

ÚZEMNÍ STUDIE

„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Fixel Atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech Jírovцова 550/4, 623 00 Brno adresa atelieru a pro korespondenci Hudcova 78, 612 00 Brno tel. 541513597 era@volny.cz
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jiří Fixel (Atelier ERA) RNDr. Jiří Kocián (AGERIS s.r.o.)
Požizovatel:	Odbor Územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno
Číslo smlouvy:	4114054467 (31/2014)

Brno, květen 2015



Textová část územní studie

1	Úvod	1
1.1	Důvody pro pořízení územní studie	1
1.2	Cíle územní studie	2
1.3	Účel územní studie	2
1.4	Vztah řešeného území k existující ÚPD	2
1.5	Další zpracovaná dokumentace charakteru ÚPP	5
1.4	Vymezení řešeného území	7
1.7	Postup zpracování ÚS	8
2	Problematika dopravy	9
2.1	Změna dopravní koncepce v JV sektoru města	9
2.1	Navrhované varianty dopravního řešení	15
3	Problematika ÚSES	23
3.1	RBC - 210 Černovický hájek jako součást územního systému ekologické stability	23
3.2	Diferenciace ploch z hlediska jejich využitelnosti pro ÚSES	26
	Plochy typu A - nezpochybnitelné plochy pro funkci ÚSES (jádrová území ÚSES)	28
	Plochy typu B - disponibilní plochy využitelné pro ÚSES (volné stavebně nevyužité plochy)	33
	Plochy typu C - podmíněně využitelné plochy pro ÚSES (stavebně využitá plochy malých areálů)	41
	Plochy ostatní - plochy nevyužitelné pro funkci ÚSES (spojité stavebně využitá území)	47
3.3	Varianty řešení ÚSES v závislosti na variantách dopravního řešení	48
	Varianta A	49
	Varianta D	52
	Varianta E	55
	Problematika PPO a vymezení prostoru řízeného rozlivu	58
4	Závěry a doporučení	62
	Příloha – Zápisy z výrobních výborů	63

Grafická část územní studie

1	Územní plán města Brna	1 : 5 000
2	Současný stav využití území	1 : 5 000
3	Přehled variant dopravního řešení	1 : 10 000
4	Návrh ÚSES dle variant dopravního řešení	1 : 10 000
5	Varianta A	1 : 5 000
6	Varianta D	1 : 5 000
7	Varianta E	1 : 5 000
8	Diferenciace ploch využitelných pro ÚSES	1 : 5 000

1 Úvod

1.1 Důvody pro pořízení územní studie

Odbor územního plánování a rozvoje pořídil územně plánovací podklad - Územní studii „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“, která prověřila možnosti vedení nové trasy Velkého městského okruhu (VMO) v tomto sektoru města tak, aby výstavba VMO byla nezávislá na postupu realizace přestavby ŽUB.

Územní studie prověřila možnost vedení trasy VMO přes lokalitu Černovický hájek a přímé připojení VMO na dálnici D1 a navrhla odklon trasy Bratislavského přivaděče od ulice Hněvkovského do prostoru ulice Ráječek a Hájecké s přestavbou mimoúrovňové křižovatky Fáměrovo náměstí.

Územní studie vyhodnotila územní dopady a souvislosti nového vedení VMO pro 2 možné varianty technického řešení komunikace VMO v prostoru Černovického hájku a to na zemním tělese (varianta F) a na estakádě (varianta G).

Nejvýraznějším dopadem do území je zásah do vymezeného regionálního biocentra územního systému ekologické stability „Černovický hájek“ (RBC 210), přes který je navržen odklon trasy Bratislavského přivaděče.

Biocentrum RBC - 210 Černovický hájek vymezené v Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, je situováno v údolní nivě řeky Svitavy mezi Černovicemi, Komárovem a Brněnskými Ivanovicemi. Biocentrum je součástí větve regionálního územního systému ekologické stability vedené po toku Svitavy, která má celkově hydrofilní charakter. Základ tohoto biocentra tvoří stejnojmenná přírodní rezervace o rozloze 12 ha, která je poslední unikátní částí lužního lesa v Brně. Jedná se o nejsevernější zbytek jihomoravských lužních lesů v povodí řeky Svratky. Návrh úpravy trasy vedení VMO dle výše uvedené územní studie dle varianty na zemním tělese vytváří v biocentru bariéru, která by mohla ovlivnit životaschopnost biocentra Černovický hájek. Určité dopady do regionálního biocentra se předpokládají i ve variantě vedení VMO na estakádě, dle které je navrženo řešení odklonu trasy Bratislavského přivaděče přes předmětné biocentrum na mostní konstrukci.

Výše uvedené úpravy trasy VMO prověřené v Územní studii „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“, vyvolaly potřebu prověření širších vztahů v daném území. Úkolem bylo případně vytipovat náhradní plochy za regionální biocentrum nebo navrhnout úpravu jeho současného vymezení, při prověření reálnosti navržených změn.

1.2 Cíle územní studie

Cílem Územní studie „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC210)“ bylo dle zadání:

- územně prověřit a vytipovat náhradní plochy biocentra v jihovýchodní části města Brna (i ve variantách). Vyhodnotit územně technické podmínky ve vymezeném náhradním prostoru biocentra navrhnout odpovídající funkční využití těchto ploch.

nebo

- navrhnout úpravu vymezení stávající plochy biocentra.

V průběhu zpracování bylo již na 1. výrobním výboru konstatováno, že současná poloha RBC 210 Černovický hájek je daná a jeho posun jižním nebo severním směrem je systémově a územně nesprávný (viz. 3. 1). Z těchto důvodů bylo řešení hledáno v úpravě vymezení stávající plochy biocentra a to ve vazbě na možnosti dopravního řešení.

Prvořadým úkolem řešení bylo zajistit prostorové a funkční parametry pro vymezení ÚSES a ostatní veřejnou infrastrukturu z hlediska vzájemných vazeb a při zajištění prostupnosti území. Navrhovaná řešení byla koordinována s požadavky na protipovodňovou ochranu území.

1.3 Účel územní studie

Účelem územní studie bylo vytvoření územně plánovacího podkladu, který prověří možnosti úpravy vymezení stávající plochy regionálního biocentra ÚSES a to pro možné varianty řešení nové trasy VMO vycházející z předcházející územní studie.

V případě potvrzení závěrů studie budou její výstupy použity pro změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB).

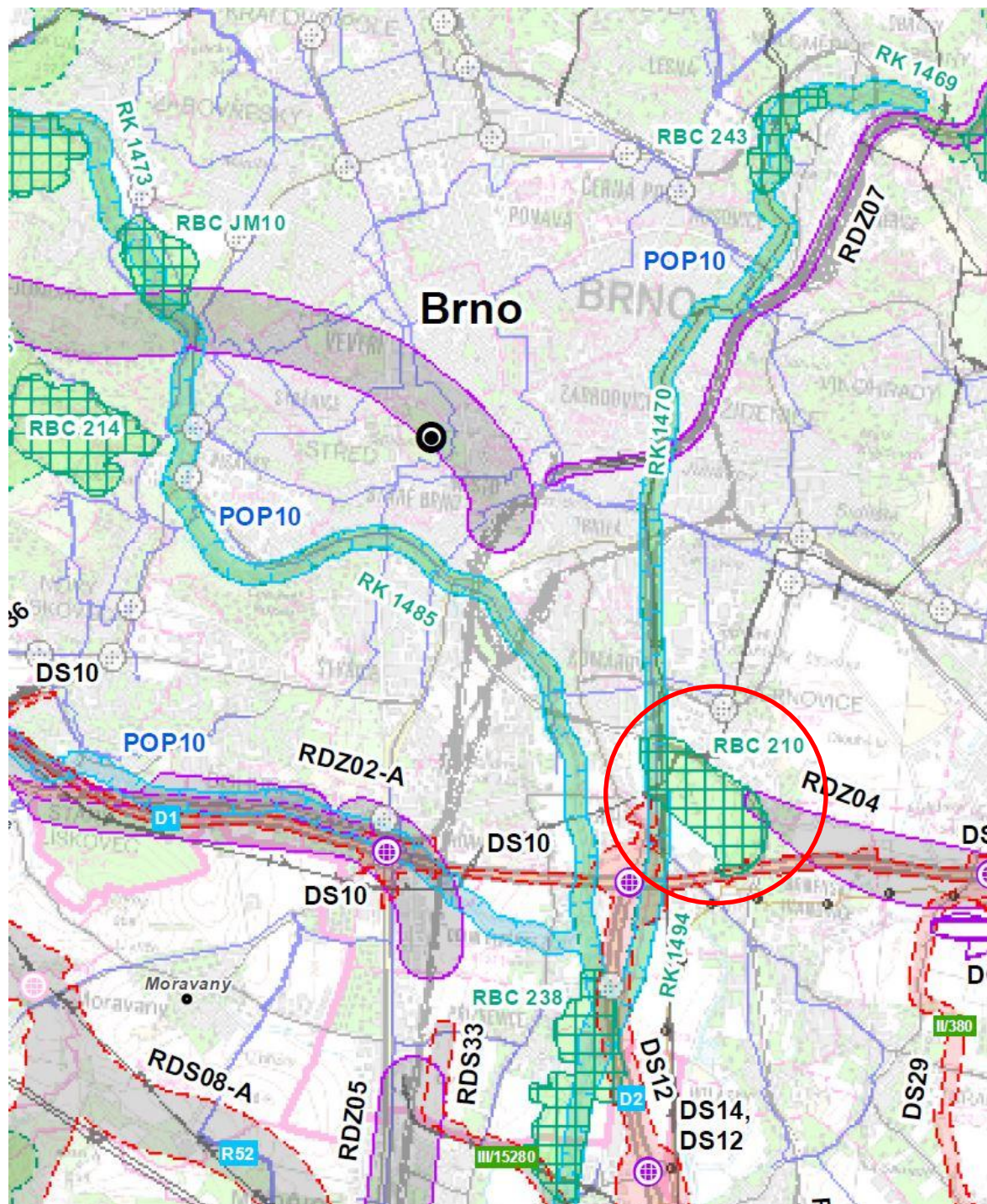
1.4 Vztah řešeného území k existující ÚPD

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

ZÚR JMK byly vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v roce 2011, byly následně v roce 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

Ve zrušených ZÚR JMK bylo v daném území vymezeno regionální biocentrum „Černovický hájek“ v souladu s Generelem regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK.

V současné době jsou pořizovány nové ZÚR JMK (proces pořizování je ve fázi projednávání návrhu pro společné jednání). Regionální biocentrum „Černovický hájek“ je na základě tétož podkladu opětovně v ZÚR JMK vymezeno (viz. *Obrázek 1*).



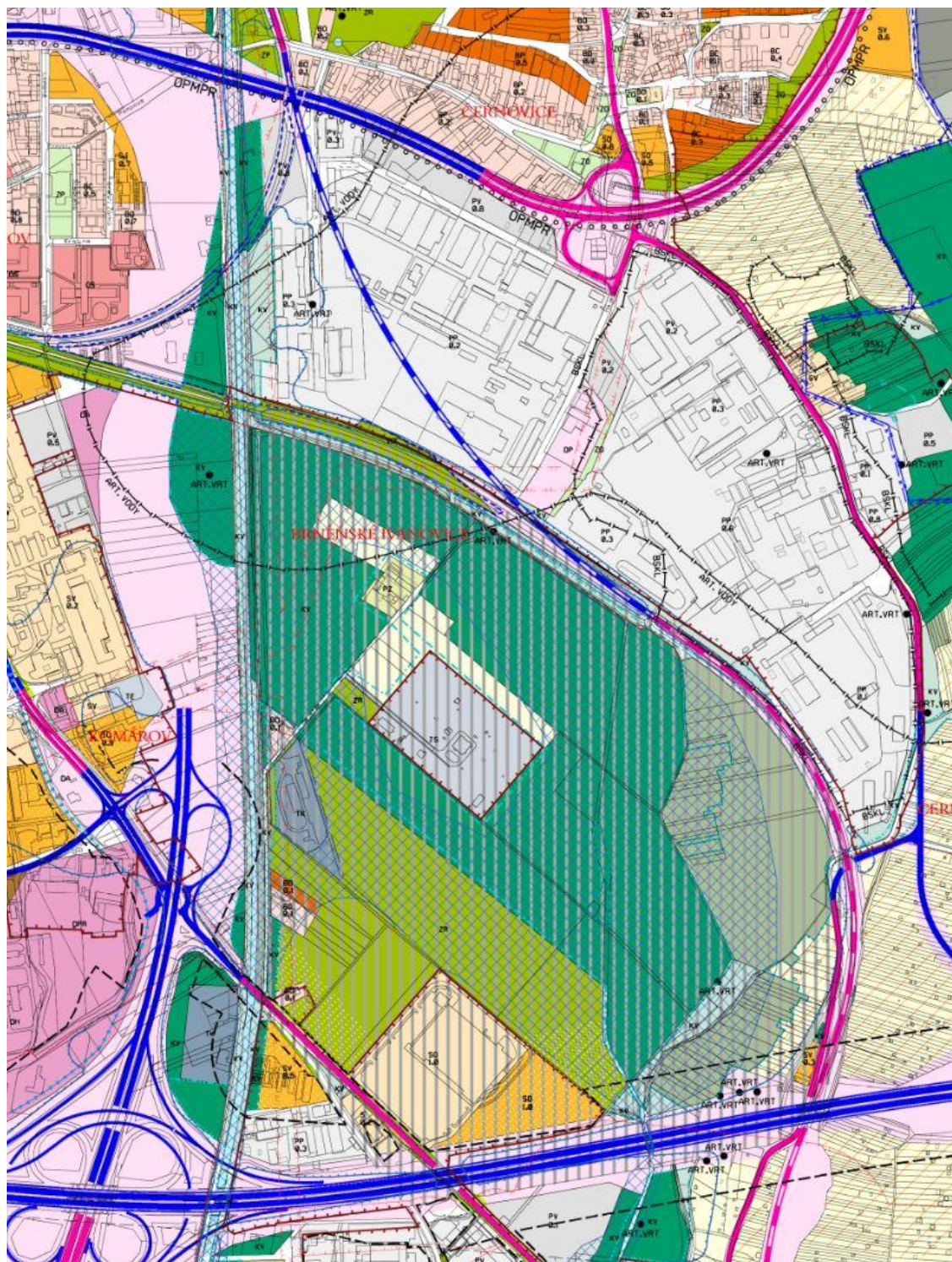
Obrázek 1 - Výřez z výkresu ZÚR JMK (2015 – ve fázi projednání návrhu pro společné jednání) - Výkres I. 2 Plochy a koridory nadmístního významu včetně ÚSES

Územní plán města Brna

Dle platného Územního plánu města Brna (viz. Obrázek 2) se na převážné části řešeného území s regionálním biocentrem nacházejí návrhové a stabilizované funkční plochy krajinné zeleně (KZ) a stabilizované plochy lesa. Dalšími funkcemi v řešeném území (vesměs ovšem mimo vymezenou plochu biocentra) jsou návrhové plochy městské zeleně rekreační (ZR), návrhové a stabilizované plochy technické infrastruktury - odkanalizování (TK), - elektronické komunikace (TS), - energetiky (TE)), stabilizované plochy vodní a vodohospodářské, stabilizované plochy

zemědělské, stabilizované plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (PZ), návrhové plochy pro dopravu silniční, stabilizované a návrhové plochy pro bydlení (BO), návrhové i stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO), výroby a služeb (SV), stabilizované a návrhové plochy pracovních aktivit pro výrobu (PV) a pro průmysl (PP).

Regionální biocentrum 210 „Černovický hájek“ je vymezeno převážně na levém břehu Svitavy a plochy pro silniční dopravu (silnici I/41) jsou vymezeny na pravém břehu Svitavy souběžně se západním okrajem regionálního biocentra a s navazujícími regionálními biokoridory (RK 1470 a RK 1494).

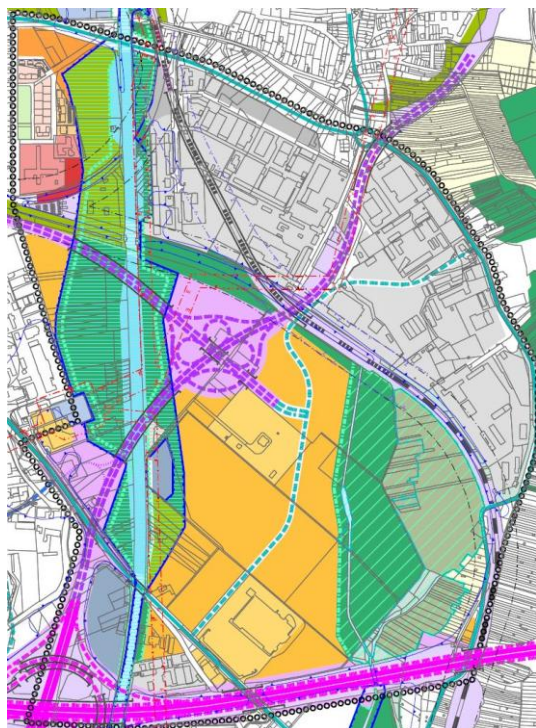


Obrázek 2 – Územní plán města Brna (právní stav 02/2015)

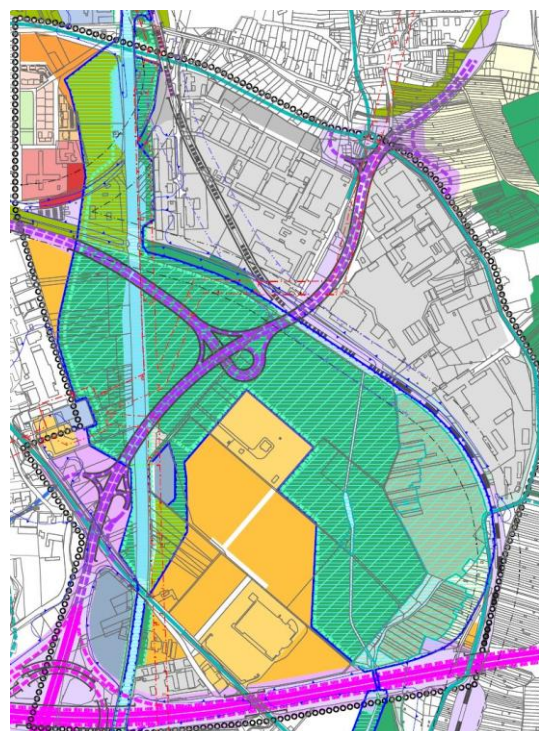
1.5 Další zpracovaná dokumentace charakteru ÚPP

ÚS „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“.

Na základě této studie byly navrženy změny týkající se vedení trasy VMO – Bratislavského přivaděče a z toho vyplývající potřeba prověření vymezení náhradní plochy pro regionální biocentrum ÚSES Černovický hájek.



Obrázek 3 – Varianta F dle ÚS

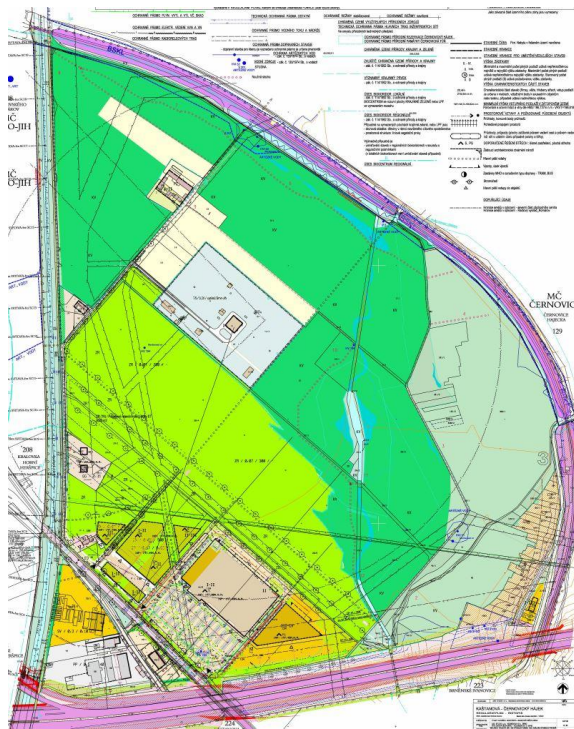


Obrázek 4 – Varianta G dle ÚS



Regulační plán Kaštanová – Černovický hájek (1999)

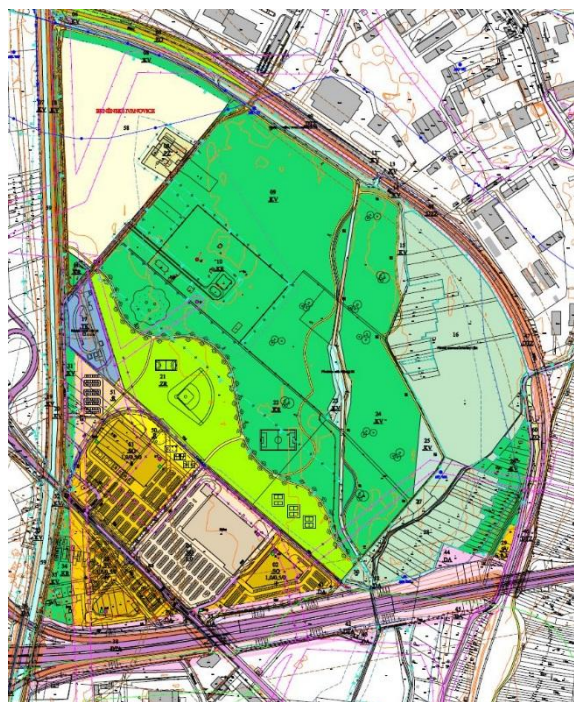
Součástí RP je Přírodní rezervace Černovický hájek, přírodní památka Rájecká tůň a evidovaný významný krajinný prvek Černovický příkop, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentrum Černovický hájek a regionální biokoridor podél řeky Svitavy. Je předpoklad, že ZMB bude předložen návrh na zrušení tohoto regulačního plánu.



