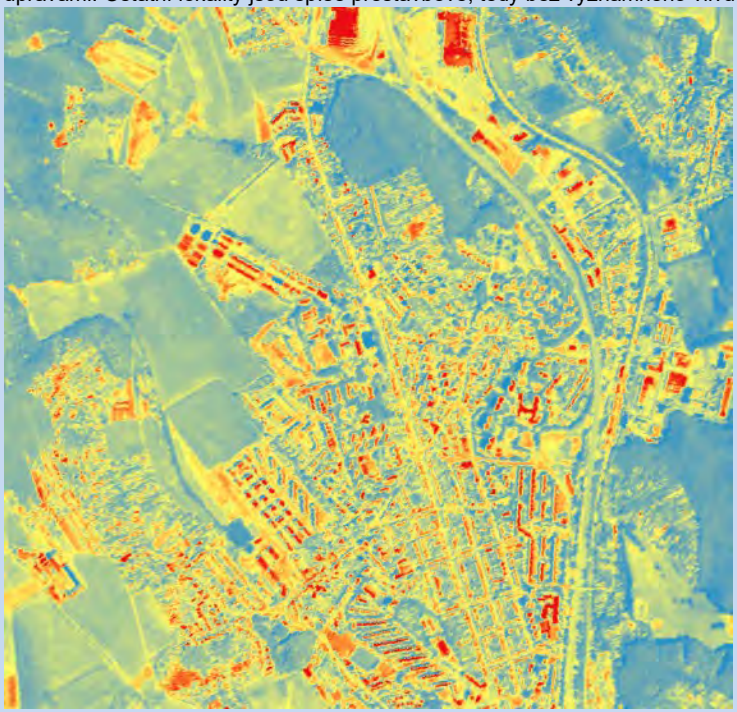
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.

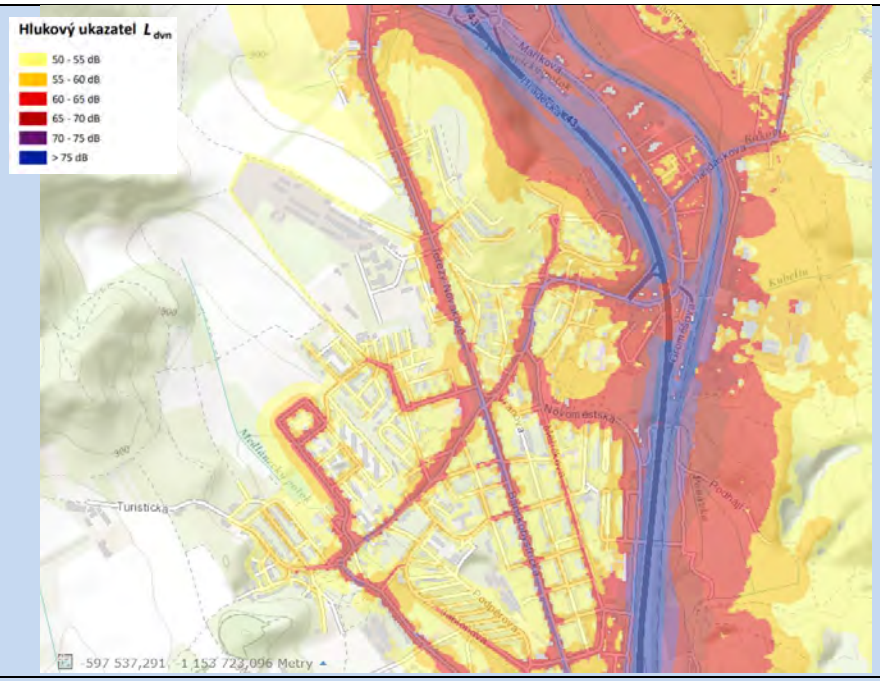
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v ÚP.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez dalších opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

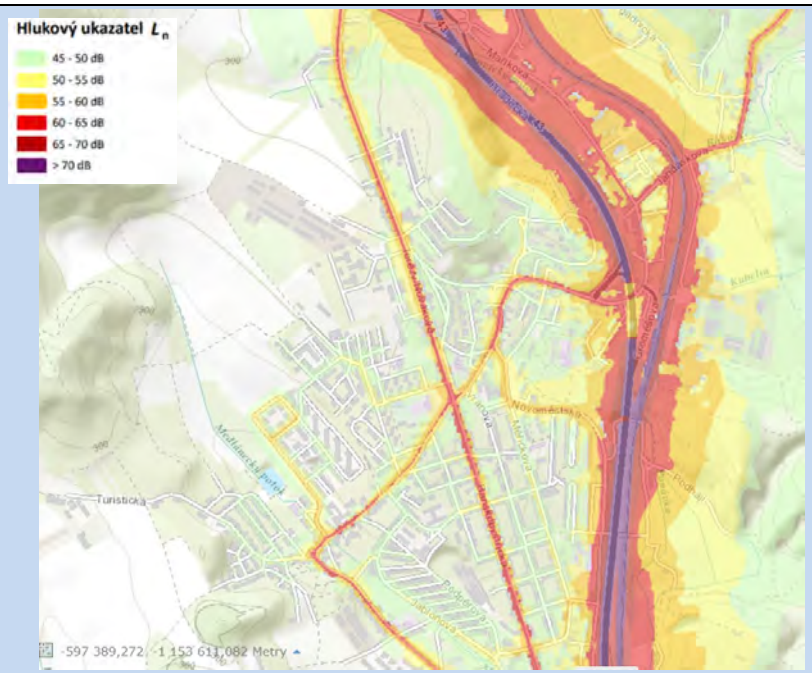
Kód rozvojové lokality	R-2 TEREZY NOVÁKOVÉ R-3 ŘEČKOVICKÉ KASÁRNY R-4 LACINOVA R-8 PODPĚROVA
R-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených ploch. V současnosti se jedná o proluky ve stávající zástavbě. Generuje 391 obyvatel a 134 pracovníků, rozloha 1,78 ha.**
R-3	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a sportu. Část lokality je brownfield po bývalých kasárnách, zbytek je obdělávaná zemědělská půda a náletová zeleň. V lokalitě je uloženo zpracování územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1, bude řešit zástavbu funkčně a prostorově tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření, ulici Terezy Novákové bude řešit jako městskou třídu a umožní napojení územních rezerv vymezených na západní straně návrhové komunikace R/1. Generuje 4063 obyvatel a 2090 pracovníků, rozloha 38,32 ha**
R-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádky s již poměrně vysokou mírou zastavěnosti, navazuje na les. Souvisí drobná plocha občanské vybavenosti navazující na řečkovický hřbitov, která není zařazena do žádné rozvojové lokality. Generuje 575 obyvatel a 114 pracovníků, rozloha 6,95 ha**
R-8	**Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch a bydlení. V současnosti se jedná o nevyužívané budovy a brownfield uprostřed stávající zástavby v zastavěném území. Generuje 753 obyvatel a 377 pracovníků, rozloha 3,44 ha**
Související dopravní infrastruktura	**R/1 Spojka Medlánky – Ivanovice jako sběrná komunikace R/31 Prodloužení tramvaje Řečkovice kasárna**
Řešené území, městská část	Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrá Hora
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**R-2** koncept var I, II, III R-2 (C/v2) - návrh R-2 "Terezy Novákové" (C/v3, B/v3) var II 0,63 ha - návrh 1,78 ha var II 32 obyvatel - návrh 391 obyvatel var II 20 pracovníků - návrh 134 pracovníků
	R-3 koncept var III R-3 (B/d2, V/a2, V/a3, C/v3, S/a2, C/v2, B/v3, V/a2/ZS, S/o1) - návrh R-3 " Řečkovické kasárny" (B/r2, V/a3, C/v3, S/a2, C/v2, B/v3, V/a2/s, S/o1) var III 31,02 ha, návrh 38.32 ha var III 2095 obyvatel, návrh 4063 obyvatel var III 1556 pracovníků, návrh 2090 pracovníků ÚS Ivanovice - Řečkovice - Medlánky (Atelier ERA, 2006)
	R-4 nebyla v žádné z lokalit konceptu - návrh R-4 "Lacinova" (B/r2, O) návrh 6,95 ha návrh 575 obyvatel návrh 114 pracovníků Územní studie Lacinova, K Západi (2008, Ing. Arch. Luboš Františak, Ph.D.), změna ÚPmB B 108/15-0

	R-8 koncept var III Me-9 (C/v3) - návrh R-8 "Podpěrova" (C/v3, B/v3, B/v5) var III 2,31 ha - návrh 3,44 ha var III 231 obyvatel - návrh 753 obyvatel var III 149 pracovníků - návrh 377 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde přes 14 000 obyvatel. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medlánkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o převážně o návrhové lokality bydlení, smíšeně obytné a sportu. Lokality doplňují proluky v zástavbě, přestavují stávající zanedbané území. Rozsáhlá lokalita R-3 je částečně přestavbová a částečně realizována na volných plochách zemědělské půdy. V rámci realizace lokalit je navrženo navýšení počtu obyvatel o 5780.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 27,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{10} do 24 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), benzen do 1,6 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,5 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Lokalita R-3 generuje negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zanedbané území bývalých kasáren a velké plochy využívané zemědělské půdy. Zastavění tohoto prostoru zesílí působení tepelného ostrova města. Vlivy na mikroklimatické podmínky je možné částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami. Ostatní lokality jsou spíše přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.  **Mapa teplot povrchů pro rok 2015 – letní teplota, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno není většina návrhových ploch hodnocených lokalit významně zatížena hlukem. Významné hlukové zatížení je v okolí centrální komunikace městské čtvrti - Žilkova - Terezy Novákové – Banskobystrická. Na tuto komunikaci navazují lokality R-2 a R-3 a to návrhovými plochami smíšeného bydlení. Plochy bydlení jsou navrženy ve větší vzdálenosti od této komunikace, je zde možné využít bariérový efekt budov z ploch smíšených. Návrhem nové dopravní infrastruktury v území dojde k přerozdělení dopravy v území. Významným zdrojem budoucí dopravy pro některé návrhové plochy bydlení pak mohou být nová komunikace R/1 a tramvajová trať R/31. Při umisťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území bude třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor.

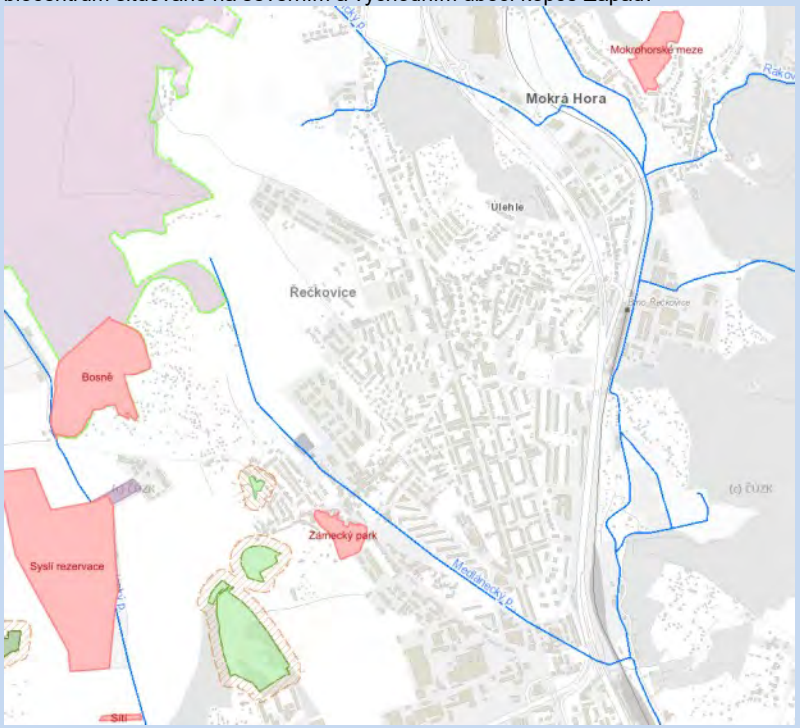


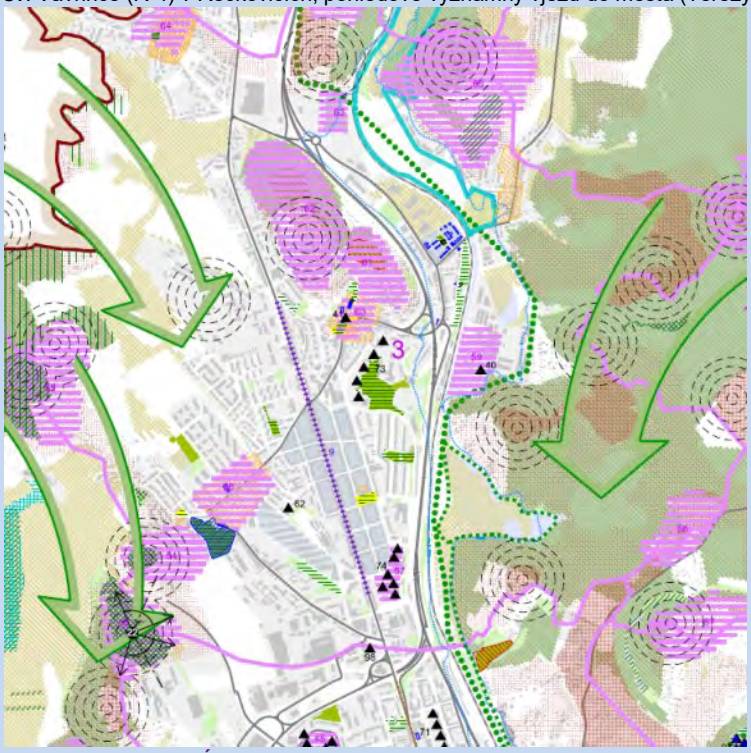
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Lokality jsou převážně evidovány na hnědozemích modálních. Lokalita R-4 pak na kambizemích. Geologické podloží je na většině území tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami. V lokalitě R-4 pak biotitickým granodioritem (šedý, načervenalý). Půdy ZPF pokrývají poměrně velkou část lokality R-3 a zahrnují rozsáhlé pozemky, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda, některé pozemky při východním okraji lokality jsou definovány jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I., II., V., převážně však IV. třídy ochrany. Téměř celá lokalita R-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrada (několik pozemků jako orná půda) a nacházejí se na půdách V. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají pouze část lokality R-8 a zahrnují několik pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Tyto pozemky se nacházejí půdách II. a V. třídy ochrany. Na lokalitě R-2 se půdy s ochranou ZPF nevyskytují. **Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)** V západně části lokality R-3 je evidováno místo s problematickým zasakováním. Dle Geoportálu města Brna je v jižní části lokality R-3 evidována drobná plocha jako skládka. Skládka je evidována také na ploše lokality R-8. Žádná z těchto skládek není evidována v databázi SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) Na lokalitě R-8 je dle Geoportálu města Brna evidován brownfields 2604 – Bývalá cihelna v Řečkovicích. Kategorie: 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Kontaminace dle SEKM nepotvrzena. V místě vedení návrhové komunikace R/2 v západní části Řečkovic v návaznosti na Medlánky a v nejjižnější části lokality R-3 jsou evidovány složité základové poměry.
	Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, neleží v záplavovém území a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ. Kolem severního a východního okraje R-4 je vymezeno rozsáhlé biocentrum v lesním celku Západ, které však nemá návaznost na ostatní prvky ÚSES, je třeba jej propojit k západu na ostatní prvky ÚSES, pro to by bylo vhodné využít okolí Ivanovického potoka. V rámci návrhové zeleně v severní části lokality R-3 je vymezen lokální biokoridor, který však rovněž nenavazuje na biocentrum situované na severním a východním úbočí kopce Západ.  **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 56 historické jádro Medlánek (R-8), 60 – centrum Řečkovic (R-4), 61 – lokalita kopce Úlehle (R-2, R-3, R-4), krajinný: 62 kopec Západ (R-2, R-3, R-4), 55 – kopec Bosně (R-3), hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (R-4), Geofyzika - věžák v Řečkovicích na Ječné (R-8), kostel sv. Vavřince (R-4) v Řečkovicích, pohledově významný vjezd do města (Terezy Novákové – Banskobystrická), historická stopa sídel částečně zachovalá.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., IV., V. třídy ochrany • OP letiště (R-2, R-3) • Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (R-3, R/2, R/31) • Velmi složité základové poměry (R/2, západní hranice R-3) • Hluková zátěž z komunikace Terezy Novákové a Banskobystrické • Lokální ÚSES (hranice s R-4) • Pásmo 50 m od hranice lesa (R-4) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ÚSES, ZCHÚ.
Oblast kumulací	Zastavěné území Řečkovic, prostor komunikace Terezy Novákové.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících (soustředění bytové zástavby v okolí komunikace Banskobystrická a Terezy Novákové). Rešerší v informačním systému EIA nebyly zjištěny záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Centrální částí Řečkovic prochází komunikace Banskobystrická, na kterou směrem k Ivanovicím navazuje ul. Terezy Novákové a z hlediska dopravních tras i okolí ulice Hapalova resp. Vážného. Širší území okolo těchto ulic slouží převážně pro bydlení. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti a ploch bydlení, navýšení počtu obyvatel o cca 6000. S tím souvisí potřeba realizace školských a sociálních zařízení v území městské čtvrti (plocha pro školské zařízení požadována v rámci lokality R-8 ve smíšených plochách, další bude nutná v lokalitě R-3). Dojde k rozšiřování tepelného ostrova města především v kontextu všech návrhových ploch v území Řečkovic, Medlánek a Ivanovic. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči záboru ZPF, retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (R/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů v rámci území Medlánek, Řečkovic a Ivanovic a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonickéh** o a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
R-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
R-4	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
R-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
R/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0

Komentář: Jedná se o dostavbu stávajícího zastavěného území Řečkovic a rozšíření zastavitelného území v návaznosti na stávající zastavěné území především do ploch zahrádek (R-4) a do ploch přestavby a volných ploch orné půdy a náletové zeleně na západě (R-3) v souladu s principy zintenzivňování využití vnitřního města jako prevence suburbanizace.

R-2: Lokalita řeší dostavbu a využití proluk ve stávající zástavbě rezidenčního charakteru při ulici Terezy Novákové. Je zde plánovaná stavba polyfunkčního domu a dostavba bytových domů v zavedené rezidenční lokalitě. Lokalita by měla umožnit pěší prostupnost mezi stávajícími okolními ulicemi.

R-3: Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a sportu v prostoru brownfields po bývalých kasárnách a v dosud volných plochách navazujících na zastavěné území Řečkovic ze západu. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie, která prověří možné ekologické zátěže v území, ochranu prameniště, pěší prostupnost území a veřejná prostranství. Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na severním okraji MČ Řečkovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. Ulice Terezy Novákové bude řešena jako městská třída.

R-4: Jedná se o přestavbu stávající zahrádkářské lokality na okraji zastavěného území na zástavbu rodinných domů. V lokalitě byla zpracována územní studie, která vymezuje stavební hranice, které jsou orientovány ke komunikacím a nechávají návaznou část u lesa pro zahrady. Zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa a těsně navazuje na vymezené biocentrum na severním a východním úbočí kopce Západ.
R-8: Lokalita řeší přestavbu bývalého areálu Geofyziky na bydlení a smíšených ploch na místě brownfieldu v jižní části lokality.

Zcela klíčová je realizace R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).

R/31: Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna - účelem této dlouhodobě sledované trati je obsluha Rozvojové lokality R-3 a R-7. Efektivita posledního úseku k novému hřbitovu je velmi nízká. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.
Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s místním i nadmístním významem (R/1, R/2 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a smíšeného bydlení, sportu a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a kvality bydlení. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit v rámci širšího území městské části z hlediska vytvoření alternativ a dalších možností dopravní obsluhy území a přerozdělení stávajících zátěží.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, tepelného ostrova města a retenční schopnosti krajiny tam, kde se jedná o přestavbu. Vzhledem k rozsahu ploch, významně negativní vlivy na mikroklima, ZPF a retenční schopnost krajiny u rozsáhlých ploch, které dosud nejsou zastavěny. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. Mírně negativní vlivy na krajinný ráz v ploše R-4 - vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty a nedošlo k narušení zeleného horizontu při pohledu od Hradecké.

Akceptovatelnost: Plocha R-3 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace dopravního napojení R/1 a R/31. Plocha R-3 je akceptovatelná za podmínky převedení ploch s funkčním využitím bydlení navazujících na dopravní napojení R/1 a podél ulice Terezy Novákové do kategorie C – smíšené obytné.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. V ploše R-4 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty a nedošlo k narušení zeleného horizontu při pohledu od Hradecké.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
R-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0
R-3	+2/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+2/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
R-4	+2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/L/dp	0	0	0

R-8	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0
R/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
R/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj rezidenčních území, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

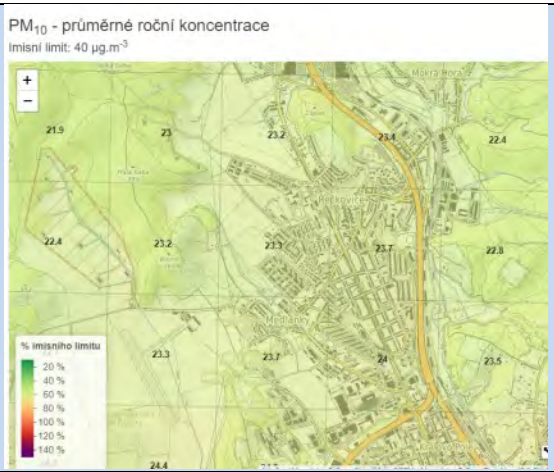
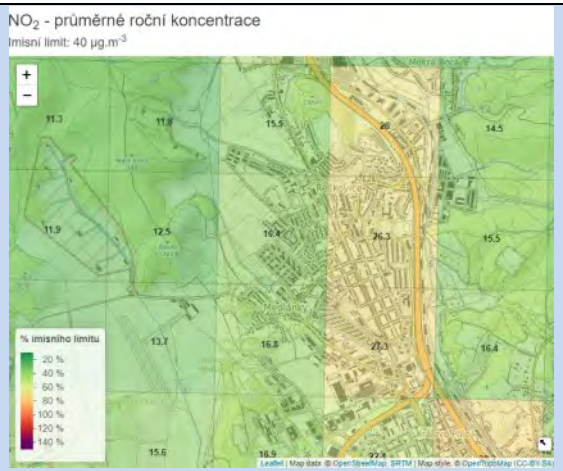
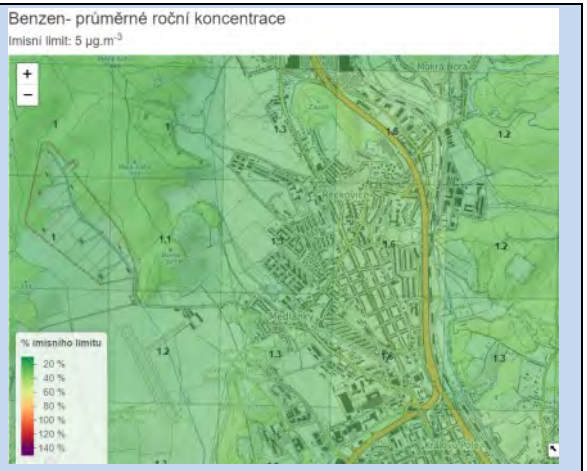
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro bydlení a pracovní aktivity a optimalizace využití území. Pozitivně v širším kontextu a při vzájemném synergickém spolupůsobení se projeví rovněž realizace dopravního systému na západním okraji zastavěného území Medlánek a Řečkovic umožňující přerozdělení dopravních proudů, obsluhu návrhových ploch kapacitní MHD a odlehčení stávajících páteřních komunikací.

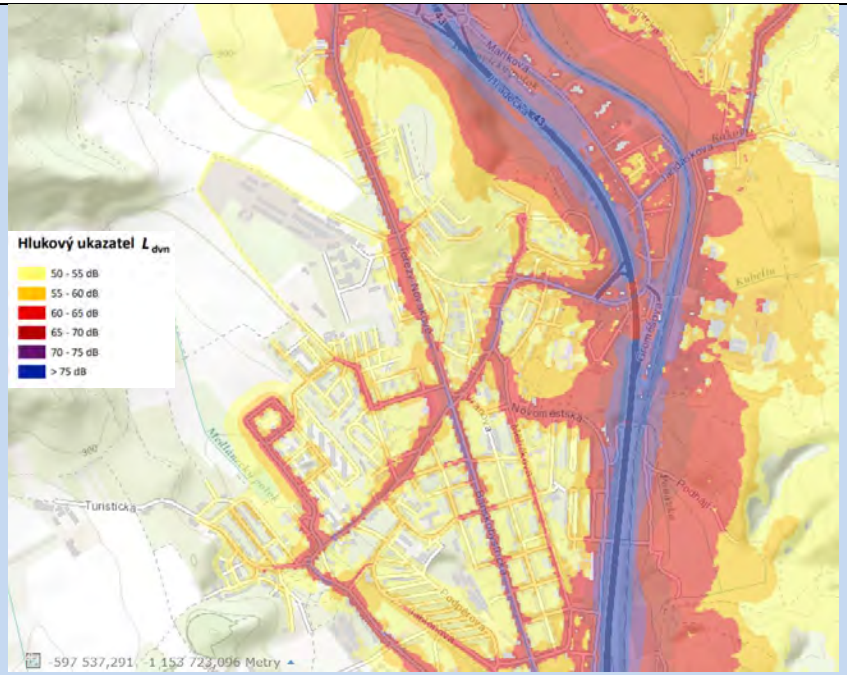
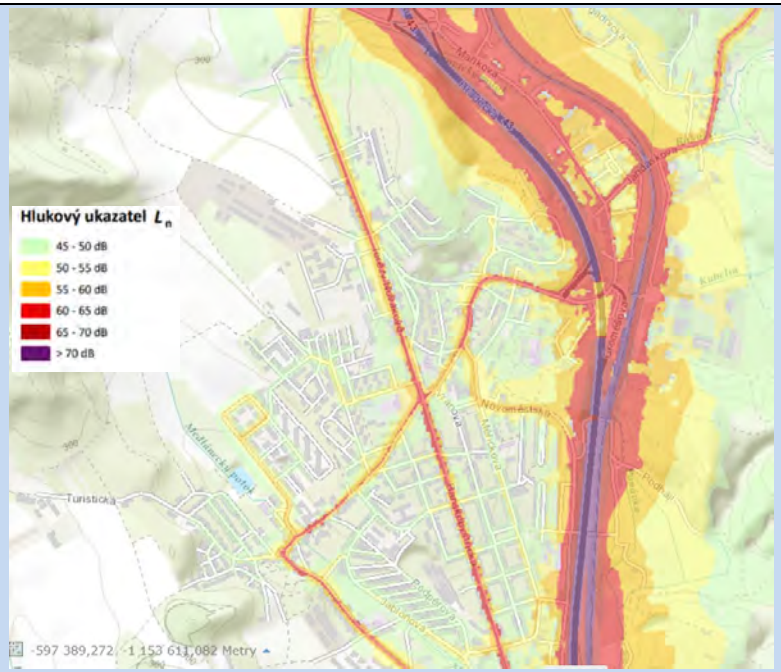
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách – platí pro R-3 a R-4.

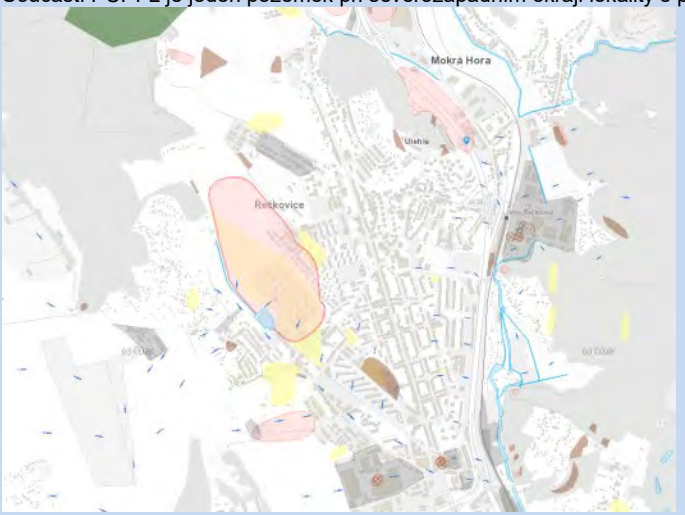
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v SEA.

Kód rozvojové lokality	**R-7 U REZAVÉ STUDÁNKY**
R-7	**Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti - veřejného pohřebiště. V současnosti se jedná o obdělávanou zemědělskou půdu. Generuje 0 obyvatel a 0 pracovníků, rozloha 6,9 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**R/31 Prodloužení tramvaje Řečkovice kasárna**
Řešené území, městská část	Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrá Hora
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**R-7** koncept var II, III R-7 (V/-/h) - návrh R-7 "U Rezavé studánky" (V/-/h) var II 6,05 ha - návrh 6,90 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků Územní studie Ivanovice – Řečkovice – Medlánky (Ateliér ERA, 2006)
Stávající stav	Obyvatelstvo: Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde přes 14.000 obyvatel. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medlánkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita bude sloužit jako veřejné pohřebiště, kterých je na území města nedostatek. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo bez negativních vlivů.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 42,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Lokalita je bez zatížení.

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se o návrhovou plochu pro veřejné pohřebiště. Bez vlivu na klima.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je hodnocené lokalita bez hlukového zatížení. Vzhledem k předpokládané funkci lokality jako veřejné pohřebiště není hlukové zátěž limitujícím faktorem.		

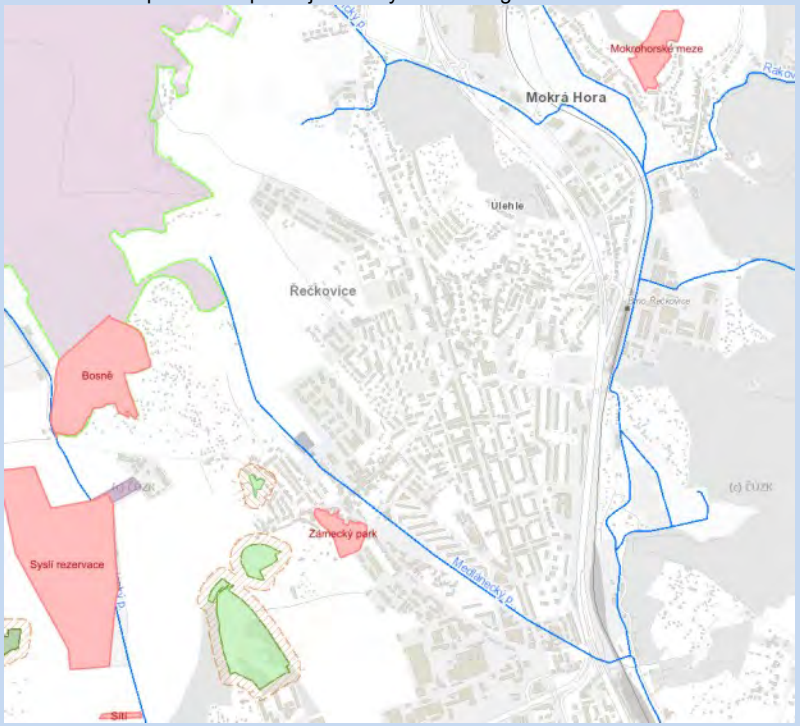
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

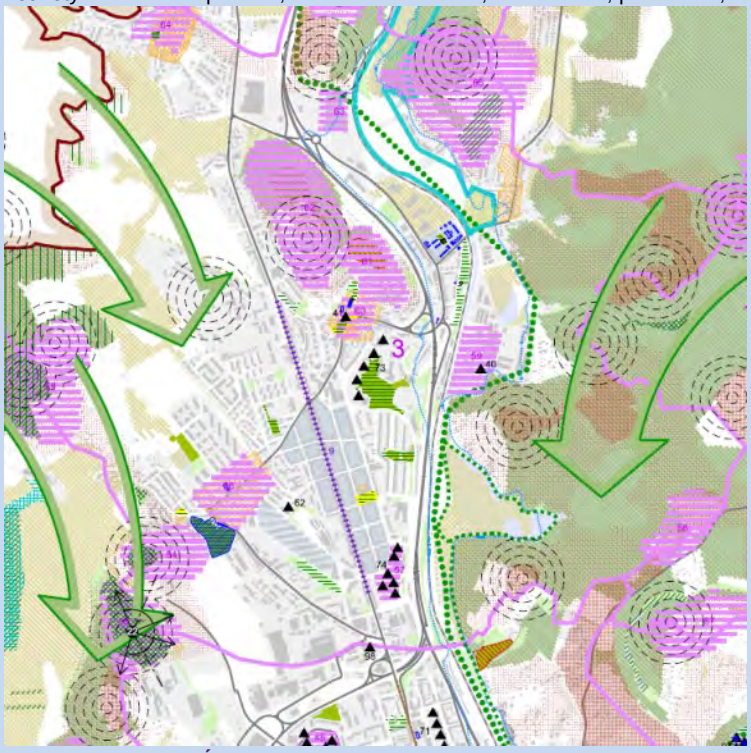
Půda a horninové prostředí: Převážná část lokality je situována na hnědozemích a to modálních, severní část na oglejovaných. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami v severní hranici pak nezpevněným sedimentem.
Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty se sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách III. a IV. třídy ochrany.
Součástí PUPFL je jeden pozemek při severozápadním okraji lokality s p. č. 3899/5.



Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)
Lokalita je bez evidovaných georizik.-

Hydrologické poměry: Území lokality je suché, neprotéká jím žádný tok, nenachází se zde vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Neleží v záplavovém území.

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Lokalita v západní části přiléhá k PP Baba. Park je vymezen na rozloze 854 ha, za účelem ochrany krajinného rázu. V rámci území přírodního parku je také vymezeno regionální biocentrum – Baba.  **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna, gis.brno.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 55 kopec Bosně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. IV. třídy ochrany • PP Baba • Regionální ÚSES (biocentrum) • OP nadzemního vedení VVN • Zásah do PUPFL • VKP ze zákona – lesní porost V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno území soustavy Natura 2000 ani ZCHÚ.
Oblast kumulací	Bez kumulací.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonickéh** o a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.25.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
R-7	+1/L/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
R/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0

Komentář: Plocha pro veřejné pohřebiště vybavuje území veřejnou infrastrukturou v souvislosti s rostoucím počtem obyvatel a nedostatkem ploch pro pohřbívání v Brně. Bez podstatných vlivů na životní prostředí s výjimkou záboru ZPF.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem s napojením na VHD.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF, vlivy na retenční schopnost území a mikroklimatické charakteristiky jsou vzhledem navrhovanému využití a předpokladu ozelenění areálu vzrostlými stromy marginální.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
R-7	0	0	0	+2/L/dp	0	0	0	0	0	0
R/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0

Komentář: Rozvoj nadmístní občanské vybavenosti v podobě veřejného pohřebiště.

