

VÁŠ DOPIS ZN.: 000/00/2014
ZE DNE: 2014-00-00
NAŠE ČJ.: MMB/0463034/2014
SPIS. ZN.: 4100/ OÚPR/MMB/0463034/2014
VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
Mgr. Hana Fasurová
TEL.: 542 174 118
542 174 110
FAX: 542 174 425
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz
fasurova.hana@brno.cz
DATUM: 2014-11-28
POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

~~-zde-~~

Schválení využití Územní studie „Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno-Tuřany“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, 03/2014), tímto

schvaluje dle § 30 odst. (4) SZ možnost využití ÚS „Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno-Tuřany“ jako územně plánovacího podkladu pro změnu Územního plánu města Brna a pro pořizování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů. OÚPR MMB rovněž potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (08/2012) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 12. 10. 2012. K označení zobrazených jevů v grafické části byla použita forma zpracování odpovídající nově zavedené systematice označování shodné se změnou ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“.

V 06/2014 byly prezentovány na Odboru územního plánování a rozvoje MMB závěry ÚS a v rámci uplatněných připomínek k navrženému řešení bylo v 09/2014 pořizovatelem zpracováno „Vyhodnocení uplatněných připomínek a stanovisko pořizovatele k závěrům územní studie „Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno-Tuřany““, které tvoří nedílnou přílohu tohoto Schválení.

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.
Předmětná ÚS je uložena na Referátu územní koncepce dopravy (Ing. Matoušek).

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část :

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Urbanistické řešení - var A | 1 : 5 500 |
| 2. | Urbanistické řešení - var C | 1 : 5 500 |
| 2.a | Urbanistické řešení - var C – varianta připojení | 1 : 5 500 |
| 3. | Dopravní a technická infrastruktura – var A | 1 : 5 500 |
| 3.1 | Kolejový systém - var A | 1 : 5 500 |

4.	Dopravní a technická infrastruktura – var C	1 : 5 500
4.a.	Dopravní a technická infrastruktura – var C – varianta připojení	1 : 5 500
4.1	Kolejový systém - var C	1 : 5 500
4.1a	Kolejový systém - var C – varianta připojení	1 : 5 500
5.	Kolejový systém – var B	1 : 5 500
6.	Širší vztahy	1 : 10 000
6.a	Širší vztahy – varianta připojení	1 : 10 000
7.	Schéma uspořádání areálu – var A	1 : 2 000
8.	Schéma uspořádání areálu – var C	1 : 2 000
8.a	Schéma uspořádání areálu – var C – varianta připojení	1 : 2 000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

1 příloha

Vyhodnocení připomínek a stanovisko pořizovatele k závěrům územní studie „Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno-Tuřany“

Na vědomí

OÚPR MMB – Ing. Matoušek, Ing. arch. Jašková, Mgr. Fischerová, Ing. Křenková, Ing. arch. Syptáková,
spis – evidence ÚS

ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“

Vyhodnocení uplatněných připomínek a stanovisko pořizovatele k závěrům územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno - Tuřany“

V rámci prezentace, konané dne 18.06.2014 na Odboru územního plánování a rozvoje MMB v Brně byli zúčastnění (viz příloha Prezenční listina) požádáni o uplatnění písemných připomínek k navrženému řešení územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“. Ve stanoveném termínu, do konce července 2014, jsme obdrželi připomínky k řešení od dvou účastníků:

1. Majetkový odbor MMB
2. Odbor dopravy KrÚ JMK

1. Majetkový odbor MMB

Připomínky:

- Doporučuje sjednotit řešení dopravního napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 se studií zpracovanou společností Knesl+Kynčl s.r.o. v roce 2013. Řešení dle uvedené studie umožňuje dopravní napojení pozemků statutárního města Brna, které jsou v současné době nepřístupné.

