

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ÚZEMNÍ PROVĚŘOVACÍ STUDIE**

**„LOKALITA ÚDOLÍČEK“**

---

**Situace:**

Vymezení řešeného území – hranice řešeného území je na severu vedeno ulicí Rokytovou, na východě ulicí Tvrdonickou a Věstonickou, na jihu ulicí Balbínovou a cestou k zahrádkové lokalitě pod Vinohrady a na západě ulicí Komprdovou.

Rozloha řešeného území je cca 54 ha.

Řešené území je v předchozí verzi Územního plánu města Brna řešeno jako lokalita s převážně nestavebním využitím, které je výrazným prvkem v panoramatických pohledech v obrazu města. Funkční plochy v území jsou však vymezeny pouze nepřesně a to jak v rozsahu, tak v průběhu svých hranic. V předchozích etapách nebyla přesně definována trasa Velkého městského okruhu a ani jeho definitivní verze – buď částečně otevřené vedení trasy, nebo zcela kryté vedení trasy tunelem.

Nebyly přesně definovány plochy pro rozvoj židenického hřbitova, nebyly stanoveny trasy prostupnosti území a to jak pro pěší nebo automobilovou dopravu a v průběhu vývoje názoru na funkce v území Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel žádost o změnu územního plánu v dílčích detailech, které jsou v návrhu územní prověřovací studie zahrnuty do celkového řešení.

Nebyl stanoven režim objektů individuální rekreace a nebyl vysloven názor na vývoj zahrádkových kolonií v území.

**Hlavní požadavky na řešení územně prověřovací studie:**

- navrhnout nejvhodnější prostupnost území v podobě pěších tras, spojující sídliště Vinohrady, židenický hřbitov a zástavbu Židenic.
- Navrhnout hlavní vstupy do parku Akátky s ohledem na plánovanou verzi VMO
- přehodnotit původní navrhované pohledové osy
- pro park Akátky upřesnit rozsah ploch pro rozšíření parku
- upřesnit pro park Akátky území stabilizované zeleně a území návrhové části parku
- respektovat plochu nejvýznamnější zeleně v městě Brně - vyhl. 15/2007
- upřesnit s ohledem na definitivní podobu území rezervní plochy pro židenický hřbitov a respektovat požadovaný rozsah rezervy, který vyplývá

z Generelu pohřebnictví

- prověřit optimální nástupy do území hřbitova a eventualitu přemístění hl. vstupu
- prověřit umístění vybavenosti a záchytných parkovišť a nástupů z MHD v návaznosti na židenický hřbitov
- prověřit možnosti rozšíření ploch bydlení v návaznosti na ulici Tvrdonickou
- upravit návrhové plochy bydlení při ulici Věstonická – požadavek MČ Vinohrady
- prověřit stávající lokality bydlení a jejich dopravní napojení – především ulice Révová
- vymezit skutečné plochy pro bydlení
- prověřit vhodnost zachování zahrádek v území, eventuálně navrhnout jiné funkční využití těchto ploch
- prověřit možnost umístění polyfunkčního zahrádkářského domu
- respektovat vymezené prvky ÚSES, eventuálně provést jejich dílčí úpravy
- přehodnotit vymezení navrhovaného významného krajinného prvku VKP Akátky
- v dopravním řešení respektovat navrhovanou poslední verzi VMO Tunel Vinohrady – varianta „C“ - celá trasa vedena podpovrchově
- řešit obsluhu území s připojením na stávající dopravní systém a s připojením na plánované dopravní úpravy především u ulice Rokytova
- respektovat stávající inženýrské sítě, popřípadě zvážit nutnost jejich přeložek
- prověřit možnost napojení nově navrhovaných stavebních ploch na inženýrské sítě
- řešit opatření k zamezení případnému odtoku dešťových vod z území
- přehodnotit nástup do parku v návaznosti na Pálavské náměstí a rozsah ploch vybavenosti v návaznosti na Pálavské náměstí

