Kancelář architekta města Brna

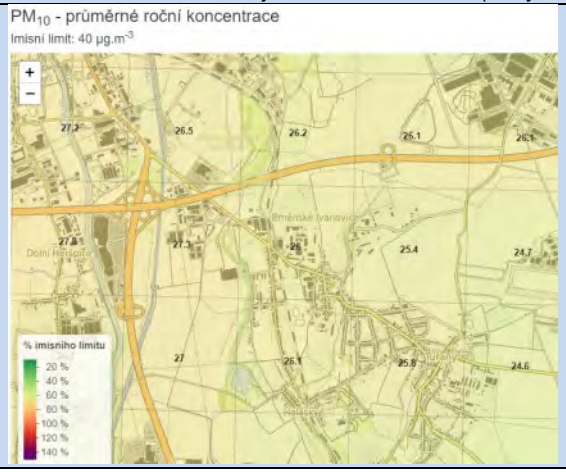
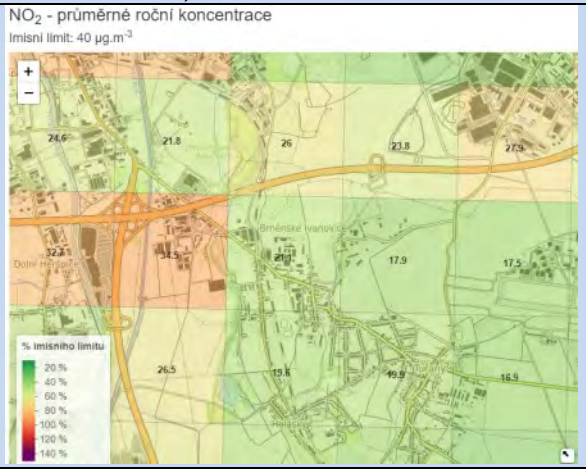
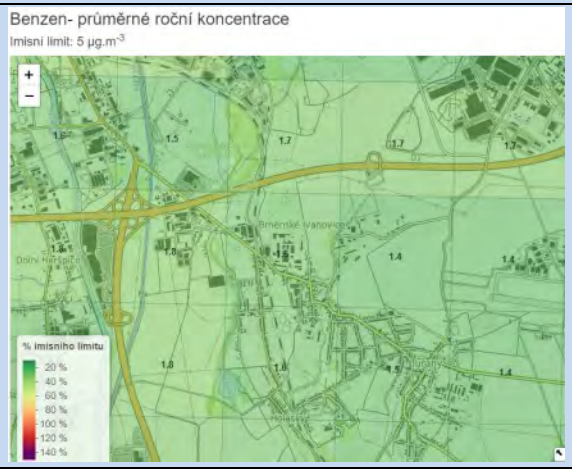
B R N O

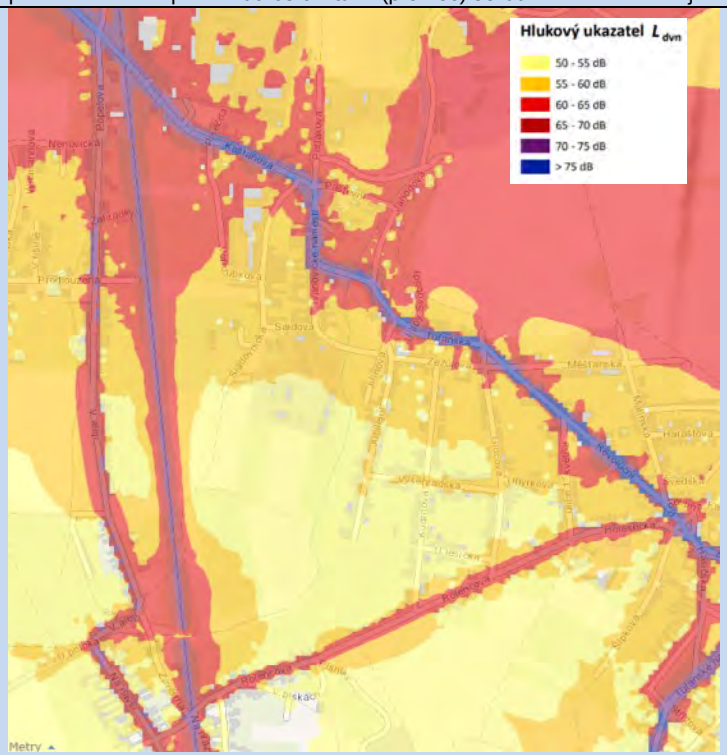
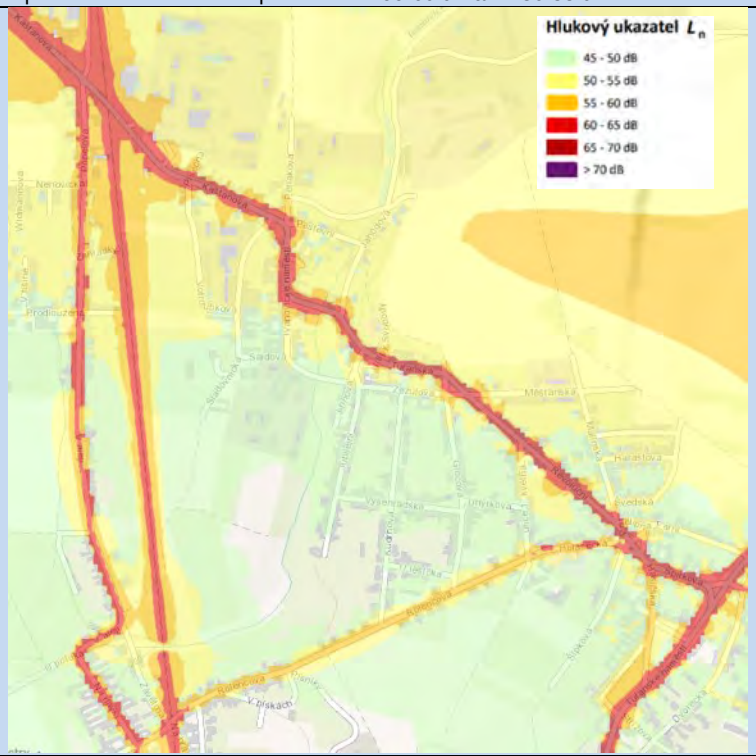
Územní plán města Brna

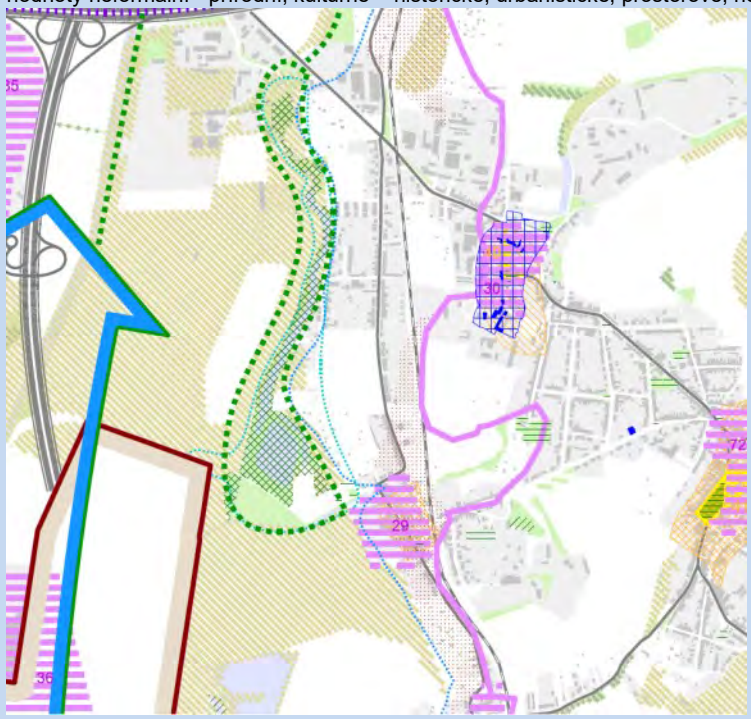
Příloha č. 1, část 1.1: Hodnotící karty rozvojových lokalit

Brno, březen 2020

1.1. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Kód rozvojové lokality	**BI-1 KUDRNOVA**
BI-1	**Přestavba části bloku podél ulice Rolencova na plochu smíšenou obytnou. V současnosti je lokalita využívána jako plocha skladování a obchod se stavebninami Generuje 28 obyvatel, 33 pracovníků. Plocha 0,53 ha.**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var I, II, III BI-1 (B/r2V/a4/VS) - návrh BI-1 "Kudrnova" (C/r2) var II 0,53 ha - návrh 0,53 ha var II 51 obyvatel - návrh 28 obyvatel var II 8 pracovníků - návrh 33 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5234 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o drobnou přestavbu v zastavěném území bez podstatného vlivu na obyvatelstvo, pozitivní vliv z hlediska estetických kvalit území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují do 34,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). Tato hodnota je odečtena v oblasti křižovatky dálnice D1 a D2, v ostatních částech městské čtvrti jsou hodnoty výrazně nižší (cca 20-25 µg/m^3). Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se v místě křižovatky dálnice D1 a D2 blíží limitní hodnotě (49 µg/m^3) (imisní limit = 50 µg/m^3), v ostatních částech katastru jsou koncentrace nižší (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Bez vlivu na klima. V současnosti sklad a obchod. V budoucnu se předpokládají smíšené obytné plochy pro zaplnění proluky v obytné zástavbě.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikace Rolencova. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení Ldvn v pásmu 60-65 dB a Ln (pro noc) 55-60 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu Ldvn 55-60 dB a Ln 50-55 dB.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: Půdy s ochranou ZPF nejsou v lokalitě evidovány. Pro území Brněnských Ivanovic jsou typické černozemě – modální, případně arenické. Geologické podloží je tvořeno fluviálními sedimenty, typ horniny - písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz)		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů z ZCHÚ a ÚSES.		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Tuřan hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž při ulici Rolencova • OP letiště V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Rolencova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** ar**chitektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Jedná se o drobnou plochu přestavby uvnitř zastavěného území, kdy dojde k nahrazení stávajících spíše výrobních aktivit plochou smíšenou obytnou. Významně negativní vlivy na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch smíšených obytných v jádrovém území Brněnských Ivanovic s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj smíšených obytných ploch v jádrovém území Brněnských Ivanovic, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území městských jader.

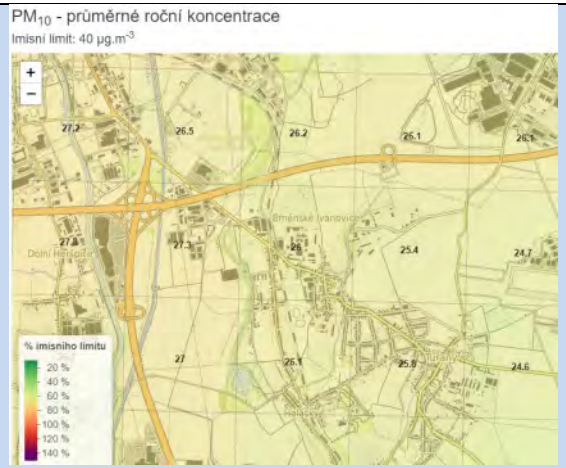
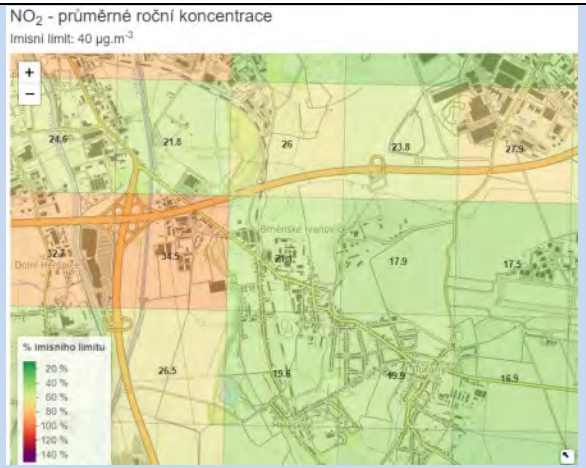
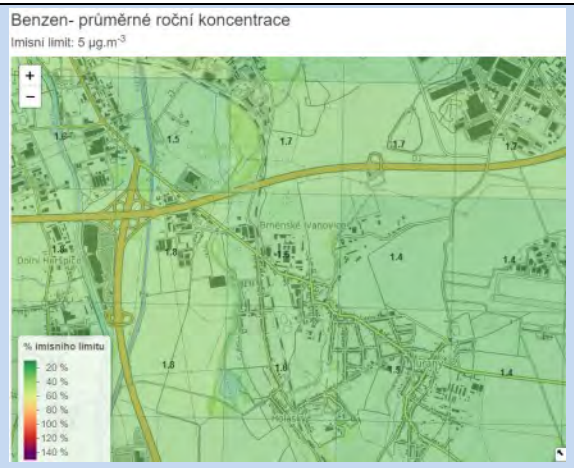
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených obytných ploch, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

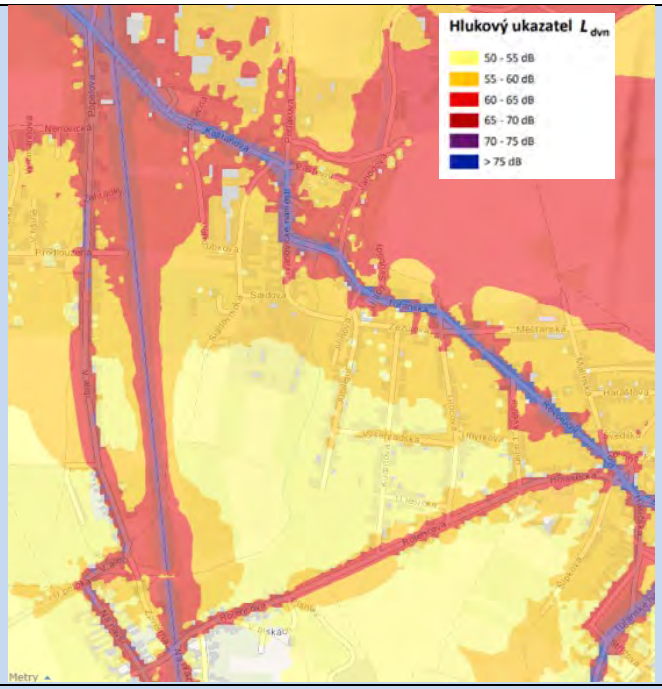
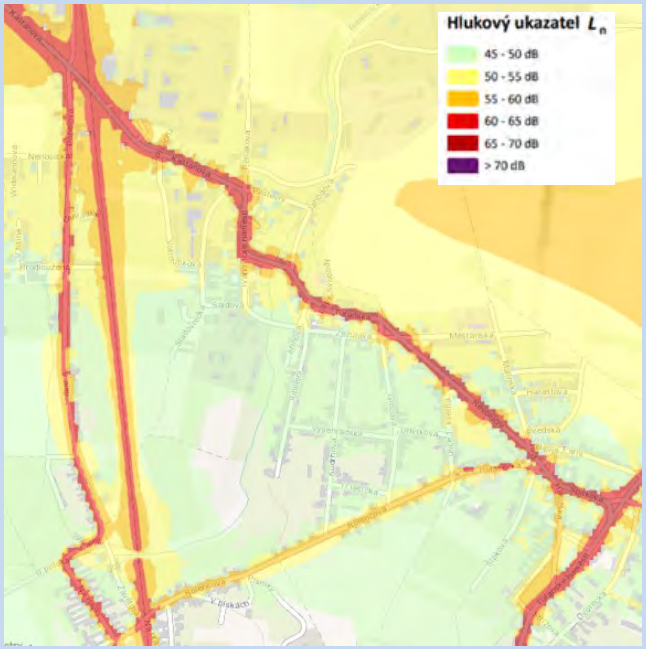
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

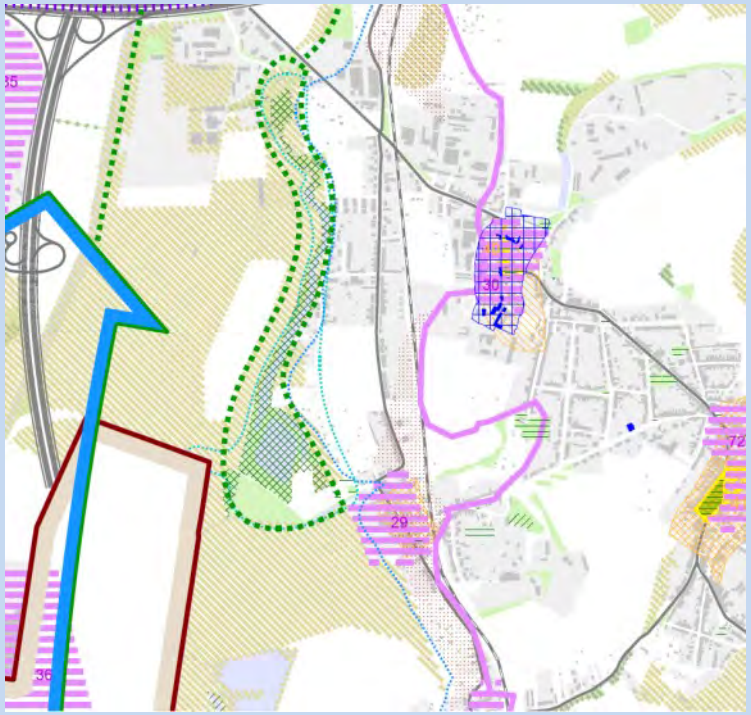
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**BI-2 FOTBALOVÝ AREÁL 1.FC Brno** **BI-3 SLADOVNICKÁ**
BI-2	**Rozšíření sportovního areálu podél ulice Sladovnická a nové plochy pro volnou rodinnou zástavbu v prodloužení ulice Sladovnická obklopené návrhovou městskou zelení. Součástí návrhu jsou také návrhové plochy dopravní obsluhy v severní části, které propojují lokality BI-2 a BI-3. Na východě je navržena významná plocha městské zeleně. Na západě pak plocha lesa – pro odclonění ploch bydlení od železniční trati.** **V současnosti je lokalita na severovýchodě využívána jako orná půda, v jižní části lokality se nachází zahrádky.** **Generuje 510 obyvatel, 107 pracovníků. Plocha 9,17 ha.**
BI-3	**Přestavba stávajících zahrádek a výrobních ploch na plochy smíšeného bydlení v ulici Sladovnická v návaznosti na obdobné funkce v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova. Jižně se nachází návrhová plocha dopravní obsluhy.** **V západní části lokality se v současnosti nachází zahrádky s několika chatami a zahradními domky, ve východní části se nachází plochy výroby pro přestavbu.** **Generuje 178 obyvatel, 207 pracovníků. Plocha 3,6 ha.**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**BI-2** koncept var II BI-2 (B/r2, B/r2, B/r2, S/o1) - návrh BI-2 "Fotbalový areál 1. FC Brno" (B/r2, B/r2, B/r2, S/o1) var II 7,94 ha - návrh 9,17 ha var II 381 obyvatel - návrh 510 obyvatel var II 67 pracovníků - návrh 107 pracovníků
	BI-3 koncept var II, III BI-3 (B/r2, C/r2) - návrh BI-3 "Sladovnická" (C/r2, C/r2) var II 3,58 ha - návrh 3,6 ha var II 246 obyvatel - návrh 178 obyvatel var II 91 pracovníků - návrh 207 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Rozkládají se na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o přestavbu území v jádrovém území směrem k umístění smíšených obytných funkcí namísto ploch výroby a zahrádek, přispěje ke kompaktnosti a efektivnímu využití pro rezidenční a obslužné funkce.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují do 34,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). Tato hodnota je odečtena v oblasti křižovatky dálnice D1 a D2, v ostatních částech městské čtvrti jsou hodnoty výrazně nižší (cca 20-25 µg/m^3). Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se v místě křižovatky dálnice D1 a D2 blíží limitní hodnotě (49 µg/m^3) (imisní limit = 50 µg/m^3), v ostatních částech katastru jsou koncentrace nižší (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: Vzhledem k rozsahu a stávajícímu podílu zastavěnosti a podílu vzrostlé zeleně generuje velmi mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Bez vlivu na produkci CO_2.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území zatíženo především hlukem z železniční trati na Křenovice. Rozvojová lokalita BI-2 není významně hlukově zatížena, mimo návrhovou plochu sportu při zmíněné železniční trati, která v rámci návrhové lokality BI-2 odděluje plochy bydlení od hlukově zatíženého území. Jedná se však o plochu s omezenou zástavbou, vznik významné protihlukové bariéry tak lze předpokládat jen stěží. V jižní části jsou pak plochy bydlení od železniční trati odděleny návrhovou plochou lesa. V daném místě jsou v současnosti hlukové ukazatele Ldvn do 55 dB a Ln do 50 dB.
Návrhové plochy smíšené (BI-3) jsou od železničního tělesa odděleny plochou zahrádek. U této rozvojové lokality dochází ke spolupůsobení hluku ze železniční trati a dopravy na komunikaci Kaštanová. Na celé rozvojové ploše BI-3 se hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) pohybuje v pásmu 60-65 dB v jeho severní části a v pásmu 55-60 dB na většině plochy. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) pak v pásmu 50-55 dB. Funkční využití plochy je především pro smíšené obytné funkce.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="6"></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Převážná většina půd v návrhových plochách jsou pozemky ZPF. Lokalita BI-2 je řazena do ZPF celá, u lokality BI-3 pak převážně pozemky v západní části. Pozemky obou lokalit jsou řazeny do IV. třídy ochrany ZPF. U lokality BI-3 jsou některé pozemky řazeny do II. třídy ochrany ZPF: Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně pelické.
Geologické podloží je tvořeno sedimenty (fluviální, marinní), typ horniny - písek, štěrk (východní část), západní část pak vápnitý jíl (tégl) místy s polohami písku (zdroj: www.geology.cz)
Dle Geoportálu města Brna je v především v západní části návrhového území velmi problematické podloží pro zasakování srážkových vod.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.
Při jižní a východní hranici lokality BI-2 protéká Ivanovický potok (v současnosti součást stabilizované plochy krajinné zeleně (jih), a na východě je v místě toku navržena plocha městské zeleně.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Lokalita je bez střetů z ZCHÚ a ÚSES.
Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů. Tok je v tomto prostoru veden částečně ve stabilizovaných plochách krajinné zeleně a částečně v návrhových plochách městské zeleně.</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky, 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (oblast KR – 5), 29 historické jádro Holásek (oblast KR 1 – jižní část lokality BI-2) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: vesnická památková zóna (Tuřany – Brněnské Ivanovice) hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významně veřejné prostranství – Ivanovické náměstí, historická stopa sídel – částečně dochovaná.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž při železniční trati a při komunikaci Kaštanová • OP letiště • OP železniční trati • Vesnická památková zóna (Tuřany- Brněnské Ivanovice) – BI-3 V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Rolencova a Kaštanová.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny, jedná se z části o přestavbu, v této souvislosti je třeba uvažovat i stávající provoz v území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-2	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
BI-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář:
BI-2: Zástavba lokality zaplňuje dosud volné plochy mezi zastavěným územím Holásek a Brněnských Ivanovic, vzhledem k rozsahu sice znamená poměrně významné vlivy na ZPF. Nicméně se jedná o území vhodné pro rezidenční funkce z hlediska svojí návaznosti a potřebě rozvoje rezidenčních funkcí v této části města. Okrajově zasahuje do ochranného hlukového pásma letiště.
BI-3: Lokalita je z části přestavbou ploch, jejichž využití v současnosti neodpovídá svojí poloze v návaznosti na rezidenční území ani poloze v jádrovém území Brněnských Ivanovic a sousedství vesnické památkové zóny. V lokalitě není vymezeno občanské vybavení, zástavba využije stávající veřejnou vybavenost v docházkové vzdálenosti při ulici Jubilejní, kde se nachází MŠ U Lípy a dále sdružení Práh v ulici Jubilejní. Zasahuje do ochranného hlukové pásma letiště.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, sportu a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů rozlohy ploch a stávajícího podílu zeleně. V ploše BI-2 doporučujeme zachovat pás zeleně podél průmyslového areálu na severní straně.

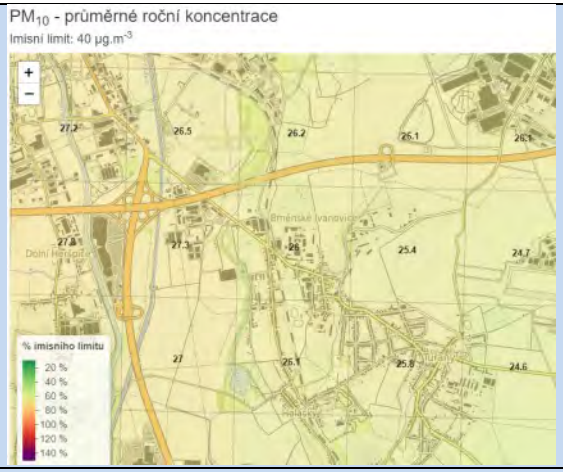
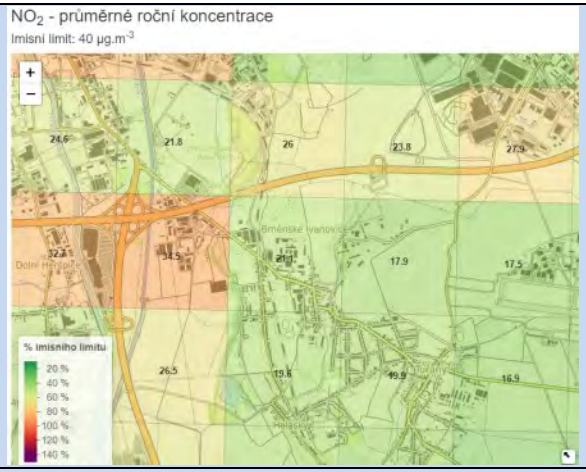
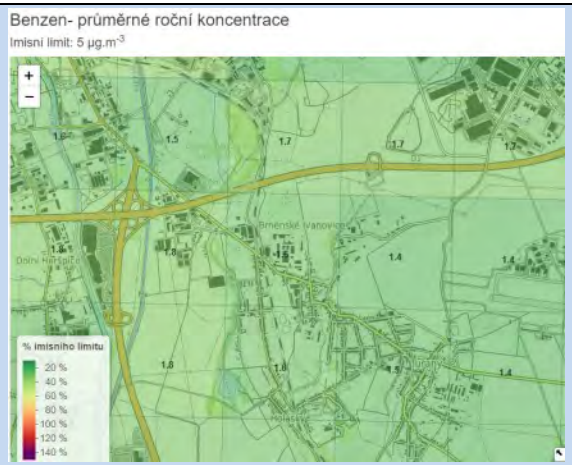
Akceptovatelnost: Plocha BI-2 je akceptovatelná za podmínky oddělení plochy bydlení od navazujícího výrobního areálu pásem vzrostlé zeleně – zeleň je v tomto prostoru přítomna, jen je třeba ji zachovat resp. obnovit při zastavování plochy.

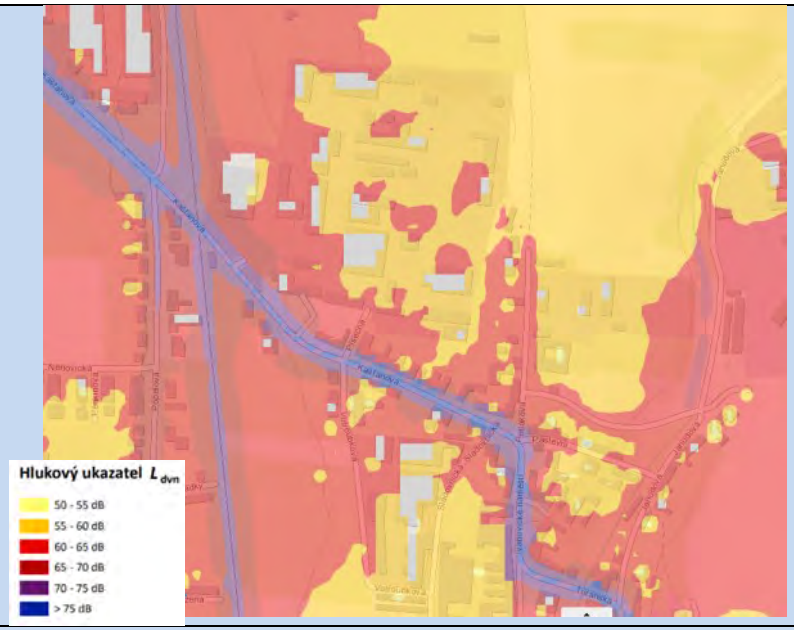
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/b/dp	0	0

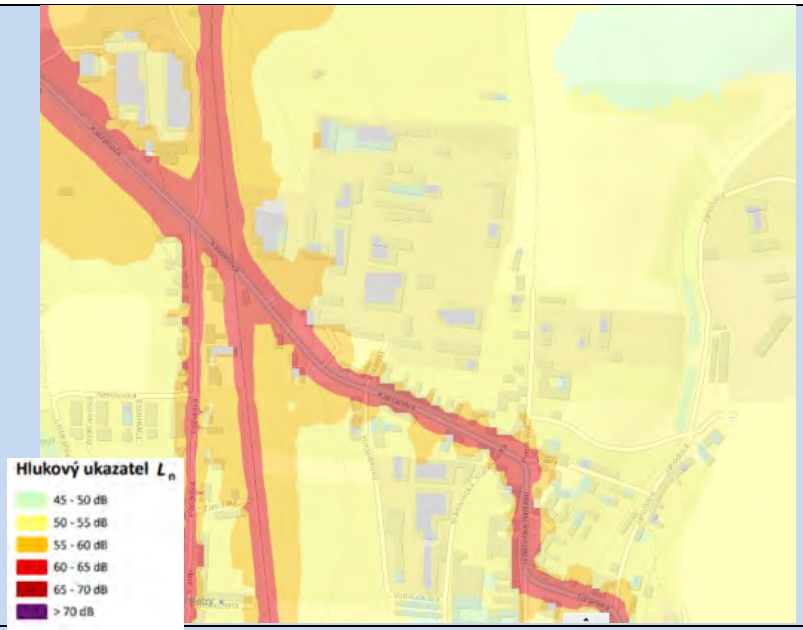
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.	
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**BI-4 PETLÁKOVA** **BI-6 NAD DRÁHOU**
BI-4	**Přestavba plochy smíšeného bydlení v ulici Sladovnická přiléhající ke stávajícím plochám v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova a přestavba plochy smíšeného bydlení navazující na stávající rodinnou zástavbu. Ve východní části území se nachází orná půda, směrem na jih se jedná o sklad přiléhající k již vystavené ploše průmyslu. V západní části se jedná o částečně zastavěnou plochu rodinnými domy a lehkou výrobou.** **Generuje 55 obyvatel, 415 pracovníků. Plocha 9,64 ha.** **Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).**
BI-6	**Drobná plocha nerušící výroby navazující na stejné funkční plochy při ulici Kaštanová.** **V severní části lokality se v současnosti nachází orná půda, v jižní části se nachází skladovací prostor firmy Tiger.** **Generuje 0 obyvatel, 51 pracovníků. Plocha 1,19 ha.** **Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).**
Související dopravní infrastruktura	**BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace** **Prodloužená Petlákova jako obslužná komunikace**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**BI-4** koncept var I BI-4 (E/a2, E/a2, C/r2) - návrh BI-4 "Petlákova" (E/a2, E/a2, C/r2) var II 10,29 ha - návrh 9,64 ha var II 117 obyvatel - návrh 55 obyvatel var II 466 pracovníků - návrh 415 pracovníků
	BI-6 koncept var II, III BI-3 (B/r2, C/r2) - návrh BI-3 "Nad dráhou" (C/r2, C/r2) var II 1,23 ha - návrh 1,19 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 56 pracovníků - návrh 51 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Rozkládají se na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o doplnění proluk v průmyslové zástavbě. U plochy BI-4 pak v jižní části dostavba proluky v obytné zástavbě – návrh ploch smíšených obytných.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují do 34,5 μg/m^3 (imisní limit = 40 μg /m^3) Daná hodnota je z oblasti křižovatky dálnice D1 a D2, v ostatních částech městské čtvrti jsou hodnoty výrazně nižší (cca 20-25 μg/m^3. Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 27,3 μg/m^3 (imisní limit = 40 μg /m^3). U benzenu je to do 1,8 μg/m^3 (imisní limit = 5 μg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se v místě křižovatky dálnice D1 a D2 blíží limitní hodnotě (49 μg/m^3) (imisní limit = 50 μg/m^3), v ostatních částech katastru jsou koncentrace nižší (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Částečně se jedná o využití proluk u stávajících průmyslových areálů pro lehkou výrobu (západ lokality BI-4 a lokalita BI-6). U lokality BI-4 pak dochází k rozšíření průmyslových ploch do nezastavěného území (orná půda a náletová zeleň až k hranici stávajících vodních ploch a stabilizované krajinné zeleně na východě). Vzhledem k velikosti nově zastavěné plochy a jejímu využití (průmysl) mírně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území významně zatíženo hlukem. V západní části (lokalita BI-6 se hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) pohybuje v pásmu 60-65 dB v celé lokalitě. Hlukový ukazatel Ln dosahuje v západní polovině lokality BI-6 mezních hodnot (60 dB). V převážně většině návrhového území se Ldvn pohybuje v pásmu 55-60 dB, Ln pak v pásmu 50-55 dB. Z rozdílu mezi dnem a nocí je patrné, že hlukově v daném území působí především dopravní obsluha průmyslových areálů. Návrhová plocha smíšená v jihovýchodní části lokality BI-4 je také významně hlukově zatížena především ve dne (Ldvn = 60-65 dB). Hlukové zatížení lokalit vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití návrhových ploch není limitujícím faktorem pro jejich využití		



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

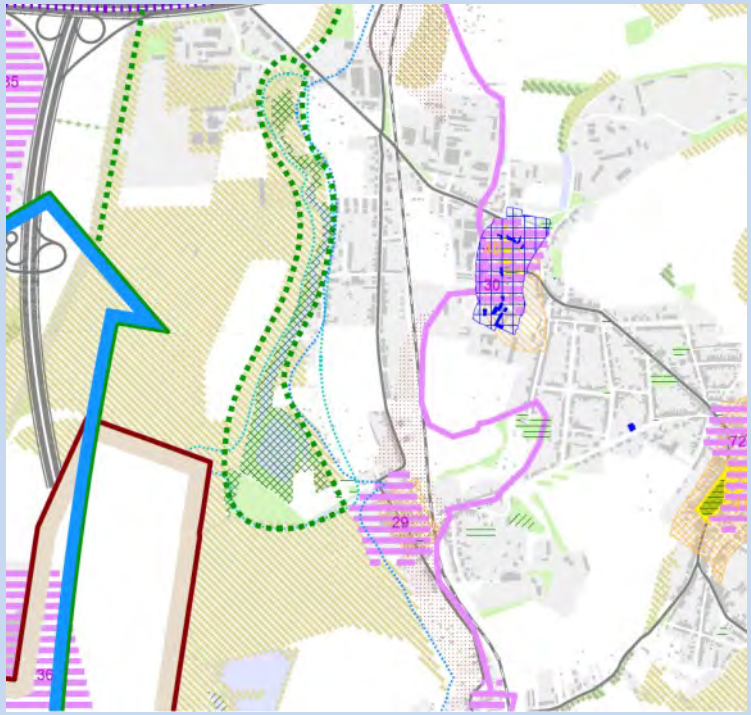


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Část půd v návrhových plochách je vedena jako pozemky ZPF (u lokality BI-4 roztroušeně v území, u lokality BI6 na severu). Půdy jsou dle katastru nemovitostí řazeny do II., III. a IV. třídy ochrany.
Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně pelické. Ve východní části lokality BI-4 (při vodním toku) pak černice fluvická. Geologické podloží je tvořeno sedimenty (fluviální, marinní), typ horniny - písek, štěrk (východní část), západní část pak vápnitý jíl (tégl) místy s polohami písku. Při vodním toku pak nivní sediment (zdroj: www.geology.cz)
Dle Geoportálu města Brna je v především v západní části návrhového území velmi problematické podloží pro zasakování srážkových vod (lokalita BI-6). V území lokality BI-4 jsou pak dle Geoportálu evidovány drobné plochy skládek – nepotvrzeno SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz). Východně od lokality za Ivanovickým potokem se nachází areál bývalé obalovny živičných směsí, kde jsou dle databáze SEKM evidovány tři kontaminovaná místa – ID 12227001-3. Jedná se o tři místa v areálu bývalé obalovny živičných směsí při ulici Jahodová. V současnosti v areálu operuje více firem s různým zaměřením. V areálu proběhla Inventarizace SEZ resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010. Zjištěna kontaminace zeminy a podzemních vod – NEL, PCB.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.
Při jižní a východní hranici lokality BI-4 protéká Ivanovický potok, na kterém jsou vytvořeny dvě umělé vodní nádrže.

Ochrana přírody, ekosystémy: Lokality jsou bez střetů z ZCHÚ a ÚSES.
Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky (BI-6, BI-4 – západ), 5 – Šlapanická pláň (BI-4 – východ) pól krajinného rázu – urbánní: 30 Historické jádro Brněnských Ivanovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: vesnická památková zóna hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významně veřejné prostranství – Ivanovické náměstí, historická stopa sídel – částečně dochovaná.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III. a IV. třídy ochrany • Hluková zátěž při železniční trati a při komunikaci Kaštanová • Vesnická památková zóna (Tuřany – Brněnské Ivanovice) (BI-4) • Ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu • OP letiště • VKP ze zákona (Ivanovický potok) (BI-4) • Problematické podloží pro zasakování srážkových vod (lokalita BI-6) • Bývalé skládky nebo navážky možná kontaminace - nepotvrzeno (lokalita BI-4) V místě rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Kaštanová, niva Černovického potoka severně od Ivanovic.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že v severní části katastru navazují rozsáhlé plochy vodohospodářské a plochy zeleně. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Kaštanová Tu-10, BI-8, BI-6, BI-4 a BI-5 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na ulici Kaštanové v úseku severně od Brněnských Ivanovic, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny (BI/1) a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Plochy tak lze obsloužit bez nutnosti průjezdu rezidenčním území. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy marginální až mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky** a **kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-4	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI-6	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Prodloužená Petlákova (obs**lužná** komunikace)	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář:

BI-4: Rozvojová lokalita se nachází kousek pod dálnicí D1. Jedná se o dostavbu průmyslové plochy u průmyslového areálu ZIPP Brno v západní části lokality a dále o stavbu lehkého průmyslu po východní straně ulice Petlákova. V jižním cípu lokality se nachází plocha smíšeného bydlení. Jedná se o dostavbu plochy smíšení při ulici Pastevní. Plocha je ze severní a části východní strany obklopena krajinnou zelení, dále u ulice Jahodová se nachází dvě vodní plochy. Ulice Petlákova a navazující ulice procházejí obydlenou zástavbou, kde zvyšování dopravní zátěže není vhodné. Lokalitu je možno obsloužit komunikací BI/1, příp. obslužnou komunikací (v návrhové ploše veřejného prostranství) navrženou okolo lokality BI-6. Smíšená obytná plocha zasahuje do ochranného hlukového pásma letiště.

BI-6: Dostavba plochy lehké výroby při areálu firmy Tiger, která slouží jako její rozšíření. Plocha je obsloužená ulicí Kaštanovou, ze které je vjezd do areálu firmy a dále také nově navrženou komunikací při východní straně lokality. Výškově navazuje dostavba na okolní zástavbu v plochách lehké výroby.

Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél

dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci obslužné komunikace prodloužená Petlákova vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. Prodloužená Petlákova jako obslužná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy. Pozitivně se projeví realizace dopravní sítě BI/1 a obslužné komunikace Petlákova v kontextu ostatních dopravních staveb v souvisejícím území (BI/2, Tu/1) přispěje k alternativním možnostem realizace lokálních dopravních vztahů bez nutnosti využití dálnice D1 a bez průjezdu rezidenčními částmi Ivanovic, Tuřan i Černovic.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území a rozšiřování tepelného ostrova města a zatížení dopravní sítě v sídlech dopravou s kumulativním účinkem a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Komárově a Brněnských Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti a rozšiřování tepelného ostrova města v kontextu souvisejících ploch v Brněnských Ivanovicích i Tuřanech.

Akceptovatelnost: BI-4 akceptovatelná za podmínky dopravního napojení ploch výroby na obslužné komunikace severně od ulice Kaštanová.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Prodloužená Petlákova (obslužná komunikace)	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Vhodně navržen je dopravní systém umožňující odlehčení stávajících přetížených dopravních tahů.

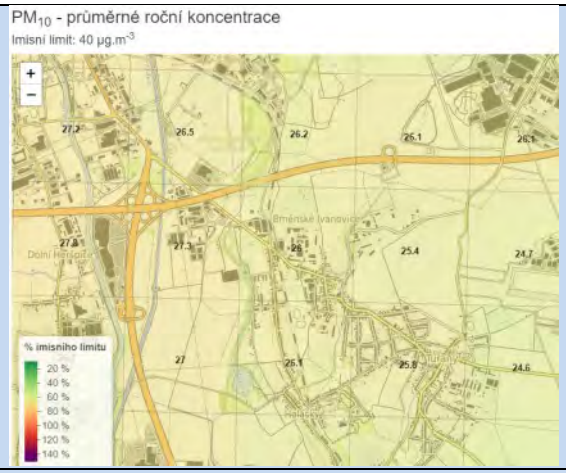
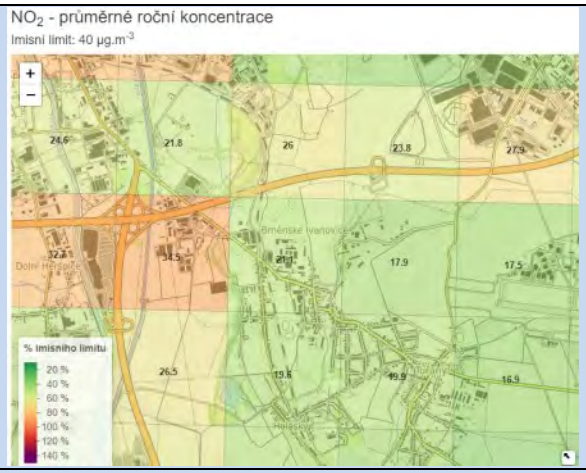
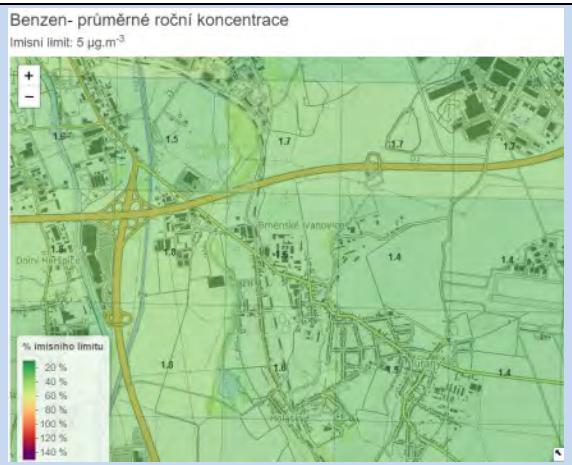
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

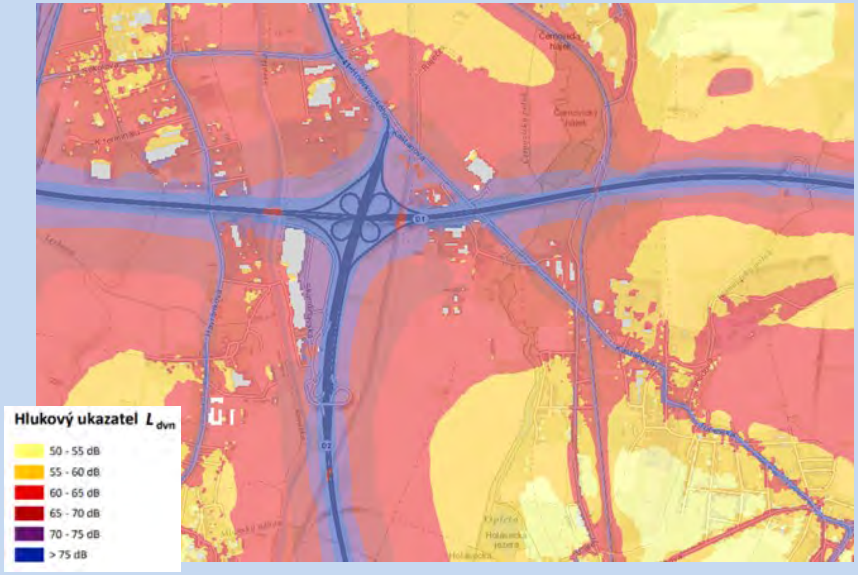
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

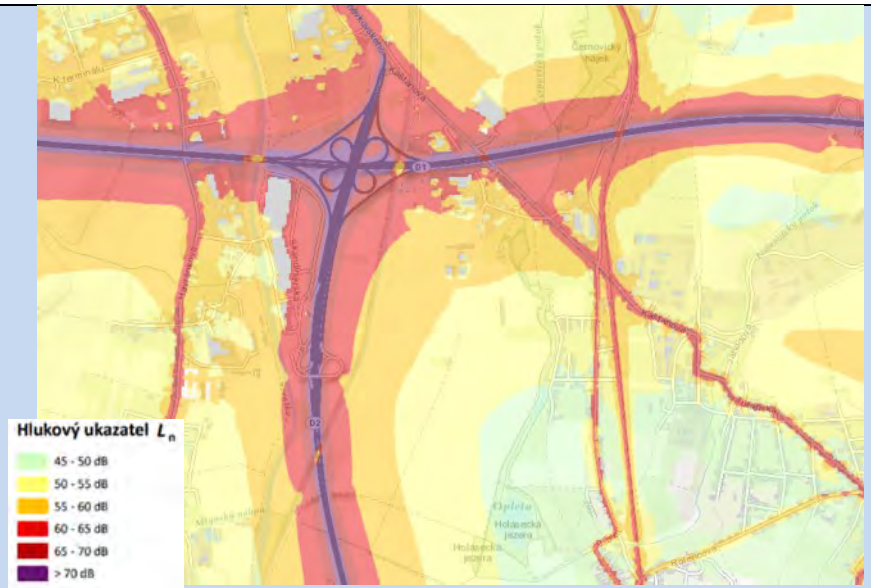
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	**BI-5 K HOLÁSKÁM** **BI-8 POPELOVA**
BI-5	**Návrhové plochy smíšené obytné podél jižní strany ulice Kaštanová a východní strany ulice Popelova.** **V severní části území se nachází plochy zahrádek s několika chatami a zahradními domky. V jižním cípu lokality se nachází orná půda.** **Generuje 315 obyvatel, 297 pracovníků. Plocha 5,94 ha.** **Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).**
BI-8	**Plochy nerušící výroby podél severní strany ulice Kaštanová uzavírající celiství pás od Tuřan ohraničený dálnicí D1.** **V severní části lokality se v současnosti nachází orná půda, v jižní části je stávající průmyslový areál.** **Generuje 0 obyvatel, 276 pracovníků. Plocha 7,34 ha.** **Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**BI-5** koncept var I BI-5 (C/r2, C/r2, B/r1, B/r1, C/r2, C/r2) - návrh BI- "K Holáskám" (C/r2, B/r2) var II 3,53 ha - návrh 5,94 ha var II 187 obyvatel - návrh 315 obyvatel var II 121 pracovníků - návrh 297 pracovníků
	BI-8 koncept var II BI-8 (E/a2) - návrh BI-8 "Popelova" (E/a2) var II 6,49 ha - návrh 7,34 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 294 pracovníků - návrh 276 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5234 v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochy smíšené obytné a plochy nerušící výroby na severozápadním okraji zastavěného území. Plochy jsou vhodně navrženy z hlediska svého funkčního využití, průmyslový areál je již v území přítomen.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují do 34,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3) Daná hodnota je z oblasti křižovatky dálnice D1 a D2, v ostatních částech městské čtvrti jsou hodnoty výrazně nižší (cca 20-25 µg/m^3. Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se v místě křižovatky dálnice D1 a D2 blíží limitní hodnotě (49 µg/m^3) (imisní limit = 50 µg/m^3), v ostatních částech katastru jsou koncentrace nižší (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se v území vyskytuje převážně zanedbaná zeleň a orná půda. U lokality BI-8 pak částečně průmyslové budovy. Plocha BI-5 je v současnosti tvořena zahrádkami se zahradními stavbami a volné zatravněné plochy, bez podstatného podílu vzrostlých stromů. Její přestavba na plochu smíšenou obytnou negeneruje v kontextu okolních ploch podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území významně zatíženo hlukem. Obě plochy jsou významně zatíženy hlukem, kde dochází k překračování mezní hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB den/noc) a to na celé lokalitě BI-8. U lokality BI-5 se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v severní části lokality u komunikace Kaštanová v pásmu 65-70 dB a Ln v pásmu 55-60 dB. V jižní části jsou pak hlukové ukazatel Ldvn v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitujícím faktorem jejich rozvoje. U lokality BI-5 jsou v místě návrhového bydlení hlukové ukazatele pod mezní hodnotou.		

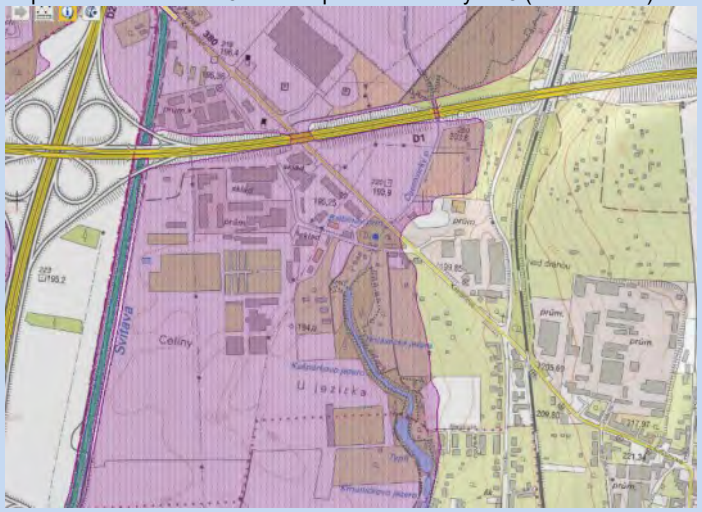


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

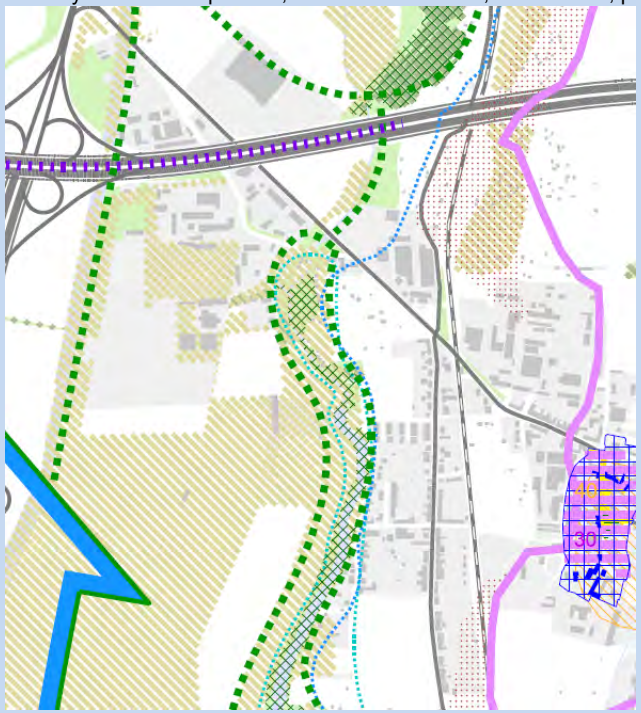


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality BI-5 a sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. V severní části lokality BI-8 je evidována orná půda s ochranou ZPF. Jedná se o půdy I., II., a III. třídy ochrany.
Pro dané území jsou typické černozemě – arenické, pelické. V západní a severní části pak fluvizem modální a černice fluvická. Geologické podloží je tvořeno nivními sedimenty v západní části, východně pak písek, štěrk a vápnitý jíl (tégl) místy s polohami písku. (zdroj: www.geology.cz)
Dle Geoportálu města Brna je ve východní části lokalit (především lokalita BI-8) je evidované území s nerealizovatelným zasakováním.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území. Lokalita BI-8 zasahuje do vodního toku Černovický potok. V místě střetu je navržena dopravní infrastruktura – křížení vodního toku. Západní část území BI-5 a téměř polovina lokality BI-8 (severní část) leží v záplavovém území vodního toku Svitava a Černovického potoka (Q100).  **Stanovené záplavové území (řeka Svitava – Q100) – zdroj: heis.vuv.cz**

	Ochrana přírody, ekosystémy: Lokality jsou bez střetů s ÚSES. Lokalita BI-5 na západě okrajově zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Holásecká jezera. Jedná se o ochranné pásmo ze zákona (§ 37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů - 50 m). Cílem ochrany této přírodní památky je mokřadní ekosystém podporující reprodukci obojživelníků a zachování rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí. Přírodní památka Holásecká jezera se nachází na toku Černovického potoka. Je tvořena unikátní soustavou celkem 11 vodních ploch. Jedná se o sedm jezer vzniklých rozdělením starého říčního ramene řeky Svitavy. Jezera slouží především jako reprodukční lokalita obojživelníků. V současnosti se zde vyskytuje 5 druhů: skokan skřehotavý, ropucha zelená, skokan zelený, skokan štíhlý a ropucha obecná. Z plazů se zde vyskytují užovka obojková a ještěrka obecná. Z vodních ptáků se v hodnotné lokalitě vyskytují kachna divoká, slípka zelenonohá, rákosník obecný, Bukáček malý, rákosník velký, cvrčilka slavíková, lyska černá. Podmínkou hnízdění zmíněných druhů jsou porosty rákosu obecného, zvláště porosty zatopené. Doprovodné a běhové porosty jsou osídleny ohroženými druhy ptáků jako žluva hajní, lejsek šedý, slavík obecný, strakapoud jižní, krutihlav obecný, ojediněle moudivláček lužní. Ze savců se u Holáseckých jezer příležitostně vyskytuje bobr evropský. Z mokřadních rostlin jsou evidovány kosatec žlutý, šmel okoličnatý, blatouch bahenní, kyprej vrbice…atd. V břehových a doprovodných porostech se vyskytují dva druhy orchidejí: okrotice bílá a kruštík širolistý. Převážná většina výše zmíněných druhů je řazena mezi zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V území bylo pozorováno 3 druhy kriticky ohrožené, 17 silně ohrožených druhů a 8 ohrožených druhů dle vyhlášky 395/1992 Sb. (zdroj: Přírodní památka Holásecká jezera – plán péče 2015-2024). **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)** Lokalita BI-8 zasahuje návrhovou plochou dopravy do VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů - Černovický potok. Lokalita BI-8 leží v říční nivě řeky Svitavy.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 30 Historické jádro Brněnských Ivanovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PP Holásecká jezera hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Břehové porosty podél Černovického potoka.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž při železniční trati a při komunikaci Kaštanová, dálnici D1 • ZPF I. II. a III. třídy ochrany • Ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu (BI-8) • Ochranné pásmo železnice (BI-8) • Ochranné pásmo dálnice (BI-8) • OP letiště • VKP ze zákona (Černovický potok) (BI-8) • Ochranné pásmo PP Holásecká jezera (BI-5) • Záplavové území Svitavy a Černovického potoka V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Kaštanová a Popelova, niva Černovického potoka.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že v severní části katastru navazují rozsáhlé plochy vodohospodářské a plochy zeleně. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Kaštanová Tu-10, BI-8, BI-6, BI-4 a BI-5 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na ulici Kaštanové v úseku severně od Brněnských Ivanovic, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Plochy tak lze obsloužit bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy marginální až mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-5	+2/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI-8	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Jedná se o přestavbu stávajících zahrádek jižně od ulice Kaštanová a přestavbu a rozšíření stávajících ploch výrobních aktivit na protilehlé straně ulice Kaštanová spolu s vymezením dopravní infrastruktury k obsluze území. Plochy leží v nivě Černovického potoka a částečně zasahují do záplavového území. Dopravní infrastruktura vymezená v ploše BI-8 kříží vodní tok. Vymezená dopravní infrastruktura umožní napojení průmyslové zóny severně od Kaštanové bez nutnosti průjezdu hustě obydleným územím. Plocha BI-5 zasahuje až do ochranného pásma PP Holásecká jezera.
Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci obslužné komunikace prodloužená Petlákova vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. Prodloužená Petlákova jako obslužná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objet (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území a rozšiřování tepelného ostrova města a zatížení dopravní sítě v sídlech dopravou s kumulativním účinkem a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Komárově a Brněnských Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti a rozšiřování tepelného ostrova města v kontextu souvisejících ploch v Brněnských Ivanovicích i Tuřanech. Mírně negativní vlivy identifikovány z důvodu přiblížení ploch do nivy Černovického potoka, kde jsou jednak ve střetu se záplavovým územím a zároveň je plocha BI-5 ve střetu s ochranným

pásmem PP Holásecká jezera. Dopravní infrastruktura vymezená severně od plochy BI-8 kříží vodní tok. Při realizaci přemostění je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku.

Akceptovatelnost: Plochy BI-5 a BI-8 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Plocha BI-5 je akceptovatelná a za podmínky respektování ochranného pásma PP Holásecká jezera. Plochu bydlení B/r2 v rámci lokality BI-5 navrhujeme převést do kategorie C- smíšené obytné z důvodu střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při realizaci přemostění vodního toku Černovického potoka je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI-8	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B//dp/S

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí a smíšených obytných ploch v městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

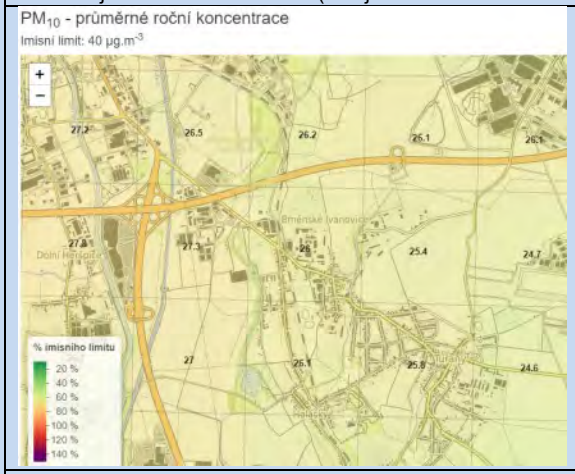
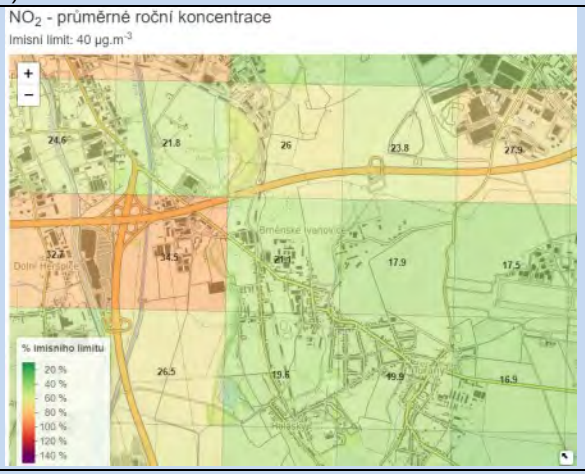
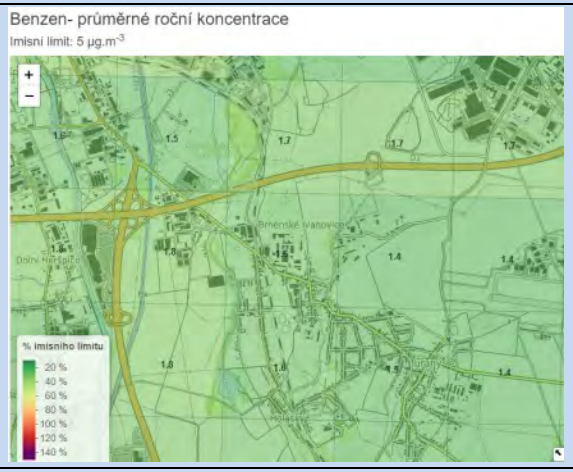
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a smíšených obytných ploch, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

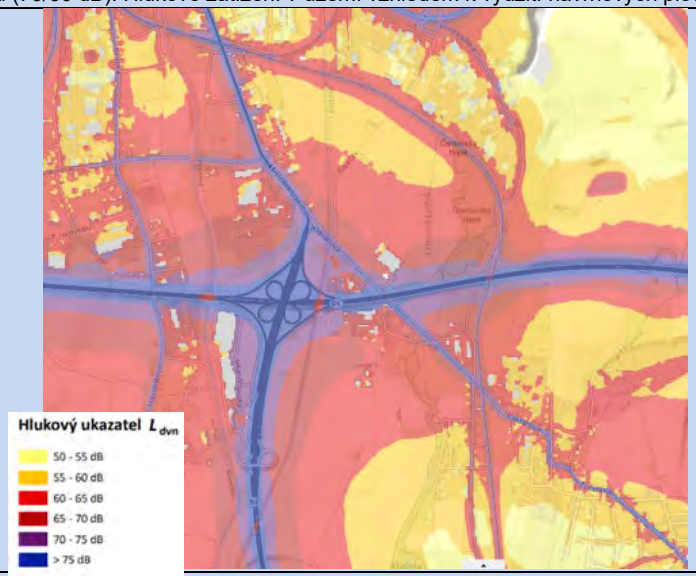
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**BI-7 CELINY** **BI-9 RÁJEČEK** **BI-11 U MAKRA**
BI-7	**Návrhové plochy výroby a skladování jako dostavba areálu Agro Tuřany. V severní části lokality se nachází částečně zeleň a částečně orná půda, v jižní části lokality se nachází fóliovníky.** **Generuje 0 obyvatel, 55 pracovníků. Plocha 4 ha.**
BI-9	**Plocha technické vybavenosti podél řeky Svitavy určená pro kanalizační systém. V současné době se v ploše nachází vodárenský objekt.** **Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 1,33 ha.**
BI-11	**Přestavba lokality na nerušící výrobu. V jižní části lokality se nachází areál s několika firmami, v severní části se nachází zeleň.** **Generuje 0 obyvatel, 176 pracovníků. Plocha 3,84 ha.**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)

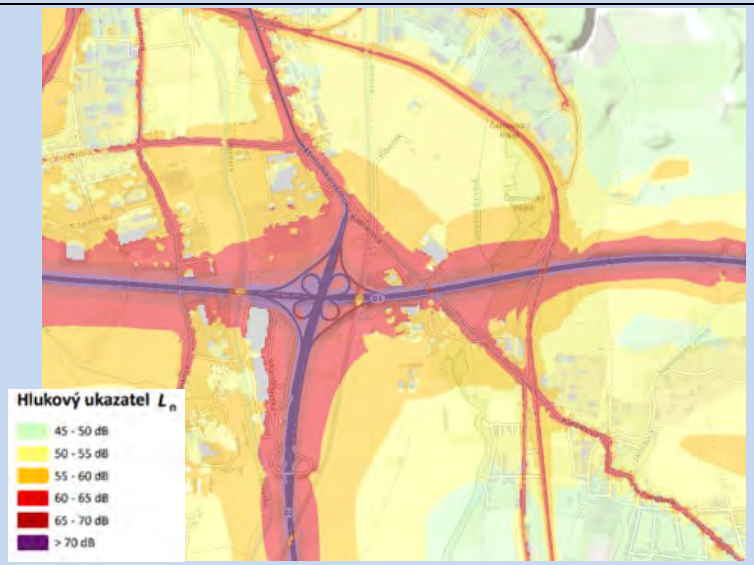
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**BI-7** koncept var II, III BI-7 (E/a2/a, E/a2/a) - návrh BI-7 "Celiny" (P/a2/z, P/a2/z) var II 4,34 ha - návrh 4 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 56 pracovníků - návrh 55 pracovníků
	BI-9 koncept var II, III BI-7 (T/o1) - návrh BI-9 "Ráječek" (T/o1) var II 1,78 ha - návrh 1,33 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 0 pracovníků
	BI-11 koncept var II, III BI-11 (P/a2) - návrh BI-11 "U Makra" (P/a2) var II 3,54 ha - návrh 3,84 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 152 pracovníků - návrh 176 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5234 v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o dostavbu území a jeho vybavení technickou infrastrukturou. Bez kontaktu s rezidenčním územím.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace NO_2 se pohybují do 34,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3) Daná hodnota je z oblasti křižovatky dálnice D1 a D2, v ostatních částech městské čtvrti jsou hodnoty výrazně nižší (cca 20-25 µg/m^3. Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 27,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,8 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se v místě křižovatky dálnice D1 a D2 blíží limitní hodnotě (49 µg/m^3) (imisní limit = 50 µg/m^3), v ostatních částech katastru jsou koncentrace nižší (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je v území lokalit převážně neudržované zeleň bez podstatného podílu vzrostlých stromů a plochy se nacházejí v těsné blízkosti dopravních koridorů resp. intenzivně zastavěných ploch. Plocha BI-7 je sice navržena pro intenzivní zemědělskou výrobu, nicméně moderní pěstování rostlin ve sklenících CO_2 spotřebovává. Z výše uvedených důvodů považujeme vlivy vymezených lokalit na mikroklimatické charakteristiky za zanedbatelné..

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalit významně zatíženo hlukem. Na většině území dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB). Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující.

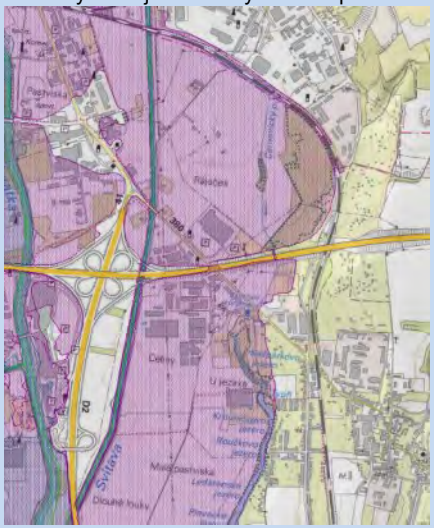


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

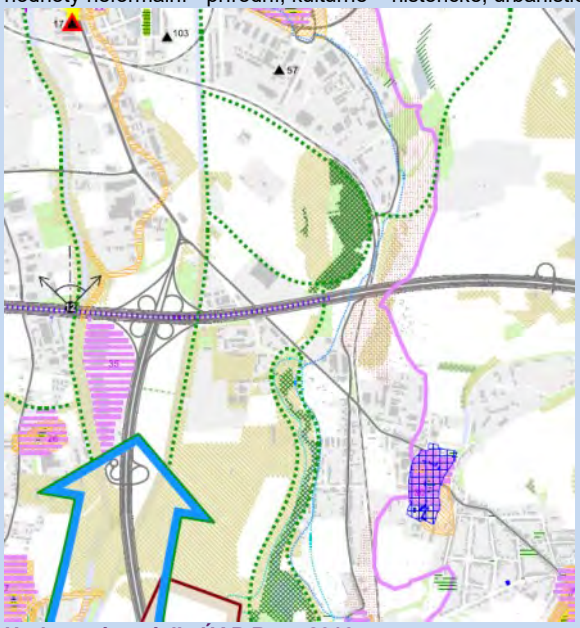


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Téměř celá lokalita BI-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají z několika rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně I. třídy. Součástí půd ZPF je u lokality BI-11 pouze severozápadní část lokality. Ta sestává z několika pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. U lokality BI-9 se půdy ZPF nevyskytují.
Pro dané území jsou typické fluvizemě modální. Geologické podloží je tvořeno nivními sedimenty (zdroj: www.geology.cz)

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území. Lokality BI-9 a BI-11 přiléhají západním okrajem k toku řeky Svitavy. Lokalita BI-7 je od toku oddělena návrhovou plochou krajinné zeleně. Všechny rozvojové lokality leží v záplavovém území řeky Svitavy.  **Záplavová území (zdroj – Geoportál INSPIRE)**

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Lokality jsou bez střetů z ZCHÚ a ÚSES. Lokality leží v nivě řeky Svitavy. VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – řeka Svitava. Lokality zasahují do regionálního biokoridoru – Soutok Černovický hájek. Lokalita BI-9 je v severní části ohraničena regionálním biocentrem Černovický hájek. **Regionální územní systémy ekologické stability v území (zdroj: AOPK).**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 35 – obchodní centrum Avion hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelené linie  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž při dálnici D1, dálnici D2, ul. Kaštanová • Ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu (BI-7) • Ochranné pásmo VVN (všechny lokality) • OP letiště • Retenční prostor (BI-9) • Záplavové území (BI-7) • VKP ze zákona – Svitava • Regionální ÚSES (všechny lokality) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Niva Svitavy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k využití území pro jednotlivé rozvojové lokality (dostavba areálu zemědělské výroby, plochy výroby v oku křižovatky a retenční prostor je případný kumulativní vliv vůči prostoru nivy Svitavy v tomto případě marginální.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-7	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
BI-9	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
BI-11	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář:
Bi-7: Jedná se o dostavbu areálu Agro Tuřany. Plochy mají specifické využití pro soustředěnou zemědělskou a lesnickou výrobu. Plochy jsou obslužné vnitřními komunikacemi ve stabilizované ploše výroby, dále je zde navržena nová komunikace, která vede po jižní hranici rozvojové lokality.
Bi-9: Jedná se o dostavbu podzemních retenčních nádrží v prostoru Ráječek.
Bi-11: Jedná se o dostavbu plochy výroby a skladování, která se nachází v jižní části lokality. Výšková úroveň navazuje na stavbu Makra, která leží přes ulici Kaštanová. Plocha je dopravně obsloužena z komunikace Kaštanová a nachází se v oku mezi ulicí Kaštanová a dálnicí D1.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí a technické infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a bezpečnost obyvatel, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území. Mírně negativní vlivy identifikovány z důvodu přiblížení zastavitelných ploch do nivy Svratky, kde jsou jednak ve střetu se záplavovým územím a zároveň jsou ve střetu resp. kontaktu s prvky ÚSES.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-7	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-9	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-11	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí a vybavení území technickou infrastrukturou. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a zvýšení bezpečnosti obyvatel v důsledku vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

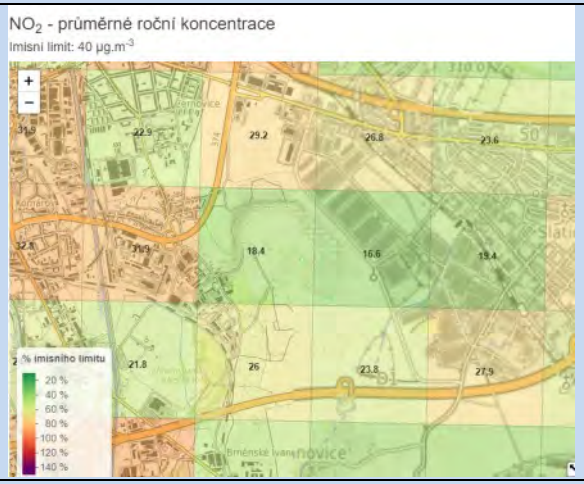
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	BI-10 SKLÁDKA ODPADŮ ČERNOVICE
BI-10	**Plocha technické vybavenosti nad dálnicí D1 mezi ulicemi Vinohradskou a Průmyslovou určená pro zpracování a recyklaci odpadů. Při ulici Průmyslová jsou vymezeny plochy lehké výroby a výroby a skladování. Lokalita navazuje na již existující a funkční areál a je umístěna na bývalé skládce. Generuje 0 obyvatel, 4332 pracovníků. Plocha 93,55 ha. Oproti konceptu var. II došlo k podstatnému rozšíření ploch určených pro výrobní funkce a technickou infrastrukturu na úkor původně vymezených ploch zeleně na rekultivovaných plochách.**
Související dopravní infrastruktura	**BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná-páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**BI-10** koncept var I BI-10 (T/o1/r), var II BI-10 (T/o1/r, T/o1, R/a2), var III BI-10 (T/o1/r) - návrh BI-10 "Skládka odpadu Černovice" (E/a3, T/o1, P/a3, P/a3) var II 38,83 ha - návrh 93,55 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 4332 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Rozkládají se na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije cca 1500 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochu v průmyslové zóně na bývalé skládce a rekultivovaných plochách bez vazby na rezidenční území.

Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské čtvrti Brněnské Ivanovice k překračování imisních limitů. V zájmovém území se průměrné roční koncentrace NO_2 pohybují do 26 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). Průměrné roční koncentrace PM_{10} se v katastru Brněnských Ivanovic pohybují do 26,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,7 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 46,6 40 µg /m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

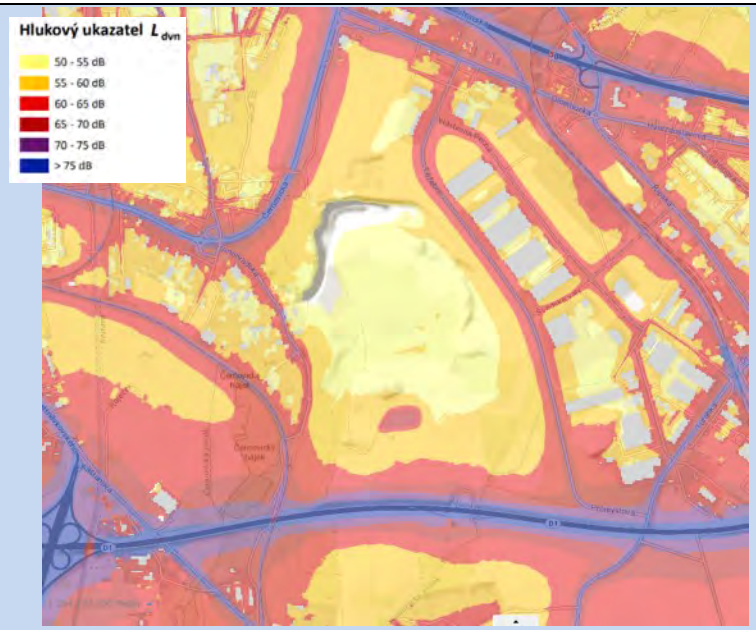
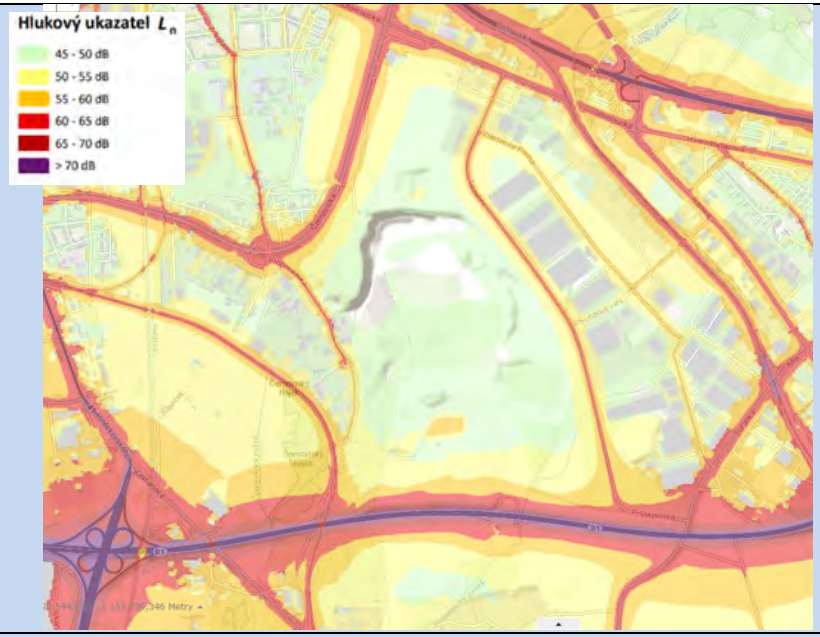


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

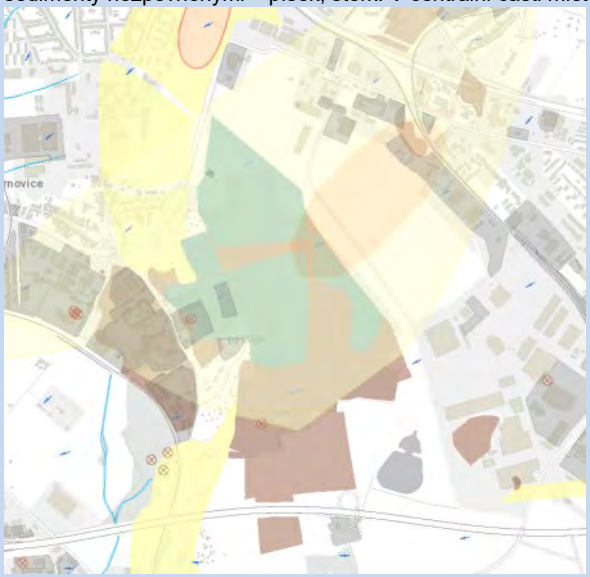
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: Jedná se o území bez zástavby. V území byla provozována skládka a lom. V současnosti bez údržby. Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována technická vybavenost a plochy výroby. Část (cca ¼) rozsáhlého území je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti lokality, vyhodnotit jako významně negativní a to i před velkou plochu návrhové zeleně, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic a nepřímo i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikace Průmyslová a dálnice D1. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezního hodnot hlukových ukazatelů (70/60dB). Převážná část (vnitřní část) rozvojové lokality je bez hlukového zatížení. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující. Dopravní napojení na dálnici D1 umožňuje využití území pro navrhované funkce bez významného zatížení rezidenčních území, za předpokladu předchozí realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu vyvolané dopravy přes ulici Řípská.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

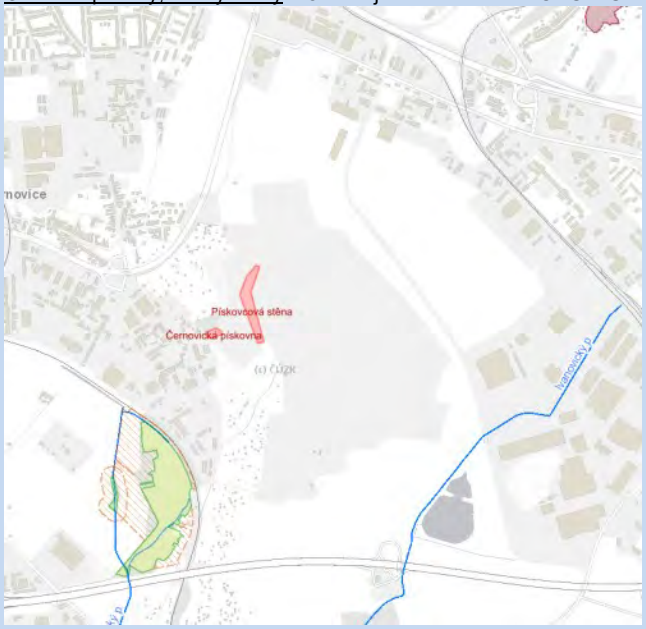
Půda a horninové prostředí: Součástí půd ZPF jsou pouze některé části lokality, které sestávají z mnoha pozemků definovaných v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Řešená lokalita se nachází na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. Je třeba podotknout, že pro některé pozemky ZPF, které spadají do uvedené lokality, nebyla bonita půdy ani vyhodnocena. V daném případě je také třeba uvést, že s ohledem na předešlé využití daných pozemků, je jejich zemědělské využití v současné době jen obtížně myslitelné.
Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně arenické. Místy (v centrální části lokality) jsou dle Geoportálu evidovány antropozemě. Geologické podloží je tvořeno fluviálními sedimenty nezpevněnými – písek, štěrk. V centrální části místa s navážkami (zdroj: www.geology.cz).