Stanovisko pořizovatele:

Předmětem řešení zmiňované územní studie „Průmyslová“, zpracovatel Knesl+Kynčl s.r.o. v 03/2013, bylo prověřeno možnosti využitelnosti funkčního využití podél ulice Průmyslové v lokalitě mezi dálnicí D1 a výhledovou stopou Velkého městského okruhu (Černovická), tj. nad dálnicí D1.

Předmětem řešení územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno - Tuřany“, zpracovatel Urbanismus, architektura, design – Studio, spol. s r.o., 03/2014, bylo především prověřit územní podmínky pro umístění veřejného logistického centra (VLC) v kontaktním území letiště Brno – Tuřany, tj. pod dálnicí D1.

Z hlediska širších vztahů jsou ve výkresech zobrazeny vztahy a funkční uspořádání odpovídající stavu ÚPmB dle změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“. Jedná se o jedno z možných řešení. Konkrétní řešení mimoúrovňové křižovatky, okružní křižovatky a připojení území není předmětem řešení územně plánovací dokumentace, ale je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Konkrétní rozsah vymezení řešeného území bude předmětem změny ÚPmB.

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínek nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

2. Odbor dopravy KrÚ JMK

Připomínky:

Pro varianty řešení A i C:

- 1) Je potřeba detailně prověřit řešení a kapacitu žel. stanice Slatina v návaznosti na výstupy rozpracované studie proveditelnosti modernizace tratě Brno – Přerov a výstupy technicko-ekonomické studie Dopracování variant řešení ŽUB.
- 2) Podchytit specifika varianty ŽUB Petrov, kde dochází k přímému střetu plochy VLC a trasy nové vláarské a přerovské tratě.

ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“

- 3) Podmínkou pro provoz VLC je realizace MUK Černovická terasa na D1 a propojení VLC na silnici III/15289

Pro variantu C:

- 4) Dochází k vysunutí plochy VLC přes stávající koridor silnice III/15283, výhledový koridor silnice II/380. Do zakotvení řešení připojení VLC v ÚPmB musí JMK zastavit přípravné práce na řešení úpravy silnice mezi zaústěním obchvatu Tuřan a MÚK na D1.
- 5) Přímé připojení VLC na výhledovou přeložku sil. II/380 se jeví jako nevhodné.
- 6) V případě možnosti vjezdu osobních vozidel bude třeba prověřit ovlivnění intenzit dopravy na předmětném dotčeném úseku silnice jako nezbytného podkladu pro další přípravu přeložky silnice.

Stanovisko pořizovatele:

Ad.1) Předmětem řešení bylo především prověřit územní podmínky pro umístění VLC o odpovídající ploše svému významu (min. 25 ha) a zda jsou v území vhodné podmínky pro připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Konkrétní posouzení kapacity železniční stanice Slatina v návaznosti na další prověřované záměry v území nebyly předmětem zadání územní studie, což je uvedeno v kapitole 11 textové části: „Technické prověření napojení VLC na železniční infrastrukturu je součástí řešení; řešení úprav ve stanici Slatina je nad rámec ÚS (nezbytné je samostatné prověření, i jako součást etapizace ŽUB).“.

Dle našeho názoru je problematika kapacity a případné úpravy železniční stanice Slatina i železniční sítě záležitostí především vlastníka infrastruktury – SŽDC, s.o., jehož zástupce se prezentace účastnil; rovněž byla vlastníku infrastruktury zaslána prezentace k vyjádření. V uvedeném termínu jsme neobdrželi připomínky.

Z územně plánovacího hlediska byly prověřeny a vyhodnoceny podmínky pro možné umístění VLC. Z tohoto důvodu se jeví zpracovaná územní studie dostatečným podkladem pro změnu ÚPmB.

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

Stanovisko pořizovatele:

Ad.2) Územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“ byla zadána již v roce 2012 a stále platí předpoklady pro návrh řešení – koncepce dle platné územně plánovací dokumentace. Změna ÚPmB není okamžitou záležitostí a probíhá stanoveným procesem dle stavebního zákona, kdy v průběhu pořízení změny mají dotčené orgány a veřejnost možnost vyjádřit se k navrženému řešení. V tuto chvíli nelze předjímat výsledek projednání změny.

