

PLOCHY STAVEBNÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
BC	BC	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
		PLOCHY VEŘEJNÝCH DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
TE		PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - ELEKTŘINA

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

KV	KV	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	ZP	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PARKŮ
		ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

		OSA PODPOVRCHOVÉ TRASY TUNELU MĚSTSKÉHO OKRUHU
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE SLOUŽÍCÍ POUZE PROVOZU MHD
		TRATĚ KOLEJOVÉ HD - BUS

TECHNICKÁ VYBAVENOST

tr	tr	ENERGETIKA - TRANSFORMOVNA
		RADIORELEOVÁ TRASA

OCHRANNÉ REŽIMY

		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		DOBÝVACÍ PROSTOR NEROSTNÝCH SUROVIN
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA ČERVENÝ KOPEC - STAV
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA ČERVENÝ KOPEC - NÁVRH
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - OCHRANNÉ PÁSMA - STAV
		NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - OCHRANNÉ PÁSMA - NÁVRH
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK KOHNOVA CIHELNA

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

	STAVEBNÍ ČÁRA	Udává hranici plochy určené k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čarou smí vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, nebo jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu.
	STAVEBNÍ HRANICE	Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.
	ZELENÉ HORIZONTY	Pohledově exponované terénní hrany, které nesmějí být dotčeny novou zástavbou
< o o o o >	Hlavní pěší vazby v území	
	Cyklistické stezky a trasy	
	Vjezdy	
	Úsek vjezdů	
	Zastávky MHD	
	Stromořadí	
	Skupiny stromů	
	Hřiště pro děti a mládež veřejně přístupné o min. ploše 150 m ²	

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

.BC/1.0/0.1/1/655	Stanovený počet plných podlaží udává maximální výšku zástavby v návrhových plochách. V plochách stabilizovaných výška zástavby musí respektovat výšku okolního zastavění
-------------------	--

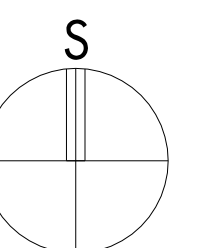
STABILIZOVANÉ ZÁKLADNÍ PLOCHY

.BO/1.2/0.3/20/10	FUNKČNÍ TYP
	INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY - IPP
	INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY - IZP
	POČET OBYVATEL
	POČET PRACOVNÍKU, ŽÁKU ATD.

NÁVRHOVÉ ZÁKLADNÍ PLOCHY

.BO/1.2/0.3/3/0,6	FUNKČNÍ TYP
	INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY - IPP
	INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY - IZP
	MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST
	KOEFICIENT SMÍŠENOSTI

	ROZHRANNÍ ROZDÍLNÉHO CHARAKTERU FUNKČNÍCH PLOCH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Územně plánovací podklad

Návrh řešení vychází z ÚPP _ RP Brno-Červený kopec (2002), Prověřovací studie - lokalita Kejbaly (2002)

KRESLIL MicroStation J FORMÁT 1160 x 840

MĚŘÍTKO 1 : 1 000 DATUM duben 2005 ČÍSLO VÝKRESU