Georizika (Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)
V území je evidovány dobývací prostory Černovice II s ukončenou těžbou (proběhla částečná rekultivace), Černovice IV a V s probíhající těžbou.
V severní části území lokality je evidována riziková oblast neogenních vod - oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě.
V území je dle Geoportálu města Brna i dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) evidována skládka. Dle SEKM má lokalita ID: 1000008. Lokalita byla až do poč. 20. stol. využívána především zemědělsky. Roku 1912 byla u Brněnských Ivanovic zahájena těžba štěrků a písků. Rozvoj těžby po 2. světové válce. Vytěžené prostory byly živelně zaváženy odpady. Neřízené skládkování odpadů zde probíhalo až do 1996; byly tu ukládány nejen komunální a demoliční odpady z brněnské aglomerace a jejího okolí, ale i z prům. výroby a ČOV. Od roku 1996 zde byly ukládány jen inertní odpady a výkopová zemina. Nyní připravována rekultivace. Závěr Analýzy rizik (Geotest 1998) - zjištěna byla závažná kontaminace horninového prostředí a podzemních vod (TX,NEL, fenoly, kovy) - zásadní střet představuje ohrožení vodárensky významných hlubinných artéských vod II. zvodně v neogenních pískách nesvačilského příkopu.
S navrhovaným využitím není tato skutečnost v rozporu.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

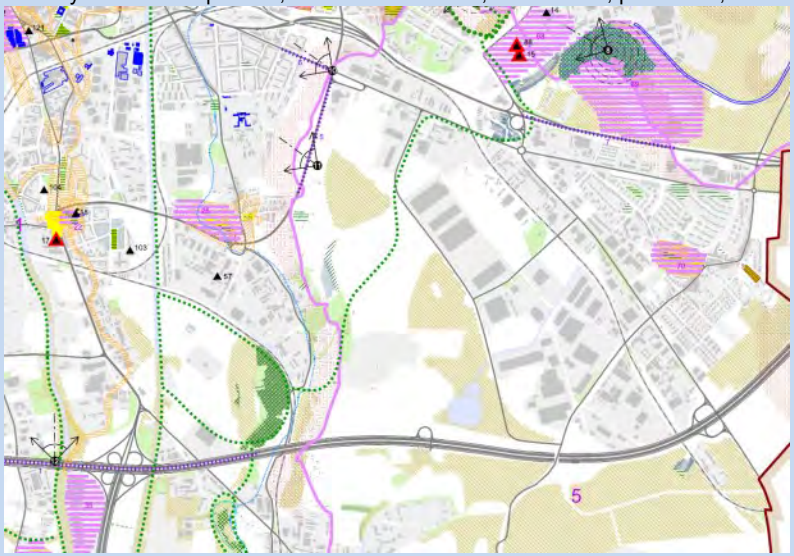


Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)

V místě vymezené městské zeleně je evidován registrovaný VKP – Pískovcová stěna a Černovická pískovna.

Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuřanské terasy s terciérními brněnskými písky. Charakteristika: Lokalita je tvořena kvarterními sedimenty tuřanské terasy a terciérními brněnskými písky. Kvartérní štěrky ležící 40 m nad úrovní dnešní nivy Svitavy patří ke komplexu fluviálních sedimentů tuřanské terasy, jejíž průměrná mocnost dosahuje 6 - 12 m. Na bázi se vyskytují hrubé písky až balvanité štěrky, do nadloží přechází v jemnozrnné písčité štěrkopísky až valouny, jejichž složení je velice pestré. Písky jsou místy zpevněny ve vápnité pískovce, vytvářející nesouvislé lavice nebo nepravidelné konkrecionární útvary, které vyvětrávají a vystupují tak ze stěn jako římsy. V písících jsou časté závalky, útržky až bloky pelitických hornin stratigraficky řazených k ottnangu, místy ke karpatu a spodnímu badenu. V nadloží písků jsou vyvinuty poměrně málo mocné spodnobadenské šedozelené vápnité, jemně písčité glaukonitické jíly.

Na jihovýchodní hranici lokality protéká Ivanovický potok. V daném místě je vybudována retenční nádrž.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Černovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. a IV. třídy • Hluková zátěž při ulici Průmyslová, dálnici D1 • OP letiště • Dobývací prostor Černovice II, IV, V • Riziková oblast neogenních vod • Bývalá skládka odpadů • Registrovaný VKP (Pískovcová stěna a Černovická pískovna) – v rámci vymezená zeleně v západní části V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Průmyslová zástavba podél ulice Průmyslová a Černovická.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: • JHM 1442 „Středisko recyklace minerálních odpadů Černovická Terasa (zpracovatel dokumentace Ing. Petr, Minář, březen 2018, zpracovatel posudku Ing. Radek Píša, květen 2015), včetně zpacování podrobné hlukové a rozptylové studie, hodnocení vlivů na veřejné zdraví, hodnocení vlivů na krajinný ráz území a biologického hodnocení. Záměr prošel celým procesem EIA a v srpnu 2018 bylo vydáno Souhlasné stanovisko EIA pod č.j. JMK 118518/2018. Záměr investora spočívá ve vybudování střediska pro dekontaminaci, mechanickou úpravu a recyklaci minerálních odpadů v oblasti Černovická terasa, p. č.: 228/36. Záměr je umístěn do plochy BI-10, do prostoru s funkčním využitím T/o1. Nejedná se o kumulaci ale územní překryv. • JHM1493 „Rekultivace dobývacího prostoru Pískovny Černovice – dílčí oblast 1 a Zařízení k využívání odpadů postupem R13 – dočasná mezideponie materiálu pro recyklaci“ (Benkovič Pavel, Ing., říjen 2019). V současnosti nejsou vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/20012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Oznámení je vypracováno na provoz zařízení na využívání odpadů na úpravu povrchu terénu v rámci rekultivace prostoru dílčí části v areálu Pískovny Černovice a mezideponii části využívaných odpadů, určených k recyklaci, umístěnou na ploše dílčí oblasti 1. Tato dílčí oblast zahrnuje nezrekultivovanou východní část dobývacího prostoru Černovice III a bezprostředně navazující území. Jedná se o území západně od lokality. Plocha bude v budoucnu využita pro zeleň. • JHM1356 „Dostavba Výrobní haly – skladování surovin“ (Ing. Pavel Cetl, listopad 2016). Ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o dostavbu stávající objektu výrobní haly – nová skladovací hala. Záměr bude realizován severně od hodnocené rozvojové lokality. Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú Tuřany Tu-10, Tu-5. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic a Komárova v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této ulici, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-10	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp
BI/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. V severním cípu se nachází plocha lehké výroby, která navazuje na brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa, která se nachází přes ulici Průmyslová. Na plochu lehké výroby navazuje plocha výroby a skladování, která výškově navazuje na okolní návrhovou zástavbu. V západní části lokality se nachází plocha technické infrastruktury.
Jedná se o rozšíření stávající plochy technické infrastruktury. Jižně od plochy technické infrastruktury vede nově navržená komunikace, která odděluje plochu technické infrastruktury a další návrhovou plochu výroby a skladování. Oproti konceptu var. II došlo k podstatnému rozšíření ploch určených pro výrobní funkce a technickou infrastrukturu na úkor původně vymezených ploch zeleně na rekultivovaných plochách – dochází k územnímu rozvoji průmyslové zóny Černovická terasa směrem k západu, což sebou nese zvýšené nároky na dopravní obsluhu území.

Souvisí dopravní řešení – vymezená komunikace BI/2 Propojení Vinohradská - Průmyslová jako sběrná komunikace, páteřní obsluha rozvojové lokality BI-10 a spojení mezi Starými Černovicemi a jižní části Černovické terasy a propojení C/2 Průmyslová – Černovická, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch technické vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností hromadné dopravy do ploch nově vzniklých pracovních příležitostí a zajištění napojení ploch výroby a komerce na nadřazenou dopravní síť bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská.

Akceptovatelnost: Plocha BI-10 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy nově umisťovaných záměrů po ulici Řípská. V tomto smyslu je třeba v územním plánu stanovit etapizaci výstavby. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ). Dopravní koridory BI/2 a C/2 jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při zastavování ploch a při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům resp. plochám určeným pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
BI-10	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Černovické terasy s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou využití musí být předchozí realizace navrhovaného dopravního systému, protože stávající dopravní skelet Černovické terasy a především průjezd ulicí Řípská generuje významný negativní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje.

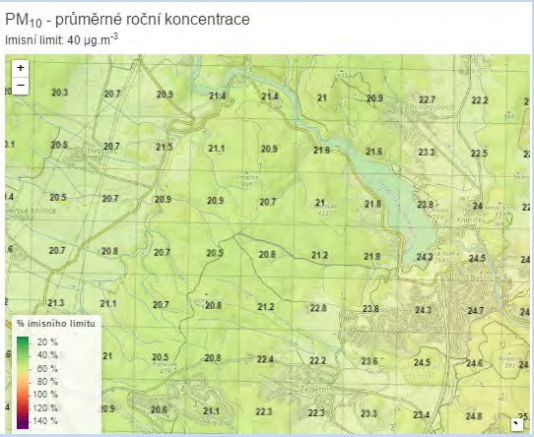
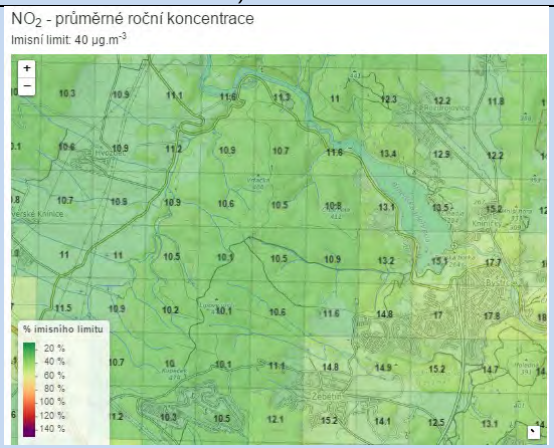
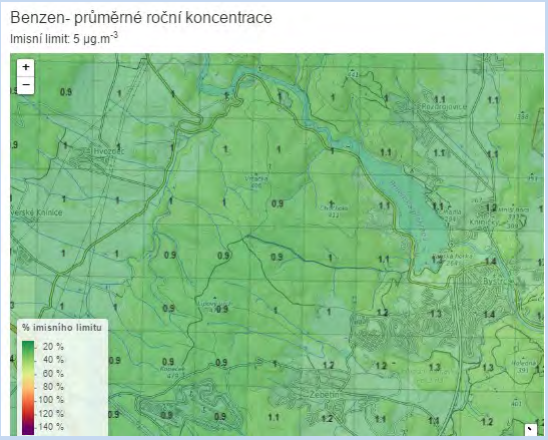
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Bez identifikovaných negativních vlivů na hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje.

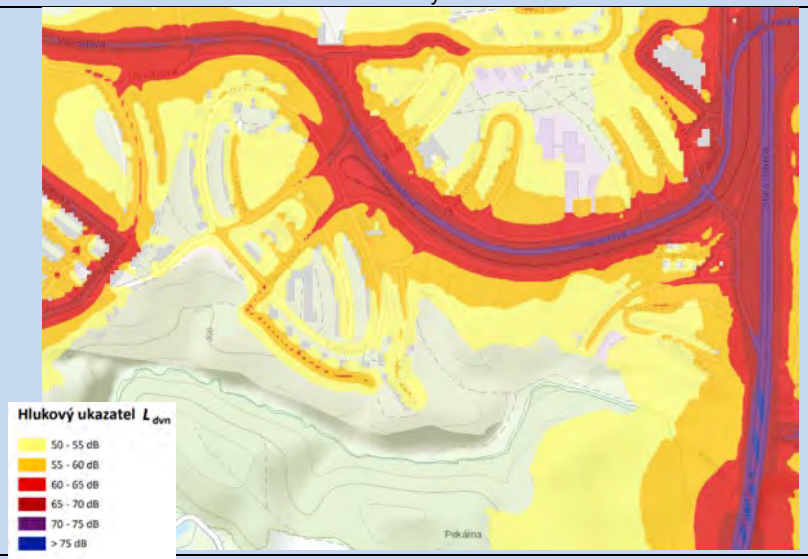
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

1.2. BYSTRC

Kód rozvojové lokality	**Bc-1 ŠEMBEROVA**
Bc-1	**Jedná se o návrh plochy bydlení. Zástavba lokality doplňuje jihozápadní konec slepé ulice Šemberova zástavbou rodinných domů, který tvoří postupné rozvolnění sídliště směrem do krajiny. Je nutno respektovat orientaci staveb vůči protější straně ulice. Ve východní části je v sousedství lokality navržena plocha krajinné zeleně, která navazuje na lesní porost. V současnosti plocha zeleně. Generuje cca 95 obyvatel, 19 pracovníků. Plocha 1,11 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Bc-1 (B/d2) - návrh Bc-1 "Šemberova" (B/r2) var II 1,59 ha - návrh 1,11 ha var II 102 obyvatel - návrh 95 obyvatel var II 17 pracovníků - návrh 19 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc v datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: V současnosti je plocha zarostlá zelení. Na ploše jsou plánované plochy bydlení výška objektů do 10m. V lokalitě dojde k nahrazení stávající vzrostlé zeleně bytovou výstavbou. Z hlediska vlivů na mikroklimatické charakteristiky vzhledem k rozloze a konfiguraci terénu identifikován mírně negativní vliv vůči rozšiřování tepelného ostrova města a produkci CO_2.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (Ln) v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).
Hodnocená lokalita není v současnosti hlukově významně zatížena. Na ulici Šemberova se Ldvn pohybuje v pásmu 50-55 dB, Ln pak 45-50 dB.



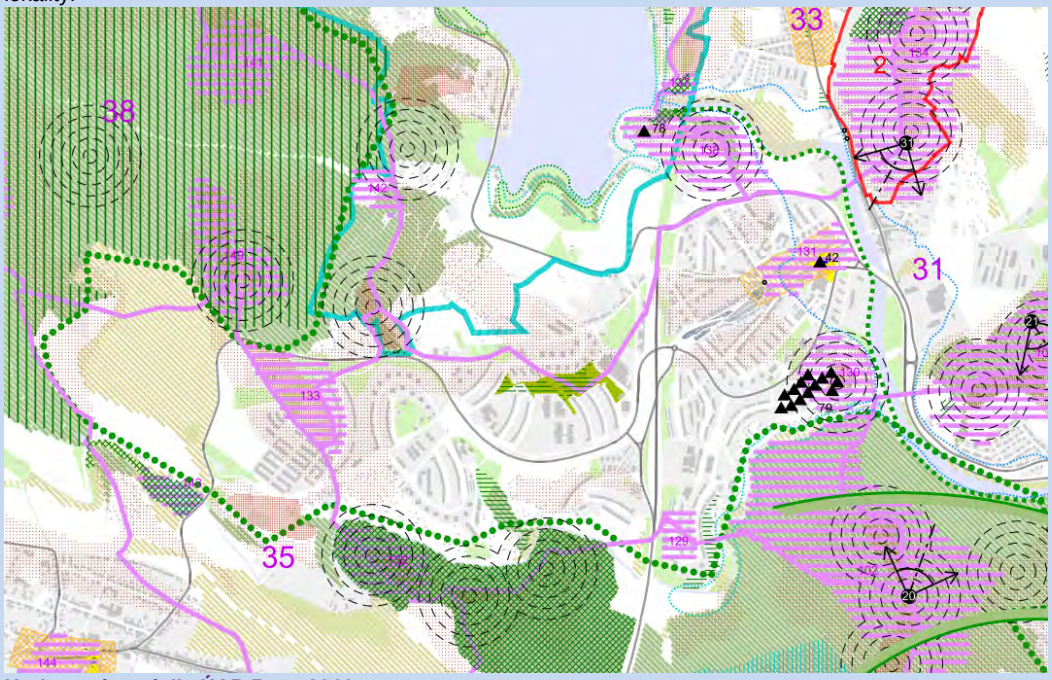
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN IV. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).
V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě a kambizemě modální. Geologické podloží v území je tvořeno v severovýchodní části území sprašemi a sprašovými hlínami, v jihozápadní části se pak nachází biotitit-amfibolický diorit, křemenný diorit. V nejjižnější části jsou pak evidovány migmatitizovaná biotitická pararula až migmatit, místy s amfibolem (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Jižně od lokality (vzdálenost cca 70 m od jižní hranice lokality) při hranici Přírodní památky Pekárna protéká vodní tok Vrbovec. Při tomto toku je jižně od lokality vytvořena vodní nádrž. Lokalita je od toku a vodní nádrže oddělena plochou zahrádek.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
Jižně cca 70 m od jižní hranice lokality je vymezena přírodní památka Pekárna. Ochranné pásmo přírodní památky je respektováno. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Přírodní památka je v návrhu vymezena jako lokální ÚSES. Lokalita Bc-1 je od přírodní památky oddělena plochou zahrádek.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 – Bystrcká kotlina pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna – jihozápadní hranice lokality.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF IV. a V. třída ochrany • Pásmo 50 m od hranice lesa • VKP ze zákona (les) • Nejvýznamnější městská zeleň V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. (jižně ve vzdálenosti cca 70 m se nachází PP Pekárna – ochranné pásmo je respektováno), není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-5, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova, vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-1	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Zástavba lokality navazuje na jihozápadní konec slepé ulice Šemberova a připravenou technickou infrastrukturu. Vzhledem k orientaci a expozici lokality směrem ze svahu je třeba citlivě volit hmotové i architektonické pojetí zde umisťovaných staveb tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně, a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

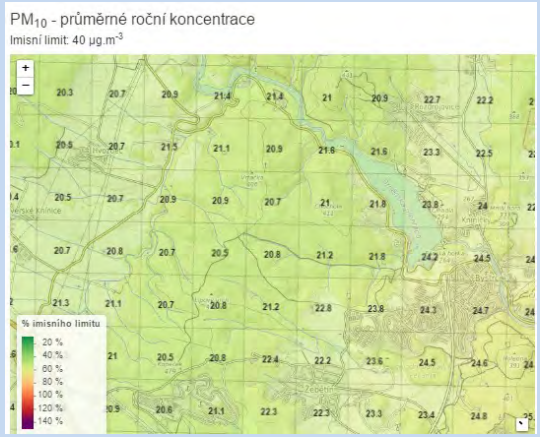
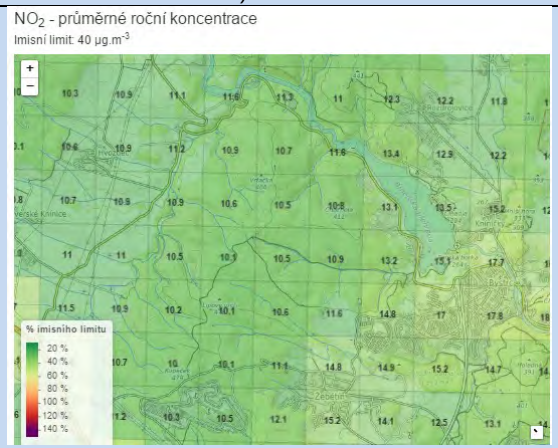
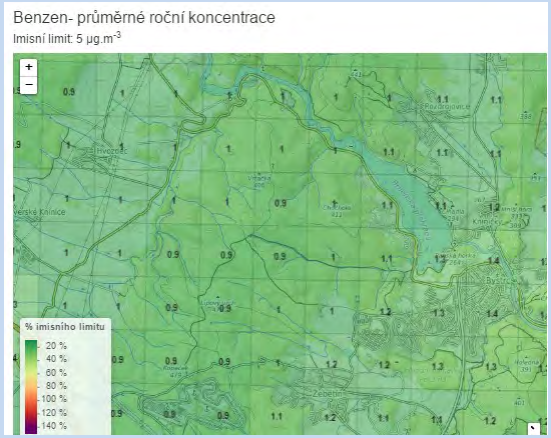
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

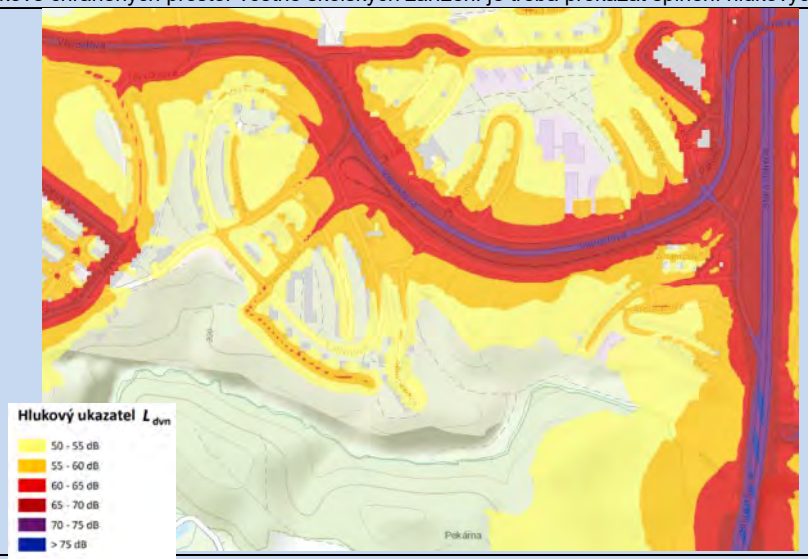
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Bc-2 VEJROSTOVA U ŠKOLY**
Bc-2	**Lokalita se nachází na mírném jižním svahu na místě stávající zahrádkářské kolonie a doplní zástavbu podél ulice Vejrostovy. Zástavba je vymezena dle terénních parametrů. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost – předpokládá se využití pro předškolní a základní vzdělávání.** **Generuje cca 120 obyvatel, 89 pracovníků. Plocha 2,96 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II konceptu Bc-2 (B/d2, V/v2) - návrh Bc-2 "Vejrostova u školy" (B/d2, V/v2) var II 2,51 ha - 2,96 ha var II 88 obyvatel - návrh 120 obyvatel var II 127 pracovníků - návrh 89 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti je plocha využívána jako zahrádky. Na ploše jsou plánované plochy bydlení rodinná zástavba kompaktní výška objektů do 10 m. Na části plochy (cca 1000 m^2) je navržena plocha veřejné vybavenosti (předpoklad školských zařízení). V lokalitě dojde k náhradě zahrádek za bytovou zástavbu a plochy veřejné vybavenosti. Vzhledem k charakteru stávajícího využití jsou vlivy na mikroklimatické podmínky mírně negativní.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (Ln) v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován. Hodnocená lokalita je v současnosti v severní části významně zatížena hlukem z ulice Vejrostova (tramvajová trať, frekventovaná komunikace). Hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se v místě komunikace pohybuje v pásmu 70-75 dB, kolem obslužné komunikace v severní části lokality (ul. Šemberova) je pak Ldvn v pásmu 60-65 dB. Na velké části lokality je pak Ldvn v pásmu 55-60 dB. Hlukový ukazatel pro noc Ln se v bezprostřední blízkosti ul. Šemberova pohybuje na hranici limitních hodnot (55-60 dB). Jižně od této ulice je pak Ln v pásmu 45-50 dB. Při umisťování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení je třeba prokázat splnění hlukových limitů.



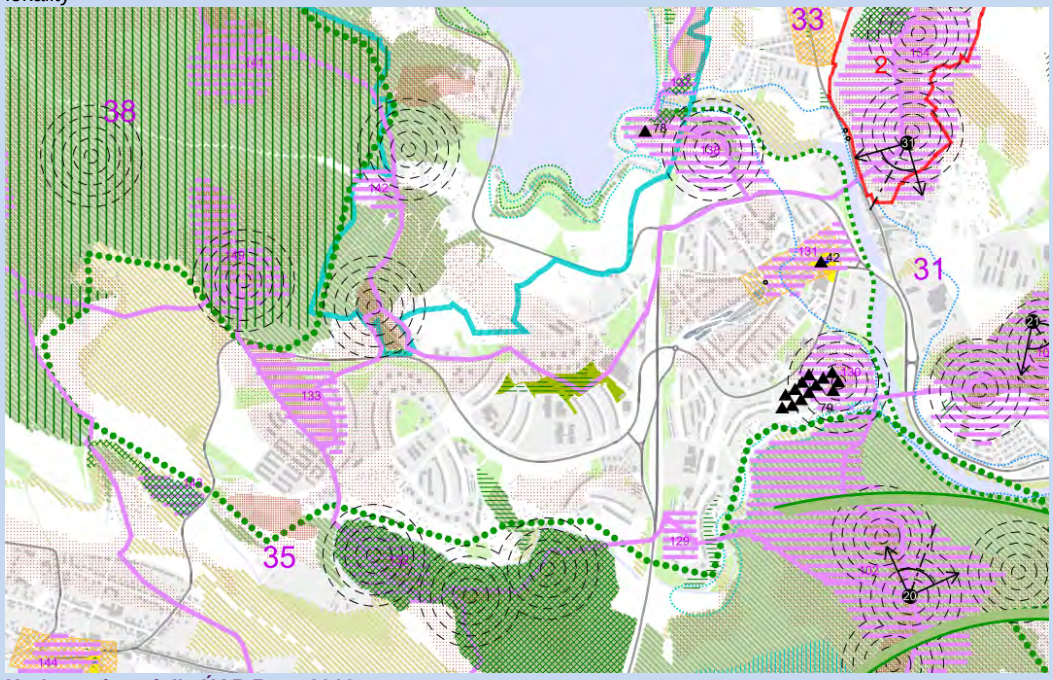
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN II., IV a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).
V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální, v západní části pak kambizemě modální. Z geologického hlediska se v území nachází spraše a sprašové hlíny (horninový typ – sediment nezpevněný), v západní části pak biotitický až amfibol biotitický granodiorit (horninový typ – magmatit hlubinný) (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Jižně od lokality (cca 100 m) protéká vodní tok Vrbovec.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
Jižně, cca 100 m od jižní hranice lokality je vymezena přírodní památka Pekárna, ochranné pásmo přírodní památky je respektováno. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Přírodní památka je v návrhu vymezena jako lokální ÚSES. Lokalita je od přírodní památky oddělena plochou zahrádek a lesním porostem, který k lokalitě přiléhá v západní části.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 – Bystrcká kotlina pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna – jihozápadní hranice lokality  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., IV., V. třída ochrany • Hlukově zatížené území • Pásmo 50 m od okraje lesa • VKP ze zákona (les) • Ochranné bezpečnostní pásmo plynovodu • Nejvýznamnější městská zeleň V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-5, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova, vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-2	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0

Komentář: Zástavba lokality navazuje na ulici Vejrostovu a připravenou technickou infrastrukturu. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Jedná se o hlukově zatížené území a tomu je třeba přizpůsobit orientaci umisťovaných objektů v lokalitě tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity, zejména se to týká případně umisťovaných školských zařízení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-2	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

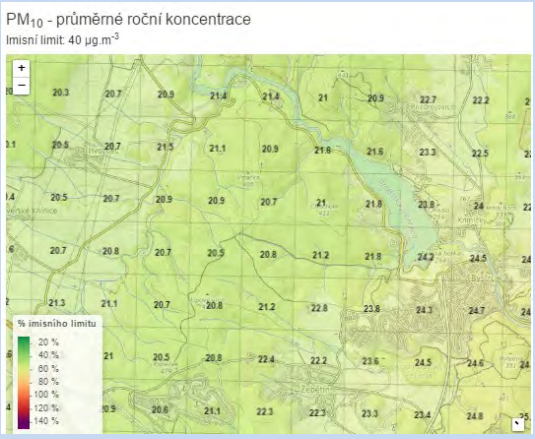
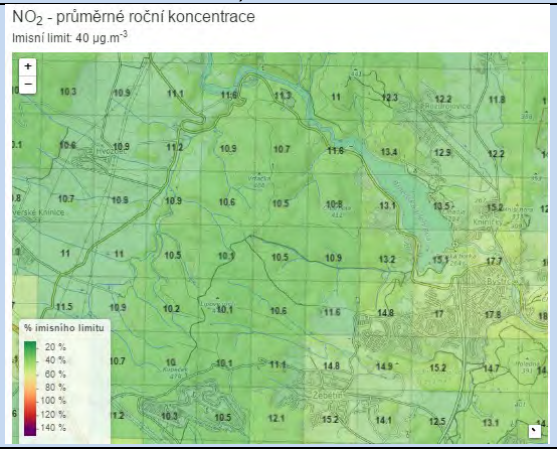
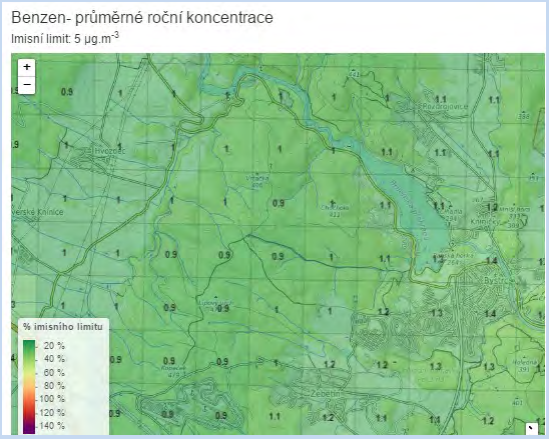
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost a bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

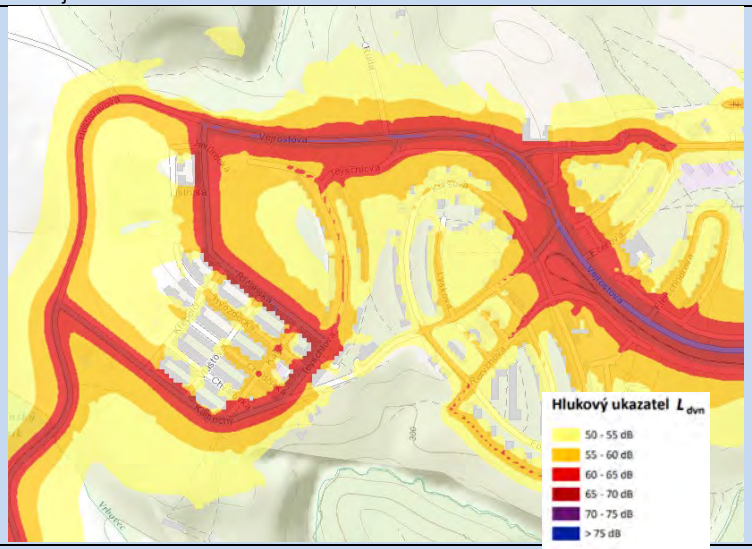
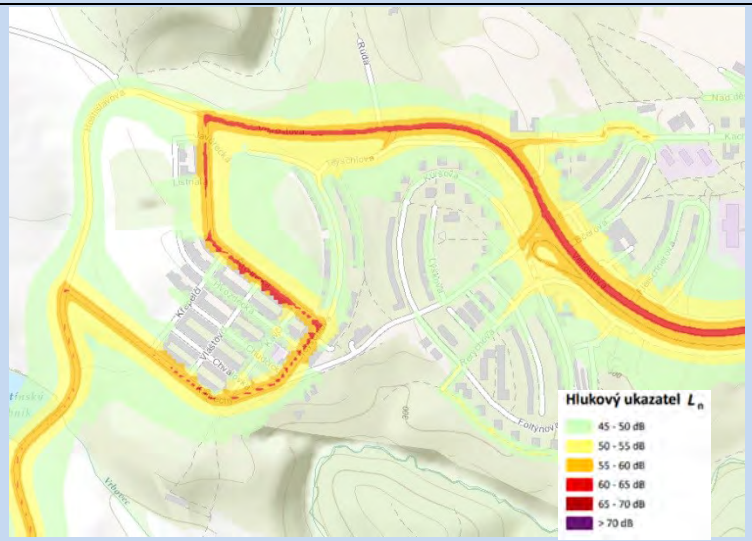
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

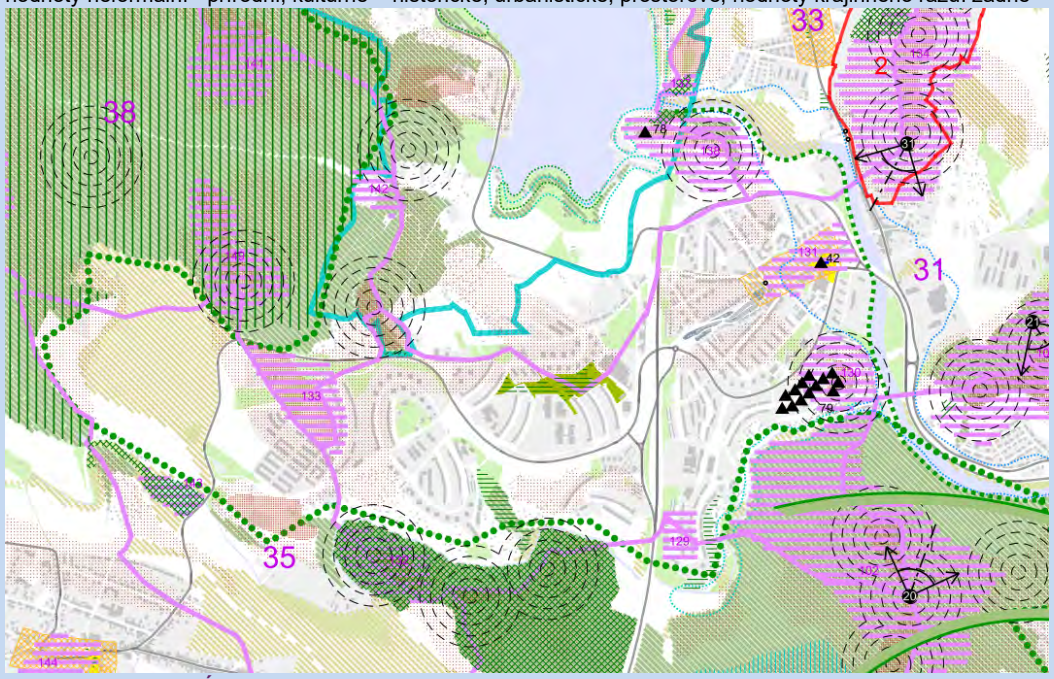
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Bc-3 HORNÍ NÁMĚSTÍ** **Bc-9 JAVŮRECKÁ**
Bc-3	**Lokalita vymezuje plochu veřejné vybavenosti pro Centrum volného času Nová Bystrouška. Navržená plocha doplňuje různorodost využití v jinak téměř výhradně obytné lokalitě. V současnosti travní porost mezi bytovou zástavbou. Generuje cca 4 obyvatele, 86 pracovníků. Plocha 0,88 ha.**
Bc-9	**Lokalita vymezuje smíšenost a veřejnou vybavenost v jinak téměř striktně obytném souboru Kamechy. Na ploše veřejné vybavenosti se předpokládá výstavba základní školy jako navazujícího stupně k již existující sousední mateřské škole. Severně na lokalitu navazuje návrhová plocha městské zeleně – zbývající část dosud nevyužitého území. V současnosti je plocha téměř nevyužívaná - jedná se o travní porost. Na části plochy veřejné vybavenosti je realizováno hřiště. Generuje cca 63 obyvatel, 155 pracovníků. Plocha 1,84 ha**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Bc-3 (W/v2) - návrh Bc-3 "Horní náměstí" (V/v3) var II 0,83 ha - návrh 0,88 ha var II 0 obyvatel - návrh 4 obyvatelé var II 74 pracovníků - návrh 86 pracovníků Územní studie Bystrc II západ (2015, Ing. arch. Kaněk)
	var I, II, III konceptu Zn-11 (C/v4, V/a3/ZS) - návrh Bc-9 "Javůrecká" (C/v4, V/a3/ZS) var II 23,60 ha - návrh 1,84 ha var II 2441 obyvatel - návrh 63 obyvatel var II 811 pracovníků - návrh 155 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. Lokalita Bc-3 v současnosti travní plocha se stromořadím podél ulice Kamechy, lokalita Bc-9 – zanedbaná ruderální plocha na navážce u ulice Říčanská. Plochy jsou navrženy pro veřejnou vybavenost a doplňují stávající plochy veřejné vybavenosti v území. Vzhledem k jejich velikosti a umístění bez významnějších vlivů na klima.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. Dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován. Hodnocená lokalita Bc-3 není v současnosti významněji hlukově zatížena. V dané části ulice Kamechy je Ldvn v pásmu 55-60 dB, Ln pak v pásmu 45-50 dB. Lokalita Bc-9 je částečně zatížena při ulici Říčanská. Při této komunikaci dosahuje hlukový ukazatel Ldvn pásmo 60-65 dB, hlukový ukazatel Ln pak 50-55 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití ploch zásadně limitujícím faktorem.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**	
	Půda a horninové prostředí: V území nejsou evidovány pozemky ZPF ani PUPFL. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha. Dle geologického portálu www.geology.cz jsou v území půdy typu hnědozemě modální, horninové podloží jsou pak spraše a sprašové hlíny. (Bc-3). U lokality Bc-9 jsou to kambizemě modální a podloží je tvořeno biotitickým až amfibolbiotitickým granodioritem.		
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.		
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.		

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu – urbánní: 133 - Kamechy hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Lokalita Bc-9 – hlukově zatížené území V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Sídliště Kamechy z hlediska jeho vybavení veřejnou občanskou vybaveností.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	S výjimkou vzájemného pozitivního spolupůsobení z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti v území bez zjištěných kumulativních resp. synergických vlivů.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Bc-9	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Zástavba lokality navazuje na ulici Vejrostovu a připravenou technickou infrastrukturu. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Jedná se o hlukově zatížené území a tomu je třeba přizpůsobit orientaci umisťovaných objektů v lokalitě tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity, zejména se to týká případně umisťovaných školských zařízení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnost území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-3	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Bc-9	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

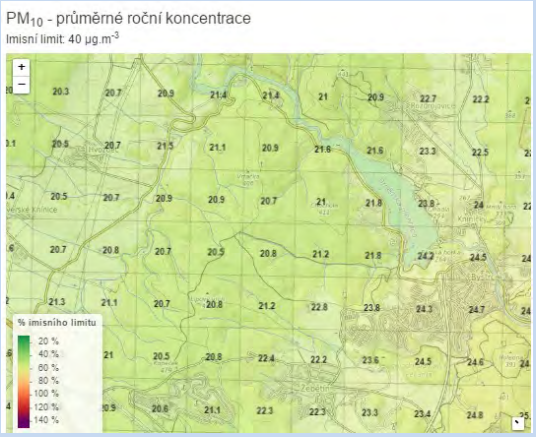
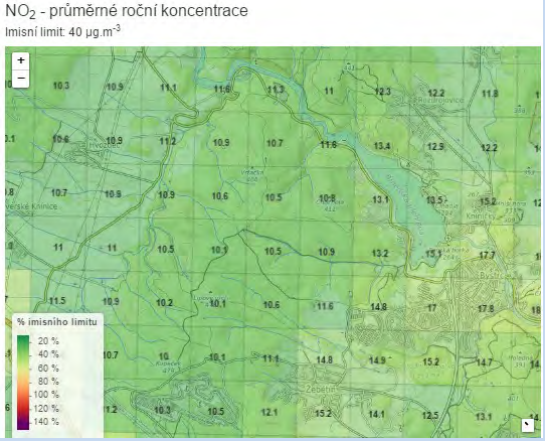
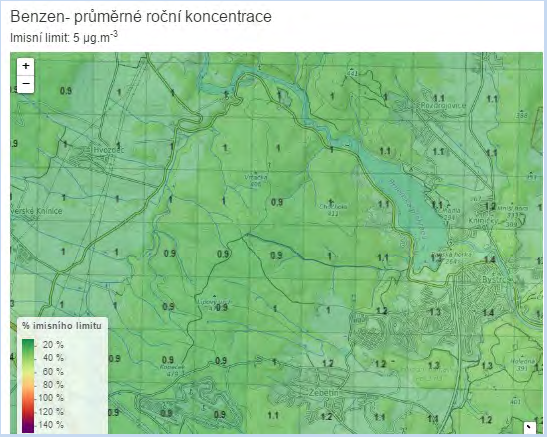
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

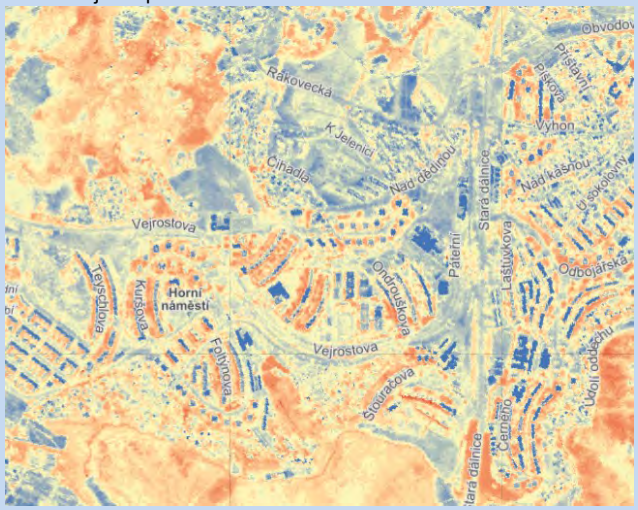
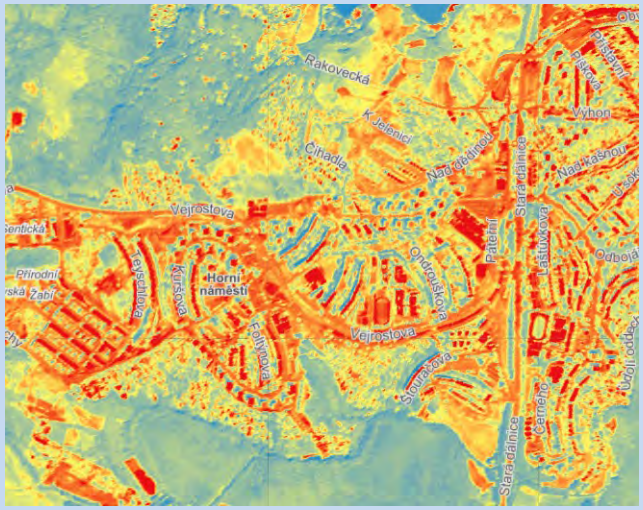
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

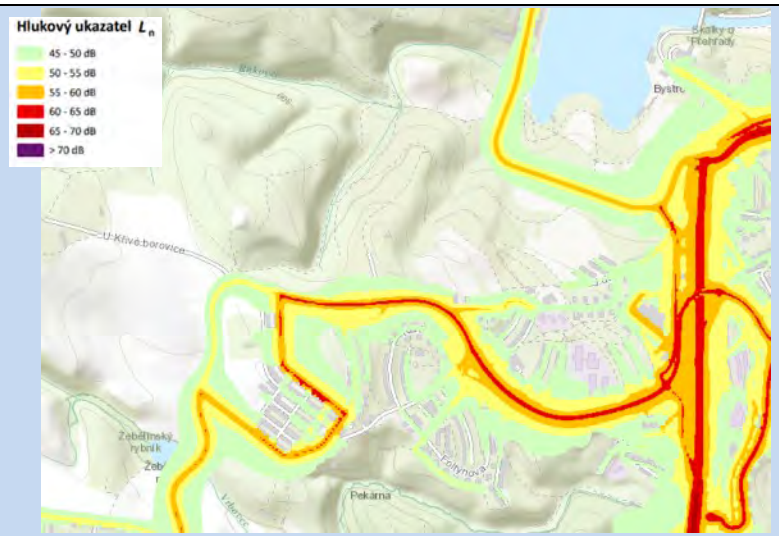
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

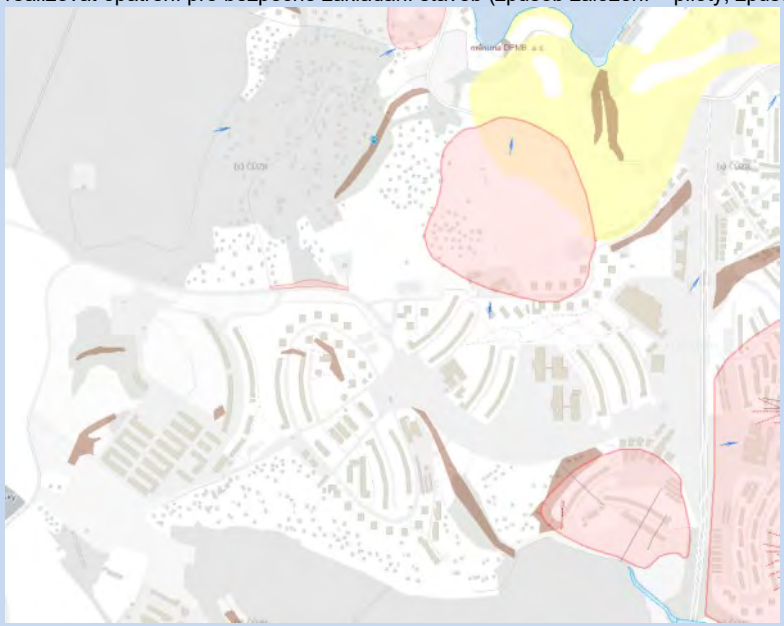
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

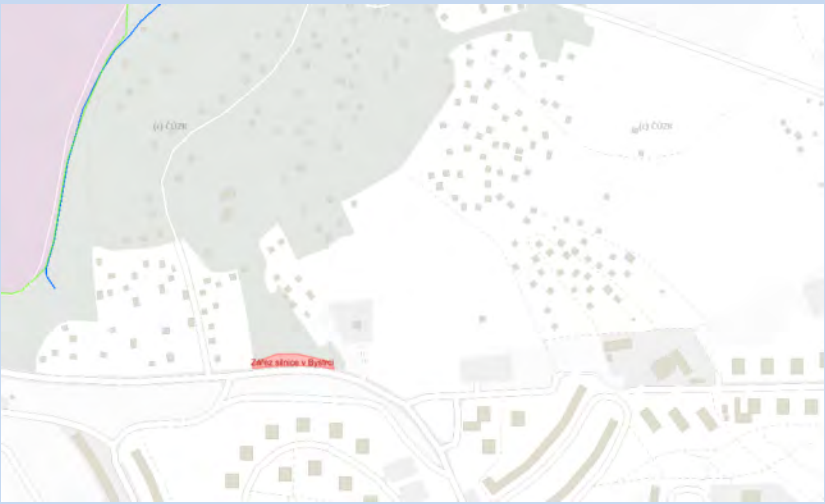
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

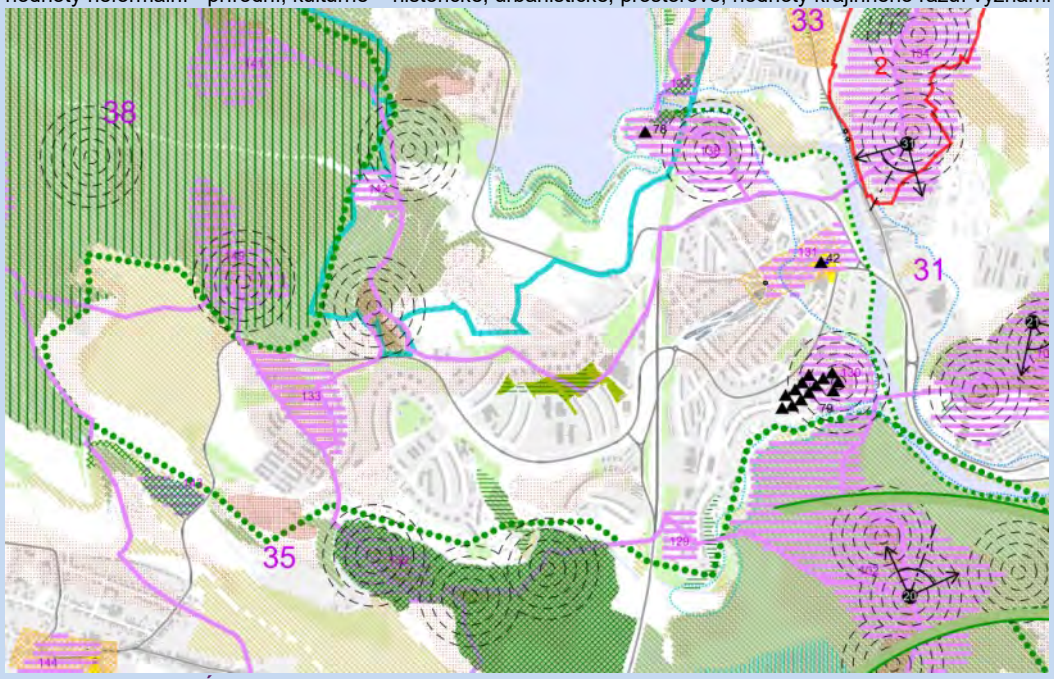
Kód rozvojové lokality	**Bc-4 RUDA–VEJROSTOVA** **Bc- 5 NAD PŘEHRADOU**
Bc-4	**Lokalita je určena pro doplnění bydlení podél severní strany ulice Vejrostova a zajištění její odpovídající občanské vybavenosti.** **Část lokality je využívána jako obdělávaná zemědělská půda a část jako zahrádkářská osada. Úzce navazuje na lesní porost.** **Generuje cca 370 obyvatel, 73 pracovníků. Plocha 4,51 ha.**
Bc-5	**Lokalita navazuje na rekreační oblast Brněnské přehrady a je určena pro sport a doplnění bydlení v návaznosti na stávající zástavbu s cílem rozvíjet sport jižně od ulice Rakovecká, rozvíjet obytnou čtvrt rodinných domů jižně od ulice Nad Dědinou a v návaznosti na zástavbu ulic K Jelenici, Nad Přehradou a Markůvky, prodloužit obslužnou komunikaci K Jelenici směrem k Rakovecké a vést pěší propojení mezi sídlištěm a Brněnskou přehradou. Část lokality je využívaná jako zahrádkářská osada, zbytek jako obdělávaná zemědělská půda.** **Generuje cca 1008 obyvatel, 407 pracovníků. Plocha 21,49 ha**
Související dopravní infrastruktura	**Bc/31 Prodloužení tramvaje Kamechy**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I konceptu Bc-4 (B/d2), var II konceptu Bc-5 (V/a3, B/d2, S/a2, T) - návrh Bc-4 "Ruda-Vejrostova" (B/r2) var II 4,51 ha - návrh 4,51 ha var II 0 obyvatel - návrh 370 obyvatel var II 0 pracovníků - 73 pracovníků
	var II, III konceptu Bc-5 (S/a2, B/d2, D) - návrh Bc-5 "Nad přehradou" (V/a3, S/a2, B/v3, B/r2, D) var II 25,49 ha - návrh 21,49 ha var II 612 obyvatel - návrh 1008 obyvatel var II 666 pracovníků - návrh 407 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti jsou plochy částečně zarostlé náletovou zelení, částečně již využívány pro bydlení a zahrádky. Z hlediska stávajícího využití ploch, orientaci svahu a celkovému rozsahu generují významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky s mírně negativním kumulativním spolupůsobením. V současnosti se sice jedná z části o zahrádkářskou kolonii, ta se však vyznačuje malým poměrem zastavěnosti a vysokým podílem vzrostlých stromů, negeneruje tedy významné teploty povrchu ani v letních měsících oproti volné krajině, naopak sídlištní zástavba generuje významný podíl betonových ploch, část území bude využita pro zástavbu rodinnou, avšak s předpokladem relativně značné intenzity (řadové rodinné domy). Z tohoto důvodu je vzhledem k rozsahu ploch a jižní orientaci svahů identifikován významný negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky, který bude částečně zmírněn přilehlými rozsáhlými oblastmi lesa a vodních ploch. Mírně negativní rozsah spolupůsobení odráží rozsah již realizovaných ploch zástavby v souvisejícím prostoru.		
	 		
	Mapa teplotních povrchů pro rok 2015, zdroj: https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa , vlevo zimní teplota (únor 2015), vpravo letní teplota (červen 2015)		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován. Hodnocená lokalita Be-4 je hlukově zatížena v bezprostřední blízkosti ulice Vejrostova. Hlukový ukazatel Ldvn se v dané části ulice pohybuje v pásmu 60-65 dB, Ln pak v pásmu 50-55 dB. Ve vzdálenější části lokality je pak hlukové zatížení nevýznamné. Lokalita Be-5 je zatížena z ulice Rakovecká, kde se hlukové ukazatele pohybují v pásmu Ldvn – 55-60 dB (na komunikaci 60-65 dB) a Ln 50-55 dB (na komunikaci 55-60 dB). V dané části lokality jsou částečně navrženy plochy sportu a dopravy a bydlení. Vzhledem k současnému budování bytového komplexu Panorama lze v území předpokládat v blízké budoucnosti zvýšení hlukového zatížení.		

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány převážně hnědozemě a kambizemě modální, v některých místech pak luvizemě modální. V území se nachází biotitické a dvojslídné granity a granodiority, místy deformované a metamorfované. Ve východní části pak převládaní spraše a sprašové hlíny. V blízkosti toků pak nivní sedimenty. V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN III., IV. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada, orná půda). V území jsou evidovány složité základové poměry – především lokalita Bc-5, částečně lokalita Bc-4 při Zářezu silnice v Bystrci. Jedná se o sesuvná území ve svazích, lokální výskyt fosilních sesuvů (zemin náchylných k sesouvání) stabilizovaných překrytím mladšími sedimenty, při zemních pracích, nevhodným přitížením, změnou vodního režimu, případně vegetačního pokryvu, může dojít k iniciaci svahových nestabilit, zvětráváním ke skalnímu řícení. V případě zakládání staveb je nutné provádět podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum a navrhnout a realizovat opatření pro bezpečné zakládání staveb (způsob založení – piloty, způsob hospodaření s dešťovou vodou).  **Geoportál města Brna - georizika (www.gis.brno.cz)**
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Pásmo 50 m od hranice lesa Zásah do lesního pozemku (p.č. 2551) Registrovaný VKP (dle §6 zákona 114/1992 Sb., v platném znění) – Zářez silnice v Bystrci. VKP přiléhá k jižnímu okraji návrhové lokality Bc-4. Důvod ochrany: Amfibol-biotitický granodiorit typu Veverská Bítýška. Charakteristika ekotopu: V uměle vybudovaném zářezu silnice je obnažený amfibol-biotitický granodiorit typu Veverská Bítýška - makroskopicky podobný typu Královo pole, v němž ale chybí charakteristický pseudohexagonální biotit. Vyskytuje se převážně ve formě písčitých eluvií. V čerstvém stavu se jedná o středně zrnitou až hrubozrnnou horninu světlé, růžově šedé barvy. Textura je všesměrně zrnitá, masivní. Hornina je místy kataklasticky postižená s náznaky usměrnění. Vyskytují se však i partie s náznaky paralelní přednostní orientace tmavých a světlých minerálů do proužků. VKP je při využití území třeba respektovat. VKP ze zákona - les  **Geoportál města Brna – ochrana přírody (zdroj: www.brno.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 38 - Údolí kočičího žlebu (Bc-4), 34 – Přehradní údolí Svratky, 31 – Bystrcká kotlina (Bc-5) pól krajinného rázu – krajinný: 142 - Hájovna, 149 - Chvalovka, urbánní: 133 - Kamechy hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významný pohledový svah, rozhledna Chvalovka, vyhlídka nad Bystrcí z ulice Ruda  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III., IV., V. třída ochrany • PUPFL • Pásmo 50 m od okraje lesa • VKP ze zákona - les • Zásah do lesního porostu (pouze jedna parcela) • VKP registrovaný – zářez silnice v Bystrci • Složité základové poměry V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-5, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova, vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě. V kontextu ploch Bc-4 a Bc-5 kumulativní vliv vůči ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		8. **hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-4	+2/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Bc-5	+2/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Bc/31	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

Komentář: Lokalita Bc-4 se nachází na hranici zastavěného území v přímé návaznosti na lesní porost - je potřeba zástavbu směrem k lesu rozvolňovat a snižovat a zachovávat průchodnost zástavby za účelem umožnění přístupu k lesnímu porostu. V západní části lokality se předpokládá vytvoření veřejného prostranství při křižovatce ulic Ruda a Vejrostova.
Lokalita Bc-5 vymezuje zastavitelné plochy pro doplnění zástavby v bytovém komplexu Panorama a doplnění zástavby RD podél ulice Rakovecká. Je nutné zachovat dopravní propojení mezi bytovou zástavbou a zahrádkářskou osadou přes plochu sportu pro zajištění přístupu do rekreačních oblastí.
Bc/31 Účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě, vedené v dosud neurčené délce v tunelu, je obsluha území Kamechy. Trať má rychlodrážní charakter.
Vzájemně související plochy bydlení občanské vybavenosti a sportu na jižním a jihovýchodním svahu severně od stávajícího zastavěného území Bystrce. Jedná se o poměrně rozsáhlé rozšíření zástavby do ploch rekreačního zázemí a pohledově exponovaných poloh. Svah je zároveň územím se složitými zakládacími poměry z důvodů sesuvného území. Na druhou stranu dojde k rozšíření nabídky bydlení, ploch sportu a občanské vybavenosti a vzniku kvalitní rezidenční zástavby v návaznosti na stávající využití území. Podél ulice Vejrostova se jedná o hlukově zatížené území, kde je třeba prokázat splnění hygienických limitů při umisťování hlukově chráněných prostor.
Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného a navazujícího území. Nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu a zkvalitnění dopravní obsluhy území s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy v důsledku prostého rozsahu ploch především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny (nemožnost zasakování z důvodů nebezpečí aktivace sesuvů) a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice. Mírně negativní vliv na zvýšení zatížení dopravní sítě v území za spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní vliv z hlediska expozice obyvatel vymezených ploch bydlení v hlukově zatíženém území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení podél ulice Vejrostova.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V území přiléhajícím k ulici Vejrostova lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Při umisťování staveb v sesuvném území je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-4	+2/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Bc-5	+2/B/dp	+1/B/dp	-2/+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Bc/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost, zdravé trávení volného času a bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dopravní dostupností, která je posílena prodloužením tramvajové trati.

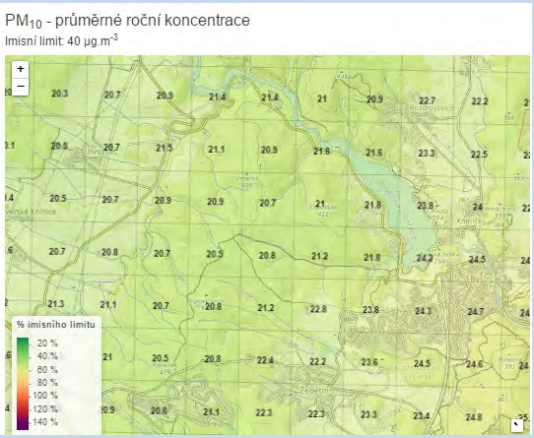
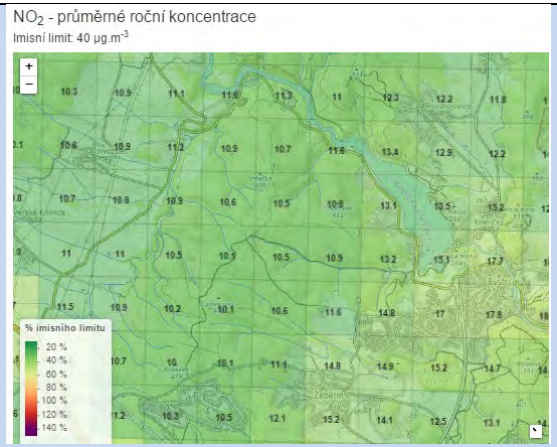
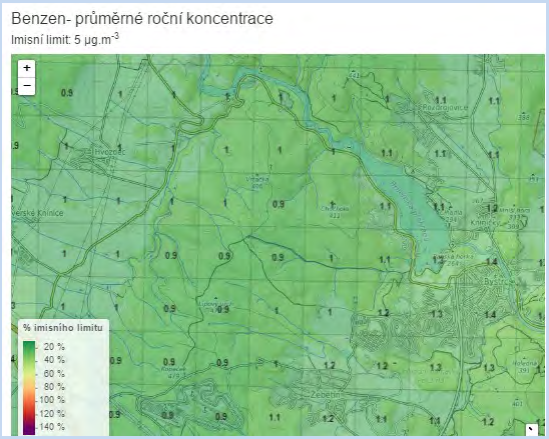
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

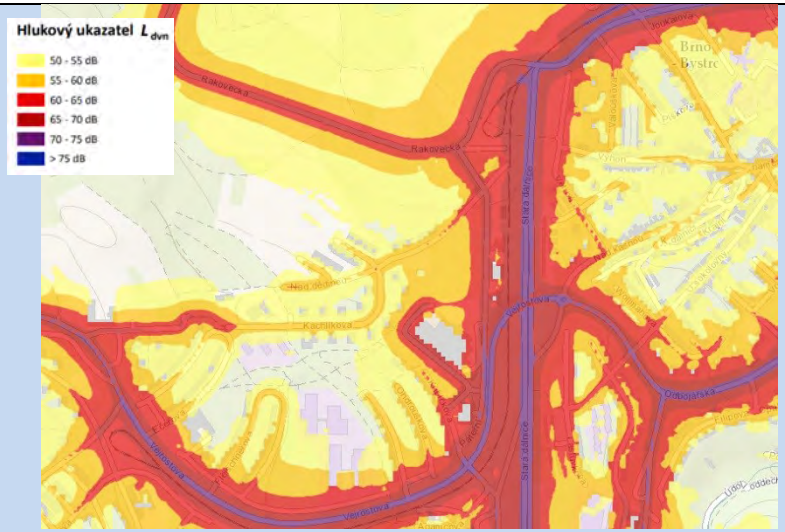
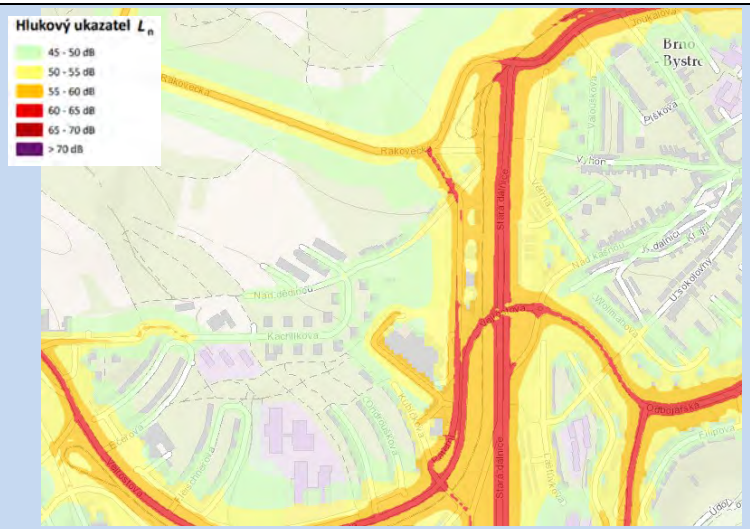
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

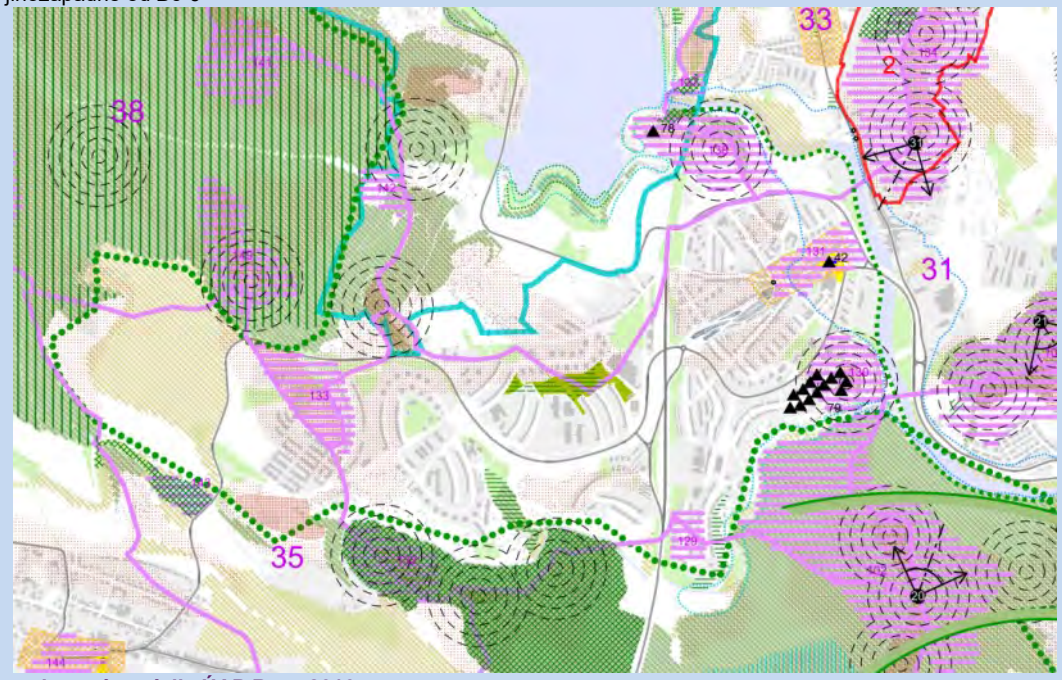
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Bc- 6 NAD DĚDINOU** **Bc-14 EČEROVA**
Bc-6	**Lokalita je určena pro rozvoj a rozšíření komerční vybavenosti v návaznosti na stávající OC Akát. Lokalita by měla nabídnout kvalitní veřejná prostranství a nesmí tvořit bariéru v území - plocha musí být průchodná v severo-jižním i východo-západním směru.** **V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu - travní porost** **Generuje cca 78 obyvatel, 540 pracovníků. Plocha 2,28 ha**
Bc-14	**Lokalita vymezuje rozšíření komerční vybavenosti v návaznosti na stávající komerční prostory. Zástavba nesmí svým měřítkem a charakterem znehodnotit navazující plochy bydlení.** **V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu - travní porost.** **Generuje cca 18 obyvatel, 123 pracovníků. Plocha 0,80 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Bc-6 (W/v3) - návrh Bc-6 "Nad dědinou" (W/v3) var II 1,97 ha - návrh 2,28 ha var II 0 obyvatel - návrh 78 obyvatel var II 175 pracovníků - návrh 540 pracovníků
	nebyla v žádných z variant konceptu - návrh Bc-14 "Ečerova" (W/v2) návrh rozloha 0,80 ha návrh 18 obyvatel návrh 123 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je na plochách travní porosty navazující na zastavěné území. Z hlediska umístění ploch a jejich velikosti bez významného vlivu na klima.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. Dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován. Lokalita Bc-6 je v současnosti velmi významně hlukově zatížena (Ldvn na většině území 55-60 dB, v blízkosti tramvajové trati 60-65 dB, Ln pak 50-55 dB. Lokalita nachází se v blízkosti Staré dálnice. V daném místě dochází napojení hlavních komunikací z území městské části na hlavní tah směrem k centru města. V blízkosti je také tramvajová trať a tramvajová smyčka. Vzhledem k využití lokality pro komerční vybavenost není hlukové zatížení zásadně limitující skutečností. Lokalita Bc-14 není významně hlukově zatížena.		

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz). V území není dle katastru nemovitostí evidováno ZPF ani PUPFL.
V území Bc-6 je dle mapy georizik města Brna (zdroj: gis.brno.cz) evidována v části lokality bývalá skládka. – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 – Bystrcká kotlina (Bc-14 a část Bc-6), 34 - Přehradní údolí Svratky (část Bc-6) pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka (Bc-6) a 132 Ostroh Pekárna (Bc-14), urbánní: 133 – Kamechy (Bc-14) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné, nejvýznamnější městská zeleň – městský park – severně přiléhá k lokalitě Bc-14 a jihozápadně od Bc-6  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hlukové zatížení u lokality Bc-6 • Nejvýznamnější městská zeleň V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-5, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova, vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-6	0	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Bc-14	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita Bc-6 je vymezena za účelem doplnění komerční vybavenosti v návaznosti na stávající OC Akát. Do části plochy zasahuje bývalá skládka. Lokalita Bc-14 je vymezena za účelem dostavby areálu komerční vybavenosti při ulici Ečerova jako součást obytného souboru v návaznosti na obchodní centrum.
Plochy občanské vybavenosti komerční uvnitř zastavěného území Bystrce**.** Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného a navazujícího území. Nadstandardní možnost napojení na MHD.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny a částečného situování plochy Bc-6 na bývalé skládce, mírně negativní vliv z důvodů spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování ploch Bc-6 je třeba provést sanační průzkum skládky.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-6	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Bc-14	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp

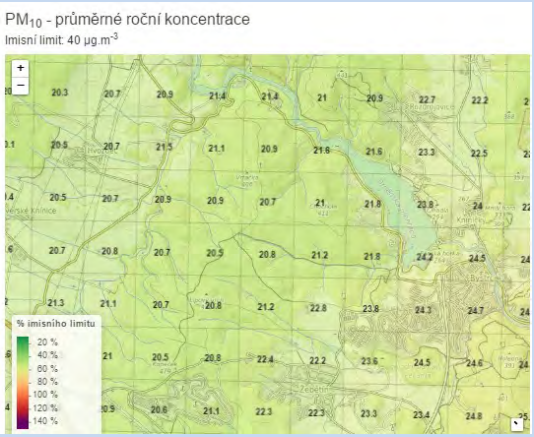
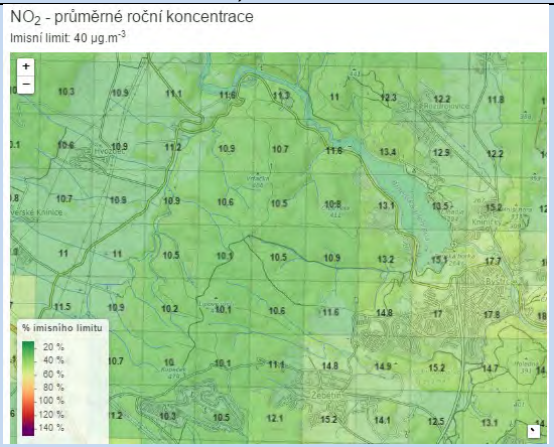
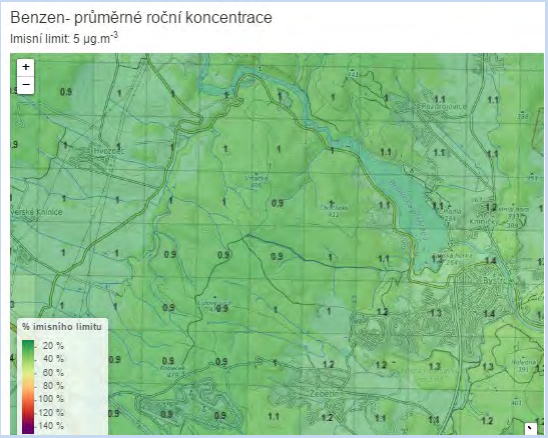
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro komerční vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti komerční, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

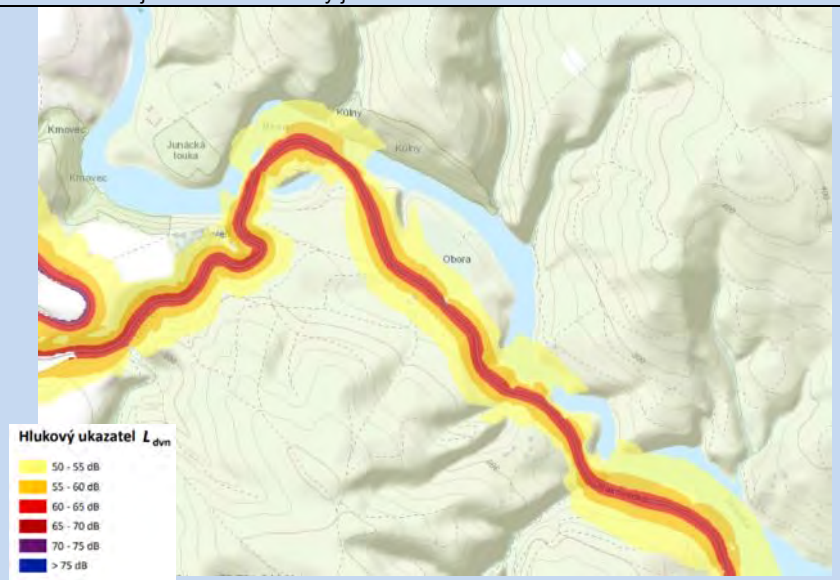
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Bc-7 OBORA**
Bc-7	**Lokalita je určena k přestavbě autokempu Obora na plochu hromadné rekreace na základě ÚS „Rekreační oblast přehrada“ – výsledný návrh (Atelier ERA, 2016). Je nutno respektovat umístění plochy v lese a v těsné blízkosti Brněnské přehrady. Plocha by měla zajišťovat průchod ke břehu. V současnosti je lokalita nevyužívaná. Generuje 0 obyvatel a 43 pracovníků. Plocha 6,16 ha**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	nebyla v žádné z variant konceptu - návrh Bc-7 "Obora" (R/v2) návrh 6,16 ha návrh 0 obyvatel návrh 43 pracovníků Územní studie "Rekreační oblast přehrada" - výsledný návrh (Atelier ERA, 2016)
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o odloučenou lokalitu bez návaznosti na rezidenční území, obyvatel se nedotkne.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zanedbaná plocha zaniklého autokempu. Z hlediska plánovaného využití bez vlivu na klima.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. Dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován.
Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena.. Zdrojem hluku v území je komunikace Rakovecká, v jejíž okolí je hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 55-60 dB, Ln pak v pásmu 50-55 dB. Na vzdálenějších částech lokality je hlukové zatížení nižší.