### **Podklady pro zpracování územně prověřovací studie:**

- platný územní plán města Brna
- pořizované změny a požadavky na změny územního plánu, které se týkají řešeného území
- digitální mapa města Brna
- výškopis
- aktuální mapa majetkových vztahů v území
- aktuální letecké snímky území
- trasa VOM tunel Vinohrady
- mimoúrovňová křižovatka Rokytova
- DTMB obsahující stávající stav vedení ing. sítí
- Generel odkanalizování – kmenová stoka E
- odvedení dešťových vod z lokality Akátky
- vlastní průzkum lokality a fotodokumentace stávajícího stavu území

## **Cíl územně prověřovací studie:**

Cílem územně prověřovací studie je komplexní dořešení funkčního využití území, vyřešení jeho prostupnosti a přístupnosti jednotlivých funkčních ploch. Studie bude podkladem pro změnu územního plánu města Brna v rámci řešeného území.

## **Návrh:**

### **Stanovení významných nástupů do území:**

- významný nástup do území spojený s vyhlídkovým panoramatickým bodem - čelní hrana Pálavského náměstí
- významný pěší nástup do území ze sídliště Vinohrady – křížení ul. Vlčnovská a Tvrdonická
- významný nástup do území v návaznosti na lokalitu Hády – mimoúrovňový pěší přechod Rokytova – Vlčnovská
- významný nástup do území z nově navržené křižovatky Rokytova – odbočka VMO – současně jako dopravní obsluha židenického hřbitova a parkovacích ploch k areálu hřbitova
- významný nástup do území z křížení ulic Rokytova – Komprdova
- významný nástup do území z křížení ulic Komprdova – Balbínova

### **Stanovení významných panoramatických pohledů a významných pohledových os v řešeném území:**

- panoramatický výhledový bod v čelní hraně Pálavského náměstí
- panoramatický výhledový bod v ohbí ulice Tvrdonická
- výhledová pěší trasa v průběhu ulice Tvrdonická
- výhledová panoramatická trasa a výhledový bod křížení Rokytova – Věstonická
- výhledový bod na lokalitu Údolíček a hranu sídliště Vinohrady – křížení Kulkova -Rokytova
- významná pohledová osa Meluzínova – s úpravou nástupu k obřadní síni hřbitova

### **Urbanisticko-architektonické řešení:**

Významným prvkem celkové změny konfigurace území bude vedení

VMO – varianta „C“ - tunelová trasa Vinohrady.

Úprava podstatně promění terénní poměry řešeného území a výrazně ovlivní celkovou prostupnost území. Kryté tunelové řešení povede k terénnímu rozdělení území prakticky ve středu řešených ploch a k provoznímu rozdělení řešených ploch, kdy díky výraznému zásahu do reliéfu území dojde i k podstatné změně stávající vzrostlé zeleně, zeleně stávajících zahrádek a zeleně parku Akátky.

Vedení dopravní tunelové trasy a s ním spojené terénní úpravy a změny konfigurace terénu prakticky znovu jinak vymezují rozsah území pro rozvoj židenického hřbitova a území parku Akátky.

Dojde k výrazné proměně pohledů na území a to především ze spodní partie řešeného území – z ulice Rokytova a křížení ulic Rokytova – Kulkova.

Dojde k podstatné proměně možnosti tranzitního průchodu územím a vedení tunelové trasy omezí dopravní obsluhu území na samostatnou část, navazující na území Židenic a samostatnou část, navazující na území Vinohrady.

### **Řešení části navazující na území Židenice.**

#### **Doprava:**

Vedení obslužné dopravy je v řešeném území, omezeném ulicemi Rokytova, Komprdova a pokračováním ulice Balbínova mezi zahrádkami a hřbitovem, napojeno na nově navrženou křižovatku Kulkova-Rokytova a na křižovatku Komprdova-Balbínova.

Dopravní obsluha je navržena jako neprůjezdná s koncovými obrátkami nebo s koncovými parkovacími plochami.