Obrázek 5 – RP Kaštanová - Černovický hájek

Územní studii Kaštanová – Černovický hájek (2009)

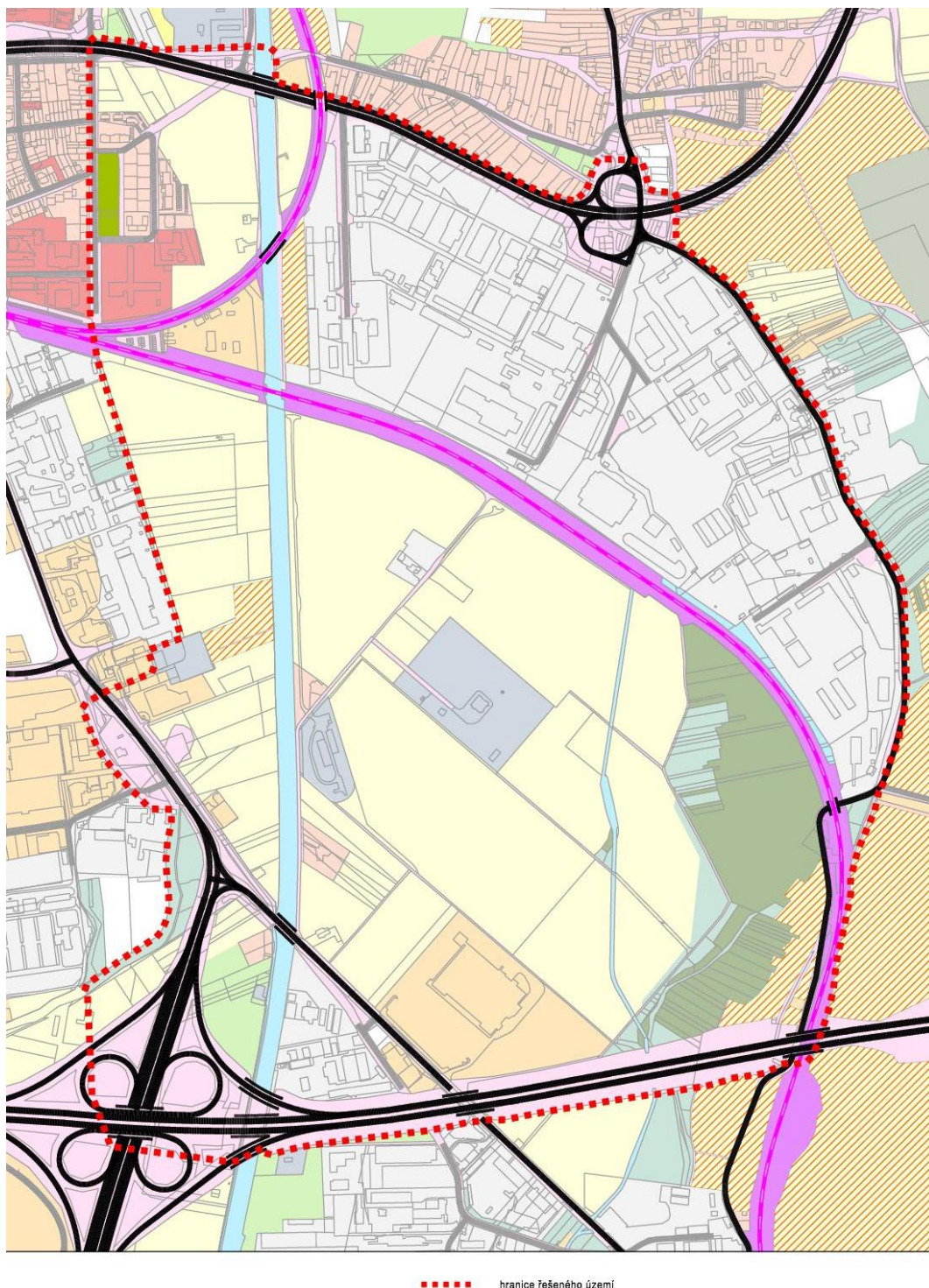
Na základě této studie byly navrženy změny ÚPmB v okolí obchodního centra Makro.



Obrázek 6 – ÚS Kaštanová - Černovický hájek

1.4 Vymezení řešeného území

Řešené území náleží do jižního sektoru města a je dáno zejména prostorovými vztahy a parametry pro vymezení ÚSES, kdy základní přírodní osu území tvoří řeka Svitava, na kterou je vázán průběh větve územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního významu, tvořené v území předmětným regionálním biocentrem a navazujícími úseky regionálních biokoridorů. Na 1. výrobním výboru bylo odsouhlaseno vymezení řešeného území dle následujícího obrázku (Obrázek 7).



Obrázek 7 – Vymezení řešeného území

1.7 Postup zpracování ÚS

V rámci zpracování ÚS se uskutečnily 3. výrobní výbory s pořizovatelem (zápisy z těchto výrobních výborů jsou v příloze ÚS).

Již na 1. výrobním výboru bylo konstatováno, že současná poloha RBC - 210 Černovický hájek je daná a jeho posun jižním nebo severním směrem je systémově a územně nesprávný. Z těchto důvodů bylo řešení hledáno v úpravě vymezení stávající plochy biocentra a to ve vazbě na možnosti dopravního řešení.

Kromě toho proběhlo několik dílčích jednání se zpracovatelem dopravní problematiky (firma PK Ossendorf), jejímž cílem byla koordinace prací a hledání možné optimalizace cílového řešení.

V průběhu projekční přípravy byly přehodnoceny výstupy z ÚS "Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna" a to především z hlediska výškového vedení silnice I/41. Ukázalo se problematické výškové převedení I/41 přes Přerovskou trať a případný nový koridor VRT. Z těchto důvodů byla varianta G opuštěna. Další práce se zaměřily na hledání možností v duchu varianty F.

Byla prověřována celá řada subvariant, z nichž byly jako optimální doporučeny varianty A a D vycházející z principů původní varianty F. V rámci optimalizace řešení vznikla nová varianta E. Varianty A, D a E se staly podkladem pro prověření možností úpravy vymezení RBC - 210 Černovický hájek.

2 Problematika dopravy

2.1 Změna dopravní koncepce v JV sektoru města

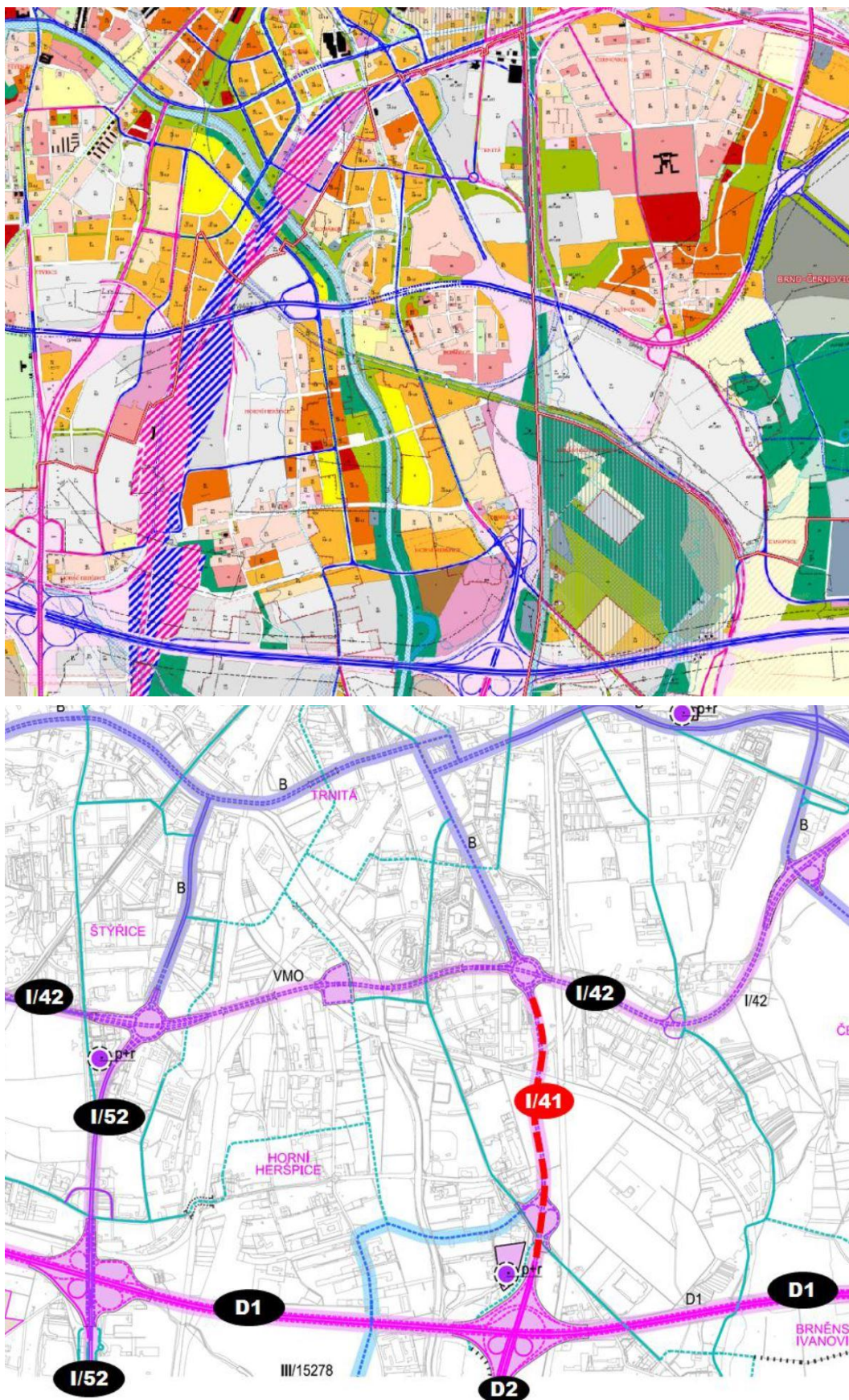
Platný ÚPmB řeší polohu silnice I/41 "bratislavské radiály" jako radiální komunikaci vedenou podél řeky Svitavy. Velký městský okruh (VMO) je veden kolmo na radiálu bez zjevné preference potlačení centrálního pohybu. I v dalším průběhu této komunikace na sever (do města) je patrný dominantní radiální směr. "Bratislavská radiála" navazuje na vedení "Nové městské třídy" až k ulici Sportovní a pokračuje na "svitavskou radiálu" – silnici I/43. Je vytvořena severojižní dopravní stopa, která vede napříč radiálně-okružním systémem VMO. Velký městský okruh je veden v ose ulice Černovické a tunelovým úsekem podchází Mariánské náměstí. Územní plán předpokládá vyústění tunelu před řekou Svratkou, její překročení mostním objektem, a pod novým tělesem železnice napojení do ulice Vídeňské. V rámci následné projektové přípravy a výsledků dokumentace EIA se začalo uvažovat s prodloužením tunelové části až za řeku Svratku. Z ekonomicko-technického hlediska je tato stavba v současných podmínkách značně náročná a problematická. Zároveň je tato stavba zcela závislá na přestavbě Železničního uzlu Brno. Silnici I/42 a VMO v této části města nelze zrealizovat bez zrušení "přerovské trati" a zvýšení nivelety trati "břeclavské".

Shrnutí dopravní problematiky:

- Z územního hlediska nelze od sebe oddělit vedení silnicí I/41 "bratislavskou radiálu" a silnicí I/42 VMO. Obě komunikace dle koncepce ÚPmB tvoří jeden systémový a funkční celek. Komunikace sice mohou v etapách plnit svoji funkci, ale po vzájemném propojení musí mezi nimi existovat úzká dělba přepravní práce.
- Stávající ÚPmB vytváří prostor pro vedení obou komunikací v poloze, která se již v současnosti ukazuje problematická (z územního, technického i ekonomického hlediska).
- Stávající ÚPmB neumožňuje výstavbu silnice I/41 a jižní části I/42 před realizací přestavby Železničního uzlu Brno (ŽUB). Zpoždění přestavby ŽUB ve výsledku podvazuje celkové řešení dopravní koncepce jihu města, což ve výsledku znamená dlouhodobé ponechání dopravy v provozně neúnosném stavu, který ovlivňuje kvalitu okolního prostředí.
- Nové varianty vedení obou silnicí je podmíněno změnou ÚPmB.

Nové dopravní řešení, které by na pomohlo řešit neúnosný stav dopravy a zároveň nebylo závislé na přestavbě ŽUB, bylo prověřováno v územní studii "Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna"(2013).

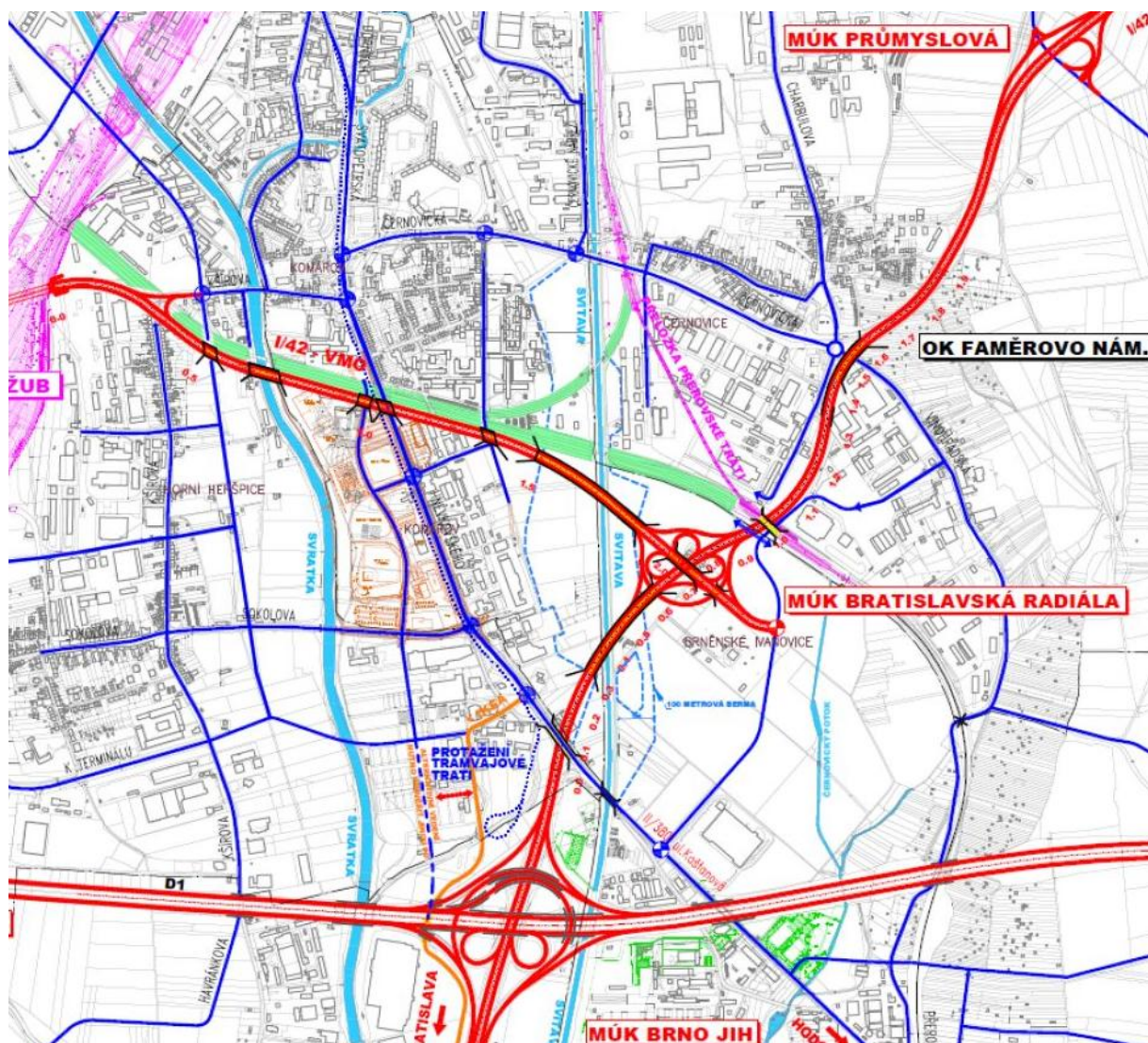
Výsledkem této studie byly 2 varianty s označením F a G. Obě varianty představují řešení měnící koncepci ÚPmB a to jak z hlediska dopravy, tak i vlivu na okolní dotčeném území. Z hlediska širších vztahů nemá tato změna podstatný vliv na změnu intenzit dopravy na vlastním VMO.



Obrázek 8 - Řešení dopravy dle ÚPmB

Varianta F

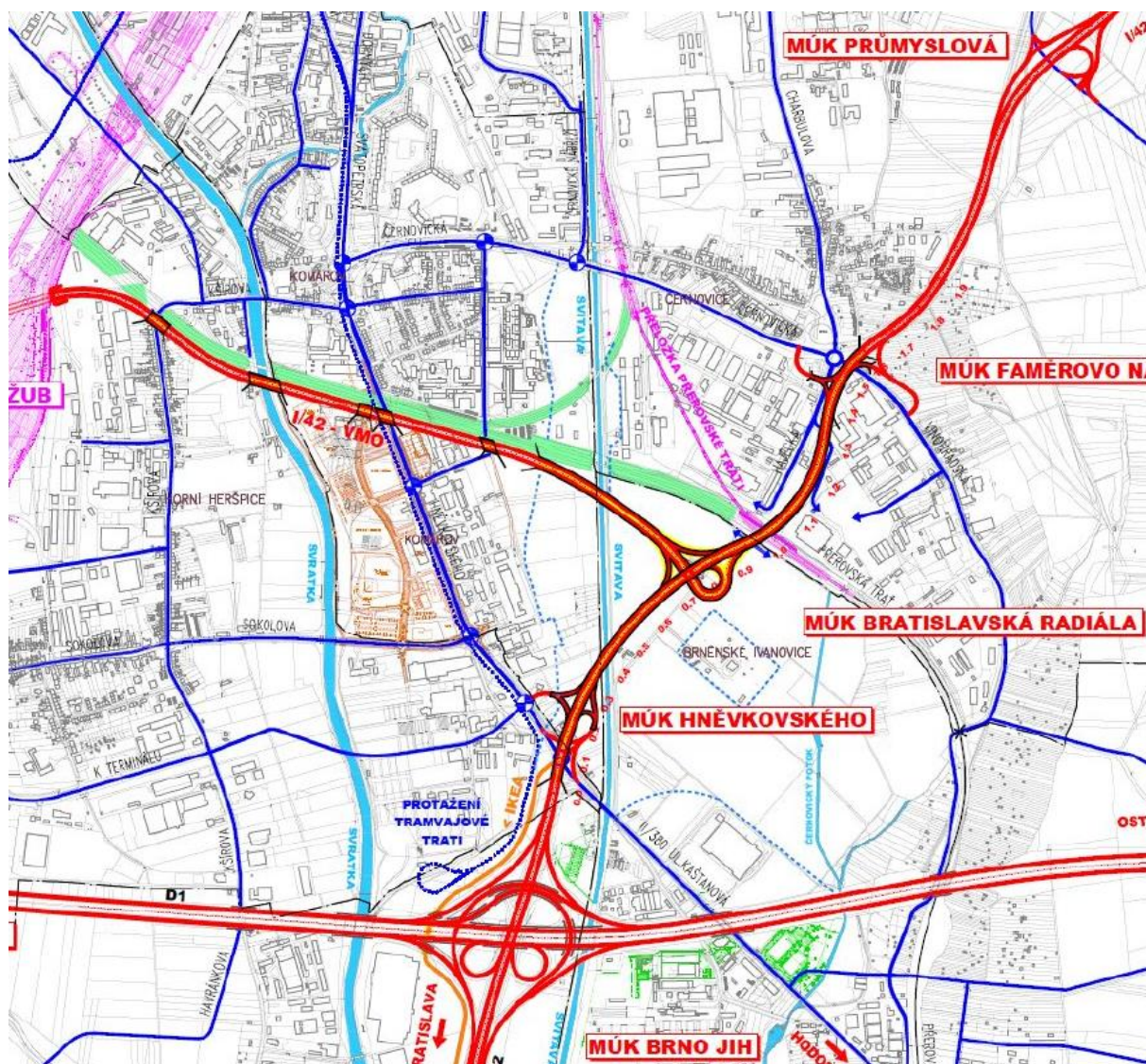
- Silnice I/41 je výškově vedena po nebo mírně nad stávajícím terénem v rámci protipovodňových opatření (vedení respektuje niveletu rozlivu Q100 řeky Svitavy po provedení protipovodňových opatření).
- Křížení s "přerovskou tratí" je navrženo podchodem stávající železniční trati. Trať je nutno v krátkém úseku výškově upravit (zvednout o 4 m). Toto přizvednutí však nebude zasahovat do mostních objektů přes řeku Svitavu. Zároveň řešení umožní případné budoucí umístění „nové Přerovské trati“ přes areál ČSAD.
- Dříve uvažovaná MÚK Hněvkovského není navržena. Napojení území je řešeno mimo vlastní prostor křížení silnic I/41 a II/380 a to rampami na západní straně silnice I/41 směrem do ulice Hněvkovského. Na východ od silnice I/41 je navržena nová obslužná komunikace spojující ulice Vinohradská – Kaštanová jako základ budoucí MÚK Bratislavská radiála s VMO. Tímto dojde k napojení dotčeného území na vyšší komunikační systém, ale radiální směr (tranzit přes centrální oblast Komárova) bude potlačen. Předpokládá se vedení silnice II/380 přes silnici I/41, která bude vedena po terénu.
- Napojení areálu IKEA je řešeno novou obslužnou komunikací Hněvkovského – podjezd pod D1 – IKEA.
- MÚK Bratislavská radiála není realizována v 1. etapě výstavby, tedy do výstavby jižní části VMO. Teprve s jeho realizací dojde k vybudování všesměrné mimoúrovňové křižovatky.
- Pokračování silnice I/41 je vedeno v koridoru ulice Hájecké s mimoúrovňovým křížením. Místní systém zde není na silnici I/41 přímo napojen.
- VMO je veden jižně od "přerovské trati" (umožňuje vedení v jejím těsném souběhu nebo místo "přerovské trati" po realizaci přestavby ŽUB).
- Etapizace výstavby předpokládá v první etapě výstavbu silnice I/41 mezi MÚK Brno Jih a napojením na ulici Černovickou. Druhá etapa uvažuje s realizací VMO a výstavbou kompletní MÚK Bratislavská radiála.
- Napojení „výrobní zóny Vinohradská – Hájecká“ není řešeno přes MÚK Fáměrovo náměstí, ale přes novou obslužnou komunikaci Hájecká – Kaštanová, která je součástí celého komplexu staveb silnice I/41. Přes tuto obslužnou komunikaci je možno se všesměrně napojit na vyšší komunikační systém mimo zastavěné území.
- Vzdálenost MÚK odpovídá normovým, funkčním i územním požadavkům.



