Kancelář architekta města Brna

B R N O

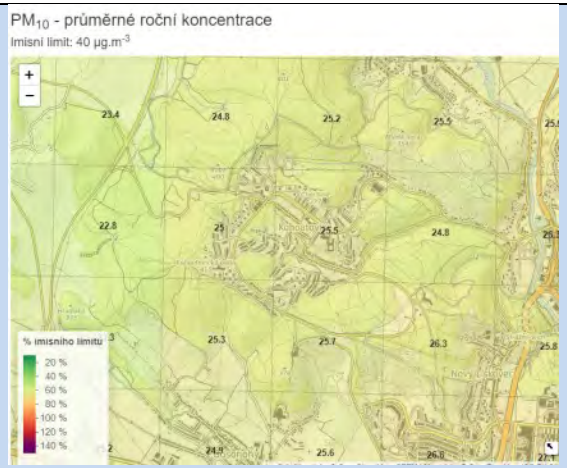
Územní plán města Brna

Příloha č. 1, část 1.2: Hodnotící karty rozvojových lokalit

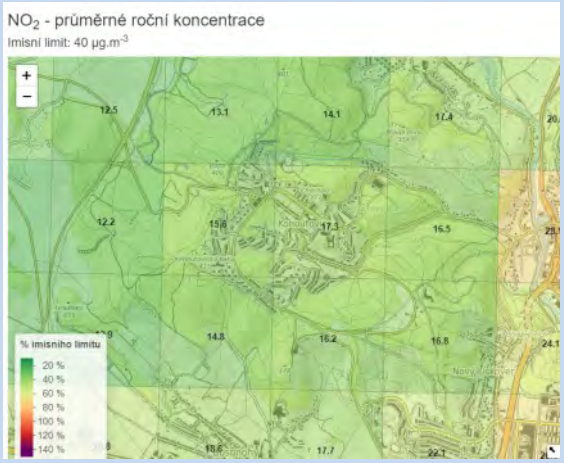
Brno, březen 2020

1.12. KOHOUTOVICE

Kód rozvojové lokality	**Ke-1 U MYSLIVNY** **Ke-8 NAD PISÁRKAMI**
Ke-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj sportu v návaznosti na hotel Myslivna. V současnosti je lokalita dočasně využívaná jako skladovací prostor. Generuje cca 0 obyvatel a 2 pracovníků. Rozloha cca 0,86 ha.**
Ke-8	**Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti - zdravotnictví a sociální péči. V současnosti je lokalita nevyužívaná - jedná se o volné plochy zeleně na okraji lesního porostu. Generuje cca 12 obyvatel a 302 pracovníků. Rozloha cca 3,85 ha.**
Řešené území, městská část	Kohoutovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ke-1** Koncept var II, III Ke-1 (R/o1) - návrh Ke-1 "U Myslivny" (S/o1) var II 4,36 ha - návrh 0,86 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 55 pracovníků - návrh 2 pracovníků
	Ke-8 Koncept var II, III Ke-8 (V/a3/n) - návrh Ke-8 "Nad Pisárkami" (V/a3/n) var II 3,50 ha - návrh 3,85 ha var II 0 obyvatel - návrh 12 obyvatel var II 350 pracovníků - návrh 302 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kohoutovice žije cca 12.164 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází mimo dosah rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 17,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,3 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



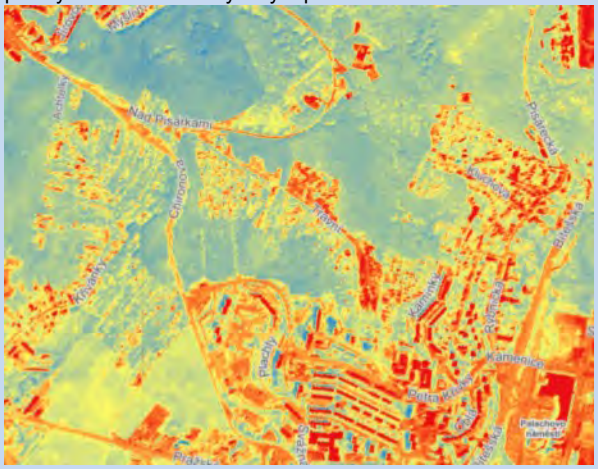
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

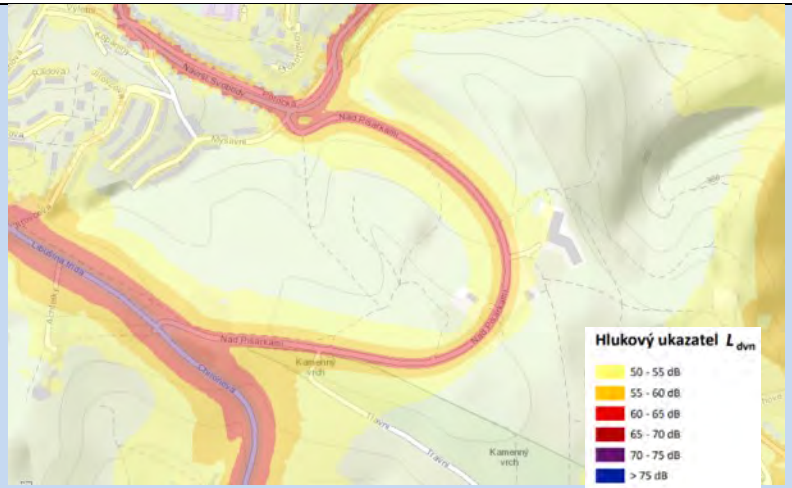
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně lesní porost a plochy volné zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny zastavěným území.

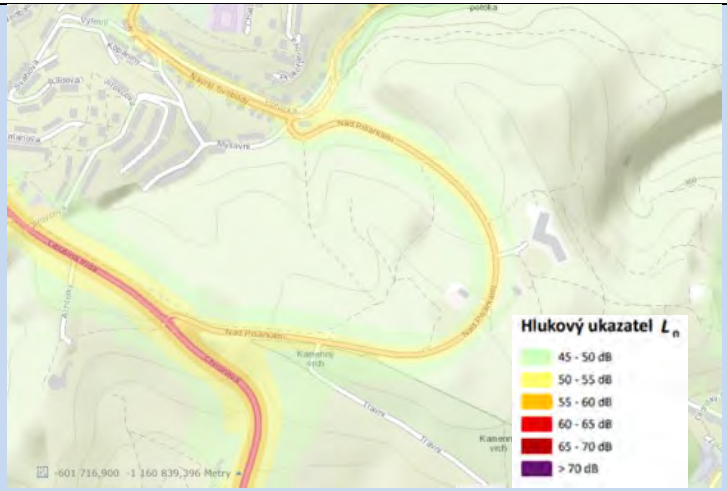


Mapa teplot povrchů – červen 2015, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno není řešené území v kontextu funkčního využití vymezených lokalit významně zatíženo hlukem. V prostoru řešených ploch se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn i intervalu 50-55 dB, Ln je pod úrovní 45 dB, v bezprostředním okolí ulice Nad Pisárkami v intervalu 45-50 dB.



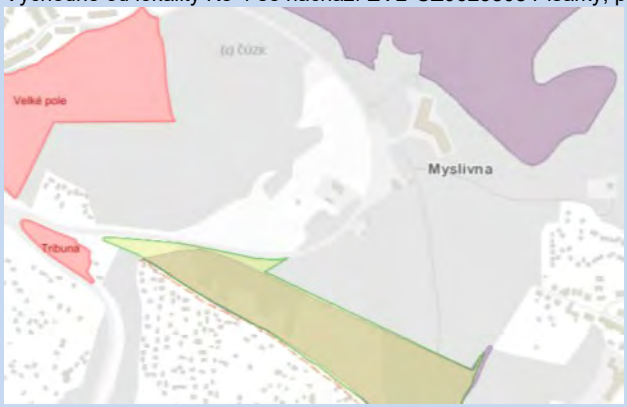
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v horních partiích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické.
Součástí PUPFL v lokalitě Ke-1 jsou pouze tři pozemky s p.č. 1427/1, 1427/4 a 1427/5. Tyto pozemky se nacházejí při severovýchodním okraji lokality a v návrhu jsou určeny k zástavbě pro plochu sportu umístěnou v blízkosti hotelu Myslivna. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitě Ke-1 nevyskytují.
Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Ke-8 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako trvalý travní porost, pouze jeden pozemek jako zahrada. Tyto pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany. Navržená plocha veřejné vybavenosti postihuje dva PUPFL s p.č.1224 a 1426/3. Území bylo určeno k zástavbě již v dosavadním ÚPmB

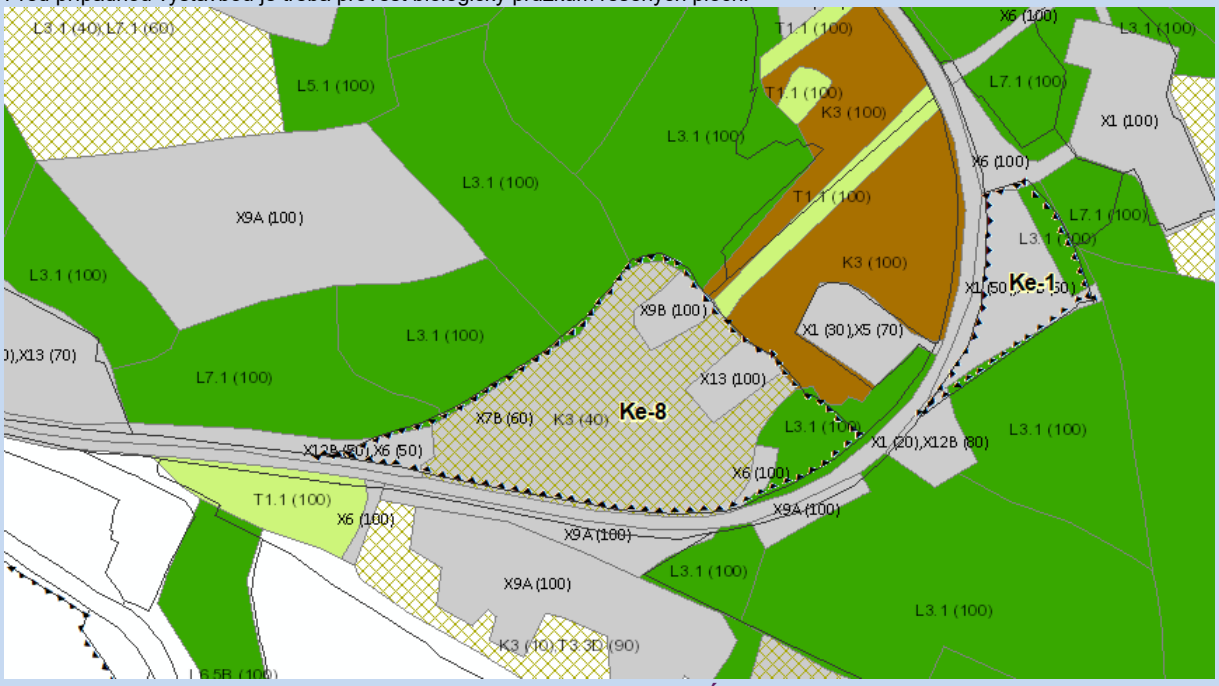
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. Plocha Ke-8 zasahuje do ochranného pásma PR Kamenný vrch. PR Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu koniklec velký (Pulsatilla grandis). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009). V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby a občanské vybavenosti pro zdravotnictví a sociální péči (předpoklad realizace domova důchodců, nebo nějakého sociálního ústavu) v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR se psy. Východně od lokality Ke-1 se nachází EVL CZ0623808 Pisárky, předmětem ochrany je roháč obecný (Lucanus cervus). Vymezení rozvojových lokalit nemá vůči předmětu ochrany vztah.  **Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**

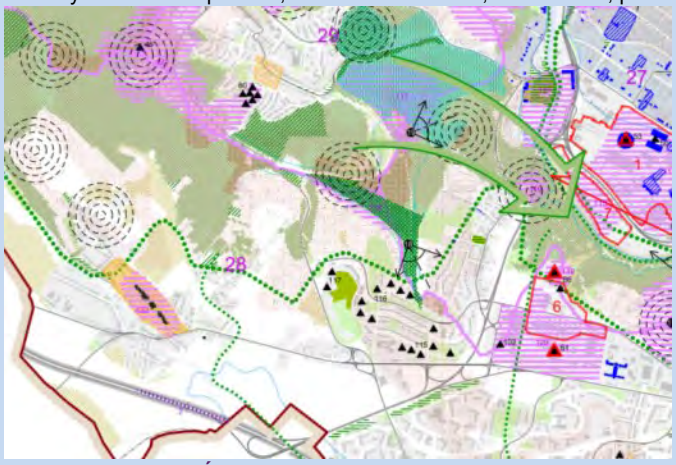
Území rozvojové plochy Ke-8 tvoří z větší části dlouhodobě nevyužívanou plocha mezi lesem a silnicí (ulice Nad Pisárkami). Vegetační kryt tvoří travobylinná lada s poměrně zapojenou disperzí náletů dřevin, dále ovocný sad. Jsou zde přítomny travinobylinná a keřová společenstva s přítomností druhů jako jsou svída krvavá, hloh, růže šípková, ptačí zob, bez černý, bříza bělokorá, ovocné dřeviny v bývalém sadu a šířící se akát. Bylinné patro tvoří především ladní a luční společenstva se zastoupením xerotermních druhů. Vzhledem ke stavu vegetace a expozici území, lze rovněž předpokládat výskyt teplomilného hmyzu a obratlovců jako je ještěrka obecná, užovka hladká. Okrajově rozvojová plocha zasahuje i do PUPFL.

V rámci travobylinných lad zarůstajících náletů keřů jsou dle aktualizované vrstvy mapování biotopů mapovány přírodní biotop *K3 - Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny*, kam lze zařadit značnou část zdejších náletů dřevin a z nepřírodních (antropogenních) biotopů typu *X* pak území pokrývá biotop *X7B - ruderalizovaná bylinná vegetace mimo sídla - ostatní porosty*, který tvoří zdejší, dlouhodobě ladem ponechané travnaté formace, zarůstající právě výše popsanými nálety keřů. Rozvojová plocha svým severním obvodem zřejmě okrajově zasahuje nebo přiléhá k okraji lesního celku, který je mapován jako přírodní biotop *L3.1 - Hercynské dubohabřiny*. Malá část návrhové rozvojové plochy při JV okraji dále zahrnuje drobný lesík, který je dle mapování biotopů vymapován jako přírodní biotop *L3.1 - Hercynské dubohabřiny*. Při tomto okraji lesa je pak vymapován drobný segment jako antropogenní biotop *X6 - Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla*. Východní okraj rozvojové plochy zahrnuje ještě 2 drobné segmenty - ovocný sad, mapovaný jako antropogenní biotop *X13 - Nelesní stromové výsadby mimo sídla* a severněji pak malý výběžek lesa, mapovaný jako antropogenní biotop *X9A - Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami*.

Před případnou výstavbou je třeba provést biologický průzkum řešených ploch.



Překryt výřezu vrstvy mapování biotopů a rozvojových ploch ÚPmB

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí, 27 Pisárecké údolí Svratky pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch, EVL Pisárky hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, zelená linie a zelený klín  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třídy ochrany (Ke-8) • zásah do lesního porostu (okrajově obě lokality) • pásmo 50 m od okraje lesa • PUPFL • navazuje EVL+PR Kamenný vrch Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Těsně navazuje EVL a PR Kamenný vrch.
Oblast kumulací	VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ke-1	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
Ke-8	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář:
Ke-1: Lokalita se nachází v blízkosti hotelu Myslivna v návaznosti na EVL Pisárky a MZCHÚ Kamenný vrch uprostřed lesního porostu. V lokalitě je nutno dodržovat omezení výstavby a zachovávat přírodní charakter lokality. Kontakt s EVL Pisárky, MZCHÚ Kamenný vrch.
Ke-8: Lokalita využívá klidného umístění uprostřed lesního porostu a vymezuje plochu pro zdravotnictví a sociální péči. Navazuje na MZCHÚ Kamenný vrch. Jedná se o odloučenou enklávu bez návaznosti na stávající zastavěné území. Ve stávajícím územním plánu je sice vymezena, ale nikdy nebyla využita. Plocha rozšiřuje zastavěné území do těsné blízkosti ekologicky hodnotných částí přírody s výskytem chráněných druhů do prostoru, který přirozenou sukcesí dospěl k obdobným ekosystémům jako navazující plochy PR Kamenný vrch. Její zastavění je nehospodárné z hlediska rozptylování urbanizovaného území a zároveň dojde k zastavění environmentálně hodnotných ploch. Jedná se o plochy veřejné vybavenosti, na jejichž vymezení je veřejný zájem, měly by však být vymezeny ve vhodnější poloze. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosonohy a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR.

Pozitivní vlivy: Rozšíření občanské vybavenosti.

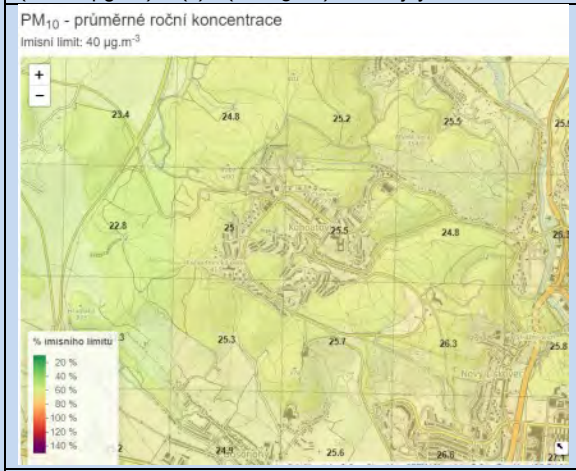
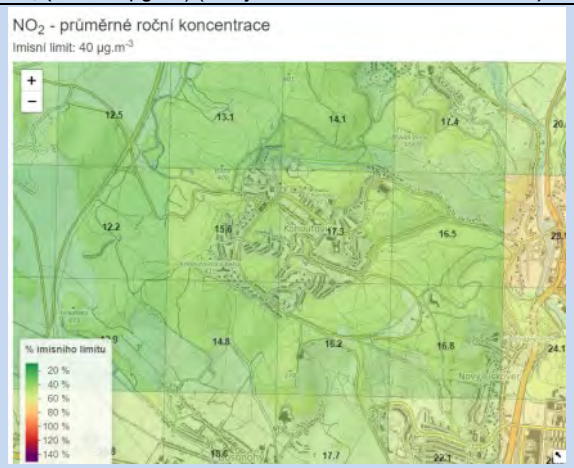
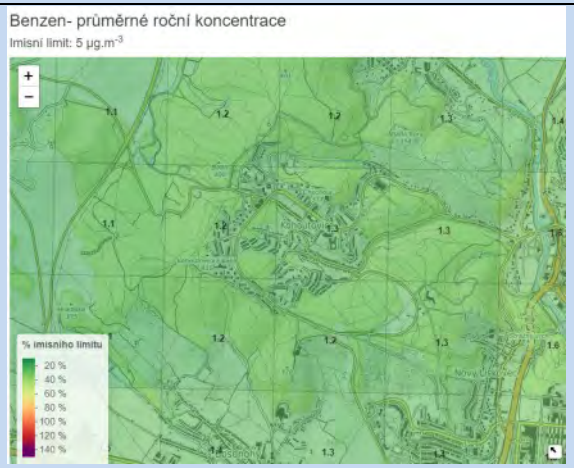
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu. Zastavitelnost plochy Ke-8 je třeba podmínit zpracováním podrobného biologického průzkumu pro zjištění přítomných chráněných druhů. Významně negativní vliv z hlediska vymezení lokality ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území v území s přítomností přírodě blízkých ekosystémů. V této souvislosti identifikováno kumulativní spolupůsobení v důsledku vymezení plochy v blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.

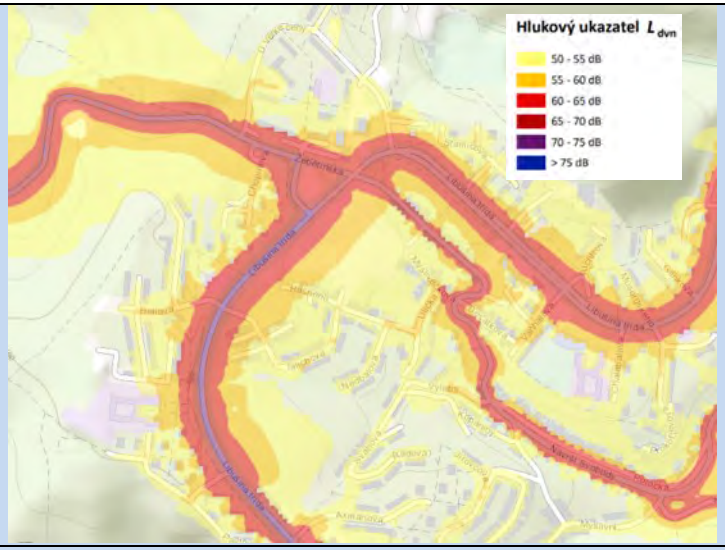
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření záměrů umisťovaných v ploše Ke-8 podrobným biologickým průzkumem pro vyloučení významným vlivů na přítomné ekosystémy a za podmínky respektování ochranného pásma PR Kamenný vrch. Plocha Ke-1 akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Vzhledem k vymezení lokality do volné krajiny a environmentálně poměrně hodnotného území bez návaznosti na zastavěné území doporučujeme lokalitu dále nesledovat. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR se psy.

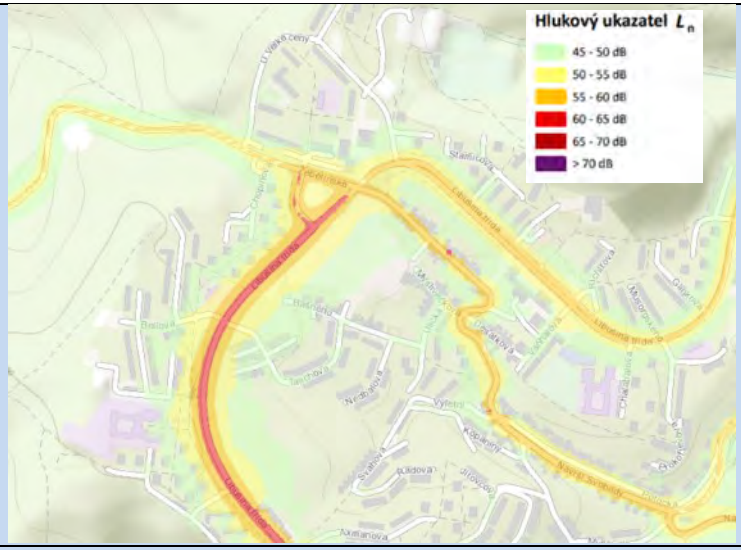
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ke-1	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Ke-8	0	0	0	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvoj ploch občanské vybavenosti a sportu při ulici Nad Pisárkami. Plocha Ke-1 navazuje na areál hotelu Myslivna. Plocha Ke-8 je vymezena mimo návaznost na zastavěné území..										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území sportovní a veřejnou vybaveností s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření mimo opatření v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Ke-2 STAVEBNÍ DVŮR** **Ke-3 RICHTROVA** **Ke-5 KOHOUTOVICE CENTRUM** **Ke-6 VOŘÍŠKOVA**
Ke-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti. V současnosti se jedná o proluku ve stávající zástavbě s náletovou zelení, v části lokality se nachází skladovací prostor. Generuje cca 1096 obyvatel a 169 pracovníků. Rozloha cca 5,40 ha.**
Ke-3	**Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu. V současnosti se jedná o travní porost. Generuje cca 1 obyvatel a 24 pracovníků. Rozloha cca 1,20 ha.**
Ke-5	**Lokalita zajišťuje přestavbu a rozvoj smíšených ploch. V současnosti je v lokalitě rekonstruovaná původní nízkopodlažní budova sídlištního centra. Generuje cca 428 obyvatel a 355 pracovníků. Rozloha cca 1,95 ha.**
Ke-6	**Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy. Jižní část lokality je v současnosti využívána částečně jako parkoviště, zbytek je travní porost. Generuje cca 0 obyvatel a 6 pracovníků. Rozloha cca 3,76 ha.**
Řešené území, městská část	Kohoutovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ke-2** koncept var I, II, III Ke-2 (C/v3, V/v3) - návrh Ke-2 "Stavební dvůr" (B/v3, V/r2) var II 4,70 ha - návrh 5,40 ha var II 329 obyvatel, návrh 1096 obyvatel var II 213 pracovníků, návrh 169 pracovníků Územní studie Kohoutovice - "Stavební dvůr" (2010, Atelier ERA)
	Ke-3 nebyla v žádné z variant konceptu, návrh Ke-3 "Richtrova" (V/v2, S/v2) návrh 1,20 ha návrh 1 obyvatel návrh 24 pracovníků

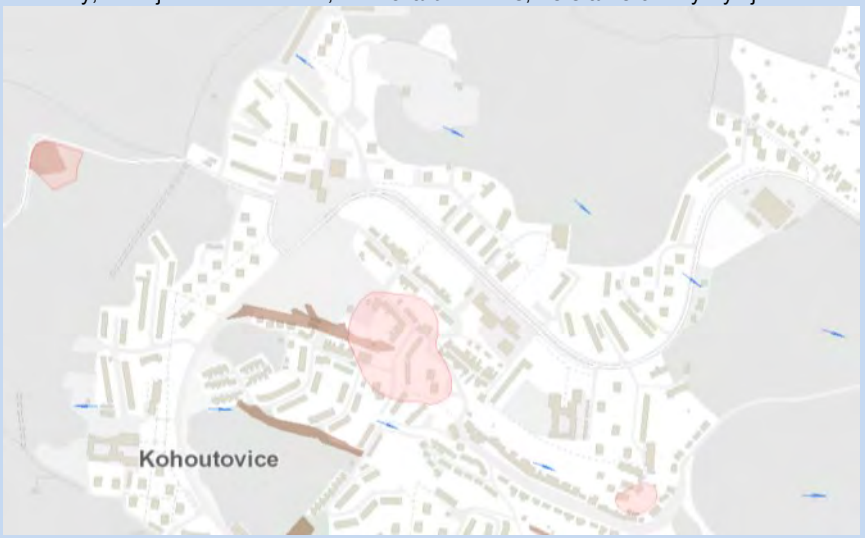
<table>
<tr><td></td><td>Ke-5
nebyla v žádné z variant konceptu, návrh Ke-5 "Kohoutovice centrum" (C/v4)
návrh 1,95 ha
návrh 428 obyvatel
návrh 355 pracovníků</td></tr>
<tr><td></td><td>Ke-6
koncept var I Ke-6 (D/a2, S/o1), návrh Ke-6 " Voříškova" (D/a2, S/o1)
var I 3,31 ha, návrh 3,76 ha
var I 0 obyvatel, návrh 0 obyvatel
var I 29 pracovníků, návrh 6 pracovníků</td></tr>
<tr><td>Stávající stav</td><td>Obyvatelstvo: V městské části Kohoutovice žije cca 12 .164 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází uvnitř resp. v návaznosti na rezidenční území, jedná se o dostavbu ploch bydlení a dílčí přestavby spojené s vymezením ploch veřejné vybavenosti a sportu. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</td></tr>
<tr><td></td><td>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 17,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,3 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>Klima: Vzhledem k rozsahu lokalit, charakteru území, a jejich umístění v zastavěném území negenerují podstatné vlivy na mikroklima ani produkci CO_2 .</td></tr>
<tr><td></td><td>Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je zastavitelné území Kohoutovic zatíženo hlukem z provozu na ulicích Libušina třída a Žebětínská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 70/60 dB v bezprostředním okolí komunikace. Vymezené lokality s výjimkou částí těsně přiléhajících k ulici Libušina třída v případě lokalit Ke-2, Ke-3 a Ke-5 nejsou hlukově zatíženy. V lokalitě Ke-2, Ke-3 a Ke-5 v prostoru přiléhajícím k ulici Libušina třída se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB do vzdálenosti cca 60 m od osy komunikace a hlukový ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 75 m od osy komunikace. Vymezené plochy bydlení tak převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. V případě lokality Ke-2 navrhujeme převést plochu B/v3 při ulici Libušina třída do kategorie C – plochy smíšené obytné. Při vkládání nových staveb do území je třeba prokázat splnění hlukových limitů.</td></tr>
</table>



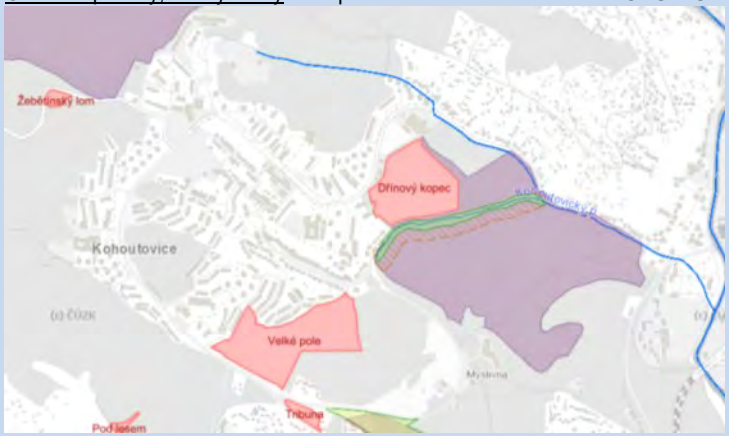
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

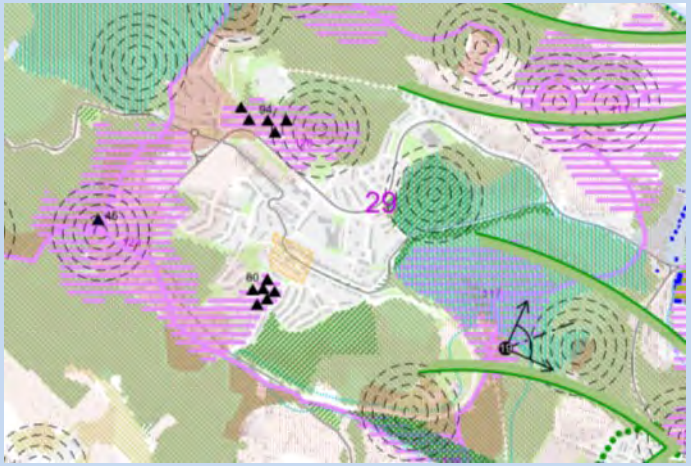
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území Kohoutovic, resp. v jeho těsné návaznosti. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Půdy ZPF pokrývají skupinu pozemků v jihovýchodní části lokality Ke-2. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně zahrada, dále také trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitách Ke-3, Ke-5 a Ke-6 nevyskytují.  **Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz** Lokalita Ke-2 zasahuje jižní částí do území se složitými základovými poměry.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. K východnímu okraji likality Ke-6 přiléhá v drobné ploše návrhové lokální biocentrum.



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 29 Kohoutovická údolí
pól krajinného rázu: 128 obytná skupina Stamicova
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: EVL Pisárky
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Axmanova a Stamicova, pohledově významný svah, nejvýznamnější zeleň města Brna.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třídy ochrany (Ke-2) • pásmo 50 m od okraje lesa (Ke-6) • styk s vymezeným biocentrem ÚSES na východě (Ke-6) • v blízkosti EVL Hobrtenky (Ke-6) • Velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území) (Ke-2) Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. V blízkosti EVL Hobrtenky.
Oblast kumulací	Severní část Kohoutovic.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Ke-3	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-5	+1/B/do	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-6	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář:
Ke-2: Lokalita vymezuje dostavbu proluky mezi stávající zástavbou uprostřed městské části. Je nutné zajistit prostupnost území a propojení ulic Bašného-Myslivečkova-Žebětínská. Podmínkou výstavby je návrh výškového řešení obslužné komunikace v celé její délce.
Ke-3: Lokalita vymezuje dostavbu proluky ve stávající bytové zástavbě a rozrušuje monofunkčnost v městské části. Předpokládá se využití plochy pro výstavbu nové radnice MČ.
Ke-5: Lokalita je řešena jako plocha smíšená obytná (Kohoutovice centrum). Městská část Kohoutovice je izolovaná od zbytku města a jedná se převážně o monofunkční plochy bydlení bez výrazného centra sídelního útvaru. Lokalita přestavbou posílí význam původního centra na zavedeném místě. Rozvoj bydlení v městské části vyžaduje vybudování další MŠ. Lokalita je vhodná pro její umístění díky blízkosti obory Holedná a dostupnosti nově navržených služeb.
Ke-6: Lokalita rozšiřuje stávající sportovní areál v návaznosti na rekreační lokalitu obory Holedná a vymezuje plochu pro výstavbu parkovacího domu, který nabídne dostatek parkování nejen pro návštěvníky areálu ale také pro stávající plochy bydlení. Navazuje na EVL Hobrtenky.

Pozitivní vlivy: Rozšíření občanské vybavenosti, sportu a možností bydlení a podnikání.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu v případě

lokality Ke-2. Plocha přiléhající k ulici Libušina třída je hlukově zatížena, při zastavování tohoto prostoru je třeba prokázat splnění hlukových limitů v případě umísťování hlukově chráněných prostor.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor do území přiléhajícího k ulici Libušina třída.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V případě lokality Ke-2 navrhujeme převést plochu B/v3 při ulici Libušina třída do kategorie C – plochy smíšené obytné.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ke-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-3	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ke-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Ke-6	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0

Komentář: Rozvoj ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu v zastavěném území Kohoutovic.

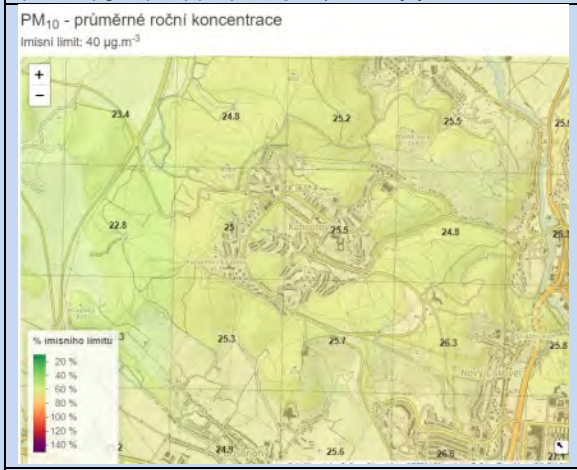
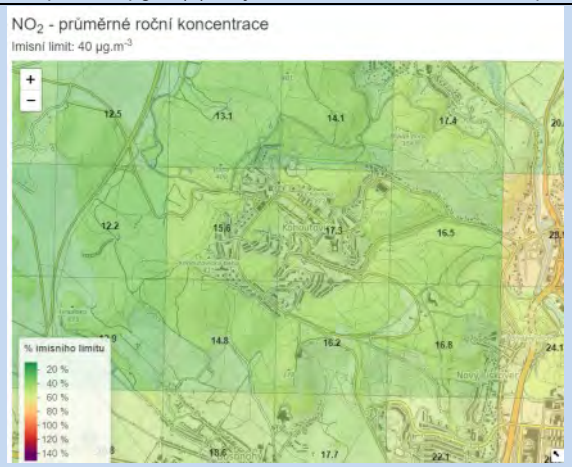
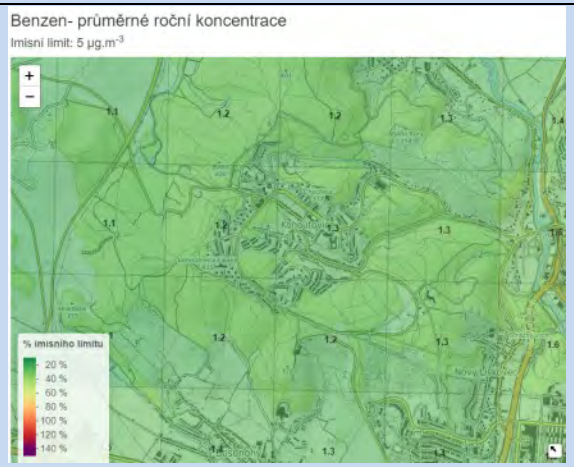
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území sportovní a veřejnou vybaveností s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

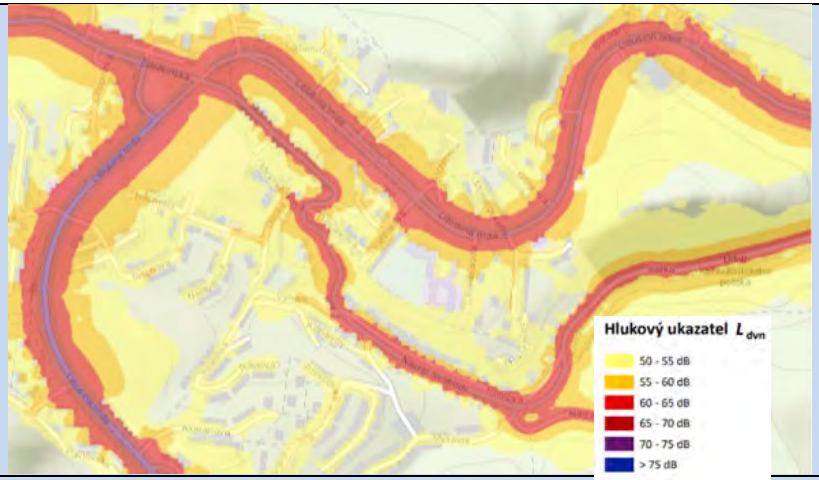
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

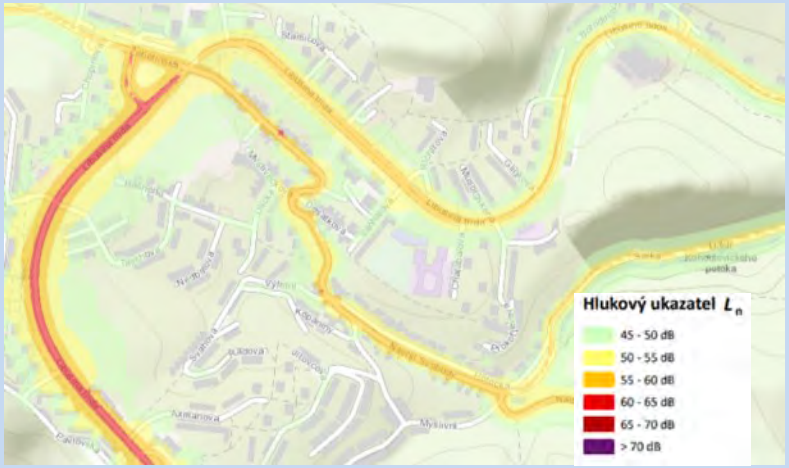
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Před zastavěním ploch bydlení zajistit kapacitu školských zařízení.

Kód rozvojové lokality	**Ke-4 BORODINOVA** **Ke-7 U TESCANU**
Ke-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy. V současnosti se jedná o náletovou zeleň, která navazuje na lesní porost. Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 1,46 ha.**
Ke-7	**Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy. V současnosti se jedná o náletovou zeleň, která navazuje na lesní porost. Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 0,71 ha.**
Řešené území, městská část	Kohoutovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ke-4** koncept var II, III Ke-4 (D/a2) - návrh Ke-4 " Borodinova" (D/a2) var II 1,84 ha - návrh 1,46 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
	Ke-7 koncept var II Ke-7 (D/a2) - návrh Ke-7 " U Tescanu" (D/a2) var II 0,70 ha - návrh 0,71 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kohoutovice žije cca 12.164 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel. Území se nachází uvnitř resp. v návaznosti na rezidenční území. Jedná se o návrh ploch pro zajištění parkovacích kapacit městské části. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 17,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,3 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Lokality jsou sice malého rozsahu, jejich využití pro navrhované funkce ale znamená poměrně značné kácení stávající zeleně, z tohoto důvodu identifikujeme mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Vzhledem k rozsahu lokalit a charakteru souvisejícího území jsou vlivy pouze velmi malého rozsahu. Negeneruje podstatné vlivy na produkci CO_2 .		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je zastavitelné území Kohoutovic zatíženo hlukem z provozu na ulicích Libušina třída a Libušino údolí a Žebětínská Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB v bezprostředním okolí komunikace. Hlukový ukazatel Ldvn se pohybuje v pásmu 60-65 dB do vzdálenosti cca 60 m od osy komunikace a hlukový ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 75 m od osy komunikace. Z hlediska navrhovaného využití ploch se nejedná o limitující faktor pro využití ploch.		

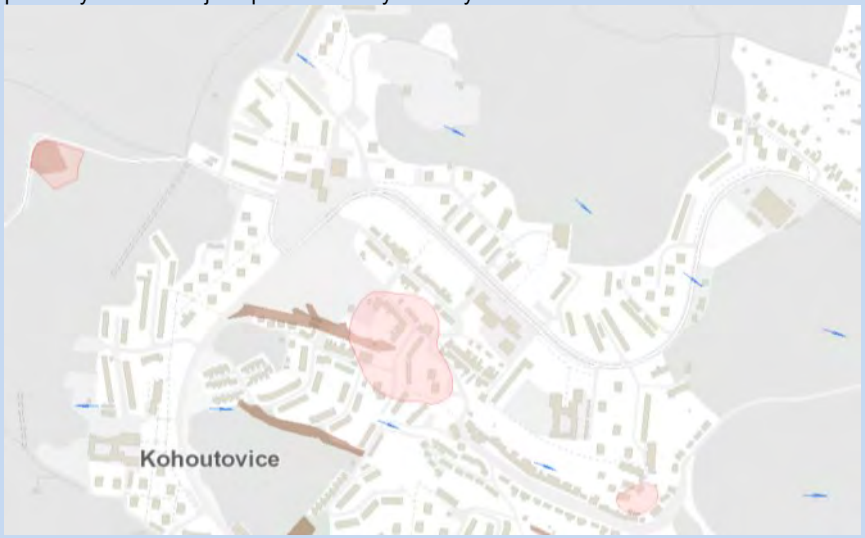


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

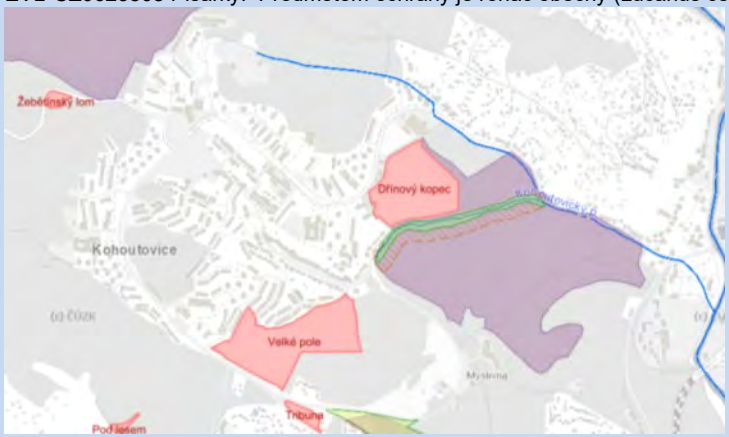


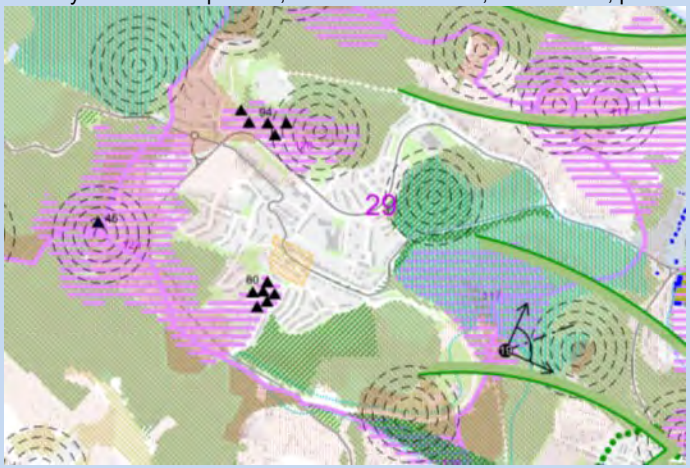
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území Kohoutovic, resp. v jeho těsné návaznosti. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické.
Součástí půd ZPF v lokalitě Ke-4 je pouze jeden pozemek s p.č. 881/1, který je v katastru nemovitostí definována jako zahrada a nachází se na půdách II. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita Ke-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda, trvalý travní porost). Tyto pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.



Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. Z jižní strany navazuje, především na lokalitu Ke-4, VKP Dřínový Kopec, který se nachází uvnitř EVL Pisárky. VKP Dřínový kopec je fragmentem přirozené teplomilné doubravy se zastoupením teplomilných rostlinných druhů rostlin. Zcela ojedinělý je zde výskyt cca 50 ks dřínu obecného a dále jeřábu břeku. Jedná se o vrchol a jižní svah zalesněného kopce, kde se vyskytuje smíšená doubrava s dubem zimním, habrem obecným, javorem babykou, javorem mléčem, borovicí černou, borovicí lesní, lípou a jeřábem břekem. V keřovém patře se uplatňuje hloh, brslen evropský, brslen bradavičnatý a dřín obecný. V bylinném patře nacházíme teplomilné lesní druhy: hrachor jarní, konvalinku vonnou, plicník lékařský, ostřici chlupatou, kostřavu ovčí, kokořík velkokvětý a další. Při zastavování lokalit je třeba zajistit, aby nedošlo k zásahu do přilehlých lesních porostů EVL CZ0623808 Pisárky. Předmětem ochrany je roháč obecný (Lucanus cervus). Vymezení rozvojových lokalit nemá vůči předmětu ochrany vztah.  **Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**

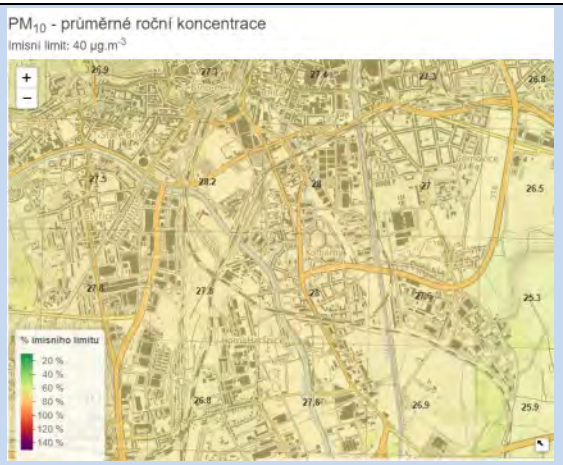
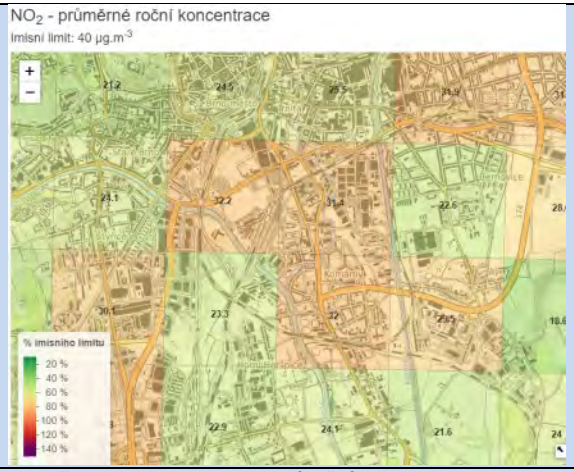
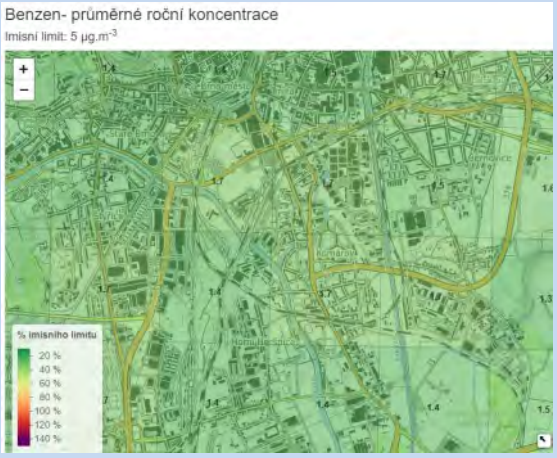
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 29 Kohoutovická údolí pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: EVL Pisárky, VKP Dřínový Kopec hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka na Dřínovém kopci nad Libušiným údolím.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. třídy ochrany • pásmo 50 m od okraje lesa • navazuje VKP Dřínový Kopec a EVL Pisárky (Ke-4) Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Navazuje EVL Pisárky a VKP Dřínový Kopec.
Oblast kumulací	Východní část Kohoutovic.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

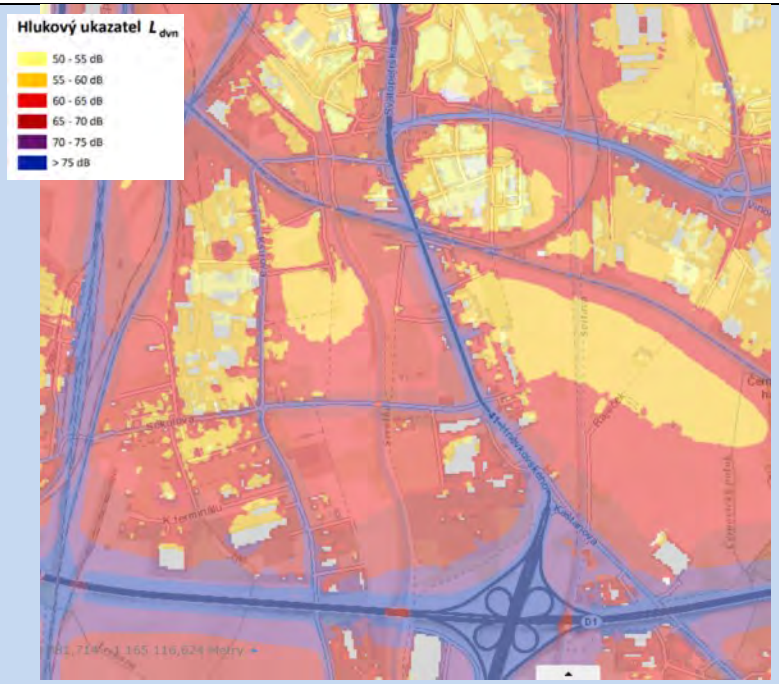
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ke-4	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ke-7	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Komentář: Ke-4: Lokalita doplní parkovací kapacity v městské části a zajistí možnost parkování u výrobních ploch jakožto poskytovatelů zaměstnání. Navazuje na VKP Dřínový kopec a EVL Písárky. Ke-7: Lokalita doplní parkovací kapacity v městské části a zajistí možnost parkování u výrobních ploch jakožto poskytovatelů zaměstnání. V blízkosti VKP Dřínový kopec a EVL Písárky														
Pozitivní vlivy: Rozšíření dopravní obsluhy území v podobě ploch pro dopravu v klidu.														
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska záborů ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a krajinného rázu.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch je třeba zachovat nedotčené porosty v navazujících plochách lesa.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ke-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Ke-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvoj ploch dopravní infrastruktury pro zabezpečení parkování obyvatel městské části Kohoutovice.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření.										

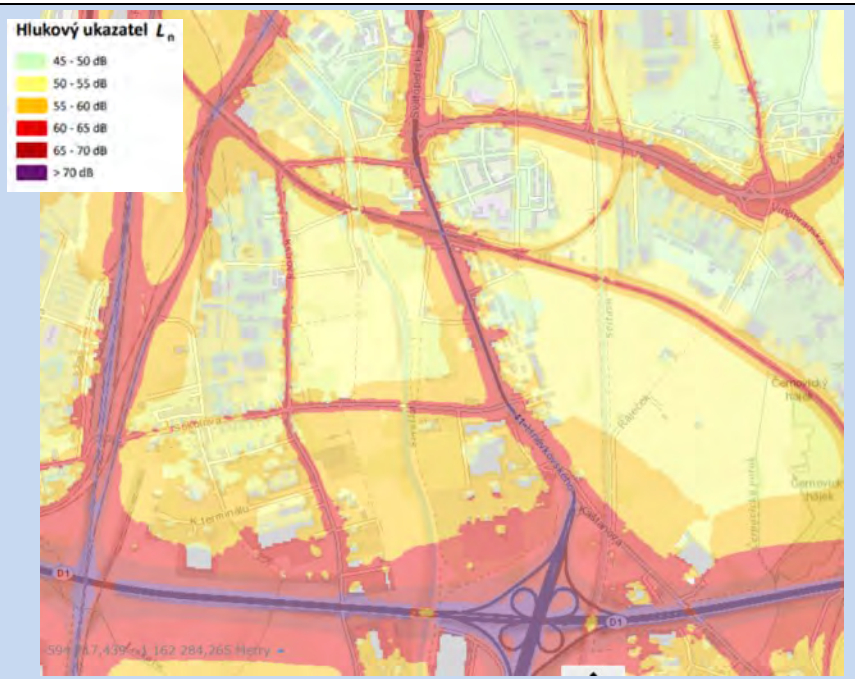
1.13. KOMÁROV

Kód rozvojové lokality	**Kv-1 PASTVISKA** **Kv-2 K POVODÍ**
Kv-1	**Lokalita je tvořena návrhovými plochami sportu a komerční vybavenosti mezi ulicí Hněvkovského a řekou Svratkou. V severní části lokality vymezené pro sport se nachází rozsáhlá plocha s travním porostem využívaná pro různé komerční akce. Zhruba uprostřed lokality je postavena mateřská školka. Dále k jihu pak administrativní budovy. V západním cípu plochy se nachází parkoviště.** **Generuje 110 obyvatel, 789 pracovníků. Plocha 5,58 ha.**
Kv-2	**Jedná se o návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulici Hněvkovského. V současné době se v ploše nachází především orná půda. V cípu na západní straně lokality je v části budova patřící VÚSH a.s.** **Generuje 0 obyvatel, 240 pracovníků. Plocha 5,59 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Kv/1 / - VMO Zanádražní – Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace** **HH/31 prodloužení tramvaje Přízřenice** **v širším území souvisí HH/1 Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace**
Řešené území, městská část	Komárov (městská část Brno-jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Kv-1** var II konceptu Kv-1 (S/a3, W/v3) - návrh Kv-1 "Pastviska" (S/a3, W/v3) var II 16,69 ha - návrh 5,58 ha var II 0 obyvatel - návrh 110 obyvatel var II 632 pracovníků - návrh 789 pracovníků
	Kv-2 var II konceptu Kv-2 (E/a2) - návrh Kv-2 "V povodí" (E/a2) var II 4,26 ha - návrh 5,59 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 193 pracovníků - návrh 240 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Komárov je součástí městské části Brno-jih. Její katastrální území má rozlohu 1,66 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-jih. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7.613 obyvatel. Komárov má městský charakter a jako čtvrť byl poznamenán jak rozvojem průmyslu, a v dobách komunismu necitlivou výstavbou panelového sídliště a silničních komunikací na jeho území. Území Komárova na západě navazuje na území Horních Heršpic, na severu na území Štýřic a Trnitá a na východě na území Černovic a Brněnských Ivanovic a na jihu na Horní a Dolní Heršpice. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány. Území lokalit je vymezeno na západě řekou Svratkou a na východě řekou Svitavou. Ze severu je území ohraničeno železniční tratí na Křenovice. Středem území prochází komunikace Hněvkovského. Na jihu je území odděleno ulicí Sokolovou a Hněvkovského. Jedná se o plochy sportu, komerce a lehké výroby navazující na již stabilizované území obdobných funkcí.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Komárov k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 32,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 28,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,7 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Celý prostor území mezi řekou Svratkou a Svitavou, ohraničeným na severu železnicí a jižně dálničním tělesem je především využíván pro lehkou výrobu, či komerční vybavenost. V západní části území při řece Svratce je poměrně rozsáhlá plocha sportu bez větší zastavěnosti. Vzhledem ke stávajícímu stavu území a velikosti návrhových ploch a jejich využití (lehká výroba, komerční vybavenost a zastavitelné plochy sportu) lze vyhodnotit vlivy na mikroklima území jako mírně negativní. Podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je dotčené území zatíženo především hlukem z železničních tratí a ulice Hněvkovského. Vzhledem k využití návrhových ploch není hlukové zatížení limitujícím faktorem.		

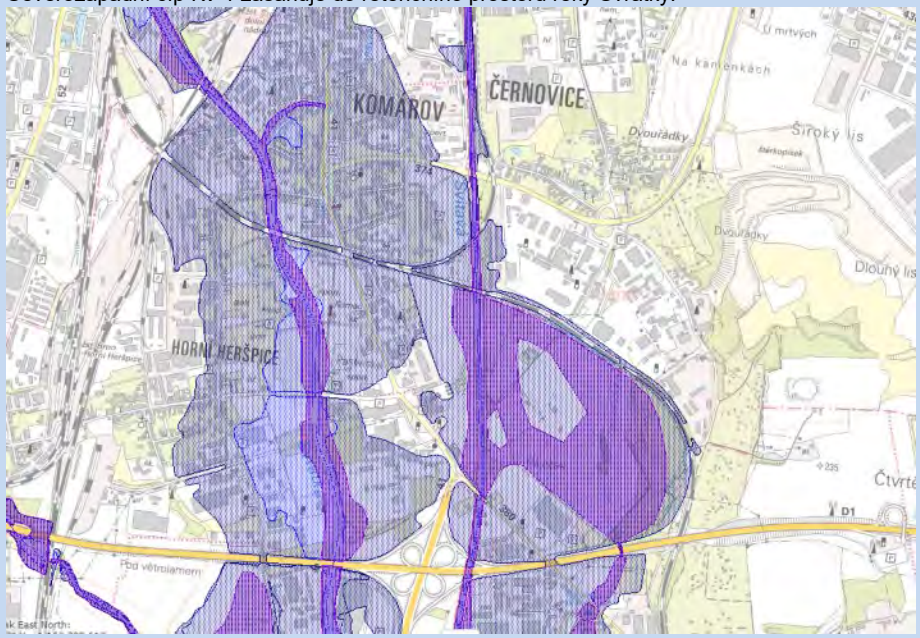


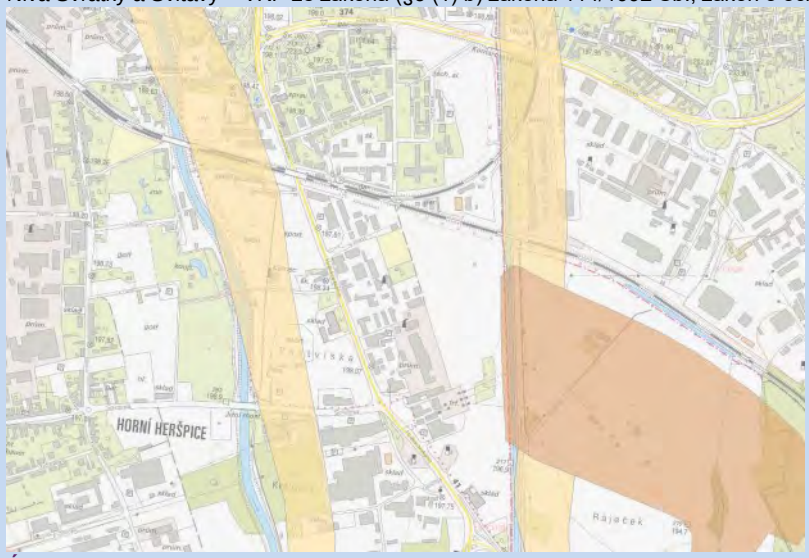
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

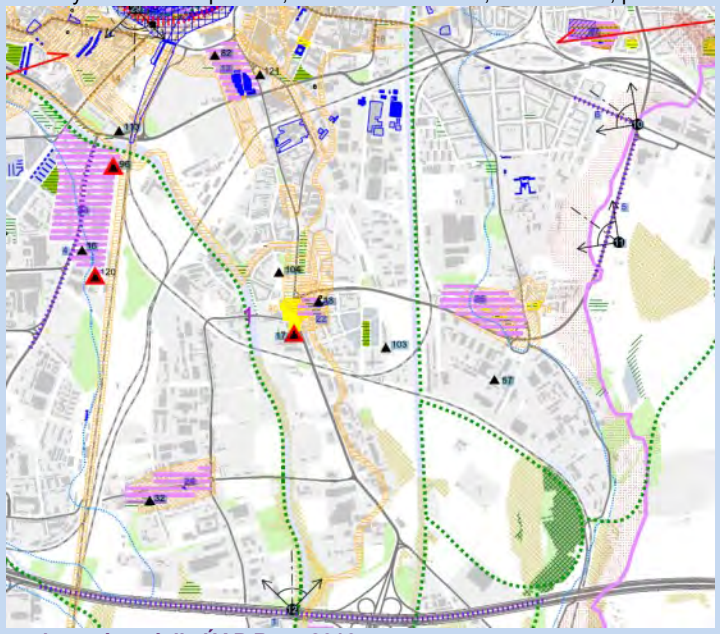


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území jsou dle Geoportálu České geologické služby (www.geology.cz) evidovány fluvizemě modální. Geologické podloží je pak tvořeno nivním sedimentem.
Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Kv-1 a zahrnují tři pozemky, z nichž dva jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a jeden jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.
Celá lokalita Zv-2 je součástí půd ZPF. Ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda (pouze několik pozemků při západním okraji lokality jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách II. a III. třídy ochrany.
Území je bez známých georizik.

	Hydrologické poměry: Širší území lokalit je na západě ohraničeno tokem řeky Svratky na východě pak tokem řeky Svitavy. Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Lokalita Kv-1 leží téměř celá, až na jižní cíp plochy komerční vybavenosti, v záplavovém území Q100 řeky Svratky. Lokalita Kv-2 leží celá v záplavovém území Q100 řeky Svitavy. Severozápadní cíp Kv-1 zasahuje do retenčního prostoru řeky Svratky.  **Záplavová území a aktivní zóna záplavového území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky a Svitavy je vymezen regionální biokoridor (Svratka – Pod Myslivnou – Soutok a Svitava – Čenovický hájek – Černovická Svitava. Východně od lokality Kv-2 je vymezeno v rámci biokoridoru regionální biocentrum Černovický hájek. Niva Svratky a Svitavy – VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).  **Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 22 kostel sv. Jiljí v Komárově hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historické stopy v území  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. III. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranní pásmo železnice • Záplavové území Q100 Svratka (Kv-1, Kv/1, HH/31) • Záplavové území Q100 Svitava (Kv-2, Kv/1) • Regionální ÚSES • Retenční prostor PPO (Kv-1) • VKP niva Svratky a Svitavy • Hluková zátěž ul. Hněvkovského a železniční trať V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Oblast nivy řeky Svratky a Svitavy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro sport, komerční vybavenost a lehkou nerušící výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Horních Heršpic. Dojde prakticky k úplnému zastavění prostoru nad soutokem obou řek, který by měl být určen především pro rozliv povodňových vod. Území je již částečně zastavěno a v této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Zároveň se plochy nacházejí téměř celou svojí rozlohou v záplavovém území Q100 nad soutokem Svratky a Svitavy. Nezasahuji do aktivní zóny záplavového území a s výjimkou části plochy Kv-1 jsou v současnosti nezastavěné – z tohoto hlediska budou spolupůsobit na omezení průchodu povodňových vod. Záplavové území, které dosud nebylo zastavěno je třeba respektovat jako území nezastavitelné, kde není možné umisťovat stavby bránící rozlivu povodně a průchodu povodňových vod, do doby realizace protipovodňových opatření a přeřešení rozsahu záplavy. Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Kv/1, HH/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31) a přestavba ZUB.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kv-1	+1//dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
Kv-2	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
Kv/1	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
HH/31	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

Kv-1: V severní části lokality je vymezena návrhová plocha pro sport, ve které je předpoklad výstavby sportovního areálu s výškovou zástavbou 6-16m (nový velodrom s celoměstským významem). Jedná se o dostavbu sportovního areálu u řeky Svratky, ve kterém se nachází otevřené sporty (bikros, skatepark, baseballové hřiště) bez větších staveb. Dále následuje plocha komerční vybavenosti, ve které je již nyní postavena mateřská škola a dále administrativní budovy, ve kterých sídlí několik firem. Plochy jsou od ploch sportu na západě odděleny nově navrženou plochou veřejné obsluhy území.

Kv-2: V lokalitě je navržena plocha nerušící výroby, která navazuje na zastavěnou plochu komerční při ulici Hněvkovského a také na plochu technické infrastruktury. Plocha je z východní strany obklopena návrhovou plochou městské zeleně.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Svitavy, které jsou z velké části v záplavovém území a proluky v zastavěném území Komárova. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území do území dosud hájeného jako nezastavitelné, kde se rozvíjí sportovně rekreační aktivity. Jedná se o plochy sportu, komerce a lehké výroby navazující na již stabilizované území obdobných funkcí.

HH/31: Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na záchytné parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic pro (dočasnou) smyčku a pro

smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje.
Kv/1: VMO Zanádražní - Bratislavská radiála jako čtyř až šestipruhová rychlostní komunikace I/41 tvořící součást VMO. Bude vedena po tělese stávající železniční tratě, které po zprovoznění ŽUB bude zrušeno, přičemž navazující úsek HH/2 může být realizován až souběžně s realizací ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy. Navazuje na HH/2 + Kv/2, kde podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2).

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch sportu, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu respektování záplavového území, resp. realizace protipovodňových opatření. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch v nivě nad soutokem obou řek. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Lokality Kv-1 a Kv-2 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Záplavové území, které dosud nebylo zastavěno, je třeba respektovat jako území nezastavitelné, kde není možné umisťovat stavby bránící rozlivu povodně a průchodu povodňových vod, do doby realizace protipovodňových opatření a přeřešení rozsahu záplavy. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kv-1	0	+1/R/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Kv/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro sport, komerční vybavenost, pracovní aktivity a podnikání v rámci Komárova s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a plochami sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

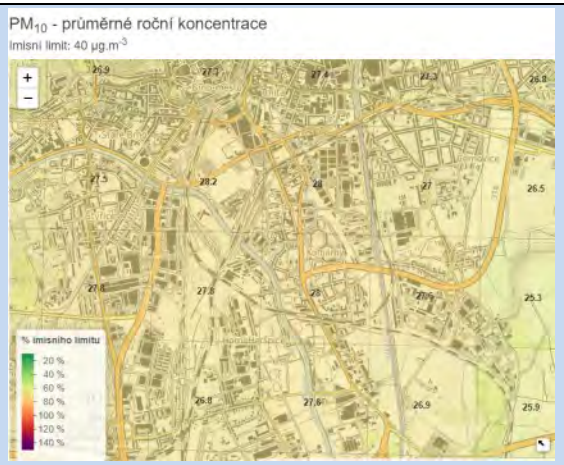
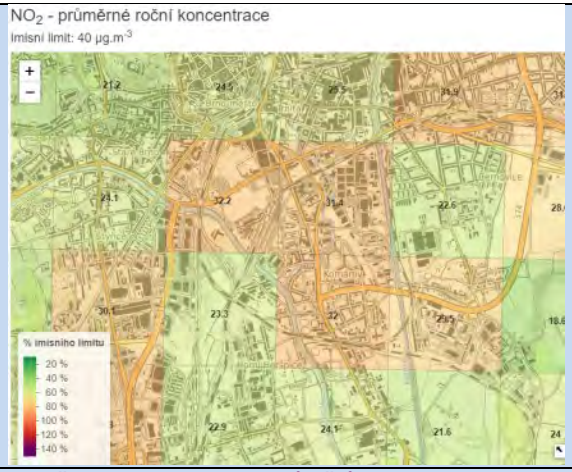
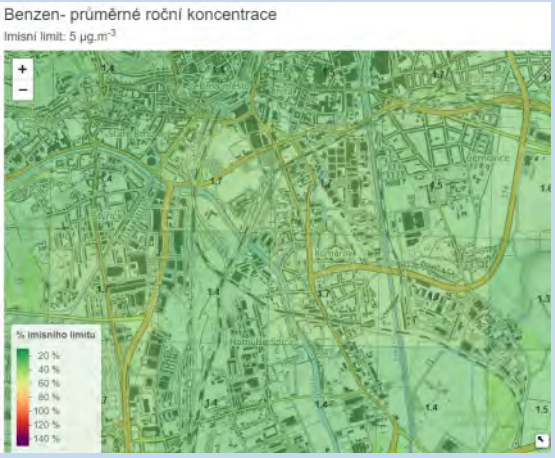
Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

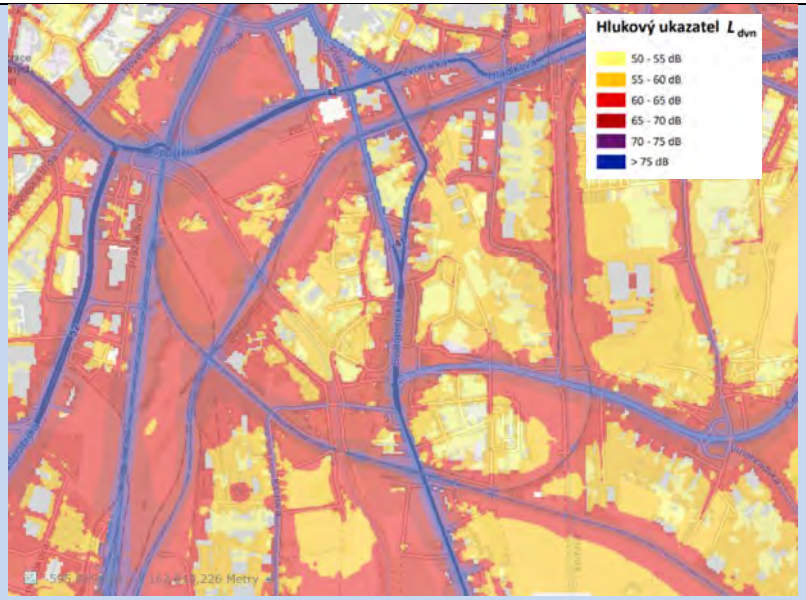
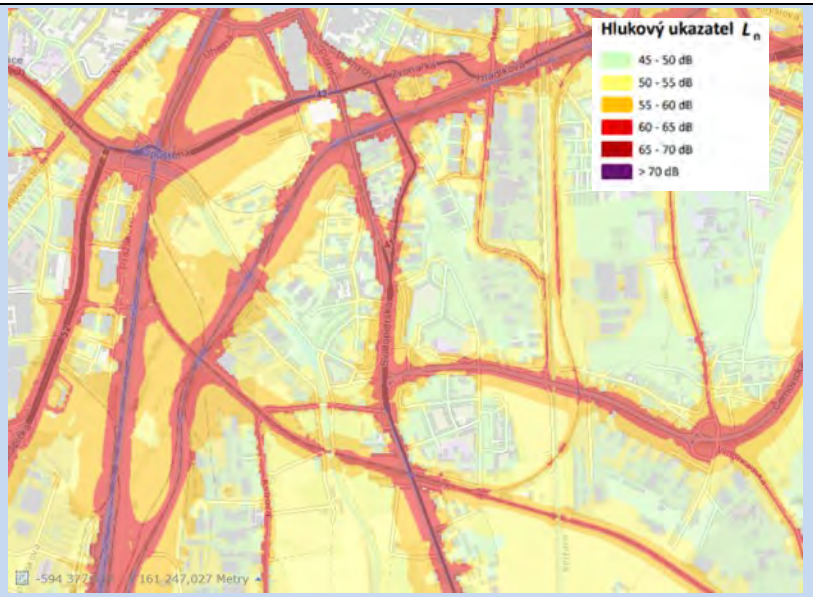
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu dalších opatření.

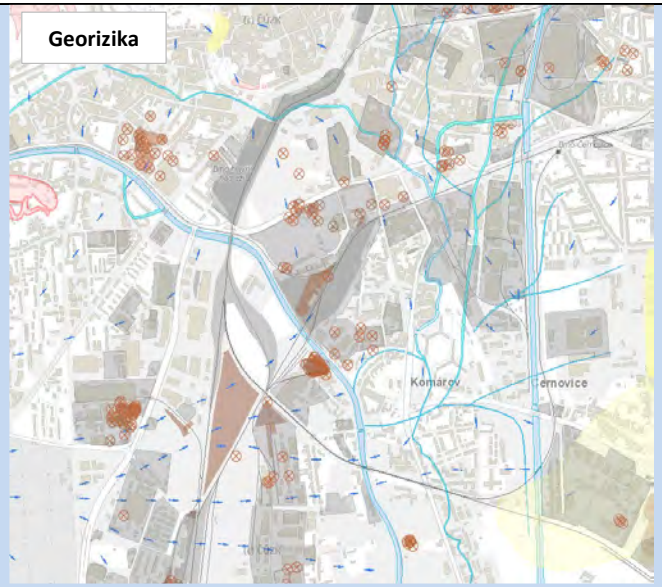
Kód rozvojové lokality	**Kv-3 MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ** **Kv-4 HODONÍNSKÁ** **Kv-5 KLÁŠTERSKÉHO** **Kv-6 HRADLOVÁ** **Kv-7 KALOVÁ** **Kv-8 KOVÁŘSKÁ** **Kv-9 ZA MOSTEM**
Kv-3	**Plocha smíšená obytná, která dotváří profil Mariánského náměstí a ulice Kšírova. V současné době se na ploše nachází v západní části tenisové hřiště, východní část zabírají rodinné domy.** **Generuje 203 obyvatel, 168 pracovníků. Plocha 1,19 ha.**
Kv-4	**Plocha smíšeného bydlení v severovýchodní části Mariánského náměstí, která ho kompaktní výškovou zástavbou oddělí od sídliště za ní. V západní části lokality se v současné době nachází parkoviště, ve východní části neudržovaná plocha zeleně.** **Generuje 341 obyvatel, 283 pracovníků. Plocha 1,08 ha.**
Kv-5	**Dostavba smíšeného bydlení při ulici Svatopetrská a dostavba bloku rodinného bydlení navazující na zástavbu u ulice Jeneweinova. V ploše na východě lokality se nachází Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, Klášterského a v okolí domova parky. Na západě se nachází dětské hřiště a plochy zeleně.** **Generuje 483 obyvatel, 375 pracovníků. Plocha 2,48 ha.**
Kv-6	**Přestavbová lokalita mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábřežím, kde je navržena kompaktní zástavba smíšeného bydlení. Jedná se o plochu přestavby, kdy v celé rozvojové lokalitě se nachází průmyslová plocha s budovami. Při ulici Konopná, Komárovské náměstí a v severní špičce se nachází rodinné domy.** **Generuje 5779 obyvatel, 4796 pracovníků. Plocha 13,57 ha.**
Kv-7	**Plochy komerční vybavenosti přestavbové s volnou strukturou podél ulice Dornych. Jedná se o plochu přestavby, kdy na jihu rozvojové lokality se nachází administrativní budova, ve zbytku plochy se nachází průmyslová plocha s budovami.** **Generuje 73 obyvatel, 511 pracovníků. Plocha 1,67 ha.**
Kv-8	**Přestavbová lokalita mezi ulicemi Plotní a Dornych ze severu ohraničená dopravní plochou železnice pro smíšené plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby. V současné době je plocha celá zastavěná, nachází se zde průmyslový areál s budovami.** **Generuje 998 obyvatel, 828 pracovníků. Plocha 2,12 ha.**
Kv-9	**Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Za mostem a Za školou, dále dostavba plochy smíšené obytné pod ulicí Černovická a dostavba volného bydlení u ulice Bratří Žůrků. V severní části lokality se nachází zahrádky, vedle kterých je nově vystavený pás pro hromadnou dopravu. Dále se zde nachází basketbalové hřiště, v jižní části se nachází zatravněná plocha a orná půda.** **Generuje 2000 obyvatel, 1368 pracovníků. Plocha 7,93 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Kv/2 – Kalová – Zanádražní jako sběrná komunikace** **Tr/31 - Tramvaj bulvár** **Tr/71 – SJKD – větev Chrlice jako metro** **HH/31 - prodloužení tramvaje Přízřenice** **V širším území souvisí Kv/1 – VMO Zanádražní – Bratislavská radiála jako rychlostní silnice, Tr/32 – tramvaj nové nádraží - Plotní** **Podél řek Svratky a Svitavy jsou po obou březích navrženy cyklotrasy. Další cyklotrasa prochází územím a zhruba kopíruje Svitavský náhon**
Řešené území, městská část	Komárov

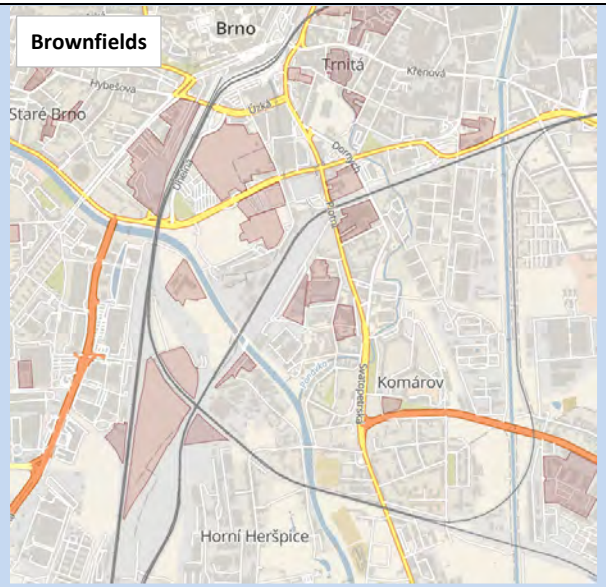
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Kv-3** var II konceptu Kv-3 (C/v3) - návrh Kv-3 "Mariánské náměstí" (C/v3) var II 1,56 ha - návrh 1,19 ha var II 156 obyvatel - návrh 203 obyvatel var II 101 pracovníků - návrh 168 pracovníků
	Kv-4 var I, II i III konceptu Kv-4 (C/k4) - návrh Kv-4 "Hodonínská" (C/k4) var II 1,63 ha - návrh 1,08 ha var II 505 obyvatel - návrh 341 obyvatel var II 327 pracovníků - návrh 283 pracovníků
	Kv-5 var I, II i III konceptu Kv-5 (C/k4/g, B/r2) - návrh Kv-5 "Klášterského" (C/v4, B/r2) var II 1,87 ha - návrh 2,48 ha var II 247 obyvatel - návrh 483 obyvatel var II 137 pracovníků - návrh 375 pracovníků
	Kv-6 var II i III konceptu Kv-6 (C/k4) - návrh Kv-6 "Hodonínská" (C/k6) var II 15 ha - návrh 13,57 ha var II 3150 obyvatel - návrh 5779 obyvatel var II 2037 pracovníků - návrh 4796 pracovníků
	Kv-7 var I konceptu Kv-7 (C/k4) - návrh Kv-6 "Hodonínská" (C/k4) var II 5,28 ha - návrh 1,67 ha var II 0 obyvatel - návrh 73 obyvatel var II 1037 pracovníků - návrh 511 pracovníků
	Kv-8 var I, II a III konceptu Kv-8 (C/k4) - návrh Kv-8 "Kovářská" (C/k6) var II 5,47 ha - návrh 2,12 ha var II 1149 obyvatel - návrh 998 obyvatel var II 743 pracovníků - návrh 828 pracovníků
	Kv-9 var II konceptu podstatně menší velikost a jiné plochy Kv-9 (B/v3) - návrh Kv-9 "Za mostem" (C/k4, C/v3, B/v3) var II 4,64 ha - návrh 7,3 ha var II 500 obyvatel - návrh 2000 obyvatel var II 609 pracovníků - návrh 1368 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Komárov je součástí městské části Brno-jih. Její katastrální území má rozlohu 1,66 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-jih. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7.613 obyvatel. Komárov má městský charakter a jako čtvrť byl poznamenán jak rozvojem průmyslu, a v dobách komunismu necitlivou výstavbou panelového sídliště a silničních komunikací na jeho území. Území Komárova na západě navazuje na území Horních Heršpic, na severu na území Štýřic a Trnitá a na východě na území Černovic a Brněnských Ivanovic a na jihu na Horní a Dolní Heršpice. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány. Území lokalit je vymezeno na západě řekou Svratkou a na východě řekou Svitavou. Ze severu a jihu železnicí. Jedná se především o plochy smíšené obytné. V rámci všech ploch se předpokládá se navýšení o cca 9.877 obyvatel, což je více jak počet obyvatel celé městské části Brno – jih. Vzhledem k charakteru městské čtvrti a jejímu umístění Komárova v rámci města Brna, se nepředpokládá narušení stávající integrity městské čtvrti. Pro navýšení počtu obyvatel je však třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti především školství a zdravotnictví.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Komárov k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 32,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 28,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,7 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Celý prostor území lokalit je v současnosti převážně zastavěným územím. V rámci návrhových lokalit se jedná především o přestavby území či doplnění proluk ve stávající zástavbě. Významné vlivy na mikroklima a produkci CO_2 se nepředpokládají – identifikován mírně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je dotčené území významně zatíženo hlukem a to jak z okolních železničních tratí (severozápadně se nachází dopravní uzel Brno Dolní nádraží a téměř celé území lokalit je ohraničeno železničními tratěmi) a také frekventovanými komunikacemi Svatopetrská, Dornych, Plotní, Černovická, Hladíkova, Zvonařka). Většina návrhových ploch jsou plochy smíšené obytné, kde není hlukové zatížení limitujícím faktorem. Drobné plochy bydlení jsou vhodně situovány do vnitrobloků, kde je předpoklad hlukového odclonění navazujícími plochami smíšeně obytnými (Kv-5, Kv-9). Při umisťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území je třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor.		