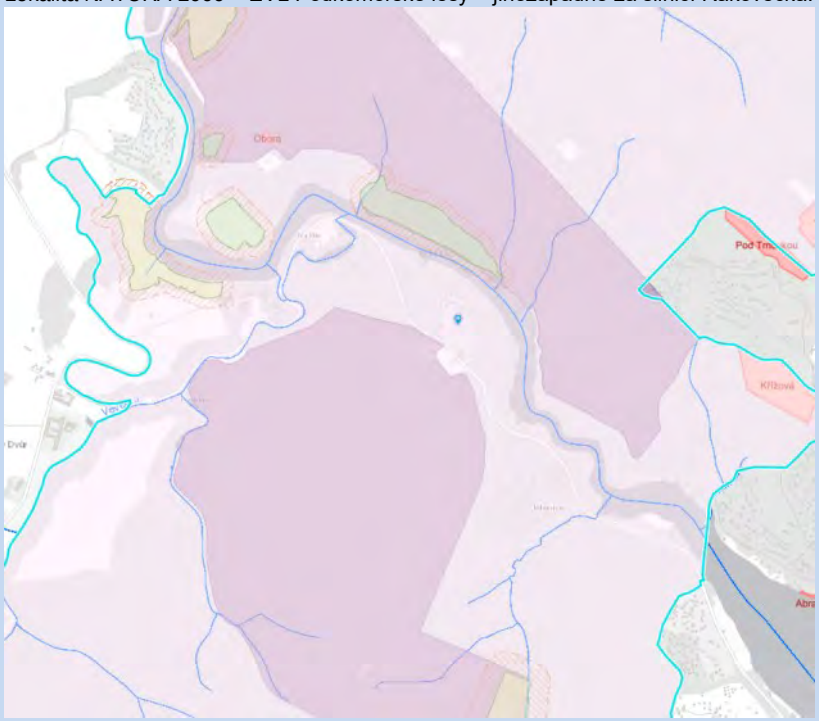


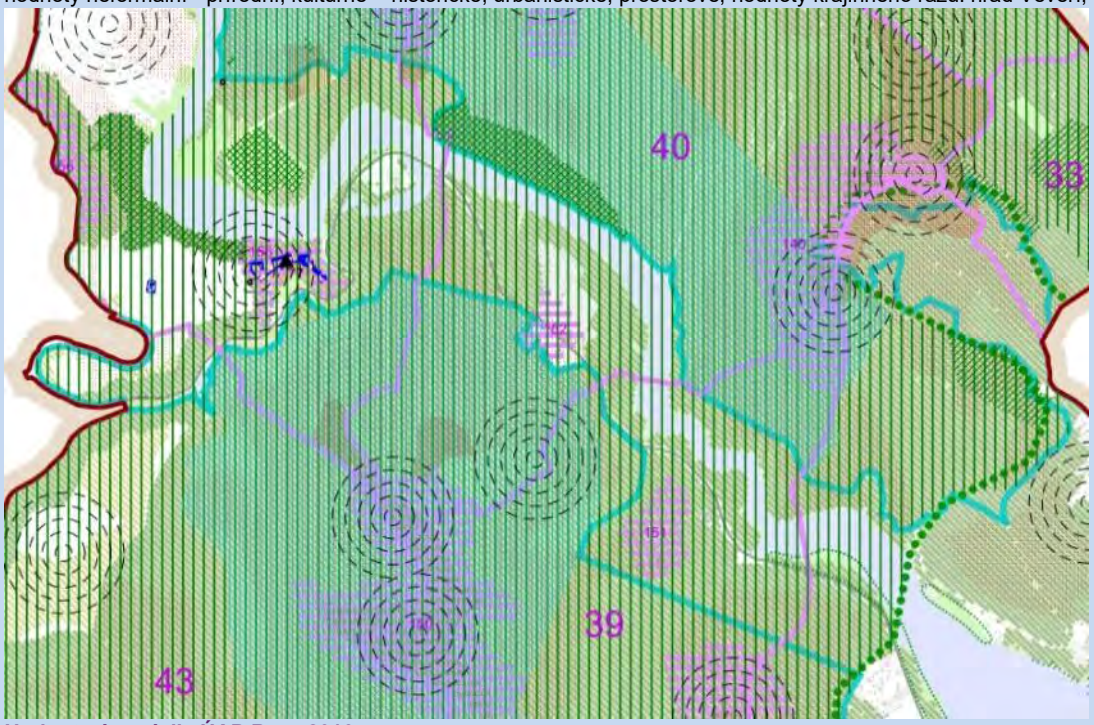
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží jsou pak spraše a sprašové hlíny (zdroj: www.geology.cz) V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN III. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Lokalita se nachází v těsném sousedství vodní nádrže Brněnská přehrada.

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita je obklopena Přírodním parkem Podkomorské lesy Lokalita NATURA 2000 – EVL Podkomorské lesy – jihozápadně za silnicí Rakovecká.  **Chráněná území v okolí lokality (zdroj: AOPK, drusop.nature.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 152 – areál Obora, 155 – hrad Veveří, krajinný: 140 – kopec Trnůvka, hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: hrad Veveří, částečně významný pohledový svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. a V. třída ochrany • Přírodní park Podkomorské lesy • EVL Podkomorské lesy (v blízkém okolí) • Pásmo 50 m od hranice lesa • VKP ze zákona - les V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc- 7	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1B/dp	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v pravobřežní části Brněnské přehrady východně od ulice Rakovecká. Jedná se o areál upadajícího autokempu, v současnosti nevyužívaný. Návrh počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Charakter zástavby v2 s výškou cca do 10 m. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80%. Z tohoto hlediska neznamená návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován. Při zastavování plochy je třeba dodržet pásmo 50 m od hranice lesa a vzhledem k očekávané výšce umisťovaných objektů, poloze lokality v Přírodním parku Podkomorské lesy a orientaci a svažitosti území podrobit umisťovaný záměr hodnocení vlivů na krajinný ráz.
Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny.

Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem. Vzhledem k blízkosti EVL Podkomorské lesy je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k umisťovaným záměrům dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umisťovaných staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

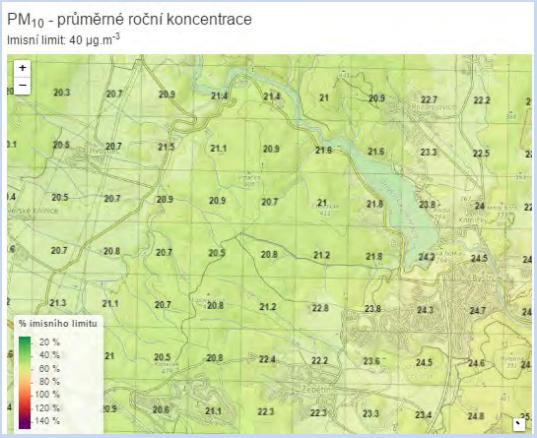
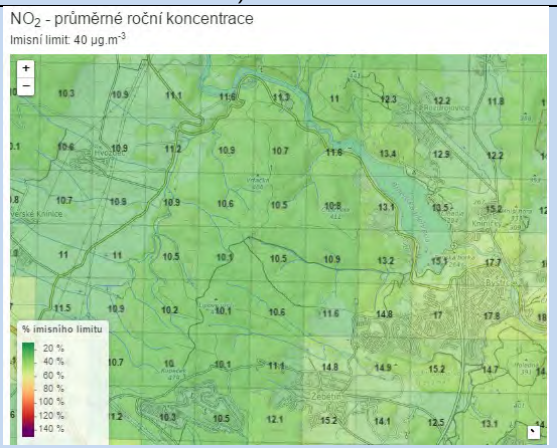
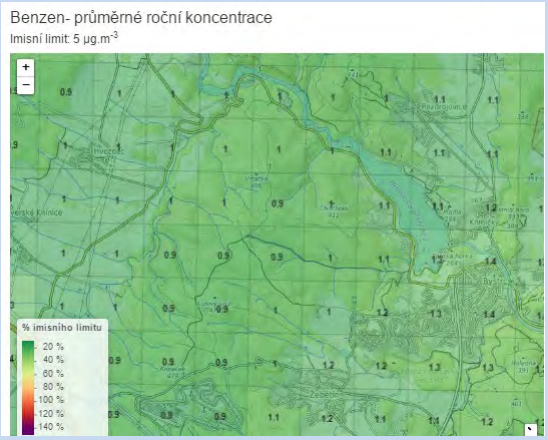
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

Komentář: Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

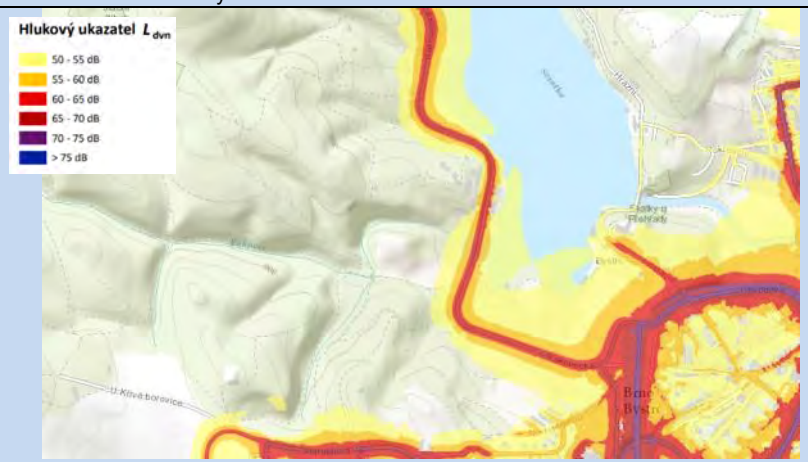
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Bc-8 RAKOVEC**		
Bc-8	**Jedná se o plochu přestavby areálu chatek na okraji lesního porostu na areál hromadné rekreace v blízkosti stávajících staveb pro hromadnou rekreaci při dolním okraji Brněnské přehrady. Zástavba by měla být umístěna co nejblíže k severní hrané plochy a rozvolňovat a snižovat se směrem k lesu. Je nutno respektovat umístění plochy v lese a v těsné blízkosti Brněnské přehrady. Plocha by měla zajišťovat průchod k lesu. Pro lokalitu byla zpracována ÚS Rekreační oblast přehrada – výsledný návrh (Ateliér ERA, 2013). V současnosti se jedná o okrajovou část lesního porostu s rekreačními chatkami. Generuje 0 obyvatel a 16 pracovníků. Plocha 2,58 ha.**		
Řešené území, městská část	Bystrc		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	nebyla v žádných z variant konceptu - návrh Bc-8 "Rakovec" (R/v2) pozn: původně navrhovaná výšková úroveň 3 byla snížena na základě požadavku vzešlého z vyhodnocení. návrh 2,58 ha návrh 0 obyvatel návrh 16 pracovníků Změna ÚP B11/15-II, Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie Rekreační oblast Přehrada - výsledný návrh (Atelier ERA, 2016)		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o odloučenou lokalitu bez návaznosti na rezidenční území, obyvatel se nedotkne.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti plocha je částečně zarostlá náletovou zelení, částečně využívána pro bydlení a zahrádky. Z hlediska částečného stávajícího využití plochy, navrhovaného funkčního využití a její velikosti bez podstatného vlivu na klima.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován.
Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena.



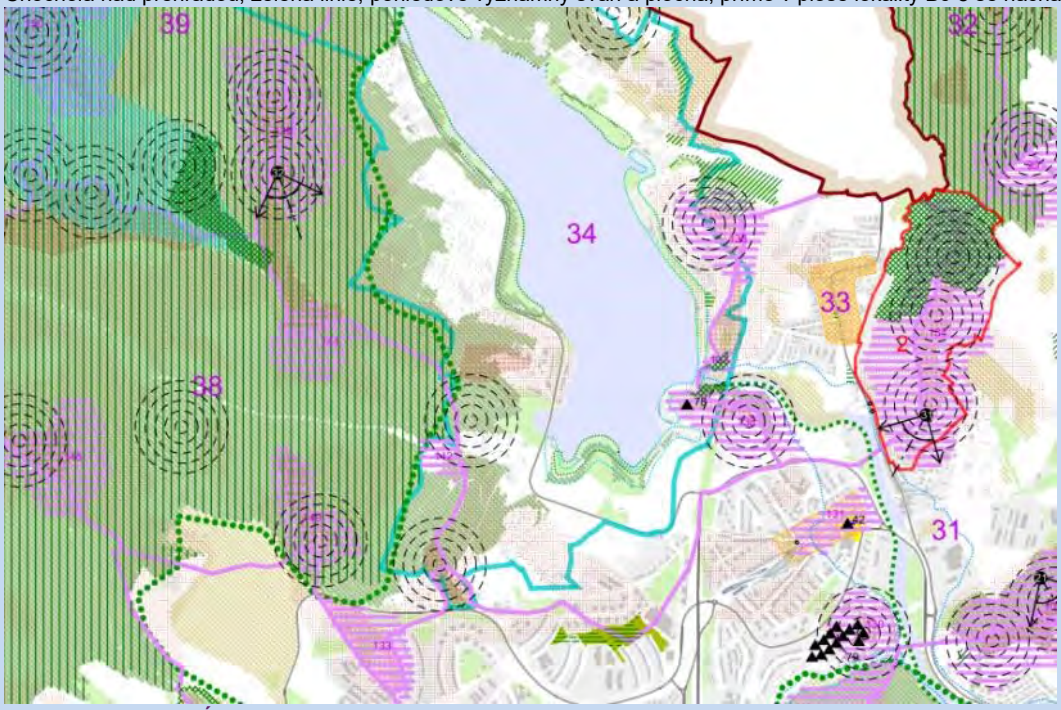
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě a kambizemě modální na spraších. Z geologického hlediska je jihovýchodní část lokality na spraších a sprašových hlínách. V severozápadní části se nachází biotitické a dvojslídné granity a granodiority (zdroj: www.geology.cz). V území na severu vystupuje granitový porfyr. V území je částečně evidováno ZPF (několik pozemků v jižní části) a to dle KN V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje pozemky s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Jižně od lokality protéká vodní tok Rakovec, který se zde vlévá do Brněnské přehrady. Východně od lokality je pak vodní nádrž Brněnské přehrada od lokality oddělená komunikací Rakovecká.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.
Pásmo 50 m od hranice lesa
VKP ze zákona – lesní porost na základní hranici lokality

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 34 přehradní údolí Svratky pól krajinného rázu – krajinný: 142 – hájovna, 141 - Kozí Horka hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významný pohledový svah, významná pohledová plocha, významný vyhlídkový bod – 32 – Chochola nad přehradou, zelená linie, pohledově významný svah a plocha, přímo v ploše lokality Bc-8 se nachází velmi hezká vyhlídka na dolní část přehrady.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany • Pásmo 50 m od okraje lesa • VKP ze zákona – lesní porost (přiléhá na západě k lokalitě) • hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah, vyhlídka na přehradu V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc- 8	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1B/dp	0	0	-2/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v pravobřežní části Brněnské přehrady v horní části svahu západně od ulice Rakovecká. Jedná se o rekreační areál chatek, v současnosti nevyužívaný. Návrh počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80%. Z tohoto hlediska neznamená návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován. Na druhou stranu dojde k podstatné změně výškové úrovně zástavby je navrhován charakter zástavby v3 s výškou cca 16 m, který je z hlediska situování lokality v horní části svahu a pohledově exponovaném území nevhodný i vzhledem k požadavku na snižování zástavby směrem k lesu. V této úrovni navazuje zástavba v2, která by měla být zachována. Při zastavování plochy je třeba dodržet pásmo 50 m od hranice lesa a vzhledem k očekávané výšce umisťovaných objektů, poloze lokality v horní části svahu a orientaci a svažitosti území doporučujeme podrobit umisťovaný záměr hodnocení vlivů na krajinný ráz. V této souvislosti navrhujeme přehodnotit výškovou úroveň zástavby na v2.
K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny.

Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území a výjimkou vlivu na krajinný ráz území z důvodu navrhované výšky zástavby v3. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem.

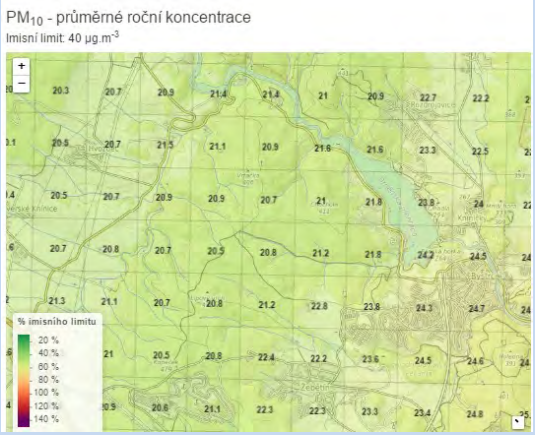
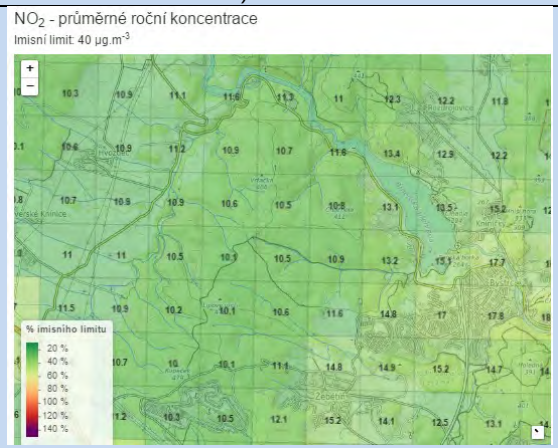
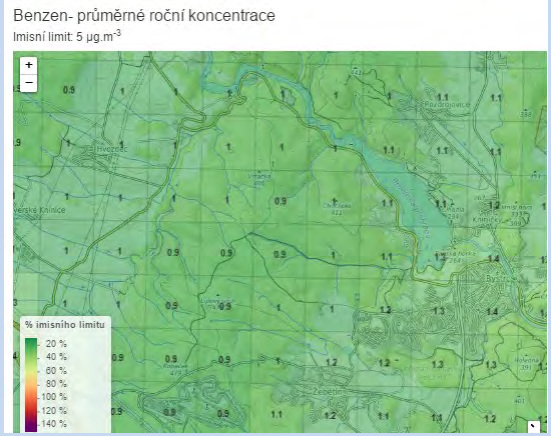
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky snížení hodnoty výškové úrovně zástavby na úroveň 2 tak, aby odpovídala výškám zástavby v navazujících plochách v této úrovni svahu. Podmínka byla v územním plánu uplatněna, nadále je tedy plocha akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Doporučujeme v následných fázích povolovacích řízení prověřit pomocí hodnocení umisťovaných staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz území

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-8	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

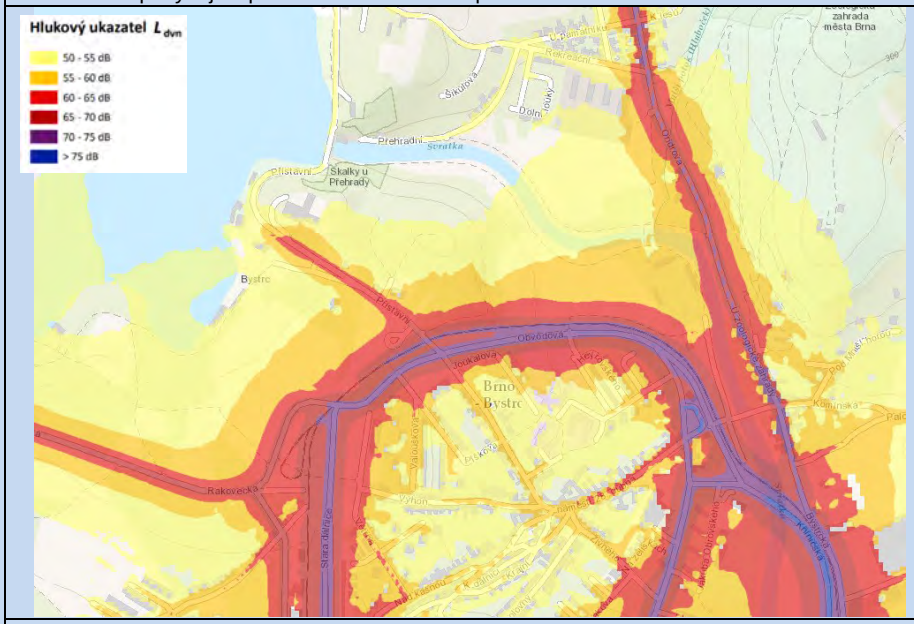
Komentář: Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Bc-10 U HŘIŠTĚ**		
Bc-10	**Lokalita rozvíjí možnosti sportovního vyžití v návaznosti na stávající areál FC Dosta Bystrc-Kníničky na pravém břehu řeky Svratky včetně plochy pro kapacitní parkování. Výstavba musí svým charakterem respektovat blízkost rekreační oblasti a také její umístění u břehu řeky Svratky. Plocha je na severu ohraničena návrhovou plochou krajinné zeleně. Na západě pak návrhovou plochou městské zeleně. Lokalita není v současnosti využívána - jedná se travní porost. Situováno v záplavovém území. Generuje 0 obyvatel a cca 4 pracovníků. Plocha 2,53 ha.**		
Řešené území, městská část	Bystrc		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Bc-10 (S/a2, D) - návrh Bc-10 "U hřiště" (S/o1, D) var II 1,67 ha - návrh 2,53 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 17 pracovníků - návrh 4 pracovníků		
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o rozšíření sportovního areálu.		
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).		
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Vzhledem k velikosti a předpokladu rozšíření fotbalového areálu respektujícího přírodní prostředí Brněnské přehrady negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2.		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován.

Hodnocená lokalita je v současnosti zatížena provozem na komunikaci Obvodová a provozem tramvajové trati, která k této ulici přiléhá. Hlukový ukazatel Ldvn se v bezprostřední blízkosti komunikace pohybuje v pásmu 65-70 dB a Ln v pásmu 55-60 dB. Ve vzdálenosti cca 40 m od komunikace je pak hlukový ukazatel Ldvn 55-60 dB a Ln 50-55 dB.

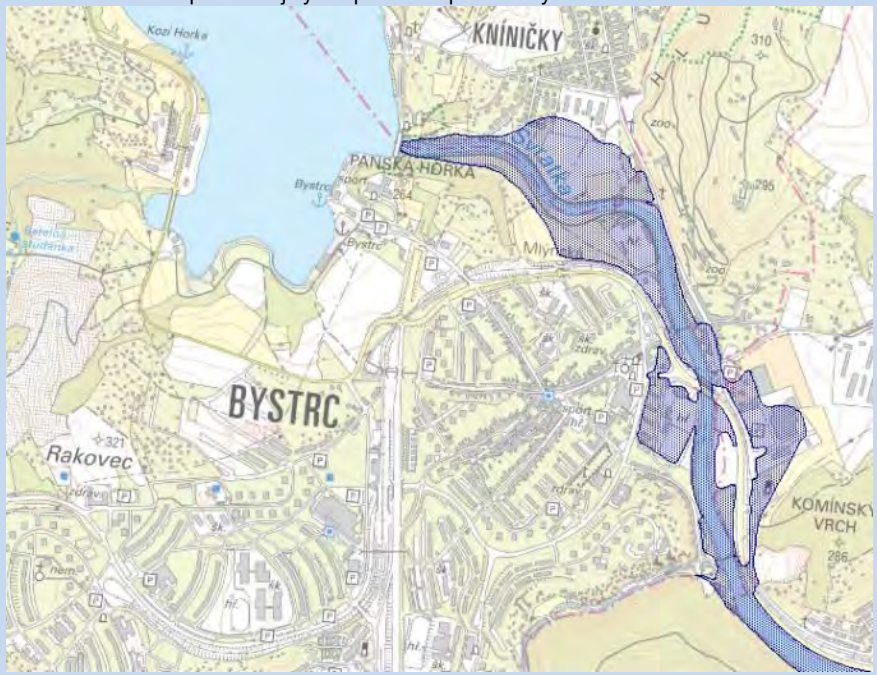


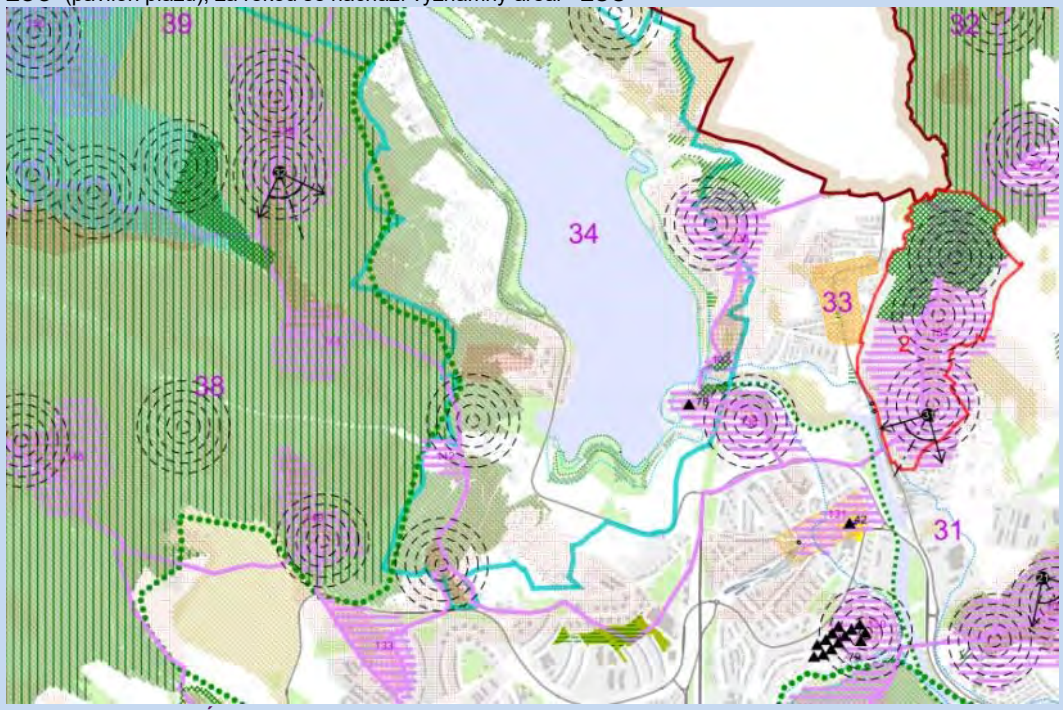
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány fluvizemě modální. Z geologického podloží se pak v území vyskytuje sediment nezpevněný – nivní sediment (zdroj: www.geology.cz). Na převážné části území je evidováno ZPF a to dle KN I., II., III. třídy ochrany – jedná se o ornou půdu.

Dle mapy georizik města Brna (zdroj: gis.brno.cz) je v části lokality evidovaná kontaminovaná ploch – bývalá skládka. – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Celá rozvojová lokalita leží v definovaném záplavovém území Q100 (zdroj: www.heis.vuv.cz). Lokalita je umístěna v záplavovém území a jako taková by neměla být zastavována stavbami, které brání retenční schopnosti krajiny ani průchodu povodňových vod.  **Záplavové území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Na severu je návrhem ÚP vymezena plocha lokálního biocentra a lokálního biokoridoru. Rozvojová plocha je od lokálních ÚSES oddělena navrženým úzkým pásem krajinné zeleně. Na lokání biokoridor na plochu bezprostředně navazuje pouze v malé části na severu. Severně od lokality protéká řeka Svratka, která je VKP ze zákona.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 33 Rozdrojovické údolí pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka a 134 – Mniší hora, urbánní: 131 – historické jádro Bystrce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: 78 Hotel Santon v Bystrci, 42 Věž kostela sv. Janů v Bystrci, významný vyhlídkový bod – ZOO (pavilon plazů), za řekou se nachází významný areál - ZOO  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., III. třída ochrany • Hlukově zatížené území • Záplavové území • Lokální ÚSES • VKP ze zákona (řeka Svratka) • Ochranné pásmo přehrady V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP..
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	3. **půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc- 10	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází na pravém břehu Svratky pod Brněnskou přehradou v záplavovém území v návaznosti na stávající sportovní areál, který je rovněž situován v záplavovém území a má definován charakter zástavby o1, tedy bez zástavby. Z tohoto pohledu se jeví navrhované využití – charakter zástavby a2 jako nevhodný vzhledem k záplavovému území. V záplavovém území není možné umisťovat stavby, které by snižovaly retenční schopnost území a bránily průchodu povodňových vod.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou situování lokality do záplavového území a mírně negativních vlivů na krajinný ráz, ZPF a retenční schopnost krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky přehodnocení charakteru zástavby na o1 bez zástavby vzhledem k umístění v záplavovém území, resp. realizaci protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu zátopy. Podmínka byla v územním plánu uplatněna, nadále je tedy plocha akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Lokalita je evidována jako bývalá skládka - v případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-10	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

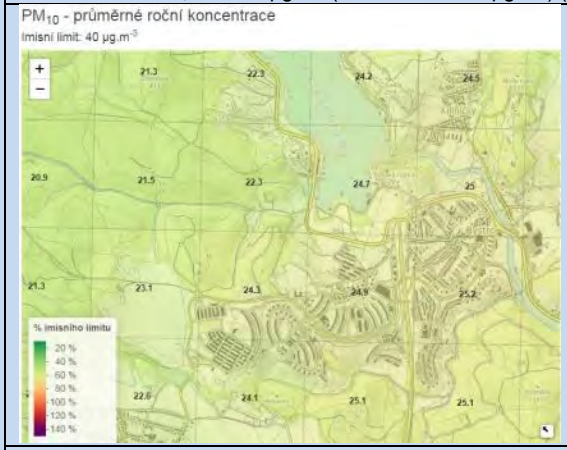
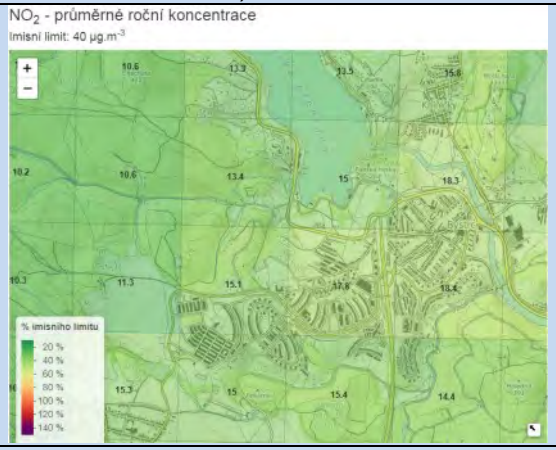
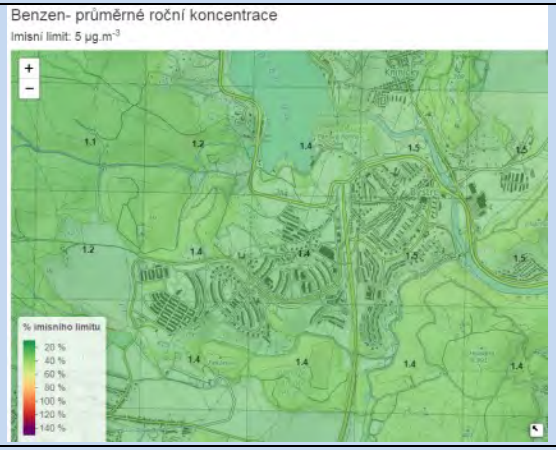
Komentář: Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

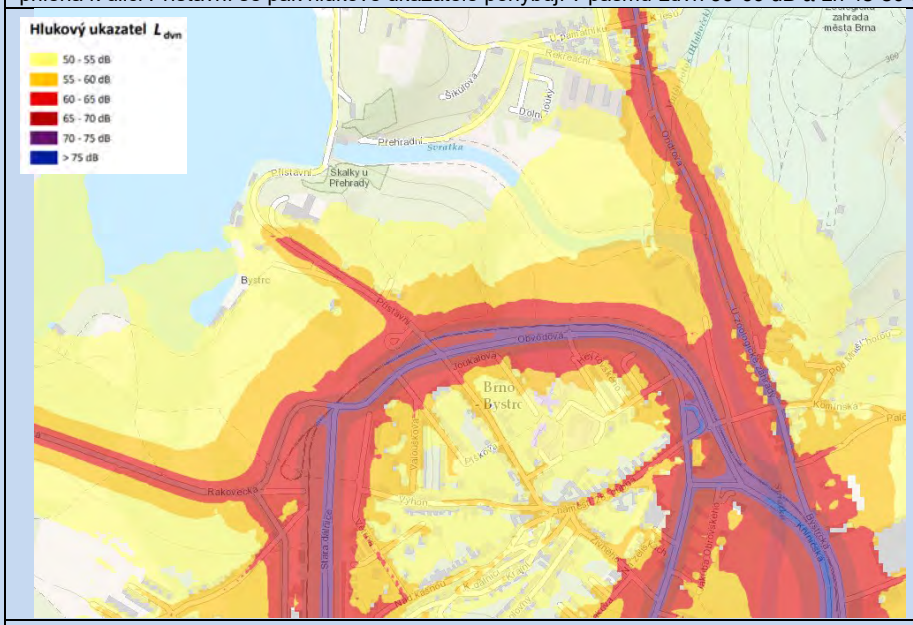
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

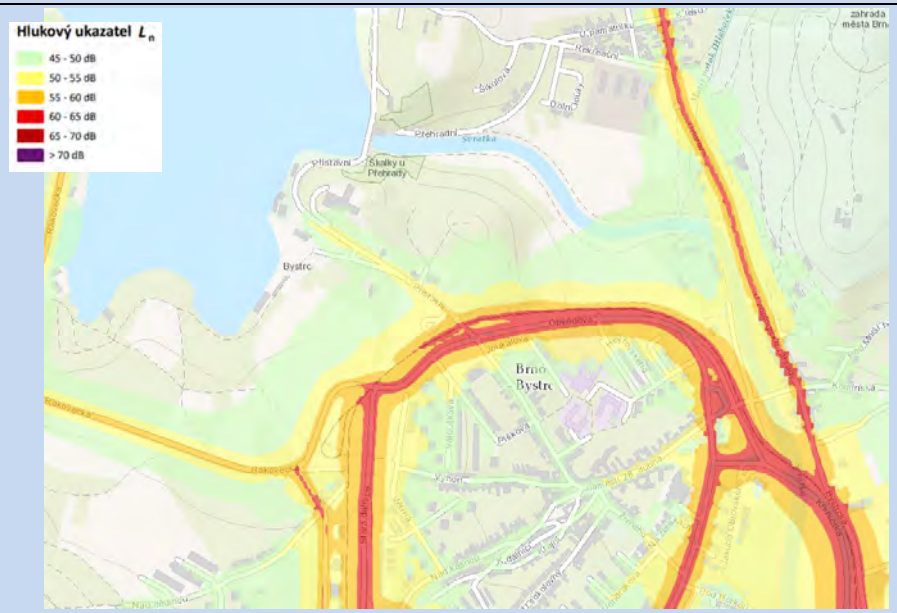
Kód rozvojové lokality	**Bc-11 PŘÍSTAVNÍ**
Bc-11	**Lokalita rozvíjí rekreační a sportovní potenciál rekreační oblasti Brněnské přehrady na jejím břehu - je nutno respektovat okolní zeleň a realizovat rekreační prvky primárně mimo plochy zeleně. Část lokality je v současnosti využívána jako řada restaurací a barů, dále jako zeleň a skladovací plochy. Generuje 0 obyvatel a cca 20 pracovníků. Plocha 5,15 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu Bc-11 (S/a2) - návrh Bc-11 "Přístavní" (S/a2, D) var II 4,02 ha - návrh 5,15 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 40 pracovníků - návrh 20 pracovníků ÚS Přístavní (ARCHIKA, 2018)
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Plocha je navržena pro rozvoj sportu s pozitivním vlivem na veřejné zdraví namístě stávající komerční vybavenosti a volných nezastavěných ploch.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 18,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,2 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,5 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti plocha zeleně – travní porost. Vzhledem k využití především pro rekreaci a sport mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO_2.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován.

Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena. Zdrojem hluku v území jsou především ulice Rakovecká, dále pak Přístavní, kde v bezprostřední blízkosti komunikací hlukový ukazatel Ldvn se pohybuje v pásmu 60-65 dB, Ln pak v pásmu 50-55 dB. Lokalita je od komunikace Rakovecká v dostatečné vzdálenosti a hodnoty hlukových ukazatelů jsou zde nižší. V místě kde lokalita přiléhá k ulici Přístavní se pak hlukové ukazatele pohybují v pásmu Ldvn 55-60 dB a Ln 45-50 dB.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

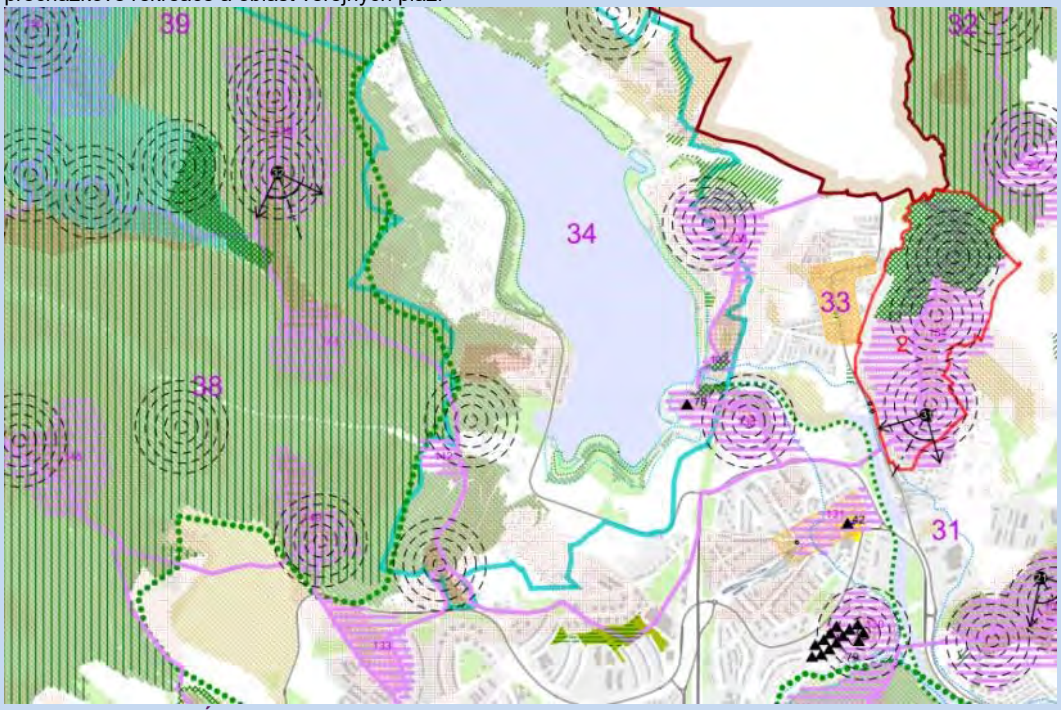
Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány kambizemě pelické a místy kambizemě arenické. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem, na většině území jsou evidovány neogenní jíly, místy štěrk a písek. Téměř na celém území lokality je evidováno ZPF a to dle KN III. a IV. třídy ochrany – orná půda. Částečné dotčení PUPFL – jedná se o zbytkové plochy PUPFL uvnitř zastavěného území, které nebyly v minulosti převedeny mimo PUPFL.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita se nachází v blízkosti Brněnské přehrady.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Severně od rozvojové lokality je evidováno MZCHÚ – Skalky u Přehrady – přírodní památka. Rozvojová lokalita je od této přírodní památky odděleně dopravní infrastrukturou v území.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí řeky Svratky, částečně také 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka, urbánní:131 – historické jádro Bystrce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: 78 stavební dominanta - Hotel Santon v Bystrci, 42 Věž kostela sv. Janů v Bystrci, oblast procházkové rekreace a oblast veřejných pláží  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF III. a IV. třída ochrany, PUPFL (zbytkové plochy) • hodnoty krajinného rázu – oblast procházkové rekreace a veřejných pláží V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc- 11	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází na pravém břehu Brněnské přehrady u Přístaviště, cílem je doplnění sportovního vyžití u přístaviště Brněnské přehrady a vytvoření jejího nástupního prostoru.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území s mírně negativních vlivů na krajinný ráz, mikroklimatické charakteristiky, ZPF a retenční schopnost krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-11	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

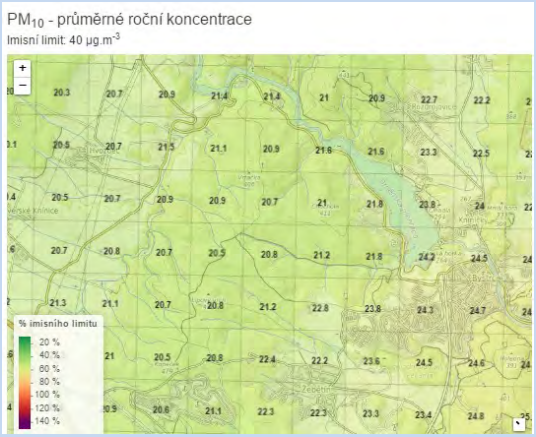
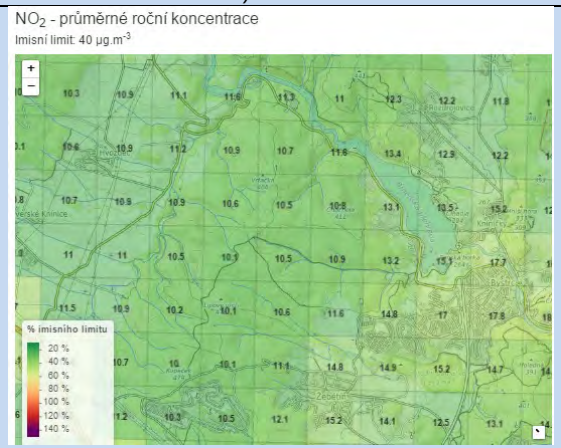
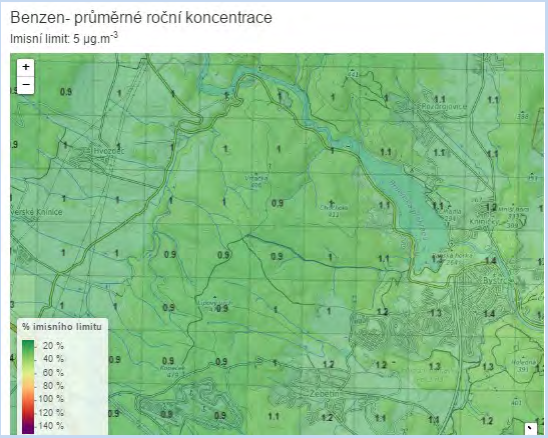
Komentář: Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

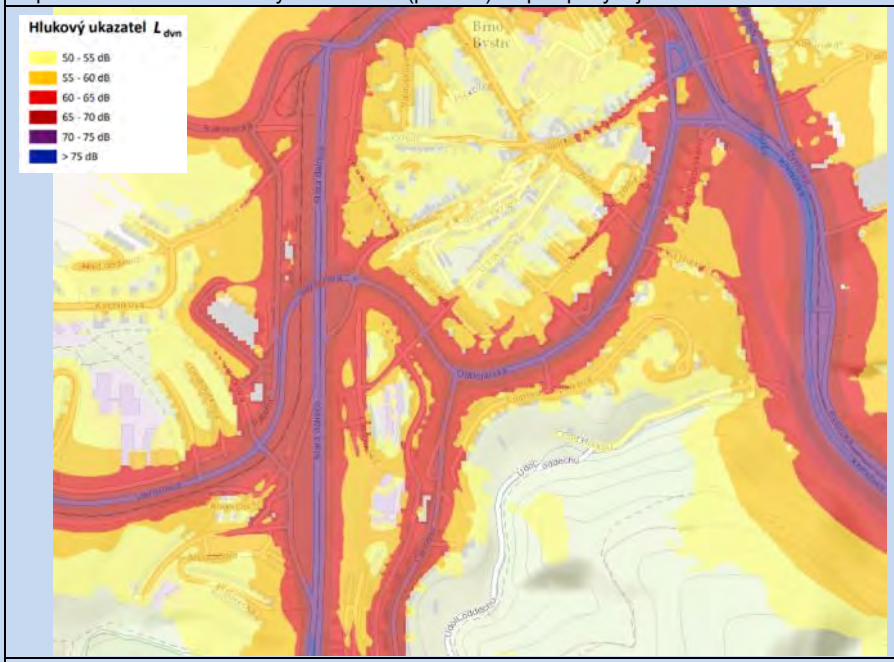
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

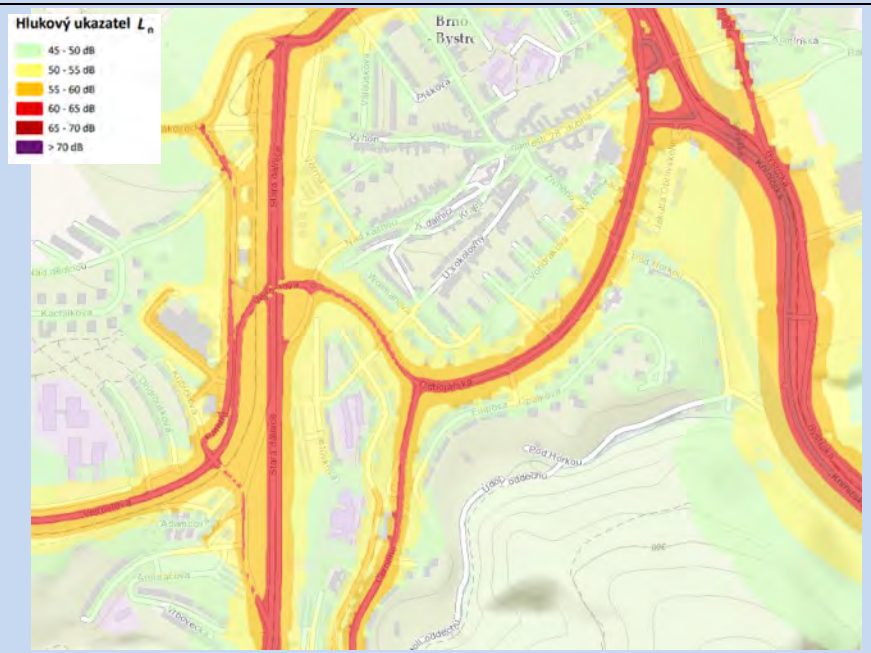
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**Bc-12 ODBOJÁŘSKÁ**
Bc-12	**Lokalita je určena k doplnění komerční vybavenosti v obytném souboru Bystrc I formou přestavby budovy bývalé pošty. V současnosti je areál využíván pouze částečně a to jako výrobně-administrativní. Zbytek areálu je nepoužíván. Generuje 28 obyvatel, 194 pracovníků. Plocha 0,82 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu Bc-12 (W/v3) - návrh Bc-12 "Odbojářská" (W/v3) var II 0,82 ha - návrh 0,82 ha var II 0 obyvatel - návrh 28 obyvatel var II 52 pracovníků - návrh 194 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o doplnění komerční vybavenosti na místě bývalé pošty v částečně nevyužívaném areálu, bez negativních vlivů na obyvatele.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je plocha již z větší části zastavěna.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel Ln v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován.
Hodnocená lokalita je významně hlukově zatížena automobilovým provozem na ulici Odbojářská. Hlukový ukazatel Ldvn se v lokalitě pohybuje v pásmu 60-65 dB, při komunikaci Odbojářská pak v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak pohybuje v lokalitě v rozmezí 50-60 dB.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

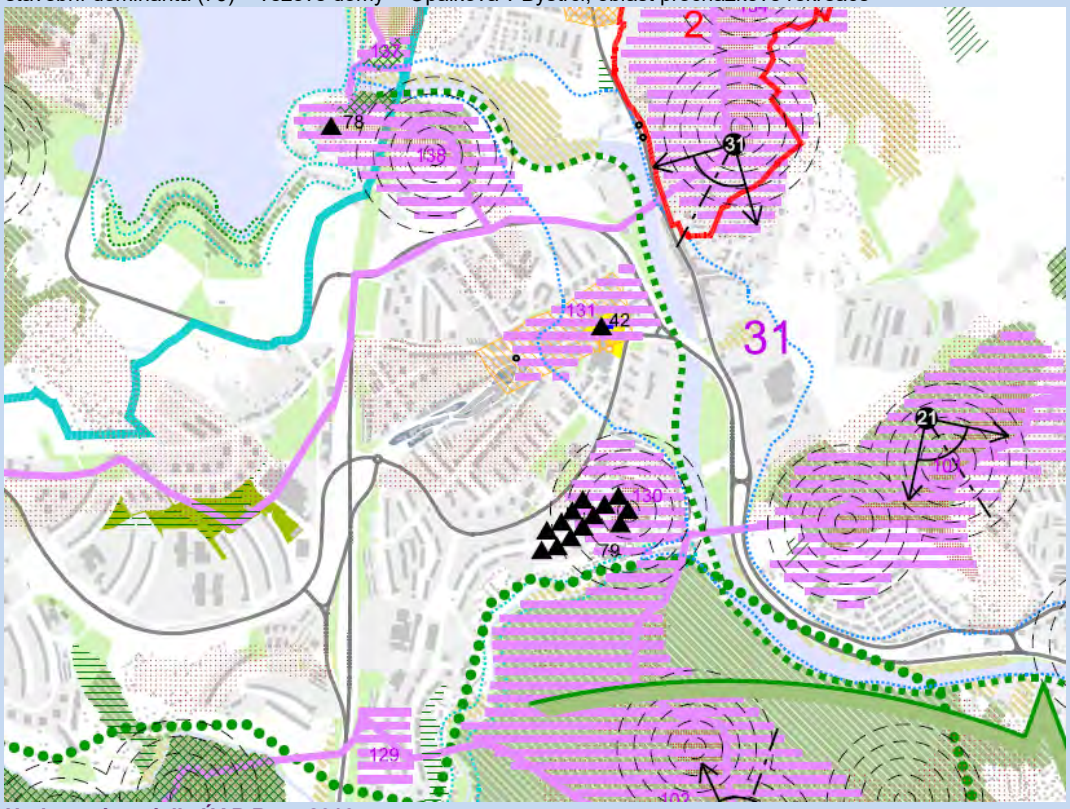


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě oglejené a modální. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem, ve východní části lokality pak částečně biotititem-amfibolickým dioritem, křemenným dioritem a částečně sprašemi a sprašovými hlínami. Bez ZPF či PUPFL.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí řeky Svratky, částečně také 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka, urbánní:130 – obytná skupina na ostrohu – Opálkova, 131 – historické jádro Bystrce hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, stavební dominanta (42): Věž kostela sv. Janů v Bystrci, stavební dominanta (79) – věžové domy – Opálkova v Bystrci, oblast procházkové rekreace  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hlukově zatížené území V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-12	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář: Jedná se o přestavbu budovy bývalé pošty na areál komerční vybavenosti.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch komerční občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-12	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp

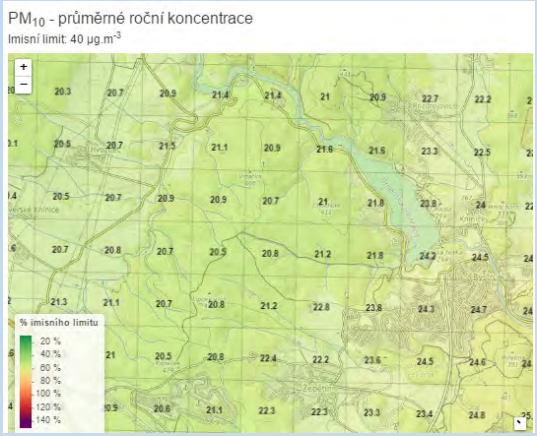
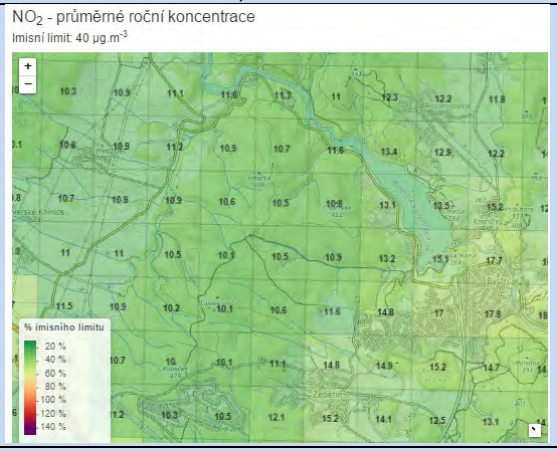
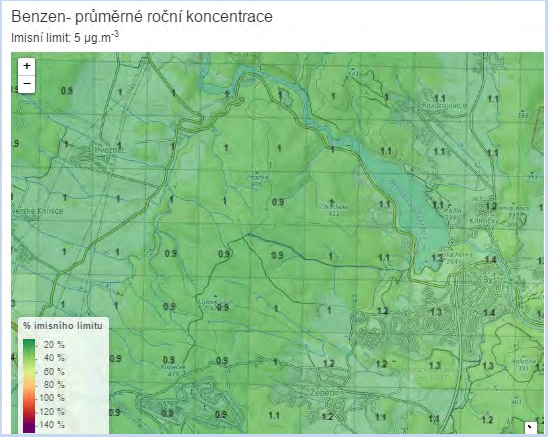
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

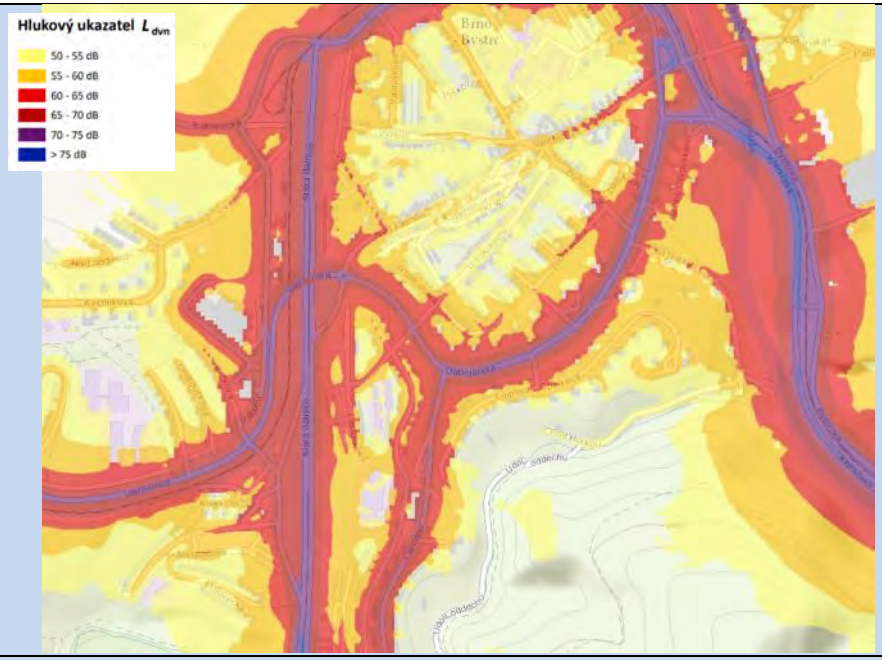
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

Kód rozvojové lokality	**Bc-13 ČERNÉHO**
Bc-13	**Přestavba zchátralého areálu bývalého obchodního centra Letná v obytném souboru Bystrc I. na plochy smíšené obytné. Generuje 134 obyvatel, 111 pracovníků. Plocha 0,61 ha.**
Řešené území, městská část	Bystrc
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	nebyla v žádných z variant konceptu - návrh Bc-13 "Černého" (C/v4) návrh 0,61 ha návrh 134 obyvatel návrh 111 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Bystrc k datu 1.1.2019 žije cca 23 855 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017, v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o hlukově zatížené území a v případě umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat dodržení hygienických limitů.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Bystrc k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 44,2 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti je plocha zastavěná – zchátralý areál obchodního centra.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. Dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 20 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti se pak Ldvn pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel v okolí (do cca 20 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo na komunikacích je limit pro ukazatel Ln překračován. Hodnocená lokalita je významně hlukově zatížena provozem na ulici Černého (automobilová doprava a trolejbusová doprava). V celé lokalitě se hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) pohybuje v pásmu 60-65 dB, při ulici Černého pak 65-70 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) je v lokalitě v pásmu 50-60 dB, při ulici Černého pak v pásmu 60-65 dB.



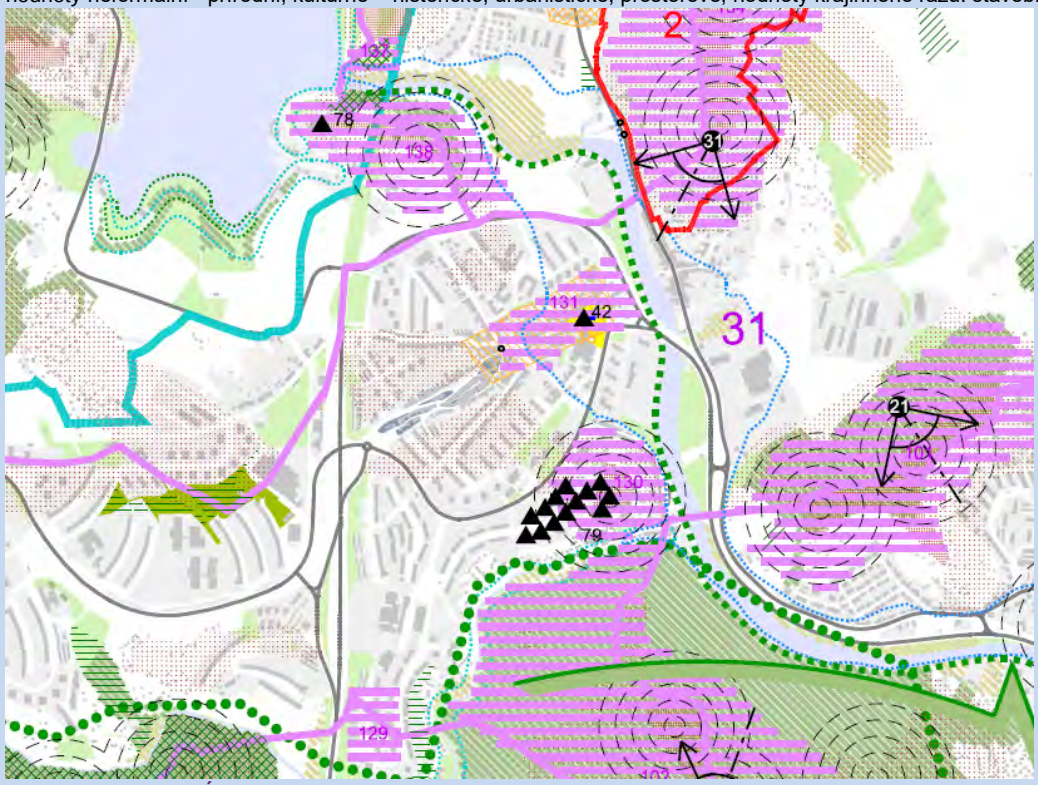
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz). V lokalitě se nevyskytují ZPF ani PUPFL.
V území jsou evidovány složité základové poměry. Jedná se o sesuvná území ve svazích, lokální výskyt fosilních sesuvů (zemin náchylných k sesouvání) stabilizovaných překrytím mladšími sedimenty, při zemních pracích, nevhodným přitížením, změnou vodního režimu, případně vegetačního pokryvu, může dojít k iniciaci svahových nestabilit, zvětráváním ke skalnímu řícení.
V případě zakládání staveb je nutné provádět podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum (zdroj: www.gis.brno.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina pól krajinného rázu - urbánní:129 – obytná skupina na Ostrohu – Černého, 130 – obytná skupina na ostrohu – Opálkova, hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: stavební dominanta (79) – věžové domy – Opálkova v Bystrci, zelená linie (východ)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hlukově zatížené území V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Pro revitalizaci území zchátralého objektu bylo již dle systému EIA v roce 2015 zpracováno oznámení záměru: „B.Letná – polyfunkční objekt“ (JHM1218). Proces EIA byl ukončen negativními závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projekt nebyl do současnosti realizován.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5. 2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-13	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Jedná se o přestavbu budovy bývalého obchodního centra na polyfunkční objekt.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch městského jádra s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území. Jedná se o hlukově zatížené území, tomu je třeba přizpůsobit charakter umisťovaných záměrů. Střet se sesuvným územím.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V území přiléhajícím k ulici Vejrostova lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Při umisťování staveb v sesuvném území je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Bc-13	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Jedná se o přestavbu budovy bývalého obchodního centra Letná na polyfunkční objekt.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených obytných ploch s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

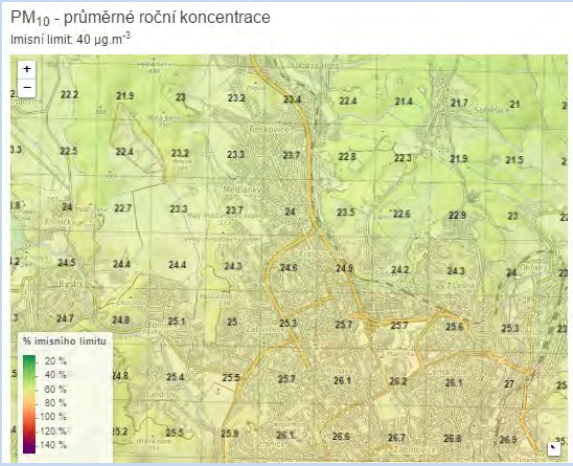
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

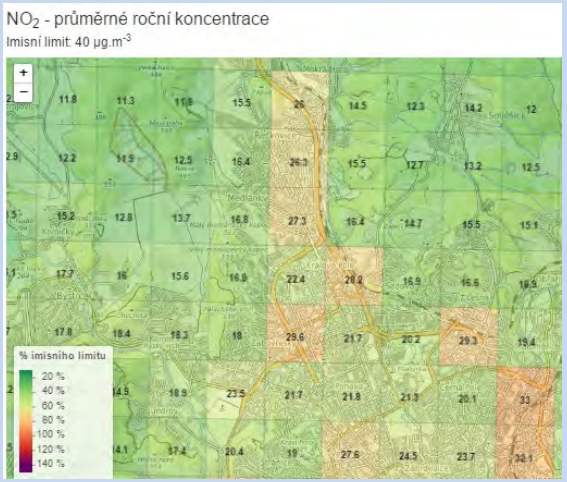
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

1.3. ČERNÁ POLE

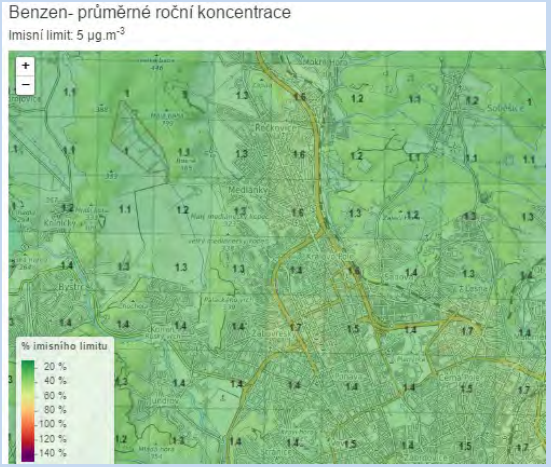
Kód rozvojové lokality	CP-1 TŘÍDA GENERÁLA PÍKY
CP-1	**Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Černá Pole. Lokalita rozvíjí lehkou výrobu podél ulice Porgesova, sportovní aktivity za areálem Mendelovy univerzity a komerční plochy u ulice třída Generála Píky. V lokalitě se nachází volné neudržované plochy zemědělské půdy a pozůstatky bývalé administrativní budovy včetně dopravní infrastruktury. Generuje cca 37 obyvatel a 537 pracovníků. Rozloha cca 7,29 ha.**
Řešené území, městská část	Černá Pole
Specifický vztah k - ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I CP-3 (W/v3), var II CP-3 (E/v3), var III CP-3 (E/v3) - návrh CP-1 "Třída generála Píky" (E/v3) var II 6,2 ha - návrh 7,29 ha var II 0 obyvatel - návrh 37 obyvatel var II 339 pracovníků - návrh 537 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Černá Pole žije přibližně 20 000 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje ze severu na rezidenční území - jedná se o přestavbu stávající plochy brownfields, s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry z dopravní infrastruktury (VMO – ul. Porgesova) vůči navazující ploše bydlení (Porgesova, Tř. generála Píky). Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní - regenerace stávajícího zanedbaného areálu, nabídka pracovních příležitostí a služeb. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).



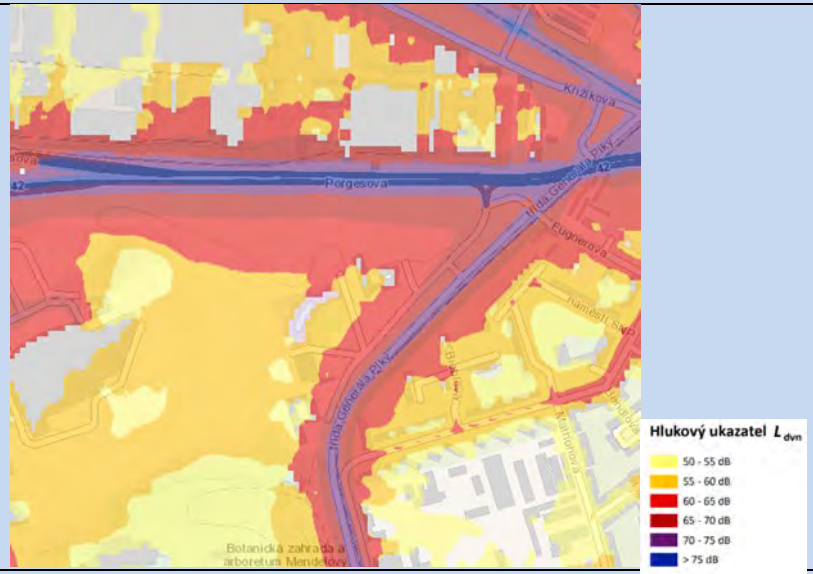
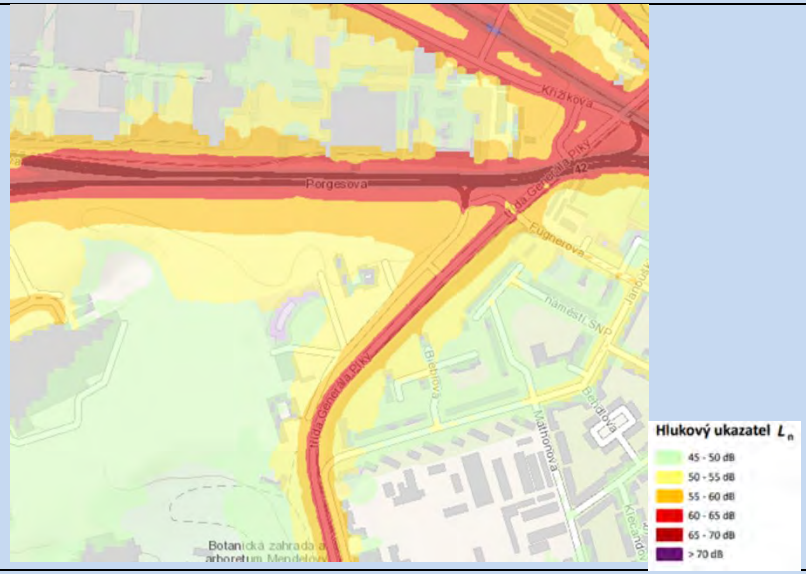
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a půda ležící ladem v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima.
	Hluk: Dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Porgesova i Třída gen. Píky je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a východní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 80 m od osy ulice Porgesova resp. Třída gen. Píky, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem..
	 
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr **Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Půdy dle katastru nemovitostí řazená do ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF v území podléhají ochraně III. třídy. Daná lokalita se nachází převážně na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem umístění lokality v zastavěném území nevhodná.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – Botanická zahrada a arboretum MENDELU hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu - žádné **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Porgesova a Třída generála Píky vůči stávajícímu bydlení v území a provoz v sousedních budovách. Zástavba lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z VMO a křižovatky ulic Porgesova a Třída generála Píky.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**		**3. půda a horninové prostředí**	4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
CP-1	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/L/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1//B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Černá Pole mezi ulicemi Porgesova a třídou Generála Píky. Ulice Porgesova je součástí VMO, který produkuje velmi významné hlukové zatížení v území, proto je výstavba podél této páteřní komunikace vhodná pro umístění provozoven služeb a lehké výroby, které by částečně mohly působit bariérově proti hluku z komunikací pronikajícímu ke stávající obytné zástavbě. V západní části lokality je navržena plocha sportu, která umožní výstavbu sportovišť pro obyvatele blízké obytné čtvrti a přilehlé fakulty Mendelovy univerzity. V jižní části lokality je vymezena plocha přestavbová komerční vybavenosti, která vznikne na ploše bývalé administrativní budovy. Plocha se nachází v těsné blízkosti zastávek MHD a je také dopravně napojená přímo na VMO. Podmínkou pro lokalitu je zachování a zajištění kvalitní prostupnosti z východu na západ, tedy do ploch městské zeleně. Bude napojeno na stávající systém CZT města – horkovod.
Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění služeb, komerční vybavenosti a ploch sportu, potenciál vytvoření pracovních míst a zlepšení možností sportovního vyžití.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která však není pro navrhované využití území limitujícím faktorem a zástavba lokality má potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči hluku pronikajícímu z přilehlých dopravních koridorů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v územním plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
CP-1	0	+2/L/dp	+1/B/dp	+2/L/dp	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp

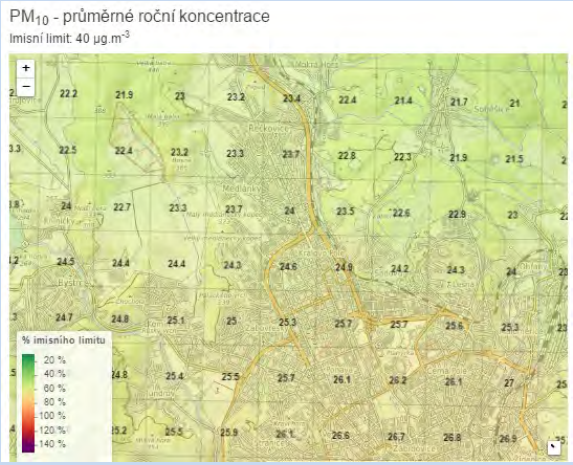
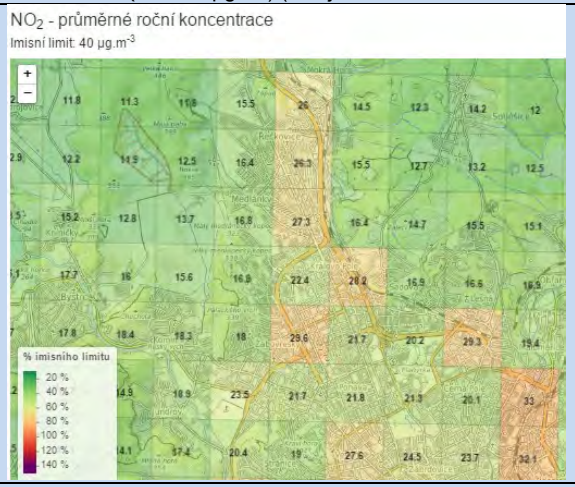
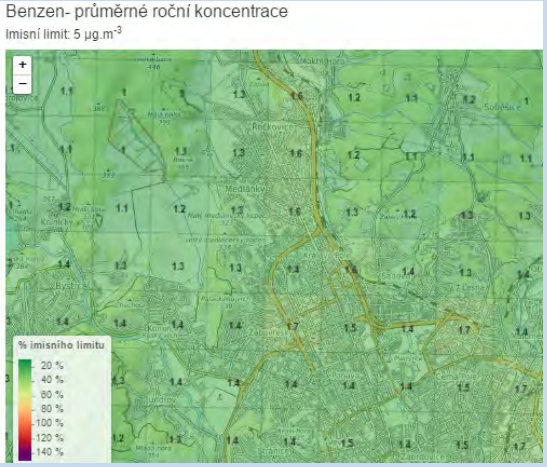
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

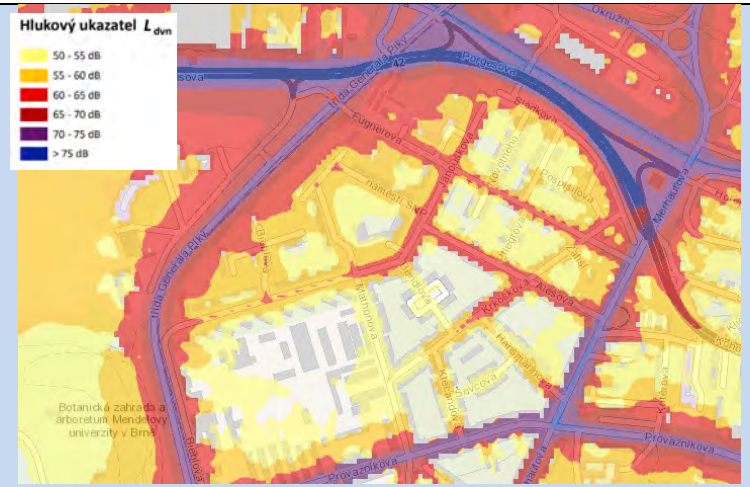
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

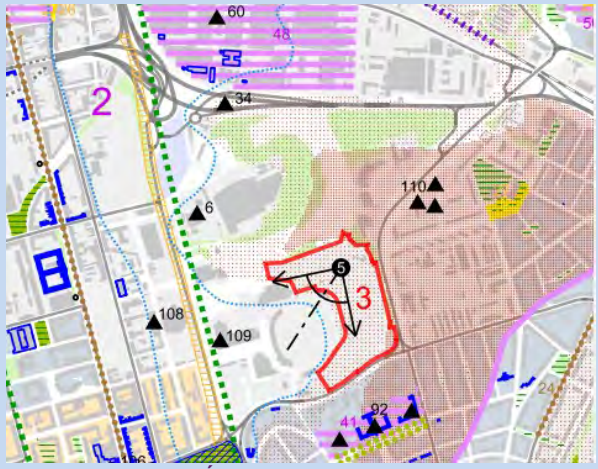
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	CP-2 MATHONOVA
CP-2	**Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Černá Pole podél ulice Mathonova. Jedná se o areál Univerzity obrany, dřívější vojenská kasárna Černá Pole, který dnes z části chátrá a není využíván. Přestavbové plochy již byly přepsány na jiné subjekty veřejné správy, které do lokality přesunou některá svá pracoviště – např. Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost. I nadále se bude jednat o uzavřený, veřejnosti nepřístupný areál. Generuje cca 24 obyvatel a 593 pracovníků. Rozloha cca 3,36 ha.**
Řešené území, městská část	Černá Pole
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var I CP-2 (V/a4/VS), var II CP-2 (Y/v4), var III CP-2 (Y/v5) - návrh CP-2 "Matonohova" (V/v4) var II 12,16 ha - návrh 3,36 ha var II 912 obyvatel - návrh 24 obyvatel var II 1 672 - návrh 593 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Černá Pole žije přibližně 20 000 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný pokles. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. V ulici Mathonova budou řešením změny nevýznamně dotčeny přibližně desítky obyvatel – jedná se o přestavbu brownfields. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní z důvodů regenerace stávajícího areálu, účel využití se podstatným způsobem nezmění. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území lokalit k překračování průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 29,6 µg/m^3) PM_{10} (do 25,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,8 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,6 µg/m^3) (zdroj: ČHMÚ Praha - www.ozko.cz).
	  