Obrázek 9 - Varianta F řešení silnice I/41

Varianta G

- Silnice I/41 je výškově vedena v celém průběhu po estakádě ve výšce 6 m nad stávajícím terénem z důvodu zachování řízených rozlivů vymezených v rámci protipovodňových opatření.
- Křížení s "přerovskou trati" je navrženo estakádou přes stávající železniční trať, nedochází tedy k jejímu fyzickému přizvednutí.
- MÚK Hněvkovského je řešena s mimoúrovňovým křížením silnice II/380 s "bratislavskou radiálou", která je vedena nad silnicí II/380, zajišťující všesměrné napojení ulice Hněvkovského.
- Napojení areálu IKEA je řešeno novou, obousměrnou komunikací z okružní křižovatky na silnice II/380 na ulici Hněvkovského.
- MÚK Bratislavská radiála není realizována v 1. etapě výstavby, tedy do výstavby jižní části VMO. Teprve s jeho realizací dojde k vybudování všesměrné mimoúrovňové křižovatky.
- Pokračování silnice I/41 je vedeno v koridoru ulice Hájecké s mimoúrovňovým křížením a křižovatkou s místním dopravním systémem přes MÚK Fáměrovo náměstí.
- VMO je veden jižně od "přerovské trati" (umožňuje vedení v jejím těsném souběhu nebo místo "přerovské trati" po realizaci přestavby ŽUB).
- Etapizace výstavby předpokládá v první etapě výstavbu silnice I/41 mezi MÚK Brno Jih a napojením na ulici Černovickou včetně MÚK Hněvkovského a Fáměrovo náměstí. Druhá etapa uvažuje s realizací VMO a výstavbou kompletní MÚK Bratislavská radiála.
- Napojení „výrobní zóny Vinohradská – Hájecká“ je řešeno přímo přes MÚK Fáměrovo náměstí.
- Vzdálenost MÚK neodpovídá normovým požadavkům a vyvolává 6 ti pruhové uspořádání silnice I/41 na celém na estakádovém vedení.
- Tento návrh je možný jak z dopravního tak i z funkčního hlediska. Je ale problematický po stránce finanční a stavební.



Obrázek 10 - Varianta G řešení silnice I/41

Obě navrhované varianty zasahují do ÚPmB vymezeného RBC - 210 Černovický hájek. Proto bylo zadáno prověření problematiky ÚSES územní studií „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy RB ÚSES Černovický hájek“ s cílem územně prověřit a vytipovat náhradní plochy biocentra v jihovýchodní části města Brna nebo navrhnout úpravu vymezení stávající plochy biocentra.

V průběhu následné projekční přípravy byly přehodnoceny výstupy z ÚS "Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna" a to především z hlediska výškového vedení silnice I/41. Ukázalo se problematické výškové převedení i/41 přes Přerovskou trať a případný nový koridor VRT. Z těchto důvodů byla varianta G opuštěna a další práce se zaměřily na hledání možností v duchu varianty F.

Byla prověřována celá řada subvariant, z nichž byly jako optimální doporučeny varianty A a D vycházející z principů původní varianty F. Zároveň v rámci optimalizace řešení vznikla nová varianta E.

Pro potřeby hledání možností širších vztahů pro vymezení náhradní plochy RBC 210 Černovický hájek byly tedy z dopravního hlediska posuzovány 3 stavy reprezentované dopravními variantami A, D a F.

2.1 Navrhované varianty dopravního řešení

Varianta A

- Silnice I/41 je výškově vedena mírně nad stávajícím terénem. Trasa je vedena estakádou přes ulici Kaštanovu a řeku Svitavu. Délka mostu je asi 100 m a umožňuje zajistit rozliv Svitavy a zároveň spojení ploch RBC kolem řeky a ekologicky cenných ploch zvláště chráněného území přírodní rezervace Černovický hájek. Dále je trasa v oblasti Černovického hájku vedena po terénu.
- Křížení s "přerovskou tratí" je navrženo podchodem stávající železniční trati. Toto křížení vyžaduje zvýšení nivelety železniční trati asi o 4 m v úseku délky 500 m. Přizvednutí nebude zasahovat do mostních objektů přes řeku Svitavu. Zároveň řešení umožní případné budoucí umístění „nové Přerovské trati“ přes areál ČSAD.
- Pokračování silnice I/41 je vedeno v koridoru ulice Hájecké s mimoúrovňovým křížením s ulicí Vinohradskou, která je překlenuta krátkým mostním objektem a v 5 % stoupání se napojuje do stávající silnice II/374 v ulici Černovické ve 4 pruhovém uspořádání. Místní systém zde není na silnici I/41 přímo napojen. Sjezd z ulice Černovické na Fáměrovo náměstí je zachován.
- Křižovatka MÚK Hněvkovského je řešena s mimoúrovňovým křížením silnice II/380 s "bratislavskou radiálou", která je vedena nad silnicí II/380, zajišťující všesměrné napojení ulice Hněvkovského.
- Napojení areálu IKEA je řešeno novou obslužnou komunikací z okružní křižovatky na silnici II/380 na ulici Hněvkovského a dále podjezdem pod D1 do areálu IKEA.
- VMO je na silnici I/41 se napojen přes MÚK Bratislavská radiála. VMO je veden jižně od "přerovské trati" (umožňuje vedení v jejím těsném souběhu nebo místo "přerovské trati" po realizaci přestavby ŽUB). MÚK Bratislavská radiála není realizována v 1. etapě výstavby, tedy do výstavby jižní části VMO. Teprve s jeho realizací dojde k vybudování všesměrné mimoúrovňové křižovatky.

1. etapa výstavby

- Výstavba silnice I/41 mezi MÚK Brno Jih a napojením na ulici Černovickou bez realizace MÚK Bratislavská radiála.
- Výstavby MÚK Hněvkovského a napojení areálu IKEA.
- Provizorní oddělené napojení území výrobní zóny kolem ulice Vinohradské na silnici I/41.



Obrázek 11 - Posuzovaná varianta A - 1. etapa výstavby



Obrázek 12 - Posuzovaná varianta A - cílový stav

Varianta D

- Silnice I/41 je výškově vedena mírně nad stávajícím terénem. Trasa je vedena pod ulicí Kaštanovou, která je překlenuta mostním objektem. Dále pokračuje estakádou přes řeku Svitavu. Délka mostu je asi 100 m a umožňuje zajistit rozliv Svitavy a zároveň spojení ploch RBC kolem řeky a ekologicky cenných ploch zvláště chráněného území přírodní rezervace Černovický hájek. Dále je trasa v oblasti Černovického hájku vedena po terénu.
- Napojení na jižní segment silnice I/42 (VMO) je realizováno přes všesměrnou MÚK Bratislavská radiála, která je již v etapě navržena tak, aby umožnila napojení výrobní lokality u ulice Vinohradské na silnici I/41 pomocí obslužných komunikací ze západní i východní strany.
- Východně od silnice I/41 je do MÚK Bratislavská radiála napojena nová obslužná komunikace spojující ulici Vinohradskou s ulicí Kaštanovou. Je vedena ve volném terénu v oblasti Ráječek a její technické řešení bude předmětem dalších prověření zejména s ohledem na polohu v RBC.
- Křížení s "přerovskou tratí" je navrženo podchodem stávající železniční trati. Toto křížení vyžaduje zvýšení nivelety železniční trati asi o 4 m v úseku délky 500 m. Přivednutí nebude zasahovat do mostních objektů přes řeku Svitavu. Zároveň řešení umožní případné budoucí umístění „nové Přerovské trati“ přes areál ČSAD.
- Pokračování silnice I/41 je vedeno v koridoru ulice Hájecké s mimoúrovňovým křížením s ulicí Vinohradskou, která je překlenuta mostní estakádou (oproti variantě A delší), aby umožnila obsluhu výrobních areálů. Dále se napojí do stávající silnice II/374 v ulici Černovické. Místní systém zde není na silnici I/41 přímo napojen. Sjezd z ulice Černovické na Fáměrovo náměstí je zrušen. Oblast Fáměrova náměstí v pokračování ulice Charbulovy může být tímto opatřením dopravně zlidštěna.
- Křižovatka MÚK Hněvkovského je řešena pouze pro 1. etapu výstavby. Mimoúrovňové křížení silnice II/380 s "bratislavskou radiálou", která je vedena pod silnicí II/380 je navrženo jako provizorní. V 2. etapě po plnohodnotném napojení I/41 na VMO přes MÚK Bratislavská radiála bude tato křižovatka zrušena.
- Napojení areálu IKEA bude zajištěno přes upravenou MÚK Brno Jih.
- VMO je na silnici I/41 se napojen přes MÚK Bratislavská radiála v 2. etapě výstavby. VMO je veden jižně od "přerovské trati" (umožňuje vedení v jejím těsném souběhu nebo místo "přerovské trati" po realizaci přestavby ŽUB). MÚK Bratislavská radiála je založena již v 1. etapě výstavby, ale bez napojení na VMO. Teprve s realizací VMO dojde k dobudování všesměrné mimoúrovňové křižovatky.

1. etapa výstavby

- Výstavba silnice I/41 mezi MÚK Brno Jih a napojením na ulici Černovickou s realizací části MÚK Bratislavská radiála. V etapě jsou v této křižovatce napojeny jen komunikace umožňující obsluhu území. Tvar mimoúrovňové křižovatky je založen tak, aby umožnil následné napojení na VMO a maximálně bylo využito etapového řešení. Cílem je eliminovat radikální úpravy na již zrealizované etapě této křižovatky.
- Východně od silnice I/41 je do MÚK Bratislavská radiála napojena nová obslužná komunikace spojující ulici Vinohradskou s ulicí Kaštanovou. Je vedena ve volném terénu v oblasti Ráječek a její technické řešení bude předmětem dalších prověření zejména s ohledem na polohu v RBC. Tímto dojde k napojení území na vyšší komunikační systém kdy je radiální směr potlačen (tranzit přes centrální oblast Komárova).
- Výstavby MÚK Hněvkovského, která bude zrušena po plnohodnotném napojení na VMO přes MÚK Bratislavská radiála.
- Napojení areálu IKEA je zajištěno přes upravenou MÚK Brno Jih.
- Napojení území výrobní zóny kolem ulice Vinohradské na silnici I/41 přes 1. etapu MÚK Bratislavská radiála.



Obrázek 13 - Posuzovaná varianta D - 1. etapa výstavby



Obrázek 14 - Posuzovaná varianta D - cílový stav

Varianta E

Tato varianta vychází z principů varianty D, ovšem již v etapě předpokládá vybudování části silnice I/42 (VMO) kolem "přerovské trati" do prostoru ulice Hněvkovského. Toto propojení nahradí nutnost budovat problematickou obslužnou komunikaci přes území Ráječek a umožní nejlépe zklidnit ulici Hněvkovského včetně Mariánského náměstí a ulice Černovické. Významným pozitivem této varianty je skutečnost, že již v etapě je stavba silnice I/41 a části VMO v oblasti Komárova a Černovic zrealizována a není nutný další stavební zásah do území.

- Silnice I/41 je výškově vedena mírně nad stávajícím terénem. Trasa je vedena pod ulicí Kaštanovou, která je překlenuta mostním objektem. Dále pokračuje estakádou přes řeku Svitavu. Délka mostu je asi 100 m a umožňuje zajistit rozliv Svitavy a zároveň spojení ploch RBC kolem řeky a ekologicky cenných ploch zvláště chráněného území přírodní rezervace Černovický hájek. Dále je trasa v oblasti Černovického hájku vedena po terénu.
- Napojení na jižní segment silnice I/42 (VMO) je realizováno přes všesměrnou MÚK Bratislavská radiála, která je již v etapě navržena ve své definitivní podobě. VMO je veden jižně od "přerovské trati" v jejím těsném souběhu. Řešení MÚK Bratislavská umožňuje napojení výrobní lokality u ulice Vinohradské pomocí obslužných komunikací ze západní i východní strany.
- Křížení s "přerovskou tratí" je navrženo podchodem stávající železniční trati. Toto křížení vyžaduje zvýšení nivelety železniční trati asi o 4 m v úseku délky 500 m. Přizvednutí nebude zasahovat do mostních objektů přes řeku Svitavu. Zároveň řešení umožní případné budoucí umístění „nové Přerovské trati“ přes areál ČSAD.
- Pokračování silnice I/41 je vedeno v koridoru ulice Hájecké s mimoúrovňovým křížením s ulicí Vinohradskou, která je překlenuta krátkým mostním objektem. Dále se napojí do stávající silnice II/374 v ulici Černovické. Místní systém zde není na silnici I/41 přímo napojen. Sjezd z ulice Černovické na Fáměrovo náměstí je zrušen. Oblast Fáměrova náměstí v pokračování ulice Charbulovy může být tímto opatřením dopravně zlidštěna.
- Dříve uvažovaná MÚK Hněvkovského není navržena. Napojení území je řešeno přes MÚK Bratislavská radiála.
- Napojení areálu IKEA bude zajištěno přes upravenou MÚK Brno Jih.

1. etapa výstavby

- MÚK Bratislavská radiála je realizována již v 1. etapě výstavby, ale bez napojení na VMO. Teprve s realizací VMO dojde k pokračování trasy silnice I/42 západním směrem.



Obrázek 15 - Posuzovaná varianta E - 1. etapa výstavby i cílový stav

3 Problematika ÚSES

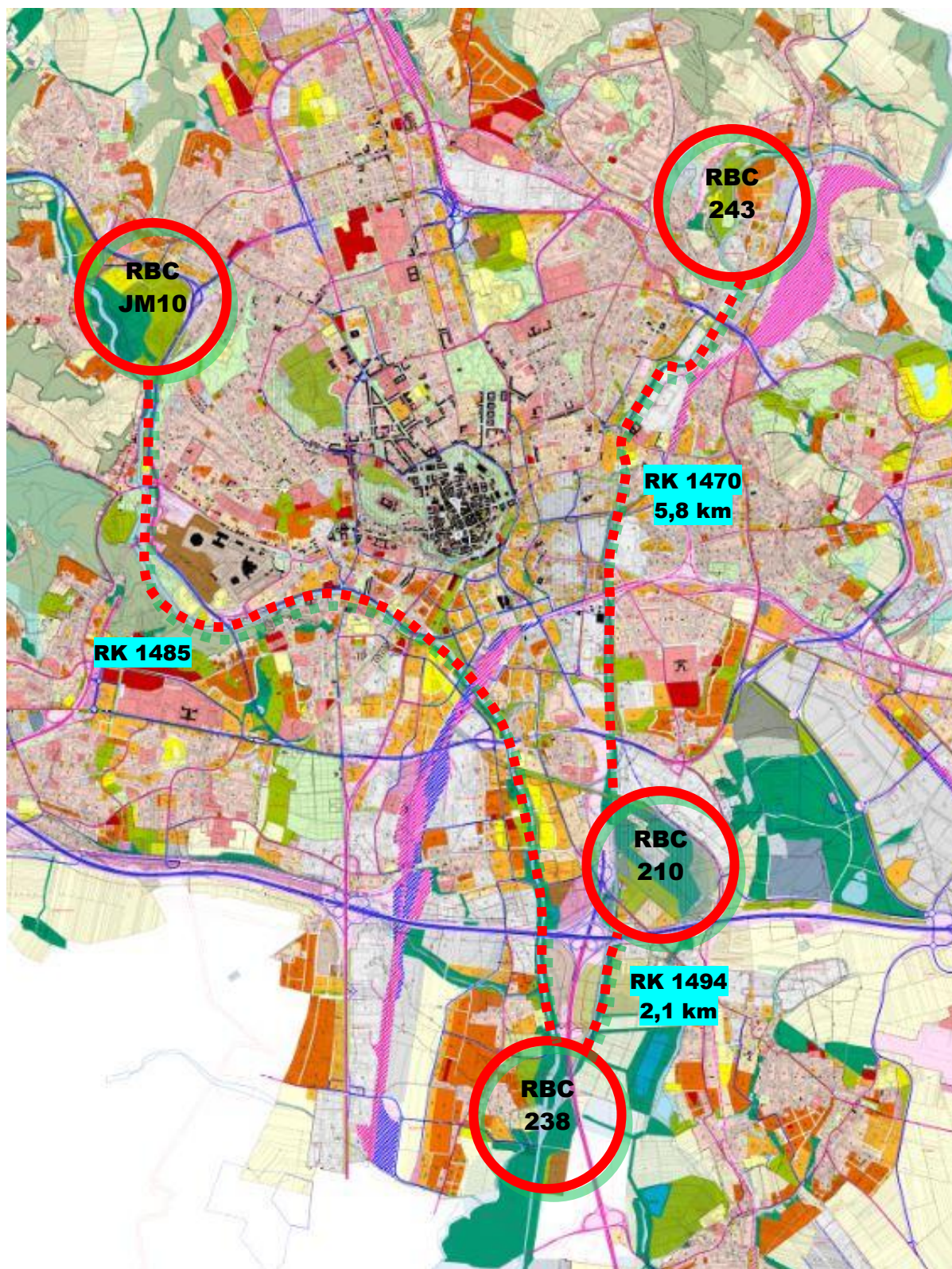
3.1 RBC - 210 Černovický hájek jako součást územního systému ekologické stability

Vymezení regionálního biocentra RBC - 210 Černovický hájek

- Idea regionálního biocentra v daném prostoru se objevuje poprvé ve studii „Biokoridor Svatky a Svitavy“ (Kolářová a spol., Brno, 1991) pod názvem "Ráječek".
- Následně se vymezení biocentra stalo součástí řešení ÚSES v ÚPmB (1994).
- Za oficiální potvrzení existence a významu biocentra v rámci koncepce nadmístních úrovní ÚSES lze považovat jeho vymezení v "Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" (ÚTP R+NR ÚSES, 1996). Zde byly biocentru přiděleny stávající číselný kód a název - tj. 210 Černovický hájek.
- Zpřesnění schematického vymezení biocentra v ÚTP R+NR ÚSES bylo provedeno v „Generelu nadregionálního a regionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS s.r.o. Brno, 2003). Zpřesněné vymezení z tohoto generelu bylo převzato do územní prognózy Jihomoravského kraje (2004) i do navazujících a později zrušených ZÚR JMK (2011) a následně do dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje“ (2012).
- Zrušená Aktualizace ÚPmB (2015) obsahovala další zpřesnění vymezení vycházející jak z původní podoby v ÚPmB, tak i z "Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje".
- Vlivem uvedeného vývoje je v současnosti nejzávažnější stále (resp. opět) vymezení biocentra v ÚPmB (se všemi nedostatky souvisejícími s nejednoznačnostmi ve vymezení ÚSES v ÚPmB).

Postavení regionálního biocentra v územním systému ekologické stability

- Vyplývá již z ÚTP R+NR ÚSES a od té doby se nemění.
- Součást větve regionálního ÚSES vázané na tok a nivu řeky Svitavy.
- Větev není kromě výše zmíněné studie z roku 1991 (kde je pro ni ovšem ne zcela vhodně použitý pojem "biokoridor") nikde komplexně popsána.
- V ÚTP R+NR ÚSES stanovena minimální výměra - 30 ha a biocentrum není přesně vymezeno (zařazeno do kategorie "vymezit" nebo též "k vymezení").
- V ÚTP R+NR ÚSES nejsou stanoveny žádné další funkční parametry. Chybí zejména reprezentativní stanovištní podmínky a cílové ekosystémy.
- Chybějící funkční parametry lze druhotně odvodit z charakteristik příslušného typu biochory dle Biogeografického členění České republiky, II. díl (Culek M. a kol., AOPK ČR, Praha, 2005). Tím je typ 1Lh širší hlinité nivy 1. vegetačního stupně s pestrou škálou reprezentativních nivních a vodních stanovišť a na ně vázaných cílových ekosystémů biocentra (přirozené - pobřežní či úvalové tvrdé a měkké luhy a křoviny + úplná škála vodních a bažinných společenstev; náhradní - hygrofilní travníky).