Pěší nástupy do této části území jsou vedeny ze stejných bodů, navíc je pěší významný nástup z křižovatky ulic Rokytova-Komprdova, významný pěší nástup z ulice Meluzínova, funkční zůstává významný nástup do území hřbitova - původní hlavní vstup - z ulice Komprdova a nově jsou navrženy pěší nástupy do území hřbitova - dva nástupní body – jako příležitostné vstupy - orientované na provozní a pohledové osy stávajícího hřbitova, které jsou vedeny z nově navržené obslužné komunikace pod tělesem tunelu v hranici územní rezervy rozšíření židenického hřbitova. Tyto příležitostné vstupy budou plnit svoji funkci především v období zvýšené nárazové aktivity, spojené s vánočním a dušičkovým provozem návštěvníků hřbitova.

Další nový pěší významný nástup je veden kolmo z ulice Rokytovy na budovu stávající obřadní síně – tento nástup by měl být novým hlavním nástupem do areálu židenického hřbitova.

Pěší tranzitní trasa je vedena podél ulice Rokytova s mimoúrovňovým křížením VMO – podchozí trasa pod tělesem nájezdu do tunelu a další pěší tranzit je veden v prodloužení ulice Balbínovy podél hranice řešeného území do oblasti pod ulici Révová, kde je navrženo nadúrovňové křížení VMO přechodem nad sypaným tělesem tunelu. Z této oblasti je možný pěší tranzit

jak do Révové a dále do sídliště Vinohrady, tak po hranici řešeného území až k obvodové komunikaci sídliště Vinohrady – ulici Věstonické.

Nadúrovňové pěší křížení současně napojuje i celý areál parku Akátky s tranzitním propojením pěší dopravy na Pálavské náměstí, ulici Rokytovu a ulici Tvrdonickou.

### **Funkční plochy:**

K areálu nového nástupu do hřbitova z ulice Rokytovy jsou nově navrženy funkční plochy SO – smíšené služby pro areál hřbitova a plochy DP - parkování před nástupem do hřbitova s eventuální rezervou na vícekapacitní parkovací objekt - DG -v návaznosti na již realizované a stabilizované plochy DP – parking a garáže. V tomto dílčím úseku dochází ke změnám proti původnímu platnému územnímu plánu – viz popis jednotlivých změn.

Územní rezerva hřbitova je plynule vymezena nově navrženou obslužnou komunikací pod tělesem tunelu. K této obslužné neprůjezdné komunikaci je přiřazena plocha DP – parking návštěvníků hřbitova při nárazových akcích. Na stabilizovanou plochu ZH – stávající rozsah hřbitova je napojena návrhová plocha ZH - územní rezerva rozšíření hřbitova. Územní rezerva respektuje požadavky na rozsah rezervních ploch, které vyplývají z Generelu pohřebnictví a z dispozičních poměrů v území, vzhledem k realizaci VMO. Současný stav územní rozlohy hřbitova je 20 535 m<sup>2</sup> jako stabilizované plochy ZH. Studie počítá s rozšířením hřbitova v návrhu ploch ZH o dalších 9368 m<sup>2</sup>.

### **Řešení zeleně:**

Výrazným krajinnotvorným prvkem v rámci dílčího úseku řešeného území je návrh vysoké zeleně typu alejového stromořadí podél ulice Rokytova v úseku parkingu před hřbitovem až po nájezd do tunelu VMO.

Dalším výrazným prvkem zeleně v lokalitě je návrh vysoké zeleně typu alejového stromořadí, která lemuje celý návrhový areál hřbitova, podél nově navrhované neprůjezdné obslužné komunikace od ulice Rokytovy až do oblasti pod ulici Révovou.

Pod stabilizovanými plochami BC pod ulicí Révovou je navržena bariera vysoké zeleně v rozhraní ploch ZH a ZP – jako optické clony problematické výstavby a soukromých zahrádek v ulici Révová.

V dálkových pohledech by mělo jít o pás vysoké zeleně, která kopíruje přibližně nově vedenou terénní vlnu zemního valu tunelu VMO.