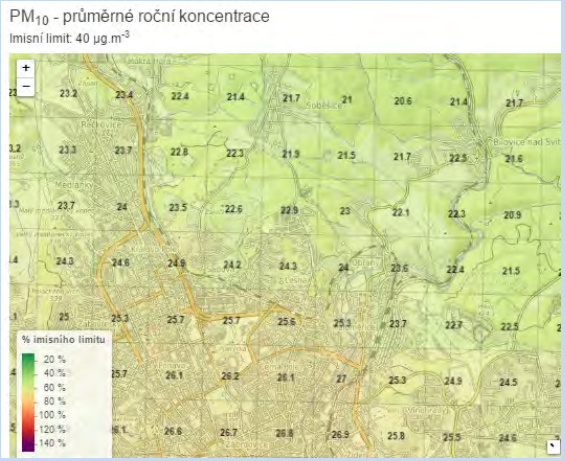
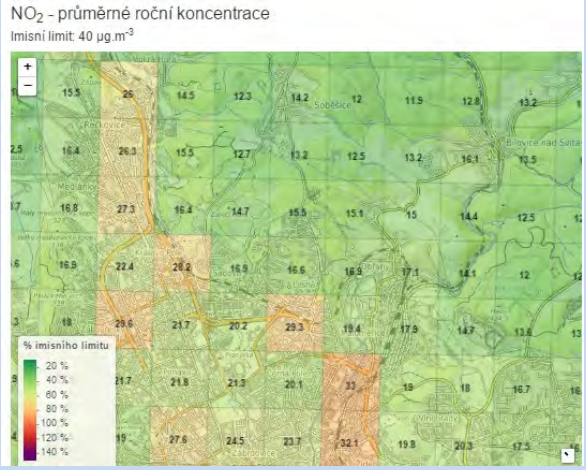
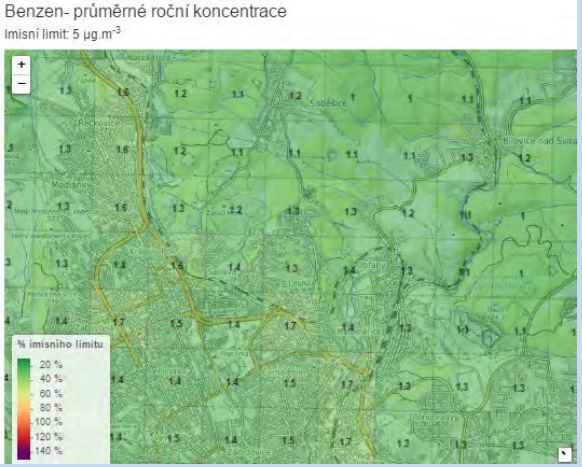
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

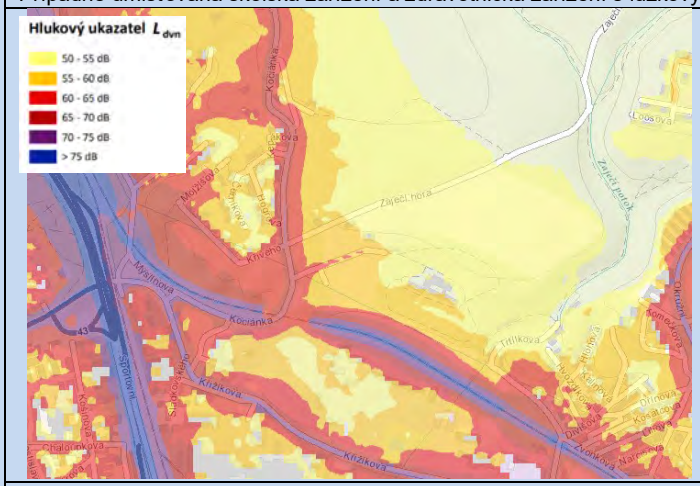
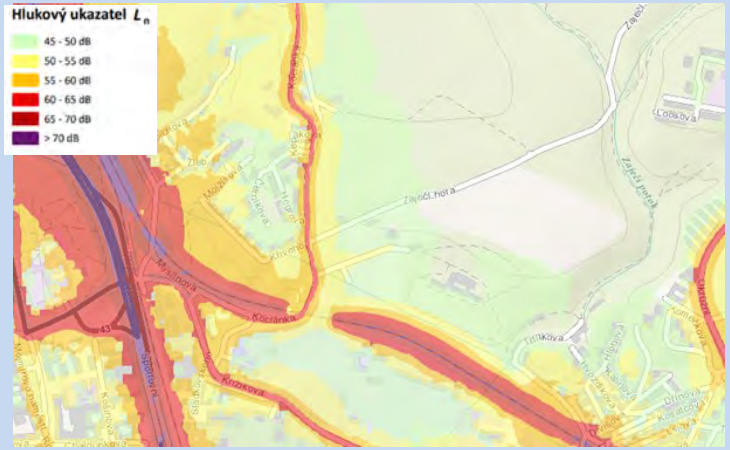
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

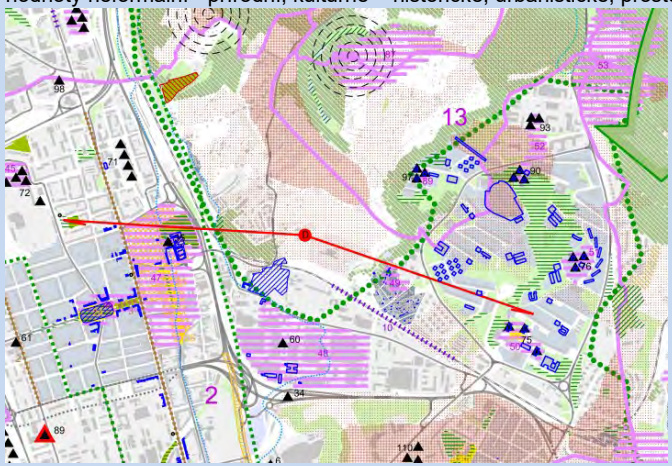
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.26. SADOVÁ

Kód rozvojové lokality	**Sa-1 SADOVÁ-VÝCHOD**
Sa-1	**Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Sadová a rozvíjí nízkopodlažní rezidenční dostavbu v severní části území a dále veřejnou vybavenost podél východní strany nového sídliště Sadová. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Generuje cca 399 obyvatel a 964 pracovníků. Rozloha cca 17,37 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Sa/1 Propojení Sadová - Lesná jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Sadová
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Sa-1 - návrh Sa-1 "Sadová-východ" (B/r2, V/a3, V/a3/ZS, V/a3/N). var II 41,04 ha - návrh 17,29 ha var II 3021 obyvatel - návrh 399 obyvatel var II 2030 pracovníků - návrh 961 pracovníků *poznámka autora VVURU: velká část ploch z konceptu ÚP je již zastavěna*
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Sadová žije přibližně 500 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, který je dohledatelný z veřejných zdrojů (databáze ministerstva vnitra) pro celou městskou část Brno – sever vykazuje dlouhodobě mírný pokles. Nicméně v Sadové jako jedné z dílčích částí MČ Brno – sever, je vzhledem k pokračující bytové výstavbě v současné době zřejmý nárůst počtu obyvatel s výrazným potenciálem dalšího růstu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita obklopuje stávající areál domova pro seniory - jedná se o zastavění volných ploch v městské části Sadová v návaznosti na poměrně dynamicky se rozvíjející rezidenční území na místě zahrádek na úpatí Zaječí Hory v místní části Kociánka. Plochy by měly vybavit území veřejnou vybaveností v podobě školy a zdravotnických zařízení. Zároveň jsou vymezeny již dříve sledované plochy bydlení v severní části.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Sadová k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 26,2 µg/m^3), PM_{10} (do 24,9 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 43,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se jedná o plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice, zahrady v sousedství zastavěného území a území ve výstavbě. Zmíněné plochy budou nahrazeny rodinnou zástavbou se zahradami. Vzhledem k rozsahu území, konfiguraci terénu a stavu zeleně v území mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. V závislosti na charakteru umisťované zástavby a podílu budoucí zeleně se zohledněním spolupůsobení okolních ploch je zde možný předpoklad vzniku tepelného ostrova na jižně orientovaných svazích se stoupavými proudy teplého vzduchu.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené z provozu po ulici Kociánka a provozu po železniční trati. Mezní hodnota hlukového ukazatele Ldvn 70 dB není překročena U ulice Kociánka se do cca vzdálenosti 40 m od osy ulice hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB, do vzdálenosti cca 90 m v pásmu 55-60 dB. Jižní sektor rozvojové plochy je pak zasažen hlukem z provozu po železniční trati - v pásmu cca 55-60 dB Ldvn. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách převážně pod úrovní 50 dB s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kociánka. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem s výjimkou plochy bydlení podél ulice Menšíkova, kde lze předpokládat orientaci umisťovaných objektů tak, že by nemělo docházet k překračování hlukových limitů na chráněných fasádách, resp. je problém technicky řešitelný. Zároveň však v případě propojení území přes ulici Menšíkova směrem na Lesnou k ulici Okružní (Sa/1)může dojít k nárůstu dopravy v ulici Menšíkova. Plochu bydlení podél této ulice doporučujeme změnit na plochu veřejných prostranství nebo plochu smíšenou. Případně umisťovaná školská zařízení a zdravotnická zařízení s lůžkovými odděleními v plochách veřejné vybavenosti jsou rovněž hlukově chráněným prostorem.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr		**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty v jižní části a zvětralé svahoviny. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně IV. a V. třídy. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem ke svojí svažitosti a pozici v zastavěném území nevhodná. Jedná se o svažité území, půdy zde situované jsou převážně pelozemě a kambizemě.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok. V jižní části území protéká zatrubněný tok Ponávky. Východně navazuje údolí Zaječího potoka dotčené případným dopravním napojením do ulice Okružní. V území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita zasahuje do pásma 50 m od lesa.		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - rozhraní 2 Královopolská pláň, 13 Sadovské svahy pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod na vedutu města D - Kociánka  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pohledově významný svah • Hluková zátěž • Pásmo 50 m od lesa • ZPF IV. a V. třída ochrany • Ochranné pásmo železniční trati • biokoridor a biocentrum v údolí U Antoníčka V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Celá oblast Sadové, především zástavba podél ulice Kociánka z hlediska vyvolané dopravy. Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska ZPF, retenční schopnosti krajiny, její prostupnosti a fragmentaci a z hlediska soustředění nově zastavěných i zastavitelných ploch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Stávající provoz na ulici Kociánka, provoz po železniční trati a nedávná i pokračující rozsáhlá kobercová výstavba na úpatí a jižních svazích Zaječí hory, zprostředkovaně pak i rozvoj v Soběšicích. Zástavba v jižní části rozvojové lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z železniční trati a zároveň vybaví území chybějící občanskou vybaveností. Případné umisťované školské zařízení stejně jako zdravotnické zařízení s lůžkovými odděleními jsou hlukově chráněným prostorem.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sa-1	+2/L/dp/K	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K
Sa/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp

Komentář: Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a veřejnou vybavenost. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Navržené plochy bydlení vhodně doplňují již stávající a realizovanou zástavbu. U plochy bydlení je územním plánem doporučeno rozvolňovat zástavbu směrem k lesu tak, jak je již realizováno ve stávající zástavbě. Pod ulicí Menšíkova na městských pozemcích je podmínka vybudování veřejného prostranství s hřištěm. Plochy veřejné vybavenosti jsou důležité pro zajištění školských kapacit a zdravotnických kapacit v oblasti sociálního bydlení (domov pro seniory/pečovatelský dům).

Souvisí Sa/1 dvoupruhová místní komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Sadovou a Lesnou, údolí sv. Antoníčka přechází větším mostem. Propojení území přes ulici Menšíkova, mostem přes údolí U Antoníčka na ulici Okružní, částečně pomůže odlehčit omezeným možnostem napojení širšího území do křižovatky Křižíkova/Sportovní. Veřejná prostranství jsou zajištěna především navrhovanými plochami městské zeleně východně od rozvojové lokality v údolí U Antoníčka. To je však částečně degradováno navrhovaným dopravním napojením do ulice Okružní. Jedná se významnou klidovou oblast, ohnisko biodiverzity a biokoridor a biocentrum ÚSES, při řešení přemostění tak může dojít k narušení migrační prostupnosti území. Dále budou veřejná prostranství řešena v jižní ploše veřejné vybavenosti, kde budou součástí záměru rozšíření zdravotnického zařízení Kociánka. Jedná se o výstavbu nových objektů doplněných parkovou zelení. Také je vymezena podmínka pro výstavbu parku či hřiště na městském pozemku jižně od ulice Menšíkova.
Vzhledem ke stávajícímu stavu širšího okolí a postupu budování nového sídliště Sadová je řešená rozvojová lokalita již jen v pozici dostavby intenzivně se rozvíjejícího území a jeho vybavení občanskou a veřejnou infrastrukturou, veřejnými prostranstvími a dopravním napojením. I tak je však třeba konstatovat kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči zástavbě podél jižního konce ulice Kociánka a mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti krajiny, prostupnosti území a krajinnému rázu. Pozitivně se projeví především vybavení území občanskou vybaveností a rozšíření možností dopravního napojení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě školských a zdravotnických zařízení mimo jiné pro péči o seniory. Potenciál vytvoření pracovních míst a sociálních determinant veřejného zdraví. Rozšíření možností dopravního napojení ploch s potenciálem přerozdělení dopravních zátěží a odlehčení křižovatky Sportovní/Křižíkova.

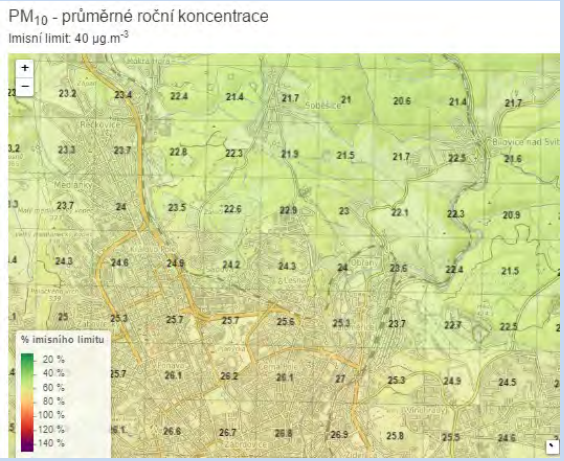
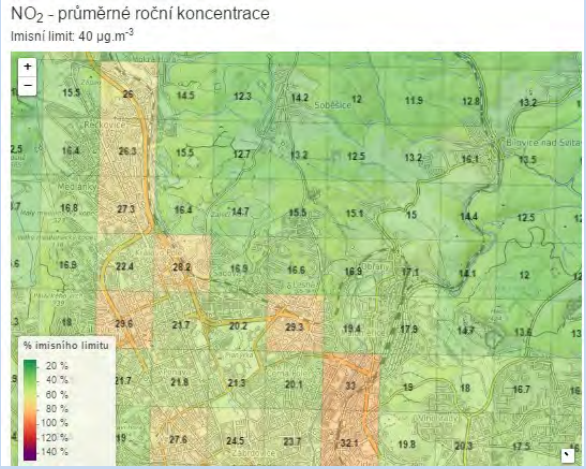
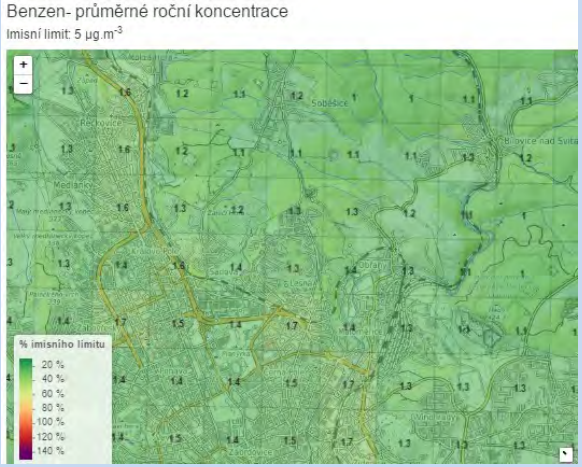
Negativní vlivy: Střet s limity využití území – pásmo 50 m od lesa, ZPF a v některých místech i hlukově zatížené území. Identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním resp. synergickým působením z hlediska provozu na ulici Kociánka, provozu po železniční trati a nedávné i pokračující rozsáhlé kobercové výstavby na úpatí a jižních svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoje v Soběšicích. Zástavba v jižní části lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z provozu po železniční trati a zároveň vybaví území chybějící občanskou vybaveností. Případné umisťované školské zařízení stejně jako zdravotnická zařízení s lůžkovými odděleními jsou hlukově chráněným prostorem. Dopravní napojení přes údolí U Antoníčka může mít v závislosti na konkrétním technickém řešení negativní vliv z hlediska hlukové zátěže, krajinného rázu a ovlivnění vodního toku Zaječího potoka a zde přítomných ekosystémů včetně migrační prostupnosti území a vlivu na ÚSES.

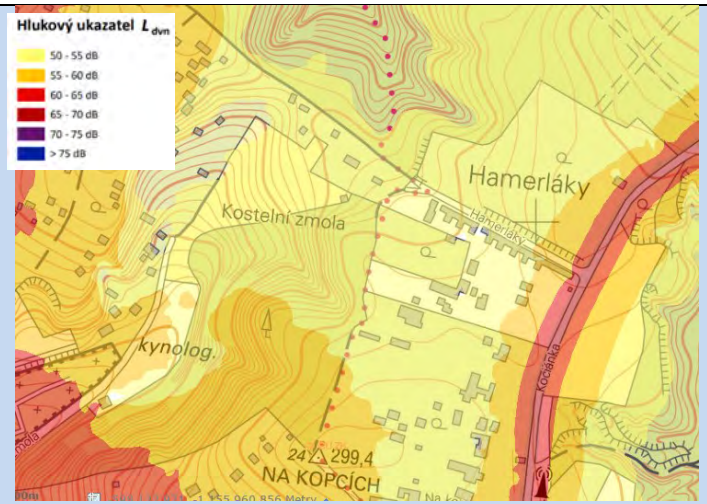
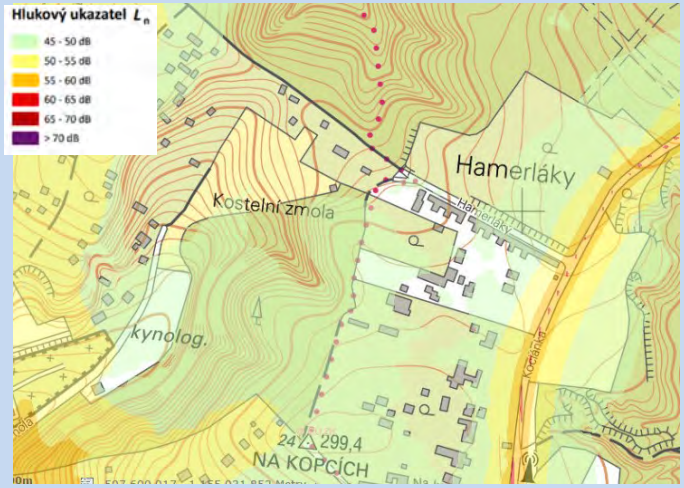
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za následujících podmínek: Hlukově chráněné prostory umisťované do hlukově zatížených ploch (jižní část řešeného území a území přiléhající ulicím Kociánka a Menšíkova) prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů. V případě dopravního napojení přes údolí U Antoníčka (Sa/1) zvolit takové technické řešení přemostění údolí, aby nedošlo k omezení prostupnosti území, negativnímu ovlivnění vodního toku ani břehového kontinua. Plochu bydlení jižně od ulice Menšíkova navrhujeme převést do kategorie veřejných prostranství resp. smíšených ploch.

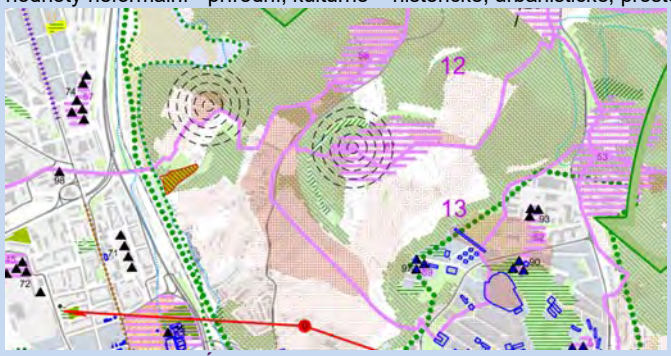
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochu bydlení jižně od ulice Menšíkova navrhujeme převést do kategorie veřejných prostranství, resp. smíšených ploch.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sa-1	+2/L/dp		-1/+1/B/dp	+2/R/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/B/dp	0	-1/B/dp
Sa/1	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, rozšíření občanské vybavenosti v oblasti školství a zdravotnictví včetně péče o seniory s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Pozitivně na bezpečnost obyvatel a zlepšení dopravní situace na křižovatce Křižíkova by se mělo projevit dopravní napojení na Lesnou, na druhou stranu však může dojít k nárůstu dopravy na ulici Okružní.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek stanovených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	**Sa-2 KOSTELNÍ ZMOLA**
Sa-2	**Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Sadová a rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu se smíšeným bydlením. Lokalita navrhuje zástavbu na místě současných zahrad a orné půdy mezi ulicemi Na Kopcích a Hamerláky, kde je nutné zajistit dostatečně kvalitní dopravní infrastrukturu. Dále je vymezena plocha pro bydlení v západní části lokality, kde se již nachází rodinný dům. Podmínkou je nízká zástavba respektující zelený horizont. Smíšená plocha obytná je vymezena v severní části lokality a volně přechází v lesní pozemky. Zástavba zde by měla být volná s rozvolněnou zástavbou k lesu. Je zde možnost umístit občanskou vybavenost či zařízení, které umožní vhodné prolnutí stavební plochy a lesa. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Generuje cca 166 obyvatel a 107 pracovníků. Rozloha cca 6,63 ha.**
Řešené území, městská část	Sadová
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	V konceptu var I Sa-2 (B/d1), var II Sa-2 (B/d1, C/d1), var III Sa-2 (B/d1, C/d1) - návrh Sa-2 "Kostelní zmola" (B/r1, C/r1). var II 6,86 ha - návrh 6,63 ha var II 403 obyvatel - návrh 159 obyvatel var II 127 pracovníků- návrh 31 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Sadová žije přibližně 500 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, který je dohledatelný z veřejných zdrojů (databáze ministerstva vnitra) pro celou městskou část Brno – sever vykazuje dlouhodobě mírný pokles. Nicméně v Sadové jako jedné z dílčích částí MČ Brno – sever, je vzhledem k pokračující bytové výstavbě v současné době zřejmý nárůst počtu obyvatel s výrazným potenciálem dalšího růstu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území - jedná se o zastavění volných ploch v městské části Sadová v návaznosti na poměrně dynamicky se rozvíjející rezidenční území pod vrcholem Zaječí hory.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Sadová k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 26,2 µg/m^3), PM_{10} (do 24,9 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 43,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se jedná o plochy neudržované náletové zeleně, zahrady v sousedství zastavěného území a území ve výstavbě. Zmíněné plochy budou nahrazeny rodinnou zástavbou se zahradami. Vzhledem k rozsahu území, konfiguraci terénu a stavu zeleně v území mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. V závislosti na charakteru umisťované zástavby a podílu budoucí zeleně se zohledněním spolupůsobení okolních ploch je zde možný předpoklad vzniku tepelného ostrova na jižně orientovaných svazích se stoupavými proudy teplého vzduchu.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené z provozu po ulici Kociánka. Mezní hodnota hlukového ukazatele Ldvn 70 dB není překročena. Cca do vzdálenosti 25 m od osy ulice Kociánka se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB, do vzdálenosti cca 60 m v pásmu 55-60 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách převážně do 50 dB s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kociánka.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí:</u> Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty v jižní části a zvětralé svahoviny. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně IV. a V. třídy. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem ke svojí svažitosti a pozici v zastavěném území nevhodná. Jedná se o svažité území, půdy zde situované jsou převážně pelozemě a kambizemě.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok. V území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, pásmo 50 m od lesa</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - rozhraní 13 Sadovské svahy, 2 Královopolská pláň, 12 Zaječí údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod Zaječí hora, zelený horizont, pohledově významný svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pohledově významný svah • Hluková zátěž • Pásmo 50 m od lesa • ZPF IV. a V. třída ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Celá oblast Sadové, především zástavba podél ulice Kociánka z hlediska vyvolané dopravy. Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska ZPF, retenční schopnosti krajiny její prostupnosti a fragmentaci a z hlediska soustředění nově zastavěných i zastavitelných ploch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Stávající provoz na ulici Kociánka a nedávná i pokračující rozsáhlá kobercová výstavba na svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoj v Soběšicích.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sa-2	+1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	-2/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K

Komentář: Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu v návaznosti na již zastavěné území. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Plochy bydlení doplňují již stávající a realizovanou zástavbu. Lokalita navrhuje dostavbu zahrad mezi ulicemi Na Kopcích a Hamerláky, kde je nutné zajistit dostatečně kvalitní dopravní infrastrukturu. Dále je vymezena plocha pro bydlení v západní části lokality, kde se již nachází rodinný dům, nicméně zástavba zde musí být nízká a respektovat krajinný ráz, protože se zde nachází částečný zelený horizont. Smíšená plocha obytná je vymezena v severní části lokality a volně přechází v lesní pozemky. Zástavba zde by měla být volná s rozvolněnou zástavbou k lesu. Je zde možnost umístit občanskou vybavenost či zařízení, které umožní vhodné prolnutí stavební plochy a lesa. Vzhledem ke stávajícímu stavu širšího okolí a postupu budování nového sídliště Sadová je řešená rozvojová lokalita již jen v pozici dostavby intenzivně se rozvíjejícího území. I tak je však třeba konstatovat kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči zástavbě podél jižního konce ulice Kociánka a mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti krajiny, prostupnosti území a krajinnému rázu. Pozitivně se projeví především vybavení území občanskou vybaveností a rozšíření možností dopravního napojení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení v MČ Sadová.

Negativní vlivy: Střet s limity využití území – pásmo 50 m od lesa, ZPF a podél ulice Kociánka i hlukově zatížené území. Identifikovány jsou mírně negativní vlivy s kumulativním resp. synergickým působením z hlediska provozu na ulici Kociánka a nedávné i pokračující rozsáhlé kobercové výstavby na svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoje v Soběšicích.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za následujících podmínek: Hlukově chráněné prostory umisťované do hlukově podezřelých ploch (území přiléhající k ulici Kociánka) prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování objektů do území důsledně dbát na zachování zelených horizontů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sa-2	+1/B/dp		-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

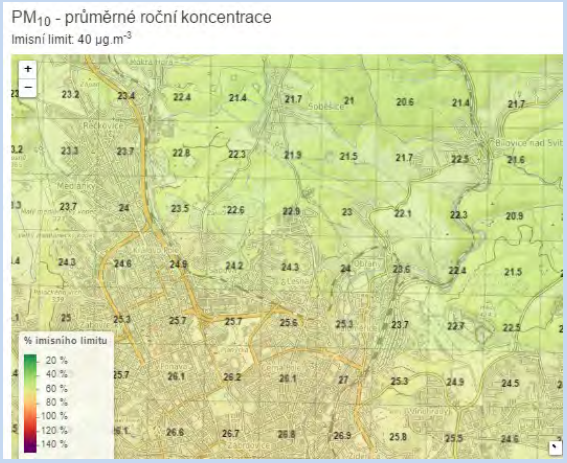
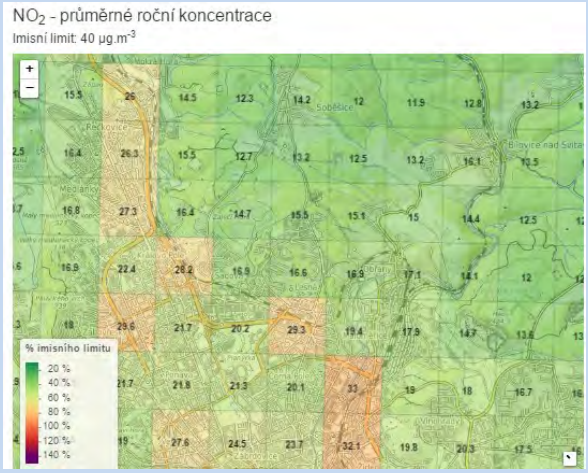
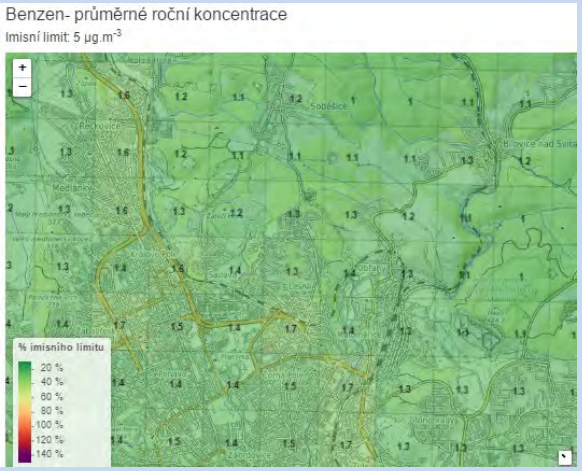
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

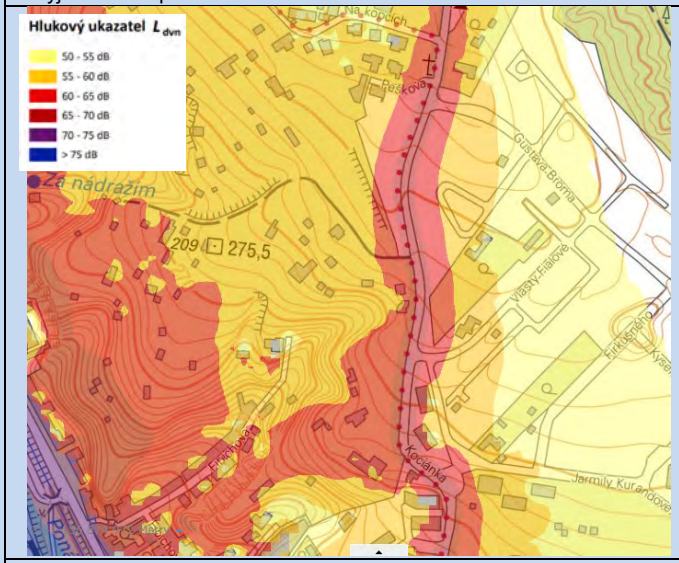
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

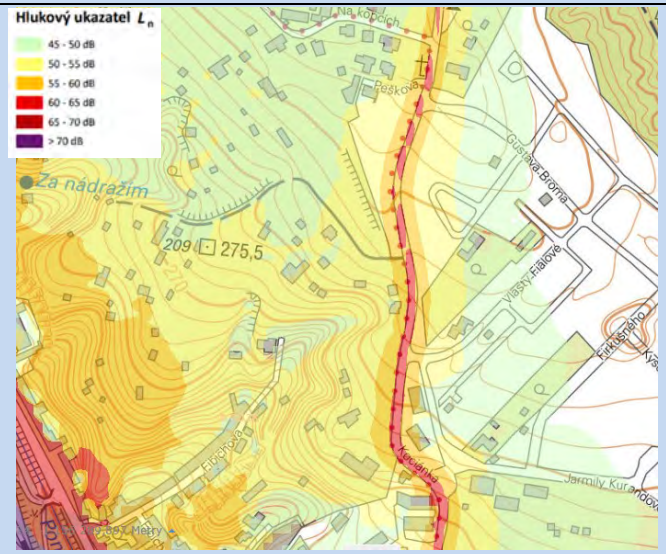
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Sa-3 SADOVÁ-ZÁPAD**		
Sa-3	**Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu jako dostavbu sídliště Sadová. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Generuje cca 359 obyvatel a 62 pracovníků. Rozloha cca 3,88 ha.**		
Řešené území, městská část	Sadová		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Sa-1 - návrh Sa-1 "Sadová-západ" (B/r1, B/v3, B/r2). var II 41,04 ha - návrh 3,88 ha var II 3021 obyvatel - návrh 359 obyvatel var II 2030 pracovníků - návrh 62 pracovníků *poznámka autora VVURU: velká část ploch z konceptu ÚP je již zastavěna, v současnosti se jedná již jen o dostavbu proluk*		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Sadová žije přibližně 500 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, který je dohledatelný z veřejných zdrojů (databáze ministerstva vnitra) pro celou městskou část Brno – sever vykazuje dlouhodobě mírný pokles. Nicméně v Sadové jako jedné z dílčích částí MČ Brno – sever, je vzhledem k pokračující bytové výstavbě v současné době zřejmý nárůst počtu obyvatel s výrazným potenciálem dalšího růstu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, lokalita obklopuje stávající zastavěné území - jedná se o zastavění proluk v městské části Sadová v návaznosti na poměrně dynamicky se rozvíjející rezidenční území na svazích Zaječí hory.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Sadová k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 26,2 µg/m^3), PM_{10} (do 24,9 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 43,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se jedná o plochy neudržované náletové zeleně, zahrady v sousedství zastavěného území a území ve výstavbě. Zmíněné plochy budou nahrazeny rodinnou zástavbou se zahradami. Vzhledem k rozsahu území, konfiguraci terénu a stavu zeleně v území mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. V závislosti na charakteru umisťované zástavby a podílu budoucí zeleně se zohledněním spolupůsobení okolních ploch je zde možný předpoklad vzniku tepelného ostrova na jižně orientovaných svazích se stoupavými proudy teplého vzduchu.		

Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené z provozu po ulici Kociánka. Mezní hodnota hlukového ukazatele Ldvn 70 dB není překročena. Cca do vzdálenosti 25 m od osy ulice Kociánka se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB, do vzdálenosti cca 60 m v pásmu 55-60 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách převážně do 50 dB s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kociánka.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

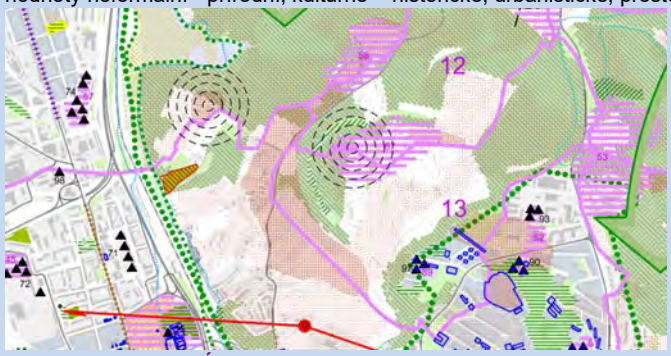


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty v jižní části a zvětralé svahoviny. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně IV. a V. třídy. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem ke svojí svažitosti a pozici v zastavěném území nevhodná. Jedná se o svažité území, půdy zde situované jsou převážně pelozemě a kambizemě.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok. V území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, pásmo 50 m od lesa.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - rozhraní 13 Sadovské svahy, 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod Zaječí hora, zelený horizont, pohledově významný svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Pohledově významný svah • Hluková zátěž • ZPF IV. a V. třída ochrany • Pásmo 50 m od lesa V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Celá oblast Sadové, především zástavba podél ulice Kociánka z hlediska vyvolané dopravy. Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska ZPF, retenční schopnosti krajiny její prostupnosti a fragmentaci a z hlediska soustředění nově zastavěných i zastavitelných ploch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Stávající provoz na ulici Kociánka a nedávná i pokračující rozsáhlá kobercová výstavba na svazích Zaječí hory. Zprostředkovaně i rozvoj v Soběšicích.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sa-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	0

Komentář: Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu v návaznosti na již zastavěné území. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Plochy bydlení doplňují již stávající a realizovanou zástavbu podél ulice Kociánka. Vzhledem ke stávajícímu stavu širšího okolí a postupu budování nového sídliště Sadová je řešená lokalita již jen v pozici dostavby intenzivně se rozvíjejícího území. I tak je však třeba konstatovat kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči zástavbě podél jižního konce ulice Kociánka a mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti krajiny. Pozitivně se projeví především vybavení území občanskou vybaveností a rozšíření možností dopravního napojení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení v MČ Sadová.

Negativní vlivy: Střet s limity využití území – pásmo 50 m od lesa, ZPF a místně i hlukově zatížené území. Byly identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním resp. synergickým působením z hlediska provozu na ulici Kociánka a potenciálního nárůstu intenzit dopravy v důsledku nedávné i pokračující rozsáhlé kobercové výstavby na svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoje v Soběšicích.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za následujících podmínek: Hlukově chráněné prostory umisťované do hlukově zatížených ploch (území přiléhající ulicím Kociánka) prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování objektů do území důsledně dbát na zachování zelených horizontů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sa-3	+1/B/dp		-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.

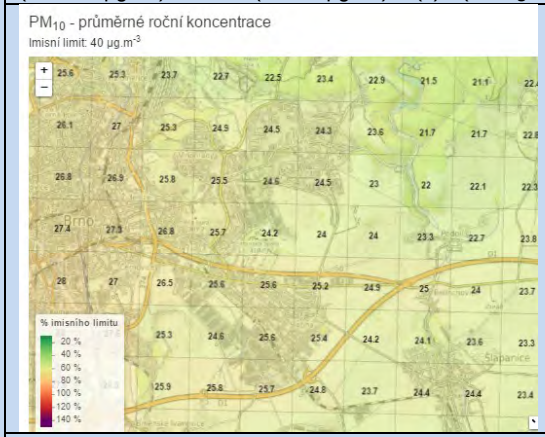
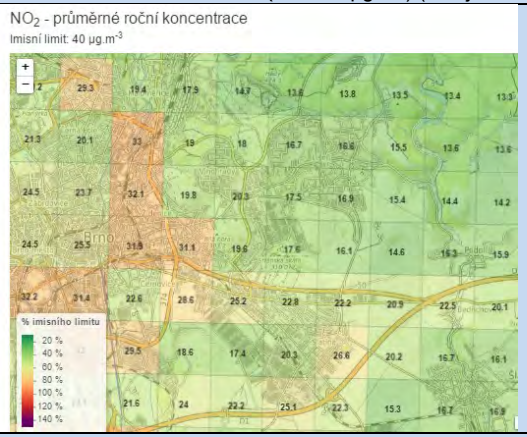
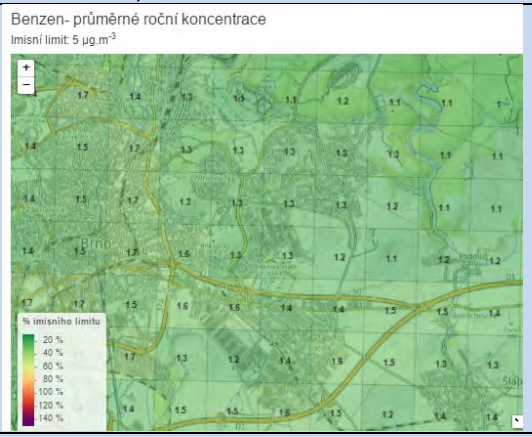
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

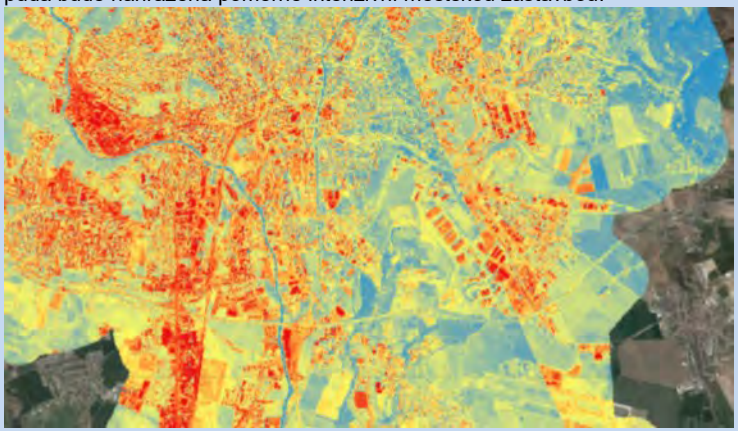
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.27. SLATINA

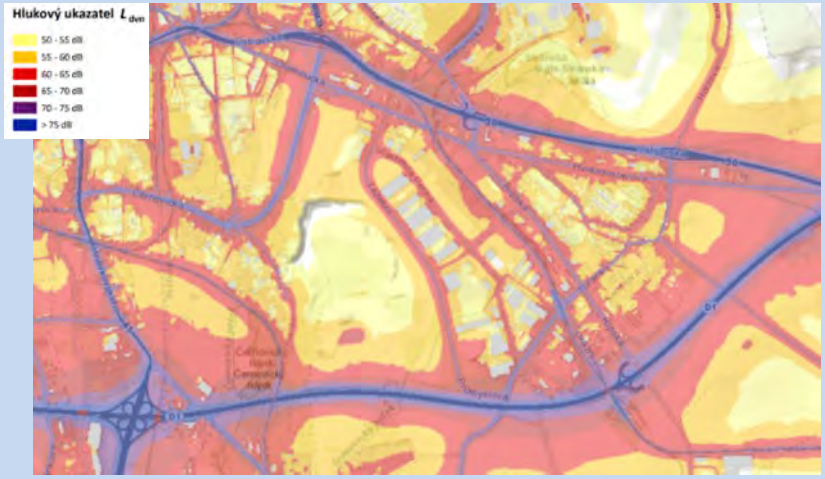
Kód rozvojové lokality	**Sla-1 SLATINSKÉ NÁMĚSTÍ**		
Sla-1	**Rozsáhlá lokalita na východním okraji zastavěného území vymezuje plochy pro novou čtvrť integrující řadu funkcí - obsahuje návrhové plochy nerušící výroby podél ulice Řípská. Podél ulice Šlapanická pokračují návrhové plochy rodinného volného bydlení, dále návrhové plochy smíšeného bydlení a areálových sportů. Je zde také navržena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro hřbitov. V současnosti se jedná převážně o ornou půdu. Plocha u křížení ulic Kikrleho a Za Kostelem je transformační plocha skleníků. Generuje cca 2579 obyvatel a 1420 pracovníků. Rozloha cca 25 ha.**		
Související dopravní infrastruktura	**Sla/1 Obchvat Slatiny (jihovýchodní část) jako sběrná-páteřní komunikace**		
Řešené území, městská část	Slatina		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sla-1** var I, II, III Sla-5 (podstatně větší rozsah a jiné funkce) - návrh Sla-11 "Slatinské náměstí" (V/-/h, B/r2, B/v3, C/v3, C/r2, S/a2, E/a3) var II 41,03 ha - návrh 25 ha (původní lokalita rozdělena a z části stabilizována) var II 1376 obyvatel - návrh 2579 obyvatel var II 1145 pracovníků - návrh 1420 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9.153 obyvatel. Počet obyvatel v posledním desetiletí trvale roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází v návaznosti na stávající rezidenční území. Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení v této části města. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území městské části k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 22,8 µg/m^3) PM_{10} (do 25,8 µg/m^3), benzen (do 1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,3 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: Vzhledem k rozsahu plochy identifikovány významně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně orná půda bude nahrazena poměrně intenzivní městskou zástavbou.



