



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO SVITAVSKÉ NÁBŘEŽÍ

PROSINEC 2018



ČÍSLO SMLOUVY: 4117050112
REGISTRAČNÍ ČÍSLO IROP: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004583

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO SVITAVSKÉ NÁBŘEŽÍ

ZADAVATEL A POŘIZOVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje,

Kounicova 67, 601 67 Brno



ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednatelka a ředitelka společnosti: Mgr. Lenka Brown



ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Zodpovědný projektant:

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura ČKA 02 463

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. arch. Petr Rejnuš

Ing. Pavlína Karbanová Krásná

Ing. arch. Monika Sladká

Fotografie:

Ing. arch. Monika Boháčová

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1
1.1 Poloha území a širší vazby	1
1.2 Úprava hranice řešeného území	2
1.3 Majetkové poměry	2
1.4 Popis území	2
1.5 Přírodní podmínky	3
1.6 Dopravní a technická infrastruktura	4
1.7 Vegetační úpravy	5
1.8 Plochy nejvýznamnější zeleně	6
2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ Z PROJEDNÁNÍ STUDIE	7
2.1 Naplnění požadavků zadání	7
2.2 Požadavky z projednání studie	8
3. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	10
3.1 Podmínky pro plochy ZO - plochy ostatní městské zeleně	10
3.2 Podmínky pro plochy ZR plochy rekreační zeleně	10
3.3 Podmínky pro plochy SV smíšené plochy výroby a služeb	11
3.3 Podmínky pro plochy TO – plochy pro technickou vybavenost – nakládání s odpady	12
3.4 Podmínky pro plochy komunikací a prostranství místního významu	12
3.5 Komunikační propojka mezi ulicemi Svitavské nábřeží a Jana Svobody	12
3.6 Podmínky pro stanovená záplavová území	12
3.7 Podmínky pro vymezené aktivní zóny záplavových území	13
3.8 Podmínky pro urbánní biokoridor	13
4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ	14
5. NÁVRH ŘEŠENÍ	16
5.1 Principy řešení	16
5.2 Popis řešení	16
5.3 Vegetační úpravy	18
5.3 Technická infrastruktura	18
5.5 Mobiliář	22
PŘÍLOHY	23

VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI

1 ANALYTICKÁ ČÁST

- 1.1 Širší vztahy 1 : 5000
- 1.2 Ortofoto 1 : 1000
- 1.3 Vlastnické vztahy 1 : 500
- 1.4 Výřez z územního plánu města Brna 1:500
- 1.5 Problémový výkres 1:500

2 NÁVRHOVÁ ČÁST

- 2.1 Hlavní výkres 1:500
- 2.2 Řezy 1:500
- 2.3 Infrastruktrua 1:500
- 2.4 Schéma
- 2.5 Vizualizace, skicy