Obrázek 16 - Poloha RK a RBC na území města Brna

Poloha a vymezení regionálního biocentra RBC - 210 Černovický hájek

- Základní rámce jsou dány příslušností k výše popsané větvi regionálního ÚSES, vymezením příslušného segmentu typu biochory a stanovenými prostorovými parametry regionálního ÚSES.
- Relevantními prostorovými parametry regionálního ÚSES jsou kromě uvedené minimální výměry i maximální přípustné délky navazujících biokoridorů (tj. vzdálenosti po nejbližší regionální biocentra v rámci příslušné větve ÚSES).
- Maximální přípustná délka regionálních biokoridorů je stanovena pouze obecně, a to v metodických příručkách vymezení ÚSES, kde je stanovena na 8 km.
- Na RBC - 210 Černovický hájek navazují dva regionální biokoridory:
 - jižním směrem navazuje regionální biokoridor RK 1494 délky asi 2,1 km (po RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy);
 - severním směrem na regionální biokoridor RK 1470 délky asi 5,8 km (po RBC 243 Cacovická Svitava).
- Z hlediska přípustnosti délek navazujících biokoridorů by tedy připadal v úvahu posun RBC 210 Černovický hájek v rámci příslušné větve regionálního ÚSES oběma směry. Posun k severu případně až o 6 km a k jihu o 2 km.
- Z hlediska celkové logiky řešení ovšem posun k jihu postrádá smysl. Pokud by se biocentrum posunulo do nejbližší možné pozice mimo stávající zastavěné území, dostalo by se prakticky do bezprostřední blízkosti RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy.
- Případný posun k severu je s ohledem na stávající míru zastavění údolní nivy značně problematický. V ÚPmB i v reálném stavu je území kolem toku řeky převážně zastavěné a víceméně stabilizované a možnost jeho využití pro RBC je pouze teoretická, nikoliv však reálná.
- Důležitými podpůrnými faktory stávající polohy biocentra jsou:
 - jeho vazba na první dostatečně rozsáhlé plochy nezastavěného území v nivě Svitavy směrem po toku řeky v jižní části města;
 - vazba na nejcenější komplex lužního lesa na území města (PR Černovický hájek);
 - provedená realizační opatření v rámci biocentra (zatrávnění + výsadby dřevin).
- Z uvedených skutečností vyplývá, že je důležité zachovat celkovou stávající polohu biocentra.
- Pokud by bylo zachováno řešení varianty F dle podkladové ÚS „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ v plném rozsahu (to je s navazujícími zastavitelnými plochami), výměra biocentra by klesla pod minimální přípustnou výši a zároveň by bylo velmi obtížné zajistit v jeho ploše přítomnost úplné škály reprezentativních cílových ekosystémů (zejména přítomnost ekosystémů tekoucích vod a jejich napojenost na tok Svitavy).
- Nalezení kompromisního řešení, které by zachovalo stávající celkovou polohu biocentra při dodržení jeho funkčních parametrů (tj. potřebné výměry, reprezentativních stanovišť a cílových ekosystémů) a zároveň zajistilo funkčnost navrženého dopravního řešení, je možné.
- Vymezení biocentra je nutné upravit tak, aby nekolidovalo s dopravním řešením a přitom aby byly dodrženy jeho funkční parametry.

Z výše uvedeného jasně vyplývá, že poloha RBC - 210 Černovický hájek je v zásadě daná a jeho případný posun jižním nebo severním směrem není žádoucí (byl by systémově i územně nesmyslný).

3.2 Diferenciace ploch z hlediska jejich využitelnosti pro ÚSES

Řešené území bylo podle současného využití rozděleno do 4 skupin ploch:

Plochy typu A - nezpochybnitelné plochy pro funkci ÚSES (jádrová území ÚSES)

Plochy typu B - disponibilní plochy využitelné pro ÚSES (volné stavebně nevyužité plochy)

Plochy typu C - podmíněně využitelné plochy pro ÚSES (stavebně využitá plochy malých areálů)

Plochy ostatní - plochy nevyužitelné pro funkci ÚSES (spojité stavebně využitá území)

Každá plocha byla popsána podle následujících charakteristik:

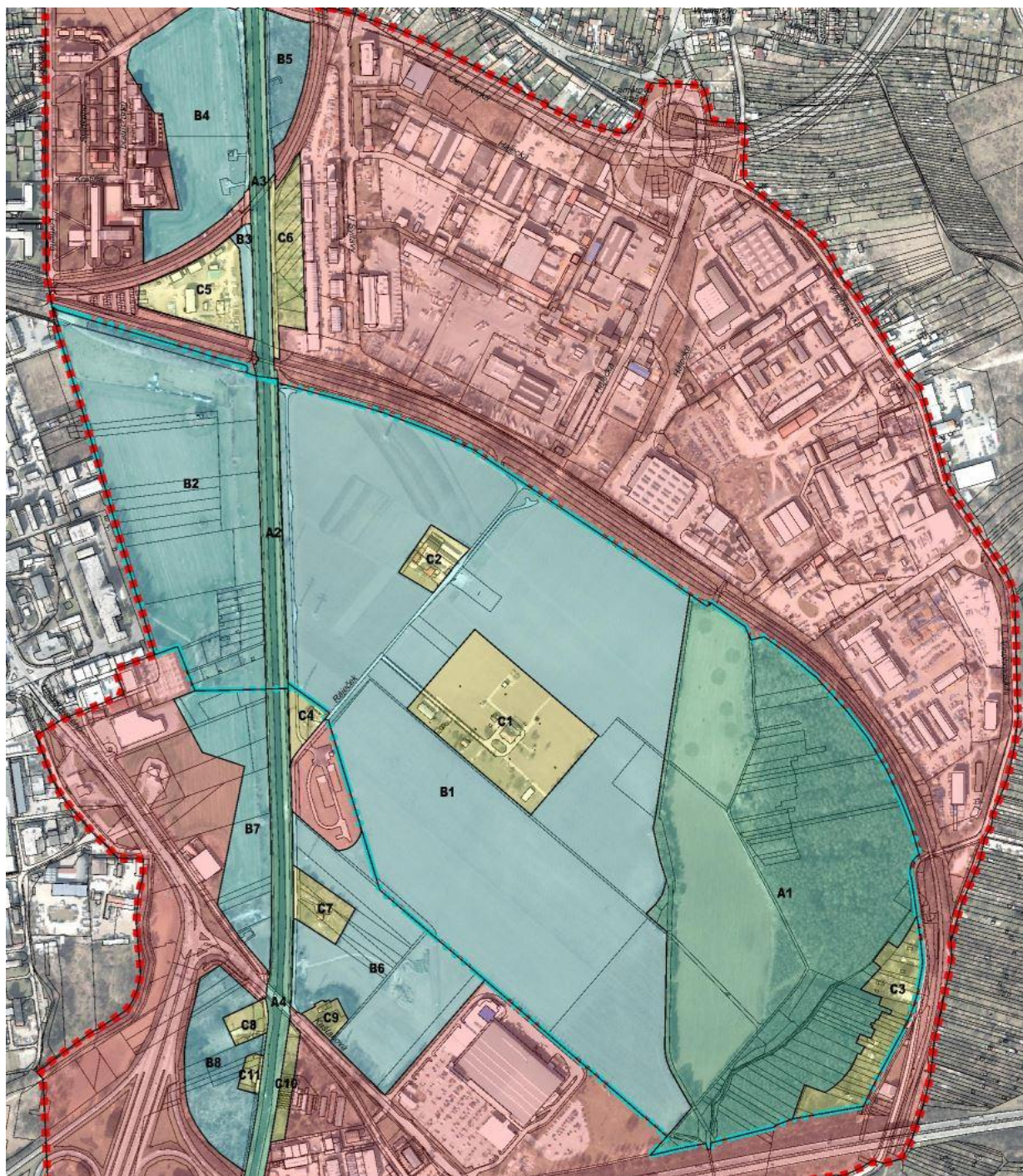
- aktuální stav využití území
- ÚPmB
- předpoklady pro plnění ekologických funkcí
- návrh začlenění do ÚSES (cílové využití a jeho podmínky)

Na základě provedené analýzy jednotlivých ploch a principů dopravního řešení dle dopravních variant byl sestaven návrh řešení ÚSES (umístění regionálního biocentra a regionálních biokoridorů) doložený návrhem úpravy funkčního využití území dle struktury ploch ÚPmB.

Pro vymezení regionálního biocentra systému ekologické stability v řešeném území platí:

- Pro funkčnost reprezentativního biocentra je nezbytné, aby jeho součástí byly příslušné nivní i vodní ekosystémy.
- Zajištění přítomnosti příslušných nivních ekosystémů je vcelku bezproblémové; základ tvoří stávající lužní les a navazující plocha s provedenými realizačními opatřeními; nabízí se možnost využití dalších nezastavěných ploch v nivě, které jsou vesměs zemědělsky využívané.
- Zajištění přítomnosti příslušných ekosystémů tekoucích vod je poněkud složitější, v úvahu připadají v zásadě dva způsoby.
 - a) První způsob představuje zahrnutí alespoň části stávajícího koryta Svitavy s omezenými ekologickými funkcemi do biocentra.
 - b) Druhý způsob představuje provedení patřičných revitalizačních opatření na toku tak, aby alespoň boční průtočné rameno Svitavy bylo součástí biocentra. Možnost provedení významnějších revitalizačních opatření na toku Svitavy se s ohledem na stávající charakter koryta a na zatížení území systémy technické infrastruktury (především kanalizačním systémem) odehrává spíše v hypotetické rovině.
- Změna dopravní koncepce vedení silnice I/41 nabízí možnosti kompenzačních ploch za zábor původních ploch biocentra dle ÚPmB dopravními stavbami zahrnutím nových ploch do biocentra. Nově je možno využít zejména plochy:
 - původní návrhové plochy dopravy v pravobřežní části nivy u zástavby Komárova;
 - areál technického vybavení spojů uvnitř biocentra; případně i plochy
 - původní návrhové plochy městské zeleně v zázemí obchodního centra Makro;
 - stávající (vesměs zpustlé) zahrádky u ulice Vinohradské;
 - stávající drobné plochy bydlení při levém břehu Svitavy.
- Změna dopravní koncepce vedení silnice I/41 rovněž nabízí možnost rozšíření obou navazujících regionálních biokoridorů - severně ke Komárovu až ke stávající zástavbě a jižně dle variant nového dopravního řešení.

V následujícím textu je proveden rozbor jednotlivých ploch dle výše zmíněného postupu a charakteristik.



Obrázek 17 – Diferenciace ploch využitelných pro ÚSES v řešeném území

- A** nezpochybnitelné plochy pro funkci ÚSES /řeka Svitava a PR Černovický hájek/
- B** disponibilní plochy využitelné pro ÚSES /volně stavebně nevyužité plochy/
- C** podmíněně využitelné plochy pro ÚSES /stavebně využitá plochy malých areálů/
- plochy nevyužitelné pro funkci ÚSES /spojité - stavebně využitá území/
- maximální rozsah ploch pro vymezení RBC 210 - Černovický hájek
- hranice řešeného území

Plochy typu A - nezpochybnitelné plochy pro funkci ÚSES (jádrová území ÚSES)

Plocha A1

Výměra plochy - 23,8 ha

Aktuální stav využití území

Z pohledu aktuálního stavu využití území jde o plochu heterogenní, sestávající z několika dílčích, charakterem odlišných ploch:

A1.1 - lužní les Černovický hájek: zaujímá většinu plochy A1; jde o souvislý celek lužního lesa převážně charakteru měkkého luhu s dominantní olší lepkavou, na západním okraji s přechodem do zatravněné plochy s náletem dřevin; většina lužního lesa je začleněna do zvláště chráněného území - přírodní rezervace Černovický hájek;

A1.2 - Černovický potok: protáhla dílčí plocha v severojižním směru na západním okraji plochy A1 (při pomezí vůči ploše B1); napřímené koryto vodního toku je víceméně souvisle zarostlé a doprovázené porosty dřevin v druhově pestrém a místně proměnlivém sortimentu; rozšířená střední část tvoří plochu zvláště chráněného území - přírodní památky Rájecká tůň;

A1.3 - zatravněná plocha s výsadbami v severozápadní části: jde o plochu, ve které byla realizována opatření pro posílení funkce regionálního biocentra (založení trávníků a výsadby stromů tvrdého luhu);

A1.4 - blok orné půdy v západní až jihozápadní části

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny tři typy funkcí:

- lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa) - většina dílčí plochy A1.1
- vodní a vodohospodářské plochy - cca jižní čtvrtina dílčí plochy A1.2 a nepatrná část dílčí plochy A1.1 u dálnice)
- plochy krajinné zeleně - celé dílčí plochy A1.3, A1.4, většina dílčí plochy A1.2 a jihozápadní část dílčí plochy A1.1; v nezávazné části ÚPmB jsou plochy zařazeny do funkčního typu plochy krajinné zeleně všeobecné, s rozlišením na plochy stabilizované (v rámci dílčí plochy A1.1) a navrhované (v rámci ostatních dílčích ploch)

Ty části lesního půdního fondu a ploch krajinné zeleně v ploše A1, které nejsou začleněny do zvláště chráněných území (závazný limit využití území), jsou součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biocentrum územního systému ekologické stability" (s výjimkou drobné plochy krajinné zeleně v jihozápadním cípu plochy A1 u OP Makro).

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Dílčí plocha lužního lesa Černovický hájek (A1.1) je ekologicky nejcennější plochou svého typu na území města Brna, schopnou plnit funkci biocentra (resp. jádrové části regionálního biocentra) bez jakýchkoliv dalších opatření.

V rámci dílčí plochy A1.2 (Černovický potok) v současné době probíhá proces samovolné renaturalizace a revitalizace, postupně zvyšující její ekologickou hodnotu, takže tuto plochu lze rovněž bez zásadnějších opatření začlenit do ÚSES.

Provedená opatření v dílčí ploše A1.3 jsou přímo směřována k plnění ekologických funkcí.

Dílčí plocha A1.4 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její poloha mezi ostatními dílčími plochami v rámci plochy A1 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami, předurčují její vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

plochu A1 v plném rozsahu začlenit do regionálního biocentra 210 Černovický hájek jako jeho jádrovou součást

Cílové využití

- dílčí plocha A1.1 - lužní les
- dílčí plocha A1.2 - vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty dřevin
- dílčí plocha A1.3 - travní porost s dřevinami, příp. až souvislý lužní les
- dílčí plocha A1.4 - travní porost s dřevinami, příp. až souvislý lužní les

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění či zalesnění orné půdy, citlivá revitalizace koryta potoka, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Přípustné je vytváření účelových komunikací pro pěší či cyklisty za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Plocha A2

Výměra plochy - 1,6 ha

Aktuální stav využití území

Plocha zahrnuje část regulovaného (napřímeného a zahloubeného) koryta řeky Svitavy, s vlastním vodním tokem, travnatými svahy koryta a nízkým ohrazováním, v horní části svahů a na horní hraně s nepravidelně roztroušenými jednotlivými dřevinami z výsadeb i náletu a zevně s podélně vyjetými či vyšlapanými účelovými komunikacemi (využívanými zejm. chodci a cyklisty).

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny dva typy funkcí:

- vodní a vodohospodářské plochy - vlastní tok řeky v ose plochy A2
- plochy krajinné zeleně - svahy koryta vodního toku (oboustranně); v nezávazné části ÚPmB jsou plochy zařazeny do funkčního typu plochy krajinné zeleně všeobecné, s rozlišením na plochy stabilizované (kompletně v pravobřeží, tj. ze západní strany toku, a méně i v levobřeží) a navrhované (většina plochy v levobřeží)

Plochy krajinné zeleně v rámci plochy A2 jsou součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biocentrum územního systému ekologické stability".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence uvedeného režimu u zahrnuté vodní a vodohospodářské plochy - dle grafické části ÚPmB je do území s režimem "biocentrum územního systému ekologické stability" začleněna, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Řeka Svitava je základním nosným prvkem větve regionálního ÚSES procházející územím města Brna ve vazbě na její tok a údolní nivu. Vlastní tok řeky je tudíž nepominutelnou součástí všech funkčních skladebných částí této větve ÚSES, byť jeho současný charakter umožňuje plnění ekologických funkcí jen ve velmi omezené míře.

Návrh začlenění do ÚSES

- většinu plochy A2 (s výjimkou té její části, která bude vyhrazena pro mostní těleso nové silnice z jižní strany "přerovské" trati) začlenit do regionálního biocentra 210 Černovický hájek jako plochy krajinné zeleně;

- část plochy A2, která bude vyhrazena pro mostní těleso nové silnice z jižní strany "přerovské" trati, začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470

Cílové využití

- vodní tok s doprovodnou přírodě blízkou až přirozenou vegetací, dle možností daných vodohospodářskými omezeními

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (revitalizační opatření, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Dopravní stavby (mostní tělesa, účelové komunikace) jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha A3

Výměra plochy - 1,9 ha

Aktuální stav využití území

Jde o plochu víceméně stejného charakteru jako v případě plochy A2, na kterou plocha A3 ze severu navazuje. Plocha je tvořena částí regulovaného (napřímeného a zahloubeného) koryta řeky Svitavy, s vlastním vodním tokem a travnatými svahy koryta, v horní části svahů a na horní hraně s nepravidelně roztroušenými jednotlivými dřevinami z výsadeb (částečně nových) i náletu. V rámci plochy je koryto překlenuto třemi mosty - dvěma železničními a jedním silničním (zajišťujícím funkci vedení městského okruhu).

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny čtyři typy funkcí:

- vodní a vodohospodářské plochy - vlastní tok řeky v ose plochy A3 s výjimkou stávajících prostorů přemostění "přerovskou" tratí a městským okruhem a navazujícího prostoru vymezeného pro dopravní řešení napojení VMO a bratislavské radiály
- plochy krajinné zeleně - většina svahů koryta vodního toku (oboustranně), mimo místa začleněná do ploch městské zeleně a ploch pro dopravu; v nezávazné části ÚPmB jsou plochy zařazeny do funkčního typu plochy krajinné zeleně všeobecné, s rozlišením na plochy stabilizované (kompletně v pravobřeží, tj. ze západní strany toku, a z větší části i v levobřeží) a navrhované (menší část plochy v levobřeží)
- plochy městské zeleně - drobné plošky v severní části plochy A3 (v levobřeží) a v místě stávajícího přemostění "přerovské" tratí; v nezávazné části ÚPmB jsou plošky v severní části zařazeny do funkčního typu plochy parků, navrhované, a ploška v místě mostu funkčního typu plochy ostatní městské zeleně, navrhované
- plochy pro dopravu - most VMO s navrhovaným rozšířením (funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení) a pravobřežní (západní) část mostu "vlárské" tratí (v nezávazné části ÚPmB zařazeno do funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu)

Většina ploch krajinné zeleně v rámci plochy A3 (s výjimkou nejjihnější části) je součástí území, pro která je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Plochy krajinné zeleně v nejnižší část plochy A3 (z jižní strany mostu "přerovské" trati) jsou začleněny do území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biocentrum územního systému ekologické stability".

Zahrnuté plochy městské zeleně mají v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor urbánní".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence uvedených režimů u zahrnutých vodních a vodohospodářských ploch a u dílčí plochy dopravy (komunikací a prostranství místního významu) - dle grafické části ÚPmB jsou do území s některým z těchto režimů začleněny, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Řeka Svitava je základním nosným prvkem větve regionálního ÚSES procházející územím města Brna ve vazbě na její tok a údolní nivu. Vlastní tok řeky je tudíž nepominutelnou součástí všech funkčních skladebných částí této větve ÚSES, byť jeho současný charakter umožňuje plnění ekologických funkcí jen ve velmi omezené míře.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu A3 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470 jako jeho základní součást v přímé návaznosti na regionální biocentrum 210 Černovický hájek, v části mezi mosty VMO a "vlárské" trati nejlépe s včleněním do vloženého lokálního biocentra (viz též plochy B4 a B5)

Cílové využití

- vodní tok s doprovodnou přírodě blízkou až přirozenou vegetací, dle možností daných vodohospodářskými omezeními

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (revitalizační opatření, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné budovy. Dopravní stavby (mostní tělesa, účelové komunikace) jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha A4

Výměra plochy - 2,9 ha

Aktuální stav využití území

Jde o plochu víceméně obdobného charakteru jako v případě plochy A2, na kterou plocha A4 z jihu navazuje. Plocha je tvořena částí regulovaného (napřímeného a zahloubeného) koryta řeky Svitavy, s vlastním vodním tokem a travnatými svahy koryta, v horní části svahů a na horní hraně s nepravidelně roztroušenými jednotlivými dřevinami z výsadeb i náletu, v levobřeží vesměs se zatravněnými ochrannými hrázemi, oboustranně zevně pak s komunikacemi různorodého charakteru (využívanými zejm. chodci a cyklisty). V jižní části plochy je koryto překlenuto soustavou mostů patřících k mimoúrovňové křižovatce dálnic D1 a D2 a severněji mostem silnice II/380 na ulici Kaštanové.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny tři typy funkcí:

- vodní a vodohospodářské plochy - vlastní tok řeky v ose plochy A4 s výjimkou prostorů stávajících přemostění

- plochy krajinné zeleně - svahy koryta vodního toku (oboustranně) a hráze, mimo místa začleněná do ploch pro dopravu; v nezávazné části ÚPmB jsou plochy zařazeny do funkčního typu plochy krajinné zeleně všeobecné, stabilizované
- plochy pro dopravu - mosty dálniční křižovatky (funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu a části území, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení) a most na ulici Kaštanové (v nezávazné části ÚPmB zařazeno převážně do funkčního typu plochy komunikací a prostranství místního významu)

Plochy krajinné zeleně v rámci plochy A4 jsou součástí území, pro která je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence uvedeného režimu u zahrnutých vodních a vodohospodářských ploch a u dílčích ploch dopravy (dálničních nájezdů a sjezdů) - dle grafické části ÚPmB jsou do území s režimem "biokoridor územního systému ekologické stability" začleněny, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Řeka Svitava je základním nosným prvkem větve regionálního ÚSES procházející územím města Brna ve vazbě na její tok a údolní nivu. Vlastní tok řeky je tudíž nepominutelnou součástí všech funkčních skladebných částí této větve ÚSES, byť jeho současný charakter umožňuje plnění ekologických funkcí jen ve velmi omezené míře.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu A4 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1494 jako jeho základní součást v přímé návaznosti na regionální biocentrum 210 Černovický hájek

Cílové využití

- vodní tok s doprovodnou přírodě blízkou až přirozenou vegetací, dle možností daných vodohospodářskými omezeními

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (revitalizační opatření, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Dopravní stavby (mostní tělesa, účelové komunikace) jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plochy typu B - disponibilní plochy využitelné pro ÚSES (volné stavebně nevyužité plochy)

Plocha B1

Výměra plochy – 39,2 ha

Aktuální stav využití území

Velkou většinu plochy zaujímá orná půda v rámci scelených bloků. Mimo to jsou do plochy zahrnuty travnatý pás podél levobřežního ohrázení koryta Svitavy, několik účelových komunikací vedoucí k areálu zemědělské farmy Ráječek.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny 4 funkční typy:

- plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) návrh - většina plochy B1;
- plochy městské zeleně rekreační (ZR) návrh - jižní část plochy B1 (přiléhající ze severu k areálu obchodního centra Makro) a drobnější enkláva uvnitř plochy B1 při účelové komunikaci k bývalému areálu spojů;
- zemědělský půdní fond stav - v severní až střední části plochy B1 u areálu zemědělské farmy Ráječek a u bývalého areálu spojů;
- plochy komunikací a prostranství místního významu stav - přístupová komunikace k areálu zemědělské farmy Ráječek a bývalému areálu spojů;

Části plochy B1, které jsou začleněny do souvislé plochy krajinné zeleně, jsou většinou (s výjimkou některých okrajových partií) součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biocentrum územního systému ekologické stability".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence tohoto režimu u dílčích částí zahrnutých ploch zemědělského půdního fondu a ploch dopravy. Dle grafické části ÚPmB jsou do území tohoto režimu začleněny, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B1 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její poloha mezi plochami A1 a A2 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a převážně nezastavěné, předurčují její vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- většinu plochy B1 (s výjimkou její části, která bude vyhrazena pro plochu křižovatky a navazující těleso silnice VMO z jižní strany "přerovské" trati) začlenit do regionálního biocentra 210 Černovický hájek a zařadit do ploch krajinné zeleně všeobecné – návrh.