Mapa teplot povrchů – letní teplota – červen 2015 – zdroj Geoportál města Brna (www. gis.brno.cz)

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Šlapanická, dálnice D1). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Plochy bydlení navržené jihovýchodně od ulice Za Kostelem se nacházejí v pásmu hlukového ukazatele 50-55 dB v noci a 60-65 dB ve dne. Při umisťování hlukově chráněných prostor v těchto plochách je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Plochy smíšené obytné a plochy sportu spolu s izolační zelení směrem k dálnici D1 se mohou stát vhodnou protihlukovou bariérou vůči navazujícím plochám bydlení.



	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Podloží území tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciérního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha rozsáhlých pozemků, které jsou definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany.	
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha lokality je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.	
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**	
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a II. třídy ochrany • Ochranné pásmo dálnice • Ochranné pásmo letiště • Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu • V blízkosti územní rezerva dálnice V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.	

Oblast kumulací	Východní okraj Slatiny mezi Řípskou, Tuřankou a Šlapanickou.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Severně od řešeného území byl v rámci EIA řešen záměr obchvatu Slatiny vedený pod kódem JHM1037 „III/15286 Brno-Slatina, obchvat“, ukončený negativním závěrem zjišťovacího řízení v lednu roku 2013 pod č.j. JMK 130239/2012 - záměr nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je vybudování novostavby obchvatu silnice III/15286 mezi ul. Hviezdoslavova (II/430) a ul. Šlapanická (silnice III/15286) ve východní části městské části Brno - Slatina. Území je vymezeno obytnou zástavbou podél stávající silnice III/15283, která přestavuje spojnici dopravní obsluhy na východní straně Brna a je vedena po ulicích Tuřanka, Matlachova, Krejčího a Bedřichovická. Potřeba realizace obchvatu vychází z výhledových aktivit v zájmovém území podle ÚP města Brna a Šlapanic. Jde o hustě zastavěné území s vysokým podílem výrobních aktivit. Záměr dosud nebyl realizován. Vůči posuzované lokalitě nemá bezprostřední vztah, realizace by přispěla k odlehčení průjezdu vyvolané dopravy stávající zástavbou. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s již realizovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních škol. Plochy bydlení jsou vymezeny v zásadě v docházkové vzdálenosti do školských zařízení, nicméně zvýšení počtu obyvatel generuje potřebu hrubým odhadem cca 100-150 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním lokality. Jiné podstatné spolupůsobící skutečnosti nebyly zjištěny. Plocha přispěje k rozšíření možností služeb a sportovního vyžití pro stávající obyvatele Slatiny. Bez identifikovaných podstatných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sla -1	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	0	0
Sla/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	+1/-1/L/dp/K	0	0

Komentář: Návrhová plocha u ulice Šmahova je plocha veřejné vybavenosti, která slouží k rozšíření stávajícího hřbitova při začátku ulice Šlapanická. Podél ulice Za Kostelem je vymezena plocha bydlení, která navazuje na stávající zástavbu bydlení v okolí. V lokalitě je navržena plocha veřejné obsluhy území, která je prodloužením ulice Kikrleho. Jižní část rozvojové lokality je vymezena pro plochy sportu a navazuje na návrhovou plochu, která je vymezena pro les. Tato plocha je poté oddělena nově navrženou plochou obsluhy území od ploch smíšeného bydlení. Tyto plochy navazují ze severu na plochy bydlení, mají stejnou výškovou úroveň. Pouze ve východní části je výšková úroveň plochy nižší, aby navazovala na již vystavěnou plochu s rodinným bydlením. V místech Slatinského náměstí je nově vymezena plocha městské zeleně. Celou západní část rozvojové lokality při ulici Řípská tvoří návrhové plochy lehké výroby, které navazují na postavený areál. Plochy bydlení jsou od těchto ploch odděleny navrženou plochou veřejnéhoprostranství. Plocha městské zeleně má sloužit jako park a nástup do sportovních areálů a lesa podél dálnice. Plocha veřejného prostranství má sloužit jako náměstí.
Jedná se o rozvojové lokality, které navazují na stávající zastavěné území Slatiny a rozšiřují jeho rezidenční zástavbu. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dálnici D1. Lokality přispějí k rozšíření možností bydlení ve Slatině. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.

V širším území souvisí tzv. obchvat Slatiny Sla/1 Obchvat Slatiny (jihovýchodní část) jako sběrná-páteřní komunikace. Tato dvoupruhová silnice III/15283 tvoří spolu s kolektory MÚK Černovická terasa a komunikací Sla/2: obchvat Slatiny (náhrada stávající trasy III/15283 ulicí Tuřanka, Matlachova a Krejčího), jedná se o stavbu, která by měla spolu s ostatními dopravními stavbami především v prostoru Černovic a Tuřan přispět ke zlepšení dopravní situace ve Slatině.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, smíšených funkcí, služeb, bydlení a sportu s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území. Vymezení dopravní infrastruktury přispěje ke zlepšení dopravní situace v zastavěném území se zprostředkovaně pozitivním vlivem na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v širším území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou významných záborů ZPF I. a II. třídy ochrany. V této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v dosud převážně nezastavěném území byl identifikován významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu. Mírně negativní vliv z hlediska umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území, při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Akceptovatelnost: Lokalita je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Sla/1 akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sla-1	+2/B/dp/K	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
Sla/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Slatině.

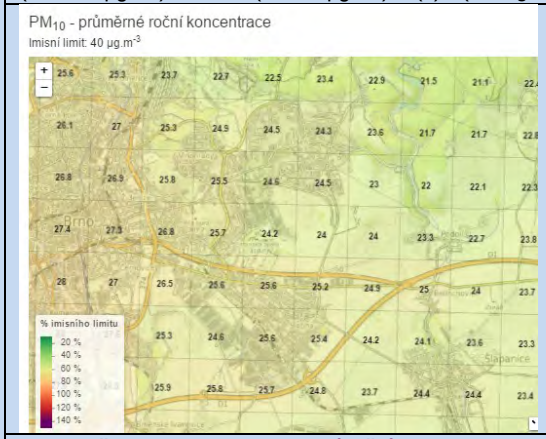
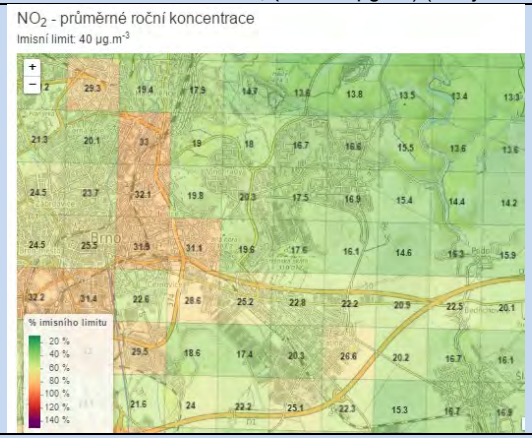
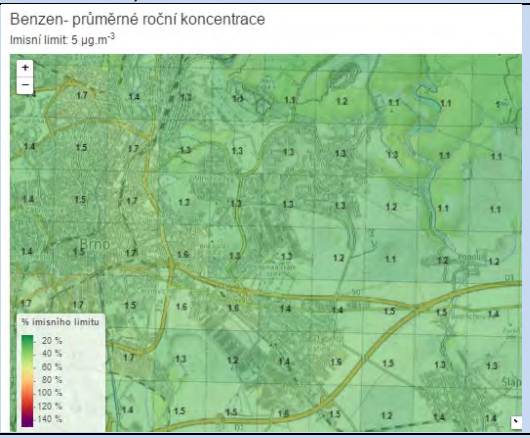
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zprostředkovaně pozitivní vliv obchvatu Slatiny Sla/1 na zlepšení dopravní situace ve Slatině a zvýšení bezpečnosti.

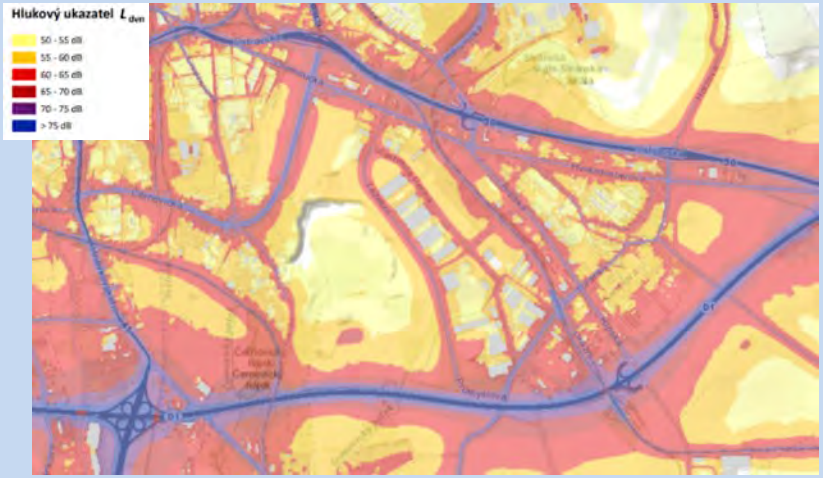
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Sla-2 MIKULČICKÁ** **Sla-4 VLÁRSKÁ** **Sla-6 KOZINOVA–HVIEZDOSLAVOVA** **Sla-8 BEDŘICHOVSKÁ** **Sla-9 PODSTRÁNSKÁ**
Sla-2	**V západním cípu lokality se nachází přestavbová plocha pro dopravu, ve východní části se nachází návrhová plcha smíšeného bydlení a dále plocha pro dopravu. Na obou plochách dopravy se v současné době nacházejí garáže, na ploše pro smíšenou zástavbu je v současné době postavena administrativní budova s parkováním. Předpoklad vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení.** **Generuje cca 185 obyvatel a 153 pracovníků. Rozloha cca 2,04 ha.**
Sla-4	**Lokalita přestavbových ploch komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a Hviezdoslavova s volnou strukturou zástavby. V současné době se ve východní části nachází většinou dočasné stavby- LIDL, sklady firmy Mlénský a administrativní budova. V západní části lokality se nachází budova s ubytováním a sklady. Předpoklad vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení.** **Generuje cca 261 obyvatel a 1813 pracovníků. Rozloha cca 7,66 ha.**
Sla-6	**Návrhové plochy komerční vybavenosti, lehkého průmysl, sportu a dopravy při ulici Hviezdoslavova. Ve východní části lokality se v současné době nachází především zahrádky s menšími zahradními domky. V západní části lokality se nachází plocha přestavby, na které jsou postaveny administrativní budovy a sklady. V jižním cípu lokality se nachází garáže.** **Generuje cca 81 obyvatel a 625 pracovníků. Rozloha cca 5,96 ha.**
Sla-8	**Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenosti na konci ulice Hviezdoslavova pokračující podél ulice Bedřichovické, dále navazuje návrhová plochami kompaktního volného rodinného bydlení. V současné době je celá plocha využívána jako orná půda.** **Generuje cca 293 obyvatel a 1301 pracovníků. Rozloha cca 9,32 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D – Sla/2.**
Sla-9	**Drobná zbytková lokalita rozvíjí výrobu a průmysl v prostoru mezi dopravně významnými komunikacemi. Lokalita je v současnosti využívána jako volné plochy neudržované zeleně. Souvisí nezařazené plochy severně od ulice Podstránská podél ulice Stránská je doplněno oboustranné zastavění plochy bydlení a plochy zahrádek** **Generuje cca 0 obyvatel a 36 pracovníků. Rozloha cca 0,79 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Sla/2 Obchvat Slatiny (severovýchodní část) jako sběrná-páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Slatina
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sla-2** není v žádné variantě konceptu - návrh Sla-2 "Mikulčická" (D/v3, C/v3, D/v3) návrh 2,04 ha návrh 185 obyvatel návrh 153 pracovníků
	Sla-4 ve všech variantách Sla-4 (W/v3, W/v3/g, C/v3) - návrh Sla-4 "Vlárská" (W/v3) var II konceptu 19,44 ha - návrh 7,66 ha (původní lokalita je z větší části stabilizována) koncept var II 984 obyvatel - návrh 261 obyvatel koncept var II 1852 pracujících - návrh 1813 pracovníků

<table>
<tr><td></td><td>Sla-6
var II Sla-6 konceptu (W/v3, S/o1) - návrh Sla-6 "Kozinova - Hviezdoslavova" (W/v3, S/o1)
var II konceptu 4,07 ha - návrh 5,96 ha
var II konceptu 0 obyvatel - návrh 81 obyvatel
var II 317 pracovníků - návrh 625 pracovníků</td></tr>
<tr><td></td><td>Sla-8
var I, II, III Sla-8 (W/a3, E/a3, W/a3) - návrh Sla-8 "Bedřichovská" (E/a3, W/v3, B/r2)
var II 9,95 ha - návrh 9,32 ha
var II 230 obyvatel - návrh 293 obyvatel
var II 687 pracovníků - návrh 1301 pracovníků</td></tr>
<tr><td></td><td>Sla-9
var I Sla-9 (P/a2, D/a3, W/v3, W/v3/g), var II Sla-9 (P/a2), var III Sla-9 (P/a2) - návrh Sla-9 "Podstránská" (P/a2)
var II 0,79 ha - návrh 0,79 ha
var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel
var II 34 pracovníků - návrh 36 pracovníků</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Stávající stav</td><td><u>Obyvatelstvo</u>: V městské části Slatina žije cca 9.153 obyvatel. Počet obyvatel v posledním desetiletí setrvale roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokality přispějí k rozšíření komerční vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v hustě obydleném území.</td></tr>
<tr><td><u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území městské části k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 22,8 µg/m^3) PM_{10} (do 25,8 µg/m^3), benzen (do 1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,3 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Klima</u>: Většina ploch bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území. U plochy Sla-8, vzhledem k rozsahu plochy, identifikovány významně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně orná půda bude nahrazena poměrně intenzivní zástavbou a dopravními stavbami.</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Hluk</u>: V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích a komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Šlapanická, Olomoucká, Hviezdoslavova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plochy mají potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči přilehlým rezidenčním plochám.</td></tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciérního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF se v lokalitě Sla-2 nevyskytuje. ZPF pokrývá pouze dva pozemky v rámci lokality Sla-4 s p.č. 2282/1 a 2282/12, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. ZPF pokrývá pouze část lokality Sla-6 a zahrnuje více pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda, vinice). Pozemky podléhají ochraně půd II. třídy. Téměř celá lokalita Sla-8 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy podléhají ochraně I. a II. třídy. Téměř celá lokalita Sla-9 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Půdy podléhají ochraně II. třídy. **Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** Plocha lokalit Sla-4, Sla-9 zasahuje do území rizikové oblasti neogenní zvodně.
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• riziková oblast neogenních vod (Sla-4, Sla-9) • ZPF I. a II. třídy ochrany • Ochranné pásmo železnice (Sla-4, Sla-9) • Ochranné pásmo silnice I. Třídy (Sla-6, Sla-8) • Ochranné pásmo letiště • Bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodu (Sla-2, Sla-4, Sla-6, Sla-8) • Nejvýznamnější městská zeleň v blízkosti (Sla-2) • Pásmo hygienické ochrany spalovny Brno Líšeň (Sla-9) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Území podél ulice Hviezdoslavova.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry. V území plochy Sla-8 byl v rámci EIA řešen záměr obchvatu Slatiny vedený pod kódem JHM1037 „III/15286 Brno-Slatina, obchvat“, ukončený negativním závěrem zjišťovacího řízení v lednu roku 2013 pod č.j. JMK 130239/2012, záměr nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je vybudování novostavby obchvatu silnice III/15286 mezi ul. Hviezdoslavova (II/430) a ul. Šlapanická (silnice III/15286) ve východní části městské části Brno - Slatina. Území je vymezeno obytnou zástavbou podél stávající silnice III/15283, která přestavuje spojnici dopravní obsluhy na východní straně Brna a je vedena po ulicích Tuřanka, Matlachova, Krejčího a Bedřichovická. Potřeba realizace obchvatu vychází z výhledových aktivit v zájmovém území podle ÚP města Brna a Šlapanic. Jde o hustě zastavěné území s vysokým podílem výrobních aktivit. Záměr dosud nebyl realizován. Vůči posuzované lokalitě nemá bezprostřední vztah, realizace by přispěla k odlehčení průjezdu vyvolané dopravy stávající zástavbou. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především již realizovanou zástavbou v prostoru podél ulice Hviezdoslavova z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, jedná se částečně o přestavbové území, je třeba počítat se stávajícím provozem v řešených plochách. Podél ulice Hviezdoslavova nejsou situovány obytné objekty. Jiné podstatné spolupůsobící skutečnosti nebyly zjištěny. Přispěje k rozšíření možností služeb a sportovního vyžití pro stávající obyvatele Slatiny. Bez identifikovaných podstatných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sla-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-8	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-/B/dp
Sla-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0
Sla/2	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	+1/-1/L/dp/K	0	0

Komentář:

Sla-2: V celé lokalitě se nachází tři návrhové plochy. Tyto plochy jsou vedeny jako plochy přestavby. V plochách pro dopravu je vymezena volná zástavba s výškovou úrovní 3 (6-16 m). Ve východní části lokality se nachází návrhová plocha pro smíšené bydlení, která je také plochou přestavby. Navazuje na okolní zástavbu bydlení.

Sla-4: V rozvojové lokalitě se nachází dvě návrhové plochy komerční vybavenosti. V obou případech se jedná o plochy přestavby. V současné době jsou na plochách především ve východní části lokality postaveny dočasné stavby. Západní část návrhové plochy navazuje na stabilizovanou plochu komerční vybavenosti, tyto plochy jsou od sebe odděleny nově vymezeným územím veřejné obsluhy. Východní část lokality navazuje na komerční plochu při ulici Vlárská a dále na plochu bydlení.

Sla-6: V jižní části lokality je vymezena návrhová plocha sportu s plošným uspořádáním stavebně omezeným. Na tuto plochu pak směrem k dálnici navazuje plocha pro lehký průmysl, která je obsloužená z ulice Hviezdoslavova, a také nově navrženým prodloužením ulice Pomezní. Tato plocha obsluhy území slouží i pro plochu přestavby pro komerční vybavenost, která je navržena v západní části rozvojové lokality. Přes ulici

Hviezdoslavova se nachází přestavbová plocha dopravy. V severní části za hranicí lokality je dále vymezena návrhová plocha městské zeleně.
Sla-8: V severní části rozvojové lokality se nachází návrhová plocha lehké výroby, která navazuje na plochy se stejným způsobem využití v okolí ulice Holzova. Směrem k jihu pod ulicí Hviezdoslavova je vymezena plocha komerční vybavenosti s výškovou úrovní 6-16 m. Od ulice Bedřichovická vede obchvat Slatiny v koridoru Sla/2, který dělí plochu na dvě části a je zde proto vymezena plocha dopravy. Jižně pod touto plochou je vymezena další plocha komerční vybavenosti, která by mohla tvořit bariéru nově vymezené ploše bydlení, která se nachází v jižní části rozvojové lokality podél ulice Bedřichovická. Zde je navržená zástavba rodinná kompaktní s výškovou úrovní 3-10 m. V jižní části lokality je navrženo rozšíření stávající polní cesty, která umožní lepší dopravní dostupnost plochy pro bydlení.
Sla-9: Rozvojová lokalita se nachází u křížení ulice Ostravská a silnice II/373. Lokalita navazuje a rozšiřuje stávající výrobní areál, který je ze všech stran obklopen dopravními stavbami. To je důvodem pro umisťování ploch pro výrobu do podobně zatížených lokalit. Souvisí nezařazené plochy severně od ulice Podstránská podél ulice Stránská je doplněno oboustranné zastavění plochy bydlení, která je již částečně zastavěna a doplnění plochy individuální rekreace - zahrádek. V ploše bydlení je třeba orientovat hlukově chráněné prostory tak, aby nedošlo k jejich umístění do hlukově zatíženého území.
Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území ve Slatině. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti, služeb, bydlení a trávení volného času, zlepšení možností dopravní obsluhy a vytvoření funkčních protihlukových bariér vůči hluku pronikajícímu z ulice Hviezdoslavova. Vzhledem k tomu, že se z části jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, sportu a komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení kvality bydlení ve stávajícím rezidenčním území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dálnici dopravním koridorům. Lokality přispějí ke zlepšení kvality bydlení ve Slatině.
Sla/2: Obchvat Slatiny (severovýchodní část) jako sběrná-páteřní komunikace- dvoupruhová silnice III/15286 tvoří spolu s kolektory MÚK Černovická terasa a komunikací Sla/2 obchvat Slatiny (náhrada stávající trasy III/15283 ulicí Tuřanka, Matlachova a Krejčího). V rámci etapizace může fungovat samostatně (bez Sla/1 apod.) pro směr Šlapanice – Brno.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, smíšených funkcí, služeb, bydlení a sportu s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou významných záborů ZPF I. a II. třídy ochrany. V této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch (týká se lokality Sla-8). Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v již částečně zastavěném nebo přestavbovém území byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území s výjimkou lokality Sla-8, která je celá na zelené louce a vliv na klimatické charakteristiky byl v tomto případě hodnocen mírně negativní mírou vlivu. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Hviezdoslavova, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Lokalita Sla-8 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (JMK). Ostatní lokality jsou akceptovatelné bez podmínek.

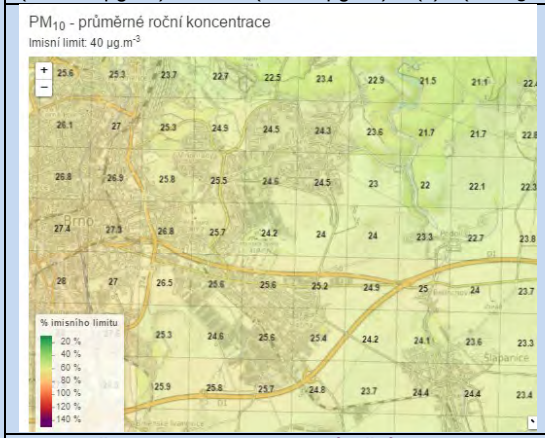
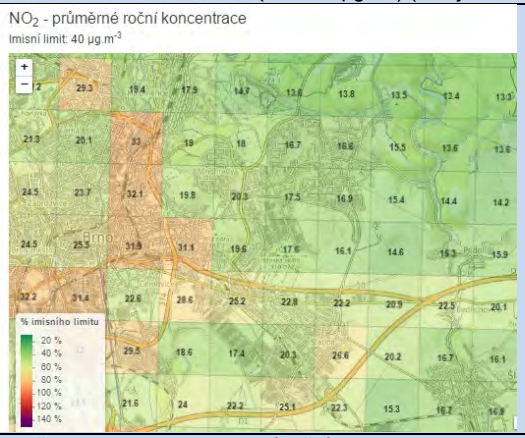
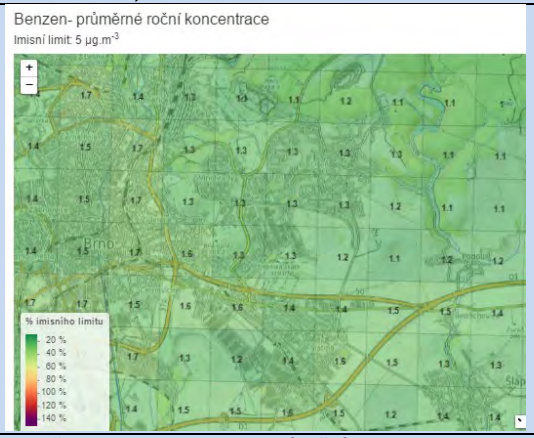
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

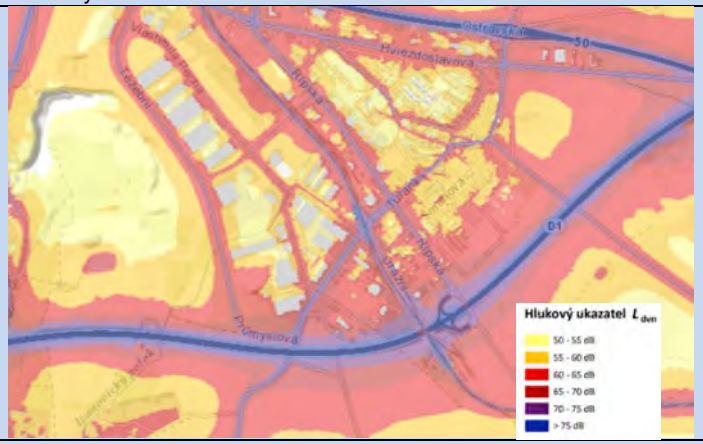
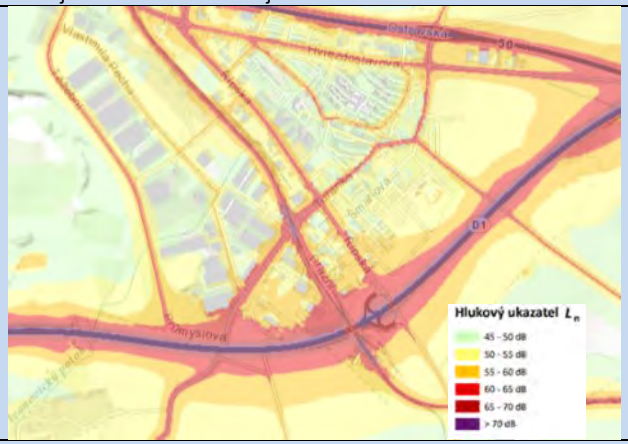
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sla-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
Sla-4	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
Sla-6	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
Sla-8	+1/B/dp	0	0	0	0	+1B/dp	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp
Sla-9	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
Sla/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Slatině.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Sla-3 PRŮMYSLOVÁ-CTPARK BRNO**		
Sla-3	**Návrhové plochy nerušící výroby a komerční vybavenost (na bývalé skládce) podél ulice Průmyslová navazující na stávající výrobní areály. Vymezená plocha komerční vybavenosti se nachází na území bývalé skládky, zbytek lokality zabírá orná půda. Generuje cca 177 obyvatel a 1642 pracovníků. Rozloha cca 11,03 ha.**		
Řešené území, městská část	Slatina		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sla-3** var I, II, III část Sla-3 (E/a3, W/a3) - návrh Sla-3 "Průmyslová - CTPark Brno" (E/a3, W/a4) var II konceptu 17,86 ha - návrh 11,03ha (původní lokalita byla z části stabilizována) koncept 0 obyvatel - návrh 177 obyvatel koncept 1618 pracovníků - 1642 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9.153 obyvatel. Počet obyvatel v posledním desetiletí setrvale roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř průmyslové oblasti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti a pracovních příležitostí v návaznosti na stávající využití území.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území městské části k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 22,8 µg/m^3) PM_{10} (do 25,8 µg/m^3), benzen (do 1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,3 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Mírně negativní vlivy na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně volné plochy bez vzrostlé zeleně a rekultivované území bývalé skládky uvnitř průmyslové zóny.		

	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Průmyslová, dálnice D1). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor.	
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina na okraji jeho průmyslové části při dálnici D1. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciérního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF pokrývá jihozápadní část lokality a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky podléhají ochraně půd I. a II. třídy.

Mapa georizik – Geoportál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Lokalita Sla-3 zasahuje do areálu bývalé skládky resp. navážky (v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) není skládka evidována). V případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň
pól krajinného rázu: žádný
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné

Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a II. třídy ochrany • Ochranné pásmo železnice • Ochranné pásmo letiště • Bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodu V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Průmyslová zóna Černovická terasa.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry. V souvisejícím území se nachází průmyslová zóna a dopravní koridory. Bez identifikovaných podstatných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sla-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0

Komentář: V lokalitě je vymezena plocha nerušící výroby, která navazuje na postavený průmyslový areál CTPark Brno. Vymezená plocha má navržené stejné plošné uspořádání i výškovou úroveň. Dále je zde vymezena plocha komerční vybavenosti, která vyplní zbytek průmyslové lokality. Plocha leží v místě bývalé skládky, v dnešní době vede k ploše komunikace ukončená kruhovým objezdem.
Jedná se o rozvojovou lokalitu, která zintenzivňuje, doplňuje a koordinuje stávající využití území ve Slatině. Přispěje ke zvýšení možností komerční vybavenosti a pracovních příležitostí v návaznosti na stávající funkce v území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dálnici a dopravním koridorům.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí a komerční vybavenosti s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

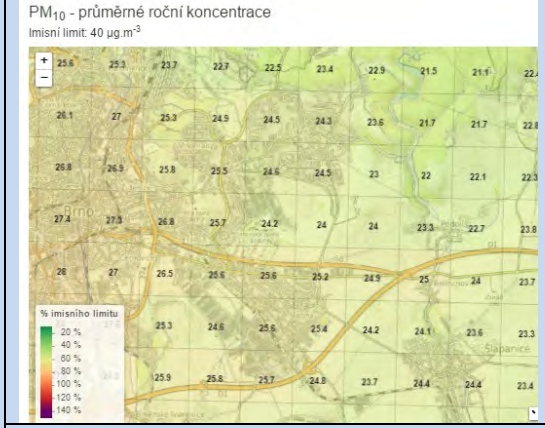
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF I. a II. třídy ochrany, v této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch. Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu umístění byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy vzhledem k možnostem dopravního napojení bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

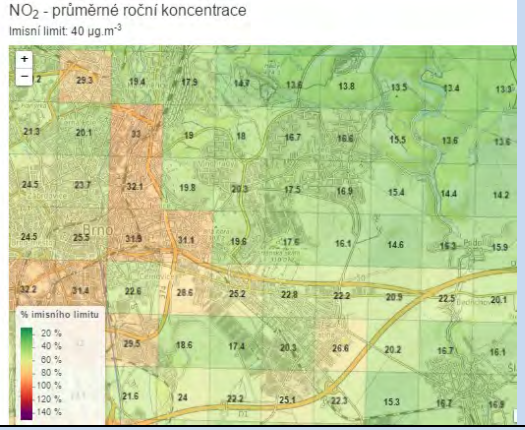
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sla-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro pracovní aktivity ve Slatině.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.										

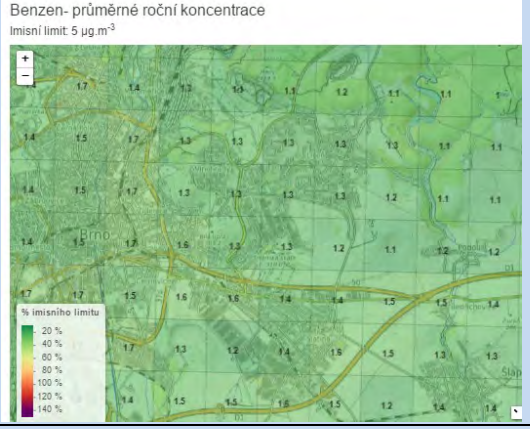
Kód rozvojové lokality	**Sla-5 SÁMOVA** **Sla-7 KŘIŽOVATKA ŠVÉDSKÉ VALY–ŘÍPSKÁ**
Sla-5	**Lokalita obsahuje návrhovou plochu přestavby smíšenou obytnou u ulice Sámova. V současné době se v navržené lokalitě objevují především zahrádky a na západní straně lokality také orná půda.** **Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.**
Sla-7	**Návrhová plocha smíšeného bydlení podél ulice Řípská, dostavba proluky. V současné době se v rozvojové lokalitě nachází obdělávaná orná půda.** **Generuje cca 220 obyvatel a 183 pracovníků. Rozloha cca 1,29 ha.**
Řešené území, městská část	Slatina
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Sla-5** var I, II, III Sla-5 (podstatně větší rozsah a jiné funkce) - návrh Sla-5 "Sámova" (C/r2)) var II konceptu 41,03 ha - návrh 1,06 ha (původní lokalita rozdělena a částečně stabilizována) var II konceptu 1376 obyvatel - návrh 57 obyvatel var II konceptu 1145 pracovníků - návrh 66 pracovníků
	Sla-7 var II Sla-4 (podstatně větší rozsah) - návrh Sla-7 "Křižovatka Švédské valy- Řípská" (C/v3) var II 19,44 ha - návrh 1,29 ha (oddělena od původní lokality a řešena samostatně) var II 984 obyvatel - návrh 220 obyvatel var II 1852 pracovníků - návrh 183 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9.153 obyvatel. Počet obyvatel v posledním desetiletí trvale roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření možností smíšených funkcí v návaznosti na související území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území městské části k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 22,8 µg/m^3) PM_{10} (do 25,8 µg/m^3), benzen (do 1,8 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,3 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



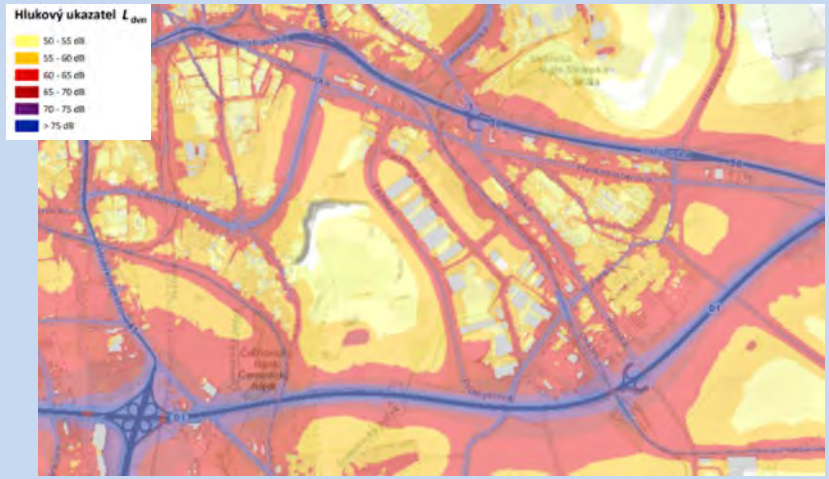
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území.

Hluk: V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Řípská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél této ulice jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plocha Sla-7 má potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči přilehlým rezidenčním plochám.



	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciérního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF pokrývá převážnou část lokality Sla-5 a zahrnuje více pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda - převážně však zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Součást půd ZPF v lokalitě Sla-7 jsou pouze dva rozsáhlé pozemky s p.č. 2275/6 a 2275/37, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. **Mapa georizik – Geoportál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz**	
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí ploch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sla – 5	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
Sla - 7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0

Komentář:

Sla-5: Rozvojová lokalita obsahuje plochu přestavby na smíšenou obytnou plochu, která charakterem doplňuje okolní zástavbu. Plocha je dobře napojená na stávající komunikace v ulici Sámova. Východně od návrhové plochy se nachází rozlehlá plocha veřejného prostranství s významnou městskou zelení.

Sla-7: Rozvojová lokalita se nachází u křižovatky ulic Řípská a Švédské valy. Jedná se o dostavbu proluky mezi plochou veřejné vybavenosti a plochou pro lehký průmysl. V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná, která má nastavenou výškovou úroveň korespondující s ostatní okolní zástavbou. Využití plochy navazuje na plochu bydlení podél ulice Langrova. Lokalita je dobře dostupná po ulici Řípská. Na východní straně od vymezené lokality se nachází plocha městské zeleně.

Jedná se o drobné rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území ve Slatině. Lokality přispějí ke zvýšení možností vybavenosti služeb a drobného podnikání a vytvoření funkčních protihlukových bariér vůči hluku pronikajícímu z ulice Řípská. Jedná se o dostavbu proluk.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených funkcí s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF I. třídy ochrany. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Řípská, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu.