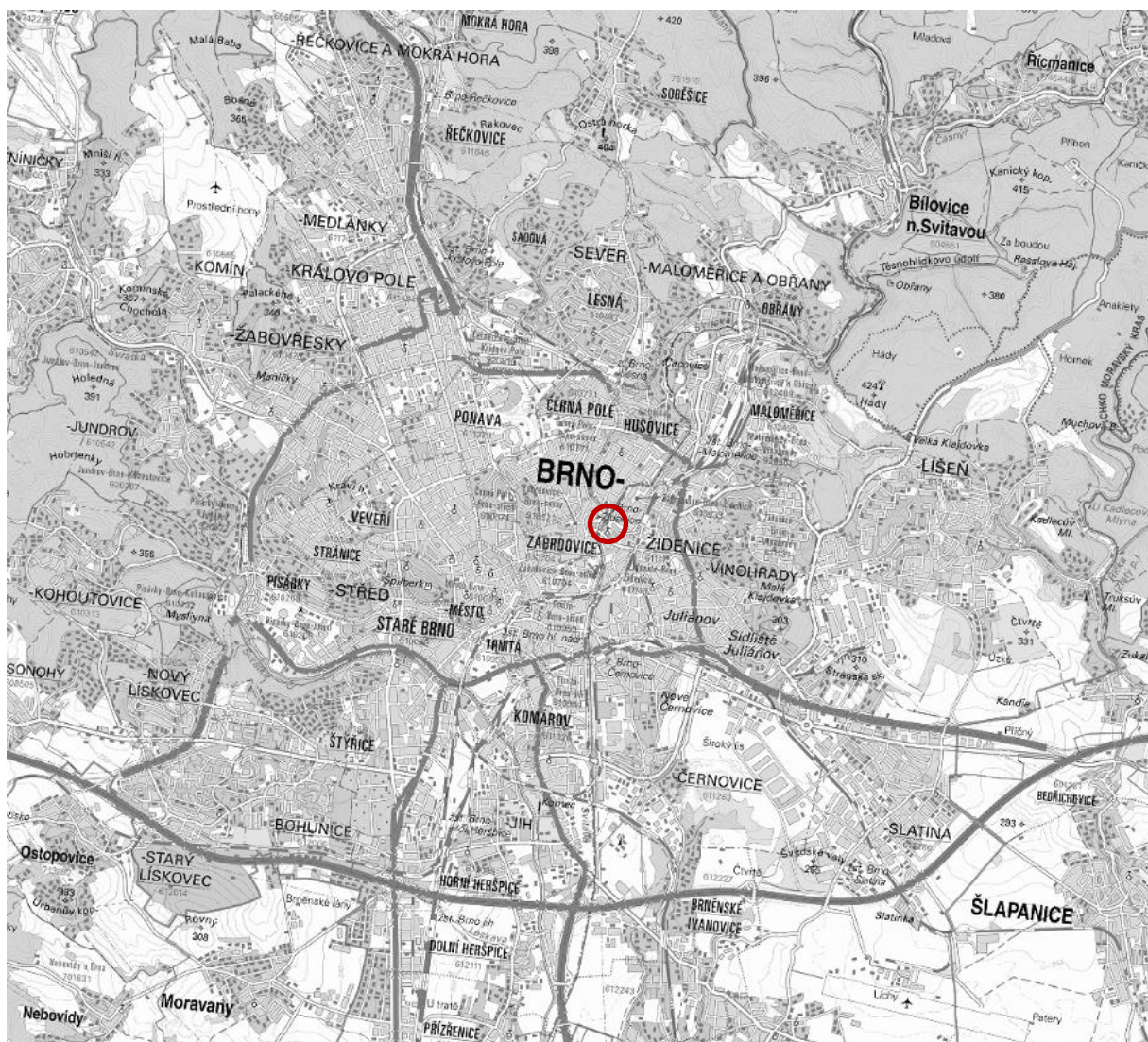
1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

1.1 Poloha území a širší vazby

Řešené území se nachází v městské části Brno – sever, k.ú. Zábrdovice, na okraji centra Brna. Je vymezeno z jihu ulicí Zábrdovická, z jihovýchodu řekou Svitavou, ze severu ulicí Husovická a ze západu zástavbou podél ulice Jana Svobody.

Rozloha řešeného území je 1,4 ha.

Obrázek 1: Poloha lokality na území Brna



Území tvoří okraj čtvrti Zábrdovice. Jde o svěbytný prostor vzniklý zrušením nádraží na bývalé tišnovské dráze po jejím přeložení do nové výhodnější polohy.

Území je dostupné z ulic Cejl a Zábrdovická, kde jsou zastávky tramvají a autobusů. Pro dopravní obsluhu jsou důležité i ulice Jana Svobody a Husovická.

V širším území se nachází občanská vybavenost především čtvrtěového – nadregionálního významu. Nejdůležitějšími objekty vybavenosti jsou Vojenská nemocnice Brno sídlící v bývalém klášteře premonstrátů na opačném břehu Svitavy a krajské ředitelství Hasičského záchranného sboru. V širším území se nachází školská

zařízení, Muzeum romské kultury, koupaliště, obchodní zařízení, stravovací zařízení, budova Úřadu městské části Brno - sever a další vybavenost. Okolní prostory mají převážně rezidenční charakter, v sousedství řešeného území se ale nachází výrobně skladovací areály při ulici Jana Svobody a opuštěný areál bývalé Zbrojovky, jehož přestavba byla zahájena v době zhotovení studie.

Širší vztahy jsou graficky prezentovány ve výkresu 1.1.

1.2 Úprava hranice řešeného území

Hranice řešeného území stanovená v zadání územní studie veřejného prostranství byla v zásadě zachována, v souladu se smlouvou byla upravena tak, aby kopírovala hranice parcel nebo logické body povrchové situace.