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)** **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění.
	Hluk: Dle SHM 2017 nejsou řešené plochy hlukově zatíženy.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**
	Půda a horninové prostředí: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.	
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.	
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES	

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví</u> oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň pól krajinného rázu – Botanická zahrada a arboretum MENDELU hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah nad ulicí Sportovní s arboretem a botanickou zahradou MENDELU  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Mathonova a v sousedních budovách.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
CP-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Lokalita se nachází v relativně klidné lokalitě při ulici Mathonova. Jedná se o brownfields ve stabilizovaném území města. Jedná se o areál Univerzity obrany, dřívější vojenská kasárna Černá Pole, který dnes z části chátrá a není využíván. Přestavbové plochy již byly přepsány na jiné subjekty veřejné správy, které do lokality přesunou některá svá pracoviště. Využití lokality se tak podstatným způsobem nemění. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění veřejné správy, potenciál vytvoření pracovních míst.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba nahradit kapacitu dopravy v klidu tak, aby zůstala zachována kvalita bydlení v souvisejících plochách.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
CP-2	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

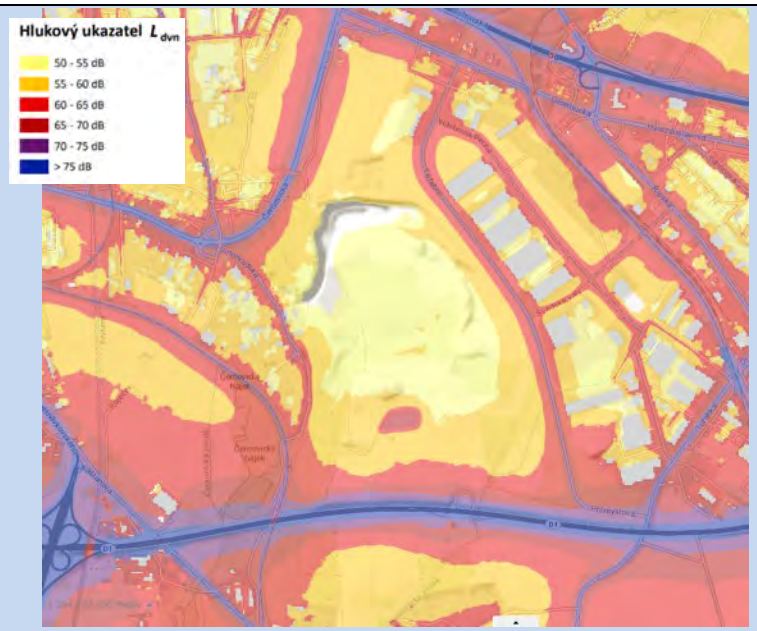
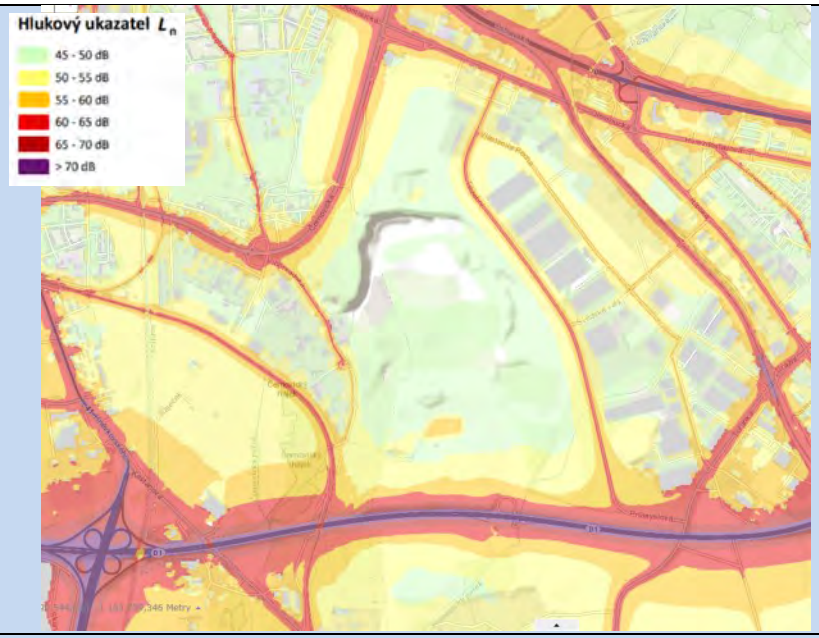
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

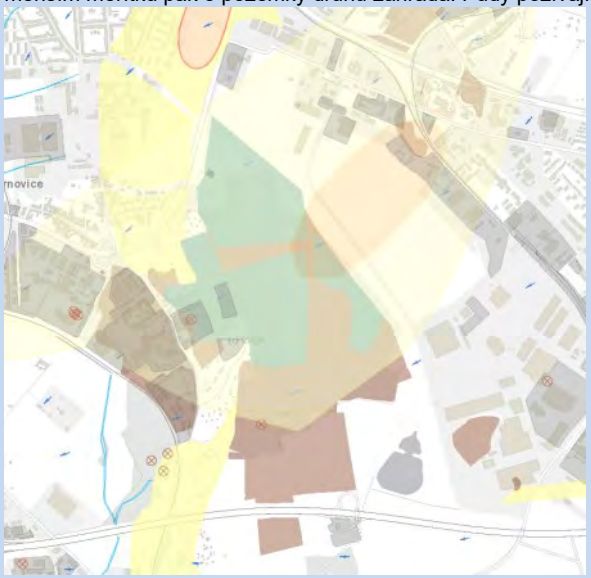
1.4. ČERNOVICE

Kód rozvojové lokality	C-1 VINOHRADSKÁ C-2 ŠIROKÝ LIS C-3 VLASTIMILA PECHA
C-1	**Přestavbová plocha nerušící výroby a technické vybavenosti mezi ulicemi Hájecká a Vinohradská. V současné době se v lokalitě nachází především budovy firem pro lehký průmysl určené k přestavbě.** **Generuje 0 obyvatel, 2688 pracovníků. Plocha 27,57 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O - BI/2 Propojení Vinohradská - Průmyslová jako sběrná komunikace** **Tato dvoupruhová místní komunikace tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality BI-10 a zjišťuje spojení mezi Starými Černovicemi a jižní části Černovické terasy.**
C-2	**Plocha komerční vybavenosti vymezená prodlouženou ulicí Průmyslovou a ulicí Černovickou. Dále plocha lehké výroby, která navazuje na plochu lehké výroby v ulici Těžební. Jižní část lokality leží na ploše bývalé skládky. V současné době je v jižní části lokality nachází Pískovna Černovice, v severní části se nachází zemědělská plocha. Při zastavování území je třeba zachovat prostupnost přes plochu komerční vybavenosti do plochy zahrádek.** **Generuje 380 obyvatel, 3191 pracovníků. Plocha 28,73 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.**
C-3	**Rozvojová lokalita komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a výstavba nové komunikace navazující na komunikaci Černovická. V lokalitě se nachází bývalá skládka v přestavbové ploše podél železniční trati. Mezi ulicí Těžební a Olomouckou se v současnosti nachází plocha výroby a služeb s již postavenými budovami. V severní části lokality mezi ulicí Olomoucká a Ostravská se nachází plochy pro průmysl, které jsou také z velké části zastavěné. Plocha nerušící výroby je rozšířena na úkor plochy občanské vybavenosti při ulici Švédské valy.** **Generuje 466 obyvatel, 5613 pracovníků. Plocha 40,5 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O napojení na ulici Průmyslová C/2. Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.**
Související dopravní infrastruktura	**BI/2 Propojení Vinohradská - Průmyslová jako sběrná komunikace** **C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO** **C/2 Propojení Průmyslová – Černovická**
Řešené území, městská část	Černovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**C-1** koncept var II, III C-1 (E/a3, T/o1/e) - návrh C-1 "Vinohradská" (E/a3) var II 29,26 ha - návrh 27,57 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 1990 pracovníků - návrh 2688 pracovníků Souvisí vymezení dopravních ploch v návaznosti na MÚK D1/D2 a rozšíření dálniční křižovatky na sever s dvojitým přemostěním řeky Svitavy a napojením na ulici Vinohradská a VMO.
	C-2 koncept var I, III C-2 (X/a3), var II C-2 (malá plocha R/d2) - návrh C-2 "Široký lis" (W/a3, E/v3) var III 35,39 ha - návrh 28,73 ha var III 0 obyvatel - návrh 380 obyvatel var III 3020 pracovníků - návrh 3191 pracovníků

	C-3 koncept var II C-3 (E/a3, E/a3, W/v3, E/v3, W/v3, W/v3) - návrh C-3 "Vlastimila Pecha" (E/a3, W/v3) var II 103, 27 ha - návrh 40,5 ha var II 0 obyvatel - návrh 466 obyvatel var II 7130 pracovníků - návrh 5613 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Černovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Městská část se nachází na jihovýchodě statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,29 km². Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 6.848 obyvatel. Počet obyvatel v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochy v průmyslové zóně z části na bývalé skládce a rekultivovaných plochách bez přímé vazby na rezidenční území.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Brno - Černovice k překračování imisních limitů. V zájmovém území se průměrné roční koncentrace NO_2 pohybují do 31,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³). Průměrné roční koncentrace PM_{10} se pohybují do 26,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³). U benzenu je to do 1,7 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,3 µg /m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	 Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)
	Klima: Jedná se o území bez zástavby a o přestavbu stávajícího průmyslového areálu. V části území byla provozována skládka a lom. V současnosti bez údržby. Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována technická vybavenost a plochy výroby. Část (cca ¼) rozsáhlého území bývalé skládky je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti hodnocených lokalit vyhodnotit jako významně negativní, s výjimkou plochy C-1, která je přestavbou stávajícího průmyslového areálu), a to i před velkou souvisejí plochu návrhové zeleně na ploše bývalé skládky, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic, Brněnských Ivanovic a nepřímo i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území zatíženo hlukem z komunikací Průmyslová, Olomoucká, Ostravská a Černovická a Vinohradská při spolupůsobení provozu po železniční trati. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60dB), a to zejména ve dne. Převážná část (vnitřní části) rozvojových lokalit je bez významného hlukového zatížení. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující pro jejich rozvoj. Plochy C2 a C3, resp. územní rozvoj Černovické terasy (BI-10, Tu-9) je třeba podmínit realizací dopravního napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy přes ulici Řípská.

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

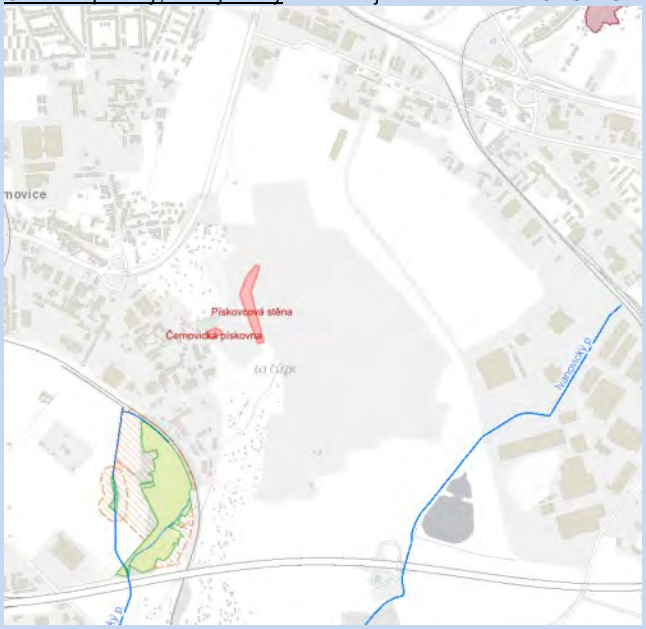
Půda a horninové prostředí: Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně arenické. V místě lokality C-1 jsou evidovány antropozemě, podloží je pak tvořeno navážkami.
Geologické podloží je tvořeno fluviálními sedimenty nezpevněnými – písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz).
Na území sledované rozvojové lokality C-1 se zemědělské půdy nevyskytují.
Plochy ZPF se vyskytují na téměř celém území řešené lokality C-2. Jedná se výhradně o pozemky druhu orná půda a tyto jsou většinově v I. třídě ochrany, v západní části území jde o IV. třídu.
Zemědělská půda se nachází pouze v malých úsecích při severozápadní části lokality C-3 a v jižní přestavbové ploše z občanské vybavenosti. Převážně jde o druh pozemku orná půda, v menším měřítku pak o pozemky druhu zahrada. Půdy požívají I a IV. třídu ochrany.



Georizika (Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)
V území lokality C-2 je evidován dobývací prostor Černovice V, těžené ložisko.
Ve všech lokalitách je evidována riziková oblast neogenních vod - oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě.
V území je dle Geoportálu města Brna i dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) evidována skládka. Dle SEKM má lokalita ID: 1000008. Lokalita byla až do poč. 20. stol. využívána především zemědělsky. Roku 1912 byla u Brněnských Ivanovic zahájena těžba štěrků a písků. Rozvoj těžby po 2. světové válce. Vytěžené prostory byly živelně zaváženy odpady. Neřízené skládkování odpadů zde probíhalo až do roku 1996; byly tu ukládány nejen komunální a demoliční odpady z brněnské aglomerace a jejího okolí, ale i z prům. výroby a ČOV. Od roku 1996 zde byly ukládány jen inertní odpady a výkopová zemina. Nyní připravována rekultivace. Závěr Analýzy rizik (Geotest 1998) - zjištěna byla závažná kontaminace horninového prostředí a podzemních vod (TX, NEL, fenoly, kovy) - zásadní střet představuje ohrožení vodárensky významných hlubinných artéských vod II. zvodně v neogenních pískách nesvačilského příkopu.
S navrhovaným využitím není tato skutečnost v rozporu.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Plocha C1 navazuje z jihu na záplavové území řeky Svitavy.

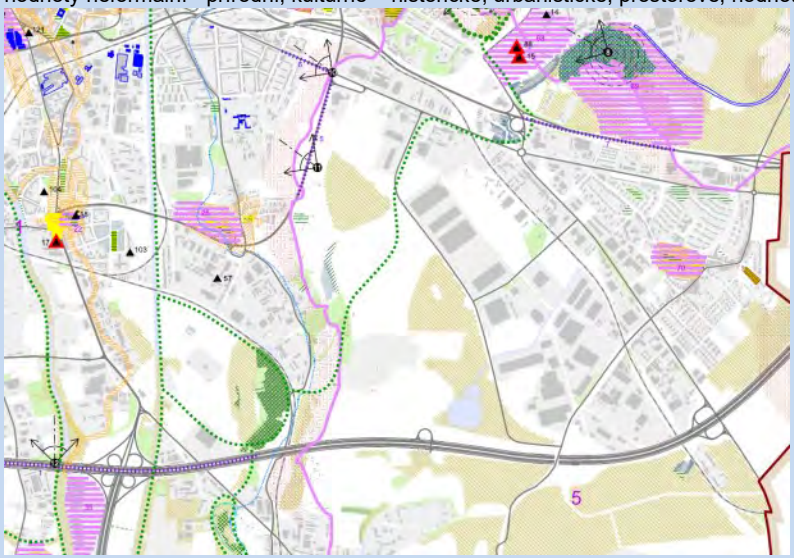
Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)

V místě vymezené městské zeleně jsou evidovány registrované VKP – Pískovcová stěna a Černovická pískovna.

Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuřanské terasy s terciérními brněnskými písky. Charakteristika: Lokalita je tvořena kvarterními sedimenty tuřanské terasy a terciérními brněnskými písky. Kvartérní štěrky ležící 40 m nad úrovní dnešní nivy Svitavy patří ke komplexu fluviálních sedimentů tuřanské terasy, jejíž průměrná mocnost dosahuje 6 - 12 m. Na bázi se vyskytují hrubé písky až balvanité štěrky, do nadloží přechází v jemnozrnné písčité štěrkopísky až valouny, jejichž složení je velice pestré. Písky jsou místy zpevněny ve vápnité pískovce, vytvářející nesouvislé lavice nebo nepravidelné konkrecionární útvary, které vyvětrávají a vystupují tak ze stěn jako římsy. V píscích jsou časté závalky, útržky až bloky pelitických hornin stratigraficky řazených k ottnangu, místy ke karpatu a spodnímu badenu. V nadloží písků jsou vyvinuty poměrně málo mocné spodnobadenské šedozelené vápnité, jemně písčité glaukonitické jíly.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. a IV. třídy • Hluková zátěž při ulici Průmyslová, Olomoucká, Černovická a Vinohradská • OP letiště • OP železnice (C-1, C-3) • Ochranné pásmo VVN (C-1, C-3) • Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a VVTL (C-3) • Dobývací prostor Černovice V. (C-2) • Riziková oblast neogenních vod • Bývalá skládka odpadů (C-2) • Záplavové území Q_{100} (C-1) • Registrovaný VKP (Pískovcová stěna a Černovická pískovna) – v rámci vymezené zeleně ve střední části • Archeologická lokalita Široký lis (C-2) – proveden záchranný průzkum v roce 2011 V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Průmyslová zástavba podél ulice Průmyslová, Černovická a Vinohradská.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: ● JHM 1442 „Středisko recyklace minerálních odpadů Černovická Terasa (zpracovatel dokumentace Ing. Petr, Mynář, březen 2018, zpracovatel posudku Ing. Radek Píša, květen 2018), včetně zpracování podrobné hlukové a rozptylové studie, hodnocení vlivů na veřejné zdraví, hodnocení vlivů na krajinný ráz území a biologického hodnocení. Záměr prošel celým procesem EIA a v srpnu 2018 bylo vydáno Souhlasné stanovisko EIA pod č.j. JMK 118518/2018. Záměr investora spočívá ve vybudování střediska pro dekontaminaci, mechanickou úpravu a recyklaci minerálních odpadů v oblasti Černovická terasa, p. č.: 228/36. Záměr je umístěn do plochy BI-10, do prostoru s funkčním využitím T/o1. ● JHM1493 „Rekultivace dobývacího prostoru Pískovny Černovice – dílčí oblast 1 a Zařízení k využívání odpadů postupem R13 – dočasná mezideponie materiálu pro recyklaci“ (Benkovič Pavel, Ing., říjen 2019). V současnosti nejsou vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/20012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Oznámení je vypracováno na provoz zařízení na využívání odpadů na úpravu povrchu terénu v rámci rekultivace prostoru dílčí části v areálu Pískovny Černovice a mezideponii části využívaných odpadů, určených k recyklaci, umístěnou na ploše dílčí oblasti 1. Tato dílčí oblast zahrnuje nezrekultivovanou východní část dobývacího prostoru Černovice III a bezprostředně navazující území. Jedná se o území jižně od C-2 a severovýchodně od C-1. Plocha bude v budoucnu využita pro zeleň. ● JHM1356 „NCZ Brno - Dostavba Výrobní haly – skladování surovin“ (Ing. Pavel Cetl, listopad 2016). Ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o dostavbu stávající objektu výrobní haly – nová skladovací hala. Záměr bude realizován severně od řešených ploch, východně navazuje na lokalitu C-2. Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. **fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
C-1	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
C-2	0	0	-1/B/dp	0	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C-3	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C/1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
BI/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0

Komentář:

C-1: Jedná se o plochu určenou pro přestavbu na lehký průmysl. Plocha je ohraničena ulicemi Hájecká a Vinohradská a ze západu železnicí. Výškově navazuje plocha na okolní plochy průmyslu.

C-2: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Černovická, Olomoucká a Těžební. V jižní části lokality je vymezena plocha komerční vybavenosti, která ale leží na území dnešní Pískovny Černovice. Je nutné tuto plochu prověřit z hlediska časového horizontu těžby a rekultivace 50-80 let. V severní části se nachází plocha lehké výroby, která navazuje na průmyslový areál a je obsloužena z ulice Olomoucké. Mezi plochami je zamýšlena stavba nové obslužné komunikace. Je nutno vytvořit veřejný prostor s návazností na VHD pro vstup do rekreačního území. Bude napojeno na stávající systém CZT města – tepelný napaječ pro Černovické terasy.

C-3: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Olomoucká a Vlastimila Pecha a železniční tratí. V jižní části území, mezi ulicemi Těžební a Olomoucká se nachází plocha komerční vybavenosti, která je z větší části zastavěná, jedná se o přestavbovou plochu. Dále mezi ulicí Ostravská a Olomoucká jsou vymezeny další dvě plochy komerční vybavenosti, které jsou od sebe odděleny nově zamýšlenou komunikací C/1. V jihovýchodní části lokality jsou vymezeny plochy lehké výroby, vyplňující zbylý prostor průmyslové zóny Černovické terasy, částečně v jižní části na úkor dnes nevyužívané stabilizované plochy veřejné vybavenosti porostlé neudržovanou zelení a nálety. Celá lokalita navazuje na okolní zástavbu, kterou tvoří především plochy lehkého průmyslu a komerční vybavenosti.

Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek. BI/2 Propojení Vinohradská - Průmyslová jako dvoupruhová sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality BI-10 a zjišťuje spojení mezi Starými Černovicemi a jižní části Černovické terasy.

Rozvojové lokality se nachází v návaznosti na průmyslové území Černovické terasy a stávající plochy průmyslu při ulici Vinohradská, z části na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. V severním cípu se nachází plocha komerce, která odděluje návrhové plochy s rezidenčními funkcemi a plochy průmyslu v návaznosti na brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa, která se nachází přes ulici Průmyslová. Na východě je vymezena plocha výroby a skladování, která funkčně i výškově navazuje na okolní zástavbu a od plochy bydlení na východě je oddělena železniční tratí a plochou izolační zeleně, dopravní napojení plochy bude realizováno z dopravní sítě průmyslové zóny směrem k ulici Průmyslová. V západní části řešeného území se nachází plocha nerušící výroby, která reaguje na přestavbu stávajícího průmyslového areálu a související vymezenou dopravní infrastrukturu napojující MÚK DI/D2 na ulici Vinohradská a Černovická v nivě řeky Svitavy.

Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. V tomto smyslu je navržena dopravní kostra území a úpravy stávajících komunikací. - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje

silnici II/380 na VMO (C/1).

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch technické vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností hromadné dopravy do ploch nově vzniklých pracovních příležitostí a zajištění napojení ploch výroby a komerce na nadřazenou dopravní síť bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v zastavěném území a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv s kumulativní spolupůsobení především v kontextu vymezení plochy BI-10 a zároveň je třeba identifikovat i významně vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny u plochy C-2, plocha C-3 je již v současnosti zastavována. Významně a mírně negativní vliv vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima a retenční schopnost krajiny z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v zastavěném území a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku.

Akceptovatelnost: Plochy C-2 a dostavba resp. přestavba C-3 jsou akceptovatelné za podmínky předchozí realizace napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy nově umisťovaných záměrů po ulici Řípská. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Plocha C-2 akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ)

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně a realizovat prvky modrozelené infrastruktury v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při zastavování ploch a při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům resp. plochám určeným pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
C-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
C-2	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	+2/L/dp
C-3	-2/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci tradičního průmyslového území Černovic a dalšího rozvoje Černovické terasy s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou využití musí být předchozí realizace navrhovaného dopravního systému, protože stávající dopravní skelet Černovické terasy a především průjezd ulicí Řípská generuje významný negativní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje.

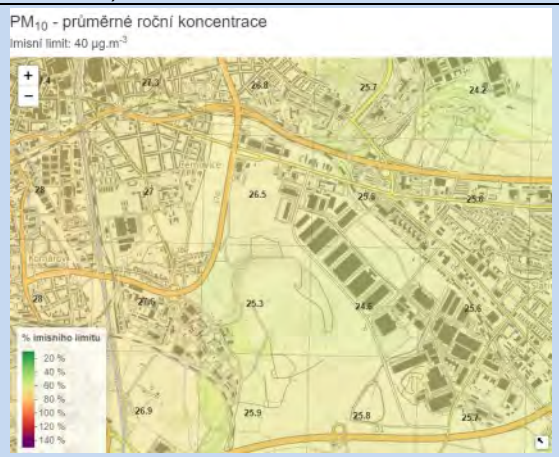
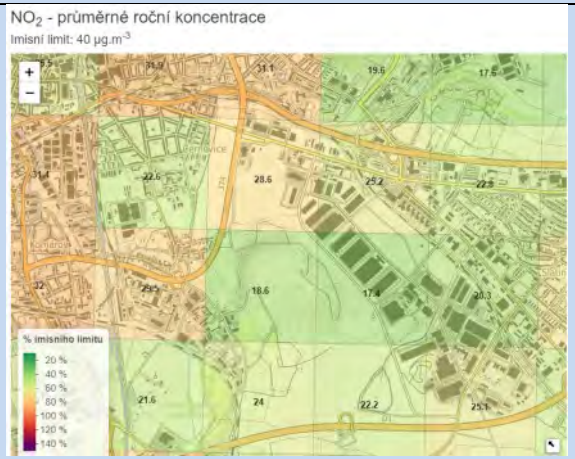
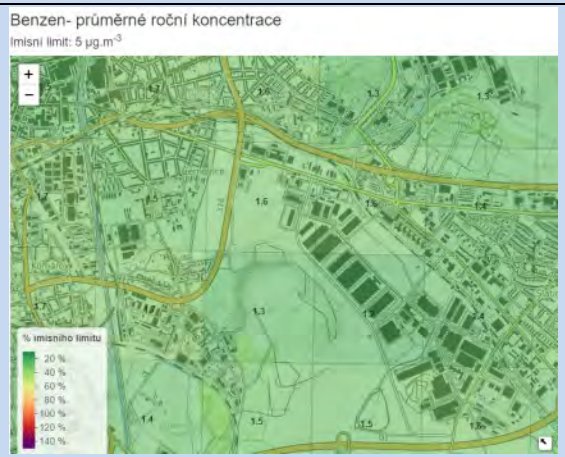
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Pozitivně v širším měřítku se pak projeví realizace navrženého dopravního systému.

Negativní vlivy: Významně negativní vliv z hlediska nahrazení plochy veřejné občanské vybavenosti při ulici Švédské valy plochou nerušící výroby identifikován především z hlediska rozsahu plochy, která svému účelu v současnosti neslouží.

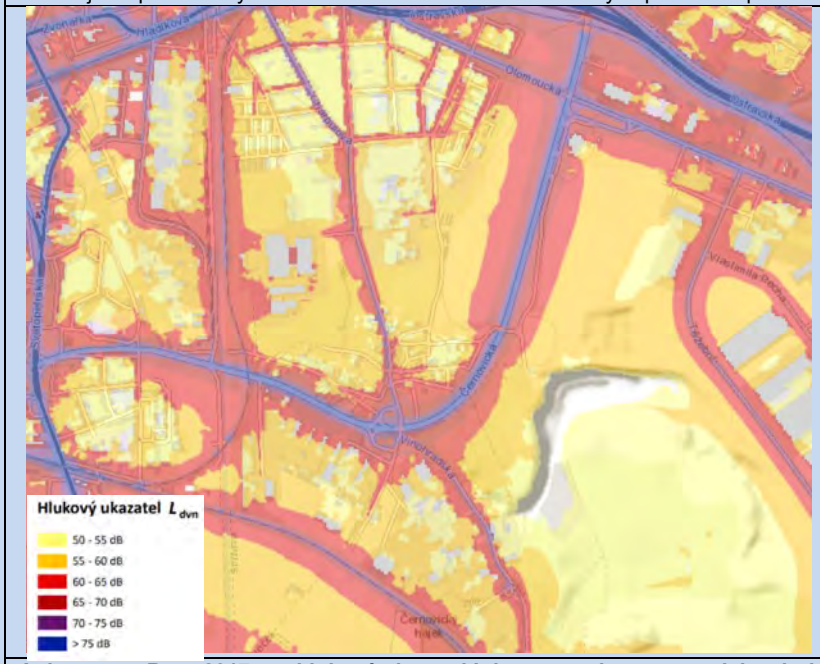
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**C-4 MÍROVÁ** **C-5 SMUTNÁ** **C-6 CHARBULOVA** **C-7 HAVRANÍ–ČERNOVICKÁ** **C-8 KŘIŽOVATKA OLOMOUCKÁ–ČERNOVICKÁ**
C-4	**Přestavbová lokalita určená pro funkci smíšenou obytnou mezi ulicemi Černovická a Mírová. Na většině plochy se v současnosti nachází zástavba, směrem k ulici Černovická pak především zahrádky.** **Generuje 778 obyvatel, 646 pracovníků. Plocha 3,32 ha.**
C-5	**Přestavbová lokalita určená pro plochu smíšenou obytnou sevřená mezi ulicemi Černovická a Smutná, náměstími Fáměrovým a Weinerovým. V ploše se v současné době nachází především zahrádky a také již vystavěné domy.** **Generuje 316 obyvatel, 262 pracovníků. Plocha 1,35 ha.**
C-6	**Plocha komerční vybavenosti podél ulice Charbulova a rozšíření ploch pro bydlení za stávají zástavbou v této ulici. V současné době se v ploše nachází především zeleň, v severní části travní porost. V jižní části se nachází dětské hřiště.** **Generuje 326 obyvatel, 689 pracovníků. Plocha 5,44 ha.**
C-7	**Návrhové plochy pro bydlení mez ulicí Černovická a psychiatrickou léčebnou. V současnosti se v ploše se nachází především orná půda, v západním cípu lokality pak zeleň.** **Generuje 1796 obyvatel, 718 pracovníků. Plocha 11,39 ha. Zapracována územní studie Kaménky.** **Souvisí návrh dopravní obsluhy ploch C-7 a C-8 a řešení nového propojení ulice Černovická a Ostravská a plocha D/a2**
C-8	**Návrhové plochy pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Podél ulice Olomoucká jde o plochy smíšené obytné. V celé lokalitě se dnes nachází orná půda, v západním cípu lokality se nachází stavební objekt. Zapracována územní studie Kaménky.** **Generuje 1460 obyvatel, 892 pracovníků. Plocha 11,27 ha.** **Souvisí návrh dopravní obsluhy ploch C-7 a C-8 a řešení nového propojení ulice Černovická a Ostravská - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).**
Související dopravní infrastruktura	**C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO** **C/2 Propojení Průmyslová – Černovická** **C/51 Přeložka železnice v Černovicích**
Řešené území, městská část	Černovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**C-4** koncept var II C-4 (C/k3) - návrh C-4 "Mírová" (C/k3) var II 3,31 ha - návrh 3,32 ha var II 695 obyvatel - návrh 778 obyvatel var II 449 pracovníků - návrh 646 pracovníků
	C-5 koncept var II C-5 (B/r2) - návrh C-5 "Smutná" (C/k3) var II 1,34 ha - návrh 1,35 ha var II 129 obyvatel - návrh 316 obyvatel var II 21 pracovníků - návrh 262 pracovníků
	C-6 koncept var I, II, III C-6 (B/r2, W/v3) - návrh C-6 "Charbulova" (W/v3, B/r2) var II 5,64 ha - návrh 5,44 ha var II 262 obyvatel - návrh 326 obyvatel var II 411 pracovníků - návrh 689 pracovníků

	C-7 koncept var II C-7 (B/v3, B/d2, D/a2) - návrh C-7 "Havraní- Černovická" (B/v3, B/r2, C/v3) var II 12,50 ha - návrh 11,36 ha var II 1424 obyvatel - návrh 1796 obyvatel var II 231 pracovníků - návrh 718 pracovníků
	C-8 koncept var II C-8 (C/v3. B/v3, V/v2) - návrh C-8 "křižovatka Olomoucká- Černovická" (C/v3, B/v3, V/v3) var II 15,46 ha - návrh 11,27 ha var II 1922 obyvatel - návrh 1460 obyvatel var II 499 pracovníků - návrh 892 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Černovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Městská část se nachází na jihovýchodě statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,29 km². Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 6.848 obyvatel. Počet obyvatel v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochy přestaveb a dostavby stávajícího rezidenčního území Černovic s dopravním napojením nezatěžujícím stávající rezidenční plochy. Realizací ploch dojde k nárůstu obyvatel o cca 3000, tj. výrazný nárůst počtu obyvatel Černovic, s tím je spojena potřeba zajištění občanské vybavenosti především v podobě školských zařízení v docházkové vzdálenosti. Plocha pro umístění mateřské školy je vymezena v rámci lokality C-8.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Brno - Černovice k překračování imisních limitů. V zájmovém území se průměrné roční koncentrace NO_2 pohybují do 29,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). Průměrné roční koncentrace PM_{10} se pohybují do 27,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3). U benzenu je to do 1,7 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3) a benzo(a)pyren B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,3 µg /m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se o území bez zástavby a o přestavbu stávajících rezidenčních ploch na smíšené obytné funkce. . Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována rezidenční zástavba a komerční vybavenost. Část (cca ¼) rozsáhlého území bývalé skládky (souvisí s plochou C-2 a BI-10) je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti hodnocených lokalit C-7 a C-8 vyhodnotit jako významně negativní (ostatní plochy jsou přestavbou stávajícího zastavěného území), a to i před velkou souvisejí plochu návrhové zeleně na ploše bývalé skládky, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic, Brněnských Ivanovic a nepřímo i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1.

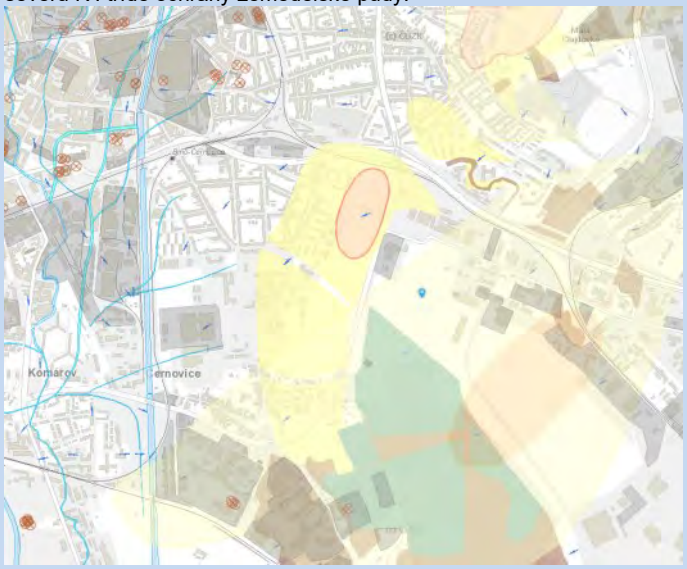
<u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikací Průmyslová, Olomoucká, Ostravská a Černovická a Vinohradská při spolupůsobení provozu po železniční trati. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezního hodnot hlukových ukazatelů (70/60dB), a to zejména ve dne. Část ploch navržených pro bydlení je bez významného hlukového zatížení. Podél hlukově zatížených komunikací jsou převážně navrženy plochy smíšené obytné s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Při umisťování hlukově chráněných prostor do ploch smíšených obytných je třeba prokázat dodržení hlukových limitů.



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

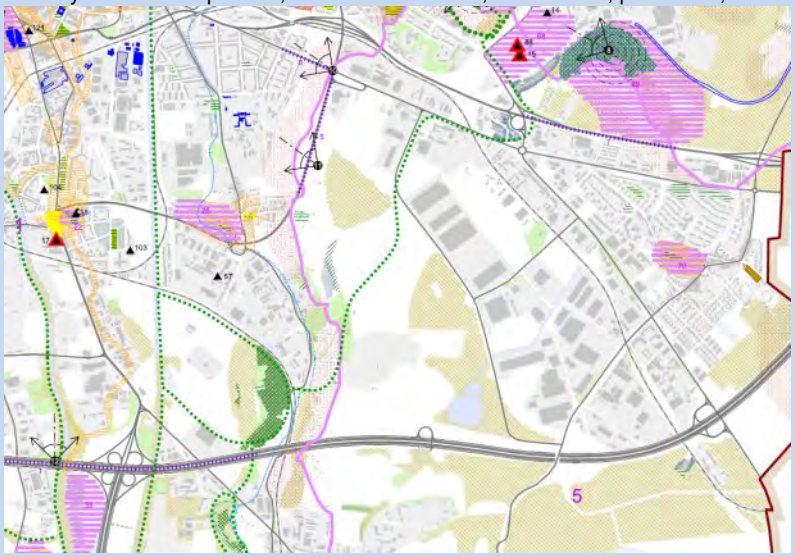
Půda a horninové prostředí: Pro dané území jsou ve východní části území typické černozemě pelické (C-7, C-8). Blíže k toku řeky to jsou fluvizemě (C-4, C-6 a část C-5). Geologické podloží je tvořeno fluviálními sedimenty, u lokalit C-4, C-6 a částečně C-5 nivní sediment, u lokalit C-7, C-8 pak převážně vápnitý jíl, místy s polohami písků (zdroj: www.geology.cz).
ZPF leží na části území lokality C-4 zejména v jeho jižní části a na západě. Zastoupen je druh pozemku orná půda i zahrada. Půdy mají II. třídu ochrany ZPF.
ZPF se nachází na většině území lokality C-5 kromě zhruba 12 pozemků, převážně se jedná o zahrady ve III. třídě ochrany.
Zemědělská půda je na severu lokality C-6 na dvou pozemcích a dále v jižní části na zhruba pěti pozemcích, kdy jde o pozemky druhu orná půda kromě jednoho pozemku druhu zahrada na jihu území. Vše je v II. třídě ochrany zemědělské půdy.
Zemědělské půdy jsou na celém území sledované lokality C-7. Jedná se o pozemky druhu orná půda, v západní části jde o pozemek druhu zahrada. ZPF spadá do II. (převážně), III. a při východní hranici území malou částí do IV. třídy ochrany.
Zemědělská půda se vyskytuje na celém území lokality C-8 s výjimkou severozápadního výběžku. Jedná se o druh pozemku orná půda v II. (převažující), v severozápadním výběžku III. a na severu IV. třídě ochrany zemědělské půdy.



Georizika (Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)
V lokalitách C-4 a C-6 je evidována riziková oblast neogenních vod - oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě.
V lokalitě C-8 jsou evidovány složité základové poměry.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky, 5 – Šlapanická pláň (východní okraj C-7, C-8) pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: ochranné pásmo městské památkové rezervace hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III. a IV. třídy • Ochranné pásmo městské památkové rezervace (C-4, C-5, C-6, C-7, C-8) • Hluková zátěž při ulici Průmyslová, Olomoucká, Černovická • OP letiště • Ochranné pásmo VVN (C-4, C-5, C-7, C-8) • Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a VVTL (C-8) • Riziková oblast neogenních vod (C-4, C-6) • Velmi složité základové poměry-sesuvná a poddolovaná území (C-8) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Průmyslová, Černovická a Olomoucká.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V souvisejícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry. Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8, C-7, C-9 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně smíšené a obytné funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch, zároveň je území efektivně napojeno i na VMO. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	3. **půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
C-4	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
C-5	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
C-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp
C-7	+2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C-8	+2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/51	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář:
C-4: V rozvojové lokalitě se nachází jediná plocha smíšená obytná, která je určena k přestavbě. Vzhledem k vytíženosti ulice Černovická je vhodné orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová. Východně od lokality se také nachází Faměrovo náměstí, které plní funkci veřejného prostranství pro tuto lokalitu.
C-5: Rozvojová lokalita se nachází jižně od Wainerova náměstí okolo ulice Smutná. Jde o přestavbu lokality především v jižní části, kde se v současné době nachází zahrádky. Veřejné prostranství je zajištěno Wainerovým náměstím (severně od lokality) a návrhovou plochou zeleně, která se nachází jižně od lokality a tvoří tak i bariéru a odhlučnění od ulice Černovická.
C-6: V rozvojové lokalitě se nachází plocha bydlení, která tvoří dostavbu rodinných domů při ulici Charbulova a Mírová. V jižní části lokality se nyní nachází cesta pro pěší, která propojuje ulice Mírová a Charbulova, u komunikace je situováno i dětské hřiště. Nízkopodlažní rezidenční zástavba navazuje na okolní zástavbu. V severním cípu lokality se nachází návrhová plocha komerční vybavenosti, která je od ploch bydlení oddělena návrhovou městskou zelení a která současně funkčně odděluje areál školy a plochy výroby. Výškově plocha navazuje na plochy veřejné vybavenosti v okolí ulice Charbulova.
C-7: Plocha leží za areálem Psychiatrické nemocnice Brno k ulicí Černovická. Je ze severu rozdělená nově navrženou plochou obsluhy území na dvě části, ve kterých se nachází plochy s nízkopodlažní rezidenční zástavbou. V jižní části plochy se nachází plocha dostavby rodinných domů při ulici Havraní. Na západní straně je od psychiatrické nemocnice lokalita oddělena pruhem městské zeleně, nad kterým vede ochranné pásmo VVN, a proto by bylo vhodné tuto zeleň zachovat. V západním cípu lokality se nachází další plocha pro bydlení, která je dostavbou rodinných domů při ulici Charbulova. Je vhodné situovat zástavbu směrem k nově navrženým plochám obsluhy, v plochách dostavby rodinných domů potom zahradami k sobě. Je nutné vybudování nové komunikační propojky ul. Charbulova a Černovická. Nutno koordinovat s trasami pro pěší a trasami pro cyklisty. Napojení lokality pouze z ulice Charbulovy není možné z důvodů zvyšování dopravní zátěže. Bude dopravně obsloužena přes lokalitu C-8 z ulice Olomoucké a Černovické. Bude napojeno na stávající systém CZT - tepelný napaječ SAKO Brno, ZEVO.
C-8: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Olomoucká a Černovická. Ze severu je plocha rozdělena nově navrženou plochou obsluhy území. Na západní straně je plocha oddělena od stávajícího bydlení plochou městské zeleně a okolo prodloužení ulice Huškova jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu. V jižní části je navržena plocha veřejné vybavenosti a dále plocha městské zeleně. Naproti přes nově navrženou plochu obsluhy území se nachází další plocha veřejné vybavenosti. Nad touto plochou se nachází plocha bydlení. V severní části jsou plochy bydlení odděleny od ulice Olomoucká plochami smíšenými obytnými, které se nachází po celé délce rozvojové lokality na severu. V severním cípu se nachází plocha pro dopravu. Plocha veřejného vybavení je určena především pro areál mateřské školky se zázemím. Bude napojeno na stávající systém CZT - tepelný napaječ SAKO Brno, ZEVO.
Plochy B/v3 v lokalitách C-7 a C-8, které těsně navazující na ulici Černovická bylo ze strany zpracovatele VVURU navrženo převést do funkčního využití C – smíšené obytné, tato podmínka byla do územního plánu zapracována, v plochách podél ulice Černovická jsou nadále vymezeny plochy smíšené obytné.
Rozvojové lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území Černovic i průmyslové území Černovické terasy a dopravní koridory. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.
Nepřímo souvisí rovněž C/51 Přeložka železnice v Černovicích - přeložka je součástí akce ŽUB a spolu s přeložkou Tr/51 slouží pro umožnění jízdy z nového hlavního nádraží do Chrlic, koridor je veden v blízkosti lokality C-4. Při vkládání dopravní stavby do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům resp. plochám určeným pro bydlení.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, ploch smíšených obytných a komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Lokality C-4 a C-5 se mohou při správné realizaci stát funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z ulice Černovická.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny(C-7, C-8). Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch (C-7, C-8). Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu umístění hlukově chráněných objektů do hlukově významně zatíženého území.

Akceptovatelnost: Plochy C-7 a C-8 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ). V ploše B/r2 v jižním cípu lokality prokázat při umisťování hlukově chráněných prostor splnění hlukových limitů.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci rozvojových lokalit za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům resp. plochám určeným pro bydlení.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
C-4	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
C-5	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
C-6	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp

C-7	+2/B/dp/K	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
C-8	+2/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rezidenční funkce v návaznosti na stávající rezidenční území. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Generuje poměrně významný nárůst obyvatel Černovic, v této souvislosti je třeba zajistit vybavení území školskými zařízeními.

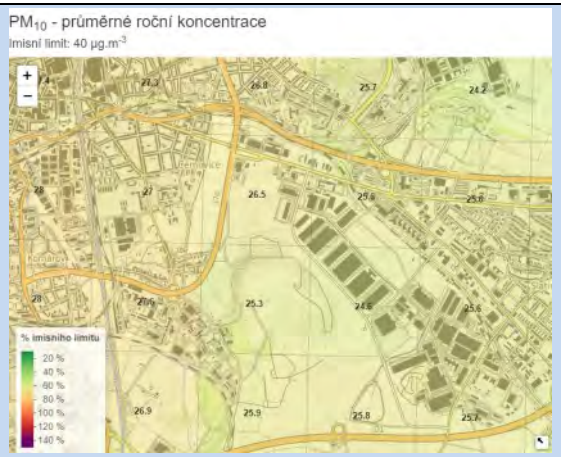
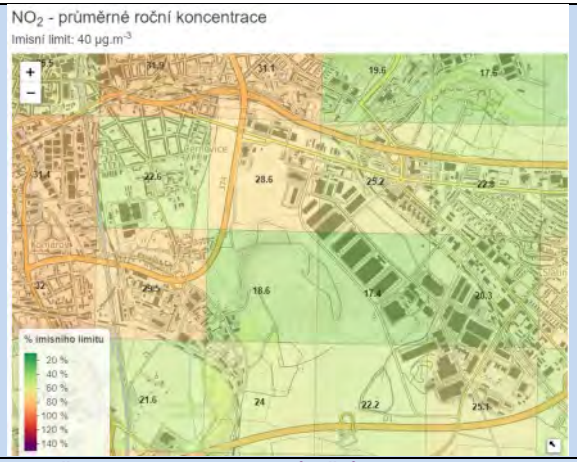
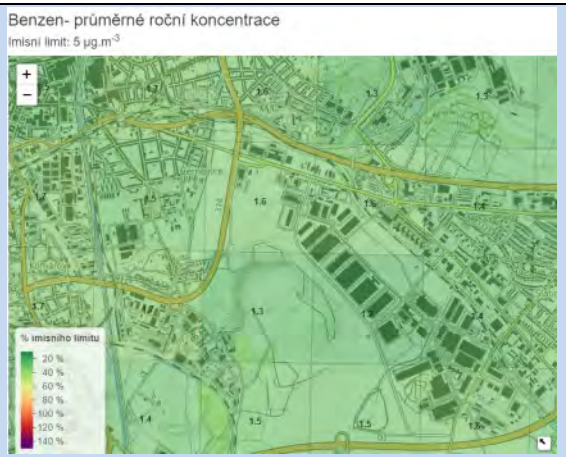
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

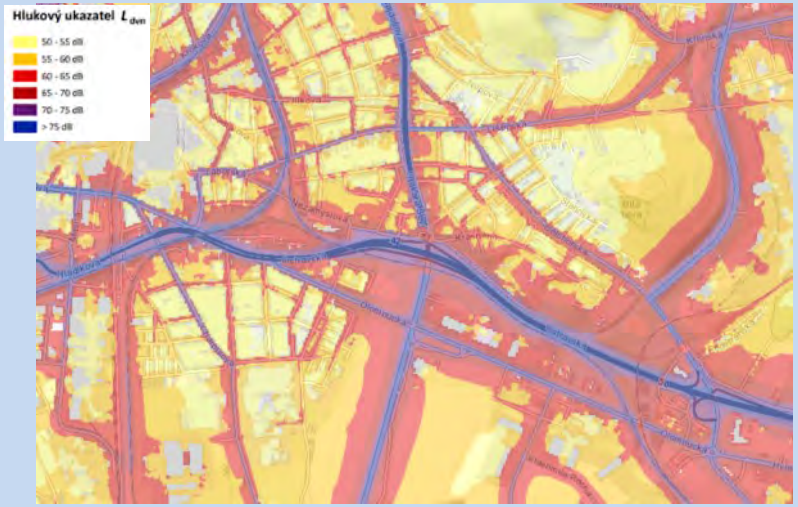
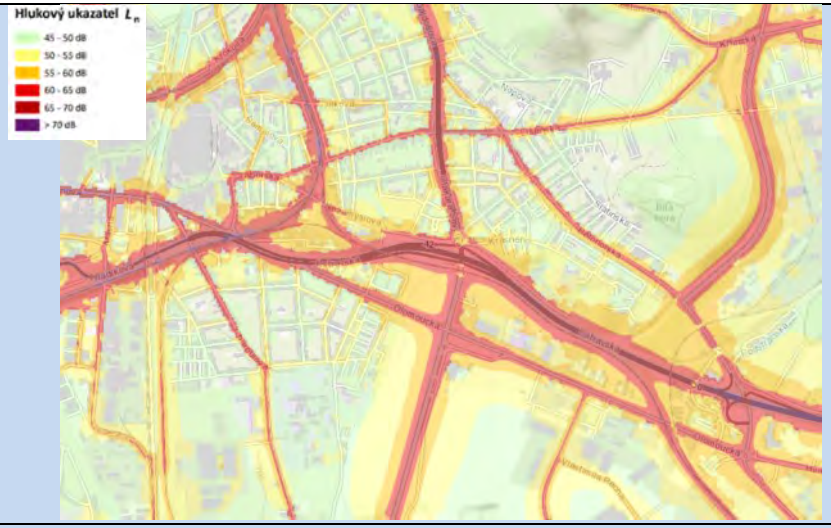
Negativní vlivy: Bez identifikovaných negativních vlivů na hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Chybí plochy sportu a možnosti komunitního setkávání.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit základních a mateřských škol před zastavěním ploch bydlení (C-7, C-8).

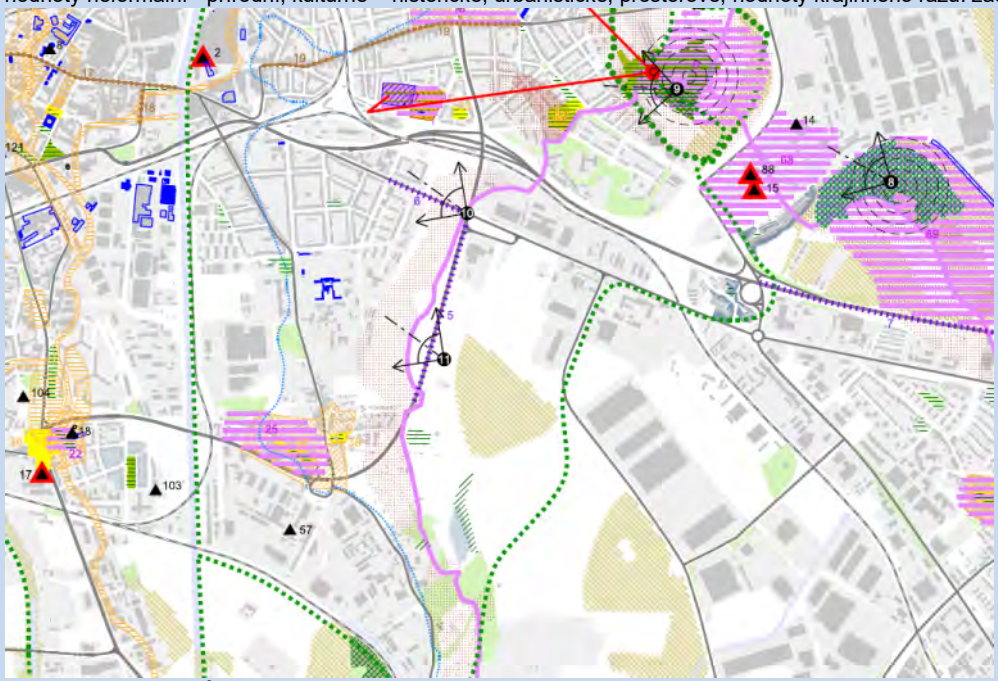
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**C-9 OLOMOUCKÁ–SOŠ** **C-10 ČERNOVICKÉ NÁDRAŽÍ**
C-9	**Plocha komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a Černovická. Při ulici Olomoucká se v současnosti nachází velkoobchodní centrum, pod ulicí Ostravskou se nachází zeleň. Generuje cca 211 obyvatel a 1467 pracovníků. Rozloha cca 6,2 ha.** **Souvisí dopravní infrastruktura v plochách D a O - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).**
C-10	**Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkovací kapacity mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská a Olomoucká. Lokalita je v současnosti využívána pro lehkou výrobu, autoservisy a autobazary s chátrajícími objekty.** **Generuje cca 65 obyvatel a 455 pracovníků. Rozloha cca 3,21 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO** **C/2 Propojení Průmyslová – Černovická** **C/31 Přeložka tramvaje Černovický triangl**
Řešené území, městská část	Černovice
	C-9 koncept var II C-10 (W/v3) - návrh C-9 "Olomoucká - SOŠ" (W/v3) var II 10,62 ha - návrh 6,2 ha var II 0 obyvatel - návrh 211 obyvatel var II 1345 pracovníků - návrh 1467 pracovníků
	C-10 var I C-9 (W/k3, D), var II C-11 (W/k3), var III C-11 (E/v3) - návrh C-10 "Černovice nádraží" (W/k3, D) var II 1,62 ha - návrh 3,21 ha var II 0 - návrh 65 obyvatel var II 431 - návrh 455 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Černovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Městská část se nachází na jihovýchodě statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,29 km². Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 6 848 obyvatel. Počet obyvatel v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o plochy přestaveb a dostavby stávajícího rezidenčního území Černovic s dopravním napojením nezatěžujícím stávající rezidenční plochy.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v území městské části k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 31,9 µg/m^3) PM_{10} (do 27,3 µg/m^3), benzen (do 1,7 µg/m^3), B(a)P (0,7 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 46,9 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území. U ploch C-9, vzhledem k rozsahu plochy, identifikovány významně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO_2. V současnosti převážně orná půda bude nahrazena poměrně intenzivní zástavbou a dopravními stavbami.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno se v posuzovaném území jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích a komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Černovická, Olomoucká, Ostravská, Hviezdoslavova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2017 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor.</td>
</tr>
</table>

		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Černovice. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciérního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. Zemědělská půda se vyskytuje na území lokality C-9 v severozápadní a jihozápadní části a zabírá zhruba jednu pětinu území lokality. Jedná se o pozemky druhu orná půda ve IV. třídě ochrany. Zemědělská půda se nachází pouze na pozemku p.č. 2756 o výměře 118 m^2 druhu zahrada ve III. třídě ochrany. **Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz** Ve východním cípu C-10 a v západní části C-9 území s nerealizovatelným zasakování.
	Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň (část C-9), 1 – Brněnská niva Svratky (C-10 a část C-9) pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• hlukové zatížení území Olomoucká, Ostravská, Řípská, Černovická • ZPF III. a IV. třídy ochrany • Ochranné pásmo železnice • Ochranné pásmo letiště • Bezpečnostní ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu • Ochranné pásmo VVN • Složité zasakování V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.
Oblast kumulací	Území podél ulice Olomoucká.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V řešeném území nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především již realizovanou zástavbou v prostoru podél ulice Olomoucká z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy. Jedná se částečně o přestavbové území, je třeba počítat se stávajícím provozem v řešených plochách. Podél ulice Olomoucká nejsou situovány obytné objekty. Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8, C-7, C-9 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
C-9	0	0	0	0	-1/B//dp//K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C-10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
C/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář:

C-9: Lokalita je obklopena ulicí Černovická a Olomoucká, ze severu železnicí. Jedná se o návrhovou plochu komerční vybavenosti, která je zastavěná u ulice Olomoucká, ze severu je plocha volná. Jedná se o hlukově a dopravně velmi zatížené území, které lokalitu předurčuje pro komerční vybavenost, případně výrobu.

C-10: Rozvojová lokalita se nachází na severu MČ Černovice v dopravním uzlu mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská - Olomoucká. Jedná se o hlukově a dopravně velmi zatížené území, které lokalitu předurčuje pro komerční vybavenost, případně výrobu. V lokalitě je navrženo významné parkoviště, které bude sloužit na principu P+R. Podél severní strany lokality je plánována tramvajová trať, kterou je nutné zkoordinovat a respektovat její limity.

Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území v Černovicích. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti a zlepšení možností dopravní obsluhy podél ulice Olomoucká. Vzhledem k tomu, že se z části jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení kvality bydlení ve stávajícím rezidenčním území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dopravním koridorům. Lokality přispějí k efektivnímu využití území, které je zatíženo hlukem.

Lokalita C-9 navazuje na vymezenou dopravní infrastrukturu C/2 Propojení Průmyslová - Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).

Souvisí C/31 Přeložka tramvaje Černovický triangl - účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě je zkrácení a zrychlení jízdy z Líšně do centra města. Trať má rychlodrážní charakter.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí a komerční vybavenosti. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF III. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v již částečně zastavěném nebo přestavbovém území byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území s výjimkou lokality C-10, která je celá na zelené louce a vliv na klimatické charakteristiky byl v tomto případě hodnocen mírně negativní. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Olomoucká, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek využití ploch stanovených v ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
C-9	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+2/B/dp
C-10	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1B/dp	0	+1/B/dp
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0

Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti v dopravně dobře napojeném území v návaznosti na obdobné funkce v území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost a dopravní obslužnost v Černovicích.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení dopravní obsluhy území.

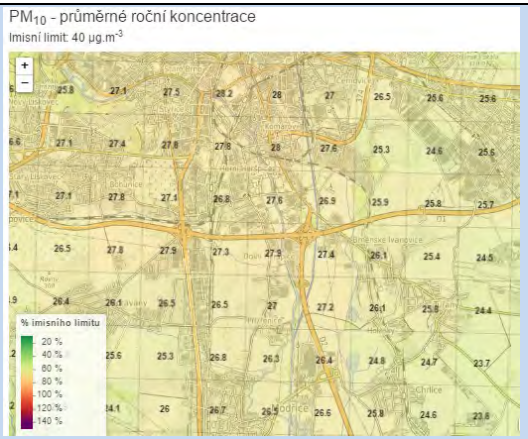
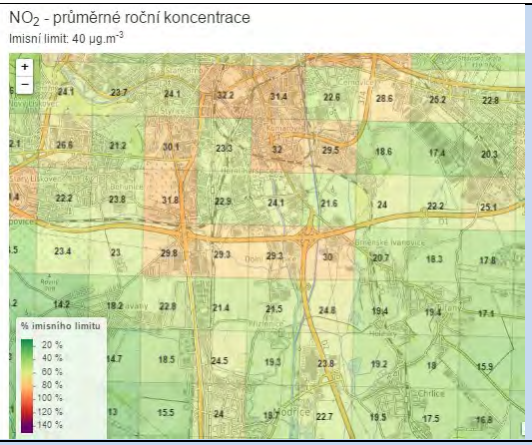
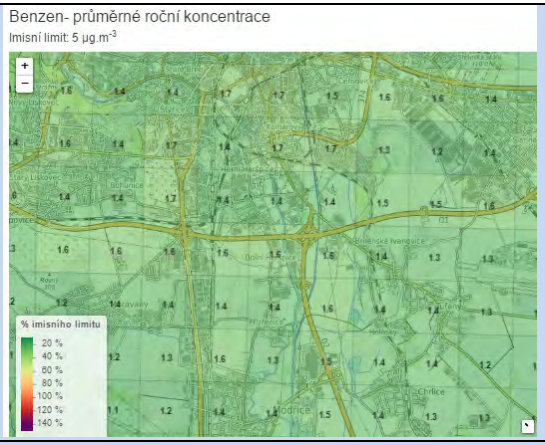
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

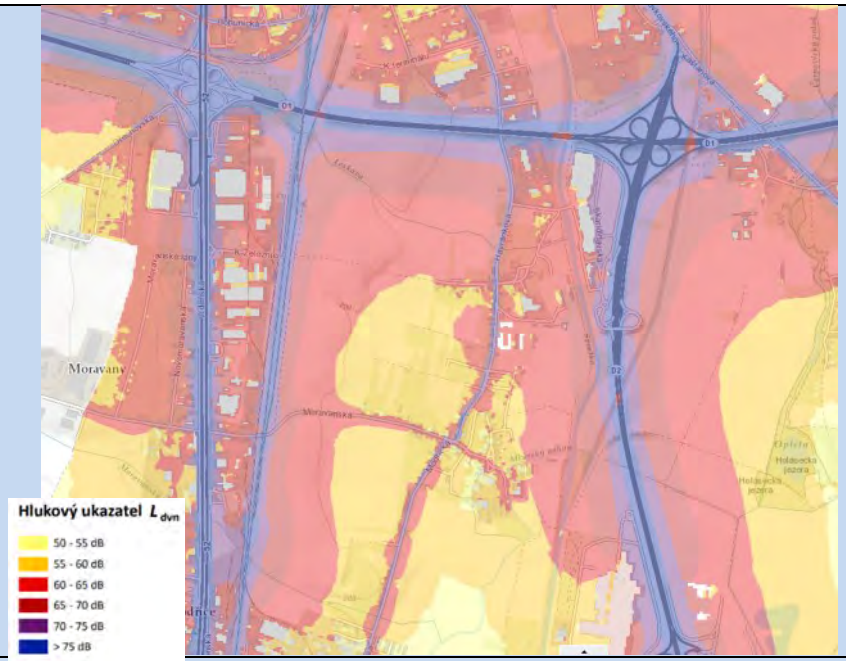
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

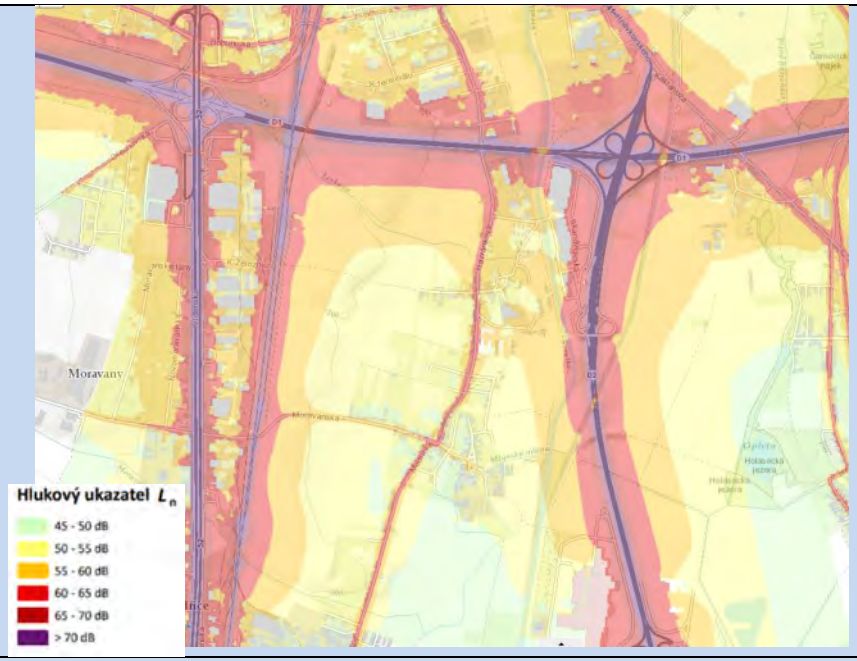
1.5. DOLNÍ HERŠPICE A HORNÍ HERŠPICE

Kód rozvojové lokality	**DH-1 CHLEBORÁDOVA** **DH-7 KE SVRATCE**
DH-1	**Plocha rodinného bydlení navazující na zástavbu v ulici Chleborádova, plocha smíšená obytná a plocha sportu jižně od Leskavy. Uprostřed lokality se nachází návrhová plocha veřejné vybavenosti. V celé lokalitě se momentálně nachází orná půda. Cílem je mimo jiné výstavba mateřské školy v ploše veřejné vybavenosti.** **Generuje 555 obyvatel, 694 pracovníků. Plocha 10,3 ha.**
DH-7	**Lokalita s návrhovou plochou veřejné vybavenosti pro rozšíření mateřské školy, s plochou smíšenou obytnou, další plochou veřejné vybavenosti a plochou bydlení navazující na zástavbu při ulici V Polích. V celé ploše rozvojové lokality se nachází orná půda. Sousedí s EVL Modřické rameno.** **Generuje 209 obyvatel, 196 pracovníků. Plocha 4,18 ha.**
Řešené území, městská část	Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**DH-1** koncept var II DH-1 (C/v3, B/r2) - návrh DH-1 "Chleborádova" (S/a2, C/v3, V/v3, B/r2) var II 7,48 ha - návrh 10,3 ha var II 728 obyvatel - návrh 555 obyvatel var II 243 pracovníků - návrh 694 pracovníků
	DH-7 koncept var I Pr-8 (B/d2, B/r1, B/d2, B/r1) - návrh DH-7 "Ke Svratce" (V/v2/s, C/v2, V/v2, B/r2) var I 4,89 ha - návrh 4,18 ha var I 281 obyvatel - návrh 209 obyvatel var I 46 pracovníků - návrh 196 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské čtvrti Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, jíž prochází důležitá víceproudová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svratky. V městské části Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Přízřenicích cca 900 a v Dolních Heršpicích cca 600 obyvatel. Vzhledem k velikosti městských čtvrtí a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Přízřenice a Dolní Heršpice k navýšení počtu obyvatel cca 7 x z celkového stávajícího počtu obyvatel obou městských čtvrtí.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Dolní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od historické zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic. V současnosti se jedná o zahrádky a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní s kumulativním spolupůsobením všech vymezených ploch na katastrech Dolních Heršpic a Přízřenic, podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na komunikaci I/52 (ulice Vídeňská) a také z ulice Havránkova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hodnocené lokality určené pro rezidenční funkce nejsou hlukově zatíženy s výjimkou jejich částí těsně přiléhajících k ulici Havránkova (týká se pouze dílčího území v rámci lokality DH-1), Na většině území lokalit se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel Ln v pásmu 50-55 dB.		

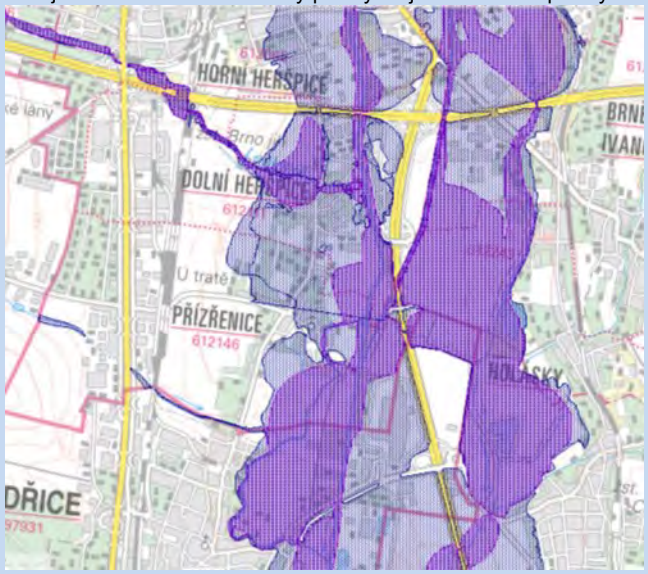


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

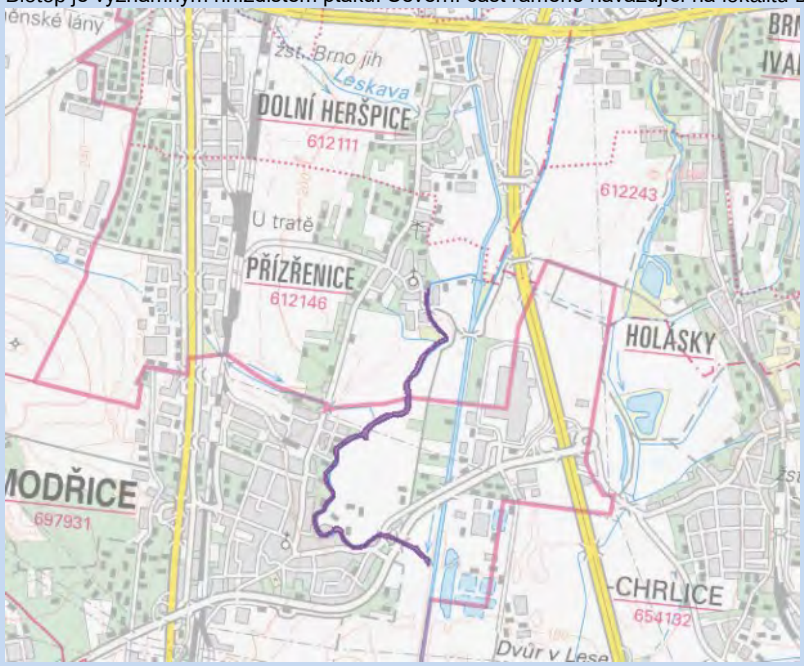


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita DH-1 je součástí půd ZPF, ty jsou tvořeny souvislou skupinou pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

	<u>Hydrologické poměry:</u> Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují i do řešeného území. Do území ploch vymezených v lokalitách DH-1, DH-7 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svratky resp. Leskavy. Svratka protéká východně od řešených ploch. Na sever od lokality DH-1 v západovýchodním směru protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic vlévá zprava do Svratky. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské.  **Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita DH-7 na jihu navazuje na EVL Modřické rameno, která obsahuje rovněž registrovaný VKP Stará řeka (VKP není v územním kontaktu s vymezenou plochou bydlení v rámci lokality DH-7). Důvod ochrany: Přirozený tok řeky s břehovými porosty jsou významným hnízdištěm ptáků, stabilní hladina vody umožňuje v pobřežních tůních rozmnožování obojživelníků. V současné době zde vede cyklostezka. Ekotop: Část starého neudržovaného ramena řeky Svratky. Břehové porosty jsou husté a přestárlé, koryto řeky je zazemněné, na březích jsou četné skládky odpadu. Charakteristika: Břehové porosty tvoří porosty olší a vrb, v keřovém patře najdeme bez černý a brslen evropský. Biotop je významným hnízdištěm ptáků. Severní část ramene navazující na lokalitu DH-7 má upravené koryto.



EVL Modřické rameno (zdroj: AOPK, https://aopkcr.maps.arcgis.com/)

Podél severní hrany DH-1 je v rámci toku Leskava navrženo lokální biocentrum (ÚSES).

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 26 historické jádro Dolních Heršpic (DH-1), 27 historické jádro Přízřenic (DH-7) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality DH-7 hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Leskavy a Svratky, dálnice D1 **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. a III. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • ÚSES LBC (severní hrana DH-1) • Záplavové území Q100 Svratka • Záplavové území Q100 Leskava • VKP niva Svratky a Leskavy • EVL Modřické rameno (sousedí lokalita DH-7) • Hluková zátěž ul. Vídeňská a Havránkova Přímo v místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast východně od ulice Vídeňská

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Dolní Heršpice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Přízřenic. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenic z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V rámci lokalit byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7700 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih. To generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
DH-1	+2/L/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH-7	+1/L/dp/K	0	-1/B/do	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář:
DH-1 Lokalita se nachází pod potokem Leskava, vedle nově navržené městské třídy s tramvajovou linkou. Ve východní části se jedná o dostavbu rodinných domů při ulici Chleborádova a nově navržené komunikace vedoucí od ulice Chleborádova severním směrem k potoku Leskava. Tato komunikace odděluje plochu bydlení od plochy veřejné vybavenosti, kde by bylo vhodné postavit mateřskou školu. Vzhledem k tomu, že se v Dolních Heršpicích plánuje velká výstavba a tudíž nastěhování velkého množství nových obyvatel, je žádoucí, aby byla v městské čtvrti postavena nová školka. Na plochu veřejné vybavenosti dále navazuje plocha smíšená obytná, která leží u nově navržené městské třídy s tramvajovou linkou. V severozápadní části lokality je navržena plocha sportu, která leží pod Leskavou.
DH-7 V severním cípu lokality se nachází plocha veřejné vybavenosti. Jedná se o plochu se specifikací pro školství, která slouží jako rozšíření současné mateřské školy, která se nachází na severu. Jižně od ní je navržena plocha smíšená obytná, kde je navržena zástavba volná. Ve východní části lokality se nachází další plocha veřejné vybavenosti, která je obklopena návrhovou plochou městské zeleně. Jižní cíp zabírá plocha bydlení. Jedná se o dostavbu v prodloužení ulice V polích nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která navazuje na zástavbu v okolních plochách bydlení.
Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Leskavy. Plochy jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství.

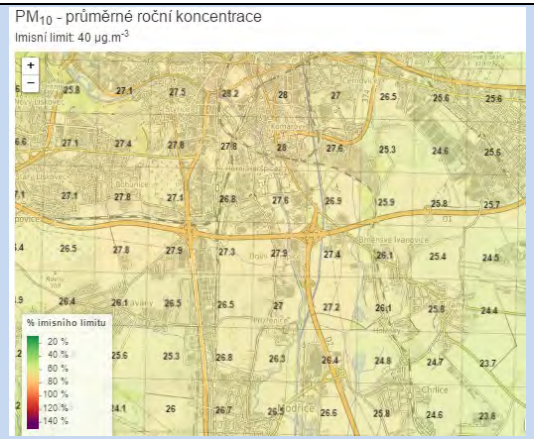
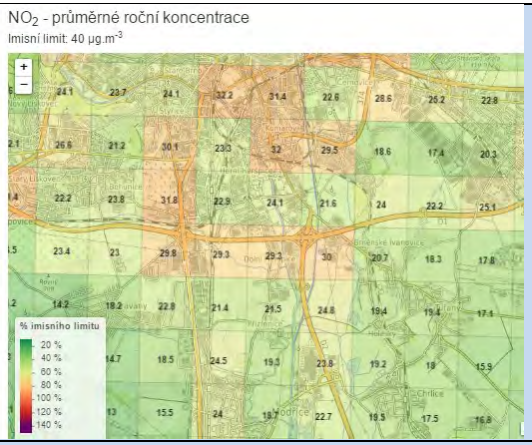
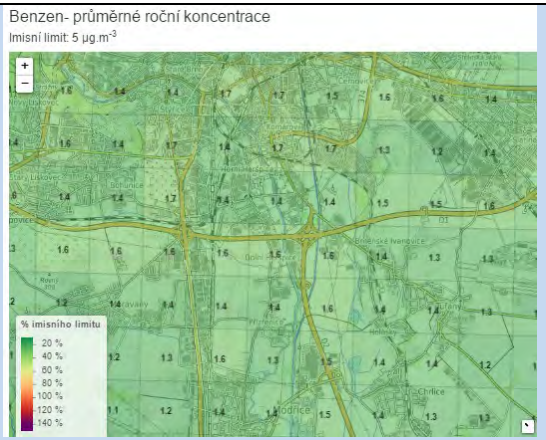
Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, pak významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch bydlení do záplavového území.

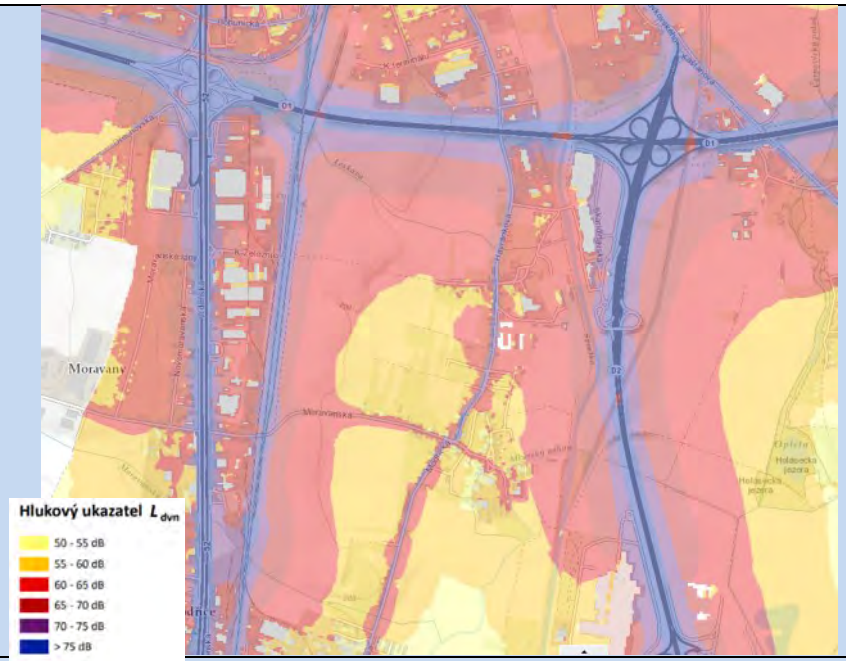
Akceptovatelnost: Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Lokality DH-1 a DH-7 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat

záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.										
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.										
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
DH-1	+2/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
DH-7	+2/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Komentář: Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Dolních Heršpic. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Negativní vliv je identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Dolních Heršpic. Plochy pro občanskou vybavenost jsou v návrhu vymezeny, je třeba podmínit zastavění území realizací školských a zdravotnických zařízení. Zároveň je třeba konstatovat, že v území je nedostatek ploch pro rekreaci.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění realizace kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavením ploch určených pro bydlení.										

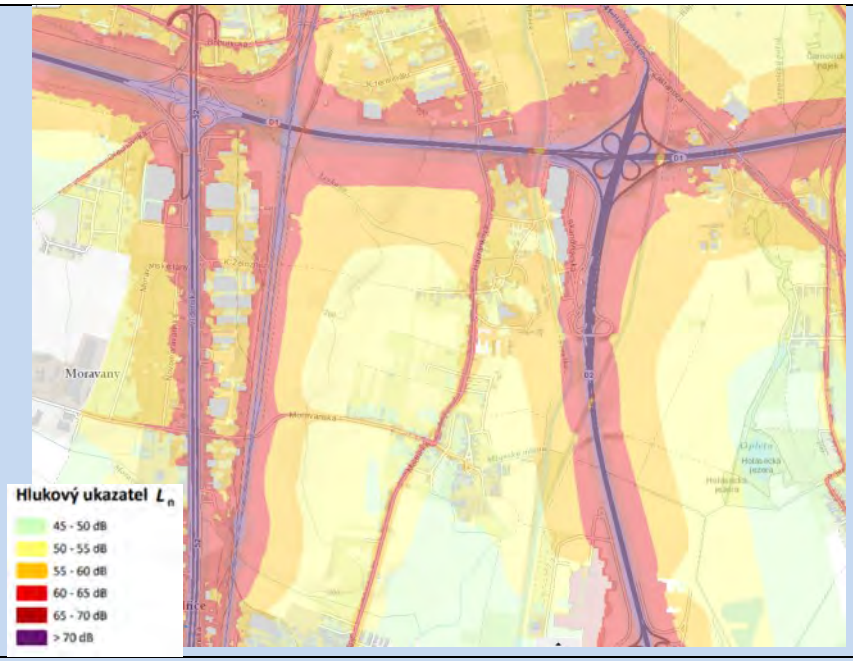
Kód rozvojové lokality	**DH-2 D1 SJEZD 196 KM** **DH-4 VÍDEŇSKÁ U SJEZDU D1 194 KM** **DH-5 U KŘÍŽKU** **DH-6 POD VĚTROLAMEM**
DH-2	**Drobná návrhová plocha technické infrastruktury u sjezdu dálnice D1, určená pro vodohospodářskou infrastrukturu a vedení ÚSES. V lokalitě se v současné době nachází zeleň a vodárenský objekt.** **Generuje 0 obyvatel, 0 prac ovníků. Plocha 2,67 ha.**
DH-4	**Lokalita určená pro rozvoj výrobního areálu mezi ulicí Vídeňská, dálnicí D1 a železnicí. V současné době se v severní části nachází plocha zahrádek, ve většině lokality se ale nachází orná půda.** **Generuje 0 obyvatel, 166 pracovníků. Plocha 4,42 ha.**
DH-5	**Lokalita s návrhovými plochami výroby a lehké výroby a s plochou smíšenou obytnou mezi říčkou Leskavou a prodlouženou ulicí Chleborádova. V současnosti orná půda.** **Generuje 465 obyvatel, 883 pracovníků. Plocha 15,09 ha.** **Souvisí dopravní systém zóny vymezený v rámci ploch D a O.**
DH-6	**Lokalita s návrhovými plochami nerušící výroby a výroby s možným vlivem na okolí ohraničená dálnicí D1, říčkou Leskavou a ulicí Havránkovou. V jihovýchodním cípu je návrhová plocha smíšená obytná. Plocha výroby částečně leží na bývalé skládce. V jihovýchodní části lokality, vedle ulice Havránkova, se v současnosti nachází několik rodinných domů - v dnešní návrhové ploše smíšené obytné, a ploše lehké výroby se v současnosti nachází několik firem. Zbylá část lokality je tvořena ornou půdou.** **Generuje 104 obyvatel, 1819 pracovníků. Plocha 30,93 ha.** **Souvisí dopravní systém zóny vymezený v rámci ploch D a O.**
Související dopravní infrastruktura	**DH/1 Obchvat Dolních Heršpic jako sběrná komunikace** **DH/2 Propojení u heršpického překladiště jako sběrná komunikace** **HH/31 Prodloužení tramvaje Přízřenice**

Řešené území, městská část	Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**DH-2** Ve všech variantách konceptu vymezena plocha (T/o1), nebyla v konceptu zařazena do rozvojové lokality - návrh DH-2 "D1 sjezd 196 km" (T/o1) návrh 2,67 ha návrh 0 obyvatel návrh 0 pracovníků
	DH-4 koncept var II DH-4 (P/a2) - návrh DH-4 "Vídeňská u sjezdu D1 194 km" (P/a2, D) var II 4,38 ha - návrh 4,42 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 187 pracovníků - návrh 166 pracovníků
	DH-5 koncept var II, III DH-5 (P/a2, S/a2) - návrh DH-5 "U Křížku" (P/a2, E/a2, C/v3) var II 18,16 ha - návrh 15,09 ha var II 0 obyvatel - návrh 465 obyvatel var II 533 pracovníků - návrh 883 pracovníků
	DH-6 koncept var II DH-6 (P/a3, P/a3, E/a3, B/r1, B/r1) - návrh DH-6 "Pod větrolamem" (P/a3, E/a3, C/d2) var II 27,92 ha - návrh 30,93 ha var II 183 obyvatel - návrh 104 obyvatel var II 1113 pracovníků - návrh 1816 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně-průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, jíž prochází důležitá víceproudová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svratky. V městské části Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Přízřenicích cca 900 a v Dolních Heršpicích cca 600 obyvatel. Vzhledem k velikosti městských čtvrtí a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Přízřenice a Dolní Heršpice k navýšení počtu obyvatel cca 7 x z celkového stávajícího počtu obyvatel obou městských čtvrtí.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Dolní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od historické zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy výroby. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní s kumulativním spolupůsobením všech vymezených ploch na katastrech Dolních Heršpic a Přízřenic, podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikaci I/52 (ulice Vídeňská) a ulici Havránkova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Celé dotčené území je tedy významně hlukově zatíženo. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plochy lokalit (především DH-5, DH-6) mají potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči navrhovaným i stávajícím rezidenčním plochám v centrální části území.		