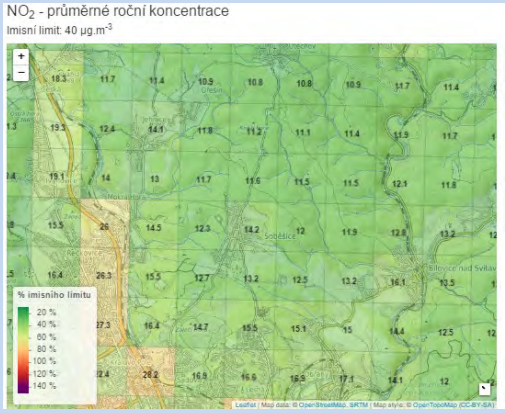
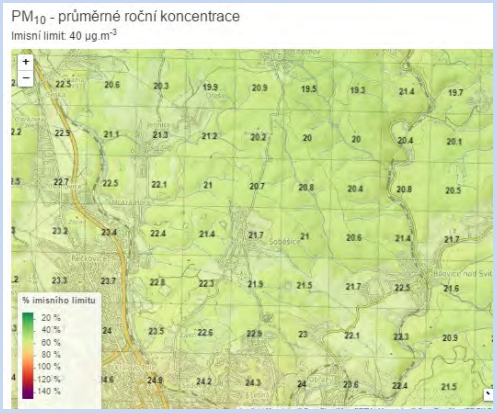
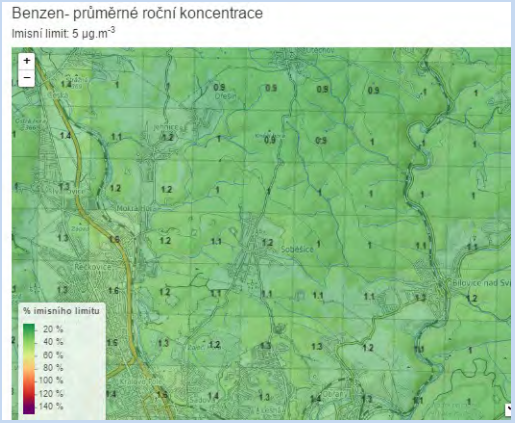
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

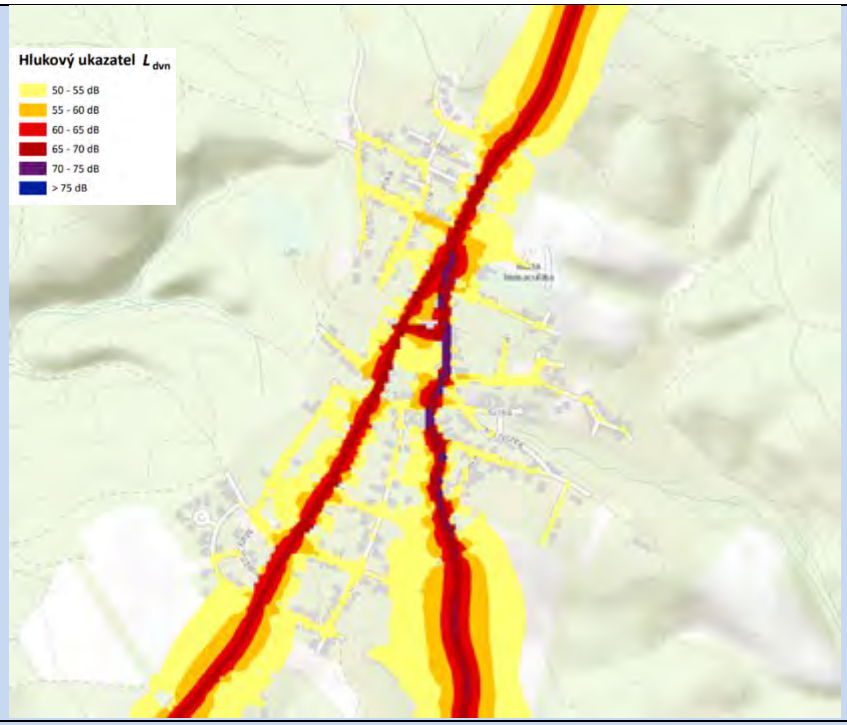
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.

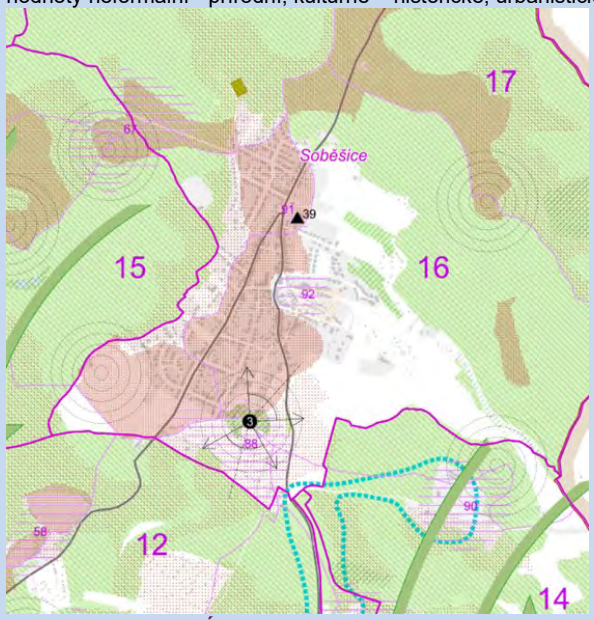
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Sla-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	0
Sla-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti a služeb v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Slatině.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.

1.28. SOBĚŠICE

Kód rozvojové lokality	**So-1 LESNÍ HŘBITOV**		
So-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj lesního hřbitova v severní části obce Soběšice na konci ulice Mokrohorská. Jedná se o dvě plochy, jedna severně a jedna západně navazující na stávající plochy veřejné vybavenosti V/-/h. Severní plocha je vymezena jako plocha veřejné vybavenosti – rozšíření hřbitova, druhá západní plocha je vymezena jako plocha veřejné obsluhy území. Rozloha cca 0,86 ha. Plocha negeneruje pracovníky ani obyvatele.**		
Řešené území, městská část	Soběšice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Nebyla v žádné z variant konceptu. koncept 0 ha - návrh 0,86 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Lze předpokládat podstatné zachování podílu zeleně.		
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově nezatížené – hlukové ukazatele <50 dB.		

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně lesní pozemky – tedy pozemky k plnění funkcí lesa. V ploše veřejné vybavenosti bude dotčen jeden pozemek evidovaný jako orná půda (p.č. 1225) - kambizemě převážně na mírných svazích se západní či východní expozicí, řazený do IV. třídy ochrany ZPF. Dle geoportálu města Brna je na plánované ploše veřejné obsluhy evidována skládka – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, zásah do VKP ze zákona. Zásah do lesního porostu – rozšíření stávající plochy hřbitova na sousední lesní porost.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 20 – Ořešínské údolí Rakovce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – významný pohledový svah.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Lesní pozemky, PUPFL, VKP ze zákona. Zásah do lesního porostu. • Pásmo 50 m od lesa • Pohledově významný svah • ZPF – IV. třída ochrany (dle geoportálu města Brna je na pozemku evidována skládka) V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. V místě se nachází VKP ze zákona – lesní porost.
Oblast kumulací	Bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Soběšice a zajišťuje rozšíření stávajícího lesního hřbitova. Dojde ke zvýšení kapacity stávajícího hřbitova a vybavení zázemím a parkováním. Vzhledem k účelu využití bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření kapacity občanské vybavenosti a technického zázemí stávajícího hřbitova.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území – zábor ZPF a PUPFL. Dle geoportálu města Brna je na plánované ploše veřejné obsluhy evidována skládka, tato skutečnost není pravděpodobně limitem využití území, v případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Dle geoportálu města Brna je na plánované ploše veřejné obsluhy evidována skládka. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-1	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

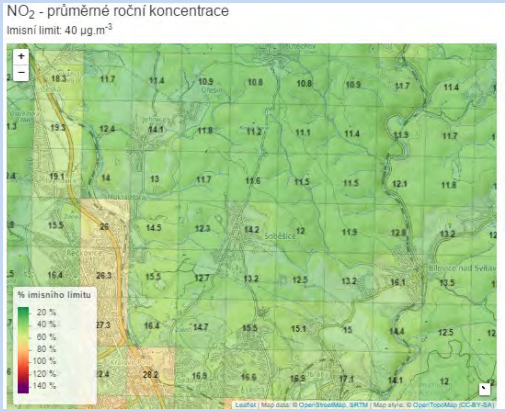
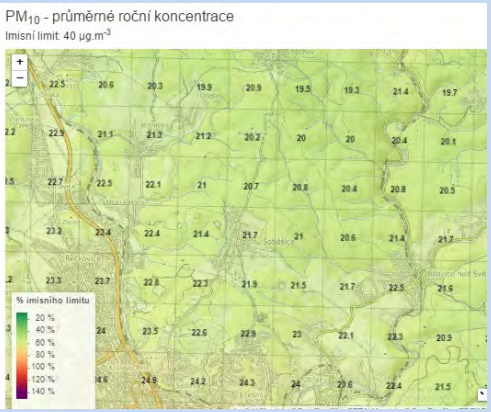
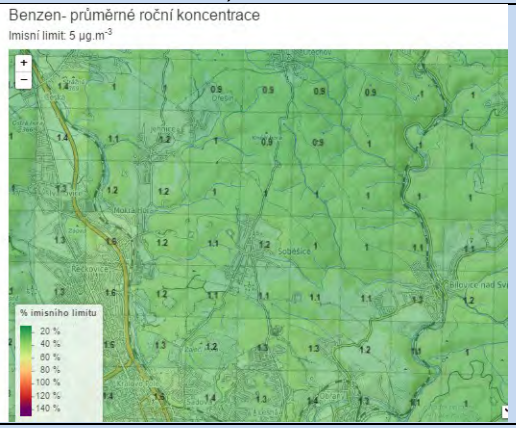
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti pro rozšíření lesního hřbitova v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou občanskou vybaveností.

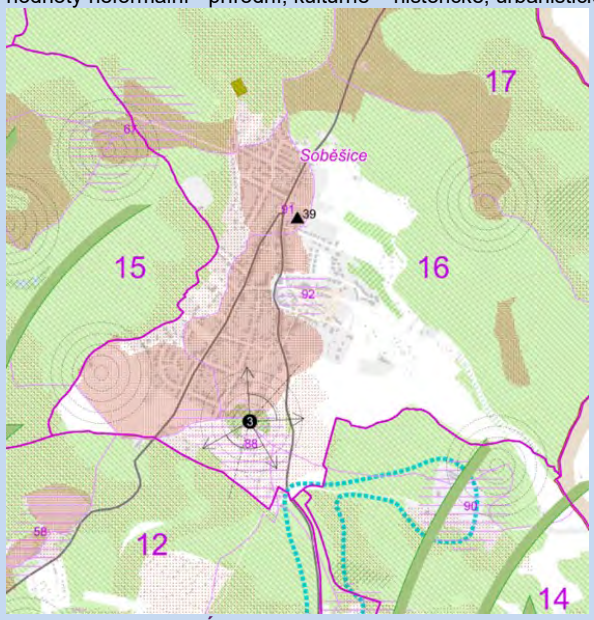
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**So-2 ZEIBERLICHOVA**
So-2	**Rozvojová lokalita se nachází v jihovýchodní části obce (ul. Zeiberlichova a Dohnalova). Lokalita navazuje na platný ÚPmB a zajišťuje rozvoj bydlení v obci Soběšice. Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturou, která nemá v současnosti požadované parametry. V lokalitě proběhla rekonstrukce VTL plynovodu, takže bezpečnostní pásmo se zmenšilo a umožňuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Jsou navrženy plochy pro bydlení (B/r1) a sportovní aktivity (S/a2) a doplněny plochami veřejné obsluhy. Plocha umožňuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Plocha sportu navazuje na stávající jezdecký areál. Rozloha 8,95 ha, oproti konceptu o 1,85 ha zvětšena. Generuje 333 obyvatel, 70 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Soběšice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-2 (B/d1) - návrh So-2 "Zeiberlichova" (B/r1, S/a2) koncept var I, II, III 7,1 ha – návrh 8,95 ha koncept 454 obyvatel - návrh 333 obyvatel koncept 74 pracovníků - návrh 70 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti . Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady, orná půda, zástavba – vzhledem k navrhovanému využití území pro rodinnou zástavbu nedojde k podstatné změně, která by měla vliv na mikroklimatické charakteristiky území.
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějších zdrojem hluku v území je komunikace Zeiberlichova v jejímž bezprostředním okolní se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB do vzdálenosti cca 37 m od osy komunikace. Hlukový ukazatel Ln se v bezprostřední blízkosti komunikace pak pohybuje v rozmezí 50-55 dB do vzdálenosti cca 28 m od osy komunikace – tedy na hranici limitu. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší. V této souvislosti navrhujeme pro zajištění kvality obytného prostředí nové výstavby bez realizace protihlukových opatření u pozemní komunikace v ul. Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů.

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází půdy III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – součást významné pohledové plochy  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž bezprostřední okolí ulice Zeiberlichova • ZPF III., IV., V. třída ochrany – (část lokality je již zastavěna – poznámka autora) • ochranné bezpečnostní pásmo VTL plynovodu • boží muka u polní cesty po pravé straně ulice Zeiberlichova na jižním okraji plochy V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-2	+2/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/L/dp	0	-1/L*dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp

Komentář: Na místní poměry relativně rozsáhlá lokalita při jižním okraji zastavěného území Soběšic navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, částečně již zastavěno. Plocha sportu navazuje na stávající jezdecký areál, který se může v případě potřeby rozšířit.
Zástavba je již založena, navazuje na stávající zastavěné území, s výjimkou hlukové zátěže podél ulice Zeiberlichova a záboru ZPF bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Lokalitu by bylo vhodné zapojit do krajiny prostřednictvím krajinné zeleně, tuto funkci budou však částečně plnit zahrady rodinných domů.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv především z hlediska rozšíření možností bydlení a ploch sportu v městské části.

Negativní vlivy: Zábor ZPF III. IV. a V. třídy ochrany, který je již z části realizován, proto nebyl navzdory rozloze identifikován významně negativní vliv, ale pouze vliv mírně negativní, realizace rodinné zástavby se zahradami a sportovních ploch v přírodním prostředí předpokládá, že nedojde ke znehodnocení půdního profilu v části záboru. Většina ploch neslouží zemědělské produkci. Podél ulice Zeiberlichova dochází k překračování hlukových limitů v této souvislosti je třeba při zastavování pozemků podél komunikace zde neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti. V jižním cípu lokality se nachází boží muka jako památka místního významu. Při zastavování ploch je třeba zajistit, aby boží muka zůstala zachována a byla obklopena důstojným prostředím. Střet s bezpečnostním ochranným pásmem VTL.

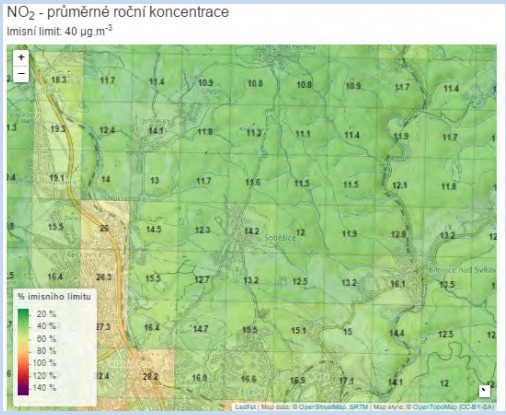
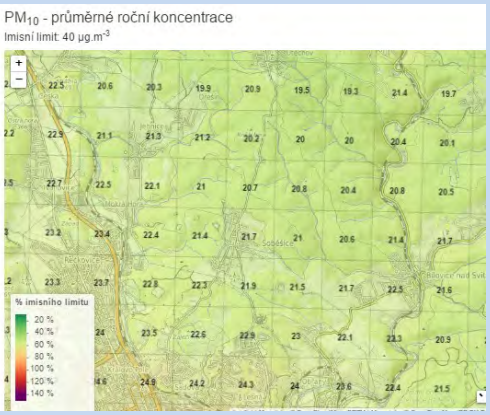
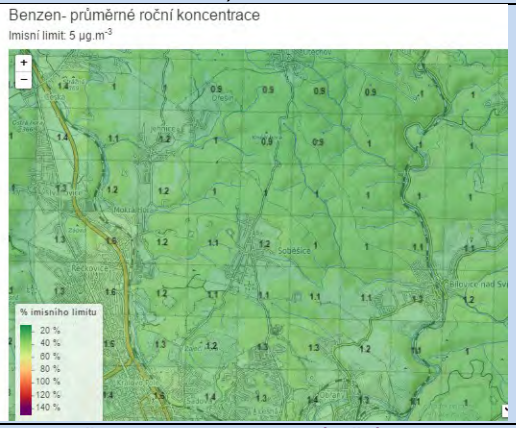
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že na pozemcích podél ul. Zeiberlichova nebudou umístěny chráněné venkovní prostory a obytné místnosti orientované ke komunikaci. Respektovat památky místního významu.

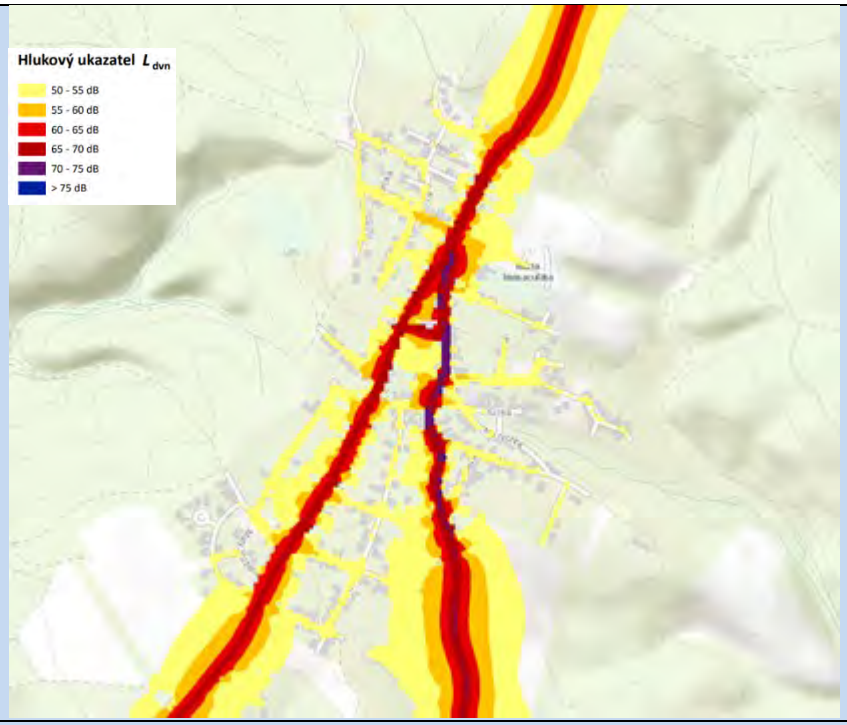
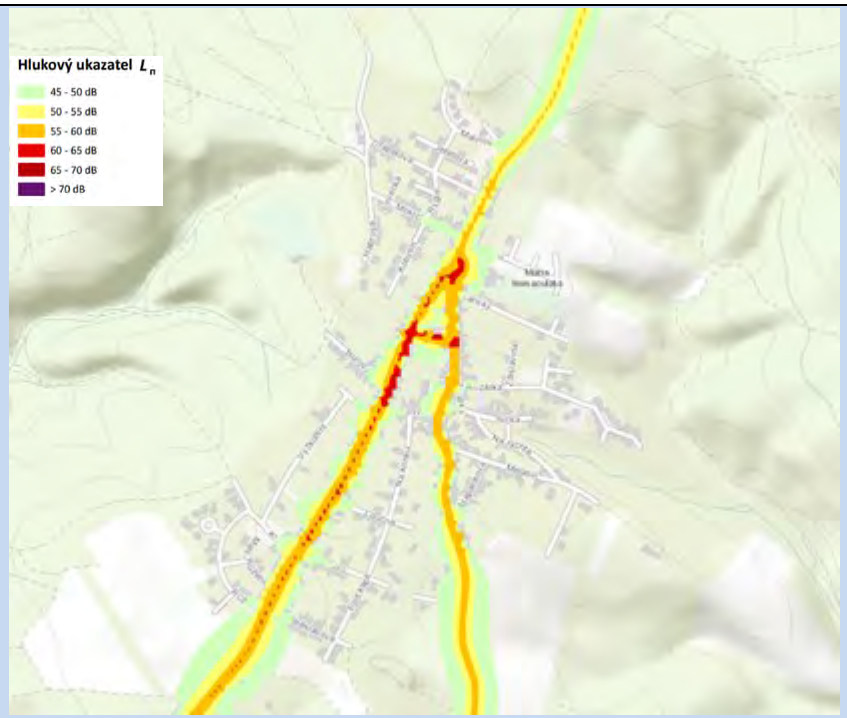
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Na pozemcích podél ul. Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů. Při zastavování ploch je třeba zajistit, aby boží muka při jižním okraji rozvojové lokality zůstaly zachovány a byly obklopeny důstojným prostředím – zachovat vzrostlou zeleň v okolí božích muk.

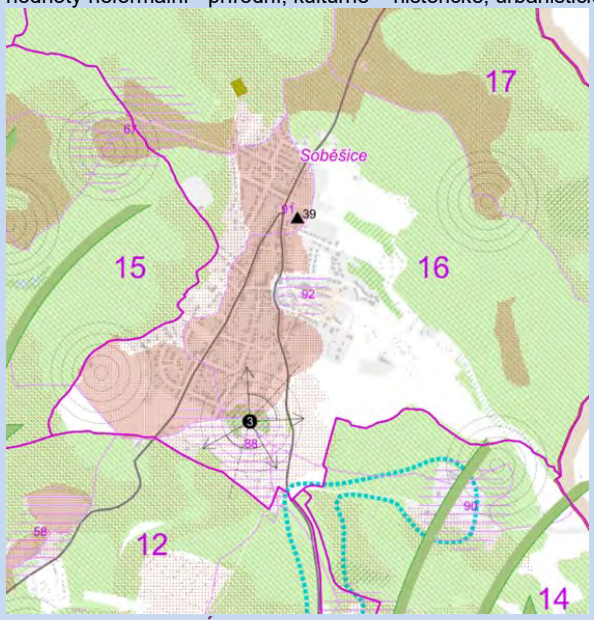
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-2	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.	
Negativní vlivy: Mimo střetu s ochranným bezpečnostním pásmem VTL Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.	

Kód rozvojové lokality	**So-3 VÝZKUMNÍ**		
So-3	**Rozvojová lokalita přímo navazuje na současnou zástavbu v ulici Výzkumní v západní části obce. Jedná se o několik zahrad mezi nízkopodlažní rezidenční zástavbou, kterou rozvojová plocha doplňuje. Rozloha 0,65 ha. Generuje 30 obyvatel, 6 pracovníků.**		
Řešené území, městská část	Soběšice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-3 (B/d1) - návrh So-3 "Výzkumní" (B/r1) koncept var I, II, III 0,65 ha – návrh 0,65 ha koncept 42 obyvatel - návrh 30 obyvatel koncept 7 pracovníků - návrh 6 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrádky.		
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Na ulici Výzkumní se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 45-50 dB. Nejvýznamnějších zdrojem hluku v širším území je komunikace Útěchovská v jejímž bezprostředním okolní se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB a Ln v pásmu 55-60 dB. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší.		

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází půdy V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • Pásmo 50 m od lesa V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v západní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Výzkumní bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany a dotčení ochranného pásma lesa. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

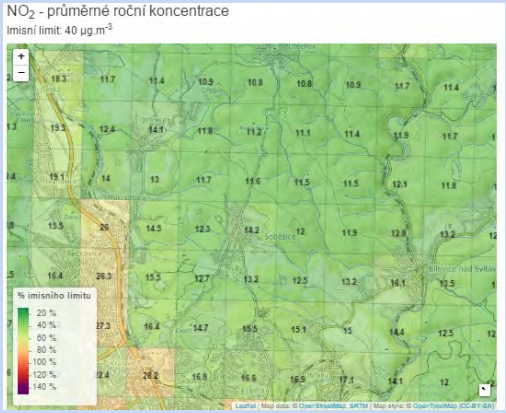
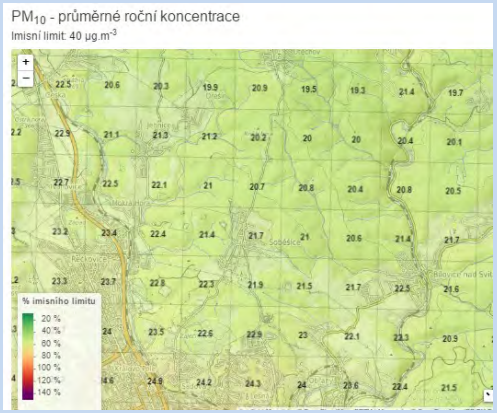
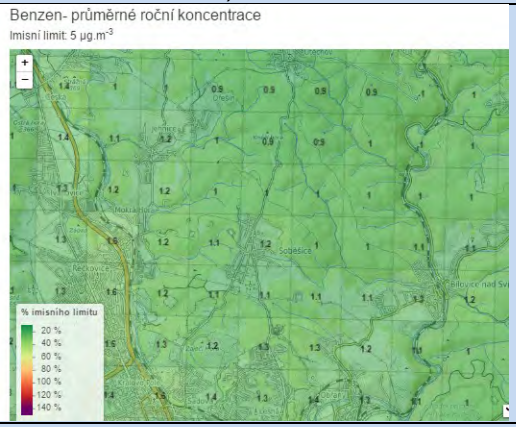
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

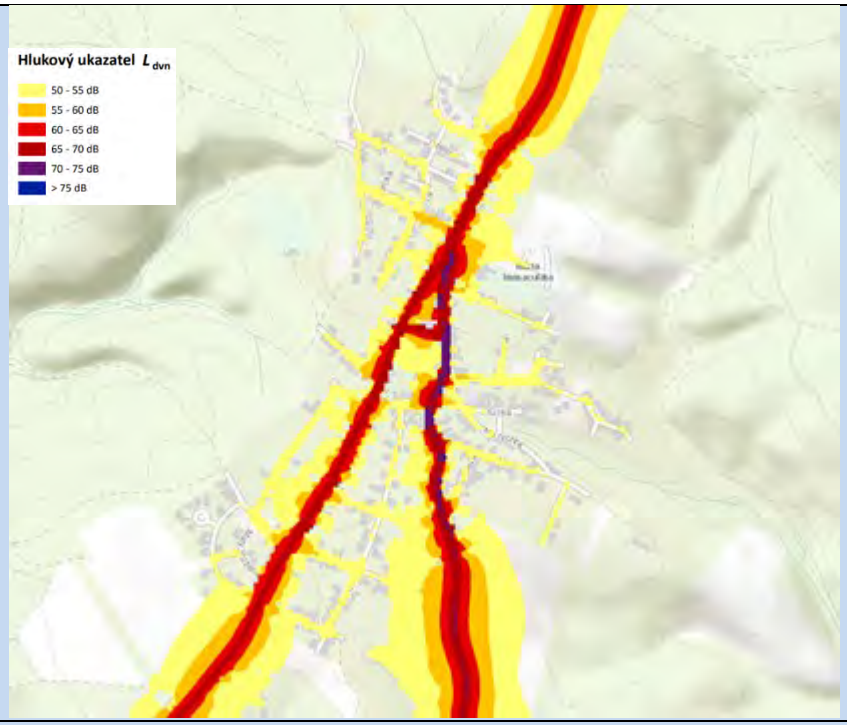
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

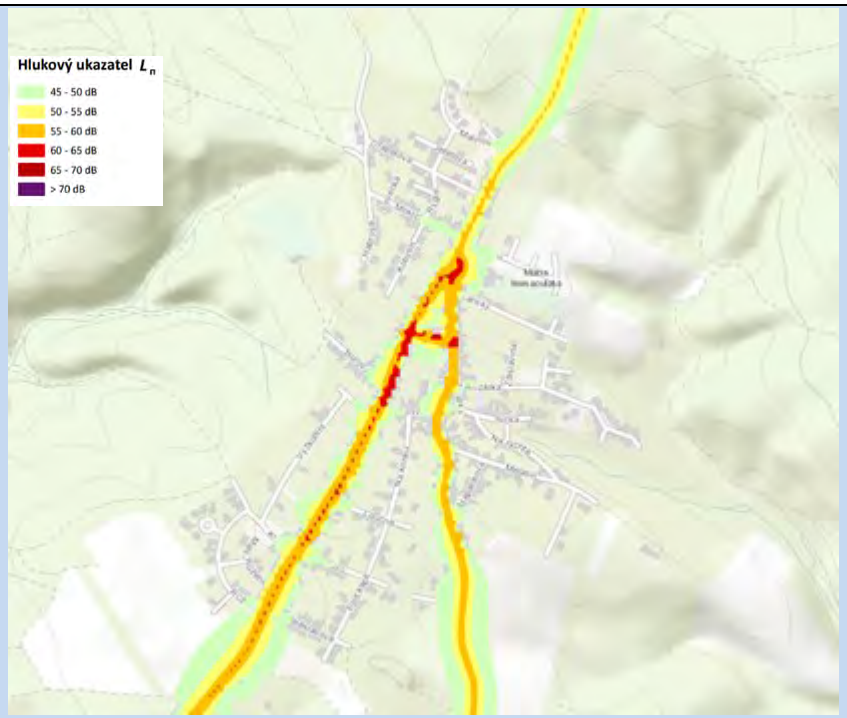
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**So-4 ŠKOLNÍ**
So-4	**Rozvojová lokalita se nachází v centru zastavěného území a tvoří dostavbu bloku mezi ulicemi Zeiberlichova a Útěchovská. Lokalita zajišťuje rozvoj smíšeného bydlení – vymezuje plochy pro umístění služeb a denních potřeb pro obyvatele, stejně jako bydlení. Za určitých možností je zde možné rozšíření vedlejší MŠ a ZŠ. V rámci lokality je vhodné prodloužit stávající nově vzniklou ulici kolmou na ulici na Kovárně až k ulici Školní. Rozloha 0,51 ha. Generuje 27 obyvatel a 32 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Soběšice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-4 (C/d2) - návrh So-4 "Školní" (C/r2) var I, II, III konceptu 1,11 ha - návrh 0,51 ha koncept 56 obyvatel - návrh 27 obyvatel koncept 36 pracovníků - návrh 32 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady.
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy na hranici nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějších zdrojem hluku v území jsou komunikace Útěchovská a Zeiberlichova a komunikace Školní, která tyto komunikace spojuje. Rozvojová plocha je od komunikací Útěchovská a Zeiberlichova hlukově odcloněna stávající zástavbou. Nejvýznamnějším zdrojem hluku pro rozvojovou lokalitu je ulice Školní, v jejímž bezprostředním okolní se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB. V noční době se v bezprostřední blízkosti ulice Školní úroveň hlukového ukazatele Ln blíží k limitní hranici. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

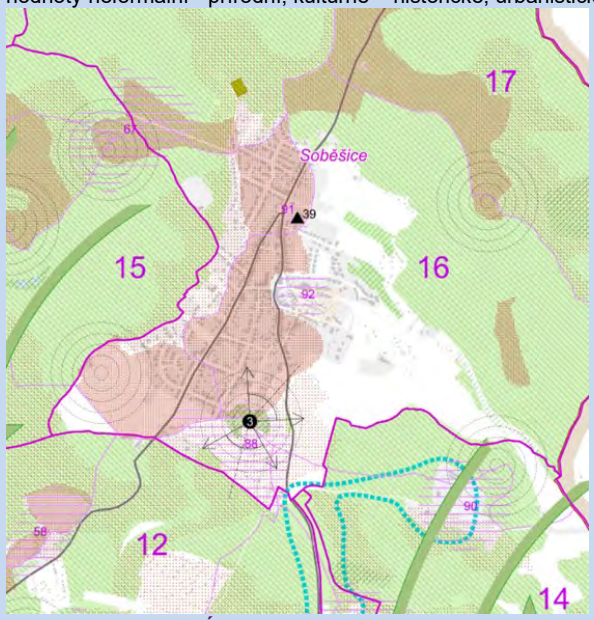


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Školní • ZPF V. třída ochrany V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v centrální části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navrženo doplnění služeb pro městskou část, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a návrhu funkčního využití bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností komerční vybavenosti a služeb.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

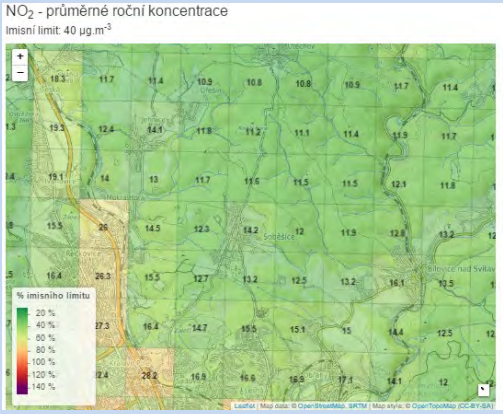
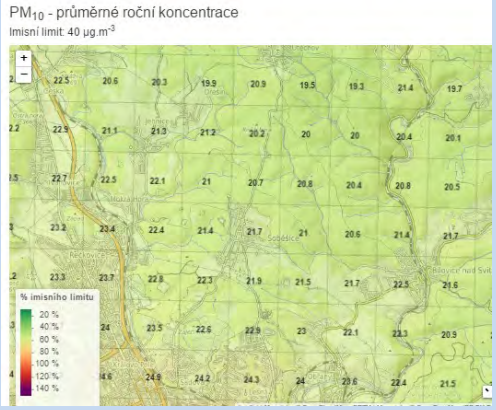
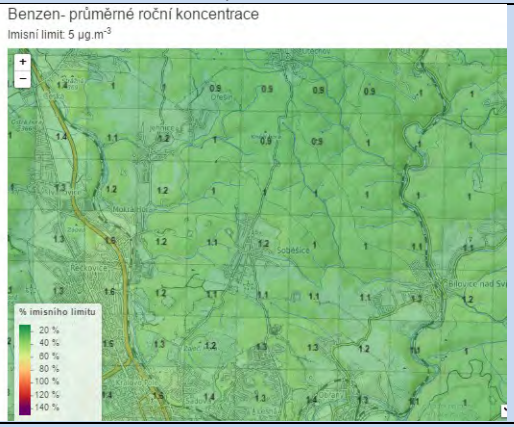
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

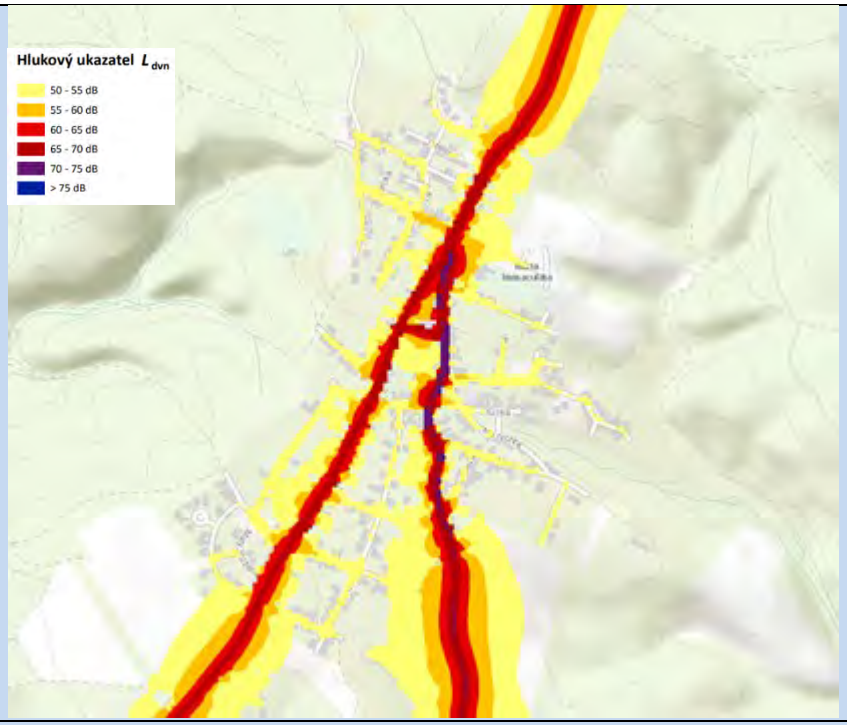
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**So-5 ROZÁRKA**		
So-5	**Rozvojová lokalita se nachází v centru zastavěného území a vhodně doplňuje stávající strukturu území. Vybudováním komunikace mezi ulicemi Klarisky a Rozárka dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy území. Rozloha 0,87 ha. Generuje 40 obyvatel a 8 pracovníků.**		
Řešené území, městská část	Soběšice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-5 (B/d1) - návrh So-5 "Rozárka" (B/r1) var I, II, III konceptu 0,87 ha - návrh 0,87 ha koncept 56 obyvatel - návrh 40 obyvatel koncept 9 pracovníků - návrh 8 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zahrady stávajících rodinných domů.		
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějších zdrojem hluku v území je ulice Zeiberlichova v jejímž bezprostředním okolní se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB. Rozvojová lokalita je od této komunikace hlukově odcloněna stávající zástavbou. Na ulicích Rozárka a Klarisky se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu 50-55 dB.		