1.3 Majetkové poměry

Pozemky v řešeném území jsou převážně v majetku statutárního města Brna, plocha u řeky pod bývalou nádražní budovou je majetek České republiky. Pozemek náležející do skladovacích areálů v ulici J. Svobody je vlastněn fyzickou osobou.

Majetkové poměry jsou zakresleny ve výkresu 1.3

1.4 Popis území

Území se nachází v klasické blokové struktuře města konce 19. století s vysokou hustotou zástavby. Vlastní lokalita však představuje nestabilizované území, které vzniklo po zrušení železniční trati Brno - Tišnov v původní poloze včetně budov stanice Brno – Zábrdovice a přilehlé plochy nezastavěné nivy řeky Svitavy.

Řešené území se nachází v lokalitě Zábrdovice, která nepatří k nejlukrativnějším čtvrtím, dokonce by se dalo říct, že má nálepku „sociálně vyloučená“. Žije zde větší procento romského, popřípadě méně majetného obyvatelstva. Je velká snaha přímo v této lokalitě s těmito lidmi pracovat a integrovat je. Jedním z takových projektů jsou aktivity z.s. IQ Roma Servis, který má v řešené lokalitě terénní zařízení zvané Plácek zahrnující klubovnu a venkovní sportoviště.

Obrázek 2: Klubovna a dětské hřiště z.s. IQ Roma Servis



Dominantním prvkem území je násep, po němž byla vedena železnice a který je v současnosti zarostlý neudržovaným porostem stromů a keřů. Násep je využíván jako skládka odpadu.

V jižní části území, v prostoru bývalé stanice, je dnes umístěna prodejna stavebnin se sklady na terénu a v bývalé nádražní budově.

Východní část území mezi náspem a břehem řeky Svitavy je upraven a pravidelně udržován. Velkou část plochy využívá již zmiňovaný spolek IQ Roma Servis.

Na rohu ulic Jana Svobody a Husovická se nachází několik řadových garáží, které jsou do značné míry urbanistickou závadou. U garáží je prostor pro nádoby na separovaný sběr.

1.5 Přírodní podmínky

Geologie a pedologie

Podloží řešeného území tvoří zčásti říční usazeniny Svitavy a z větší části antropogenní navážky související se stavbou Tišnovské železnice a s dalšími terénními úpravami.¹

Půdní pokryv tvoří umělé nestrukturované antropozemě. Přirozeně by se zde vyskytovala zejména fluvizem².

Klima

Většina území města Brna se nachází ve velmi teplé a na srážky chudé oblasti. Průměrný roční úhrn srážek pro Brno se pohybuje okolo 586 mm. Průměrně je v řešeném území přes 60 slunečných dnů za rok a průměrné roční teploty se pohybují kolem 8,9 °C. Roční průběh teplot a srážek a počet slunečných dnů v průměru za celé město uvádí tabulka 1.

Povětrnostní podmínky této lokality jsou mírné, neboť se nachází na urbanizovaném doplněném o vzrostlé stromy, které spolu s budovami působí jako tzv. větrolamy.

Tabulka 1: Klimatická situace – Brno

	Teploty (°C)	Srážky (mm)	Slunečné dny
Leden	-2,1	35	2,2
Únor	0,1	33	1,7
Březen	3,9	43	4,4
Duben	9,2	44	5,8
Květen	14,2	72	5,9
Červen	17,3	70	4,8
Červenec	18,9	67	7,5
Srpen	18,6	59	8,3
Září	14,4	51	7,6
Říjen	9,1	33	7,8
Listopad	3,5	38	2,4
Prosinec	-0,6	41	2,2

Biota

Dle mapy potenciální přirozené vegetace³ je původním společenstvem řešeného území střemchová jasanina s možným přesahem černýšové dubohabřiny či jilmové doubravy po krajích nivy Svitavy. Krajina je zde však zcela

¹ <https://mapy.geology.cz>

² geoportal.gov.cz

³ geoportal.gov.cz

pozměněna na kulturní společenstva. Jsou zde plochy s pravidelně sečenými trávniky, parkového charakteru. Stromy převažují listnaté a plní zde funkci rekreační a estetickou. Velká část plochy na náspu bývalé železnice je ponechána ladem s výskytem ruderalních druhů rostlin.