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	Půda a horninové prostředí: Většina území lokalit je tvořena antropozeměmi. Geologické podloží je pak tvořeno navážkami. Při vodních tocích jsou pak evidovány fluvizemě modální, na geologickém podloží nivních sedimentů (západní okraj Kv-3 a celá Kv-9). Součástí půd ZPF v lokalitě Kv-3 je souvislá skupina pozemků na severovýchodní straně lokality. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. V lokalitě Kv-4 se půdy ZPF nevyskytují. Součástí půd ZPF u lokality Kv-5 jsou pouze tři pozemky s p.č. 770/5, 770/6 a 770/7, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Kv-6 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako zahrada (pouze jeden pozemek jako orná půda) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF u lokality Kv-7 je pouze jeden pozemek s p.č. 1279/2 při severovýchodním okraji lokality, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF u lokality Kv-8 je pouze jeden pozemek s p.č. 1142, který je zahradou stávajícího objektu a nachází se na půdách I. třídy ochrany. U lokality Kv-9 půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany. Lokalita Kv-8 je navržena v současném areálu společnosti UXA spol. s.r.o. dle databáze SEKM je území evidováno pod ID11026004. Jedná se o slévárnu založenou roku 1886. Od roku 1996 probíhá monitoring podzemních vod ve dvou studních v areálu z důvodu, zda do areálu nepřitéká kontaminovaná podzemní voda z okolí. Kdysi do areálu přitékala kontaminovaná voda ClU, po dobu monitoringu koncentrace ClU poklesly a v současnosti (nejnovější záznam v SEKM z roku 2008) jsou koncentrace ClU okolo přírodních hodnot (kritérium A). Stejně tak i NEL, BTEX a PAU. Monitoring je prováděn 1x ročně. Dle databáze SEKM jsou v území lokality Kv-6 evidovány 3 lokality s možností kontaminace. Jedná se o areál bývalé Benziny + Lacrum severně při ulici U Vlečky, mezi ulicemi Hradilová a Komárovská (ID11026002). Kontaminace v území nebyla zkoumána. V Kv-6 je jižně od ulice U Vlečky evidována další lokalita s možností kontaminace. Jedná se o areál Prakom Brno a.s. (ID11026001 a 11026006), bývalé prádelny a čistírny. Zjištěna kontaminace podzemní vody chlorovanými uhlovodíky. Původ je stáčiště PCE (náplň do praček), které je nyní zrušeno a je na pozemku areálu MEBATEX s.r.o. (dříve areál prádelen). V ohnisku kontaminace je umístěn vrt AQ 18A, kontaminace se šíří ve směru proudění podzemních vod k řece Svratce. Vody v řece Svratce nejsou pravděpodobně ovlivněny. U ostatních lokalit není evidována kontaminace. V území je evidováno dle Geoportálu města Brna několik lokalit brownfields. Jedná se o: 1301 - areál slévárny UXA (Plotní 45) kategorie 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Kv-8). 1305 - areál SBK s.r.o. (Svatopetrská 20-22) 2b - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umístěny a je na nich velký počet budov (Kv-6). 1303 – území při Železniční a nákladovém nádraží (Železniční) 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov (Kv-6). 1304 - Zdevastované území u nákladového nádraží (U Vlečky, Hradlová) 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov (Kv-6). 1307 – Bývalý mlýn (Schwaigrova) 1a - Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), dobře umístěny a je na nich málo budov nebo budovy žádné (Kv-4).

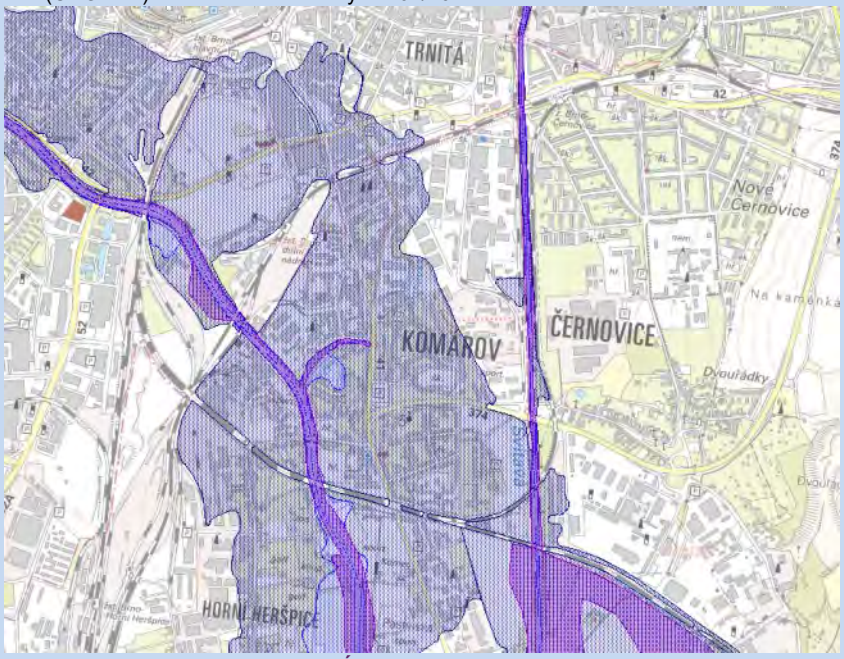




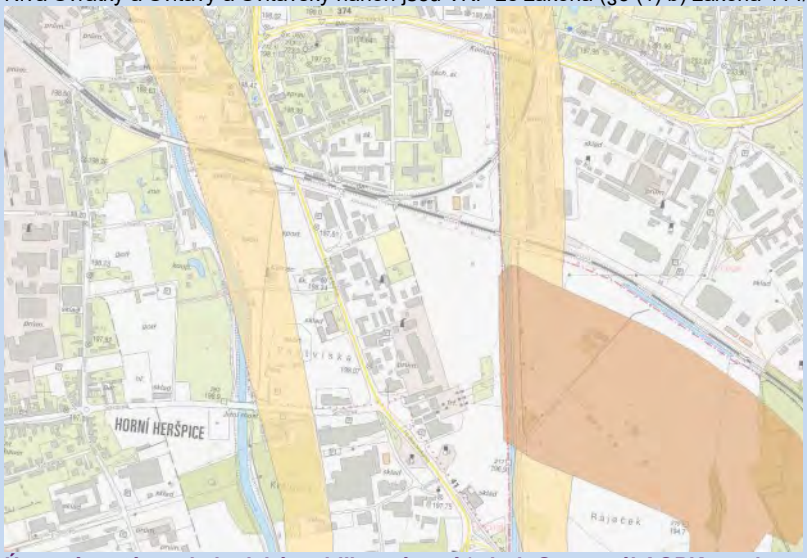
Georizika a brownfields v území zdroj: Geoportál města Brna gis.brno

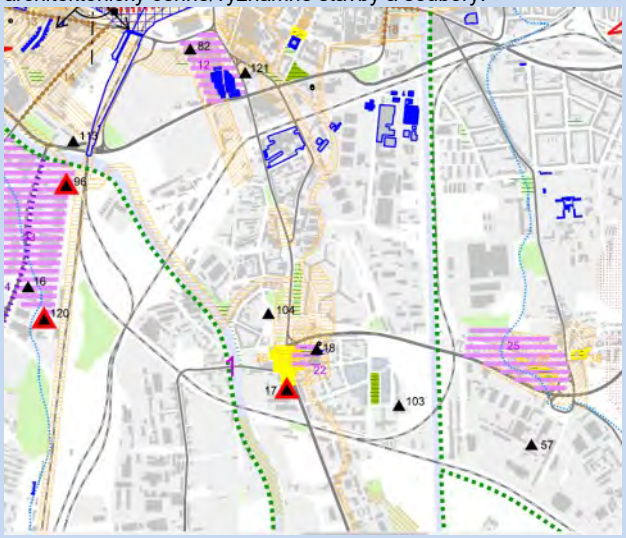
V lokalitách s evidovanou nebo předpokládanou kontaminací je třeba v rámci následné projektové přípravě staveb provést podrobný sanační průzkum a rizikovou analýzu a navrhnout opatření pro minimalizaci rizik vzhledem k účelu využití lokality.

Hydrologické poměry: Širší území lokalit je na západě ohraničeno tokem řeky Svratky na východě pak tokem řeky Svitavy. Územím protéká Svitavský náhon (Stará Ponávka). Svitavský náhon byl pravděpodobně původně jedním z vedlejších ramen Svitavy, která v bažinaté rovině východně od historického Brna meandrovala. Tok byl ve 13. století upraven a využit jako mlýnský náhon k mlýnu na Radlase a k přivedení vody do tehdejšího raně středověkého města. Později, od konce 18. století, byl také využíván jako náhon pro tovární areály, převážně textilky, které byly východně od historického jádra města v této době stavěny. Náhon původně spojoval pouze Svitavu s Ponávkou. Tak tomu bylo až do roku 1993, kdy byla Ponávka přesměrována z Králova Pole novou štolou do Cacovického náhonu. Svitavský náhon tak převzal od ulice Vlhké směrem na jih trasu Ponávky, která navíc od počátku 20. století využívala v oblasti Komárova trasu původní neregulované Svitavy.
Všechny lokality leží v záplavovém území Q100 řeky Svratky.
Vlastní území lokalit řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.



Záplavová území a aktivní zóny ZÚ (zdroj: www.heis.vuv.cz)

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Kolem řeky Svratky a Svitavy je vymezen regionální biokoridor (Svratka – Pod Myslivnou – Soutok a Svitava – Čenovický hájek – Černovická Svitava. Toto se dotýká lokality Kv-6, Kv-3. V území jsou také vymezeny lokální ÚSES a to podél toků Svitavy a Svratky – lokální biocentrum jižně od lokality Kv-6 a lokální biocentrum při východní hranici Kv-9. Niva Svratky a Svitavy a Svitavský náhon jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).  **Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1: Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 22 kostel sv. Jiljí v Komárově hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: OP městské památkové rezervace, Areál slévárny bratří Uxů – nemovitá kulturní památka hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historické stopy v území, významné veřejné prostranství – Mariánské náměstí, stavební dominanty: GITY – věžák v Komárově, věž kostela sv. Jiljí v Komárově, objekt ubytovny – Svatopetrská – Komárov, zelená linie kolem řeky Svratky, plochy nejvýznamnější zeleně, historicky a architektonicky cenné/významné stavby a soubory.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016** V rámci lokality Kv-8 se nachází památkově chráněný Areál slévárny bratří Uxů - katalogové číslo v památkovém katalogu 1000147376, rejstříkové číslo ÚSKP 33714/7-7045 – jedná se o jeden z nejintaktněji dochovaných průmyslových areálů v Brně. Komplex továrních budov byl z velké části zachován v původním rozsahu. Jádro vlastních továrenských objektů tvoří budovy postavené z režných cihel na přelomu 19/20. století. Areál je chráněn jako nemovitá kulturní památka.

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. třídy ochrany (mimo Kv-4) • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo železnice • OP památkové rezervace (všechny lokality mimo Kv-3) • Záplavové území Q100 Svratka • Regionální ÚSES (Kv-6, Kv-9) • Lokální ÚSES (Kv-6, Kv-9) • VKP niva Svratky (Kv-6, Kv-3, Kv-9, Kv/2, cyklostezky podél řeky) • VKP niva Svitavy (Kv/9, Tr/71, Tr/51, cyklostezky podél řeky) • VKP Svitavský náhon (Kv-6, Kv-7, Tr/71, cyklostezka) • Nejvýznamnější městská zeleň (Kv-6, Kv-7) • Georizika – kontaminace podzemních vod (Kv-6) • Nemovitá kulturní památka - areál slévárny bratří Uxů (Kv-8) • Hluková zátěž z okolních železničních tratí, komunikace Svatopetrská, Dornych, Plotní, Černovická, Hladíkova, Zvonařka V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Oblast nivy řeky Svratky a Svitavy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: JHM1008 Obchodní centrum Brno, Černovická, k.ú. Komárov (zpracovatel: ing. Kolář Karel, září 2012). Jedná se o výstavbu obchodního centra s parkovištěm v místě bývalého mlýna (lokalita je evidována jako brownfield) při křížení komunikací Černovická a Svatopetrská. Závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nebude posuzován dle zákona. Záměr odpovídá lokalitě Kv-4, jedná se o územní překryv. Záměr nebyl dosud realizován. MZP069 Přestavba železničního uzlu Brno – studie soubor staveb (zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, 2005) V březnu 2017 bylo vydáno Závazné stanovisko k ověření souladu. Jedná se o realizaci nového hlavního nádraží a rozsáhlého souboru staveb týkajícího se přesunu nádraží. Týká se lokality Kv-6, dopravní infrastruktury Kv/2, HH/31, Tr/31, Tr/71, Tr/51. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a dále z hlediska nového využití území především pro rezidenční, komerční a související funkce. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Dochází k nárůstu zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Trnitá a Černovice. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení - nárůst obyvatel o cca 9900 (vzhledem k hlukovému zatížení většiny ploch smíšených obytných lze očekávat spíše menší konečné počty obyvatel). V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, které je třeba umístit ve vymezených plochách Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbu ve spolupůsobení s navrhovaným řešením dopravní infrastruktury v území v souvislosti s přestavbou hlavního nádraží a to z hlediska přerozdělení dopravních proudů a hlukové zátěže v území a zvýšení možností využití VHD a kombinované dopravy. Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím - s tím souvisí přestavba ZUB.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kv-3	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-4	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-5	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-6	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv-7	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Kv-8	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp
Kv-9	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Kv/2	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
Tr/31	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0
Tr/71	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0
HH/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:
Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Svitavy a přestavují stávající nevyhovující části a proluky v zastavěném území Komárova. Prakticky celé území se nachází v záplavovém území nicméně převážně již dnes zastavěné.
Kv-3: Okolo Mariánského náměstí se nachází rozvojová lokalita s jednou návrhovou plochou smíšenou obytnou. Od této plochy, po východní straně bude pokračovat nová návrhová tramvaj. Plocha je navržena na přestavbu tak, aby doplnila prostor Mariánského náměstí.
Kv-4: V rozvojové lokalitě je vymezena pouze jedna návrhová plocha. Jedná se o smíšenou plochu s plošným uspořádáním kompaktní a výškovou úrovní 9-22 m. Tato úroveň navazuje na návrhovou smíšenou plochu na druhé straně ulice Svatopetrská. Zároveň by tato výška měla oddělit hlukově sídliště za návrhovou plochou. Plocha je dostupná z ulice Černovická. Na východní straně za hranicí plochy se nachází velká plocha veřejné obsluhy území. Na severu, při ulici Hodonínská se nachází plocha městské zeleně.
Kv-5: V celé východní části lokality se nachází plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou, která doplní okolní plochy smíšené obytné při ulici Jeneweinova a Studniční. Výškově se jedná o zástavbu v rozmezí 9-22 m, která bude fungovat jako bariéra a odhlučnění od rušné ulice Svatopetrské pro plochu bydlení, která se nachází na západě u řeky Svratky. V západní části lokality se nachází plocha pro dostavbu nízkopodlažního rezidenčního bydlení. Plocha navazuje na zástavbu při ulici Jeneweinova a Roháčkova.
Kv-6: Lokalita se nachází mezi novým hlavním nádražím a ulicemi Plotní, Svatopetrská, Konopná a Komárovským nábřežím. Jedná se o smíšené plochy s dobrou dopravní dostupností a pěší dostupností do centra města a na nové nádraží. Výškově zástavba bude navazovat na plochy okolo nového nádraží, tedy 12-28 m s dílčím akcentem do 40 m.
Kv-7: Rozvojová lokalita navazuje na zástavbu komerční vybavenosti podél ulice Dornych. Jedná se o přestavbu současné průmyslové plochy. Výškově plocha navazuje na navrhovanou zástavbu podél ulice

Svatopetrská.
Kv-8: V rozvojové lokalitě se nachází pouze jedna plocha přestavby. V současné době se zde nachází průmyslový areál. V místě by měla vzniknout nová plocha smíšená obytná, která navazuje na stejné plochy na jihu a západě. Ze severní strany je plocha obklopena železnicí a nově rozšířenou ulicí Široká. V místě se nachází Areál slévárny bratří Uxů - nemovitá kulturní památka.
Kv-9: V severní části lokality, nad ulicí Černovická je navržena plocha smíšená obytná. Plocha je vyšší než vedlejší plocha lehkého průmyslu a technické infrastruktury, může tedy sloužit jako bariéra pro plochu bydlení, která se nachází na západě. Ve východním cípu se nachází návrhová plocha veřejné obsluhy. Jižně pod ulicí Černovická se nachází další plocha smíšená obytná, která výškově navazuje na plochu bydlení podél ulice Lomená. V jižním cípu se nachází plocha pro volné bydlení. Jedná se o dostavbu plochy bydlení v ulici Bratří Žůrků.
Kv/2: čtyř až šestipruhová směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční tratě zrušené po zprovoznění ŽUB, přičemž úsek HH/2 může být realizován až souběžně s realizací ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizaci celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

Tr/31: Tramvaj bulvár - účelem této trati je obsluha Rozvojové lokality Tr-2 a nového hlavního nádraží u řeky. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.
Tr/71: SJKD - větev Chrlice jako metro.
HH/31: Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na záchytné parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic pro (dočasnou) smyčku a pro smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch v nivě nad soutokem obou řek. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Lokality Kv-3, Kv-4, Kv-5, Kv-6, Kv-7, Kv-8 a Kv-9 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna tím, že nedojde k dalšímu omezení záplavového území oproti současnému stavu na základě hydrotechnického posudku, případně realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavy. Při stavební aktivitě v ploše Kv-8 je třeba respektovat nemovitou kulturní památku Areál slévárny bratří Uxů. Při umisťování hlukově chráněných prostor v ploše Kv-7 a Kv-8 podél budoucích páteřních komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71 je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Prokázat splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor v plochách podél Tr/31, HH/31 a Kv/2. U dopravních staveb Kv/2 a Tr/71 volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. V lokalitách s evidovanou nebo předpokládanou kontaminací je třeba v rámci následné projektové přípravě staveb provést podrobný sanační průzkum a rizikovou analýzu a navrhnout opatření pro minimalizaci rizik vzhledem k účelu využití lokality.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kv-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-5	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0

Kv-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-8	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Tr/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Tr/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Komárova s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností

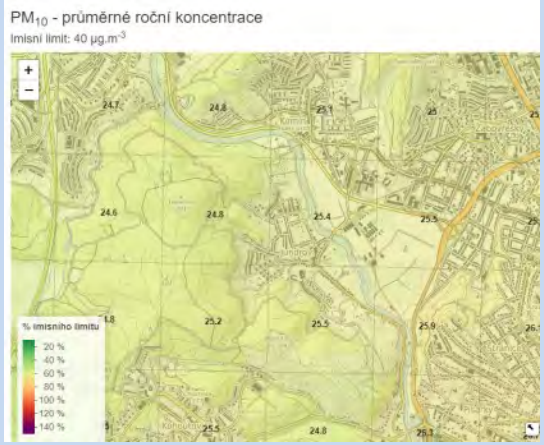
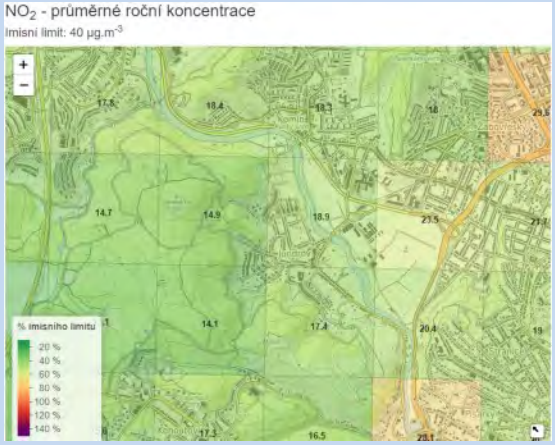
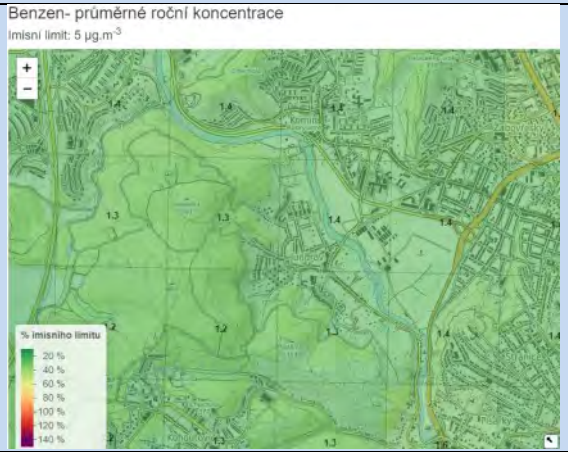
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální ani hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

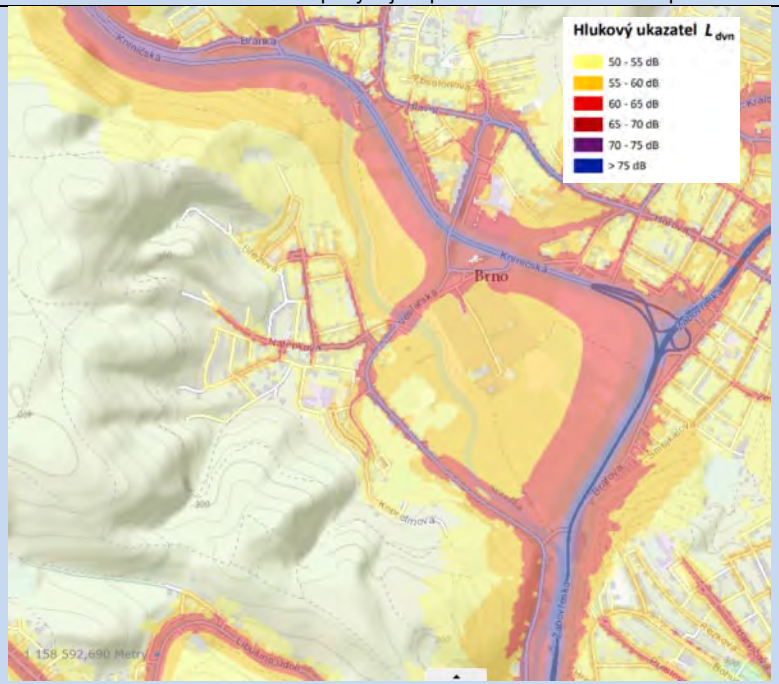
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu dalších opatření.

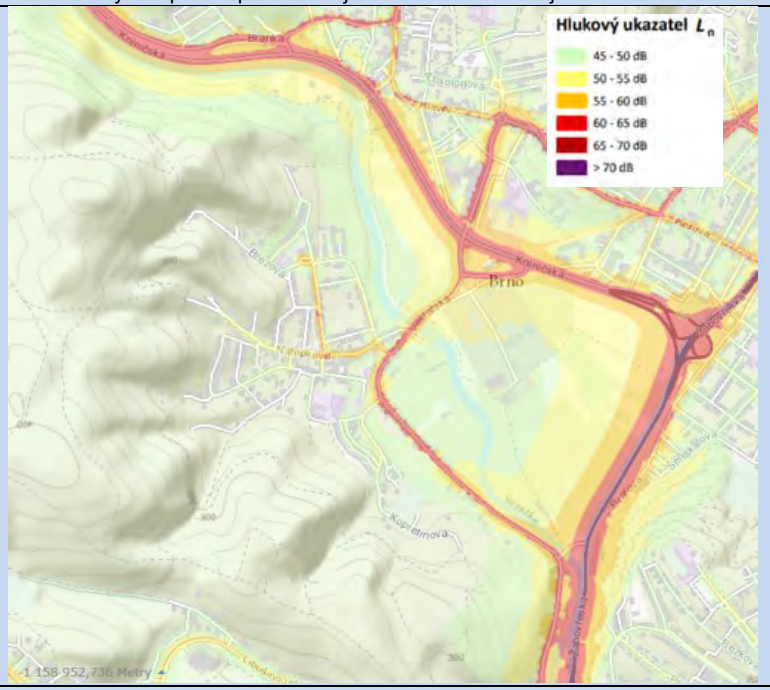
1.14. KOMÍN A ŽABOVŘESKY

<table>
<tr><th>Kód rozvojové lokality</th><th colspan="3">Kn-1 KOMÍNSKÉ LOUKY</th></tr>
<tr><td>Kn-1</td><td colspan="3">V lokalitě jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svratky na komínských loukách. V současnosti je lokalita částečně využívaná jako obdělávaná zemědělská půda, zbytek je pak využíván jako zastavěné území.
Generuje 0 obyvatel, 18 pracovníků. Plocha 3,82 ha.
Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O a D – propojení křižovatky Veslařská/Kníničská s ulicí Optátova.</td></tr>
<tr><td>Řešené území, městská část</td><td colspan="3">Komín</td></tr>
<tr><td>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</td><td colspan="3">Kn-1
var I konceptu Kn-1 (S/a2) - návrh Kn-1 "Komínské louky" (S/a2)
var I 4,95 ha - návrh 3,82 ha
var I 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel
var I 50 pracovníků - návrh 18 pracovníků
Urbanistická studie Komínské louky - Káčata (2006, Architekti Hrůša&Pelčák)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Stávající stav</td><td colspan="3">Obyvatelstvo: Městská část Komín má k roku 2019 cca 7.392 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojová lokalita navazuje na rezidenční území a vymezuje nové plochy rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající plochy sportu.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešené rozvojové lokality k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 18,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Klima: V současnosti se jedná převážně o volné plochy zeleně a zahrádky. Vzhledem k návrhu ploch sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.</td></tr>
</table>

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Bystrcká, Řezáčova a Veslařská.. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Řešená plocha je zatížena převážně hlukem z komunikace Kníničská, kde v blízkosti této komunikace se Ldvn pohybuje v pásmu 65-70 dB a Ln v pásmu 55-60 dB. Pro navržené funkční využití ploch sportu se nejedná o zásadní limitující faktor.

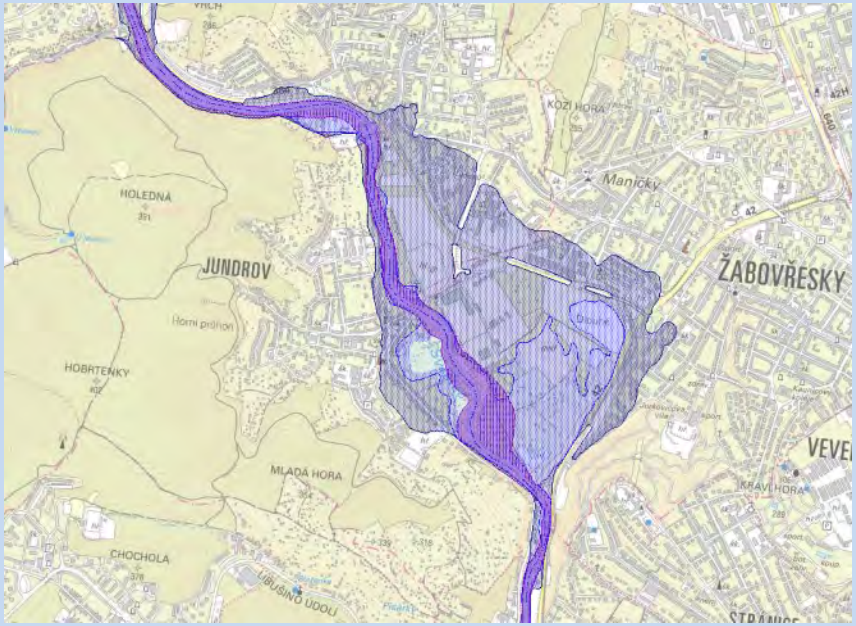


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

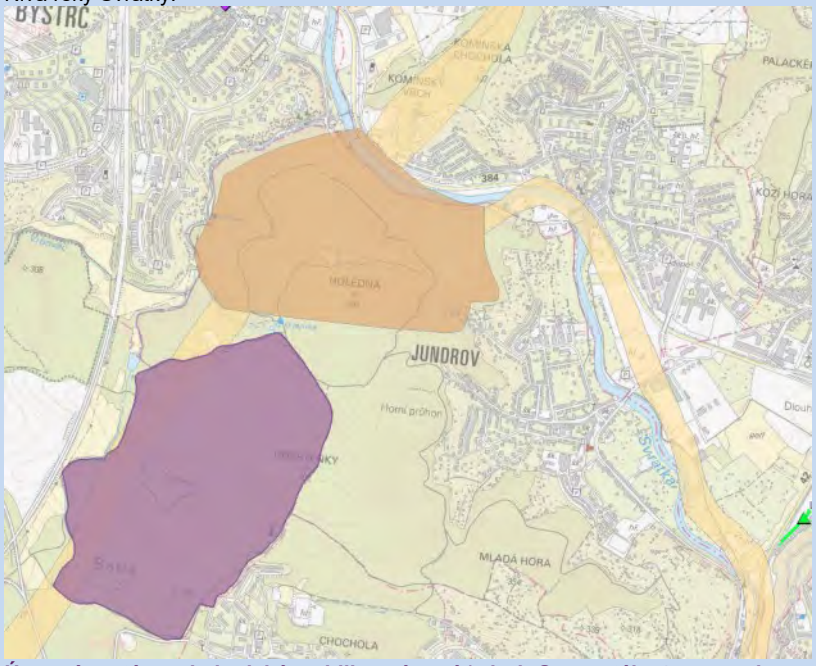


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

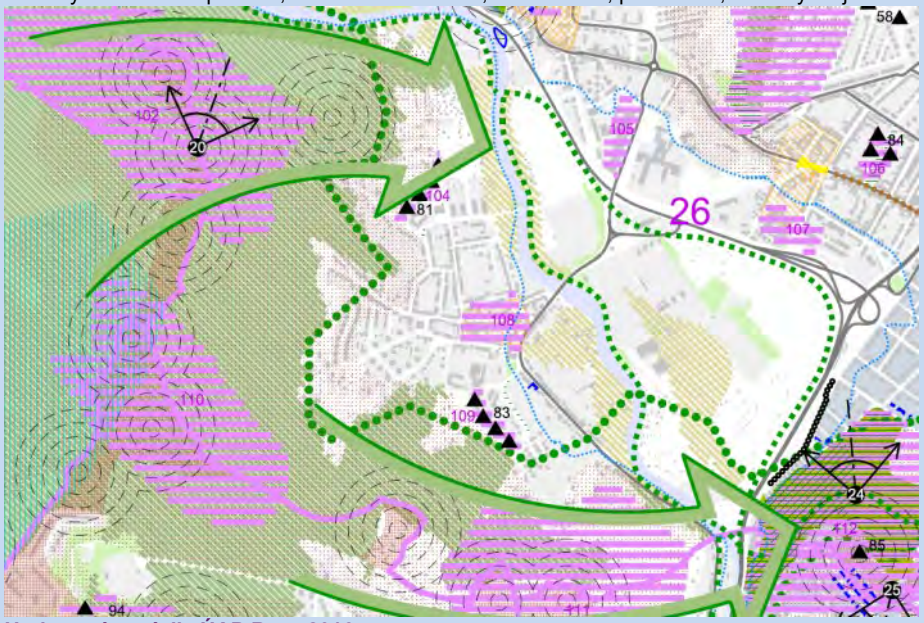
Půda a horninové prostředí:
V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mesobazické, v okolí toku pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno převážně nezpevněnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny.
Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (pouze několik pozemků na severním okraji lokality jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku zasahuje do celé lokality Kn-1. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.  **Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.
Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území.
Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).
Niva řeky Svratky.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.arcgis.com)

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina pól krajinného rázu – urbánní: 105 areál vozovny Komín hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svratky a podél Kníničské.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 • Hluková zátěž Veslařská a Kníničská • Vymezené prvky ÚSES - biocentrum (bezprostřední sousedství), vymezená dopravní infrastruktura kříží regionální biokoridor podél toku • VKP ze zákona – řeka Svratka • Niva řeky Svratky V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Niva řeky Svratky.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Spolupůsobí tak především související plochy dopravní infrastruktury při křižovatce Veslařská/Kníničská a vymezené propojení na Optátovu a lokalita pro sport Zy-1 v Žabovřeskách se stávajícími plochami sportu a komerční vybavenosti. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku územního soustředění zastavitelných ploch v nivě řeky a jejím záplavovém území na stávajících půdách ZPF. Negativní spolupůsobení především z hlediska potenciálu omezení průchodu povodňových vod lze v případě mostní konstrukce a dopravních staveb řešit technicky prostřednictvím propustků v případě ploch sportu je třeba volit takové aktivity v území, aby zde nebyly umisťovány stavby, které by bránily rozlivu v případě povodňových situací.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-1	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Vymezeny plochy sportu v návaznosti na stávající sportovní areál při ul. Kníničská, která tak bude spolu s ulicí Veslařská obestavěna oboustranně. Vymezené navazující veřejné prostranství jižně od lokality je určeno jako propojení ulice Optátovy a křižovatky ulice Veslařská a Kníničská. Území využívané dnes převážně zahrádkami a zemědělskou výrobou a také osamocenými sportovními areály - vodácké loděnice Káčata, sportoviště Orla, Sokolovna s tenisovými kurty a volejbalovými hřišti, fotbalové hřiště, hřiště pro baseball při ulici Veslařské. Páteří území je řeka Svratka, které se Komínských loukách rozšiřuje v širokou říční nivu s poměrně zachovalým přírodním rázem toku, nezpevněnými břehy řeky a rezervou pro vytvoření rekreačních ploch se zázemím městské zeleně celoměstského charakteru. Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území. Do tohoto regionálního biokoridoru je vložen lokální biocentrum. Z důvodu nezávislosti dopravního napojení na jednom stávajícím mostním objektu přes řeku Svratku (most Jundrov) je nutno uvažovat o novém mostním objektu a komunikaci procházející Komínskými loukami napojující se na ulici Veslařskou severním směrem od řeky Svratky.
Plochy jsou situovány v záplavovém území, dopravní infrastruktura překonává řeku Svratku a podél ní vedený ÚSES – kříží biokoridor, ze severu navazuje biocentrum. Při realizaci mostní konstrukce je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo k omezení migrační prostupnosti podél řeky a aby byly obnoveny doprovodné porosty podél toku. Při realizaci zástavby ve vymezených plochách je třeba dbát na zachování říčního kontinua, což by měly zajistit vymezené plochy krajinné zeleně.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch sportu v návaznosti na stávající sportovní areál s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komíně.

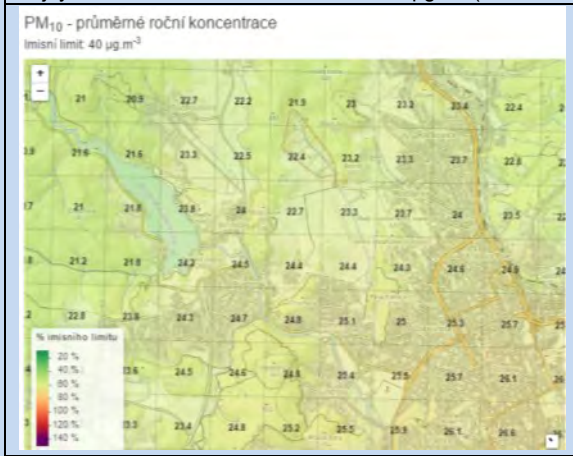
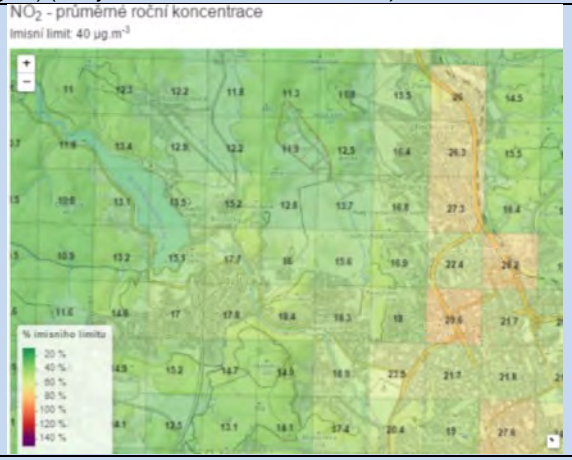
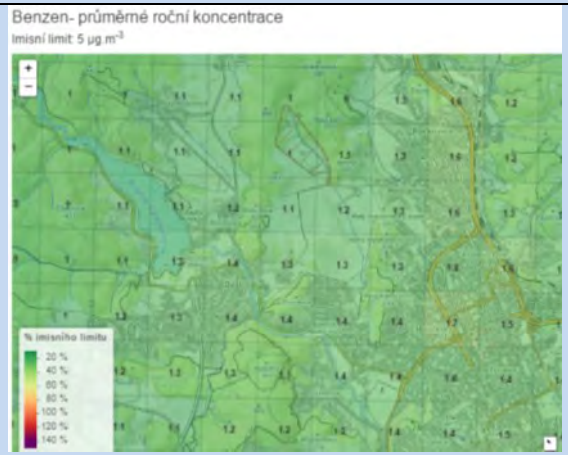
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a vlivů na mikroklima, a to z důvodů doposud nezastavěného území v nivě řeky Svratky. Plocha je situována v záplavovém území a jako taková by měla být nezastavitelná, tj. převedena do kategorie S/o1, nebo její zastavitelnost podmínit realizací protipovodňových opatření a přeřešení rozsahu záplavy. Mírně negativní vliv z hlediska křížení biokoridoru, negativní vlivy v tomto případě lze zmírnit vhodným technickým řešením přemostění toku. Jsou zachovány plochy krajinné zeleně podél toku tak, aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Mírně negativní vliv z hlediska situování přemostění v prostoru přírodního koupaliště na Svratce.

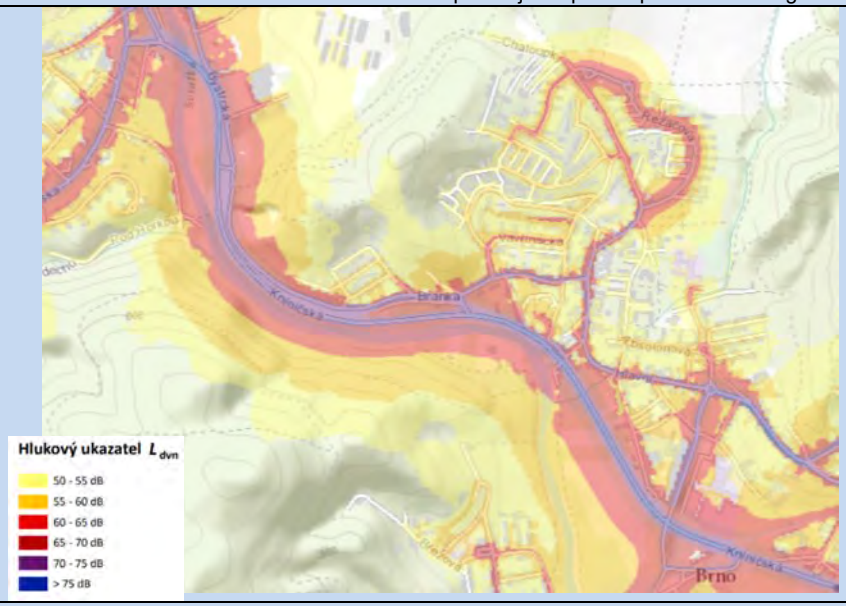
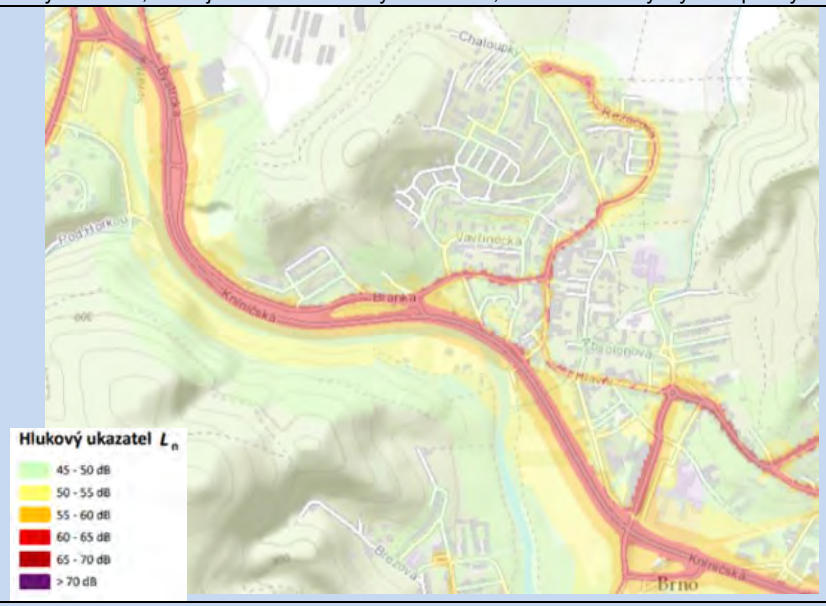
Akceptovatelnost: Plocha Kn-1 je akceptovatelná za podmínky převedení do kategorie S/o1 nebo podmínění zastavitelnosti realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Při realizaci mostní konstrukce je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo k omezení migrační prostupnosti podél řeky a aby byly obnoveny doprovodné porosty podél toku, zároveň je třeba zachovat prostupnost pro průchod povodňových vod a rozlivové možnosti řeky. Při zastavování plochy je třeba zachovat zelenou linii podél Kníničské.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kn-1	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu a dopravní infrastrukturou. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje, pozitivní vliv v důsledku vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním dopadem na dostupnost území a kvalitu bydlení.										
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska situování přemostění řeky v blízkosti Jundrovského mostu, čímž vzniknou dvě disturbance v těsné blízkosti navíc v místě, kde má řeka relativně přírodní charakter a kde se nachází přírodního koupaliště na Svratce, čímž dojde k narušení stávajících rekreačních hodnot území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Kn-3 KOZÍ HORA** **Kn-5 CHALOUPKY** **Kn-7 KOMÍNSKÝ VRCH** **Kn-8 ZA HŘBITOVEM**
Kn-3	**Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora. V současnosti se jedná o zahrádkářskou osadu, částečně již zastavěno, vybudována infrastruktura.** **Generuje 530 obyvatel, 105 pracovníků. Plocha 6,76 ha.**
Kn-5	**V severní části Komína je navržena plocha bydlení. V současnosti se jedná o plochu zahrádek dnes již částečně zastavěnou rodinnými domy. Sousedí s lesním celkem.** **Generuje 98 obyvatel, 20 pracovníků. Plocha 1,15 ha.**
Kn-7	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. Současný stav území - západní část lokality je nevyužívaný bývalý kamenolom při ulici Bystrcká, východní je částí zahrádkářské lokality. Zasahuje do VKP Komínský lom.** **Generuje 469 obyvatel, 98 pracovníků. Plocha 3,04 ha.**
Kn-8	**Bydlení v bytových domech severně od ulice Řezáčova a v rodinných domech na místě zahrádek za hřbitovem. V současnosti se jedná o volné plochy s náletovou zelení.** **Generuje 124 obyvatel, 25 pracovníků. Plocha 1,76 ha.**
Řešené území, městská část	Komín
	Kn-3 var I, II, III konceptu Kn-3 (B/d2, O) - návrh Kn-3 "Kozí hora" (B/r2, O) var I 6,37 ha - návrh 6,76 ha var I 408 obyvatel - návrh 530 obyvatel var I 66 pracovníků - návrh 105 pracovníků

<table>
<tr><td></td><td>Kn-5
Ve všech variantách konceptu Kn-5 (B/d2) - návrh Kn-5 "Chaloupky" (B/r2
var II 1,75 ha - návrh 1,15 ha
var II 112 obyvatel - návrh 98 obyvatel
var II 18 pracovníků - návrh 20 pracovníků
Územní studie „Lokalita Výholec – prodloužení ulice Chaloupky“ (zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková; 2018), Změna B56/15-0/Z</td></tr>
<tr><td></td><td>Kn-7
var I konceptu (transformace Y), var II (B/d2) (bez zařazení do rozvojové lokality) - návrh Kn-7 "Komínský vrch" (B/v3, B/r2, C/v3)
návrh 3,04 ha
návrh 469 obyvatel
návrh 98 pracovníků</td></tr>
<tr><td></td><td>Kn-8
Ve var II Kn-8 (B/d2) - v návrhu Kn-8 "Za hřbitovem" (B/r2)
var II 5,47 ha - návrh 1,76 ha
var II 350 obyvatel - návrh 124 obyvatel
var II 57 pracovníků - návrh 25 pracovníků
Změna B10/12-I/Z</td></tr>
<tr><td>Stávající stav</td><td><u>Obyvatelstvo:</u> Městská část Komín má k roku 2019 cca 7.392 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení v prolukách a dosud volných plochách u stávající zástavby.</td></tr>
<tr><td></td><td><u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 18,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td><u>Klima</u>: V současnosti se jedná převážně o zahrádky, brownfield a volné plochy zeleně. Vzhledem k návrhu ploch bydlení se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají.
V případě plochy Kn-3 identifikován mírně negativní vliv na klima vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.</td></tr>
</table>

	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Bystrcká, Řezáčova a Veslařská. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 55-60 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality nejsou s výjimkou západní části plochy Kn-7 významněji hlukově zatíženy. Západní a jižní část plochy Kn-7 je významně zatížena hlukem z provozu po ulici Bystrcká (Ldvn na úrovni do 70 dB, Ln na úrovni do 65 dB), zároveň by bylo velmi obtížné vzhledem ke konfiguraci terénu a situování VKP Komínský lom umístit v ploše objekty bydlení tak, aby hlukově chráněné prostory nebyly umístěny do území nadlimitně zatíženého z hlediska hluku. Z tohoto důvodu doporučujeme plochu převést do kategorie W – komerční vybavenost, nebo jiného funkčního využití území, které nemusí být využito pro bydlení.
	 **Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	 **Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

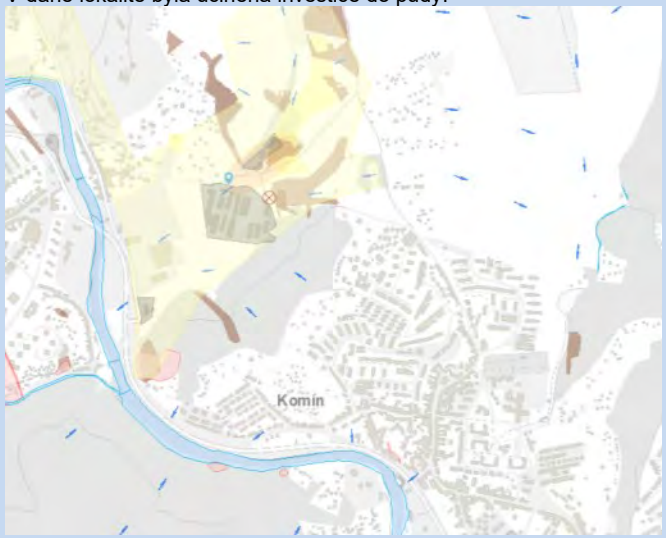
Půda a horninové prostředí:
V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mesobazické, v okolí toku pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno převážně nezpevněnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny.

Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Kn-3 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. a V. třídy ochrany. Částečně zastavováno.

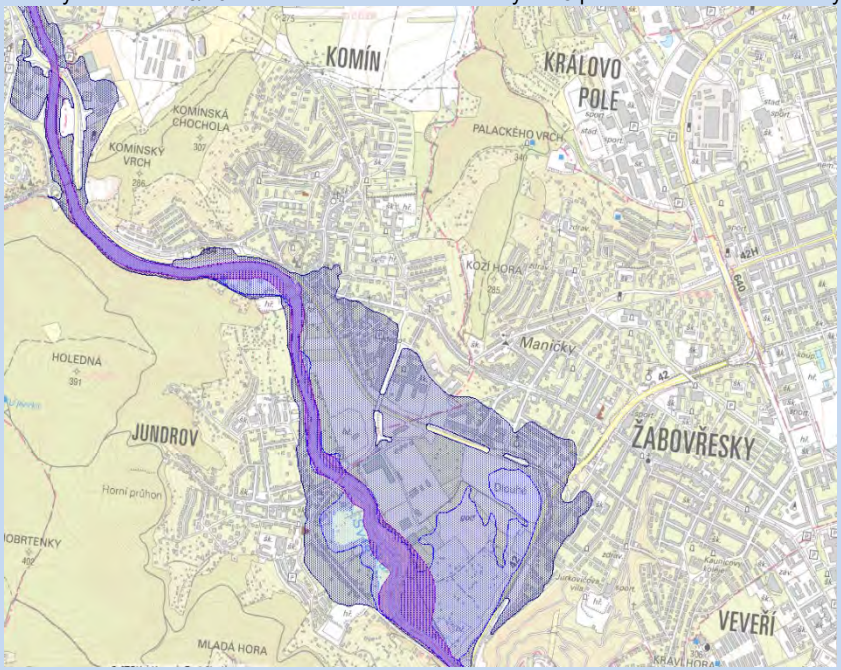
Celá lokalita Kn-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze část lokality Kn-7 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (pouze jeden pozemek jako trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách V. třídy ochrany. Součástí PUPFL je část jednoho pozemku s p.č. 1872/2.

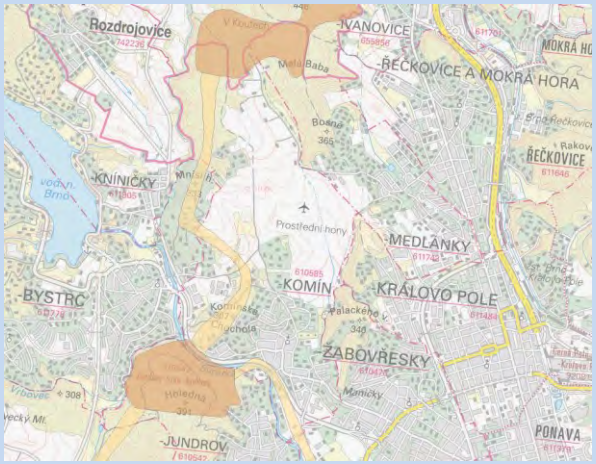
Půdy ZPF pokrývají celou lokalitu Kn-8 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. V dané lokalitě byla učiněna investice do půdy.



Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)
Lokalita Kn-7 je situována v území se zvláště složitými zakládacími poměry a rizikovými skalními stěnami, v území bývalých skládek a navážek, kde existuje riziko kontaminace a v území rizikové oblasti neogenní zvodně.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Žádná s posuzovaných lokalit nezasahuje do záplavového území řeky Svratky. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. V těsné blízkosti lokality Kn-8 protéká vodní tok Komínský potok a navazuje retenční nádrž vymezená na Komínském potoce.  **Záplavová území a jejich aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.
Komínský potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.
Niva Komínského potoka.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz) a Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.arcgis.com)
Lokalita Kn-7 těsně navazuje na VKP Komínský lom – jedná se o odkryv, který představuje silně přeměněné metadiority. Lom otevřený v metabazitové zóně v horninách metadioritů. Jsou to strukturně i látkově velmi variabilní jemně až hrubě zrnité horniny, tmavě šedé až černobíle skvrnité barvy. Primární minerály jsou v důsledku sekundárních přeměn zcela alternovány. Lomovou stěnou jsou odkryty silně tektonicky postižené diority šedé až šedozelené barvy. Lokálně ve stěně vystupují nezřetelné kry tmavě šedých až šedočerných jemnozrnných hornin bohatých na diorit. Diority jsou místy proniknuty žilami aplitů. Pukliny jsou obvykle vyplněny zelenavým epidotem, místy pokryty povlaky malachitu. Horniny brněnského masivu jsou překryty rezavě hnědými půdními sedimenty s hlinitokamenitými sutěmi při bázi. Místy lze pozorovat polohy s příměsí eolického materiálu, včetně přechodu do smíšených deluvioeolických sedimentů. Tvorba těchto sedimentů probíhala v průběhu celého kvartéru a to jak v chladných, tak i teplých obdobích. Zde jsou prostoupeny mrazovými klíny, jejichž výplň je pravděpodobně představována deluvioeolickými písky. Obsahují rovněž pohřbené půdní horizonty.
Lokalitou Kn-7 prochází regionální biokoridor (Holedná – Baba) a propojuje dvě regionální biocentra – Holedná a Baba západně od Ivanovic. Na lokalitu navazují RBC 230, RK 1471/K6 a RK1471/CS.

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina, 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu: 101 Komínská Chochola, 103 jádro Komína hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: VKP Komínský lom (Kn-7) hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, pohledově významná plocha, zelený klín, zelená linie podél Svratky a podél Kníničské, historická stopa sídel – centrum Komína, věž kostela sv. Vavřince v Komíně, vyhlídka Chochola **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. II., III., IV. a V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Pásmo 50 m od hranice lesa (Kn-5) • Hluková zátěž Bystrcká (Kn-7) • Komínský potok a jeho niva (Kn-8) • VKP Komínský lom (Kn-7) • Regionální ÚSES (Kn-7) - . Na lokalitu navazují RBC 230, RK 1471/K6 a RK1471/CS • Velmi složité zakládací poměry – rizikové skalní stěny (Kn-7) • Kontaminace území – skládky a navážky (Kn-7) • Riziková oblast neogenních vod (Kn-7) • PUPFL (Kn-7) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.. V prostoru lokality Kn-7 se nachází VKP Komínský lom a regionální ÚSES.
Oblast kumulací	Zastavěné území Komína.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Kn-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Kn-7	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Kn-8	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář:
Kn-3: Lokalita rozšiřuje plochy pro bydlení na místě zahrádkářské osady v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Pastviny. V současnosti již probíhá zastavování. Jedná se o pohledový svah, proto by zástavba měla být striktně dodržována ve výškové úrovni 2, aby nedošlo k narušení pohledů na Palackého vrch.
Kn-5: Rozvojová lokalita se nachází severně od ulice Chaloupky v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení. Je navržena plocha s rezidenčním charakterem, která nahrazuje stávající zahrady, přičemž v některých již vznikly stavby rodinných domů. Lokalita je dopravně dostupná po ulici Chaloupky a VHD se nachází v docházkové vzdálenosti (točna Komín-sídliště). V lokalitě je nutné respektovat pásmo 50 m od hranice lesa při západním okraji plochy.
Kn-7: Lokalita řeší rozšíření ploch bydlení ve svahu Komínského vrchu, je tudíž vhodné zástavbu řešit jako terasovitou. Lokalita bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu při komunikaci ulice Bystrcká a je tak dobře napojitelná na stávající sítě technické i dopravní infrastruktury. V daném případě je třeba uvést, že v současné době je východní část lokality ze značné části již zastavěna objekty popsanými v katastru nemovitostí jako rodinné domy, rekreační objekty. V návrhu tak dochází k dostavbě obytného bloku, dalšímu rozvoji ploch bydlení a k ponechání rekreačních objektů v plochách zahrádek. Západní a jižní část lokality v prostoru bývalého kamenolomu se nachází ve významně hlukově zatíženém území a vzhledem ke konfiguraci terénu neumožňuje umístit hlukově chráněné objekty mimo území s překročenými hlukovými limity, zároveň je tato část rozvojové lokality v územním střetu s VKP Komínský lom, z těchto důvodů navrhujeme plochu B/v3 a B/r2 při ulici Bystrcká převést do funkčního využití, které nepredisponuje využití území jako čisté bydlení.
Kn-8: Lokalita se nachází v mírně klesajícím terénu směrem k jihu a je vymezena v návaznosti na bytové domy východně od ulice Řezáčova. Vstup do lokality je navržen z jihu nově vymezeným veřejným prostranstvím podél severní strany hřbitova, který lokalitu propojuje s ulicí Řezáčova. Dostupnost VHD je zajištěna příčnými propojkami mezi stávajícími bytovými domy. Lokalita na východě navazuje na plochy s přírodním charakterem, do kterých je nutné zajistit pěší prostupnost, aby byly zachovány příčné pěší trasy od ulice Řezáčova.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení v zastavěném území Komína, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, zaplňuje proluky a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komíně.

Negativní vlivy: Západní a jižní část plochy Kn-7 je významně zatížena hlukem z provozu po ulici Bystrcká (Ldvn na úrovni do 70 dB, Ln na úrovni do 65 dB), zároveň by bylo velmi obtížné vzhledem ke konfiguraci terénu a situování VKP Komínský lom umístit v ploše objekty bydlení tak, aby hlukově chráněné prostory nebyly umístěny do území nadlimitně zatíženého z hlediska hluku. Z tohoto důvodu navrhujeme plochu zmenšit

tak, aby respektovala VKP Komínský lom a přizpůsobit technické řešení objektů v ploše tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. Na základě tétopřipomínky byla plocha upravena tak, aby nezasahovala do VKP Komínksý lom a do výrokové části ÚP byla vložena podmínka ohledně ochrany objektů před hlukem pronikajícím z ulice Bystrcká a Kníničská a z tramvajové trati. Plocha Kn-7 je umístěna v těsné návaznosti na prvky)zemního systému ekologické stability na regionální úrovni. Vzhledem ke stávajícímu stavu území a navazujících ploch se však její zastavění nestane významnou novou migrační překážkou v území.

Akceptovatelnost: Plocha Kn-7 je akceptovatelná za podmínky, že podél ulice Bystrcká nebudou umisťovány hlukově chráněné prostory. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
Bez dalších opatření nad rámec podmínek pro využití ploch stanovených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kn-3	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Kn-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kn-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Kn-8	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

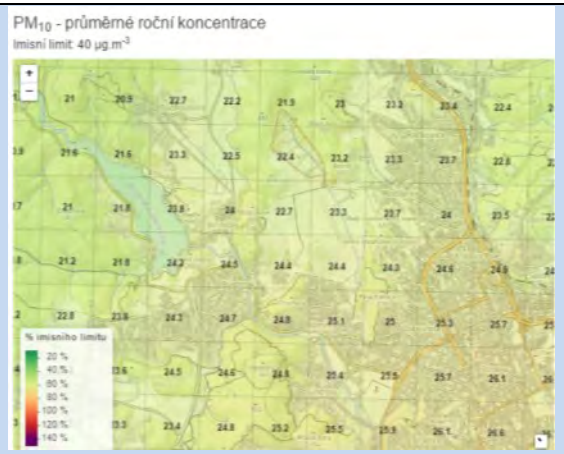
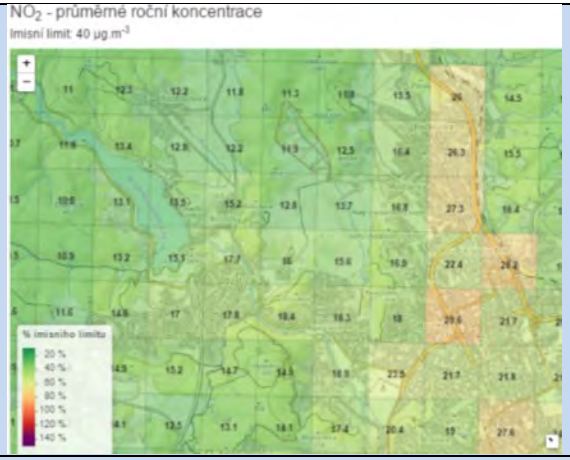
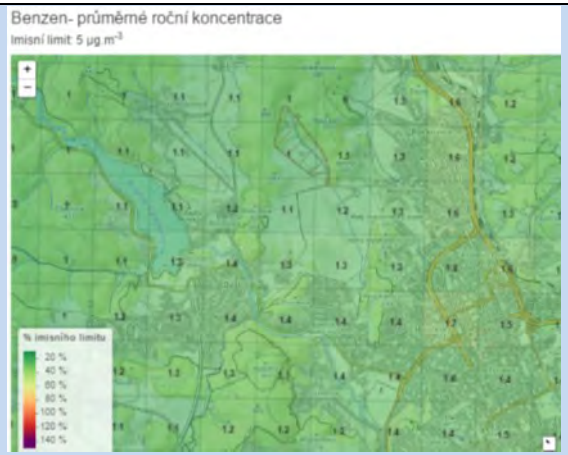
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

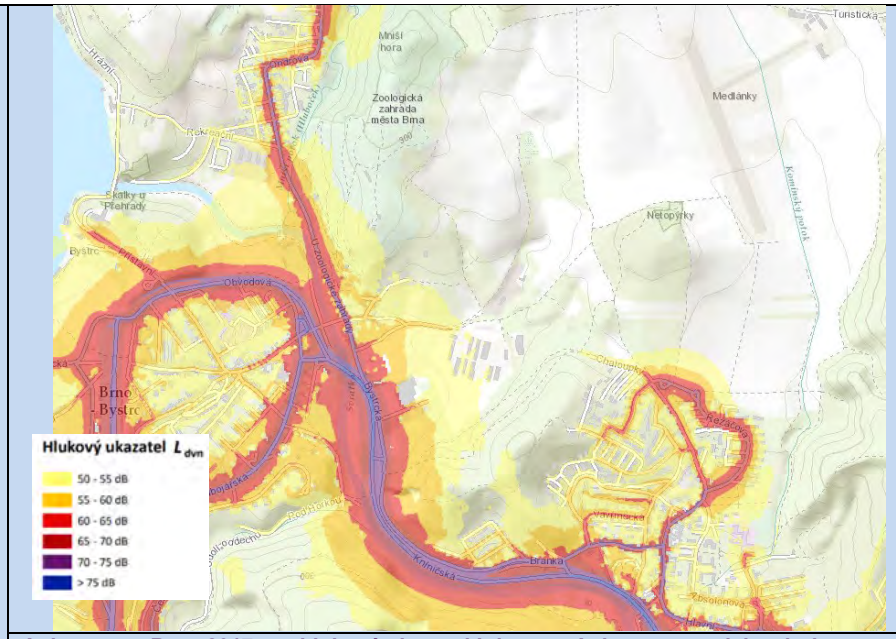
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska záboru ploch individuální rekreace a návrhu plochy Kn-7 do území, které není vhodné pro vymezené funkce z hlediska hlukové zátěže, bezpečnosti a střetu s VKP Komínský lom.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

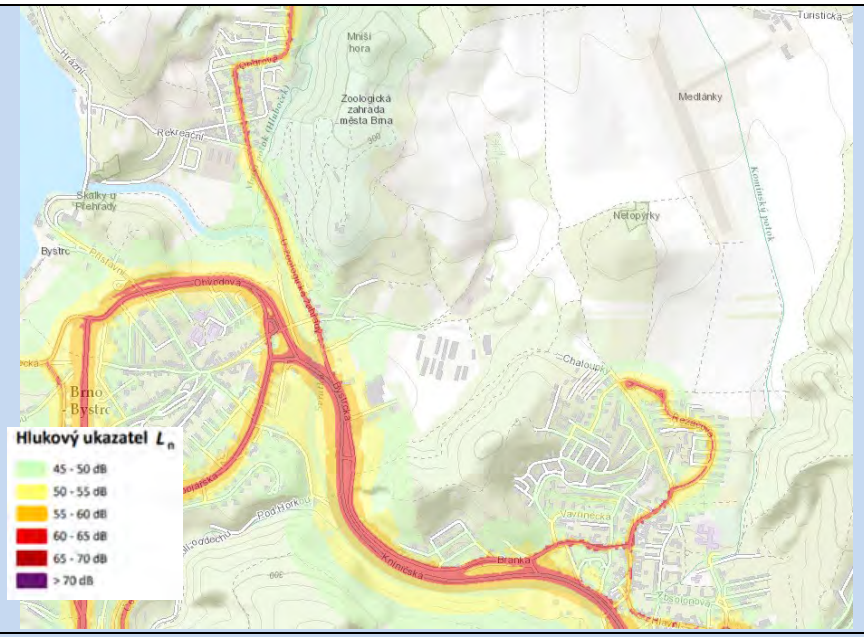
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Kn-4 POD MNIŠÍ HOROU** **Kn-6 ZOOLOGICKÁ ZAHRADA**
Kn-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, sportu, lehké výroby a komerční vybavenosti. V současnosti je severní část lokality využívaná jako zahrádkářská lokalita, v jižní části je bývalé JZD, které je částečně využívané dílčími subjekty. Zbytek lokality je obdělávaná zemědělská půda a část skladu stávajícího zahradnictví. Z části zastavěno. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování 2 územních studií. Souvisí i vymezení dopravní infrastruktury v plochách D a O a zkapacitnění místní komunikace Palcary umožňující propojení území směrem na Medlánky.** **Generuje 1012 obyvatel, 639 pracovníků. Plocha 32,82 ha.**
Kn-6	**Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti - ZOO. V současnosti je lokalita využívána jako obdělávaná zemědělská půda. Na jihovýchodě navazuje VKP V Zátiší.** **Cílem je umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství. Souvisí i vymezení dopravní infrastruktury v plochách D a O a zkapacitnění místní komunikace Palcary umožňující propojení území směrem na Medlánky.** **Generuje 0 obyvatel, 30 pracovníků. Plocha 16,45 ha.**
Řešené území, městská část	Komín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Kn-4** koncept var I, II, III Kn-4 (B-d2, S/a2, X/a2) - návrh Kn-4 "Pod Mniší horou" (B/r2, S/a2, E/a2, W/a2) var I 28,15 ha - návrh 32,82 ha var I 708 obyvatel - návrh 1012 obyvatel var I 1233 pracovníků - návrh 639 pracovníků Změna B207/15-0/Z MČ Brno – Komín, mezi ul. Palcary a pod Mniší horou
	Kn-6 koncept var I, II, III Kn-8 (V/-/ZOO) - návrh Kn-8 "Zoologická zahrada" (V/-/zoo) var II 27,16 ha - návrh 16,45 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 30 pracovníků Generel rozvoje ZOO města Brna (2006, Atelier AND)
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Komín má k roku 2019 cca 7.392 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita Kn-4 navazuje na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení, sportu lehké výroby a komerční vybavenosti. Plocha Kn-6 vymezuje plochy pro rozšíření ZOO.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,3 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

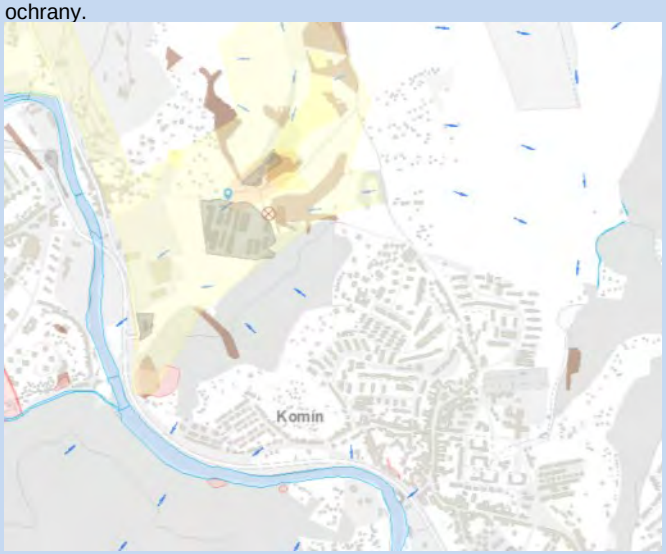
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o plochy zahrádek, brownfield a volné plochy zeleně a orné půdy – celá lokalita Kn-6 a část lokality Kn-4. Vzhledem k rozsahu ploch, stávajícího podílu zeleně a návrhu v podobě, kdy je část území již zastavěna a část volných ploch je vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech, sportu a rozšíření ploch ZOO identifikovány mírně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Komín zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Bystrcká, Řezáčova a Veslařská.. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 55-60 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Kníničská/Bystrcká v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality nejsou s výjimkou jižní části plochy Kn-4, která je navržena pro komerční vybavenost, hlukově zatíženy.		



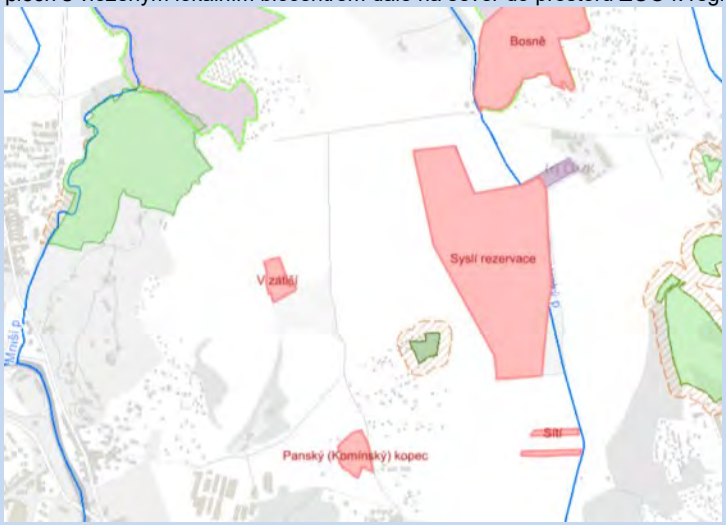
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

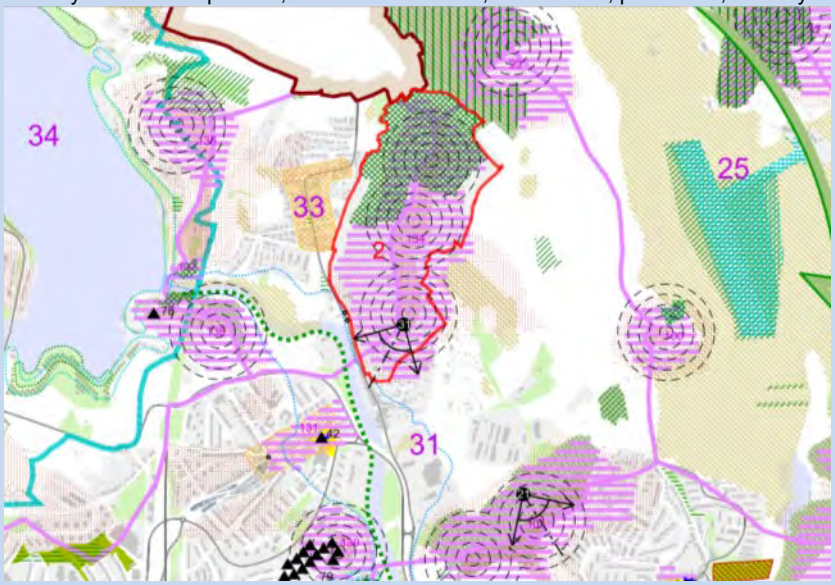
	Půda a horninové prostředí: V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toků pak fluvizem modální v podmáčených polohách glejové půdy. Geologické podloží je tvořeno převážně nezpevněnými sedimenty – v okolí Svratky nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny. Lokalita Kn-4 je z velké části součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I., II., III., IV. a V. třídy ochrany. Téměř cela lokalita Kn-6 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II., III. a IV. třídy ochrany.  **Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)** Přímo v území návrhových ploch se nevyskytují georizika s výjimkou možné kontaminace v areálu bývalého JZD Komín. Plochy skládek a navážek jsou vymezeny jako krajinná zeleň.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Žádná s posuzovaných lokalit nezasahuje do záplavového území řeky Svratky. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. Z jihovýchodní strany lokality Kn-6 navazuje mokřad registrovaný jako VKP V zátiší.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.
Řešeným územím prochází biokoridor, spojující biocentrum Chochola z východní strany plochy Kn-4 a dále navazujícím biokoridorem ve svahu Mniší hory pokračující ze severní strany řešených ploch s vloženým lokálním biocentrem dále na sever do prostoru ZOO k regionálnímu biocentru Mniší hora. Prvky ÚSES jsou vymezeny v navazujících plochách krajinné zeleně.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)

Jihovýchodně od lokality Kn-6 navazuje VKP V zátiší – jedná se o mokřadní biotop sloužící jako refugium řady druhů živočichů, vázaných na tento typ biotopu. Významný je výskyt zvláště chráněných živočichů - obojživelníků, plazů, ptáků. Mokřad mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky, z nichž je dotován srážkovou vodou. Bohaté nárůsty vodních makrofyt, kolem mokřadu lem dřevinné vegetace. Významný je výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, z obojživelníků – ropucha obecná, rosnička zelená, zelený vodní skokan a skokan štíhlý, z plazů, ještěrka obecná, užovka hladká, užovka obojková, z ptáků, bramborníček černohlavý, jestřáb lesní, krahujec obecný, krutihlav obecný, lejsek šedý, moták pochop, moudivláček lužní, rorýs obecný, ťuhýk obecný, vlaštovka obecný, žluva hajní. Realizací řešených ploch by za předpokladu respektování území mokřadu s ohledem na sklon terénu a směr odvodnění nemělo dojít k jeho negativnímu ovlivnění.
Z jižní strany ZOO navazuje PP Mniší hora, bez přímé územní souvislosti s řešenými plochami.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu: 101 Komínská Chochola, 134 Mniší hora hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, pohledově významná plocha  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. II., III., IV. a V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, • Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu • Pásmo 50 m od hranice lesa (Kn-4) • Hluková zátěž Bystrcká (Kn-4) • Kontaminace území – skládky a navážky (Kn-4) • Brownfields – areál bývalého JZD Komín • Riziková oblast neogenních vod (Kn-4) • VKP V zátiší navazuje na lokalitu Kn-6 • Prvky ÚSES regionální biocentrum Chochola a Mniší hora a biokoridor s vloženým lokálním biocentrem, který je propojuje – v navazujícím území (Kn-4, Kn-6) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Navazují prvky ÚSES v plochách krajinné zeleně a VKP V zátiší.
Oblast kumulací	Jihozápadní svahy Mniší hory.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Spolupůsobit bude především rozsah nově zastavěného území z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-4	+2/B/dp	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Kn-6	0	+2/R/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	-1B/dp	0	-1/B/dp

Komentář:
Kn-4: Lokalita řeší polyfunkční rozvoj na kraji městské části a zastavěného území částečně na místě brownfieldu po bývalém JZD. Rozvojová lokalita prověřila rovněž potřebu doplnění systému dopravní obsluhy v bývalé zahrádkářské lokalitě mezi ulicemi Palcary a Pod Mniší horou, která je v dosavadním ÚPmB určena pro rozvoj bydlení. Řešená lokalita je velmi rozsáhlá a již v dosavadním ÚPmB byla určena k zástavbě. V současné době je lokalita z větší části zastavěna - na severní straně rodinnými domy a rekreačními objekty propsanými v katastru nemovitostí, na jižní straně výrobními areály, taktéž registrovanými v katastru nemovitostí. V lokalitě jsou uloženy územní studie. Studie pro severní část území prověří vnitřní komunikační síť, umístění veřejného prostranství či potřebu veřejné vybavenosti a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Studie pro jižní část území prověří možnosti dalšího vývoje a přestavby území v lokalitě, která nemá jasně vymezeno preferované budoucí využití z důvodu roztříštěnosti vlastnických vztahů v území.
Kn-6: Lokalita řeší v návaznosti na generel rozvoje města Brna rozšíření stávajícího areálu Zoologické zahrady. Řešená lokalita bezprostředně navazuje na stávající areál brněnské ZOO, u kterého tak může dojít k plánovanému rozšíření. Na jihovýchodě navazuje VKP V Zátiší.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch sportu a občanské vybavenosti v rámci lokality Kn-4 na svazích Mniší hory v dnes již z části zastavěném území Komína, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, zaplňuje proluky, využívá opuštěné areály a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Komíně. Podmínkou je vyřešení nedostatku občanské vybavenosti a ploch dopravní obslužnosti prostřednictvím prověření územní studií. V rámci lokality Kn-6 dojde k vymezení ploch pro rozšíření ZOO Brno s nadmístním významem včetně řešení dopravního napojení.

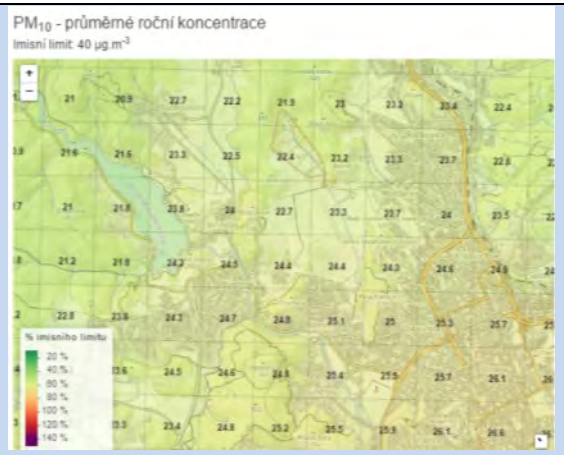
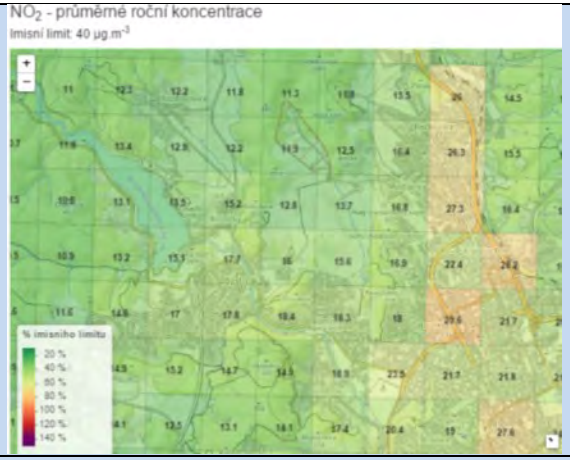
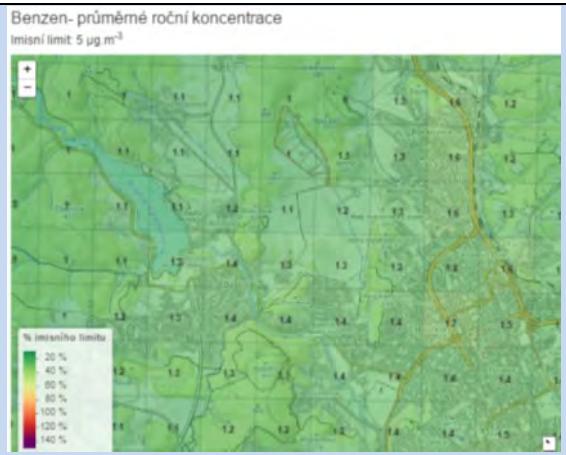
Negativní vlivy: Významně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch vůči ZPF, snižování retenční schopnosti území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz území a fragmentaci krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města.