Plochy stávajících zahrádek by měly přejít v návaznosti na stabilizované plochy ZP a plochy KV do návrhových ploch KV s postupným ukončením funkce zahrádkové aktivity.

Současný stav zahrádkových kolonií v území je zcela nevyhovující. Živelná zástavba zahradních domků, často v rozporu s legislativou,

používaná k trvalému bydlení, je z hlediska funkce území jako celistvého městského parku, velkým problémem.

Výhledově by veškerá soukromá zahrádkářská aktivita měla být utlumena a převedena do fáze postupného dožívání funkce samostatně oplocených malometrážních zahrádek a v rámci vývoje území by plochy zahrádek měly převzít funkci ploch ZP a KV s formou krajinářské úpravy v kontextu celku parku.

Studie počítá s vytvořením návrhové plochy ZO v nároží ulic Balbínova a Šaumanova, kde plocha návrhové zeleně sleduje stávající obrys hřbitova a průběh místní komunikace a veřejného prostranství.

Viz změna funkčních ploch – popis.

## **Řešení části navazující na území Vinohrady:**

### **Doprava:**

Vedení obslužné dopravy v území navazujícím na Vinohrady zůstává stávající. Není navrženo nové vedení obslužné dopravy, kromě napojení ulice Révové na obslužný dopravní systém ulice Věstonická. Ze stávající obslužné komunikace Révová je v návrhu vedena komunikace a veřejné prostranství do zbytkových návrhových ploch BC pod ulicí Révovou.

Pěší doprava do území je vedena z významných nástupních bodů a tranzitní pěší průchody jsou vedeny podél ulice Rokytovy, pěší trasa sledující ulici Tvrdonickou, dále tranzitní pěší trasa přes park Akátky na ulici Rokytovu k ústí tunelu VMO a pěší tranzitní trasy přes park Akátky z Pálavského náměstí.

Nové plochy DP a DG nejsou uvažovány – v řešení dochází ke změnám proti původnímu územnímu plánu – viz popis změn.

### **Funkční plochy:**

K úpravám funkčních ploch dochází na několika místech.

V dílčí části lokality při ulici Vlčnovské je v návaznosti na návrhovou plochu ZP (současné zahrádky podél Rokytovy a Vlčnovské) doplněna další návrhová plocha ZP – plocha městské zeleně – parku. Návrh počítá s výhledovým ukončením zahrádkové aktivity – řešeno jako změna ÚpmB č. 30/03 – II. v souboru 2006-I.

V dílčí části pod ulicí Tvrdonickou v návaznosti na stabilizovanou plochu BC je doplněna návrhová plocha BC s regulovaným typem nízkopodlažní individuální bytové výstavby, která nepřesáhne výškou zástavby hranu stávajícího svahu.

V koncové pozici Pálavského náměstí je situována zmenšená návrhová plocha OK, jako rezerva eventuální výstavby objektu v hraně náměstí, kdy opět výšková hladina zástavby bude regulována a nepřesáhne hranu

stávajícího svahu.

Původní návrhová plocha BC pod ulicí Věstonickou směrem k Pálavskému náměstí se zvětší části mění na plochu ZP z důvodů zachování výhledů z čela Pálavského náměstí – řešeno jako změna ÚPmB č. 38/06 – I.

Funkční plochy podél ulice Révová zůstávají bez podstatných změn, dochází pouze k přiřazení jedné podélné parcely k funkční ploše bydlení BC, s charakterem regulované nízkopodlažní individuální výstavby. Tato úprava byla provedena úpravou směrné části, kdy jde s úpravou obslužné komunikace o změnu ploch ZO a BC na komunikaci a prostranství místního významu – viz změna č.8. V rámci zcelení ozeleněných ploch dochází v této oblasti také k úpravě ploch ZPF – IR na ZO návrh.