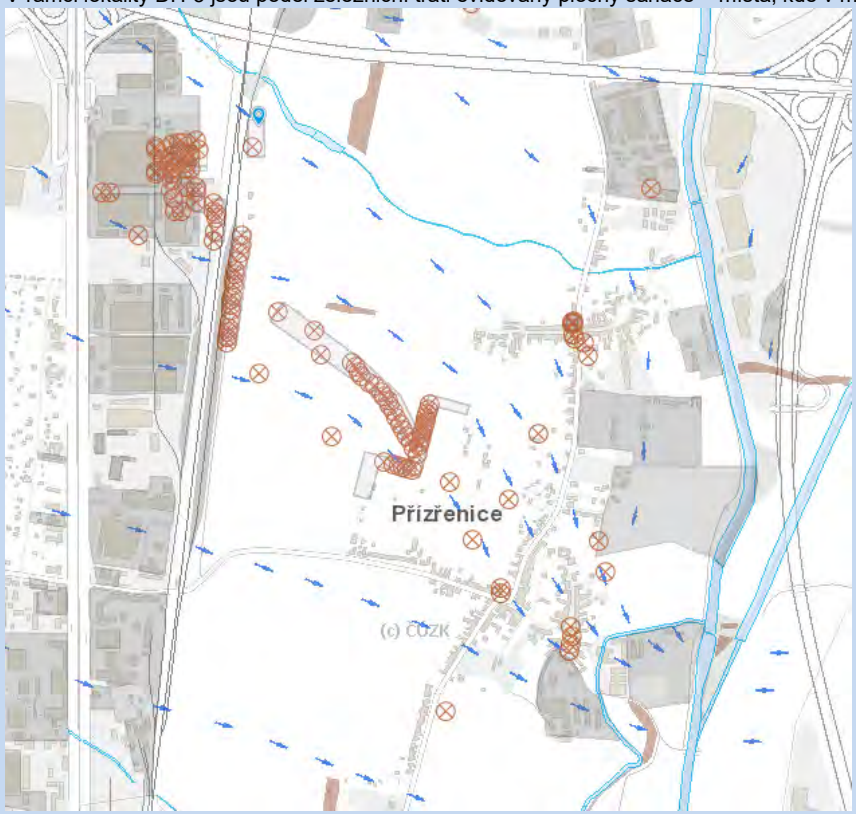


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

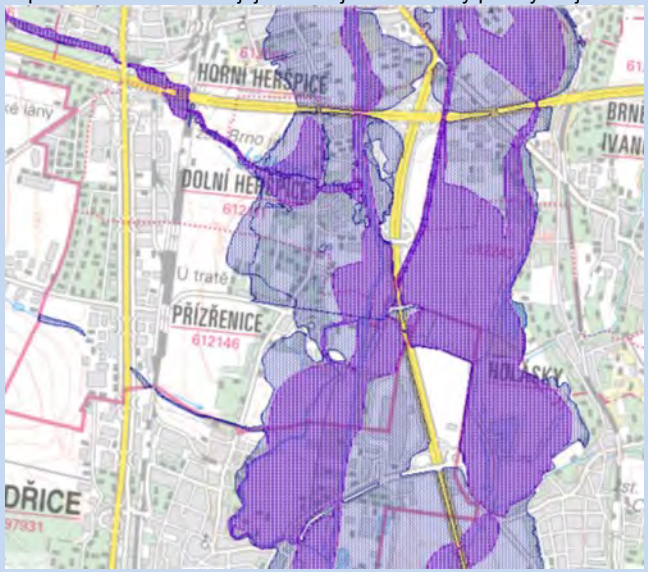


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita DH-2 je součástí půd ZPF, ty se sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a V. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-4 je součástí půd ZPF, které se sestávají z více rozsáhlých pozemků. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany. Celá lokalita DH-5 je součástí půd ZPF, které jsou složeny z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-6 je součástí půd ZPF, které se sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.
V rámci lokality DH-6 je dle Geoportálu města Brna v evidována skládka. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda.
V rámci lokality DH-5 jsou podél železniční trati evidovány plochy sanace – místa, kde v minulosti proběhla částečná nebo úplná sanace, nebo v současnosti probíhá.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

	Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od dálnice D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují i do řešeného území. Do území ploch vymezených v lokalitách DH-1, DH-2, DH-4, okrajově DH-5, DH-6 a DH-7 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svratky resp. Leskavy. Svratka protéká východně od řešených ploch. V západovýchodním směru protéká centrální částí území řeka Leskava (jižně od DH-6, severně od DH-5), která se v oblasti Dolních Heršpic vlévá zprava do Svratky. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské.  **Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, v rámci plochy DH-2 je vymezen regionální ÚSES, plocha je navržena bez zástavby, nemělo by tedy docházet k zásadním střetům s funkčností ÚSES. Větve ÚSES jsou vázány na vodní toky Svratku a Leskavu. V rámci vodního toku Leskava je vymezen lokální ÚSES. Hranice ÚSES na jihu k lokalitě DH-6) a na severu k lokalitě DH-5.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 27 historické jádro Dolních Heršpic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Leskavy a Svratky, dálnice D1. **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., a V.třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo železnice (DH-4, DH-5) • Ochranné pásmo dálnice (DH-2, DH-4, DH-6) • ÚSES RBC (DH-2) • Záplavové území Q100 Svratka a Leskava • VKP niva Svratky a Leskavy (mimo DH-2 – zde VKP nivy Svitavy) • Bezpečností pásmo VTL a VVTL (DH-4, DH-6) • Ochranné pásmo VVN (DH-5) • Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1 a Havránkova V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast východně od ulice Vídeňská

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Dolní Heršpice, ale i Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Nicméně záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba také plochy vymezené v katastru Přízřenic. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenic z hlediska společného využití občanské a dopravní vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V území byly, v rámci lokalit DH-1 a DH-7) vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. V území dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7700 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih, to generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti. Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (DH/1, DH/2) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni vzájemných vztahů městských částí a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1, Vídeňská. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31) a přestavba ZUB.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
DH-2	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
DH-4	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH-5	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH-6	+1B/dp/K	0	-2/L/dp	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH/1	0	0	0	-1/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	+2/R/dp/S	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0
DH/2	0	0	0	-2/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0

Komentář: DH-2 Jedná se o přestavbu plochy technické infrastruktury s malým vodárenským objektem podél řeky Svitavy na retenční nádrž. V jižní části lokality je nutné ponechat plochu zeleně kvůli vedení ÚSES.
DH-4 Jedná se o dostavbu plochy výroby a skladování při ulici Vídeňská ze strany od železnice. U kruhového objezdu je navržena nová komunikace vedoucí směrem k železnici, která odděluje plochy od sebe a zároveň slouží jako obslužná komunikace pro obě plochy výroby.
DH-5 Mezi říčkou Leskava a železnicí se nachází návrhové plochy výroby a skladování, které jsou oddělené návrhovou komunikací. Na východě na plochu výroby a průmyslu navazuje plocha lehké výroby, která je z východní strany oddělena návrhovou komunikací od plochy smíšené obytné. Tato plocha je z východní strany obklopena novou městskou třídou s tramvajovou linkou.

DH-6 Po celé délce návrhové lokality podél dálnice D1 se nachází návrhová plocha výroby a skladování. Tato plocha je z východní a jižní strany oddělena koridorem s městskou třídou s tramvají. Z východní strany mezi navrženou městskou třídou a ulicí Havránkova je navržena plocha lehkého průmyslu, která je z jižní strany oddělena nově navrženou plochou obsluhy od plochy smíšené obytné. Jižně pod městskou třídou je navržena opět plocha lehkého průmyslu, která je z jižní strany ohraničena říčkou Leskavou. Smíšená plochy okrajově zasahuje do hlukového ochranného pásma letiště.
Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Leskavy, které jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území.

DH/1 Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje spolu s navazující komunikací Pr/1 páteřní obsluhu rozsáhlé budoucí výstavby Dolních Heršpic a Přízřenic (Rozvojové lokality DH-1, DH-2, DH-5, Pr-2, Pr-3). Její stopa se z důvodu omezení negativních vlivů na bytovou výstavbu přimyká průmyslové části rozvojové oblasti.
DH/2 Tato dvoupruhová místní komunikace vytváří druhé severní připojení rozsáhlé rozvojové oblasti Dolních Heršpic a Přízřenic tak, aby tato oblast nebyla s městem spojena jedinou ulicí (dobré srovnání poskytuje spojení Králova Pole s centrem šesticí ulic různého významu). Komunikace DH/2 využívá pro průjezd pod dálnicí D1 existujícího mostu a dále prochází okrajem překladiště, které by bylo nutno upravit. Severní část komunikace DH/2 je zároveň součástí tahu HH/5, HH/6, DH/2, stávající ulice K Terminálu HH/7, který nahrazuje průjezd obydlenou zástavbou při ulicích Kšírova a Sokolova a který obsluhuje průmyslové a skladové plochy obklopující Horní Heršpice.
HH/31 Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na záchytné parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic pro (dočasnou) smyčku a pro smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství pro navazující nově navržené rezidenční území. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch do záplavového území, v případě plochy DH-6 je s ohledem na význam a rozsah tento vliv hodnocen jako velmi významný.

Akceptovatelnost: Plochy DH-6, DH-5 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Lokality DH-4 a DH-6 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení.

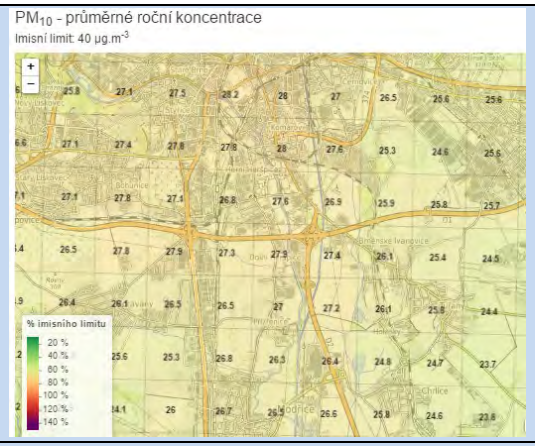
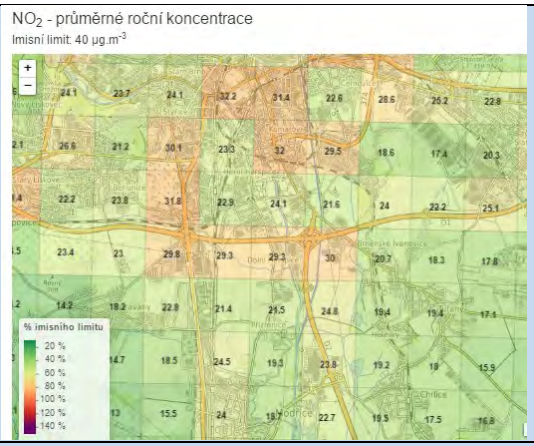
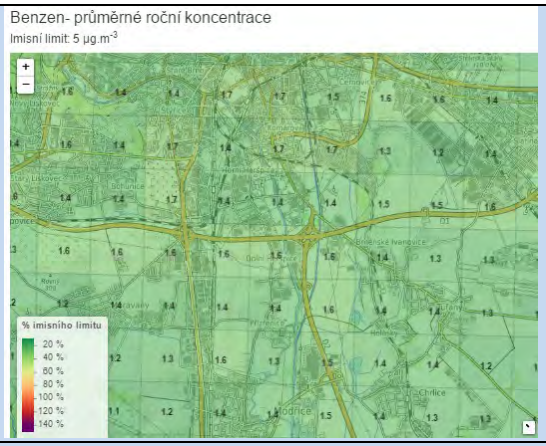
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

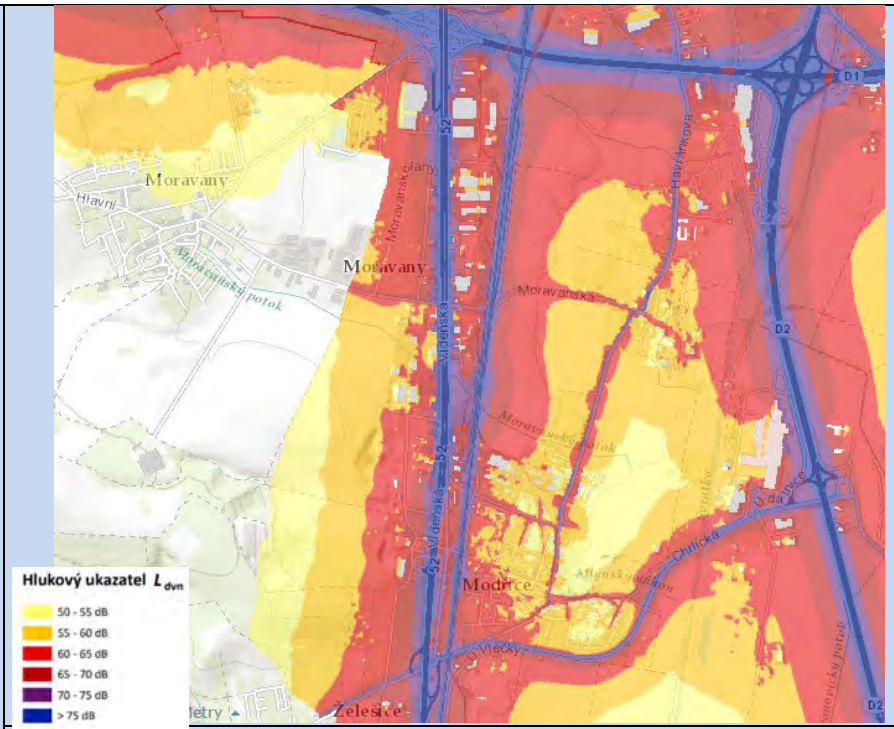
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
DH-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
DH-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
DH-5	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
DH-6	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
DH/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
DH/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0

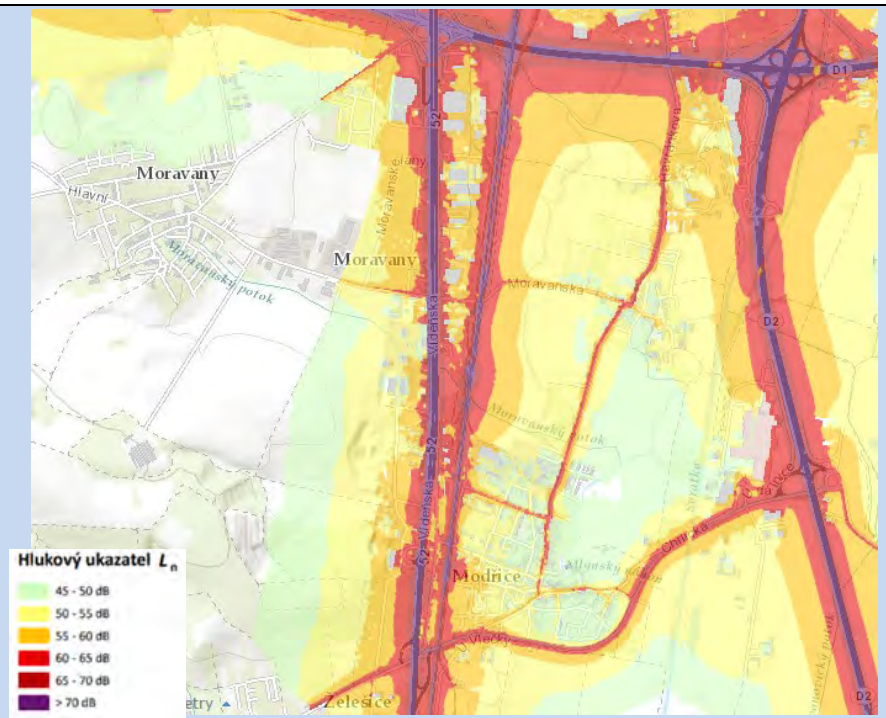
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Dolních Heršpic s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna

zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.
Negativní vlivy: Negativní vliv je identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Dolních Heršpic. Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny, je třeba podmínit realizaci školských a zdravotnických zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat, že v území je nedostatek ploch pro rekreaci.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

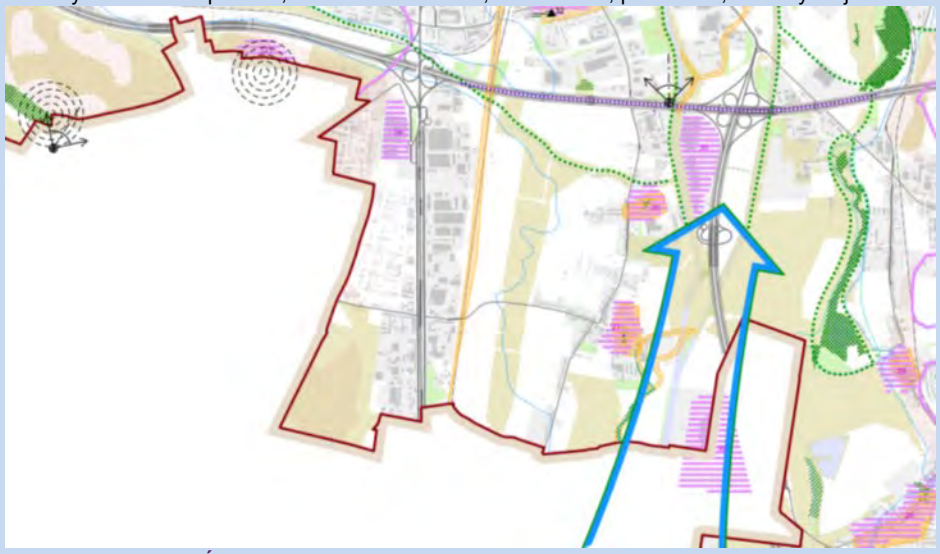
Kód rozvojové lokality	**DH-3 HOŠEK MOTOR VÍDEŇSKÁ**
DH-3	**Nová návrhová plocha smíšená obytná vedle obchodního centra Futurum. V současné době se v celé rozvojové lokalitě nachází zatravněná plocha. Generuje 278 obyvatel, 231 pracovníků. Plocha 1,63 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**DH/3 Propojení Ořechovská - Dolní Heršpice jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**DH-3** koncept var II DH-3 (W/v3, B/d1, B/d1, B/d1, X/a3, X/a3) - návrh DH-3 "Hošek Motor Vídeňská" (C/v3) var II 9,15 ha - návrh 1,63 ha (většina původní lokality je stabilizována) var II 168 obyvatel - návrh 278 obyvatel var II 309 pracovníků - návrh 231 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, jíž prochází důležitá víceproudová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svratky. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Dolních Heršpicích cca 600 obyvatel.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Dolní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,8 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,8 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Vzhledem k rozsahu plochy a jejímu situování v proluce zastavěného území bez podstatných vlivů na mikroklima a produkci CO_2.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích – především komunikace I/52 - ulice Vídeňská. Na této komunikaci dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Lokalita je poměrně významně hlukově zatížena. V místě lokality se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 55-60 dB (západní část). Ve východní části lokality je hlukový ukazatel Ldvn v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel Ln se v celé lokalitě pohybuje v pásmu 55-60 dB. Z hlediska funkčního využití navrhované plochy se nejedná o zásadní limitující faktor.		

<table>
<tr>
<td rowspan="5"></td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td> 

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od dálnice D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území. Území je suché, nenachází se zde žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani záplavové území.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 34 obchodní centrum Futurum Vídeňská hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1 V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast západně od ulice Vídeňská
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Nebyly zjištěny podstatné kumulativní vlivy.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
DH-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
DH/3	0	0	0	0	-1B/dp	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: DH-3 V rozvojové lokalitě se nachází pouze jedna návrhová plocha smíšená obytná, která funkcí navazuje jak na OC Futurum na severu, tak na rodinnou zástavbu na západě lokality. Lokalita je přístupná jak z ulice Vídeňská, tak i po nově navržené komunikaci za OC Futurum. Výškově plocha navazuje na zástavu OC a Hošek Motor. Jižně od plochy jsou návrhové plochy městské zeleně.
Jedná se o dostavbu proluky v zástavbě v návaznosti na obdobné funkce v území.
DH/3 Tato dvoupruhová místní komunikace vytváří druhé propojení rozsáhlé rozvojové oblasti Dolních Heršpic a Přízřenic s oblastí u jižní části ulice Vídeňská, a to v místě velké komerční zóny u ul. Ořechovská. S komunikací HH/4 pak vytváří možné propojení směrem k jihozápadní části města. Komunikace musí překonat železniční trať (a to včetně dalších kolejí pro vysokorychlostní trať). Jižnější umístění do trasy ulice U Vlečky není možné kvůli budoucímu přesmyku kolejí VRT nad stávajícími kolejemi břeclavské trati.

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Mírně negativní vlivy pouze z hlediska záboru zbytkové ZPF a snížení retenční schopnosti území s místním dopadem.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
DH-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
DH/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro smíšené funkce a podnikání v rámci Dolních Heršpic s místním významem. Tímto je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

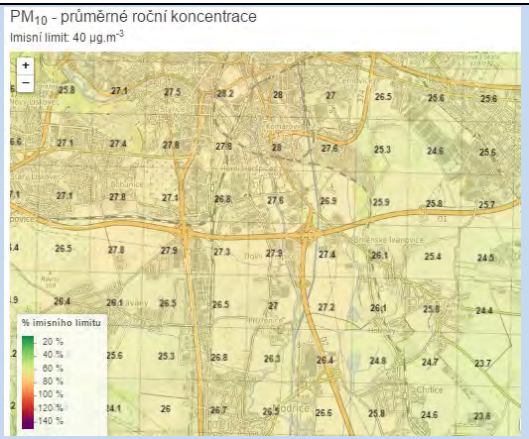
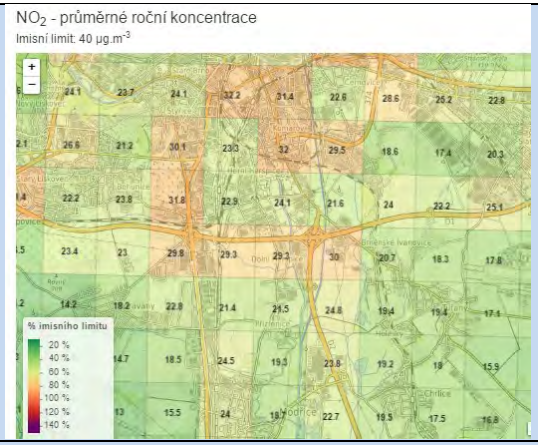
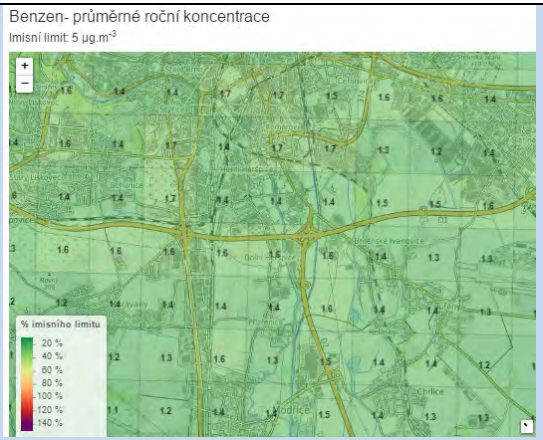
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a optimalizace dopravního napojení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

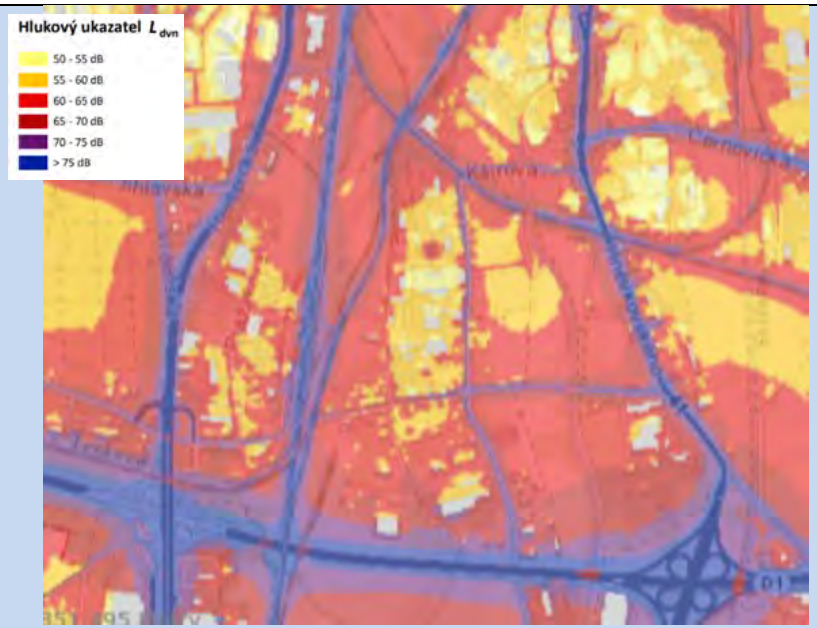
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy na sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

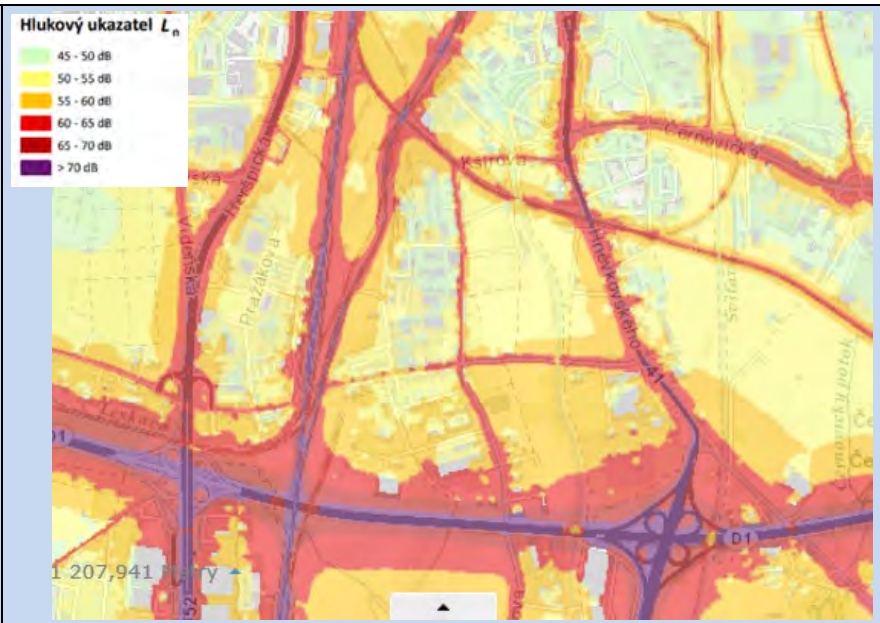
Kód rozvojové lokality	**HH-1 BOHUNICKÁ–PRAŽÁKOVA HH-3 K TERMINÁLU HH-4 KŠÍROVA HH-6 SEVERNÍ HH-7 K NÁBŘEŽÍ HH-8 VODAŘSKÁ HH-10 FIREMNÍ**
HH-1	**Jižně od ulice Lány je navržena plocha lehké výroby a plocha dopravy pro vedení mostu v prodloužení ulice Osamělé. Podél ulice Bohunické jsou navrženy přestavbové plochy smíšené obytné. Jedná se o lokalitu v blízkosti frekventovaných komunikací. Na západě se v současnosti nachází areál se skladovacími prostory a autoservisem, ve zbytku lokality jsou převážně bloky s rodinnou a bytovou zástavbou. Generuje 1725 obyvatel, 1511 pracovníků. Plocha 8,93 ha.**
HH-3	**Lokalita s přestavbovou plochou smíšeného bydlení v ulici Bednářova, na kterou navazuje návrhová plocha rodinného bydlení. V ploše se nyní nachází zahrádky. Generuje 143 obyvatel, 75 pracovníků. Plocha 1,52 ha.**
HH-4	**Lokalita obsahuje návrhovou plochu smíšeného bydlení mezi ulicemi Sokolova a Kšírova. V rozvojové lokalitě se v současnosti nachází především orná půda. V západním cípu lokality se nachází zahrádka. Generuje 138 obyvatel, 114 pracovníků. Plocha 0,81 ha.**
HH-6	**Jižně od obchvatu ulice Sokolova pokračují plochy smíšeného bydlení. V lokalitě se nachází orná půda, v jižním cípu se nachází zahrádky. Generuje 93 obyvatel, 108 pracovníků. Plocha 1,73 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch D a O.**
HH-7	**Návrhové plochy bydlení volné struktury navazující a vyplňující zástavbu v ulici Kšírova. Další plocha navazují na zástavbu při ulici Dufkovo nábřeží. V současné době se v ploše nachází minizoo Jižanský dvorek, minigolf a dále plochy zeleně. Generuje 2351 obyvatel, 543 pracovníků. Plocha 12,23 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch D a O. HH/3 Nová Vodařská.**
HH-8	**Plocha lehkého průmyslu a komerční vybavenosti při ulici Přerovská. V ulici Kšírova dostavba plochy pro sport. Ve východní části lokality se v současnosti nachází průmyslová plocha, ve středu lokality travní porost, v jižní části lokality plocha sloužící ke skladování. Generuje 38 obyvatel, 281 pracovníků. Plocha 3,68 h. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch D a O. HH/3 Nová Vodařská.**
HH-10	**Lokalita s návrhovou plochou pro bydlení a s plochou dostavby lehkého průmyslu u ulice Firemní. V severní části lokality se nachází orná půda, v jižní části zeleň a travní porost. Generuje 488 obyvatel, 490 pracovníků. Plocha 5,20 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch D a O včetně přemostění řeky. HH/3 Nová Vodařská.**
Související dopravní infrastruktura	**HH/3 Nová Vodařská jako sběrná komunikace – řeší dopravní vazby mezi Štýřicemi, Komárovem a Horními Heršpicemi souvisí HH/7 Propojení Hněvkovského - K Terminálu – obchvat Sokolovy v širším území souvisí HH/2 VMO Heršpická - Zanádražní - rychlostní komunikace VMO a navazující Kv/2 v širším území souvisí HH/1 Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace**
Řešené území, městská část	Horní Heršpice (městská část Brno-Jih)

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**HH-1** var I HH-1 (W/v2), var II HH-1 (E/v2, C/k3), var III (E/v2, C/k3) - návrh HH-1 "Bohunická - Pražákova" (E/v2, C/k3) var II 8,09 ha - návrh 8,93 ha var II 1415 obyvatel - návrh 1725 obyvatel var II 1007 pracovníků - návrh 1511 pracovníků
	HH-3 var I, II, III HH-3 (B/r2, C/v3) - návrh HH-3 "K Terminálu" (B/r2, C/v2) var II 2,46 ha - návrh 1,52 ha var II 144 obyvatel - návrh 143 obyvatel var II 71 pracovníků - návrh 75 pracovníků
	HH-4 var II HH-4 (C/v3) - návrh HH-4 "Kšírova" (C/v3) var II 3,94 ha - návrh 0,81 ha var II 394 obyvatel - návrh 138 obyvatel var II 255 pracovníků - návrh 114 pracovníků
	HH-6 var II, III HH-6 (P/a2, C/r2, B/r2) - návrh HH-6 "Severní" (C/r2) var II 7,9 ha - návrh 1,73 ha var II 293 obyvatel - návrh 93 obyvatel var II 281 pracovníků - návrh 108 pracovníků
	HH-7 var I HH-7 (B/v3, S/o) - návrh HH-7 "'K Nábřeží" (B/v3, C/r2, C/v3) var II 13,13 ha - návrh 12,23 ha var I 1933 obyvatel - návrh 2351 obyvatel var II 317 pracovníků - návrh 543 pracovníků Pozn. autora VVURU: ve variantě II konceptu byla plocha podstatně menší, zastavitelné plochy byly vymezeny pouze ze západní strany severojižní komunikace.
	HH-8 var II HH-8 (Y/a3, S/a2) - návrh HH-8 "'Vodařská" (W/a3, E/a2, S/a2) var II 9,17 ha - návrh 3,68 ha var II 417 obyvatel - návrh 38 obyvatel var II 773 pracovníků - návrh 281 pracovníků
	HH-10 var I HH-4 (C/v3, B/v3, T/o1, E/a2), var II a III HH-10 (T/o1) - návrh HH-10 "Firemní" (C/v3, E/a2) var I 13,04 ha - návrh 5,20 ha var I 1141 obyvatel - návrh 488 obyvatel var I 512 pracovníků - návrh 490 pracovníků Pozn. autora VVURU: ve variantě II konceptu byla lokalita omezena pouze na drobnou plochu technické infrastruktury na břehu řeky Svratky. Nebylo vymezeno dopravní propojení severně od ulice Sokolova přes řeku Svitavu, které kříží ÚSES.
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svratky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproudou silnicí E461 v ulici Vídeňská. Jižně od dálnice se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích cca 2000 obyvatel, v Přízřenicích cca 900 a v Dolních Heršpicích cca 600 obyvatel. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Horní Heršpice k navýšení počtu obyvatel více než 2 x z celkového stávajícího počtu obyvatel Horních Heršpic.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Horní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,6 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od řeky Svratky a prolukami v současně zastavěném území. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy a zahrádek. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy bydlení a smíšeného bydlení. Vzhledem k velikosti ploch a jejich územní roztříštěnosti jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny převážně jako mírně negativní, s výjimkou plochy HH-7 kde byl identifikován významně negativní vliv s mírně negativním kumulativním spolupůsobením ploch vymezených v prostoru nivy Svratky (HH-7 a HH-10). Podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Horní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z dálnice D1. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 (ulice Vídeňská) a ulic Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hlukově zatíženo je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne. Vzhledem k vymezeným rozvojovým lokalitám se převážně nejedná o zásadní rozpor s vymezením ploch. Plochy bydlení vymezené v rámci lokality HH-7 jsou převážně navrženy tak, aby byly hlukově odstíněny navazující zástavbou resp. zelení. Dílčí rozpor je pouze v těsném sousedství ploch bydlení podél ulice Sokolova a Kšírova, které bylo ze strany zpracovatele SEA navrženo převést do kategorie C – smíšené obytné plochy.		

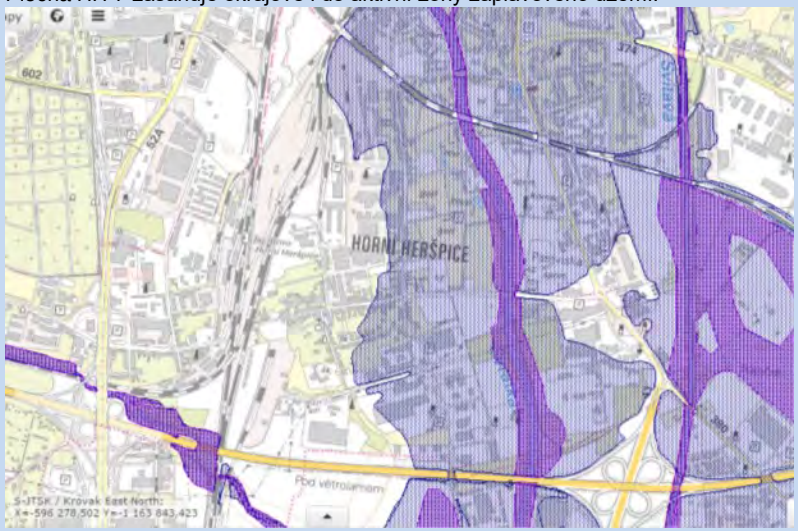


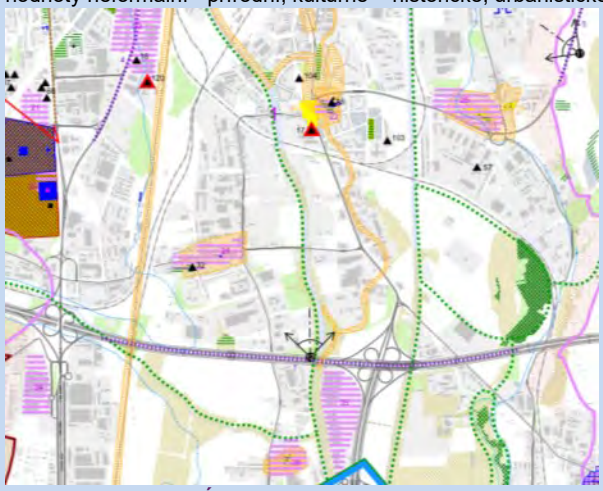
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Půdy ZPF pokrývají v lokalitě HH-1 více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Celá lokalita HH-3 je součástí půd ZPF, ty sestávají z pěti pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Celá lokalita HH-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z pěti pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Celá lokalita HH-6 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF pokrývají značnou část lokality HH-7 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány odlišně (převážně orná půda, dále také zahrada). Součástí půd ZPF v lokalitě HH-8 jsou pouze dva pozemky s p.č. 524 a 525 rozdílného druhu (orná půda, zahrada).Celá lokalita HH-10 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Veškeré pozemky v hodnocených lokalitách náležející do ZPF se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.
Lokality HH-4, HH-7 jsou situovány v oblasti prokázané kontaminace podzemních vod. V SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) je území evidováno jako Brno H. Heršpice - oblast podzemních vod kontaminovaných CIU, pod číslem 12065007, jako tranzitní pruh podzemních vod kontaminovaných CIU. Dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna - původní název v Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna: oblast podzemních vod kontaminovaných CIU; Horní Heršpice.

	Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují do řešeného území. V blízkosti lokality HH-1, za železniční tratí, v západovýchodním směru protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic vlévá zprava do Svratky. Leskava má vymezeno záplavové území, podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Lokalita HH-1 neleží v záplavovém území daného toku. Do území ploch vymezených v lokalitách HH-3, HH-4, HH-7, HH-8, HH-10 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svratky resp. Leskavy. Svratka protéká východně od řešených ploch. Plocha HH-7 zasahuje okrajově i do aktivní zóny záplavového území.  **Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. V sousedství plochy DH-10 je vymezen regionální ÚSES, zároveň je vymezena související dopravní infrastruktura, která kříží ÚSES a přemosťuje řeku. Větve ÚSES jsou vázány na vodní toky Svratku a Leskavu. Lokality HH-7 a HH-8 také v některých částech přiléhají (východním okrajem) k vymezenému ÚSES u řeky Svratky.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 24 historické jádro Horních Heršpic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Kostel svatého Klementa Marie Hofbauera hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svratky, dálnice D1.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • ÚSES RBC (HH-8, HH-10) • Ochranné pásmo železnice (HH-1) • Záplavové území Q100 Svratka (HH-3, HH-7, HH-8, HH-10) • Retenční prostor PPO (HH-7, HH-10) • VKP niva Svratky • Ochranné pásmo VVN (HH-10) • Ochranné pásmo MPR (HH-8) • Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1 a Havránkova • Prokázaná oblast kontaminace podzemních vod (HH-4, HH-7), V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast nivy řeky Svratky

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a lehkou nerušící výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území Horních Heršpic z hlediska společného využití občanské a dopravní vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 5000 (vzhledem k hlukovému zatížení většiny ploch smíšených obytných spíše méně) tj. o cca dvojnásobek současného počtu obyvatel Horních Heršpic. Navýšení obyvatel generuje potřebu hrubým odhadem cca 200 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti. Zároveň dojde k záboru značné rozlohy ploch dnes využívaných pro sport a trávení volného času se založenou infrastrukturou, která není v rozporu s jejich polohou v záplavovém území, na rozdíl od navrhovaného intenzivního zastavění. Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/1, HH/2) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31) a přestavba ZUB.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky** a **kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
HH-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-3	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-4	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-7	+2/-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
HH-8	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
HH-10	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
HH/3	0	0	0	0	-1B/dp	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

HH/7	0	0	0	-1/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
HH/2+Kv/2	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
HH/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

HH-1 Lokalita se nachází kolem ulice Bohunická v místě křížení s nadjezdem ulice Vídeňské. Je navržena plocha pro lehkou výrobu v západní části pro rozvoj a přestavbu již existujících výrobních objektů. Plocha je dopravně obsloužena z ulice Bohunická. Zbytek lokality tvoří plochy smíšené obytné v místě stávající zástavby s převahou rezidenčního funkčního využití. Jeví se příznačné lokalitu doplnit o další zástavbu (prodloužení ulice Rajhradská, nároží ulic Bohunická a Řehákova při severní hraně). Plochy smíšené obytné jsou dopravně obslouženy z ulice Bohunická. Lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti na MHD (tramvaj). Jižní okraj lokality sousedí s železniční tratí, jejíž ochranné pásmo je nutné respektovat.

HH-3 Rozvojová lokalita se nachází u ulice Bednářova. Je vymezen vstup do území. Na západní části území se nachází plocha pro nízkopodlažní rodinnou zástavbu. Je vhodně situovat zástavbu zahradami směrem k zahradám v zástavbě u ulice Záhumenice. Na východní straně se nachází plocha smíšená obytná. V této ploše je opět vhodné situovat zástavbu směrem do nové ulice. Tato plocha může sloužit jako bariéra od plochy lehkého průmyslu.

HH-4 Rozvojová lokalita se nachází jižně pod ulicí Sokolova. Jedná se o plochu smíšenou obytnou. V ploše je vhodné navrhnout průchodnost k ploše městské zeleně a k této ploše obsluhy území poté situovat zástavbu, zahradami k ploše průmyslu. U ulice Sokolova, vzhledem k její vytíženosti, je vhodné situovat objekty bez bydlení.

HH-6 Rozvojová lokalita se nachází mezi železnicí a ulicí Severní a Košuličova. Jedná se o dostavbu bloku s nízkopodlažní rezidenční zástavbou na křižovatce ulic Košuličova a Severní smíšenou obytnou funkcí.

HH-7 Na západní části rozvojové lokality se jedná o dostavbu nízkopodlažního rodinného bydlení při ulici Kšírova stejnou formou bydlení. Dále je lokalita po celé délce rozdělena na dvě části nově navrženou komunikací. Po obou stranách komunikace se nachází návrhové plochy volného bydlení s vyšší výškovou úrovní. Pouze u VMO jsou navrženy dvě plochy smíšeného bydlení, které by měly odclonit případný hluk od silnice. Plochy se z velké části nacházejí na městských pozemcích a vzhledem k počtu lidí, kteří by zde měli bydlet, by bylo vhodné postavit zde mateřskou školu.

HH-8 Lokalita se nachází u navrhované mimoúrovňové křižovatky VMO a nové Vodařské. Jedná se o dostavbu plochy lehkého průmyslu, která leží u MÚK a navazuje na nízkopodlažní rodinnou zástavbu v ulici Kšírova. V severní části lokality se nachází plocha pro komerční vybavenost, která je z východní strany oddělena nově navrženou komunikací od plochy sportu. Plocha sportu je dostavba současné plochy sportu, na které se nachází dětské centrum. Plocha není stavebně omezená, tudíž se počítá s rozšířením nebo dostavbou.

HH-10 V rozvojové lokalitě se nachází plochy smíšené obytné, které navazují na plochy volného bydlení ze severu, kde se nachází další rozvojová lokalita. Ze západní a jižní strany jsou plochy odděleny od ploch průmyslu nově navrženou komunikací. V jižní části lokality, pod navrženou komunikací, se nachází plocha lehkého průmyslu, která navazuje na zástavbu s lehkým průmyslem, která se nachází v okolí.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Leskavy, které jsou z části v záplavovém území a proluky v zastavěném území Horních Heršpic. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území směrem k řece do území dosud hájeného jako nezastavitelné, kde se rozvíjí sportovně rekreační aktivity. Plochy HH-10 a HH-5 byly převzaty z platného ÚPmB a prověřeny variantou I konceptu, ze které jsou přebírány. Propojením plochy HH-10 s HH-5 na levém břehu řeky, dojde k vytvoření dalšího mostu přes Svratku a ke křížení ÚSES. Plochy HH-7 a HH-10 jsou oproti konceptu územně rozšířeny směrem do nivy Svratky, zároveň směrem k řece graduje i výšková úroveň zástavby, z tohoto pohledu je návrh nevyvážený, jedná se o plochy v záplavovém území na hranici aktivní zóny, jeho realizací dojde k záboru ploch veřejné rekreace se založenou infrastrukturou respektující záplavové území.

HH/3 pravděpodobně dvoupruhová místní komunikace je páteřní obsluhou Rozvojové lokality Sty-2, HH-7 a částečně i HH-8 a HH-10 a slouží lokálním dopravním vazbám mezi Štýřicemi, Komárovem a Horními Heršpicemi. Vzhledem k více uličnímu charakteru oproti souběžné komunikaci HH/5 vedené průmyslovou zónou je napojení (MÚK) na VMO předpokládáno do komunikace HH/5 a nikoli HH/3. Souběžným důvodem je menší zásah do stávající zástavby v případě realizace MÚK VMO s HH/5 oproti HH/3.

HH/7 dvou až čtyřpruhová místní komunikace, která nahrazuje souběžnou ulici Sokolovu, která je nyní (v souladu s platným územním plánem) obestavována obytnou zástavbou a tudíž je výhledově zcela nevhodná jako základní příjezdová komunikace do stávajících i návrhových ploch výroby a skladování. Komunikace HH/7 bude zároveň páteřní obsluhou lokality HH-5. Napojení HH/7 do MÚK Bratislavské radiály (HH/1) a ulice Kaštanové bude sloužit zároveň napojení záchytného parkoviště P+R v lokalitě HH-5.

HH/2+ Kv/2 - čtyř až šestipruhová směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční tratě zrušené po zprovoznění ŽUB, přičemž úsek HH/2 může být realizován až souběžně s realizací ŽUB. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizace celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

HH/1 čtyř až šestipruhová směrově dělená silnice I/41 tvoří radiálu spojující VMO s dálnicí D2. Oproti dříve sledované trase po pravém břehu řeky Svitavy do ulice Dornych přináší tato trasa větší odklonění dopravy z radiálního do tangenciálního směru, vyhnutí se obytné zástavbě a možnost výstavby v předstihu před realizací Železniční uzlu Brno (příznivější rozdíl výšky nivelety tratě a terénu).

Pozitivní vlivy: Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení (HH-7, HH-10), mírně až významně (HH-7) negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch v nivě řeky. Významně negativní vliv z hlediska územního střetu s vymezeným biocentrem při návrhu dopravní infrastruktury (HH/7) související s plochou HH-10. V této souvislosti byl, ÚSES v tomto místě přeřešen a významně negativní vliv byl zmírněn na vliv mírně negativní. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Negativní vliv z hlediska umístění ploch bydlení do hlukově zatíženého území, především podél ulic Sokolova a Krškova. Vzhledem k předpokladu vytvoření uliční fronty podél obou ulic i budoucí páteřní komunikace (HH/3) navrhujeme změnit funkční využití na plochy smíšené – obytné, resp. prokázat splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor. Při vkládání

nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

Akceptovatelnost: Lokality HH-7 a HH-10 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Lokality HH-3, HH-4, HH-6, HH-7, HH-8 a HH-10 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. V ploše HH-7 Podél ulice Sokolova a Kšírova a budoucí páteřní komunikace HH/3 navrhujeme převést funkční využití do kategorie C - smíšená obytná, z důvodů hlukové zátěže a předpokladu realizace jednotné uliční fronty podél těchto komunikací, resp. prokázat splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Plochu HH-7 východně od vymezené severo-jižní komunikace navrhujeme prozatím nevymezovat z důvodů významného zásahu do záplavového území a do území se stávající volnočasovou infrastrukturou, která není v rozporu se záplavovým územím – nejedná se o podmínku, ale doporučení. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Prokázat splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor v plochách podél ulic Sokolova a Krškova a HH/7. Volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. Při umisťování hlukově chráněných prostor v plochách HH-7 a HH-10 podél budoucích páteřních komunikací HH/3 je třeba prokázat splnění hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
HH-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-3	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-7	+2/-1/B/dp	-2/B/dp	-2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-8	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
HH-10	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/7	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/2+Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0

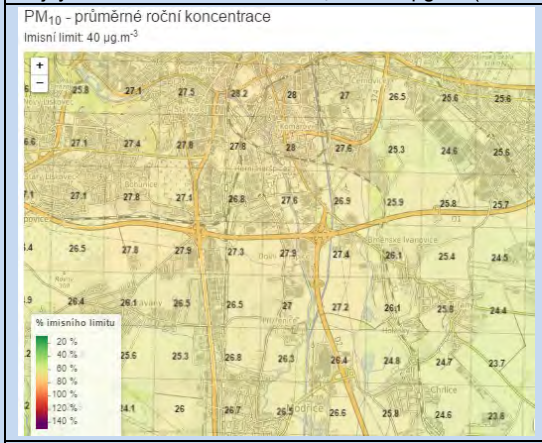
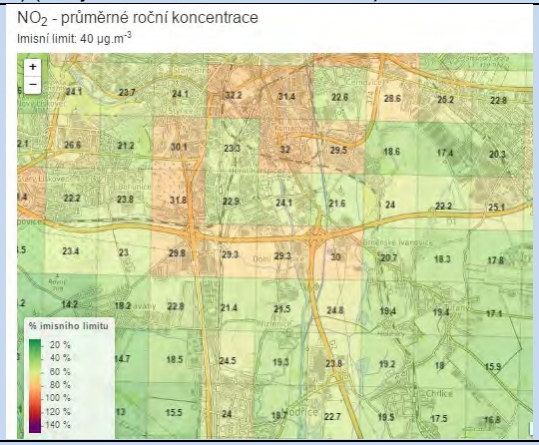
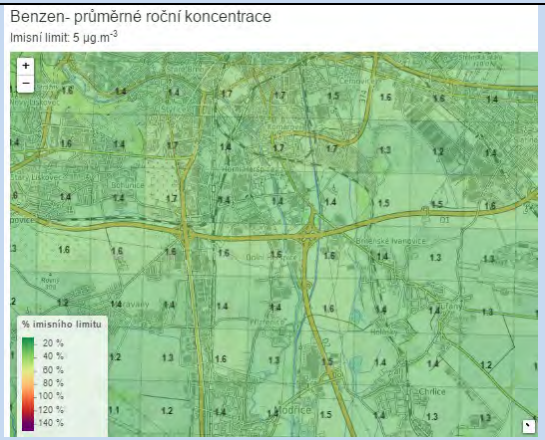
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Horních Heršpic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Na druhou stranu plocha HH-7 zabírá stávající volné plochy využívané k rekreaci, sportu a komunitnímu setkávání a dopravní infrastruktura je ve střetu s prvky územního systému ekologické stability

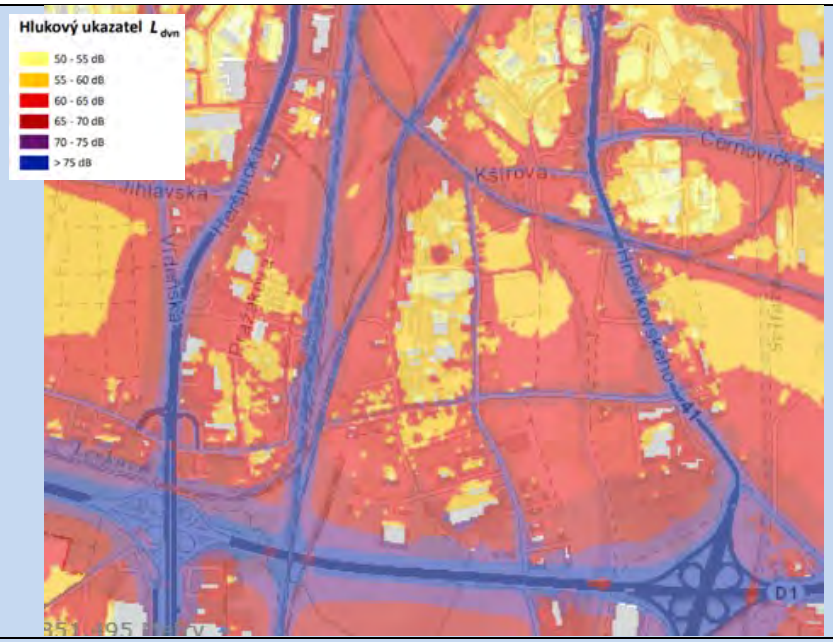
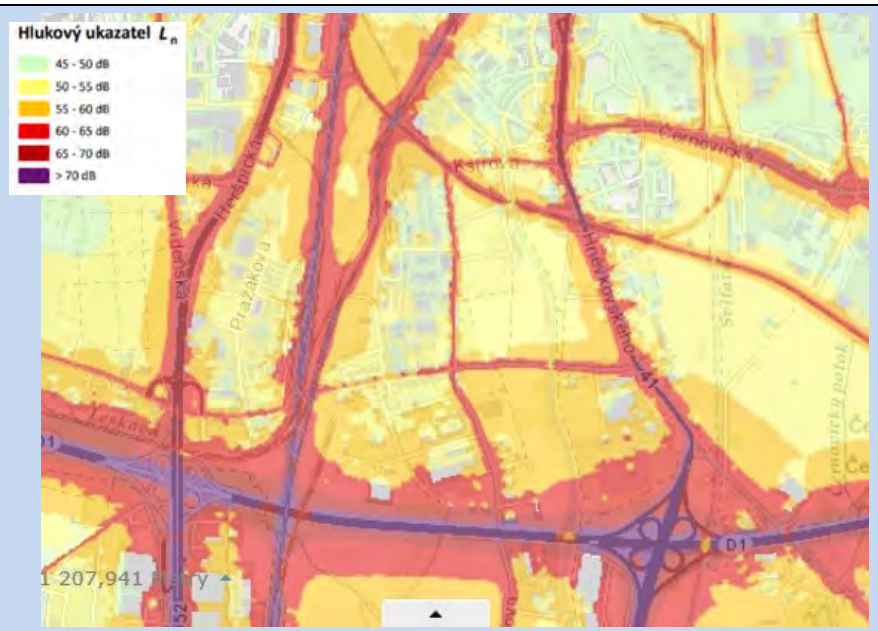
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

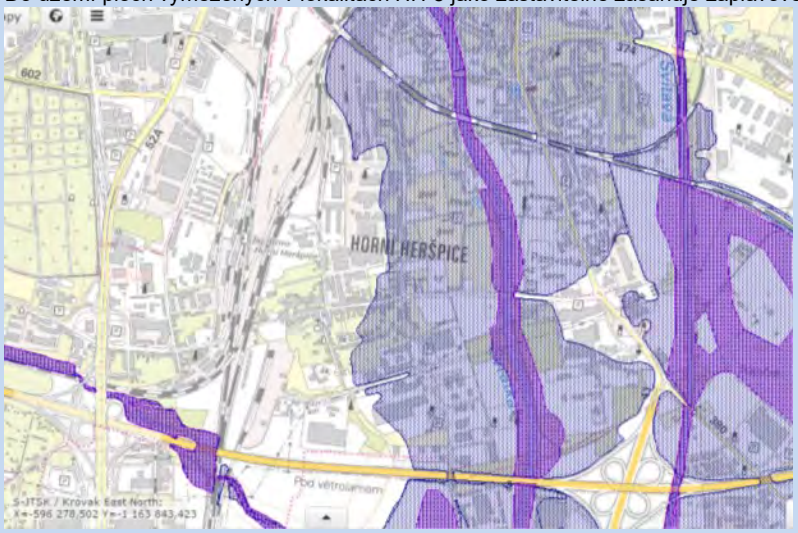
Negativní vlivy: Negativní vliv identifikován z hlediska záboru ploch využívaných pro rekreaci a komunitní setkávání a deficitu veřejné občanské vybavenosti v území Horních Heršpic s ohledem na očekávaný přírůstek obyvatel. Zastavitelnost ploch s potenciálem bydlení, je třeba podmínit zajištěním kapacity školských zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat nedostatek ploch pro rekreaci v důsledku jejich

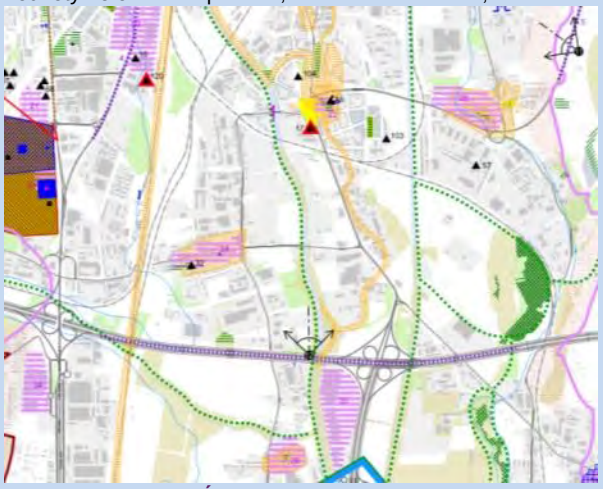
faktického úbytku.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavěním ploch určených pro bydlení.

Kód rozvojové lokality	**HH-2 NA ŠIROKÉ HH-5 SKLENÁŘSKÁ HH-9 KOŠULIČOVA SOKOLOVA U PODJEZDU**
HH-2	**Lokalita s plochou nerušící výroby rozšiřující stávající výrobní plochy v ulici K terminálu a s navrženým napojením na dálnici D1. V celé lokalitě se nachází orná půda. Generuje 0 obyvatel, 134 pracovníků. Plocha 3,13 ha.**
HH-5	**Lokalita obsahuje návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulicích Sokolova a Hněvkovského. Směrem jižním pokračuje přestavbová plocha dopravy až ke krajinné zeleni podél dálnice D2. V cípu na severu lokality se nachází neudržovaná zatravněná plocha, ve zbytku lokality se pak nacházejí průmyslové budovy. Generuje 0 obyvatel, 251 pracovníků. Plocha 15,04 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch D a O. HH/7 Propojení Hněvkovského - K Terminálu jako sběrná komunikace**
HH-9	**Mezi dopravní plochou pro železnici a prodlouženou ulicí Košuličova se nachází návrhová plocha výroby. V současné době se v lokalitě nachází zeleň. Generuje 0 obyvatel, 83 pracovníků. Plocha 1,81 ha.**
Drobná neoznačená lokalita E/a2 jižně od Sokolovy	**Souvisí drobná návrhová lokalita bez označení s plochami lehkého průmyslu u železnice a ulice Sokolova. V lokalitě se v současné době nachází autoservis, ve východní části lokality neudržovaná zeleň a vrakoviště.**
Související dopravní infrastruktura	**HH/5 Zanádražní - Sokolova jako sběrná komunikace – napojení na VMO – součást tahu HH/5, DH-2 HH/7 Propojení Hněvkovského - K Terminálu jako sběrná komunikace – obchvat Sokolovy HH/31 Prodloužení tramvaje Přízřenice (týká se především Dolních Heršpic a Přízřenic)**
Řešené území, městská část	Horní Heršpice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**HH-2** var I, II, III HH-2 (E/a2) - návrh HH-2 "Na Široké" (E/a2) var II 5,04 ha - návrh 3,13 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 228 pracovníků - návrh 134 pracovníků
	HH-5 var II, III HH-5 (E/a2, D/a2) - návrh HH-5 "Sklenářská" (E/a2, D/a2) var II 12,99 ha - návrh 15,04 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 300 pracovníků - návrh 251 pracovníků
	HH-9 var II HH-6 (P/a2, T/o1/e, C/r2, B/r2) - návrh HH-9 "'Košuličova" (P/a2) var II 7,9 ha - návrh 1,81 ha var II 293 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 281 pracovníků - návrh 83 pracovníků

Stávající stav	<u>Obyvatelstvo:</u> Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svratky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproudou silnicí E461 v ulici Vídeňská. Jižně od dálnice D1 se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích cca 2000 obyvatel. Řešené plochy doplňují výrobní území Horních Heršpic.
	<u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Horní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,6 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	<u>Klima</u>: Je třeba uvažovat s celým prostorem západně i východně od řeky Svratky a prolukami v současně zastavěném území. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy a zahrádek. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké výroby. Vzhledem k velikosti ploch a jejich územní roztříštěnosti jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny převážně jako mírně negativní. Podstatný vliv na produkci CO_2 neočekáváme.
	<u>Hluk</u>: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Horní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z Dálnice D1, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 (ulice Vídeňská) a ulice Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hlukově zatíženo je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne. Vzhledem k vymezeným rozvojovým lokalitám se převážně nejedná o zásadní rozpor s vymezením ploch.

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Lokalita HH-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Jedná se o I. a II. třídu ochrany ZPF. Půdy ZPF pokrývají značnou část lokality HH-5 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a V. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v lokalitě HH-9 je pouze pět pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.</td>
</tr>
</table>

	<u>Hydrologické poměry:</u> Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od ulice Kšírova, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují do řešeného území. Jižně od hodnoceného území (městská část Dolní Heršpice), v západovýchodním směru, protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic vlévá zprava do Svratky. Leskava má vymezeno záplavové území, podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Do území ploch vymezených v lokalitách HH-5 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svratky. Svratka protéká východně od řešených ploch.  **Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ, v sousedství plochy HH-5 (západní hrana plochy) je vymezen regionální ÚSES, zároveň je vymezena související dopravní infrastruktura, která kříží ÚSES a přemosťuje řeku. Větve ÚSES jsou vázány na vodní toky Svratku a Leskavu.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 24 historické jádro Horních Heršpic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Kostel svatého Klementa Marie Hofbauera hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svratky, dálnice D1,  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. a V. třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo dálnice (HH-2, HH-5) • ÚSES RBC (HH-5) • Ochranné pásmo železnice (HH-2, HH-9) • Záplavové území Q100 Svratka (HH-5) • VKP niva Svratky (HH-5) • Ochranné pásmo VVN (HH-2, HH-5) • Hluková zátěž ul. Vídeňská, Dálnice D1, železniční trať V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast nivy řeky Svratky
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Dolních Heršpic, Přízřenic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města v případě lokality HH-5.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné** statky **a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
HH-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
HH-5	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp	0	0
HH-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Drobná neoznačená lokalita E/a2 jižně od Sokolovy	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
HH/5	0	0	0	0	-1B/dp	0	0	+2/R/dp/S	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/7	0	0	0	-1/B/dp	-1B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0

Komentář:

HH-2 Lokalita leží severně od dálnice D1 a východně od železnice. Jedná se o dostavbu plochy terminálu kontejnerové přepravy, která leží severně od rozvojové lokality. Plocha je dostupná z ulice K Terminálu přes stávající plochy lehkého průmyslu. Plocha navazuje na průmyslovou plochu při ulici K Terminálu.

HH-5 Rozvojová lokalita leží mezi řekou Svratkou, od které je oddělena plochou krajinné zeleně, ulicí Sokolova, Hněvkovského a dálnicí D1. Jedná se o dostavbu průmyslového areálu při ulici Kaštanová, kdy v severním cípu lokality je navržena plocha lehkého průmyslu, která je od další plochy oddělena plochou dopravy. Pod plochou dopravy se nachází další plocha lehkého průmyslu, na kterou navazuje plocha dopravy. Tato plocha je zde navržena pro vozovnu budoucí tramvajové tratě. Je zde také plánováno parkoviště P+R. Tramvajová trať vede jižně pod rozvojovou lokalitou.

HH-9 V rozvojové lokalitě se nachází plocha výroby a skladování. Jedná se o dostavbu stejných ploch při ulici Košuličova a dále okolo železnice na východní straně od lokality. Plocha je ze západní strany ohraničena železnicí, z východní strany vlečkou a také nově navrženou komunikací. Výškově plocha navazuje na okolní zástavbu.

Souvisí drobná neoznačená rozvojová lokalita, která se nachází jižně od ulice Sokolova, ze západní strany je ohraničena železnicí. Jedná se o návrhovou plochu lehkého průmyslu, k přestavbě stávajícího nevyužitého areálu.

HH/5 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje na VMO průmyslovou oblast, která je nyní napojená na ulici Kšírova, ve které je obytná zástavba. Komunikace HH/5 je zároveň součástí tahu HH/5, DH/2, stávající ulice K Terminálu HH/7, který nahrazuje průjezd obydlenou zástavbou při ulicích Kšírova a Sokolova a který obsluhuje průmyslové a skladové plochy obklopující Horní Heršpice.

HH/7 Dvou až čtyřpruhová místní komunikace, která nahrazuje souběžnou ulici Sokolovu, která je nyní (v souladu s platným územním plánem) obestavována obytnou zástavbou a tudíž je výhledově zcela nevhodná jako základní příjezdová komunikace do stávajících i návrhových ploch výroby a skladování. Komunikace HH/7 bude zároveň páteřní obsluhou lokality HH-5. Napojení HH/7 do MÚK Bratislavské radiály (HH/1) a ulice Kaštanové bude sloužit zároveň napojení záchytného parkoviště P+R v lokalitě HH-5.

Plochy zaplňují dosud volné plochy a proluky v zastavěném území Horních Heršpic. Vymezením nové paralelní komunikace k ulici Sokolova dojde k propojení plochy HH-10 a HH-5 na levém břehu řeky. Dojde

k vytvoření dalšího mostu přes Svratku a křížení ÚSES.
HH/31 Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (5,5 kilometru), etapizace výstavby je možná v prostoru Králova Mlýna (Rozvojová lokalita HH-5) v návaznosti na záchytné parkoviště P+R a vozovnu, příp. přestupní uzel na nekolejovou hromadnou dopravu, zástavba v okolí tohoto úseku je však velmi řídká. Další možností je využití několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic pro (dočasnou) smyčku a pro smyčku je navrženo rovněž prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti Modřic). Trať HH/31 má rychlodrážní charakter do prostoru ulice Kšírovy, odkud pokračuje trať částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví v podobě ekonomických podmínek života. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit spolu s vymezením parkoviště P+R v ploše HH/5 a tramvajové trati HH/31.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, marginální až mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch v nivě řeky. Významně negativní vliv z hlediska územního střetu s vymezeným biocentrem při návrhu dopravní infrastruktury související s plochou HH-5 – střet byl zmírněn přeřešením vymezení biocentra, z hlediska křížení biokoridoru, které je možné zmírnit pomocí vhodně zvoleného technického řešení mostní konstrukce identifikován mírně negativní vliv. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území u plochy HH-5.

Akceptovatelnost: Plocha HH-5 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Lokalita HH-5, je akceptovatelná za podmínky, že bude respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. její zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení. Při návrhu související dopravní infrastruktury respektovat ÚSES tak, aby byla zachována funkčnost biokoridoru.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
HH-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-5	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
HH-9	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Drobná neoznačená lokalita E/a2 jižně od Sokolovy	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH/5	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/7	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Horních Heršpic s místním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

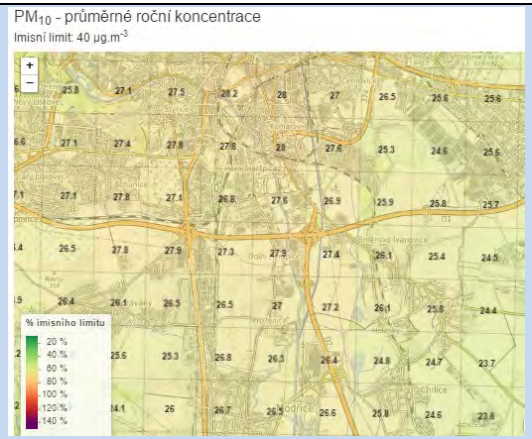
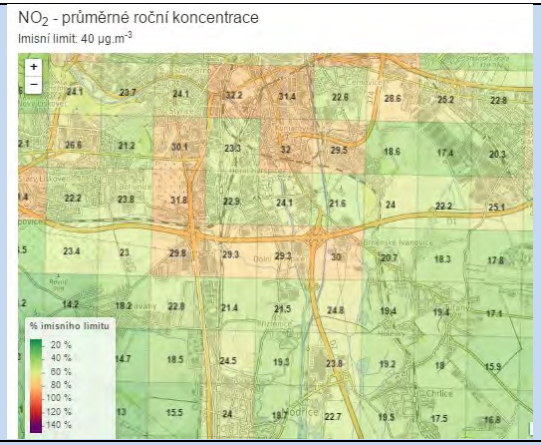
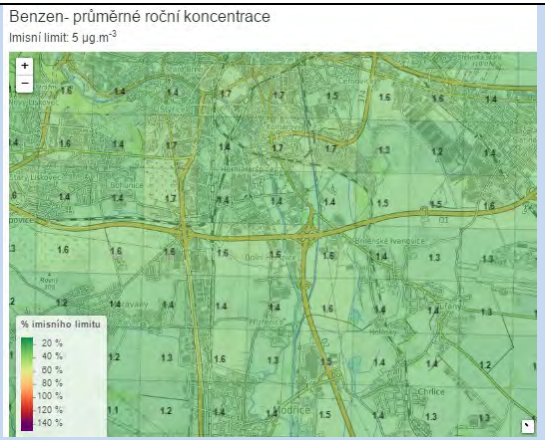
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

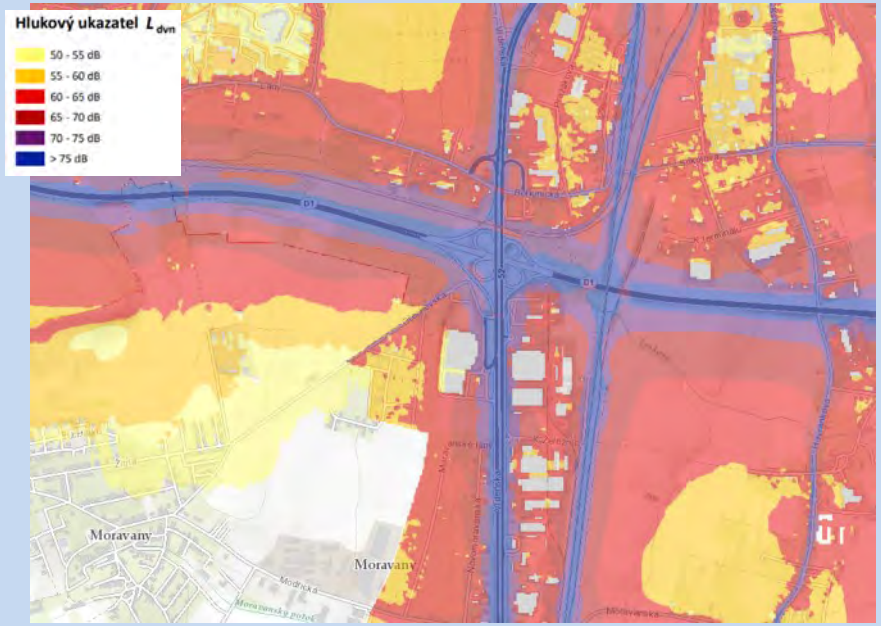
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek z hlediska environmentálního pilíře navržených v rámci SEA.

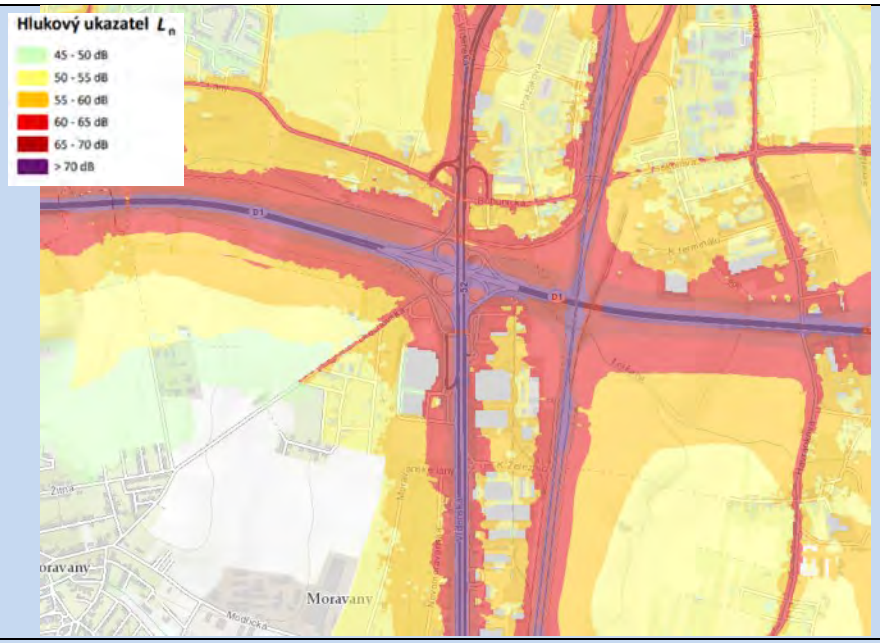
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	**HH-11 PŘI ULICI OŘECHOVSKÁ**
HH-11	**Návrhová plocha bydlení na okraji zahrádkářské lokality, v současnosti se zde nachází udržované zahrádky, na některých se již nachází rodinné domy či drobné stavby. Generuje 57 obyvatel, 11 pracovníků. Plocha 1,43 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**HH/4 Propojení Ořechovská - Bohunická jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Horní Heršpice (městská část Brno-Jih)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**HH-11** V žádné z variant konceptu lokalita nebyla vymezena – návrh HH-11 “Při ulici Ořechovská“ (B/r1) návrh 1,43 ha návrh 57 obyvatel návrh 11 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svratky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproudou silnicí E461. Jižně od dálnice se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům. V městské čtvrti Brno-jih žije cca 7613 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích cca 2000 obyvatel, v Přízřenicích cca 900 a v Dolních Heršpicích cca 600 obyvatel. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Horní Heršpice k navýšení počtu obyvatel více než 2 x z celkového stávajícího počtu obyvatel Horních Heršpic.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Horní Heršpice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 29,3 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 27,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 49,6 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: Vzhledem k rozsahu, stávajícímu stavu a navrhovanému využití bez podstatných vlivů na klima, vliv na produkci CO_2 neočekáváme.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z Dálnice D1, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 ulice Vídeňská a ulice Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hlukově zatíženo je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne.
Rozvojová lokalita HH-12 se nachází v území zatíženém hlukem z provozu dálnice D1, ulici Vídeňská a MÚK těchto ulic a rovněž po ulici Ořechovská, kde se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 65-70 dB ve dne a hlukový ukazatel Ln v pásmu 55-60 dB v noci. Při umisťování hlukově chráněných prostor do této plochy je třeba prokázat splnění hlukových limitů.</td>
</tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

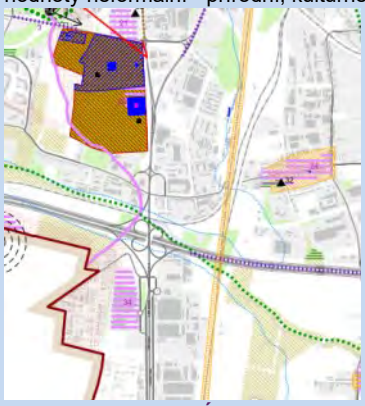


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od R52, na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu: žádné hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: obchodní centrum Futurum, dálnice D1.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., třídy ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo dálnice • Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1, Ořechovská V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Oblast Moravanských lánů
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
HH-11	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0
HH/4	0	0	0	0	-1B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0

Komentář:
HH-11 Lokalita je součástí zahrádkářské kolonie mezi dálnicí D1 a ulicí Ořechovskou. V jižní části zahrádkářské kolonie je vymezena plocha bydlení s dostatečnou šířkou veřejného prostranství pro vjezd do území a obsluhu plochy. Návrhová plocha navazuje na sousední stabilizovanou plochu a potvrzuje funkční využití, které se v ploše nachází (rodinné domy). Lokalita je napojena z ulice Ořechovská, na které se také nachází zastávka autobusu.
HH/4 dvoupruhová místní komunikace, která vytváří lokální propojení komunikací na jih D1 s komunikacemi na sever od D2 mimo stávající komunikaci rychlostního charakteru (ul. Vídeňská).
Plochy zaplňují dosud volné plochy a v zastavěném území Horních Heršpic. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu využití bez podstatných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení na místo stávajících zahrádek, které již z části slouží pro trvalé bydlení. Pozitivní vlivy na sociální determinanty veřejného zdraví v podobě ekonomických podmínek života. Dopravní propojení přes dálnici D1 pomůže především místním dopravním vztahům v rámci jednotlivých částí města.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vliv z hlediska umístění ploch bydlení do hlukově zatíženého území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba identifikovat potenciálně negativní vliv na zvýšení hlukové zátěže obyvatel.