Pro vymezení RBC - 210 Černovický hájek je z plochy B1 využito:

- ve variantě A – 26,2 ha
- ve variantě D – 23,5 ha
- ve variantě E – 23,6 ha
- u části plochy B1 ve variantě D, která bude vyhrazena pro těleso nové silnice spojující novou křižovatku s ulicí Kaštanovou je nutno prověřit možnost jejího začlenění do regionálního biocentra podle konkrétního technického řešení silnice a na základě hodnocení EIA navrhnout případnou technickou úpravu řešení (možnost vybudování dílčího úseku komunikace na estakádě).
- do ÚSES nezačleňovat jižní část plochy B1 přiléhající ze severu k areálu obchodního centra Makro, která je dle ÚPmB navržena jako součást ploch městské zeleně rekreační a ponechat zde návrhové plochy městské zeleně rekreační (přibližně v rozsahu dle podkladové Územní

studie Kaštanová – Černovický hájek); jde o plochu, která není pro vytvoření funkčního biocentra nezbytně nutná.

Cílové využití

- v případě ploch začleněných do ÚSES travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru

Podmínky využití

V částech plochy B1 začleněných do ÚSES je vedle stávajícího využití obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění či zalesnění orné půdy, zrušení zastavěných a zpevněných ploch, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné nové budovy. Dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES (obecně lze říci, že čím prostupnější budou komunikace pro biotu, tím nižší budou negativní vlivy na funkčnost biocentra).

Plocha B2

Výměra plochy – 11,9 ha

Aktuální stav využití území

Většinu plochy zaujímá orná půda v rámci sceleného bloku. V severní části plochy je oplocený areál kynologického cvičiště, ze severní strany lemovaný pěšinou oddělující prokácený pás dřevin vázaný na mělký příkop u železniční trati. Východní část tvoří široký travnatý pás ve vyvýšené poloze na tělese hráze, omezené vůči bloku orné půdy krátkým svahem (mezí) s křovinami. V jižní části vybíhá od hráze do bloku orné půdy víceméně zpustlý areál zahrádek. Při západní okraji vede účelová komunikace.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny 4 funkční typy:

- plochy těles dopravních staveb, ve kterých je nutno upřesnit dopravní řešení - většina plochy B2 určená pro umístění tělesa silnice I/41 - "bratislavské radiály";
- plochy krajinné zeleně všeobecné - návrh - severovýchodní část plochy B2 přimknutá ke korytu řeky Svitavy a tělesu "přerovské" trati;
- plochy městské zeleně ostatní - návrh - drobná plocha při severním okraji plochy B2 na tělese "přerovské" trati;
- plochy dopravy automobilové - návrh - severozápadní část plochy B2 přimknutá k stabilizovaným plochám pracovních aktivit pro výrobu při ulici Hněvkovského.

Část plochy B2, která je tvořena plochou krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biocentrum územního systému ekologické stability".

Plocha městské zeleně v rámci plochy B2 je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor urbánní".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Téměř celá plocha B2 (s výjimkou porostů dřevin při severním okraji) má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A2 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a v zásadě nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- většinu plochy B2 (s výjimkou její severozápadní části a navazujících partií na severním okraji, které budou vyhrazeny pro těleso silnice VMO z jižní strany "přerovské" trati) začlenit do regionálního biocentra 210 Černovický hájek a zařadit do ploch krajinné zeleně všeobecné - návrh;
- severovýchodní okrajovou část plochy B2 pod budoucím mostním objektem silnice VMO začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470 (dle konkrétního technického řešení silnice)
- do ÚSES nezačleňovat severozápadní část plochy B2 a zařadit ji do ploch pracovních aktivit pro výrobu - návrh, a to v návaznosti na stabilizované plochy těchto funkcí při ulici Hněvkovského; jde o plochu, která není pro vytvoření funkčního biocentra nezbytně nutná.
- do ÚSES nezačleňovat zbývající část plochy B2, která bude vyhrazena pro těleso silnice VMO z jižní strany "přerovské" trati, a zařadit ji do plochy těles dopravních staveb.

Cílové využití

- v případě ploch začleněných do ÚSES travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru.

Podmínky využití

V částech plochy B2 začleněných do ÚSES je vedle stávajícího využití obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění či zalesnění, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha B3

Výměra plochy - 0,3 ha

Aktuální stav využití území

Zatravněná plocha s účelovými komunikacemi, zčásti na nevýrazné hrázi podél Svitavy.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny 2 funkční typy:

- plochy krajinné zeleně všeobecné - návrh- větší západní část plochy B3;
- plochy komunikací a prostranství místního významu - šterková komunikace na hrázi ve východní části plochy B3.

Část plochy B3, která je tvořena plochou krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence tohoto režimu u dílčí plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle grafické části ÚPmB je do území tohoto režimu začleněna, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B3 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A3 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu B3 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470 jako plochu krajinné zeleně.

Cílové využití

- travní porosty s dřevinami, příp. i souvislé porosty dřevin

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (např. výsadby geograficky původních dřevin). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Přípustné jsou úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha B4

Výměra plochy - 4,8 ha

Aktuální stav využití území

Velkou většinu plochy zaujímá orná půda v rámci sceleného bloku, ve východní části ve vyvýšené poloze na tělese široké hráze, omezené vůči zbývajícím partiím bloku krátkým svahem (mezí) s hojně roztroušenými dřevinami (vesměs z náletu). V jihovýchodní části drobný oplocený vodohospodářský objekt a navazující zatravněné pozemky s četnými šachticemi. Východním okrajem plochy vede účelová komunikace, v severní části s několika vzrostlými dřevinami z náletu (vrba, topol bílý, pajasan, jilm).

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny čtyři funkční typy:

- plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení (většina plochy B4 je určena pro umístění tělesa „bratislavské radiály“ v návaznosti na VMO);
- plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu (účelová komunikace na východním okraji plochy B4);
- plochy krajinné zeleně všeobecné - návrh (jihovýchodní část plochy B4);
- smíšené plochy centrálního charakteru - návrh (severozápadní okraj plochy B4).

Část plochy B4, která je tvořena plochou krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Ne zcela jednoznačná je situace ohledně existence uvedeného režimu u zahrnuté dílčí plochy komunikací a prostranství místního významu - dle grafické části ÚPmB je do území s režimem "biokoridor územního systému ekologické stability" začleněna, ale dle aktuálního znění vyhlášky nikoliv.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B4 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A3 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a v zásadě nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- podstatnou část plochy B4 v návaznosti na plochu A3 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470, a to nejlépe v podobě vloženého lokálního biocentra formou návrhu ploch městské zeleně rekreační; tyto plochy mohou plnit kromě přírodních funkcí i funkci rekreačního zázemí přílehlého obytného území Komárova;

- do ÚSES nezačleňovat severozápadní okraje plochy B4, které je možno navrhnout pro plochy bydlení v návaznosti na obytné území Komárova, a to díky očekávanému poklesu dopravní zátěže na přilehlých komunikacích a podstatnému zlepšení kvality prostředí.

Cílové využití

- v případě ploch začleněných do biokoridoru (resp. vloženého biocentra) travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru.

Podmínky využití

V případě ploch začleněných do ÚSES je vedle stávajícího využití obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha B5

Výměra plochy - 1,1 ha

Aktuální stav využití území

Většina plochy leží ladem a je zarostlá náletem dřevin s pestrou druhovou skladbou, v rámci ochranného pásma VVN zabírajícího velkou část plochy. Západním okrajem plochy vede účelová komunikace.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny tři funkční typy:

- plochy krajinné zeleně všeobecné – návrh (přibližně polovina plochy B5);
- plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení (prostor křižovatky napojení VMO na „bratislavskou radiálu“)
- plochy pracovních aktivit pro výrobu - návrh (východní části plochy B5).

Část plochy B5, která je tvořena plochou krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B5 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A3 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu B5 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470, a to nejlépe v podobě vloženého lokálního biocentra (resp. jeho dílčí části) a změnit funkci na plochy krajinné zeleně všeobecné- návrh.

Cílové využití

- travní porosty s dřevinami, příp. i souvislé porosty dřevin (mimo ochranné pásmo elektrovedu).

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze

staveb jsou zcela nepřipustné budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha B6

Výměra plochy - 5,9 ha

Aktuální stav využití území

Velkou většinu plochy zaujímá orná půda v rámci scelených bloků, vzájemně oddělených zatravněným pásem s kanalizačním řadem. V jižní části přesahují do plochy náletové porosty dřevin. Západním okrajem plochy vede účelová komunikace.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny čtyři funkční typy:

- plochy městské zeleně rekreační – návrh (většina plochy B6);
- plochy krajinné zeleně všeobecné – stav i návrh (pás kolem účelové komunikace na západním okraji plochy B6 s náletovým porostem dřevin a okrajovými partiemi orné půdy);
- plochy pro technickou vybavenost - kanalizace – návrh (okrajové partie bloku orné půdy u nového areálu retenční kanalizační nádrže);
- plochy všeobecného bydlení - stav - okrajově v jižní části plochy B6 (část stávajících náletových porostů dřevin).

Část plochy B6, která je tvořena plochami krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Severozápadní okraj plochy městské zeleně v rámci plochy B6 má v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor urbánní".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B6 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A4 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a převážně nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál. Podkladové studie ovšem s využitím tohoto potenciálu počítají v ještě menší míře než platný ÚPmB.

Návrh začlenění do ÚSES

- dílčí část plochy B6 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1494 (pás zeleně lemující tok řeky) a změnit funkci na plochy krajinné zeleně všeobecné - návrh.
- u převážné části plochy B6 není navrhováno (na základě ÚS Černovický hájek jsou tyto plochy zařazeny do návrhového funkčního typu plochy smíšené obchodu a služeb a zvláštních ploch pro rekreaci, které navazují na zastavění kolem ulice Kaštanové).

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha B7

Výměra plochy – 3,0 ha

Aktuální stav využití území

Dílčí části plochy B7 zaujímá orná půda v rámci sceleného bloku. Východní část tvoří široký travnatý pás ve vyvýšené poloze na tělese hráze, omezené vůči bloku orné půdy krátkým svahem (mezí) s nepravidelně roztroušenými dřevinami. V jižní části se nacházejí ladem ležící zabuřené plocha a oplocený areál sezónní tržnice.

ÚPmB

- V ÚPmB jsou v území zastoupeny dva funkční typy:
- plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení (výrazná většina plochy B7 určená pro umístění tělesa „bratislavské radiály“);
- plochy krajinné zeleně všeobecné – stav a návrh (jihovýchodní část plochy B7 při korytu řeky Svitavy).

Část plochy B7, která je tvořena plochou krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B7 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A4 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a převážně nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu B7 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1494 v přímé návaznosti na regionální biocentrum 210 Černovický hájek.

Vymezení RK je v ploše B7 odlišné podle variant řešení dopravy

- ve variantě A – 2,3 ha (0,7 ha je nutno využít pro plochy dopravy silniční)
- ve variantě D – 2,7 ha (0,3 ha je nutno využít pro plochy dopravy silniční – v 1. etapě, v cílovém řešení je možno dopravní stavbu odstranit a plochy využít pro potřeby RK)
- ve variantě E – 3,0 ha (celá plocha B7 je využita pro RK)

Cílové využití

- travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění či zalesnění, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Stavby dopravy a technické infrastruktury jsou přípustné za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha B8

Výměra plochy – 2,3 ha

Aktuální stav využití území

Většina plochy leží ladem a je zčásti zabuřeněná a zčásti zarostlá náletem dřevin (topoly, akát, javor jasanolistý). V jižní části jsou patrné staré navážky neurčitého složení. Východním okrajem plochy vede zpevněná účelová komunikace.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny dva funkční typy:

- plochy krajinné zeleně všeobecné – návrh (severní, západní a jižní část plochy B8)
- plochy pro technickou vybavenost kanalizace - návrh (střední a východní část plochy B8)

Jižní a východní část ploch krajinné zeleně v rámci plochy B8 je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha B8 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu. Její ekologický potenciál je značně omezen existencí areálu technické infrastruktury a souběžné asfaltové komunikace přimknutých ke korytu řeky a vedením podzemních kanalizačních řadů. Plocha je z ostatních stran obklopena plochami dopravy.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (na základě problematického umístění ploch technické vybavenosti je navrženo ponechat tyto plochy v plochách technické vybavenosti – návrh, což umožňuje v rámci těchto ploch realizovat doprovodnou zeleň plnící ekologické funkce);
- v případě upřesnění potřeby ploch technické vybavenosti a možnosti logického provázání plochy A4 s nevyužitelnou částí plochy B8 pro technickou vybavenost je možno znovu zvážit zařazení některých ploch do krajinné zeleně a zapojení těchto ploch do regionálního biokoridoru.

Cílové využití

- Dle navrhované funkce (v případě ploch začleněných do biokoridoru - travní porosty s dřevinami, i souvislé porosty dřevin)

Podmínky využití

V případě ploch začleněných do ÚSES je vedle stávajícího využití obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plochy typu C - podmíněně využitelné plochy pro ÚSES (stavebně využití plochy malých areálů)

Plocha C1

Výměra plochy - 4,0 ha

Aktuální stav využití území

Oplocený bývalý areál spojů, s několika budovami, nyní využívaný pro zemědělskou činnost.

ÚPmB

V ÚPmB je stabilizováno funkční využití pro plochy pro technickou vybavenost – spoje.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C1 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její poloha uvnitř plochy B1 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a s nízkou mírou zastavění, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu C1 začlenit do regionálního biocentra 210 Černovický hájek a zároveň změnit její funkci na plochy krajinné zeleně

Cílové využití

- travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zatravnění orné půdy, zalesnění, zrušení zastavěných a zpevněných ploch, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné nové budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha C2

Výměra plochy - 0,6 ha

Aktuální stav využití území

Oplocený areál zemědělské farmy Ráječek.

ÚPmB

V ÚPmB je stabilizováno funkční využití pro plochy pracovních aktivit zemědělské výroby.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C2 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu. S ohledem na změnu dopravní koncepce i mizivý ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (plocha bude navržena do funkčního typu ploch těles dopravních staveb, ve kterých je nutno upřesnit dopravní řešení; plocha je určena pro umístění tělesa silnice I/41 a plochy křižovatky zajišťující napojení na VMO a přilehlé území).

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha C3

Výměra plochy – 1,7 ha

Aktuální stav využití území

Plocha původní kolonie zahrádek, v současnosti s velmi různorodým využitím. Menší část je stále využívána jako zahrádka (vesměs se zahradními chatkami), většina plochy ale leží ladem - část je zabuřeněná, část je zarostlá nebo postupně zarůstá náletem dřevin v návaznosti na přilehlý lužní les. Pozemek pod elektrovodem je využíván jako sběrné středisko odpadů.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny dva funkční typy:

- plochy s objekty pro individuální rekreaci (většina plochy C3 s výjimkou její nejjihnější části);
- plochy těles dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, ve kterých bude nutno upřesnit dopravní řešení – návrh (ladem ležící jižní část plochy C3 rezervovaná pro rozšíření dálnice D1.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C3 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A1 a skutečnosti, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a že zde dochází k opouštění způsobu využití dle ÚPmB a ke spontánní vegetační sukcesi, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (zůstávají zachovány funkční typy dle ÚPmB);
- v budoucnu se nabízí možnost začlenění plochy C3 nebo jejich dílčích částí (v návaznosti na plochu A1) do regionálního biocentra 210 Černovický hájek - jde o plochu, která ovšem není pro vytvoření funkčního biocentra nezbytně nutná.

Cílové využití

- Dle navrhované funkce (v případě budoucího začlenění ploch do regionálního biocentra - travní porosty s dřevinami a plochy lužního lesa ve variabilním vzájemném poměru).

Podmínky využití

Dle navrhované funkce. V případě budoucího začlenění ploch do regionálního biocentra je vedle stávajícího využití obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (zrušení zastavěných a zpevněných ploch a oplocení, odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřípustné nové budovy. Přípustné jsou stavby a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha C4

Výměra plochy - 0,4 ha

Aktuální stav využití území

Izolovaná plocha bydlení (1 rodinný dům se zázemím) a navazující partie asfaltové komunikace (přilehlé ze západní strany) a travnatého pásu při levobřežní hrázi podél koryta Svitavy.

ÚPmB

V ÚPmB jsou v území zastoupeny dva funkční typy:

- plochy všeobecného bydlení - stabilizované (rodinný dům se zázemím a přílehlou cestou);
- plochy krajinné zeleně všeobecné - navrhované (travnatý pás v západní části plochy C4).

Plocha krajinné zeleně v rámci plochy C4 je víceméně celá součástí území, pro která jsou v ÚPmB stanoveny závazné ochranné režimy "biokoridor územního systému ekologické stability" (větší část) či "biocentrum územního systému ekologické stability" (menší severní část).

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C4 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její poloha mezi plochami A2 a B1 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (celou plochu začlenit do ploch zeleně městské rekreační v návaznosti na plochy zeleně městské rekreační za obchodním centrem Makro; tyto plochy budou tvořit přechod mezi plochami regionálního biocentra Černovický hájek a zastavěním kolem ulice Kaštanové - dle návrhu Územní studii Kaštanová – Černovický hájek; navržené využití území bude koncipováno jako vstupní prostor od řeky Svitavy do rekreačních ploch umožňující pěší a cyklistické propojení)

Cílové využití

- Dle navrhované funkce

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha C5

Výměra plochy – 1,4 ha

Aktuální stav využití území

Plocha výrobně skladovacího areálu s nízkou intenzitou využití a problematickým dopravním napojením.

ÚPmB

V ÚPmB je navrženo využití pro 2 funkční typy

- plocha krajinné zeleně všeobecné - návrh (východní část areálu směrem k řece);
- plocha těles dopravních staveb, ve kterých je nutno upřesnit dopravní řešení, určená pro umístění tělesa silnice I/41 - "bratislavské radiály".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C5 má s ohledem na stávající využití minimální aktuální ekologickou hodnotu, ale vzhledem k těsnému navázání na plochu A3 má její východní část poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- východní polovinu plochy C5 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470 jako plochy návrhové krajinné zeleně a západní část plochy C5 ponechat ve stávajícím využití pro plochy výroby a skladování při dořešení dopravního napojení.

Cílové využití

- v případě části plochy C5 začleněné do biokoridoru travní porosty s dřevinami, příp. i souvislé porosty dřevin.

Podmínky využití

V případě části plochy C5 začleněné do regionálního biokoridoru je přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné nové budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha C6

Výměra plochy - 1,2 ha

Aktuální stav využití území

Převážně plocha původní kolonie zahrádek, částečně stále využívaná jako zahrádky (někdy se zahradními chatkami) a částečně ležící ladem (zabuřeněná, zarůstající náletem dřevin). Západním okrajem plochy vede účelová komunikace na nevýrazné hrázi podél Svitavy. V severozápadním cípu zasahuje do plochy okrajově most "vlárské" dráhy. Plochou prochází v severojižním směru nadzemní vedení VVN a většina plochy je začleněna do jeho ochranného pásma.

ÚPmB

V ÚPmB je navrženo využití pro 2 funkční typy:

- plochy krajinné zeleně všeobecné - stav (plocha zahrádková kolonie včetně souběžné cesty);
- plocha pro průmysl - stav (ladem ležící pozemek v jihovýchodním cípu plochy C6).

Část plochy C6, která je tvořena plochami krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C6 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A3 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a minimálním zastoupením stavebních objektů, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- celou plochu C6 začlenit do regionálního biokoridoru RK 1470 jako plochy krajinné zeleně.