Areál zahrádek uprostřed plochy parku Akátky je navržen jako návrh plochy ZP – plocha městské zeleně – parku, s výhledovým ukončením aktivity zahrádek. V rámci vybavenosti parku je ponechán provoz výletní restaurace a ve scénáři aktivit rekreačního využití parku je navržen další společensko-sportovní provoz – řešeno jako změna ÚPmB č. 21/06 – II.

V rámci řešení parku, v návaznosti na terénní úpravy spojené s budováním tunelové trasy a s ohledem na požadavek zadržování dešťové vody v území, je navržen v centru parku nový vodní prvek, ve formě otevřené vodní plochy. Scénář doprovodných aktivit v rámci parku počítá s instalováním naučného prvku s přírodní tematikou (viz lokalita Hády).

### **Řešení zeleně:**

Návrh zeleně počítá s kontinuálním ozeleněním vysokou zelení podél celého úseku ulice Rokytovy. Stávající rozsah vzrostlé vysoké zeleně by měl být kultivován a ozeleněným terénem by měly být vedeny pěší stezky, jednak jako pěší tranzit územím, jednak jako vyhlídkové a rekreačně-sportovní okruhy – viz scénář doprovodných aktivit parku.

Vzrostlá vysoká zeleň a doplnění tohoto typu zeleně by mělo v dálkových pohledech opakovat příčné zelené bariery, které pohledově naváží na stromořadí vysoké zeleně kolem územní rezervy židenického hřbitova.

Území parku má vedle vysoké zeleně navrženy i plochy rekreační louky s nízkou a střední zelení.

V návaznosti na plochu ZP pod ulicí Věstonickou a plochou KV pod ulicí Révovou je v návrhu koncipován další pás vysoké barierové zeleně pod bytovou zástavbou ulice Révová, kdy v dálkových pohledech od města by ozelenění spodní hrany bytové zástavby mělo vytvořit optický kryt poněkud roztráštěné individuální zástavby na pohledově namáhané horní hraně svahu.

## **Popis návrhu změn územního plánu:**

viz samostatná grafická příloha

### **Změna č. 1:**

Původní funkční plocha v území zahrádek při ulici Rokytova a Vlčnovská v platném územním plánu v kategorii **SO** - návrh upravuje na funkční plochu **ZP**

Výhledově návrh počítá s ukončením aktivity zahrádek a začleněním **celé návrhové plochy ZP do areálu parku Akátky.**

### **Změna č. 2:**

Původní funkční plocha v území zahrádek při ulici Rokytova a Vlčnovská v platném územním plánu v kategorii **DG** - návrh upravuje na funkční plochu **ZP**.

Výhledově návrh počítá s ukončením aktivity zahrádek a začleněním **celé návrhové plochy ZP do areálu parku Akátky.**

### **Změna č. 3:**

Plocha stávajících zahrádek je v platném územním plánu neodpovídajícím způsobem definována jako stabilizovaná plocha **ZP**. Návrh upravuje plochu jako **návrhovou plochu ZP, se začleněním celé návrhové plochy do areálu parku Akátky**, s výhledovým ukončením aktivity zahrádek a s ponecháním funkcí pro společensko-rekreační aktivity, včetně provozu výletní restaurace.

### **Změna č. 4:**

V původním územním plánu plochu pro pěší koridor přes území, návrh upravuje na plochu **ZP, se začleněním celé návrhové plochy do areálu parku Akátky.**

### **Změna č. 5:**

V původním územním plánu dopravní plochu pro otevřenou část VMO návrh upravuje na návrhovou plochu **ZP, se začleněním celé návrhové plochy do areálu parku Akátky.**

### **Změna č. 6:**

V původním územním plánu plochu pro rekreaci – zahrádky v ose dopravní trasy VMO – návrh upravuje na návrhovou plochu **ZP, se začleněním celé návrhové plochy do areálu parku Akátky.**

### **Změna č. 7:**

V původním územním plánu plochu pro rekreaci – zahrádky na okraji řešeného území, návrh upravuje na návrhovou plochu **KV, v návaznosti na další návrhovou plochu KV v části pod ulicí Révovou.**



**Změna č. 8:**

V původním územním plánu stabilizovanou plochu **ZPF-IR** návrh upravuje na **KV** návrh. Dále je v ploše **BC** vymezena v návaznosti na ulici Révovou **plocha komunikace a veřejného prostranství**.