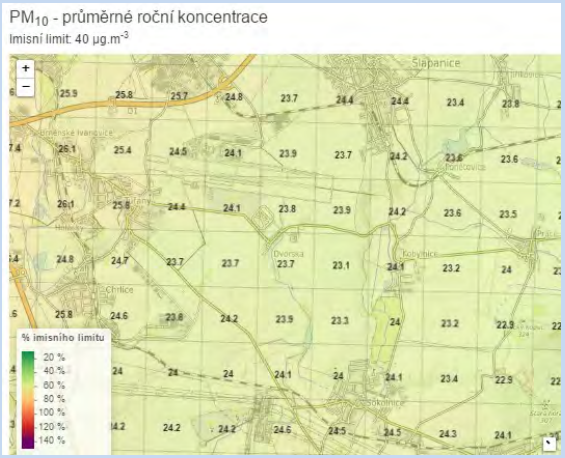
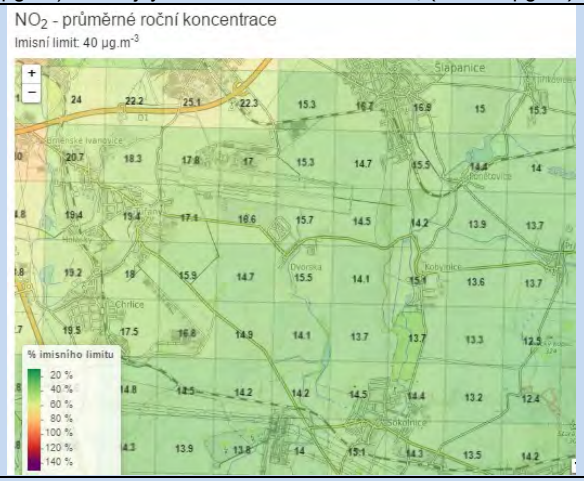
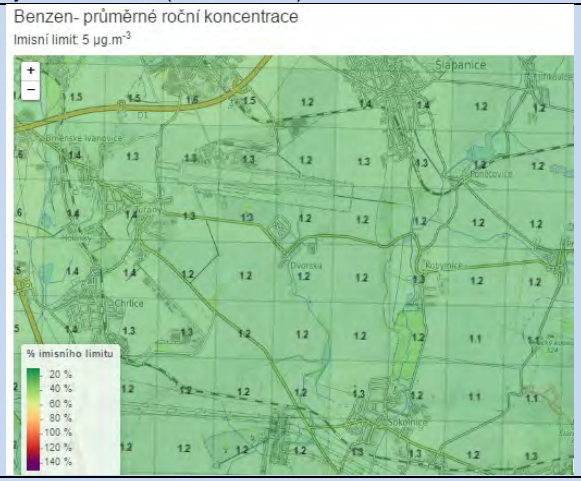
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v případě zastavování plochy HH-11 a HH/4.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů resp. ploch bydlení.

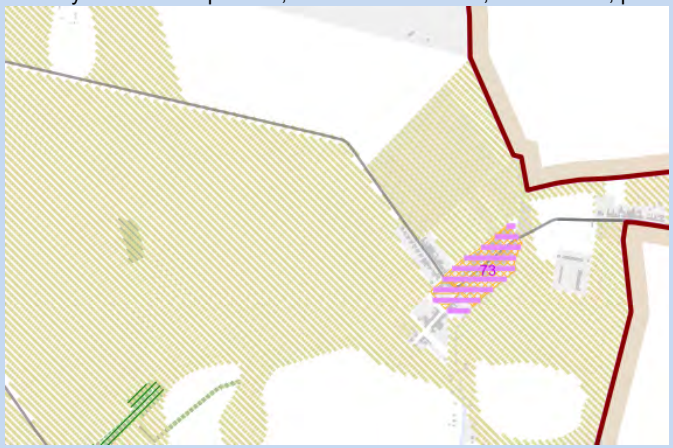
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
HH-11	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0
HH/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj bydlení v rámci Horních Heršpic s místním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a pracovních příležitostí v území s dobrou dostupností a alternativním dopravním napojením prostřednictvím koridoru HH/4.
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a zlepšení dopravních vztahů, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek z hlediska environmentálního pilíře navržených v rámci SEA.
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

1.6. DVORSKA

Kód rozvojové lokality	D-1 VÝSLUNÍ
D-1	**Plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby navazující na zástavbu v ulici Zapletalova. Částečně již zastavěna – jeden rodinný dům. V současnosti ZPF – zemědělská půda. Okolo rozvojové lokality je vymezena stavba obslužné komunikace (prodloužení ulice Vysluní). Generuje cca 66 obyvatel a 13 pracovníků. Rozloha cca 1,45 ha.**
Řešené území, městská část	Dvorska
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var II D-1 (B/d1) - návrh D-1 "Výsluní" (B/r1) koncept 1,76 ha - návrh 1,45 ha var II 46 obyvatel - návrh 66 obyvatel var II 8 pracovníků - návrh 13 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Dvorska žije přibližně 400 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, jedná se řádově o nízké desítky obyvatel - území navazuje na stávající rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Dvorska k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 15,7 µg/m³), PM_{10} (do 24,1 µg/m³), benzen (do 1,3 µg/m³), B(a)P (0,7 µg/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,2 µg/m³) – zdroj: CHMÚ Praha (www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**  **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se jedná o ornou půdu. Vzhledem k omezenému rozsahu ploch a charakteru okolí nedojde k podstatnému ovlivnění klimatických charakteristik.
	Hluk: Řešené plochy nejsou dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) hlukově zatížené.

<table>
<tr><td rowspan="6"></td><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td><td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Půda a horninové prostředí</u>: Z hlediska regionálního geologického členění se lokalita nachází na západním okraji Karpatské předhlubně, budované neogenními sedimenty složenými z vápnitých jílů až slínů – tzv. tégly mladotřetihorního stáří (neogen-baden). V komplexu kvartérních sedimentů můžeme rozlišit fluviální, eolické, resp. antropogenní uloženiny. V nadloží jílů se nachází souvrství štěrků a písků pleistocenního stáří. Jedná se o denudační zbytky terasových sedimentů řeky Svitavy, tzv. tuřanské terasy. V širším území se nacházejí prakticky pouze půdy vysoké kvality reprezentované černicemi a podél vodních toků šedozeměmi v I. a II. třídě ochrany. Navrhovaná lokalita představuje zábor ZPF v II. třídě ochrany o rozsahu cca 1,45 ha, z nichž část je již zastavěna.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES</td></tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 5 Šlapanická pláň pól krajinného rázu – 73 historické jádro Dvorska hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Ochranné pásmo letiště • ZPF II. třída ochrany. V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
D-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B´/dp	0	0	0

Komentář: Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území Dvorska v návaznosti na stávající rezidenční území při ulici Zapletalova na plochách orné půdy. Přístup k lokalitě je přes ulici Výsluní. Dnes se v rozvojové lokalitě nachází již jeden rodinný dům při ulici Výsluní. Počítá se s dostavbou nízkopodlažních rodinných domů s volným uspořádáním. Okolo rozvojové lokality je vymezena stavba obslužné komunikace - prodloužení ulice Výsluní.
V souladu s principem vyrovnávání bydlení vs. pracovní příležitosti ve směru sever – jih. Mimo hlukové ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany.

Pozitivní vlivy: Rozšíření nabídky ploch bydlení mimo hlukové ochranné pásmo letiště v lokalitě Dvorska.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany, kterému se však v řešeném území nelze při územním rozvoji vyhnout vzhledem k neexistenci ploch nižší bonity půdy.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
D-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

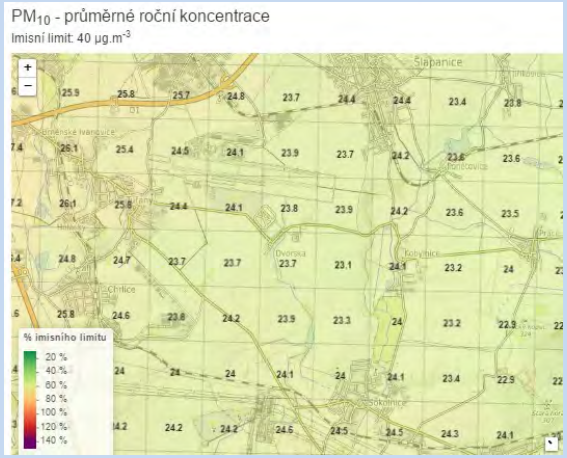
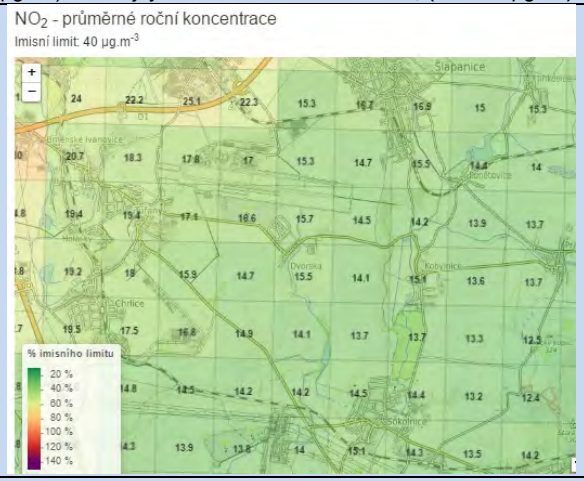
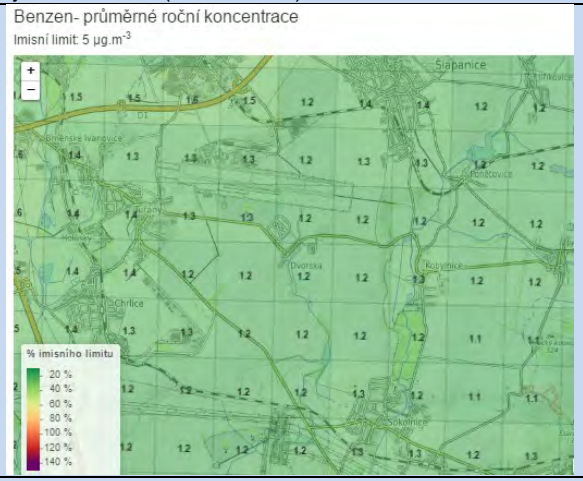
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.

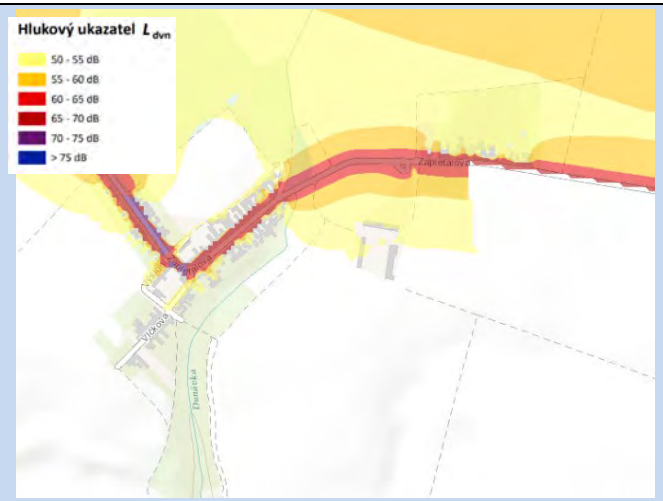
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

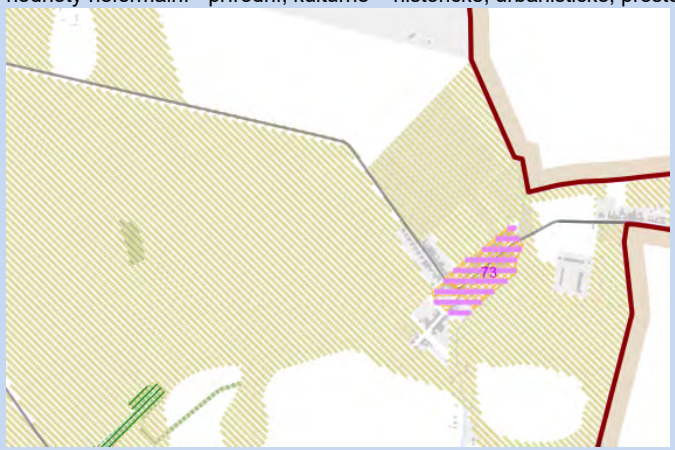
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	D-2 ZAPLETALOVA, U RYBNÍKU
D-2	**Plochy smíšená obytná a nerušící výroby podél ulice Zapletalova, plocha bydlení na výjezdu z Dvorska (východní okraj k.ú.). Rozšíření sportovní plochy při ulici Zapletalova. V současnosti ZPF. Lokalita je nyní využívána především jako plocha zemědělská, plocha výroby leží z větší části na místě bývalé skládky. Generuje cca 194 obyvatel a 250 pracovníků. Rozloha cca 4,56 ha.**
Řešené území, městská část	Dvorska
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var II D-2 (B/r1, E/a2, S/o1) - návrh D-2 "Zapletalova, u rybníku" (C/v2, E/a2, S/o1) koncept 4,68 ha; návrh 4,56 ha var II 62 obyvatel - návrh 194 obyvatel var II 115 pracovníků - návrh 250 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Dvorska žije přibližně 400 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, jedná se řádově o nízké desítky obyvatel, území navazuje na stávající rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází v místní části Dvorska k překračování limitů průměrných ročních koncentrací: NO_2 (do 15,7 µg/m^3), PM_{10} (do 24,1 µg/m^3), benzen (do 1,3 µg/m^3), B(a)P (0,7 µg/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} (do 44,2 µg/m^3) – zdroj: CHMÚ Praha (www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO_2. V současnosti se jedná o ornou půdu a, zahrady. Vzhledem k omezenému rozsahu ploch a charakteru okolí nedojde k podstatnému ovlivnění klimatických charakteristik. Součástí návrhu jsou i na místní poměry rozsáhlé plochy zeleně a izolační zeleně na okraji současně zastavěného území.
	Hluk: Řešené plochy jsou dle SHM 2017 (zdroj: MZ ČR) hlukově zatížené provozem po ulici Zapletalova a nacházejí se v hlukovém ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany. Pro většinu ploch to není vzhledem k jejich navrhovanému funkčnímu využití limitujícím faktorem s výjimkou plochy bydlení na východním okraji katastrálního území. V místech, kde není podél ulice Zapletalova zástavba, se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 30 m od osy komunikace. Ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Ldvn v pásmu cca 60-65 dB do vzdálenosti cca 45 m. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách, tam kde není přítomna zástavba, na úrovni 55-60 dB do vzdálenosti cca 15 m od osy komunikace a na úrovni 50-55 dB do vzdálenosti cca 40 m od osy komunikace.

<table>
<tr>
<td rowspan="6"></td>
<td> 
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
<td>Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Půda a horninové prostředí: Z hlediska regionálního geologického členění se lokalita nachází na západním okraji Karpatské předhlubně, budované neogenními sedimenty složenými z vápnitých jílů až slínů – tzv. tégly mladotřetihorního stáří (neogen-baden). V komplexu kvartérních sedimentů můžeme rozlišit fluviální, eolické, resp. antropogenní uloženiny. V nadloží jílů se nachází souvrství štěrků a písků pleistocenního stáří. Jedná se o denudační zbytky terasových sedimentů řeky Svitavy, tzv. tuřanské terasy. V širším území se nacházejí prakticky pouze půdy vysoké kvality reprezentované černicemi a podél vodních toků šedozeměmi v I. a II. třídě ochrany. Navrhovaná lokalita představuje rozsah cca 4,56 ha z nichž pouze část je na ZPF II. třídy ochrany. Část se nachází na rekultivované skládce a část je určena pro zeleň.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Území vymezené pro smíšené plochy sousedí s nivou Dunávky a drobnou vodní plochou, bez předpokladu přímého ovlivnění toku a jeho nivy.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES</td>
</tr>
</table>

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu – 5 Šlapanická pláň pól krajinného rázu – 73 historické jádro Dvorska hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Ochranné pásmo letiště • ZPF II. třída ochrany. V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
D-2	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	-1/B/dp

Komentář: Rozvojová lokalita v severní části navazuje na plochu rodinného bydlení. V konceptu byla vymezena také plocha bydlení, podle pokynů byla ale změněna na plochu smíšenou obytnou s volnou zástavbou a výškovou úrovní 3-10 m. Naproti smíšené ploše se nachází plocha lehké výroby, která navazuje na stávající plochu lehké výroby. Tato plocha se nachází na místě bývalé skládky. Obě návrhové plochy jsou obslužné z hlavní silnice II. třídy Zapletalova. Na východní straně lokality dochází k rozšíření stávající plochy sportu (na které se nachází neudržované fotbalové hřiště). V sousední ploše bydlení se nachází MŠ Zapletalova.
V souladu s principem vyrovnávání bydlení vs. pracovní příležitosti ve směru sever – jih. Střet hlukové ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany.

Pozitivní vlivy: Rozšíření nabídky ploch smíšených, pracovních příležitostí a bydlení v lokalitě Dvorska. Vhodně navrženy plochy izolační zeleně vůči plochám stabilizovaného bydlení.

Negativní vlivy: Střet z hlediska ochranného hlukového pásma letiště Brno-Tuřany a ZPF II. třídy ochrany, kterému se však v řešeném území nelze při územním rozvoji vyhnout vzhledem k neexistenci ploch nižší bonity půdy. Hlukově zatížené území – provoz po ulici Zapletalova.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky převedení plochy bydlení na východním okraji při východním výjezdu z Dvorska do kategorie smíšené obytné z důvodů střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště. Podmínka byla zapracována do ÚP – nadále je tedy plocha D-2 akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat dodržení hlukových limitů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
D-2	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

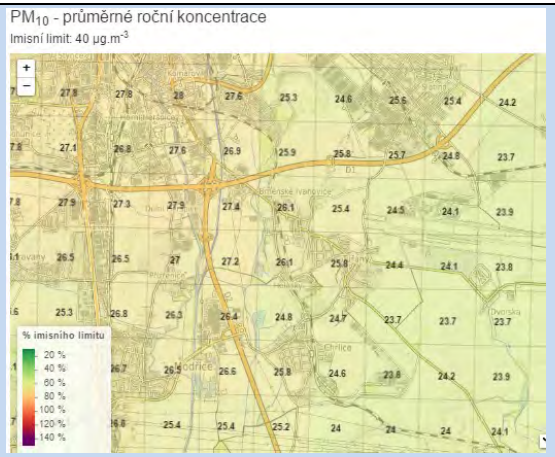
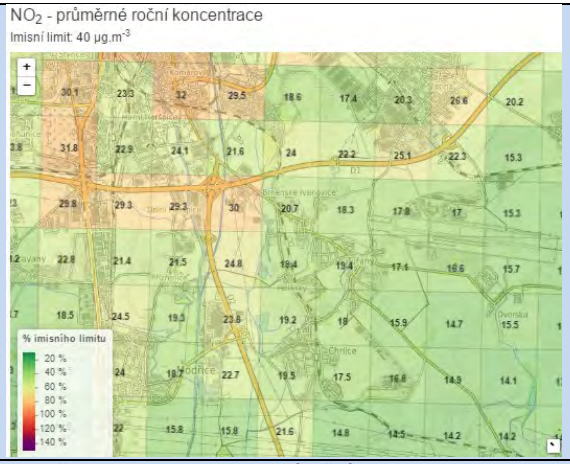
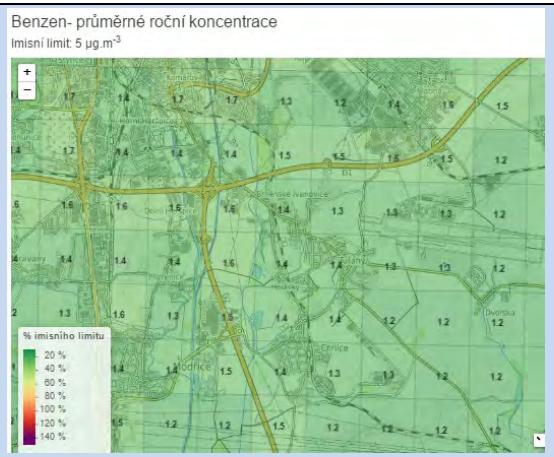
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

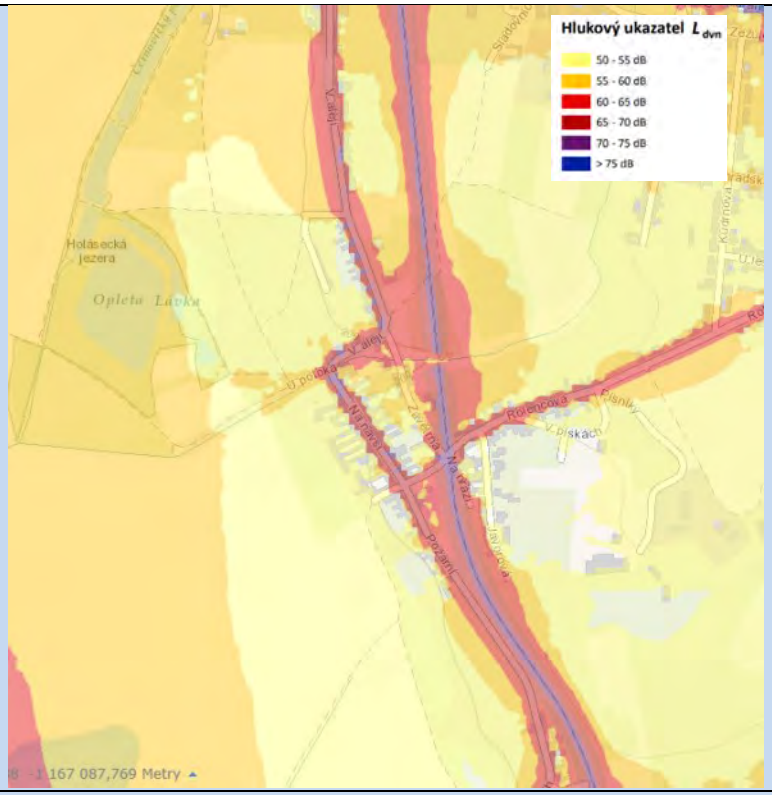
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

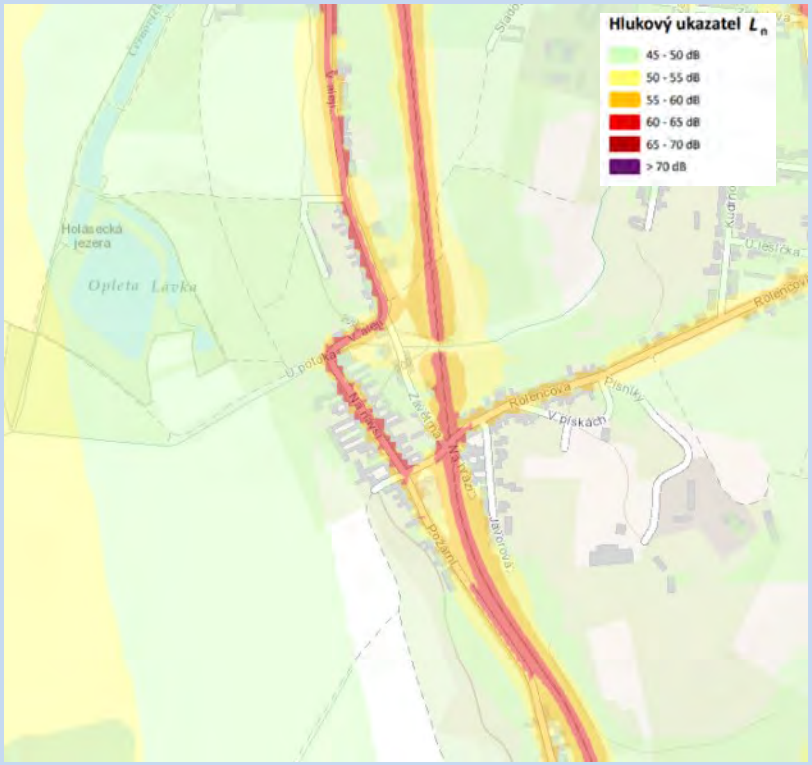
1.7. HOLÁSKY

Kód rozvojové lokality	**Ho-1 POD STRÁNÍ** **Ho-2 V ALEJI**
Ho-1	**Lokalita obsahuje návrhovou plochu bydlení kompaktního rodinného, které navazuje na zástavbu v ulici Požární. Směrem k rekreační oblasti "Jižní jezera" pokračuje návrhová plocha sportu.** **V lokalitě se v současné době nachází orná půda.** **Generuje 41 obyvatel, 13 pracovníků. Plocha 3,09 ha.**
Ho-2	**Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného kompaktního bydlení mezi ulicí V aleji a Černovickým potokem. V plochách bydlení je v jižním segmentu lokality zaklíněna plocha občanské vybavenosti. Podél ulice V aleji a železniční tratí je situována návrhová plocha smíšeného bydlení. Lokalita je vhodná pro umístění specifické formy bydlení. Od prodloužené ulice Ledárenská je směrem k rekreační oblasti "Jižní jezera" orientována návrhová plocha sportu nestavebního charakteru.** **V současnosti se v severní části lokality se nachází orná půda, jižní část jsou především zahrádky, ve kterých stojí menší zahradní chatky a domky.** **Generuje 665 obyvatel, 207 pracovníků. Plocha 13,76 ha.** **Souvisí drobná plocha bydlení, která není zařazena do žádné z rozvojových lokalit, a je vymezená v cípu mezi železniční tratí a ulicí Závětrná resp. V Aleji. Plocha je situována do hlukově zatíženého území a není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor, navrhujeme její převedení do smíšených obytných ploch.**
Řešené území, městská část	Holásky (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ho-1** var II konceptu Ho-1 (B/r1, S/a2) - návrh Ho-1 "Pod strání" (B/r1, S/o1) var II 3,63 ha - návrh 3,09 ha var II 62 obyvatel - návrh 41 obyvatel var II 16 pracovníků - návrh 13 pracovníků
	Ho-2 var II konceptu Ho-4 (B/r1, B/r2, B/r2, S/o1, V/a2, B/r1) - návrh Ho-2 "V aleji" (B/r2, S/o1, V/v2, B/r2) var II 16,74 ha - návrh 13,76 ha var II 935 obyvatel - návrh 665 obyvatel var II 341 pracovníků - návrh 207 pracovníků Plán revitalizace Holáseckých jezer (Atelier Fontes, září 2012)
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Holásky byla v roce 1960 připojena k městské části Brno – Tuřany. Městská čtvrť se skládá ze dvou oddělených částí: jižní, tvořenou původní vesnicí; a severní, tvořenou výrazně oddělenou zástavbou ulic V aleji, Ledárenská, Prodloužená, V tišině, Zahrádky, Popelova a Nenovická. Zástavba zdejší Popelovy ulice plynule navazuje na zástavbu stejnojmenné ulice v sousedních Brněnských Ivanovicích. V městské čtvrti Holásky žije cca 1200 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Holásky jsou, v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V rámci lokalit je navrženo bydlení pro cca 700 osob. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel o cca polovinu z celkového stávajícího počtu obyvatel. V Holáskách se nachází mateřská škola i detašované pracoviště základní školy.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Holásky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 20,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 26,1 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 47 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

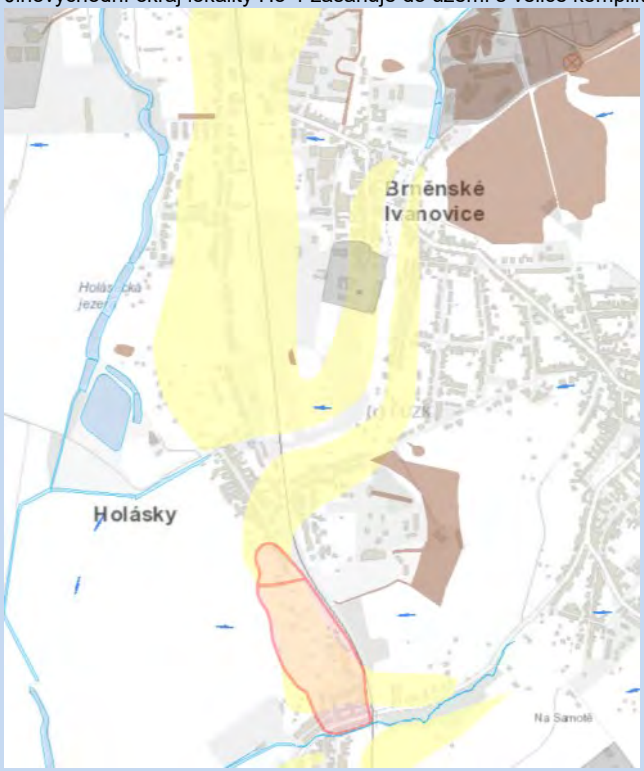
			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o převážně zatravněné plochy a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy sportu s omezenou zástavbou. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch bydlení jsou vlivy na mikroklima území mírně negativní.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městská čtvrť Holásky zatížena především hlukem z železniční trati na Křenovice. Dále je pak území hlukově zatíženo hlavními komunikacemi v obci – ul. V aleji a Na návsi. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů Ldvn a Ln na úrovni 60/70 dB. Hodnocené lokality nejsou hlukově zatíženy s výjimkou části lokality Ho-2 při komunikaci V Aleji. V daném místě (cca 20 m od okraje komunikace) se Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 55-60 dB. Dále je významně zatížena drobná návrhová plocha bydlení, doplňující proluku v zástavbě mezi ulicí V Aleji a železniční tratí. Zde dochází v blízkosti komunikace a železniční trati k překračování mezní hodnot (70 dB) hlukového ukazatele Ldvn V centrální části plochy se pak hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) pohybuje v pásmu 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje mezních hodnot (60dB) téměř na celé vymezené ploše.		



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



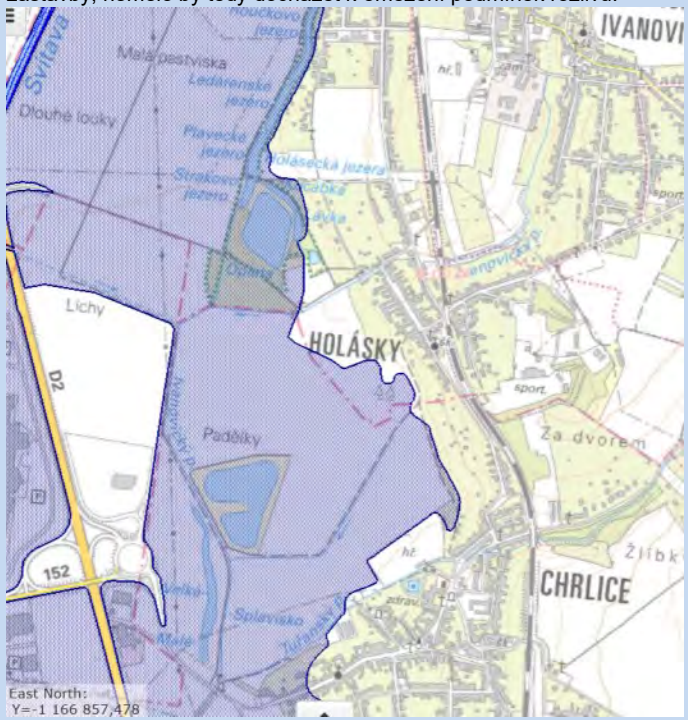
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: V území je převážně evidováno ZPF a to dle KN II. III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se především o ornou půdu a zahrady. V lokalitě Ho-1 byla učiněna investice do půdy. V zájmovém území jsou evidovány především černozemě (pelická, modální, fluvická, arenická). V blízkosti Holáseckých jezer pak fluvizem modální. Geologické podloží v území je tvořeno sedimenty. Jedná se o vápnitý jíl (tégl), místy s polohami písků, písek, štěrk, nivní sediment (zdroj: www.geology.cz). Ve východní části lokality Ho-2 a v jihovýchodním kraji lokality Ho-1 je evidováno území s velmi problematickým podložím pro zasakování srážkových vod. Jihovýchodní okraj lokality Ho-1 zasahuje do území s velice komplikovanými základovými poměry. V takovém místě je nutné při realizaci staveb provést podrobný inženýrskogeologický průzkum.  **Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)**

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Jižně při hranici lokality Ho-2 a severně cca 20 m hranice lokality Ho-1 při návrhových plochách veřejné obsluhy území protéká Ivanovický potok. Ivanovický potok lemuje jižní hranici drobné návrhové plochy bydlení mezi ul. V Alejích a železnicí.

V západních okrajích lokalit je stanoveno záplavové území Q100. Plocha Ho-2 navržená jako plocha sportu S/o1 zasahuje do záplavového území Q100, je však navržena jako bez zástavby, nemělo by tedy docházet k omezení rozlivových podmínek. Plocha Ho-1 zasahuje do záplavového území prakticky celá, včetně návrhové plochy bydlení, která je z tohoto pohledu vymezena nevhodně, realizace protipovodňových opatření v oblasti Holáseckých jezer není pravděpodobná. Plocha sportu S/o1 rovněž zasahuje do záplavového území Q100, je však navržena jako bez zástavby, nemělo by tedy docházet k omezení podmínek rozlivu.

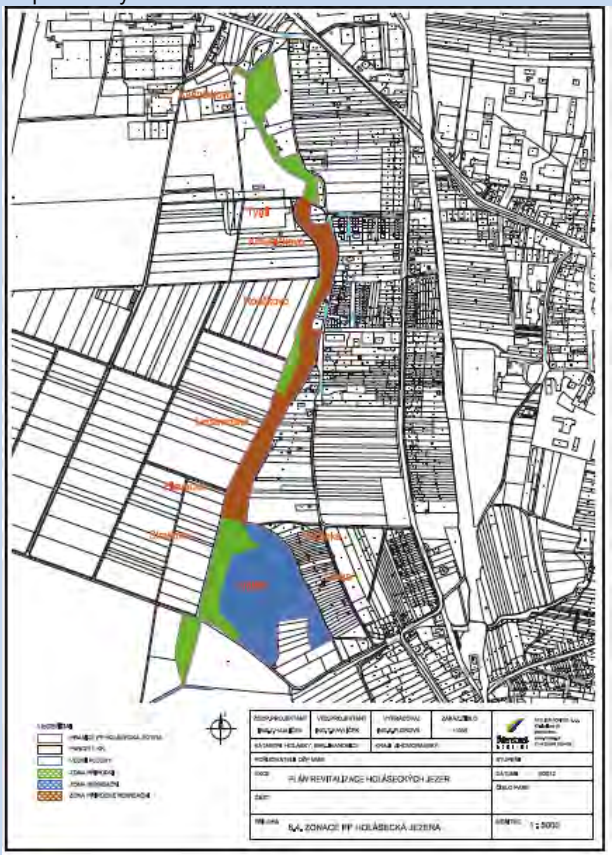


Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

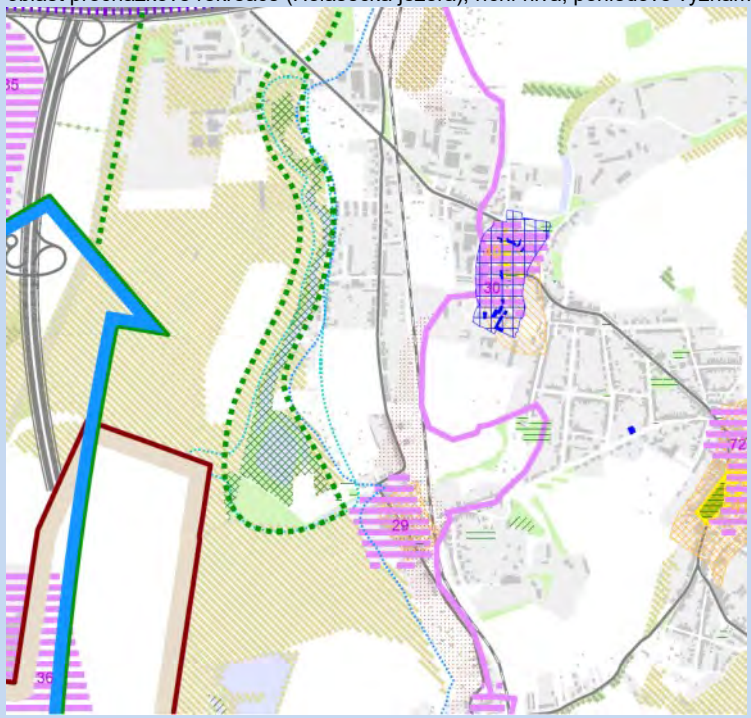
Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita Ho-2 na západě přiléhá návrhovou plochou sportu k přírodní památce Holásecká jezera a zasahuje do jejich ochranného pásma ze zákona (§ 37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů - 50 m). Cílem ochrany této přírodní památky je mokřadní ekosystém podporující reprodukci obojživelníků a zachování rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí. Přírodní památka Holásecká jezera se nachází na toku Černovického potoka. Je tvořena unikátní soustavou celkem 11 vodních ploch. Jedná se o sedm jezer vzniklých rozdělením starého říčního ramene řeky Svitavy. Jezera slouží především jako reprodukční lokalita obojživelníků. V současnosti se zde vyskytuje 5 druhů: skokan skřehotavý, ropucha zelená, skokan zelený, skokan štíhlý a ropucha obecná. Z plazů se zde vyskytují užovka obojková a ještěrka obecná. Z vodních ptáků se v hodnotné lokalitě vyskytují kachna divoká, slípka zelenonohá, rákosník obecný, Bukáček malý, rákosník velký, cvrčilka slavíková, lyska černá. Podmínkou hnízdění zmíněných druhů jsou porosty rákosu obecného, zvláště porosty zatopené. Doprovodné a břehové porosty jsou osídleny ohroženými druhy ptáků jako žluva hajní, lejsek šedý, slavík obecný, strakapoud jižní, krutihlav obecný, ojediněle moudivláček lužní. Ze savců se u Holáseckých jezer příležitostně vyskytuje bobr evropský. Z mokřadních rostlin jsou evidovány kosatec žlutý, šmel okoličnatý, blatouch bahenní, kyprej vrbice…atd. V břehových a doprovodných porostech se vyskytují dva druhy orchidejí: okrotice bílá a kruštík širolistý. Převážná většina výše zmíněných druhů je řazena mezi zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V území bylo pozorováno 3 druhy kriticky ohrožené, 17 silně ohrožených druhů a 8 ohrožených druhů dle vyhlášky 395/1992 Sb. (zdroj: Přírodní památka Holásecká jezera – plán péče 2015-2024)
Holásecká jezera jsou také VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).
Jižně při hranici lokality Ho-2 a severně cca 20 m hranice lokality Ho-1 protéká Ivanovický potok. Jedná se o VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)
Lokalita Ho-1 bez střetů z ZCHÚ a ÚSES.

Pro oblast Holáseckých jezer byl zpracován Plán revitalizace Holáseckých jezer (Ateliér Fontes, září 2012), který vymezuje 3 zóny ochrany z hlediska střetu požadavků na rekreaci s ochranou přírody. Jsou vymezeny 3 kategorie zón – přírodní, přírodně-rekreační a rekreační. V přírodní zóně je prioritou nerušená existence přírodních stanovišť bez zásahů člověka, ale s pravidelným monitoringem cca 34 % území. Přírodně-rekreační zóna umožňuje pohyb návštěvníků pouze po vymezených cestách, jejich pobyt je usměrněn na udržované plochy a místa určená k pozorování přírody. Rybaření a rybářské hospodářství bude omezeno – 39% ploch. Rekreační zóna umožní pohyb návštěvníků v celé ploše i rybaření na vymezených místech, zahrnuje cca 27% území. Rozvojová lokalita Ho-2 zasahuje do rekreační zóny svou plochou návrhovou plochou sportu S/o1 – definována jako bez zástavby. Z tohoto pohledu by měly být podmínky ochrany přírody respektovány.



Zonace území dle plánu revitalizace Holáseckých jezer (Atelier Fontes, 2012)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Holásek hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná, zelená linie (Holásecká jezera), oblast procházkové rekreace (Holásecká jezera), říční niva, pohledově významná plocha (drobná návrhová plocha bydlení mezi ul. V Aleji a železnicí)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III., IV a V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 (okrajové části obou lokalit – na západě) • VKP ze zákona (Holásecká jezera, Ivanovický potok) • ZCHÚ Přírodní památka Holásecká jezera – zásah do ochranného pásma (lokalita Ho-2) • Hluková zátěž ul. V Aleji a při železniční trati • Složité základové poměry (malá část lokality Ho-1 na jihovýchodě) • Problematické zasakování srážkových vod (Ho-1, Ho-2 – na východě) • Historické jádro Holásek (lokalita Ho-1) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice V Aleji a Na Návsi

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V systému EIA je evidován záměr: Revitalizace přírodní památky Holásecká jezera z roku 2007. K tomuto záměru byly vydány negativní závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jednalo se o naplnění Plánu péče o tuto památku – obnova původního biotopu říčního ramene a posílení zanikajících fenoménů krajiny. Jednalo se o vybudování obtoku při západní straně území jezer, odstranění bahna a nevhodných úprav břehů – panely), a nevhodných stromů a keřů, obnova hrází jednotlivých objektů, vybudování štěrkové pěšiny podél obtokového kanálu. Revitalizace Holáseckých jezer probíhá již několik let.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně** architektoni**ckého a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ho-1	-1/B/dp	+2/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Ho-2	+2/-1/B/dp	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp

Komentář: Zástavba lokality navazuje na zastavěné území Holásek a rozšiřuje je směrem na západ k přírodní památce Holásecká jezera. Dochází ke střetu s ochranným pásmem přírodní památky a záplavovým územím. Ve střetu s ochranným pásmem přírodní památky jsou vymezené plochy sportu bez zástavby a zároveň v rekreační zóně ochrany přírodní památky, z tohoto pohledu je územní střet částečně zmírněn. Pro vymezení plochy sportu až na hranici přírodní památky je třeba si vyžádat souhlas orgánu ochrany přírody - MMB. Zároveň dochází ke střetu s vymezeným záplavovým územím Q100. V záplavovém území jsou vymezeny plochy sportu definované jako bez zástavby, z tohoto pohledu je negativní vliv minimalizován vzhledem k předpokladu zachování podmínek rozlivu. Na druhou stranu je ve střetu se záplavovým územím vymezena i drobná plocha bydlení v záhumencích v rámci lokality Ho-1. Tuto plochu doporučujeme nevymezovat, resp. její zastavitelnost podmínit vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

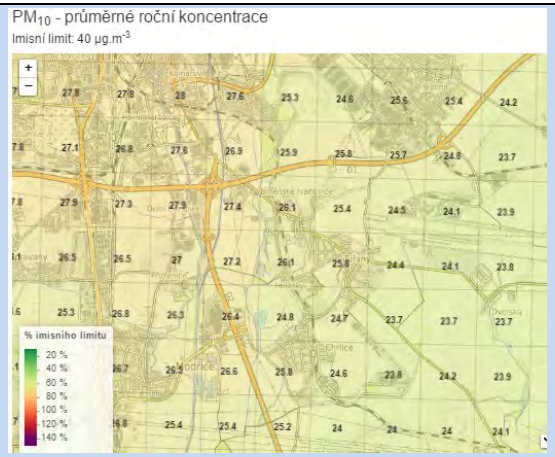
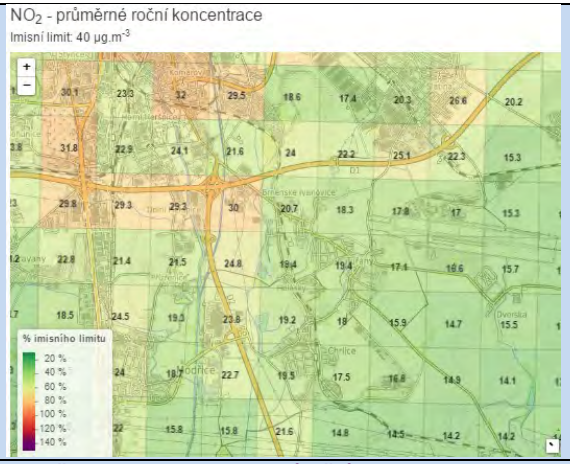
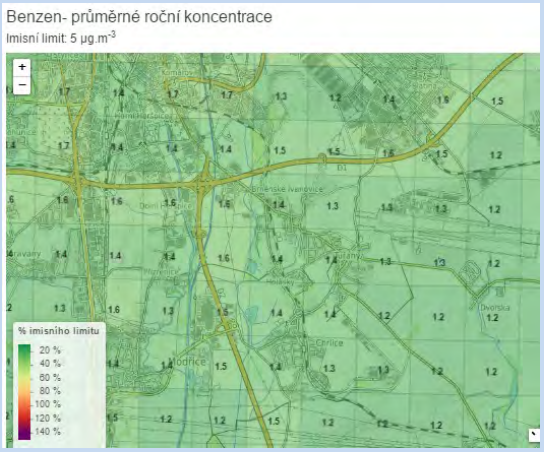
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch převážně bez vzrostlé zeleně. Mírně negativní vliv z hlediska situování plochy bydlení B/r2 vymezené v cípu mezi železniční tratí a ulicí Závětrná resp. v Aleji v rámci rozvojové lokality Ho-2 v hlukově zatíženém území. Plochu navrhujeme převést do funkčního využití smíšené obytné – podmínka byla splněna a nadále je tedy vliv pouze mírně negativní. Významně negativní vliv z hlediska situování plochy bydlení B/r1 v zahradách stávající zástavby v rámci lokality Ho-1 v záplavovém území, plochu navrhujeme nevymezovat nebo zastavitelnost podmínit vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

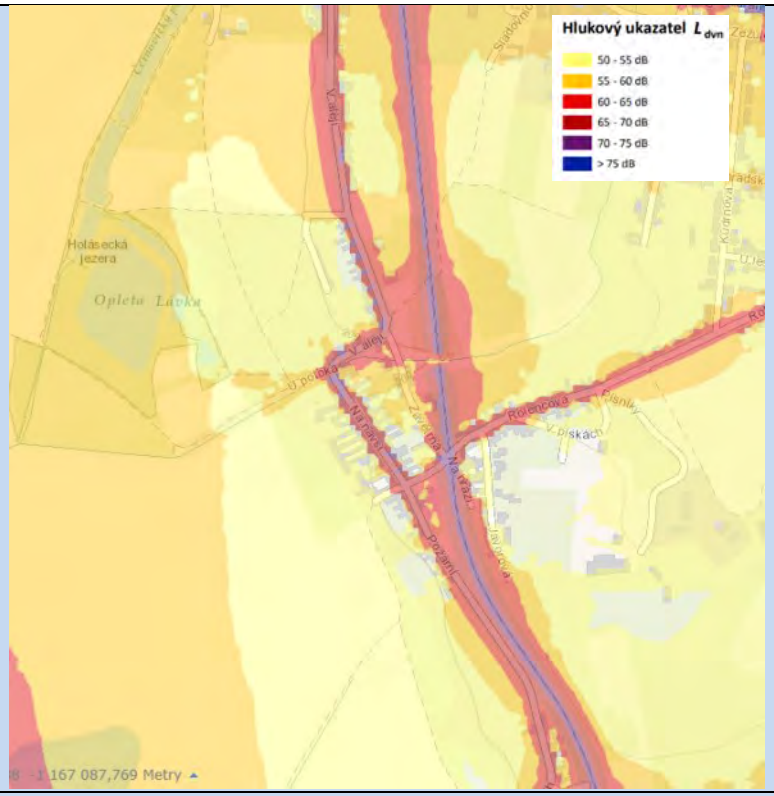
Akceptovatelnost: Plocha Ho-2 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se záborem ZPF ze strany orgánu ochrany půda. Při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice V Aleji prokázat splnění hlukových limitů.
Lokalita Ho-1 je akceptovatelná za podmínky, že plochy bydlení B/r1 v zahradách stávajících domů nebude vymezena v záplavovém území, resp. její zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování plochy Ho-2 podél ulice V Aleji prokázat v případě umisťování hlukově chráněných prostor orientovaných k této komunikaci splnění hlukových limitů. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

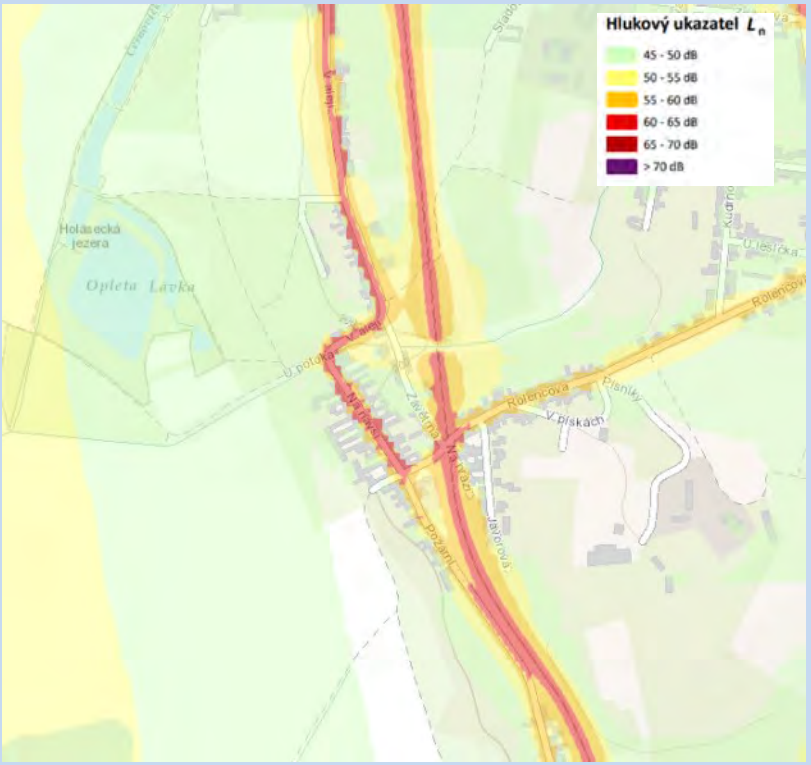
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ho-1	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Ho-2	+2/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Holásek, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za respektování podmínek stanovených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Ho-3 V PÍSKÁCH
Ho-3	**Plocha smíšeného bydlení při ulici Rolencova a V pískách, na kterou navazují návrhová a přestavbová plocha nerušící výroby.** **Plochy se částečně nacházejí na bývalé skládce. V severní části lokality se nachází lesní porost, v jižní části se v dnešní době nachází plochy výroby a skladování. Sídlí zde firma Cola transport a Roiss. Na západním okraji lokality jsou postavena dvě sportovní hřiště.** **Generuje 125 obyvatel, 211 pracovníků. Plocha 4,37 ha.**
Řešené území, městská část	Holásky (městská část Brno – Tuřany)
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II konceptu Ho-3 (C/r2, E/a2, E/a2) - návrh Ho-3 "V pískách" (C/r2, E/a2. E/a2) var II 4,67 ha - návrh 4,37 ha var II 39 obyvatel - návrh 125 obyvatel var II 212 pracovníků - návrh 211 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská čtvrť Holásky byla v roce 1960 připojena k městské části Brno – Tuřany. Městská čtvrť se skládá ze dvou oddělených částí: jižní, tvořenou původní vesnicí; a severní, tvořenou výrazně oddělenou zástavbou ulic V aleji, Ledárenská, Prodloužená, V tišině, Zahrádky, Popelova a Nenovická. Zástavba zdejší Popelovy ulice plynule navazuje na zástavbu stejnojmenné ulice v sousedních Brněnských Ivanovicích. V městské čtvrti Holásky žije cca 1200 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Holásky jsou, v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské čtvrti Holásky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 20,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 26,1 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 47 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná především o zalesněné plochy a plochy průmyslu. Bude zachována část lesní plochy v centrální části lokality – návrhová krajinná zeleň. Převážná část lokality bude zastavěna pro smíšené funkce a lehkou výrobu. Vlivy na mikroklima, díky zachování zeleně v centrální části lze hodnotit jako mírně negativní.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem v části při komunikaci Rolencova. V blízkosti dané komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení Ldvn v pásmu 60-65 dB a Ln (pro noc) 50-55 dB. V jiných částech není lokalita zatížena.		

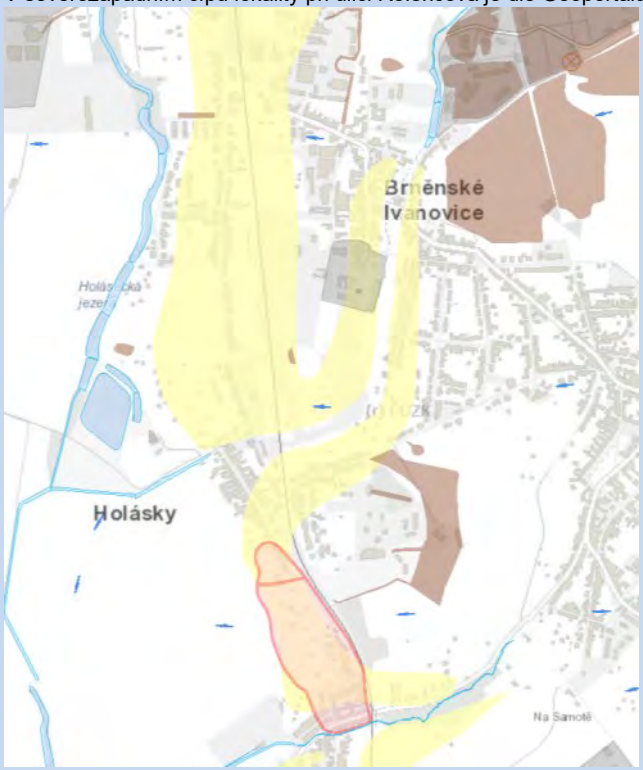


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



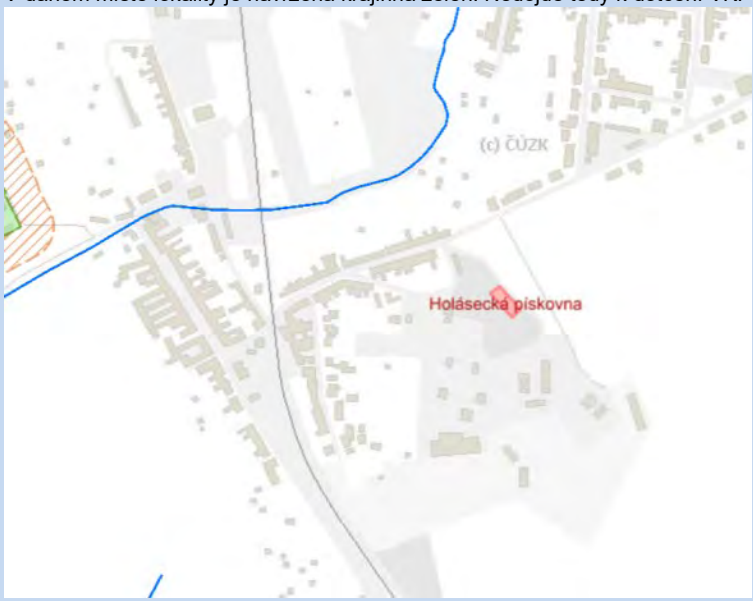
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

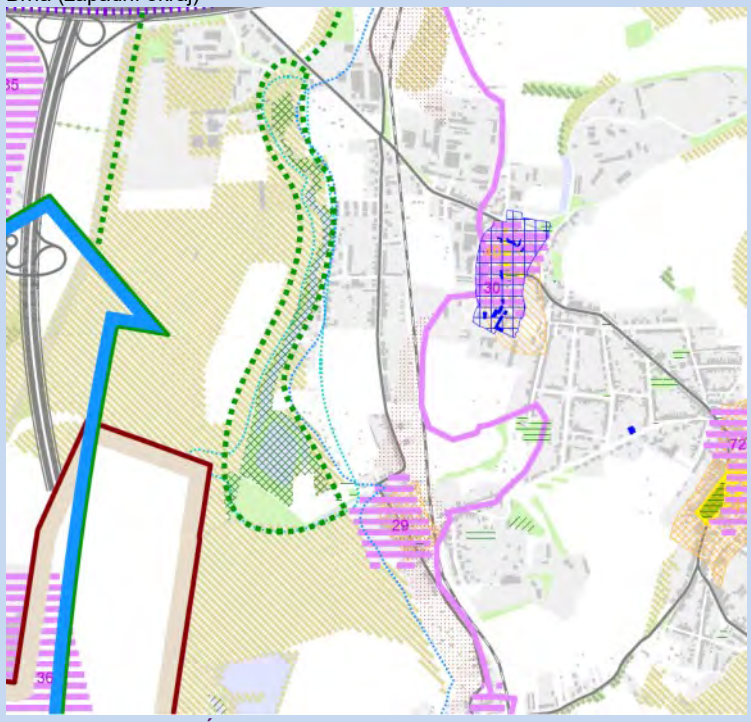
Půda a horninové prostředí: Půdy s ochranou ZPF jsou evidovány jen v některých částech lokality a to dle KN IV. třídy ochrany. Jedná se především o trvalý travní porost a ornou půdu. V zájmovém území jsou evidovány především černozemě (pelická, modální). V blízkosti Holáseckých jezer pak fluvizem modální. Geologické podloží v území je tvořeno fluviálními sedimenty – písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz).
V území je dle Systému kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) evidována skládka: Holásky – skládka TKO nad ulicí Písníky (ID 12243001). Skládka je situovaná ve vytěženém prostoru po těžbě štěrkopísků severovýchodně od ulice Písníky. Vytěžený prostor je používán řadou drobných soukromých firem, jeho severní část však byla v minulosti zavezena různorodým odpadem (zejména slévárenské písky, komunální a inertní odpad, možnost uložení i odpadů s fenoly). Mocnost uložených odpadů cca 5 m. Dnes je prostor skládky zemědělsky obděláván. V území nebyl proveden průzkum kontaminace.
V severozápadním cípu lokality při ulici Rolencova je dle Geoportálu města Brna evidováno problematické zasakování srážkových vod.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

	Ochrana přírody, ekosystémy: V centrální části lokality je registrovaný VKP – Holásecká pískovna. Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuřanské terasy s terciérními brněnskými písky. Charakteristika: Sedimenty Holásecké pískovny tvoří fluviální písčité štěrky až písky tzv. tuřanské terasy Svratky. Tyto uloženiny bývají někdy označovány jako tzv. mladší štěrkopískový pokryv (Zeman 1973), poněvadž nepředstavují typickou terasu z morfologického hlediska, ale tvoří rozsáhlý plochý náplavový kužel. Stratigraficky jsou sedimenty tuřanské terasy pleistocenního stáří rozmezí gunzu až cromeru, příp. i mindelu. Nevytěžený ostrůvek je porostlý trnovníkem akátem, bezem černým a brslenem obecným. V daném místě lokality je navržena krajinná zeleň. Nedojde tedy k dotčení VKP Holásecká pískovna.  **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)** Lokalita bez střetů z ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Tuřan hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: registrovaný významný krajinný prvek, nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (západní okraj)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF IV. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • VKP registrovaný – Holásecká pískovna v centrální části lokality – navržena krajinná zeleň • Hluková zátěž ul. Rolencova • Problematické zasakování srážkových vod (severozápadní cíp lokality) • Skládka TKO V místě řešených rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Rolencova

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobí plochy navazující v sousedním katastrálním území Tuřany, kde jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy, které mohou mít negativní vliv především z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města a snižování retenční schopnosti území.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		8. **hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ho-3	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp

Komentář: Zástavba lokality navazuje na východní část Holásek s rozvojem smíšených ploch a ploch lehké výroby v částečně přestavbovém území. Plochy jsou vymezeny vhodně především z hlediska hluku a umístění funkcí v území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Holáskách i Tuřanech a z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu územního plánu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ho-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení a pracovní příležitosti v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

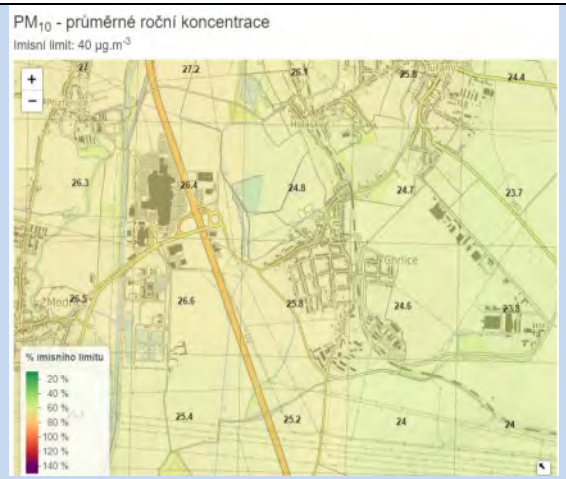
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

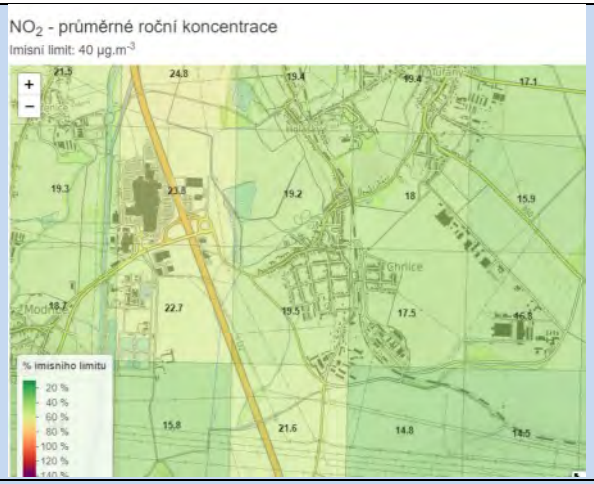
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

1.8. CHRLICE

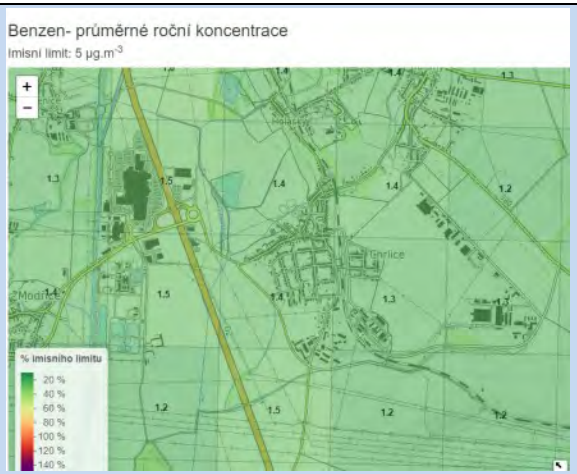
Kód rozvojové lokality	**Ch-1 ZADNÍ ROVINY** **Ch-2 ROVINY** **Ch-4 VÝSPA**
Ch-1	**Plocha návrhové výroby navazující na stávají výrobu v ulici Tovární. V celé lokalitě se nachází orná půda, zhruba uprostřed, na východní straně se nachází malý cíp s plochou průmyslu. Návrh napojení železniční vlečky – Ch/51** **Generuje 0 obyvatel, 1753 pracovníků. Plocha 30,5 ha.**
Ch-2	**Přestavbová a návrhová plocha nerušící výroby na souběhu ulic Rebešovická a Roviny. Ve východním cípu lokality se nachází orná plocha, ve východní části průmyslový areál s více firmami.** **Generuje 0 obyvatel, 524 pracovníků. Plocha 12,21 ha.** **Souvisí Ch/2 jako sběrná páteřní komunikace v jižní části území – napojení komunikací Davídkova a Rebešovická.**
Ch-4	**Návrhová plocha komerční vybavenosti mezi nově vznikající zástavou v Chrlicích a Tuřanech. V celé návrhové ploše se v současné době nachází orná půda.** **Generuje 32 obyvatel, 220 pracovníků. Plocha 1,44 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Ch/51 Vlečka Tovární** **Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace** **Ch/2 Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace a Jihovýchodní tangenta Rebešovická - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Brno - Chrlice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ch-1** koncept var II, III Ch-1 (P/a3) - návrh Ch-1 "Zadní roviny" (P/a3) koncept var II 29,98 ha - návrh 30,5 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 1279 pracovníků - návrh 1753 pracovníků
	Ch-2 koncept var II, III Ch-2 (E/a2) - návrh Ch-2 "Roviny" (E/a2) var II 13,13 ha; návrh 12,21 ha var II 0, návrh 0 obyvatel var II 595 pracovníků - návrh 524 pracovníků
	Ch-4 nebyla v žádné variantě konceptu - návrh Ch-4 "Výspa" (VV/v2) návrh 1,44 ha návrh 32 obyvatel návrh 220 pracovníků
Stávající stav	<u>Obyvatelstvo</u>: Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno-jih (k.ú. Přízřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje k roku 2019 cca 3.214 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokalita Ch-1 navazuje na stávající průmyslový areál. Ostatní plochy průmyslu jsou přestavbounebo již z části realizované.
	<u>Ovzduší</u>: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Chrlice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 26,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,5 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,4µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)



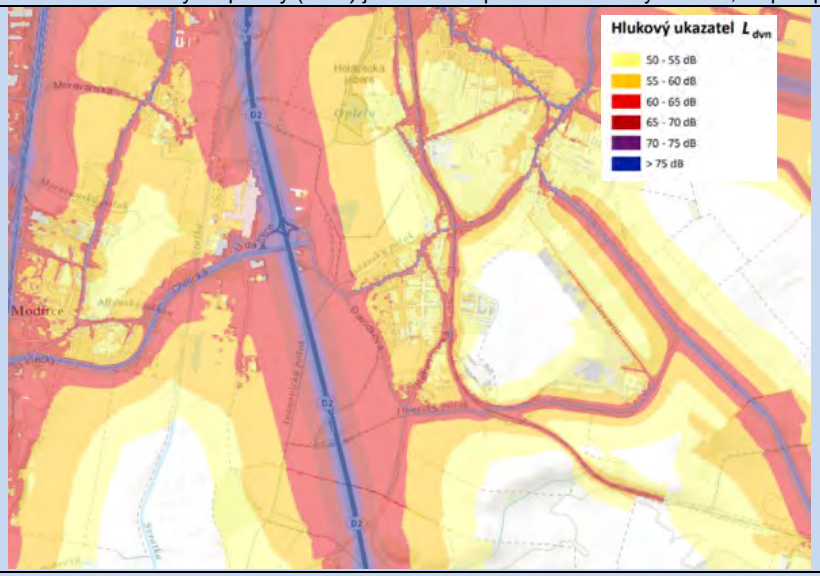
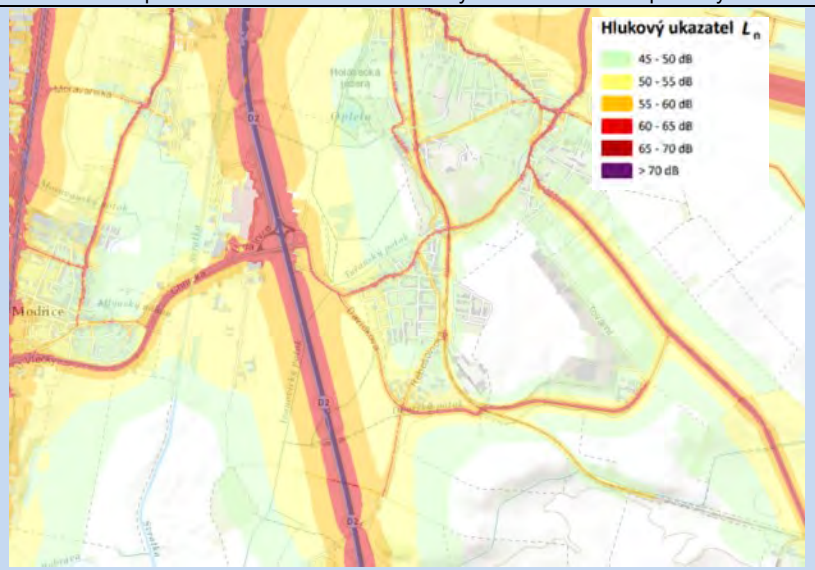
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

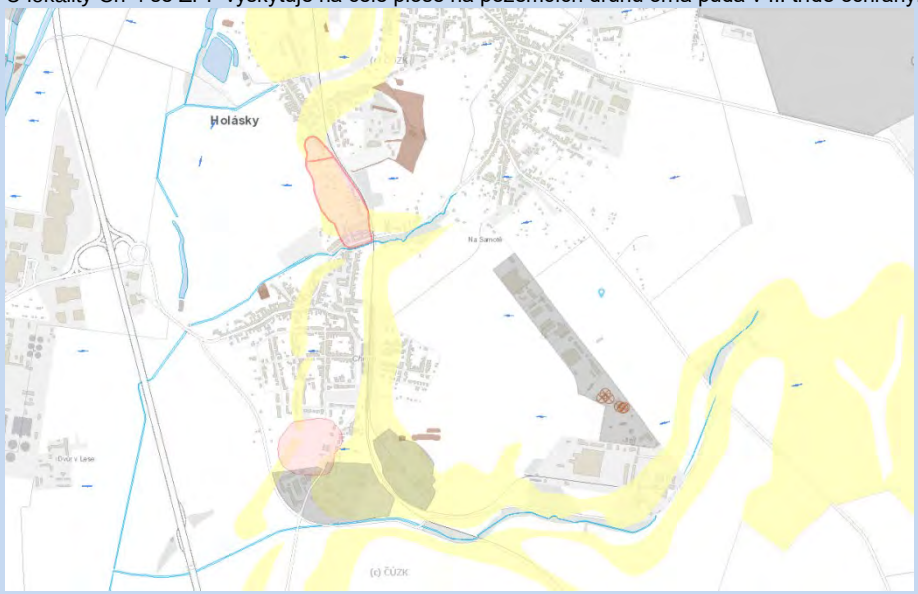


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)

Klima: V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy. Vzhledem k rozsahu ploch jsou identifikovány mírně až významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města - převážně lokality Ch-1 Ch-2 s kumulativním spolupůsobením v kontextu ostatních vymezených ploch v prostoru navazujícím na zastavěné území Chrlic a v širším území rovněž Tuřan. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.

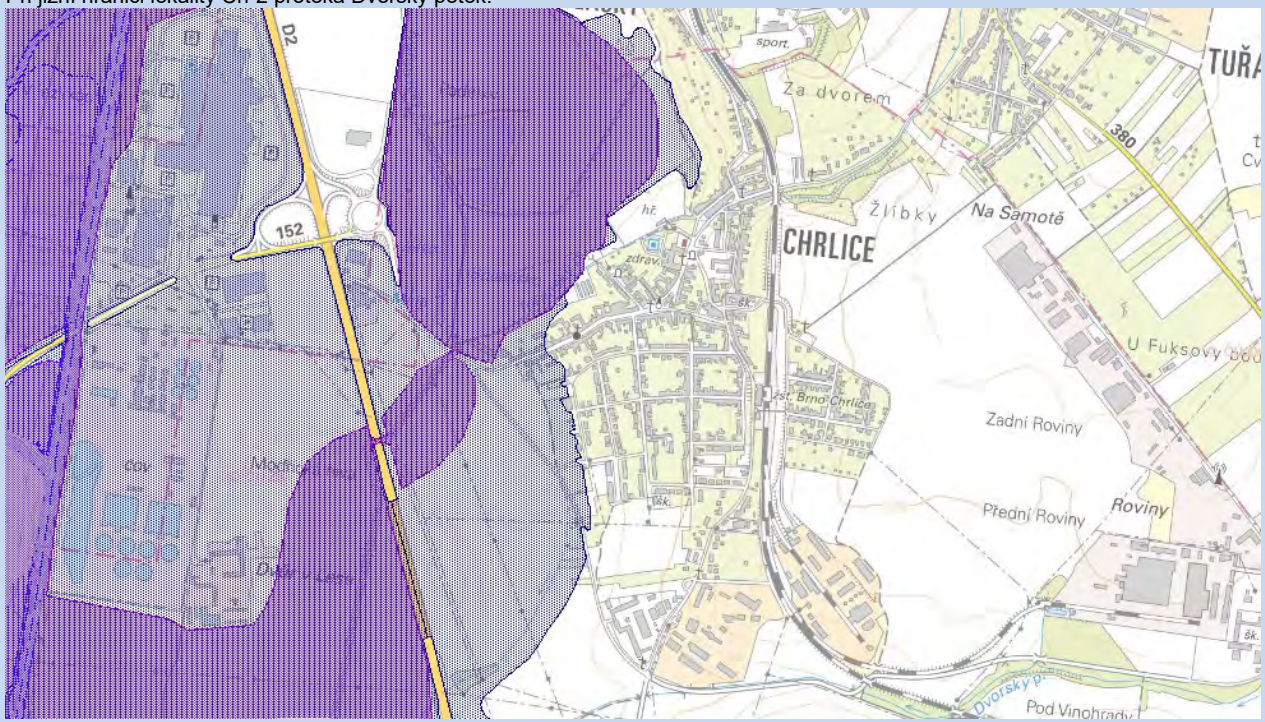
Mapa teplot povrchů pro rok 2015 – letní teplota, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z komunikací Sokolnická a U Viaduktu/Růžová (Ch-4), kde je dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů Ldvn/Ln (70 dB/60dB). Rovněž zemí lokality Ch-2 je významně hlukově zatíženo hlukem z provozu v ulici Davídkova, Rebešovická a železniční trati na východě. Nicméně většina území lokalit není hlukově zatížena. Lokalita Ch-1 není hlukově zatížena. Hlukové zatížení není v případě této lokality limitující. Plochy průmyslu především plocha Ch-1 budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezdem přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhujeme podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření na dopravní stavby Ch/1, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chrlic, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umisťovány hlukově chráněné prostory.
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: ZPF leží na celém území lokality Ch-1 na pozemcích druhu orná půda pod ochranou II. a IV. třídy. U lokality Ch-2 je ZPF přítomno ve středové části, na východě a na severu území. Všechny pozemky jsou druhu orná půda a požívají III. a zanedbatelným dílem také II. a IV. třídu ochrany. Půdy v území lokality Ch-2 jsou řazeny jako černozemě – na západě modální na východě pelická. Geologické podloží je pak tvořeno nezpevněnými sedimenty – na východě vápnité jíly, místy s polohami písků, na západě pak písek, štěrk. U lokality Ch-4 se ZPF vyskytuje na celé ploše na pozemcích druhu orná půda v II. třídě ochrany.  **Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)** Téměř celé území lokality Ch-2 je v místech s nerealizovatelným zasakováním srážkových vod. Drobná plocha na severozápadě pak zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry.

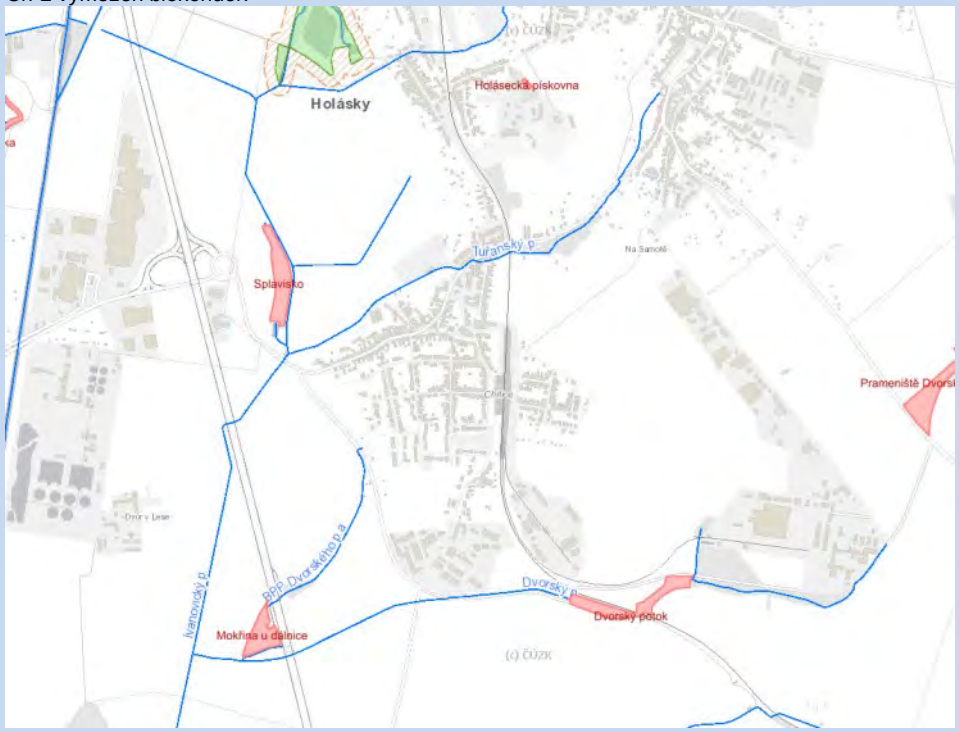
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Při jižní hranici lokality Ch-2 protéká Dvorský potok.