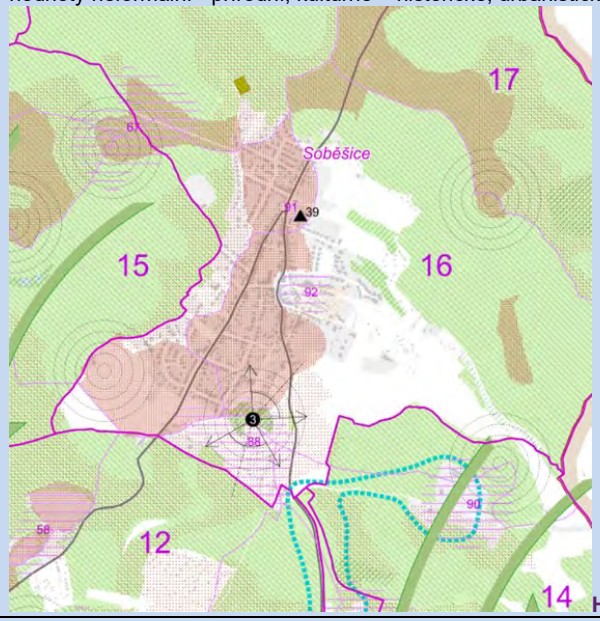
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v centrální části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navrženo doplnění rezidenční zástavby, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí, odclonění od hlukových zátěží a návrhu funkčního využití bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností komerční vybavenosti a služeb.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

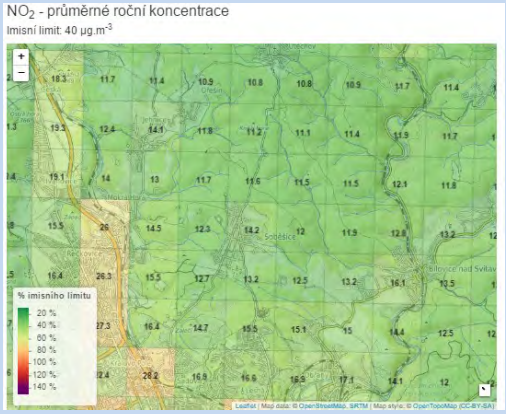
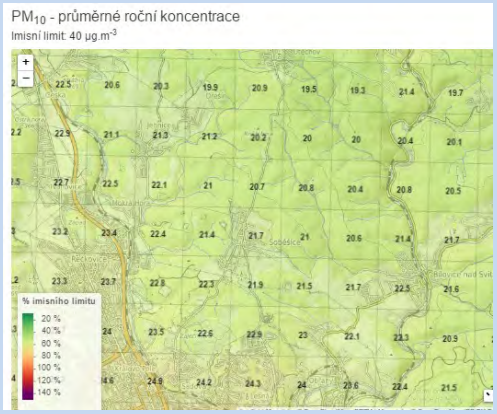
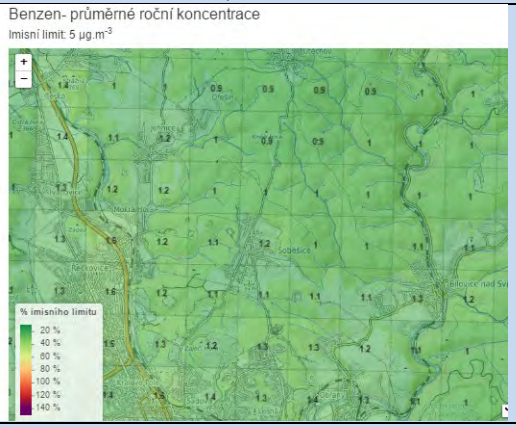
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

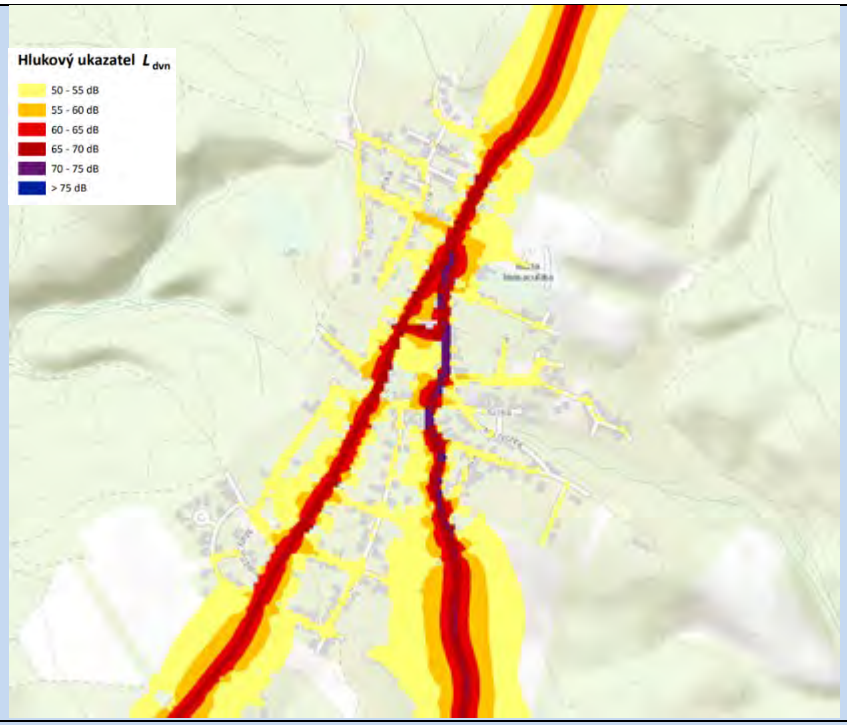
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

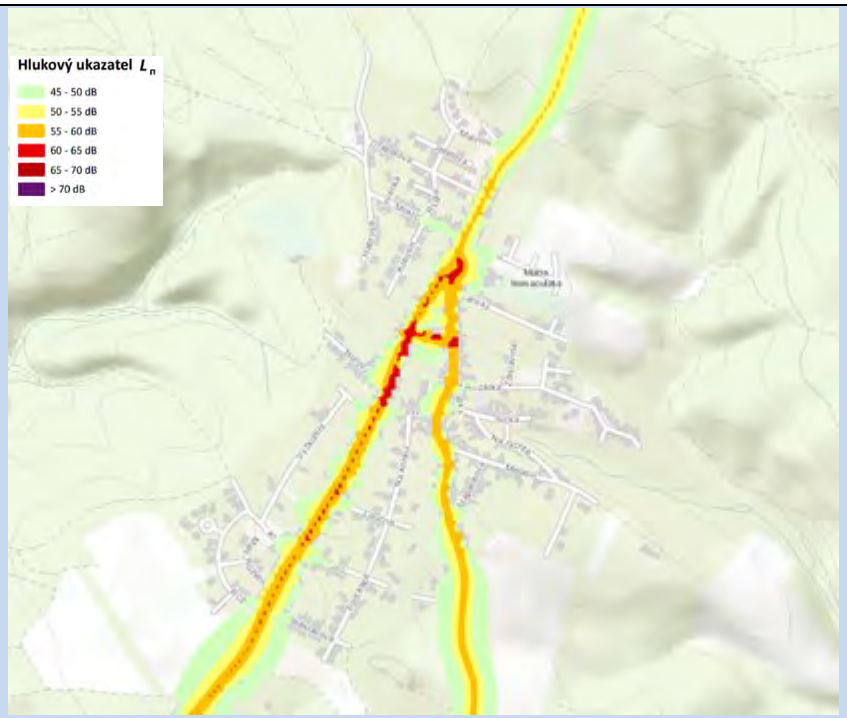
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**So-6 KLARISKY**
So-6	**Lokalita je využívaná jako volné neudržované zemědělské pozemky. Rozvojová lokalita těsně navazuje na zastavěné území – ul. Klarisky, částečně se nachází uvnitř zastavěného území a je řešena jako plocha bydlení. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa, v těsné blízkosti VKP Soběšické meze a V sadech. Rozloha 1,88 ha. Generuje 86 obyvatel a 17 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Soběšice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-6 (B/d1) - návrh So-6 "Klarisky" (B/r1) var I, II, III konceptu 2,47 ha - návrh 1,88 ha koncept 158 obyvatel - návrh 86 obyvatel koncept 26 pracovníků - návrh 17 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti volné neudržované zemědělské pozemky.
	Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže V ulici Klarisky se hlukový ukazatel Ldvn se pohybuje v pásmu 50-55 dB.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

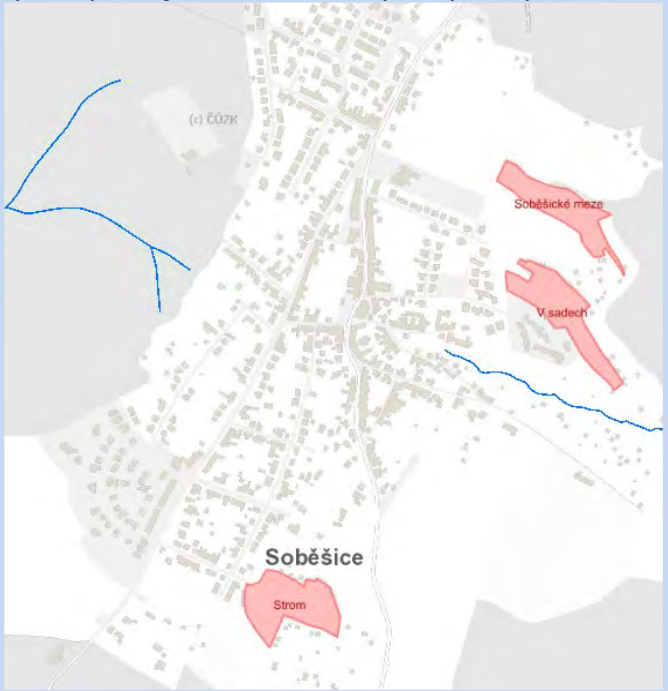


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

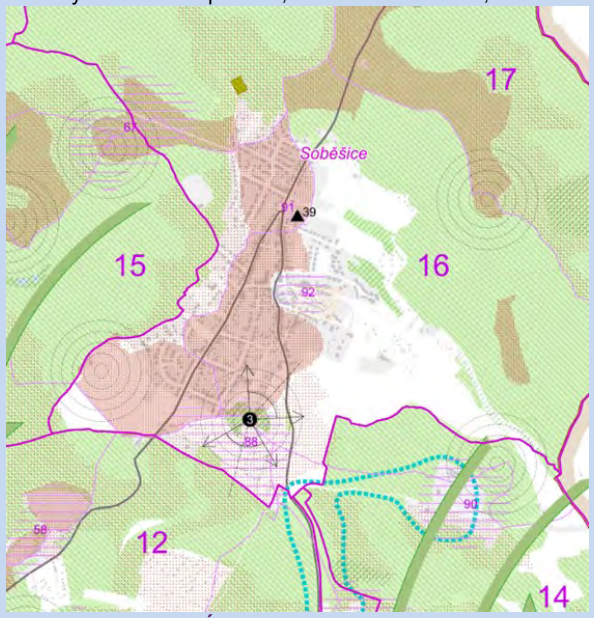
Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

<u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES
Dotčení pásma 50 m od lesa.
Těsné sousedství dvou registrovaných VKP (V Sadech a Soběšické meze), kterou budou budoucí zástavbou vzájemně odděleny.
- registrovaný VKP V sadech (jihovýchod). Důvod ochrany: zachování lesních společenstev s přirozeným zastoupením dřevin. Ekotop: Les na prudké, východně orientované stráni a v hlubokém žlebu ústícím do údolí Soběšického potoka. Jižní část lesa tvoří doubrava, která přechází v bukové porosty s příměsí habru, vtroušeně se též vyskytuje jeřáb břek.
- registrovaný VKP Soběšické meze (severovýchod). Důvod ochrany: společenstva polních sadů a mezí. Ekotop: Dříve byla lokalita užívána jako slivoňový sad a louka, část území tvoří doubrava s příměsí habru a buku. Dnes území sadu zarůstá duby, svídou, trnkou, šípkem a ostružiníkem. Vlhčí plochy zarůstají topolem. Některé plochy v sadu jsou koseny. Území je významným refugiem rozmnožování hmyzu a významným hnízdištěm ptáků.



Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • ochranné pásmo lesa • ochranné bezpečnostní pásmo VTL • ochranné pásmo VN • registrovaný VKP – V sadech, Soběšické meze – těsné sousedství dotčení VKP V Sadech, vzájemné oddělení obou VKP • sousedství kláštera Klarisek jako významné dominanty z hlediska krajinného rázu V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podlé ulice Zeiberlichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Mírně negativní vliv v kontextu vymezení plochy So-7 vůči ohniskům biodiverzity – VKP Soběšické stráně a VKP V Sadech.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** architektoni**ckého a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-6	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy veřejné vybavenosti – areál kláštera Klarisek a vybíhá mimo linii urbanizace směrem do dosud volné krajiny. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba. Lokalita se zčásti nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, dále také na nestavebních plochách městské a krajinné zeleně. Větší část lokality se nachází v ochranném bezpečnostním pásmu VTL a v těsné návaznosti resp. částečném překryvu s registrovaným VKP V Sadech a těsném kontaktu s VKP Soběšické stráně, které vzájemně odděluje a vzhledem k navazujícím lokalitám zahrádek téměř úplně izoluje VKP V Sadech od volné krajiny.
Vzhledem ke konfiguraci plochy, která vybíhá mimo stávající linii urbanizace a její západní část navazující na stávající zastavěné území je zatížena ochranným bezpečnostním pásmem VTL a východní část zase významně brání migrační prostupnosti území vzhledem k návaznosti na plochy zahrádek a je ve střetu s pásmem 50 m od lesa, považujeme plochu za prakticky nevyužitelnou a navrhujeme ji nadále nesledovat z důvodů významného identifikovaného vlivu na ohniska biodiverzity a migrační prostupnost území.

Pozitivní vlivy: Místně pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území - zábor ZPF V. třídy ochrany, střet s ohnisky biodiverzity a snížení prostupnosti krajiny, ochranné bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo VN, pásmo 50 m od lesa. Mírně negativní vlivů na krajinný ráz. Významně negativní vliv v důsledku vzájemného oddělení obou VKP a způsobení praktické izolovanosti VKP V Sadech. Vzhledem k místní situaci nejsou kompenzační opatření realizovatelná – nelze využít východní část plochy z důvodů migrační prostupnosti a vlivu na ohniska biodiverzity, ani západní část plochy z důvodů ochranného bezpečnostního pásma VTL.

Akceptovatelnost: Plocha je akceptovatelná za podmínky, že bude zmenšena na hranici stávajícího zastavěného území navazujícího z jihu a mezi plochu bydlení a plochu individuální rekreace na východě bude vložena plocha krajinné zeleně.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochu So-6 zmenšit na hranici stávajícího zastavěného území navazujícího z jihu a mezi plochu bydlení a plochu individuální rekreace na východě vložit plochu krajinné zeleně.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

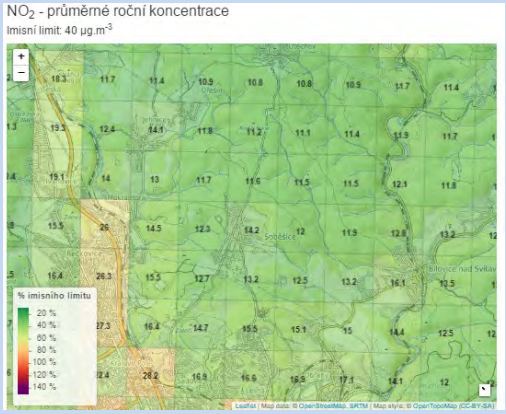
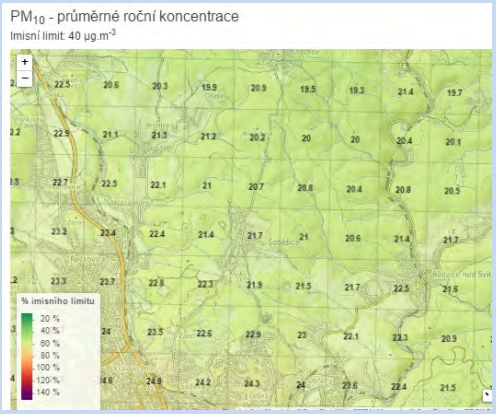
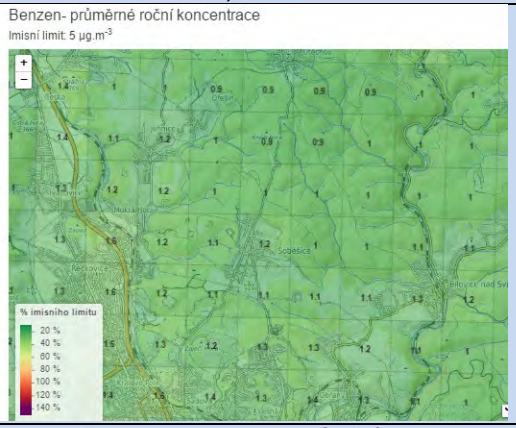
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-6	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

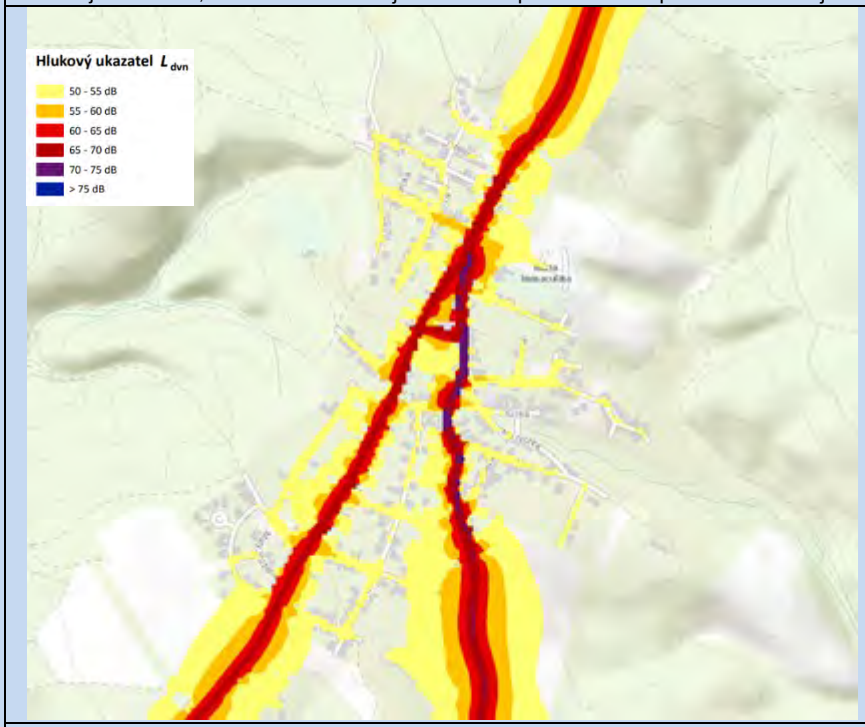
Pozitivní vlivy: Mírně pozitivní vliv z hlediska zvýšení nabídky bydlení.

Negativní vlivy: Omezení prostupnosti území, střet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VN.

Akceptovatelnost: Neakceptovatelné z důvodů identifikovaných významných negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Plochu nesledovat.	

Kód rozvojové lokality	**So-7 V SADECH**
So-7	**Rozvojová lokalita je vymezena na okraji zastavěného území - rozvíjí nízkopodlažní bytovou zástavbu podél ulice Weissovy a U Dubu. Zastavitelná plocha sportu (severovýchodní část) umožňuje vznik jezdeckého areálu a rozšiřuje nabídku sportovních aktivit v Soběšicích. Součástí řešení lokality by mělo být zajištění alespoň pěší prostupnosti z ulice U Dubu na ulici Klarisky, vhodnější by bylo zajištění dopravního propojení, které by zkvalitnilo dopravní napojení obou ulic. Lokalitou prochází plynovod a ochranné pásmo VN. Rozloha 3,21 ha. Generuje 125 obyvatel a 26 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Soběšice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu So-10 (B/d1, V/v2/ZS) - návrh So-7 "V Sadech" (B/r1, S/o1) var II, III koncept 4,21 ha - návrh 3,21 ha koncept 70 obyvatel - návrh 125 obyvatel koncept 212 pracovníků - návrh 26 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti neudržované zemědělské plochy a zahrady.

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Hlavním zdrojem hlukové zátěže v území je ulice Weissova, kde v bezprostředním okolí dané ulice hlukový ukazatel Lden dosahuje 60-65 dB, Ln 50-55 dB. Stávající zástavba při komunikaci působí částečně jako hluková bariéra. V místě rozvojové lokality jsou hlukové limity spolehlivě plněny.

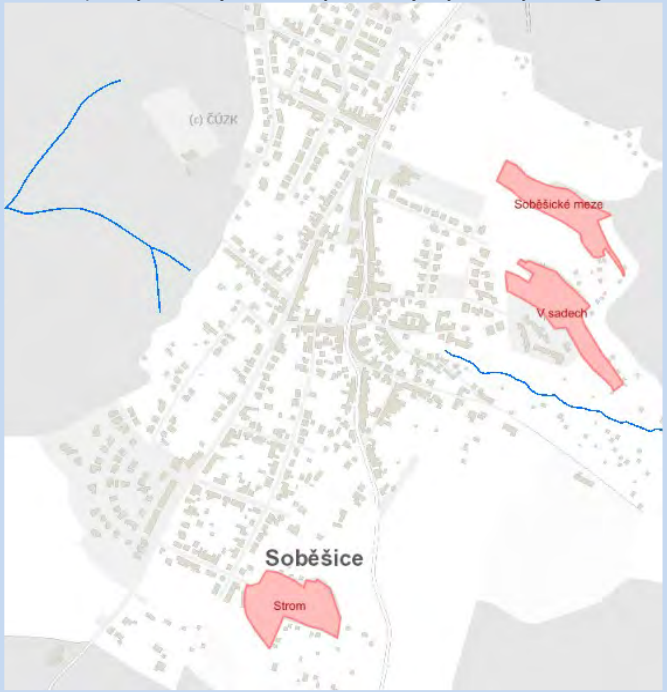


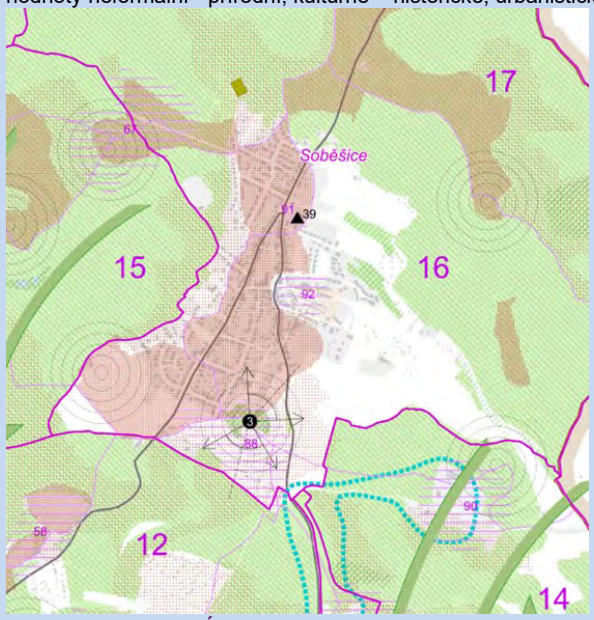
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Rozvojová lokalita ve východní části přiléhá k registrovanému VKP – Soběšické meze. Důvod ochrany daného VKP jsou společenstva polních remízků, sadů a mezí. Ekotop: Dříve byla lokalita užívána jako slivoňový sad a louka, část území tvoří doubrava s příměsí habru a buku. Dnes území sadu zarůstá duby, svídou, trnkou, šípkem a ostružiníkem. Vlhčí plochy zarůstají topolem. Některé plochy v sadu jsou koseny. Území je významným refugiem rozmnožování hmyzu a významným hnízdištěm ptáků.  **Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • Registrované VKP – Soběšické meze • Pásmo 50 m od lesa • Ochranné bezpečnostní pásmo VTL • Ochranné pásmo VN • Registrovaný VKP – V sadech, Soběšické meze – těsné sousedství dotčení VKP V Sadech, vzájemné oddělení obou VKP • Sousedství kláštera Klarisek jako významné dominanty z hlediska krajinného rázu V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podlé ulice Zeiberichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Mírně negativní vliv v kontextu vymezení plochy So-6 vůči ohniskům biodiverzity – VKP Soběšické stráně a VKP V Sadech

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		8. **hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-7	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy veřejné vybavenosti – areál kláštera Klarisek. Je zde navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba a plocha sportu v návaznosti na jezdecký areál. Lokalita se zčásti nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, dále také na nestavebních plochách městské a krajinné zeleně. Část lokality se nachází v ochranném bezpečnostním pásmu VTL, ochranném pásmu VN a v těsném kontaktu s VKP Soběšické stráně. Součástí řešení lokality by mělo být zajištění alespoň pěší prostupnosti z ulice U Dubu na ulici Klarisky,
Lokalitu bude vzhledem k jejímu zatížení z hlediska ochranných režimů obtížné využít, nebyly však identifikovány významné negativní vlivy. Při zastavování je třeba zachovat vzrostlé stromy na pozemcích.

Pozitivní vlivy: Místně pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území - zábor ZPF V. třídy ochrany, střet s ohniskem biodiverzity a snížení prostupnosti krajiny, ochranné bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo VN a pásmo 50 m do lesa. Mírně negativní vlivů na krajinný ráz. Kumulativní spolupůsobení s plochou So-6 vůči migrační prostupnosti krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k zastavění a oplocení plochy až k lesu a bude zachována migrační prostupnost území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování v maximální míře zachovat stávající vzrostlé stromy.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-7	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0

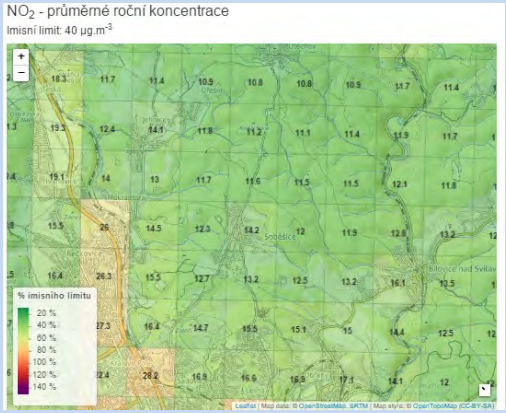
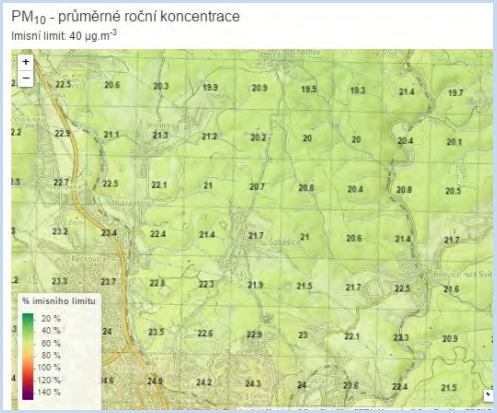
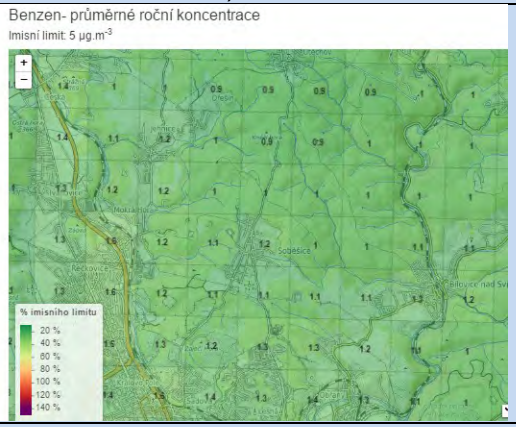
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

Pozitivní vlivy: Mírně pozitivní vliv z hlediska zvýšení nabídky bydlení. Pozitivní vliv z hlediska rozšíření ploch sportu.

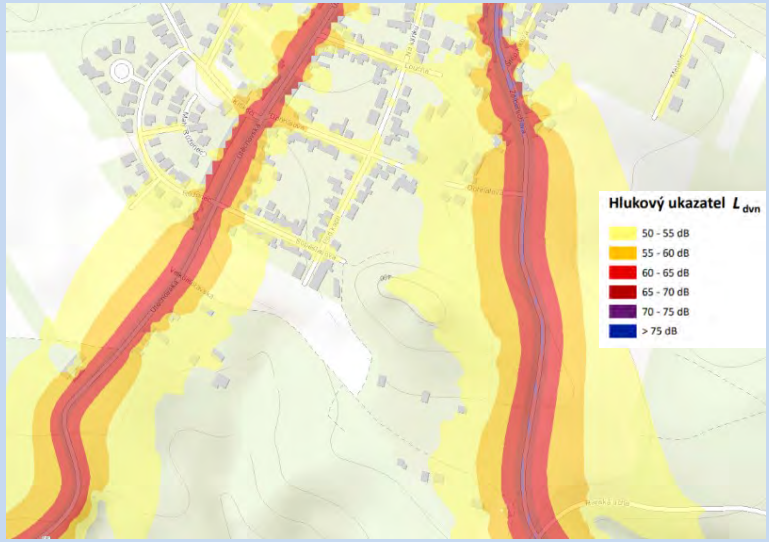
Negativní vlivy: Omezení prostupnosti území, střet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VN.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek stanovených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhovány další opatření nad rámec opatření, jež vyplynula ze SEA.

Kód rozvojové lokality	**So-8 VINOHRÁDKY**
So-8	**Rozvojová lokalita se nachází v jižní části k.ú. Soběšice a navazuje na zastavěné území obce. Území má složité majetkoprávní vztahy a je zatěžkáno limity technické infrastruktury. V současnosti lokalita využívávána především jako zahrádkářská osada a z části jako neudržovaná zemědělská plocha. Zahrádkářská osada se nachází v jihovýchodní části lokality a je vhodná na zastavění nízkopodlažní bytovou zástavbou. V lokalitě se nachází několik černých staveb rodinných domů. Veřejné prostranství v lokalitě je navrženo podél návrhové ulice Velkomoravská.** **V návrhu je v některých částech lokality nově vymezena hranice zastavěného území, lokalita se tedy zčásti nachází v zastavěném území a zčásti mimo zastavěné území a je rozvíjena jako plochy bydlení, plochy městské zeleně a plocha veřejné obsluhy území. Rozloha 8,65 ha oproti konceptu var. II 1,32 ha.** **Generuje 328 obyvatel a 65 pracovníků.**
Řešené území, městská část	Soběšice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I konceptu So-1 (B/d1, Z), var II So-8 (B/d1, Z) - návrh So-8 "Vinohrádky" (B/r1, Z) var I konceptu 10,04 ha (var II konceptu 1,32 ha) - návrh 8,65 ha var I konceptu 229 obyvatel - návrh 328 obyvatel var I konceptu 85 pracovníků - návrh 65 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně 2300 obyvatel. Počet obyvatel městské části spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 14,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 21,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,2 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 38,4 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti neudržované zemědělské plochy a zahrady.

Hluk: Dle SHM 2017 jsou řešené plochy hlukově zatíženy v bezprostředním okolí ulic Útěchovská a Zeiberlichova. Hlavním zdrojem hlukové zátěže v území jsou komunikace Zeiberlichova (východ) a komunikace Útěchovská (západ) mezi kterými je rozvojová lokalita vymezena. V bezprostředním okolí ulice Útěchovská hlukový ukazatel Ldvn dosahuje 60-65 dB do vzdálenosti cca 20 m a Ln 50-55 dB do vzdálenosti cca 40 m. V bezprostředním okolí ulice Zeiberlichova hlukový ukazatel Ldvn dosahuje 60-65 dB do vzdálenosti cca 30 m a Ln 50-55 dB do vzdálenosti cca 30 m. V této souvislosti navrhujeme pro zajištění kvality obytného prostředí nové výstavby bez realizace protihlukových opatření u pozemní komunikace v ul. Útěchovská a Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů.

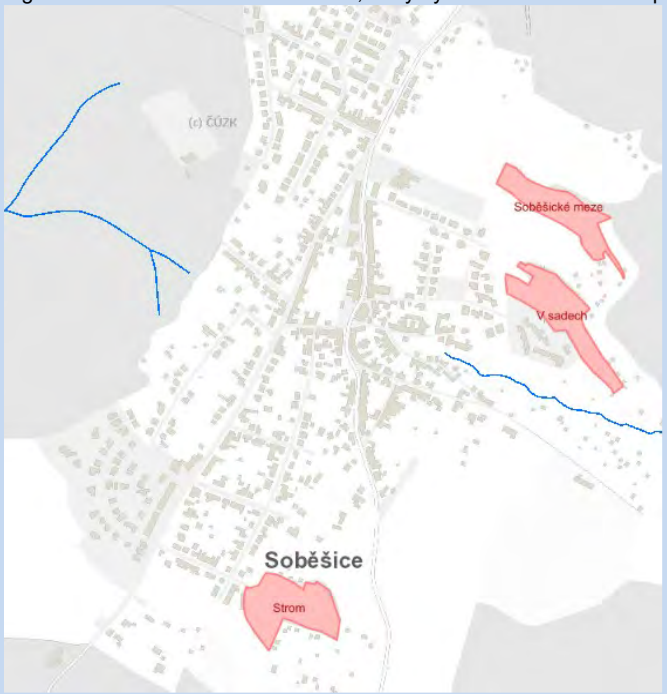


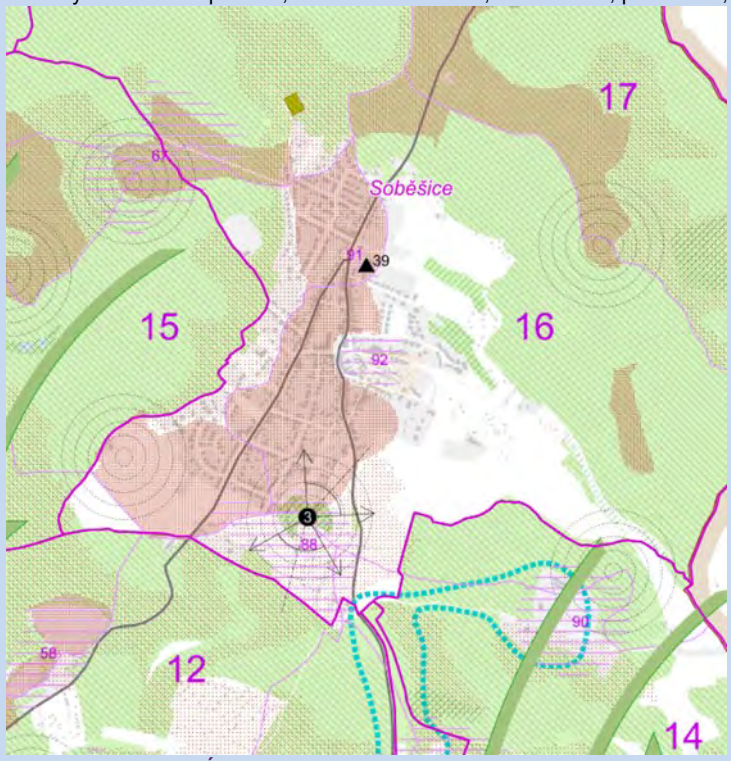
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny.
V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Na severu zasahuje do ochranného pásma lesa. Rozvojová lokalita na severu přiléhá k registrovanému VKP – Strom. Důvod ochrany daného VKP je zachování lesních společenstev a lesostepních společenstev. Ekotop - Listnatý lesík je tvořen převážně dubem zimním s příměsí javorů, habru, lípy srdčité, a s bohatým keřovým patrem, ve kterém se uplatňuje brslen evropský, ptačí zob, pámelník, svída krvavá, brslen bradavičnatý, a bez černý. Vtroušeně se též vyskytuje jeřáb břek. Bylinný kryt tvoří mj. tolita lékařská, kopretina řimbaba, smolnička obecná, jetel alpský, mochna bílá, hrachor černý a další. Vyskytují se zde i ohrožené druhy (lomikámen cibulkatý, vemeník dvoulistý, pryšec mnohobarvý, bělozářka větvitá). Lokalita je také významná z historického hlediska existencí prvního trigonometrického bodu na území ČR, který byl umístěn ve středu kaple. Ta již dnes neexistuje.  **Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – severně vyhlídkový bod Ostrá Horka, pohledově významný svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • hlukově zatížené území • Registrovaný VKP – Strom • Významný vyhlídkový bod • Pohledově významný svah • Pásmo 50 m od lesa • Ochranné bezpečnostní pásmo VTL • Ochranné pásmo VVN V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací	Zástavba podlé ulice Zeiberlichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-8	+1/-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	-2/B/dp	0	-1/L/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Na místní poměry relativně rozsáhlá lokalita při jižním okraji katastrálního území Soběšic. V západní části lokalita navazuje na stávající zástavbu, ve východní části se jedná o odtrženou enklávu bez návaznosti na stávající zastavěné území v rozporu s principem nezakládání nových sídel v krajině a bez odpovídající občanské vybavenosti, celá lokalita se nachází v územím zatíženém ochrannými pásmy vedení technické infrastruktury. Oproti sledované variantě konceptu ÚP významně rozšířeno o 7,33 ha.
Významně negativní vliv na rekreační funkce krajiny, ZPF. Vzhledem k identifikovaným negativním vlivům navrhujeme vypustit východní část lokality z dalšího sledování, resp. ji převést do ploch rezerv.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení v městské části.

Negativní vlivy: Zábor ZPF III. IV. a V. třídy ochrany, Podél ulice Zeiberlichova a Útěchovská dochází k překračování hlukových limitů v této souvislosti je třeba při zastavování pozemků podél komunikací zde neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti. Střet s bezpečnostním ochranným pásmem VTL a ochranným pásmem VVN. Střet s ochranným pásmem lesa – východní část lokality a rovněž těsné sousedství registrovaného VKP Strom a negativní vliv na migrační prostupnost území, kdy by realizací zástavby došlo k praktickému odříznutí VKP Strom od okolní krajiny vzhledem k jeho obklopení zahrádkami.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že východní část lokality nebude dále sledována, resp. bude převedena do kategorie rezerv a na pozemcích podél ul. Zeiberlichova a Útěchovská nebudou umístěny chráněné venkovní prostory a obytné místnosti orientované ke komunikaci.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Zajistit migrační prostupnost území vzhledem k VKP Strom.