Cílové využití

- travní porosty s dřevinami, příp. i souvislé porosty dřevin (mimo ochranné pásmo elektrovedu)

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné nové budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha C7

Výměra plochy – 0,6 ha

Aktuální stav využití území

Izolovaná plocha bydlení (1 rodinný dům se zázemím) a přilehlá zahrada.

ÚPmB

V ÚPmB jsou vymezeny dvě funkční plochy jediného typu - plochy bydlení všeobecného s rozlišením na plochu stabilizovanou (dům se zázemím) a navrhovanou (přilehlá zahrada).

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C7 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu a vlivem zastavění i potlačený ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (na základě ÚS Černovický hájek jsou tyto plochy zařazeny do návrhového funkčního typu plochy smíšené obchodu a služeb, které navazují na zastavění kolem ulice Kaštanové).

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha C8

Výměra plochy - 0,3 ha

Aktuální stav využití území

Izolovaná plocha bydlení (1 rodinný dům se zázemím).

ÚPmB

V ÚPmB je území součástí jediné funkční plochy funkčního typu technická vybavenost odkanalizování – návrh.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C8 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu a vlivem zastavění i potlačený ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (plocha C8 zůstane dle ÚPmB zařazena do ploch funkčního typu technická vybavenost odkanalizování)

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha C9

Výměra plochy - 0,3 ha

Aktuální stav využití území

Zbořeniště izolovaného domu s navazující zpustlou zahradou s náletovými porosty dřevin a s okrajem bloku orné půdy.

ÚPmB

V ÚPmB je navrženo využití do 2 funkčních typů

- plochy všeobecného bydlení - stabilizované (zbořeniště s nejbližším zázemím);
- plochy městské zeleně rekreační – návrh (většina náletových porostů dřevin ve zpustlé zahradě a okraje bloku orné půdy).

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C9 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její provázanost s plochou B6 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a převážně nezastavěné, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál. Podkladové studie ovšem s využitím tohoto potenciálu nepočítají.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (na základě ÚS Černovický hájek jsou tyto plochy zařazeny do návrhového funkčního typu plochy smíšené obchodu a služeb, které navazují na zastavění kolem ulice Kaštanové).

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plocha C10

Výměra plochy - 0,4 ha

Aktuální stav využití území

Část oploceného areálu dříve využívaného pro zemědělské účely (skleníky) - nezastavěné partie se zelení.

ÚPmB

V ÚPmB je navrženo využití

- převážná část pro funkční typ plochy krajinné zeleně všeobecné - návrh;
- na severním okraji plochy C10 při ulici Kaštanové pro plochy komunikací a prostranství místního významu – stav.

Část plochy C10, která je tvořena plochami krajinné zeleně, je součástí území, pro které je v ÚPmB stanoven závazný ochranný režim "biokoridor územního systému ekologické stability".

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C10 má s ohledem na stávající využití nevelkou aktuální ekologickou hodnotu, nicméně její návaznost na plochu A4 a skutečnost, že jde o území s víceméně zachovalými přirozenými abiotickými charakteristikami a minimálním zastoupením stavebních objektů, předurčují její poměrně vysoký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- většinu plochy (s výjimkou zpevněné severní části) začlenit do regionálního biokoridoru RK 1494.

Cílové využití

- v případě ploch začleněných do biokoridoru travní porosty s dřevinami, příp. i souvislé porosty dřevin.

Podmínky využití

Vedle stávajícího využití je obecně přípustné jakékoliv využití, které slouží k posílení funkčnosti ÚSES (odstraňování nepůvodních dřevin, výsadby geograficky původních dřevin apod.). Ze staveb jsou zcela nepřipustné nové budovy. Přípustné jsou stavby technické infrastruktury a úpravy místních či účelových komunikací za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Plocha C11

Výměra plochy - 0,2 ha

Aktuální stav využití území

Část oploceného areálu vodohospodářského (objekt kanalizačního systému) zařízení s jednou budovou, podzemním objektem a navazující asfaltovou plochou.

ÚPmB

V ÚPmB je území součástí jediné funkční plochy funkčního typu technická vybavenost odkanalizování – návrh.

Předpoklady pro plnění ekologických funkcí

Celá plocha C11 má s ohledem na stávající využití jen nízkou aktuální ekologickou hodnotu a s ohledem na kompletní zpevnění či zastavění i poměrně nízký ekologický potenciál.

Návrh začlenění do ÚSES

- není navrhováno (plocha C11 zůstane dle ÚPmB zařazena do ploch funkčního typu technická vybavenost odkanalizování).

Cílové využití

- Dle navrhované funkce.

Podmínky využití

Dle navrhované funkce.

Plochy ostatní - plochy nevyužitelné pro funkci ÚSES (spojité stavebně využitě území)

V rámci řešeného území jsou do této skupiny řazeny všechny zastavěné a zpevněné plochy, jejichž poloha a stávající stabilizovaný způsob využití nedávají reálný předpoklad jejich využití pro ÚSES.

Mimo to jsou do této skupiny zařazeny i některé současně nezastavěné a nezpevněné plochy, jejichž marginální (okrajová) poloha v rámci řešeného území nedává reálný předpoklad jejich využití pro ÚSES. (zejm. pak ve vztahu k jádrovým územím ÚSES).

3.3 Varianty řešení ÚSES v závislosti na variantách dopravního řešení

Navrhované řešení vymezení ÚSES musí vždy reagovat na cílové řešení dopravy, i když je zřejmé, že první etapa dopravního řešení bude trvat poměrně dlouhé časové období.

Dokončení dopravní koncepce je závislé na v ÚPmB zakotvené odsunuté poloze nádraží, která se oproti původním představám značně opozdila. Zároveň je odsunutí nádraží opětovně zpochybňováno, což může vést i k změně ÚPmB a tím i úpravě celé koncepce dopravního řešení jižního sektoru města.

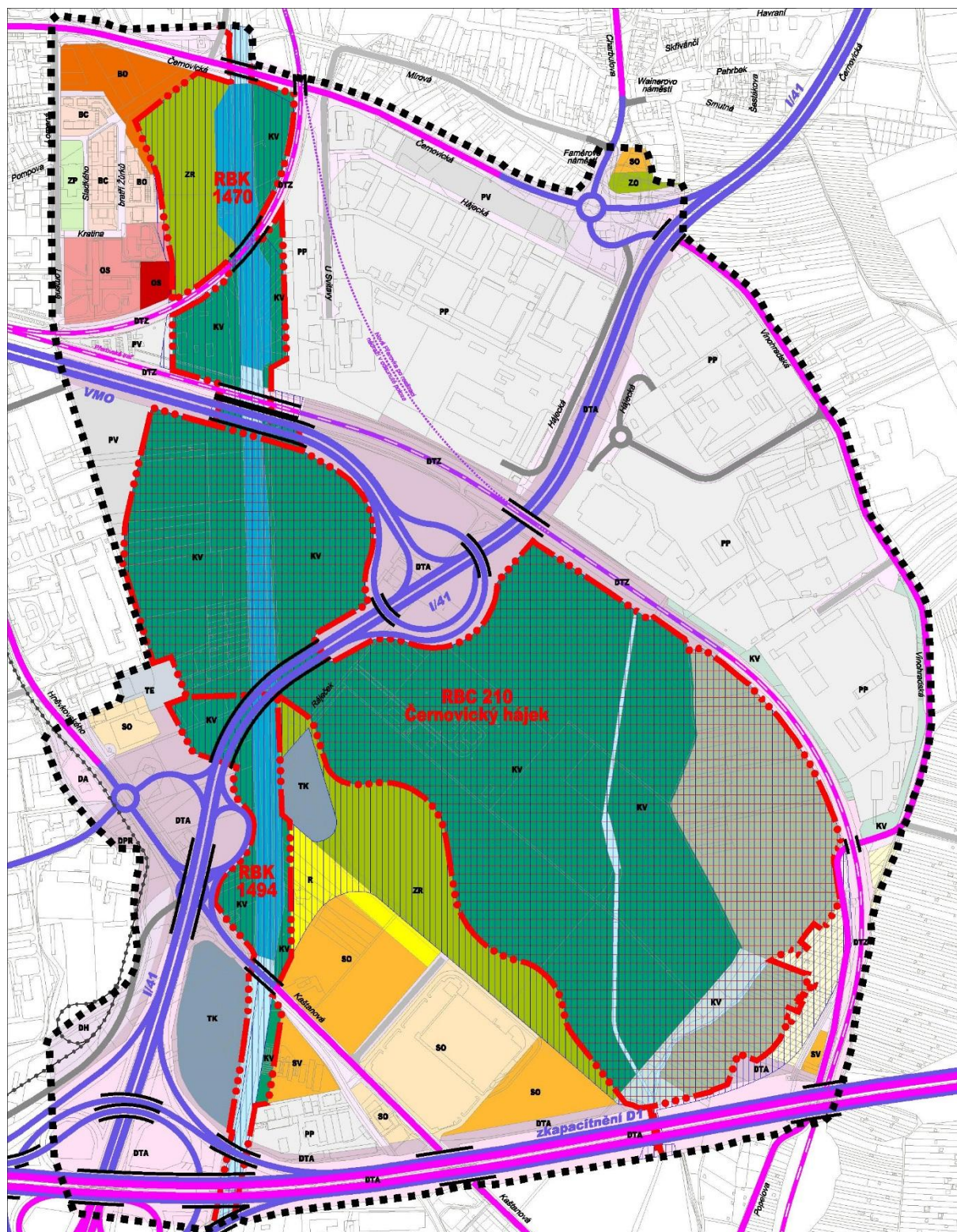
Shrnutí předložených variant vymezení ÚSES v řešeném území

Navrhované varianty vymezení ÚSES a funkčního využití území jsou nazvány shodně s názvy variant dopravního řešení.

Funkční zařazení ploch v řešeném území odpovídá dikci funkční regulace dle ÚPmB.

Při vymezení ploch ÚSES byl u ploch B6, C7 a C9 brán zřetel na skutečnost, že tyto plochy jsou součástí změny ÚPmB B161/15-0. Navrhovaná změna byla do návrhu zapracována.

Varianta A



Obrázek 18 – Varianta A vymezení RBC Černovický hájek ÚSES

RBC - 210 Černovický hájek

Na možnosti vymezení biocentra v této variantě mají zásadní vliv především následující skutečnosti:

- umístění navrhované mimoúrovňové křižovatky a navazující navrhované komunikace VMO v severní až severozápadní části stávající plochy biocentra dle ÚPmB;
- uvolnění prostoru v pravobřeží Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití;
- neexistující deklarované využití areálu spojů tvořícího v ÚPmB enklávu uvnitř biocentra.

Navrhované dopravní řešení do určité míry omezuje možnosti vymezení funkčního biocentra, a to především:

- záborem části plochy původně vymezeného biocentra;
- podstatným zúžením prostoru pro navázání většiny potenciálně vhodných ploch pro vymezení biocentra v levobřežní části údolní nivy na řeku a její bezprostřední okolí.

Pro eliminaci vlivu uvedených omezení jsou do regionálního biocentra zahrnuty nové plochy a dochází tak k podstatnému zvětšení celkové výměry biocentra z původních **55 ha** dle ÚPmB na **64 ha**. Jako náhrada za původně vymezené plochy biocentra zabírané pro nové dopravní řešení jsou využity:

- podstatná část ploch v pravobřeží řeky Svitavy původně určených pro dopravní funkci;
- původní areál spojů tvořící původně enklávu uvnitř biocentra;
- část původní návrhové plochy městské zeleně rekreační (dle ÚPmB) za areálem OC Makro.

Ve všech uvedených případech je začlenění do biocentra spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zeď (funkční typ - krajinná zeď všeobecná).

Ve srovnání s variantami D a E je vymezení regionálního biocentra 210 Černovický hájek ve variantě A vlivem největší výměry a relativně malé míry fragmentace funkčně nejlépe.

RK 1470

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především uvolnění prostoru v pravobřeží (a okrajově i v levobřeží) Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití.

Uvolněný prostor je z velké části využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC 210 Černovický hájek. Díky tomu dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru a jako vedlejší efekt i ke zlepšení kvality obytného prostředí přilehlých rezidenčních ploch.

Rozšíření biokoridoru v severní části daného úseku (severně od tělesa "vlárské" dráhy) zde umožňuje i potenciální vymezení vloženého lokálního biocentra.

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkcí jednak na krajinnou zeď (funkční typ - krajinná zeď všeobecná) a jednak na městskou zeď (funkční typ - městská zeď rekreační) a s rozšířením plochy vodních toků (pro dílčí revitalizace koryta Svitavy).

Řešení ve variantě A je shodné s řešeními ve variantách D a E.

RK 1494

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především určitá redukce vymezení plochy určené pro dopravní funkci v pravobřeží Svitavy, a tím pádem i uvolnění dílčích prostorů pro jiné využití. Na druhé straně podkladové studie navrhuje intenzivnější využití v odpovídajících partiích levobřeží Svitavy a redukci zde vymezených ploch regionálního biokoridoru. Navrhované přemostění biokoridoru v jeho severní části (v prostoru napojení na RBC 210 Černovický hájek) může mít na jeho funkci dočasně významnější negativní vliv (v průběhu výstavby). Potenciálně přetrvávající negativní vliv lze výrazně redukovat v rámci opatření realizačního projektu.

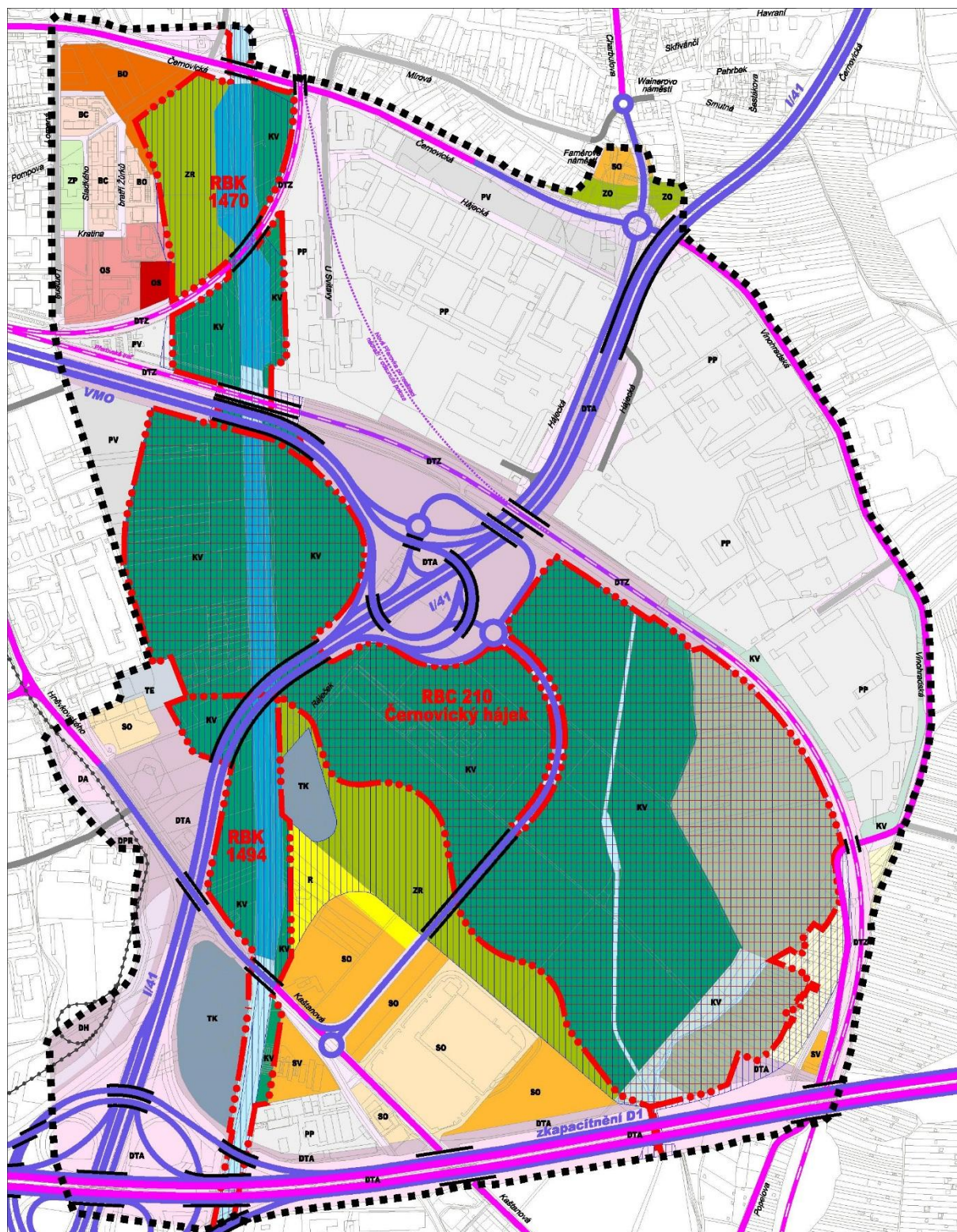
Uvolněný prostor v pravobřeží je beze zbytku využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC 210 Černovický hájek. Díky tomu zde dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru (umožňující zde vytvoření plně funkčního úseku regionálního biokoridoru). Vlivem navrhovaného tvaru mimoúrovňové křižovatky je biokoridor přibližně uprostřed daného úseku sice podstatně zúžen, nicméně jde o zúžení ve velmi krátkém úseku, a tudíž přípustné, bez podstatnějšího vlivu na funkčnost.

K jisté redukci vymezení biokoridoru dochází i v nejnižnější části řešeného území, a to vlivem rozšíření návrhové plochy pro technickou vybavenost v pravobřeží Svitavy na úkor rušené návrhové plochy krajinné zeleně. Zde lze ovšem předpokládat různé možnosti vývoje dle skutečné potřeby ploch pro technickou vybavenost (kanalizační zařízení).

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zeleň (funkční typ - krajinná zeleň všeobecná).

Ve srovnání s variantami D a E je vymezení příslušného úseku regionálního biokoridoru RK 1494 ve variantě A vlivem výše popsaného zúžení relativně funkčně nejméně výhodné (nicméně v daném úseku dostačující).

Varianta D



Obrázek 19 – Varianta D vymezení RBC Černovický hájek ÚSES

RBC - 210 Černovický hájek

Na možnosti vymezení biocentra v této variantě mají zásadní vliv především následující skutečnosti:

- umístění navrhované mimoúrovňové křižovatky a navazujících navrhovaných komunikací VMO a propojení na ulici Kaštanovou napříč stávající plochou biocentra dle ÚPmB;
- uvolnění prostoru v pravobřeží Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití;
- neexistující deklarované využití areálu spojů tvořícího v ÚPmB enklávu uvnitř biocentra.

Navrhované dopravní řešení významně omezuje možnosti vymezení funkčního biocentra, a to především:

- rozdělením celého prostoru pro potenciální vymezení biocentra;
- záborem části plochy původně vymezeného biocentra;
- podstatným zúžením prostoru pro navázání většiny potenciálně vhodných ploch pro vymezení biocentra v levobřežní části údolní nivy na řeku a její bezprostřední okolí.

Míru vlivu rozdělení prostoru pro potenciální vymezení biocentra na funkčnost biocentra nelze v rámci studie zodpovědně posoudit, neboť chybí celá řada vstupů (zejm. ve vztahu k navrhovanému silničnímu propojení na ulici Kaštanovou - parametry komunikace, její dopravní zatížení, technické řešení). Obecně lze říci, že je problematika technicky řešitelná, ale konkrétní řešení je možno zodpovědně stanovit až na základě posouzení v rámci EIA nebo biologického hodnocení konkrétního záměru.

Pro alespoň částečnou eliminaci vlivu uvedených omezení jsou do regionálního biocentra zahrnuty nové plochy a dochází tak ke zvětšení celkové výměry biocentra z původních **55 ha** dle ÚPmB na **61 ha**. Jako náhrada za původně vymezené plochy biocentra zabírané pro nové dopravní řešení jsou využity:

- podstatná část ploch v pravobřeží řeky Svitavy původně určených pro dopravní funkci;
- původní areál spojů tvořící původně enklávu uvnitř biocentra;
- část původní návrhové plochy městské zeleně rekreační (dle ÚPmB) za areálem Makra.

Ve všech uvedených případech je začlenění do biocentra spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zeleň (funkční typ - krajinná zeleň všeobecná).

V této variantě řešení byla původně zvažována i možnost redukovaného vymezení regionálního biocentra ve východní části daného prostoru, za navrhovaným silničním propojením na ulici Kaštanovou. Toto řešení by ovšem bylo podmíněno odpovídajícím funkčním napojením regionálního biokoridoru zahrnujícího jak nivní, tak i vodní složku, což by znamenalo nutnost provedení odpovídajících revitalizačních opatření na toku Svitavy a vytvoření ramene vodního toku procházejícího alespoň okrajově plochou biocentra. S ohledem na malou reálnost takovýchto opatření (např. díky vedení kanalizačních sběračů podél toku Svitavy) však bylo od této možnosti řešení upuštěno.

Ve vztahu k funkčnosti biocentra bude v každém případě nezbytné dořešit problematiku vedení "propojovací" komunikace přes plochu biocentra a technické parametry vedení této komunikace

Ve srovnání s variantami A a E je vymezení regionálního biocentra 210 Černovický hájek ve variantě D vlivem průchodu "propojovací" komunikace prostorem biocentra funkčně nejméně výhodné.

RK 1470

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především uvolnění prostoru v pravobřeží (a okrajově i v levobřeží) Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití.

Uvolněný prostor je z velké části využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC - 210 Černovický hájek. Díky tomu dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru a jako vedlejší efekt i ke zlepšení kvality obytného prostředí přilehlých rezidenčních ploch.

Rozšíření biokoridoru v severní části daného úseku (severně od tělesa "vlárské" dráhy) zde umožňuje i potenciální vymezení vloženého lokálního biocentra.