**Změna č. 9:**

V původním územním plánu návrhovou plochu **OK**, situovanou v návaznosti na Pálavské náměstí návrh zmenšuje a část plochy **OK** upravuje na plochu **ZP**, **se začleněním celkové plochy do areálu parku Akátky**.

**Změna č. 10:**

V původním územním plánu plochu definovanou jako **ZP** a plochu pro pěší koridor návrh upravuje v rámci soukromých parcel a s respektováním návrhu pěších tranzitních tras na návrhovou plochu **BC**, **v návaznosti na stabilizovanou plochu BC pod ulicí Tvrdonickou**.

**Změna č. 11:**

V rámci varianty „C“ dopravního řešení tunelu VMO Vinohrady návrh definuje plochy kolem ústí tunelu jako návrhové plochy **ZO**.

**Změna č. 12:**

V rámci dopravního řešení **nové napojení obslužné komunikace s křižovatkou na ulici Rokytově**.

**Změna č. 13:**

V původním územním plánu plochy definované jako plochy rozšíření hřbitova **ZH**, návrh dílče upravuje na plochy **DP** v souvislosti s celkovým řešením nástupů na hřbitov a s řešením dopravní obsluhy této části území.

**Změna č. 14:**

V původním územním plánu plochy definované jako plochy rozšíření hřbitova **ZH**, návrh dílče upravuje na plochy **ZO** jako pokračování bariery vysoké zeleně podél ulice Rokytova.

**Změna č. 15:**

Dispoziční úprava plochy **SO** v rámci úprav nástupu do hřbitova.

**Změna č. 16:**

Dispoziční úprava plochy **SO** v rámci úprav nástupu do hřbitova.

**Změna č. 17:**

Předprostor hřbitova – původně plocha návrhová **ZH** – se upravuje na návrhovou plochu **ZO**.

**Změna č. 18:**

V původním územním plánu plochu definovanou jako **ZH** návrh upravuje na **ZH** stabilizovanou plochu.

**Změna č. 19:**

V původním územním plánu plocha **BC** se upravuje na plochu komunikací a prostranství místního významu.

**Změna č. 20:**

Původně plocha **ZP** návrhová se upravuje na plochu komunikací a prostranství místního významu.

**Změna č. 21:**

Původně plocha **ZP** návrh se upravuje na návrhovou plochu **KV**.

**Změna č. 22:**

Původně plocha **ZPF – IR** se upravuje na návrhovou plochu **KV**.

**Změna č. 23:**

V původním územním plánu plocha komunikací a prostranství místního významu se upravuje na návrhovou plochu **ZH**.

**Změna č. 24:**

V původním územním plánu plocha **BC** se upravuje na návrhovou plochu **ZP**.

**Změna č. 25:**

Původně navrhovaná plocha komunikací a prostranství místního významu se upravuje na návrhovou plochu **ZO**.

**Změna č. 26:**

Původně **plocha komunikace a prostranství místního významu** je dílčím způsobem upravena v rámci stávajících hranic hřbitova a komunikací na plochu zeleně **ZO** návrh.

**Scénář aktivit pro lesopark Akátky:**

V rámci celkového řešení lesoparku Akátky vytvořit s dílčím použitím stávajících zpevněných stezek pěší tranzitní pěší trasy a v rámci lesoparku vytvořit sportovní joggingové okruhy malého a většího rozsahu s výchozími body u ulice Tvrdonické.

Podél ulice Vlčnovské, Tvrdonické a Věstonické vytvořit tranzitní pěší a cyklotrasu v hranici řešeného území.

V rámci vybavenosti parku začlenit provoz výletní restaurace jako překryvnou funkci v základové ploše ZP.