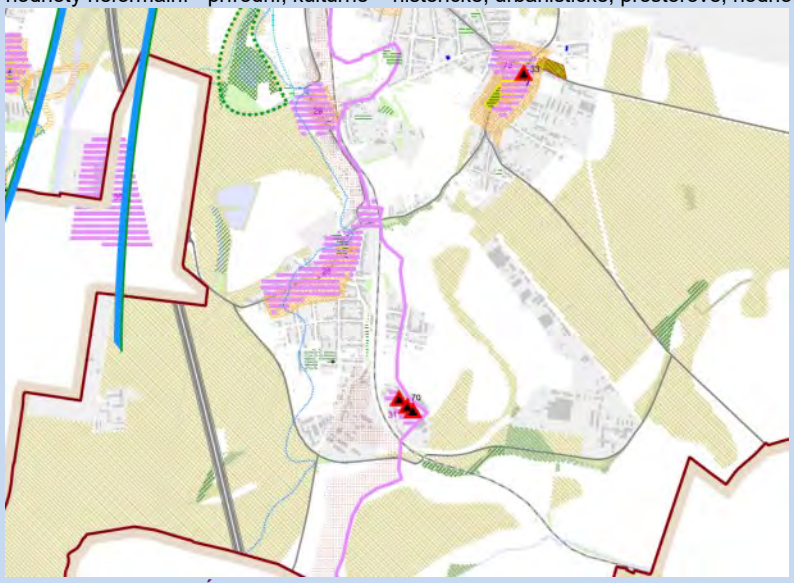


Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ a ÚSES.
Tuřanský a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). V rámci Dvorského potoka je v místě styku s lokalitou Ch-2 vymezen biokoridor.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky, 5 – Šlapanická pláň pól krajinného rázu – urbánní: 28 – historické jádro Chrlic (oblast krajinného rázu 1), 31 – sila v Chrlicích, 72 – historické jádro Tuřan (lokalita Ch-4) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Sila v Chrlicích  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• Hluková zátěž ul. U Viaduktu/Růžová • ZPF II., IV. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo železnice (Ch-2) • VKP ze zákona (Dvorský potok) (Ch-2) • Velmi složité základové poměry • Problematické zasakování srážkových vod (Ch-2) • ÚSES (jižně od Ch-2) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice U viaduktu a Růžová.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V území jižně od lokality Ch-1 jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry: JHM1433: „Zařízení ke sběru, výkupu a využívání stavebních odpadů – recyklační středisko, provoz Brno – Chrlice“ (zpracovatel: Ing. Vladimír Plachý, srpen 2019). Záměrem je změna využití stávající plochy sběrny a výkupny stavebních odpadů situované na části pozemku p.č. 1900/2, k.ú Chrlice, která spočívá ve zvýšení roční kapacity a současně snížení okamžité kapacity zařízení. Stávající roční kapacita bude zvýšena z 50 000 tun na 300 000 tun a okamžitá kapacita 22 500 tun bude snížena na 15 000 tun. V rámci realizace záměru se jedná o navýšení o 250 000 tun/rok. Stávající plošná kapacita zařízení zůstane pro potřeby realizace záměru nezměněna. Stále se bude jednat o využívání plochy 5 000 m2 z celkové plochy pozemku p.č. 1900/2, která je 18 946 m^2. Tímto záměrem dojde také k začlenění technologie na mechanické zpracování stavebních odpadů pomocí třídících a drtících mobilních zařízení. V současnosti probíhá proces EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. JHM1093: Rozšíření palivové základny obalovny živičných směsí v Brně - Chrlicích s kapacitou 240 tun živičné směsi za hodinu (zpracovatel: Mgr. Jakub Bucek, 2013). Předmětem oznamovaného záměru bylo rozšíření palivové základny obalovny živičných směsí v Brně - Chrlicích s projektovanou kapacitou 240 tun živičné směsi za hodinu, a to o multiprach (práškové hnědé uhlí) a topný olej extra lehký (dále jen TOEL), vše ve vlastnictví investora. Pro záměr byly vydány negativní závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován. Záměr měl být realizován v průmyslové zóně při ulici Tovární. JHM808: Distribuční centrum Chrlice (zpracovatel: Ing. Pavel Cetl, 2010). Jedná se o výstavbu distribučního centra pro skladování nátěrových hmot v uzavřených obalech určených pro dodávku do obchodní sítě i přímým zákazníkům. V rámci provozu se nepředpokládá stáčení či jiná manipulace s nátěrovými hmotami spojená s otevíráním uzavřených obalů. Součástí záměru bude výstavba 17 parkovacích stání pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Zjišťovací řízení bylo ukončeno závěry: nebude dále posuzován dle zákona. Záměr byl realizován v průmyslové zóně při ulici Tovární. Jedná se především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s blízkými rozvojovými lokalitami v katastrálním území Tuřan (Tu-1, Tu-3, T-4, Tu-5). Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí, které jsou částečně kompenzovány napojením průmyslové zóny na železniční vlečku a vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení ploch průmyslu a lehké výroby přímo na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí Chrlic. V této souvislosti je však třeba stanovit podmínky zastavování ploch z hlediska etapizace.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ch-1	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/K	-2/B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/B/dp
Ch-2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch-4	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Ch/2	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Ch/51	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B//dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0

Komentář: Plochy pro rozvoj průmyslu, komerce a pracovních aktivit navržené v jižní části katastru Chrlic v návaznosti na obdobné funkce v území a vymezené dopravní koridory, které umožní obsluhu ploch bez průjezdu rezidenčním územím, zároveň je třeba vytvořit bariéru vůči hluku podél ulice Davídkova pomocí funkcí umožňujících jiné využití území než bydlení (Ch-3).
Ch-1 Rozvojová lokalita navazuje na průmyslovou zástavbu při ulici Tovární po celé její délce. Jedná se o dostavbu plochou výroby a skladování. Dopravní obsluha plochy bude realizována z jihu po stávající komunikaci
Ch-2 V rozvojové lokalitě nad Dvorským potokem a na křižovatce ulic Rebešovická, Roviny a u železnice se nachází dvě plochy pro lehkou výrobu. Ve východní části, na nynější ploše s ornou půdou se nachází plocha změny pro lehký průmysl. Tato plocha poté navazuje na přestavbovou plochu lehkého průmyslu na západě. Ze severní strany přímo navazují plochy bydlení stávajícího mezi ploch Ch-2 a plochy bydlení je třeba vložit pás vzrostlé zeleně pro odclonění od rezidenčního území.
Ch-4 Návrhová plocha komerční vybavenosti tvořící předěl mezi rezidenční zástavbou Chrlic a plochami průmyslu navazujícími jižně. Obsluha plochy po nově navržených komunikacích.
Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace - čtyř až šestipruhová dálnice D52 je převzata ze ZÚR (DS14) a vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, která navzdory tomu, že je čtyř pruhová, nesplňuje parametry dálnice.
Ch/2 Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace - dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Jihovýchodní tangentou (D/R1), resp. silnicí II/380. Etapovité řešení je možno v úseku Rebešovická - Sokolnická s využitím ulice Davídkova a napojením na MÚK Modřice, resp. stávající trasu II/152 od Modřic.
Ch/2 Jihovýchodní tangenta Rebešovická - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace navazující na Ch/1 a Ch/2
Ch/51 Vlečka Tovární – jejím účelem je napojení rozvojové lokality Ch-1 železniční nákladní dopravou, a zajištění obsluhy průmyslových ploch více druhy dopravy.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch pracovních příležitostí v návaznosti na obdobné funkce v území s pozitivním vlivem především na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města s mírně negativním kumulativním spolupůsobením z důvodů rozsahu ploch, podílu již realizované zástavby a stávajícího podílu zeleně spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech. Mírně negativní vliv z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Plochy průmyslu pokud budou realizovány před napojením na jižní tangentu především plocha Ch-1 budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezd přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhujeme podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření a vhodné etapizace zástavby na dopravní stavby realizované v koridorech Ch/1, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chrlic, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umisťovány hlukově chráněné prostory.

Akceptovatelnost: Plocha Ch-1 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Ch/1,2,3 nebo Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojížděla rezidenční zástavbou Chrlic resp. Tuřan. V tomto smyslu je třeba v územním plánu upravit postup zastavování ploch. Ch-1 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Ch-2 je vzhledem k již realizované zástavbě akceptovatelná za podmínky vložení pásu vzrostlé zeleně podél severní hranice lokality pro odclonění od rezidenčního území. Plocha Ch-4 je akceptovatelná bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné zapojení ploch výroby a průmyslu do krajiny prostřednictvím pásů izolační zeleně na rozhraní zastavitelného území a volné krajiny a zachování památek místního významu tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ch-1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch-4	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ch/1	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0

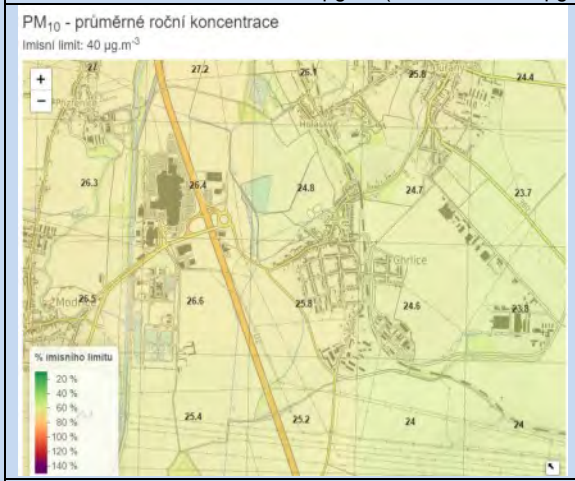
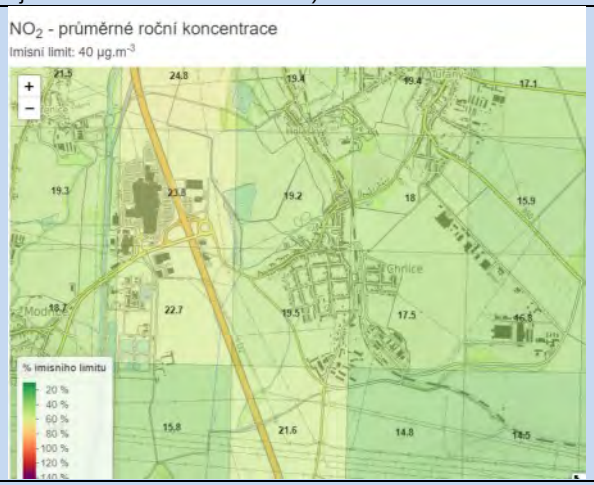
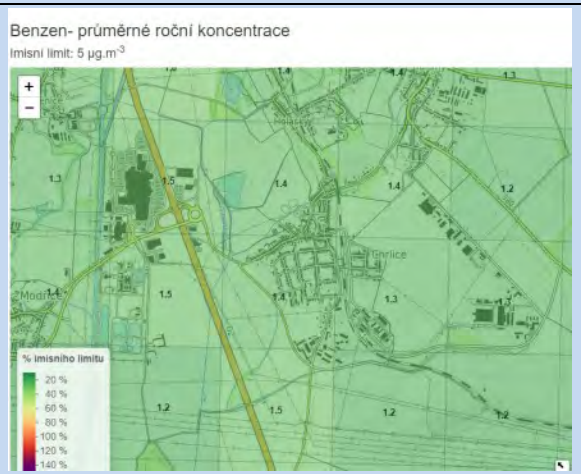
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření pracovních aktivit v rámci Chrlic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území navazujícím na obdobné funkce. Navrhovaný dopravní systém přispěje k optimalizaci napojení ploch výroby na dopravní infrastruktury.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro podnikání a pracovní příležitosti a dopravní infrastrukturu s nadmístním významem, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

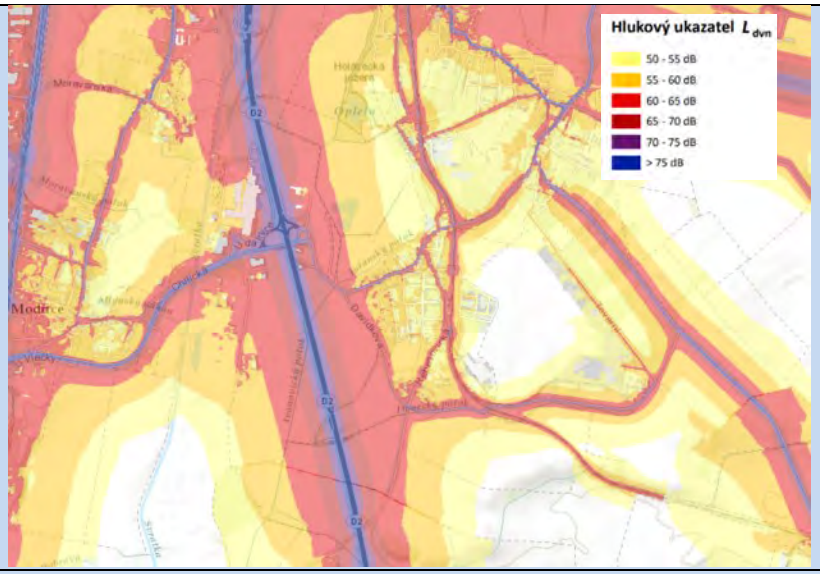
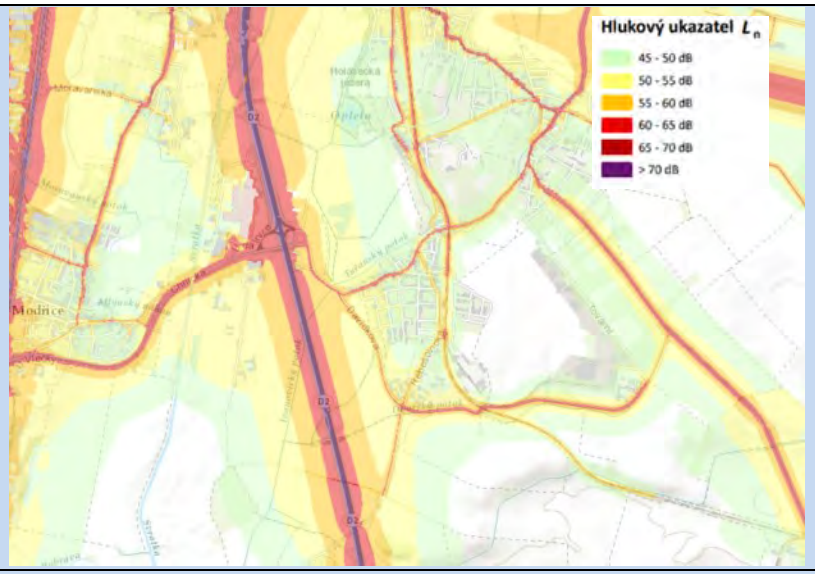
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.	
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

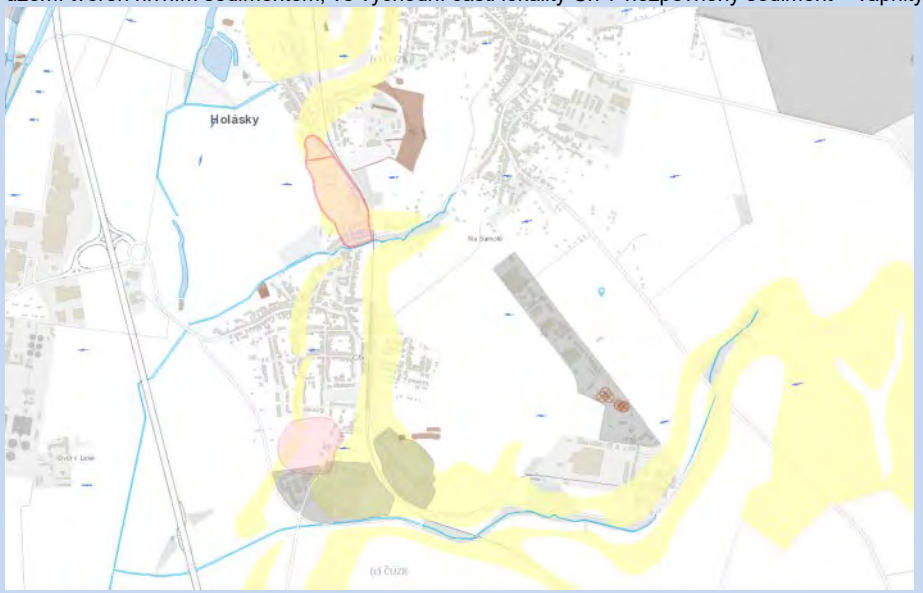
Kód rozvojové lokality	**Ch-3 DAVÍDKOVA** **Ch-5 VILOVÁ** **Ch-6 ŽLÍBKY** **Ch-7 V REJÍCH** **Ch-8 V LÁZINKÁCH**
Ch-3	**Návrhové plochy bydlení a smíšeného bydlení mezi ulicemi Zámecká a Davídkova a navazující plochy bydlení na rodinnou zástavbu v ulici Rebešovická. V ulici Okrajová se rozšiřuje rodinná volná zástavba. V severním cípu lokality se nachází orná půda, směrem k jihu v pásu podél ulice Davídkova se nachází zahrádky, ve zbytku plochy se nachází především orná půda.** **Generuje 2256 obyvatel, 1166 pracovníků. Plocha 12,55 ha.** **Souvisí Ch/2 jako sběrná páteřní komunikace v jižní části území - napojení komunikací Davídkova a Rebešovická.**
Ch-5	**Návrhové plcha plochy bydlení s nízkopodlažní rezidenční zástavbou navazující na bydlení v ulici Vilová a Rozkošná. Při ulici Vilová se již nachází několik rodinných domů, ve zbytku lokality jsou nyní především zahrádky.** **Generuje 174 obyvatel, 34 pracovníků. Plocha 2,14 ha.**
Ch-6	**Dostavba plochy bydlení při ulici U viaduktu, dále výstavba nízkopodlažních rezidenčních domů z druhé strany ulice. Při ulici Nad topoly plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství. V rozvojové lokalitě se ve většině území nachází orná půda. V severním cípu nad ulicí U viaduktu se nachází zahrádky, pod ulicí jsou postaveny dva rodinné domy. V jižní části v ploše veřejné vybavenosti se nachází sportovní hřiště.** **Generuje 1289 obyvatel, 323 pracovníků. Plocha 17,05 ha.**
Ch-7	**Lokalita je tvořena návrhovými plochami rodinného bydlení a sportu, Plochy navazují na ulice V rejích a Brümlova. V západní části území se nachází orná půda, východně od komunikace jsou v současné době zahrádky s malými zahradními objekty.** **Generuje 181 obyvatel, 44 pracovníků. Plocha 5,58 ha.**
Ch-8	**Lokalita je tvořena návrhovými plochami rodinného bydlení a sportu. Plochy navazují na ulice K lázinkám a Zámecká. V celé ploše se dnes nachází orná půda. V jižním cípu lokality se nachází garáže.** **Generuje 27 obyvatel, 20 pracovníků. Plocha 6,15 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace** **Ch/2 Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace a Jihovýchodní tangenta Rebešovická - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace**
Řešené území, městská část	Brno - Chrlice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ch-3** koncept var I Ch-3 (C/v3, B/v3) - návrh Ch-3 "Davídkova" (C/v3, B/v3) var I 16,57 ha; návrh 12,55 ha var I 2091 obyvatel, návrh 2556 obyvatel var I 639 pracovníků, návrh 1166 pracovníků
	Ch-5 koncept var II, III Ch-5 (B/d2) - návrh Ch-5 "Vilová" (B/r2) koncept var II 2,26 ha; návrh 2,14 ha var II 145 obyvatel - návrh 174 obyvatel var II 24 pracovníků - návrh 34 pracovníků

	Ch-6 koncept var II Ch-6 (B/d2, V/d2/ZS) - návrh Ch-6 "Žlíbky" (B/r2, V/r2/s) koncept var II 20,35 ha; návrh 17,05 ha var II 1192 obyvatel - návrh 1289 obyvatel var II 337 pracovníků - návrh 323 pracovníků
	Ch-7 koncept var II, III Ch-7 (S/o1, B/d2) - návrh Ch-7 "V rejích" (S/o1, B/r2) var II 6,76 ha - návrh 5,58 ha var II 227 obyvatel - návrh 181 obyvatel var II 45 pracovníků - návrh 44 pracovníků
	Ch-8 koncept var II, III Ch-8 (S/-/o, B/d1/g) - návrh Ch-8 "V Lázinkách" (S/o1, B/r1) var II 6,21 ha - návrh 6,15 ha var II 19 obyvatel - návrh 27 obyvatel var II 17 pracovníků - návrh 20 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno jih (k.ú. Přízřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje k roku 2019 cca 3.214 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Lokality navazují na stávající zástavbu Chrlic a převážně doplňují proluky v zástavbě (mimo Ch-6). Realizací návrhových lokalit bydlení v městské části dojde k navýšení počtu obyvatel v městské části Brno – Chrlice o cca 3500 obyvatel – což je zdvojnásobení stávajícího počtu obyvatel. Realizace ploch sportu je z hlediska obyvatel pozitivní – rozšíření možností trávení volného času.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Chrlice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 26,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,5 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,4µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**

	Klima: V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy, zahrádky, případně zastavěné plochy rodinného bydlení. Vzhledem k rozsahu ploch a stávajícímu stupni zastavitelnosti a podílu vzrostlé zeleně jsou identifikovány převážně mírně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města s kumulativním spolupůsobením v kontextu ostatních vymezených ploch v prostoru navazujícím na zastavěné území Chrlic a v širším území rovněž Tuřan a s výjimkou plochy (Ch-6), kde byly vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území identifikovány významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2 . **Mapa teplot povrchů pro rok 2015 – letní teplota, zdroj: mapový portál města Brna www.gis.brno.cz**
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území v okolí ulice Davídkova významně zatíženo hlukem z dálnice D2. Hlukový ukazatel se v místě ulice Davídkova a v cca 20-50 m od komunikace pohybuje v pásmu 60-55 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak v bezprostřední blízkosti komunikace pohybuje pak v pásmu 55-60 dB. Ve větší vzdálenosti je pak hlukové zatížení nižší. Zde jsou u lokality CH-3 vhodně navrženy plochy smíšené obytné. Návrhové plochy bydlení jsou ve větší vzdálenosti, v území které není v současnosti hlukově zatíženo. Hlukem je zatíženo rovněž okolí komunikací Sokolnická a U Viaduktu/Růžová (Ch-6) a železniční tratí v západně od lokalit Ch-5 a Ch-6. V bezprostřední blízkosti komunikací a železnice je dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů Ldvn/Ln (70 dB/60 dB). Lokality Ch-7 a Ch-8 jsou bez hlukového zatížení, mimo drobnou plochu u lokality Ch-7 při komunikaci v Rejích a západní okraj lokality Ch-8, která je vymezena pro sport, tedy hlukové zatížení není limitujícím faktorem. Především s plochou Ch-3 souvisí i vymezené plochy průmyslu především plocha Ch-1, které pokud budou realizovány před vybudováním jižní tangenty resp. obchvatu Tuřan, budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezdem přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhujeme podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření na dopravní stavby realizované v koridorech Ch/1-3, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chrlic, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umisťovány hlukově chráněné prostory.

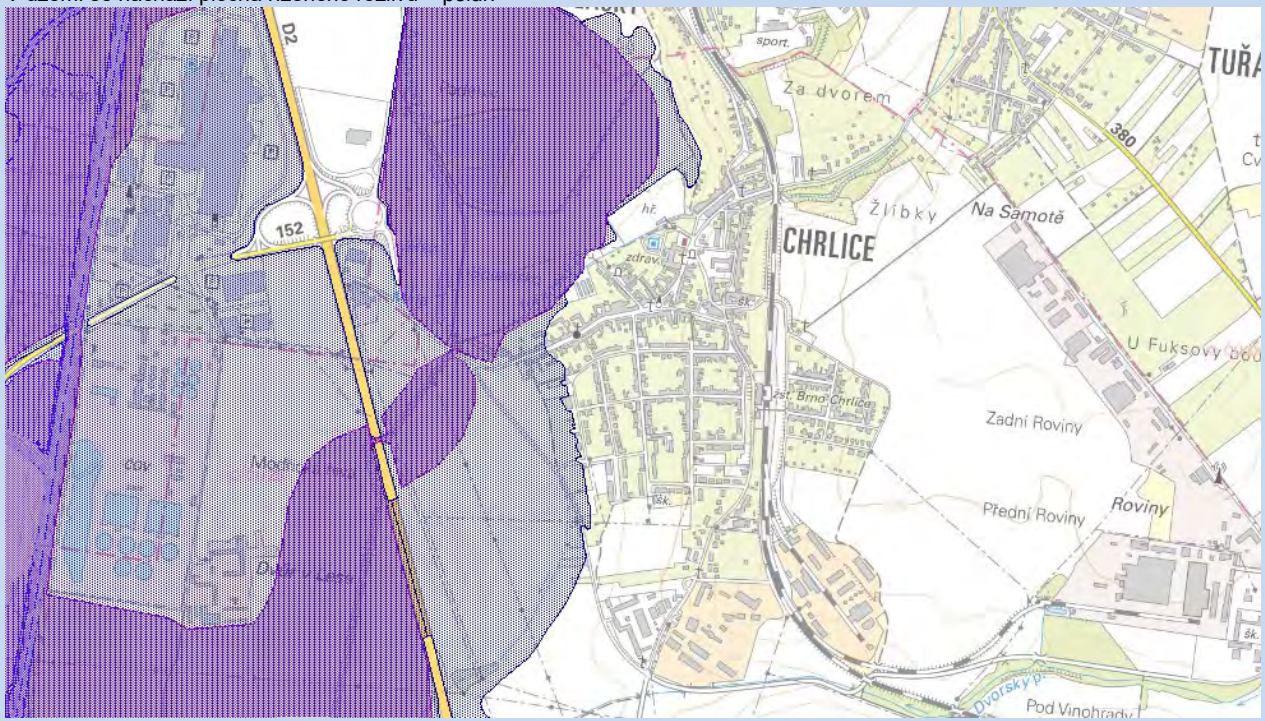
		
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

Půda a horninové prostředí:
U lokality Ch-3 se ZPF nachází na takřka celém území převážně na pozemcích druhu orná půda, v menším měřítku zahrada. Půdy jsou v II. a v severní části území v I. třídě ochrany. V lokalitě Ch-3 jsou v západní části evidovány fluvizemě modální, ve východní pak černozemě modální. Geologické podloží je tvořeno na západě nivním sedimentem, na východě pak nezpevněnými sedimenty – štěrk, písek. V území je geologické podloží tvořeno nezpevněným fluviální sedimentem – písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz).
ZPF se vyskytuje na celém území lokality Ch-5, kromě 9 menších pozemků se stavebními objekty, na pozemcích druhu zahrada ve IV. třídě ochrany.
U lokality Ch-6 se ZPF vyskytuje po celém území s výjimkou zastavěného území na jihu lokality. Převažují pozemky druhu orná půda, zahrada a dva pozemky jsou druhu vinice. Půdy jsou zařazeny do II. a IV. třídy ochrany.
U lokality Ch-7 se ZPF vyskytuje na téměř celém území sledované lokality a tvoří jej pozemky druhu zahrada a orná půda v poměru zhruba půl na půl a dále druh trvalý travní porost. Půdy jsou v ochraně I., II., IV. a V. třídy. V území se nachází investice do půdy.
U lokality Ch-8 se ZPF nachází na téměř celé ploše území s výjimkou jihovýchodního cípu. Jedná se ve většině případů o druh pozemku orná půda, jeden pozemek je druhu trvalý travní porost. ZPF je v I. třídě ochrany. V území se nachází investice do půdy.
Půdy v území lokalit jsou převážně černice a černozemě na západě arenické na východě modální, ve východní části lokalita Ch-7 je černozem pelická. Geologické podloží je v převážné části území tvořen nivním sedimentem, ve východní části lokality Ch-7 nezpevněný sediment – vápnitý jíl, místy s polohami písků (zdroj: www.geology.cz)



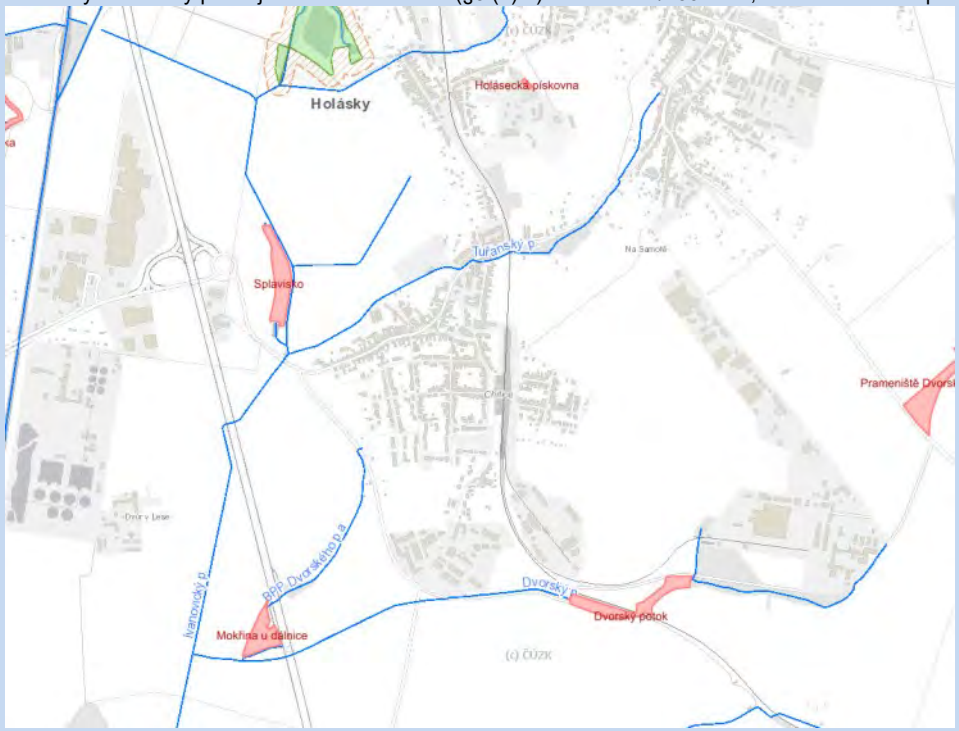
Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)
Lokalita Ch-3 v jihovýchodní části je navržena v území s velmi složitými základovými poměry - v rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum.
Lokality Ch-5 a CH-6 mají v západní části evidováno území s nerealizovatelným zasakováním.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok (mimo lokalitu Ch-6) a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Severní polovina lokality Ch-3 leží v záplavovém území řeky Svitavy (Q100). Lokalita Ch-6 se v severní části nachází v blízkosti retenčního prostoru Tuřanského potoka. V daném místě je návrhem ÚP navržena lesní plocha. Nejsevernější částí – malým cípem lokalita CH-6 zasahuje do Tuřanského potoka, který zde protéká souběžně s komunikací U Viaduktu.
Celá lokalita Ch-8 a západní část lokality CH-7 (plocha sportu) leží v záplavovém území řeky Svitavy (Q100). Lokalita Ch-8 leží také v aktivní zóně záplavového území. Plocha Ch-7 pak do této zóny zasahuje západním cípem.
Při jižní hranici lokality Ch-8 protéká Tuřanský potok.
V území se nachází plocha řízeného rozlivu – poldr.



Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

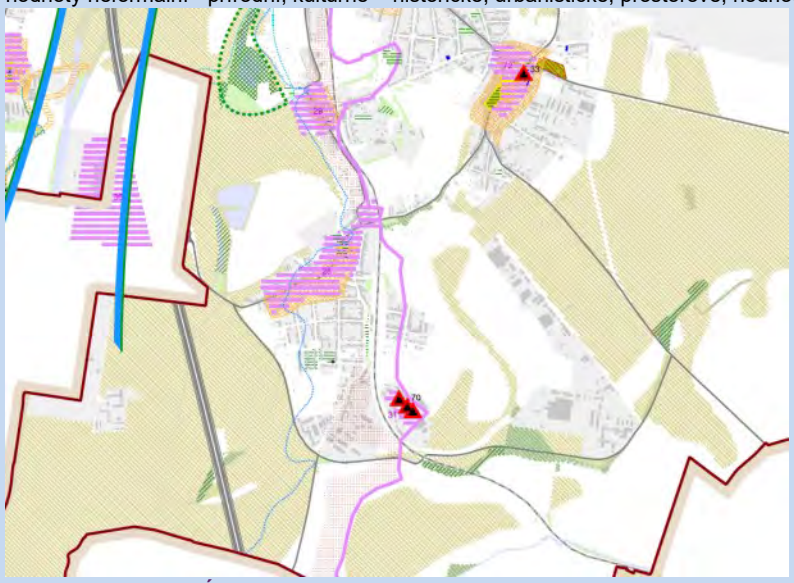
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ.
Tuřanský a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

V rámci Ivanovického potoka západně od lokality Ch-8 v její těsné blízkosti je vymezen biokoridor.
V blízkosti lokality Ch-8 je za Ivanovickým potokem vymezen registrovaný VKP Splavisko. Důvod ochrany: Biotop vhodný pro rozmnožování ryb a obojživelníků i plazů a dále hmyzu, který je na vodě závislý. Přítomnost škeblí signalizuje na relativně dobrou čistotu vody. Charakteristika: Tři na sebe navazující rybníčky na Ivanovickém potoce 200 m západně od Chrlic. Břehy rybníčků jsou porostlé rákosem, orobincem, můžeme zde najít i kopřivu dvoudomou, bršlici, orsej jarní, rmen rolní, vratič obecný a na podmáčených místech trsnaté ostřice. Břehy jsou porostlé zejména topoly, vrbami, olšemi, roste zde i jírovec. Horní rybník je pravidelným trdlištěm obojživelníků, především skokanů. V něm můžeme nalézt také škebli rybničnou. Rybí osádka nebyla zkoumána.

Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 28 – historické jádro Chrlic, 31 – sila v Chrlicích, 29 – historické jádro Holásek hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Sila v Chrlicích, pohledově významný svah  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., III., IV. a V. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Ochranné pásmo železnice (CH-5, Ch-6) • Hluková zátěž ul. U Viaduktu/Růžová a Davídkova a V Rejích • Problematické zasakování srážkových vod (Ch-5, Ch-6) • Záplavové území Q100 (Ch-3, Ch-7, Ch-8) • VKP ze zákona (Tuřanský, Ivanovický potok) (Ch-8, Ch-6) • Velmi složité základové poměry (Ch-7, Ch-3) • Problematické zasakování srážkových vod • Aktivní zóna záplavového území (Ch-8) • ÚSES (západně v těsné blízkosti od Ch-8) V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Davídkova a Rebešovická, Zámecká a V Rejích.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V území lokalit nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry, mimo následující záměr v ploše lokality Ch-6, který však nebyl realizován a vzhledem ke stáří dokumentace jej již nepovažujeme za zcela relevantní – jedná se o územní překryv nikoliv kumulaci. JHM646: Bytová zástavba Brno – Chrlice, parkovací stání (zpracovatel: RNDr. Zuzana Kadlecová, 2008). Předmětem projektu „Bytová zástavba Brno – Chrlice“ je zástavba území, která je navržena z rodinných domů (62) a ze 4-podlažních domů (32), dále jsou navrženy 5-ti a 6-ti podlažní domy (4). Plocha pro obytnou výstavbu je doplněna plochou pro občanskou vybavenost a plochou pro mateřskou školu a rozšíření pozemku stávající školy. Součástí projektu bylo 824 parkovacích stání. Záměr měl být realizován v místě návrhové plochy Ch-6 (Jihovýchodně od komunikace U Viaduktu a Tuřanského potoka a západně od železnice, z východu je zájmové území ohraničeno koncem chrlické průmyslové zóny a komunikací Výspa. Velikost plochy cca 10 ha. Projekt byl ukončen závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován. Projekt je v realizaci. Jedná se především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s blízkými rozvojovými lokalitami Ch-1, Ch-5, Ch-6, Ch-4 v katastrálním území Chrlic a také s dalšími lokalitami v katastrálním území Tuřan případně Holásek. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit a jejich stávajícímu využití z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním až marginálním spolupůsobením. Mírně negativní (spíše marginální) spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě pracovních příležitostí.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ch-3	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-6	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-7	0	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Ch-8	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Ch/1	0	0	0		-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch/2	0	0	0		-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L//dp/S	0	-1/B/dp/S	0	0

Komentář: Zástavba lokality navazuje na stávající rezidenční území Chrlic a rozšiřuje je v logických směrech urbanizace. Plochy organicky navazují na zastavěné území a rozšiřují možnosti bydlení, občanské vybavenosti, sportu a podnikání. V kontextu realizace vymezené dopravní infrastruktury tak může vzniknout kvalitní multifunkční městská čtvrť. Především plochu Ch-3, ale i Ch-6 by bylo vhodné podmínit předchozí realizací dopravních staveb v koridoru Ch/2 tak, aby se zabránilo zatěžování souvisejících ploch vyvolanou dopravou. Nepřímo souvisí i vymezení dopravní infrastruktury jižně od řešeného území, které přispěje k odvedení tranzitní dopravy z rezidenčního území v kontextu celého dopravního systému jižní části aglomerace (Tu/1 a další).

Ch-3: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Davídkova a navazuje na stávající rodinnou zástavbu. Vzhledem k dopravnímu zatížení ulice Davídkova jsou po celé její dálce navrženy plochy smíšené obytné s vyšší výškovou zástavbou, která především v severní části lokality bude působit jako částečná protihluková ochrana z dopravy pro plochy bydlení, které se nacházejí na východě. V jižní části rozvojové lokality, na východní straně, je navržena plocha pro bydlení. Jedná se o plochu s volnou strukturou zástavby, která navazuje na stejné bydlení při ulici Jánošíkova a Šromova. V severní části této plochy pro bydlení by mělo dojít k rozšíření

stávající mateřské školy při ulici Šromova.

Ch-5: Jedná se o dostavbu dvou bloků bydlení podél ulice Rozkošná. V prodloužení ulice Rozkošná se nachází dvě návrhové plochy bydlení. Kolmo na tuto ulici navazuje ulice Vilová, u které jsou v návrhových plochách již postaveny rodinné domy. Jižně pod lokalitou je navržena plocha obsluhy z ulice Obilní, která vede okolo všechn ploch bydlení a napojuje se opět do ulice Obilní.

Ch-6: Lokalita se dělí na tři části. Nad ulicí U Viaduktu se jedná o dostavbu plochy obytné nízkopodlažními rezidenčními domy. Pod ulicí na tuto plochu navazuje velká plocha opět pro bydlení, která není kvůli podrobnosti územního plánu rozčleněná na jednotlivé bloky pro bydlení. Z jižní části je plocha oddělena nově navrženou plochou obsluhy území od plochy lesa, která je navržena jako bariéra od plochy výroby a skladování. V jižním cípu lokality je plocha veřejné vybavenosti, která je určena pro stavbu základní školy, která se v městské části nachází pouze jedna. Plochy bydlení i školy jsou ze západu obklopeny železnicí, která je oddělena plochou městské zeleně.

Ch-7: V západní části lokality se nachází plocha sportu, která je určena pouze pro nestavební účely a veřejně přístupná sportoviště z důvodu přítomnosti rozlivu Q100. Jedná se o dostavbu sportovního areálu SK Chrlice a přiléhajících hřišť. Uprostřed je plocha oddělena nově navrženou plochou obsluhy území. Východně od této plochy je navržena plocha pro bydlení nízkopodlažními rezidenčními domy. Jedná se opět o doplnění zástavby, která je při ulici Blümlova a V Rejích.

Ch-8: Většinu plochy rozvojové lokality zabírá plocha sportu, která je určena pouze pro nestavební účely a veřejně přístupná sportoviště z důvodu přítomnosti rozlivu Q100. Jedná se o dostavbu sportovního areálu SK Chrlice a přiléhajících hřišť. Na plochu sportu navazuje plocha bydlení. Jedná se o dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby, která již je v ulici K Lázinkám.
Ch/1: Jižní tangenta jako rychlostní komunikace - čtyř až šestipruhová dálnice D52 je převzata ze ZÚR (DS14) a vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, která navzdory tomu, že je čtyř pruhová, nesplňuje parametry dálnice.
Ch/2: Jihovýchodní tangenta D2 - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace - dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Jihovýchodní tangentou (D/R1), resp. silnicí II/380. Etapovité řešení je možno v úseku Rebešovická - Sokolnická s využitím ulice Davídkova a napojením na MÚK Modřice, resp. stávající trasu II/152 od Modřic.
Ch/2: Jihovýchodní tangenta Rebešovická - Sokolnická jako sběrná-páteřní komunikace navazující na Ch/1 a Ch/2.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, rekreace a smíšených funkcí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a v případě Ch-3 s potenciálem vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z provozu po ulici Davídkova.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech a z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Plocha Ch-3 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Davídkova. Plochy Ch-3 a Ch-6 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Plochu Br/2 v rámci lokality

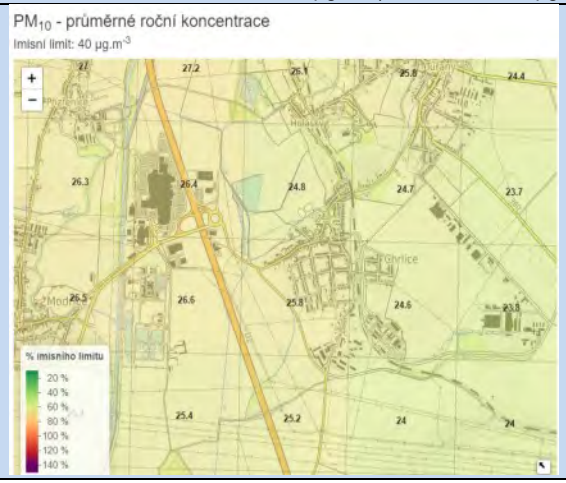
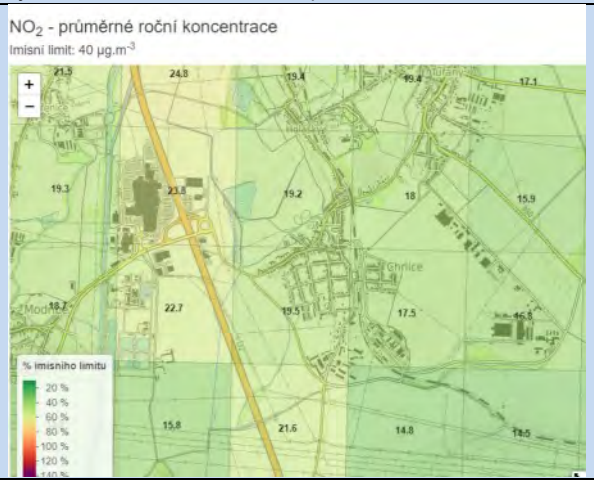
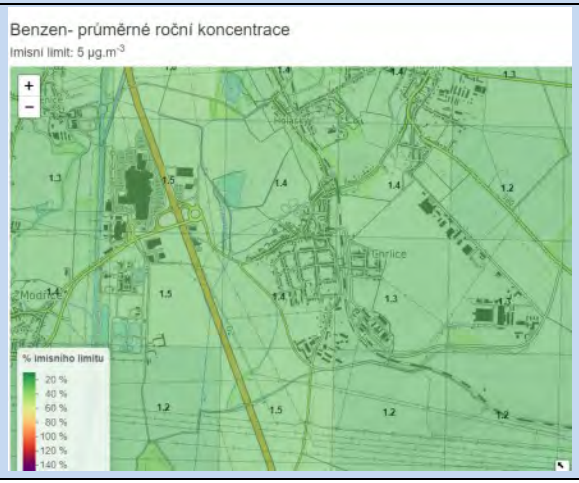
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

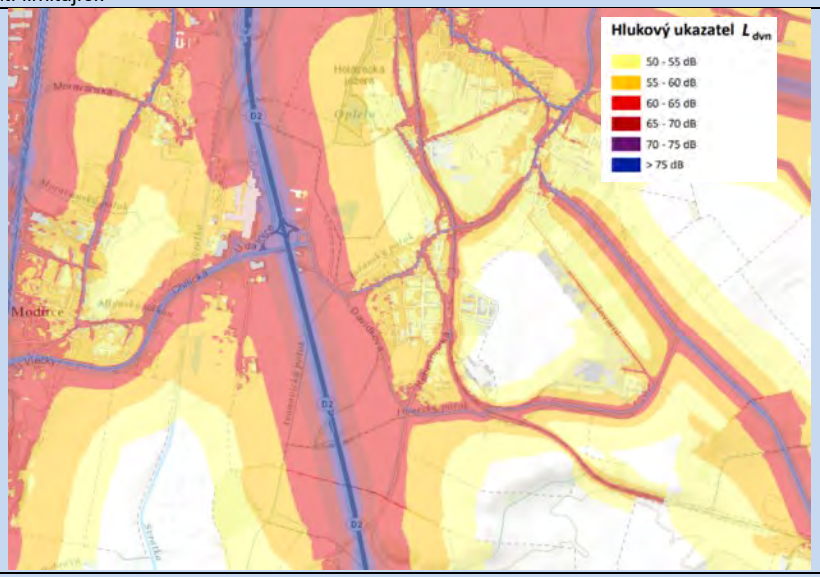
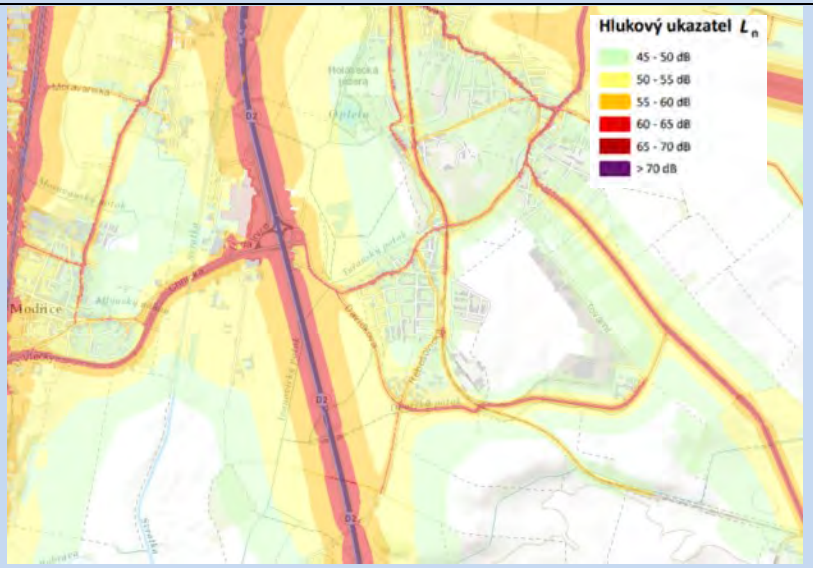
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ch-3	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0
Ch-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ch-6	+2/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Ch-7	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
Ch-8	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
Ch/1	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Chrlic především z hlediska rozšíření možností sportu, bydlení i drobného podnikání, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Chrlicích. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.	
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.	
Akceptovatelnost: Plochy Ch-3 a Ch-6 jsou akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.	
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

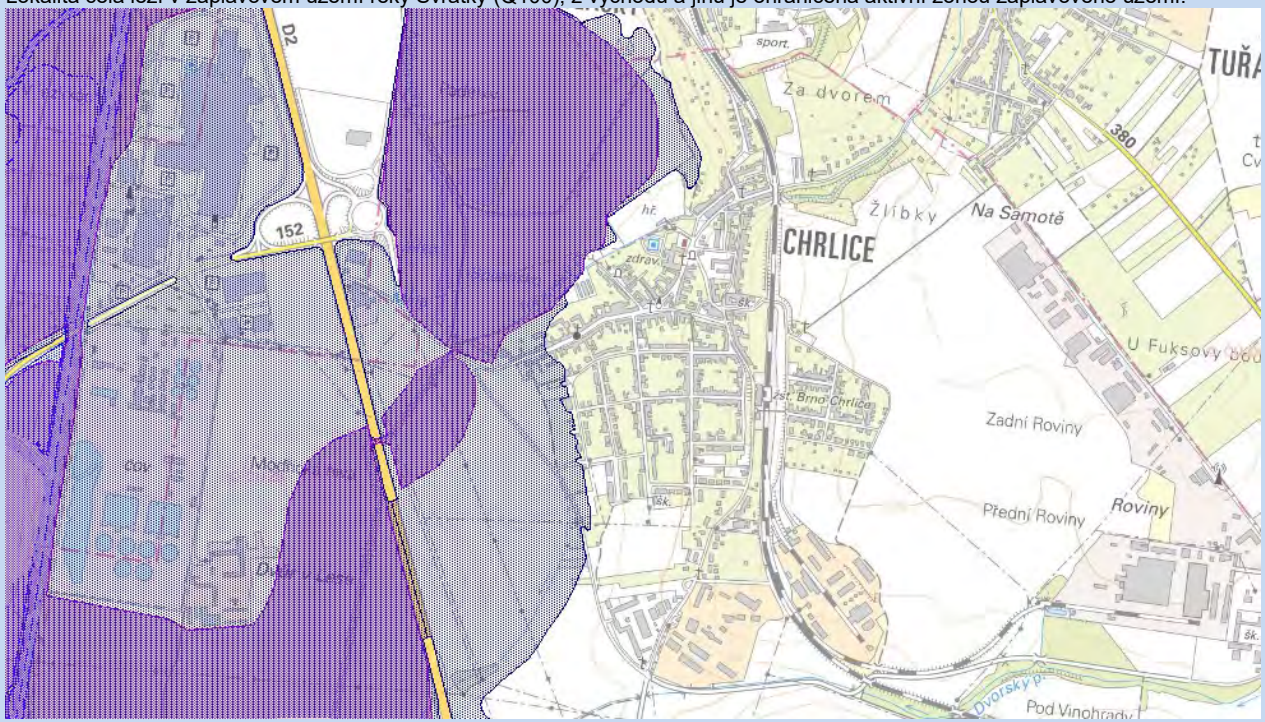
Kód rozvojové lokality	**Ch-9 U JEZU**
Ch-9	**Lokalita je tvořena plochou přestavby pro plochy výroby a skladování. Lokalita je z velké části zastavěná, pouze v jihovýchodní části se nachází zeleň. Ve zbytku plochy se nachází průmyslový areál a zemědělské družstvo.** **Generuje 0 obyvatel, 346 pracovníků. Plocha 6,02 ha.**
Řešené území, městská část	Brno - Chrlice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ch-9** koncept var II, III Ch-9 (Y/a3) - návrh Ch-9 "U jezu" (P/a3) var II 5,75 ha - návrh 6,02 ha var II 288 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 527 pracovníků - návrh 346 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno jih (k.ú. Přízřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje k roku 2019 cca 3.214 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Jedná se o přestavbu stávajícího zemědělského resp. průmyslového areálu. Bez vlivu na obyvatelstvo.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Chrlice k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 23,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 26,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,5 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 48,4µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	  

	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: Jedná se o přestavbou plochu stávajícího průmyslového areálu a zemědělského družstva. Zhruba ¼ území je nezastavěná – vedena dle KN jako orná půda či zahrada. Vzhledem k velikosti plochy a jejímu stávajícímu využití bez vlivu na mikroklima a produkci CO_2 .		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je území lokalita Ch-9 zatížena hlukem z dálnice D2 a ulice Svratecké. Hlukové zatížení není pro daný způsob využití limitující.		
			
	Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr		**Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

	<u>Půda a horninové prostředí</u>: ZPF se nachází na zhruba deseti pozemcích zabírající celkem asi čtvrtinu území lokality. Jedná se o čtyři pozemky druhu orná půda a šest pozemků druhu zahrada. Nachází se v I. a II. třídě ochrany. Půdy v území lokality jsou vedeny jako fluvizemě modální. Geologické podloží je pak tvořeno nivními sedimenty (zdroj: www.geology.cz) Lokalita je dle Geoportálu města Brna vedena jako brownfields – pravděpodobně bez kontaminace (nevedeno v databázi SEKM – Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) **Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)**

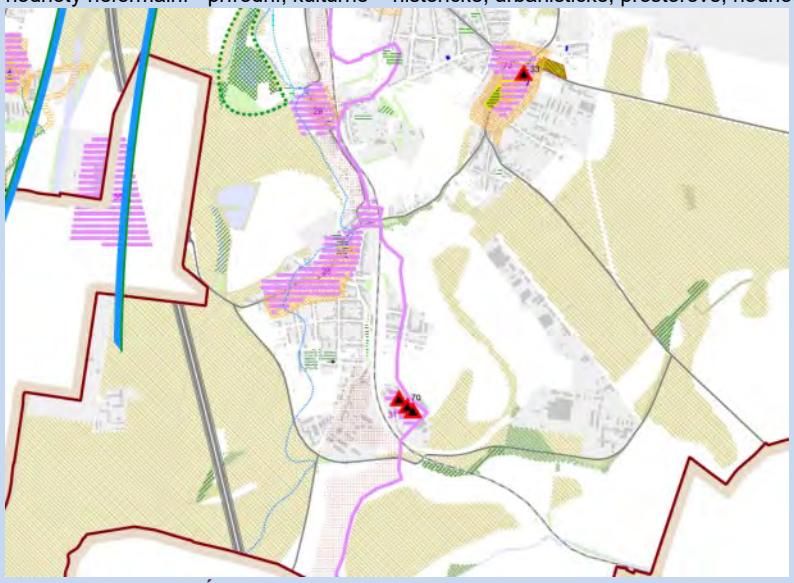
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita celá leží v záplavovém území řeky Svratky (Q100), z východu a jihu je ohraničena aktivní zónou záplavového území.



Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ a ÚSES.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Chrlic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Sila v Chrlicích  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 • Aktivní zóna záplavového území • Retenční prostor V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Bez kumulací.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. **obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, krajinný **ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ch-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/B/dp	0	0	0

Komentář: Zástavba lokality počítá s přestavbou výrobního a zemědělského areálu v návaznosti na areál ČOV. Bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Přestavba stávajícího areálu s pozitivním vlivem na optimalizaci využití již urbanizovaného území.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Bez dalších opatření.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					**Hospodářský pilíř**				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ch-9	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro zaměstnanost a podnikání v rámci Chrlic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

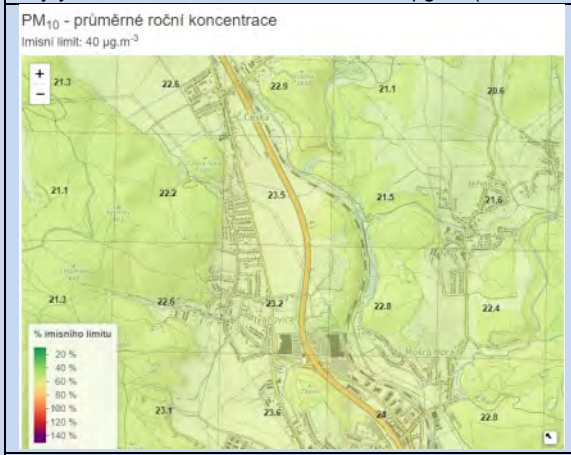
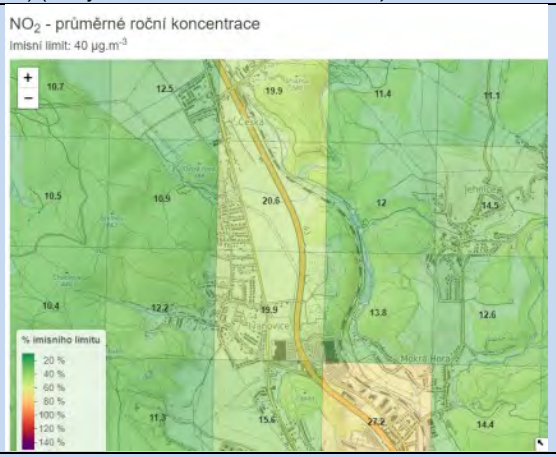
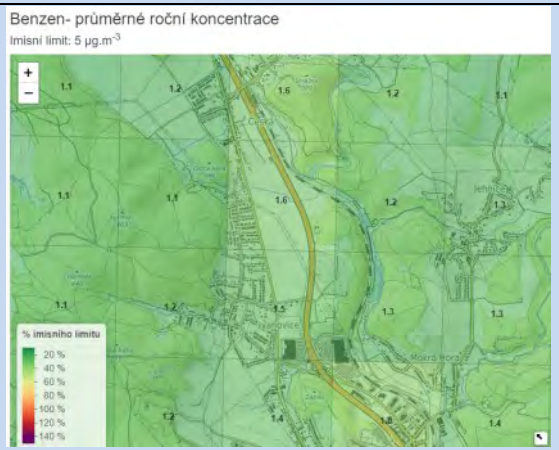
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

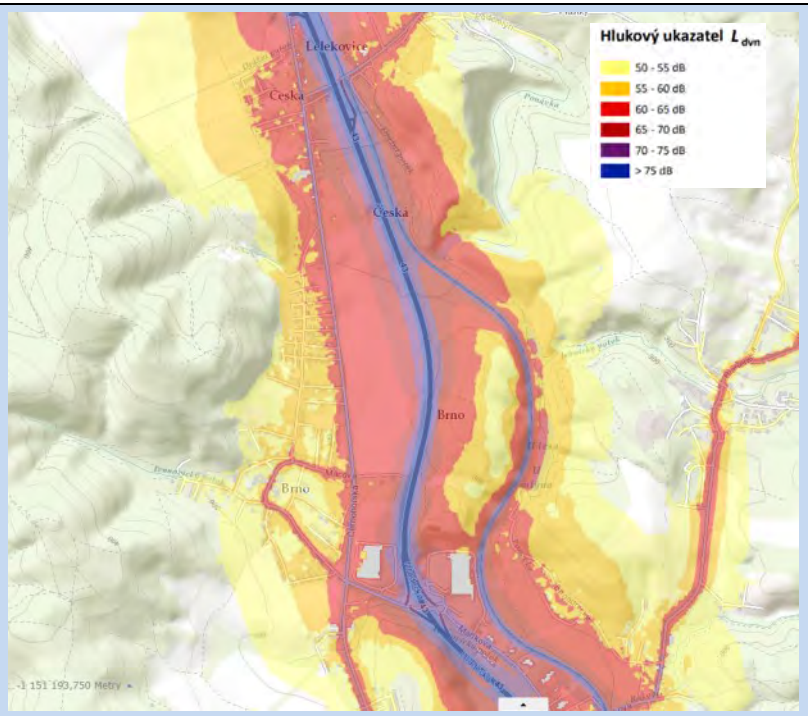
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

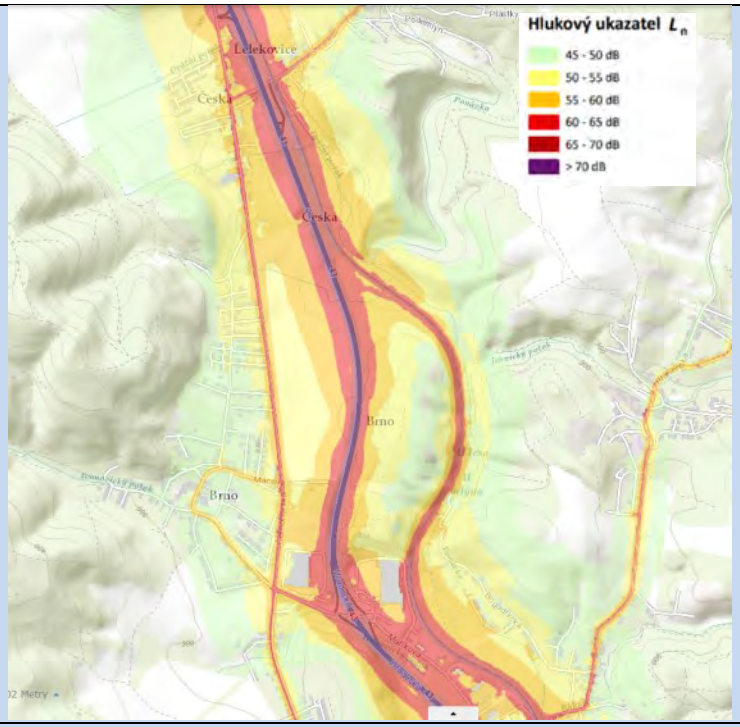
1.9. IVANOVICE

Kód rozvojové lokality	**I-1 U KŘÍŽKU** **I-2 NAD BAUHAUSEM** **I-3 MÁCOVA** **I-4 HATĚ**
I-1	**Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na jižní okraji MČ Ivanovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. Jižní část lokality je v současnosti využívána jako obdělávaná zemědělská půda, severní část pak jako zahrady stávajících RD. Podmíněna vypracováním územní studie.** **Generuje 202 obyvatel, 40 pracovníků. Plocha 5,07 ha.** **Souvisí R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).**
I-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti. V současnosti je většina lokality nevyužívaná – vedena jako orná půda, zbývající část jsou stávající rodinné domy. Podmíněna vypracováním územní studie.** **Generuje 147 obyvatel, 1024 pracovníků. Plocha 7,85 ha.**
I-3	**Lokalita zajišťuje rozvoj smíšených ploch. V současnosti centrální část městské části – budova úřadu MČ, zástavba neudržovaných rodinných domů. Lokalita řeší vymezení polyfunkčního centra u úřadu MČ v jinak čistě rezidenční oblasti.** **Generuje 133 obyvatel, 155 pracovníků. Plocha 2,48 ha.**
I-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti. Lokalita doplní proluky ve stávající zástavbě rodinných domů na okraji zastavěného území a vymezí rozšíření stávající školky v zastavěném území. V současnosti se jedná o proluky ve stávající zástavbě, z části jsou zde již rozestavěné rodinné domy.** **Generuje 97 obyvatel, 45 pracovníků. Plocha 2,7 ha.**
Související dopravní infrastruktura	**R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace**
Řešené území, městská část	Ivanovice
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**I-1** koncept var III I-1 (W/d2, B/d1) - návrh I-1 "U Křížku" (B/r1) var III 3,35 ha - návrh 5,07 ha var III 76 obyvatel - návrh 202 obyvatel var III 75 pracovníků - návrh 40 pracovníků Urbanistická studie Ivanovice - Řečkovice - Medlánky (Atelier ERA, 2006)
	I-2 koncept var II, III I-2 (X/a2, B/d2) - návrh I-2 "Nad Bauhausem" (W/a3) var III 13,08 ha - návrh 7,85 ha var III 54 obyvatel - návrh 147 obyvatel var III 792 pracovníků - návrh 1024 pracovníků Souvisí plocha dopravní obsluhy území podél ulice I/43 Hradecká.
	I-3 koncept var I, II, III I-3 (C/r2) - návrh I-3 "Mácova" (C/r2) var II 2,49 ha - návrh 2,48 ha var II 174 obyvatel - návrh 133 obyvatel var II 113 pracovníků - návrh 155 pracovníků

	I-4 koncept var I, II, III I-4 (B/d1, V/a2) - návrh I-4 "Hatě" (B/r1, V/a2) var II 6,86 ha - návrh 2,70 ha var II 205 obyvatel - návrh 97 obyvatel var II 77 pracovníků - návrh 45 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Brno-Ivanovice má k roku 2019 cca 1.744 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území s výjimkou plochy I-2 se jedná spíše o dostavbu proluk a místní přestavby s cílem účelnějšího využití území. Plocha I-2 doplňuje komerční vybavenost na severním okraji města s nadmístním významem v návaznosti na obdobné funkce v území bez zatížení rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2013-2017) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 20,6 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 23,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,6 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 41,7 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2013-2017) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o převážně zatravněné plochy a plochy orné půdy, u lokality I-3 se jedná o přestavbu stávajícího zastavěného území, lokalita I-4 zaplňuje proluky ve stávající zástavbě. Vzhledem k velikosti ploch a zastoupení vzrostlé zeleně lze vlivy na mikroklimatické podmínky vyhodnotit jako mírně negativní. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městská část Ivanovice zatížena hlukem především z dopravního provozu na komunikaci I/43 - Hradecká a ulici Černohorská a Řečkovická. V okolí komunikace Hradecká dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB). V těsné blízkosti ulic Černohorská a Řečkovická se hlukový ukazatel Ldvn pohybuje v pásmu 65-70 dB a Ln v pásmu 55-60 dB, tedy na hranici mezních hodnot. Hlukově významně zatížena je především lokalita I-2, která se zároveň může stát funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z ulice Hradecká. Lokalita I-1 je hlukově zatížena v místě křížení ulic Černohorská a Řečkovická. Ve větší vzdálenosti od křížení hluková zátěž klesá a není významná. Lokality I-3 a I-4 nejsou hlukově významně zatíženy.

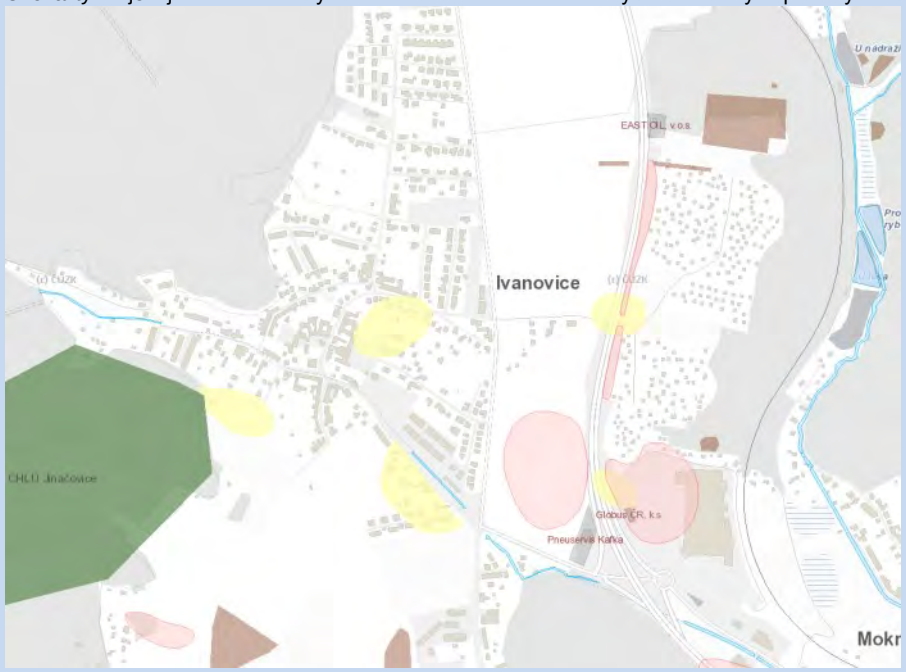


Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

<u>Půda a horninové prostředí</u>:
V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální, v okolí toku pak glej fluvický. Geologické podloží je tvořeno převážně sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz)
Téměř celá lokalita I-1 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. třídy ochrany.¨
Téměř celá lokalita I-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně a nacházejí se na půdách I., II. a IV. třídy ochrany.
Součástí půd ZPF jsou pouze některé části lokality I-3, které sestávají z více pozemků. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách IV. třídy ochrany.
Téměř celá lokalita I-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada, ovocný sad). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany.
Dle Geoportálu města Brna lokality I-1, I-2 a I-3 okrajově zasahují do území s problematickým zasakováním srážkových vod.
U lokality I-2 je v jižní části lokality evidováno území s velmi složitými základovými poměry.



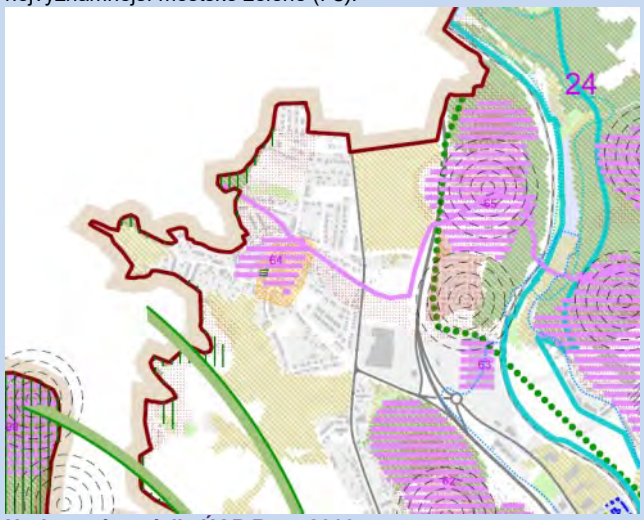
Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Územím městské části protéká Ivanovický potok, který má v území městské části vymezeno záplavové území Q100. Záplavové území zasahuje k jižní hranici lokality I-3. Vymezením rozvojových lokalit nedochází k zásahu do záplavového území.

Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

	Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů z ZCHÚ a ÚSES. Západně od městské části je vymezen rozsáhlý přírodní park Baba (rozloha 854 ha) za účelem ochrany krajinného rázu. Nedochází ke střetu s přírodním parkem. Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů. **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 3 – Řečkovická pláň (I-1, I-2 – jižní část, I-3), 24 – České údolí Ponávky (I-2 severní část, I-4) pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Ivanovic hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: v navazujícím území Přírodní park Baba hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná (I-3), pohledově významný svah (I-2), plocha nejvýznamnější městské zeleně (I-3).  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., IV třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 (I-3 v kontaktu, ale bez přímého střetu) • Hluková zátěž Hradecká, Černohorská, Řečkovická • Složité základové poměry (I-2 - jih) • Bývalé skládky (I-1) • Problematické zasakování srážkových vod (okrajové části I-1, I-2, I-3) • Historické jádro Ivanovic (I-3) • Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (I-2) • Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (I-2) • Plocha nejvýznamnější městské zeleně (I-3) • VKP ze zákona V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zastavěné území Ivanovic.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V území lokality I-2 je v IS EIA evidován následující relevantní záměr: JHM1387: OC Kaskády – nové podání (zpracovatel: Ing. Stanislav Postbiegl, srpen 2017). Jedná se o výstavbu výstavba Obchodního centra Kaskády severně od hobby marketu BAUHAUS v k. ú. Ivanovice v severní části města Brna. Jeho součástí bude Retail Park s maloobchodními jednotkami, jednotkami výrobních a servisních služeb. Severně od tohoto Retail Parku bude umístěn Pivovarský dům. Ten bude slučovat provoz minipivovaru s restaurací a univerzální halou, jejíž využití bude souviset s výrobou piva a službami pro zákazníky restaurace. Součástí záměru je také výstavba 13 jednogeneračních řadových rodinných domů včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. Pro záměr byly v srpnu 2017 vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Nejedná se o kumulaci, ale o územní překryv. Vzhledem k rozptýlenosti, možnostem dopravního napojení a rozloze lokalit nebyly identifikováno jejich vzájemné spolupůsobení. Lokalita I-2 znamená další poměrně významný zábor ZPF v kontextu již zastavěných obdobných ploch v navazujícím území a s tím související vlivy z hlediska retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Bez identifikovaných významných součinností. Spolupůsobit bude využití území rovněž z hlediska krajinného rázu v pohledově poměrně exponovaném prostoru severní brány města, nicméně kontext již existujících záměrů v území degraduje hodnoty krajinného rázu natolik, že nedojde k jejich podstatnému dalšímu znehodnocení.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší** klima		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
I-1	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
I-2	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K
I-3	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
I-4	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
R/1 **příslušný úsek**	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	+1/-1/L/dp	0	0

Komentář:

I-1: Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na jižním okraji MČ Ivanovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1, zohlední specifické podmínky na ploše bývalé skládky v části lokality a bude řešit zástavbu funkčně a prostorově tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Souvisí R/1 Spojka Medlánky - Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).

I-2: Lokalita řeší rozšíření komerčních ploch v zavedené lokalitě v blízkosti stávající kapacitní komunikace. V lokalitě je uloženo zpracování územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť včetně pěších vztahů v

území, zajistí hlavní dopravní napojení od jihu z ulice Řečkovické a prověří, zda je vhodné ponechat v ploše stávající zástavbu několika rodinných domů. Dále prověří zajištění pohody bydlení stávající rezidenční zástavby v přilehlých plochách. Z hlediska vlivu na obydlené území je vhodnější obsluha z východní strany, tzn. ze strany přivrácené k rychlostní komunikaci ul. Hradecká.

I-3: Lokalita řeší vymezení polyfunkčního centra u úřadu MČ v jinak čistě rezidenční oblasti. Ivanovice jsou okrajovou částí města Brna a je převážně tvořena rezidenčními plochami bez dostatečné nabídky vybavenosti a služeb, přestavbou centrální části budou tyto funkce posíleny bez dalšího zabírání volných ploch. Navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně dle vyhlášky města Brna.

I-4: Lokalita doplní proluky ve stávající zástavbě rodinných domů na okraji zastavěného území a vymezí rozšíření stávající školky v zastavěném území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, občanské a komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Ivanovicích.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů rozlohy ploch a stávajícího podílu zeleně a spolupůsobení s ostatními již zastavěnými plochami v Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.