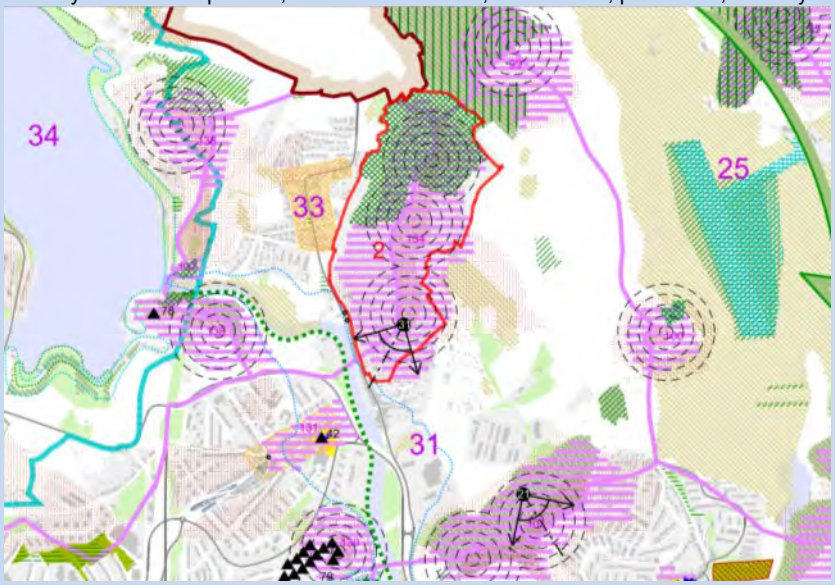
Akceptovatelnost: Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek stanovených v ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších navrhovaných opatření.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kn-4	+2/-1/B/dp	-1/+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Kn-6	0	0	+2/R/dp	+2/R/dp	0	0	+1/B/dp	0	+2/R/dp	0
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části a pro rozšíření ZOO Brno s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska záboru ploch individuální rekreace v případě plochy Kn-4. V městské části Komín je sice poměrně dost školských zařízení nicméně v prostoru plochy Kn-4 je nedostatek veřejné vybavenosti. Je třeba zajisti v tomto prostoru realizaci mateřské školy.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek na rámec podmínek navržených v rámci ÚP.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Před zastavováním dalších ploch bydlení zajistit kapacitu mateřských škol v docházkové vzdálenosti.										

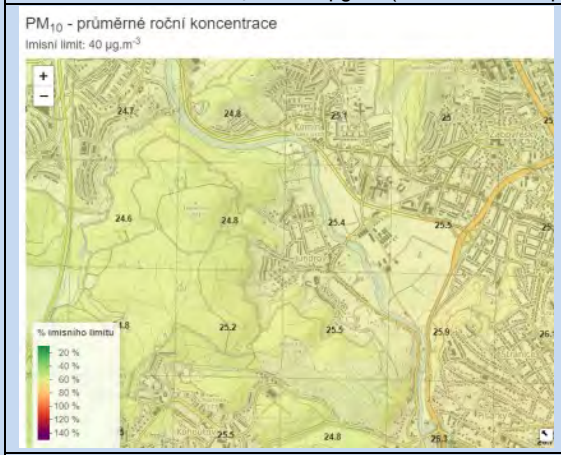
Kód rozvojové lokality	**Kn-2 NAD HLUBOČKEM**
Kn-2	**Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlánky. V současnosti se jedná o zemědělskou půdu a les. Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 2,20 ha.**
Řešené území, městská část	Komín
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Kn-2** V žádné z variant konceptu nebyla lokalita vymezena jako rozvojová lokalita, ve všech variantách konceptu vymezena návrhová plocha T - návrh Kn-2 "Nad Hlubočkem" (T) návrh 2,20 ha návrh 0 obyvatel návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Komín má k roku 2019 cca 7.392 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Plocha technické infrastruktury pro vodojem přispěje k bezpečnému zásobování obyvatel pitnou vodou.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 18,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

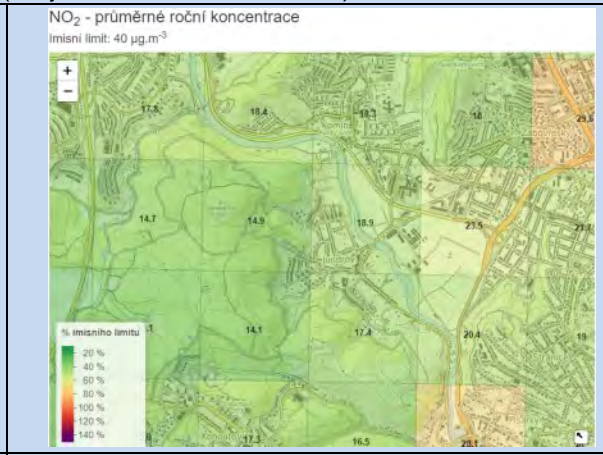
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Vzhledem k rozsahu a okolí bez podstatného vlivu na mikroklima i produkci CO_2.		
	Hluk: Plocha není hlukově zatížena.		
	Půda a horninové prostředí: V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toků pak fluvizem modální v podmáčených polohách glejové půdy. Geologické podloží je tvořeno převážně nezpevněnými sedimenty – v okolí Svratky nivní sediment, východně spraše a sprašové hlíny. Součástí půd ZPF je pouze jižní část lokality, ta sestává ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách IV. a V. třídy ochrany. Součástí PUPFL je část jednoho rozsáhlého pozemku s p.č. 2967/1.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Navazuje Přírodní park Baba. Tomu je třeba přizpůsobit technické a architektonické řešení umisťovaného objektu tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení krajinného rázu území. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní vodojem, je tento vliv nevýznamný.		

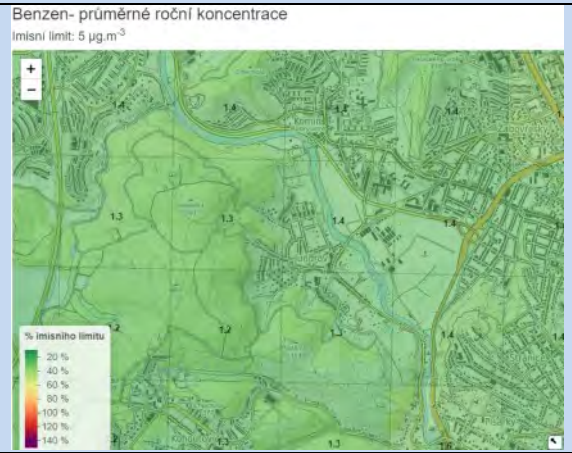
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu: 100 Vrch Netopýrky hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Přírodní park Baba navazuje ze severu hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, nejvýznamnější zeleň města Brna, pól krajinného rázu  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF IV. a V. třída ochrany • PUPFL • Ochranné pásmo letiště • Pásmo 50 m od hranice lesa V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Navazuje Přírodní park Baba.
Oblast kumulací	Bez kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř															
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Kn-2	0	0	+1/L/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Komentář: Lokalita se nachází severně od zahrádkářské lokality na hranici přírodního parku Baba, kde je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu, která bude sloužit jako zemní vodojem. V lokalitě je nutné respektovat blízkost chráněných přírodních ploch.															
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především zvýšení bezpečnosti zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou.															
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch vůči ZPF a snižování retenční schopnosti území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz území a fragmentaci krajiny.															
Akceptovatelnost: Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek stanovených v ÚP.															
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy volit takové technické a architektonické řešení umisťovaného objektu, aby nedošlo k negativnímu dotčení krajinného rázu území.															

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Kn-2	0	0	0	0	+2/L/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění bydlení a bezpečné zásobování obyvatel pitnou vodou.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Bez negativních vlivů										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

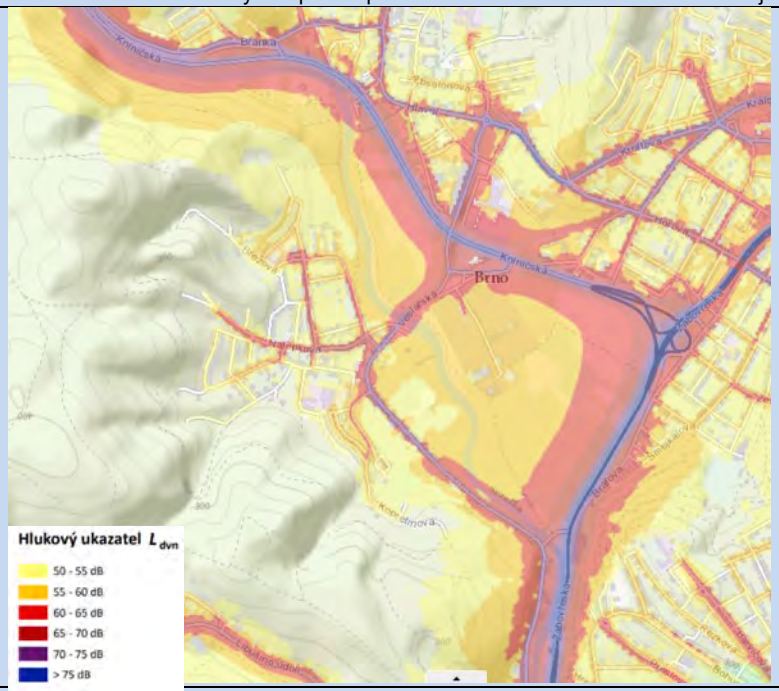
<table>
<tr><th>Kód rozvojové lokality</th><th>Zy-1 ŽABOVŘESKÉ LOUKY</th></tr>
<tr><td>Zy-1</td><td>Rozvojová lokalita pro sportovní plochy a parkování v lokalitě žabovřeských luk v návaznosti na městskou a krajinnou zeleň. V současnosti z velké části zahrádkářská lokalita, již nevyužívané skleníky a plocha s náletovou zelení.
Využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření.
Generuje 0 obyvatel, 56 pracovníků. Plocha 11,95 ha..</td></tr>
<tr><td>Řešené území, městská část</td><td>Žabovřesky</td></tr>
<tr><td>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</td><td>Zy-1
ve všech variantách konceptu Zy-1 (S/a2) - návrh Zy-1 "Žabovřeské louky" (S/a2)
var I konceptu 10,87 ha - návrh 11,95 ha
koncept 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel
koncept 109 pracovníků - návrh 56 pracovníků</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Stávající stav</td><td colspan="2">Obyvatelstvo: Městská část Žabovřesky má k roku 2019 cca 19.319 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojová lokalita navazuje na rezidenční území a vymezuje nové plochy rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající plochy sportu.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešené rozvojové lokality k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td> 

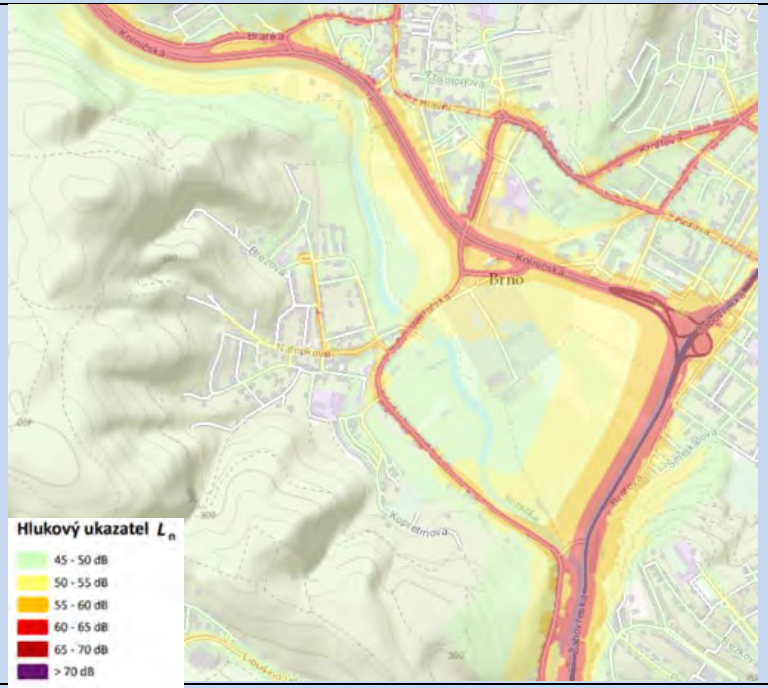
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td> 

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Klima: V současnosti se jedná převážně o volné plochy zeleně a zahrádky, částečně zastavěné území. Vzhledem k návrhu ploch sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.</td></tr>
</table>

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Žabovřesky zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Hlavní, Žabovřeská, Hradecká a Veslařská.. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská a Žabovřeská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Řešené plochy jsou zatíženy hlukem z komunikací Kníničská a Veslařská. U těchto komunikací je dosahováno mezních hodnot obou hlukových ukazatelů. Ve větší vzdálenosti od komunikací a v centrální části lokality jsou plochy bez hlukového zatížení. Pro navržené funkční využití ploch sportu hlukové zatížení není zásadní limitující faktor.

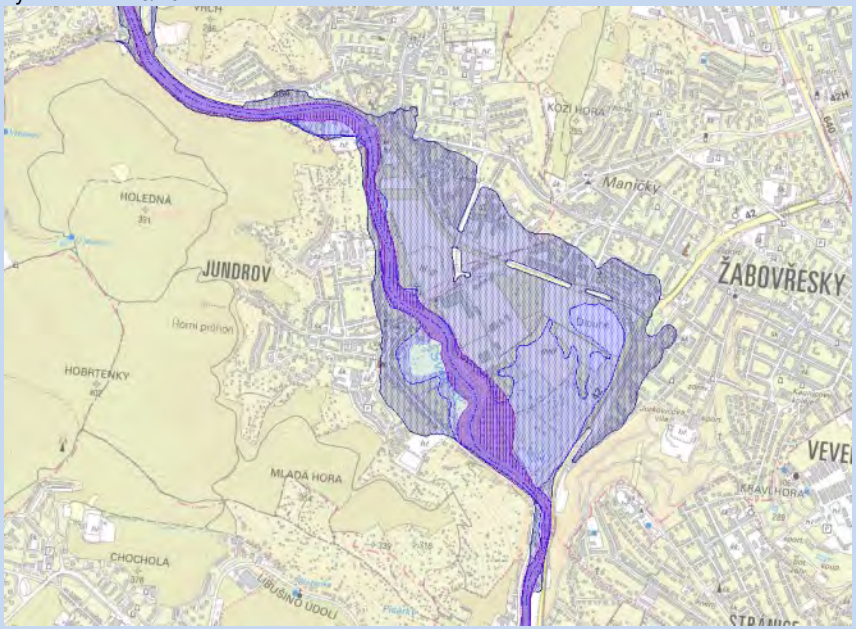


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

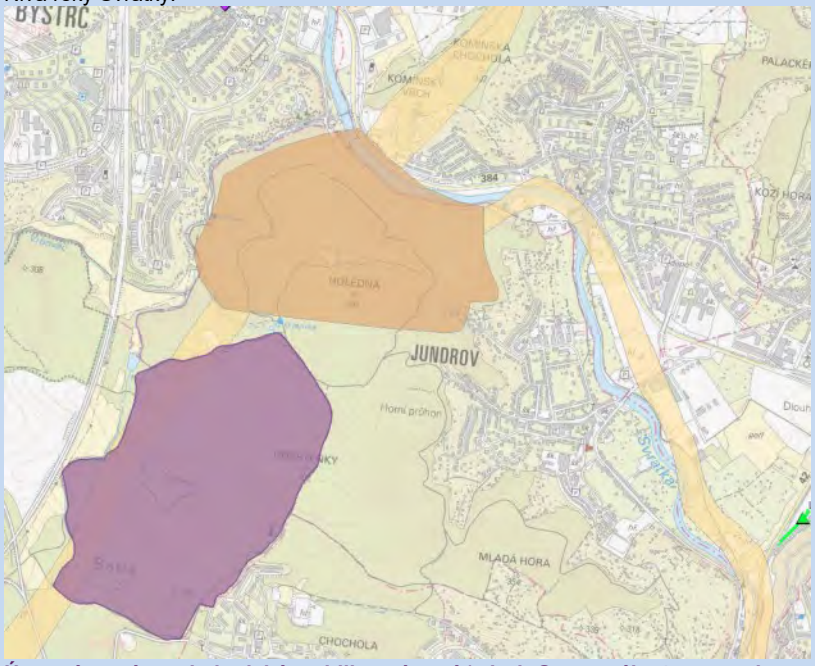


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

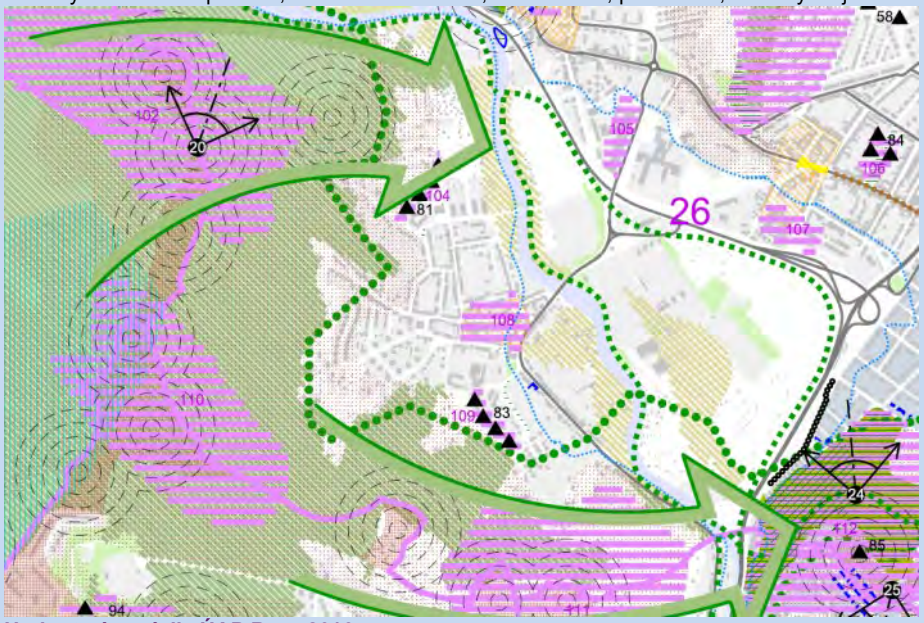
Půda a horninové prostředí:
V území městské části se vyskytují fluvizemě modální. Geologické podloží je tvořeno nivním sedimentem.
Půdy ZPF pokrývají převážné území lokality a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách I. a IV. třídy ochrany.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku Q100 zasahuje do celé lokality Zy-1.Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.  **Záplavová území a jejich aktivní zóna (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ.
Řešeného území se dotýká regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území.
Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).
Niva řeky Svratky.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.arcgis.com)

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina pól krajinného rázu – urbánní: 105 areál vozovny Komín, 107 lokalita Stránského - Sochorova hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svratky a podél Kníničské.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a IV. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 • Hluková zátěž Veslařská a Kníničská • Vymezené prvky ÚSES - biocentrum (bezprostřední sousedství) • VKP ze zákona – řeka Svratka • Niva řeky Svratky V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Niva řeky Svratky.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Spolupůsobí tak především související plochy dopravní infrastruktury při křižovatce Veslařská/Kníničská a vymezené propojení na Optátovu a plocha sportu Kn-1 v Komíně se stávajícími plochami sportu a komerční vybavenosti. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku územního soustředění zastavitelných ploch v nivě řeky a jejím záplavovém území na stávajících půdách ZPF. Negativní spolupůsobení především z hlediska potenciálu omezení průchodu povodňových vod lze v případě mostní konstrukce a dopravních staveb řešit technicky prostřednictvím propustků v případě ploch sportu je třeba volit takové aktivity v území, aby zde nebyly umisťovány stavby, které by bránily rozlivu v případě povodňových situací.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla,** urbanizace		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zy-1	0	+1/-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v nivě řeky Svratky, jižně od kapacitní komunikace Kníničská. Je navržena plocha sportu, která podpoří rekreační charakter území podél řeky Svratky. Plocha disponuje dobrou dopravní dostupností individuální i veřejnou dopravou. V sousedství lokality je navržena plocha veřejného prostranství pro parkování sloužící celému území žabovřeských luk. Je nutné v lokalitě zajistit pěší prostupnost a to směrem k řece a jejímu přírodě blízkému okolí a zároveň směrem k pěší lávce nad VMO, rezidenční části Žabovřesk a navazující zeleni Wilsonova lesa. Výstavba musí umožnit realizace prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
Využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Páteří území je řeka Svratka s poměrně zachovalým přírodním rázem toku, nezpevněnými břehy řeky a rezervou pro vytvoření rekreačních ploch se zázemím městské zeleně celoměstského charakteru. Řešeným územím prochází regionální biokoridor, který je vázán na řeku Svratku a její údolní nivu a spojuje dvě regionální biocentra Holedná a Žabovřeské louky, která navazují na řešené území. Do tohoto regionálního biokoridoru je vloženo lokální biocentrum. Plochy jsou situovány v záplavovém území. Při realizaci zástavby ve vymezených plochách je třeba dbát na zachování říčního kontinua, což by měly zajistit vymezené plochy krajinné zeleně.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch sportu v návaznosti na stávající sportovní areál s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Žabovřeskách.

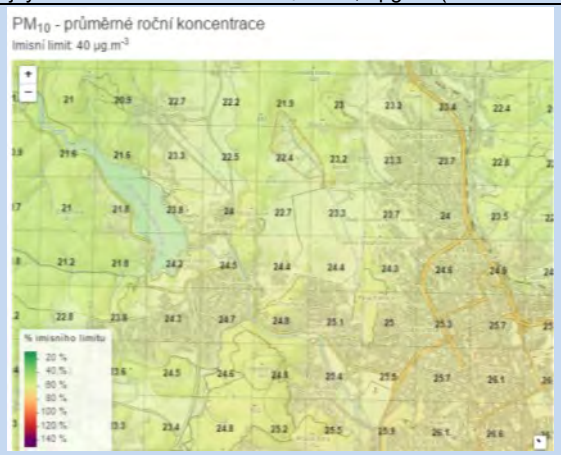
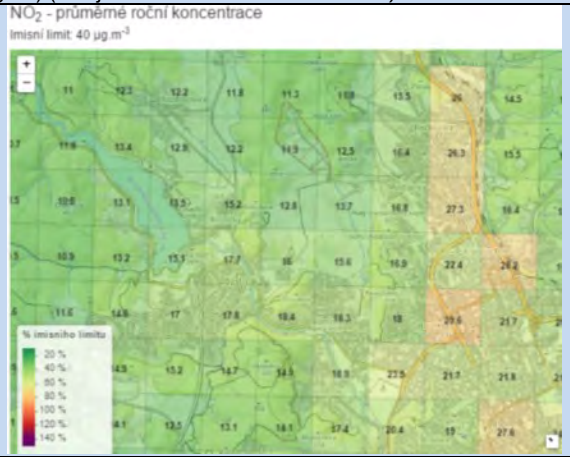
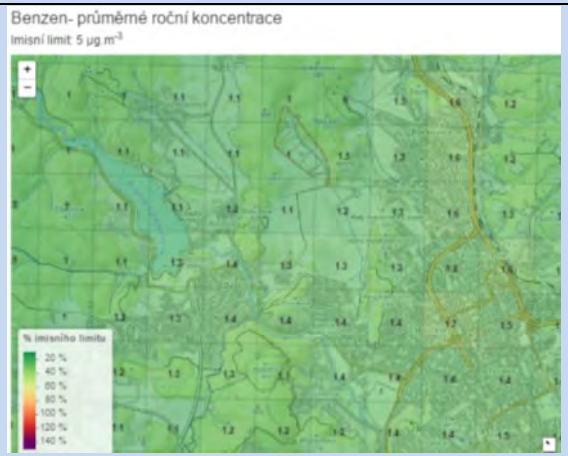
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny, a to z důvodů doposud nezastavěného území v nivě řeky Svratky. Plocha Zy-1 je situována v záplavovém území a jako taková by měla být nezastavitelná, tj. převedena do kategorie S/o1, nebo její zastavitelnost podmínit realizací protipovodňových opatření a přeřešení rozsahu záplavy (v ÚP je tato podmínka stanovena). Mírně negativní vliv z hlediska sousedství biocentra, které zároveň zajistí zachování říčního kontinua a hodnotných ekosystémů.

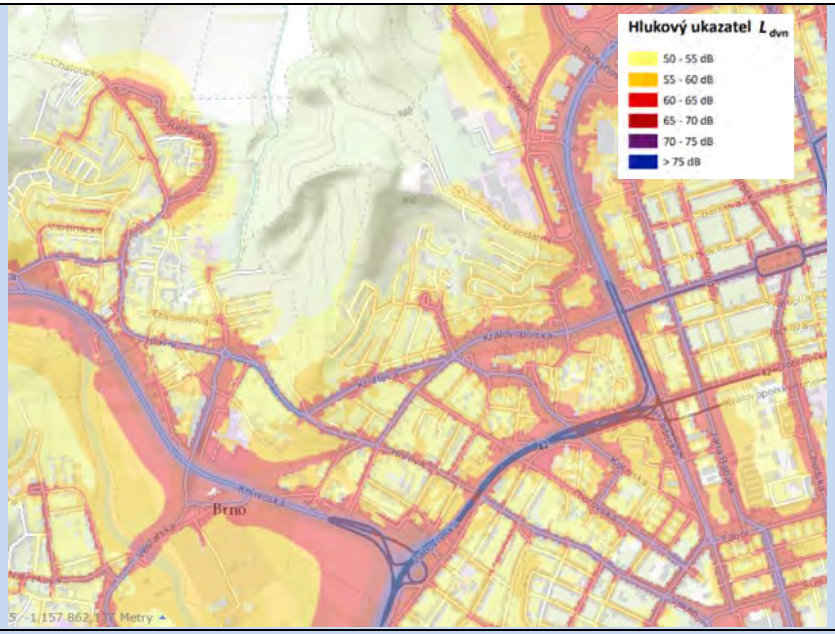
Akceptovatelnost: Plocha Zy-1 je akceptovatelná za podmínky převedení do kategorie S/o1 nebo podmínění zastavitelnosti realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Při zastavování plochy je třeba zachovat zelenou linii podél Kníničské.

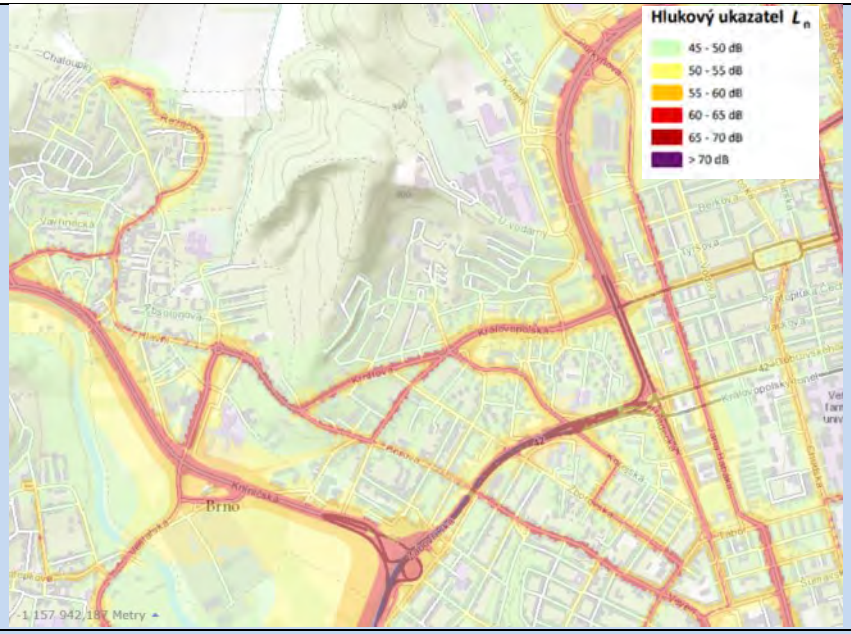
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zy-1	0	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a kvality bydlení v okolí.										
Negativní vlivy: Bez identifikovaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Zy-2 PODVESKÁ** **Zy-3 POD PALACKÉHO VRCHEM** **Zy-4 U RADNICE**
Zy-2	**Smíšené obytné plochy a plocha technické infrastruktury podél tramvajové tratě na rozhraní městských částí Žabovřesky a Komín. V současnosti se jedná o nedostavěný blok domů u Rosického náměstí, zahrady s drobnými stavbami a volnou plochu s náletovou zelení.** **Generuje 516 obyvatel, 429 pracovníků. Plocha 3,62 ha.**
Zy-3	**Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech na jižním a východním svahu Palackého vrchu. V současnosti se jedná převážně o zahrádky již částečně zastavěné rodinnými doma a volné plochy neudržované zeleně navazující na les.** **Generuje 780 obyvatel, 155 pracovníků. Plocha 9,95 ha.**
Zy-4	**Rozvojová plocha pro komerční vybavenost na ulici Luční. V jižní části se jedná o plochu s parkovou úpravou pokračující pásem až k severní hrané lokality, na severu se nachází stavba rodinného domu a obhospodařovaná zahrada.** **Generuje 12 obyvatel, 83 pracovníků. Plocha 0,54 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Zy/71 SJKD - větev Bystrc jako metro** **Zy/71 SJKD – větev Bystrc jako metro napojuje na SJKD tramvajovou trať do Bystrce.**
Řešené území, městská část	Žabovřesky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Zy-2** var I, II, III Zy-2 (C/v4, B/v4, C/v3) - návrh Zy-2 "Podveská" (C/v4, C/v3. C/k3) var II konceptu 9,28 ha - návrh 3,62 ha koncept 896 obyvatel - návrh 516 obyvatel koncept 364 pracovníků - návrh 429 pracovníků

	Zy-3 var I, II, III konceptu Zy-3 (B/x, B/d2) - návrh Zy-3 "Pod Palackého vrchem" (B/r2) var II konceptu 9,70 ha - návrh 9,95 ha koncept 621 obyvatel - návrh 780 obyvatel koncept 101 pracovníků - návrh 155 pracovníků
	Zy-4 II, III konceptu Zy-4 (W/d2) - návrh Zy-4 "U radnice" (W/v2) var II konceptu 0,6 ha - návrh 0,54 ha koncept 0 obyvatel - návrh 12 obyvatel koncept 38 pracovníků - návrh 83 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Žabovřesky má k roku 2019 cca 19.319 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení a komerční a občanské vybavenosti v prolukách a dosud volných plochách stávající zástavby.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,1 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná převážně o zahrádky a volné plochy zeleně. Vzhledem k návrhu ploch bydlení v rodinných domech (Zy-3) a velikosti obou ostatních ploch se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. V případě plochy Zy-3 identifikován mírně negativní vliv na klima vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území. V Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Žabovřesky zatížena hlukem z páteřní ulice Kníničská, Žabovřeská, Královopolská a Kroftova. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 55-60 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB.. Ostatní území městské části není významněji hlukově zatíženo. Lokalita Zy-2 a Zy-4 jsou poměrně významně hlukově zatížení, nicméně vzhledem k jejich využití není hlukové zatížení limitujícím faktorem. Lokalita Zy-3 není hlukově zatížena.

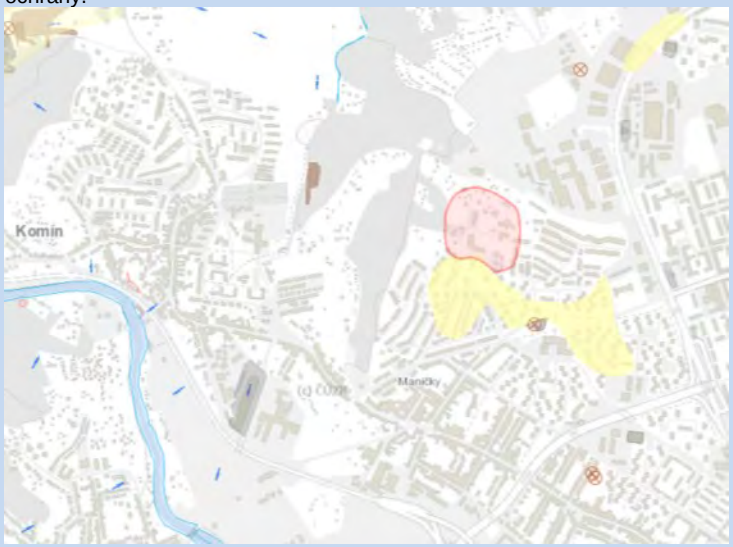


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

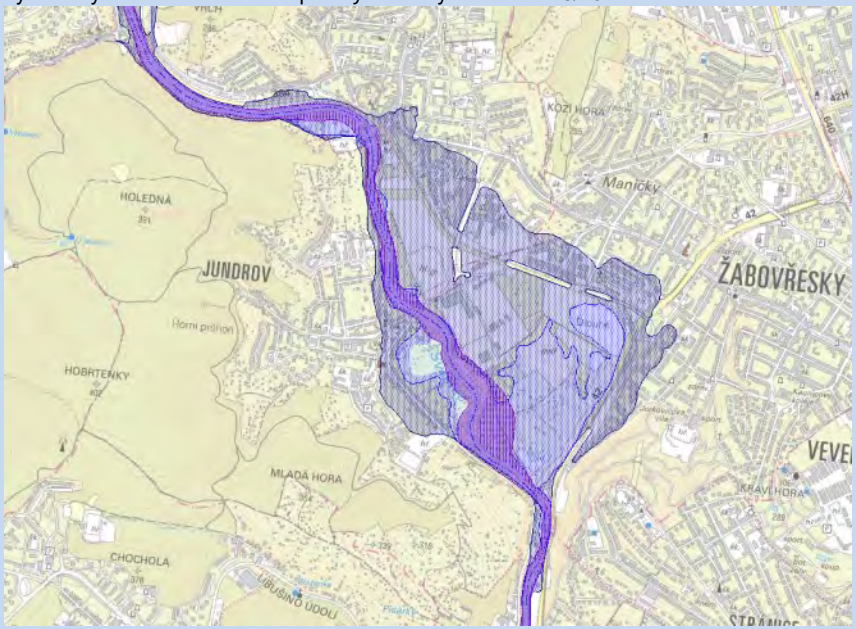


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí:
V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či mesobazické, v okolí komunikace Kníničská pak fluvizem modální. Geologické podloží je tvořeno v okolí toku nivním sedimentem, východně spraše a sprašové hlíny. V místě lokalita Zy-3 jak metamorfité – metabazalt, zelená břidlice.
Převážná část lokality Zy-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I., II. a V. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Zy-3 a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. a V. třídy ochrany.
Převážná část lokality Zy-4 je součástí půd ZPF. Ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.



Georizika (zdroj: Geoportál Města Brna: gis.brno.cz)
Ve střední části lokality Zy-3 se nachází poddolované území, případně umisťovanou zástavbu je třeba po stránce zakládání objektů přizpůsobit této skutečnosti.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V západní části území městské části protéká řeka Svratka. Lokalita Zy-2 zasahuje do záplavového území řeky Svratky, jedná se o proluku v současnosti zastavěném území. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.  **Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Severně od lokality Zy-3 prochází lokální biokoridor v lesním celku napojující biocentrum Medlánecké kopce.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina pól krajinného rázu: 106 obytná skupina – Luční, 107 lokalita Stránského - Sochorova, 43 Palackého vrch a Kozí hora hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, zelená linie podél Kníničská, historická stopa sídel – centrum Žabovřesk, vyhlídka Palackého vrch **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. II., a V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Pásmo 50 m od hranice lesa (Zy-3) • Hluková zátěž Kníničská (Zy-2) • Velmi složité zakládací poměry (Zy-3 ve střední části) • Pohledově významný svah (Zy-3) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zastavěné území Žabovřesk.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Zy-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-2/B/dp	0
Zy-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Zy-4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Zy/71	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp	0	0

Komentář:
Zy-2: Rozvojová lokalita se nachází podél tramvajové tratě vedoucí z Bystrce do centra města, respektive kolem ulice Podveská a Rosického náměstím. Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které doplní stávající funkční využití (rozhraní mezi stabilizovanými plochami bydlení a smíšenými plochami) a jejich potenciál umocní dopravní dostupnost, blízkost tramvajové trati. V místě Rosického náměstí je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří adekvátní nároží spíše dopravně fungujícímu náměstí, odpovídající protějšímu rohu a uzavře nyní nezastavěnou hranu ulic Štursova a Sochorova. Ostatní smíšené plochy jsou dopravně dostupné z ulice Podveská napojující se nově na ulici Sochorova. V jižní části lokality při ústí tramvajových tratí je navržena plocha technické infrastruktury určena pro umístění sběrného střediska.
Zy-3: Rozvojová lokalita se nachází ve svažitém terénu Palackého vrchu v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. V současné době je lokalita ze značné části již zastavěna objekty propsanými v katastru nemovitostí (povětšinou rodinnými domy). V daném případě je třeba uvést, že převážné množství (prozatím) nezastavěných pozemků ZPF není nijak zemědělsky využíváno a je pokryto neobhospodařovanou zelení. Zástavbou těchto pozemků tak dojde k doplnění proluk v souvislé zástavbě a ke sjednocení obytné čtvrti Pod Palackého vrchem. Dopravní vstupy do území jsou napojeny na síť stávajících komunikací (Ostrá, Bochořákova, Terasová, U Vodárny). Jsou navrženy plochy pro bydlení, které umocní rezidenční charakter lokality s unikátním výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu s ohledem na ochranné pásmo lesa a vytvoření měkkého rozhraní do lesní krajiny. Pěší prostupnost v příčném směru, tedy ze západu na východ, by měla být vytvořena pro snazší pohyb chodců mezi ulicemi vedoucími po vrstevnicích a v západní části směrem do lesa. Ve střední části lokality se nachází poddolované území, které vykazuje vyšší nároky na technické řešení budov a je nutné jej respektovat. Lokalita má velký potenciál dotvořit jihovýchodní svah Palackého vrchu s kvalitní rezidenční zástavbou.
Zy-4: Lokalita se nachází mezi žabovřeskou radnicí a ulicí Luční v blízkosti VMO. Je navržena plocha komerční vybavenosti, která má potenciál oživit území se silně převažujícím rezidenčním charakterem. Plocha je dopravně napojena na ulici Luční napojující se přímo na VMO. Vedení VHD (tramvajová trasa) se nachází v docházkové vzdálenosti. Pro zachování prostupnosti území a návaznosti na parčík vedle radnice je nutné zajistit pěší trasu vedoucí od severu na jih.
Výhledově by mělo dojít k napojení území na kapacitní VHD v ploše Zy/71.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení v zastavěném území Žabovřesk, které navazuje na stávající rezidenční funkce území, zaplňuje proluky a doplňuje volné plochy v zástavbě s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Žabovřeskách a zlepšení dopravy území kapacitní bezemisní VHD.

Negativní vlivy: Mírně negativní vliv z hlediska rozsahu ploch a záboru ZPF, a s tím související snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města především v případě lokality Zy-3. Potenciál negativního ovlivnění krajinného rázu v případě lokality Zy-3, která se nachází v pohledově exponovaném území. Při zastavování plochy je třeba volit takové hmotové a architektonické pojetí objektů, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant a zásahu do zeleného horizontu Palackého vrchu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:

Při zastavování plochy je třeba volit takové hmotové a architektonické pojetí objektů, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant a zásahu do zeleného horizontu Palackého vrchu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Zy-2	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Zy-3	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zy-4	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Zy/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a zlepšení obsluhy území bezemisní MHD.

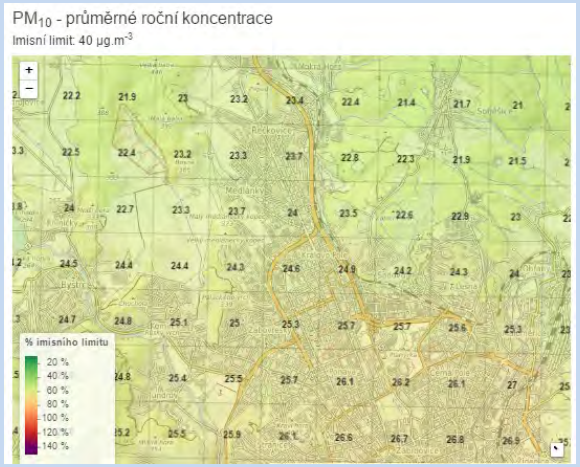
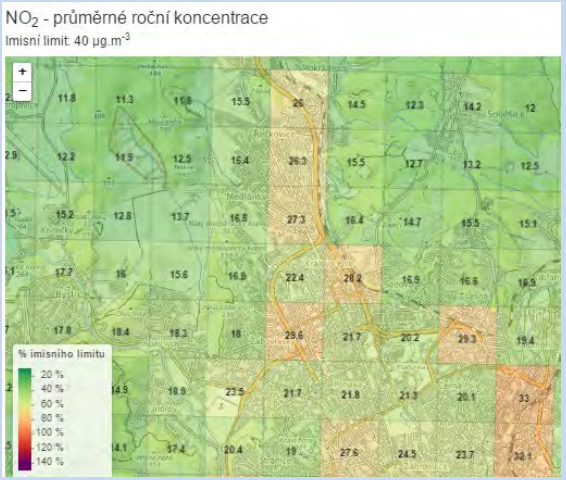
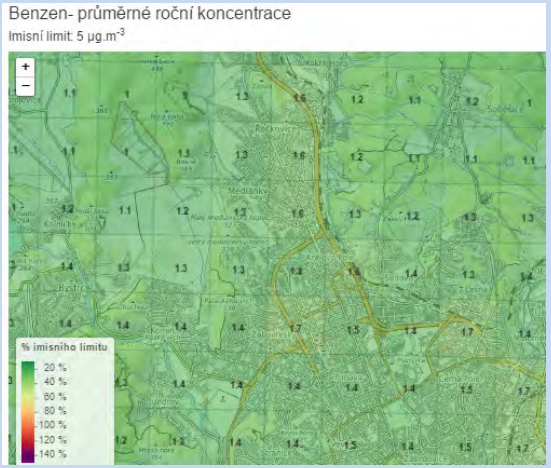
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, technické a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a obsluhy území dopravní infrastrukturou.

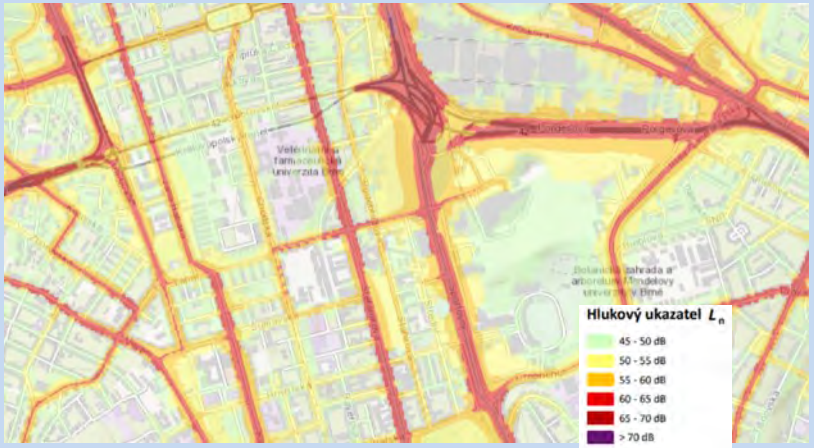
Negativní vlivy: Bez identifikovaných negativních vlivů.

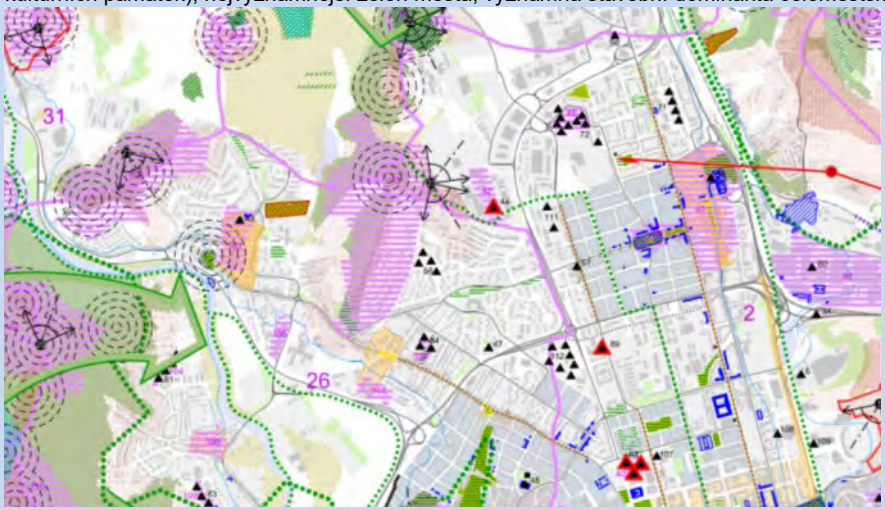
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

1.15. KRÁLOVO POLE A PONAVA

Kód rozvojové lokality	**KP-1 VOJENSKÝ AREÁL JANA BABÁKA**
KP-1	**Lokalita rozvíjí současný vojenský areál, funkce zůstává zachována. V lokalitě se v současnosti se nachází vojenská areál Jana Babáka a Univerzity obrany. Generuje cca 1497 obyvatel a 1467 pracovníků. Rozloha cca 12,47 ha.**
Řešené území, městská část	Královo Pole
Specifický vztah k -ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I KP-1 (V/a4/VS), var II KP-1 (V/a4/VS), var III KP-1 (V/a4) - návrh KP-1 "Vojenský areál Jana Babáka" (V/a4/m) var II 13,62 ha - návrh 12,47 ha var II 0 obyvatel - návrh 1497 obyvatel var II 6583 pracovníků - návrh 1242 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Královo Pole žije cca 23 500 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o rozvoj stávajícího areálu Univerzity Obrany při ulici Štefánikova, beze změny funkce. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše neutrální. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	
	
	

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území a plochy zeleně ve vnitroblocích. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez podstatných vlivů na mikroklima.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) dosahuje hlukové zatížení v okolních ulicích (Šumavská, Domažlická, Chodská) úrovně cca 65-70 dB pro hlukový ukazatel Ldvn, hlukový ukazatel Ln se pohybuje na úrovni 60-65 dB. V ulici Štefánikova dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den resp. noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF jsou pouze dva pozemky s p.č. 3764/1 a 3764/2 při východním okraji lokality, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.		

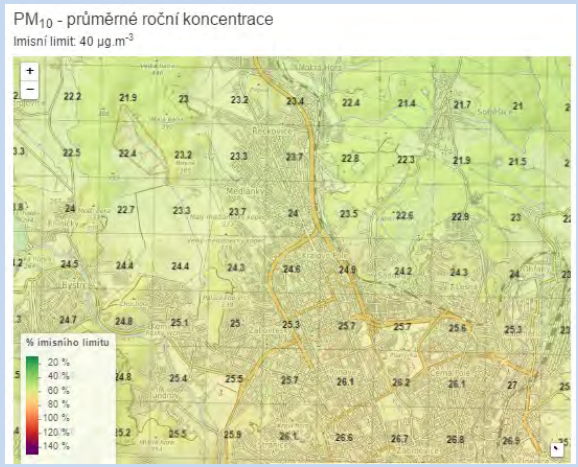
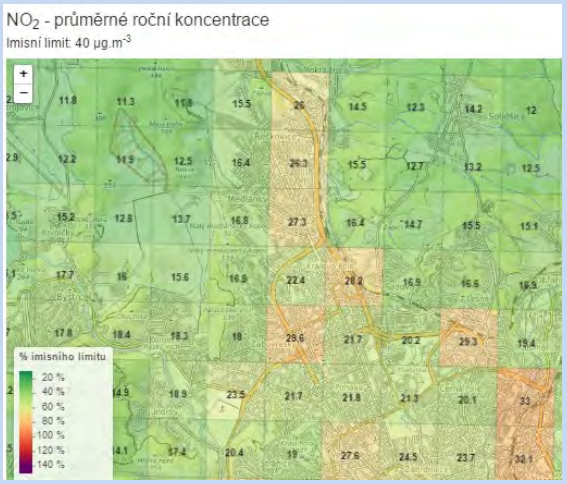
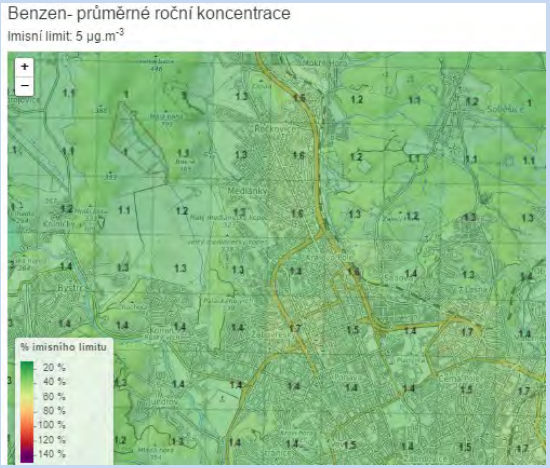
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – v pohledově spojitém území žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – objekt univerzity obrany při ulici Štefánikova (není veden v Ústředním seznamu kulturních památek), nejvýznamnější zeleň města, významná stavební dominanta celoměstského významu – Objekt O2 – Jana Babáka  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – objekt Univerzity obrany při ulici Štefánikova • hlukově zatížené území • armádní areál • ZPF I. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich – příslušné úseky ulic Štefánikova, Chodská, Domažlická
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Štefánikova, Chodská, Domažlická a provoz v sousedních budovách. Vzhledem ke stávajícímu využití území neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Chodská, Štefánikova a Domažlická a je vymezena za účelem rozvoje Univerzity obrany v jejím stávajícím areálu, bez podstatné změny využití. Zásobování teplem z SCZT tepelný napaječ.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území - mimo hlukovou zátěž a ZPF.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
KP-1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj Univerzity obrany v jejím stávajícím areálu.										

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a optimalizace využití území.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

Kód rozvojové lokality	**KP-2 KŘIŽÍKOVA KP-6 KRÁLOVOPOLSKÁ STROJÍRNA KP-3 SPORTOVNÍ–KOŠÍNOVA**
KP-2	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost podél ulice Křižíkova. V současnosti se zde nachází především parkoviště, autobazar, rodinné domy se zahradami a provozovny komerční vybavenosti. Prosto mezi ulicí Křižíkova a železničním koridorem na Tišnov je hlukově zatíženým územím, které se tak nehodí pro bydlení. Lokalita se nachází v těsné blízkosti sjezdu z VMO, takže je velmi dobře napojená na dopravní síť. V lokalitě je vhodné i díky blízkým areálům lehké výroby v bývalé Královopolské strojírenské umístit objekty komerční vybavenosti, které by mohly využívat i zaměstnanci přilehlého průmyslového centra. Podmínkou pro novou výstavbu je zachování stávajícího počtu parkovacích stání, která mají nadmístní význam. Generuje cca 116 obyvatel a 807 pracovníků. Rozloha cca 2,86 ha. Souvisí vymezení dopravního koridoru v trase stávající železniční tratě KP/71 SJKD - větev Řečkovice jako metro**
KP-6	**Lokalita rozvíjí lehkou výrobu a komerční vybavenost v tradiční průmyslové lokalitě Královopolská strojírna. Dnes se v lokalitě nachází kromě firmy Královopolská a.s. mnoho dalších firem s různorodými aktivitami. Dochází k transformaci areálu směrem k využití pro lehkou výrobu, která má jiné požadavky a parametry na své objekty, což je důvodem pro vymezení přestavbových ploch. V severozápadním cípu je umístěna přestavbová plocha pro komerční vybavenost doplňující strukturu města u vstupu do centra Kociánka a pěšího nadchodu v ulici Sportovní. Generuje cca 97 obyvatel a 3468 pracovníků. Rozloha cca 38,66 ha.**
KP-3	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost mezi ulicí Sportovní a Košínova. Hlukově velmi zatížené území podél ulice Sportovní, což je významná dopravní komunikace. Cílem je transformovat využití území směrem k ochraně navazujícího území určeného především pro bydlení proti hlukovému zatížení. V současnosti je lokalita využívána pro bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě, dále se zde nacházejí provozovny lehké výroby a hromadné parkovací garáže. Území se nachází z části za protihlukovými zdmi. Generuje cca 152 obyvatel a 1060 pracovníků. Rozloha cca 3,24 ha.**
Řešené území, městská část	Královo Pole
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I KP-2 (Y/v4, W/v4, D/v2), var II KP-2 (W/v4/g, W/v3/g, W/v4), var III KP-2 (W/v4/g, W/v3/g, W/v4) - návrh KP-2 "Křižíkova" (W/v4, W/v3) var II 2,86 ha - návrh 2,86 ha var II 0 obyvatel - návrh 116 obyvatel var II 362 pracovníků - návrh 807 pracovníků
	var I KP-2 (Y/v4, W/v4, D/v2), var II nebyla vymezena v konceptu, var III KP-11 (E/a3) - návrh KP-6 "Královopolská strojírna" (E/v4, W/v3) var III 30,59 ha - návrh 38,66 ha var III 0 obyvatel - návrh 97 obyvatel var III 2080 pracovníků - návrh 3468 pracovníků

	var I KP-3 (W/k3), var II KP-3 (W/k3), var III KP-3 (W/k3) - návrh KP-3 "Sportovní - Košínova" (W/k3) var II 3,57 ha - návrh 3,24 ha var II 0 obyvatel - návrh 152 obyvatel var II 950 pracovníků - návrh 1060 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Královo Pole žije cca 23 500 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o související území tří lokalit - přestavba stávajících ploch, které již v současnosti nevyhovují limitům využití území, z ploch určených pro těžkou výrobu a bydlení, na plochy lehké výroby a komerční vybavenosti za účelem snížení zátěží a vytvoření funkčních bariér vůči pronikajícímu hluku z přilehlých dopravních staveb. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - rozšíření nabídky pracovních příležitostí, komerční vybavenosti a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 21,3 µg/m^3) PM_{10} (do 26,2 µg/m^3), benzen (do 1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území, plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno novou zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez podstatných vlivů na mikroklima.
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené. Přímo v ulicích Křižíkova resp. Porgesova, Sportovní je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB ve dne i 60 dB v noci. Rovněž železniční trať v území generuje vysokou hlukovou zátěž. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

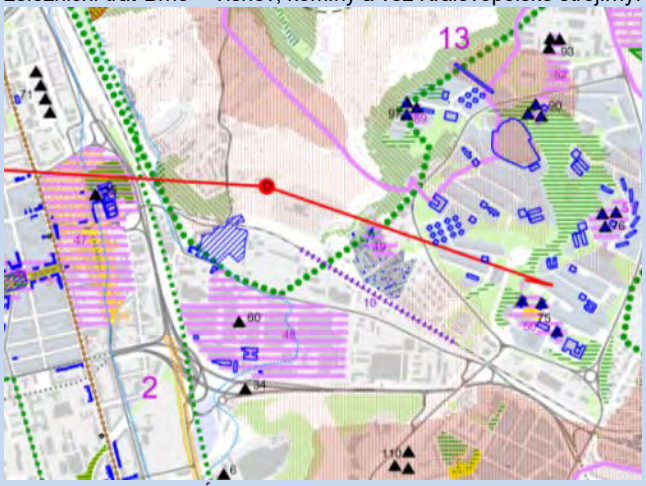
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Půdy dle katastru nemovitostí řazené do ZPF pokrývají v případě lokality KP-6 pouze pět pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Půdy v lokalitě KP-3 pokrývají více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. V rámci lokality KP-2 je součástí ZPF pouze několik pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada), které se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.

Areál Královopolské strojírny je evidován v systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.info.sekm.cz) jako stará ekologická zátěž pod č. 10000021 s názvem KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. V areálu KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. byly určeny jako hlavní zdroje kontaminace horninového prostředí úkapy řezných emulzí, rozpouštědel a konzerv. prostředků, úniky motorových a převodových olejů, úkapy transformátorových olejů obsahujících delory. Jednalo se tedy o kontaminaci vzniklou pozvolna provozem daných technologií. Z hlediska vertikálního rozdělení kontaminace bylo znečištění charakterizováno jako bodové v bezprostředním okolí mnohočetných ohnisek. Na lokalitě jsou místa s prokázanou volnou fází ropných látek na HPV. Kontaminace saturované zóny chlorovanými etylény. Je zde významné riziko pro pracovníky provádějící výkopové práce v areálu v objektu Mostárny z dermálního kontaktu s kontaminovanou zeminou. Karcinogenní rizika na lokalitě prokázána nebyla. Ohroženými objekty jsou pracovní prostředí ve společnosti Královopolská, a.s., vodoteč Ponávky, občanská zástavba městské části Královo pole, potenciálně i hlubší zvodeň v bazálních klastikách. Rizikové látky: ropné látky, chlorované ethylény (dominantní je cis-1,2 DCE), PCB. Migrace: Infiltrace srážek, migrace podzemní vodou do povrchové vody Problémem může být náhlý jednorázový či opakovaný havarijní únik škodlivin do horninového prostředí nebyl zaznamenán. Omezení rizik: Sanační zásah na nesaturované a saturované zóně (sanace ropného znečištění).

Předsanačním doprůzkumem v roce 2007 a pozdějším ověřením v roce 2019 bylo ověřeno, že nadlimitní koncentrace ropných látek vyžadující sanaci, kontaminovaná plocha zaujímá v areálu KRÁLOVOPOLSKÁ, a.s. rozlohu 66 694 m^2. Na ploše dalších 17 257 m^2 bylo prokázáno znečištění tímtéž kontaminantem nižší než 2000 mg/kg v sušině. Na zbývající části areálu o výměře 146 707 m^2 ropné znečištění zjištěno nebylo. Celkem bude třeba dekontaminovat 69 672,9 tun betonů, 45 878 tun zemin, odtěžit z podlah 1240 t impregnovaných kostek a z hladiny podzemní vody odstranit více než 13 tun olejů ve volné fázi.

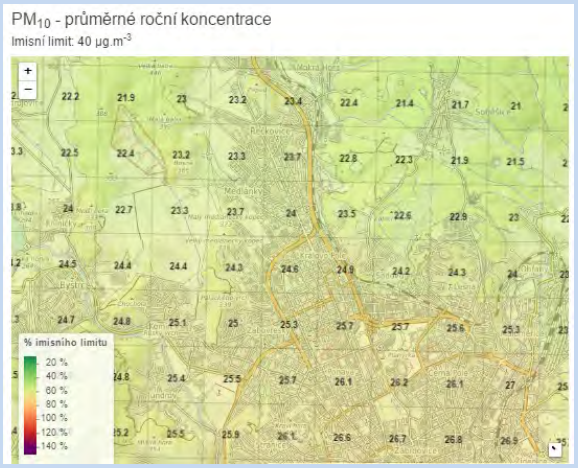
V roce 2018 došlo k částečné sanaci jímky kompresorovny a jejího okolí D01 a skladu stavebnin D03 - proběhla demolice, odtěžení, likvidace konstrukcí a zemin. Sanační práce byly provedeny z důvodu demolice starých objektů a výstavby nové Administrativní a výrobní budovy firmy GRADIOR TECH, a.s. v prostoru bývalé kompresorovny, skladu stavebnin a nádvoří mezi těmito objekty.

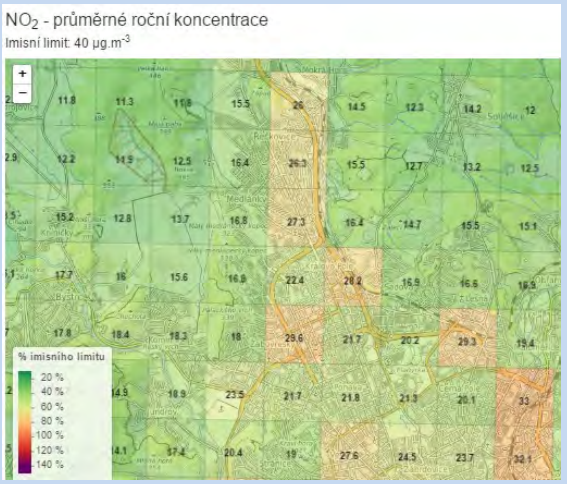
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 48 Královopolská strojírna hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Sportovní, zelený horizont Kotlůvek, úpatí Zaječí hory, Kociánka, železniční trať Brno – Tišnov, komíny a věž Královopolské strojírny.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – Královopolská strojírna a její technicistní prvky – komín, chladící věž, železniční trať č. 250 Brno - Tišnov • ochranné pásmo železnice • hlukově zatížené území • ochranné pásmo VTL plynovodu • staré ekologické zátěže, oblasti kontaminace podzemních vod • velmi složité základové poměry (severní část lokality KP-6 a západní část lokality KP-3 • složité zasakovací poměry v území – východní část lokality KP-6 • ZPF I. a II. třídy ochrany V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich – příslušné úseky ulic Sportovní, Porgesova, Křižíkova, třída Generála Píky.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Sportovní, Porgesova, třída Generála Píky a Křižíkova vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovaným využitím území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území. Zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Sportovní i Porgesova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce, a z hlediska svého situování mezi významné dopravní koridory není vhodné pro rezidenční funkce, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. V důsledku transformace rozsáhlého areálu těžkého průmyslu na plochy lehké výroby lze očekávat zvýšení dopravní obsluhy areálu, na druhou stranu je zde potenciál snížení znečištění ovzduší v důsledku umístěných technologií.

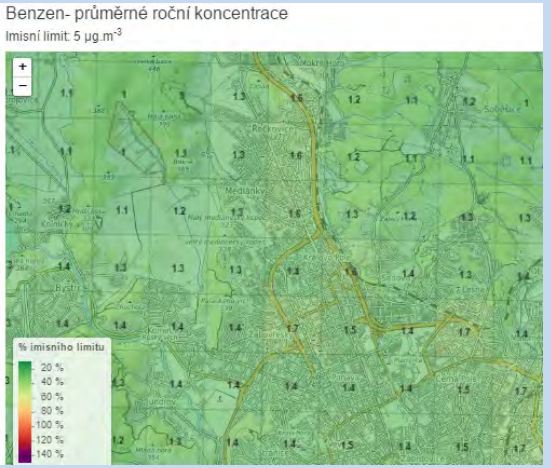
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-3	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1//B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP-6	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	+2/L/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP-2	+1//B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/L/dp	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Sportovní a Křižíkova resp. Porgesova. Tyto dopravní stavby jsou vysoce dopravně zatížené a území podél nich není vhodné pro bydlení, proto je výstavba podél nich vhodná pro umístění provozoven komerční vybavenosti, služeb a lehké výroby. Plochy jsou převážně přestavbovým územím. Je třeba vymístit těžkou výrobu z vnitřního města spolu s transformací ploch podél významně zatížených dopravních staveb směrem ke vzniku bariér proti pronikajícímu hluku. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Pozitivně se ve výhledu projeví realizace bezemisní veřejné dopravy v rámci KP/71.													
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti v podobě umístění služeb, komerční vybavenosti a ploch lehké výroby v přestavbových územích stávajícího areálu těžké výroby v zatížených plochách podél dopravních staveb. Potenciál částečného odstranění zátěží spojených se stávajícím využitím území. Transformaci areálu Královopolských strojíren je třeba realizovat spolu se sanací starých ekologických zátěží. Pozitivní vliv s kumulativním účinkem v důsledku transformace využití stávajícího zastavěného území směrem k umístění funkcí vhodnějších vzhledem ke stávajícím limitům.													
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a staré ekologické zátěže, která však nejsou pro navrhované využití území limitujícím faktorem. Negativní vliv s místním dosahem z hlediska několika objektů stávajícího bydlení v lokalitě KP-2. Využití území pro rezidenční funkce není vzhledem k hlukovým zátěžím, které jsou generovány přilehlými dopravními koridory, vhodné. Lze očekávat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, nicméně jedná se o přestavbové území a je třeba zahrnout i stávající generované zátěže, z tohoto hlediska je tedy vliv identifikován jako mírně negativní.													
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Transformaci areálu Královopolských strojíren je třeba realizovat spolu se sanací starých ekologických zátěží.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
KP-3	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/ K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-6	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	+2/L/dp	0	0
KP-2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro transformaci území zatíženého z hlediska hluku a těžké průmyslové výroby směrem k šetrnějším funkcím v podobě komerční občanské vybavenosti a lehké nerušící výroby v návaznosti na stávající využití území a posílení dopravní obsluhy.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a transformace území včetně jeho dopravní obsluhy vůči zlepšení životního prostředí pro obyvatele navazujících ploch, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.										

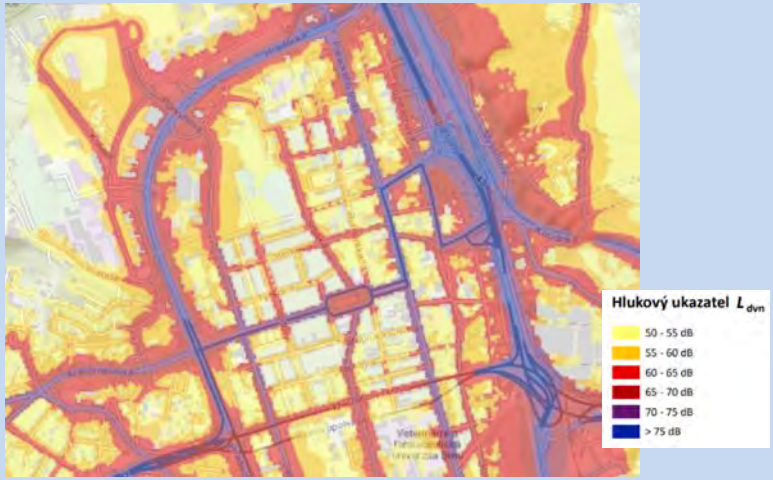
Kód rozvojové lokality	**KP-4 SPORTOVNÍ AREÁL SRBSKÁ KP-5 KOLEJNÍ KP-11 PURKYŇOVA**
KP-4	**Lokalita rozvíjí sportovní areál při ulici Srbská v návaznosti na stávající funkce v území. Lokalita je v současnosti využívána jako zázemí sportovního areálu na Srbské ulici. Nachází se zde hotel, víceúčelová hřiště a zpevněné plochy, dvě tréninková fotbalová hřiště a neudržované plochy zeleně. Funkce zůstává zachována. Generuje 0 obyvatel a cca 45 pracovníků. Rozloha cca 5,45 ha.**
KP-5	**Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti - školství. V současnosti se jedná o volné travnaté plochy ve východní části a zahrádky s drobnými stavbami na západě navazující na současný areál VÚT. Cílem je zajistit pěší prostupnost ve východo-západním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem. Rozvojová lokalita se nachází západně od ulice Kolejní mezi areálem VUT a jeho sportovištěm a vysokoškolskými kolejemi Pod Palackého vrchem. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost z ulice Kolejní a je obsloužena VHD. Je navržena plocha veřejné vybavenosti sloužící pro rozvoj stávajícího areálu VUT. Bude napojena na SCZT, Generuje cca 42 obyvatel a 1028 pracovníků. Rozloha cca 5,82 ha.**
KP-11	**Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v oblasti ulic Purkyňova – Hradecká v sousedství Technického muzea. V lokalitě se nachází starý výrobní areál a rekonstruovaná administrativní budova. Lokalita je určena k přestavbě na plochy lehké výroby, které umožní širší využití celé lokality včetně umístění administrativních objektů. Lokalita byla využívána jako výrobní, průmyslová, ale v současnosti se zde výroba ukončuje a v lokalitě se provozuje větší množství různorodých aktivit. Generuje 0 obyvatel a 468 pracovníků. Rozloha 4,80 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**KP/71 SJKD - větev Řečkovice jako metro KP/71 SJKD – větev Řečkovice jako metro napojující SJKD na železniční trať od Kuřimi**
Řešené území, městská část	Královo Pole

<table>
<tr><td rowspan="3">Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</td><td>KP-4 var I KP-4 (Y/v3, S/a3), var II KP-4 (S/a3), var III KP-4 (S/a3) - návrh KP-4 "Sportovní areál Srbská" (S/a3)
var II 4,67 ha - návrh 5,45 ha
var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel
var II 70 pracovníků - návrh 45 pracovníků</td></tr>
<tr><td>KP-5 ve var I, II, III KP-5 (V/a4/VS, W/v3) - v návrhu KP-5 "Kolejní" (V/v4/s)
var II 13,05 ha - návrh 5,82 ha
var II 0 obyvatel - návrh 42 obyvatel
var II 1 718 pracovníků - návrh 1028 pracovníků</td></tr>
<tr><td>KP-11 var I KP-4 (Y/v3, S/a3), var II a var III nebyla vymezena v konceptu - návrh KP-11 "Purkyňova" (E/a3)
var I 10,61 ha - návrh 4,80 ha
var I 391 obyvatel - návrh 0 obyvatel
var I 797 pracovníků - návrh 468 pracovníků</td></tr>
<tr><td>Stávající stav</td><td>Obyvatelstvo: V městské části Královo Pole žije cca 23 500 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o rozvoj stávajícího sportovního areálu při ulici Srbská, rozšíření areálu VUT a přestavbu bloku v zázemí technického muzea na lehkou nerušící výrobu, bez podstatné změny funkce. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel neutrální. Realizací především lokality KP-4 dojde ke zlepšení podmínek pro zdravé trávení volného času. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</td></tr>
<tr><td></td><td>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 22,4 µg/m^3) PM_{10} (do 24,6 µg/m^3), benzen (do 1,3 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 43,3 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td></td><td>


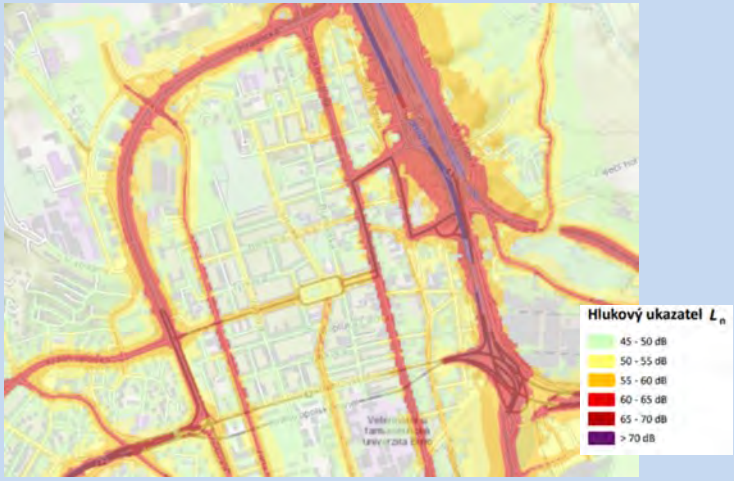
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
</td></tr>
<tr><td></td><td>Klima: Změna využití území generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti proluky v zástavbě a zastavěné území, částečně zeleň a zahrádkářské kolonie. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití pouze mírně negativní vliv na mikroklima navzdory rozloze ploch – především lokalita KP-5.</td></tr>
<tr><td></td><td>Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) dosahuje hlukové zatížení v okolních ulicích (Kolejní, Srbská, Jana Babáka) úrovně cca 65-70 dB pro hlukový ukazatel Ldvn. Území není zatíženo v noci.
V ulici Purkyňova dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den resp. noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.</td></tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

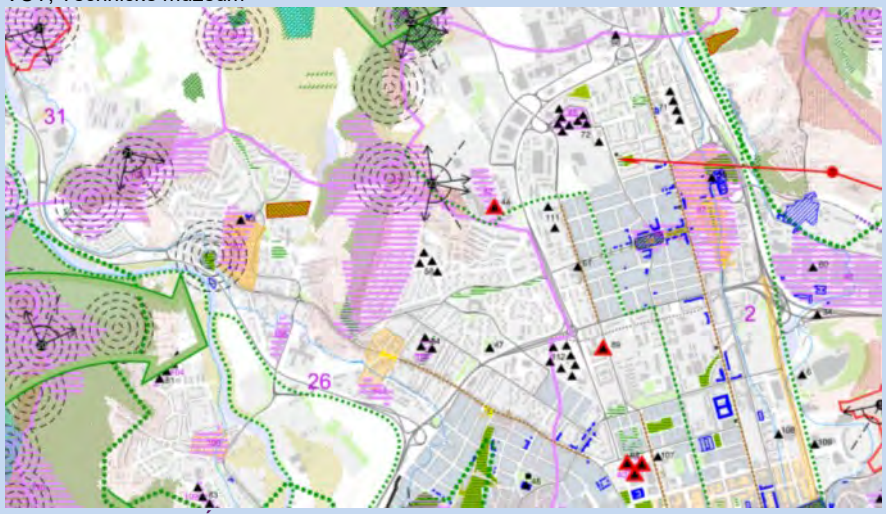


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-5 jsou pozemky na půdách II. a IV. a V. třídy ochrany, které jsou v současnosti zahrádkářskou kolonií a částečně zastavěny chatami. Při východním okraji lokality jsou evidovány půdy I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-11 jsou pouze části dvou pozemků s p.č. 4683/25 a 4611/56, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Lokalita KP-4 je bez záboru ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Pásmo 50 m od okraje lesa (lokalita KP-5), VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění - les přiléhající k západnímu okraj lokality KP-5.

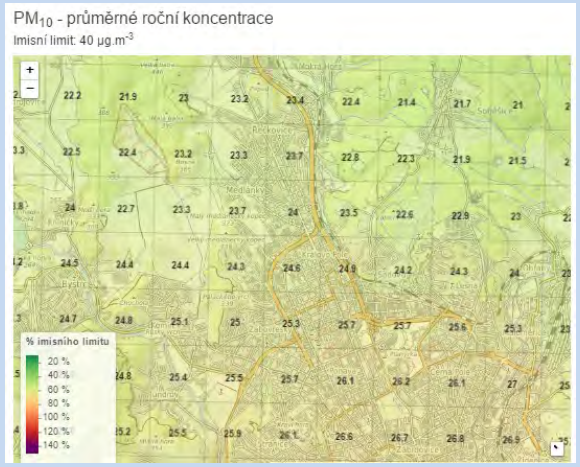
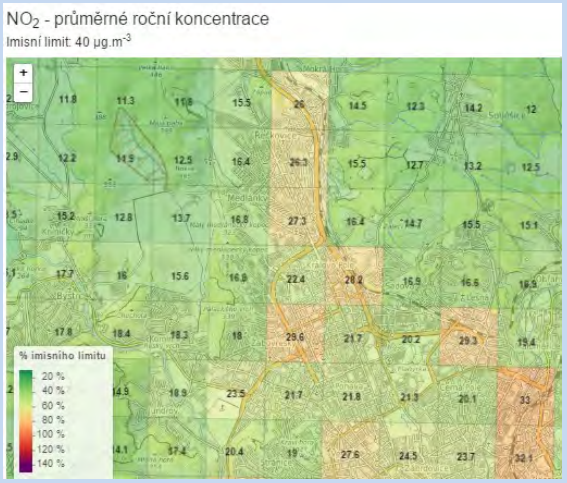
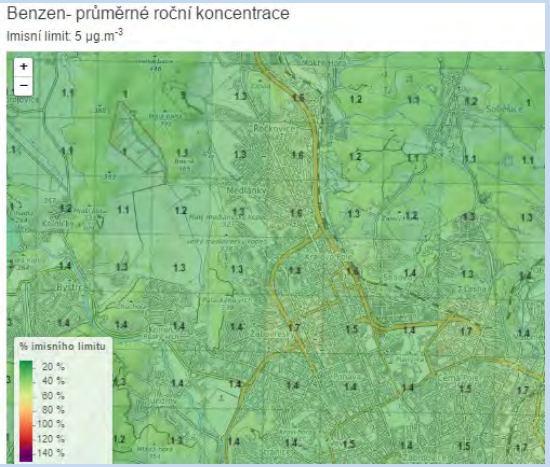
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 42 areál VUT Brno Pod Palackého vrchem, 45 obytná skupina Herčíkova hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Medlánecký kopec, vyhlídka Palackého vrch, vyhlídka Střelecký kopec, areál VUT, Technické muzeum  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – areál VÚT, obytná skupina Herčíkova, Technické muzeum • hlukově zatížené území • ZPF I., II., IV. a V. třídy ochrany • pásmo 50 m od okraje lesa (západní okraj lokality KP-5) • VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění (západní okraj lokality KP-5) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich, především ulice Purkyňova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulici Purkyňova, Srbská a Kolejní a provoz v sousedních budovách. Vzhledem ke stávajícímu využití území, které je využíváno pro stejné funkce, jaké jsou navrhovány (lokality KP-4 a KP-11)., neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy, vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území včetně areálu VÚT.

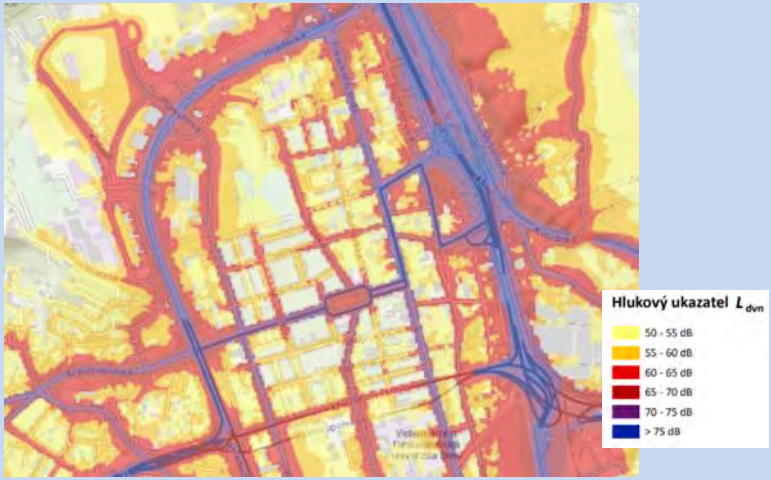
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonické** ho a **archeologickéh o dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-4	0	+2/L/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
KP-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp
KP-11	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Purkyňova, Kolejní a Srbská, rozvíjí občanskou vybavenost, sport a plochu lehké výroby s cílem optimalizace funkcí v návaznosti na sportovní areál Vodova, areál VUT a technické muzeum. Bez podstatné změny koncepčního řešení. Výhledově by mělo dojít k napojení území na kapacitní VHD v ploše KP/71.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zaměstnanosti a občanské vybavenosti a zlepšení dopravní obsluhy území VHD.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
KP-4	0	+2/L/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-5	0	0	-1/B/dp	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp
KP-11	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP/71	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch školství, sportu a lehké výroby v návaznosti na stávající využití území a zlepšení obsluhy území bezemisní MHD.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, možností zdravého trávení volného času, veřejné vybavenosti a optimalizace využití území a jeho dopravního napojení.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území s výjimkou záboru ploch zahrádkářské kolonie pro areál VUT.										