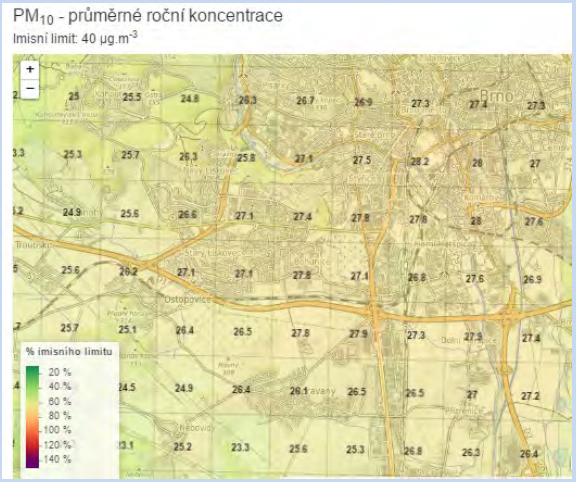
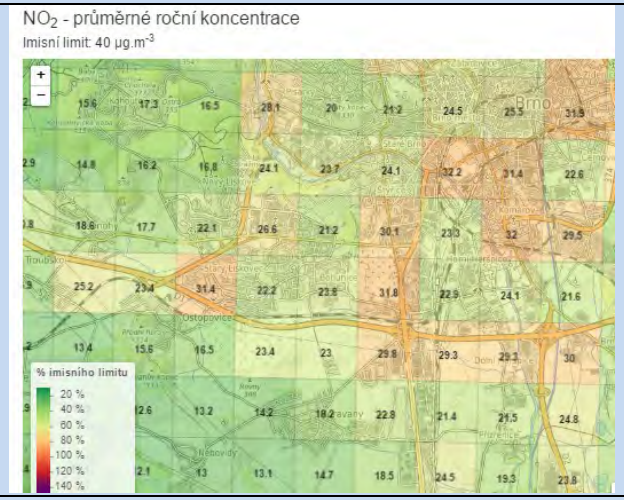
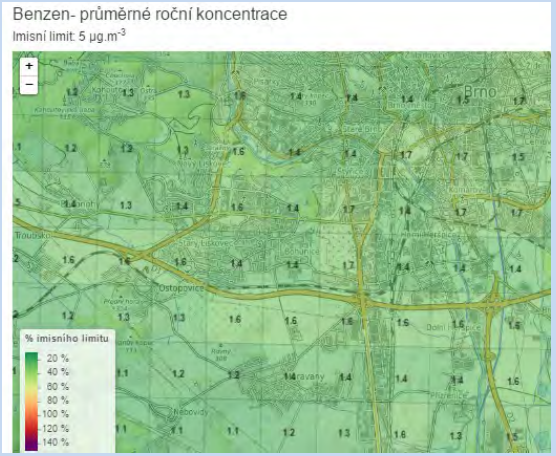
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
So-8	+1/-2/L/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

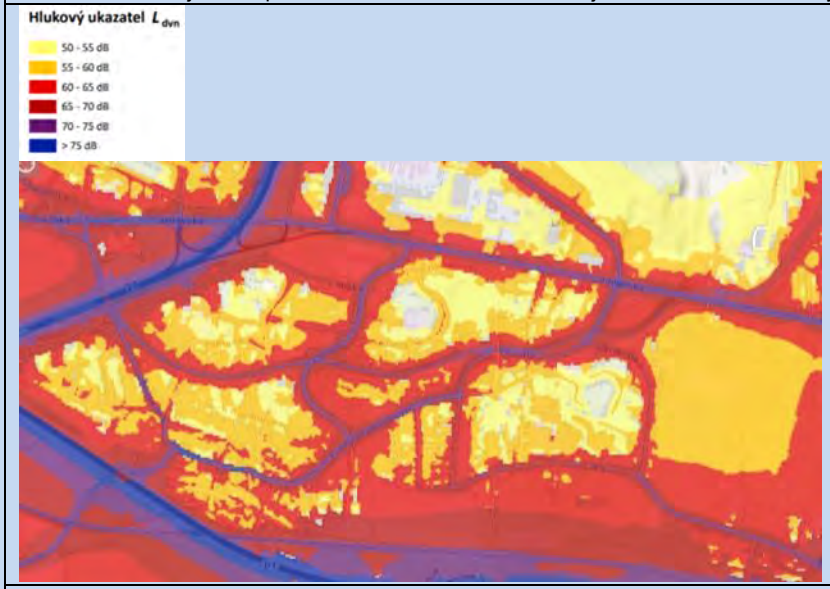
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby, která je však částečně bez návaznosti na stávající zastavěné území a zcela mimo dosah občanské vybavenosti s výjimkou dostupnosti

pomocí MHD. Západní část lokality navazující na ulici Útěchovská je v zásadě zastavěním proluky v zástavbě bez negativních vlivů.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení.
Negativní vlivy: Střet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VVN, významný úbytek ploch individuální rekreace a realizace obytné zástavby mimo kontakt s vlastním sídlem a bez občanské vybavenosti. Spolu s ostatními plochami bydlení v Soběšicích generuje nárůst počtu obyvatel cca o 40% a v tomto případě zcela bez nárůstu ploch občanské vybavenosti.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že nebude sledována východní část lokality navazující na ulici Zeiberlichova.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.

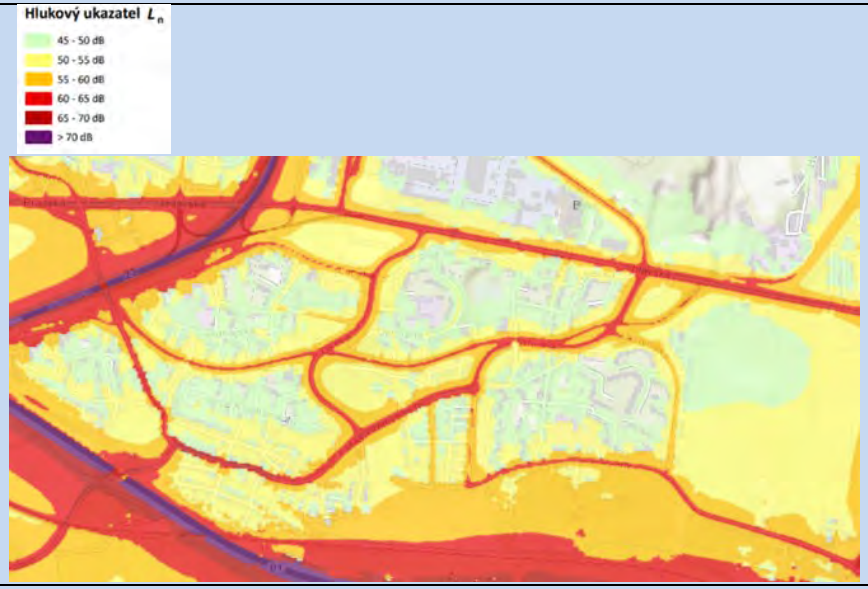
1.29. STARÝ LÍSKOVEC A BOHUNICE

Kód rozvojové lokality	SL-1 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA OSOVÁ
SL-1	**Jižně od Mikulášova náměstí je navržena plocha pro dopravní infrastrukturu – za účelem realizace parkovacího domu pro obyvatele přilehlého sídliště. Cílem je rozvíjet plochu dopravy pro výstavbu parkovacího domu, je třeba zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice. V současnosti parkoviště, sběrný dvůr a objekt v majetku Tepláren Brno. Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 0,83 ha.**
Řešené území, městská část	Starý Lískovec
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Varianty II, III konceptu SL-4 (D/v4) - návrh SL-4 "tramvajová zastávka Osová" (D/v4) var II konceptu 0,81 ha - návrh 0,83 ha koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Starý Lískovec žije cca 12 424 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Osová a Dlouhá. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB na styku s těmito ulicemi a severozápadu postupně klesá na hodnotu intervalu 55-60 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 50-55 dB. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na říčních terasách Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné. **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nebyly identifikovány kumulativní vlivy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nebyly identifikovány spolupůsobící skutečnosti.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SL-1	+1/B/dp	0	0	0	0	-0	0	0	0	-1/+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/R/dp	0

Komentář: Lokalita se nachází v cípu mezi ulicemi Dlouhá a Osová u zastávky tramvaje Okrouhlá, kde je navržen rozvoj území v souvislosti s plánovaným záměrem výstavby parkovacího domu pro obyvatele sídliště. Zároveň bude parkovací dům v dobré návaznosti na trasu MHD (tramvaje). Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Je navržena plocha pro dopravu na místě plochy dopravy a městské zeleně. Místo slouží k parkování i v současnosti, realizací změny dojde ke zvýšení kapacity dopravy v klidu bez podstatných vlivů na životní prostředí. Přispěje k bariérovému efektu vůči pronikajícímu hluku z ulice Osová a Dlouhá vůči přilehlým plochám bydlení, na druhou stranu je třeba konkrétní umisťovaný záměr prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Návrh rozvojové lokality přispívá ke zlepšení pohody bydlení v místě. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností parkování s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně vliv na hlukovou zátěž a znečištění ovzduší v důsledku snížení pojezdů automobilů hledajících parkovací místo. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení parkoviště parkovacím domem, využití území tak zůstane převážně zachováno.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu.

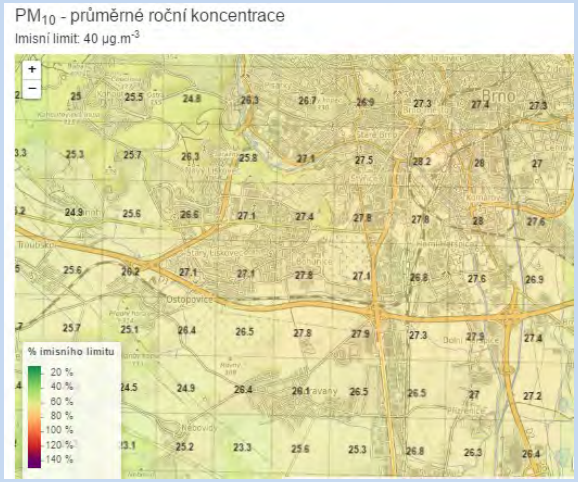
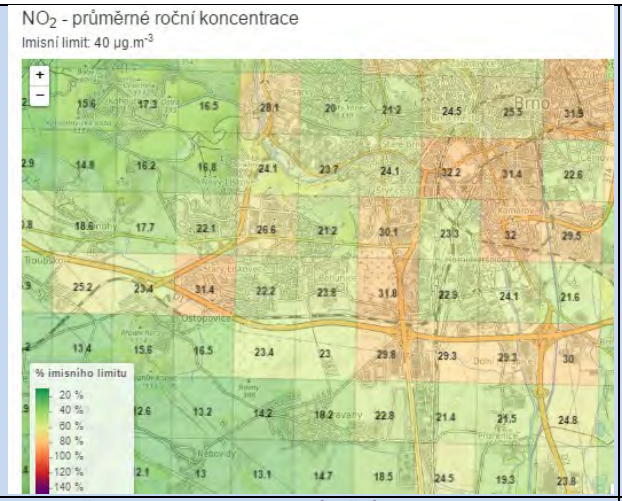
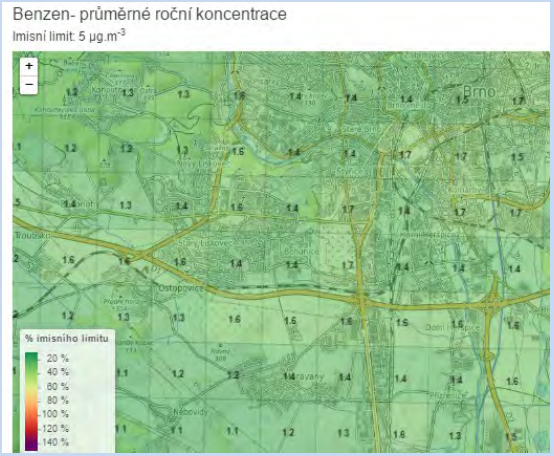
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
SL-1	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0

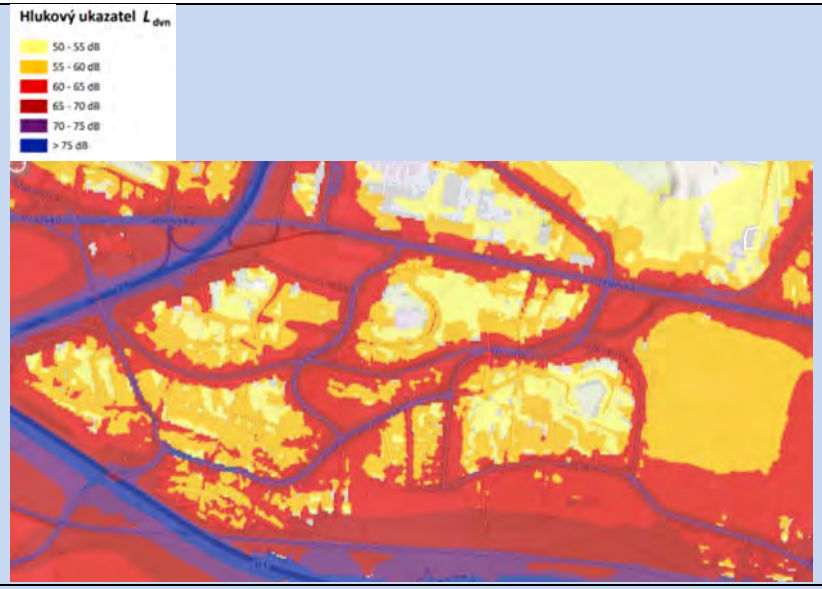
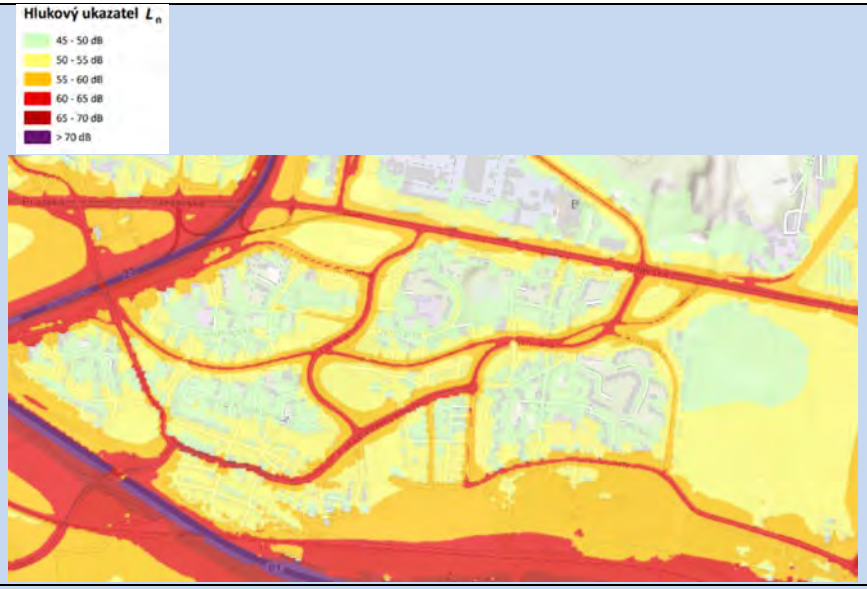
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území kapacitami dopravy v klidu a tím i zvýšení bezpečnosti a zprostředkovaně snížení externalit spojených s pojezdy automobilů hledajících parkovací místa. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část plochy slouží i dnes pro parkování.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.	

Kód rozvojové lokality	**SL-2 U SMYČKY** **SL-3 ZÁPADNÍ BRÁNA**
SL-2	**Mezi ulicemi Jihlavskou a Bítešskou jsou navrženy rozvojové plochy komerční vybavenosti s cílem rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna.** **V současnosti se jedná o plochu stávající tramvajové smyčky a dále o nevyužívanou plochu náletové zeleně.** **Generuje cca 123 obyvatel a 857 pracovníků. Rozloha cca 3,62 ha.** **Souvisí drobná plocha D/a3 severně od Jihlavské na místě stávajícího parkoviště, která není součástí žádné rozvojové lokality a nachází se už na k.ú. Nový Lískovec – předpoklad realizace parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště, negeneruje významné vlivy na udržitelný rozvoj území, zlepší kvalitu bydlení v místě.**
SL-3	**Mezi ulicemi Labskou a Jihlavskou je navržena plocha určené pro komerční vybavenost městského a nadměstského významu a plocha smíšená obytná. Na jižním okraji je na pozemcích města Brna vymezena plocha pro specifickou formu bydlení. V současnosti se jedná o travnatou plochu s náletovou zelení či plochu pro parkování. Předepsaná územní studie.** **Generuje cca 2910 obyvatel a 2299 pracovníků. Rozloha cca 10,07 ha.**
Řešené území, městská část	Starý Lískovec
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Sl-2 varianty II, III konceptu SL-2 (W/v3) - návrh SL-2 "U smyčky" (W/v3) var II konceptu 4,37 ha - návrh 3,62 ha koncept 0 obyvatel - návrh 123 obyvatel koncept 387 pracovníků - návrh 857 pracovníků
	Sl-3 varianty I, II, III konceptu SL-3 (W/v4/g) - návrh SL-3 "Západní brána" (C/v6, W/a2) var II konceptu 8,63 ha - návrh 10,07 ha koncept 221 obyvatel - návrh 2910 obyvatel koncept 1501 pracovníků - návrh 2299 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Starý Lískovec žije cca 12 424 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Nenachází se zde významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulicích Jihlavská a Bítešská. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB (SI-2) a v intervalu 60-65 dB v případě SI-3. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB na převážné části plochy SI-2 a v rozmezí 50-55 dB (převážná část ploch SI-3). Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochy mohou znamenat odstínění přiléhajících ploch bydlení od hlukové zátěže pronikající z ulic Bítešská a Jihlavská, zároveň však mohou generovat i novou vyvolanou dopravu. Umisťované stavby je třeba prověřit pomocí podrobné hlukové studie se zahrnutím uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území.		

<table>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě a na říční terase Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Převážně bez přítomnosti ZPF. ZPF pokrývá pouze některé části lokality SL-3 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Převážná část pozemků ZPF se nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě a dále z menší části na plochách městské zeleně. Půdy jsou ponechány ladem a jsou zcela odtrženy od obdělávaného zemědělského půdního fondu – jedná se o zbytkové plochy uvnitř zastavěného území.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor západní brány podél ulice Jihlavská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Záměr, evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM1269, název: „Samoobslužné středisko služeb motoristů na ul. Bítešská“ v k.ú. Starý Lískovec, okr. Brno – město, Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení ze dne 8.1.2016, č.j. JMK 3320/2016, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem je umístění dočasné stavby samoobslužného střediska služeb motoristů při ulici Bítešské v k.ú. Starý Lískovec ve městě Brně, vedle vjezdu z ulice Bítešská na NC Campus, jehož součástí bude myčka aut o třech boxech, automobilový vysavač a především čerpací stanice pohonných hmot (AVK) se dvěma stáními pro osobní automobily, které mají společné zastřešení. Již realizováno. Nachází se v řešené ploše SL-2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou stavbu bez podstatných kumulativních vlivů. Záměr evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM 954 pod názvem:„VTP Bohunice“, k.ú. Bohunice, okr. Brno-město, Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení - nemá vliv na životní prostředí a jako takový nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr výstavby vědeckotechnického parku Biology Park Bohunice. Již realizováno. Bude spolupůsobit s navrhovanou rozvojovou lokalitou stejně jako provoz ostatních budov podél ulice Jihlavská v tomto prostoru. Z hlediska spolupůsobení tak lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy. Dále dochází ke kumulativnímu působení s již realizovanou zástavbou.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SL-2	+1/L/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
SL-3	+2/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář: Obě lokality se nachází jižně od ulice Jihlavská při křížení s ulicí Bítešskou v prostoru tzv. západní brány. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací a jsou díky tomu i díky svojí poloze obtížně zastavitelné (především plocha SL-2). V plochách je nutno zohlednit limitované možnosti napojení na komunikace vyšších tříd. Na druhou stranu mají dobré napojení na MHD. Zároveň se jedná o plochy, jejichž zastavěním může vzniknout účinná bariéra vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb k navazujícím rezidenčním plochám. Izolační zeleň v tomto prostoru není realizována, a vzhledem ke konfiguraci souvisejících ploch a zástavby v nich by nebyla dostatečně účinná. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území. Konkrétní umisťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Rozvojové lokality přispějí ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Lokalita SK-3 bude připojená na SCZT v oblasti ul. Labská.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím a nadstandardní možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu.

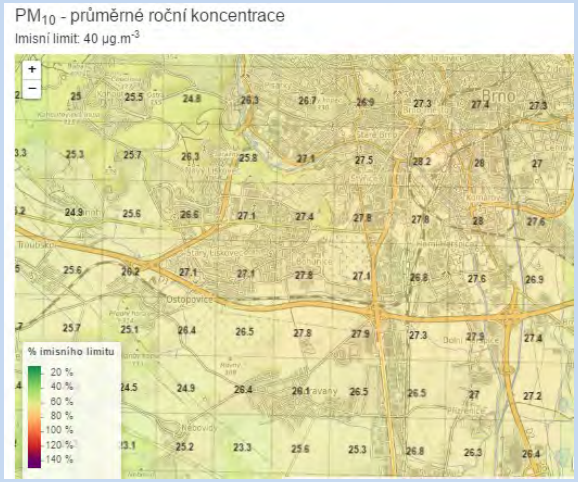
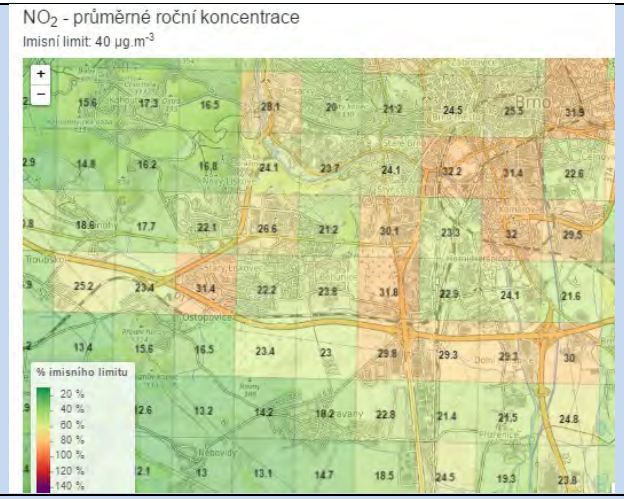
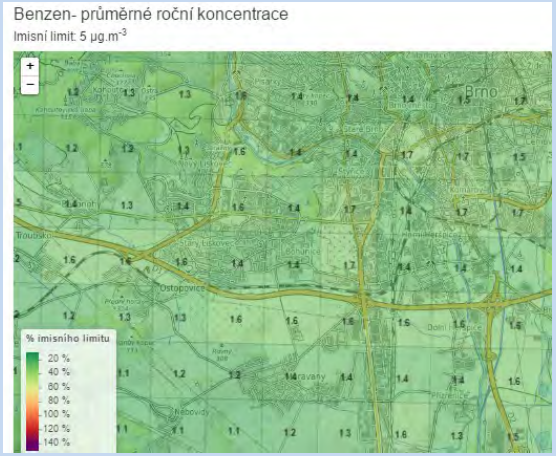
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

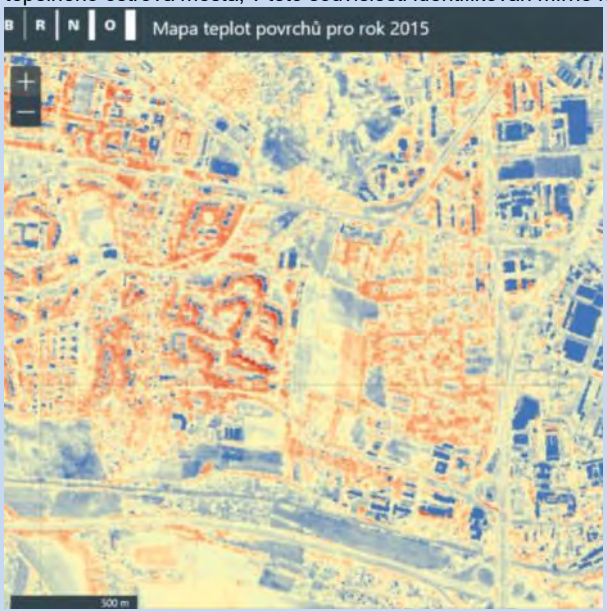
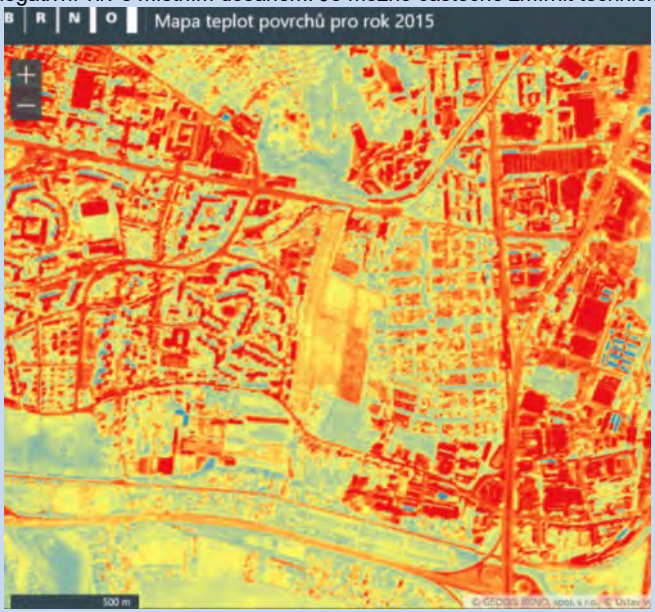
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
SI-2	0	0	0	+2/L/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0
SI-3	0	0	-1/B/dp	+2/L/dp	+1/B/dp	+2/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	+2/B/dp

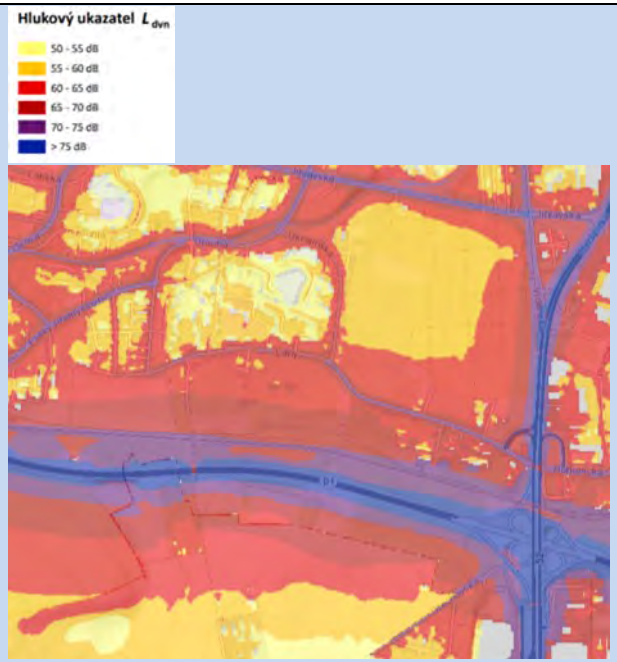
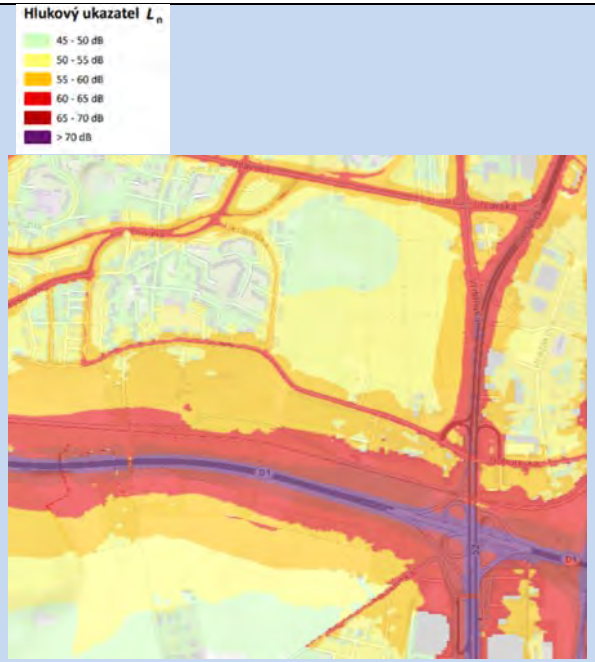
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou a komerční vybaveností. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území.

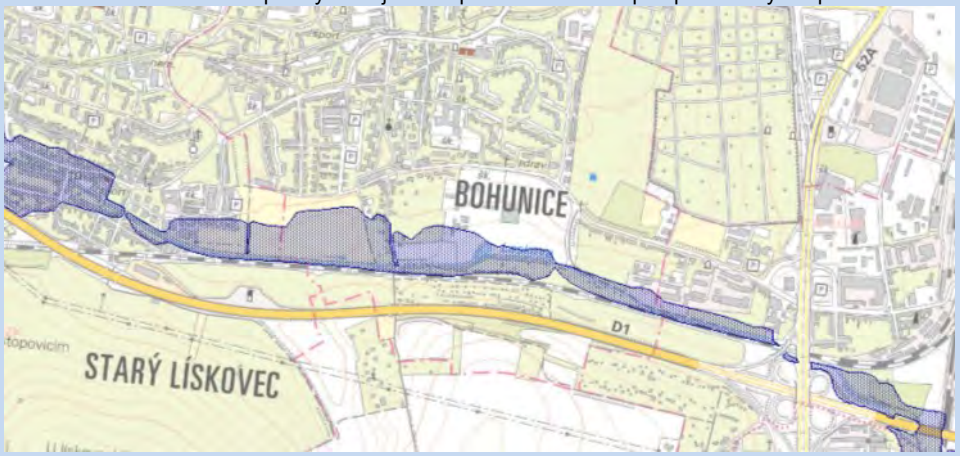
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Be-1 DVOŘIŠTĚ – VYHLÍDALOVA - LÁNY** **Be-8 TRAŤOVÁ**
Be-1	**V lokalitě na okraji MČ Bohunice kolem ulic Dvořiště, Vyhlídalova a Lány jsou vymezeny plochy bydlení a plocha smíšená obytná na základě územní studie "Bohunice, ul. Lány" (Ing. arch. Barbora Jenčková, 2017). Cílem je rozvíjet rezidenční zástavbu doplňující jižní hranu ulice Dvořiště a Vyhlídalova, rozvíjet rezidenční zástavbu kolem bývalé zahradnické školy (dnes montessori škola) a ulice Lány, respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení) a respektovat národní kulturní památku (bývala zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality. Lokalita je dotčena ÚSES v jižní a východní části, skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny nad plochami městské zeleně, veřejných prostranství a bydlení. V současnosti travnaté plochy s náletovou zelení, zahrady rodinných domů kolem ulice Vyhlídalova a zemědělsky obhospodařované pozemky. Ve východní části se nachází autoservis a sběrné středisko odpadu.** **Generuje cca 3915 obyvatel a 1114 pracovníků. Rozloha cca 18,07 ha. Oproti konceptu významně zvětšena výměra lokality – o více než 14 ha a zvýšena kapacita území – typ zástavby a výška staveb.**
Be-8	**Jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová a plochy bydlení a pro lehkou nerušící výrobu. V současnosti zahrady a sady.** **Generuje cca 103 obyvatel a 76 pracovníků. Rozloha cca 2,45 ha, oproti konceptu změněno funkční využití od výroby a veřejné vybavenosti k bydlení a výrobě.**
Související dopravní infrastruktura	**Propojení Osová - Lány jako obslužná komunikace**
Řešené území, městská část	Bohunice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	ve var I, II, III konceptu Be-1" (B/d2) - návrh Be-1 "Dvořiště-Vyhlídalova-Lány" (B/v4, B/v2, C/v2, B/r2, B/v3, C/k4, B/k4) var II 4,01 ha - návrh 18,07 ha var II 257 - návrh 3915 obyvatel var II 42 - návrh 1114 pracovníků
	Koncept var I Be-8 (W/v2), var II Be-8 (E/v2), var III (E/v2) - návrh Be-8 "Traťová" (B/r2, E/v2) var II konceptu 2,91 ha - návrh 2,45 ha var II konceptu 0 obyvatel - návrh 103 obyvatel var II konceptu 132 pracovníků - návrh 76 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami.   **Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , vlevo zimní teplota (únor 2015), vpravo letní teplota (červen 2015)**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Lány a především dálnici D1 za synergického spolupůsobení provozu po železniční trati. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB v jižní polovině ploch Be-1 a v plochách Be-8 a v úrovni hlukového ukazatele 60-70 dB v severní polovině ploch Be-1. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 55-60 dB na převážné většině ploch Be-1 a v pásmu 60-65 dB v jižní části ploch a v plochách Be-8. Tato skutečnost je limitující z hlediska umisťování hlukově chráněných prostor v řešených plochách. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochu bydlení B/r2 v rámci lokality Be-8 navrhujeme převést na funkční využití jako plochy smíšené obytné nebo zeleň.

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území. Téměř celá lokalita je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho rozptýlených pozemků s odlišnou funkcí (zahrada, orná půda, ovocný sad). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. Dále je třeba podotknout, že v západní části řešené lokality je učiněna investice do půdy.</td>
</tr>
</table>

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, v těsné blízkosti jižně protéká vodní tok Leskava, nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, není přítomno ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dochází ke kontaktu s platným záplavovým územím vodního toku Leskava. Protipovodňová opatření nebyla dosud realizována. Zastavitelnost plochy Be-1 je třeba podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou hranic záplavového území.  **Záplavové území vodního toku Leskava, zdroj: VUV TGM, https://heis.vuv.cz**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Lokalita Be-1 se ve východní a jižní části stýká s vymezeným lokálním ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Údolí Leskavy pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Ústřední hřbitov hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Leskavy. **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • niva a vodní tok Leskavy • biokoridor podél Leskavy • záplavové území Leskavy (Be-1) • biokoridor vedoucí k severu V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani registrovaný VKP.
Oblast kumulací	Území podél Leskavy v kontextu pokračující zástavby záborů ZPF, snižování retenční schopnosti území, zvyšování působení tepelného ostrova města a snižování prostupnosti a rekreačních funkcí krajiny.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-1	-2/+2/L/dp	-1/+2/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0
Be-8	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-2/+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Propojení Osová - Lány (**obslužná** komunikace)	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Obě lokality se nacházejí jižně od ulice Lány, vzájemně jsou odděleny plochou veřejného prostranství. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Lokality se nachází na jižním okraji MČ Bohunice mezi stávající zástavbou a dálnicí D1, od které zástavbu dělí široký zelený pás s vodním tokem Leskavy a plochy zahrádek. Jsou navrženy převážně plochy bydlení s různými typy struktur a výškovými úrovněmi, které reaguji na stávající zástavbu. V jižní části rozvojové lokality Be-8 se nachází plocha lehké výroby pro rozšíření sousední plochy stabilizované plochy. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území v dostupnosti komerční a veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí. Plochy jsou významně zatíženy hlukem a jejich využití pro bydlení tak může být omezeno. Konkrétní umisťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Předprostor památkově chráněného objektu je třeba řešit citlivě vzhledem k zachování stávajících hodnot památkové ochrany.
Souvisí obslužná komunikace, která vytváří nové propojení ulice Osové a Lány a zajišťuje napojení přestupního uzlu u připravovaného nádraží Starý Lískovec na nekolejovou hromadnou dopravu, přispěje k lepší obsluze města hromadnou dopravou a využití příměstské dopravy a IDS.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem, zvýšení nabídky služeb a pracovních příležitostí. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD v této souvislosti se nepřímo projeví dopravní napojení obslužné komunikace propojující ulici Osová- Lány na snížení zatížení dopravní sítě v sídlech v důsledku komfortnějšího využití veřejné dopravy. Na druhou stranu se jedná o významně hlukově zatížené území, které je navíc ve střetu s vymezeným záplavovým území Leskavy. Z tohoto hlediska není vymezení ploch bydlení v území příliš vhodné. Dojde k efektivnějšímu využití dosud nevyužitých ploch uvnitř urbanizovaného území.

Negativní vlivy: Střet se záplavovým územím v případě plochy Be-1, ZPF a hlukově zatíženým územím. Negativní vliv na retenční schopnost území a umocnění působení tepelného ostrova města. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách. Zastavitelnost plochy Be-1 je třeba podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou hranic záplavového území. Plochu Be-8 podmínit převedením plochy bydlení B/r2 do kategorie smíšených obytných ploch C.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Umisťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-1	+2/L/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Be-8	+1/L/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Propojení Osová - Lány (obslužná komunikace)	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky i kvality bydlení a vybavení území technickou vybaveností i možnostmi zaměstnanosti a podnikání. Na druhou stranu je bydlení ve vymezených plochách ve střetu s hlukovou zátěží a záplavovým území. Při splnění podmínek stanovených v rámci SEA tj. prokázání dodržení hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor a realizaci protipovodňových opatření bez zásadních vlivů na udržitelný rozvoj území. Negativní střety s environmentálním pilířem lze vyvážit přínosy pro pilíř sociální a ekonomický, pokud budou dodrženy podmínky a opatření navržená v rámci SEA. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území nebo plochami sadů bez dlouhodobé perspektivy.