1.6 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní obsluha vlastního řešeného území je zajišťována:

- a) v oblasti individuální automobilové dopravy místními komunikacemi v ulicích Cejl, Zábrdovická, Husovická a Jana Svobody a v navazujících ulicích;
- b) v oblasti dopravy v klidu „divokým“ parkovištěm u vstupu do prodejny stavebnin a parkovacími místy v ulici Jana Svobody;
- c) v oblasti městské veřejné dopravy zejména zastávkami tramvaje a autobusovými zastávkami v Zábrdovické a dále v ulicích Cejl, Vranovská a Jugoslávská.

Cestní síť v řešeném území tvoří cesta po nábreží Svitavy, na níž je vedena mezinárodní cyklostezka 5 (EV9, Greenway K-M-W) s asfaltovým povrchem a dále mlatová cesta podél stávajících hřišť a klubovny IQ Roma. Další cesty v prostoru nejsou. Povrch cest v dobrém stavu.

Obrázek 3: Asfaltová cesta podél Svitavy



Technická infrastruktura v území má převážně nadmístní charakter.

V území se nachází tyto sítě:

1. Zásobování elektrickou energií
 - a) kabely VN;
 - b) nadzemní vedení VN;
 - c) napájecí kabely DPMB;
 - d) kabely NN;
 - e) kabely NN pro napájení veřejného osvětlení.

2. Zásobování teplem - parovod podél Svitavy.
3. Zásobování plynem – STL plynovod.
4. Zásobování vodou
 - a) vodovodní řady v několika větvích;
 - b) vodovodní přípojky.
5. Odvádění odpadních vod
 - a) kanalizační sběrač;
 - b) kanalizační stoky;
 - c) kanalizační přípojky.
6. Přenos dat – sdělovací kabely.
7. Nakládání s odpady – stání sběrných nádob na separovaný odpad v Husovické.

Sítě jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.3. Zákres je proveden z dat digitální technické mapy města Brna poskytnutých zadavatelem jako podklad pro ÚSVP. V úrovni územní studie nebylo ověřeno a zpřesněno vedení sítí. To musí být provedeno při zpracování projektové dokumentace navazující na tuto územní studii.

1.7 Vegetační úpravy

Stávající vegetační úpravy řešeného území jsou poměrně jednoduché. Jedná se o několik soliterních stromů nebo skupin stromů v plošině nad Svitavou. Břehové porosty Svitavy jsou s výjimkou několika jedinců odstraněny, koryto řeky je uměle upraveno a má formu kanálu, který není městotvorným ani krajinotvorným prvkem.

Nejvhodnějším stromem je vrba křehká (*Salix alba* 'Tristis') u rozcestí asfaltové a mlatové cesty. Na náspu bývalé železnice je neudržovaný porost stromů s náletem keřů, který slouží jako skládka a úkryt sociálně problémových osob. V Husovické je v tomto hustém porostu patrná alej lip srdčitých (*Tilia cordata*).

V porostech se kromě původně vysazených dřevin, kterými jsou lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), uplatňují náletové dřeviny jako pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*), bez černý (*Sambucus nigra*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) ad.

Obrázek 4: Dominantní převíslá vrba a fragmenty břehových porostů Svitavy



Obrázek 5: Část ulice Husovická s alejí lip podél náspu bývalé Tišnovky



1.8 Plochy nejvýznamnější zeleně

Část řešeného území představovaná pozemkem č. 1114/1 je zařazena mezi plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně dle vyhlášky města Brna č. 15/2007 ve znění vyhlášky č. 3/2012. V intencích uvedené vyhlášky nesmí být tyto plochy zmenšeny.

Studie nenavrhuje opatření, která by vedla ke zmenšení uvedené nejvýznamnější plochy zeleně.

2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ STUDIE

2.1 *Naplnění požadavků zadání*

Požadavky na analytickou část

- (01) Provedte vyhodnocení podkladů a případné doplňující průzkumy a rozboru současného stavu.
V rámci zhotovení územní studie byly provedeny analýzy ÚPMB, ÚAP a dalších podkladů. Významným podkladem byly konzultace se zástupkyní z.s. IQ Roma Servis.
- (02) Pro každou lokalitu zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti, které nějakým způsobem ovlivňují řešené území, vyznačte problémy v území a popište v textu.
Viz výkres č. 1.5 a kap. 4.