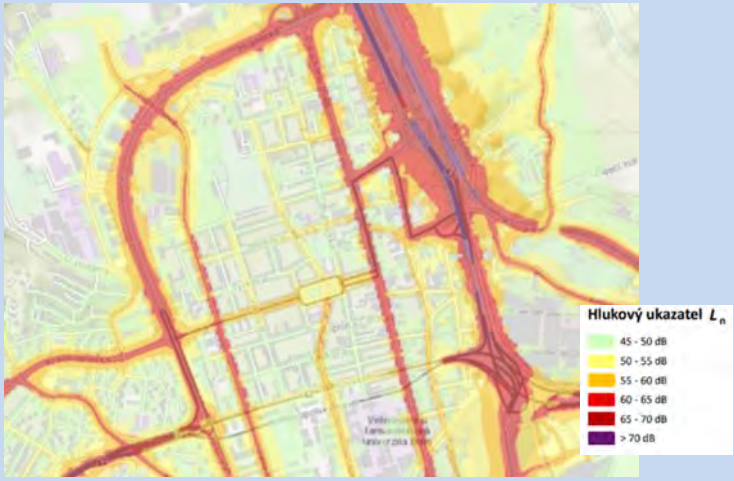
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

Kód rozvojové lokality	**KP-7 PALACKÉHO TŘÍDA–DALIMILOVA KP-9 KOSMOVA–BOŽETĚCHOVA KP-10 METODĚJOVA–KOLLÁROVA**
KP-7	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a smíšené bydlení podél ulice Palackého třída.V současnosti jsou v území staré výrobní areály, obchod Lidl a objekty občanské vybavenosti. Cílem je zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova. Území je určeno k přestavbě na plochy smíšené obytné a plochy komerční vybavenosti. Přestavba celého území může zkvalitnit a zvýšit hodnotu především Palackého třídy. Jako vhodné se jeví umístění veřejné a komerční vybavenosti do parteru, čímž dojde k oživení uličního prostoru. Generuje cca 541 obyvatel a 648 pracovníků. Rozloha cca 2,57 ha.**
KP-9	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s občanskou vybaveností u nádraží Královo Pole. V současnosti je lokalita využívána jako zahradnictví a prodejna ryb. Je navržena přestavba plochy zahradnictví u křižovatky Božetěchova - Kosmova na plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností. Cílem je uzavření předprostoru a dopravního uzlu v Králově Poli. Z jižní strany na lokalitu navazuje veřejně přístupný park, který by mohla zástavba vhodně oddělit a směrem do parku vytvořit příjemný a klidný funkční parter. Generuje cca 246 obyvatel a 204 pracovníků. Rozloha cca 1,12 ha.**
KP-10	**Lokalita navrhuje přestavbu území mezi ulicemi Kolárova a Metodějova na smíšené bydlení a občanskou vybavenost. V současnosti se zde nachází smíšené plochy bydlení s občanskou vybaveností a provozovnami nerušící výroby. Území je určeno k přestavbě a celkovému zvýšení počtu podlaží v bloku. V současné době je část bloku nevyužívaná a chátrá. Podél ulice Palackého třídy je vhodné zástavbu koncipovat tak, aby odpovídala významu městské třídy. Generuje 327 obyvatel a 272 pracovníků. Rozloha 1,04 ha.**
Řešené území, městská část	Královo Pole
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	KP-7 nebyla v žádné z variant konceptu - návrh KP-7 "Palackého třída - Dalimilova" (C/k4) rozloha 2,57 ha návrh 541 obyvatel návrh 648 pracovníků
	KP-9 var I KP-9 (V/k4/VS, W/v4), var II KP-9 (C/v4), var III KP-9 (C/v4) - návrh KP-9 "Kosmova - Božetěchova" (C/v4) var II 1,12 ha - návrh 1,12 ha var II 235 obyvatel - návrh 246 obyvatel var II 152 pracovníků - návrh 204 pracovníků
	KP-10 var I KP-9 (V/k4/VS, W/v4), var II KP-10 (V/k3/VS), var III KP-10 (V/k4/VS) - návrh KP-10 "Metodějova - Kolárova" (C/k4) var II 0,40 ha - návrh 1,04 ha var II 0 obyvatel - návrh 327 obyvatel var II 127 pracovníků - návrh 272 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Královo Pole žije cca 23 500 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyv, z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o rozvoj stávajících městských bloků a jejich transformace do moderní podoby smíšené jádrové zástavby. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní, zlepšení podmínek obsluhy území smíšenými funkcemi obchodu a služeb a zvýšení nabídky bydlení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 26,2 µg/m^3) PM_{10} (do 24 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 42,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="3">Klima: Změna využití území negeneruje podstatné negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti proluky v zástavbě a zastavěné území. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití bez vlivu na klima a produkci CO_2.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="3">Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) dochází v ulicích Sportovní, Kosmova a Palackého třída k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den resp. noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Z tohoto pohledu je nejvíce zatížena lokalita KP-9, která není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů.</td>
</tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

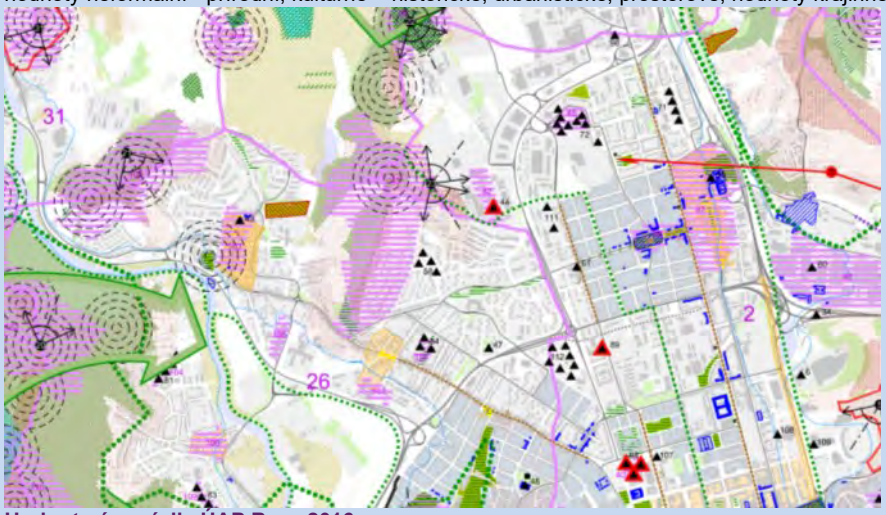


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá v případě lokality KP-10 pouze dva pozemky s p.č. 579 a 585, které jsou v katastru nemovitostí registrovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v rámci lokality KP-7 je pouze pět pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá více pozemků v rámci lokality KP-9, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 47 Historické jádro Králova Pole hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – chráněná průčelí nárožních domů na křížení ulic Palackého třída – Kollárova (Brno, Královo Pole, 1330/116, kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 48658/7-7974, stav ochrany: památkově chráněno, ochranné pásmo MPR, katalogové číslo 1000161660_0001). hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy - Božetěchova v Králově Poli, funkcionalistický objekt č. 916/158  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – chráněné průčelí nárožního domu v lokalitě KP-10, věžové domy Božetěchova • hlukově zatížené území • ochranné pásmo MPR • ZPF I., II., třídy ochrany • Nejvýznamnější městská zeleň (jižní hrana lokality KP-9) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich především Palackého třída.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na Palackého třídě a ulici Kosmova. Vzhledem ke stávajícímu využití území, které je využíváno pro stejné funkce, jaké jsou navrhovány, neočekáváme podstatné vlivy s kumulativním účinkem. Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy. Vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území. Jedná se o pozitivní vliv přestavby řady bloků v této části města, modernizace a účelného využití zastavěného území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp
KP-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
KP-10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	+1/B/dp

Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na ulice Palackého třída, Sportovní a Kosmova, rozvíjí smíšené městské funkce za účelem optimalizace funkcí v návaznosti na obdobné funkce v území a stávající využití ploch, které jsou určeny k přestavbě. Jedná se o hlukově zatížené území, umístění hlukově chráněných prostor na fasády přiléhající k ulicím Palackého třída, Sportovní nebo Kosmova není vhodné. Bez podstatné změny koncepčního řešení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností obsluhy rezidenčních funkcí a městských smíšených ploch v jádrovém území Králova Pole, pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení estetických kvalit území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF. V ploše KP-10 je situován památkově chráněný objekt nárožního domu, který je třeba respektovat – průčelí. V případě umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem v důsledku zintenzivnění využití území, a tím i umístění nových cílů vyvolané dopravy.

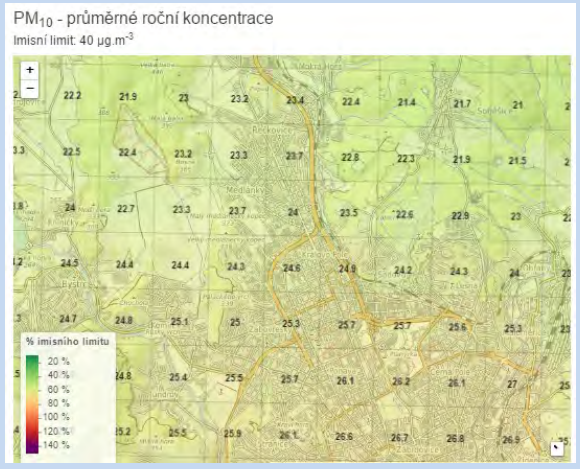
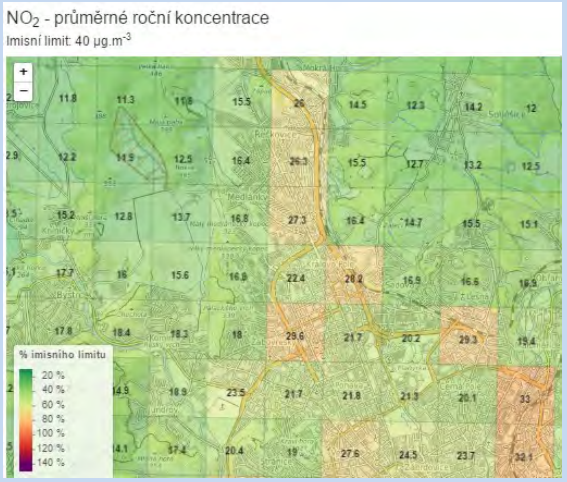
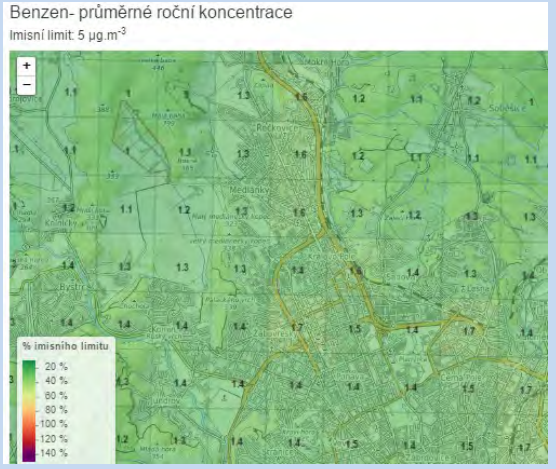
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při následné projektové přípravě staveb bude zohledněna přítomnost nemovitých kulturních památek a památek místního významu situovaných v ploše nebo bezprostředním okolí KP-10.

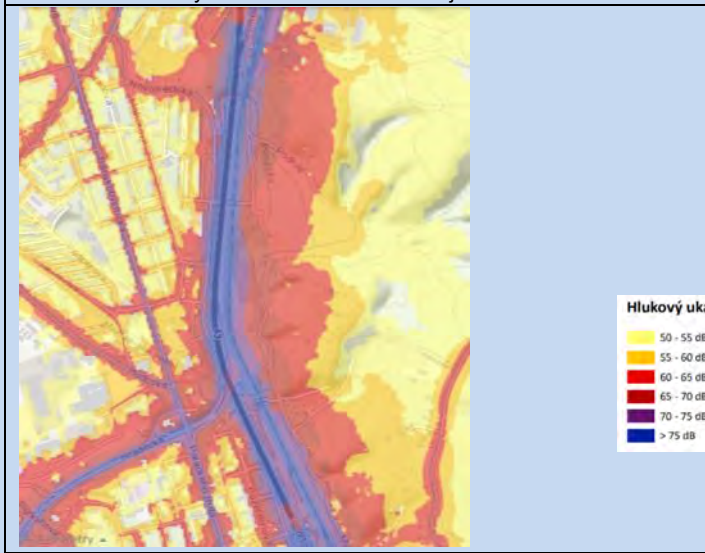
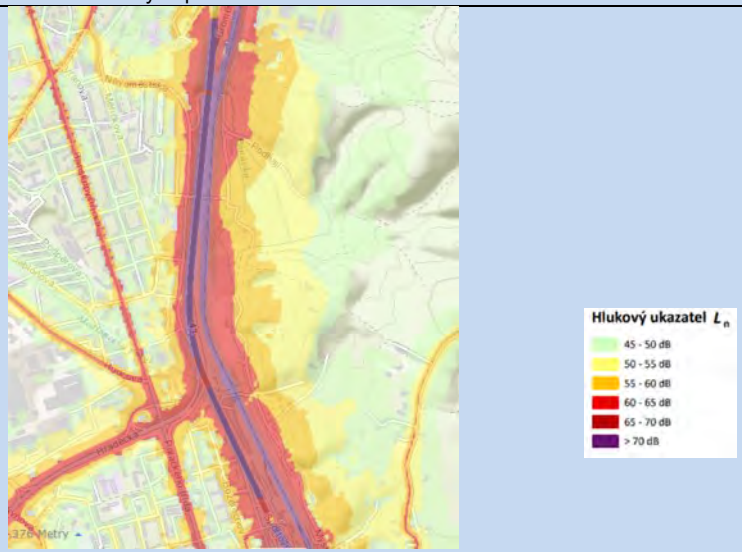
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch je třeba prokázat splnění hlukových limitů, pokud budou v plochách umisťovány hlukově chráněné prostory.

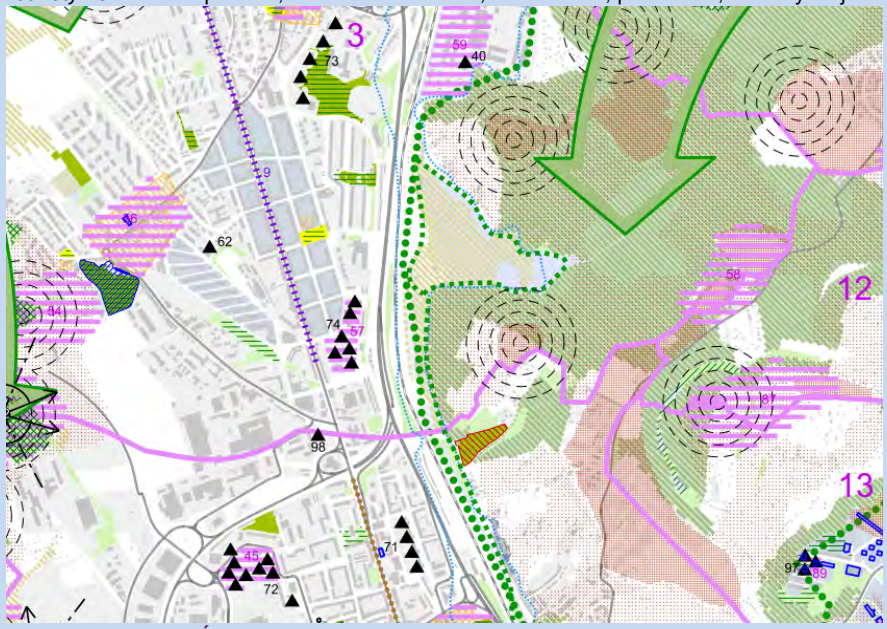
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
KP-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
KP-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
KP-10	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch smíšených městských funkcí v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční občanské vybavenosti a služeb a optimalizace využití území.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

Kód rozvojové lokality	**KP-8 ČERTŮV MLÝN**
KP-8	**Lokalita rozvíjí plochy pro sport podél západní strany Zamilovaného hájku a veřejnou vybavenost v návaznosti na nádraží Brno - Královo Pole. V současnosti se zde nachází zahrádkářská osada a technické plochy Českých drah. Celá lokalita je součástí rekreační oblasti Zamilovaný hájek. Zamilovaný hájek patří mezi významné rekreační plochy. Návrh rozvojové lokality na tuto skutečnost reaguje tak, že navrhuje mimo retenční plochu rozvoj sportu a sportovních aktivit, které by mohly posílit rekreační význam Zamilovaného hájku. V jižní části lokality je navržena plocha veřejné vybavenosti, která reaguje na záměr vybudování muzea železnice. Pokud záměr muzea železnice nebude realizován, je možné plochu využít i na jiné funkce veřejné vybavenosti. Generuje cca 10 obyvatel a 250 pracovníků. Rozloha cca 6,85 ha.**
Řešené území, městská část	Královo Pole
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I KP-8 (S/a2,), var II KP-8 (S/a2, V/a2), var III KP-8 (S/a2, V/a2) - návrh KP-8 "Čertův mlýn" (S/a2, V/a2) var II 6,08 ha - návrh 6,85 ha var II 0 obyvatel - návrh 10 obyvatel var II 475 pracovníků - návrh 250 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Královo Pole žije cca 23 500 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyv, z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o rozvoj ploch sportu a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající rekreační funkce v území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní, zlepšení podmínek zdravého trávení volného času. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27,3 µg/m^3) PM_{10} (do 24 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 42,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	  

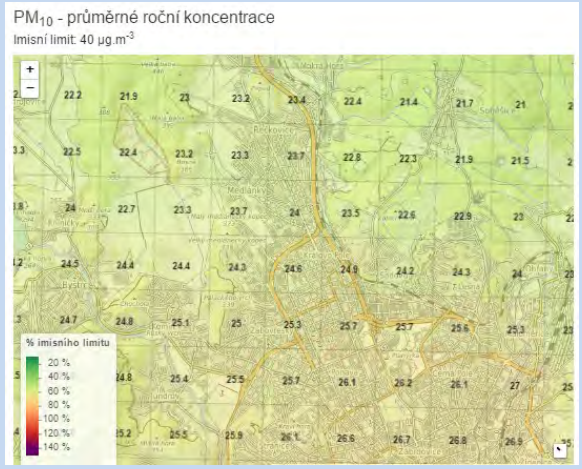
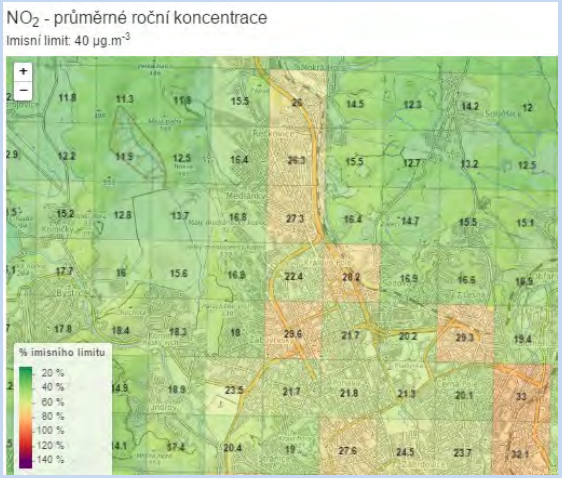
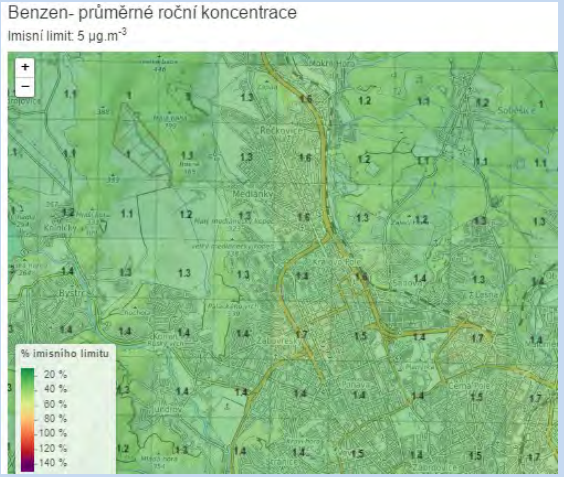
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Změna využití území negeneruje podstatné negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti volné manipulační plochy a zahrádkářská kolonie. Vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití mírně negativní vliv na klima, bez podstatného vlivu na produkci CO_2.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) dochází v ulici Sportovní k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den resp. noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Území není vhodné pro umisťování hlukově chráněných prostor.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr		**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Součástí půd ZPF je více pozemků v severní polovině lokality. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, z východní strany je lemováno vodním tokem Ponávka. Nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Území nezasahuje do záplavového území, v navazujícím prostoru je vymezena retenční nádrž Čertův mlýn. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Podél Ponávky je veden lokální biokoridor, v prostoru Červeného mlýna je vymezeno biocentrum. Prvky ÚSES nejsou ve střetu s vymezenou lokalitou KP-8. VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění – vodní tok, vodní plocha		

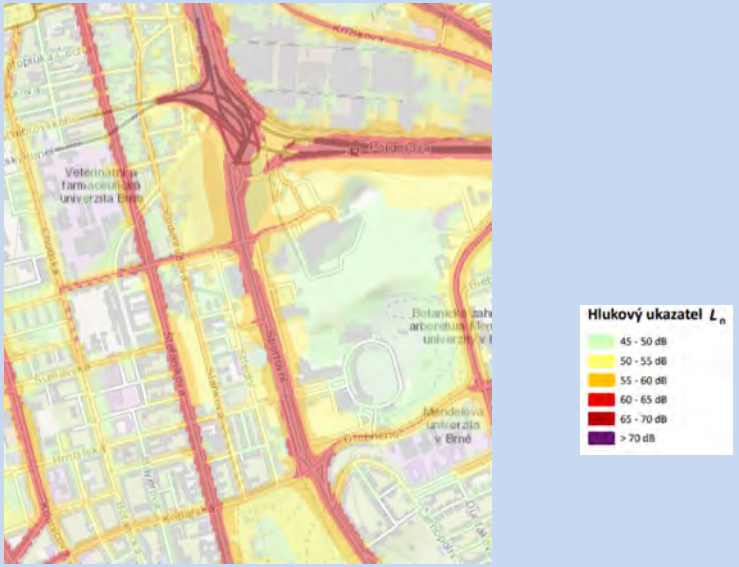
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 3 Řečkovická pláň pól krajinného rázu – 59 Lachema hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Komín Lachemy v Řečkovicích, zelená linie a zelený horizont podél Ponávky  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Ponávky • hlukově zatížené území • ZPF I. třídy ochrany • ochranné pásmo železnice • pásmo hygienické ochrany • ÚSES (na východní hranici při návrhových plochách sportu) • VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění (vodní plochy) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez zjištěných kumulativních vlivů
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Žádné

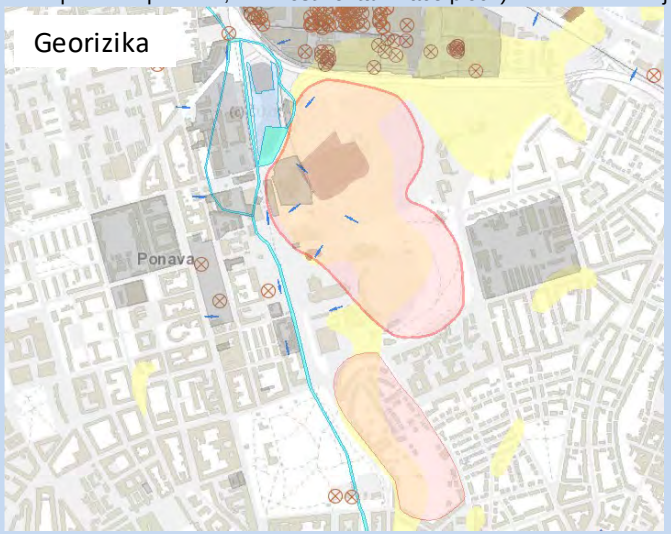
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
KP-8	0	+2/-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Královo Pole v návaznosti na rekreační oblast Zamilovaný hájek, rozvíjí plochy sportu a plochy občanské vybavenosti za účelem vybudování muzea železnice. Cílem je optimalizace funkcí v návaznosti na obdobné funkce v území a stávající využití ploch, které jsou určeny k přestavbě. Jedná se o hlukově zatížené území, které není vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času v rekreačním území Králova Pole. Pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení estetických kvalit území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF. Dojde k částečnému nahrazení ploch individuální rekreace plochami pro hromadné sportovní využití.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.														

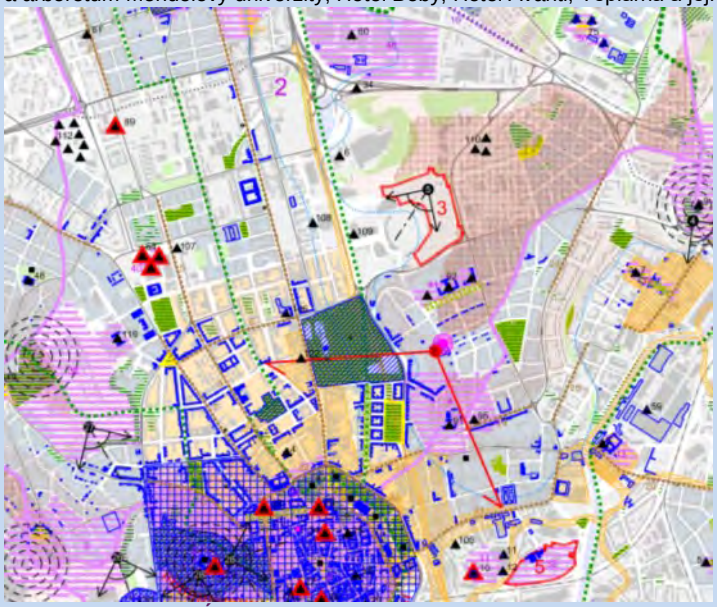
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
KP-8	0	+2/B/dp	-1/+1/B/dp	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj sportu a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro zdravé trávení volného času a optimalizace využití území.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.										

Kód rozvojové lokality	**Po-1 STŘEDNÍ** **Po-2 PODĚBRADOVA–STAŇKOVA** **Po-3 ČERVENÝ MLÝN** **Po-4 SPORTOVNÍ AREÁL LUŽÁNKY**
Po-1	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u sportovního areálu Lužánky. V současnosti se jedná o plochu brownfields po průmyslovém areálu. Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Střední a Sportovní. Lokalita rozvíjí komerční vybavenost, která může vhodně doplnit celé území o potřebnou občanskou vybavenost, pokud v lokalitě vznikne dlouho plánované oživení sportovního areálu Lužánky. Pokud se tento záměr podaří realizovat, v území bude potřeba vytvořit dostatečnou nabídku komerční, respektive občanské vybavenosti.** **Generuje cca 48 obyvatel a 337 pracovníků. Rozloha cca 1,03 ha.**
Po-2	**Lokalita rozvíjí smíšené obytné plochy a komerční vybavenost na místě stávajících městských bloků s nevyhovující zástavbou výrobních objektů, bývalých kasáren a volných neudržovaných ploch. V prostoru dnes nově vzniká rezidenční zástavba na ulici U Červeného mlýna. Je navržena přestavba území na plochy pro komerci u přestavbového dopravního uzlu Porgesova - Sportovní - Dobrovského tunely, dále na plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností podél ulice Sportovní, Staňkova a Štefánikova, s návrhovou plochou pro parkovací objekt u ulice Sportovní. Lokalita navrhuje dostavbu městských bloků jak na území bývalých Jaselských kasáren, tak na okolních bývalých výrobních a volných plochách. Důležité pro řešení lokality je zajistit živý parter, který území oživí a zajistí jeho funkčnost v městském prostoru. Lokalita se také nachází v blízkosti sportovního areálu Lužánky, který může významně dopomoci oživení parteru, pokud zde budou vybudovány plánované projekty, např. fotbalový stadion. Na ulici Dělostřelecká je navržen objekt pro hromadné garáže, který může usnadnit parkování v celé lokalitě. V severní části rozvojové lokality se nachází plochy komerční vybavenosti, které jsou vymezeny z důvodu jejich exponované polohy u MÚK Sportovní - Porgesova a existenci VMO.** **Generuje cca 3571 obyvatel a 3625 pracovníků. Rozloha cca 15,92 ha.** **Souvisí dopravní napojení na ulici Sportovní a Poděbradova.**
Po-3	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v návaznosti na OC Královo Pole na místě stávajících objektů služeb, parkoviště a volných ploch zeleně. Je navržena přestavba ploch výroby, skladování a parkoviště, a částečně také zástavba volných ploch - na plochy pro komerci. Je nutno zachovat kapacitu parkovacích stání pro veřejnost a chránit pěší vstupy na Planýrku - navrhované plochy městské zeleně.** **Generuje cca 111 obyvatel a 771 pracovníků. Rozloha cca 3,26 ha.**
Po-4	**Lokalita je vymezena za účelem oživit a rozvinout sportovní areál Lužánky. V současnosti se jedná v podstatě o brownfield. Lokalita je vymezena za účelem nahrazení stávajících chátrajících objektů a pozůstatků sportovního areálu a navrhuje zde nové využití pro zázemí budoucích plánů výstavby nového fotbalového stadionu.** **Generuje 0 obyvatel a cca 50 pracovníků. Rozloha cca 5,03 ha.**
Řešené území, městská část	Ponava
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Po-1 var I Po-1 (V/k3), var II Po-1 (W/k3), var III Po-1 (W/k3) - návrh Po-1 "Střední" (W/k3) var II 1,03 ha - návrh 1,03 ha var II 0 obyvatel - návrh 48 obyvatel var II 172 pracovníků - návrh 337 pracovníků Územní studie Areál Ponava, Atelier ERA, 2018
	Po-2 var I Po-2 (C/k4, V/k4, W/v4, W/v3), var II Po-2 (C/k4, C/k3, W/v4, W/v3, D/v4), var III Po-2 (C/k4, C/k3, W/v4, W/v3, D/v3) - návrh Po-2 "Poděbradova - Staňkova" (C/k4, C/k3, W/v3, D/v4) var II 14,86 ha - návrh 15,92 ha var II 1027 obyvatel - návrh 3571 obyvatel var II 1713 pracovníků - návrh 3625 pracovníků Územní studie Areál Ponava, Atelier ERA, 2018

	Po-3 ve všech variantách konceptu Po-3 (W/v3, W/v3/g) - návrh Po-3 "Červený mlýn" (W/v3) var II 3,57 ha - návrh 3,26 ha var II 0 obyvatel - návrh 111 obyvatel var II 452 pracovníků - návrh 771 pracovníků Územní studie veřejného prostranství MČ Brno-Královo Pole, Planýrka, Ing. arch. Barbora Jenčková, 2018
	Po-4 v žádné z variant konceptu nebyla - návrh Po-4 "Sportovní areál Lužánky" (S/v3) rozloha 5,03 ha návrh 0 obyvatel návrh 50 pracovníků Územní studie Areál Ponava, Atelier ERA, 2018
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Ponava žije cca 6 700 obyvatel. Počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše mírně klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o související území čtyř lokalit - přestavba stávajících ploch, které již v současnosti nevyhovují limitům využití území nebo jsou ponechány na plochy smíšené obytné, plochy sportu a komerční vybavenosti za účelem oživení městské části a zkvalitnění občanské vybavenosti. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území a zlepšení pohody bydlení. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - rozšíření nabídky pracovních příležitostí, možností trávení volného času, komerční vybavenosti a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27,3 µg/m^3) PM_{10} (do 24 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 42,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území, plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno novou zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem ke stávajícímu i očekávanému využití identifikován pouze mírně negativní vliv na mikroklima.
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Sportovní, Reissigova a Štefánikova je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB ve dne i 60 dB v noci. Podél těchto ulic není vhodné umisťovat hlukově chráněné prostory. Ostatní ulice převážně 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci, v závislosti na konfiguraci uliční fronty. Vnitrobloky převážně bez hlukové zátěže. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. Při umisťování hlukově chráněných objektů na fasády orientované do ulic Štefánikova, Sportovní, Reissigova, Staňkova, Poděbradova, Dobrovského a Kotlářská je třeba prokázat splnění hlukových limitů.
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá pouze některé pozemky v lokalitě Po-2, ty jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Lokality Po-3 a Po-4 se nachází v území, kde je vysoká hladina podzemní vody – nelze zde realizovat systém zasakování dešťových vod a zároveň je zde vymezeno území velmi složitých zakládacích poměrů staveb. Na některých navržených lokalitách je dle Goeportálu města Brna evidován brownfields. Část lokality Po-2 je situována v evidovaných brownfields: č. 3805 - Bývalý areál ABB EJF Cimburkova ul. - bez starých ekologických zátěží, v současnosti po asanaci. Dále pak při ulici Štefánikova brownfields č. 3808 - Bývalá Jaselská kasárna. V lokalitě Po-1 je také evidovaný brownfields (č. 3811 - Areál při ulici Sportovní, možnost kontaminace ploch). V lokalitě Po-4 je evidován brownfields č. 3804 – Území po asanaci zimního stadionu (bez kontaminace).  **Geoportál města Brna – Georizika, Brownfields (https://gis.brno.cz/)**
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 41 – MZaL univerzita, 48 – areál Královopolské strojírny hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél ulice Sportovní, zelený horizont a zeleň na Planýrce, Botanická zahrada a arboretum Mendelovy univerzity, Hotel Boby, Hotel Avanti, Teplárna a její komín  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – Arboretum Mendelovy Univerzity, zelená linie podél Sportovní, Planýrka – zeleň a zelený horizont, významné dominanty Teplárna a její technicistní prvky – komín, Hotel Boby, Hotel Avanti • ochranné pásmo železnice • hlukově zatížené území • ochranné pásmo VTL plynovodu • velmi složité základové poměry • ZPF I. třídy ochrany (lokalita Po-2) • území velmi složitých zakládacích poměrů a nemožnosti zasakování (lokalita Po-3 a Po-4) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Síť přilehlých komunikací a zástavba podél nich – příslušné úseky ulic Štefánikova, Sportovní, Reissigova, Staňkova, Poděbradova, Dobrovského a Kotlářská.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA je možné dohledat následující záměry v souvisejícím území: Záměr „Ponava City“ (Amec Foster Wheeler, 2017), kód záměru JHM1397. Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního areálu s byty, ubytovacími kapacitami, veřejnými prostranstvími s vodními prvky a drobnou komerční vybaveností v k.ú. Ponava, v zastavěném území městské části Brno - Královo Pole. Řešené území je ohraničeno na východě ulicí Sportovní, z jihu Reissigova, ze západní strany k pozemkům přilehají zahrady rodinných domů na ulici Poděbradova. Ze severní strany je vedeno dopravní připojení z ulice Sportovní v návaznosti na okružní křižovatku. Proces EIA byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení ze dne 2.10.2017, pod č.j. JMK 140948/2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr využití části ploch Po-2 navrhované pro smíšené funkce, v souladu s navrhovaným řešením. Byty jsou v rámci záměru orientovány do vnitrobloku. Záměr polyfunkčního areálu Ponava City navazuje na záměr „Areál Sportovní Brno Královo Pole - dopravní řešení“, který byl řešen samostatným procesem EIA pod kódem záměru JHM734. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 11.6.2009 závěry zjišťovacího řízení - uvedený záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Dopravní napojení dle tohoto záměru již bylo realizováno. Další relevantní záměr v území oznámený v IS EIA je záměr „Území Ponava – ulice Sportovní“, k. ú. Ponava (INVEK, 2017), kód záměru JHM 1372, jehož předmětem je rekonstrukce a rozšíření komunikace v ulici Sportovní v prostoru mezi křižovatkou s ulicí Drobného a křižovatkou s ulicí Cimburkova. Délka rekonstruované části činí cca 875 m. K tomuto záměru byl dne 15.5.2017 vydán Krajským úřadem Jihomoravského kraje závěr zjišťovacího řízení pod č.j. JMK 70956/2017 s tím, že nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zkapacitnění ulice Sportovní s pozitivním vlivem na plynulost dopravy a řešení dopravních kongescí. Dalším relevantním záměrem oznámeným v IS EIA je záměr „Území Ponava – parkoviště“ (INVEK, 2017) kód záměru JHM 1376. Proces EIA byl ukončen negativním závěrem zjišťovacího řízení – záměr nemá vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.6.2017, č.j. JMK 85774/2017. Předmětem záměru je realizace parkovací plochy pro osobní vozidla, sloužící sportovně komerčnímu areálu Ponava, kde je uvažováno s rekonstrukcí a budováním sportovišť. Záměr je situován do volné nezastavěné plochy při ulici Sportovní v Brně, mezi hotelem Bobycentrum a plaveckým stadionem. V oznámení je uvedeno, že záměr je umisťován do rozvojového území, ve kterém je připravována řada aktivit. Spolupůsobení (kumulace) vlivů s jinými záměry je vázána zejména na provoz nového fotbalového stadionu a provoz širšího sportovně rekreačního areálu Za Lužánkami (Ponava). Ostatní záměry oznámené v informačním systému byly buď již realizovány, nebo nejsou v přímém prostorovém či funkčním kontaktu s řešeným územím. V širším kontextu se jedná o rozvojové území, ve kterém je připravována řada aktivit. Spolupůsobení (kumulace) vlivů s jinými záměry je vázána zejména na provoz obchodního centra Královo Pole, Kaufland, nového fotbalového stadionu a provoz širšího sportovně rekreačního areálu Za Lužánkami (Ponava). Součástí celkové koncepce rozvoje území je i rekonstrukce a modernizace ulice Sportovní. Realizace těchto záměrů se v dotčeném území může projevit v intenzitách dopravy. Zprostředkovaně tak spolupůsobí především stávající dopravní provoz na ulici Štefánikova, Sportovní, Reissigova, Staňkova, Poděbradova, Dobrovského a Kotlářská vůči stávajícímu bydlení v území, v souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území. Zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Sportovní i Štefánikova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce a nejsou navrhovány plochy čistého bydlení, ale smíšené jádrové funkce a plochy komerce vhodné do této části města bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem. Mírně negativní vliv v důsledku předpokladu generování nové vyvolané dopravy, vzhledem k převážně přestavbovému charakteru území je však třeba uvažovat i stávající provoz v území. Je zde pozitivní vliv přestavby řady bloků v této části města, modernizace a účelného využití zastavěného území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonické** ho a arc**heologickéh o dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Po-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-2	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-3	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	-1//B/dp/K	0	+1/B/dp
Po-4	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1//B/dp/K	0	+1/B/dp

Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Ponava v návaznosti na ulice Sportovní a Štefánikova. Tyto ulice jsou vysoce dopravně zatížené a území podél nich není vhodné pro bydlení, proto je výstavba podél nich vhodná pro umístění provozoven komerční vybavenosti, smíšených ploch městského jádra. Plochy jsou převážně přestavbovým územím. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Na fasády orientované do nejfrekventovanějších ulic (Štefánikova, Sportovní, Reissigova) není vhodné umisťovat hlukově chráněné prostory bez podstatné změny koncepčního řešení území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností obsluhy rezidenčních funkcí a městských smíšených ploch v jádrovém území Králova Pole, pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení estetických kvalit území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž a ZPF. V případě umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem v důsledku zintenzivnění využití území, a tím i umístění nových cílů vyvolané dopravy.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch je třeba prokázat splnění hlukových limitů, pokud budou v plochách umisťovány hlukově chráněné prostory.

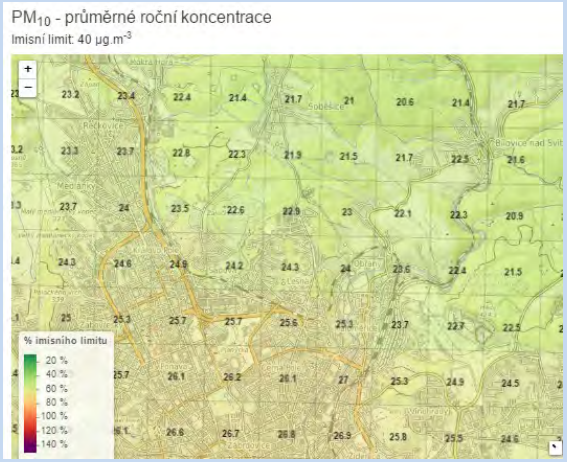
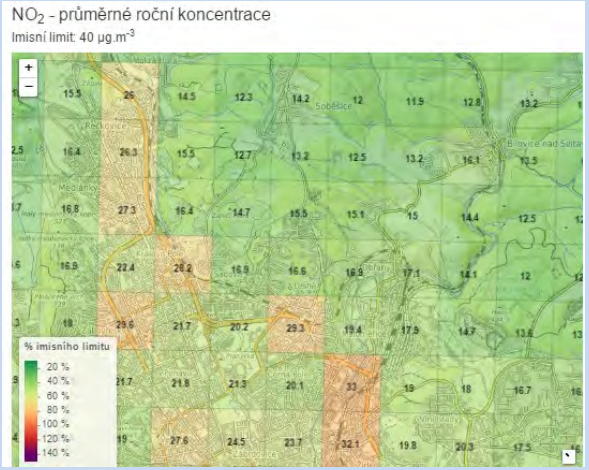
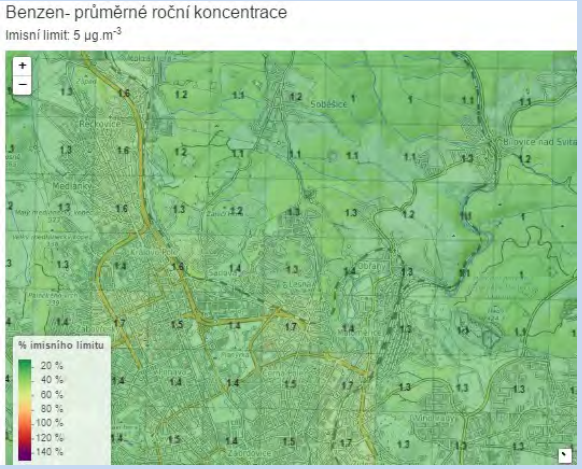
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Po-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-2	+2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Po-4	+1/B/dp	+2/L/dp	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0

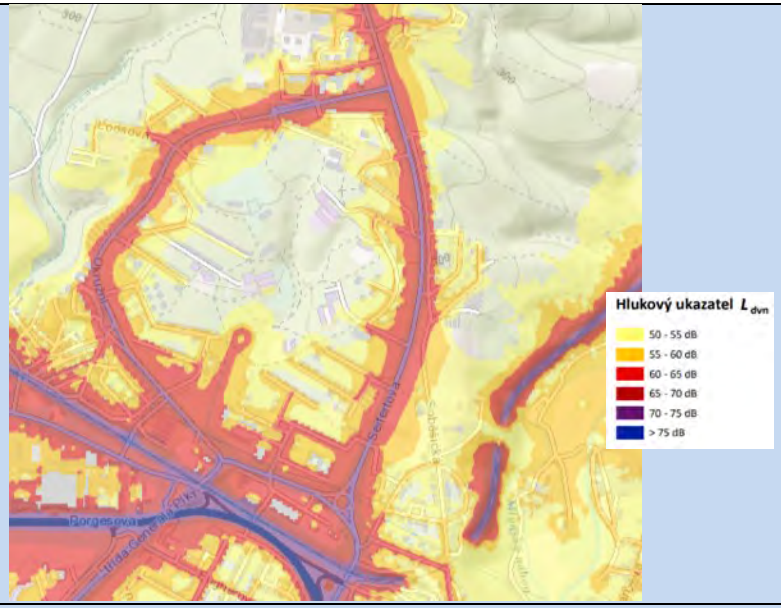
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj ploch smíšených městských funkcí v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky možností zdravého trávení volného času, komerční občanské vybavenosti a služeb a optimalizace využití území.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu.

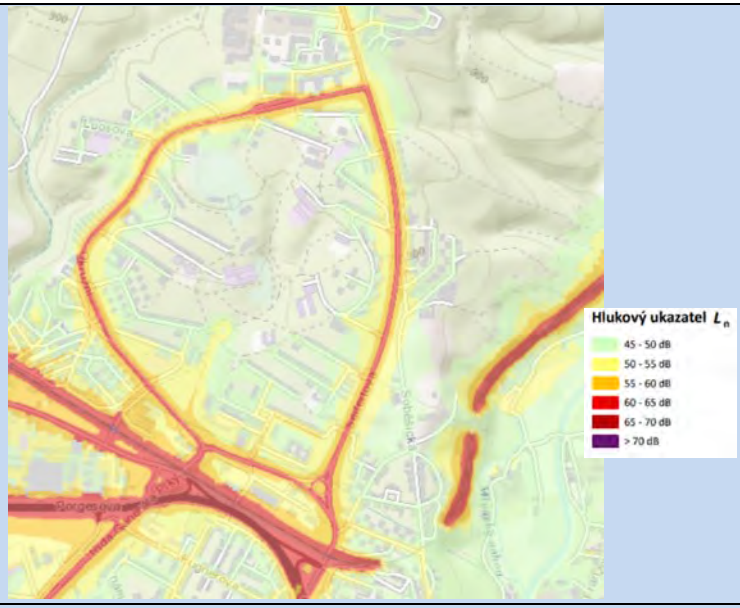
1.16. LESNÁ

Kód rozvojové lokality	**Le-1 LESNÁ-NÁDRAŽÍ** **Le-2 TŘÍSKALOVA** **Le-3 U OBZORU**
Le-1	**Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Lesná, jižně od ulice Okružní a severně od železniční trati na Tišnov. Lokalita rozvíjí komerční vybavenost nad železniční tratí a veřejnou vybavenost nad ulicí Okružní. V současnosti se zde nachází rodinné domy se zahradami, obchodní dům Lidl, provozovny komerční vybavenosti, trafostanice a plochy zeleně. Generuje cca 182 obyvatel a 1286 pracovníků. Rozloha cca 4,39 ha.**
Le-2	**Lokalita navrhuje přestavbu hromadných garáží na parkovací objekt a dostavbu areálu komerční vybavenosti. V současnosti se v lokalitě nacházejí staré hromadné parkovací garáže se sběrným dvorem a plochami zeleně. Generuje cca 18 obyvatel a 125 pracovníků. Rozloha cca 2,30 ha.**
Le-3	**V lokalitě je navržena přestavba hromadných garáží na parkovací objekt. V lokalitě se v současnosti nacházejí staré hromadné garáže. Negeneruje pracovníky ani obyvatele. Rozloha cca 1,17 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Le/31 Prodloužení tramvaje Lesná, nádraží**
Řešené území, městská část	Lesná, MČ Brno-Sever
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	ve všech variantách konceptu Le-1 (W/v5) - návrh Le-1 "Lesná-nádraží" (W/v4) var II 5,86 ha - návrh 4,39 ha var II 0 obyvatel - návrh 182 obyvatel var II 1119 pracovníků - návrh 1286 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
	var I Le-2 (W/v4/g, W/v4, V/a3, D/v2), var II Le-2 (D/v4, W/v3, D/v2, V/a2), Var III (D/v2, W/v4, D/v2, V/a3) - návrh Le-2 "Tříškalova" (D/v4, W/v3) var II 3,53 ha - návrh 2,30 ha var II 0 obyvatel - návrh 18 obyvatel var II 132 pracovníků - návrh 125 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
	var I Le-3 (D/v2), var II (D/v2, W/v3), var III (D/v2, W/v3) - návrh Le-3 "U Obzoru" (D/v2) var II 2,79 ha - návrh 1,17 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 247 pracovníků - návrh 0 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Lesná žije přes 16 000 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality navazují z jihu na rezidenční území - jedná se o přestavbu stávajících ploch, které jsou již využívány pro obdobný účel. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - rozšíření nabídky parkovacích míst, pracovních příležitostí, komerční vybavenosti a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Lesná k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,3 µg/m^3), PM_{10} (do 25,6 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,7 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="3">Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území, v malé míře plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a zahrady v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="3">Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené. Přímo v ulicích Křižíkova resp. Porgesova a Okružní je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a jižní části lokalit Le-1 a Le-2 se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 40 m od osy ulice Okružní, resp. Křižíkova / Porgesova, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Ldvn (celodenní působení) v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (noc) je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.</td>
</tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

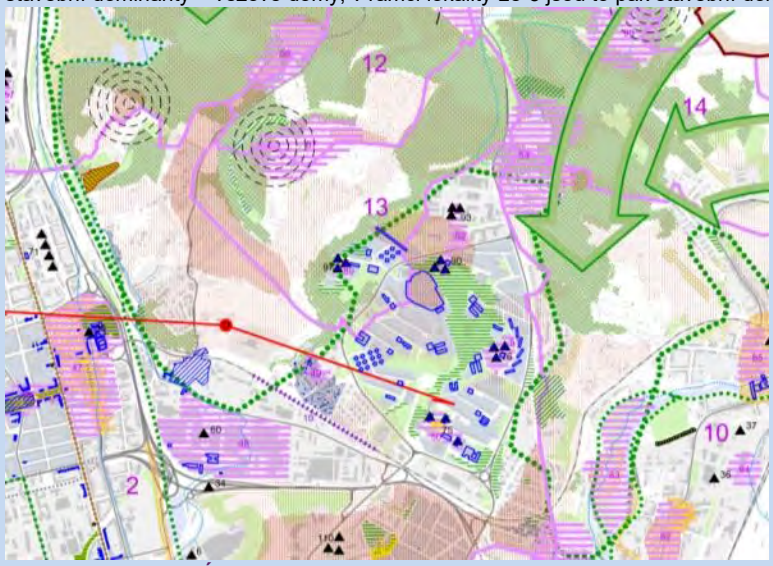


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Půdy dle katastru nemovitostí řazená do ZPF pokrývají v případě lokality Le-1 území při jihozápadním okraji lokality a sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Všechny půdy ZPF podléhají ochraně II. třídy. V lokalitách Le-2 a Le-3 se půdy náležející k ZPF nevyskytují. V severovýchodní části lokality Le-3 dle Geoportálu města Brna – Georizika (www.gis.brno.cz), jsou evidovány velmi složité základové poměry. V lokalitách Le-1 aLe-2 je pak evidováno velmi problematické zasakování v území.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň, 13 Sadovské svahy pól krajinného rázu – 50 oblast Halasova náměstí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah (mimo lokality Le-1), v rámci Halasova náměstí evidovány stavební dominanty – věžové domy, v rámci lokality Le-3 jsou to pak stavební dominanta věžové domy Loosova na Lesné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah (lokalita Le-2 a Le-3) • ochranné pásmo dráhy (Le-1, Le-2) • ochranné pásmo VTL (Le-1, Le-2) • hlukově zatížené území • ZPF II. třídy ochrany (Le-1) • území velmi složitých zakládacích poměrů (okrajově zasahuje do lokality Le-3) V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Okružní a Křižíkova vůči stávajícímu bydlení v území, v souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, ulice Okružní i Křižíkova mají navíc v tomto prostoru významně tranzitní charakter. Vzhledem k tomu, že území je již z větší části využíváno pro navrhované funkce a z hlediska svého situování mezi významné dopravní koridory není vhodné pro rezidenční funkce, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-1	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-2	+1//B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-3	+1//B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Le/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná mezi ulicemi Okružní a Křižíkova resp. Porgesova. Ulice Křižíkova resp. Porgesova je součástí VMO, který produkuje velmi významné hlukové zatížení v území, proto je výstavba podél této páteřní komunikace vhodná pro umístění provozoven služeb a lehké výroby. Plochy doplňují stávající využití území. Území není vhodné pro rezidenční funkce. Zároveň dojde k zachování a rozšíření možností parkování.
Le/31 Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/32 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Zároveň vzniká přestupní zastávka tramvaj - železnice. Traťmá pouliční charakter. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění služeb, komerční vybavenosti, potenciál vytvoření pracovních míst a zlepšení kvality bydlení. Zprostředkovaně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a snížení zatížení dopravní sítě individuální dopravou.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která však není pro navrhované využití území limitujícím faktorem. Negativní vliv s místním dosahem z hlediska několika objektů stávajícího bydlení v lokalitě Le-1. Využití území pro rezidenční funkce není vzhledem k zátěžím již dnes generovaným přilehlými dopravními koridory vhodné.

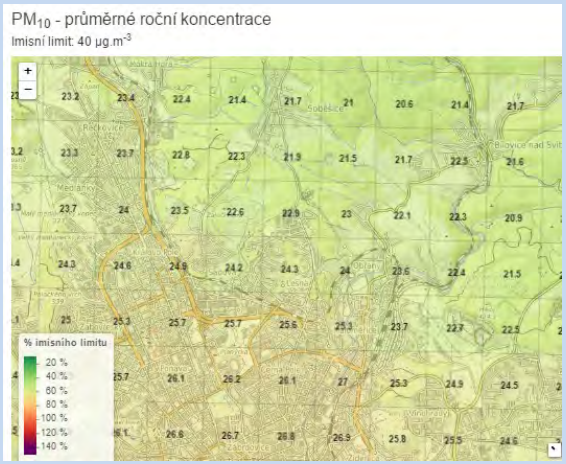
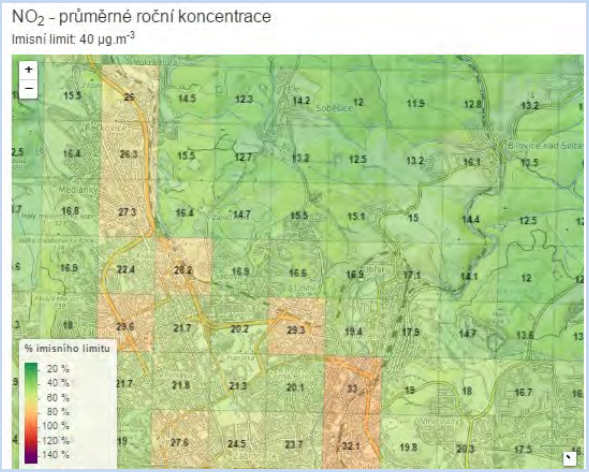
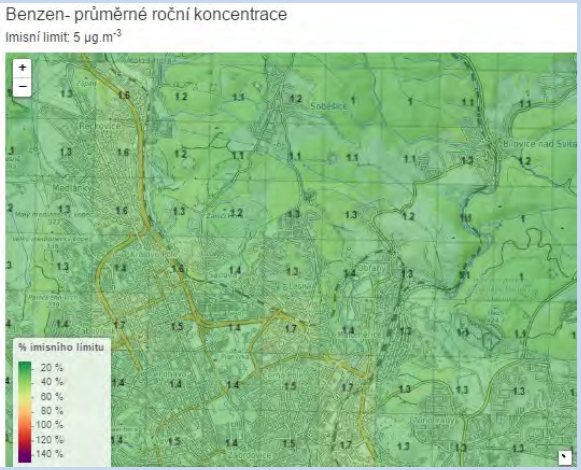
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

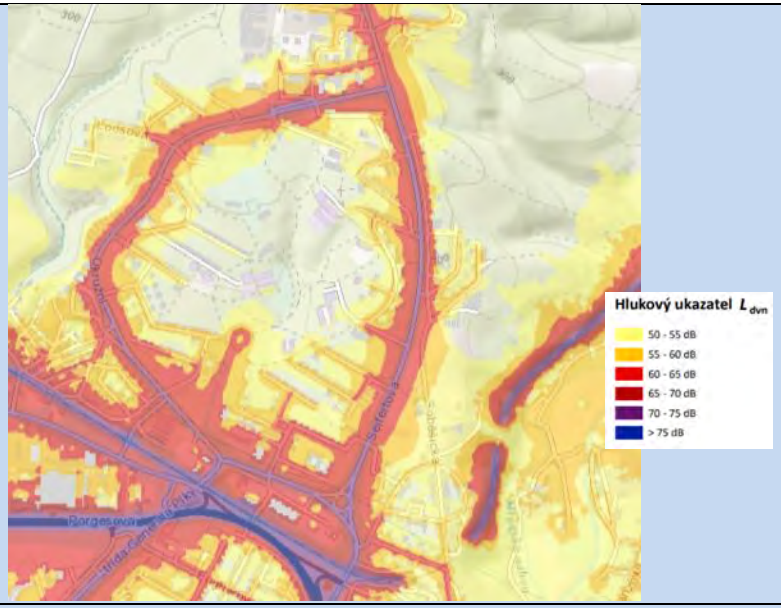
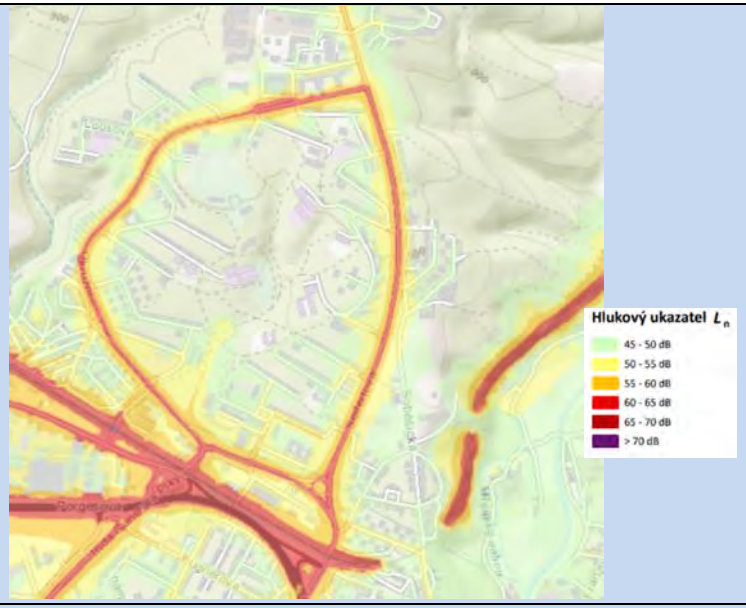
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.

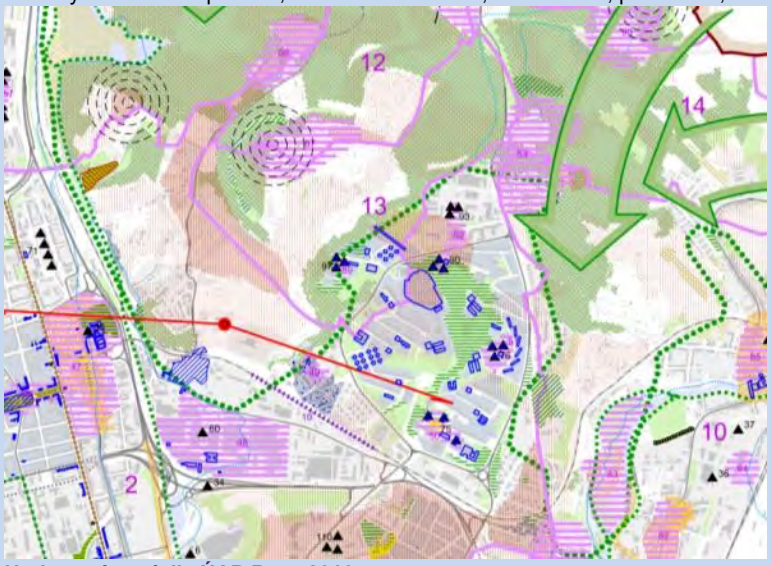
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Le-1	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-2	0	0	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0

Le/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci komerční občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy bezemisní MHD.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Při zastavování lokality Le-2 je třeba zajistit zachování a další navýšení kapacity parkování.										

Kód rozvojové lokality	**Le-4 MAJDALENKY-SEVER** **Le-5 MAJDALENKY-ZÁPAD**
Le-4	**Rozvojová lokalita se nachází v severní části k.ú. Lesná. Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na místě stávajících ploch výroby v návaznosti obdobné funkce v území. Generuje cca 574 obyvatel a 477 pracovníků. Rozloha cca 2,61 ha.**
Le-5	**Lokalita rozvíjí smíšené plochy obytné a občanskou vybavenost jako dostavbu sídliště Majdalenky. V lokalitě se nachází volné plochy zeleně. Generuje cca 77 obyvatel a 64 pracovníků. Rozloha cca 0,70 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Le/33 Prodloužení tramvaje Seifertova**
Řešené území, městská část	Lesná, MČ Brno-Sever
Specifický vztah k -ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I Le-4 (V/a3/ZS, C/v4), var II a var III Le-4 (V/a3/ZS, C/v4, V/v4) - návrh Le-4 "Majdalenky-sever" (C/v4) var II 9,76 ha - návrh 2,61 ha var II 946 obyvatel - návrh 574 obyvatel var II 1041 pracovníků - návrh 477 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
	var I Le-4 (V/a3/ZS, C/v4), var II a var III Le-4 (V/a3/ZS, C/v4, V/v4) - návrh Le-5 "Majdalenky-západ" (C/v2) var II 9,76 ha - návrh 0,70 ha var II 946 - návrh 77 obyvatel var II 1041 - návrh 64 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Lesná žije přes 16 000 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje na rezidenční území - jedná se o dostavbu proluk a přestavbu stávajících ploch, které jsou z části využívány pro lehkou výrobu. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - rozšíření nabídky bydlení a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Lesná k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,3 µg/m^3), PM_{10} (do 25,6 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,7 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území a volné travnaté plochy uvnitř zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené provozem z přilehlých komunikací (Dusíkova), v severní a východní části lokality Le-4 se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 50 m od osy ulice Dusíkova), v noci není lokalita hlukově zatížena. Plocha Le-5 není hlukově zatížena. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.		

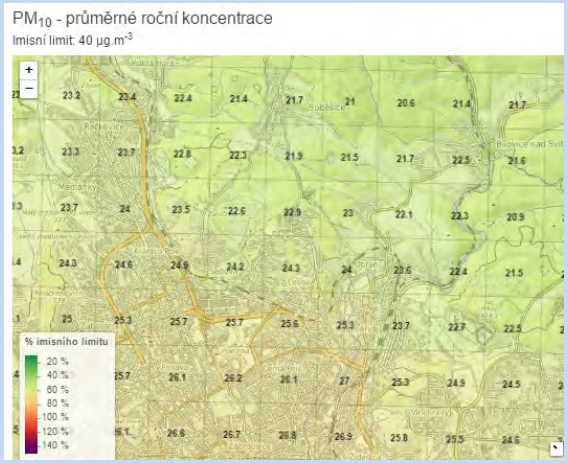
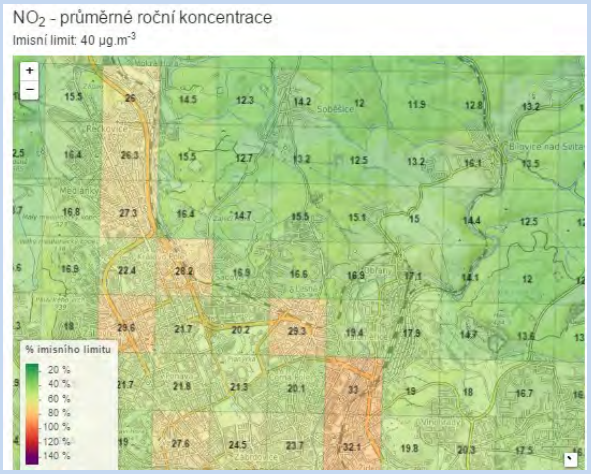
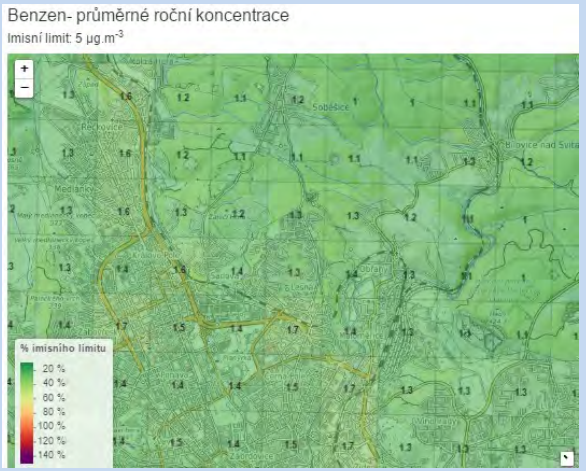
<table>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Půdy náležející k ZPF se v řešených lokalitách nevyskytují.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td></tr>
</table>

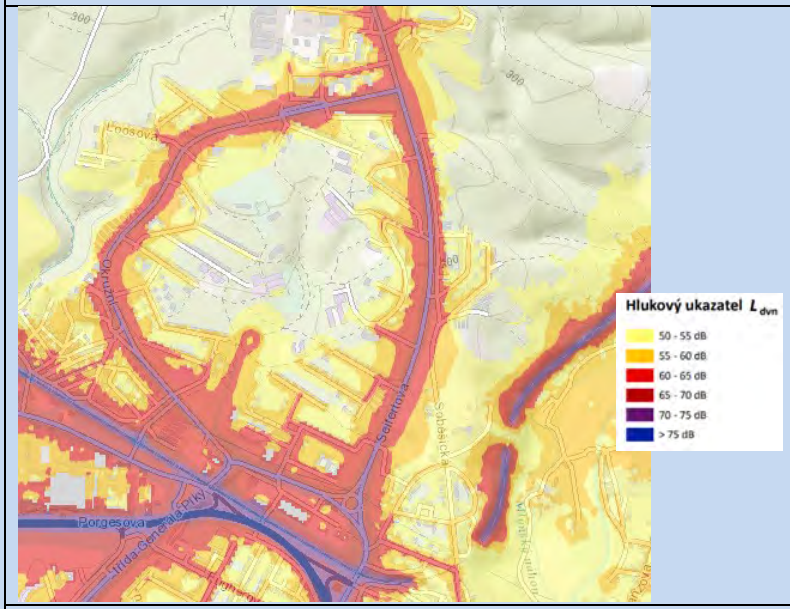
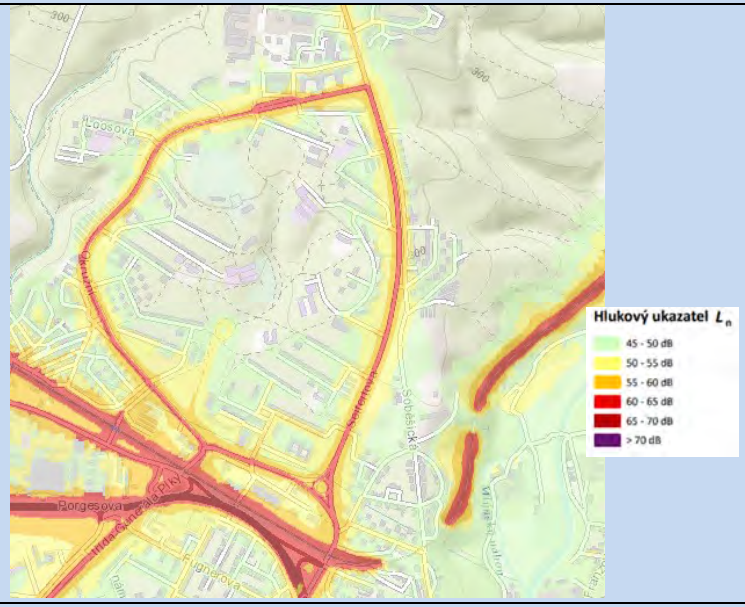
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – krajinný: 53 kopec Suchá Hora, urbánní: 52 obytné skupiny Haškova a Orion hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy Orion na Lesné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – věžové domy Orion na Lesné • bezpečnostní ochranné pásmo VTL • hlukově zatížené území V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Okružní a Dusíkova vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, jedná se v zásadě o dostavbu proluk a účelnější využití zastavěného území, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.

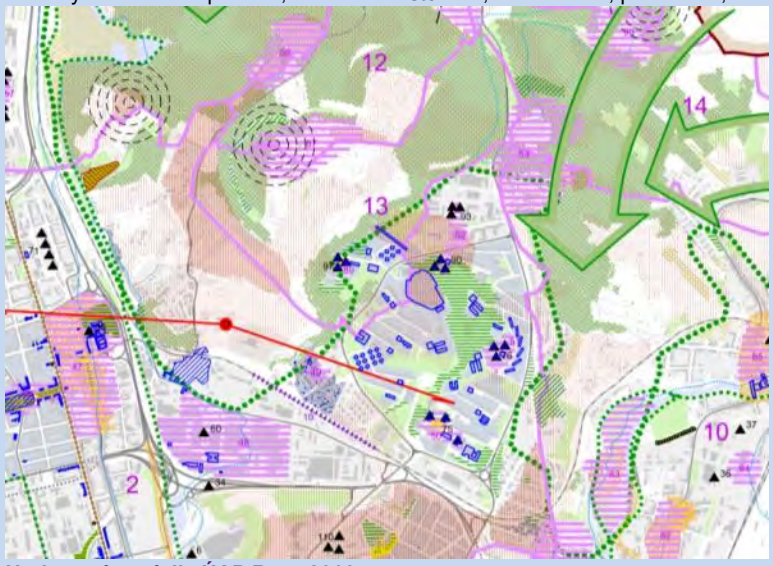
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le-5	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Le/33	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná v návaznosti na obytný soubor Majdalenky. Plochy doplňují stávající využití území. Zároveň dojde k zachování prostupnosti území. Jedná se o dostavbu proluk a účelnější využití stávajícího zastavěného území. V rozvojové lokalitě Le-4 je potřeba umístit mateřskou školku z důvodu nedostatečných kapacit na celém sídlišti Lesná. Lokalita v Majdalenkách se jeví jako vhodná i pro případné zajištění školského zařízení pro k.ú. Soběšice. Podmínkou pro realizaci výstavby v lokalitě Le-5 je zachování prostupnost od ulice Majdalenky směrem na západ k plochám městské zeleně. Le/33 Prodloužení tramvaje Seifertova. Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/31 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje. Bez významných vlivů na životní prostředí.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení a služeb, potenciál zlepšení kvality bydlení v místě a zlepšení dopravní obsluhy území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která je přítomna pouze v denní dobu v ploše Le-4 a není zásadně limitujícím faktorem pro využití ploch. Negativní vliv s místním dosahem z hlediska záboru ploch volných travnatých prostranství v případě lokality Le-5, v této souvislosti byly navrženy podmínky využití ploch směrem k zachování rekreačních funkcí a prostupnosti území.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Le-4	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Le-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Le/33	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro zvýšení dostupnosti bydlení a veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní obsluhy území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Při zastavování lokality Le-4 je třeba zajistit realizaci mateřské školy.

Kód rozvojové lokality	**Le-6 HALASOVO NÁMĚSTÍ**
Le-6	**Rozvojová lokalita se nachází v centrální části k.ú. Lesná na východě Halasova náměstí na místě stávajícího nevyužívaného objektu komerční vybavenosti. Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na místě stávajících ploch komerce v návaznosti obdobné funkce v území. Generuje cca 68 obyvatel a 56 pracovníků. Rozloha cca 0,62 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Le/32 Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná** **Le/32 Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/31 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.**
Řešené území, městská část	Lesná, MČ Brno-Sever
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	nebyla vymezena v žádné z variant konceptu Rozloha 0,62 ha návrh 68 obyvatel návrh 56 pracovníků ÚS s regulačními prvky obytný soubor Lesná - aktualizace, Atelier RAW, 2012.
Stávající stav	Obyvatelstvo: V části Lesná žije přes 16 000 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje na rezidenční území - jedná se o přestavbu stávajícího zastavěného území. Cílem je především lepší koordinace a efektivnější využití ploch uvnitř zastavěného území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - rozšíření nabídky bydlení a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Lesná k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,3 µg/m^3), PM_{10} (do 25,6 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,7 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima.		
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené provozem z přilehlé tramvajové trati, ve dne se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB. V noci není plocha zatížena.		
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Půdy náležející k ZPF se v řešených lokalitách nevyskytují.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.		

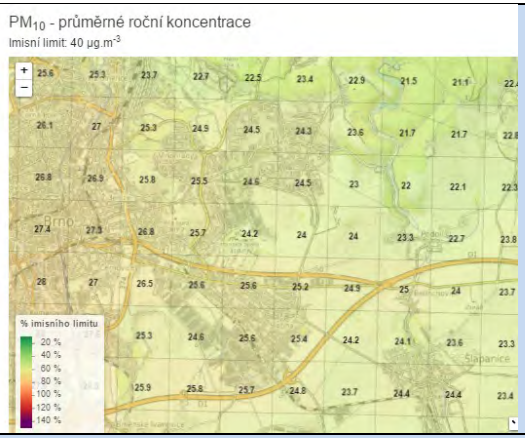
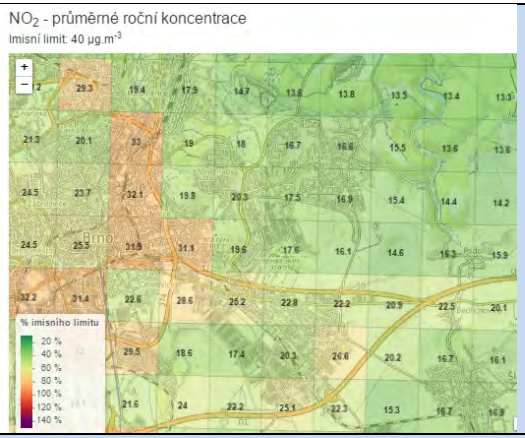
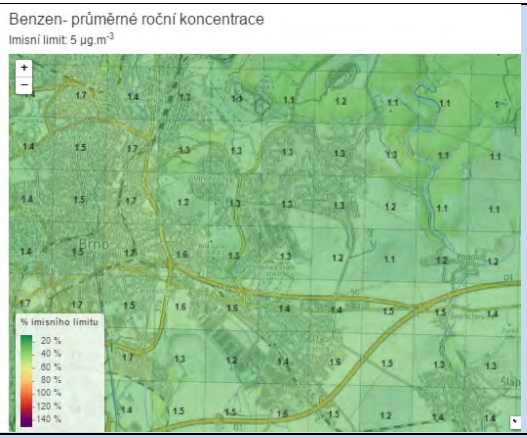
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – 50 Halasovo náměstí hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – věžové domy na Halasově náměstí  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – oblast Halasova náměstí, věžové domy na Halasově náměstí • hlukově zatížené území • nejvýznamnější plochy městské zeleně V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz vůči stávajícímu bydlení v území. V souvislosti s uvažovanou změnou využití území se však neočekává podstatný vliv na stávající zátěže v území, zdroje vyvolané dopravy jsou v území již přítomny, jedná se v zásadě o přestavbu a účelnější využití zastavěného území, bez podstatných negativních vlivů s kumulativním účinkem.

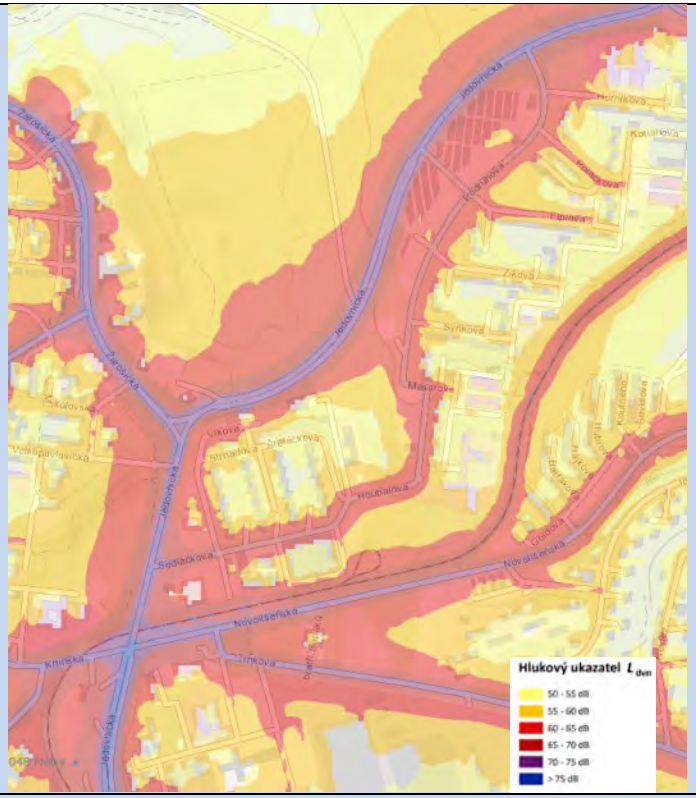
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Le-6	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	-1//B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Le/32	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojové lokality se nachází v k.ú. Lesná v návaznosti na zástavbu Halasova náměstí, jedná se o přestavbu stávajícího objektu komerční vybavenosti. Plochy doplňují stávající využití území. Zároveň dojde k zachování prostupnosti území a zlepšení obsluhy veřejnou dopravou. Jedná se o účelnější využití stávajícího zastavěného území. Le/32 Prodloužení tramvaje Poliklinika Lesná. Účelem této dlouhodobě sledované trati je ve spojení s tratěmi Le/31 a Le/33 obsluha sídliště Lesná tramvajovou dopravou. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje. Bez významných vlivů na životní prostředí.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení a služeb, potenciál zlepšení kvality bydlení v místě.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která je přítomna pouze v denní dobu a pod hranicí hlukového limitu. V ploše Le-6 a není zásadně limitujícím faktorem pro využití ploch.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Le-6	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Le/32	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro zvýšení dostupnosti bydlení a veřejné občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území a zlepšení dopravní dostupnosti území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne pozitivně z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.										