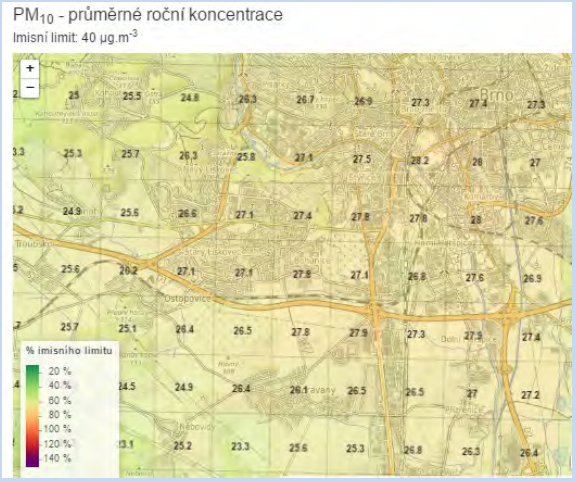
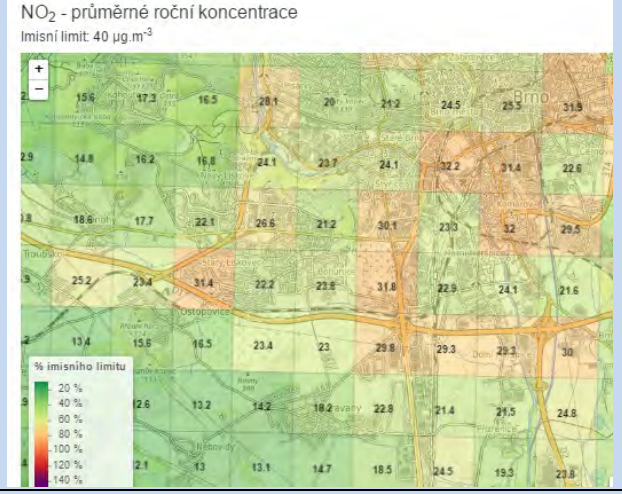
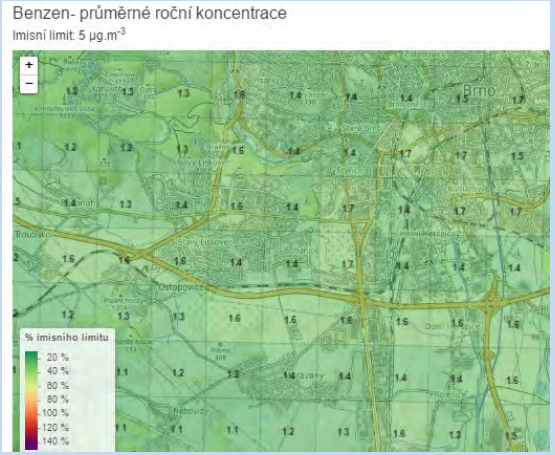
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení dostupnosti bydlení s dobrou dopravní dostupností a nadstandardním napojením na MHD a v dosahu pracovních příležitostí, veřejné vybavenosti, rekreace i služeb.

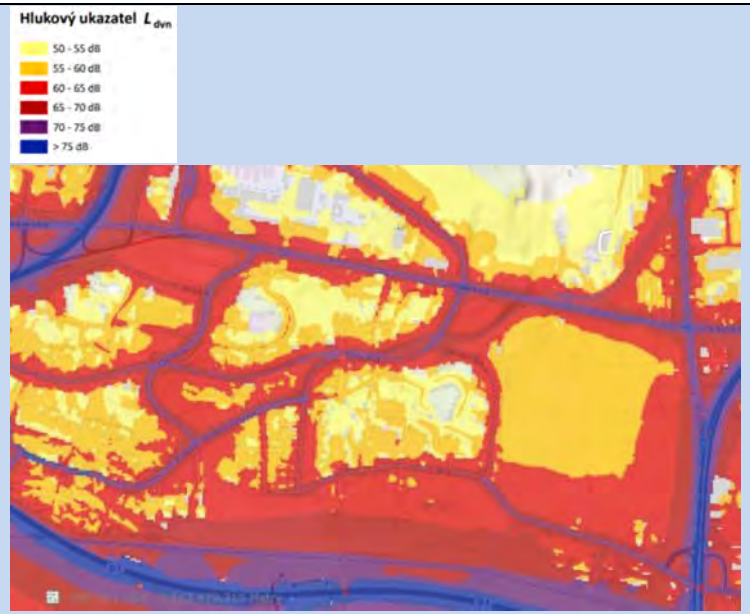
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Místně omezení prostupnosti území a rekreačních možností krajiny.

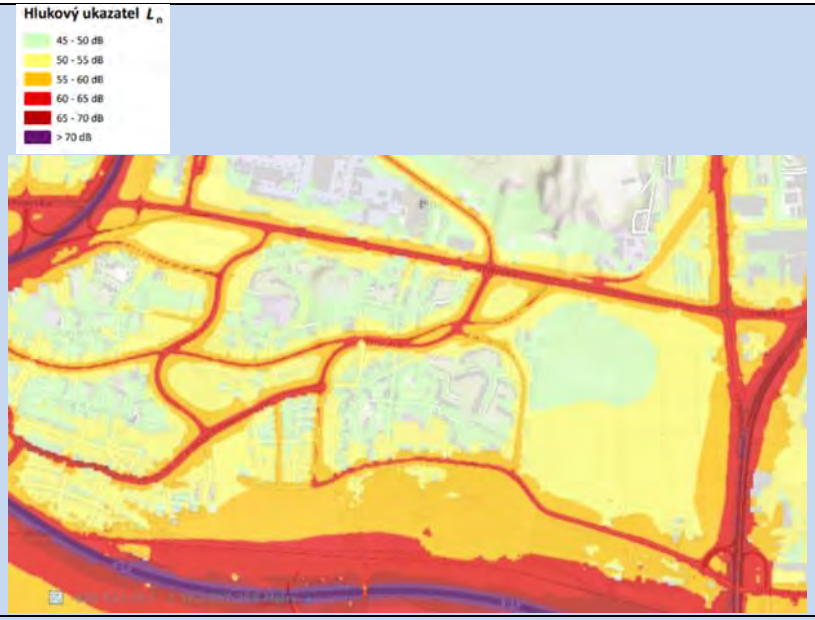
Akceptovatelnost: Be-1 Akceptovatelná za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Be-2 SPORTOVNÍ AREÁL OSOVÁ** **Be-3 SPORTOVNÍ AREÁL OKROUHLÁ**
Be-2	**U křížení tramvajové trati a ulice Osové je navržena plocha sportu určena pro nízkou zástavbu, tak aby nebyla porušena cezura mezi sídlišti Starý Lískovec a Bohunice, s cílem rozvíjet sportovní aktivity v místě s převažujícím rezidenčním charakterem a zajistit pěší propojení v severojižním směru, respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová. V současnosti se jedná o travnaté plochy s několika vzrostlými stromy z velké části v majetku města Brna. Generuje cca 0 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.**
Be-3	**V lokalitě je navrženo rozšíření plochy sportu. Obzvláště v severní části nově navržené plochy musí saturovat potřebu veřejně přístupného sportoviště pro nejbližší zástavbu. V současnosti travnatá plocha s dětským hřištěm, navazuje na plochu sportu. Generuje cca 0 obyvatel a 5 pracovníků. Rozloha cca 1,8 ha.**
Řešené území, městská část	Bohunice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept ve var I, II, III Be-2 (S/v2) - návrh Be-2 "Sportovní areál Osová" (S/v2) var II konceptu 0,95 ha - návrh 1,08 ha var II konceptu 0 - návrh 0 obyvatel var II konceptu 10 - návrh 8 pracovníků
	Koncept Be-3 ve var I, II, III Be-3 (S/o1) - návrh Be-3 "Sportovní areál Okrouhlá" (S/o1) var II konceptu 2,86 ha - návrh 1,80 ha var II konceptu 0 - návrh 0 obyvatel var II konceptu 7 - návrh 5 pracovníků

Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb a zástavby, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území v ploše Be-2 zatíženo hlukem z provozu po ulici Osová a synergického působení provozu po tramvajové trati na úrovni hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 55-60 dB. Plocha Be-3 není hlukově zatížená. Nadměrný hluk vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Bez přítomnosti ZPF. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné. **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž (lokalita Be-2) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní vlivy nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Be-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Obě lokality sportu vhodně doplňují občanskou vybavenost v rezidenčním území. Bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě ploch sportu pro obyvatele sídliště. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Mírně negativní vliv pouze z hlediska snížení retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-2	0	+1/B/p	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Be-3	0	+1/B/p	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

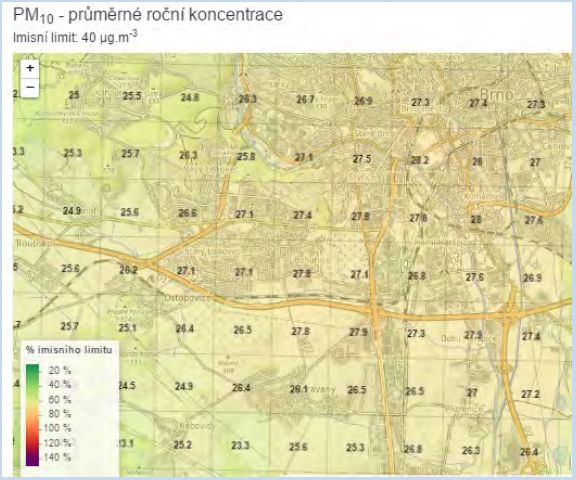
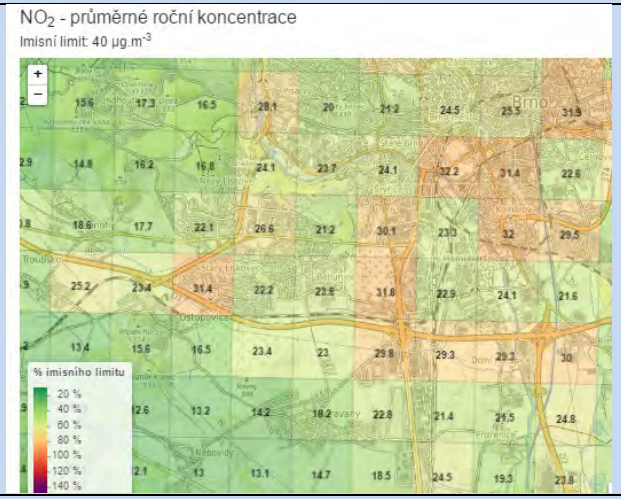
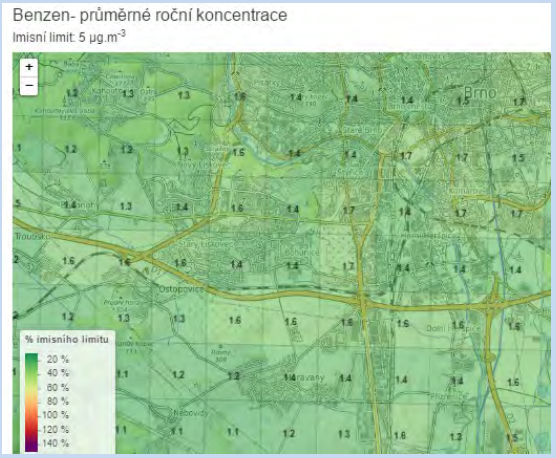
Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území plochami sportu. Jedná se o optimalizaci využití území vzhledem k potřebám místních obyvatel.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území plochami sportu a tím i podpory zdravého trávení volného času.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

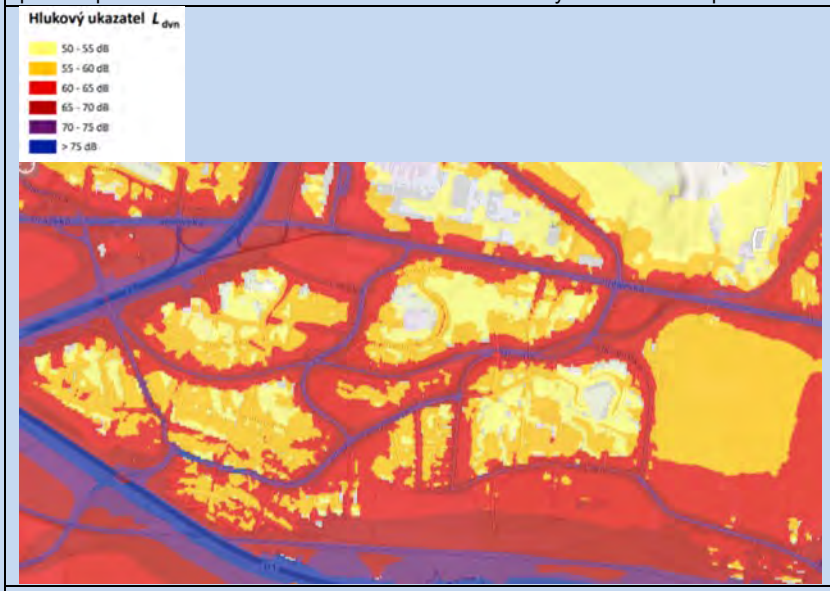
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.

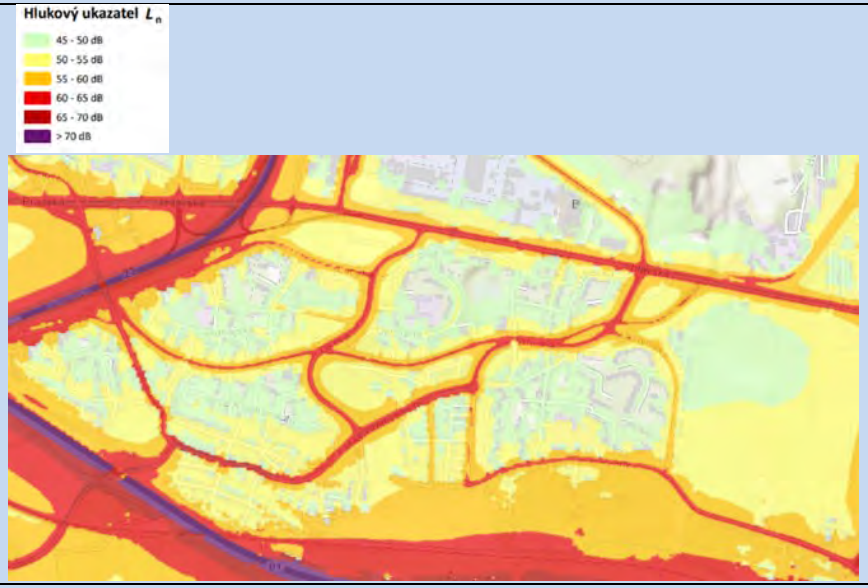
Kód rozvojové lokality	**Be-4 PODÉL ULICE JIHLAVSKÁ**		
Be-4	**Úzký pruh mezi ulicí Jihlavskou a Pod Nemocnicí je určen pro smíšené obytné plochy a plochu dopravy. Zástavba by měla především sledovat doplnění chybějící jižní fronty ulice Jihlavské. Souvisí s plochami SL-2 a SL-3. V současnosti se jedná o nesourodou plochu s garážemi a prodejnou automobilů na západní straně, se zelenou plochou ve střední části a s pozůstatkem vesnické zástavby na východě.** **Generuje cca 634 obyvatel a 526 pracovníků. Rozloha cca 3,35 ha.**		
Řešené území, městská část	Bohunice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Be-4 (D/v3, W/v4), var II Be-4 (D/v3, W/v4, C/k4, C/k3), var III (D/v3, W/v4, C/k4, C/k3) - návrh Be-4 "Podél ulice Jihlavská" (D/v3, C/k3) var II konceptu 1,44 ha - návrh 3,35 ha var II konceptu 191 obyvatel - návrh 634 obyvatel var II konceptu 224 pracovníků - návrh 526 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Nenachází se zde významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Jihlavská. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB do vzdálenosti cca 50 m od osy ulice Jihlavská. Ostatní plocha je převážně v pásmu 50-55 dB v závislosti na konfiguraci zástavby. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochy mohou znamenat odstínění přiléhajících ploch bydlení od hlukové zátěže pronikající z ulic Jihlavská, zejména pokud dojde k vytvoření ucelené uliční fronty. Zároveň však mohou generovat i novou vyvolanou dopravu, umisťované stavby je třeba prověřit pomocí podrobné hlukové studie se zahrnutím uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy a na úpatí Červeného kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty a sprašemi, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Řešená lokalita bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor západní brány a navazující území podél ulice Jihlavská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Záměr evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM 1269 pod názvem: „Samoobslužné středisko služeb motoristů na ul. Bítešská“ v k.ú. Starý Lískovec, okr. Brno – město. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení ze dne 8.1.2016, č.j. JMK 3320/2016, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem je umístění dočasné stavby samoobslužného střediska služeb motoristů při ulici Bítešské v k.ú. Starý Lískovec ve městě Brně, vedle vjezdu z ulice Bítešská na NC Campus, jehož součástí bude myčka aut o třech boxech, automobilový vysavač a především čerpací stanice pohonných hmot (AVK) se dvěma stáními pro osobní automobily, které mají společné zastřešení. Nachází se v řešené ploše SI-2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou stavbu bez podstatných kumulativních vlivů. Z hlediska spolupůsobení tak lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-4	+1/L/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp /K	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází jižně od ulice Jihlavská. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Lokalita se nachází podél jižní hrany ulice Jihlavská, která by v budoucnu mohla mít podobu významné městské třídy. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které tento charakter podpoří a doplní chybějící uliční frontu. V západní části je navržena plocha dopravy pro parkovací dům sloužící převážně místním obyvatelům. Lokalita disponuje dobrou dopravní dostupností a veřejnou vybaveností v okolí. Zároveň se jedná o plochy, jejichž zastavěním může vzniknout účinná bariéra vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb k navazujícím rezidenčním plochám. Izolační zeleň v tomto prostoru není realizována a vzhledem ke konfiguraci souvisejících ploch a zástavby v nich by nebyla dostatečně účinná. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území. Konkrétní umisťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Přispěje ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Nadstandardní možnost napojení na MHD.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu.

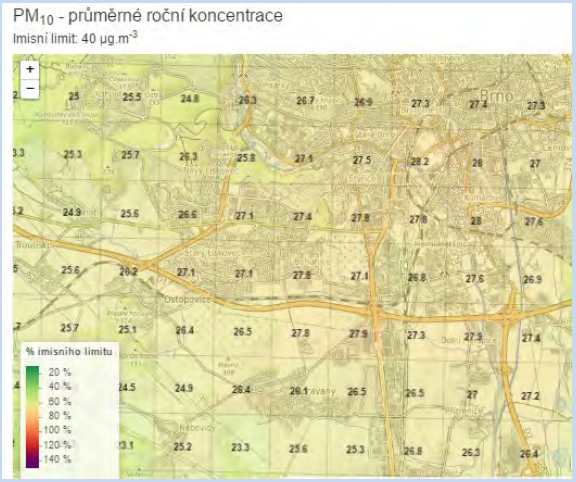
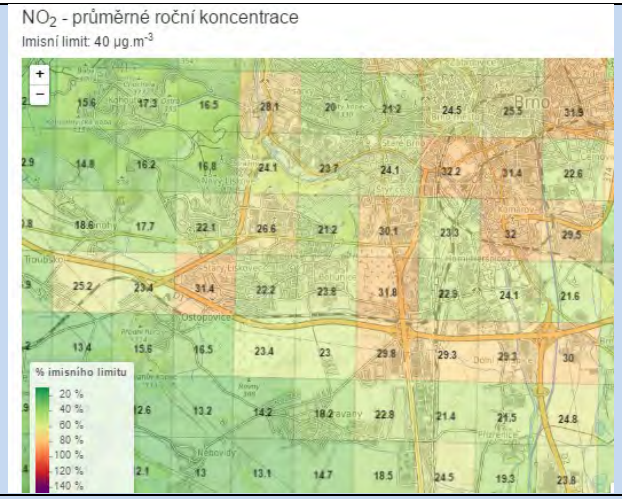
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-4	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0

Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou a komerční vybaveností. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním

napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

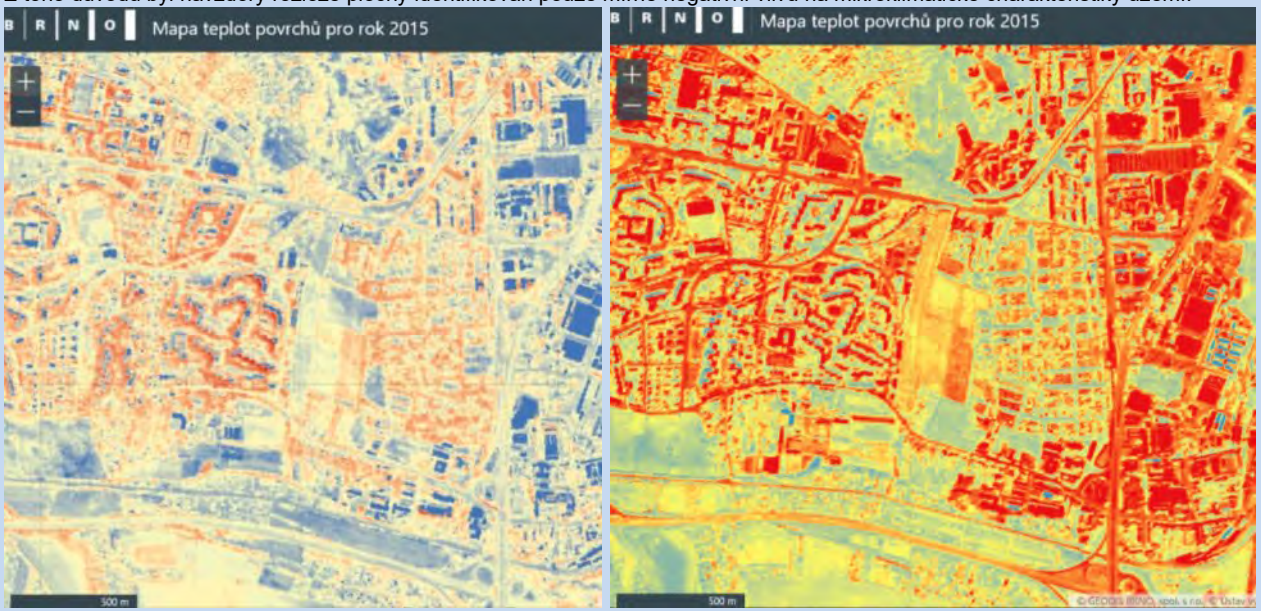
Kód rozvojové lokality	**Be-5 ZÁPADNÍ VSTUP ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA Be-10 ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV – ROZŠÍŘENÍ**
Be-5	**V lokalitě u západního vstupu do ústředního hřbitova jsou vymezeny plochy komerce. Plochy jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu. V současnosti se jedná o plochu pro parkování a zelené plochy se zapuštěnou tramvajovou tratí. Ve východní části se nachází autoservis a sběrné středisko odpadu. Generuje cca 212 obyvatel a 1472 pracovníků. Rozloha cca 5,64 ha. Požadována územní studie.**
Be-10	**Rozvojové plochy pro ústřední hřbitov jsou navrženy za jeho západní hranicí včetně dopravní plochy pro hromadné parkování vozidel. Jižně od ústředního hřbitova jsou navrženy plochy veřejné obsluhy území pro potřeby jeho jižního vstupu a plochy lehké nerušící výroby a plocha veřejné vybavenosti pro místní komunitní centrum. V současnosti rozsáhlé pozemky ovocných sadů a neudržované plochy s náletovou zelení. Lokalita je dotčena ÚSES v jižní a východní části, skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny nad plochami veřejné vybavenosti. Generuje cca 2 obyvatele a 157 pracovníků. Rozloha cca 21,79 ha, oproti konceptu zmenšena cca o 2 ha.**
Řešené území, městská část	Bohunice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Be-5 (W/v3, W/v4), var II Be-5 (W/v4/g, W/v4), var III (W/v4/g, W/v4) - návrh Be-5 "Západní vstup Ústředního hřbitova" (W/v3, W/v4) var II konceptu 5,21 ha - návrh 5,64 ha var II konceptu 0 obyvatel - návrh 212 obyvatel var II konceptu 531 pracovníků - návrh 1472 pracovníků
	Koncept Be-10 Ve všech variantách konceptu Be-10. Ve var II Be-10 (plocha V/-/h, plocha D/v3, E/v2). V návrhu označeno jako plocha Be-10 "Ústřední hřbitov - rozšíření" (V/-h, V/v2, E/v2) var II konceptu 22,72 ha - návrh 21,79 ha var II konceptu 0 obyvatel - návrh 2 obyvatelé var II konceptu 130 pracovníků - návrh 157 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb - v případě plochy Be-5, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. V ploše Be-5 se nenachází významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umisťovaných staveb a sadovými úpravami.

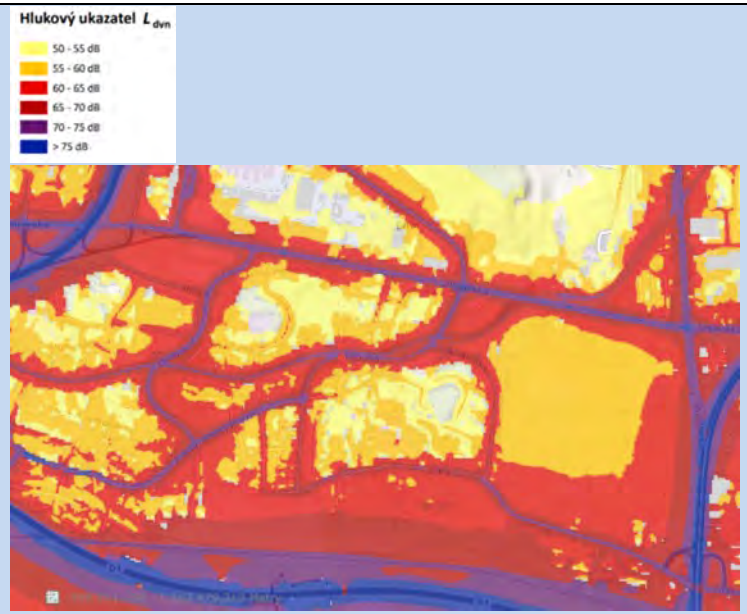
V případě plochy Be-10 dojde k nahrazení plošně relativně významné rozlohy sadů a zeleně plochou pro rozšíření hřbitova a veřejné vybavenosti, které budou mít zesilující vliv na mikroklimatické charakteristiky okolí. Z níže uvedených obrázků je patrné, že již v současné době se jedná o plochy generující poměrně vysoké teploty povrchů vzhledem k jejich využití jako intenzivní sady.

Z toho důvodu byl navzdory rozloze plochy identifikován pouze mírně negativní vlivů na mikroklimatické charakteristiky území.

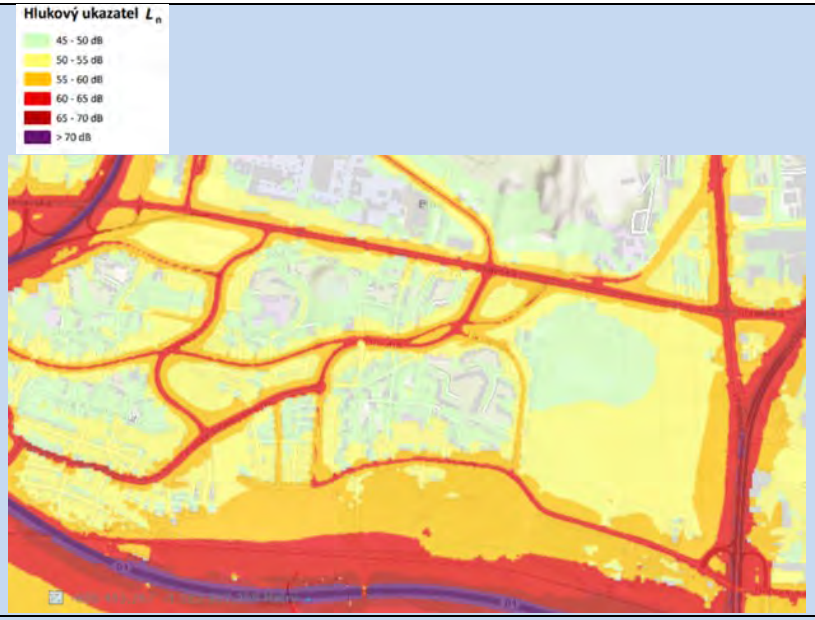


Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , vlevo zimní teplota (únor 2015), vpravo letní teplota (červen 2015)

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Jihlavská a Vídeňská ve spolupůsobením s hlukem z provozu po dálnici D1 a ul. Bohunická a synergického působení provozu po železniční trati. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 50-55 dB. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů..



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Řešená lokalita Be-5 bez přítomnosti ZPF. Značná část lokality Be-10 je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků, které jsou převážně využívány (a definovány v katastru nemovitostí) jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách II., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Ochranné pásmo NPP Červený Kopec - Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Jinak bez střetu se ZCHÚ. Západně od lokality Be-10 je vymezen lokální biokoridor napojující území severně.

NPP Červený Kopec a její ochranné pásmo, zdroj: Mapový portál města Brna, https://gis.brno.cz/portal/

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu – 1 Brněnská niva Svratky
pól krajinného rázu – 20 pomník padlým na Ústředním hřbitově, 21 věžáky na Hluboké
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Ústřední hřbitov
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Ústřední hřbitov, pohledově významný svah, památkově chráněné objekty na Ústředním hřbitově

Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • ochranné pásmo NPP Červený Kopec V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani záplavové území.
Oblast kumulací	Území podél ulice Jihlavská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	0	0	0
Be-10	+1/R/dp	0	0	-1/B/p	-1/B/dp	0	-2/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp

Komentář: Obě lokality se nachází jižně od ulice Jihlavská a západně od Ústředního hřbitova vzájemně jsou odděleny plochou veřejného prostranství. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Jižní hrana ulice Jihlavská by v budoucnu mohla mít podobu významné městské třídy k čemuž může především lokalita Be-5 přispět. Jsou navrženy plochy komerce s dobrou dopravní dostupností automobilové dopravy i MHD (tramvaj), které mají potenciál doplnit chybějící uliční frontu městské třídy ulice Jihlavská. Podrobnější řešení lokality určí požadovaná územní studie. Plochy pro rozšíření hřbitova v rámci lokality Be-10 se nachází na západní straně Ústředního hřbitova, kde je vymezena plocha pro rozvoj hřbitova s návazností na veřejné prostranství a vytvoření nového západního vstupu na hřbitov. Podél ulice Ukrajinská je navržena plocha dopravy s určenou výškovou úrovní a typem zástavby pro vytvoření dostatečné kapacity parkovacích stání pro místní obyvatele. V jižní části rozvojové lokality v rámci rozšíření hřbitova je vyhrazena zastavitelná plocha veřejné vybavenosti určená pro místní komunitní centrum, která nebude narušovat svým vzhledem (navržena výšková úroveň 2) pietu místa. Ve východní části rozvojové lokality se nachází plocha lehké výroby pro rozšíření sousední plochy stabilizované plochy. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou komerční a veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí v dostupnosti stávajících ploch bydlení, bez jejich negativního ovlivnění. Konkrétní umisťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Přispěje ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí a možností komunitního setkávání. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Umisťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči pietnímu místu i kulturním, architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území.
Zasahuje do ochranného pásma NPP Červený kopec, která je situována severně od ulice Jihlavská. Vzhledem k bariéře v podobě ulice Jihlavská se negativní vliv na přírodní památku v důsledku návrhu rozvojových lokality Be-5 a Be-10 neočekává. NPP je situována v ploše dopravy, v kontaktu s parkovištěm na volném terénu naproti vstupu do Ústředního hřbitova, což je stav, který existenci NPP prakticky vylučuje a měl by v územním plánu být napraven vymezením plochy zeleně nejen v nárazníkovém pásmu mezi plochou parkování a plochou bydlení, ale i na místě stávajícího parkování na volném terénu, které by bylo třeba zrušit a nahradit právě navrhovanými plochami Be-5 a Be-10.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Umisťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči pietnímu místu i kulturním, architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-5	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Be-10	0	0	+1/L/dp	+2/R/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0

Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou, technickou a komerční vybaveností a plochou pro rozšíření hřbitova s regionálním významem. S výjimkou záboru ploch veřejné zeleně a stávajících sadů, snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města a umístění nových zdrojů vyvolané dopravy bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území nebo plochami sadů bez dlouhodobé perspektivy.

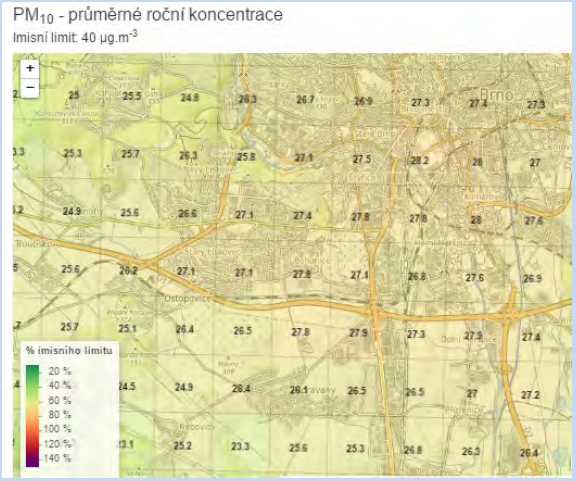
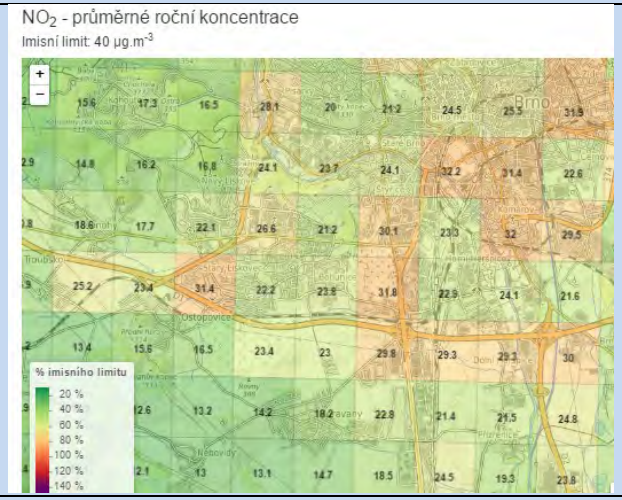
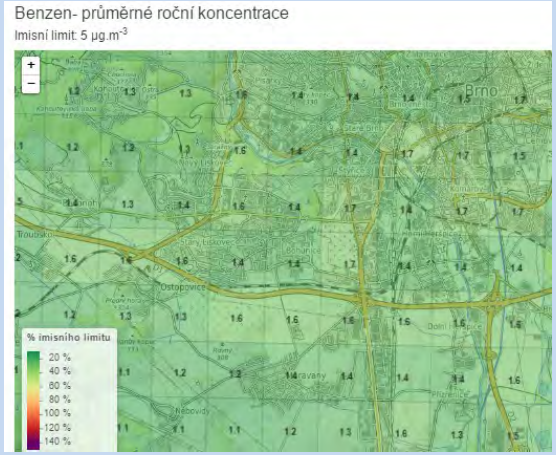
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě, komunitní setkávání s lokálním významem a veřejnou vybaveností s významem regionálním.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

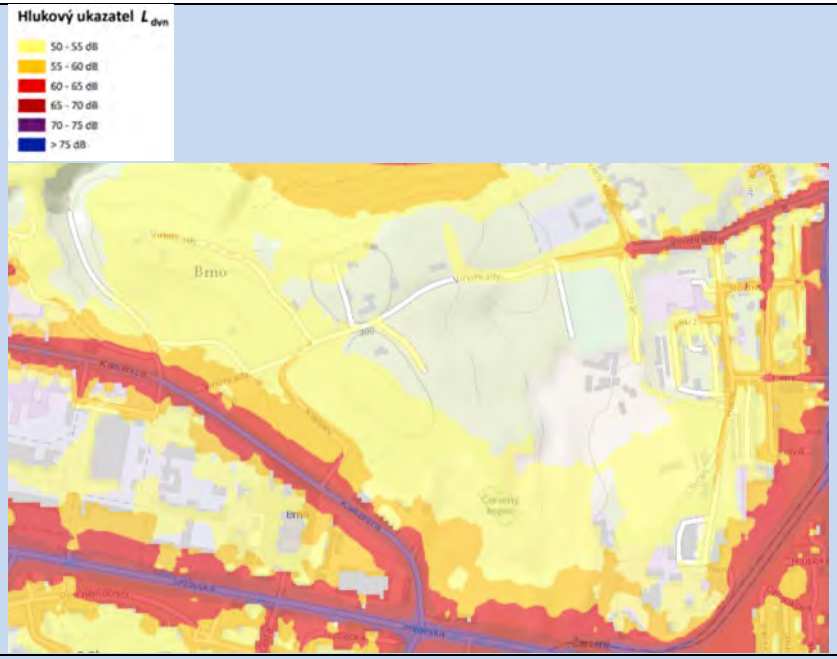
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

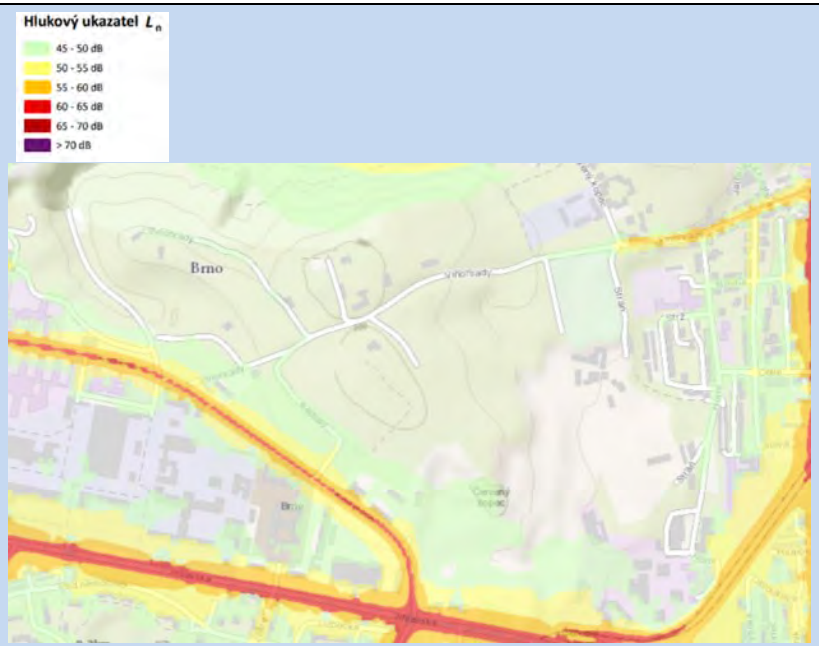
Kód rozvojové lokality	**Be-6 ČERVENÝ KOPEC** **Be-7 NETROUFALKY**
Be-6	**V lokalitě v okolí ulice Vinohrady jsou navrženy plochy bydlení pro zástavbu rodinnými domy, případně vila-domy a bytovými domy. Podél ulice Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerce. Je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost prioritně určena pro rozvoj botanické zahrady. Lokalita se nachází z velké části na městských pozemcích. V současnosti jde o zahrádkářskou lokalitu s ojedinělými stavbami pro bydlení a autoservis při ulici Kamenice.** **Generuje cca 3129 obyvatel a 2039 pracovníků. Rozloha cca 29,69 ha.**
Be-7	**V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti bez zástavby pro potřeby Masarykovy univerzity. Pozemky jsou v jejím majetku. V současnosti půda ležící ladem a neudržované plochy s náletovou zelení.** **Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 0,80 ha.**
Související dopravní infastruktura	**Sty/1 - VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace** **Sty/2 – Propojení ulice Vinohrady – Kamenice – sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Bohunice