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkcí jednak na krajinnou zeleň (funkční typ - krajinná zeleň všeobecná) a jednak na městskou zeleň (funkční typ - městská zeleň rekreační) a s rozšířením plochy vodních toků (pro dílčí revitalizace koryta Svitavy).

Řešení ve variantě D je shodné s řešeními ve variantách A a E.

RK 1494

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především určitá redukce vymezení plochy určené pro dopravní funkci v pravobřeží Svitavy, a tím pádem i uvolnění dílčích prostorů pro jiné využití. Na druhé straně podkladové studie navrhuje intenzivnější využití v odpovídajících partiích levobřeží Svitavy a redukcí zde vymezených ploch regionálního biokoridoru. Navrhované přemostění biokoridoru v jeho severní části (v prostoru napojení na RBC - 210 Černovický hájek) může mít na jeho funkci dočasně významnější negativní vliv (v průběhu výstavby). Potenciálně přetrvávající negativní vliv lze výrazně redukovat v rámci opatření realizačního projektu.

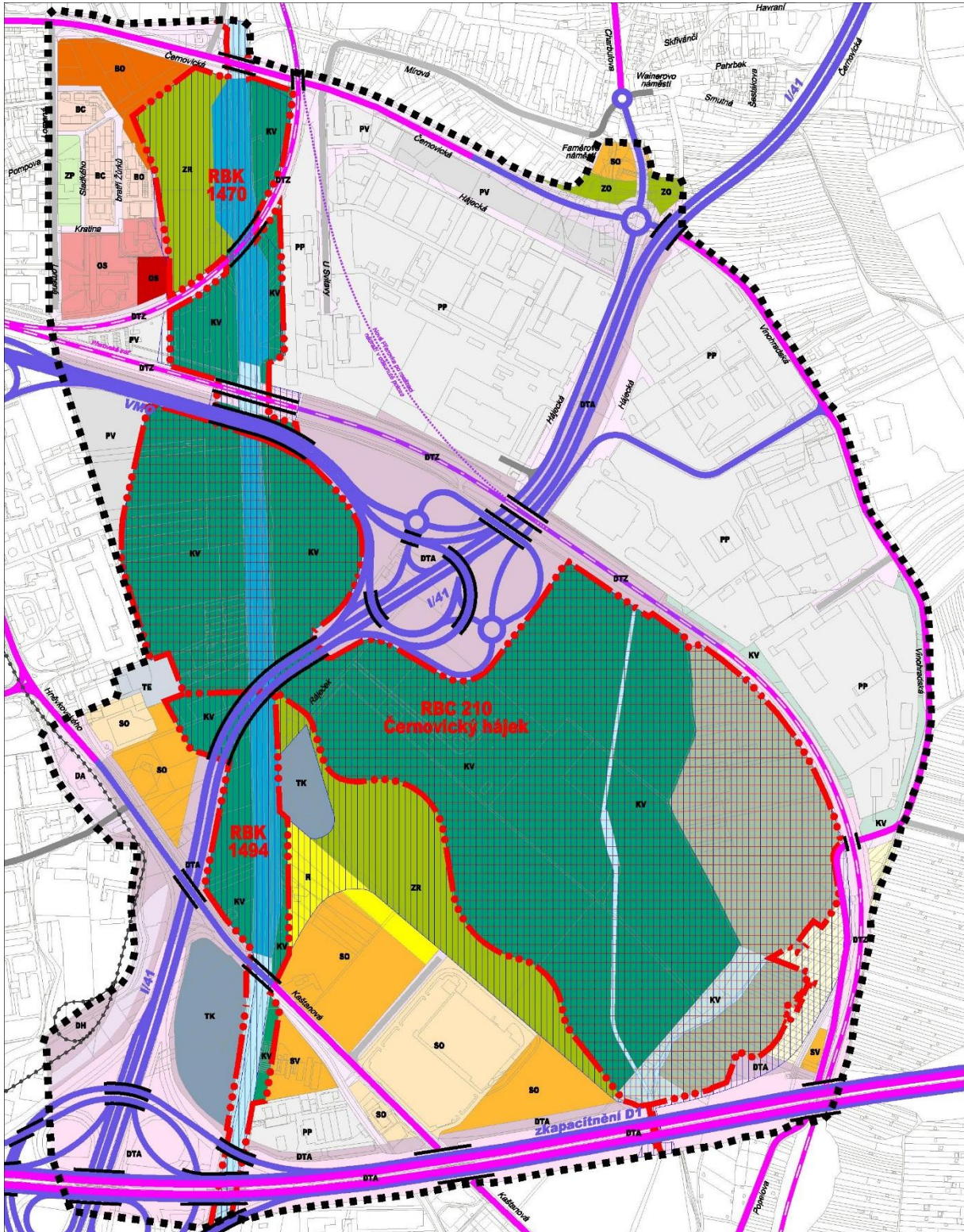
Uvolněný prostor v pravobřeží je beze zbytku využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC - 210 Černovický hájek. Díky tomu zde dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru (umožňující zde vytvoření plně funkčního úseku regionálního biokoridoru). V rámci 1. etapy dopravního řešení se v této variantě předpokládá vytvoření dočasné mimoúrovňové křižovatky, díky čemuž by byl biokoridor v severní části po dobu existence křižovatky významně zúžen. Jde ovšem o zúžení ve velmi krátkém úseku, a tudíž přípustné, bez podstatnějšího vlivu na funkčnost, navíc s předpokladem odstranění v následující etapě dopravního řešení.

K jisté redukcí vymezení biokoridoru dochází i v nejnižnější části řešeného území, a to vlivem rozšíření návrhové plochy pro technickou vybavenost v pravobřeží Svitavy na úkor rušené návrhové plochy krajinné zeleně. Zde lze ovšem předpokládat různé možnosti vývoje dle skutečné potřeby ploch pro technickou vybavenost (kanalizační zařízení).

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zeleň (funkční typ - krajinná zeleň všeobecná).

Vymezení příslušného úseku regionálního biokoridoru RK 1494 ve variantě D je vlivem výše popsaného dočasného zúžení relativně funkčně méně výhodné než ve variantě E, ale mírně výhodnější než ve variantě A (s trvalým zúžením).

Varianta E



Obrázek 20 – Varianta E vymezení RBC - 210 Černovický hájek ÚSES

RBC - 210 Černovický hájek

Na možnosti vymezení biocentra v této variantě mají zásadní vliv především následující skutečnosti:

- umístění navrhované mimoúrovňové křižovatky a navazující navrhované komunikace VMO v severní až severozápadní části stávající plochy biocentra dle ÚPmB;
- uvolnění prostoru v pravobřeží Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití;
- neexistující deklarované využití areálu spojů tvořícího v ÚPmB enklávu uvnitř biocentra.

Navrhované dopravní řešení do určité míry omezuje možnosti vymezení funkčního biocentra, a to především:

- záborem části plochy původně vymezeného biocentra;
- podstatným zúžením prostoru pro navázání většiny potenciálně vhodných ploch pro vymezení biocentra v levobřežní části údolní nivy na řeku a její bezprostřední okolí.

Pro eliminaci vlivu uvedených omezení jsou do regionálního biocentra zahrnuty nové plochy a dochází tak k významnému zvětšení celkové výměry biocentra z původních **55 ha** dle ÚPmB na **61 ha**. Jako náhrada za původně vymezené plochy biocentra zabírané pro nové dopravní řešení jsou využity:

- podstatná část ploch v pravobřeží řeky Svitavy původně určených pro dopravní funkci;
- původní areál spojů tvořící původně enklávu uvnitř biocentra (vyjma severní části, do které zasahuje navrhovaná mimoúrovňová křižovatka);
- část původní návrhové plochy městské zeleně rekreační (dle ÚPmB) za areálem Makra.

Ve všech uvedených případech je začlenění do biocentra spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zezeň (funkční typ - krajinná zezeň všeobecná).

Vymezení regionálního biocentra 210 Černovický hájek ve variantě E je vlivem menší výměry relativně funkčně méně výhodné než ve variantě A, ale díky absenci "propojovací" komunikace podstatně výhodnější než ve variantě D.

RK 1470

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především uvolnění prostoru v pravobřeží (a okrajově i v levobřeží) Svitavy, který je v ÚPmB určený pro dopravní funkci, pro jiné využití.

Uvolněný prostor je z velké části využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC - 210 Černovický hájek. Díky tomu dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru a jako vedlejší efekt i ke zlepšení kvality obytného prostředí přilehlých rezidenčních ploch.

Rozšíření biokoridoru v severní části daného úseku (severně od tělesa "vlárské" dráhy) zde umožňuje i potenciální vymezení vloženého lokálního biocentra.

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkcí jednak na krajinnou zezeň (funkční typ - krajinná zezeň všeobecná) a jednak na městskou zezeň (funkční typ - městská zezeň rekreační) a s rozšířením plochy vodních toků (pro dílčí revitalizace koryta Svitavy).

Řešení ve variantě E je shodné s řešeními ve variantách A a D.

RK 1494

Na možnosti vymezení biokoridoru v této variantě má zásadní vliv především určitá redukce vymezení plochy určené pro dopravní funkci v pravobřeží Svitavy, a tím pádem i uvolnění dílčích prostorů pro jiné využití. Na druhé straně podkladové studie navrhuje intenzivnější využití v odpovídajících partiích levobřeží Svitavy a redukci zde vymezených ploch regionálního biokoridoru. Navrhované přemostění biokoridoru v jeho severní části (v prostoru napojení na RBC - 210 Černovický hájek) může mít na jeho funkci dočasně významnější negativní vliv (v průběhu výstavby). Potenciálně přetrvávající negativní vliv lze výrazně redukovat v rámci opatření realizačního projektu.

Uvolněný prostor v pravobřeží je beze zbytku využitý pro podstatné rozšíření regionálního biokoridoru v úseku, ve kterém navazuje na RBC - 210 Černovický hájek. Díky tomu zde dochází k zásadnímu zlepšení funkčních parametrů biokoridoru (umožňující zde vytvoření plně funkčního úseku regionálního biokoridoru).

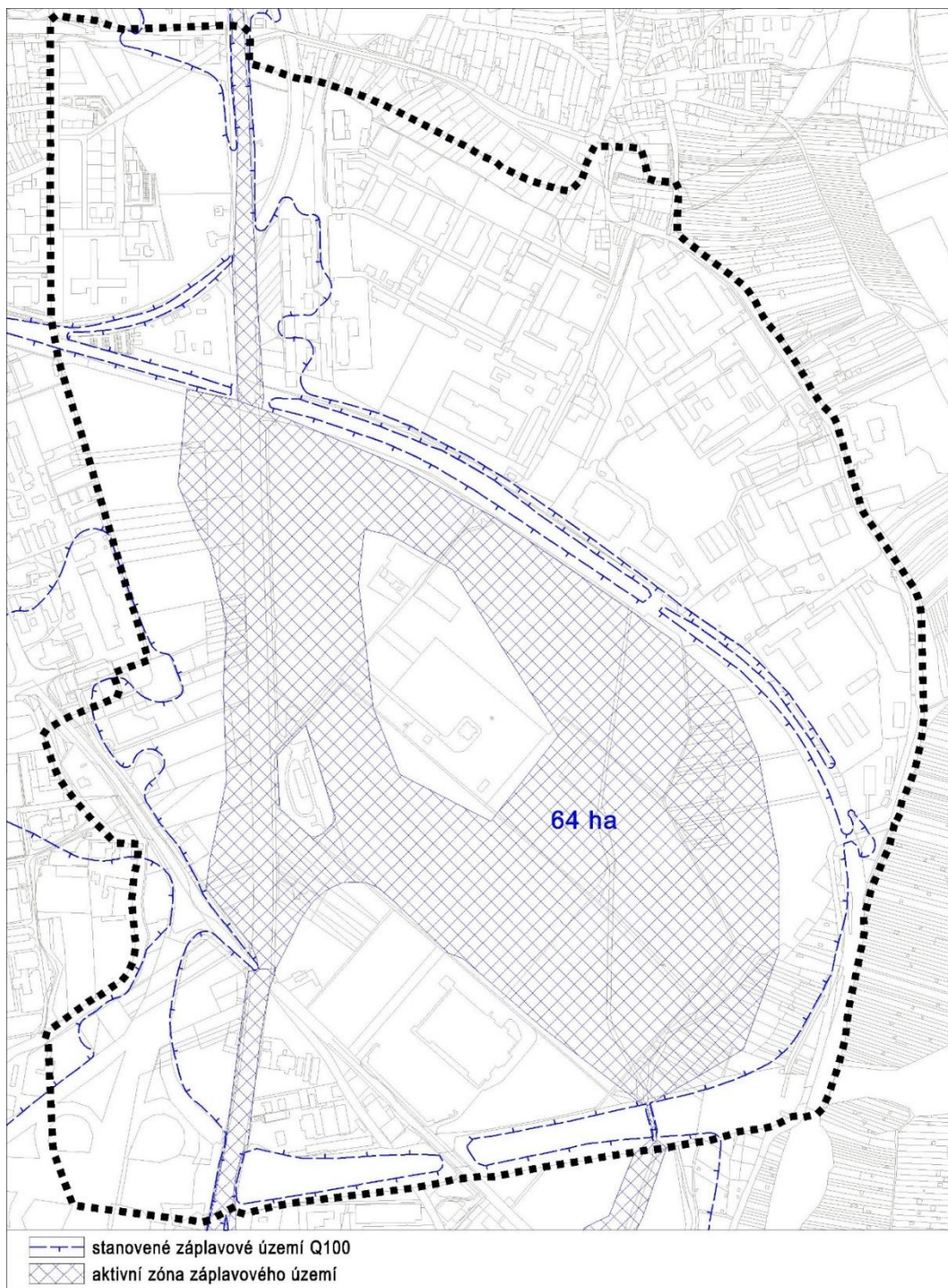
K jisté redukci vymezení biokoridoru dochází i v nejnižnější části řešeného území, a to vlivem rozšíření návrhové plochy pro technickou vybavenost v pravobřeží Svitavy na úkor rušené návrhové plochy krajinné zeleně. Zde lze ovšem předpokládat různé možnosti vývoje dle skutečné potřeby ploch pro technickou vybavenost (kanalizační zařízení).

Začlenění nových ploch do biokoridoru je spojeno s návrhem změny funkce na krajinnou zeleň (funkční typ - krajinná zeleň všeobecná).

Ve srovnání s variantami A a D je vymezení příslušného úseku regionálního biokoridoru RK 1494 ve variantě E funkčně relativně nejvýhodnější (nepočítá s mimoúrovňovou křižovatkou zužující prostor pro vymezení biokoridoru).

Problematika PPO a vymezení prostoru řízeného rozlivu

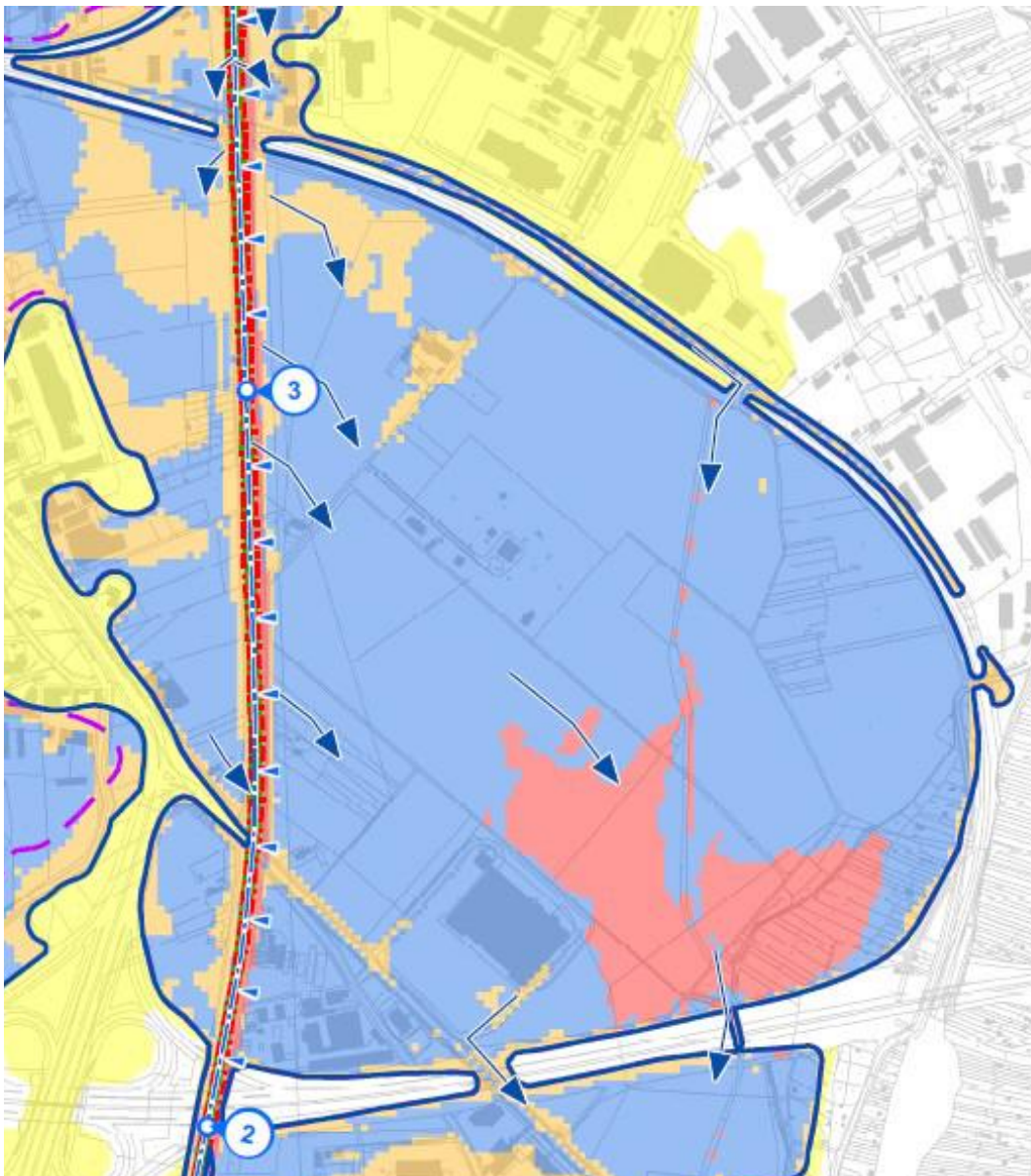
Řešené území leží v záplavovém území řeky Svitavy. Při průtocích nad Q20 dochází k místním rozlivům do levobřežního inundačního území Svitavy a k postupnému zaplavení oblasti nad ulicí Kaštanová. Při průtoku Q50 je již zaplavena prakticky celá lokalita. Pro vodní tok Svitava je vyhlášeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Záplavové území významného vodního toku řeky Svitavy bylo stanoveno Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského - 16. 1. 2004, č. j. JMK – 30644/2003 OŽPZ-Hm). Tento limit je zobrazen v ÚPmB. Aktivní zóna má v řešeném území rozlohu asi 64 ha.



Obrázek 21 – Stanovené záplavové území řeky Svitavy a jeho aktivní zóna

V roce 2007 byl zpracován Generel odvodnění města Brna (GOMB), jehož součástí je oddíl Vodní toky, který se zabýval i problematikou řešení ochrany území před záplavami a návrhem protipovodňových opatření. Výsledky této práce byly zahrnuty do Změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ (2014), která byla rozhodnutím Správního soudu zrušena. V současnosti tedy není v ÚPmB problematika návrhu protipovodňových opatření řešena.

V rámci GOMB byla provedena plošná analýza povodňového ohrožení a rizika, která zahrnovala i řešené území.



Obrázek 22 - Analýza povodňového ohrožení a rizika (GpMB)

Kategorie ohrožení	Doporučení
(4) Vysoké (červená barva)	Doporučuje se nepovolovat novou ani rozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh protipovodňové ochrany, která zajistí odpovídající snížení rizika.
(3) Střední (modrá barva)	Výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči, apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
(2) Nízké (oranžová barva)	Výstavba je možná , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření.
(1) Reziduální (žlutá barva)	Otázky spojené s protipovodňovou ochranou se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty, apod.). Snahou je vyhnout se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.