Je známo, že řešení varianty B-Petrov, dle studie „Dopracování variant řešení Přestavby ŽUB“, je v kolizi s plochou pro umístění VLC. V současné době nám nejsou známy závěry z výše uvedené práce ani stanovisko jejího zadavatele.

Pokud bude možné dosáhnout dotačních prostředků pro financování záměru nebo jeho částí v nejbližším období, je nutné zajistit především územní podmínky.

V případě, že v budoucnu dojde k rozhodnutí o změně dosavadních předpokladů dlouhodobě sledované koncepce, je možné v průběhu projednání změnu pozastavit nebo i ukončit.

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“

Stanovisko pořizovatele:

Ad.3) Podmiňující investice do dopravní infrastruktury a požadavky pro samotné zprovoznění VLC je možné stanovit v podmínkách územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, tj. dalších stupňů projektové dokumentace.

Předmětem změny ÚPmB bude rovněž vymezení odpovídajících funkčních ploch a koridorů pro připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, která je vyznačena ve výkresové části územní studie.

To, jakým způsobem a v jakém rozsahu dojde k realizaci záměru nelze garantovat z pozice vymezení funkční plochy v ÚPmB, které je pouhou nabídkou možnosti využití území. Konkrétní záměr je možné ve funkční ploše umístit pouze za předpokladu splnění všech požadavků dotčených orgánů. Soulad s ÚPmB je pouze jedním z nich.

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

Stanovisko pořizovatele:

Ad.4) Jedná se o konstatování s ohledem k připravovaným záměrům JMK v předmětné lokalitě. Upozorňujeme, že s ohledem na neznámé závěry prověřovací studie „Dopracování variant Přestavby ŽUB“ dle varianty B – Petrov, je stav přípravy přeložky silnice II/380 rovněž v ohrožení z důvodu možného dotčení úseku silnice mezi obchvatem a křižovatkou na D1, způsobeného křížením předpokládaných železničních tratí v oblasti letiště Tuřany. V současné době je možné zpracovat podrobnější technické prověření úpravy trasy přeložky silnice II/380 na základě známých podkladů. (Po dohodě lze dopracovat samostatnou zakázkou v průběhu pořízení změny ÚPmB.)

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

Pro projednání změny ÚPmB je třeba zpracovat podrobnější technické prověření úpravy trasy přeložky sil. II/380 vlivem vysunutí plochy VLC.

Stanovisko pořizovatele:

Ad.5) S ohledem na připomínku ohledně přímého připojení VLC na přeložku sil. II/380, vznesenou již při prezentaci, byla upravena dispozice a hlavní příjezd do areálu VLC z východní strany – komunikace na rozhraní VLC a stavby Brno Airport Logistic Park (BALP). Tímto nebude omezována plynulost dopravy na stávající sil. III/15283 nebo výhledové sil. II/380.

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

Již po prezentaci byla navržena úprava dispozice VLC s připojením z komunikace na rozhraní VLC a BALP, připojenou na souběžnou komunikaci s dálnicí D1, nikoliv přímým připojením na přeložku sil. II/380.

Ad.6) Dle upraveného řešení dispozice VLC není přímé připojení na přeložku sil. II/380 navrženo ani pro možnost vjezdu osobních vozidel. Ve studii je zakreslen „vstup do území“ vstřícně připojení stávající komunikaci od areálů při ulici Jahodové pro případnou obsluhu vymezených funkčních ploch pro výrobu průmyslovou a skladování (PP). V případě dopravního připojení konkrétního záměru lze stanovit podmínky pro dopravní připojení a ovlivnění stávajících intenzit na komunikační síti. Připojení VLC je zajištěno viz. vypořádání dle ad.5).

ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“

Pokyn pro zpracovatele:

Z připomínky nevyplývá žádný pokyn pro dopracování územní studie.