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept var I Be-6 (V/v3, W/v3, B/d2, Z), var II Be-6 (V/o1/VS, V/v3, W/v3, C/k3, B/d, Z), var III Be-6 (V/o1/VS, V/v3, W/v3, C/k3, B/d2, Z) - návrh Be-6 "Červený kopec" (V/v3, W/k3, C/k3, C/v4, B/v4, B/r2, Z) var II 37,33 ha - 29,69 ha var II 1582 - návrh 3129 obyvatel var II 1461 - návrh 2039 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017)
	Be-7 - v žádné z variant konceptu nebyla vymezena návrh 0,80 ha návrh 0 obyvatel návrh 0 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017)
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie s částečnou zástavbou chatkami, která i tak generuje poměrně významné teploty povrchu ve srovnání s volnou krajinou, bude nahrazena převážně vilovou zástavbou se zahradami – z tohoto hlediska mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky. V místech, kde se dnes nachází volná zeleň, zůstane stav území převážně zachován. Z toho důvodu byl navzdory rozloze plochy identifikován mírně negativní vlivů na mikroklimatické charakteristiky území. **Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , vlevo zimní teplota (únor 2015), vpravo letní teplota (červen 2015)**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem pouze v prostoru podél ulice Kamenice, kde jsou většinou vhodně vymezeny plochy s bariérovou funkcí - občanská a komerční vybavenost a smíšené plochy s výjimkou jedné plochy B/v2, kterou by bylo vhodnější převést do kategorie smíšené obytné. Úroveň hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) se v této ploše bydlení pohybuje v rozmezí 55-60 dB. Ostatní plochy určené pro bydlení nejsou významněji hlukově zatíženy. Území není zatíženo hlukem v noci. Při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Kamenice je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Umístění hlukově chráněných prostor je v území možné bez nutnosti technických opatření.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na temeni a svazích Červeného kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Vzhledem k minulosti lokality, která částečně sloužila pro těžbu cihlářských hlín se zde nachází četné odkryvy eolických sedimentů, které jsou unikátní uceleným sledem sprašových a fosilních půd, s velkým významem v mezinárodním měřítku pro výzkum vývoje klimatu v holocénu. Tyto unikátní odkryvy jsou chráněny jako NPP Červený Kopec a registrovaný VKP Kohnova cihelna. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především eolickými sedimenty, z hlediska půd se jedná o hnědozemě a černozemě. Značná část lokality je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků, které jsou převážně využívány (a definovány v katastru nemovitostí) jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách II., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Ochranné pásmo NPP Červený Kopec - Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Jinak bez střetu se ZCHÚ. V navazujícím území východně na k.ú. Štýřice druhá část NPP Červený kopec – rovněž odkryv sprašových a fosilních půd s významem pro poznání vývoje klimatu s mezinárodním významem. ÚSES vymezen v plochách zeleně, které jsou součástí lokality (východní okraj Be-6), a díky kterým jsou zároveň respektovány a zachovány hodnoty biotické složky krajiny, volné plochy mimo zahrádky, zelený horizont, VKP, vyhlídkový bod a geologické hodnoty lokality. Registrovaný VKP Kohnova cihelna. V území VKP se nachází eolické sedimenty s pohřbenými půdami, ležící na fluviálních akumulacích. Geologickým výzkumem byla prokázána plynulost sedimentace spraší s půdními komplexy, ležícími na dalším sprašovém souvrství se třemi dalšími fosilními půdami. Je zde možno rozlišit na 20 fosilních půd a půdních sedimentů. Smyslem registrace lokality jako významného krajinného prvku je snaha o zajištění určité úrovně ochrany tomuto území dokud nedojde k jeho přičlenění ke stávající národní přírodní památce. Dále by měla registrace Kohnovy cihelny jako VKP zamezit střetu zájmu ochrany přírody a možných nevhodných urbanistických záměrů. Lokalita Be-7 – bez střetů. **Ochrana přírody v řešeném území, zdroj: Mapový portál města Brna, https://gis.brno.cz/portal/**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 27 Pisárecké údolí Svratky, 28 Údolí Leskavy pól krajinného rázu – 6 Kampus hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Vazební věznice Brno hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Ústřední hřbitov, pohledově významný svah, Vazební věznice Brno, Vyhlídka Červený kopec, NPP Červený kopec, VKP Kohnova Cihelna **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulice Kamenice • ochranné pásmo NPP Červený Kopec • registrovaný VKP Kohnova cihelna • zábor ZPF V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., okrajově sem zasahuje ochranné pásmo NPP Červený kopec, nachází se zde registrovaný VKP Kohnova cihelna, který je řešením rozvojové lokality respektován, vymezen biokoridor a biocentrum ÚSES a krajinná a izolační zeleň, nenachází se zde přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území.
Oblast kumulací	Červený Kopec z hlediska rozšiřování zastavěného území na úkor zahrádkářské kolonie v kontextu záboru ZPF, snižování retenční schopnosti krajiny a zvyšování působení tepelného ostrova města

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících – oblast Červeného kopce s přesahem na území Štýřic (Sty-3). Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území:¨ JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII (zpracovatel: Šindlar s.r.o., květen 2018). Předmětem projektu je realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření na řece Svratce v intravilánu města Brna od mostu přes ul. Heršpická po víceúrovňovou křižovatku v Pisárkách. Realizace protipovodňových opatření je vázána na tok Svratky – nedotkne se rozvojových lokalit (nejblíže Sty-6). Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Dochází zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Bohunice – především lokalita Be-6. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení včetně souvisejících ploch ve Štýřicích znamená nárůst obyvatel o cca 5500. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení v návaznosti na zvyšování počtu obyvatel v řešených plochách. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou ve spolupůsobení s návrhovým řešením dopravní infrastruktury (Sty/2), která bude sloužit jako propojení ulice Vinohrady a Kamenice a to z hlediska přerozdělení hlukové zátěže v území, kdy ale zároveň dojde k vyššímu zatížení ulice Vinohrady v úseku mezi Základní školou a ulicí Vídeňská v kontextu rozvojových lokalit Sty-8 a Sty-3. Při zastavování lokalit je třeba prověřit dopady umisťovaných záměrů na dopravní zatížení ulice Vinohrady a navrhnout a realizovat takové vyvolané investice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v důsledku realizace nové zástavby v dopravně souvisejících plochách a zahrnutím jejich kumulativního spolupůsobení. Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících částečně zastavěných ploch a nově navrhovaných ploch určených pro bydlení v zeleni na severně orientovaném svahu.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-6	+1/B/dp	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	+1/B/dp	-1/L/dp/K	0	-1/L/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/L/dp	0	0	0
Be-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
Sty/2	0	0	+1/Bdp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	0

Komentář: Lokalita Be-6 se nachází na místě stávající zahrádkářské lokality mezi ulicemi Vinohrady, Kamenice a Jihlavská. Návrh ploch vychází z přijaté územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017). Při ulici Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerční tvořící novou uliční čáru. Plocha veřejné vybavenosti bude sloužit pro Masarykovu univerzitu a to konkrétně pro rozšíření její stávající botanické zahrady. Na úpatí Červeného kopce se zástavba rozdrobuje na nízkopodlažní rezidenční zástavbu s vymezenou plochou zeleně na jeho vrcholku, kam je nutné zajistit pěší propojení pro jeho odpočinkové využití s výhledem na město. Mezi ulicí Vinohrady a Kejbaly bude zajištěn pěší průchod z důvodu velkého výškového rozdílu a nemožnosti propojení těchto dvou komunikací. Rozvojová lokalita disponuje vynikajícím dopravním napojení na okolní systém města a je navržena trasa autobusu vedena ulicí Kejbaly. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru lokality je vyžadováno zajistit dostatečný počet návštěvnických parkovacích stání. V plochách bydlení mezi ulicí Vinohrady a plochou lesa budou krajní pozemky orientované směrem k lesu svými zahradami s ohledem na ochranné pásmo 50 m od lesa. V sousedství lokality se nachází registrovaný VKP Kohnova cihelna (bývalý těžební prostor) v rámci NPP Červený kopec, oba prvky představují rozsáhlý prostor zeleně pro budoucí obyvatele Červeného kopce, jehož ochranu je nutné respektovat a dále zajistit jeho přístupnost.
Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou kvalitního bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti. Vzhledem k očekávanému počtu obyvatel, konfiguraci terénu a vzdálenostem od stávajících kapacit, které jsou i tak naplněny, je třeba zajistit v místě veřejnou vybavenost v podobě školského zařízení – mateřské školy a zajistit kapacity základních škol. Vzhledem ke konfiguraci terénu, navrhovanému využití, rozmístění zelených ploch a vzdálenostem by nemělo dojít k podstatnému ovlivnění krajinného rázu z hlediska dálkových pohledů. Je třeba zachovat vyhlídkové body z Červeného kopce.
Vzhledem ke struktuře funkčního využití ploch bez významných negativních vlivů na biotickou složku krajiny. Dojde k vymezení ÚSES, zachování nejpodstatnější volně přístupné zeleně, VKP a hodnot krajinného rázu.
Rozvojová lokalita je prověřena územní studií, a to se projevilo v uceleném a vhodně členěném návrhu funkčního využití ploch.
Lokalita Be-7 bez podstatných vlivů na životní prostředí.
Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu. Přímo v řešeném území působí tato dopravní stavba pouze nepřímo v širším hledisku zlepšení kvality bydlení v prostoru Bohunic a Štýřic díky zklidnění dopravní situace.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností kvalitního bydlení, občanské a komerční vybavenosti, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již částečně urbanizovaného území, využití nevyužitých ploch uvnitř města.

Negativní vlivy: Limity využití území jsou respektovány, mírně negativní vliv z hlediska hlukové zátěže v případě plochy C/v4 podél ulice Kamenice – zde umisťované hlukově chráněné prostory je třeba prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů. Zároveň lze očekávat zvýšení dopravní zátěže podél ulice Vinohrady v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy a plánovaného dopravního propojení. Při zastavování ploch a zejména při umisťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území, a to při zahrnutí všech uvažovaných rozvojových záměrů v dopravně souvisejících plochách.

Akceptovatelnost: Lokalita Be-6 akceptovatelná za podmínky prověření umisťovaných záměrů podrobnou hlukovou studí z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umisťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách plochách – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Ostatní akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Umisťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči hodnotám krajinného rázu, především z hlediska prevence vzniku nevhodných dominant. Při zastavování ploch a zejména při umisťování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území. Před zastavováním ploch Sty-8, Sty-3 a Be-6 je třeba prověřit dopravní napojení ploch z hlediska zvýšení dopravní zátěže v ulici Vinohrady a navrhnout taková technická a organizační opatření, která zamezí vzniku případných nových nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor v důsledku zastavování ploch a jejich vzájemného spolupůsobení. Zároveň je třeba území obsloužit veřejnou dopravnou.

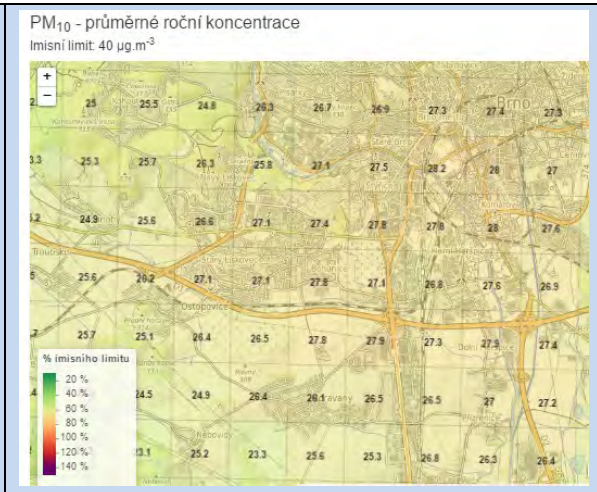
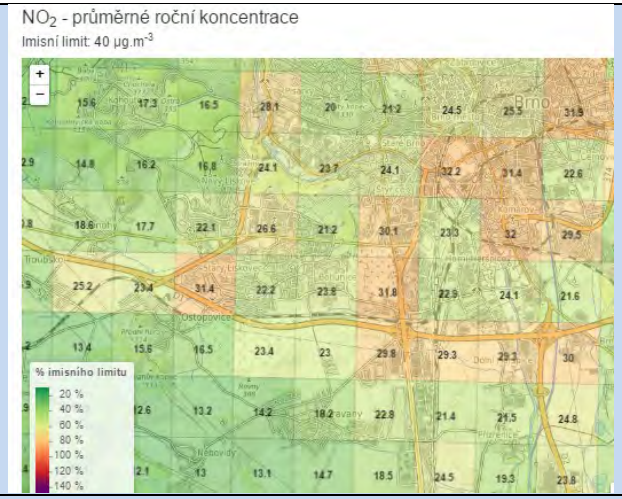
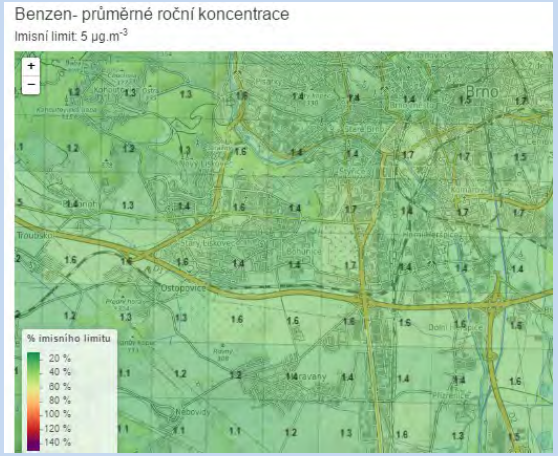
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

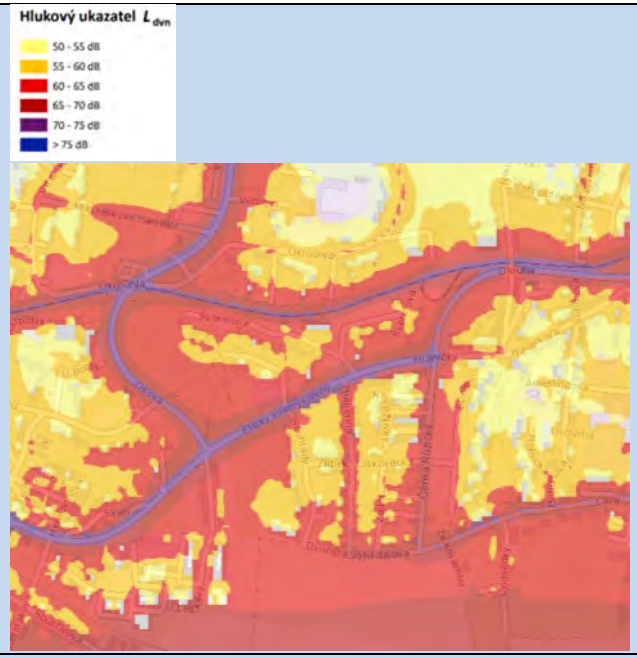
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-6	+2/L/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Be-7	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Sty/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

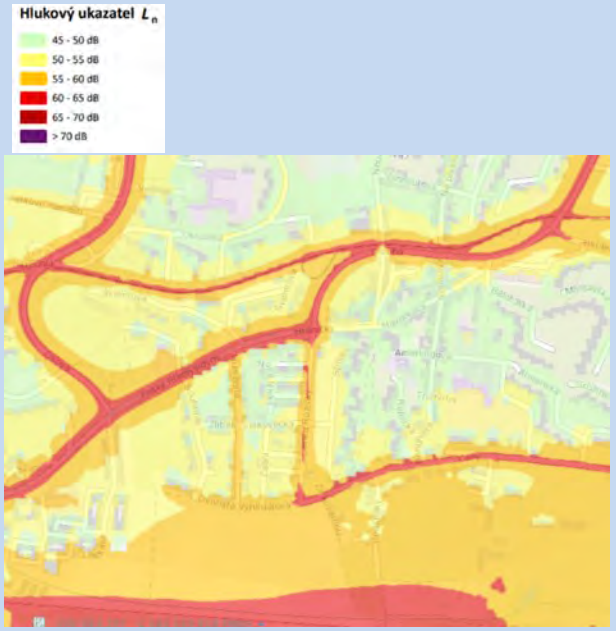
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území veřejnou, technickou a komerční vybaveností. S výjimkou záboru ploch individuální rekreace a snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes využívána jako zahrádkářská kolonie uvnitř urbanizovaného území

bez dlouhodobé perspektivy. Vhodně navrženo z hlediska zachování prostupnosti krajiny, migrační prostupnosti a hodnot krajinného rázu.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení a vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností a nadstandardním napojením na MHD v dosahu pracovních příležitostí.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje je třeba zajistit kapacity školských zařízení uvnitř ploch vzhledem k docházkovým vzdálenostem.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě mateřské školy v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Be-9 NEUŽILOVA Be-11 PŘI ULICI ČEŇKA RŮŽIČKY**
Be-9	**Nově vymezená drobná plocha bydlení pro dokončení bloku s kompaktní rezidenční zástavbou. V současnosti garáže a zahrady. Generuje cca 53 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 0,62 ha.**
Be-11	**Při ulici Čeňka Růžičky je navržena lokalita pro komerční využití, na úkor plochy parkování a zeleně. Generuje cca 34 obyvatel a 237 pracovníků. Plocha zmenšena o plochu bydlení. Rozloha cca 0,97 ha.**
Řešené území, městská část	Bohunice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Be-9 - v žádné z variant konceptu nebyla lokalita vymezena. návrh 0,62 ha návrh 53 obyvatel návrh 11 pracovníků
	Koncept Be-11 var II Be-12 (B/v4, W/v4), var III Be-12 (B/v4, W/v4) - návrh Be-11 "Při ulici Čeňka Růžičky" (W/v2, W/v4) var II konceptu 2,58 ha - návrh 0,97 ha var II konceptu 264 obyvatel - návrh 34 obyvatel var II konceptu 324 pracovníků - návrh 237 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije cca 12 817 obyvatel, počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá, každoroční úbytek obyvatel se však v posledních letech snižuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 23,8 µg/m^3) PM_{10} (do 27,8 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 49,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz). 36. nejvyšší koncentrace PM_{10} se pohybuje těsně pod hranicí imisního limitu 50 µg/m^3.

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: Bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území a zahrady v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb a zástavby, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území v ploše Be-9 zatíženo hlukem z provozu po ulici Dlouhá za synergického působení provozu po tramvajové trati na úrovni hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 50-55 dB. V ploše Be-11 se jedná o území zatížené hlukem z provozu po ulici Čeňka Růžičky na úrovni hlukového ukazatele Ldvn (pro denní období) v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 50-55 dB.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Bez přítomnosti ZPF. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – panelové domy u ulice Spodní **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobící skutečnosti nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-9	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Be-11	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Obě lokality jsou vymezeny v místě využívaném jako parkoviště nebo garáže, jejich přestavbou na plochy bydlení nebo občanské vybavenosti tak dojde k úbytku možností parkování, při zastavování ploch je třeba nahradit chybějící kapacity dopravy v klidu.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení a komerční vybavenosti pro obyvatele sídliště. Úpravou vymezení ploch dojde za předpokladu nahrazení úbytku pakovacích míst k efektivnějšímu využití zastavěného území, přestavbě a využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Mírně negativní vliv pouze z hlediska snížení retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při výstavbě dojde k nahrazení úbytku parkovacích míst a v případě umisťování hlukově chráněných prostor bude prokázáno dodržení hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Be-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0
Be-11	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp

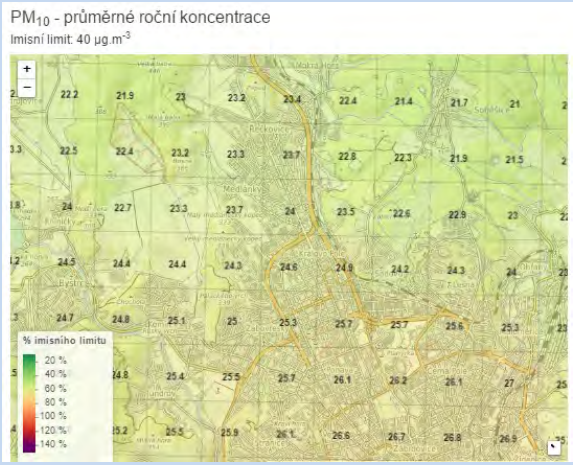
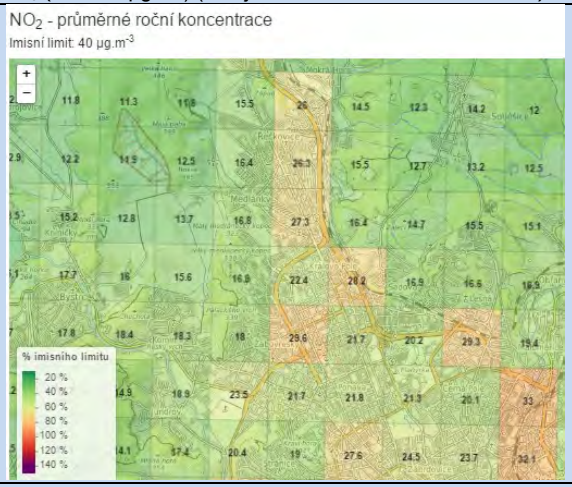
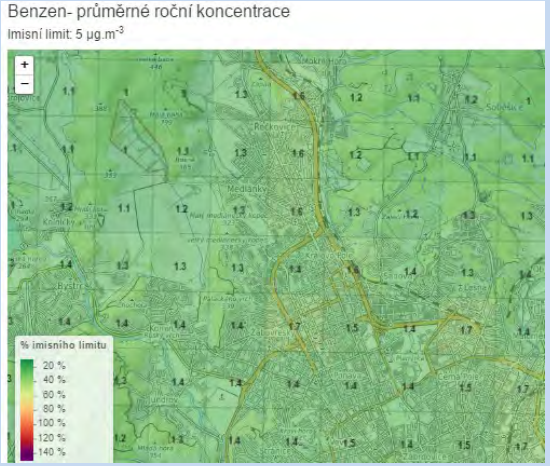
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území plochami komerční vybavenosti. Jedná se o optimalizaci využití území vzhledem k potřebám místních obyvatel. Je však třeba zajistit, aby nedošlo k úbytku možností parkování v lokalitě.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení nabídky bydlení a vybavení území komerční vybaveností s pozitivním vlivem na sociální i hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

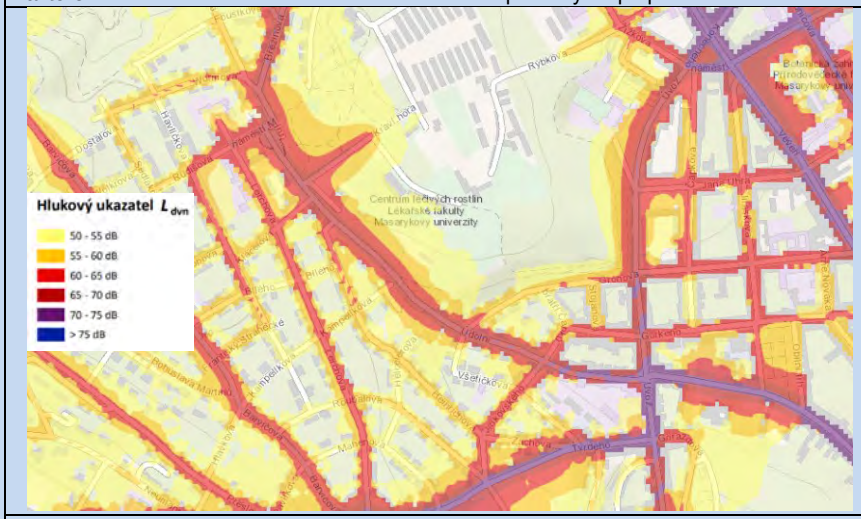
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje s výjimkou potenciálu úbytku možností parkování v místě, v této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti v rámci SEA.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v rámci SEA.

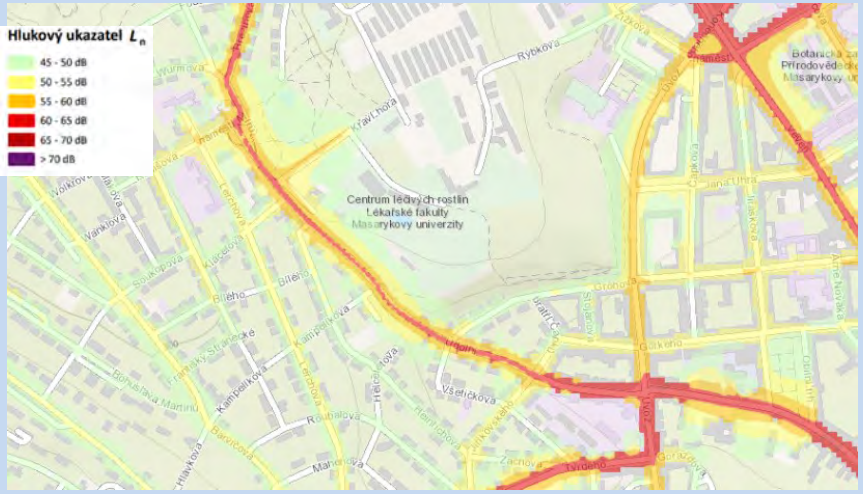
1.30. STRÁNICE

Kód rozvojové lokality	**Str-1 NÁMĚSTÍ MÍRU**		
Str-1	**Plocha smíšené obytné zástavby na náměstí Míru je vymezena, aby doplnila centrální charakter náměstí: kostel a školy lemující prostor musí být doplněny zařízením veřejného charakteru s příměsí bydlení a komerce. Hmota zástavby musí navazovat na velikost kostela a škol v okolí. V současnosti je v lokalitě nesourodá zástavba. V severní části je umístěna samoobsluha. V oploceném areálu se nachází nízkopodlažní chátrající objekty. V jižní části plochy jsou vysokoškolské koleje. Generuje cca 206 obyvatel a 171 pracovníků. Rozloha cca 0,87 ha.**		
Řešené území, městská část	Stránice		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	varianta I konceptu V-1 (C/k3), var. II Str-1 (V/v3) - návrh Str-1 "náměstí Míru" (C/k3) varianta II konceptu 4,05 ha (jedná se o chybu výpočtu, stále stejný rozsah) / návrh 0,87 ha var I konceptu 185 obyvatel - návrh 206 obyvatel var I konceptu 247 pracovníků - návrh 171 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Stránice žije přibližně 4800 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází v kontaktu s obytnou zástavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.		

Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené. Přímo v ulici Údolní je v některých místech překročen limit pro mezní hlukový ukazatel Ldvn (70 dB). Do vzdálenosti cca 30 m od osy ulice Údolní se v řešené lokalitě pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 65-70 dB. Plochy podél ulic Lerchova a Klácelova se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. V centrální části rozvojové plochy se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu cca 55-60 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB podél ulice Údolní a podél ostatních ulic (Lerchova a Klácelova) v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 30 m. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

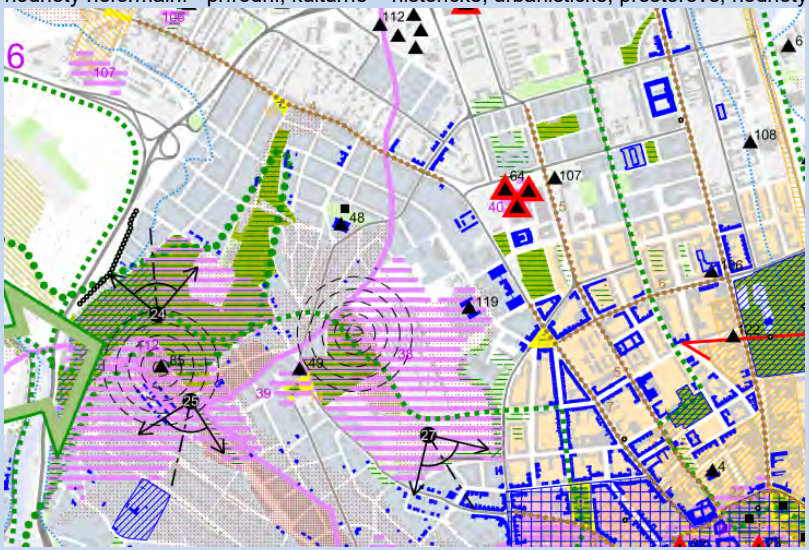


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 39 Náměstí míru hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – kostel na náměstí Míru hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – kostel na náměstí Míru, vyhlídka a zeleň Kraví hory, Masarykova čtvrť  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • významné hodnoty krajinného rázu – kostel na Mírovém náměstí, Kraví Hora, Masarykova čtvrť V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Údolní a Lerchova a provoz v sousedních budovách.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Str-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dú	+1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v prostoru vymezeném jednou z hlavních tříd vedoucí z centra města, ulicí Údolní, dále prostorem náměstí Míru a ulic Lerchova a Klácelova. Jedná se o lokalitu s nesourodou zástavbou. V severní části je umístěna samoobsluha, v oploceném areálu se nachází nízkopodlažní chátrající objekty a v jižní části plochy vysokoškolské koleje. Lokalita se nachází v jižní části Náměstí Míru a tvoří jednu z jeho hran. Má potenciál rozvinout komerční, pracovní a rezidenční aktivity v území, které je dobře dopravně dostupné, obklopené veřejnou vybaveností a zelení. Nové objekty mohou pozvednout nedostatečnou kvalitou Náměstí Míru a vepsat jeho chybějící jižní hranu.
Hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s bariérovým efektem a absenci bezprostředního sousedství rezidenční zástavby bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zlepšení estetických hodnot území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Vhodně navržena podmínka využití území s respektováním výšky kostela a okolní zástavby.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Str-1	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp

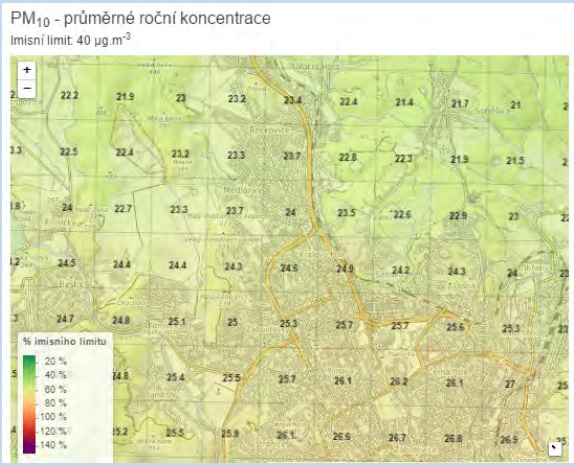
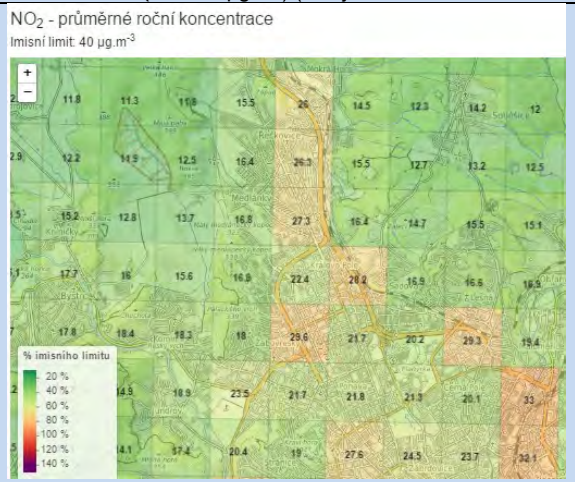
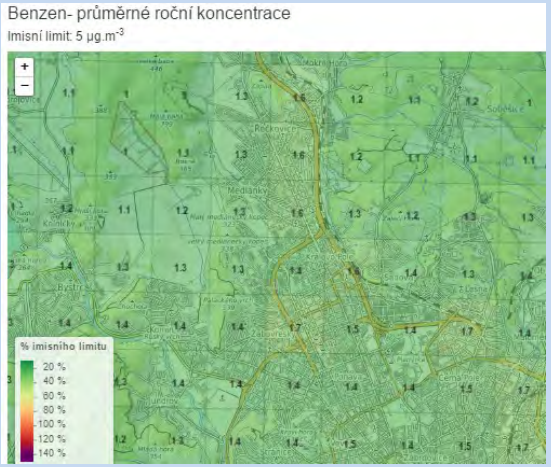
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

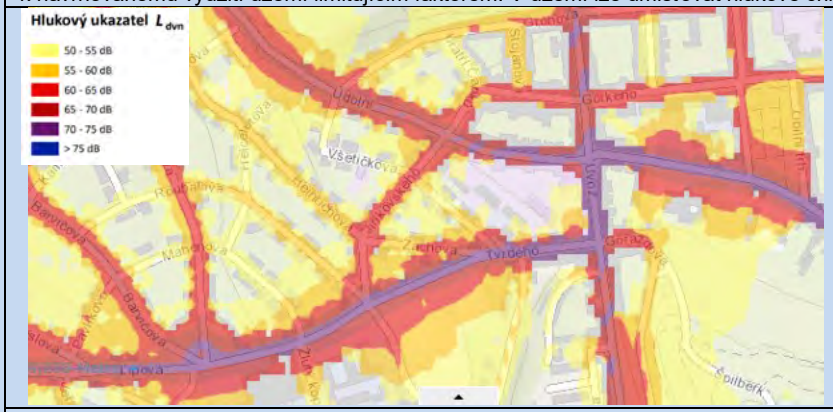
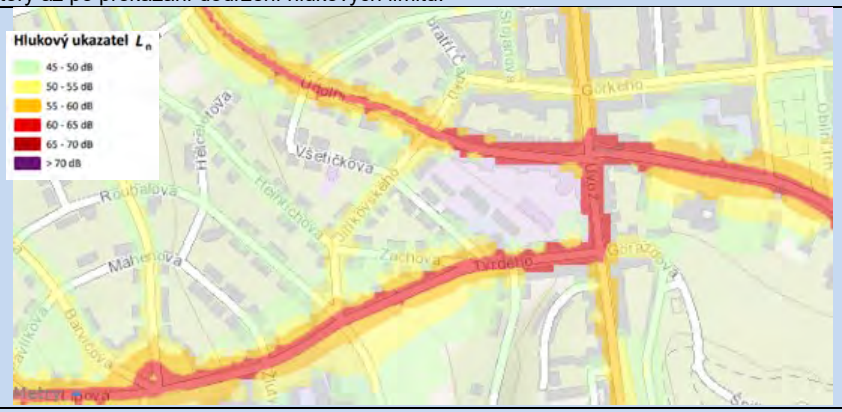
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Str-2 ÚVOZ–TVRDÉHO**
Str-2	**Plocha smíšené obytné zástavby při křížení ulic Údolní a Úvoz (jihozápadní hrana) je vymezena, aby doplnila stávající zástavbu v území. Nachází se zde památkově chráněné objekty VÚT tvořící nároží ulic Údolní a Úvoz. Je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří nové stavební či uliční čáry městského bloku. Zástavba musí respektovat stávající hodnotné objekty a vhodně navazovat na Masarykovu čtvrť a Ústav soudního lékařství. Generuje cca 898 obyvatel a 745 pracovníků. Rozloha cca 2,85 ha.**
Řešené území, městská část	Stránice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	varianty II, III konceptu Str-2 (Y/k4) - návrh Str-2 "rektorát VUT Úvoz - Tvrdého" (C/k4) var II konceptu 2,85 ha / návrh 2,85 ha koncept 271 obyvatel - návrh 898 obyvatel koncept 496 pracovníků - návrh 745 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Stránice žije přibližně 4800 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Řešené plochy nejsou v současnosti rezidenčním územím. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,9 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.

<table>
<tr><td rowspan="6"></td><td colspan="2"><u>Hluk</u>: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Údolní, Úvoz a Tvrdého je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB sahající až na fasády přilehlých objektů. V ulici Jiříkovského se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB, v ulici Všetičkova se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu cca 55-60 dB. Vnitroblok není hlukově zatížen. Hlukový ukazatel Ln je v ulicích Úvoz, Údolní a Tvrdého na úrovni 60-65 dB. Podél ul. Jiříkovského se Ln pohybujev pásmu 50-55 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 3 Ostroh Žlutého kopce, 38 Kraví Hora hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace – těsné sousedství – ochranné pásmo, památkově chráněné objekty VÚT, Masarykův onkologický ústav hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídka a zeleň Kraví hory, Masarykova čtvrť, vyhlídka a zeleň Žlutého kopce **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž • významné hodnoty krajinného rázu – kostel na Mírovém náměstí, Kraví Hora, Masarykova čtvrť V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Údolní a Úvoz a provoz v sousedních budovách.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. **fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Str-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dú	+1/B/dp

Komentář: Jedná se o městský blok s částečně zachovalými objekty. Lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města na křížení hlavních ulic Údolní a Úvoz. Má potenciál rozvíjet různorodé aktivity v dobře dopravně dostupném území obklopeném stabilizovanou zástavbou. Památkově chráněné objekty VUT tvoří nároží frekventovaných ulic Údolní a Úvozu. Západní část bloku navazuje na rezidenční zástavbu ve svahu Masarykovy čtvrti, jejíž součástí je Ústav soudního lékařství. Je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří nové stavební či uliční čáry městského bloku.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Hlukově chráněné prostory je možné umístit pouze do vnitrobloku. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území, sousedství památkové rezervace a památkově chráněných objektů v ploše samotné. V této souvislosti je vhodně navržena podmínka využití území s respektováním stávajících památkově chráněných objektů VÚT.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek obsažených v územním plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k narušení či potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Str-2	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.