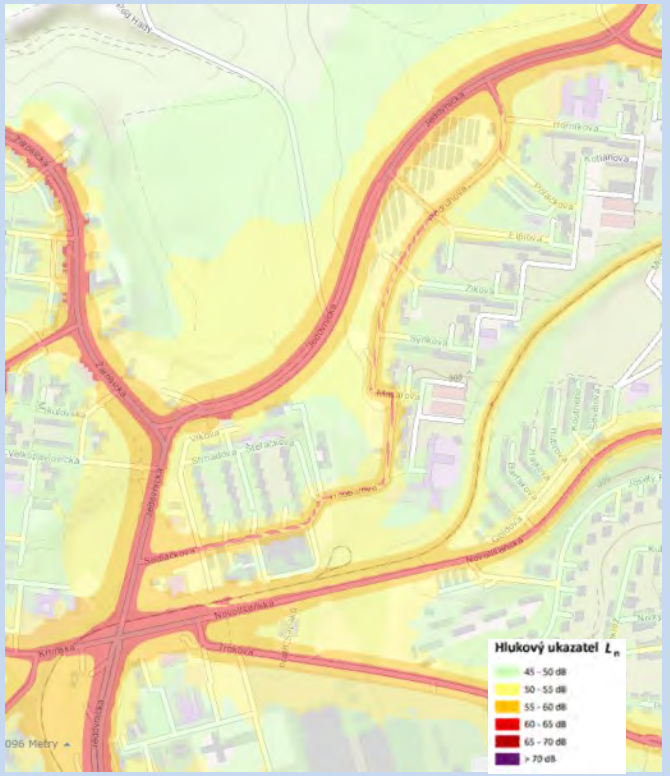
1.17. LÍŠEŇ

Kód rozvojové lokality	**Li-19 JEDOVNICKÁ–VLKOVA** **Li-5 JEDOVNICKÁ–PODRUHOVA** **Li-9 NOVOLÍŠEŇSKÁ–SEDLÁČKOVA**
Li-19	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u ulice Jedovnická na místě ploch neudržované zeleně, parkoviště, nevyužívaných objektů a protihlukové zdi. Ulice je díky své významnosti značně zatížena hlukem, proto je vhodné lokalitu zastavět bariérovou zástavbou, která bude hluk pohlcovat a zajistí tak klidnější bydlení v navazující bytové zástavbě, a současně nahradit stávající protihlukové zdi podél komunikace. Lokalita je vhodná pro zástavbu komerčního charakteru se službami či administrativou. Část území se nachází na plochách bývalých skládek a nachází se zde dobývací prostor.** **Generuje cca 73 obyvatel a 507 pracovníků. Rozloha cca 2,14 ha.**
Li-5	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkování na okraji sídliště. V současnosti je lokalita využívána jako zábavní centrum pro děti a volné plochy neudržované zeleně.** **Generuje cca 18 obyvatel a 123 pracovníků. Rozloha cca 0,52 ha.**
Li-9	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost u dopravního uzlu na místě stávajícího parkoviště a ploch neudržované zeleně. Cílem je nahradit parkování a zvýšit kapacitu komerční vybavenosti.** **Generuje cca 51 obyvatel a 352 pracovníků. Rozloha cca 1,49 ha.**
Řešené území, městská část	Líšeň
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Li-19:** var I Li-19 (W/v3/g), var II Li-19 (W/v3, C/v3/g), var III Li-19 (W/v3, C/v3/g) - návrh Li-19 "Jedovnická - Vlkova" (W/v3) var II 2,41 ha - návrh 2,14 ha var II 144 obyvatel - návrh 73 obyvatel var II 216 pracovníků - návrh 507 pracovníků
	Li-5: var I Li-14 (W/v3/g), ve var II a var III nebyla vymezena - návrh Li-5 "Jedovnická - Podruhova" (W/v3) var I 6,65 ha - návrh 0,52 ha var I 0 obyvatel - návrh 18 obyvatel var I 842 pracovníků - návrh 123 pracovníků
	Li-9: var I Li-9 (X/a4), var II Li-9 (X/a4), var III Li-9 (X/a4) - návrh Li-9 "Novolíšeňská - Sedláčkova" (W/v3) var II 1,57 ha - návrh 1,49 ha var II 0 obyvatel - návrh 51 obyvatel var II 134 pracovníků - návrh 352 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Líšeň žije cca 25 262 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 20,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

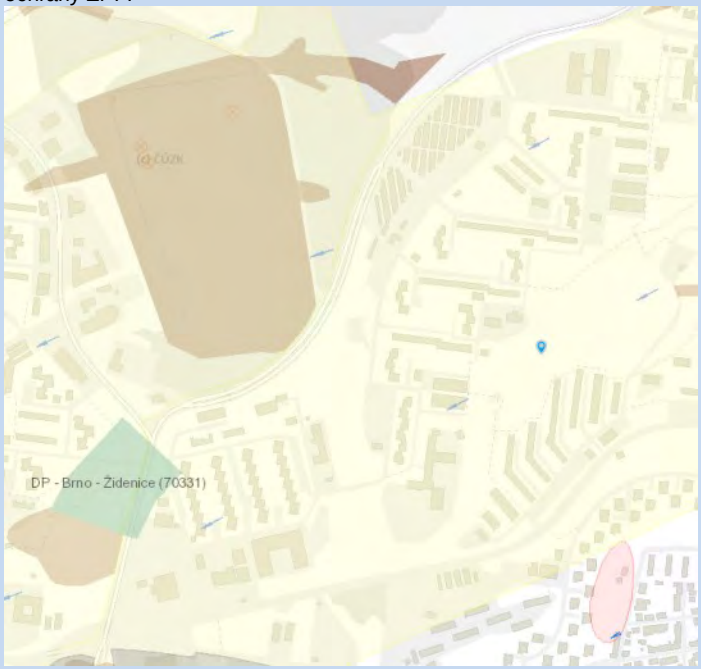
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně.		
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická a Žarošická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití plochy.		

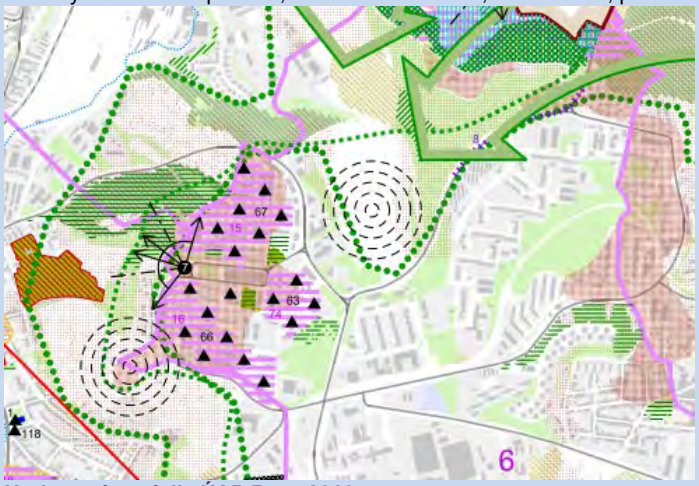


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na úpatí Hádů. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitách Li-9 a Li-19 nevyskytují. Součástí ZPF v rámci lokality Li-5 jsou tři pozemky s p.č. 6190/1, 6190/2 a 6190/3, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako trvalý travní porost. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany ZPF.  **Mapa georizik– mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** V řešeném území (lokalita Li-19) je vymezeno dobývací prostor a bývalá skládka. Jedná se především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. V území (lokalita Li-19) je dle databáze Geofondu (www.geology.cz) evidován dobývací prostor pro těžbu cihlářských surovin Židenice – 3188500, organizace Brněnské cihelny s.p. v likvidaci, Brno, 4,10 ha - těžba zastavena. Všechny hodnocené lokality se nachází v oblasti s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace.
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: 16 Sídliště Vinohrady, 74 Věžáky Vinohrady - východ hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: věžové domy Vinohrady - východ, vyhlídka na Hádech  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Jedovnická, Novolíšeňská • významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka na Hádech • ochranné bezpečnostní pásmo VTL (Li-9, Li-19) • dobývací prostor (Li-19) • riziková oblast neogenních vod V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická, Novolíšeňská a Žarošická.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou součástí řešených rozvojových lokalit a souvisejících rozvojových lokalit v Židenicích (Zi-8, Zi-9, Zi-10) a v Líšni (Li-19) spolu se stávajícím provozem objektů podél ulice Žarošická a Jedovnická v místě jejich křížení. V této souvislosti je návrh ÚP řešen tak, aby respektoval stávající stav v území, a přitom zajistil obsluhu území především z hlediska občanské vybavenosti tak, aby aktivity v území byly koordinovány a aby bylo zároveň docíleno odclonění přilehlého sídliště od hlukové zátěže pronikající z ulice Jedovnická a Žarošická (prostřednictvím plochy Li-19 a Zi-9). Li-5 a Li-9 bez identifikovaných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-19	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Li-5	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
Li-9	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář:

Li-19: Rozvojová lokalita se nachází na křižovatce ulic Jedovnická a Žarošická, kde nahradí nevyužívané volné plochy zeleně a nevyužívané objekty a pomůže odclonit navazující sídlištní zástavbu od hluku z křížení dopravních koridorů. Lokalita se nachází u hlavní dopravní tepny, kde nové budovy mohou částečně odclonit hlukovou zátěž. Komerční vybavenost MČ Vinohrady i Líšně je slabá, proto je potřeba posilovat komerční vybavenost v těchto městských částech.

Li-5: Rozvojová lokalita se nachází na křížení ulic Jedovnická a Podruhova v místě stávající zeleně, přispěje k rozšíření komerční vybavenosti pro navazující sídliště s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči hluku pronikajícímu z křížení ulic Jedovnická a Podruhova.

Li-9: Rozvojová lokalita se nachází nad místně významného dopravního uzlu MHD – Novolíšeňská. Cílem jejího vymezení je zachovat a rozšířit možnosti parkování a komerční občanské vybavenosti s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Lokalitu zásobovat z SCZT - sídliště hustě zásobené teplem.

Celkově lze očekávat mírně pozitivní spolupůsobení vlivů v důsledku realizace lokality Li-19 v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a záměrů v řešeném území a jeho bezprostředně souvisejícím okolí, s potenciálem vytvoření zástavby, která pomůže odclonit navazující plochy bydlení od hlukové zátěže z provozu po ulici Jedovnická, totéž platí i pro lokality Li-5 a Li-9. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a potenciálu vytvoření protihlukové bariéry.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím rezidenčním plochám.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou dotčení dobývacího prostoru a dílčích záborů ZPF. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

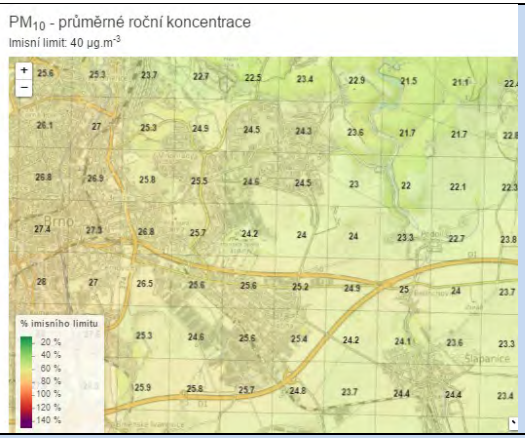
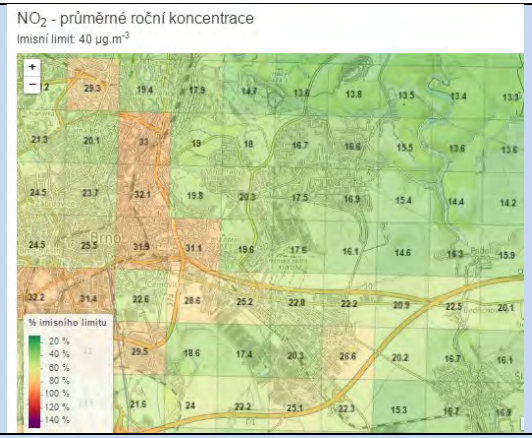
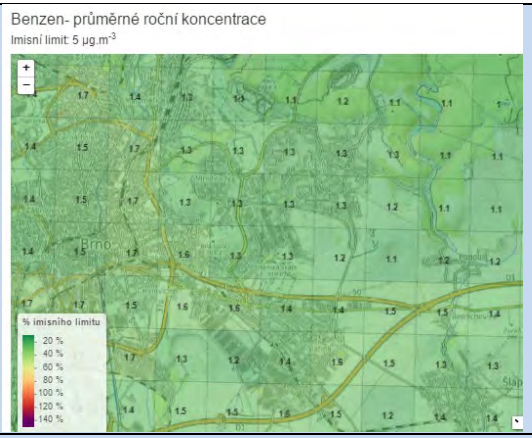
Akceptovatelnost: Změna je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

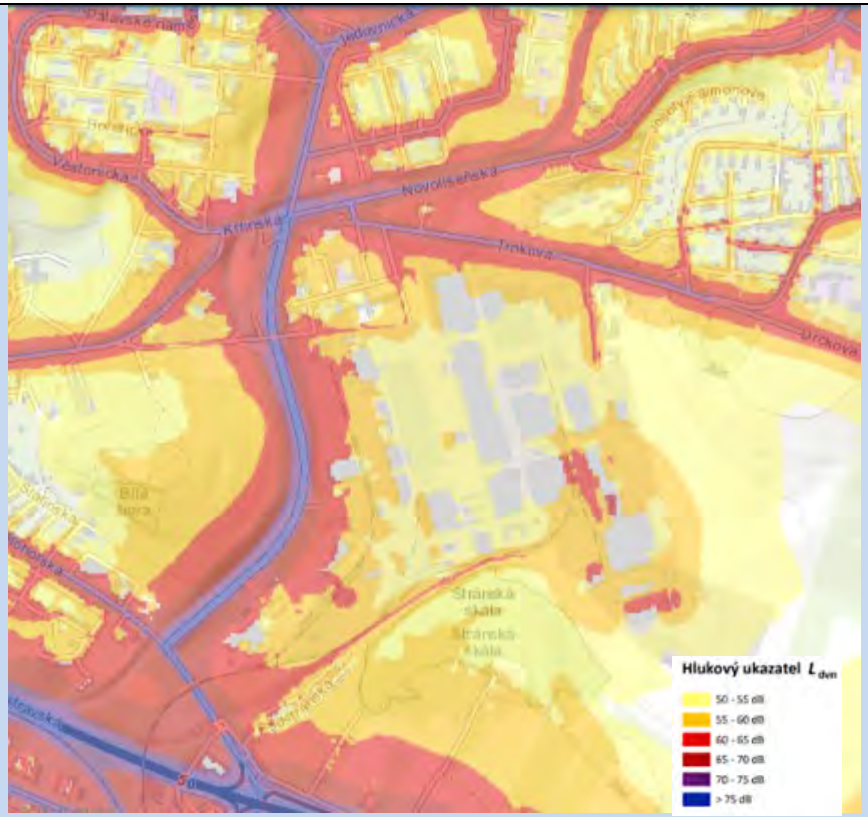
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Li-19	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Li-5	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-9	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči stávajícím rezidenčním územím.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

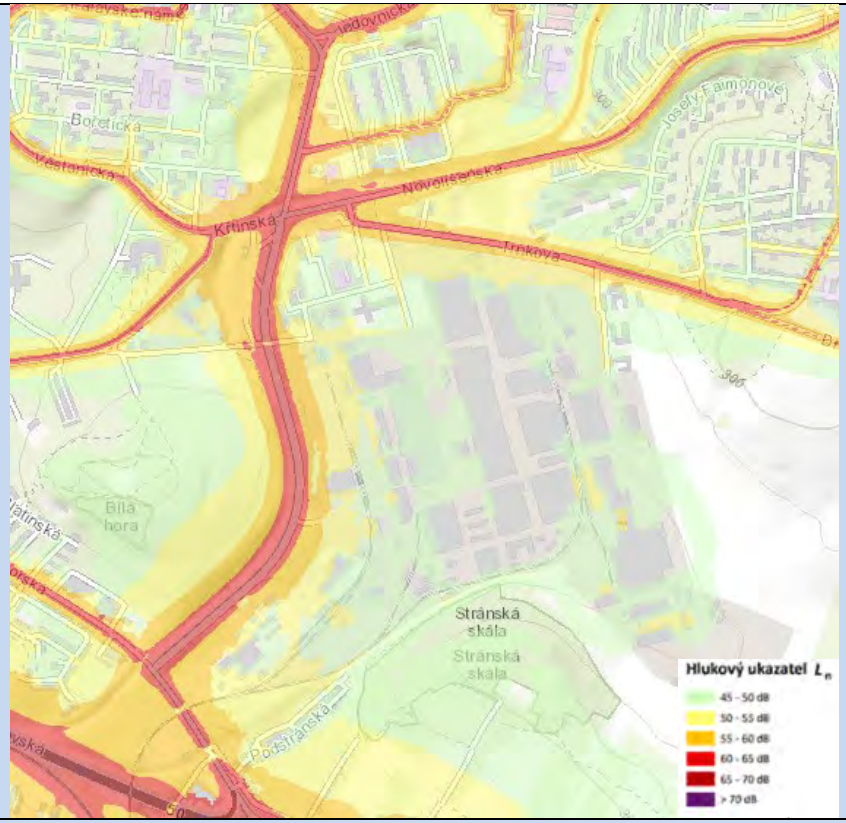
Kód rozvojové lokality	**Li-1 ZETOR** **Li-6 ZETOR-SEVER** **Li-7 SPALOVNA** **Li-8 TRNKOVA U NÁDRŽE** **Li-10 NOVOLÍŠEŇSKÁ**
Li-1	**Lokalita rozvíjí lehkou výrobu v prostoru jihovýchodního cípu přestavbového areálu Zetor, který dnes slouží jako polygon pro traktory Zetor a jako skládka sypkých materiálů. Je navržena zástavba volných ploch a částečně také přestavba stávajícího areálu na funkci nerušící výroby.** **Generuje cca 0 obyvatel a 771 pracovníků. Rozloha cca 7,9 ha.**
Li-6	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a hromadné parkovací objekty, na místě stávajících parkovišť a odstavných ploch, součástí je parkoviště P+R a plochy neudržované zeleně.** **Generuje cca 146 obyvatel a 1015 pracovníků. Rozloha cca 5,50 ha.**
Li-7	**Lokalita rozvíjí plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství v návaznosti na areál Brněnské spalovny na místě brownfieldu po ústupu Zetoru. Areál těžké výroby při ulici Jedovnická je navržen k přestavbě na plochu nerušící výroby a technické infrastruktury pro odpadové hospodářství v návaznosti na provoz SAKO Brno. Cílem je rovněž zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova.** **Generuje cca 0 obyvatel a 413 pracovníků. Rozloha cca 14,31 ha.**
Li-8	**Lokalita rozvíjí areál lehké výroby v návaznosti na stávající využití území a hromadné parkovací garáže na místě plochy, která je využívána jako volné plochy zeleně.** **Generuje cca 0 obyvatel a 31 pracovníků. Rozloha cca 0,91 ha.**
Li-10	**Lokalita rozvíjí parkovací kapacity v území na místě plochy využívané jako garáže a volné plochy neudržované zeleně.** **Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 0,75 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Li/1 Propojení Trnkova - Novolíšeňská jako sběrná-páteřní komunikace**

Řešené území, městská část	Líšeň
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Li-1:** var I Li-1 (Y/v4, Y/v5, V/v4/VS), var II Li-1 (E/a3, S/a3), var III Li-1 (V/v4/VS, S/a4, W/v3) - návrh Li-1 "Zetor" (E/a3) var II 62,49 ha - návrh 7,9 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 4160 pracovníků - návrh 771 pracovníků
	Li-6: var I Li-7 (W/v4) a Li-1 (Y/v5, Y/v4, V/v4/VS, W/v3) var II Li-7 (E/v5, E/v4, W/v4), var III Li-7 (Y/v5, Y/v4, W/w3) - návrh Li-6 "Zetor-sever" (W/v3, D/v2) var II 28,99 ha - návrh 5,50 ha var II 0 obyvatel - návrh 146 obyvatel var II 246 pracovníků - návrh 1015 pracovníků Vyčleněna z původně rozsáhlé lokality Li-7
	Li-7: var I Li-1 (Y/v5, Y/v4, V/v4/VS, W/v3) var II Li-7 (E/v5, E/v4, W/v4), var III Li-7 (Y/v5, Y/v4, W/w3) - návrh Li-7 "Spalovna" (T/v5, E/v4) var II 28,99 ha - návrh 14,31 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 246 pracovníků - návrh 413 pracovníků V současnosti prověřována změnou ÚPmB B1/17-CM – SAKO Brno
	Li-8: var I Li-8 (E/v2), var II Li-8 (E/v2), var III Li-8 (E/v2, D/v2) - návrh Li-8 "Trnkova u nádrže" (E/v2, D/v2) var II 1,07 ha - návrh 0,91 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 36 pracovníků - návrh 31 pracovníků
	Li-10: var I Li-10 (W/v3/g), var II Li-10 (D/v3), var III Li-10 (D/v3) - návrh Li-10 "Novolíšeňská" (D/v3) var II 0,75 ha -návrh 0,75 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Líšeň žije cca 25 262 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází v průmyslových plochách v blízkosti rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 20,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně, skládky sypkých materiálů, zpevněné plochy.		
	Hluk: V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Novolíšeňská a Trnkova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití rozvojových lokalit. Při umisťování záměrů a dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.		



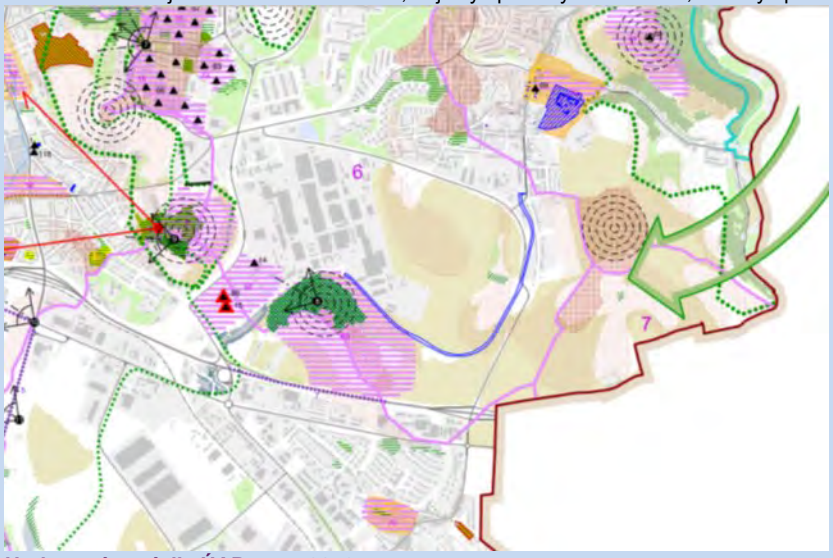
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v bývalém rozsáhlém průmyslovém areálu Zetor. V areálu jsou rozsáhlé stopy dřívějšího stavebního využití, které se promítají i do geologického profilu místa. Pod terénem se nacházejí konstrukční vrstvy dříve budovaných zpevněných ploch, navážky, zbytky deponií, štěrkopísek a další fragmenty a pozůstatky původních staveb. Podloží tvoří sprašové hlíny a štěrkopísky. Výskyt podzemní vody není pro rozvoj další stavební činnosti v areálu limitující. Žádná z částí areálu neleží v geologicky nestabilním nebo v poddolovaném území ani v záplavové oblasti. Dle geologické mapy se v řešeném území vyskytují tyto horniny: spraš, sprašové hlíny a jíl (písek, štěrk). Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v daném území nevyskytují. Lokalita Li-6 a LI-10 leží v v oblasti s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace. **Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** Zájmové území je převážně součástí areálu bývalého výrobního závodu Zetor (brownfields). Lokalita závodu je v SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) pod názvem Zetor a.s. s identifikátorem 1000019 evidována jako stará ekologická zátěž. Signifikantní kontaminanty: v zeminách NEL, Cr; v konstrukčních prvcích NEL, Cr; v podzemní vodě Cr. Další kontaminanty podružného významu: Pb, Zn, PAU, ClU (v podzemní vodě). Kontaminace je potvrzena, proběhla sanace a v současnosti probíhá monitoring. Dle Systému evidence kontaminovaných míst spravovaného Ministerstvem životního prostředí nereprezentuje tato stará ekologická zátěž aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, avšak jde o obecný nesoulad se zájmy ochrany životního prostředí nebo s jinými chráněnými zájmy.
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka předmětná oblast náleží k dílčímu povodí Svitavy s číslem hydrologického pořadí 4-15-02-109/0. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Z jihu přes železniční vlečku navazuje na areál Zetoru Národní přírodní památka Stránská skála. Jedná se o izolovaný výchoz jurských vápenců, s četnými skalními stěnami a krasovými jevy včetně jeskyní; porosty travino-bylinné vegetace s dřevinami tvořené zejména společenstvy vápnitých nebo bazických skalních trávníků, panonských skalních trávníků, polopřirozených suchých trávníků a facií křovin na vápnitých podložích, subpanonských stepních trávníků a chasmofytické vegetace vápnitých skalnatých svahů; vzácné a ohrožené druhy rostlin, zejména populace druhů koniklec velkokvětý a lněnka rolní, včetně jejich biotopů; vzácné a ohrožené druhy živočichů, zejména populace druhů kudlanka nábožná, netopýr velký a vrápenec malý, včetně jejich biotopů. Žádná z navrhovaných lokalit se přímo nedotýká této přírodní památky. **Mapa ochrany přírody – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz**

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň pól krajinného rázu: 68 areál Sako a Zetor, 69 Stránská skála, 6 Bílá Hora hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PP Stránská skála – mimo řešené území – navazuje z jihu hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka Stránská Skála, vyhlídka Bílá Hora, nejvýznamnější zeleň města Brna, na Stránské skále – jižně od řešeného území, objekty spalovny SAKO Brno, komíny spalovny a Zetoru.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž Jedovnická, Trnkova, Novolíšeňská • významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Stránská skála, Bílá Hora • ochranné bezpečnostní pásmo VTL (Li-1, Li-6) • ochranné pásmo VVN (Li-7) • ochranné pásmo železnice (Li-7) • pásmo hygienické ochrany spalovny Brno (Li-7) • riziková oblast neogenních vod (Li-6, Li-10) Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V zásadě se jedná o bývalý areál Zetoru, který je v současnosti významně redukován a částečně v přestavbě. Prostor podél příslušných úseků ulic Jedovnická, Novolíšeňská a Trnkova.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: • JHM1454 Recyklační středisko stavebních odpadů společnosti Demont Servis s.r.o. v areálu Zetor, a.s. Brno (Ondrůšek Tomáš Mgr., 2018) – zjišťovací řízení ukončeno pozitivním závěrem zjišťovacího řízení v září 2018 – záměr je třeba dále posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, zejména z hlediska ochrany ovzduší a vod. Záměrem oznamovatele je zřídit v areálu Zetor v Brně mobilní recyklační středisko stavebních odpadů, které vzniknou při demolicích v lokalitě města Brna, příp. blízkého okolí – zpracovávaného kampaňovitě. Kapacita linky, tzn. zpracování předpokládaných 25 000 t/rok inertního stavebního odpadu by trvalo cca 18 dnů, tj. 2-4 x ročně po 4-5 dnech. Dokumentace EIA nebyla předložena. • JHM1410 Úprava výrobního areálu Zetor – západ (Ing. Pavel Cetl, 2017) – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o přestavbu západní části výrobního areálu Zetor. Záměr řeší vybudování sedmi hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor v Brně. Záměrem investora je rozšíření průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu v návaznosti na útlum výroby traktorů. Území pro nově vzniklý areál je aktuálně bez objektů. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Bratří Sapáků (více jak 300 m severně od záměru). Záměr je ve fázi povolovacího řízení. • JHM1407 Úprava výrobního areálu Zetor – východ (Ing. Pavel Cetl, 2017) – ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z dubna 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o přestavbu východní části výrobního areálu Zetor. Záměr řeší vybudování nového objektu členěného do 5 hal v prostoru stávající průmyslového areálu Zetor při ulici Zaoralově v Brně. Záměrem investora je rozšíření vlastních průmyslových hal z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit areálu v návaznosti na útlum výroby traktorů. Území pro nově vzniklý areál je aktuálně bez objektů. V okolí navrženého areálu se nenachází obytná zástavba. Nejbližší obytnou zástavbu představují bytové domy na ul. Josefy Faimonové (více jak 350 m severně od záměru). Záměr je ve fázi povolovacího řízení. • JHM1286 ZETOR TRACTORS a.s. - výstavba parního zdroje (březen 2016) - ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2016 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Záměrem oznamovatele byla výstavba dočasné mobilní plynové kotelny spalující zemní plyn, složené ze dvou parních vyvíječů (kotlů), které budou využívány po čas budování nových horkovodních rozvodů v systému CZT. Kumulace vlivů se předpokládá v oblasti ovzduší (v návaznosti na další zdroje znečišťování ovzduší v průmyslovém areálu). Záměr byl realizován. • JHM1140 Logistické centrum - ZETOR TRACTORS, a.s. (červen 2014) - ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z července 2014 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Záměrem oznamovatele byla výstavba nové skladové haly na místě stávající haly určené k demolici ve výrobním areálu společnosti ZETOR TRACTORS, a.s. v Brně-Líšni. Aktuální četnost kamionové dopravy do areálu zůstane i po realizaci záměru beze změny (tj. 60 kamionů denně v 5-ti návozových intervalech v denní době, v noční době se zboží nenaváží). Záměr je již realizován. • JHM1398 Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova“, k. ú. Líšeň, Slatina - ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 pod č.j. JMK 143632/2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Předmětem záměru je provedení rekonstrukce dvoukolejné tramvajové tratě vedené v místě stávajícího, avšak již nevyhovujícího tělesa dráhy. Při rekonstrukci tramvajové tratě bude provedena výměna tramvajového svršku, sanace tramvajového spodku, výstavba trakčního vedení a trakční napájecí stanice, výstavba tramvajových zastávek. Celková délka tramvajové tratě, kde bude probíhat stavební činnost, činí 3,4 km. • V souvislosti s uvažovaným umístěním záměru SAKO, Brno, areál Svoz, bylo zpracováno oznámení záměru a proběhlo zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s negativním závěrem zjišťovacího řízení s tím, že uvažovaný záměr nemá významné vlivy na životní prostředí. Zpracována byla rovněž hluková a rozptylová studie a hodnocení vlivů na zdraví. Pro konkrétní záměr výstavby skladových a manipulačních ploch nových dotřiďovacích linek pro separovaný odpad byla zpracována Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „SAKO Brno, a.s., Jedovnická - Areál Svoz“ (2017). Příslušný Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 27.11.2018. Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny. Spolupůsobí tak především plochy, které jsou vymezeny v rámci rozvojových lokalit spolu se stávajícím provozem v areálu Zetoru a jeho probíhající přestavbě. V areálu bývalého Zetoru dochází k postupné revitalizaci, probíhá stabilizace některých provozů (Zetor, ZKL), realizuje se nová výstavba (Česká televize) a jsou připravovány nové investiční akce (viz výše). Vymezením rozvojových lokalit je koordinována probíhající transformace západní i východní části areálu Zetoru. Z hlediska dalšího rozvoje a stabilizace transformačního areálu Zetor bude přeřešen systém obslužných veřejných dopravních ploch areálu. Tímto návrhem dojde k jasné organizaci obsluhy areálu, především pak ve vztahu k rozdělení osobní a nákladové dopravy do ulice Trnkova, Zaoralova a vztahu k novému napojení na ulici Novolíšeňskou. Vymezená plocha pro dopravu umožňuje ve výhledu realizaci jediného (sdruženého) napojení všech areálů kolem ulice Jedovnické na VMO. Realizací nové křižovatky Trnkova – Novolíšeňská a směřování nákladní dopravy do ulice Zavoralova je napojení areálu Zetoru naprosto dostatečné, včetně rezerv pro další možný rozvoj.

	Z výše uvedeného lze očekávat spolupůsobení stávajících skutečností v řešeném území a jeho bezprostředním okolí a uvažovaných záměrů s kumulativním, resp. synergickým účinkem především na: • retenční schopnost území – vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a přilehlého okolí, kdy se jedná o dlouhodobě plně urbanizované území v současnosti brownfields převážně bez přirozeného vsaku, resp. odtoku bude mít spolupůsobení realizace všech uvažovaných záměrů v širším území spíše marginální vliv na retenční schopnost území, vzhledem k předpokladu využití moderních technologií pro hospodaření s vodou a dodržení podmínek generelu odvodnění města Brna lze směr působení tohoto vlivu považovat, co do rozsahu a významu, spíše za pozitivní. Celkový vliv na retenční schopnost území tak bude sice pozitivní avšak spíše marginální, zejména s ohledem na intenzitu zastavěnosti území; • hlukovou situaci v kontextu spolupůsobení několika skutečností – vznik nových cílů vyvolané dopravy, výhledové kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, výhledovou realizaci VMO, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy, které však nahradí dosavadní průmyslové využití území směrem k lehké výrobě a odpadovému hospodářství, generování hluku z technologických zdrojů a napojení území na železniční vlečku. Celkově lze očekávat mírně negativní vliv zejména v důsledku vyvolané dopravy a vložení dopravních staveb do území působící v bezprostředním okolí, který však nebude znamenat ovlivnění obyvatelstva, neboť dle provedeného modelování a vzdálenosti hlukově chráněných prostor nedojde k navýšení stávající hlukové zátěže u této zástavby. Realizace VMO bude mít potom pozitivní vliv s kumulativním spolupůsobením v širším kontextu celé brněnské aglomerace; • znečištění ovzduší v kontextu spolupůsobení několika skutečností - vznik nových cílů vyvolané dopravy, výhledové kapacitní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, výhledovou realizaci VMO, generování dopravní zátěže v důsledku umístění zdrojů dopravy, které však nahradí dosavadní průmyslové využití území směrem k lehké výrobě a odpadovému hospodářství, generování znečištění z technologických zdrojů. Na druhou stranu dojde k realizaci infrastruktury umožňující moderní systém odpadového hospodářství a využití odpadů, a tím i prevenci vzniku emisí v důsledku jejich odstraňování. V návrhu změny jsou obsažena opatření pro minimalizaci negativních vlivů především v podobě jeho napojení na železniční vlečku a výhledové realizace VMO. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území, imisním trendům a neustále se zlepšujícím imisním charakteristikám vozového parku, tak lze očekávat mírně negativní vliv na ovzduší s kumulativním spolupůsobením a dle provedených podrobnějších studií bez dopadu do imisní charakteristiky území a vlivu na obyvatelstvo; • bezpečnost v kontextu několika spíše paralelně působících skutečností nežli kumulativního či synergického působení vlivů – zejména znovuvyužití ploch brownfields, prevence antropogenních havárií v důsledku realizace moderního systému pro využití odpadů a zprostředkovaně i omezení jejich likvidace, zvýšení bezpečnosti dopravních staveb a oddělení tranzitní a cílové dopravy díky realizaci VMO.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-1	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp
Li-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0
Li-7	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	+1/R/dp	+1/B/dp/K	+1/-1/B dp	0	0
Li-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	0

Li-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0	0
Li/1	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

Komentář:

Li-1: Rozvojová lokalita se nachází jihovýchodně od areálu firmy Zetor a slévárny Heunisch a plynule na průmyslovou lokalitu navazuje. Lokalita je využívána jako polygon a skladovací prostory firmy Zetor a je vhodná pro rozvoj lehké výroby.

Li-6: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Trnkova v MČ Líšeň. Lokalita je součástí průmyslové lokality "Zetor". Průmyslové a výrobní areály nově vymezené plochy komerční vybavenosti vhodně doplňují a tvoří bariéru od ulice Trnkova. Celá průmyslová lokalita má dnes špatnou vybavenost komercí a službami, což mohu plochy komerční vybavenosti zvrátit. Lokalita také navazuje na významný přestupní uzel MHD Novolíšeňská, okolo lokality prochází významné dopravní komunikace, proto se lokalita jeví jako vhodná pro vybudování parkoviště a garáží typu P+R. Tento typ parkoviště dnes v lokalitě funguje, navržena je ale výstavba kapacitního parkovacího domu pro účely P+R.

Li-7: Rozvojová lokalita se nachází v průmyslové oblasti "Zetor" na plochách brownfieldu. Jedná se o průmyslovou oblast mimo oblast bydlení podél plánovaného velkého městského okruhu. Lokalita navazuje na Brněnskou spalovnu, které zajišťuje rozvoj po západní straně rozvojové lokality. Lokalita je ze dvou stran obklopena přestavbovými plochami pro lehkou výrobu, z jedné strany budoucím velkým městským okruhem a jednou stranou navazuje na plochy dnešní spalovny. Plochy pro lehkou výrobu ve východní části lokality navazují na tradiční využití lokality a svým charakterem lokalitu nemění. Celý výrobní areál je dnes špatně prostupný, proto je navrženo dopravní propojení areálem a jeho navázáním na zastávku MHD. Dopravní propojení zkvalitní prostupnost areálu a jejich napojení na komunikační síť. Jedná se o změnu funkčního využití území, které je dnes průmyslovým brownfieldem na plochu technické vybavenosti s předpokladem realizace areálu pro sběr a nakládání s odpady především z hlediska technického zázemí a realizace dotřiďovací linky v návaznosti na stávající areál SAKO. Z tohoto pohledu je areál navržen ve vhodné poloze z důvodů soustředění obdobných funkcí v území a využití brownfields. V bezprostředním okolí se nenachází rezidenční zástavba a dopravní obslužnost areálu je možné realizovat z převažující části prostřednictvím železniční vlečky a napojením na nadřazený dopravní systém. Dopravní připojení je stávajícím vjezdem z komunikace v ulici Jedovnické. Připojení do ulice Líšeňské je dočasným řešením pro výjezd z areálu. Dle předložené dokumentace nebude v nově umisťovaných objektech docházet ke zpracování odpadu. Bude napojeno na stávající SCZT - hlavní páteřní napáječ SAKO - Líšeň.

Li-8+Li-10: Vybavení území infrastrukturou pro dopravu v klidu a doplnění pracovních příležitostí s místním dopadem.

Souvisí Li/1 Propojení Trnkova - Novolíšeňská jako sběrná-páteřní komunikace - dvou až čtyř pruhová komunikace slouží jako náhrada stávajícího připojení ulice Trnkova do ulice Novolíšeňská.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a parkování s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Významně pozitivní vliv se synergickým spolupůsobením v důsledku soustředění areálu sběru, třídění a odstraňování odpadů v plochách technické infastruktury (Li-7). Především z hlediska koordinace funkcí v území, využití brownfields a napojení území na kolejovou dopravu jako prevence vyvolané dopravy a s tím spojených externalit (znečištění ovzduší a hluková zátěž). Rovněž další zkvalitňování třídění a separace odpadů a jejich další využití bude mít zprostředkovaně významně pozitivní vliv na energomateriálovou náročnost HDP, a s tím spojené externality v podobě úspor a prevence negativních vlivů spojených se získáváním surovinových zdrojů. Pozitivně se projeví vybavení území dopravní infrastrukturou včetně parkování.

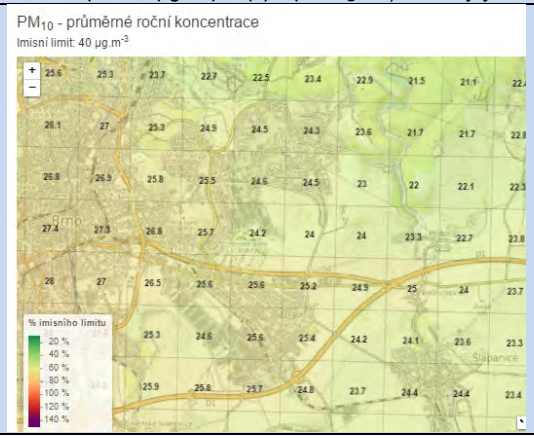
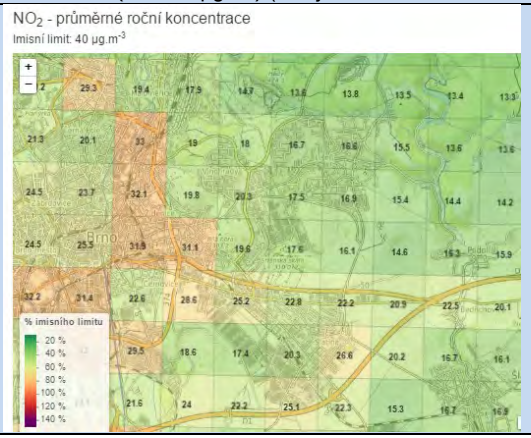
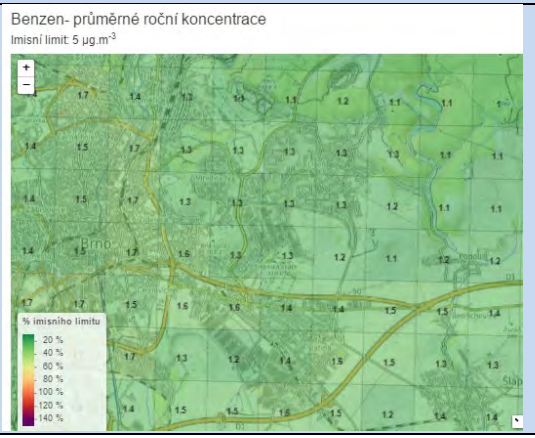
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s hlukově zatíženého území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu. Mírné negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v závislosti na konkrétních umisťovaných záměrech. Nicméně vzhledem k tomu, že v rámci SEA je posuzována plocha nikoliv konkrétní záměr v celé šíři jejího možného využití daného regulativy příslušné funkce v území, je třeba potenciálně mírně negativní vliv konstatovat. Pozitivní spolupůsobení vybudování soustředěného centra pro třídění a odstraňování odpadů v kontextu stávajícího areálu SAKO–ZEVO (Li-7), především z širšího hlediska uplatnění nejlepších dostupných technik pro nakládání s odpady a realizaci moderního systému oběhového hospodářství na úrovni celého kraje.

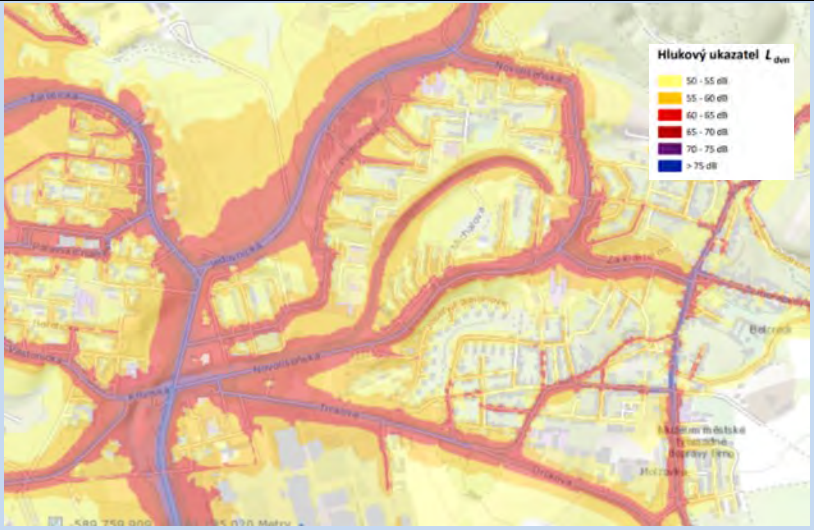
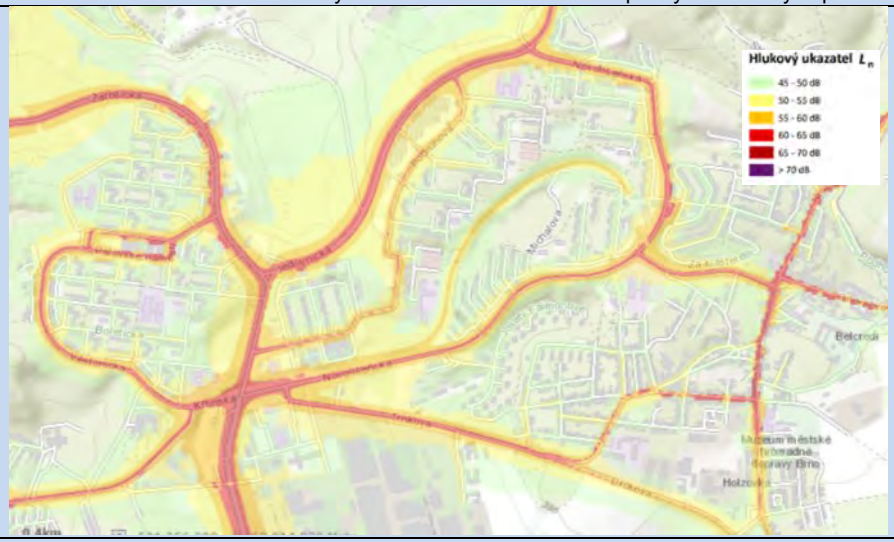
Akceptovatelnost: Li-7 Každý záměr umisťovaný v ploše, který bude zdrojem znečištění ovzduší nebo hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou a rozptylovou studií, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

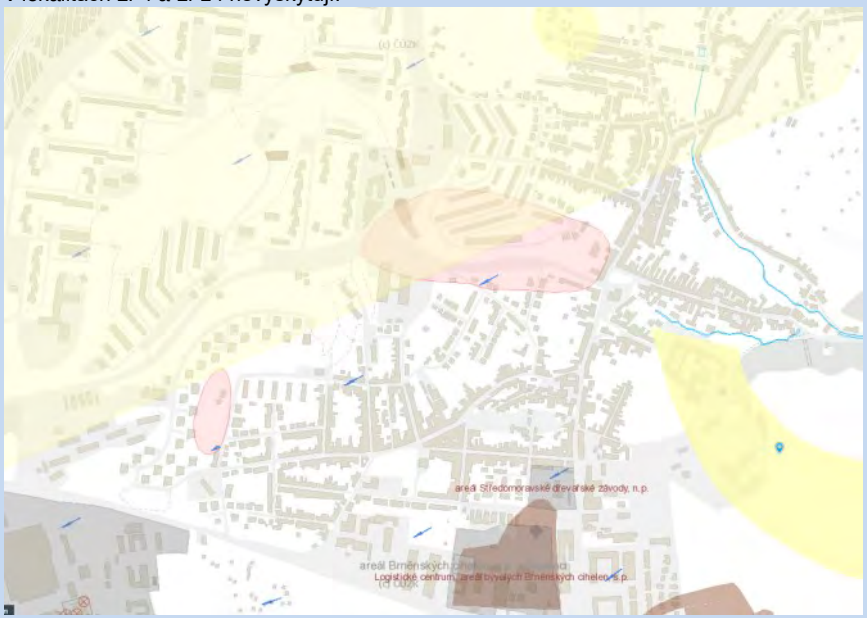
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

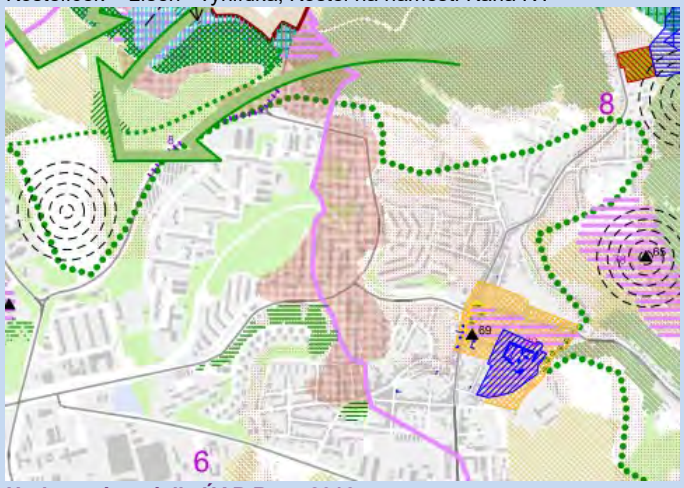
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje											
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř					
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Li-1	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Li-6	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Li-7	0	0	0	0	0	+2/B/dp/K	+2/R/dp/K	+1/B/dp	0	0
Li-8	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0
Li-10	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0
Li/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj technické vybavenosti, pracovních příležitostí a komerční občanské vybavenosti jako přestavbu areálu těžké výroby a doplnění ploch lehké výroby a možností parkování. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost a pracovní příležitosti. Pozitivně se projeví optimalizace systému sběru a odstraňování odpadů s regionálním přesahem.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti a optimalizace dopravní infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	**Li-2 SPORTOVNÍ AREÁL SK LÍŠEŇ** **Li-4 HOLZOVA–HEYDUKOVA** **Li-11 KAROLÍNY SVĚTLÉ** **Li-13 NÁMĚSTÍ KARLA IV.** **Li-14 ZIKOVA** **A dále souvisí drobné plochy smíšené obytné bez příslušnosti k rozvojovým lokalitám doplňující proluky v zástavbě Staré Líšně (Konrádova, Molákova) bez podstatných generovaných vlivů v souladu s principy zintenzivňování využití území uvnitř města.**
Li-2	**Lokalita je vymezena pro rozvoj sportovního areálu SK Líšeň na navazujících zemědělsky využívaných plochách.** **Generuje cca 0 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 2,08 ha.**
Li-4	**Lokalita rozvíjí smíšenou obytnou funkci na místě stávajícího brownfield a ploch neudržované zeleně u ulice Holzova včetně propojení ulic Holzova a Heydukova.** **Generuje cca 166 obyvatel a 138 pracovníků. Rozloha cca 1,72 ha.**
Li-11	**Lokalita rozvíjí dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v historickém jádru Líšně na místě stávajícího zahradnictví.** **Generuje cca 90 obyvatel a 18 pracovníků. Rozloha cca 1,05 ha.**
Li-13	**Lokalita rozvíjí smíšené funkce obytné na centrálním náměstí Staré Líšně na místě stávajících zahrad rodinných domů a nízkopodlažní rezidenční zástavby na křižovatce Mifkova - náměstí Karla IV. Velmi složité zakládací poměry.** **Generuje cca 160 obyvatel a 133 pracovníků. Rozloha cca 0,68 ha.**
Li-14	**Lokalita rozvíjí plochy smíšené obytné na sídlišti u tramvajové tratě v dosud volných plochách zeleně v centrální části sídliště Líšeň s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry podél ulic Zikova. Souvisí dvě drobné plochy smíšené obytné při ulici Hochmanova na místě stávající zeleně a při ulici Konradova zaplňující proluku v zástavbě.** **Generuje cca 147 obyvatel a 122 pracovníků. Rozloha cca 0,86 ha.**

Řešené území, městská část	Líšeň
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Li-2:** var I Li-1 (B/d2, B/v3, V/v3/ZS, C/v4, S/a2), var II Li-20 (S/a2), var III Li-20 (S/a2) - návrh Li-2 "Sportovní areál SK Líšeň" (S/a2) var II 1,80 ha - návrh 2,08 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 120 pracovníků - návrh 8 pracovníků
	Li-4: nebyla vymezena v žádné variantě konceptu - návrh Li-4 "Holzova - Heydukova" (C/v2) rozloha 1,72 ha návrh 166 obyvatel návrh 138 pracovníků
	Li-11: var I Li-11 (V/a2/N), var II Li-11 (B/r2), var III Li-11 (B/r2) - návrh Li-11 "Karolíny Světlé" (B/r2) var II 1,19 ha - návrh 1,05 ha var II 67 obyvatel - návrh 90 obyvatel var II 11 pracovníků - návrh 18 pracovníků
	Li-13: var I Li-13 (C/k3), var II Li-13 (C/k3), var III Li-13 (C/k3) - návrh Li-13 "Náměstí Karla IV." (C/k3) var II 0,49 ha - návrh 0,68 ha var II 103 obyvatel - návrh 160 obyvatel var II 67 pracovníků - návrh 133 pracovníků
	Li-14: var I nebyla vymezena, var II Li-22 (C/v3), var III Li-22 (C/v3) - návrh Li-14 "Zikova" (C/v3) var II 1,31 ha - návrh Zikova 0,86 ha, Hochmanova 0,49 ha (C/v3), Konradova 0,32 ha (C/v3) var II 131 obyvatel - návrh 147 obyvatel var II 85 pracovníků - návrh 122 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Líšeň žije cca 25 262 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Návrhové lokality přispějí k rozšíření komerční vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v hustě obydleném území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 20,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO_2. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně.		
	Hluk: V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Trnkova, Mifkova a Novolíšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Lokalita Li-13 je navržena při Karlově náměstí – křížení dopravně zatížených komunikací Mifkova a Holzova s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Překračovány jsou také mezní hodnoty hlukových ukazatelů u lokality Li-4 – ul. Holzova. Ostatní řešené plochy nejsou hlukově zatížené. Skutečnost překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů není vzhledem k navrhovanému využití území zásadním limitem pro využití řešených ploch.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Líšeň. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. ZPF pokrývá značnou část lokality Li-2 a zahrnuje část rozsáhlého pozemku s p.č. 3278/25, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda a nachází se na půdách II. třídy ochrany. V rámci lokality Li-13 ZPF pokrývá jihozápadní část lokality a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky leží na půdách II. třídy ochrany. ZPF pokrývá značnou část lokality Li-11 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. Pozemky, které jsou součástí ZPF, se v lokalitách Li-4 a Li-14 nevyskytují.  **Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** V řešeném území je vymezeno území složitých zakládacích poměrů – týká se lokality Li-13. Lokalita Li-4 zasahuje do brownfield Středomoravské dřevařské závody a areálu bývalé skládky resp. navážky - v případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Kontaminace nebyla potvrzena v SEKM – Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz). Lokalita Li-14 leží v území rizikové oblasti neogenní zvodně.
	Hydrologické poměry: Území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň, 8 Líšeňská údolí Říčky pól krajinného rázu: 78 vrch Na Kostelíčku, 79 Historické jádro Líšně hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma – zámek Belcredi, hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nadmístní významný prostor náměstí Karla IV., zámek Belcredi, historické jádro Líšně, Kostelíček – Líšeň - vyhlídka, Kostel na náměstí Karla IV.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Kostelíček, historické jádro Líšně, Zámek Belcredi • riziková oblast neogenních vod (Li-14) • Ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek (Li-13, Li-11) • Velmi složité základové poměry (Li-13) • ZPF II. třídy ochrany V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Oblast Staré Líšně
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Bez identifikovaných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. **fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Li-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
Li-11	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	0
Li-13	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0
Li-14	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář:

Li-2: Rozvojová lokalita se nachází ve východní části MČ Líšeň u ulice Kučerova. Nově vymezená plocha sportu zajišťuje rozvoj sportovního areálu SK Líšeň na navazující zemědělské plochy. Doplní zastavěné území Staré Líšně o plochy sportu.

Li-4: Rozvojová lokalita se nachází u ulice Holzova v MČ Líšeň. Lokalita umožňuje přestavbu brownfieldu na smíšené obytné funkce, čímž umožňuje rozvoj bydlení a občanské vybavenosti u základní školy. Pro fungování území je důležité zajistit dopravní propojení ulic Heydukova a Holzova. Toto nové dopravní propojení umožní vytvoření nového bloku místo dnešního brownfieldu. Dále je potřeba zajistit pěší propojení od prodloužené Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku, které slouží a může sloužit jako klidné veřejné prostranství.

Li-11: Je navržena plocha pro bydlení v rodinných domech, uvnitř zástavby rodinných domů, jako přestavba stávajícího zahradnictví. Rozvojová lokalita se nachází v historickém jádru MČ Líšeň. Lokalita navrhuje přestavbu současného zahradnictví ve vnitrobloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která vhodně doplní stávající strukturu. Aby bylo zajištěno kvalitní dopravní napojení, je potřeba propojit ulice Jablonského a Hřbitovní obslužnou komunikací a propojit ulici Vavákovu s ulicí Jablonského pěším průchodem. Lokalita se nachází na hranici ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, nová zástavba musí vhodně doplňovat současnou zástavbu.

Li-13: Rozvojová lokalita se nachází na centrálním náměstí Karla IV. ve Staré Líšni. Náměstí má místně-významný přestupní uzel MHD a nachází se zde jediné větší nákupní středisko a služby pro obyvatele Staré Líšně. Vytvoření vyšší zástavby z ulice Mifkova a soustředěním komerční a občanské vybavenosti. Nová zástavba může současně reagovat na případnou proměnu náměstí, která je dlouhou dobu plánována a může tvořit zajímavý vstup na náměstí - potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení.

Li-14: Rozvojová lokalita pro plochy smíšeného bydlení s občanskou vybaveností, na volné ploše mezi sídlištěm a tělesem tramvaje. Potenciál vytvoření protihlukové bariéry od pronikajícího hluku z tramvajové trati. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě. Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné. Lokalitu zásobovat z SCZT - sídliště hustě zásobené teplem. Souvisí dvě drobné plochy smíšené obytné při ulici Hochmanova na místě stávající zeleně a při ulici Konradova zaplňující proluku v zástavbě. Při zastavování volných ploch v sídlišti je třeba zachovat kapacity volnočasové infrastruktury např. dětských hřišť pokud se nacházejí v plochách určených k zástavbě.

Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území v sídlišti Stará a Nová Líšeň. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti, služeb, bydlení a trávení volného času při zachování možností parkování v sídlišti. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, sportu a komerční občanské

vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení kvality bydlení ve stávajícím rezidenčním území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, komerce a sportu s místním významem a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území s předpokladem vzniku kvalitní architektury.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou dotčení ochranného pásma nemovitých památek a dílčích záborů ZPF. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Změna je akceptovatelná bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch Li-13 a Li-11 je třeba dbát na vhodné hmotové a architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hodnot kulturních památek v souvisejícím území.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Li-2	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Li-4	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-11	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Li-13	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Li-14	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Staré Líšni.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

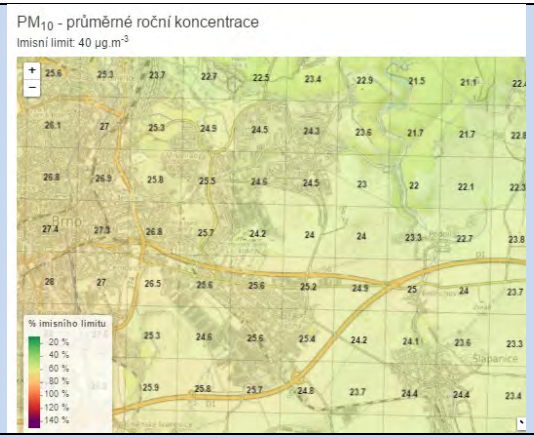
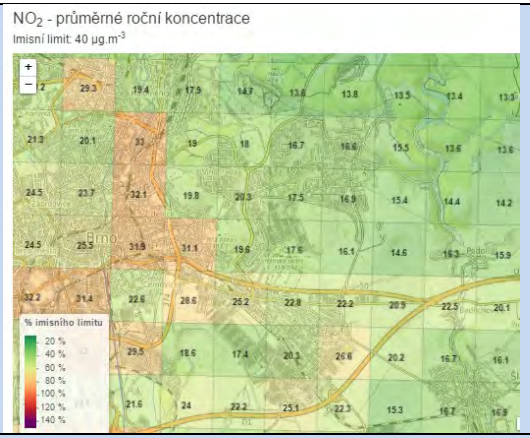
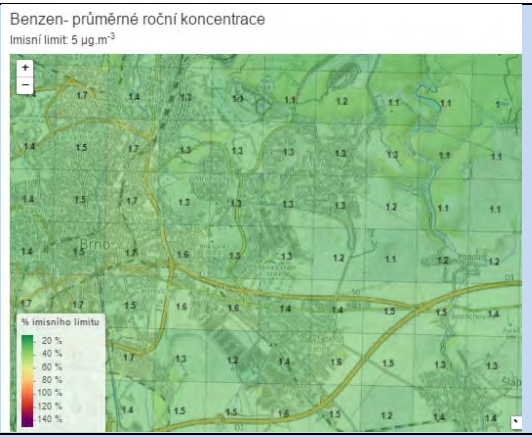
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

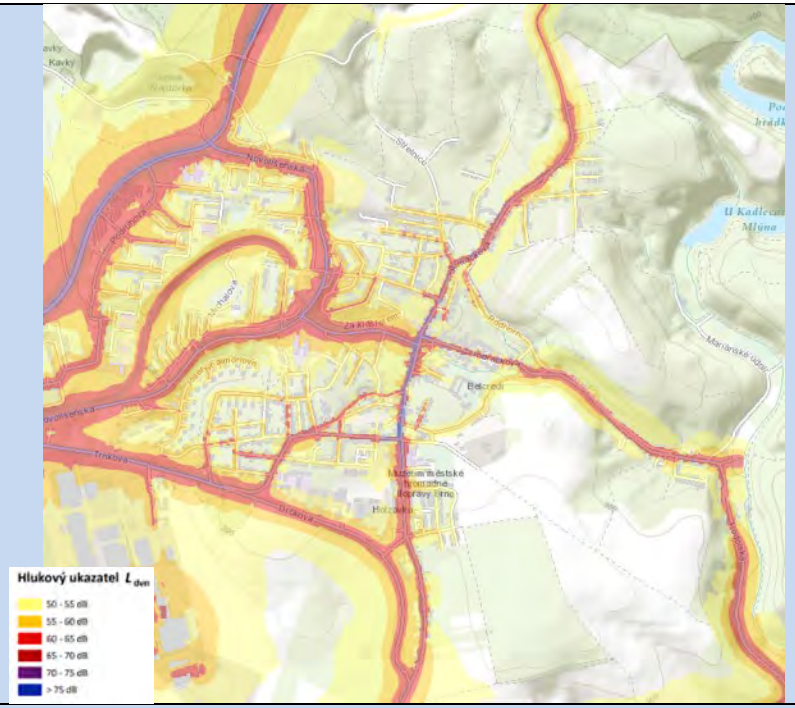
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

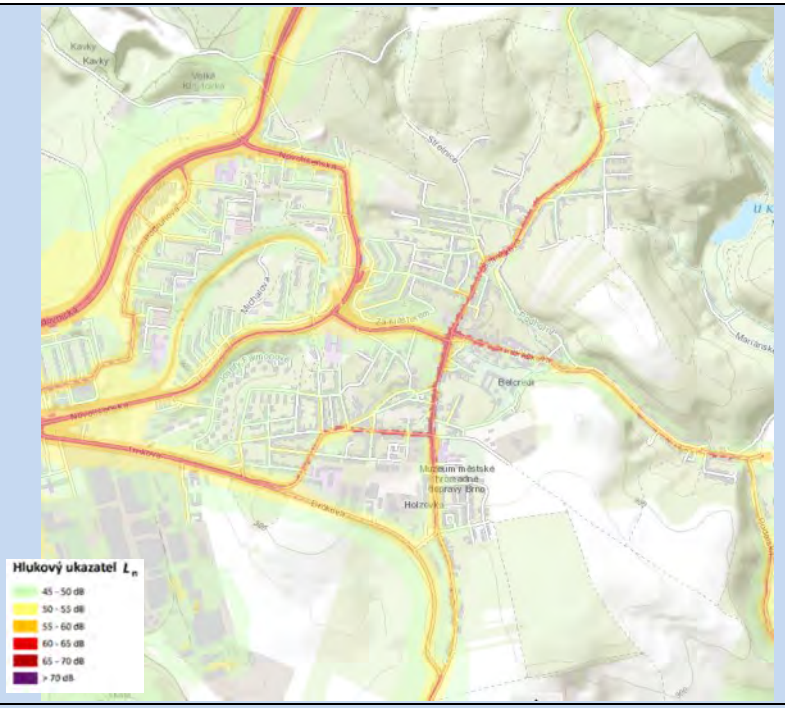
Kód rozvojové lokality	**Li-3 HOLZOVA Li-15 HOUBAŘSKÁ Li-16 KOSTELÍČEK Li-17 ŠIMÁČKOVA Li-18 LÍŠEŇ-HŘBITOV**
Li-3	**Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na místě ploch používaných jako zahrádky a neudržované plochy zemědělské půdy při ulici Holzova. Generuje cca 693 obyvatel a 137 pracovníků. Rozloha cca 8,95 ha.**
Li-15	**Lokalita rozvíjí obytnou nízkopodlažní rezidenční i bytovou zástavbu na místě ploch využívaných jako zahrádky a volné plochy obdělávané i neudržované zemědělské půdy v návaznosti na ulici Houbařská. Bude prověřeno územní studií. Generuje cca 1871 obyvatel a 296 pracovníků. Rozloha cca 13,19 ha.**
Li-16	**Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu na místě ploch využívaných jako zahrádky a volné plochy obdělávané i neudržované zemědělské půdy v návaznosti na krajinářsky hodnotné území Líšeňského Kostelíčku. Generuje cca 313 obyvatel a 62 pracovníků. Rozloha cca 5,04 ha.**

Li-17	**Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě na místě stávajících zahrádek a garáží při ulici Šimáčkova. Generuje cca 255 obyvatel a 51 pracovníků. Rozloha cca 3,31 ha.**
Li-18	**Lokalita rozvíjí bydlení a stávající hřbitov na místě ploch využívaných jako zahrádky s objekty pro rekreaci i rodinnými domy a zemědělská půda u ulice Šimáčkova. Generuje cca 42 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 1,94 ha.**
Řešené území, městská část	Líšeň
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Li-3:** var I Li-3 (B/v3, B/d2, V/v3/ZS, C/v4, S/a2), var II Li-3 (B/d2), var III Li-1 (B/d2) - návrh Li-3 "Holzova" (B/r2) var II 8,99 ha - návrh 8,95 ha var II 1491 obyvatel - návrh 693 obyvatel var II 242 pracovníků - návrh 137 pracovníků
	Li-15: var I Li-15 (B/d2, B/r2, B/r1, B/d1, S/a2), var II Li-15 (B/d2, B/r2, B/r1, B/d1), var III Li-15 (B/d2, B/d1) - návrh Li-15 "Houbařská" (B/v4, B/r2, B/r1) var II 13,93 ha - návrh 13,19 ha var II 831 obyvatel - návrh 1871 obyvatel var II 135 pracovníků - návrh 296 pracovníků Urbanistická studie Habří 2, Atelier ERA, 2006, podmínka zpracování územní studie
	Li-16: var I Li-16 (B/d2, B/r2), var II Li-16 (B/d2, B/r2), var III Li-16 (B/d2, B/r2) - návrh Li-16 "Kostelíček" (B/r2, B/r1) var II 5,07 ha - návrh 5,04 ha var II 487 obyvatel - návrh 313 obyvatel var II 79 pracovníků - návrh 62 pracovníků připravovaný Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň, Atelier ERA
	Li-17: var I Li-17 (B/d1, B/d2, V/a2), var II Li-17 (B/d1, B/d2, V/a2), var III Li-17 (B/d1, B/d2, V/a2) - návrh Li-17 "Šimáčkova" (B/r1, B/r2) var II 4,96 ha - návrh 3,31 ha var II 269 obyvatel - návrh 255 obyvatel var II 120 pracovníků - návrh 51 pracovníků Urbanistická studie Habří 2, Atelier ERA, 2006
	Li-18: var I Li-18 (B/d2, V/-/h), var II Li-18 (B/d2, V/-/h), var III Li-18 (B/d2, V/-/h) - návrh Li-18 "Líšeň - hřbitov" (B/r2, V/-/h) var II 3,82 ha - návrh 1,94 ha var II 60 obyvatel - návrh 42 obyvatel var II 10 pracovníků - návrh 8 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Líšeň žije cca 25 262 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází v návaznosti na stávající rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení v této části města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 20,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

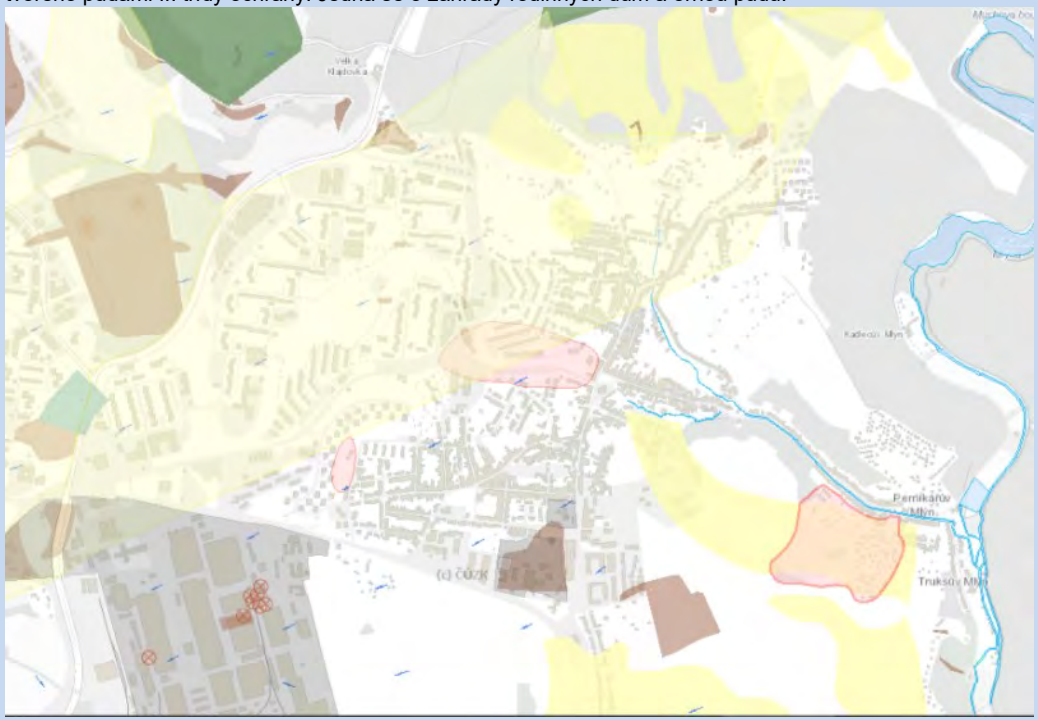
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Plochy jsou vymezeny převážně na orné půdě nebo na místě zahrádek a počítají převážně s rezidenční zástavbou obklopenou zelení, z tohoto hlediska generují mírně negativní vlivy na klimatické charakteristiky území, vlivy na produkci CO_2 jsou zanedbatelné.		
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická, Trnkova, Mifkova a Novolíšeňská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Řešené plochy nejsou významně hlukově zatížené s výjimkou plochy Li-15 situované při ulici Novolíšeňská. V ploše B/v4, která přiléhá k ulici Novolíšeňská je třeba při umisťování hlukově chráněných prosto prokázat splnění hlukových limitů. U plochy Li-17 je pak hlukově zatížena východní část lokality přiléhající ke komunikaci Šimáčkova.		



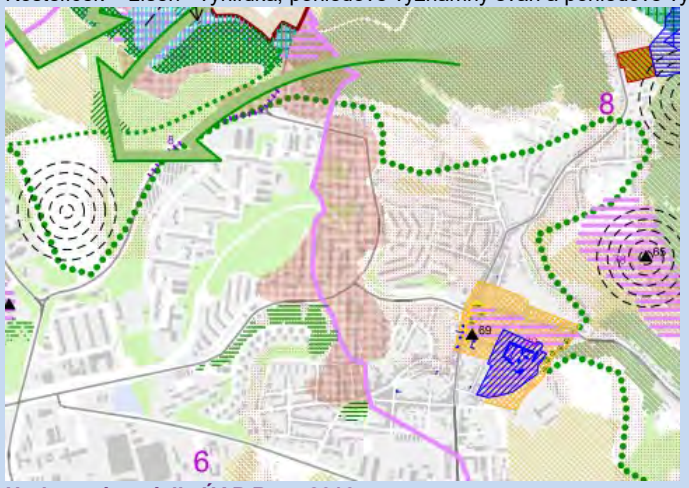
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v návaznosti na zastavěné území MČ Líšně – organicky rozšiřují zastavěné území v logických směrech urbanizace. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Celá lokalita Li-3 je součástí ZPF, ten zahrnuje souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda a leží na půdách II. a III. třídy ochrany. Celá lokalita Li-15 je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany. ZPF pokrývá téměř celou lokalitu Li-16 a zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany. ZPF pokrývá téměř celou lokalitu Li-17 a zahrnuje mnoho pozemků různého druhu (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. U lokality Li-18 ZPF pokrývá téměř celou plochu a je tvořeno půdami II. třídy ochrany. Jedná se o zahrady rodinných dům a ornou půdu.  **Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** Lokalita Li-17 zasahuje do brownfield Středomoravské dřevařské závody a areálu bývalé skládky resp. navážky - v případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz). Do areálu bývalé skládky resp. navážky zasahuje také lokalita Li-3. Kontaminace na obou lokalitách nebyla potvrzena v databázi SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz). Lokality Li-3, Li-15 a Li-18 zasahují do oblasti s nerealizovatelným zasakováním. Lokality zasahují do území rizikové oblasti neogenní zvodně (mimo Li-3).
	Hydrologické poměry: Vlastní plocha rozvojových lokalit je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocené lokality se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita Li-18 navazuje na CHKO Moravský kras. **Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz** VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – les (Li-15, Li-17, LI-18). Zásah do pásma 50 m od hranice lesa.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 8 Líšeňská údolí Říčky pól krajinného rázu: 77 Staré Zámky, 79 Historické jádro Líšně, 78 vrch Na Kostelíčku hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma – zámek Belcredi, hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: nadmístní významný prostor náměstí Karla IV., zámek Belcredi, historické jádro Líšně, Kostelíček – Líšeň - vyhlídka, pohledově významný svah a pohledově významné plochy, oblast vysoké kvality přírodního prostředí (Li-15, Li-17, Li-18)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Kostelíček, zámek Belcredi, líšeňský hřbitov • Riziková oblast neogenních vod (mimo Li-3) • Nerealizovatelné zasakování (Li-13, Li-15, Li-18) • Bývalé skládky nebo navážky (Li-17, Li-13) • Ochranné pásmo VVN (Li-15, Li-17) • ZPF II., III. a IV. třídy ochrany • Pásmo 50 m od okraje lesa (Li-16, Li-15. Li-17, Li-18) • Horizont a vyhlídka Kostelíček (Li-16) • Architektonicky a kulturně cenné území Kostelíček (Li-16) • Hranice CHKO Moravský kras – těsné sousedství (Li-18) • VKP ze zákona (Li-15, Li-17, Li-18) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Okrajové polohy zastavěného území Líšně.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V souvisejícím území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s rozvojovými lokalitami Zn-3, Zn-15, Zn-16, Zn-17 a Zn-18 které generují cca 3260 obyvatel a 572 pracovníků, kteří by využívali stávající občanskou vybavenost Líšně, protože žádné související plochy občanské vybavenosti nebyly vymezeny. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních škol, plochy bydlení jsou vymezeny v zásadě v docházkové vzdálenosti do školských zařízení, které jsou na území Líšně rovnoměrně rozmístěny, nicméně zvýšení počtu obyvatel generuje potřebu odhadem cca 200 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním především lokalit Zn-3, Zn-15 a Zn-16. Jiné podstatné spolupůsobící skutečnosti nebyly zjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky** a **kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-3	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0
Li-15	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	0	0
Li-16	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp
Li-17	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0
Li-18	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář:

Li-3: Návrhová lokalita pro bydlení v rodinných domech nízkopodlažní rezidenční zástavbě v zahradách za rodinnými domy na okraji zástavby podél ulice Holzova v MČ Líšeň. Rozvojová lokalita počítá s dostavbou území nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která svých charakterem nenaruší již existující zástavbu. Nová zástavba by měla navazovat na již založenou dopravní síť ulic Borkovcova a bratří Šmardů. Dále musí být zajištěny nové vstupy do lokality z ulice Holzova, aby došlo k vhodnému dopravnímu propojení rozvojové lokality se stávající zástavbou.

Li-15: Rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na plochách zahrad a zahrádek na okraji zastavěného území, s doplněním o veřejnou zeleň v místě ochranného pásma elektrického vedení VVN. V západní části je vymezena plocha pro výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, která navážou na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pouze pro nízkou rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající zástavbu ve Staré Líšni. Cílem je zároveň zajistit prostupnost územím z ulice Novolíšeňská na ulici Kubelíkova. Podmínkou je zajistit kapacitní dopravní infrastrukturu před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby, respektovat stávající charakter lokality, zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše s prostorovými regulativy B/v4. Výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská. Podmíněno zpracováním územní studie. Lokalitu zásobovat z SCZT - sídliště hustě zásobené teplem.

Li-16: Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v krajinářsky i kulturně cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit charakter lokality. Východní plocha s prostorovým regulativem B/d2 musí být směrem k nově vymezené ploše městské zeleně využita k účelu veřejného prostranství, aby byl zachován krajinný ráz. Dále je nutné zástavbu rozvolňovat směrem do volné krajiny, zástavbu situovat pouze u uličního prostranství.

Li-17: Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území ve Staré Líšni. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která doplní stávající nezastavěné části území. Území je dnes roztříštěné, proto rozvojová lokalita navrhuje jeho dostavbu a vytvoření jednotného charakteru celého území. Pro zachování prostupnosti je důležité zajistit alespoň pěší propojení mezi ulicí Samoty a Šimáčkova k dnešní zastávce MHD. Dále je potřeba zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu, která je dnes nedostatečná pro další výstavbu.

Li-18: Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu na plochách zahrádek a plocha pro další rozšíření stávajícího hřbitova v ulici Šimáčkova. Hřbitov byl v roce 2018 rozšířen, plocha změn umožňuje do budoucna další rozvoj klidného hřbitova. Plochy bydlení jsou vymezeny na plochách dnešních zahrádek s objekty pro rekreaci, které se postupně transformují na rodinné domy. Jedná se o rozvojové lokality, které navazují na stávající zastavěné území Líšně a rozšiřují jeho rezidenční zástavbu. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Líšni. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností kvalitního bydlení a koordinace využití území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou relativně významných záborů ZPF. Převážně se však jedná o půdy, které neplní svoji produkční funkci. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v dosud převážně nezastavěném území byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu bez podstatného negativního vlivu. Místní dotčení krajinného rázu především v lokalitě Li-16. V této souvislosti jsou vhodně navrženy podmínky využití ploch. V této souvislosti navrhujeme přehodnotit výškovou regulaci plochy lemující návrší Kostelíček v rámci lokality Li-16 (plocha jižně od stávající cesty) z hodnoty B/r2 na hodnotu B/r1 tak, aby výška umisťovaných staveb odpovídala navazující stávající zástavbě na úpatí kopce z jeho západní a jižní strany. Návrh na snížení výškové úrovně byl převzat do územního plánu, nadále je tedy na úpatí kopce vymezena lokalita B/r1.

Akceptovatelnost: Li-15 akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Li-15 Akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Novolíšeňská. Ostatní lokality akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V případě lokality Li-15 přímo navazuje charakter zástavby v plochách bydlení r1 a r2 na V4, doporučujeme zvážit plynulejší přechod jednotlivých typů zástavby např. pomocí úrovně v3.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Li-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-15	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-16	+1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-17	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Li-18	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

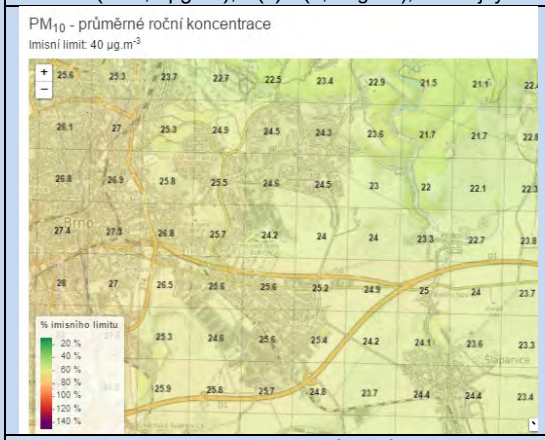
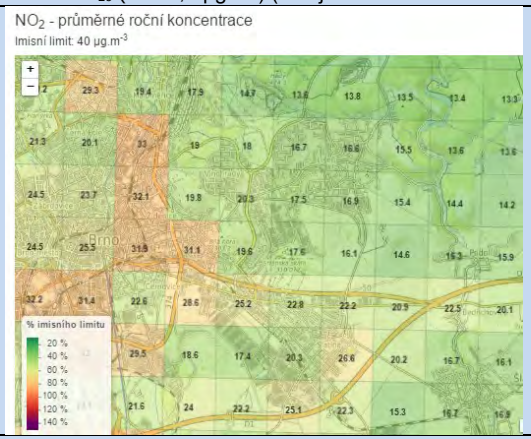
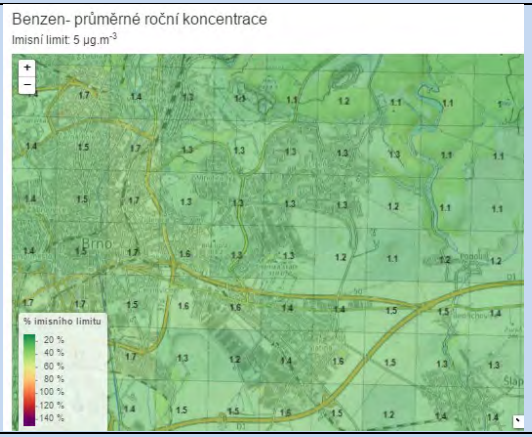
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Staré Líšni.