V rámci vybavenosti parku vytvořit v areálu ostrovních zahrádek v další etapě areál sportovně-společenských aktivit v návaznosti na provoz výletní restaurace.

Ve střední partii areálu vytvořit vodní prvek ve formě otevřené přírodní vodní nádrže a biosférickým stanovištěm naučně-vzdělávacího charakteru.

Část otevřených ploch parku s travním porostem využít jako rekreační louky.

Část ploch v parku s travním porostem v návaznosti na vysokou zeleň a v návaznosti na výletní restauraci využít jako piknikové louky s letním posezením.

Část ploch parku vymezit jako psí stezku s návazností na možnost realizace psích cvičných aktivit.

Podél ulice Tvrdonická realizovat vyhlídkové relaxační body se sezením, v návaznosti na již realizovanou část v závěru Pálavského náměstí.

Zpevněnou trasu podél ulice Vlčnovská, Tvrdonická a Věstonická využít jako tranzitní cyklotrasu na spojnici Hády – Líšeň – Slatina.

### **Výpis veřejně prospěšných staveb - VPS a veřejně prospěšných opatření - VPO :**

VPS č. 1 – návrh rozšíření parku Akátky v lokalitě stávajících zahrádek

VPS č. 2 – park Akátky – úprava a rekultivace stávajících parkových ploch, včetně realizace pěších tras a cyklostezky

VPO č. 3 – nově navržený vodní prvek včetně biosférického naučného stanoviště

VPS č. 4 – návrh rozšíření parku Akátky v lokalitě stávajících zahrádek včetně vybavenosti parku výletní restaurací a návrhem sportovně společenských aktivit

VPS č. 5 – úprava území parku nad tunelovou částí VMO včetně úpravy vstupu do tunelů

VPS č. 6 – výšková a směrová úprava pěší trasy křižující nadúrovňově tunelovou část VMO

VPS č. 7 – nástup pěších tras do parkové úpravy s návazností na stávající úpravu Pálavského náměstí

VPS č. 8 – rozšíření židenického hřbitova

VPS č. 9 – nový návrh dopravního obslužného napojení areálu židenického hřbitova z ulice Rokytovy

VPS č. 10 – rozšíření parkovacích ploch před nástupem do hřbitova a rezerva vícekapacitních parkovacích garáží

VPS č.11 – bariera vysoké zeleně před vstupem do hřbitova

VPS č.12 - plocha městské zeleně

VPO č.13 – nově navržená plocha krajinné zeleně s návazností na původní návrh

VPO č.14 – nově navržená plocha krajinné zeleně s návazností na původní návrh

VPS č.15 – plocha ostatní městské zeleně

VPS č.16 – cyklostezka

VPS č.17 – komunikace pod ulicí Révová

VPS č.18 – plocha městské zeleně

### **Záznam o projednávání konceptu návrhu územní prověřovací studie:**

V průběhu projektových prací byly koncepty a variantní řešení návrhu územní prověřovací studie konzultovány se zástupci městské části Vinohrady a zástupci městské části Židenice. Závěry konzultací byly formulovány zápisy z jednání, které jsou přílohou elaborátu.

### **Seznam příloh:**

- širší vztahy – územní plán města Brna vymezení řešeného území  
měř. : 1: 5000
- problémový výkres – vymezení hlavních problémových okruhů  
měř.: 1:2000
- hlavní výkres – urbanisticko-architektonické řešení – návrh funkčního a prostorového uspořádání území  
měř.. 1:2000
- návrh prostupnosti území – řešení obslužné dopravy, parkování a pěších komunikací  
měř.: 1:2000
- výkres veřejně prospěšných staveb  
měř.: 1:2000
- výkres změn Územního plánu města Brna  
měř.: 1:5000
- průvodní zpráva
- fotodokumentace stávajícího stavu území
- zákres do fotodokumentace – zachycení podstatných terénních a prostorových úprav v území

V Brně, únor 2009

Akad. Ing. arch. Jan Velek