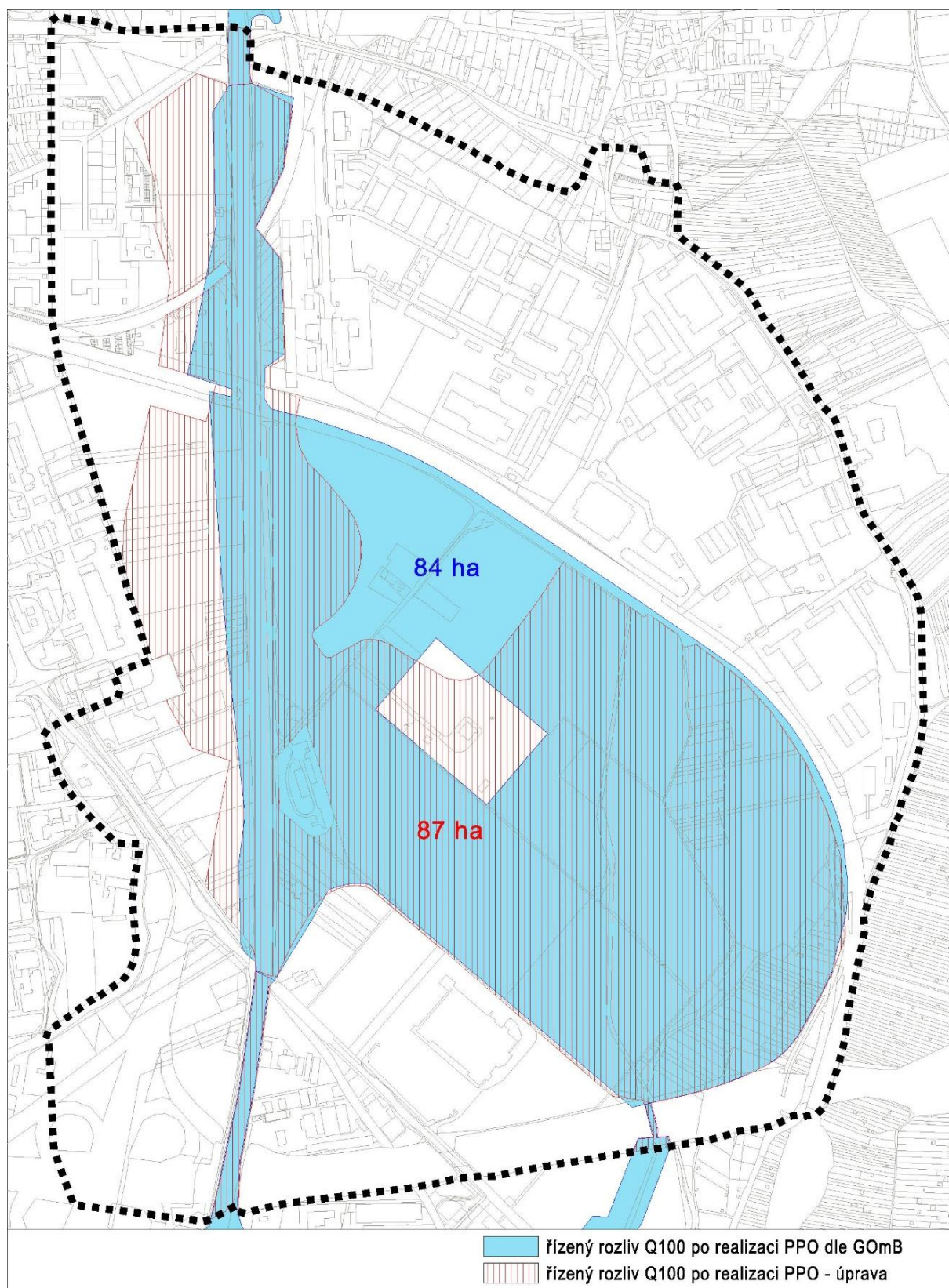
V rámci GOMB byl navržen systém protipovodňové ochrany a vymezeny plochy řízeného rozlivu po provedení protipovodňových opatření. Ve zrušené Změně ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ (2014) byl pro řešené území upraven systém protipovodňové ochrany a vymezeno území řízeného rozlivu odpovídající vedení "bratislavské radiály" v poloze souběžné s tokem Svitavy. Území řízeného rozlivu mělo v řešeném území plochu 84 ha.

Při simulaci změny vyvolané navrhovanými řešeními variant A, D a E je možno upravit území řízeného rozlivu takto:

- omezit rozliv v levobřežní části území o plochy využitě pro nově navržené plochy dopravy (při zajištění nátoky a výtoku vody do rozlivových ploch);
- využít území na pravém břehu Svitavy, dříve navržené pro vedení dopravního koridoru silnice I/41, pro rozšíření ploch řízeného rozlivu.

Území řízeného rozlivu by v tomto případě mělo v řešeném území plochu 87 ha, tedy větší než původně navrhované řešení a mělo by splnit požadavky stanovené GOMB.

Navržené řešení je potřeba prokázat podrobným hydrotechnickým modelem ve vazbě na navrhovaná protipovodňová opatření.



Obrázek 23 – Plochy řízeného rozlivu řeky Svitavy dle GOMB a návrh jejich úprav

4 Závěry a doporučení

Současná poloha RBC - 210 Černovický hájek je daná a jeho posun jižním nebo severním směrem je systémově a územně nesprávný. **Je nutno zachovat stávající polohu biocentra.**

Prověřované dopravní varianty A, D a E umožňují vyvinout RBC - 210 Černovický hájek ve stávající poloze v odpovídajících parametrech.

U varianty D a v menší míře i u varianty A byla identifikována problémová místa navrhovaných řešení, která ale nevyklučují funkčnost ÚSES v řešeném území.

Z hlediska požadavků ÚSES lze jako srovnatelně funkčně výhodné hodnotit varianty A (s výhodnějším vymezením RBC) a E (s výhodnějším vymezením regionálního biokoridoru RK 1494) a jako nejméně vhodnou variantu D.

S ohledem na dopravní řešení lze doporučit jako celkově nejvýhodnější variantu E.

Záznam z 1. výrobního výboru
konaného dne 20. 2. 2015 na OÚPR MMB
ke zpracování územní studie
„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

Přítomni: dle prezenční listiny

Cílem jednání bylo seznámení se zadáním, s podklady, se vstupními požadavky na řešení, informování o průběhu prací na zakázce a ujasnění dalšího postupu.

Předmětem jednání byly následující body:

- Zpracovatel (atelier ERA – arch. Fixel) prezentoval stav rozpracování zakázky:
- Vstupy pro řešení – seznámení se současným stavem předmětné lokality, s limity využití území (zejména předměty ochrany přírody a PPO), s funkčním využitím dle platného ÚPmB
- Na základě principů pro vyznačování skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) bylo upřesněno a přítomnými odsouhlaseno vymezení řešeného území a to v rozsahu viz grafická, dále bylo vzhledem k systémové povaze navrhovaného řešení dohodnuta změna měřítka hlavního výkresu a to z požadovaného měřítka v zadání 1:2000 na 1:5000
- Seznámení s problematikou dopravy ve městě Brně, s variantami dopravního řešení dle územní studie „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ a s pokračováním prověření dopravních řešení – bylo uvedeno, že z hlediska dopravních intenzit nemají varianty zásadní vliv na rozdělení dopravy mimo zájmové území = varianty se chovají shodně vně dotčeného prostoru, z hlediska časového je nutno od sebe oddělit realizaci VMO Východ a VMO Jih = tedy dlouhodobě uvažovat s provozováním VMO východ bez VMO jih a tedy věnovat pozornost I. etapě (bez VMO jih), se kterou je však nutno koncepčně uvažovat = tedy vybrat takové řešení které nebude předjímat řešení VMO jih, ale nevyloučí ho
- RNDr. Kocián (AGERIS s.r.o.) seznámil se stavem a charakteristikou ÚSES v předmětné lokalitě a uvedl, že na základě principů pro vyznačování ÚSES nelze předmětné regionální biocentrum vymezeno v jiné než stávající poloze, v souladu s variantami dopravního řešení výše uvedené studie lze předmětné biocentrum ve stávající poloze vymezeno pouze s úpravou prostorových parametrů - ve var. G je řešení téměř nereálné a nákladné, var. F není z pohledu ÚSES zcela systémová
- Na základě výše uvedeného bylo dohodnuto s odůvodněním ustoupit od dalšího prověřování vymezení biocentra dle var. G a dále posuzovat a prověřovat úpravy dle var. F v zásadách subvariant A a D
- Předmětná studie bude mimo jiné obsahovat:
 - Hodnocení:
 - Parametry ÚSES (lokalizace, územní podmínky, velikost prvků, návaznost, propojitelnost)
 - Střety a možnost jejich řešení (podmínky pro zajištění koexistence)
 - Výstup - formulace jasných podmínek pro řešení dopravy a vytvoření předpokladů pro postupnou realizaci systému ÚSES

-
- Na závěr byla otevřena otázka ochrany stávajících aktivit v území (bývalý areál spojů a bydlení) ve **vztahu k návrhu PPO a vazbě na RBC** – nabízí se také řešení funkčního využití pro zeleň a předmětné RBC
-

Příští výrobní výbor se uskuteční cca za měsíc, pozvánka bude rozeslána

Zapsala: Leona Křikavová, 3/2015

PREZENČNÍ LISTINA

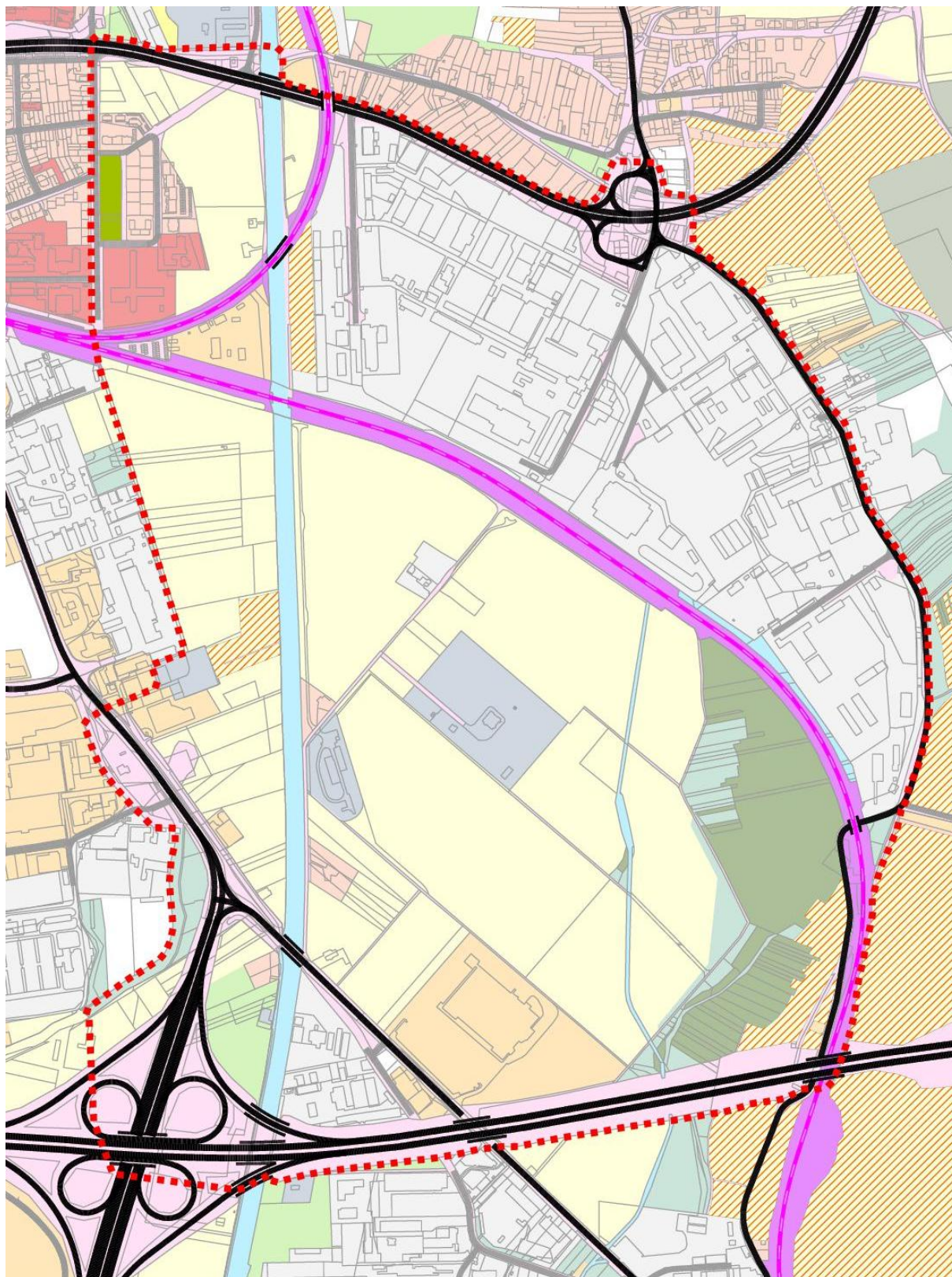
z 1. výrobního výboru ke zpracování územní studie

„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra
územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

konaného v pátek 20. 2. 2015 v 10,00 hod. na OÚPR MMB

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis
FIXEL	ATELIER ERA		
KOCIÁN	AGRIS S.R.L.		
JUROVA	OÚPR MMB		
KUŽÁTKOVÁ	OÚPR MMB		
PELIKÁNOVÁ	OÚPR		
DR. KOČOVÁ	OÚPR		
MATOUŠEK	OÚPR		
POTTNEROVÁ	-"-		
KEDANKOVÁ	-"-		
POLEŽELOVÁ L.	-"-		
HUSSAINOVÁ	-"-		
HUTTOŮKOVÁ	-"-		
JASKOVÁ	-"-		
KŘIKAVOVÁ LEONA	-"-		
LEOPOLDOVÁ	-"-		

Příloha - Vymezení řešeného území na základě závěrů 1. výrobního výboru



----- hranice řešeného území

Záznam z 2. výrobního výboru
konaného dne 3. 4. 2015 na OÚPR MMB
ke zpracování územní studie
„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

Přítomni: dle prezenční listiny

Cílem jednání bylo informování o průběhu prací na zakázce a ujasnění dalšího postupu.

Předmětem jednání byly následující body:

- Zpracovatel (Atelier ERA – arch. Fixel, AGERIS s.r.o. - RNDr. Kocián) prezentoval stav zpracování zakázky:
- Připomenutí charakteristiky a polohy předmětného biocentra a zásad pro vymezování skladebných prvků ÚSES, ze kterých vyplývají zásadní body a principy pro další řešení a to:
 - je nutné zachovat stávající polohu biocentra
 - zajistit přítomnost úplné škály reprezentativních cílových ekosystémů (přítomnost ekosystémů tekoucích vod a jejich napojení na tok Svitavy)
 - hledat kompromisní řešení, které by zachovalo stávající celkovou polohu biocentra při dodržení jeho funkčních parametrů (potřebná výměra reprezentativních stanovišť a cílových ekosystémů) a zajištění funkčnosti navrženého dopravního řešení (vymezení biocentra je nutné upravit tak, aby nekolidovalo s dopravním řešením a přitom byly dodrženy jeho funkční parametry)
- Dále byla řešena diferenciacie ploch předmětného území využitelných pro lokalizaci RBC a RK:
- **Pro funkčnost reprezentativního biocentra je nezbytné**, aby jeho součástí byly příslušné **nivní ekosystémy** (vcelku bezproblémové zajištění – vazba na stávající lužní les (PR Černovický hájek) a navazující plochu s provedenými realizačními opatřeními a možnost využití dalších nezastavěných ploch v nivě) a **ekosystémy vodní** (složitější zajištění, které by vyžadovalo buď zahrnutí alespoň části stávajícího koryta Svitavy do biocentra, nebo provedení patřičných revitalizačních opatření na toku tak, aby alespoň boční průtočné rameno Svitavy bylo součástí biocentra)
- S ohledem na stávající charakter koryta vodního toku Svitavy a zatížení území systémy technické infrastruktury je **možnost provedení významnějších revitalizačních opatření na toku Svitavy málo pravděpodobná**
- Možnosti kompenzací za zábor původních ploch biocentra (dle ÚPmB) dopravními stavbami zahrnutím nových ploch do biocentra
- Možnost rozšíření obou navazujících regionálních biokoridorů (severně ke Komárovu, jižně po dálniční křižovatku)
- Závěrem bylo uvedeno shrnutí:
- Varianta F – subvarianta A umožňuje vcelku bezproblémové „přetvarování“ biocentra bez zjevných negativních důsledků na jeho stávající resp. potenciální funkčnost

- Varianta F – subvarianta D umožňuje dvě řešení a to:
 - 1. možnost** – vymezení +/- stejné jako v subvariantě A, s rozdělením biocentra komunikací míru vlivu na funkčnost biocentra nelze v rámci studie zodpovědně posoudit (chybí celá řada vstupů – parametry komunikace, její dopravní zatížení, technické řešení); obecně lze říci, že je to řešitelné, ale pravděpodobně by se to muselo posoudit v rámci EIA nebo biologického hodnocení po konkretizaci záměru;
 - 2. možnost** - vymezení RBC k obslužné komunikaci – je podmíněno odpovídajícím funkčním napojením regionálního biokoridoru zahrnujícího jak nivní, tak i vodní složku = nutnost provedení (hypotetických) revitalizačních opatření na toku Svitavy (vedení části obslužné komunikace na estakádě, zajištění nátoky i výtoku vodního toku do biocentra = dvojitým napojení regionálními biokoridory);
- Při diskuzi se přítomní dohodli, že v souvislosti s ochranou ÚSES budou jednotlivé plochy zařazené do systému ÚSES (RK i RBC) popsány z hlediska současného stavu využití území, možného dočasného využívání a cílového stavu v systému ÚSES.

Regulace funkčního využití ostatních ploch obklopujících vymezené plochy ÚSES bude podléhat výkladu platného ÚPmB a bude popsána v textové části.

Příští výrobní výbor se uskuteční cca za měsíc, pozvánka bude rozeslána.

Zapsala: Leona Křikavová, 4/2015

PREZENČNÍ LISTINA

z 2. výrobního výboru ke zpracování územní studie

„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

konaného v pátek 3. 4. 2015 v 9,00 hod. na OÚPR MMB

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis
MATOUŠEK	OÚPR		
POLEDNÍK	OÚPR		
JUROVA	-11-		
HUSSAINOVSKÝ	-11-		
DOUBĚŽLOVÁ L.	-11-		
ZUTHEIMOVÁ	-11-		
KURÁTIKOVÁ	-11-		
KEDRÁKOVÁ	-11-		
PELICKÁNOVÁ	-11-		
JÁŠKOVÁ	-11-		
KŘIKAVOVÁ LEONA	-11-		
DŘÍKOVSKÝ	-11-		
KOŠCIAN	AGERIS S.R.O.		
FIXEL	ERA		

Záznam z 3. výrobního výboru
konaného dne 22. 5. 2015 na OÚPR MMB
ke zpracování územní studie
„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

Přítomni: dle prezenční listiny

Cílem jednání bylo informování o průběhu finálních prací na zakázce a dojednání odevzdání dokumentace předmětné územní studie.

Předmětem jednání byly dále následující body:

-
- Zpracovatel (Atelier ERA – Ing. arch. Fixel) prezentoval stav rozpracování zakázky:
-
- Rekapitulace zásadních bodů pro zpracování předmětné územní studie:

Shrnutí vývoje dopravní problematiky

Na základě výsledků jednání ve věci technické studie, zadané Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD ČR) a navazující na ÚS „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“, které se konalo na Úseku technickém MMB dne 26. 3. 2015, bylo řešení předmětné územní studie koordinováno s řešením dopravní technické studie:

- oproti původnímu požadavku zadání bylo ustoupeno od dalšího posuzování a sledování varianty G (především z důvodu problematického výškového přechodu přes Přerovskou trať a případný koridor VRT);
- byly prověřovány a posuzovány úpravy varianty F dle zadání a to dle subvariant A a D (nejsou v kolizi s uvažovanými variantami etapového řešení Přestavby ŽUB) – vyplynulo ze závěrů jednání pana náměstka Mrázka s představiteli MČ, které se uskutečnilo dne 26. 3. 2015 na Nové radnici v Brně;
- nově byla doplněna a posouzena subvarianta E. Nové řešení (možná varianta vedení dopravní infrastruktury v území) vyplynulo z dalšího podrobnějšího technického řešení variant územní studie „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ v rámci uvedené navazující dokumentace, zadané Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD ČR).

Shrnutí charakteristiky biocentra a zásad pro vyznačování skladebných prvků ÚSES

- pro funkčnost reprezentativního biocentra je nezbytné, aby jeho součástí byly příslušné nivní i vodní ekosystémy
- je nutné zachovat stávající polohu biocentra
- možnost provedení významnějších revitalizačních opatření na toku Svitavy je málo pravděpodobná
- možnosti kompenzací za zabor původních ploch biocentra (dle ÚPmB) dopravními stavbami zahrnutím nových ploch do biocentra
- možnost rozšíření obou navazujících regionálních biokoridorů (severně ke Komárovu, jižně po dálniční křižovatku)
- Na základě uvedeného vyplynuly následující závěry územní studie:

- Současná poloha RBC Černovický hájek (210) je daná a jeho posun jižním nebo severním směrem je systémově a územně nesprávný → nutno zachovat stávající polohu biocentra.
 - Prověřované dopravní varianty F (subvarianty A a D) a E umožňují vyvinout RBC Černovický hájek (210) ve stávající poloze v odpovídajících parametrech.
 - U variant A a D byla identifikována problémová místa navrhovaných řešení, která ale nevyklučují funkčnost biocentra v systému ÚSES.
 - Z hlediska požadavků ÚSES je možno doporučit variantu E.
 - Nikdo z přítomných neměl zásadních námitek ani připomínek k předloženému řešení předmětné územní studie.
-
- Termín předání dané dokumentace územní studie byl stanoven na 29. 5. 2015
-
- Na závěr bylo přítomnými dohodnuto a odsouhlaseno, že předmětná územní studie bude v průběhu června 2015 formou prezentace představena dotčeným subjektům tj. náměstek primátora pro oblast rozvoje města (Mgr. Martin Ander, Ph.D.), Úsek rozvoje města (Ing. Olga Nováková), OŽP KÚ JMK, OÚPSŘ KÚ JMK a OŽP MMB.

Zapsala: Leona Křikavová, 5/2015

PREZENČNÍ LISTINA

z 3. výrobního výboru ke zpracování územní studie

„Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210)“

konaného v pátek 22. 5. 2015 v 9,00 hod. na OÚPR MMB

<u>Jméno</u>	<u>Organizace</u>	<u>Telefon/email</u>	<u>Podpis</u>
MATOUŠEK	OÚPR MMB		
HUSAINOVÁ	OÚPR		
KŘIVÁKOVÁ LEONA	OÚPR		
JÁŠKOVÁ	-		
HUMPOŮJKOVÁ	-		
KURÁTKOVÁ	-		
PELIKÁNOVÁ	-		
FIXEL	ATELIER ERA		
BRKAROVÁ	OÚPR		
LEOPOLDOVÁ	-		
KŘIKAVÁ	-		
PUTTNEROVÁ	-		