Akceptovatelnost: Plocha I-1 je akceptovatelná za podmínky převedení ploch s funkčním využitím bydlení navazujících na dopravní napojení R/1 do kategorie C – smíšené obytné. Plocha I-2 je akceptovatelná za podmínky odclonění komerčních areálů od navazující rezidenční zástavby prostřednictvím pásu vzrostlé zeleně podél ulice Černohorská a za podmínky dopravního napojení komerčních areálů z jižní přístupové komunikace. Plocha I-4 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Černohorská. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
I-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/R/dp	0	+2/R/dp
I-3	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
I-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
R/1 příslušný úsek	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území občanskou vybaveností a smíšenými obytnými plochami, zároveň dojde k doplnění komerční vybavenosti v severním sektoru s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

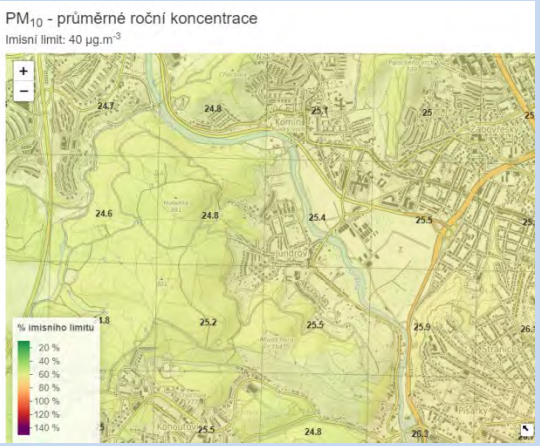
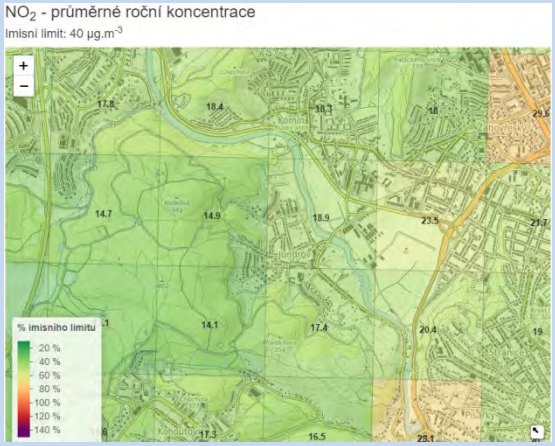
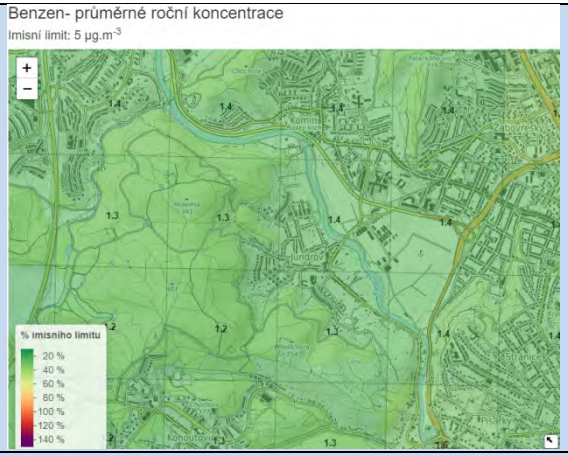
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

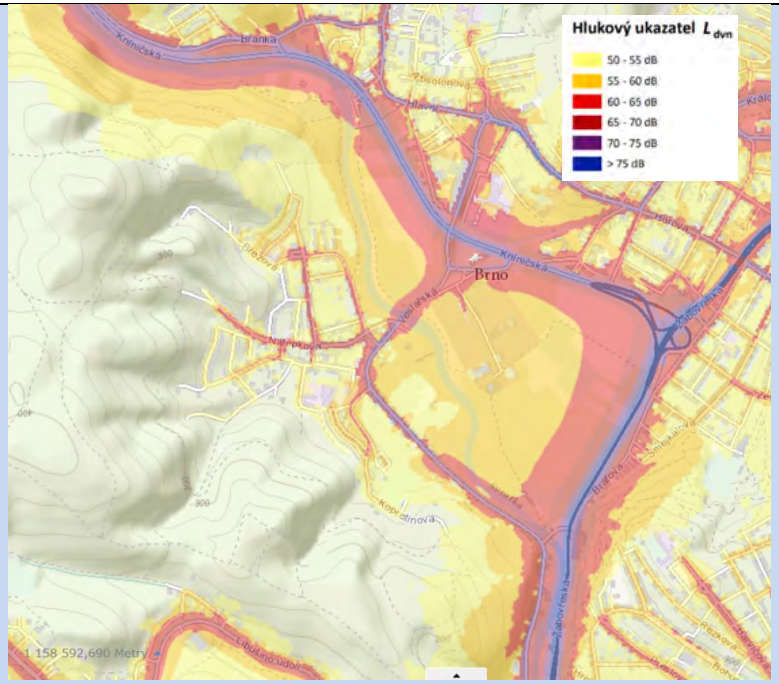
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek na rámec podmínek navržených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

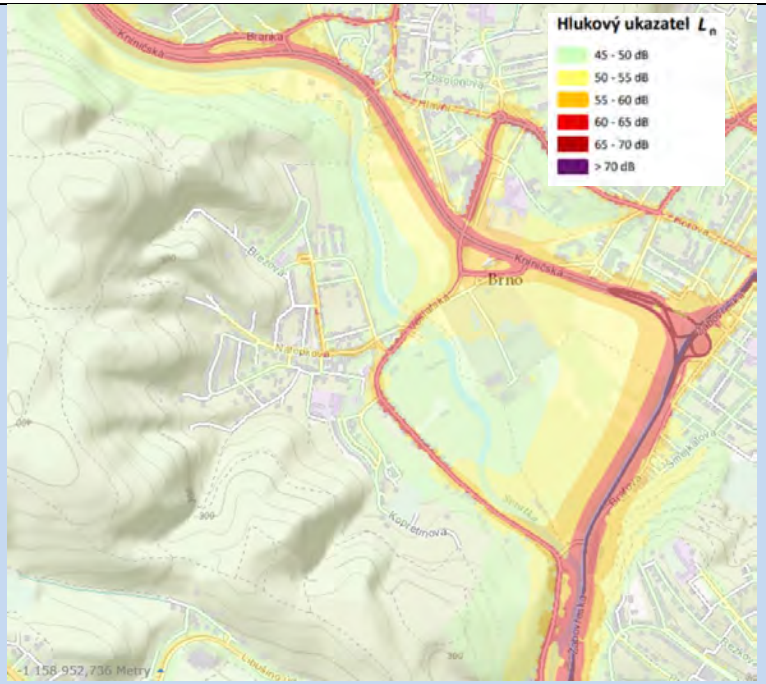
1.10. JUNDROV

Kód rozvojové lokality	**Ju-1 JURANKA** **Ju-2 VESLAŘSKÁ** **Ju-3 POD DUBOVOU** **Ju-4 MUŠKÁTOVÁ**
Ju-1	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnost se jedná o proluky ve stávající zástavbě a zahrádkářskou osadu.** **Generuje 235 obyvatel, 47 pracovníků. Plocha 2,96 ha.**
Ju-2	**Lokalita zajišťuje rozvoj sportu. V současnosti se jedná o okraj zahrádkářské lokality.** **Generuje 0 obyvatel, 3 pracovníky. Plocha 0,57 ha.**
Ju-3	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádkářskou lokalitu. Podmíněna vypracováním územní studie - řešení dopravního napojení, vedení komunikací v území, občanské vybavení, veřejná prostranství.** **Generuje 598 obyvatel, 119 pracovníků. Plocha 7,49 ha.**
Ju-4	**Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, na okraji zastavěného území v návaznosti na zeleň a les, částečně zasahuje i do lesa. V současnosti se jedná o zahrádkářskou lokalitu.** **Generuje 161 obyvatel, 32 pracovníků. Plocha 2,22 ha.**
Řešené území, městská část	Jundrov
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ju-1** koncept var II, III Ju-1 (B/d2) - návrh Ju-1 "Juranka" (B/r2) var II 3,92 ha - návrh 2,96 ha var II 251 obyvatel - návrh 235 obyvatel var II 41 pracovníků - návrh 47 pracovníků
	Ju-2 koncept var I, II, III Ju-2 (S/a2) - návrh Ju-2 "Veslařská" (S/a2) var II 0,57 ha - návrh 0,57 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků - návrh 3 pracovníci
	Ju-3 koncept var II, III Ju-4 (B/d2, B/v3) - návrh Ju-3 "Pod Dubovou" (B/r2) var II 9,27 ha - návrh 7,49 ha var II 593 obyvatel - návrh 598 obyvatel var II 96 pracovníků - návrh 119 pracovníků Předepsaná územní studie.
	Ju-4 v konceptu nebyla - návrh Ju-4 "Muškátová" (B/r2) návrh 2,22 ha návrh 161 obyvatel návrh 32 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: Městská část Jundrov má k roku 2019 cca 4.149 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu spíše stagnuje. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení a rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající zástavbu a drobnou plochu sportu. Dojde k rozšíření rodinného bydlení na místo zahrádkářských lokalit na okraji zastavěného území s již částečně realizovaným bydlením.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území řešených rozvojových lokalit k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 18,9 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 25,5 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,8 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 45,3 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná převážně o zahrádkářské kolonie s již dnes poměrně vysokou zastavěností. Vzhledem k návrhu ploch bydlení pro rodinné domy a malé plochy sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO_2.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je městská část Jundrov zatížena hlukem z páteřní ulice Veslařská. Dále je určité hlukové zatížení patrné v bezprostředním okolí ulic Nálepkova a Lelkova. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 55-60 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality navržené pro bydlení nejsou hlukově významně zatíženy.		



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

<u>Půda a horninové prostředí</u>:

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toku pak fluvizem modální (lokalita Ju-2). Geologické podloží je tvořeno převážně nezpevněnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, západně spraše a sprašové hlíny. U lokalit Ju-1 a Ju-3 je pak evidován biotitický granodiorit až tonalit (zdroj: www.geology.cz).

Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-1 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách III. a V. třídy ochrany.

U lokality Ju-2 je převážná část tvořena půdami ZPF. Ty se sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

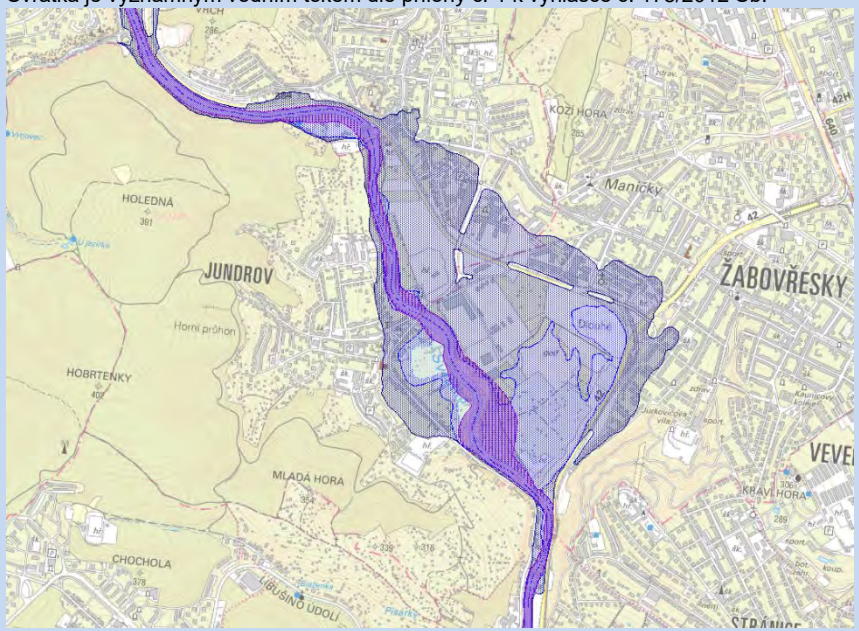
Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-3 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako zahrady, dále také jako orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II., III. a V. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-4 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany.

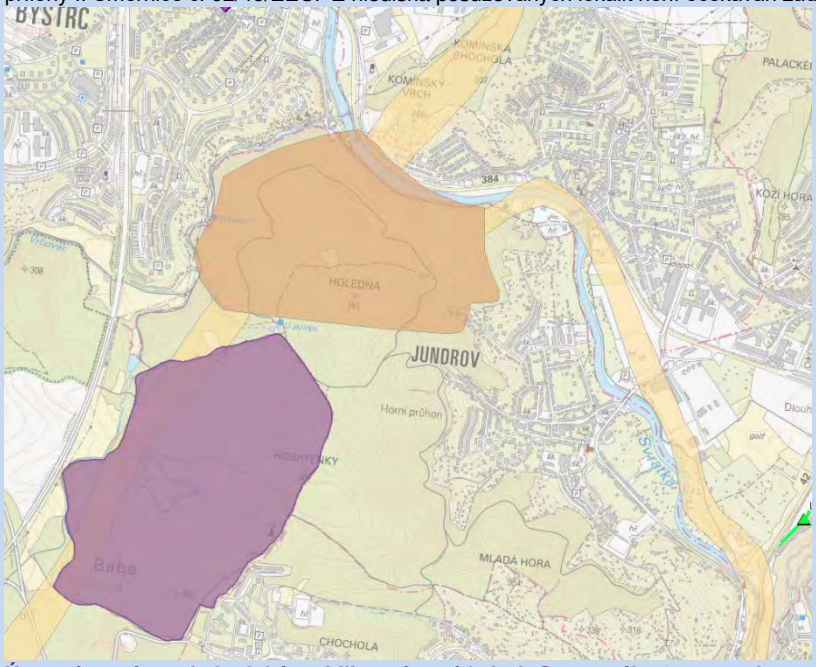
Návrhem lokality Ju-4 dojde k záboru dvou pozemků PUPFL p.č. 1472/1 a 1458 pro funkci bydlení, v současnosti jsou pozemky využívány jako zalesněné zahrady s evidovanými stavebními objekty v KN.

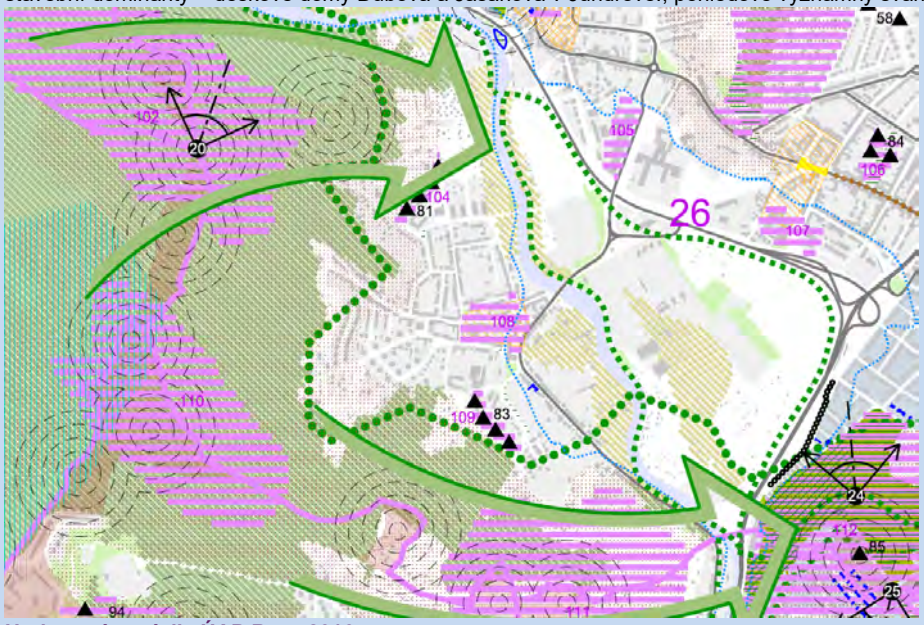
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ve východní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku zasahuje do celé lokality Ju-2 a je vymezeno v těsné blízkosti východní hranice lokality Ju-3. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb.



Záplavová území a aktivní zóna (zdroj: www.heis.vuv.cz)

	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetů s ZCHÚ. Podél řeky Svratky je vymezen regionální biokoridor – Holedná – Pod myslivnou. Západně od Ju-3 je vymezeno regionální biocentrum Holedná. U lokalit Ju-2 a Ju-3 jsou v prostoru návrhové krajinné zeleně na východě vymezena lokální biocentra. Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). Niva řeky Svratky. V docházkové vzdálenosti cca 1 km západně od lokality Ju-3 a Ju-4 je vymezeno EVL Hobrtenky. Staré prosychající dubové, dubohabrové a smíšené lesy na svazích a vrcholech kopců, na okraji městské zástavby s přírodně blízkou druhovou skladbou. V území se vyskytuje řada chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů mj. i roháč obecný (Lucanus cervus). Přírodě blízká lesní společenstva s vhodnou věkovou strukturou představují významné refugium xylofágního hmyzu. Vyskytuje se zde významná populace roháče obecného (Lucanus cervus) - druhu navrženého do přílohy II Směrnice č. 92/43/EEC. Z hlediska posuzovaných lokalit není očekáván žádný podstatný vliv na území EVL Hobrtenky a předměty jeho ochrany.  **Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: aopkcr.maps.argis.com)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Jundrova, 109 Obytná skupina Jasanová (Ju-1, Ju-2), 104 Obytná skupina Dubová (Ju-3) hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná (Historické jádro Jundrova), stavební dominanty – deskové domy Dubová a Jasanová v Jundrově., pohledově významný svah (Ju-1, Ju-3), oblast vysoké kvality prostředí, z jihu na Ju-4 navazuje zelený klín do města.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF I., II., III. a V třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 (Ju-2 celá, Ju-3 na východě v těsné blízkosti) • Hluková zátěž Veslařská (Ju-2) • Vymezené ÚSES - biocentrum (bezprostřední sousedství Ju-2 a Ju-3) • VKP ze zákona – řeka Svratka, les • Niva řeky Svratky V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Lokalita Ju-4 zasahuje do PUPFL.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Dubová, v širším území Veslařská.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	7. **Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ju-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Ju-2	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Ju-3	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ju-4	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp

Komentář:
Ju-1: Lokalita rozvíjí bydlení v k.ú. Jundrov, navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry.
Ju-2: Plocha sportu doplňuje rekreační potenciál revitalizace a realizace protipovodňových opatření pravého břehu řeky Svratky v návaznosti na plochu krajinné zeleně.
Ju-3: Lokalita pro rozvoj bydlení navazuje na zahrádky s již značným stupněm zastavěnosti a zeleň, je tedy vhodné, aby zástavba byla menšího měřítka, např. rodinné domy a směrem k lesu by měly být orientovány zahrady.
Ju-4: Lokalita pro rozvoj bydlení na okraji zastavěného území na místě stávajících zahráde s již značným stupněm zastavěnosti a zeleň, je tedy vhodné, aby zástavba byla menšího měřítka, např. rodinné domy a směrem k lesu by měly být orientovány zahrady. Částečně situováno na PUPFL se stávajícím využitím jako zahrady.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Jundrově.

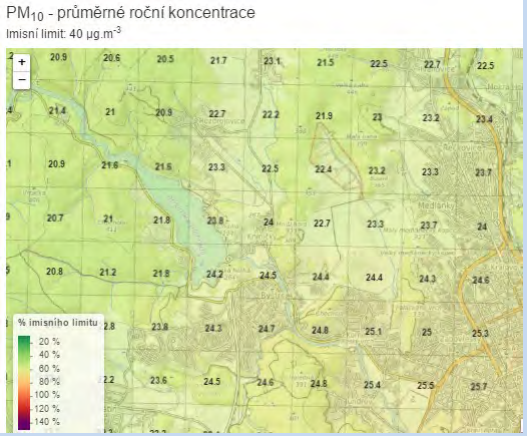
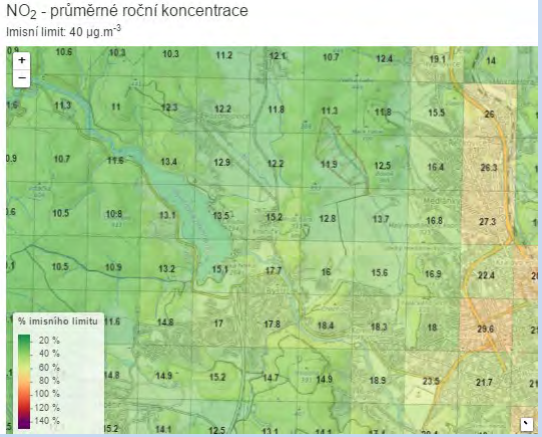
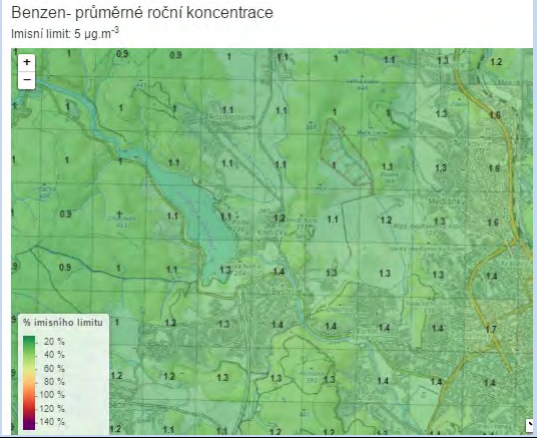
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, PUPFL a vlivů na mikroklima, a to z důvodů rozlohy ploch, jejich stávajícího stavu (poměrně vysoká zastavěnost zahrádek v lokalitě a zastoupení nižších tříd ochrany půdy u lokality Ju-3 byla důvodem kvantifikace míry vlivy jako -1 navzdory rozloze plochy) a podílu zeleně a návaznosti na regionální biocentra v případě ploch Ju-2, Ju-4 a Ju-3. Plocha Ju-2 je situována v záplavovém území a jako taková by měla být nezastavitelná, tj. převedena do kategorie S/o1, nebo její zastavitelnost podmínit realizací protipovodňových opatření a přeřešení rozsahu záplavy.

Akceptovatelnost: Plocha Ju-2 je akceptovatelná za podmínky převedení do kategorie S/o1 nebo podmínění zastavitelnosti realizací protipovodňových opatření a přeřešením rozsahu záplavového území. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

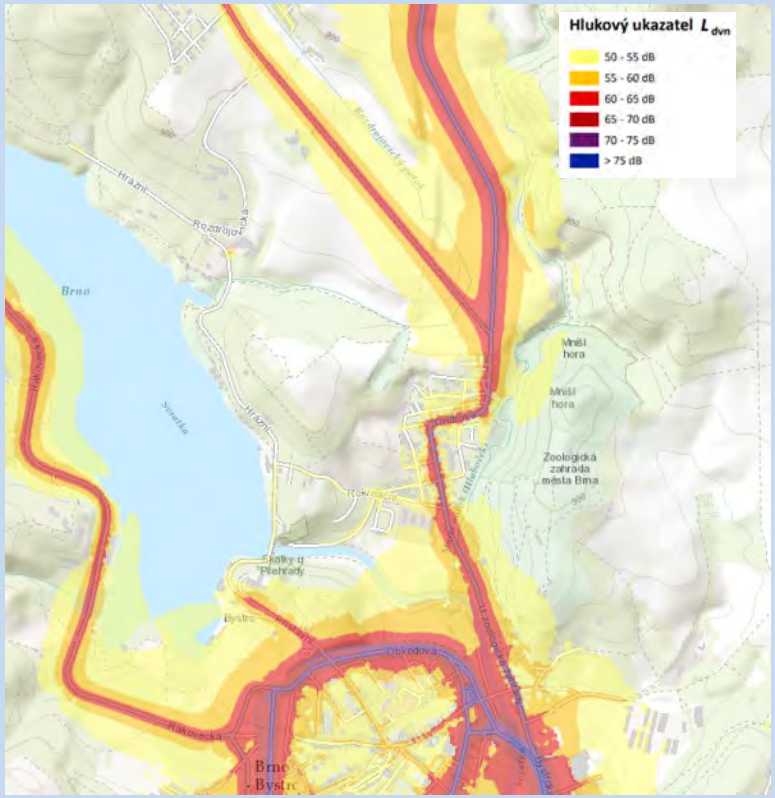
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ju-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ju-2	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0
Ju-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ju-4	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu a bydlení. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

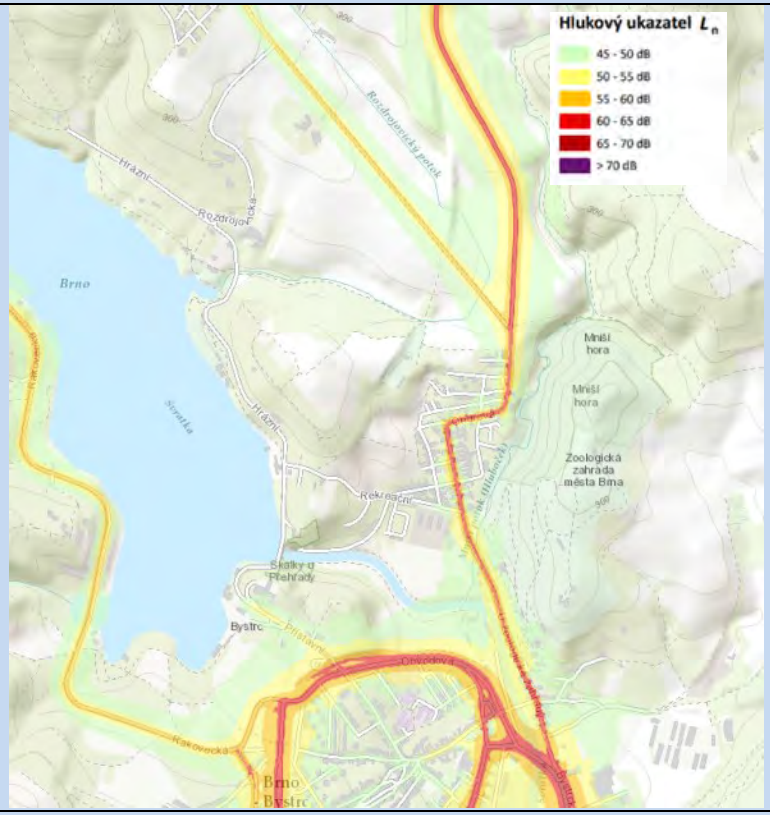
1.11. KNÍNIČKY

Kód rozvojové lokality	**Ky-1 REKREAČNÍ**
Ky-1	**Jedná se o výstavbu areálu občanské vybavenosti při ulici Rekreační. Lokalita je určena pro rozvoj veřejné vybavenosti - předpokládá se vybudování mateřské školy, paracentra a domova pro seniory, dále je lokalita určena pro nový vstupní areál ZOO Brno a jeho přidružené parkoviště. Lokalita doplňuje nedostatečnou veřejnou vybavenost v městské části. Jedná se o bývalý areál VUT - v současnosti částečně využíváno jako rezervní parkoviště pro ZOO Brno. Generuje 8 obyvatel, 190 pracovníků. Plocha 3,24 ha.**
Řešené území, městská část	Kníničky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Ky-1 (V/a2/ZOO, D) - návrh Ky-1 "Rekreační" (V/a2) var II 2,48 ha - návrh 3,24 ha var II 0 obyvatel - návrh 8 obyvatel var II 248 pracovníků - návrh 190 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2019 žije cca 1099 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Kníničky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 43,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	 **Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o částečně volnou plochu bývalého areálu VUT pokrytou zelení. Východní část se využívá jako rezervní parkoviště pro ZOO. V území bude realizována školka, paracentrum, dům seniorů a parkovací dům. Zastavěním území pravděpodobně oproti současnému stavu dojde ke zvýšení podílu zastavěných ploch oproti současnému stavu. Nicméně lze předpokládat, že v území bude v rámci uvažovaných záměrů realizována výsadba vzrostlé zeleně nezanedbatelného rozsahu. Z tohoto důvodu neočekáváme oproti současnému stavu podstatný vliv na mikroklima. Nový parkovací dům bude sloužit primárně návštěvníkům ZOO, tedy nebude novým zdrojem CO_2.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 20 m od komunikace, hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak pohybuje v pásmu 55-60 dB. V místech, kde nepůsobí bariérový efekt budov podél komunikace se pak Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB až do vzdálenosti 50 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti komunikace je Ldvn v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc Ln je pak v bezprostřední blízkosti komunikace v pásmu 60-65 dB.
Hodnocená lokalita je hlukově zatížena při ulici Ondrova (východní část lokality), kde je v bezprostřední blízkosti komunikace dosahováno mezní hodnoty hlukového ukazatele Ldvn i Ln (70/60dB). Do cca 50 m od komunikace se Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB.

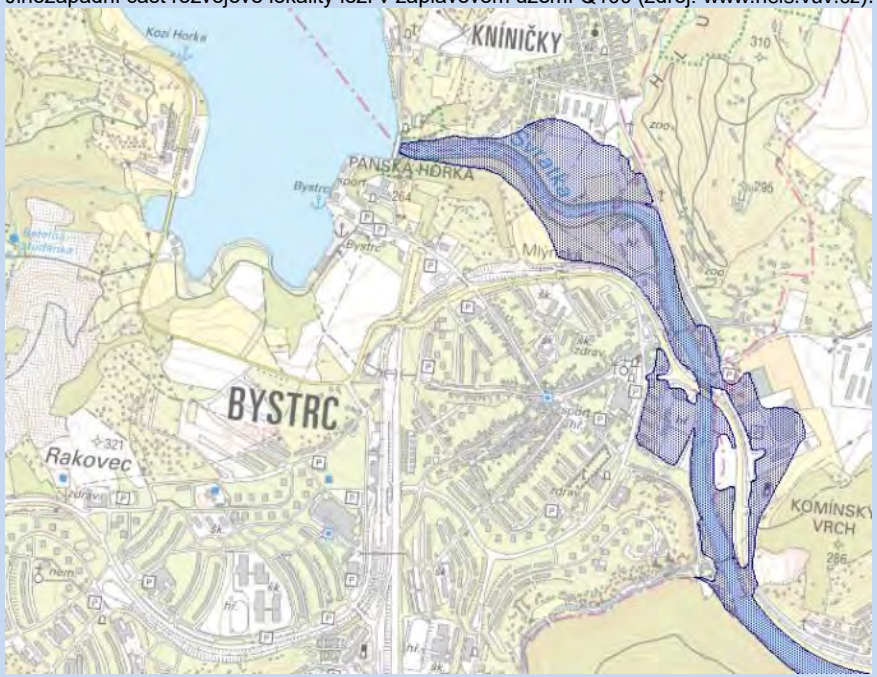


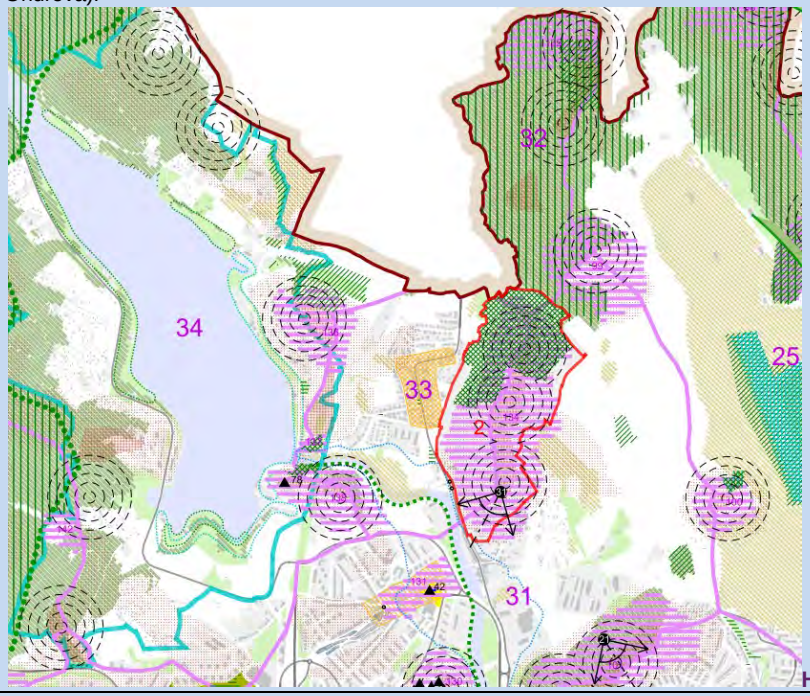
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je částečně evidováno ZPF a to dle KN II. třídy ochrany (východní část pozemku). ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, orná půda). V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží v území je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami, předkvartérní podloží granodiority brněnského masivu (zdroj: www.geology.cz).

	<u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Jihozápadní část rozvojové lokality leží v záplavovém území Q100 (zdroj: www.heis.vuv.cz).  **Záplavové území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**
	<u>Ochrana přírody, ekosystémy</u>: Bez střetu se ZCHÚ. Jižně na hranici lokality je vymezeno lokální biocentrum.

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 33 – Rozdrojovické údolí pól krajinného rázu – krajinný: 134 – Mniší hora, 136 - Čihadla, 138 – Panská horka hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná (severní hranice lokality), oblast procházkové rekreace (jižní část lokality), významný areál – ZOO (za komunikací Ondrova), významný vyhlídkový bod – ZOO – pavilon plazů, plochy nejvýznamnější zeleně (při komunikaci Ondrova).  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • Záplavové území Q100 (jihozápadní část lokality) • Nejvýznamnější městská zeleň (východní část) • ÚSES (jižní hranice lokality) • Hluková zátěž ul. Ondrova V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Ondrova

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	V pro rozvojovou lokalitu Ky-1 byla v minulosti zpracována Dokumentace EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „Nový vstupní areál ZOO Brno“ (č. v inf. sys. Cenia: JHM840, zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, červenec 2011, zpracovatel posudku RNDr. Alexander Skácel, CSc., leden 2012). Záměr zahrnoval realizaci parkoviště, objekty se zázemím pro návštěvníky s expozicí mořského akvária, restaurací, kancelářemi, dílnami, technickým zázemím, pěší mimoúrovňové napojení vstupního areálu přes ulici Ondrovu do areálu ZOO a rozsáhlou realizaci parkových úprav. Součástí odborných studií, které sloužily jako podklad pro zpracování Dokumentace EIA a Posudku je hodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v dotčeném okolí, vliv na kvalitu ovzduší a vlivy na veřejné zdraví. V červnu 2012 bylo vydáno souhlasné Stanovisko EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. JMK 63554/2012, které konstatovalo, že je možno považovat záměr „Nový vstupní areál ZOO Brno“ včetně způsobu jeho realizace za akceptovatelný a je možno očekávat, že jeho realizace při dodržení navržených opatření nebude představovat nepřijatelné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V současnosti dochází ke změně projektu, která odpovídá zde popsanému využití území dle návrhu rozvojové lokality Ky-1. Z hlediska územních souvislostí nejsou identifikovány podstatné spolupůsobící skutečnosti s vymezením plochy Ky-1. Územně resp. z hlediska příjezdu souvisí pouze plocha Ky-5, která využívá rovněž ulici Ondrova. Vzhledem k rozsahu (0,69 ha navržených k bydlení, generuje max. 59 obyv. resp. 12 pracovníků) a stávajícímu stavu území v Kníničkách bez podstatného vlivu. Spolupůsobit tak bude především stávající provoz v souvisejícím území tj. především provoz v jižní části ulice Ondrova (průjezd k severněji situovaným rezidenčním částem Kníniček, resp. tranzit směr Jinačovice a Rozdrojovice, a dále provoz v ulici Rekreační – běžný provoz rezidenčních ploch a tranzit směrem k přehradě) spolu s provozem v sousedních budovách – rodinné domy při ulici Rekreační. Uvažovaná plocha tak bude generovat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v kontextu územního rozvoje Kníniček resp. Rozdrojovic a Jinačovic vůči zatížení dopravní sítě. Rozsah vlivu je však v tomto případě spíše marginální.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			2. fauna, **flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ky-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp

Komentář: Lokalita je situována v dnes nevyužitém areálu VÚT, který je v současnosti klasickým brownfieldem. Vymezené plochy veřejné vybavenosti počítají s realizací školského zařízení, domova pro seniory a parkovacího domu jako zázemí pro stávající provoz ZOO Brno. Zástavbu v lokalitě je třeba koncipovat s ohledem na zachování pohody bydlení v navazujících rezidenčních plochách. Parkovací dům se může stát funkční bariérou proti pronikajícímu hluku z provozu po ulici Ondrova. Hlukově chráněné prostory včetně školských a zdravotnických zařízení je třeba umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch veřejné vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví především rozšíření občanské vybavenosti pro obyvatele Kníniček s místním významem a rozšíření zázemí pro ZOO s významem celoměstským. Parkovací dům se může stát funkční bariérou proti pronikajícímu hluku z provozu po ulici Ondrova.

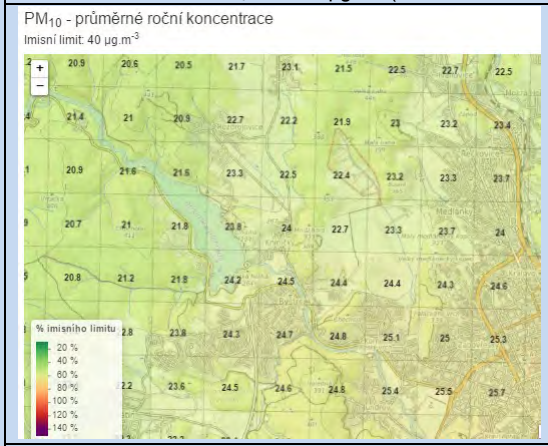
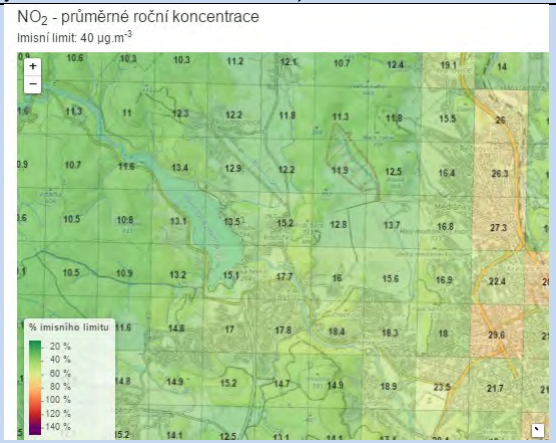
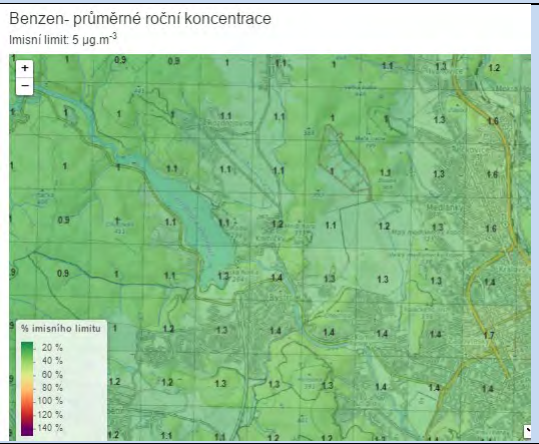
Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a za spolupůsobení s ostatními vymezenými plochami v Kníničkách z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Střet s vymezeným záplavovým územím řeky Svratky, záplavové území je třeba respektovat při umisťování staveb.

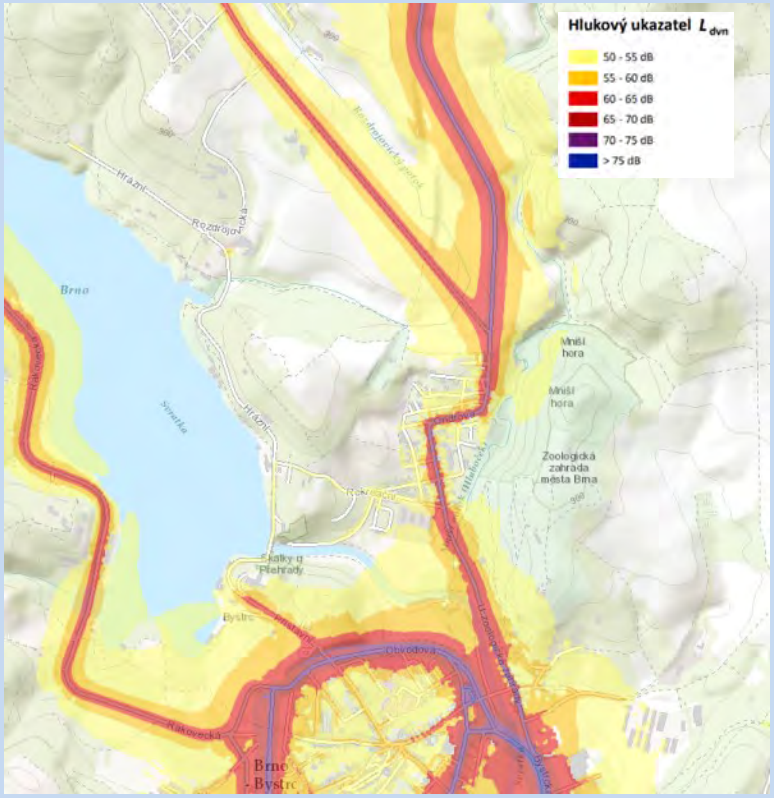
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Hlukově chráněné prostory včetně školských a zdravotnických zařízení je třeba umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku. Zástavbu v lokalitě je třeba koncipovat s ohledem na zachování pohody bydlení v navazujících rezidenčních plochách.

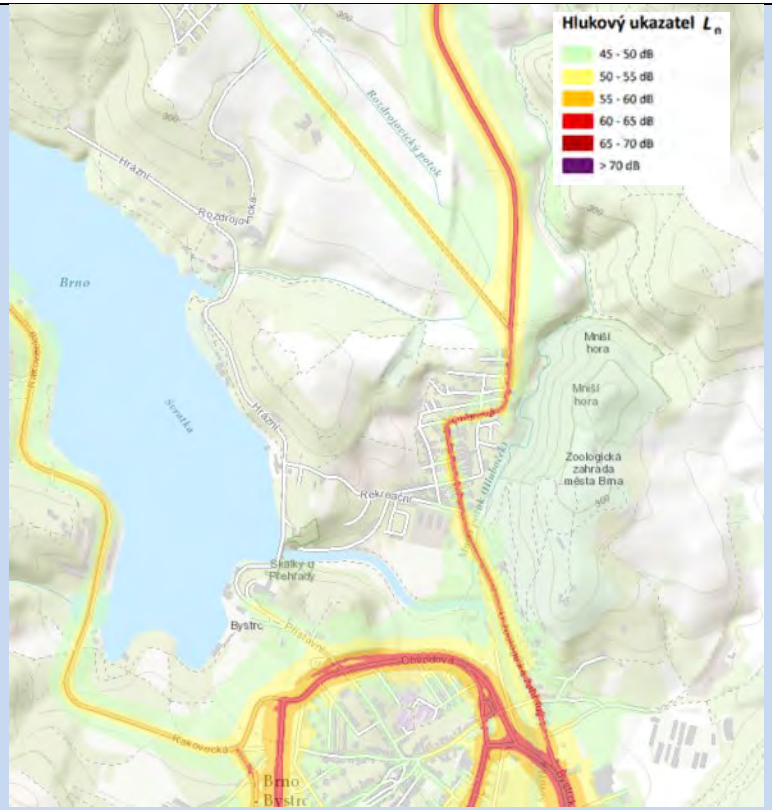
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
Referenční cíle udržitelného rozvoje	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu podmínky a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ky-1	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/R/dp	+1/R/dp	0	+1/R/dp	0
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci městské části a pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury s celoměstským významem jako zázemí stávajícího provozu ZOO tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, občanské vybavenosti a podpory cestovního ruchu v území s dobrou dostupností.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	**Ky-2 U HRÁZE** **Ky-3 ČIHADLA**
Ky-2	**Doplnění sportovního vyžití v lokalitě u hráze Brněnské přehrady. V současné době je plocha využívaná jako zahrádkářská osada.** **Generuje 0 obyvatel, 7 pracovníků. Plocha 1,56 ha.**
Ky-3	**Přestavba areálu bývalého hotelu Družba na areál pro hromadnou rekreaci. V současnosti je lokalita nevyužívaná. Jedná se vyklizenou ruinu bývalého hotelu Družba - zbývá pouze základová deska.** **Generuje 0 obyvatel, 8 pracovníků. Plocha 1,16 ha.**
Řešené území, městská část	Kníničky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ky-2** var I, II, III konceptu Ky-2 (S/a2) - návrh Ky-2 "U hráze" (S/a2) var II 1,99 ha - návrh 1,56 ha var II 0 obyvatel - návrh 8 obyvatel var II 20 pracovníků - návrh 7 pracovníků ÚS Rekreační oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II
	Ky-3 var I, II, III konceptu Ky-9 (R/d2) - návrh Ky-3 "Čihadla" (R/v2) var III 3,95 ha - návrh 1,16 ha var III 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var III 0 pracovníků - návrh 8 pracovníků ÚS Rekreační oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2019 žije cca 1099 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Kníničky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 43,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</td></tr>
<tr><td></td><td> 
</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td></td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td><td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Klima: Lokalita Ky2 je v současnosti tvořena plochou zahrádek. V rámci návrhu ÚP je navržena zastavěnost a2 – areálová do 10 m. V případě budování rozsáhlejších objektů a zpevněných ploch lze předpokládat mírně negativní vliv na klima. Lokalita Ky-3 vzhledem ke stávajícímu stavu (asanace bývalého hotelu) – bez vlivu na klima.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 20 m od komunikace, hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak pohybuje v pásmu 55-60 dB. V místech, kde nepůsobí bariérový efekt budov podél komunikace se pak Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB až do vzdálenosti 50 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti komunikace je Ldvn v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc Ln je pak v bezprostřední blízkosti komunikace v pásmu 60-65 dB.
Území obou lokalit (ulice Hrázní) není hlukově zatíženo.</td></tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Téměř na celé lokalitě Ky-2 jsou evidovány dle KN půdy s ochranou ZPF. Jedná se o V. třídu ochrany. Lokalita Ky-3 je bez ZPF. V místě lokalit se vyskytují převážně půdy kambizemě a to modální, částečně arenické. Geologické podloží je tvořeno převážně biotititem, amfobolickým dioritem, křemenným dioritem. Lokalita Ky-2 částečně leží na fluviálních sedimentech (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Lokality jsou situovány v blízkosti Brněnské přehrady (rekreační oblast Brněnské přehrady).

	Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita Ky-2 přiléhá jižním okrajem o MZCHÚ – Skalky u Přehrady (přírodní památka). Lokalita zasahuje do ochranného pásma této přírodní památky. Předmět ochrany PP - ekologicky významná lokalita xerotermní vegetace s odpovídající entomofaunou. **Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)**

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 33 – Rozdrojovické údolí (Ky-2), 34 Přehradní údolí Svratky (Ky-3) pól krajinného rázu – krajinný: 136 – Čihadla (přímo lokalita Ky-3), 137 – přehradní hráz (přímo lokalita Ky-2), 138 – Panská horka hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významné plochy a svahy, hotel Santon v Bystrci, oblast procházkové rekreace **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF V. třída ochrany (Ky-2) • Rekreační oblast Brněnské přehrady • Přírodní památka Skalky u Přehrady (Ky-2) – střet s ochranným pásmem PP V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani prvky ÚSES.
Oblast kumulací	Bez kumulací
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	nezjištěny

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ky-2	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ky-3	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1B/dp	0	0	+1/B/dp

Komentář: Lokality se nachází v levobřežní části Brněnské přehrady severně od její hráze při ulici Hrázní. Návrh lokality Ky-2 spočívá v nahrazení stávajících ploch individuální rekreace v podobě zahrádek na plochy sportu s areálovou zastavěností a výškou zástavby 2. Návrh lokality Ky-3 počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80%. Z tohoto hlediska neznamená návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území v případě lokality Ky-3, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady, a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny.

Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou dotčení ochranného pásma PP Skalky u Přehrady, které je třeba respektovat. Negativní vliv na krajinný ráz území v případě lokality Ky-2 z důvodu zastavění poměrně exponovaného prostoru, kde se dnes sice nacházejí zahrádky, avšak prakticky bez staveb. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v souvisejícím území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu a ohnisek biodiverzity. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování ochranného pásma přírodní památky Skalky u Přehrady v případě lokality Ky-2.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu podmínky a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ky-2	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Ky-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

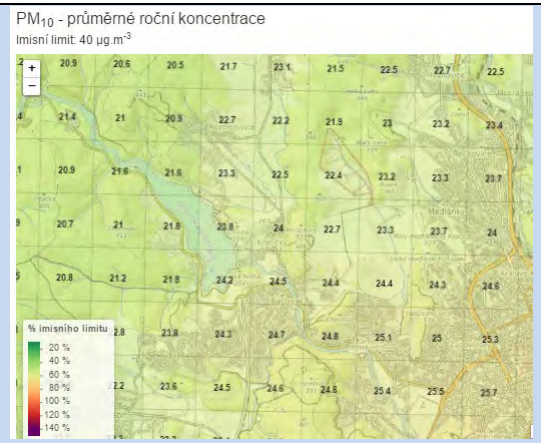
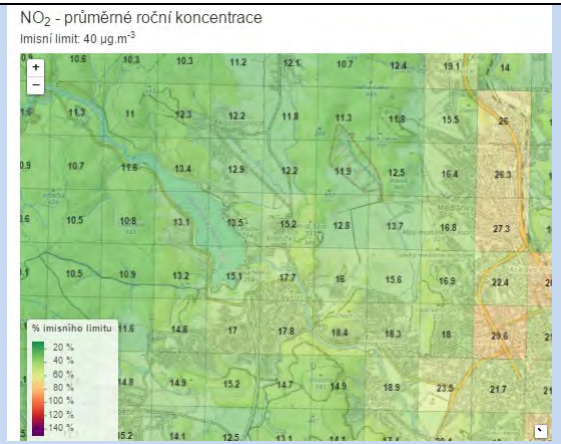
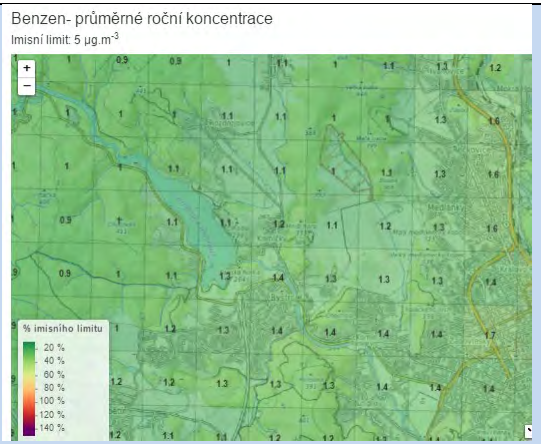
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu a sportu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

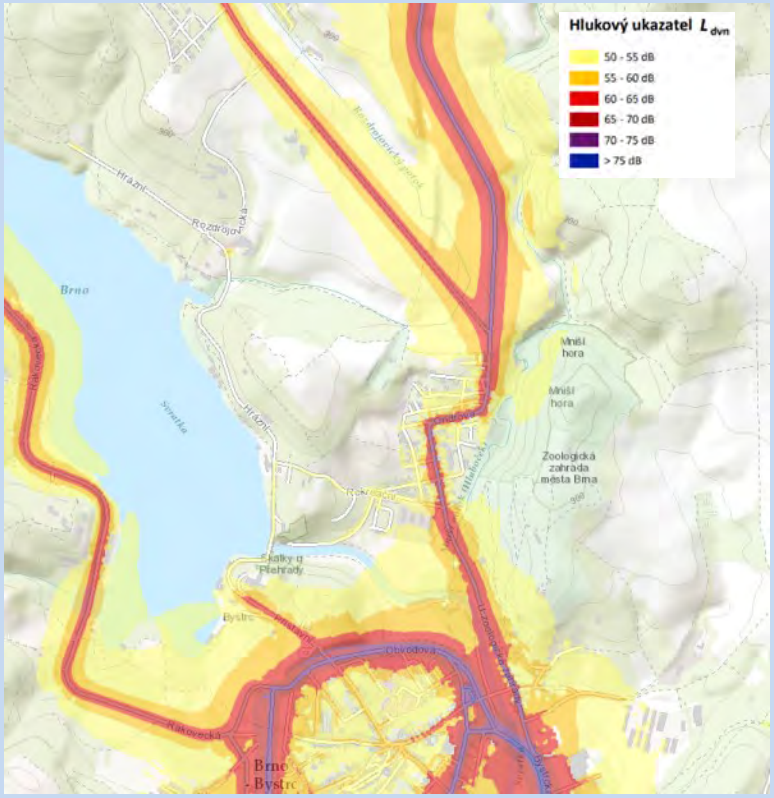
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

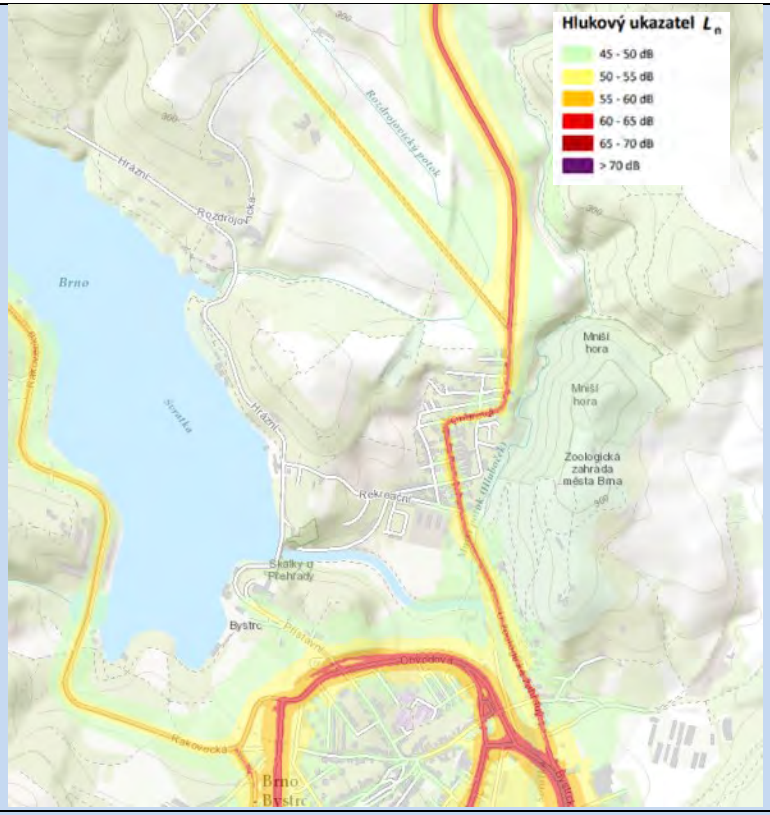
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.	
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	

Kód rozvojové lokality	**Ky-4 U HOTELU MAXIMUS Ky-6 ROZDROJOVICKÁ Ky-7 SOKOLÁK**
Ky-4	**Rozšíření areálu hotelu Maximus Resort. V současnosti jsou plochy užívány jako obhospodařovaná zemědělská půda, Generuje 0 obyvatel, 13 pracovníků. Plocha 1,83 ha.**
Ky-6	**Doplnění ploch pro rekreaci na levém břehu Brněnské přehrady při ulici Rozdrojovická. V současnosti je část území užívaná jako zahrádkářská lokalita, část pak jako obdělávaná zemědělská půda. Generuje 0 obyvatel, 50 pracovníků. Plocha 8,11 ha.**
Ky-7	**Doplnění ploch sportu na levém břehu Brněnské přehrady při ulici Hrázní. V současnosti je na části lokality rozestavěná budova, zbytek je nevyužíván. Generuje 0 obyvatel, 6 pracovníků. Plocha 2,48 ha.**
Řešené území, městská část	Kníničky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	**Ky-4** var I, II, III konceptu Ky-8 (R/d2) - návrh Ky-4 "U Maximusu" (R/v2) var II 17,17 ha - návrh 1,83 ha (původní lokalita Ky-8 rozdělena na dvě části a zmenšena) var II 0 - návrh 0 obyvatel var II 18 - návrh 13 pracovníků ÚS Rekreační oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II
	Ky-6 var II, III konceptu Ky-8 (R/d2) - návrh Ky-6 "Rozdrojovická" (R/r2/i) var II 17,17 ha - návrh 8,11 ha (původní lokalita Ky-8 rozdělena na dvě části a zmenšena) var III 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var III 0 pracovníků - návrh 50 pracovníků ÚS Rekreační oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II
	Ky-7 var II, III konceptu Ky-7 (S/a2, S/o1) - návrh Ky-7 "Sokolák" (S/a2, S/o1) var II 4,18 ha - návrh 2,48 ha var II 0 obyvatel - návrh 0 obyvatel var II 25 pracovníků - návrh 6 pracovníků ÚS Rekreační oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013)
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2019 žije cca 1099 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Kníničky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 43,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

<table>
<tr>
<td rowspan="4"></td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
<td>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Klima: V současnosti se jedná převážně o zemědělskou půdu (Ky-4 a Ky-6) a travní porosty (Ky-6 a Ky-7). Dle návrhu dojde k zastavění především ploch Ky-4 a Ky-6, což je z hlediska vlivu na klima mírně negativní. Vzhledem k určené funkci plochy Ky-6 pro rodinnou rekreaci, stanovenému podílu zeleně pro plochy rekreace min. 80% a určení plochy sportu jako částečně bez zástavby je tento vliv spíše marginální.</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="3">Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 20 m od komunikace, hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak pohybuje v pásmu 55-60 dB. V místech, kde nepůsobí bariérový efekt budov podél komunikace se pak Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB až do vzdálenosti 50 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti komunikace je Ldvn v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc Ln je pak v bezprostřední blízkosti komunikace v pásmu 60-65 dB.
Území okolí ulic Hrázní a Rozdrojovická je bez hlukového zatížení.</td>
</tr>
</table>



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



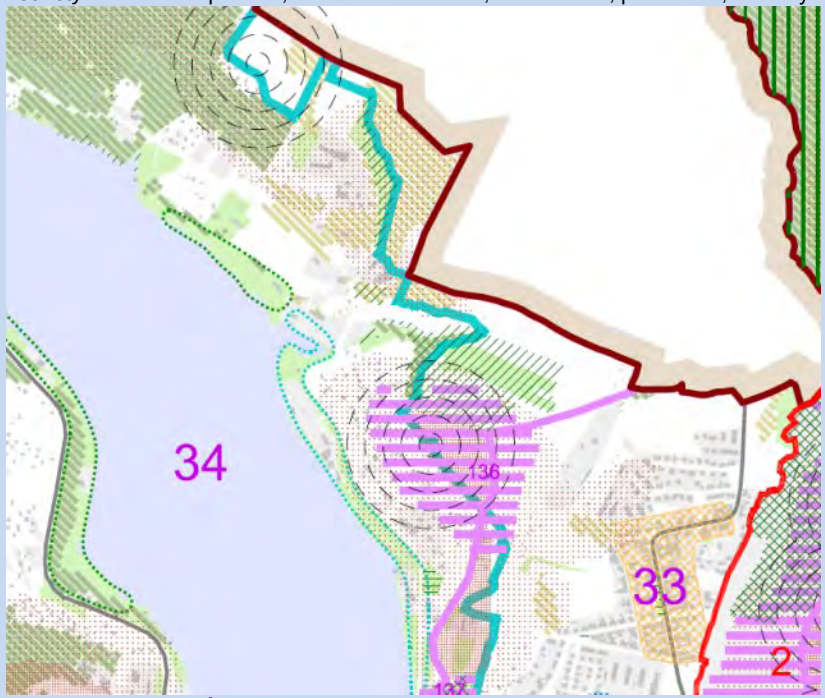
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V území je převážná většina pozemků dle KN evidována jako orná půda nebo travní porost s ochranou ZPF. Půdy jsou řazeny do II., III. a IV. a V. třídy ochrany ZPF. V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální. Geologické podloží jsou spraše a sprašové hlíny (zdroj: www.geology.cz). V některých místech lokality Ky-4 a Ky-6 (jižní část) jsou dle Geoportálu města Brna evidovány skládky – nepotvrzeno databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst - www.sekm.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ.
Lokalita Ky-4 je navržena v těsném sousedství (na západě) s registrovaným VKP – Strž k Rozdrojovicím, a dále pak jižním okrajem zasahuje k dalšímu registrovanému VKP – Lada u Sokolského koupaliště.
VKP Strž k Rozdrojovicím: *Důvod ochrany*: Stabilizovaná strž s výrazným protierozním účinkem a ekostabilizační funkcí. *Ekotop*: Severojižně orientovaná strž v nadmořské výšce 250 - 290 m. Stabilizovaná strž je periodickým tokem vytvořená ve spraších a svahovinách. *Charakteristika:* Svahy strže jsou zarostlé dřevinným společenstvem se stromy a keři (topol černý, topol osika, jilm polní, dub letní, topol šedý, myrobalán, slivoň, bez černý, javor mléč, javor klen, hrušeň, líska obecná, trnka obecná, růže šípková, svída krvavá, ptačí zob). V jižním cípu nad silnicí se nachází bohatá populace višně křovištní. Lokalita je útočištěm drobných obratlovců, plazů a ptáků.
Lokalita Ky-4 také svým jižním cípem zasahuje k dalšímu registrovanému VKP Lada u Sokolského koupaliště: *Důvod ochrany*: Svah s přirozenou xerotermní vegetací. Významný je výskyt višně křovištní, z významných živočichů ještěrky obecné a užovky hladké. *Ekotop*: Jižně orientovaný svah v nadmořské výšce 245 m. *Charakteristika*: Svah je porostlý travinobylinnými společenstvy, místy se vyskytují keře (krušina olšová, růže šípková, třešeň křovištní, tušalaj obecný, svída krvavá, brslen evropský). Na okraji se vyskytuje dub zimní. V bylinném patře se nachází rožec rolní, štírovník růžkatý, mochna nátržník, krvavec menší, srpek obecný, máčka ladní a další druhy. Významný je výskyt ještěrky obecné a užovky hladké.

Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)
Oba registrované významné krajinné prvky plní také funkci ÚSES. Dalším ÚSES v území je pak lokální biocentrum – východně od lokality Ky-6 (za silnicí Rozdrojovická) a lokální ÚSES (severní hranice s lokalitou Ky-6 – při hranici katastru).

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí Svratky pól krajinného rázu: 136 Čihadla hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (Ky-4, Ky-6), rekreační oblast Přehrada (Ky-7)  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany • Ochranné pásmo VN (Ky-6) • Registrovaný VKP (Strž k Rozdrojovicím a Lada u Sokolského koupaliště) – bezprostřední sousedství lokalita Ky-4 • ÚSES (na hranici lokality Ky-4 a Ky-6) • Ochranné pásmo letiště V místě řešených rozvojových lokalit zde není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Vzájemné soustředění ploch v této části levobřežního svahu nad Brněnskou přehradou v kontextu již existujícího využití území (hotelový komplex, zahrádkářská kolonie, plochy sportu). Jedná se o jednu z nejintenzivněji využitých části Brněnské přehrady, environmentální impakty jsou zde již přítomny. Řešené plochy znamenají doplnění a částečnou přestavbu v souladu se stávajícím využitím.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Lze uvažovat vzájemné spolupůsobení především z hlediska krajinného rázu plochy Ky-4, Ky-6 a Ky-7 v kontextu existujícího využití území. Mírně negativní spolupůsobení vlivů na krajinný ráz území a ohniska biodiverzity a fragmentaci krajiny. Je však třeba podotknout, že negativní vlivy včetně vzájemného spolupůsobení ploch jsou v území přítomny již v současnosti v důsledku jeho stávajícího využití, a vymezení rozvojových lokality tyto vlivy nijak zásadně nezhorší. Vymezení souvisejících větví ÚSES by mělo zajistit ochranu nejcennějších partií území, které jsou i tak chráněny jako registrované VKP a zmírnění negativních vlivů z hlediska migrační prostupnosti území.

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a** arc**heologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ky-4	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
Ky-6	0	+2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
Ky-7	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K

Komentář: Lokality se nachází v levobřežní části Brněnské přehrady severně od její hráze při ulici Hrázní a Rozdrojovická. Jedná se o území intenzivně využívané k hromadné i individuální rekreaci a sportu. Dojde k zintenzivnění využití území. Dle regulativů a navrženého charakteru zástavby lze uvažovat se zachováním vysokého podílu zeleně v plochách. Plochy jsou poměrně pohledově exponované a navzdory existujícím negativním vlivům stávající zástavby na krajinný ráz, je třeba při umisťování staveb volit takové hmotové a architektonické pojetí záměrů, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu. Při zastavování lokalit je třeba důsledně respektovat vymezené VKP a systém ÚSES.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již částečně urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití území v návaznosti na již intenzivně využité plochy rekreace a tím i prevence nekoncepčního rozšiřování zastavěného území do krajiny. Hodnoty území jsou respektovány a v této souvislosti je vhodně vymezen ÚSES.

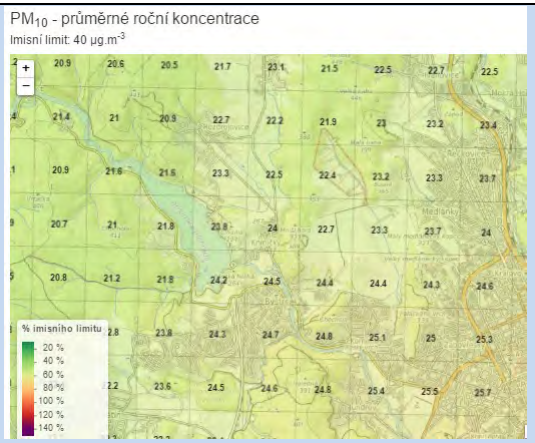
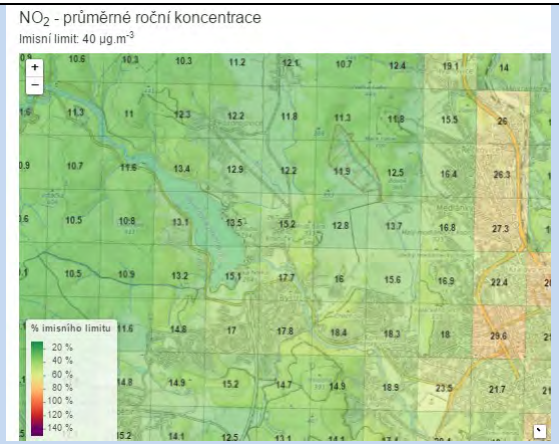
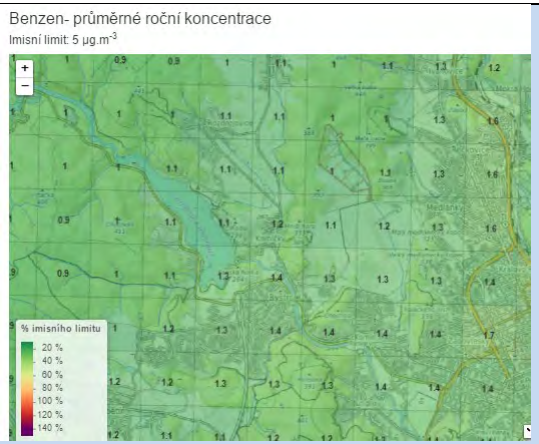
Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou těsného sousedství registrovaných VKP a dílčího omezení migrační prostupnosti krajiny v kontextu spolupůsobení všech vymezených rozvojových lokalit a existujícího využití území, které je kompenzováno vymezeným systémem ekologické stability. Negativní vliv na krajinný ráz území s kumulativním spolupůsobením rozvojových lokalit a již existujících staveb v území. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v souvisejícím území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu a ohnisek biodiverzity. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a vlivu na klimatické charakteristiky území se spíše marginálním dopadem.

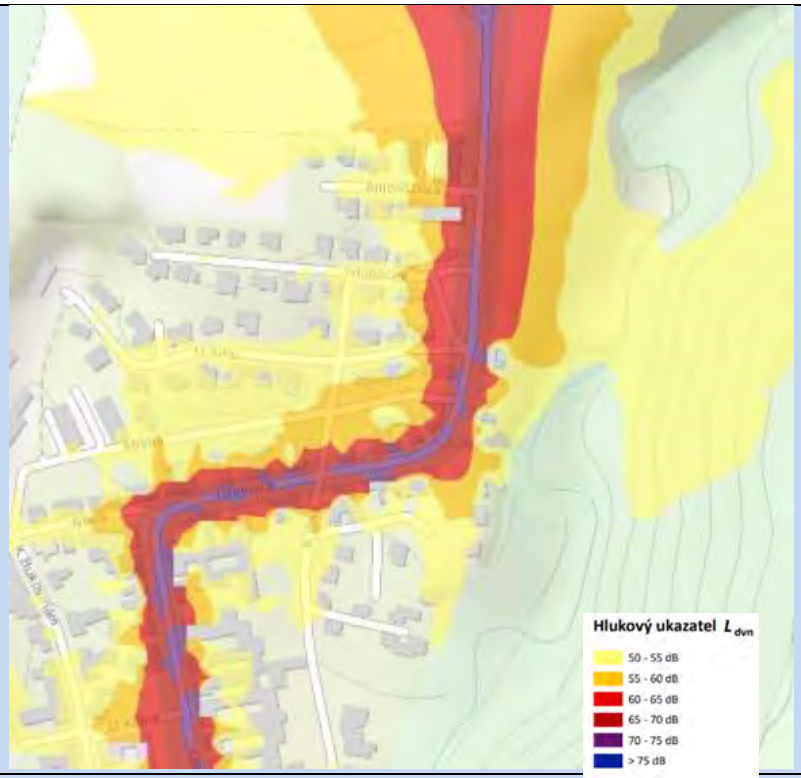
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu podmínky a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ky-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp
Ky-6	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ky-7	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu a sportu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití území v návaznosti na obdobné funkce v území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Ky-5 V HLUBOČKU
Ky-5	**Dostavba zástavby rodinných domů při východní straně ulice Ondrovy při severním okraji městské části. V současnosti se jedná o obdělávanou zemědělskou půdu. Generuje 59 obyvatel, 12 pracovníků. Plocha 0,69 ha.**
Řešené území, městská část	Kníničky
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Ky-5 (B/d2) - návrh Ky-5 "V Hlubočku" (B/r2) var II 0,69 ha - návrh 0,69 ha var II 44 - návrh 59 obyvatel var II 7 - návrh 12 pracovníků
Stávající stav	Obyvatelstvo: V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2019 žije cca 1099 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá.. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.
	Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů pozaďové imisní zátěže (2014-2018) nedochází na území městské části Kníničky k překračování imisních limitů. Průměrné roční koncentrace se pohybují: NO_2 do 17,7 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), PM_{10} do 24,4 µg/m^3 (imisní limit = 40 µg /m^3), benzen do 1,4 µg/m^3 (imisní limit = 5 µg /m^3), B(a)P do 0,7 ng/m^3 (imisní limit = 1 ng/m^3), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do 43,5 µg/m^3 (imisní limit = 50 µg/m^3) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

			
	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace PM_{10} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace NO_2 (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**	**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2014-2018) – průměrná roční koncentrace benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz)**
	Klima: V současnosti se jedná o zemědělsky využívanou půdu. Jedná se návrh kompaktní zástavby rodinných domů s výškou do 10 m. Vzhledem k předpokladu rodinné zástavby se zahradami a velikosti lokality lze vlivy za klima označit jako mírně negativní až marginální.		
	Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 20 m od komunikace, hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak pohybuje v pásmu 55-60 dB. V místech, kde nepůsobí bariérový efekt budov podél komunikace se pak Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB až do vzdálenosti 50 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti komunikace je Ldvn v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc Ln je pak v bezprostřední blízkosti komunikace v pásmu 60-65 dB. Hodnocená lokalita je hlukově zatížena hlukem z dopravy na ulici Ondrova (západní část lokality), kde je v bezprostřední blízkosti komunikace dosahováno mezní hodnoty hlukového ukazatele Ldvn i Ln (70/60dB) – cca 20 m. Do cca 50 m od komunikace se Ldvn pohybuje v pásmu 60-65 dB a Ln v pásmu 50-55 dB.		



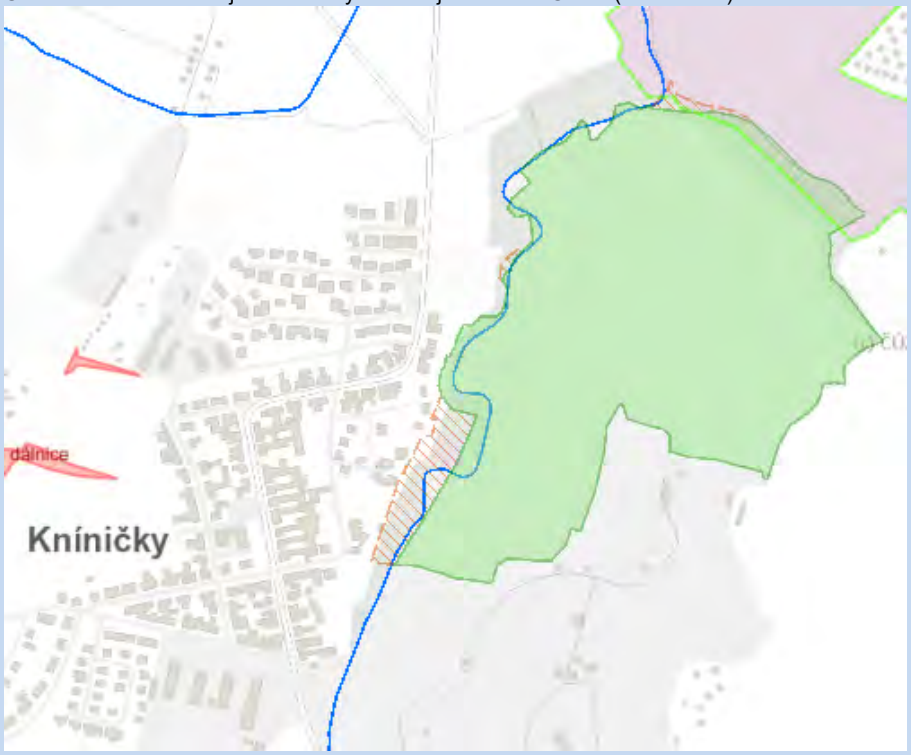
Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ldvn pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel Ln pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

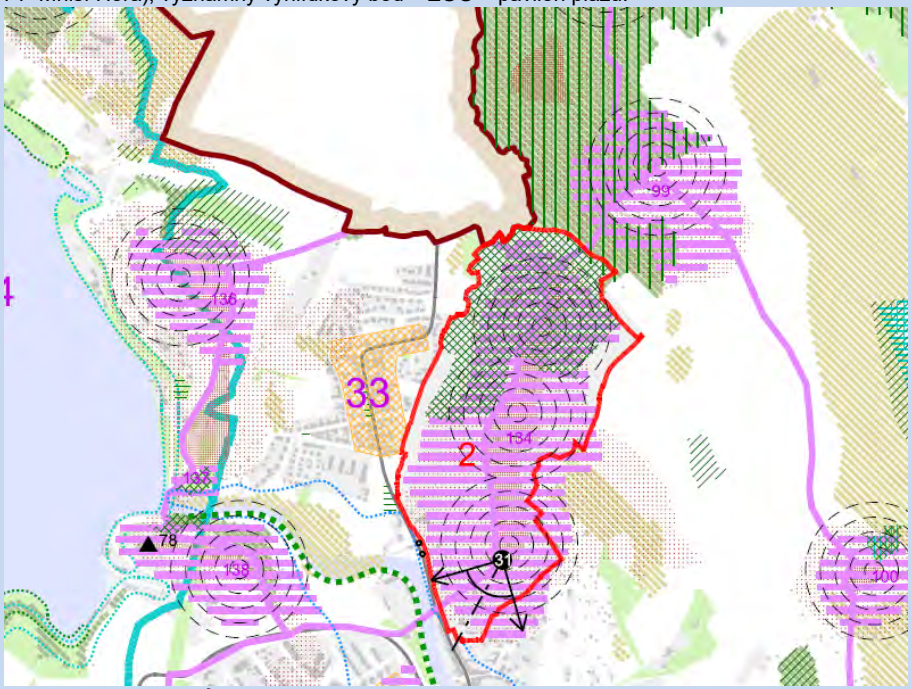
Půda a horninové prostředí: Na celé území je dle KN evidována orná půda s ochranou ZPF (kromě pozemku p.č. 3220 – travní porost). Půdy v lokalitě jsou řazeny do II., III., IV. třídy ochrany ZPF.V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží v území je tvořeno částečně sprašemi a sprašovými hlínami a částečně štěrky, štěrkovitými písky a písky (zdroj: www.geology.cz).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.
Východně, cca 50 - 100 m od lokality, protéká Mniší potok při okraji přírodní památky Mniší Hora.

Ochrana přírody, ekosystémy: Východně od rozvojové lokality (cca 50 m od východního okraje) je evidováno MZCHÚ – Mniší Hora (přírodní památka). Předmětem ochrany zde jsou přírodě blízké lesní porosty převážně výmladkového původu se zachovalým bylinným pomístně i keřovým patrem. Jedná se o teplomilné doubravy a dubohabřiny s doloženým výskytem některých vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin, vytvářející optimální prostředí pro existenci řady druhů lesních ptáků a zachování jejich stávajících populací ve stavu příznivém z hlediska jejich ochrany.
VKP ze zákona (cca 50 m východně) – les, potok.
ÚSES – PP Mniší Hora je zároveň vymezena jako lokální ÚSES (biocentrum).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

	<u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 33 – Rozdrojovické údolí pól krajinného rázu – krajinný: 134 – Mniší hora hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální - přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná, významný areál – ZOO (zahrnuje PP Mniší Hora), významný vyhlídkový bod – ZOO – pavilon plazů.  **Hodnoty území dle ÚAP Brno 2016**
Environmentální limity a zátěže /střety	• ZPF II., III., IV. třída ochrany • Ochranné pásmo letiště • PP Mniší Hora – ochranné pásmo je respektováno • Mniší potok • VKP ze zákona • ÚSES (PP Mniší Hora) • Hluková zátěž ul. Ondrova V místě řešené rozvojové lokality se nenachází přírodní park ani území soustavy Natura 2000.
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Ondrova

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Z hlediska územních souvislostí nejsou identifikovány podstatné spolupůsobící skutečnosti s vymezením plochy Ky-5. Územně resp. z hlediska příjezdu do jižní části Kníniček souvisí pouze plocha Ky-1, která využívá rovněž ulici Ondrova. Vzhledem k rozsahu lokality Ky-5 a situování a možnosti dopravního napojení lokality Ky-1 a stávajícímu stavu území v Kníničkách bez podstatného vlivu. Spolupůsobit tak bude především stávající provoz v souvisejícím území tj. především provoz v jižní části ulice Ondrova (průjezd k severněji situovaným rezidenčním částem Kníniček, resp. tranzit směr Jinačovice a Rozdrojovice). Uvažovaná plocha tak bude generovat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v kontextu územního rozvoje Kníniček resp. Rozdrojovic a Jinačovic vůči zatížení dopravní sítě. Rozsah vlivu je však v tomto případě zcela marginální.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	**1. obyvatelstvo, lidské zdraví**			**2. fauna, flóra,** biodiverzita, **ÚSES**	**3. půda a horninové prostředí**		4. voda	**5. ovzduší klima**		6. hluk	**7. Sídla, urbanizace**		**8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví**	9. krajina, **krajinný ráz**
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ky-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Zástavba lokality navazuje na ulici Ondrova a připravenou technickou infrastrukturu. Jedná se o hlukově zatížené území a předpokládaná zástavba navazující na jižněji realizovanou zástavbu, tj. orientace budov a vzdálenost uliční čáry od osy komunikace znamenají potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově nadlimitně zatíženého území. V této souvislosti by bylo vhodné plochu převést do kategorie smíšených ploch.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a s tím souvisejícím snížením retenční schopnosti krajiny a vlivů na mikroklima a zatížení dopravní sítě se spolupůsobením ostatních vymezených lokalit – tyto vlivy jsou spíše marginálního rozsahu. Významně negativním vlivem je však umístění čistě obytné zástavby do hlukově zatíženého území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při umisťování hlukově chráněných prostor bude prokázáno dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Hlukově chráněné prostory v ploše umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Navrhujeme plochu převést do jiného funkčního využití než bydlení – např. plochy smíšené obytné nebo občanská vybavenost.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	**Sociální pilíř**					**Hospodářský pilíř**				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu podmínky a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí
Ky-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku v případě umisťování hlukově chráněných prostor.
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.