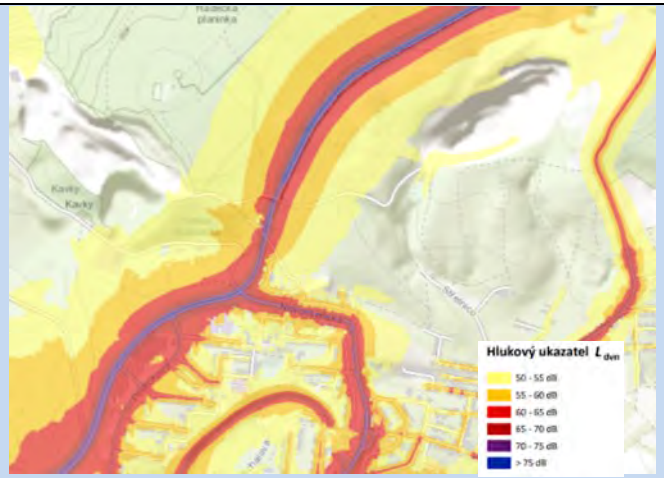
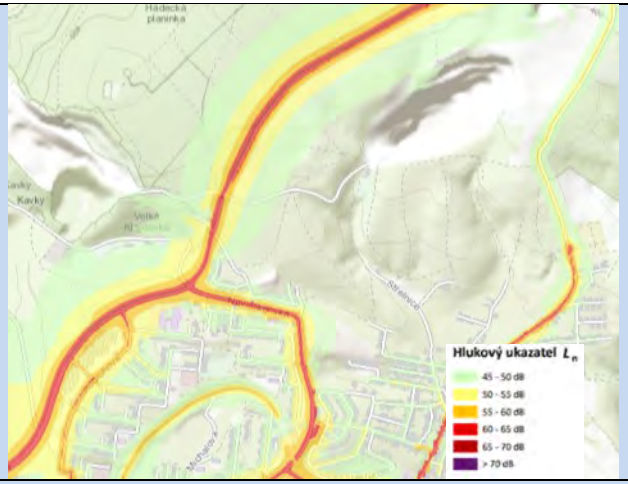
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

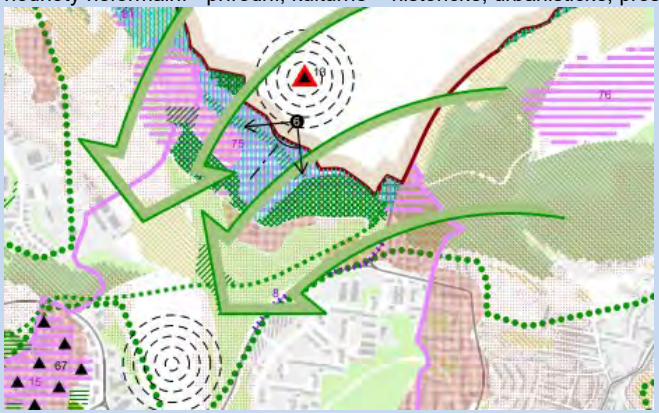
Negativní vlivy: Mírně negativní vliv vzájemného spolupůsobení nově vymezených rozsáhlých ploch bydlení z hlediska nároků na občanskou vybavenost, která nebyla vymezena. Při zastavování ploch Li-3, Li-15 a Li-16 je třeba zajisti kapacity základních škol v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách Li-3, Li-15 a Li-16.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Při zastavování ploch Li-3, Li-15 a Li-16 je třeba zajisti kapacity základních škol v území.

Kód rozvojové lokality	**Li-12 VELKÁ KLAJDOVKA**
Li-12	**Lokalita rozvíjí plochy pro hromadnou rekreaci u Velké Klajdovky u nástupního bodu do přírodně rekreačního území na místě stávající orné půdy na hranici CHKO Moravský kras za účelem vytvoření zázemí pro nástupní bod do přírodně rekreačního zázemí města v území, kde je tato aktivita již v současnosti provozována. Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 1,15 ha.**
Řešené území, městská část	Líšeň
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Li-12:** var I Zi-18 (R/v1), var II Zi-18 (R/a2), var III Zi-18 (R/v1) - návrh Li-12 "Velká Klajdovka" (R/a2) var II 1,14 ha - návrh 1,15 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Líšeň žije cca 25 262 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází v návaznosti na stávající rekreační zařízení mimo zastavěné území města. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření možností zdravého trávení volného času a podpoře cestovního ruchu.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 20,3 µg/m^3) PM_{10} (do 25,7 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 45,4 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Plocha je vymezena převážně na orné půdě, z tohoto hlediska generuje mírně negativní vlivy na klimatické charakteristiky území, vlivy na produkci CO_2jsou zanedbatelné.
	Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Jedovnická). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél této ulice jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Pro navrhované využití území se nejedná o limitující skutečnost.

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v návaznosti na plochu hromadné rekreace v MČ Líšeň. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými svahovinami a eolickými kvartérními sedimenty. Celá lokalita je součástí ZPF, ten zahrnuje část rozsáhlého pozemku s p.č. 5046/9, který je v katastru nemovitostí definován jako orná půda. Pozemek se nachází na půdách II. třídy ochrany.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní plocha rozvojové lokality je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.</td>
</tr>
</table>

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Navazuje CHKO Moravský kras. VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – lesní porost (východní okraj lokality). Zásah do pásma 50 m od hranice lesa. **Ochrana přírody – zdroj mapový geoportál města Brna www.gis.brno.cz**
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 6 Vinohradská pláň, 8 Líšeňská údolí Říčky pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka Velká Klajdovka, pohledově významná plocha  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**

Environmentální limity a zátěže /střety	• Významné hodnoty krajinného rázu – vyhlídka Velká Klajdovka • ZPF II. třídy ochrany • Pásmo 50 m od okraje lesa • Hranice CHKO Moravský kras – těsné sousedství V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Velká Klajdovka
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		**4. voda**	**5. ovzduší klima**		**6. hluk**	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	**9. krajina, krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Li-12	0	+1/R/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází při výjezdu z města Brna u silnice II/373 v lokalitě Velké Klajdovky. Jedná se jižní hranici CHKO Moravský kras, který tvoří přírodně rekreační zázemí města. V těsné blízkosti se nachází ubytovací a restaurační zařízení. Na ploše je možné umístit hromadné rekreační zázemí s parkovacími kapacitami pro návštěvníky a turisty.
Jedná se o lokalitu vymezenou za účelem vytvoření zázemí pro vycházkovou rekreaci na území přírodního zázemí města Brna. Tyto aktivity v území již probíhají, pozitivně se projeví v regulaci a koordinaci rozvoje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF. V závislosti na umisťovaných stavbách snížení retenční schopnosti území, rozšíření působení tepelného ostrova města a negativní vliv na krajinný ráz. Vlivy jsou hodnoceny jako mírně negativní až marginální.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

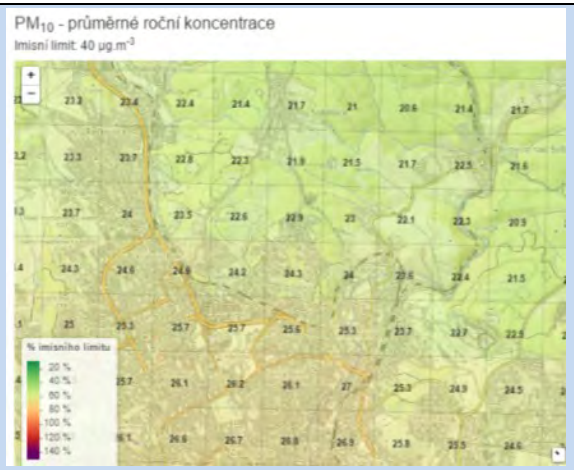
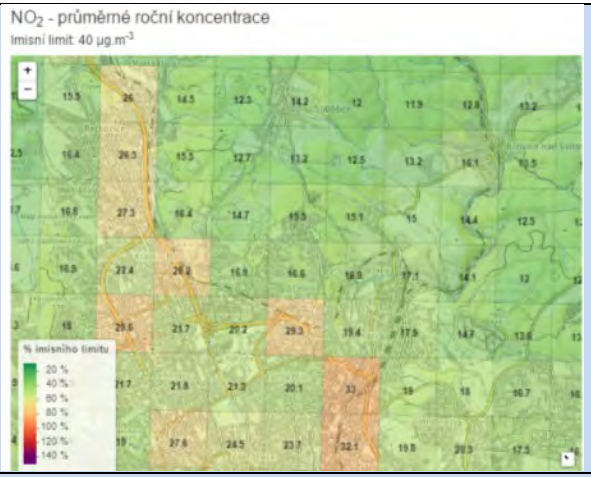
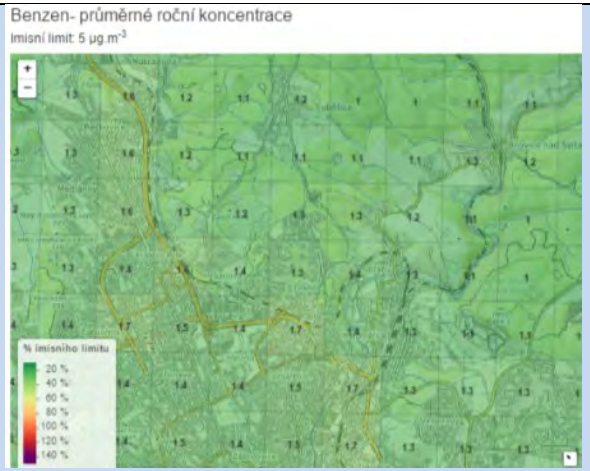
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek navržených v rámci ÚP.

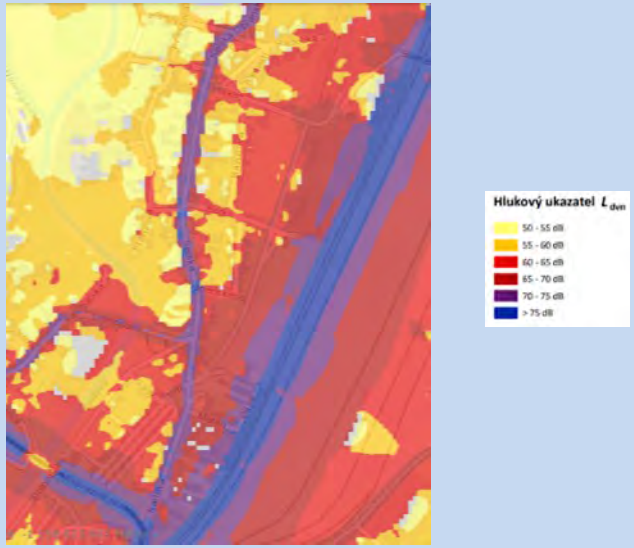
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Li-12	0	+1/R/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/R/dp	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro rozvoj zdravého trávení volného času a podporu environmentálně šetrného cestovního ruchu. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje z hlediska kvality života obyvatel s nadmístním významem.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení možností zdravého trávení volného času, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

1.18. MALOMĚRICE A OBŘANY

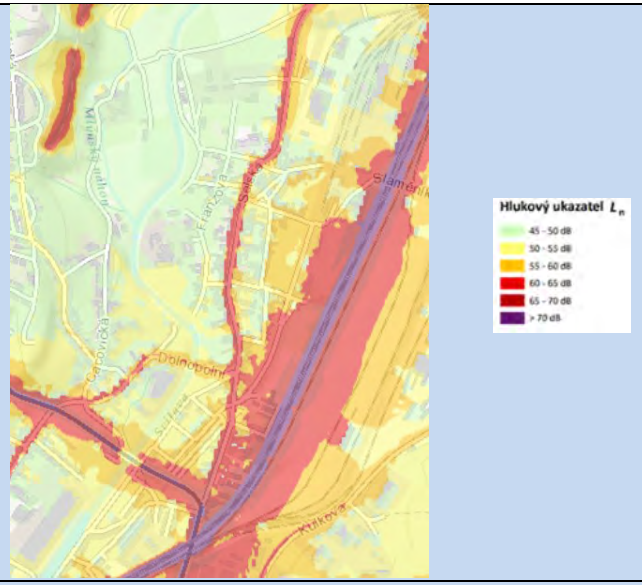
Kód rozvojové lokality	**Ma-1 MATEŘÍ** **Ma-2 KARLOVA** **Ma-5 RÁZUSOVA** **Ma-6 FRANZOVA** **Ma-7 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-JIH** **Ma-8 SLAMĚNÍKOVA** **Ma-9 PROŠKOVO NÁMĚSTÍ-ZÁPAD** **Ma-10 OBŘANSKÁ-JIH**
Ma-1	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení a komerční vybavenost podél ulice Vrbí v sousedství železnice. Lokalita je v současnosti využívána jako skládka, garáže a bydlení v rodinných domech. Generuje cca 193 obyvatel a 517 pracovníků. Rozloha cca 2,51 ha.**
Ma-2	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a bydlení s občanskou vybaveností podél VMO u plánované mimoúrovňové křižovatky na křížení ulic Provazníkova a Karlova. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v rodinných a bytových domech, dále se v lokalitě nachází provozovny služeb a lehké výroby a garážová stání. Okrajově zasahuje do ochranného pásma MPR. Generuje cca 166 obyvatel a 304 pracovníků. Rozloha cca 1,85 ha.**
Ma-5	**Lokalita rozvíjí bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností na ulici Rázusova a Selská. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v rodinných domech se zahradami a provozovnami služeb. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 64 obyvatel a 74 pracovníků. Rozloha cca 1,26 ha.**
Ma-6	**Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby podél ulice Franzova. Lokalita je v současnosti využívána jako zahrádky rodinných domů a provozovny lehké výroby a komerční vybavenosti. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 90 obyvatel a 18 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.**
Ma-7	**Lokalita navrhuje dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby v ulici Rázusova. Lokalita je v současnosti využívána jako zahrady rodinných domů, nízkopodlažní rezidenční zástavba a provozovny komerční vybavenosti. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 65 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 0,76 ha.**
Ma-8	**Rozvojová plocha smíšeného bydlení s občanskou vybaveností na plochách zahrad rodinných domů podél ulice Vrbí. Lokalita je podmíněna výstavbou PPO. Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.**
Ma-9	**Lokalita navrhuje přestavbu stávající nízké zástavby na smíšené bydlení v centru Maloměřic na Proškově náměstí. Lokalita je v současnosti využívána k bydlení v nízkých rodinných a bytových domech s komerční vybaveností. Zasahuje do záplavového území Q100. Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.**
Ma-10	**Lokalita rozvíjí smíšené bydlení s občanskou vybaveností při ulici Obřanská. Lokalita je využívána pro bydlení v rodinných domech, zahrady rodinných domů a volné plochy zeleně. Generuje cca 79 obyvatel a 92 pracovníků. Rozloha cca 1,48 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Ma/1 Východní obchvat Maloměřic a Obřan jako sběrná-páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Koncept Ma-1 Ve var II a var III Ma-16 (C/d2) - návrh Ma-1 "Mateří" (W/v3, C/v3). var II 1,71 ha - návrh 2,51 ha var II 86 obyvatel - návrh 193 obyvatel var II 55 pracovníků - návrh 517 pracovníků
	Koncept Ma-2 - Ve všech variantách konceptu Ma-2 (C/r3) - návrh Ma-2 "Karlova" (C/r3). var II 1,94 ha - návrh 1,85 ha var II 92 obyvatel - návrh 166 obyvatel var II 138 pracovníků - návrh 304 pracovníků

	Koncept Ma-5 - Ve všech variantách konceptu Ma-5 (C/d2) - návrh Ma-5 "Razusova" (C/r2) var II 1,19 ha - návrh 1,26 ha var II 83 obyvatel - návrh 64 obyvatel var II 54 pracovníků - návrh 74 pracovníků
	Koncept Ma-6 - Ve všech variantách konceptu Ma-6 (B/r2) - návrh Ma-6 "Franzova" (B/r2). var II 1,11 ha - návrh 1,06 ha var II 107 obyvatel - návrh 90 obyvatel var II 17 pracovníků - návrh 18 pracovníků
	Koncept Ma-7 Ve všech variantách konceptu Ma-7 (B/r2) - návrh Ma-7 "Proškovo náměstí - jih" (B/r2). var II 0,76 ha - návrh 0,76 ha var II 73 obyvatel - návrh 65 obyvatel var II 12 pracovníků - návrh 13 pracovníků
	Koncept Ma-8 - Ve všech variantách konceptu Ma-8 (C/d2) - návrh Ma-8 "Slaměníkova" (C/r2). var II 1,06 ha - návrh 1,06 ha var II 74 obyvatel - návrh 57 obyvatel var II 48 pracovníků - návrh 66 pracovníků
	Koncept Ma-9 - Ve všech variantách konceptu Ma-9 (C/r2) - návrh Ma-9 "Proškovo náměstí-západ" (C/r2). var II 1,06 ha - návrh 1,06 ha var II 74 obyvatel - návrh 57 obyvatel var II 48 pracovníků - návrh 66 pracovníků
	Koncept Ma-10 - Ve všech variantách konceptu Ma-10 (C/d2) - návrh Ma-10 "Obřanská-jih" (C/r2). var II 1,24 ha - návrh 1,48 ha var II 87 obyvatel - návrh 79 obyvatel var II 56 pracovníků - návrh 92 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v současně zastavěném území, vesměs se jedná o přestavbu ploch stávajícího bydlení na funkce, které jsou z hlediska hlukového zatížení území vhodnější (smíšené obytné funkce, komerční vybavenost) a dostavbu proluk v zastavěném území s funkcí bydlení, tam kde nejí území hlukově zatíženo. Rozšíří se možnosti pracovních příležitostí, podnikání a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území. Nepřímo pozitivní vliv bude mít změna funkčního využití z čistého bydlení v územích zatížených z hlediska hluku směrem k funkcím, které umožňují i jiné využití než rezidenční funkce.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Maloměřice k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27 µg/m^3), PM_{10} (do 33 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).

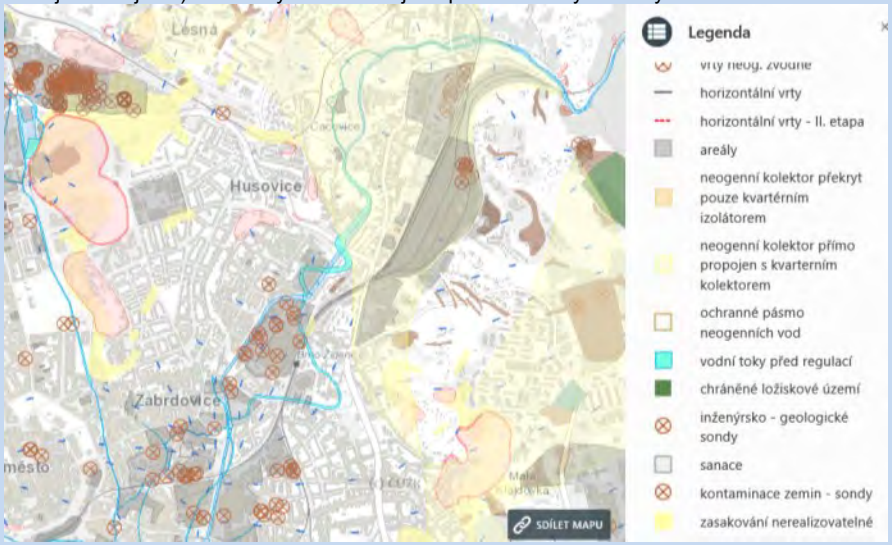
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2, v současnosti převážně zastavěné území a z tohoto pohledu se vyžití území nijak podstatně nezmění.		
	Hluk: V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Karlova, Selská, Obřanská za spolupůsobení hluku z provozu po železniční trati a nádraží Maloměřice). Území je z větší části zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc v závislosti na konfiguraci zástavby podél ulice Selská a Karlova. Pouze lokality Ma-6 a Ma-7 nejsou zatíženy hlukem v noci, tyto lokality jsou také jako jediné navrženy pro čisté bydlení. V případě, že v plochách Ma-1, Ma-2, Ma-5, Ma-8, Ma-9 a Ma10 budou umisťovány hlukově chráněné prostory, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů.		

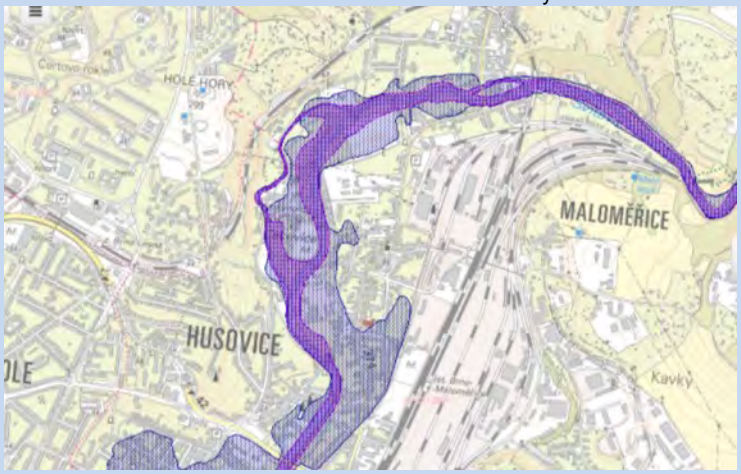


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. Součástí ZPF jsou pouze některé části lokality, které zahrnují mnoho pozemků. Ty jsou v katastru nemovitostí zapsány s druhem pozemku zahrada (převážně zahrady stávajících objektů). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů).  **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokalit Ma-5, Ma-6 a Ma-8, okrajově i Ma-7. S výjimkou lokality Ma-6 se jedná o současně zastavěné území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**

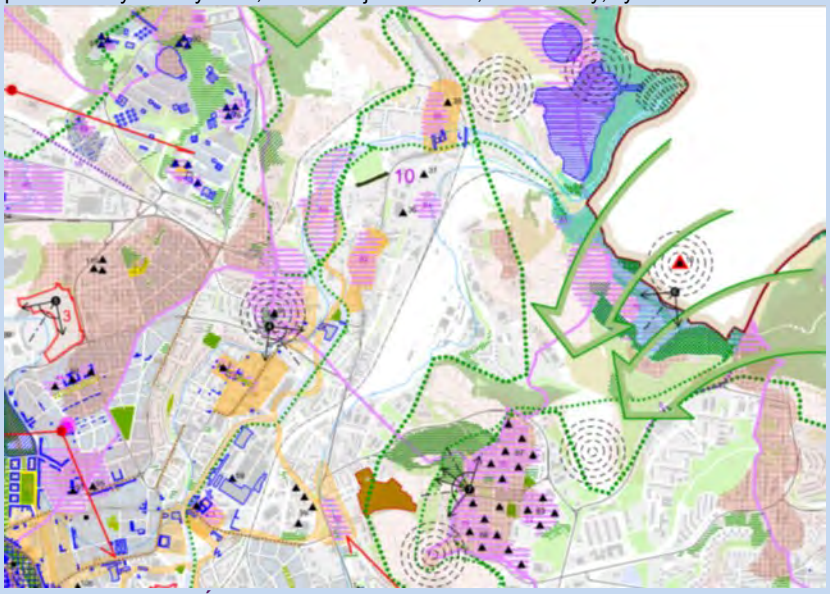
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu rozvojových lokalit se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES - biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Koridor Ma/1 je v územním střetu s VKP Maloměřická stráň – zastavění koridoru by znamenalo likvidaci tohoto VKP. Dále koridor Ma/1 kříží tok Svitavy a regionální biokoridor a vstupuje na pravý břeh Svitavy v místě CHKO a EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň.

Ochrana přírody v Maloměřicích a Obřanech, zdroj: Mapový portál města Brna, www.gis.brno.cz

Vymezení EVL Moravský Kras v Obřanech - detail, zdroj: AOPK ČR

	VKP Maloměřická stráň - Jihozápadně orientovaná stráň s výskytem xerotermofytů. Nejvýznamnější je výskyt zlatovlásku obecného. Na geologickém podkladě hlubokých půd a spraší zde nacházíme na prudké stráni teplomilná a suchomilná bylinná společenstva tvořená mj. mochnou jarní, kostřavami, krvavcem menším, zlatovláskem obecným, ožankou kalamandrou, pelyňkem ladním atd. Na okrajích a v zástinu keřů hlohu, růže šípkové, trnky a svídy zde roste ovsík vyvýšený. PP Obřanská stráň - Hlavním předmětem ochrany PP Obřanská stráň jsou sucho- a teplomilná nelesní rostlinná společenstva s významným zastoupením ohrožených a zvláště chráněných druhů. Svou rozlohou (7815 m2) patří přírodní památka „Obřanská stráň“ k jedněm z nejmenších, ovšem, co do významu, botanicky nejdůležitějších lokalit na území Brna. Na malé ploše tohoto území je soustředěno celkem 26 ohrožených druhů květeny ČR (Holub, Procházka, 2000), z nichž u některých se dnes jedná o jediné místo výskytu v Brně a v širším okolí. Silně ohrožené druhy: křivatec rolní (*Gagea villosa*), koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), růže malokvětá (*Rosa micrantha*), kavyl chlupatý (*Stipa dasyphylla*), kavyl tenkolistý (*Stipa tirsa*). Ohrožené druhy: huseník ouškatý (*Arabis auriculata),* hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), třešeň křovitá (*Cerasus fruticosa*), modřenec chocholatý (*Muscari comosa*), kručinkovec poléhavý (*Cytisus procumbens*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), oman mečolistý (*Inula ensifolia*), oman oko Kristovo (*Inula oculus-christi*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), zlatovlásek obecný (*Linosyris vulgaris*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), tolice nejmenší (*Medicago minima*), záraza bílá (*Orobanche alba*), záraza vyšší (*Orobanche elatior*), pupkovec pomněnkový (*Omphalodes scorpioides*), smldník alsaský (*Peucedanum alsaticum*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), vítod větší (*Polygala major*), prvosenka jarní (*Primula veris* ssp. *canescens*), růže galská (*Rosa gallica*), lomikámen trojprstý (*Saxifraga tridactylites*), hlaváč šedavý (*Scabiosa canescens*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), rozrazil rozprostřený (*Veronica prostrata)*. EVL Moravský kras (CZ0624130) - Předmětem ochrany EVL jsou panonské skalní trávníky (Stipo-Festucetalia pallentis) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); vápnité sutě pahorkatin a horského stupně (8160); chasmofytická vegetace vápnitých skalnatých svahů (8210); jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); středoevropské vápencové bučiny (Cephalanthero-Fagion) (9150); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); panonské dubohabřiny (91G0); panonské šípákové doubravy (91H0); hadinec červený (Echium maculatum); koniklec velkokvětý (Pulsatilla grandis); kovařík fialový (Limoniscus violaceus); netopýr brvitý (Myotis emarginatus); netopýr černý (Barbastella barbastellus); netopýr velkouchý (Myotis bechsteinii); netopýr velký (Myotis myotis); přástevník kostivalový (Callimorpha quadripunctaria); střevíčník pantoflíček (Cypripedium calceolus); šikoušek zelený (Buxbaumia viridis); vranka obecná (Cottus gobio); vrápenec malý (Rhinolophus hipposideros)

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy
pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 84 teplárna – Maloměřice, 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské Hradiště
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty – Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras, PP Obřanská stráň, VKP Maloměřická stráň
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, pohledově významný svah, historické jádro Obřan, zelené klíny, vyhlídka Obřanské hradisko, nejvýznamnější zeleň města Brna.



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Koridor Ma/1 je v územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan a pohřebiště Široká. Hradisko u Obřan je významná archeologická lokalita – hradiště pozdní doby bronzové nacházející se v katastru dnešní brněnské čtvrtě Obřany. Jeho areál je chráněn jako kulturní památka ČR. Hradisko bylo vybudováno na syenitové ostrožně vypínající se do výše 100 m nad řekou Svitavou, která ho obtéká ze tří stran. Na čtvrté, severní straně a částečně i na straně východní je obehnána mohutnými hradbami, dochovanými v podobě valů, z vnější strany dosud až 5 m vysokých. Uvnitř opevnění na ploše 42 ha je bohaté osídlení především z pozdní doby bronzové – z období popelnicových polí, tzv. kultury podolské, datované do 9.–8. století př. Kr. (Počátky osídlení však spadají už do mladší doby bronzové do období velatické kultury). Odkryty byly pozůstatky početných obytných objektů, ale i řemeslnických dílen, řada ohnišť, hrnčířská pec a zásobní jámy. Důležité je i osídlení z následující starší doby železné (halštatské) – z období kultury horákovské, i z mladší doby železné (doba laténská, jejímiž nositeli byli historičtí Keltové), z doby římské a doby stěhování národů. Celkovou dobu osídlení lze odhadovat na více než 1300 let.
Protiváhu „Hradiska“ tvoří osídlení v poloze „Skály“ s výraznými nálezy obdobného charakteru – impozantní opevnění hradiště tvoří mohutné hradby, jejichž koruna převyšuje dosud úroveň ostatního terénu o 4–4,5 m. Těleso hradby tvořil hlinitý násep s čelní stěnou, zpevněnou dřevěnou konstrukcí.
S hradiskem bezprostředně souvisí žárové pohřebiště Široká nedaleko západního úseku severního valu, kde bylo prozkoumáno na 250 hrobů, skutečný rozsah pohřebiště je však odhadován na 2000 hrobů. Zdroj Národní památkový ústav: https://iispp.npu.cz/mis_public/searchDocument.htm?search=metainfo:1000125540

Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – historické centrum Maloměřic • ochranné pásmo MPR (okrajově Ma-2) • záplavové území • regionální biokoridor podél Svitavy sousedství s lokalitou Ma-6 a Ma-4, kříží Ma/1 • ochranné pásmo dráhy • hlukově zatížené území • ZPF I. třídy ochrany • tok Svitavy jako VKP ze zákona (Ma/1) • EVL Moravský kras (Ma/1) • PP Obřanská stráň (Ma/1) • registrovaný VKP Maloměřická stráň • Kulturní památka Hradisko u Obřan – archeologická lokalita (Ma/1) • Území se zvláště složitými zakládacími poměry a rizikové skalní stěny (Ma/1) V místě řešené rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Koridor Ma/1 je ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráň, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň a jejím ochranným pásmem.
Oblast kumulací	Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, resp. drobné plochy proluk, je třeba uvažovat i stávající využití území, spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Karlova resp. Selská lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné. Synergický vliv se potom projeví v údolí Svitavy v prostoru Obřanské stráně, kde vstupuje řeka spolu s železničním koridorem do zastavěného území Obřan a kde jsou zároveň soustředěny hodnoty krajinného rázu, kulturního a archeologického dědictví a ochrany přírody a krajiny (Kulturní památka Obřanské hradisko, PP Obřanská stráň, EVL a CHKO Moravský kras spolu se soustředěním dopravních koridorů – železniční koridor, rezerva VRT a koridor vymezený pro obchvat Maloměřic a Obřan Ma/1.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území, dílčí změně funkčního využití ploch z bydlení na plochy smíšené obytné resp. komerční. K těmto účelům však již území slouží v současnosti. Lze tedy uvažovat pouze mírně negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Karlova a Selská, které jsou však vzhledem ke stávajícím zátěžím v tomto úseku spíše nevýznamné. Na druhou stranu pozitivně se projeví především realizace Ma/1 ve spolupůsobení s Ob/1, a to na snížení intenzit dopravy v centrální části Maloměřic a Obřan a snížení průjezdu především tranzitní dopravy s pozitivním vlivem na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel. Soustředění dopravních koridorů v prostoru Obřanské stráně Ma/1 a rezerva VRT spolu s železničním koridorem na Českou Třebovou, který je v navazujícím úseku veden tunelem.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-6	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-7	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-9	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma-10	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Ma/1	0	0	+1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S

Komentář: Drobné převážně přestavbové lokality v zastavěném území Maloměřic jsou převážně určeny ke změně funkčního využití z čistého bydlení na plochy městských smíšených a obslužných funkcí z důvodu hlukového zatížení území, jako jeden z prostředků územního plánování pro snížení hlukového zatížení obyvatel. Některé plochy jsou dotčeny záplavovým územím s výjimkou plochy Ma-6 se však jedná o v současnosti zastavěné území. V souladu s principem zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území.
Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou hlukového zatížení a střetu se záplavovým územím bez podstatných vlivů na životní prostředí.
Souvisí Ma/1 dvoupruhová silnice II/374, která je obchvatem Maloměřic a Obřan, tedy náhradou stávajícího nevyhovujícího vedení II/374 ulicemi Selská, Obřanská a Fryčajova. Technické řešení, které kvůli mostnímu objektu přes údolí Svitavy lze označit za náročné, využívá stávající ulice Kulkova. Dříve uvažované řešení obchvatu Maloměřic využívající původní trasy českotřebovské železnice (trasa ulice Vrbí) je opuštěno, protože nijak neřeší průjezd Obřany (Fryčajova ulice), kde původní uvažovaná asanace jedné poloviny ulice není v dnešní době obecně přijatelným řešením. Problematickým je napojení jižního konce II/374 na VMO (I/42), protože MÚK „Rokytova“ není v současnosti navržena jako všesměrná a v některých variantách je dokonce ulice Kulkova (budoucí II/374) od MÚK odpojena. Úpravou úrovňové části (křižovatek větví/ramp MÚK a ulice Rokytova) však lze MÚK upravit na všesměrnou. Všesměrné napojení II/374 na VMO v původní trase po trase třebovské železnice je nerealizovatelné. Ma/1 přispěje především k odlehčení centrální části Maloměřic od tranzitní dopravy.

Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území. Významně pozitivně se projeví realizace Ma/1, a to především z hlediska snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Negativní vlivy: Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél ulice Karlovy a Selské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu – negativního zásahu do historického centra Maloměřic. Potenciálně významně negativní vliv koridoru Ma/1 z důvodů nutnosti překonání údolí Svitavy s regionálním biokoridorem a vlivem na krajinný ráz v závislosti na technickém řešení mostní konstrukce. Koridor Ma/1 je na pravém břehu Svitavy ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráň, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň a jejím ochranným pásmem.

Akceptovatelnost: Ma-6 **je a**kceptovatelná za podmínky respektování záplavového území a prokázání dodržení hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor. Ma/1 je podmíněně akceptovatelná za podmínky zvolení takového trasování a technického řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení NKP Hradisko Obřany, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochu Ma-6 doporučujeme převést do kategorie C- smíšené obytné.
Při přemostění údolí Svitavy v rámci plochy Ma/1 je třeba volit takové technické řešení mostní konstrukce, aby nedošlo k narušení říčního kontinua a funkčnosti ÚSES. Zvolit vhodné technické řešení při průchodu komunikace Ma/1 územím se zvláště složitými zakládacími poměry na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a návrhu opatření pro bezpečné založení konstrukce. Při průchodu archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan je třeba zajistit koordinaci návrhu a realizace stavby s NPÚ. Při průchodu EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň zvolit takové technické řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení EVL a PP. Z výše uvedených důvodů by při realizaci dopravní stavby v koridoru Ma/1 bylo vhodné zvolit vedení v úseku na pravém břehu Svitavy tunelem ústícím v prostoru bývalého lomu u Obřanské stráně nebo nad ním. Mostní estakáda vedená ve stávající poloze by mimo zničení části PP Obřanská stráň znamenala rovněž zastínění xerotermních společenstev. Toto řešení je třeba technicky prověřit v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ma-1	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-2	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-5	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-6	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Ma-7	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Ma-8	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-9	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma-10	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ma/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-2/B/dp/K	0	0	0

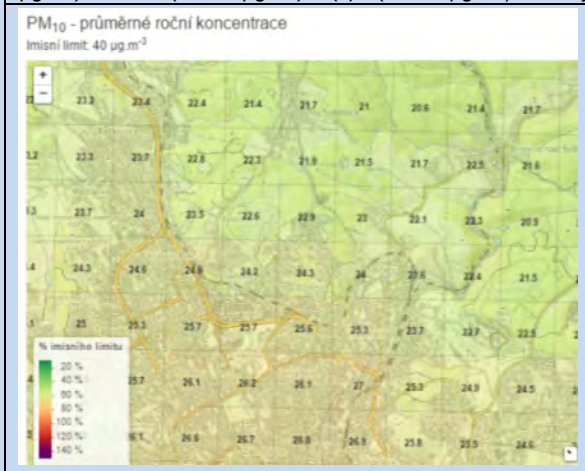
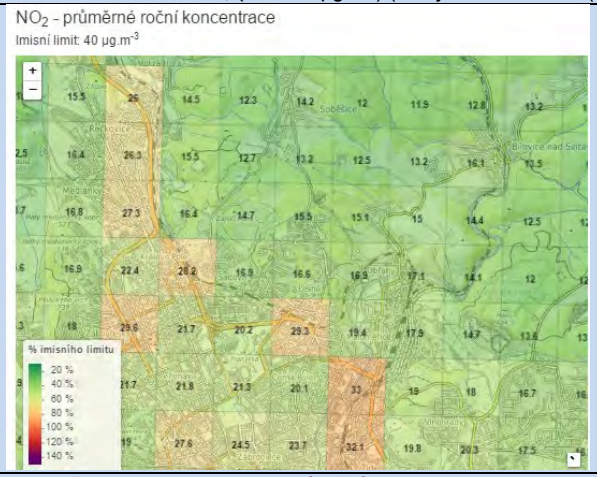
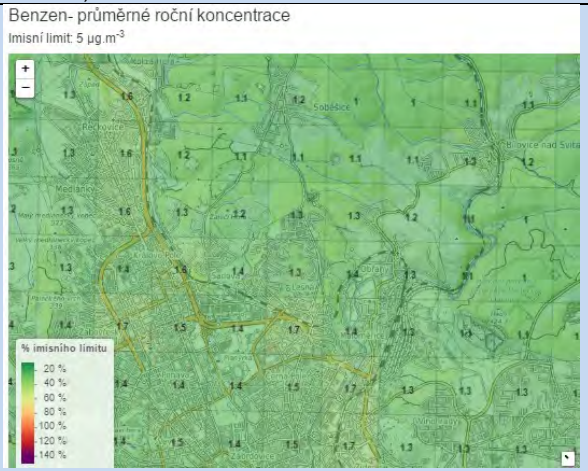
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Zároveň by návrh Ma/1 měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace v Maloměřicích i Obřanech, na druhou stranu dojde k soustředění dopravních koridorů v prostoru údolí Svitavy s významným soustředěním hodnot krajinného rázu, kulturních a environmentálních.

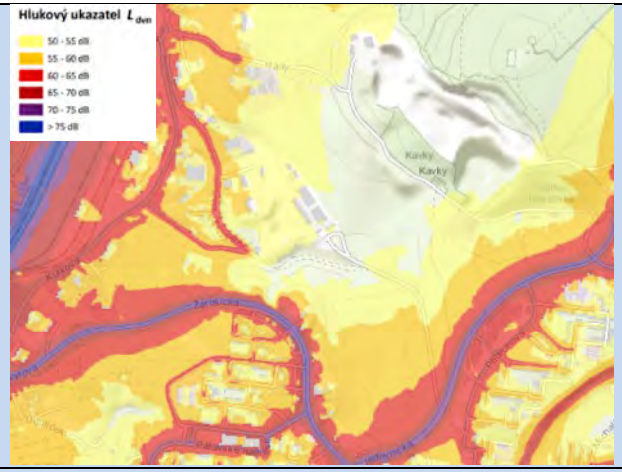
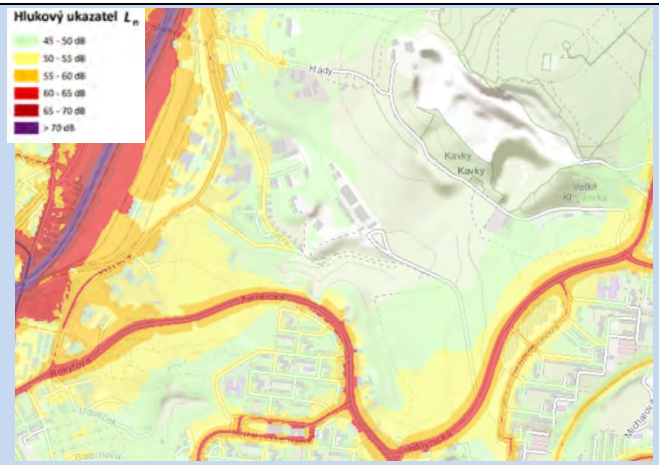
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

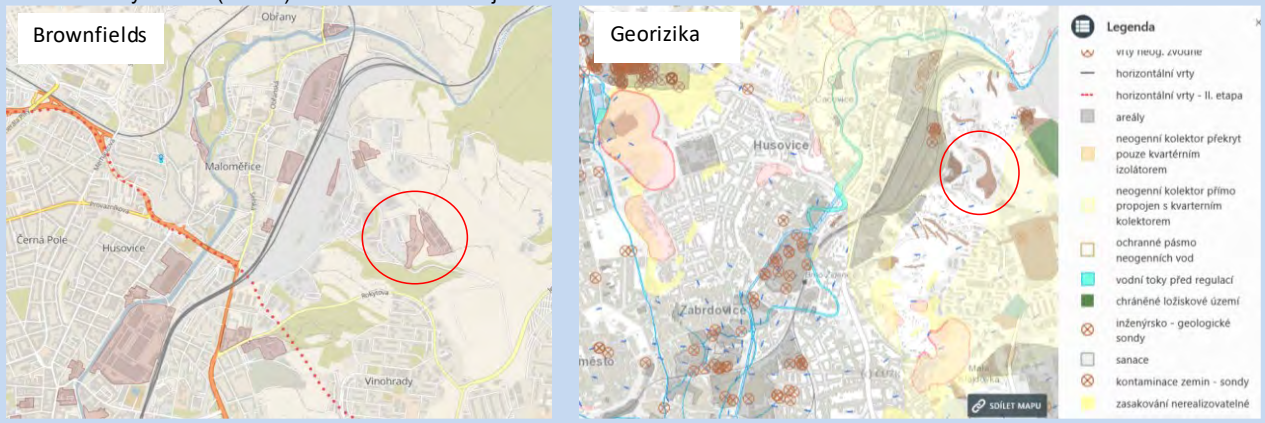
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

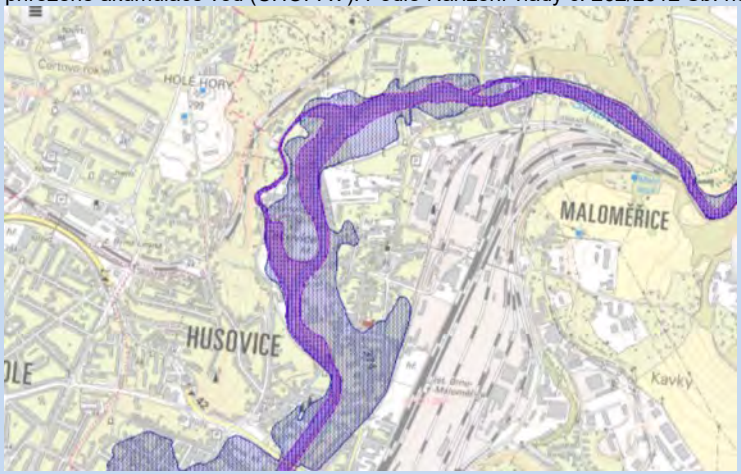
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

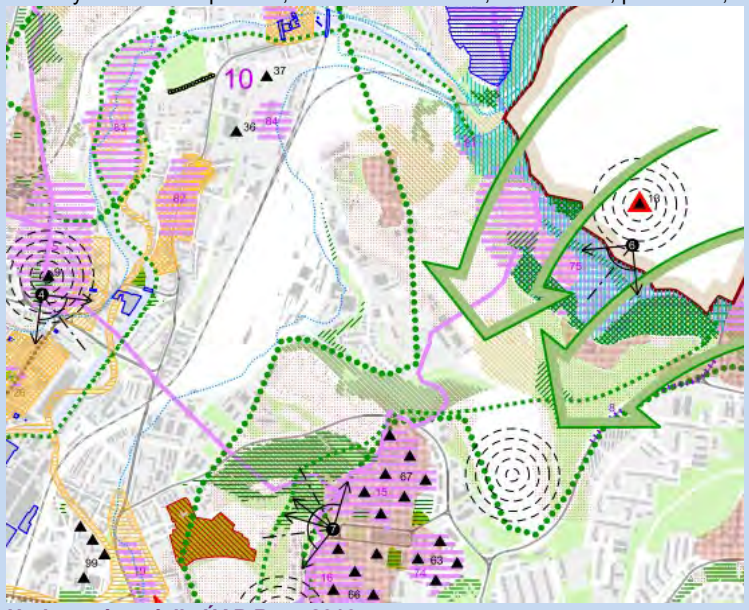
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

<table>
<tr><th>Kód rozvojové lokality</th><th colspan="3">Ma-3 POD HÁDY</th></tr>
<tr><td>Ma-3</td><td colspan="3">Lokalita rozvíjí bydlení s občanskou vybaveností v lokalitě Pod Hády. Lokalita je v současnosti tvořena brownfields a volnými plochami neudržované zeleně. Generuje cca 2152 obyvatel a 690 pracovníků. Rozloha cca 9,46 ha. Územní studie Maloměřice - Pod Hády, ATELIER ERA, 2007</td></tr>
<tr><td>Řešené území, městská část</td><td colspan="3">Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany</td></tr>
<tr><td>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</td><td colspan="3">Východní část lokality byla součástí Ma-13 ve variantě I konceptu (B/v3) - návrh Ma-3 "Pod Hády" (C/r3, B/v3).
Rozloha 9,46 ha
návrh 2152 obyvatel
návrh 690 pracovníků</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Stávající stav</td><td colspan="3">Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel, počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty dnes z části devastovaného území. Zároveň však dojde k významnému nárůstu obyvatel městské části a tomu je třeba přizpůsobit dostupnost veřejné občanské vybavenosti.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Maloměřice k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27 µg/m^3), PM_{10} (do 33 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Klima: Vzhledem k rozsahu záboru dosud volného území částečně bez zástavby a orientaci svahu, lokalita generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Pod Hády, Jarní). Území není v současnosti hlukově zatíženo.</td></tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. ZPF se nachází mimo zastavěné území od severní části území po jižní až jihovýchodní. Veškeré pozemky ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany, krom 7 parcel a části 8. parcely od jihovýchodního cípu lokality, které jsou v II. třídě ochrany. Území je z větší části evidováno jako brownfields. Ve východní části je v území evidována neogenní zvodeň. Jedná se o oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace. V území je také dle Geoportálu města Brna evidována skládka. Je doporučeno v případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. V Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není lokalita vedena jako kontaminovaná.  **Georizika a brownfields dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Řešená lokalita nezasahuje do záplavového území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP, lokalitami Natura 2000 i přírodními parky. Nejbližší prvek ÚSES, lokální biocentrum lemující řešenou lokalitu z jihu (v bezprostřední blízkosti jen malá část, jinak oddělený krajinnou zelení a komunikací). V daném území je připravován záměr: „Lokalita pod Hády“. V rámci biologického průzkumu provedeného při přípravě oznámení tohoto záměru „Lokalita pod Hády – nové podání“, (JHM 1366) byl v území zjištěn výskyt 5 zástupců vedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (v kategorii druh ohrožený - C3 a druh vzácnější, vyžadující další pozornost - C4a). Druhy zvláště chráněné dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zjištěny nebyly. Realizací záměru dle uvedeného oznámení dojde k likvidaci veškerých porostů v hranicích území stavby (odstranění vegetačního krytu, sejmutí zemin a následné terénní úpravy území). Lokalita leží na úpatí Hádů a širší území v přilehlém okolí ponechané ladem dlouhodobě zarůstá, takže tuto oblast pokrývá plošně rozsáhlá mozaika křovin a náletových lesíků obdobného charakteru. Cca 0,4 km severovýchodně, se rozprostírá rozsáhlé území bývalého vápencového lomu a jeho teras s četnou mozaikou přírodních biotopů. Ty hostí široké spektrum druhů chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. či druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky. Územní ochrana těchto druhů je zajištěna v rámci přírodní památky Kavky a EVL Jižní svahy Hádů (CZ0624236). Výskyt některých druhů z Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky v prostoru dotčeného záměrem je možno považovat z hlediska charakteru a kvality biotopů za sekundární, a vzhledem k postupnému zarůstání křovinami za neperspektivní a dočasný. Zájmové území je relativně bohaté z hlediska mammaliofauny, což je dáno poškozením oplocení areálu, které umožňuje jedincům průnik do areálu, dlouhodobým klidovým režimem, dostatkem potravních zdrojů a v neposlední řade i blízkostí CHKO Moravský kras, odkud mohou zmínění jedinci dispergovat do řešeného území. Významné vlivy na faunu a flóru řešeného území v důsledku realizace obytného komplexu v řešeném území se tak nepředpokládají.

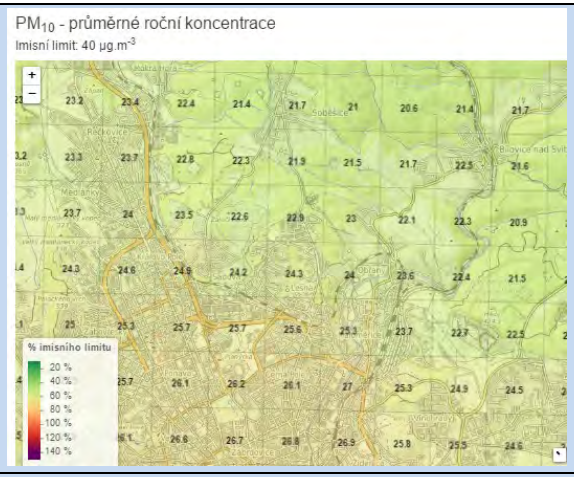
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelený horizont na Hádech.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – zelený horizont • ochranné bezpečnostní pásmo VTL • lokální biocentrum • ZPF IV. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Vzhledem k tomu, že se z části jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, je třeba uvažovat i stávající využití území. Spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Působení kumulativních vlivů lze očekávat podél hlavních přístupových komunikací Jedovnická a Žarošická. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Jedovnická a Žarošická lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území, dílčí změně funkčního využití ploch z ploch brownfields a nezastavěných ploch na plochy bydlení. Zároveň dojde k nahrazení stávajícího brownfields s částečným využitím pro výrobu. Lze tedy uvažovat pouze mírně negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Jedovnická a Žarošická. V IS EIA lze dohledat oznámení záměru „Lokalita pod Hády – nové podání“ (Ing. Stanislav Postbiegl, únor 2017) vedeného v systému pod číslem JHM 1366 K záměru byl vydán negativní závěr zjišťovacího řízení s konstatováním, že záměr výstavby „Lokalita pod Hády – nové podání“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dál posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr, který je situován přímo do lokality Ma-3. Předmětem záměru je výstavba obytné zóny v areálu bývalého nedostavěného výrobního závodu Ergon v severovýchodní části Brna, v městské části Brno-Maloměřice a Obřany, v k. ú. Maloměřice. Obytný komplex zahrnuje soubor 12 řadových rodinných domů, viladomů, klastrových domů a bytových domů podél náměstí o celkovém počtu cca 399 bytových jednotek. V centru obytného komplexu bude realizováno náměstí. Bytové domy podél náměstí budou mít komerční parter. Součástí projektu je i vybudování převážně podzemních parkovacích stání v celkovém počtu cca 607 míst, inženýrských sítí, přípojek, příslušné infrastruktury a ozelenění areálu. Řešené území má rozlohu cca 71 600 m^2. Navrhovaný obytný soubor bude dopravně napojen na stávající komunikaci Pod Hády, která ústí na čtyřproudou ulici Jedovnická. Záměrem vyvolaná doprava se předpokládá na úrovni 840 osobních vozidel a 17 nákladních vozidel (převážně dodávek) v jednom směru denně. Dále bude území obsluhovat městská hromadná doprava (autobus). Intenzita dopravy je uvažována cca 104 vozů v jednom směru denně (max. 6 vozů/h). Hlavní kumulací, která je v rámci oznámení záměru vyhodnocena, je kumulativní vliv automobilové dopravy. Oznámení obsahuje podrobnou hlukovou studii včetně vyhodnocení kumulativních vlivů z hlediska dopravy. Při vyhodnocení kumulativního vlivu automobilové dopravy záměru v území je hodnoceno spolupůsobení provozu obytného souboru se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. Z výpočtových modelů je dále patrné, že u nejbližších hlukově chráněných prostor podél komunikací Jedovnická a Žarošická jsou plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní a noční, a to pro komunikaci I. a II. třídy. Dále je patrné, že navýšení dopravy na komunikaci Jedovnická a Žarošická bude pouze akusticky nevýznamné a nebude mít vliv na vznik nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor staveb.

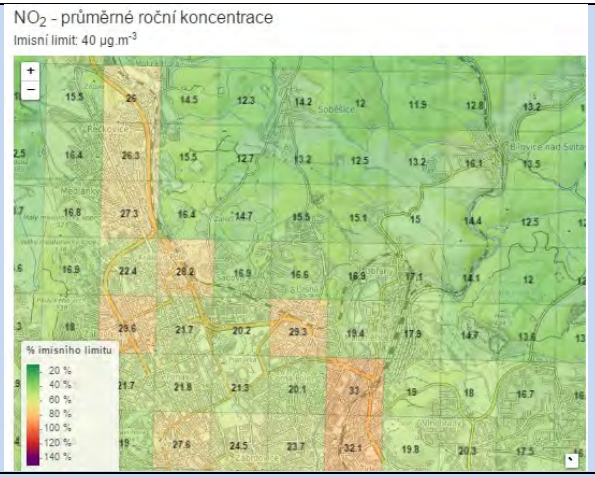
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-3	+2/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+2/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Komentář: Lokalita určená pro bydlení ve východní části Maloměřic s přírodním zázemím, která je přestavbou bývalého průmyslového areálu. Rozvojová lokalita se nachází v klidné oblasti u ulice Pod Hády v k.ú. Maloměřice. Téměř celá lokalita je brownfieldem, který je vhodné transformovat na jiné funkce. V lokalitě jsou navrženy plochy bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě doplněné nízkopodlažními bytovými domy. Plochy smíšené obytné jsou navrženy s ohledem na nerušící výrobu v těsné blízkosti lokality. Dále je důležité zajistit pěší prostupnost celým územím bez slepých cest. Bude tak zajištěno vhodné propojení nové a staré zástavby, navíc pěší propojení mohou být doplněny na terénní hraně veřejnými prostory. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí. Navržena veřejná prostranství a plochy zeleně, zachována prostupnost území a ÚSES.													
Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již urbanizovaného území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF a s tím souvisejícímu snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu														

brownfields, kdy je lokalita v současnosti částečně zastavěna, jsou identifikovány mírně negativní vlivy navzdory velké rozloze plochy.											
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek											
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Vzhledem k odloučené lokalitě je třeba zajistit veřejnou občanskou vybavenost v rámci vymezených ploch.											
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje											
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**					
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ma-3	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+2/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.											
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky rezidenčních funkcí a možností podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.											
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.											
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky realizace občanské vybavenosti v podobě předškolního zařízení a zajištění kapacit základního školství.											
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.											

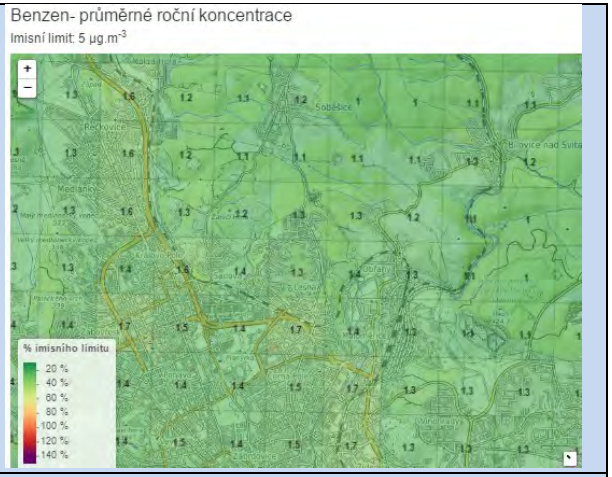
Kód rozvojové lokality	**Ma-4 MALOMĚŘICE NÁBŘEŽÍ**
Ma-4	**Lokalita rozvíjí bydlení v nízkopodlažní rezidenční zástavbě a nízkopodlažních bytových domech a komerční vybavenost. Lokalita je v současnosti využívána pro bydlení v drobné zástavbě, dále se jedná o nevyužívaný areál bývalého JZD a volné plochy neudržované zeleně. Generuje cca 967 obyvatel a 487 pracovníků. Rozloha cca 8,81 ha. Oproti konceptu zvětšena o 2,34 ha. Střet se záplavovým územím a regionálním biocentrem.**
Řešené území, městská část	Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Ma-12 (B/d2) - návrh Ma-4 "Maloměřice nábřeží" (B/r2, B/v3, W/v3). var II 6,47 ha - návrh 8,81 ha var II 414 obyvatel - návrh 967 obyvatel var II 67 pracovníků - návrh 487 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel, počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita se nachází v současně zastavěném území, vesměs se jedná o přestavbu ploch po JZD a zastavění dosud volných ploch. V severní části zasahuje do záplavového území. Výstavbu je tedy třeba podmínit realizací PPO a přehodnocením rozsahu záplavového území. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické hodnoty území. Území je částečně zasaženo hlukem z provozu po ulici Obřanská.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Maloměřice k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27 µg/m^3), PM_{10} (do 33 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



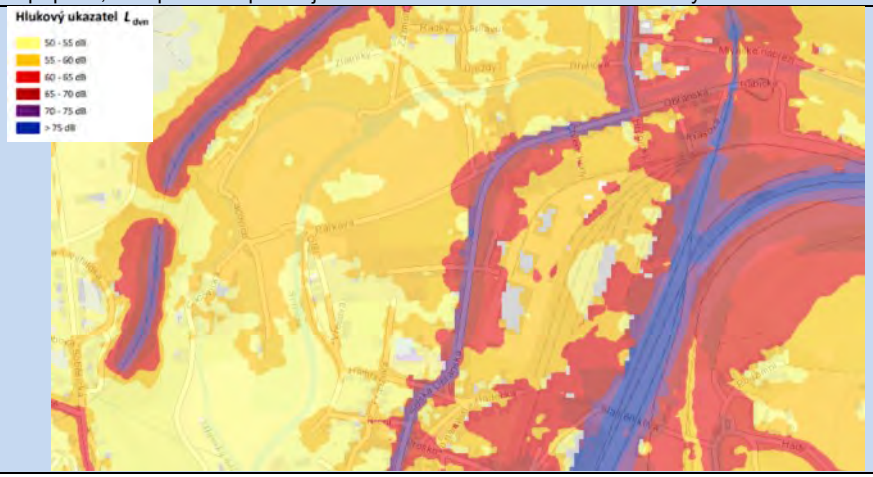
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

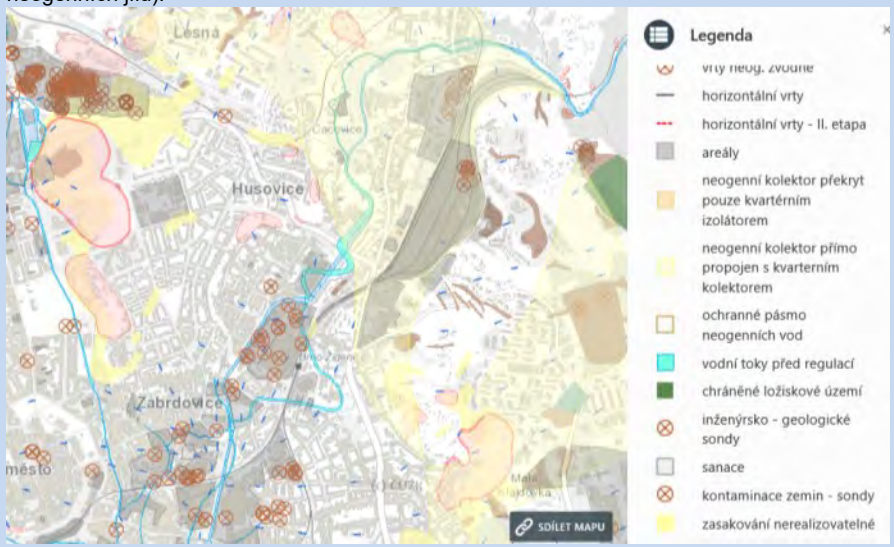
Klima: Vzhledem k rozsahu záboru dosud volného území zcela bez zástavby zejména v severní ploše bydlení u řeky generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Při realizaci zástavby je třeba bezpodmínečně respektovat vymezené prvky ÚSES, břehové kontinuum a stávající vzrostlou zeleň. Plochy stávajícího parku jsou zachovány.

Hluk: V posuzovaných lokalitách se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Obřanská). Území v těsné blízkosti ulice Obřanská je zatíženo hlukem s překročeným mezním hlukovým ukazatelem 70/60 dB den/noc v závislosti na konfiguraci zástavby podél ulice Obřanská (týká se především lokality B/v3).
V případě, že v plochách přiléhajících k ulici Obřanská budou umisťovány hlukově chráněné prostory, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů.

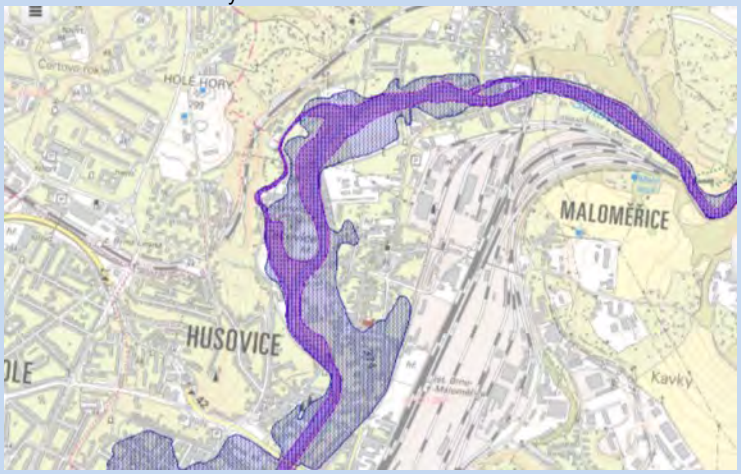


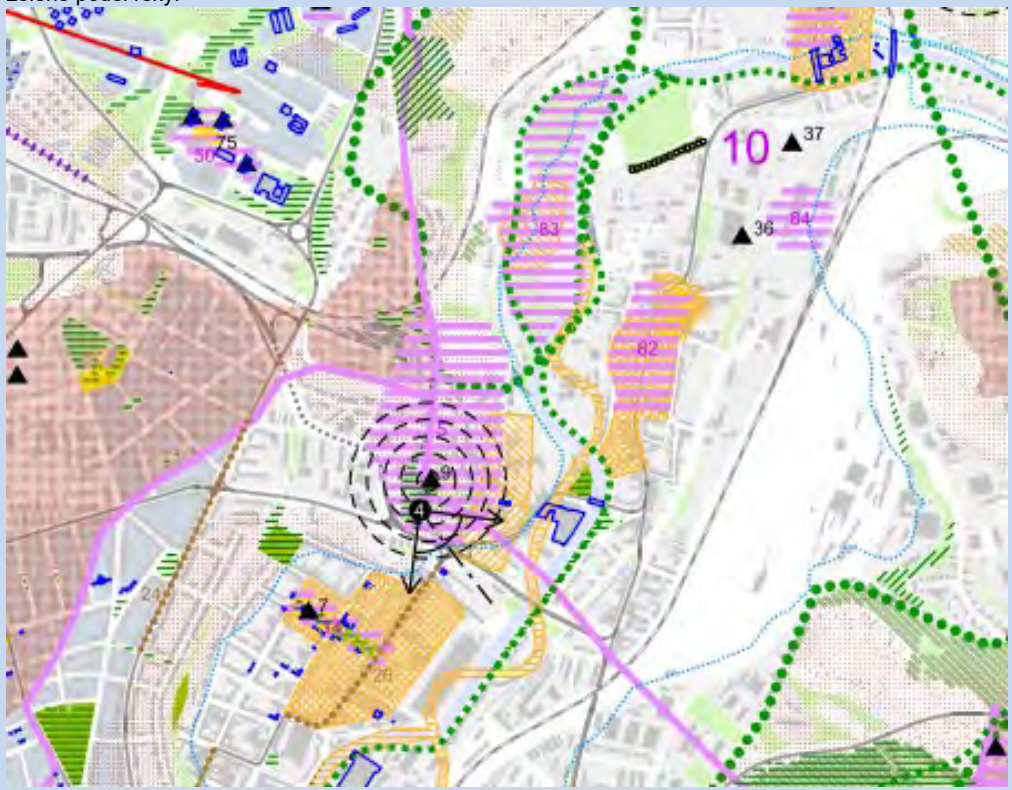
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě a černozemě v nivě. ZPF se nachází v severní, středové a jižní části lokality celkově na několika desítkách parcel a dále na 2 parcelách ve východní části lokality. Pozemky jsou v I. třídě ochrany ZPF. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako druh pozemku zahrada a orná půda. Celé řešené území se nachází v rizikové oblasti neogenní zvodně (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů).



Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající západně od řešeného území. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje prakticky celou severní plochu bydlení u řeky, která je zároveň dosud nezastavěným území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES je regionální biocentrum, zasahující i část plochy vymezené pro bydlení v severní části lokality u řeky. Dále pak regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. V prostoru rozvojové lokality bylo v průběhu roku 2016 provedeno biologické hodnocení (Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D. číslo osvědčení: OEKL/1749/05) v rámci posouzení vlivu záměru: „Výstavba bytového komplexu ”Zelené nábřeží“ Brno – Maloměřice“ na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů (č. v systému EIA: JHM1252). Dle daného biologického hodnocení druhová diverzita fauny v území a její četnost je odvislá od rostlinných společenstev. V řešeném území jsou zastoupeny travinné porosty a různě velké skupiny dřeviny, tedy určitá mozaika biotopů. Na převážné části pozemků určených k zástavbě se nachází ruderální porost v kombinaci s lučním porostem, který postupně zarůstá keři a nálety. Výrazně se zde uplatňují pozůstatky původních zahrádkářských výsadeb – ovocné stromy (zejména třešně, slivoně a ořešáky). Směrem k ulici Parková se v rámci porostů uplatňují i přírodní druhy (javory), taktéž při severní hranici (směrem k řece) jsou součástí porostu např. olše, vrby nebo také akáty. Stávající porosty dřevin se nachází zejména na okrajích řešeného území. Významnou složkou fauny v území jsou bezobratlí, například hmyz, pavouci a plži. V řešeném území byly zjištěny především běžné druhy těchto stanovišť. Z uvedených skupin živočichů byli zjištěni běžní zástupci synantropní fauny. V řešeném území a jeho okolí bylo zjištěno několik zvláště chráněných druhů živočichů (podle přílohy III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění). Z bezobratlých se jedná o čmeláka (Bombus sp.) – ohrožený druh a mravence Formica cunicularia a Formica fusca – ohrožené druhy. Z plazů se v zájmovém území vyskytuje ještěrka obecná (Lacerta agilis) - silně ohrožený druh. Dále byly v řešeném území a jeho okolí pozorovány čtyři zvláště chráněné druhy ptáků - krahujec obecný (Accipiter nisus) - silně ohrožený druh, ledňáček říční (Alcedo atthis) - silně ohrožený druh, strakapoud jižní (Dendrocopos syriacus) - silně ohrožený druh a vlaštovka obecná (Hirundo rustica) - ohrožený druh. Ani jeden druh ovšem není vázán přímo na zájmové území, a pokud byl v řešeném území zastižen, vždy se jednalo o potravní výskyt nebo migraci. Bobr evropský (Castor fiber) a vydra říční (Lutra lutra) byli zjištěni u Svitavy (příležitostná migrace) a na zájmové území nemají žádné vazby. Realizace výstavby je negativně neovlivní. Po dokončení výstavby bude třeba provést ozelenění. Zejména bude třeba vysadit vhodné dřeviny, aby se alespoň částečně obnovily potravní příležitosti a hnízdní možnosti pro drobné pěvce a biotopy pro bezobratlé. V rámci ozelenění řešeného území by bylo vhodné doplnit i výsadby v prostoru regionálního biocentra (na břehu Svitavy).

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 84 teplárna - Maloměřice hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, nejvýznamnější městská zeleň, plocha zeleně podél řeky.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – historické centrum Maloměřic, Cacovický ostrov • ochranné pásmo VVN • ochranné bezpečnostní pásmo VTL • nejvýznamnější městská zeleň • záplavové území • regionální biocentrum zasahuje do části plochy bydlení u řeky • hlukově zatížené území • ZPF I. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací	Vzhledem k tomu, že se z části jedná o stávající zastavěné území určené k přestavbě, je třeba uvažovat i stávající využití území. Spolupůsobení navrhovaných změn využití území tak bude spočívat především v případném zvýšení intenzity využití území. Vzhledem ke stávajícím zátěžím na ulici Karlova resp. Selská a Obřanská lze generované nově vzniklé zátěže v důsledku změny funkčního využití ploch považovat za méně významné.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní resp. synergické vlivy spočívají ve spolupůsobení navýšení intenzity využití území dílčí změně funkčního využití ploch z ploch nevyužívaného výrobního areálu a nezastavěných ploch na plochy bydlení. K těmto účelům však již území slouží z menší části i v současnosti. Zároveň dojde k nahrazení bývalého areálu s částečným využitím pro výrobu. Lze tedy uvažovat pouze mírně negativní vliv na zvýšení dopravních intenzit v příslušném úseku ulice Karlova, Selská a Obřanská. V IS EIA lze dohledat Dokumentaci záměru dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů, vedeného v systému pod číslem JHM 1252 „Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno-Maloměřice“ (Ing. Pavel Cetl, září 2017). Záměr byl ukončen z jiných důvodů. Jedná se o záměr, který byl umístěn přímo do lokality Ma-4. Zpracovaná Dokumentace pro posouzení vlivů na životní prostředí obsahuje hlukovou a rozptylovou studii, hodnocení vlivů na veřejné zdraví a biologické hodnocení. Počítá s výstavbou bytového komplexu se dvěma bytovými domy a 66 rodinnými řadovými domy. Území je v uvažovaném záměru využito velmi intenzivně, v této podobě generoval cca 484 obyvatel a 290 parkovacích stání. Projekt počítal s realizací protipovodňových opatření dle koncepce PPO města Brna. Záměr v současnosti není aktuální, nicméně dává představu možného využití rozvojové lokality.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. **fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-4	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/b/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita určená pro bydlení v severní části Maloměřic s přírodním zázemím řeky, která je z části přestavbová (brownfields bývalého zemědělského podniku) a z části se jedná o zábor dosud volných ploch u řeky v záplavovém území a v kontaktu s regionálním ÚSES. V současné době probíhá dostavba bydlení na jižní části bývalého JZD. Rozvojová lokalita by měla výstavbou navázat na nové bytové domy. V lokalitě se očekává vznik nového centra Maloměřic doplněného vybaveností podél ulice Obřanská a směrem od ulice Obřanská lokalita směřuje ke klidnému bydlení. Podél ulice Franzova mezi novou výstavbou a sportovním areálem je navržena dostavba bloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou. Plocha bydlení B/v2 severně od ulice Parková je navržena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Tato plocha je ovšem podmíněna výstavbou PPO, aby došlo k ochraně nové výstavby před povodní. Plochu B/v2 u řeky doporučujeme prozatím ponechat v rezervě do doby realizace protipovodňových opatření.
Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou hlukového zatížení, střetu se záplavovým územím a kontaktu s regionálním biocentrem ÚSES bez podstatných vlivů na životní prostředí. Respektována plocha stávajícího parku.

Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot, náprava stávajících zátěží v podobě hlukového zatížení prostředky územního plánování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.

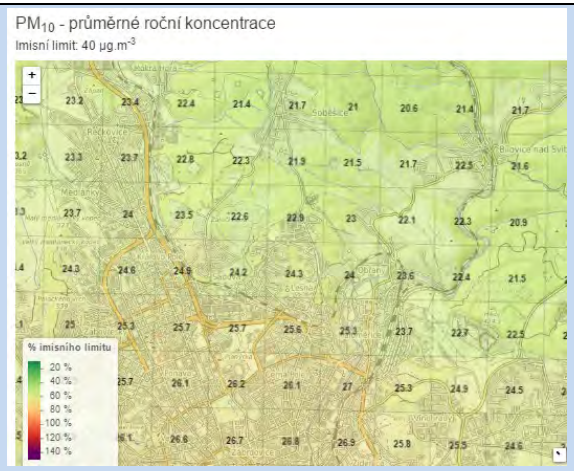
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél Obřanské a střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál snížení migrační prostupnosti území a negativního ovlivnění regionálního biocentra a dotčení stávajících hodnot krajinného rázu – negativního zásahu do historického centra Maloměřic.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území a prokázání dodržení hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Obřanská. Zastavitelnost plochy podmínit realizací PPO a přešetřením rozsahu záplavového území.

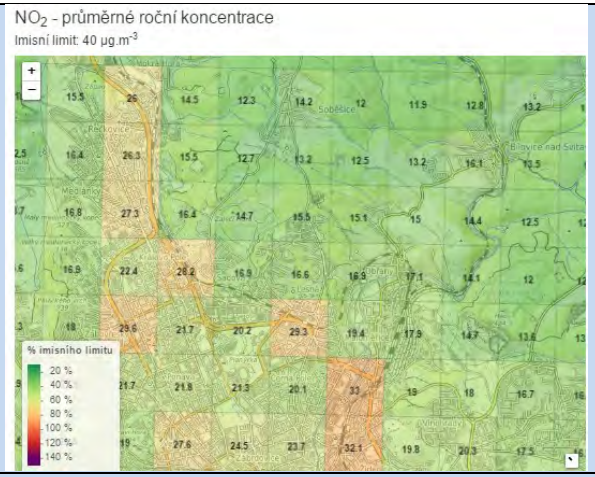
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování území v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ma-4	+2/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkci, občanské vybavenosti, možností podnikání a zaměstnanosti v Maloměřicích. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky rezidenčních funkcí a komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

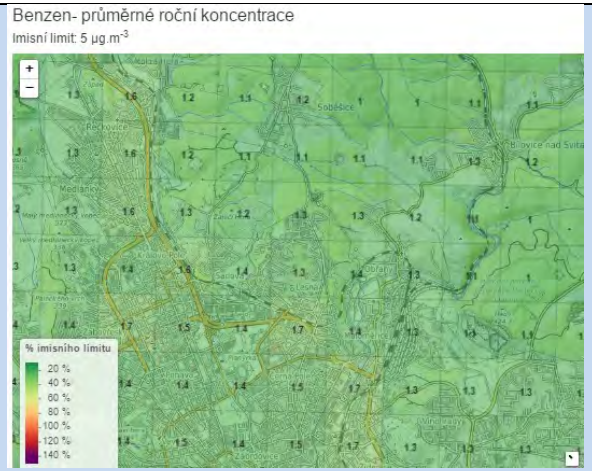
Kód rozvojové lokality	**Ma-11 CACOVICKÝ MLÝN**
Ma-11	**Lokalita rozvíjí sportovní aktivity v rekreační oblasti Cacovického ostrova. Lokalita je v současnosti využívána nerušící výrobou a sídlí zde autoservis. Generuje cca 0 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 1,78 ha.**
Řešené území, městská část	Maloměřice, MČ Maloměřice a Obřany, funkčně spíše Husovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve všech variantách konceptu Ma-11 (S/a2) - návrh Ma-11 "Cacovický mlýn" (S/a2). var II 1,82 ha - návrh 1,78 ha var II 0 - návrh 0 obyvatel var II 47 - návrh 8 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel, počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. V městské části Husovice žije přibližně 6600 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti kvalitního bydlení a sportovní vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Vzhledem k přestavbovému charakteru lze očekávat pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví především estetické a rekreační hodnoty území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Maloměřice k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27 µg/m^3), PM_{10} (do 33 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



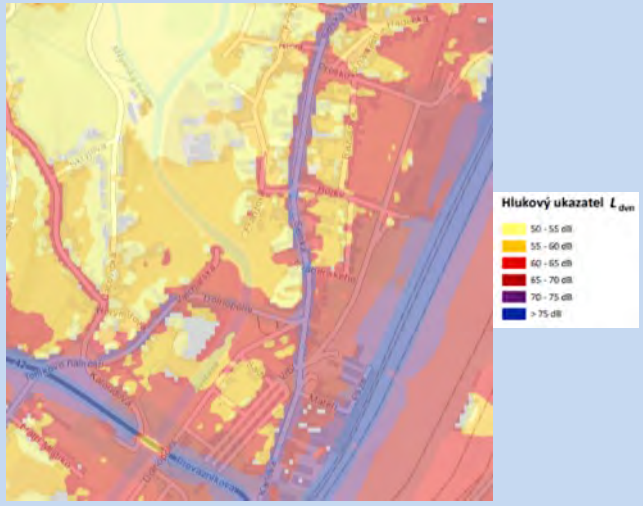
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



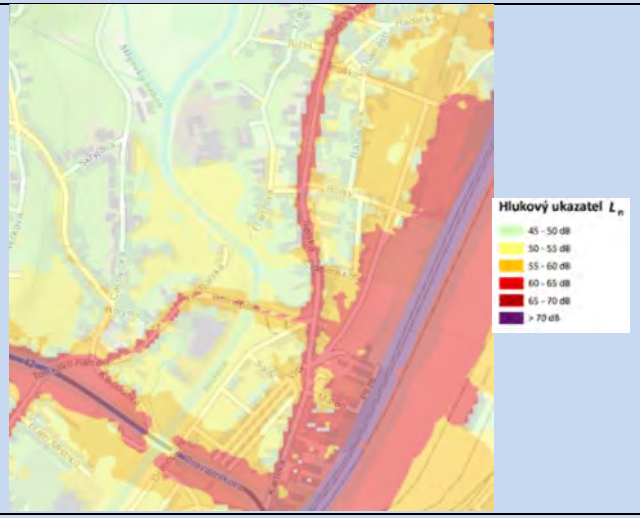
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Prostor Cacovického ostrova je přestavbovým územím. Jedná se o realizaci ploch sportu bez podstatných vlivů na mikroklima. Je třeba zachovat vodoteč a stávající vzrostlou zeleň.

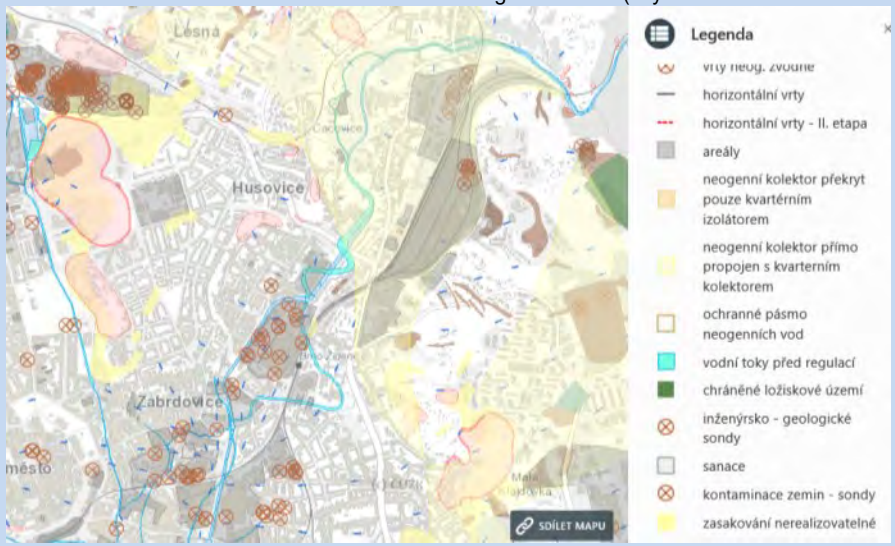
Hluk: Území není hlukově zatíženo.