Stanovisko pořizovatele k územní studii:

Cílem územní studie bylo prověřit lokalitu Brno – Tuřany pro umístění VLC celostátního významu ve smyslu PÚR ČR ve variantách podle velikosti plochy (z hlediska disponibilních ploch/ kapacity komunikační sítě), vyhodnotit územně technické podmínky v území, vymezit odpovídající funkční využití ploch s adekvátním připojením na dopravní a technickou infrastrukturu a optimalizovat příp. eliminovat dopady do navržené funkční a prostorové struktury této části města. Varianty řešení byly vyhodnoceny z hlediska jejich výhodnosti.

Účelem pořízení ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“ bylo zhotovit územně plánovací podklad pro Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a Územní plán města Brna (ÚPmB).

Územní studie navrhla a prověřila možnost umístění logistického centra celostátního významu ve variantách. Prověřila dopady do území z hlediska urbanistického při zohlednění platné územně plánovací dokumentace a v odůvodněných případech vymezila změny v uspořádání funkčních ploch v řešeném území. Navrhla připojení na technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu - na dopravu silniční, leteckou a železniční a na veřejnou hromadnou dopravu v rámci navržených variant. Zohlednila rovněž dopravu pěší a cyklistickou.

Současně z hlediska výhodnosti rovnocenně posoudila lokalitu u letiště Brno-Tuřany a v Horních Heršpicích.

Závěry ÚS jednoznačně potvrdily výhodnost umístění VLC u letiště Brno-Tuřany oproti lokalitě v Horních Heršpicích, z navržených variant umístění je mírně výhodnější varianta „C“ (rovnoběžně se vzletovou dráhou) oproti variantě „A“ (souběžně s „BALP“).

Shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že optimální území pro umístění VLC je v lokalitě u letiště Tuřany; z navržených variant je mírně výhodnější řešení dle varianty „C“. Územní studie je dostatečným podkladem pro změnu ÚPmB.

Pro projednání změny ÚPmB je potřeba dopracování samostatného technického prověření řešení úpravy trasy přeložky silnice II/380 vlivem vychýlení plochy veřejného logistického centra.

Dle došlých připomínek není nutné územní studii dopracovávat; na základě vznesené připomínky při prezentaci byla upravena dispozice VLC a způsob dopravního připojení tak, aby nedocházelo ke kolizím způsobeným přímým připojením výjezdu na přeložku sil. II/380.

Návrh dalšího postupu:

V tomto případě se jedná o provázanost řešení již prověřených záměrů s prověřovanými.

ÚS „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno – Tuřany“

Vzhledem k možnosti využití finančních prostředků z operačních programů je v současné době nezbytné učinit rozhodnutí ve vztahu k platnému ÚPmB a dalším vývoji v lokalitě s ohledem na rozvoj logistických center v republice.

Pokud existuje reálná šance tyto dotace získat, pak vyvinout maximální součinnost a zahájit pořízení změny ÚPmB.

Samotná změna ÚPmB vytváří pouze možnost využití nabídky území, a pokud nebudou splněny všechny podmínky dotčených orgánů v územním nebo stavebním řízení, má stavební úřad právo stavbu nepovolit.

Jelikož nelze předjímat výsledky projednání změny, je možné, že pokud by došlo ke změně rozhodnutí o dlouhodobě sledované koncepci, tak lze změnu ÚPmB pozastavit nebo ukončit.

V případě, že zůstane nezměněna koncepce dle platného ÚPmB, tak změnu projednat a mít připraveny územní podmínky pro realizaci záměru.

Současně je nutné z pozice Úseku technického MMB, popř. Odboru dopravy MMB zahájit jednání a dohodnout způsob řešení s Odborem dopravy Krajského úřadu JMK ve věci zpracování podrobnějšího technického prověření úpravy trasy přeložky sil. II/380 vlivem vysunutí plochy VLC (dle varianty C), které bude podkladem pro projednání změny ÚPmB.

Zpracoval: Ing. Matoušek, OÚPR MMB, září 2014