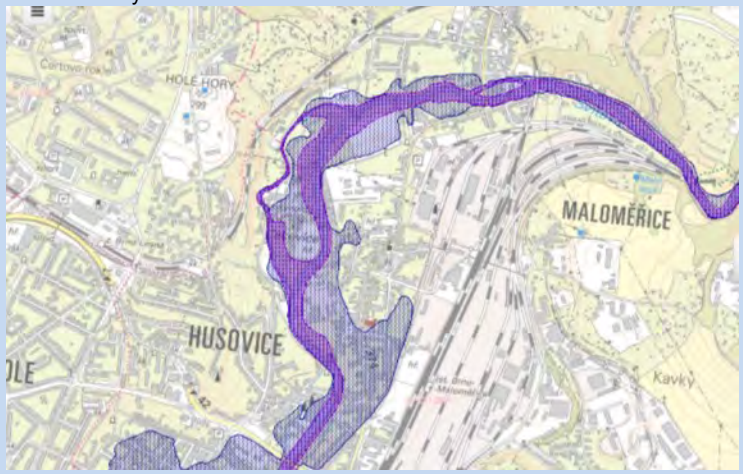


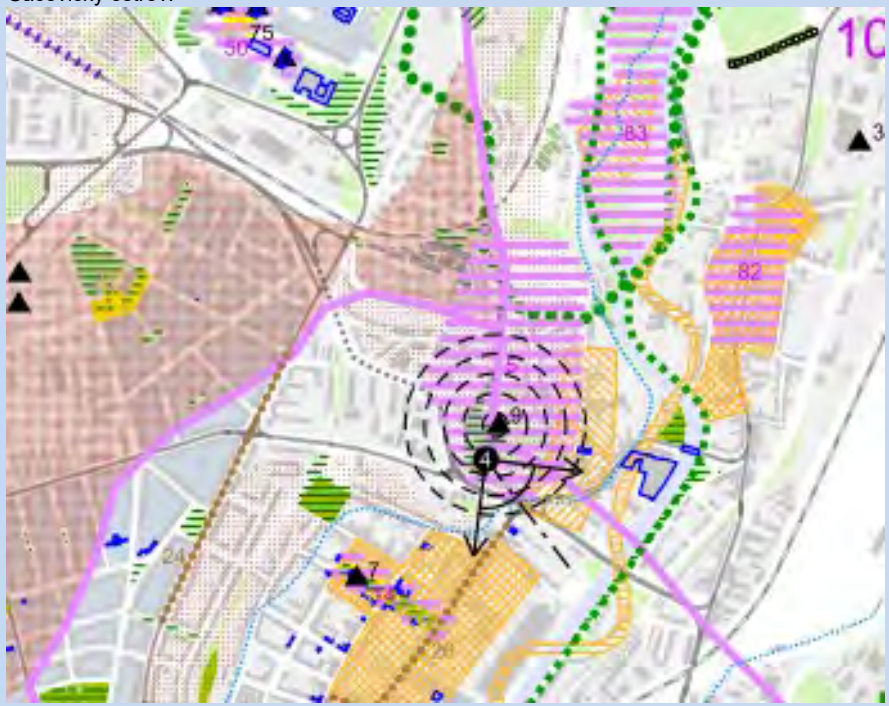
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích. ZPF se nachází v severozápadní a jihozápadní části lokality na pozemcích p.č. 16/1 a p.č. 3 v druhu pozemku zahrada, v I. třídě ochrany, a dále na pozemku p.č. 2419 s druhem pozemku zahrada v III. třídě ochrany. Dle Geoportálu města Brna je v místě lokality evidován průmyslový areál – Cacovické závody. Jedná se o areál, kde bylo v minulosti nakládáno s látkami škodlivými pro ŽP, a kde je evidováno možné riziko znečistění stavebních konstrukcí, zemin a podzemních vod organickými či anorganickými látkami. Lokalita však není evidována v databázi SEKM – systém evidence kontaminovaných míst. Dále se lokalita nachází v místě rizikové oblasti neogenních vod. (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů).  **Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)**

	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Územím protéká rovněž Cacovický náhon. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Vymezené záplavové území zasahuje do území lokality Ma-11 pouze okrajově. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Maloměřice do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.  **Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližšími prvky ÚSES jsou biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu a regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

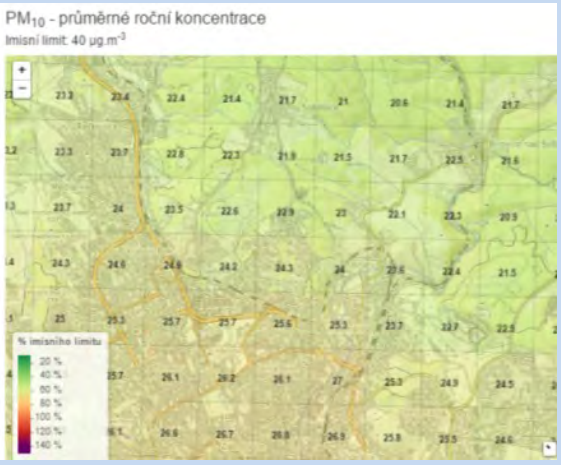
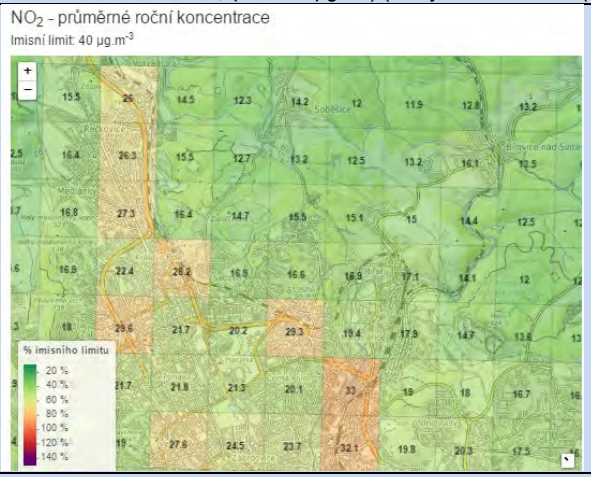
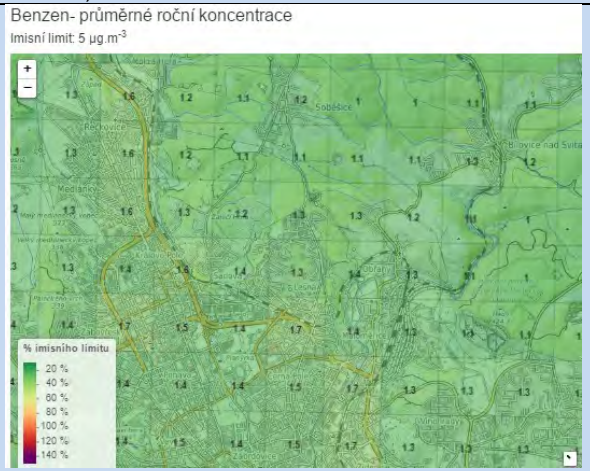
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu - 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu – 5 Husovický kopec, 83 Cacovický ostrov hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty - žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, vyhlídka na Husovickém kopci, Cacovický ostrov.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – Cacovický ostrov • záplavové území • vodní tok a niva Svitavy a Cacovického náhonu • regionální biokoridor podél Svitavy a Cacovického náhonu, biocentrum na Cacovickém ostrově • riziková oblast neogenní zvodně • ZPF I. a III. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Bez zjištěných kumulativních vlivů.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány s výjimkou územního soustředění sportovních aktivit. Zprostředkovaně pozitivní vliv realizace přírodě blízkých PPO.

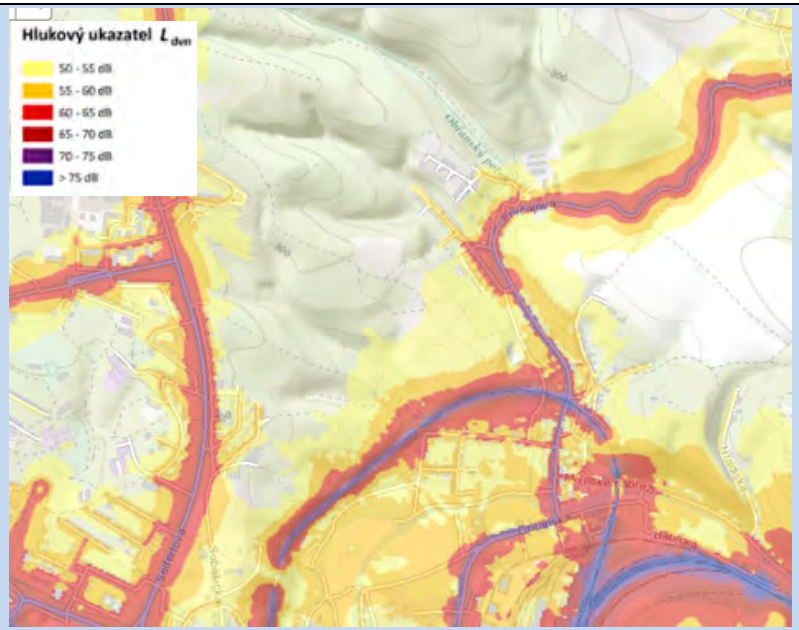
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ma-11	0	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp
Komentář: Rozvojová lokalita se nachází na Cacovickém ostrově. Cacovický ostrov je využíván jako rekreačně sportovní oblast s realizovanými prvky regionálního biocentra. Plochy nabízí rozvoj sportovních aktivit existujícího sportovního areálu. Sportovnímu areálu chybí dostatečné parkovací kapacity, proto severní část přestavbové plochy sportu je určena pro výstavbu potřebných parkovacích stání. V těsné blízkosti prochází regionální ÚSES, na ostrově je situováno regionální biocentrum a část lokality je dotčena záplavovým územím Q100. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území. S výjimkou střetu se záplavovým územím bez významných vlivů na životní prostředí.														
Pozitivní vlivy: Sjednocení vhodné funkce v území s místním významem a zlepšení estetických hodnot a v kontextu PPO a úpravy nábřeží i prostupnosti a rekreačních hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou střetu se záplavovým územím. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování lokality je třeba dbát na hmotově a architektonicky vhodné řešení umisťovaných staveb tak, aby nedošlo k narušení hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ma-11	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj sportu a rekreace v Maloměřickém údolí Svitavy. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj volnočasových aktivit na území metropolitní rozvojové oblasti s pozitivním vlivem pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										

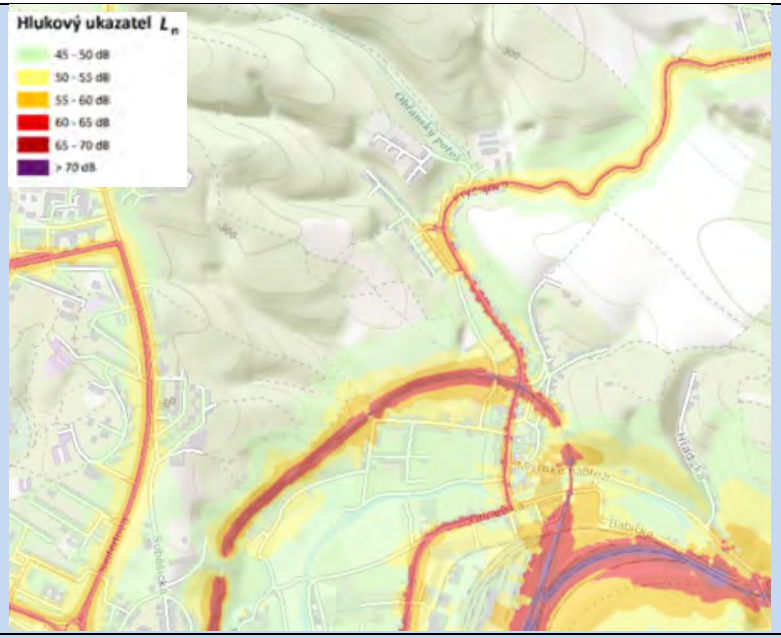
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Ob-1 KAMČATKA** **Ob-4 VÝPUSTKY** **Ob-5 NADLOUČÍ** **Ob-7 FANTOVA** **Ob/1 PROPOJENÍ OBŘANY–LESNÁ** **Ma/11 VÝCHODNÍ OBCHVAT MALOMĚŘIC A OBŘAN**
Ob-1	**Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu na místě stávající zahrádkářské kolonie. Podmínkou je realizace komunikace Ob/1a zpracování územní studie.** **Generuje cca 999 obyvatel a 198 pracovníků. Rozloha cca 12,39 ha.**
Ob-4	**Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu a smíšené obytné plochy včetně ploch dopravní infrastruktury. V lokalitě se v současnosti nachází volné plochy zeleně, zahrádky a areál lehké výroby. Lokalita je podmíněna výstavou komunikace Ob/1 v celé délce a zpracováním územní studie.** **Generuje cca 1395 obyvatel a 414 pracovníků. Rozloha cca 18,19 ha.**
Ob-5	**Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a plochy městské zeleně. V současnosti obdělávaná orná půda a zahrádky.** **Generuje cca 567 obyvatel a 112 pracovníků. Rozloha cca 12,40 ha.**
Ob-7	**Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu podél ulice Fantova, v území se v současnosti nachází zahrádky a volné plochy zeleně. Dojde k oboustrannému obestavění ulic Fantova.** **Generuje cca 97 obyvatel a 19 pracovníků. Rozloha cca 1,13 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Ma/1 Východní obchvat Maloměřic a Obřan jako sběrná-páteřní komunikace** **Ob/1 Propojení Obřany - Lesná jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Obřany, MČ Maloměřice a Obřany
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ob-1** var I Ob-1 (B/d2), var II Ob-1 (B/d2), var III nebyla vymezena - návrh Ob-1 "Kamčatka" (B/r2) var II 11,83 ha - návrh 12,39 ha koncept 757 obyvatel - návrh 999 obyvatel koncept 123 pracovníků - návrh 198 pracovníků
	Ob-4 var I Ob-4 (B/v3, V/v3/ZS, E/a2), var II Ob-4 (B/v2, B/v3, V/v3/ZS, D/v2, E/a2, B/d2), var III Ob-4 (E/a2, D/v2) - návrh Ob-4 "Výpustky" (B/r2) var II 13,57 ha (v konceptu uvedena chybně) - návrh 18,19 ha koncept 1762 obyvatel (chyba výpočtu v konceptu) - návrh 1395 obyvatel koncept 401 pracovníků (chyba výpočtu v konceptu) - návrh 414 pracovníků
	Ob-5 var I Ob-5 (B/d1), var II Ob-5 (B/d1, B/d2), var III Ob-5 (B/d1) - návrh Ob-5 "Nadloučí" (B/r1) var II 18,19 ha - návrh 12,40 ha koncept 582 obyvatel - návrh 567 obyvatel koncept 95 pracovníků - návrh 112 pracovníků
	Ob-7 V žádné variantě konceptu nebyla vymezena - návrh Ob-7 "Fantova" (B/r2) v konceptu nebyla vymezena - návrh 1,13 ha v konceptu nebyla - návrh 97 obyvatel v konceptu nebyla - návrh 19 pracovníků řešena ve změně platného ÚPmB B92/15-0/Z.

<table>
<tr><td>Stávající stav</td><td>
<u>Obyvatelstvo</u>: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v území dnes využívaném pro individuální rekreaci, jsou obtížně dopravně napojitelné a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti bydlení, které je však podmíněno vybudováním dopravního napojení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V důsledku ploch bydlení na západním pravém břehu řeky dojde k navýšení počtu obyvatel o cca 3300 obyvatel, tomu je třeba přizpůsobit technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost tak, aby nedošlo k přetížení stávajících kapacit území.
<u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Obřany k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 19,4 µg/m^3), PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).
<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
</table>
<u>Klima</u>: Prostor východního svahu Holé hory je zahrádkářskou kolonií a ornou půdou, která má být určena pro rodinnou výstavbu s charakterem zástavby r2, resp. r1. Předpoklad realizace zástavby rodinných domů obklopených zahradami – z tohoto hlediska lze vzhledem ke stávajícímu stavu území, rozsahu lokalit a jejich expozici identifikovat mírně (Ob-5) až významně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města. Vliv na produkci CO_2 je zanedbatelný. Při zastavování území je třeba v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň.
<u>Hluk</u>: Území řešených lokalit převážně není hlukově zatíženo s výjimkou bezprostředního okolí železniční trati lemující plochy Ob-1 a Ob-4 z východní strany, kde jsou mezní hodnoty hlukových ukazatelů Ldvn (celodenní působení) /Ln (pro noc) překračovány.
</td></tr>
</table>

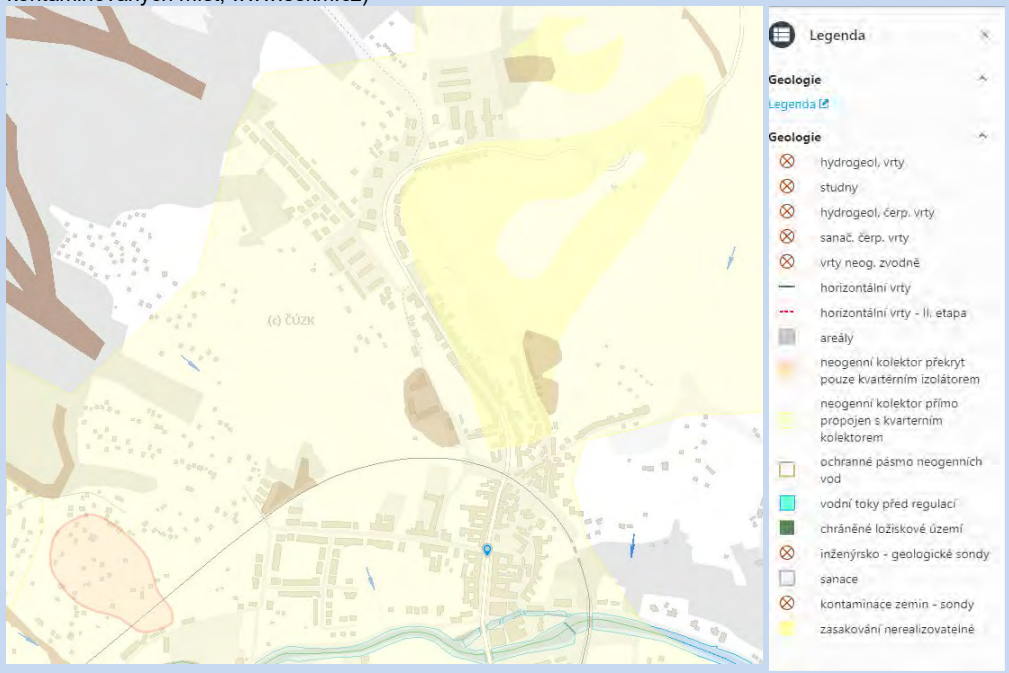


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



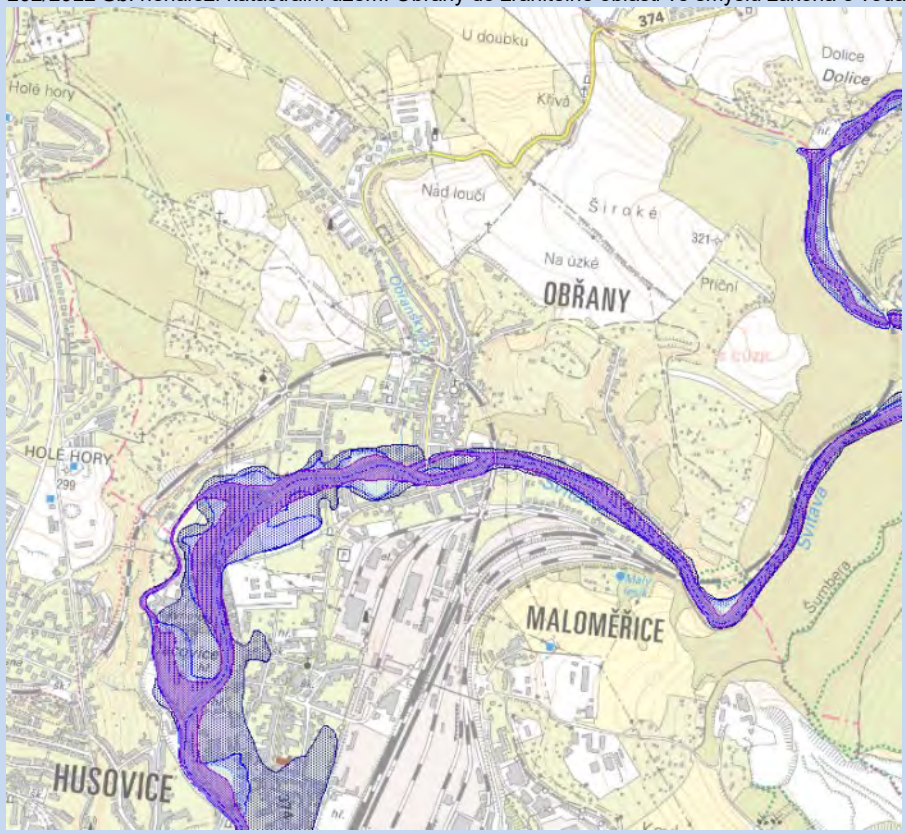
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Holé hory. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích.
Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Ob-1 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (pouze několik pozemků jako orná půda a trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Ob-4 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada) a nacházejí se na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita Ob-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada a trvalý travní porost) a nacházejí se na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita Ob-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na půdách II. a IV. třídy ochrany.
Všechny hodnocené lokality se nachází v místě rizikové oblasti neogenních vod (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů).
V lokalitě Ob-1 a návrhové infrastruktuře Ob/1 v daném místě jsou evidovány složité základové poměry.
Téměř v celém území lokality Ob-5 je území s nerealizovatelným zasakováním.
V lokalitě Ob-4 jsou evidovány dvě plochy možné kontaminace – skládky a navážky (plocha D/v2 a C/r2 na jihu lokality) Kontaminace nebyla potvrzena databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst, www.sekm.cz)



Georizika dle mapového portálu města Brna (zdroj: https://gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Nejbližším významným vodním tokem je řeka Svitava protékající východně od řešeného území. Jižně od řešeného území protéká rovněž Cacovický náhon. Východně od lokality Ob-4 protéká Obřanský potok, který je v tomto prostoru zatrubněn, kříží jej koridor Ob/1. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q100. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Řešené plochy nejsou s výjimkou křížení údolí Svitavy návrhovou dopravní infrastrukturou Ma/1 ve střetu se záplavovým územím. Koridor Ob/1 kříží Obřanský potok v jeho zatrubněné části. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



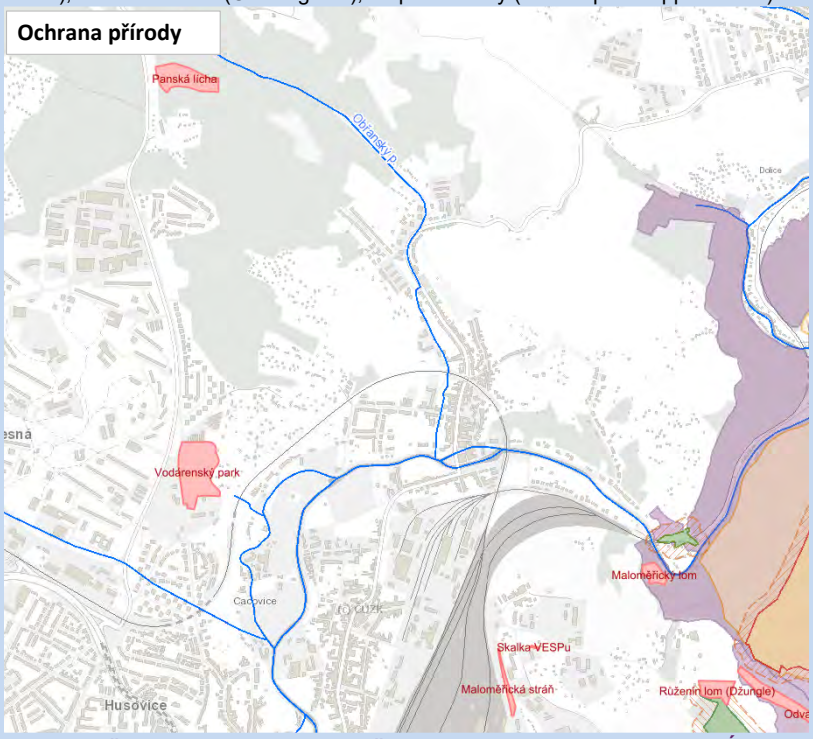
Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)

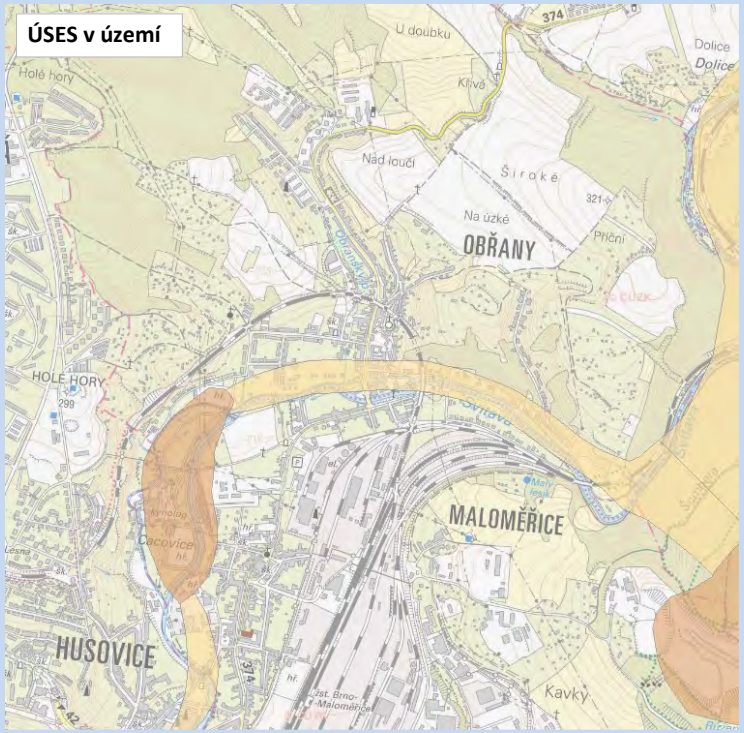
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu rozvojových lokalit se ZCHÚ. Nejbližší prvek ÚSES - biocentrum na Cacovickém ostrově a biokoridor podél Cacovického náhonu, regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy západně od řešeného území. Tok Svitava je rovněž i nejbližším VKP dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Koridor Ma/1 je v územním střetu s VKP Maloměřická stráň – zastavění koridoru by znamenalo možný zásah do tohoto VKP. Dále koridor Ma/1 kříží tok Svitavy a regionální biokoridor a vstupuje na pravý břeh Svitavy v místě CHKO a EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň.

VKP Maloměřická stráň - Jihozápadně orientovaná stráň s výskytem xerotermofytů. Nejvýznamnější je výskyt zlatovlásku obecného. Na geologickém podkladě hlubokých půd a spraší zde nacházíme na prudké stráni teplomilná a suchomilná bylinná společenstva tvořená mj. mochnou jarní, kostřavami, krvavcem menším, zlatovláskem obecným, ožankou kalamandrou, pelyňkem ladním atd. Na okrajích a v zástinu keřů hlohu, růže šípkové, trnky a svídy zde roste ovsík vyvýšený.

PP Obřanská stráň - Hlavním předmětem ochrany PP Obřanská stráň jsou suchomilná a teplomilná nelesní rostlinná společenstva s významným zastoupením ohrožených a zvláště chráněných druhů. Svou rozlohou (7815 m2) patří přírodní památka „Obřanská stráň“ k jedněm z nejmenších, ovšem, co do významu, botanicky nejdůležitějších lokalit na území Brna. Na malé ploše tohoto území je soustředěno celkem 26 ohrožených druhů květeny ČR (Holub, Procházka, 2000), z nichž u některých se dnes jedná o jediné místo výskytu v Brně a v širším okolí. Silně ohrožené druhy: křivatec rolní (*Gagea villosa*), koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), růže malokvětá (*Rosa micrantha*), kavyl chlupatý (*Stipa dasyphylla*), kavyl tenkolistý (*Stipa tirsa*). Ohrožené druhy: huseník ouškatý (*Arabis auriculata),* hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), třešeň křovitá (*Cerasus fruticosa*), modřenec chocholatý (*Muscari comosa*), kručinkovec poléhavý (*Cytisus procumbens*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia polychroma*), oman mečolistý (*Inula ensifolia*), oman oko Kristovo (*Inula oculus-christi*), lnice kručinkolistá (*Linaria genistifolia*), zlatovlásek obecný (*Linosyris vulgaris*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), tolice nejmenší (*Medicago minima*), záraza bílá (*Orobanche alba*), záraza vyšší (*Orobanche elatior*), pupkovec pomněnkový (*Omphalodes scorpioides*), smldník alsaský (*Peucedanum alsaticum*), vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), vítod větší (*Polygala major*), prvosenka jarní (*Primula veris* ssp. *canescens*), růže galská (*Rosa gallica*), lomikámen trojprstý (*Saxifraga tridactylites*), hlaváč šedavý (*Scabiosa canescens*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), rozrazil rozprostřený (*Veronica prostrata)*.

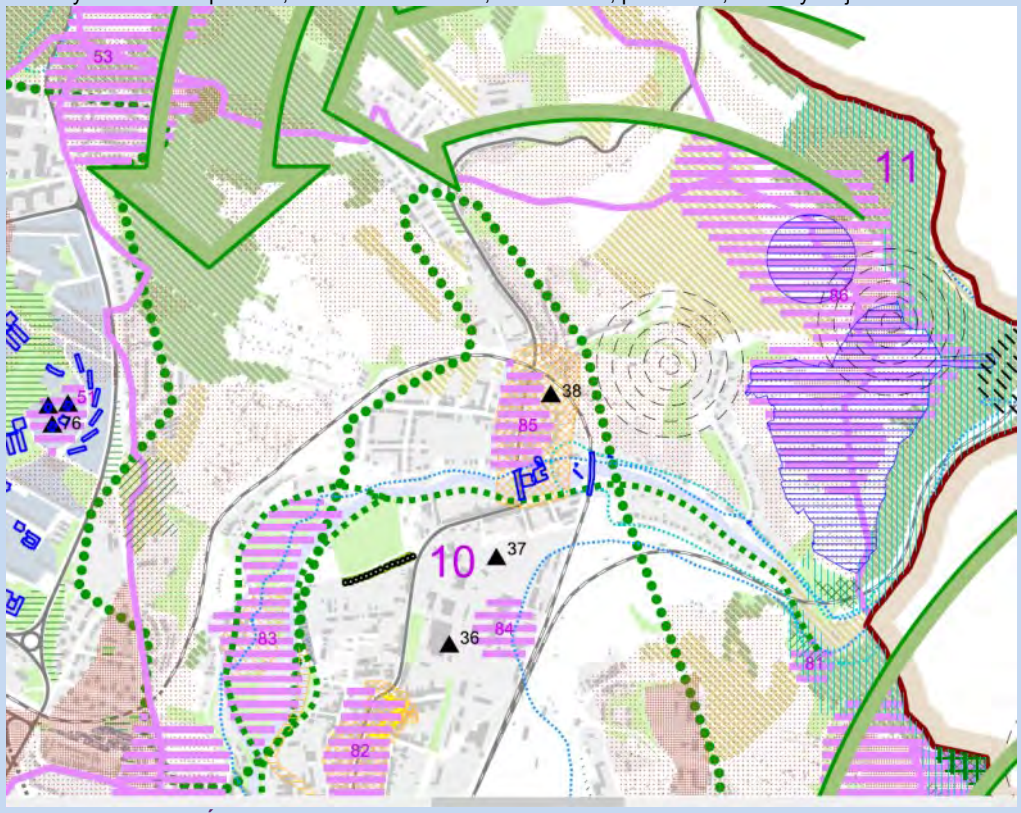
EVL Moravský kras (CZ0624130) - Předmětem ochrany EVL jsou panonské skalní trávníky (Stipo-Festucetalia pallentis) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); vápnité sutě pahorkatin a horského stupně (8160); chasmofytická vegetace vápnitých skalnatých svahů (8210); jeskyně nepřístupné veřejnosti (8310); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); středoevropské vápencové bučiny (Cephalanthero-Fagion) (9150); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); panonské dubohabřiny (91G0); panonské šípákové doubravy (91H0); hadinec červený (Echium maculatum); koniklec velkokvětý (Pulsatilla grandis); kovařík fialový (Limoniscus violaceus); netopýr brvitý (Myotis emarginatus); netopýr černý (Barbastella barbastellus); netopýr velkouchý (Myotis bechsteinii); netopýr velký (Myotis myotis); přástevník kostivalový (Callimorpha quadripunctaria); střevíčník pantoflíček (Cypripedium calceolus); šikoušek zelený (Buxbaumia viridis); vranka obecná (Cottus gobio); vrápenec malý (Rhinolophus hipposideros).





Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna, gis.brno.cz), Vymezené ÚSES v území (zdroj: AOPK, https://aopkcr.maps.arcgis.com/)

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy, 14 Obřanské svahy
pól krajinného rázu: 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské hradiště
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelený horizont na Hádech, pohledově významný svah (Ob-1, Ob-4, Ob-5)



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – Holá hora, pohledově významný svah • ochranné pásmo železnice (Ob-1, Ob-4, Ma/1) • hlukově zatížené území – železnice Ob/1, Ob-4 • regionální biokoridor podél Svitavy kříží Ma/1 • tok Svitavy jako VKP ze zákona (Ma/1) • EVL Moravský kras (Ma/1) • PP Obřanská stráň (Ma/1) • registrovaný VKP Maloměřická stráň (Ma/1) • kulturní památka Hradisko u Obřan – archeologická lokalita (Ma/1) • území se zvláště složitými zakládacími poměry a rizikové skalní stěny (Ma/1) • ochranné pásmo nadzemního VVN (Ob-1, Ob-4, Ob-5, Ob-7, Ob/1) • bezpečnostní pásmo VTL (Ob-4) • velmi složité základové poměry (Ob-1, Ob/1) • nerealizovatelné zasakování (Ob-5) • riziková oblast neogenní zvodně • pásmo 50 m od hranice lesa • ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany • evidovaná kontaminace – skládka (Ob-4) V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Koridor Ma/1 je ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráň, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň a jejím ochranným pásmem.
Oblast kumulací	Východní svah Holé Hory.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území. Spolupůsobit tak bude především územní soustředění vymezených rozvojových lokalit Ob-1, Ob-4 a Ob-5, kdy dojde k nahrazení stávající neprostupné zahrádkářské kolonie využívané pro individuální rekreaci. Vznikne nová rezidenční čtvrť vybavená i plochami smíšenými obytnými a plochami veřejné zeleně. Plochy Ob-1 a Ob-4 jsou vhodně podmíněny napojením na dopravní koridor Ob/1, který zamezí průjezdu obyvatel přes rezidenční území Maloměřic a Obřan. Plochu Ob-5 je obdobně třeba podmínit rovněž realizací Ob/1 a zároveň i Ma/1 tak, aby nedocházelo k podstatnému zvýšení průjezdu po ulici Fryčajova. Zároveň je třeba v řešených plochách zajistit kapacity občanské vybavenosti v podobě školských zařízení v docházkové vzdálenosti. Z pohledu zastavění východních svahů Holé hory dojde ke spolupůsobení především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města spolu s vlivem na krajinný ráz území. Tyto vlivy jsou s výjimkou záboru ZPF spíše marginální vzhledem k předpokladu realizace rodinné zástavby obklopené zahradami a vymezení ploch veřejné zeleně, s výjimkou vlivu na snížení retenční schopnosti území vzhledem ke sklonitosti území a bariéře železniční trati. Při zastavování území je třeba důsledně zajistit zdržení resp. zasakování dešťových vod v rámci pozemků a koordinovat povolování zástavby s postupem budování dešťové kanalizace a retenční nádrže, a to nejen pro odvodnění veřejných prostranství a komunikací. Na druhou stranu pozitivně se projeví především realizace Ma/1 ve spolupůsobení s Ob/1, a to na snížení intenzit dopravy v centrální části Maloměřic a Obřan a snížení průjezdu především tranzitní dopravy s pozitivním vlivem na snížení hlukové zátěže, znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel. Soustředění dopravních koridorů v prostoru Obřanské stráně Ma/1 a rezerva VRT spolu s železničním koridorem na Českou Třebovou, který je v navazujícím úseku veden tunelem.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ob-1	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K
Ob-4	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K
Ob-5	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K
Ob-7	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K
Ob/1	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/L/-1/B/dp/K	0	+1/L/-1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/S
Ma/1	0	0	+1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/S

Komentář:

Ob-1: Rozvojová lokalita se nachází v zahrádkářské lokalitě v k.ú. Obřany těsně přiléhající ke k.ú. Lesná. Lokalita navrhuje přestavbu zahrádkářské kolonie na nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Celá lokalita je špatně dopravně napojená na stávající dopravní síť, proto je jakákoliv výstavba podmíněna realizací komunikací Ob/1 v délce od železniční tratě na východě a napojením na ulici Seifertova. Dále je celé území podmíněno zpracováním ÚS, která vyřeší dopravní obsluhu v území včetně vymezení veřejných prostranství a dále prověří bydlení v ochranném pásmu železnice. Po vybudování komunikace Ob/1 je lokalita vhodná pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která významně nenaruší pohledové osy a horizont v pohledu od k.ú. Maloměřice, protože se lokalita nachází ve svažitém terénu. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s napojením na stávající kanalizaci. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění a je třeba je koordinovat s vybudováním RN Hamry.

Ob-4: Rozvojová lokalita se nachází západně nad ulicí Fryčajova v k.ú. Obřany. Lokalita navrhuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu severně od železniční trati doplněnou o smíšené plochy bydlení v oblasti u železniční trati. Celá lokalita je podmíněna územní studií, která bude mít za cíl vymezení veřejných prostranství a urbanistické řešení celé rozvojové lokality a také umístění školského zařízení v lokalitě. Lokalita je dále podmíněna realizací komunikace Ob/1 v celé délce, protože není možné lokalitu napojit pouze do ulice Fryčajovy, která je dnes přetížená. Nutné vybudování komunikačního propojení mezi ul. Soběšická a ul. Fryčajova v koordinaci s trasami pro pěší. Podmínkou výstavby je realizace komunikace Ob/1 v celé délce. Lokalitu není možno napojit pouze jedinou komunikací přes obydlenou oblast Obřan a Maloměřic. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s napojením na stávající kanalizaci. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění, které je nutno koordinovat s vybudováním RN Hamry. Zároveň je třeba vybudovat samostatný řad pro zásobování lokality vodou.

Ob-5: Část lokality severně od ulice Na Sedláku je podmíněna výstavou dopravního napojení na ulici Fryčajova, nebude napojeno do ulice Bílovická, podmíněno zpracováním ÚS. Ulice Fryčajova je dnes přetížená, proto se očekává realizace tzv. obchvatu Maloměřic a Obřan - Ma/1. Součástí je navrhovaná plocha městské zeleně západně od lokality, která bude zároveň sloužit jako vhodné propojení starší části Obřan s novou výstavbou "Nadloučí". Měl by zde vzniknout park a pěší propojení k VHD. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění, nutno koordinovat s budováním RN Hamry.

Ob-7: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Fantova v k.ú. Obřany. Lokalita nabízí přestavbu zahrádek na nízkopodlažní rezidenční objekty. Jedná se o svažité území. Vymezení lokality bylo koordinováno se změnou platného ÚPmB pod označením B92/15-0/Z.

Ob/1: Propojení Obřany - Lesná jako sběrná dvoupruhová místní komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Lesnou a Obřany a slouží jako páteřní obsluha rozvojových lokalit Ob-1 a Ob-4. Komunikace propojuje ulici Seifertova na Lesné v trase stávající místní cesty vedoucí k zahrádkářské kolonii v místě, kde by nemělo docházet k podstatnému ovlivnění stávajících obyvatel. Toto dopravní řešení umožní napojení území na VMO. Trasa je dále vedena ve východním svahu Holé hory v trase stávající obslužné komunikace v zahrádkářské kolonii až po propojení pod železniční tratí směrem k ulici Zázmolí/Hlaváčkova. Dále je trasa

vedena stávající zahrádkářskou kolonií a návrhovou plochou bydlení Ob-4 obloukem k severu s napojením na ulici Fryčajova. V této souvislosti je však třeba podotknout, že je třeba v plochách Ob-1 a Ob-4 zajistit obsluhu VHD. V trase silnice je několik památek místního významu – křížky, boží muka – je třeba je respektovat při výstavbě komunikace, resp. je přesunout a jejich okolí upravit tak, aby estetická hodnota zůstala zachována.
Ma/1: dvoupruhová silnice II/374, která je obchvatem Maloměřic a Obřan, tedy náhradou stávajícího nevyhovujícího vedení II/374 ulicemi Selská, Obřanská a Fryčajova. Technické řešení, které kvůli mostnímu objektu přes údolí Svitavy lze označit za náročné, využívá stávající ulice Kulkova. Dříve uvažované řešení obchvatu Maloměřic využívající původní trasy českotřebovské železnice (trasa ulice Vrbí) je opuštěno, protože nijak neřeší průjezd Obřany (Fryčajova ulice), kde původní uvažovaná asanace jedné poloviny ulice není v dnešní době obecně přijatelným řešením. Problematickým je napojení jižního konce II/374 na VMO (I/42), protože MÚK „Rokytova“ není v současnosti navržena jako všesměrná a v některých variantách je dokonce ulice Kulkova (budoucí II/374) od MÚK odpojena. Úpravou úrovňové části (křižovatek větví/ramp MÚK a ulice Rokytova) však lze MÚK upravit na všesměrnou. Všesměrné napojení II/374 na VMO v původní trase po trase třebovské železnice je nerealizovatelné. Ma/1 přispěje především k odlehčení centrální části Maloměřic od tranzitní dopravy, zároveň by ale měl podstatně odlehčit i ulici Fryčajova a umožnit další rozvoj bydlení v Obřanech.
Lokality na pravém břehu Svitavy určené pro bydlení jsou významným rozšířením stávajícího zastavěného území Obřan v prostoru východně orientovaného svahu se značnou sklonitostí a místy se zvláště složitými zakládacími poměry (Ob-1) a nerealizovatelným zasakováním v celém území. Tomu je třeba přizpůsobit technické řešení zástavby včetně postupu zastavování ploch, hospodaření s dešťovou vodou. Zároveň se jedná o špatně dopravně obsloužené území navazující na železniční trať, která tvoří bariéru v prostupnosti území. Plochy generují značný nárůst obyvatel, byť se jedná o rodinnou zástavbu s nízkou mírou využití. Z tohoto pohledu a vzhledem k dopravní situaci v Obřanech je třeba podmínit zastavování ploch napojením na vymezenou dopravní infrastrukturu Ob/1 v případě ploch Ob-1 a Ob-4 a Ma/1 v případě plochy Ob-5 a zároveň zajištění obsluhy ploch VHD.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv na zvýšení nabídky ploch bydlení. Významně pozitivně se projeví realizace Ma/1, a to především z hlediska snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší a zvýšení bezpečnosti obyvatel s nadmístním významem.

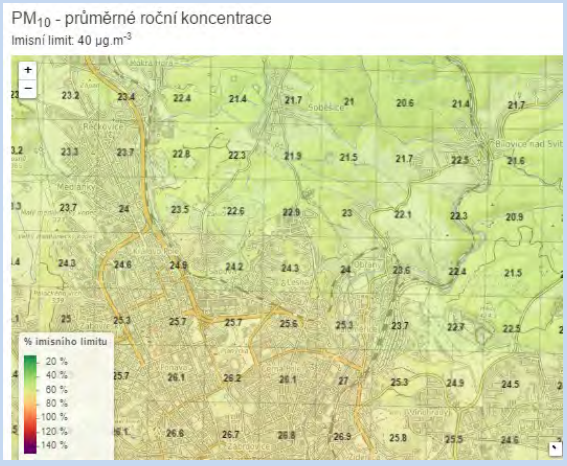
Negativní vlivy: Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území podél železniční trati. Generují hlukovou zátěž z hlediska vyvolané dopravy, v této souvislosti jsou navrženy podmínky napojení na dopravní infrastrukturu Ob/1 v případě ploch Ob-1 a Ob-4 umožňující dopravní obsluhu ploch z ulice Seifertovy. Realizace dopravního propojení umožní dílčí přerozdělení zátěží ve prospěch ulice Fryčajova. Při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. Plocha Ob-7 je z hlediska generování hlukové zátěže v důsledku zvýšení průjezdu po ulici Fryčajova nepodstatná, avšak plocha Ob-5 znamená další zvýšení dopravní zátěže při průjezdu celými Maloměřicemi i Obřany. Z tohoto důvodu navrhujeme plochu podmínit realizací Ob/1 a zároveň obchvatu Ma/1 resp. ji prozatím převést do rezerv a uvolnit pro zastavění až v případě naplnění ostatních rozvojových ploch bydlení v Obřanech. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Potenciálně významně negativní vliv koridoru Ma/1 z důvodů nutnosti překonání údolí Svitavy s regionálním biokoridorem a vlivem na krajinný ráz v závislosti na technickém řešení mostní konstrukce. Koridor Ma/1 je na pravém břehu Svitavy ve významném územním střetu s archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan, která je chráněna jako kulturní památka, dále dochází k významnému střetu s VKP Maloměřická stráň, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň a jejím ochranným pásmem. K zásadnímu střetu koridoru Ma/1 dochází v prostoru PP Obřanská stráň, kde by mostní těleso silnice v závislosti na technickém řešení protnulo chráněné území, což by mohlo mít trvale devastující účinky, případně zastínění teplomilných společenstev.

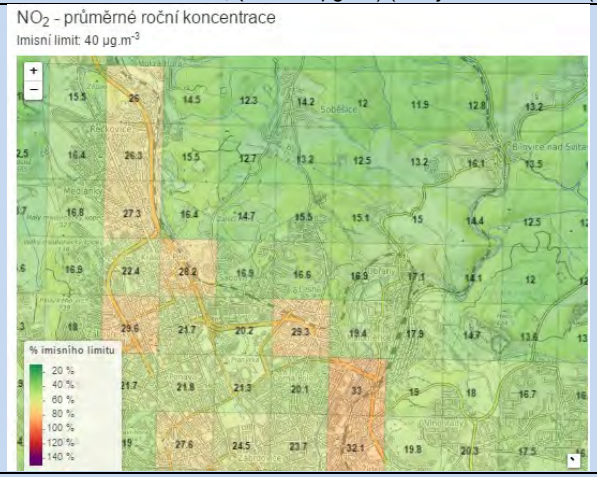
Akceptovatelnost: Ob-1 a Ob-4 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace dopravního napojení z Ob/1 dle podmínek stanovených v územním plánu a prokázání dodržení hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél železniční trati a koridoru Ob/1. Plochu Ob-5 navrhujeme převést do rezerv a uvolnit pro zástavbu až v případě zaplnění ostatních rozvojových ploch bydlení v Obřanech a za předpokladu předchozí realizace dopravních propojení Ob/1 a Ma/1. Ma/1 je podmíněně akceptovatelná za podmínky zvolení takového trasování a technického řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení NKP Hradisko Obřany, EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň. Plocha Ob-7 akceptovatelná bez podmínek.

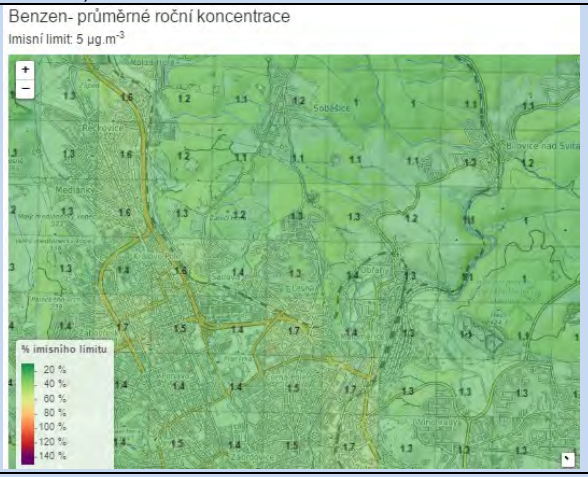
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
Při přemostění údolí Svitavy v rámci plochy Ma/1 je třeba volit takové technické řešení mostní konstrukce, aby nedošlo k narušení říčního kontinua a funkčnosti ÚSES. Zvolit vhodné technické řešení při průchodu komunikace Ma/1 územím se zvláště složitými zakládacími poměry na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a návrhu opatření pro bezpečné založení konstrukce. Při průchodu archeologickou lokalitou Hradisko u Obřan je třeba zajistit koordinaci návrhu a realizace stavby s NPÚ. Při průchodu EVL Moravský kras a PP Obřanská stráň zvolit takové technické řešení stavby, aby bylo minimalizováno dotčení EVL a PP. Z výše uvedených důvodů by při realizaci dopravní stavby v koridoru Ma/1 bylo vhodné zvolit vedení v úseku na pravém břehu Svitavy tunelem ústícím v prostoru bývalého lomu u Obřanské stráně nebo nad ním. Mostní estakáda vedená ve stávající poloze by mimo zničení části PP Obřanská stráň znamenala rovněž zastínění xerotermních společenstev. Toto řešení je třeba technicky prověřit v dalších fázích projektové přípravy stavby. V trase silnice Ob/1 je několik památek místního významu – křížky, boží muka – je třeba je respektovat při výstavbě komunikace, resp. je přesunout a jejich okolí upravit tak, aby estetická hodnota zůstala zachována. Při zastavování území ploch Ob-1, Ob-4 a Ob-5 je třeba důsledně zajistit zdržení resp. zasakování dešťových vod v rámci pozemků a koordinovat povolování zástavby s postupem budování dešťové kanalizace a retenční nádrže, a to nejen pro odvodnění veřejných prostranství a komunikací. V případě umisťování objektů určených pro bydlení v lokalitě Ob-4 v místě bývalé skládky je třeba provést podrobný sanační průzkum a analýzu rizik a stanovit opatření pro umístění bydlení v lokalitě.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ob-1	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Ob-4	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Ob-5	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Ob-7	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ob/1	0	0	0	0	+1/L/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	0	0
Ma/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-2/B/dp/K	0	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a smíšených funkcí v Obřanech. Navržené plochy vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a souvisejících funkcí v území, které bylo dosud využito především pro individuální rekreaci a je v současnosti špatně dopravně napojené. Zastavění ploch bude znamenat podstatné navýšení počtu obyvatel s dopadem jak na území Obřan, tak v širším území i Maloměřic. Z tohoto hlediska je vzhledem k vysokým dopravním intenzitám při průjezdu Maloměřicemi i Obřany naprosto klíčové zajistit dopravní napojení ploch v předstihu před jejich zastavěním, a to v případě ploch Ob-1 a Ob-4 prostřednictvím realizace propojení na ulici Seifertova na Lesnou a v další fázi realizací obchvatu Maloměřic v koridoru Ma/1. Plochy je třeba zároveň napojit na MHD. Zároveň by návrh Ma/1 měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace v Maloměřicích i Obřanech, na druhou stranu dojde k soustředění dopravních koridorů v prostoru údolí Svitavy s významným soustředěním hodnot krajinného rázu, kulturních a environmentálních.									
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky realizace občanské vybavenosti v podobě předškolního zařízení a zajištění kapacit základního školství.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

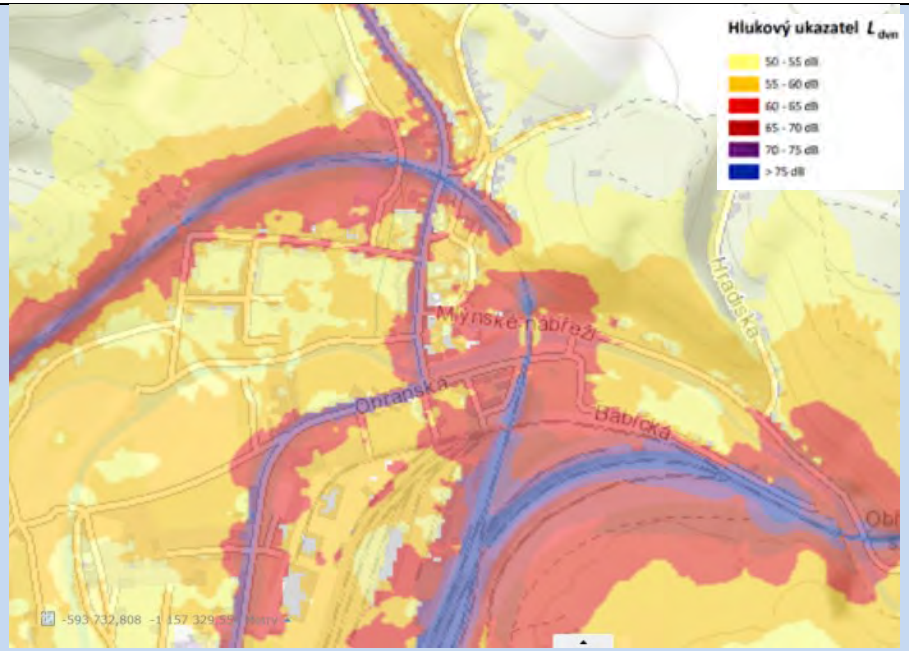
Kód rozvojové lokality	**Ob-2 U SPLAVU** **Ob-3 MLÝNSKÉ NÁBŘEŽÍ** **Ob-6 OBŘANSKÝ MOST**
Ob-2	**Lokalita navrhuje dostavbu bloků nízkopodlažní rezidenční zástavby v zahradách stávajících rodinných domů.** **Generuje cca 197 obyvatel a 39 pracovníků. Rozloha cca 2,70 ha.**
Ob-3	**Lokalita rozvíjí rezidenční zástavbu podél ulice Mlýnské nábřeží. V lokalitě se nachází zahrádky a plochy neudržované zeleně.** **Generuje cca 269 obyvatel a 38 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.**
Ob-6	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost v bývalé Esslerově továrně. V lokalitě se nachází brownfield bývalé Esslerovy textilní továrny z počátku minulého století, která je dokladem meziválečné průmyslové architektury. Cílem je zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most a najít pro něj nové využití při respektování záplavového území.** **Podmíněno zpracováním územní studie.** **Generuje cca 59 obyvatel a 412 pracovníků. Rozloha cca 1,35 ha.**
Řešené území, městská část	Obřany, MČ Maloměřice a Obřany

<table>
<tr><td rowspan="3">Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</td><td>Ob-2
ve všech variantách konceptu Ob-2 (B/d2) - návrh Ob-2 "U Splavu" (B/r2)
var II 2,85 ha - návrh 2,70 ha
koncept 182 obyvatel - návrh 197 obyvatel
koncept 30 pracovníků - návrh 39 pracovníků</td></tr>
<tr><td>Ob-3
ve všech variantách konceptu Ob-3 (B/d1) - návrh Ob-3 (B/v3)
var II 1,08 ha - návrh 1,08 ha
koncept 69 obyvatel - návrh 269 obyvatel
koncept 11 pracovníků - návrh 38 pracovníků</td></tr>
<tr><td>Ob-6
var I nebyla vymezena, var II Ob-6 (Y/v4), var III Ob-6 (Y/v4) - návrh Ob-6 "Obřanský most" (W/v4)
var II 1,35 ha - návrh 1,35 ha
koncept 47 obyvatel - návrh 59 obyvatel
koncept 87 pracovníků - návrh 412 pracovníků</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Stávající stav</td><td>Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel. Počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokality se nachází v území dnes využívaném pro individuální rekreaci, jsou obtížně dopravně napojitelné a nejsou hlukově zatíženy. Rozšíří se možnosti bydlení, které je však podmíněno vybudováním dopravního napojení. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V důsledku ploch bydlení na pravém břehu řeky dojde k navýšení počtu obyvatel o cca 3300 obyvatel (souvisí Ob-1, Ob-4, Ob-6), tomu je třeba přizpůsobit technickou a dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost tak, aby nedošlo k přetížení stávajícího území.</td></tr>
<tr><td>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Obřany k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 19,4 µg/m^3), PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td> 

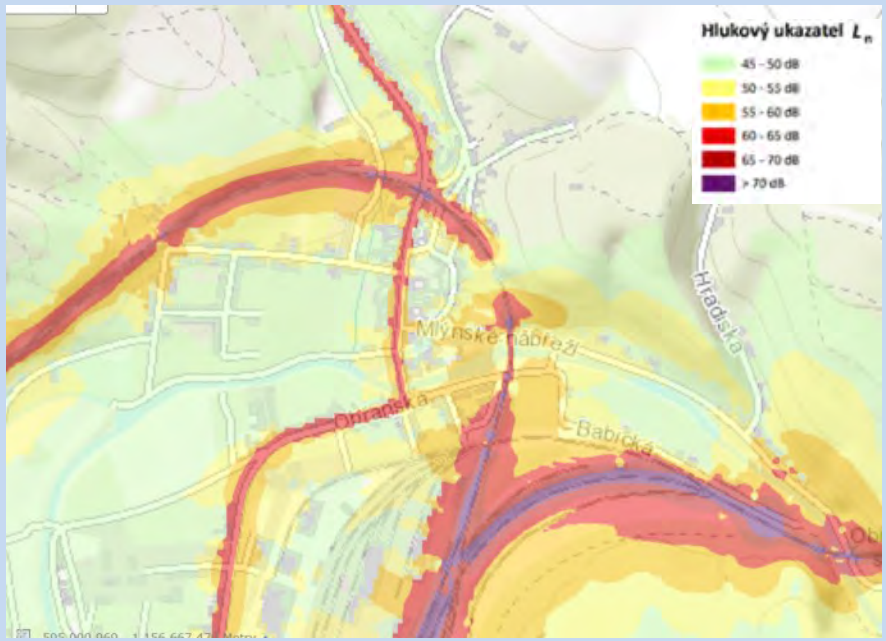
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td> 

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td> 

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Klima: Jedná se převážně o zastavění proluk v zástavbě a přestavbu území bez podstatného vlivu na mikroklima. Vliv na produkci CO_2 je zanedbatelný. Při zastavování území je třeba v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Hluk: Území řešených lokalit převážně není hlukově zatíženo s výjimkou Ob-6, pro kterou to vzhledem k jejímu funkčnímu využití není limitujícím faktorem.</td></tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



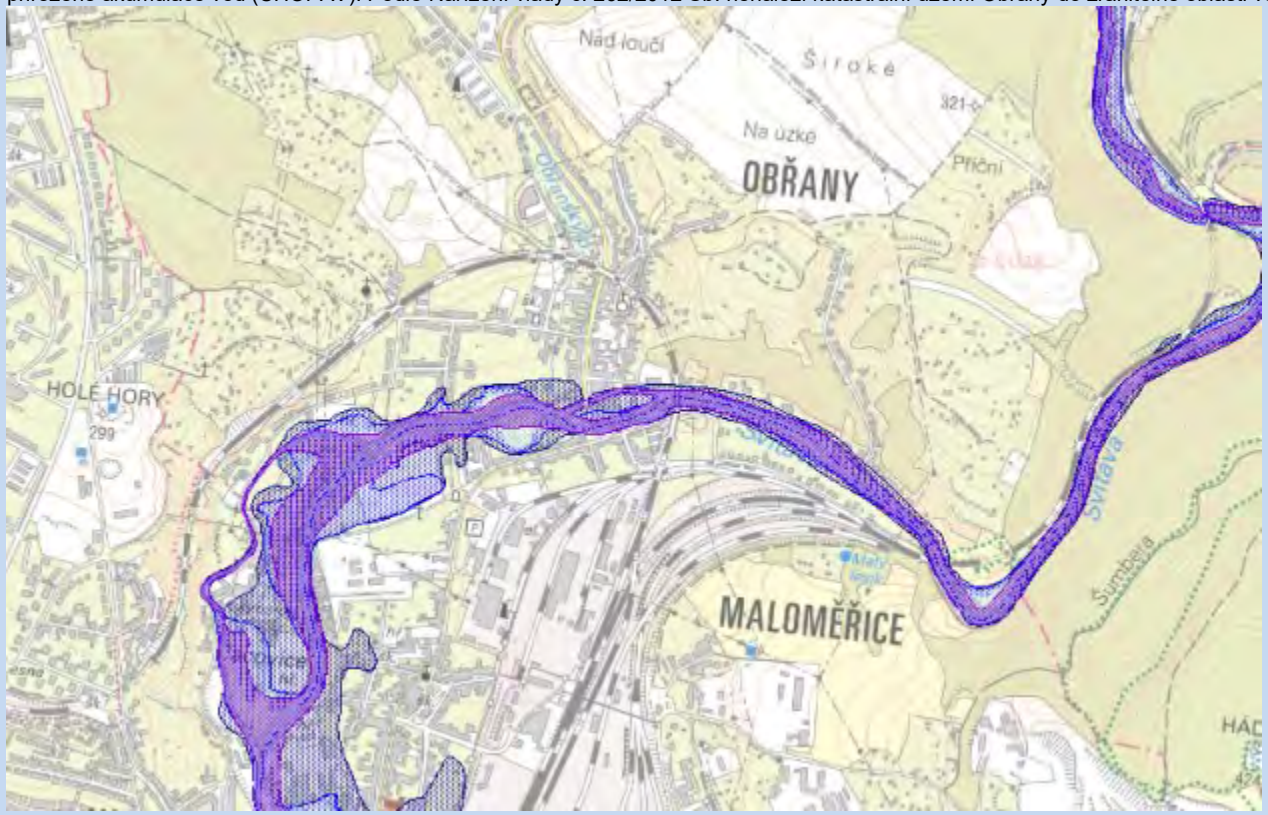
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích.
Téměř celá lokalita Ob-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (dále také jako orná půda) a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany.
Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality Ob-3 a zahrnují několik pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany.

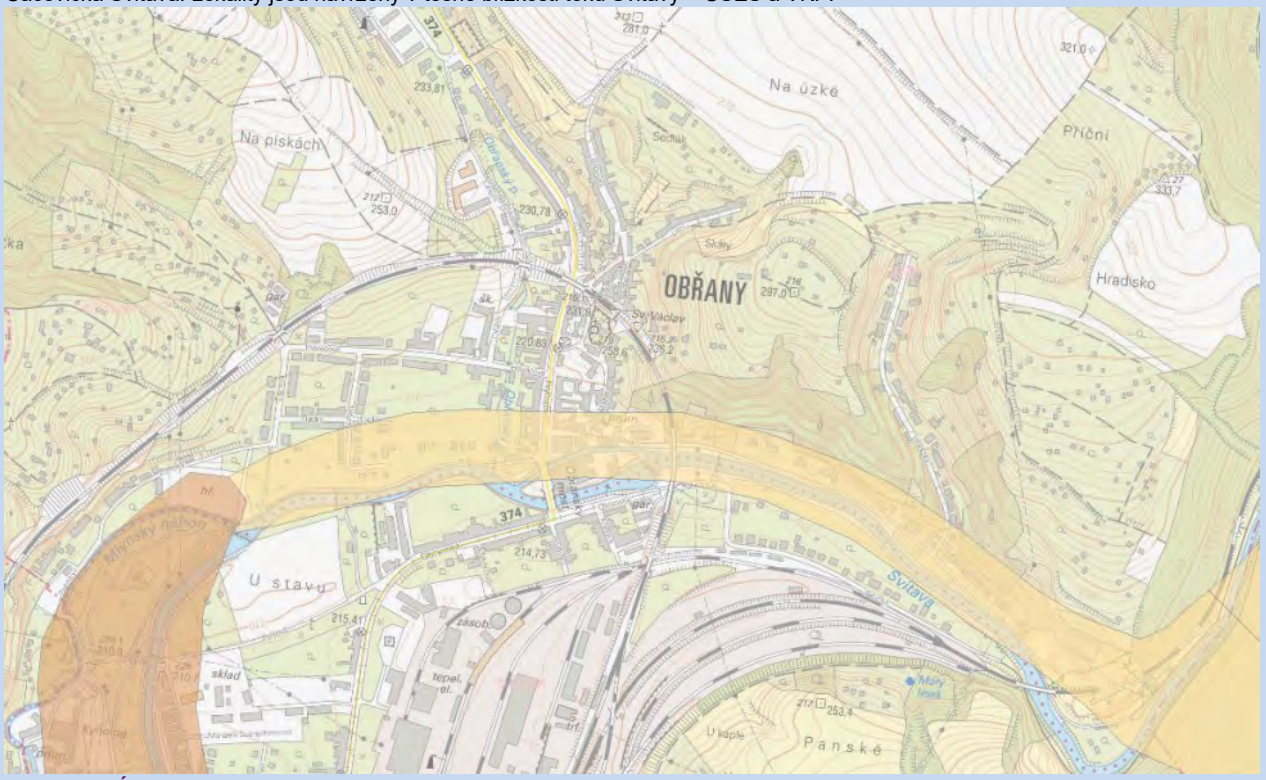
Součástí půd ZPF v lokalitě Ob-6 jsou pouze dva pozemky s p.č. 35 a 41, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrada a trvalý travní porost. Tyto pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

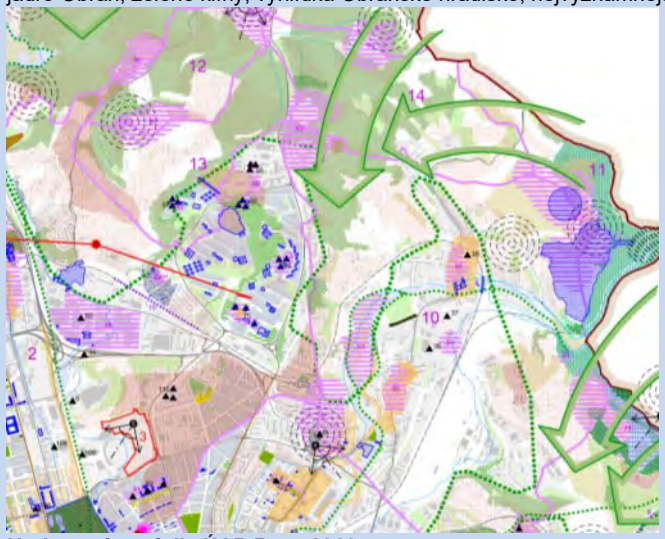
V lokalitách Ob-2 a Ob-6 je dle Geoportálu města Brna (gis.brno.cz) evidována rizikové oblast neogenních vod (chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů).

Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od území lokalit. Všechny lokality zasahují do záplavového území Svitavy Q_{100}. Svitava je zařazena dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. v platném znění mezi významné vodní toky a má stanoveno záplavové území Q_{100}. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy a jeho aktivní zóna byly stanoveny Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 16. ledna 2004, pod č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.



Záplavové území Svitavy Q100 s vyznačenou aktivní zónou v řešeném území (zdroj: VUV TGM)

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Nejbližšími prvky ÚSES je regionální biokoridor (RBK č. 1470), který je vymezen podél toku Svitavy. Při toku Svitavy je navrženo v místě střetu s lokalitou Ob-2 lokální biocentrum. Nejbližším VKP je řeka Svitava dle § 3, odst. 1, písm. b zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Západně od lokality Ob-2 je evidováno regionální biocentrum – Cacovická Svitava. Lokality jsou navrženy v těsné blízkosti toku Svitavy – ÚSES a VKP.  **Vymezené ÚSES v území (zdroj: AOPK, https://aopkcr.maps.arcgis.com/)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 10 Maloměřické údolí Svitavy pól krajinného rázu: 83 Cacovický ostrov, 82 Maloměřice – historické jádro, 85 historické jádro Obřan, 86 Obřanské Hradiště hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: Kulturní památka Hradisko u Obřan, EVL Moravský kras, PP Obřanská stráň hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svitavy a Cacovického náhonu, pohledově významný svah, historické jádro Obřan, zelené klíny, vyhlídka Obřanské hradisko, nejvýznamnější zeleň města Brna.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – niva Svitavy • ochranné pásmo železnice (Ob-6) • hlukově zatížené území (Ob-6) • tok Svitavy jako VKP ze zákona • regionální biokoridor podél Svitavy • lokální biocentrum (Ob-2) • záplavové území Svitavy • ZPF I., II., III. a V. třídy ochrany • riziková oblast neogenních vod (Ob-2, Ob-6). V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Těsně sousedí s regionálním biokoridorem podél Svitavy.
Oblast kumulací	Zastavěné území Obřan, niva řeky Svitavy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území. Bez zjištěných spolupůsobících skutečností.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického** a **archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ob-2	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Ob-3	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Ob-6	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář:

Ob-2: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Fryčajova a Újezdy v k.ú. Obřany. Lokalita navrhuje dostavbu bloků nízkopodlažní rezidenční zástavby prodloužením ulice U Splavu a vytvořením ulice kolmé na ulici U Splavu pro zajištění vhodné a kvalitní dopravní obsluhy. Lokalita se nachází v záplavové zóně Q_{100}, proto se očekává realizace PPO. Lokalita leží v klidné části Obřan v blízkosti řeky Svitavy, jejíž nábřeží je živé a rekreačně upravené. Dopravně napojeno na stávající komunikační systém ul. Újezdy a ul. Břehová. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s odtokem do řeky.

Ob-3: Rozvojová lokalita se nachází při ulici Mlýnské nábřeží ve vilové oblasti v k.ú. Obřany. Lokalita vhodně doplňuje současnou vilovou zástavbu podél řeky Svitavy. V lokalitě se očekává vilová zástavba, která se musí vypořádat se složitými terénními podmínkami. Návrh umožní vhodnou dostavbu volné proluky ve stávající vilové zástavbě. Plocha je situována v záplavovém území. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci přímo, předpokládá se vybudování místní čerpací stanice. Pro dešťové vody bude řešeno zpoždění odtoku na návrhových plochách s odtokem do řeky. Podmínky pro zpoždění odtoku stanoví generel odvodnění. Zástavbu je třeba koordinovat s vybudováním retenční nádrže Hamry.

Ob-6: Rozvojová lokalita se nachází na místě bývalé Esslerovy textilní továrny vedle Obřanského mostu v k.ú. Obřany. Lokalita navrhuje přestavbu areálu na funkce komerční vybavenosti. Podmínkou je zachovat hodnotný industriální objekt navazující na Obřanský most. Tento objekt se může stát památkou na existenci textilní továrny, navíc má zajímavý architektonický vzhled. Očekává se, že tento objekt bude pouze rekonstruován, zbytek areálu bude pravděpodobně asanován a znovu postaven. MČ Maloměřice a Obřany nemá dostatečnou občanskou vybavenost včetně nabídky pracovních míst. Proto se lokalita hodí k přestavbě pro komerční vybavenost, kde mohou vzniknout služby, obchody nebo administrativa. Lokalita musí respektovat Q_{100} a procházející ÚSES regionálního významu. Podmíněno zpracováním územní studie.
Lokality na pravém břehu Svitavy situované v návaznosti na vodní tok a v sousedství regionálního biokoridoru určené pro bydlení a komerční vybavenost jsou dostavbou resp. přestavbou stávajícího zastavěného území. Zasahují do záplavového území. Tomu je třeba přizpůsobit technické řešení zástavby včetně postupu zastavování ploch.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv na zvýšení nabídky ploch bydlení a komerční vybavenosti.

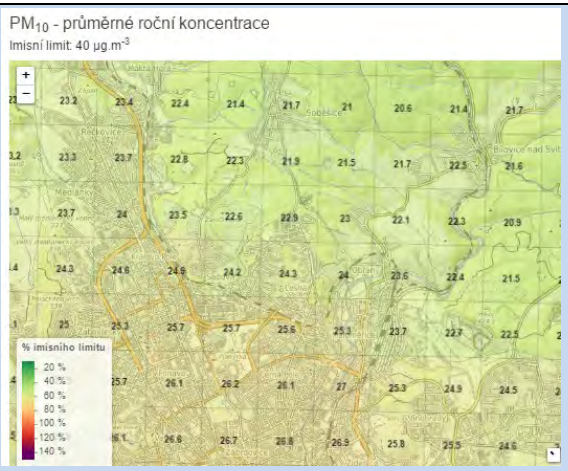
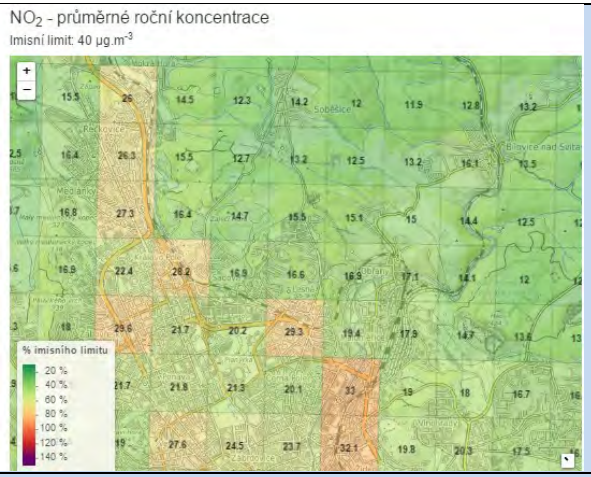
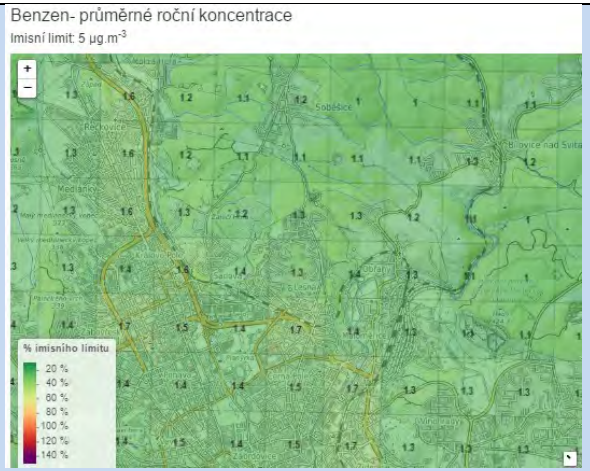
Negativní vlivy: Rozvojové lokality bez střetu s limity využití území s výjimkou záplavového území a těsného sousedství prvků ÚSES bez zásadního vlivu na jeho funkčnost. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny, jedná se o proluky v zástavbě.

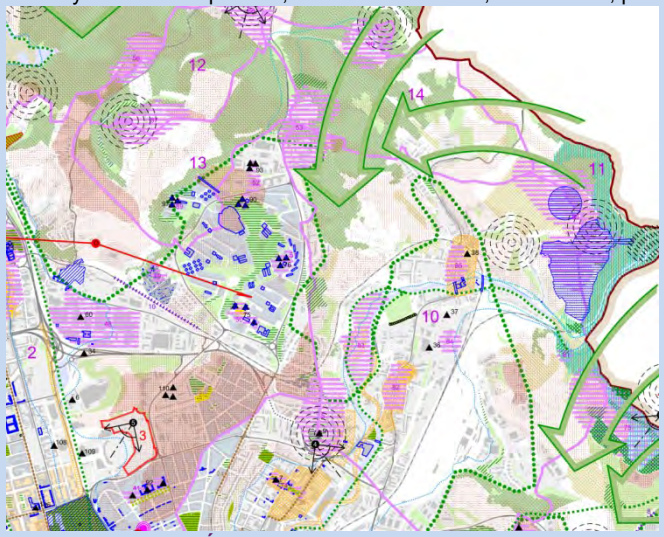
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí:
Bez dalších opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ob-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ob-4	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ob-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj bydlení a komerční vybavenosti v Obřanech v návaznosti na Svitavské nábřeží a přestavbu bývalé textilní továrny.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	**Ob-8 PANSKÁ LÍCHA**
Ob-8	**Lokalita rozvíjí sportovní využití nedaleko jezdeckého areálu Panská Lícha. V lokalitě se v současnosti nachází výběh a pastviny pro koně a několik upravených venkovních jízdáren bez stavebních objektů. Generuje cca 0 obyvatel a 5 pracovníků. Rozloha cca 1,92 ha.**
Řešené území, městská část	Obřany, MČ Maloměřice a Obřany
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ob-8** V žádné variantě konceptu nebyla vymezena - návrh "Panská Lícha" (S/o1) návrh 1,92 ha návrh 0 obyvatel návrh 5 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Maloměřice a Obřany žije přibližně 5358 obyvatel, počet obyvatel s výjimkou roku 2018 v delším časovém horizontu mírně roste. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se o plochu sportu určenou pro jezdectví, která je k danému účelu již v současnosti využívána.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Obřany k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 19,4 µg/m^3), PM_{10} (do 25,2 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (do 0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,1 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha (www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se plochu sportu s omezenou zástavbou, která je pro tento účel již v současnosti využívána bez vlivu na mikroklima a produkci CO_2.		
	Hluk: Řešená lokalita není hlukově zatížena.		
	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na spodní terase řeky Svitavy a na svahu Husovického kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svitavy. Pro dané území jsou charakteristické luvizemě v nivě a kambizemě na svazích. Celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách III. třídy ochrany.		
	Hydrologické poměry: Nejbližším vodním tokem je řeka Svitava protékající jižně od řešeného území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží katastrální území Obřany do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách. Nezasahuje do záplavového území.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, VKP, Přírodními parky i lokalitami soustavy Natura 2000. Nejbližším VKP ze zákona je les na západě a východě.		

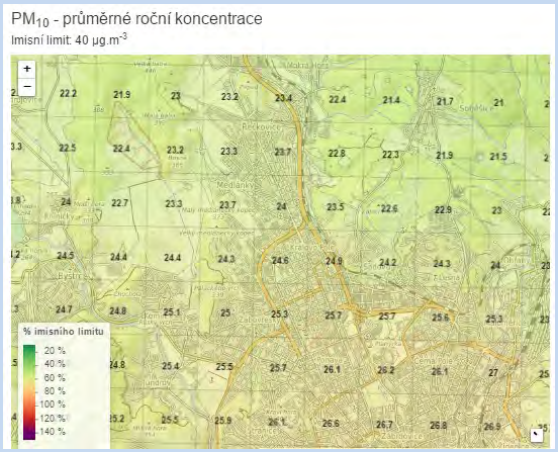
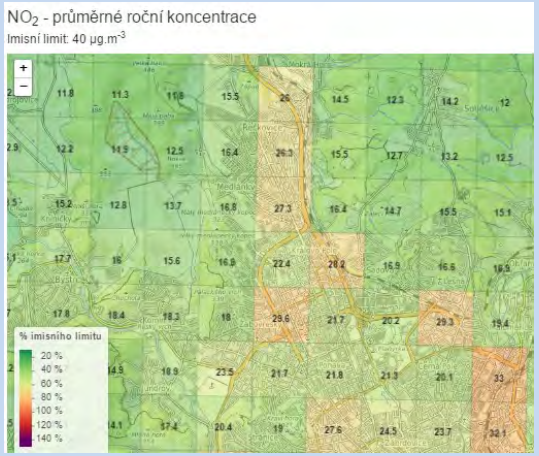
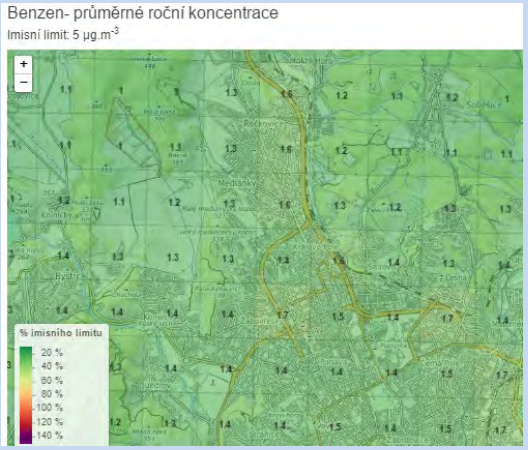
	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 14 Obřanské svahy, 16 Soběšické údolí pól krajinného rázu: 90 hřbet Panská lícha hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – památkově chráněné objekty: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelené klíny, pohledově významný svah.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah, zelený klín • bezpečnostní pásmo VTL • ZPF III. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Panská Lícha.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území. Bez zjištěných kumulativních vlivů.

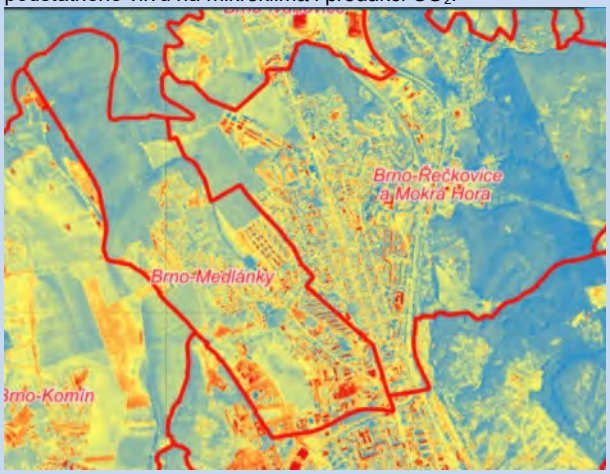
Environmentální pilíř															
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5. 2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ob-8	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Jedná se o vymezení plochy sportu s omezenou zastavitelností v lokalitě, kde dnes již probíhají sportovní aktivity v jezdeckém sportu a kde se nachází venkovní jízdárna. Plocha je využívána intenzivně pro sportovní aktivity, není využívána zemědělsky, nenachází se zde vzrostlá zeleň podstatného rozsahu.														
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv na stabilizaci sportovních aktivit v krajině.														
Negativní vlivy: Rozvojová lokalita bez střetu s limity využití území. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF je z hlediska faktického ovlivnění půd nepodstatný.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.														

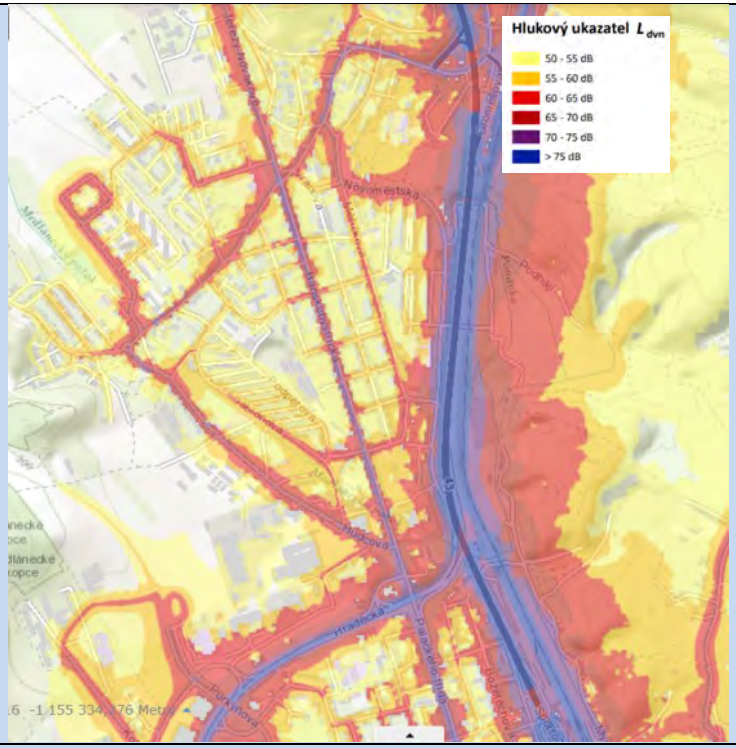
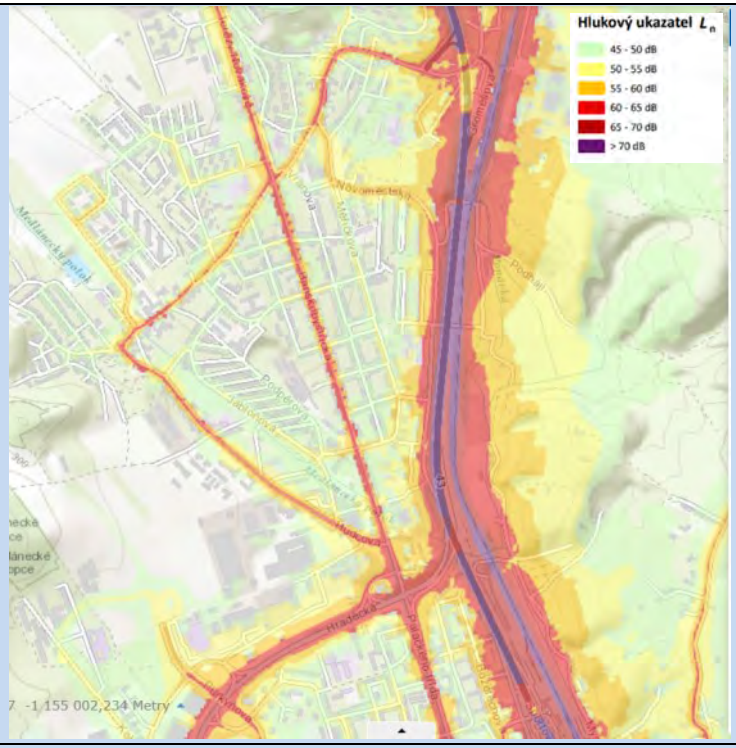
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ob-8	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Lokalita vymezuje plochu sportu v místě, které je pro daný účel již využíváno.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska možností zdravého trávení volného času a sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

1.19. MEDLÁNKY

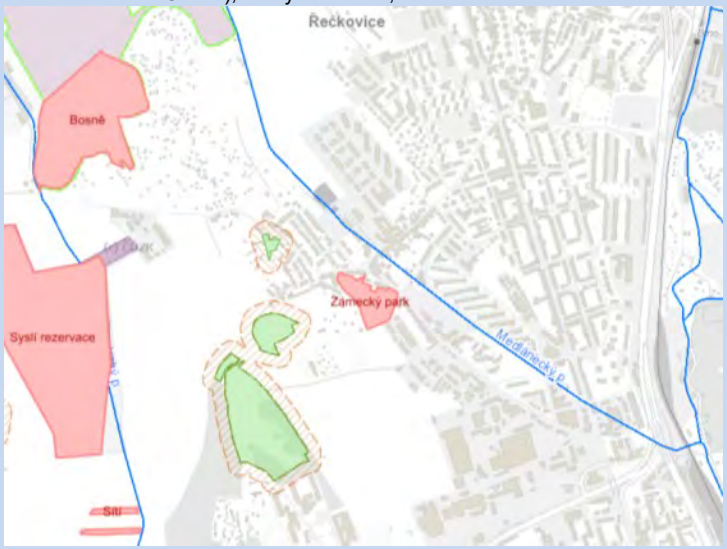
Kód rozvojové lokality	**Me-1 TECHNOLOGICKÝ PARK** **Me-2 HRADECKÁ** **Me-3 K BABĚ** **Me-4 V ÚJEZDECH**
Me-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch, komerční vybavenosti a dopravy. V současnosti je většina lokality nevyužívaná, část je zahrádkářskou oblastí. V lokalitě je předepsána ÚS.** **Generuje cca 1794 obyvatel a 2389 pracovníků. Rozloha cca 24,77 ha.** **Souvisí Me/1 Propojení Purkyňova - Hudcova jako sběrná komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Technologickým parkem (v katastru Medlánek, Rozvojová lokalita Me-1) a Medlánkami a Me/31 - prodloužení tramvaje Technologický Park.** **V širším území souvisí R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).**
Me-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby. Část lokality je nevyužívaná náletová zeleň, část je využívaná jako skladovací plocha navazujícího výrobního areálu.** **Generuje cca 42 obyvatel a 354 pracovníků. Rozloha cca 2,64 ha.**
Me-3	**Drobná lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v zahradách stávajících domů při ulici Kytnerova.** **Generuje cca 64 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 0,74 ha.**
Me-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšených ploch a veřejné vybavenosti pro vybudování mateřské školy. V současnosti se jedná převážně o zahrádky.** **Generuje cca 403 obyvatel a 181 pracovníků. Rozloha cca 2,73 ha.** **Souvisí R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).**
Související dopravní infrastruktura	**Me/1 Propojení Purkyňova – Hudcova** **R/1 Spojka Medlánky – Ivanovice** **Me/31 - prodloužení tramvaje Technologický Park.**
Řešené území, městská část	Medlánky
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Me-1** koncept var I, II, III Me-1 (W/v3, D/a3, B/d2) - návrh Me-1 "Technologický park" (W/v3, C/v3, B/r2, D/a3) var II 36,17 ha - návrh 24,77 ha var II 253 obyvatel - návrh 1794 obyvatel var II 3321 pracovníků -, návrh 2389 pracovníků
	Me-2 koncept var I, II, III Me-2 (E/a3) - návrh Me-2 "Hradecká" (W/v3, E/a2) var II 1,37 ha - návrh 2,64 ha var II 0 obyvatel - návrh 42 obyvatel var II 93 pracovníků - návrh 354 pracovníků
	Me-3 koncept var I, II, III Me-5 (B/d2) - návrh Me-3 "K Babě" (B/r2) var II 0,52 ha - návrh 0,74 ha var II 33 obyvatel - návrh 64 obyvatel var II 5 pracovníků - návrh 13 pracovníků

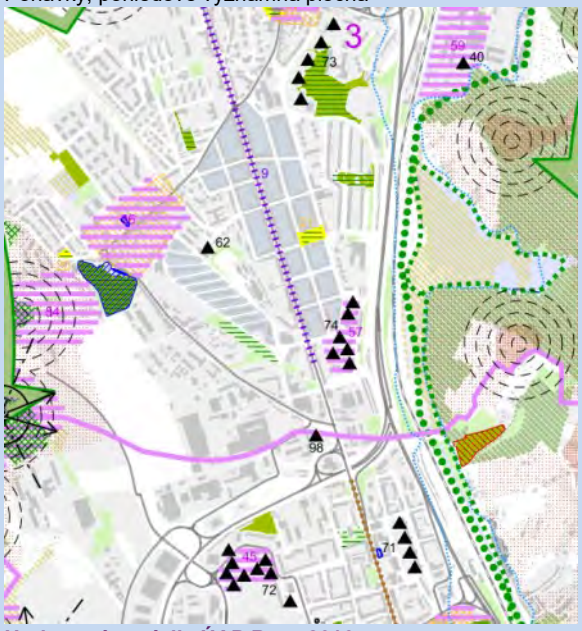
	Me-4 koncept var III Me-8 (V/a2, C/v3, B/v3) - návrh Me-4 "V Újezdech" (V/a2, C/v3, B/v3) var III 2,26 ha - návrh 2,73 ha var III 214 obyvatel - návrh 403 obyvatel var III 135 pracovníků - návrh 181 pracovníků Územní studie Ivanovice - Řečkovice - Medlánky (Atelier ERA, 2006)		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Medlánky žije cca 5.340 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně výkyvy, z dlouhodobého hlediska spíše mírně stoupá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Jedná se především o rozvoj ploch komerční a občanské vybavenosti a bydlení v návaznosti na stávající funkce v území. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel pozitivní za předpokladu realizace dopravního napojení Me/1 a Me/31, rozšíření možností bydlení, možností podnikání a komerční vybavenosti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v Medlánkách k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 27,3 µg/m^3) PM_{10} (do 24 µg/m^3), benzen (do 1,6 µg/m^3), B(a)P (0,7 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 42,5 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: Změna využití území generuje u plochy Me-1 vzhledem k rozsahu ploch a stávajícímu stavu řešeného území významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města, bez vlivu na produkci CO_2. V současnosti volné plochy zeleně a zahrádkářská kolonie budou nahrazeny smíšenou zástavbou pro bydlení, smíšené a dopravní funkce a komerci. Ostatní plochy bez podstatného vlivu na mikroklima i produkci CO_2.  **Mapa teplot povrchů pro rok 2015 – letní teplota, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) je území Medlánek hlukově zatíženo především v bezprostředním okolí ulic Hradecká, Hudcova, Medlánecká a Banskobystrická, dále jsou pak zatíženy ulice V Újezdech a K Babě v severní části území. Hlukový ukazatel v těchto ulicích se pohybuje na úrovni cca 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci. V ulicích Hudcova a Hradecká dochází v bezprostředním okolí těchto komunikací k překračování mezního hlukového ukazatele Ln 60 dB v noci. Na ulici Banskobystrická dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den i noc Ldvn/Ln 70/60 dB. Navrhované plochy pro bydlení se v současnosti nacházejí převážně v hlukově nezatíženém území. Nicméně vzhledem k navrhovanému dopravnímu systému realizace dopravních propojení R/1, Me-1 a Me-31 lze očekávat, že dojde v rámci celých Medlánek k přerozdělení dopravních proudů směrem ke snížení zatížení stávajících frekventovaných komunikací a částečnému přerozdělení na nové komunikace. Při umisťování dopravních staveb do území je třeba zajistit, aby byly dodrženy hlukové limity u nejbližších hlukově chráněných objektů a návrhových ploch bydlení.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními a eolickými sedimenty. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-1 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada) a nacházejí se na půdách II., III. a V. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-2 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality Me-3 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a IV. třídy ochrany. Převážná část lokality Me-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II., III. a V. třídy ochrany. Je také třeba uvést, že v dané lokalitě byla učiněna investice do půdy. **Georizika, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz** Lokality Me-3 a Me-4 se nacházejí v území s velmi složitými zakládacími poměry. V rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché. Územím Medlánek protéká Medlánecký potok (na západ od Me-3 a Me-4 a na východ od Me-1 a Me-2). Žádná z rozvojových lokalit nezasahuje do záplavového území toku. V území lokalit se tedy nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita Me-4 je vymezena v těsné blízkosti (jih) Medláneckého rybníka. V navazujícím prostoru jsou vymezeny retenční nádrže na Medláneckém potoce. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita Me-1 navazuje z jihu na VKP Zámecký park, který je oddělen pásem zeleně od zastavitelných ploch. V blízkosti lokality Me-1 se rovněž nachází Přírodní památka Medlánecké kopce s vymezeným biocentrem, mezi zastavitelnými plochami a PP resp. biocentrem jsou vhodně navrženy plochy krajinné zeleně jako nárazníkové pásmo, respektující ochranné pásmo PP. VKP Zámecký park - přírodě blízké zastoupení dřevin s přirozeným bylinným podrostem a faunou. Z významných rostlinných druhů zde roste dřín obecný, devětsil lékařský, kamejka modronachová, dymnivka. Jedná se o severozápadní mírný svah a návrší (255 - 275 m.n.m.). Návrší skýtá převážně suchá stanoviště, mírný svah pod ním je vlhčím stanovištěm. Přestože je parčík dílem člověka, je zde poměrně veliká druhová diverzita stromů, keřů a bylin, což s sebou nese i předpoklad pro velkou diverzitu v říši živočišné. PP Medlánecké kopce - Jedná se o dva chráněné samostatné kopce v severním pokračování Palackého vrchu. Severovýchodně položený menší Medlánecký kopec (nadmořská výška 322 m.) ležící na západě katastrálního území Medlánky. Jihozápadně položený větší Střelecký kopec (nadmořská výška 338 m.) ležící na severu katastrálního území Královo Pole. Důvodem ochrany je lokalita, která je bohatá na teplomilnou květinu (koniklec velkokvětý) a hmyz spadající do biomu stepí. Kromě koniklece velkokvětého je zde pozoruhodný výskyt ostřice úzkolisté (nejsevernější známá lokalita v Česku), černýše rolního, hvozdíku Pontederova.  **Ochrana přírody zdroj: Mapový portál města Brna, www.gis.brno.cz**

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň, 2 Královopolská pláň (Me-2) pól krajinného rázu: 54 Medlánecké kopce, 56 Historické centrum Medlánek, hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: v bezprostředním okolí řešených ploch žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Medlánecké kopce, nejvýznamnější zeleň města Brna, zelená linie a zelený horizont podél Ponávky, pohledově významná plocha  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• významné hodnoty krajinného rázu – nejvýznamnější zeleň města Brna • VKP Zámecký park (sousedí lokalita Me-1) • PP Medlánecké kopce (nepřímo sousedí lokalita Me-1) • hlukově zatížené území (Me-4 – ulice v Újezdech, K Babě), potenciál hlukového zatížení podél R/1 a Me/1 a Me/31 • ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany • ochranné pásmo letiště (Me-2) • zvláště složité základové poměry (Me-3, Me-4) • VKP ze zákona Medlánecký potok Přímo v místě řešených lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ani záplavové území.
Oblast kumulací	Technologický park, dopravní zatížení Medlánky, Řečkovice.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými vzhledem k rozsahu návrhové lokality Me-1 z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí. Před zastavováním ploch je třeba realizovat navrhovaný dopravní systém. Na druhou stranu pozitivně se projeví spolupůsobení vymezených dopravních staveb (R/1, Me/1 a Me/31) v podobě jednak kapacitního napojení nově vymezených ploch, ale především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží v rámci dopravních vztahů mezi městskými částmi vyvolanými cílovou dopravou. V prostoru Řečkovic se potom přidává i synergické působení prodloužení tramvajové trati R/31. Zprostředkovaně lze očekávat pozitivní vliv na vyšší využití MHD a snížení hlukové zátěže a znečištění ovzduší.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** architektoni**ckého a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Me-1	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Me-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0
Me-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0
Me-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Me/1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
Me/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
R/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0

Komentář:

Me-1: Lokalita se nachází na okraji zastavěného území a navazuje na západní straně na Přírodní památku Medlánecký kopec a další otevřenou krajinu. Lokalita sousedí s VKP Zámecký park a PP Medlánecké kopce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť, umístění veřejného prostranství či potřebu umístění mateřské školy a navrhne další dopravní napojení na stávající komunikace. Studie také prověří, zda je vhodné podél tramvajové trati vytvořit nárožní akcenty. Studie se dále zaměří na prostupnost lokality a její napojení na okolní zeleň. V lokalitě vznikají další rezidenční plochy, proto je vhodné v navrhované územní studii prověřit potřebu nové mateřské školky. Zásobování teplem ze SCZT.

Me-2: Lokalita rozšiřuje stávající výrobní areál a vymezuje komerční plochy v zavedené lokalitě mezi dopravními provozy - kapacitní komunikací na ulici Hradecká a tramvajovou vozovnou Medlánky. Zásobování teplem ze SCZT.

Me-3: Lokalita zajišťuje dostavby nevyužívané proluky ve stávající zástavbě, kde je možné zajistit druhou řadu objektů v bloku. Lokalita je vhodná pro dostavbu díky zavedené komunikační síti, na kterou může navázat. Propojení ulic V Újezdech a K Babě doplní síť dopravního systému. Vzhledem k návaznosti na stávající starší zástavbu rodinných domů je vhodné zde umístit objekty menšího měřítka. Zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry (sesuvná a poddolovaná území) a tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů.

Me-4: Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na severním okraji MČ Medlánky v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. Lokalita navazuje na návrhovou kapacitní komunikaci R/1. Je nutné tedy řešit zástavbu funkčně a prostorově tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Nově vymezené plochy bezprostředně navazují na stávající obytnou zástavbu při komunikaci ulice V Újezdech, u které tak navrženým řešením dojde (částečně) k oboustrannému zastavění. Zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry (sesuvná a poddolovaná území) a tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů.

Souvisí Me/1 Propojení Purkyňova - Hudcova jako sběrná komunikace, která zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Technologickým parkem (v katastru Medlánek, Rozvojová lokalita Me-1) a Medlánkami a Me/31 - prodloužení tramvaje Technologický Park. V širším území souvisí R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení, podnikání, komerční vybavenosti a občanské vybavenosti v návaznosti na zastavěné území Medlánek, spolu s návrhem vhodně řešené dopravní infrastruktury za účelem odlehčení stávajícího dopravního systému. Pozitivní vliv především z hlediska efektivního využití území města a zlepšení kvality bydlení a sociálních determinant.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo ZPF. Dojde k částečnému nahrazení ploch individuální rekreace zastavitelnými plochami především pro bydlení.

Akceptovatelnost: Me-4 je akceptovatelná za podmínky převedení ploch s funkčním využitím bydlení navazujících na dopravní napojení R/1 do kategorie C – smíšené obytné.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch Me-4 a Me-3 je třeba přizpůsobit zakládání objektů území se složitými zakládacími poměry.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Me-1	+2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	+2/B/dp
Me-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Me-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Me-4	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	0	0
Me/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
Me/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
R/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj rezidenčních území, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro bydlení a pracovní aktivity a optimalizace využití území. Pozitivně v širším kontextu a při vzájemném synergickém spolupůsobení se projeví rovněž realizace dopravního systému na západním okraji zastavěného území Medlánek a Řečkovic umožňující přerozdělení dopravních proudů, obsluhu návrhových ploch kapacitní MHD a odlehčení stávajících páteřních komunikací.

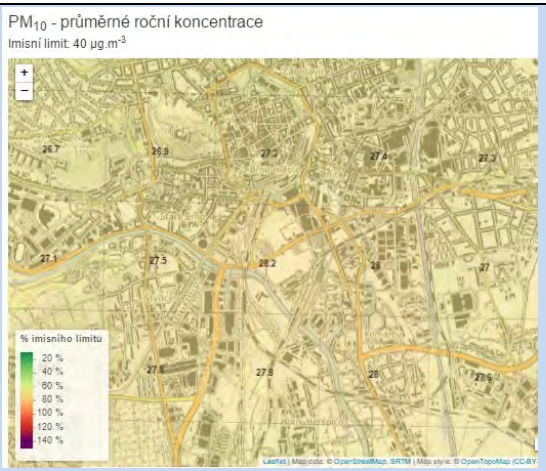
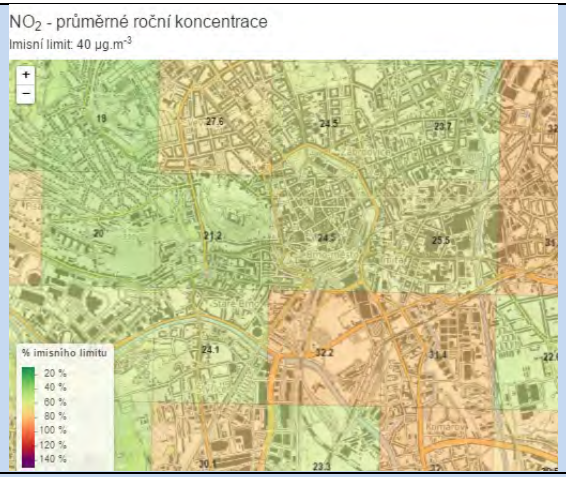
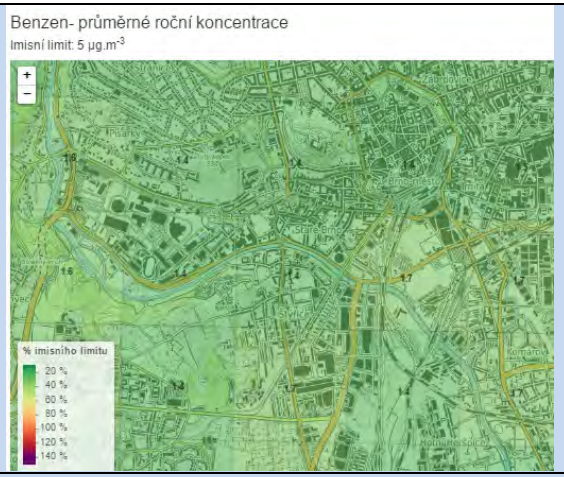
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

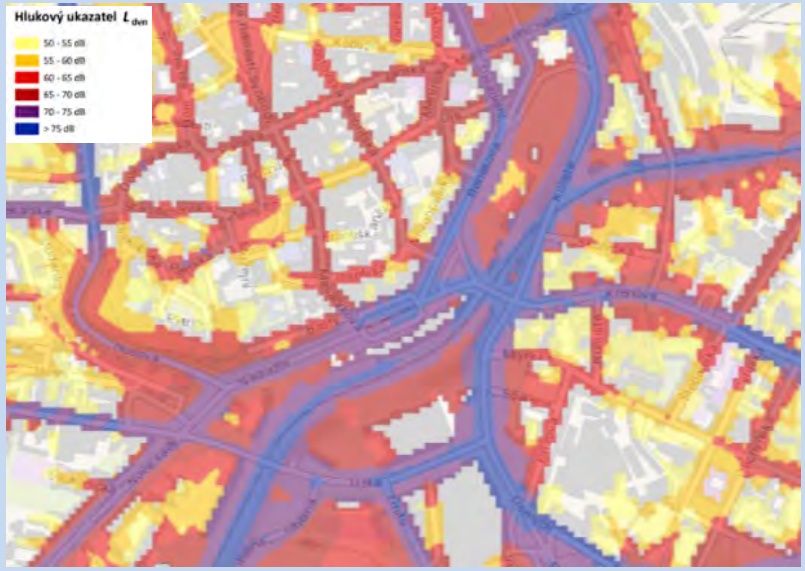
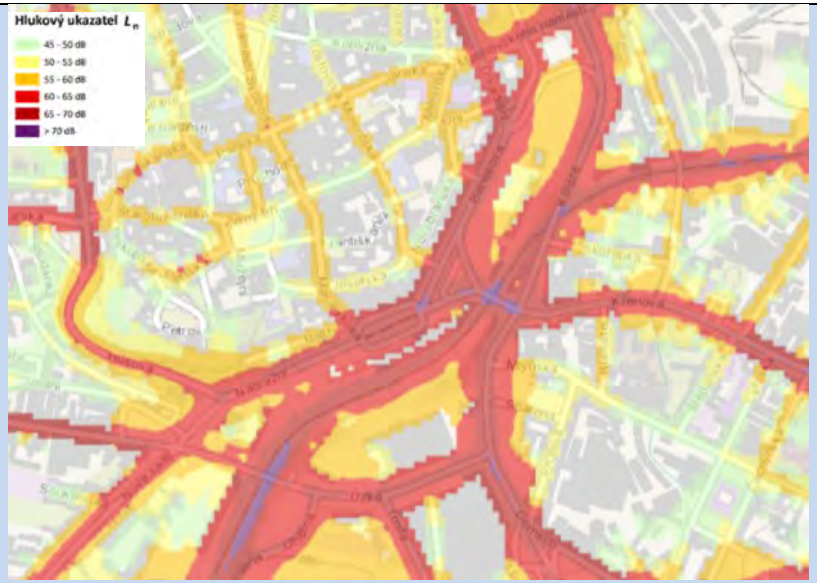
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách

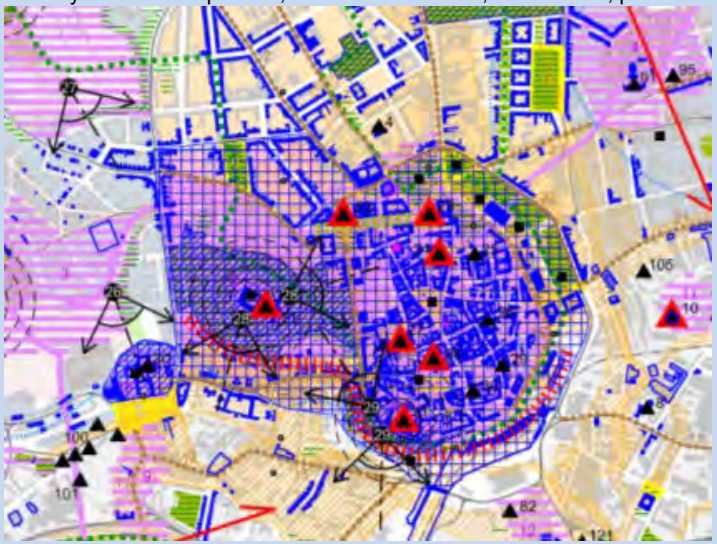
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v SEA.

1.20. MĚSTO BRNO A STARÉ BRNO

Kód rozvojové lokality	**MB-1 MĚSTSKÝ RING: NÁDRAŽNÍ-BENEŠOVA** **MB-3 KOLIŠTĚ–BENEŠOVA**
MB-1	**V lokalitě nynějšího hlavního nádraží jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost a komerci. Jedná se o stávající historickou budovu hlavního nádraží a plochu parkoviště. Cílem je vytvoření tzv. brněnského ringu – zeleného prstence kolem historického jádra na místě stávajících kolejišť a ploch nádraží.** **Generuje cca 9 obyvatel a 217 pracovníků. Rozloha cca 0,90 ha.** **Souvisí plochy zeleně na místě stávajících kolejišť a vedlejších nádražních budov a prostranství.** **Šířeji souvisí MB/71 MB/71 SJKD - centrum jako metro**
MB-3	**V lokalitě mezi Kolištěm a ul. Benešovou je vymezena plocha smíšená obytná na místě stávající nevyužívané a neudržované plochy s náletovou zeleně na konci slepé koleje.** **Generuje cca 282 obyvatel a 234 pracovníků. Rozloha cca 0,89 ha.** **Souvisí plochy zeleně na místě stávajících kolejišť, parkovišť a vedlejších nádražních budov a prostranství.**
Související dopravní infrastruktura	**MB/71 SJKD - centrum jako metro**
Řešené území, městská část	Město Brno
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**MB-1** var II a III MB-1 (V/v4,W/v4/g) - v návrhu MB-1 "Městský ring: Nádražní-Benešova" (V/v4, V/k4) var II 0,44 ha (chyba výpočtu) - návrh 0,90 ha var II 0 - návrh 9 obyvatel var II 139 - návrh 217 pracovníků
	MB-3 var I MB- 3 (C/k4/g), var II a III MB-3 (C/k4/g) - návrh MB-3 "Koliště-Benešova" (C/k4) var II 0,89 ha - návrh 0,89 ha var II 187 - návrh 282 obyvatel var II 121 - návrh 234 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Město Brno je součástí městské části Brno – Střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. V městské části Brno - Střed žije k 1.1.2019 82.984 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města v souvislosti s odsunem hlavního nádraží, přispěje k vytvoření unikátního zeleného prstence kolem historického jádra města s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města. Dojde ke zklidnění prostoru a vytvoření veřejného prostranství v zeleni s pozitivním vlivem na veřejné zdraví. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území místní části Město Brno k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 32,2 $\mu g/m^3$) PM_{10} (do 28,2 $\mu g/m^3$), benzen (do 1,4 $\mu g/m^3$), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,7 $\mu g/m^3$) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území změní v širším kontextu spíše pozitivně směrem k vyššímu zastoupení zeleně, avšak bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Koliště, Benešova, Nádražní a Úzká a současně působí hluková zátěž z provozu po železniční trati Hl. nádraží – Židenice, provozu tramvajové dopravy v přilehlých ulicích. Na všech těchto ulicích dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Železniční tratě jsou navrženy k přesunutí, částečně je nahradí zeleň a zčásti městská třída. Lze předpokládat, že odsunem hlavního nádraží dojde k celkovému zklidnění této lokality a souvisejících ploch. Bude realizována městská zeleň ve značném rozsahu. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.		

<table>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Půda a horninové prostředí: V místě rozvojových lokalit se převážně nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. V území se ZPF nevyskytuje.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td></tr>
</table>

	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: 29 Petrov hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – budova nádraží, MPR hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická budova Hlavního nádraží  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulic Koliště, Benešova, Nádražní a Úzká a železniční trati • významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace, historická budova hlavního nádraží • městská památková rezervace – upravena regulačním plánem • památkově chráněné objekty – budova hlavního nádraží V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor mezi ulicí Koliště a Benešova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MB-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp
MB-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
MB/71	0	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0

Komentář:
MB-1: Rozvojová lokalita se nachází v místě brněnského ringu - plocha vymezující stávající budovu hlavního nádraží a její okolní plochy a plocha parkoviště mezi ústí ulice Křenová do Benešové a historickou budovou autobusového nádraží od Bohuslava Fuchse. V souvislosti s přesunem hlavního nádraží má původní památkově chráněná budova potenciál najít nové využití sloužící veřejnosti a stát se dominantou v ploše parku vzniklém po odstranění kolejí. Na protější straně naváže navržená zástavba na rohu Benešové a Křenové v prostoru budoucího parku "u Grandu". Zástavba by měla odrážet význam umístění v kontextu s okolní zástavbou. Obě plochy jsou navrženy v principu brněnského ringu, tedy samostatné dominanty umístěné v prostoru parku tvořící zelený prstenec historického jádra. Mají vynikající dopravní dostupnost a mohou se stát důležitými body v centru města s odlišným charakterem, než mají doposud.
MB-3: Lokalita se nachází mezi ulicí Benešovou a Kolištěm na exponovaném místě brněnského ringu, jehož bude součástí.
Drobné plochy smíšené obytné a plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci brněnského ringu, přispějí ke zlepšení kvality života ve městě Brně a zklidnění prostoru na okraji historického jádra města.
Šířeji souvisí severojižní kolejový parametr – metro – Brno – centrum v koridoru MB/71.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území. Pozitivně se ve výhledu projeví realizace bezemisní veřejné dopravy v rámci KP/71.

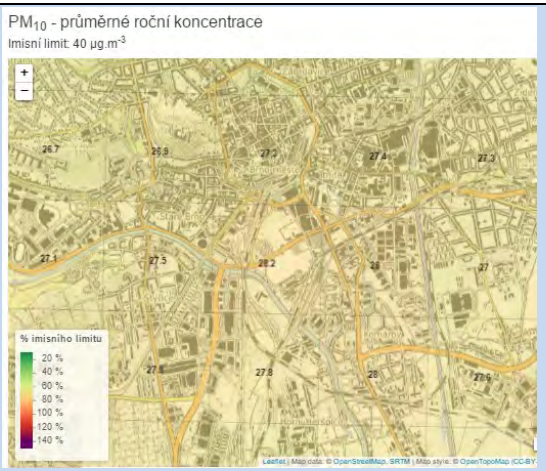
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

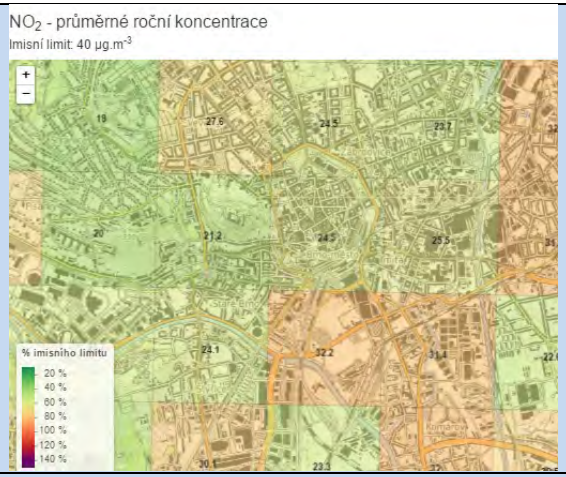
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlenía bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
MB-1	0	0	0	+1/R/dp	0	+1/R/dp	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/R/dp
MB-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
MB/71	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a zlepšení dopravní obsluhy.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

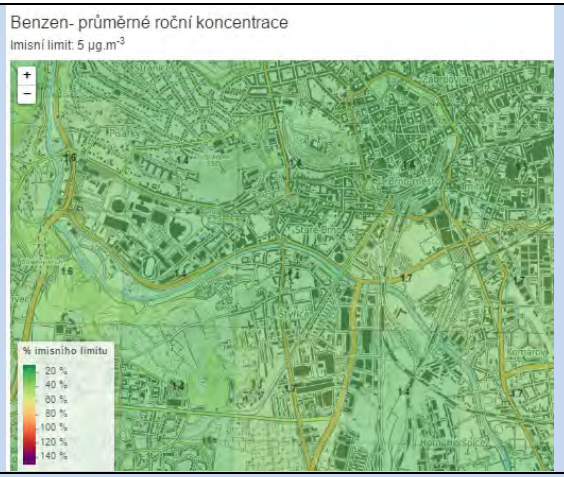
Kód rozvojové lokality	**MB-2 OBILNÍ TRH**
MB-2	**V lokalitě podél ulice Údolní je vymezena plocha smíšená obytná. V prostoru je v současnosti nástup do parku Špilberk na jeho severním svahu, a objekt se slepými štíty do ulice Údolní a za ním stojící solitérní budova a plochy sloužící jako parkoviště. Cílem je dotvořit jižní část Obilního trhu, zajistit průchod k parku Špilberk a respektovat OP národní kulturní památky a kulturních památkových souborů.** **Generuje cca 232 obyvatel a 192 pracovníků. Rozloha cca 0,99 ha.** **Souvisí plochy veřejného prostranství.**
Řešené území, městská část	Město Brno
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I MB-2 (C/k3, C/x, C/k3/g), var II a III MB-2 (C/k3/g, C/x) - návrh MB-2 "Obilní trh" (C/k3) var II 2,15 ha - návrh 0,99 ha var II 332 obyvatel - návrh 232 obyvatel var II 395 pracovníků - návrh 192 pracovníků Urbanisticko-architektonická studie Severní svah Špilberku (RAW, 2004)
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Město Brno je součástí městské části Brno – Střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. V městské části Brno - Střed žije k 1.1.2019 82.984 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území místní části Město Brno k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 32,2 µg/m^3) PM_{10} (do 28,2 µg/m^3), benzen (do 1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 48,7 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

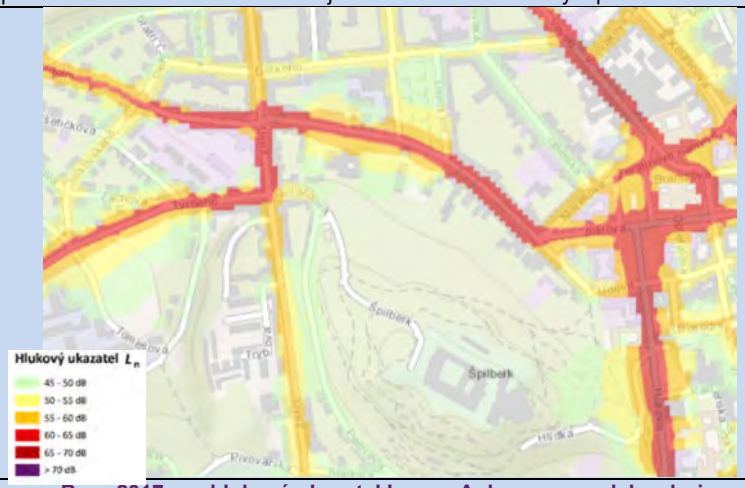


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

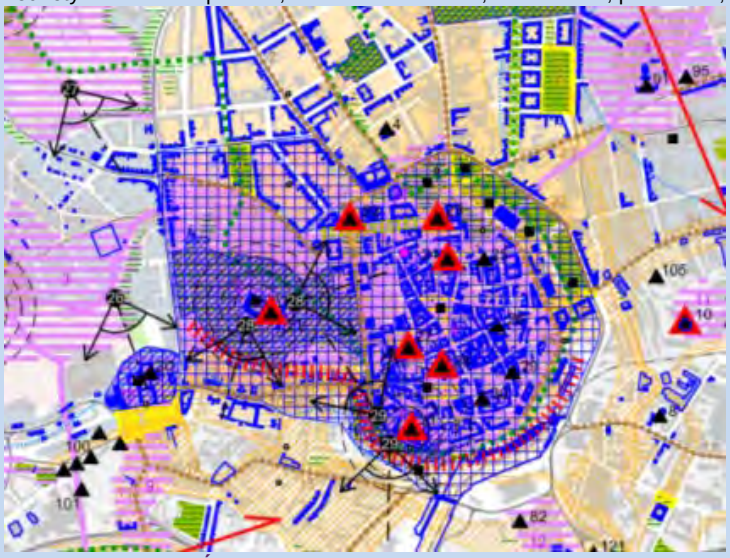
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti drobná proluka v zastavěném území z tohoto hlediska se využití území změní pouze nepatrně - bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Údolní. Dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Při zastavování ploch je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF je pouze okrajová část jednoho pozemku s p.č. 721 v jihovýchodní části lokality. Pozemek je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách V. třídy ochrany.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu: 28 Špilberk hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – národní kulturní památka Špilberk – ochranné pásmo, ochranné pásmo kulturních památkových souborů, MPR, památkově chráněné objekty v sousedství hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Špilberk, nejvýznamnější městská zeleň  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulice Údolní • významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace, Špilberk – národní kulturní památka • městská památková rezervace – upravena regulačním plánem • památkově chráněné objekty – ochranná pásma V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor ulice Údolní.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř															
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází na severní straně parku Špilberk kolem ulice Údolní a dotváří jižní část obdélníkového veřejného prostoru Obilního trhu. Podkladem pro řešení rozvojové lokality byla urbanisticko-architektonická studie Severní svah Špilberku (RAW, 2004) a územní studie ulice Údolní v úseku Husova - Úvoz (RAW, 2008). V návrhové ploše bude zajištěn průchod do parku, který je v současnosti součástí prostoru Obilního trhu. Přestavba dnes nesourodého území na severních svazích Špilberku, přispěje k dotvoření ulice Úvoz. Pozitivní vliv především z hlediska estetických kvalit území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených obytných ploch a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zachování prostupnosti území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlenía bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
MB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.

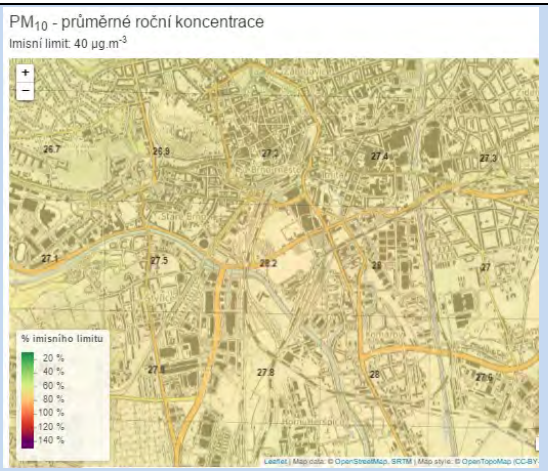
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

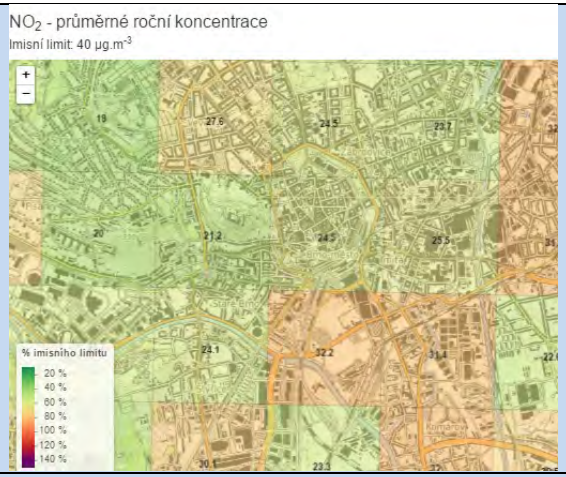
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

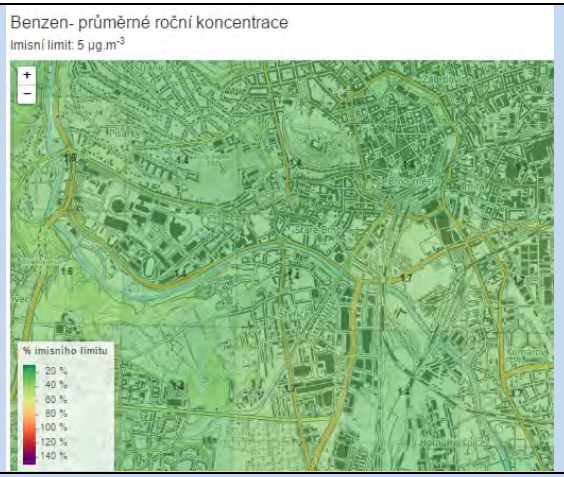
Kód rozvojové lokality	**SB-1 RYBÁŘSKÁ-MENDLOVO NÁMĚSTÍ–KŘÍŽOVÁ SB-2 MENDLOVO NÁMĚSTÍ-PRŮRAZ**
SB-1	**Území v těsném sousedství BVV a Mendlova náměstí je určeno pro smíšenou obytnou zástavbu "centrálního charakteru". Na západní straně Mendlova náměstí je vymezena plocha pro komerční vybavenost. V současnosti se jedná o nesourodou zástavbu (autocentra s parkovacími plochami, objekty pro bydlení, pro školství a výrobní objekty) v západní části, nedostavěné městské bloky s objektem tepláren a bytovými domy ve východní části a urbanisticky neuchopený prostor Mendlova náměstí. Součástí je příčná komunikace v bloku Rybářská – Pořící. Generuje cca 2821 obyvatel a 2479 pracovníků. Rozloha cca 10,32 ha. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O.**
SB-2	**V lokalitě je vymezena plocha smíšená obytná. Jedná se o ze severu neohraničený městský blok, která drží uliční čáru pouze do stávající ulice Václavská. Uvnitř bloku se nachází parkoviště a nehodnotné polyfunkční objekty. Generuje cca 702 obyvatel a 582 pracovníků. Rozloha cca 3,25 ha. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách O a D – tzv. průraz Václavská a průraz Hybešova- Mendlovo náměstí v koridoru Sb/31. Toto řešení by mělo přispět ke sjednocení a zjednodušení vedení MHD, oddělení jednotlivých druhů doprav a zvýšení bezpečnosti. Souvisí také dostavba bloku na západní straně ulice Leitnerova.**
Související dopravní infrastruktura	**Sb/31 Přeložka tramvaje nová Hybešova SB/1 Přeložka Mendlovo náměstí jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Staré Brno
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**SB-1** varianty II, III konceptu SB-1 (C/k4, C/k4/g, W/k4) - návrh SB-1 "Rybářská - Mendlovo náměstí - Křížova" (C/k4, C/k4/g, W/k4) var II konceptu 10,93 ha - návrh 10,32 ha koncept 2327 obyvatel - návrh 2821 obyvatel koncept 2073 pracovníků - návrh 2479 pracovníků
	SB-2 varianty I, II, III konceptu SB-2 (C/k4) - návrh SB-2 "Mendlovo náměstí - průraz" (C/k4), ulice Leitnerova (C/k4) varianta II konceptu 2,22 ha - návrh 3,25 ha koncept 466 obyvatel - návrh 702 obyvatel koncept 301 pracovníků - návrh 582 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – Střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. V městské části Brno - Střed žije k 1.1.2019 82.984 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města v návaznosti na Mendlovo náměstí, přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Starého Brna k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,1 µg/m^3) PM_{10} (do 27,5 µg/m^3), benzen (do 1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,9 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

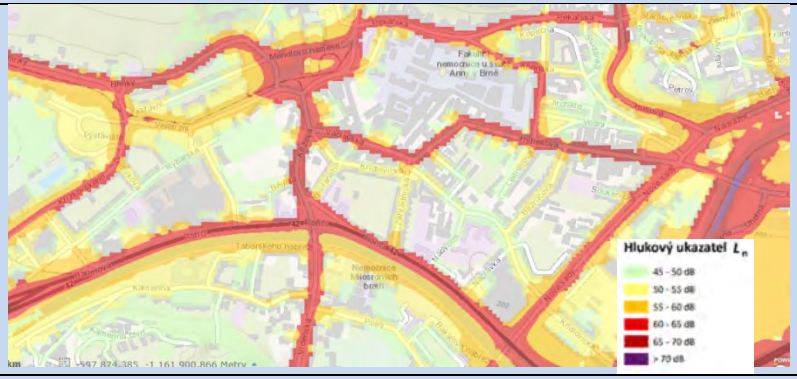


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území podstatně nezmění - bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové a tramvajové dopravy v přilehlých ulicích – Veletržní, Mendlovo náměstí, Václavská, Hybešova, Křížová, Poříčí a Rybářská. Na všech těchto ulicích s výjimkou ulice Rybářská a ulice Veletržní v noční době dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

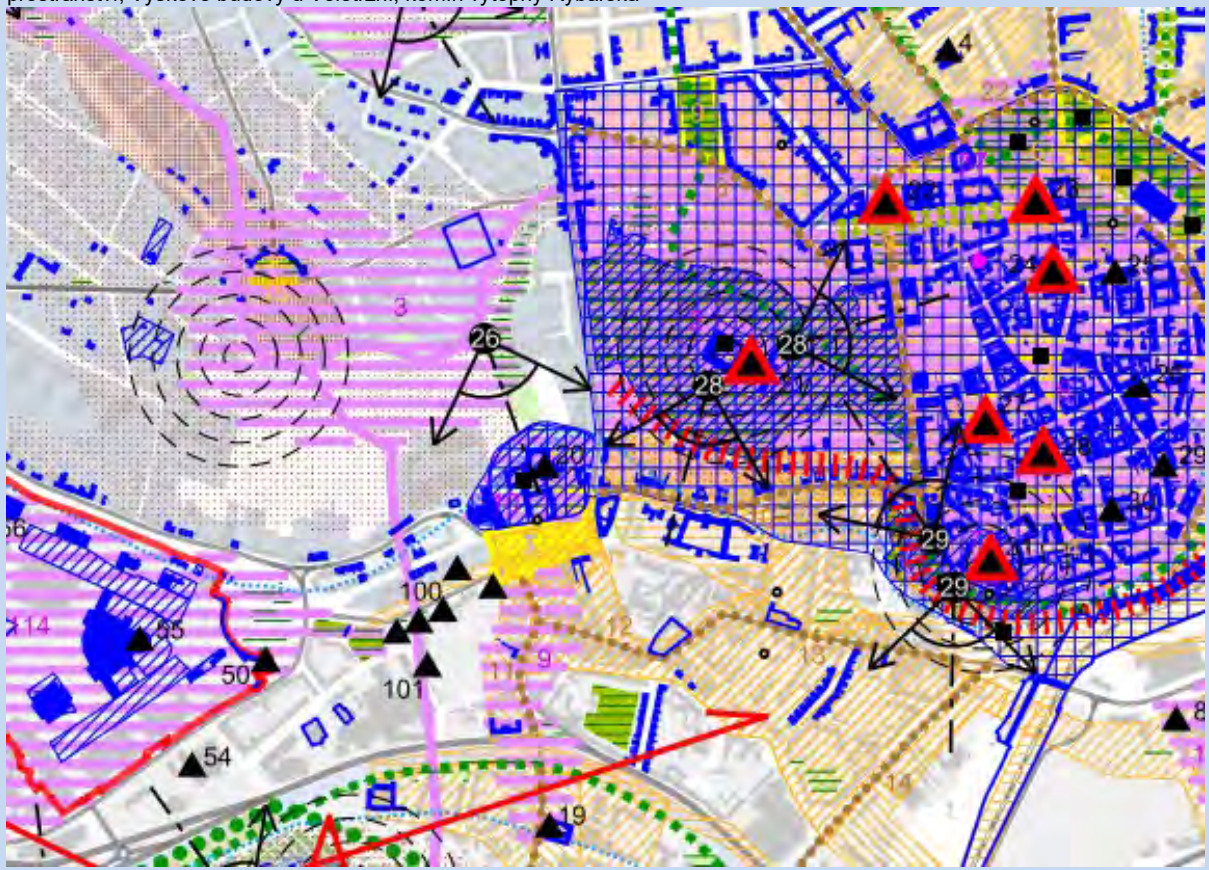
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty a svahovinami. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF v lokalitě SB-1 je pouze jeden pozemek s p.č. 923, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany. Součástí ZPF v lokalitě SB-2 je pouze jeden pozemek s p.č. 1726, který je v katastru nemovitosti definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky, 1 Brněnská niva Svratky
pól krajinného rázu: 10 Starobrněnský klášter, 9 starobrněnské historické jádro, 114 areál BVV
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – ochranné pásmo MPR, památkově chráněné objekty na Mendelově náměstí - , Areál Starobrněnského kláštera - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 23059/7-23, Letohrádek Mitrovských s parkem - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 20932/7-39, pivovar se sladovnou a pivnicí na Mendlově náměstí - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 47997/7-7310, činžovní dům Mendlovo náměstí č.p. 17/9 - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 104124, Křížová 16 - kulturních památka rejstř. č. 103755.
hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: areál Starobrněnského kláštera na Mendlově náměstí, Mendlovo náměstí jako veřejné prostranství, Výškové budovy u Veletržní, komín výtopny Rybářská



Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016

Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulic Veletržní, Mendlovo náměstí, Václavská, Hybešova, Křížová, Poříčí a Rybářská • významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace a její ochranné pásmo, oblast Mendlova náměstí, Letohrádek Mitrovských, historické jádro Starého Brna • památkově chráněné objekty – v bezprostřední návaznosti na řešené území se nachází objekt Křížová 16, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 103755 ostatní památkové objekty v souvisejícím okolí je třeba respektovat V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor Mendlova náměstí.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA jsou evidovány následující záměry v souvisejícím území: JHM 824 „Centrum Brno, Veletržní 1“, což mělo být obchodní a společenské centrum. Navrhovaná stavba centra měla být tvořena dvěma objekty, propojenými nadzemní spojovací chodbou, s 6-8 patry, dvě podzemní měla sloužit k parkování vozidel návštěvníků centra s kapacitou cca 1 120 parkovacích stání. První dvě nadzemní patra pak měla mít funkci obchodní. Další patra měla být zaměřena na služby, relax a zábavu a také jako kancelářské prostory. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení č. j. JMK 48120/2010, ukončené dne 14.5.2010 se závěrem, že záměr nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. Na řešené území bylo následně vydáno územní rozhodnutí č.j. 100069683/SANL/STU/009 ze dne 10.2.2012, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MCBS/2014/0006095/SANL ze dne 13.3.2014, které nabylo právní moci 19.4.2014, a to na dobu tří let ode dne nabytí právní moci. Další příprava výše uvedeného záměru byla pozastavena a přehodnocena. JHM 1348 „Mendel Plaza – soubor polyfunkčních objektů“ - Předmětem záměru je výstavba nového bytového, kancelářského, obchodního a společenského centra v blízkosti Mendlova náměstí v Brně v areálu bývalé oděvní firmy Kras (později Kras – Haka). Záměr je tvořen komplexem budov (bloky A, B, C, D a E), které mají v různém poměru funkci obchodu a služeb, administrativní a bytovou. Podzemní podlaží jednotlivých objektů slouží k parkování jak pro residenty, tak i pro návštěvníky komerční části areálu. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení č. j. JMK 8166/2017, ukončené dne 16.01.2017 se závěrem, že záměr nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb. Stavební řízení je pozastaveno do konce roku 2019. Oba výše zmíněné záměry se týkají totožného území v rámci plochy SB-1. Cílem je nové využití prostoru navazujícího z jihu na Mendlovo náměstí, kde se v současnosti nacházejí asanované plochy resp. nesourodá zástavba. Dojde k přeřešení dopravní situace na Mendlově náměstí a v přilehlých ulicích, zlepšení prostupnosti území a zvýšení užitné hodnoty a estetických i architektonických kvalit prostoru Mendlova náměstí. Z tohoto hlediska je možné konstatovat pozitivní spolupůsobení rozvojových lokalit. Zároveň sice dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravny, ale na druhou stranu díky navrhovaným dopravním opatřením (průraz Václavská, průraz Hybešova – Mendlovo náměstí, příčné propojení Poříčí – Rybářská dojde k přerozdělení dopravních proudů v řešeném území, oddělení vedení MHD a IAD a zvýšení prostupnosti území jako pozitivní vliv se synergickým působením.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SB-1	+2/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/+1/B/dp/S	+1/-1/B/dp	+1/B/dp
SB-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/+1/B/dp/S	+1/-1/B/dp	+1/B/dp

MB/31	0	0	00	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	-1/B/dp	0
SB/1	0	0	00	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0

Komentář:
SB-1: Lokalita se nachází mezi frekventovanou komunikací ulice Poříčí, ulicí Rybářskou, Křížovou a na severu zahrnuje prostor Mendlova náměstí. Je umístěna ve vynikající okrajové poloze vůči centru města, má vlastní lokální centrum Mendlova náměstí s dobrou dopravní dostupností a přestupním uzlem MHD. Lokalita má velký potenciál rozvinout různorodé aktivity (pracovní i rezidenční) a zahustit vnitřní části města. Je vymezena příčná ulice spojující Rybářskou a Poříčí. Komunikace je navržena v poloze, kde nevyžaduje demolici objektů. Lokalita bude napojena na SCZT.
SB-2: Lokalita se nachází mezi ulicí Václavská a areálem Fakultní nemocnice u svaté Anny a navazuje na okolní blokovou zástavbu s polyfunkčním využitím. Lokalita disponuje dobrou dopravní dostupností a blízkostí lokálního centra a dopravního uzlu MHD Mendlova náměstí. Západní a severní hrana bloku je vymezena nově vzniklým průrazem mezi ulicí Václavská a Mendlovým náměstím. Lokalita bude napojena na SCZT.
Vymezené plochy smíšené obytné a související plochy pro umístění dopravní infrastruktury a plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci Starého Brna v prostoru Mendlova náměstí a ulice Leitnerova přispějí ke zlepšení kvality života ve městě Brně a zklidnění prostoru na okraji historického jádra města.
Sb/31 Přeložka tramvaje nová Hybešova - Účelem této dlouhodobě sledované trati je zkrácení a zrychlení tramvajové dopravy v relaci Nové Sady - Mendlovo náměstí, zároveň dojde k přeřešení přestupního uzlu. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.
SB/1 Přeložka Mendlovo náměstí jako sběrná komunikace - ato dvoupruhová místní komunikace je krátkou přeložkou v rámci Mendlova náměstí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu a souvisejících hodnot památkové ochrany. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlenía bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
SB-1	+2/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	+1/B/dp
SB-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	+1/B/dp	0	0
MB/31	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0	0
SB/1	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce a optimalizaci dopravní obsluhy.

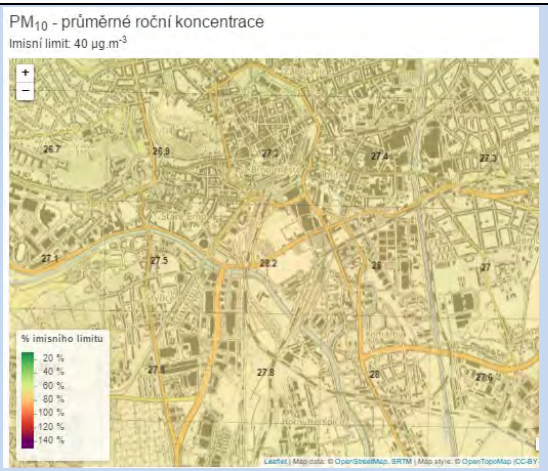
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

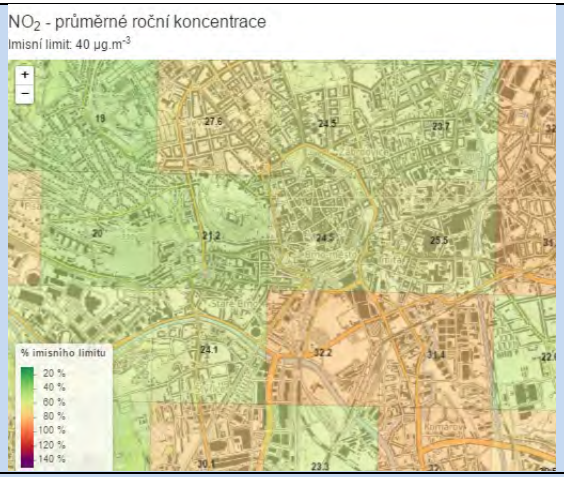
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

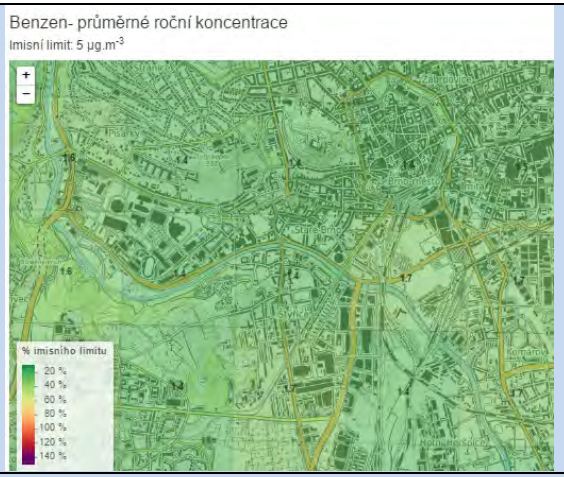
Kód rozvojové lokality	**SB-3 ŽLUTÝ KOPEC-VÝCHOD** **SB-5 ŽLUTÝ KOPEC-ZÁPAD** **SB-6 BÝVALÝ VODOJEM PŘI ULICI TVRDÉHO**
SB-3	**Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru. Jedná se o plochy pro rozvoj Masarykova Onkologického Ústavu a veřejnou vybavenost. V současnosti se jedná převážně o zahrádkářskou lokalitu, která je pro pěší prostupná v omezeném čase během dne. Směrem do ulice Úvoz jsou situované garáže s parkovacími plochami a autoservisem. Cílem je rozvíjet rezidenční charakter lokality s nízkopodlažní zástavbou ve svažitém terénu. Předepsána územní studie.** **Generuje cca 888 obyvatel a 345 pracovníků. Rozloha cca 13,26 ha.** **Souvisí plochy zeleně mezi plochou SB-3 a plochou SB-5.**
SB-5	**Jižní svah Žlutého kopce je určen pro obytnou zástavbu vilového charakteru. Lokalita se nachází z velké části na městských pozemcích. V současnosti zahrádky s drobnými stavbami a zahrady domů kolem ulice Hlinky. Předepsána územní studie.** **Generuje cca 179 obyvatel a 35 pracovníků. Rozloha cca 2,79 ha.** **Souvisí plochy zeleně mezi plochou SB-3 a plochou SB-5.**
SB-6	**V lokalitě je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifickým způsobem využití "N" (přednostně pro zdravotnictví a sociální péči) pro rozvoj Masarykova onkologického ústavu na Žlutém kopci. V současnosti se jedná se o uzavřený areál se zatravněnou plochou a vzrostlými stromy. Směrem k ulici Tvrdého se nachází stavba rodinného domu a při ulici Tomešova je umístěna parkovací plocha pro Onkologický ústav.** **Generuje cca 7 obyvatel a 181 pracovníků. Rozloha cca 2,31 ha.**
Řešené území, městská část	Staré Brno
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**SB-3** varianta II konceptu SB-3 (B/d2, V/v2, Z, V/a2/N, B/v3) - návrh SB-3 "Žlutý kopec - východ" (B/r2, V/v2, V/a2/N, B/v3) varianta II konceptu 11,82 ha - návrh 13,26 ha koncept 683 obyvatel - návrh 888 obyvatel koncept 358 pracovníků - návrh 345 pracovníků
	SB-5 varianta II konceptu SB-5 (B/d2, Z) - návrh SB-5 "Žlutý kopec - západ" (B/d2, Z) varianta II konceptu 2,11 ha - návrh 2,79 ha koncept 247 obyvatel - návrh 179 obyvatel koncept 119 pracovníků - návrh 35 pracovníků
	SB-6 var I konceptu součást SB-3 (V/v3/N) - návrh SB-6 "bývalý vodojem při ulici Tvrdého" (V/a3/N) rozloha 2,31 ha návrh 7 obyvatel návrh 181 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – Střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. V městské části Brno - Střed žije k 1.1.2019 82.984 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Starého Brna k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,1 µg/m^3) PM_{10} (do 27,5 µg/m^3), benzen (do 1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,9 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: V současnosti převážně zahrádky, které budou nahrazeny rezidenční zástavbou, z tohoto hlediska v případě lokalit SB-3 a SB-5 mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky spíše z důvodů rozsahu lokalit a orientace svahu, vliv však bude pravděpodobně spíše marginální. Lokality SB-6 bez vlivu na mikroklimatické charakteristiky.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové a tramvajové dopravy v přilehlých ulicích – Úvoz, kde dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Plochy určené pro bydlení nejsou hlukově zatíženy.

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními svahovinami a eolickými sedimenty. ZPF pokrývá převážnou část rozvojových lokalit SB-3 a SB-5 a zahrnuje mnoho rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrady (z části jsou součástí zahrádkářské kolonie). Pozemky se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany. Součástí ZPF v rámci lokality SB-6 je pouze jeden pozemek s p.č. 330, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách II. třídy ochrany. Lokalita SB-3 se vzhledem ke svažitosti terénu nachází v území složitých základových poměrů, tomu je třeba přizpůsobit zakládání umisťovaných objektů.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
	Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví: oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky pól krajinného rázu: 10 Starobrněnský klášter, 3 Ostroh Žlutého Kopce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické:– památkově chráněné objekty – ochranné pásmo MPR, Areál Starobrněnského kláštera - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 23059/7-23. hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: areál Starobrněnského kláštera na Mendlově náměstí, vyhlídka ze Žlutého kopce. **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**

Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. a IV. třídy ochrany • hluková zátěž podél ulice Úvoz • významné hodnoty krajinného rázu – Městská památková rezervace a její ochranné pásmo, oblast Mendlova náměstí, Letohrádek Mitrovských, historické jádro Starého Brna • památkově chráněné objekty – v bezprostřední návaznosti na řešené území se nachází objekt Křížová 16, který je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 103755 ostatní památkové objekty v souvisejícím okolí je třeba respektovat. V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor Žlutého Kopce.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V IS EIA nejsou evidovány žádné relevantní záměry v souvisejícím území. Spolupůsobit tak bude především územní soustředění vymezených rozvojových lokalit SB-3, SB-5 a SB-6, kdy dojde k nahrazení stávající neprostupné zahrádkářské kolonie využívané pro individuální rekreaci. Vznikne nová rezidenční čtvrť a veřejná občanská vybavenost. Z tohoto pohledu dojde ke spolupůsobení především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Tyto vlivy jsou s výjimkou záboru ZPF spíše marginální vzhledem k předpokladu realizace vilové zástavby obklopené zahradami a vymezení ploch veřejné zeleně.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SB-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp
SB-5	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/-1/B/dp
SB-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář:
SB-3: Lokalita se nachází na jižním svahu Žlutého kopce mezi zeleným pásem parku Helgoland, onkologickým ústavem, ulicí Úvoz a areálem pivovaru. Je navržena rezidenční nízkopodlažní zástavba v souvislosti se svažitým terénem a rezidenčním charakterem Žlutého kopce. Podrobnější řešení zástavby a komunikační sítě navrhne požadovaná územní studie. Lokalita nevyžaduje návrh dalších veřejných prostranství vzhledem k blízkosti rozsáhlých zelených ploch (park Helgoland a Tomešova stráň) a docházkové vzdálenosti Vaňkova náměstí a Mendlova náměstí. Jižně od Masarykova onkologického ústavu je navržena jeho rozvojová plocha v kategorii veřejné vybavenosti. Při ulici Úvoz je navržena plocha pro veřejnou vybavenost, primárně určená pro školu.
SB-5: Lokalita se nachází na jižním svahu Žlutého kopce z jižní a severní strany Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů. Dopravní napojení je navrženo kolmo na ulici Vinařská. Podrobnější řešení lokality určí předepsaná územní studie, která naváže na již zpracovanou územní studii „Prověření vstupů do území na Žlutém kopci“ - Ing. arch. Robert Sedlák, 2018.
SB-6: Lokalita se nachází na východním svahu Žlutého kopce při ulici Tvrdého. Navazuje na sousední onkologický ústav a je určena pro rozvoj Masarykova onkologického ústavu, zajištění veřejného prostranství a parkovacích kapacit pro provoz ústavu. Lokalita bude napojena na SCZT.
Jedná se o vymezené plochy pro rezidenční funkce a související plochy pro umístění dopravní infrastruktury a plochy veřejné vybavenosti lokalizované v rámci Žlutého kopce. Dojde k nahrazení dnešní zahrádkářské kolonie a zintenzivnění využití prostoru města v souladu s principy prevence suburbanizace.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností rezidenčních ploch a veřejné vybavenosti s místním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu a souvisejících hodnot památkové ochrany.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlenía bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
SB-2	+2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0
SB-5	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
SB-6	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj rezidenčních a obslužních funkcí ve vnitřním městě. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj rezidenčních funkcí a občanské vybavenosti na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

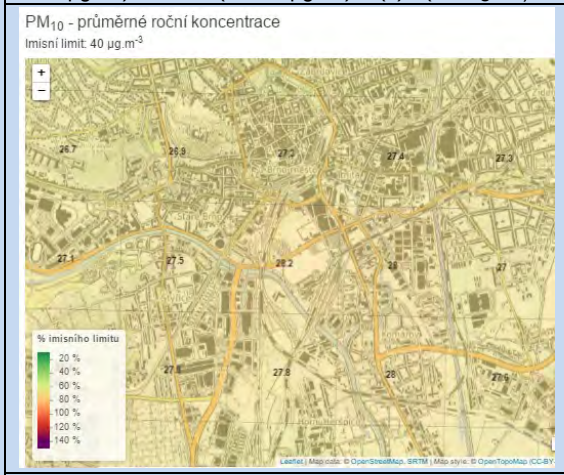
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky plochy bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

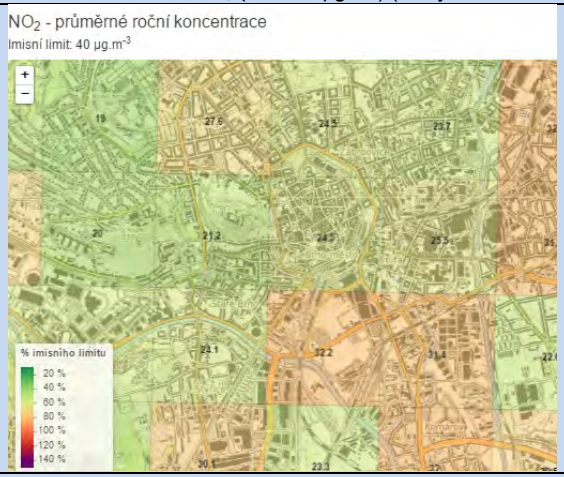
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

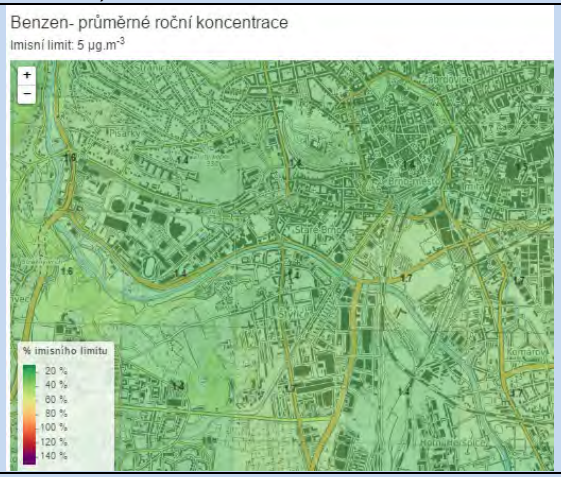
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

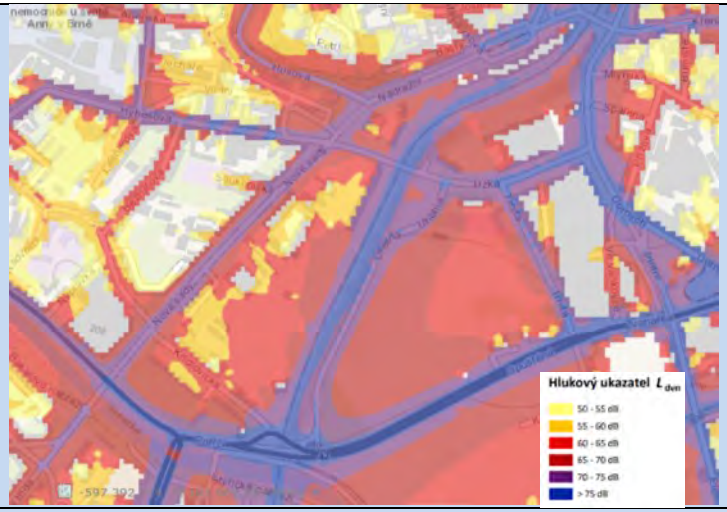
Kód rozvojové lokality	**SB-4 NOVÉ SADY**
SB-4	**Lokalita podél ulice Nové sady je určena pro plochy smíšené obytné. Svým charakterem musí ctít blízkost historického jádra a návaznost na brněnskou okružní třídu. Výšková hladina zástavby musí ctít jeden z nejvýznamnějších pohledů na brněnskou vedutu (Petrov a Špilberk) z oblasti železničního viaduktu a řeky Svratky a nesmí vystupovat nad hladinu zástavby Starého Brna. V současnosti se jedná se o lokalitu při východní straně ulice Nové Sady, jedné ze tříd vedoucích do centra města, ze západu ohraničenou stávajícím železničním tělesem. V jižní části se nachází bytové domy kolem ulice Křídlovická, na které navazují výrobní prostory a skladovací plochy kolem železničního tělesa. Severní části dominuje památkově chráněný objekt Malé Ameriky a administrativní budovy Titania. Cílem je vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové Sady.** **Generuje cca 4173 obyvatel a 3509 pracovníků. Rozloha cca 11,53 ha.** **Souvisí plochy zeleně na místě bývalého kolejiště.**
Řešené území, městská část	Staré Brno
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**SB-4** varianty II, III konceptu SB-4 (C/k4/g, C/k4, V/v2) - návrh SB-4 "Nové Sady" (C/k4/g, C/k4, V/v2) varianta II konceptu 10,64 ha - návrh 11,53 ha koncept 2234 obyvatel - návrh 4173 obyvatel koncept 1445 pracovníků - návrh 3509 pracovníků

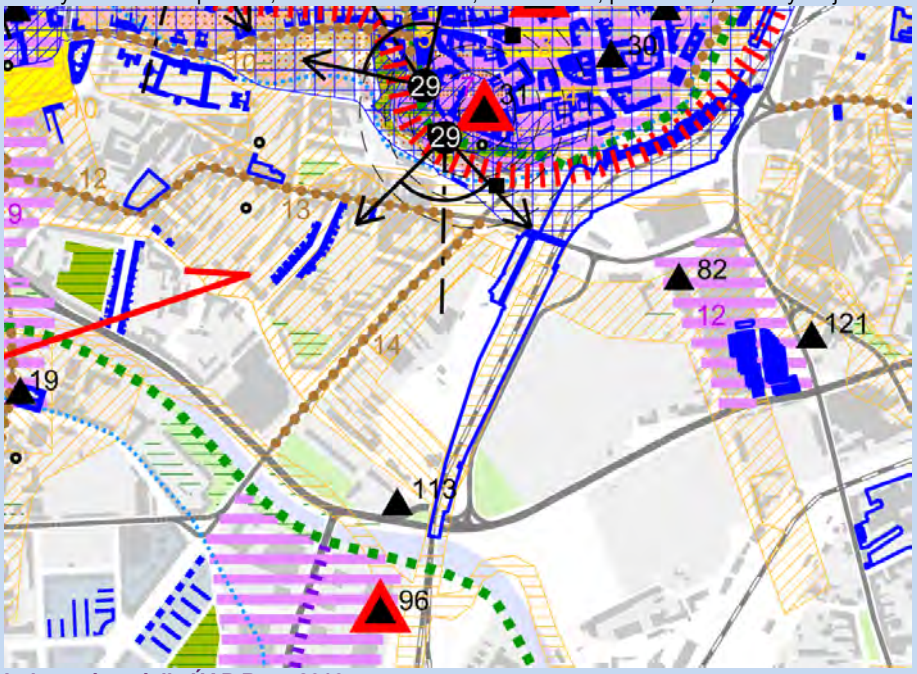
<table>
<tr><td>Stávající stav</td><td>
<u>Obyvatelstvo</u>: Městská čtvrť Staré Brno je součástí městské části Brno – Střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice.
V městské části Brno - Střed žije k 1.1.2019 82.984 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přestavba dnes nesourodého území v centru města, přispěje k vytvoření uceleného městského prostoru s pozitivem především pro obyvatele a návštěvníky města, zlepšení prostupnosti území a bezpečnosti obyvatel. Z tohoto hlediska lze očekávat pozitivní vlivy na kvalitu života obyvatel města.
<u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území Starého Brna k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 24,1 µg/m^3) PM_{10} (do 27,5 µg/m^3), benzen (do 1,4 µg/m^3), B(a)P (0,8 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 47,9 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
<u>Klima</u>: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území změní v širším kontextu spíše pozitivně směrem k vyššímu zastoupení zeleně, avšak bez podstatného vlivu na klimatické charakteristiky místa.
<u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu automobilové, tramvajové a železniční dopravy v přilehlých ulicích – Nové Sady, Křídlovická, Poříčí a Uhelná, železniční provoz Hlavního nádraží, kde dochází k překračování mezního hlukového ukazatele 70/60 dB pro den/noc. Pro navrhované využití se nejedná o určující faktor. Železniční tratě jsou navrženy k přesunutí, částečně je nahradí zeleň a zčásti městská třída. Lze předpokládat, že odsunem Hlavního nádraží dojde k celkovému zklidnění této lokality a souvisejících ploch. Bude realizována městská zeleň ve značném rozsahu. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.
</td></tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními svahovinami a eolickými sedimenty. Většina území je zastavěná bez přítomnosti ZPF se zastoupením především antropozemí. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek s p.č. 1350/1, který je v katastru nemovitostí definován jako zahrada a nachází se na půdách I. třídy ochrany.	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: 7 Petrov hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: památkově chráněné objekty – budova nádraží, MPR, Malá Amerika hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická budova hlavního nádraží  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hluková zátěž podél ulic Nové Sady, Křídlovická, Poříčí a Uhelná • významné hodnoty krajinného rázu – Ochranné pásmo MPR, budova Titanium, Malá Amerika • památkově chráněné objekty – Malá Amerika • ZPF I. třídy ochrany V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Prostor mezi ulicí Uhelná a Nové Sady.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	5. **ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SB-4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0	+1/B/dp
Komentář: Rozvojová lokalita se nachází východně od ulice Nové Sady a tvoří přestavbové území v souvislosti s dosluhováním dílenských a skladovacích prostor (v lukrativní části města) a odstraněním železničního kolejiště. V části území se počítá se zachováním staveb pro bydlení či administrativu, v severní části je umístěn památkové chráněný objekt Malé Ameriky. Jsou navrženy plochy smíšené s cílem vytvořit polyfunkční část města v návaznosti na protější zástavbu Nových sadů a železničního viaduktu. Ten se stane rozhraním Starého Brna a nově založené čtvrti Trnitá. Do ulice Nové Sady bude vytvořena kompaktní uliční fronta, která ohraničí širokou městkou třídu a obohatí její východní část aktivním parterem. Lokalita má vynikající dopravní dostupnost jak veřejnou tak individuální dopravou. Rovněž navazuje na rozsáhlé plochy městské zeleně (park na bývalém železničním viaduktu), které budou sloužit pro rekreaci a ztotožnění se s místem budoucích obyvatel. Lokalita bude napojena na SCZT.													
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených obytných ploch a veřejné vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Územní plán obsahuje podmínky pro regulaci výškových parametrů staveb s ohledem na zachování panoramatu města.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek především z hlediska respektování panoramatu města obsažených v územním plánu.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlenía bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
SB-4	+2/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj smíšených funkcí v zázemí centra města. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro smíšené městské funkce.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených ploch městského centra, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										