Požadavky na návrhovou část

- (03) Při návrhu řešení zohledněte aktuální hodnoty území, limity využití území, informace o specifických vlastnostech území, záměry na provedení změn v území a vyhodnocené problémy území sledované v ÚAP 2014.
V územní studii je zohledněn záměr na místa pro upevnění mobilních protipovodňových bariér. Zohledněny byly všechny limity a ochranné režimy uvedené v kap. 3.
- (04) Územní studii zpracujte dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.
Studie je zpracována v souladu s metodikou částečně, v míře odpovídající specifickému předmětu řešení a odlišné metodice tvorby územních studií.
- (05) Navrhované řešení srozumitelně popište a odůvodněte v textové části.
Viz kap. 5.
- (06) Území řešte vždy v širších souvislostech, v návaznosti na ostatní veřejná prostranství, plochy zeleně, veřejnou infrastrukturu apod.
Viz kap. 5
- (07) Prokažte soulad navrženého řešení s ÚPmB.
Viz kap. 3
- (08) Prověřte umístění stávajících sběrných nádob na využitelné složky komunálního odpadu a navrhnete jejich vhodné zakomponování do veřejného prostranství. Stanoviště pro kontejnery na separované složky odpadu je nutné vymezit jako místo (ohraňovaná zpevněná plocha, přístřešek apod.) tak, aby bylo možno provádět svoz jejich obsahu (umístění vedle komunikace splňující požadavky na průjezd nákladních vozidel). Velikost sběrných nádob (sklo, papír, plasty) a rozmístění konzultujte v rámci zpracování územní studie s OŽP MMB.
Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny v dosavadní lokalitě v nově vymezené ploše.
- (09) Zakreslete stávající trasy inženýrských sítí podle předaných podkladů včetně případných záměrů. Při návrhu řešení respektujte jejich ochranná pásma a v odůvodněných případech navrhnete přeložky.
Trasy inženýrských sítí jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.3. Sítě jsou v návrhu respektovány, jsou navrženy pouze přeložky a nové kabely vedení elektrické energie (NN) pro napojení veřejného osvětlení.
- (10) U lokality „Svitavské nábřeží, Zábrdovice, park u řeky naproti klášteru“ zpracujte návrh protipovodňové ochrany s využitím Generelu odvodnění města Brna a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků.

Uvedené podklady navrhuji podél Svitavy mobilní protipovodňové stěny. Linie pro jejich umístění je ve studii respektována.

- (11) Řešte celkovou koncepci parku rozšířeného o pozemky ČD (stávající areál stavebnin) tj. bývalé zábrdovické nádraží a část tělesa Tišnovka.

Studie obsahuje řešení v uvedeném rozsahu.

- (12) V širších vztazích je však třeba řešit celé rozvojové území ohraničené ulicí Cejl, řekou, ulicí Husovickou a Jana Svobody a také další část bývalé Tišnovky za ulicí Jana Svobody, dále mezi ulicemi Mostecká, Vranovská a Zubatého.

Studie vymezuje při ulici Jana Svobody plochy pro obnovu blokové zástavby. Pokračováním tělesa bývalé Tišnovky se nezabývá, neboť v navazujícím úseku mezi ulicemi Jana Svobody – Husovická – Zubatého – Mostecká a Vranovská jsou respektovány zahrádky a zčásti je tento úsek řešen v jiné studii, kdy dochází ke snížení terénu. Úsek tak nelze využít např. pro propojení pěší propojení parku na Svitavském nábreží a nedávno realizovaného parku Tišnovka.

- (13) Respektujte plochy ze Seznamu nejvýznamnějších ploch zeleně ve městě Brně dle vyhlášky č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně, jejíž plošný rozsah nesmí být měněn.

Viz kap. 1.8.

- (14) Pokuste se řešit území s připomínkou historické stopy železnice v území.

Stopy bývalé železnice jsou připomenuty návrhem využití bývalých nádražních budov a vedením středové cesty.

- (15) Při návrhu řešení respektujte limity a předměty ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – tzv. "významné krajinné prvky ze zákona" - vodní tok řeky Svitavy a jeho nivu.

Vlastní řeky se návrh řešení nedotýká. O nivě řeky se díky antropogenním zásahům v území dá velmi těžko hovořit, nicméně plocha mezi náspem trati a břehem řeky není zásadně pozměněna.

- (16) Při návrhu řešení respektujte ochranný režim závazně vymezené skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biokoridor vodního toku řeky Svitavy. Zachovejte optimální prostorové a funkční parametry ÚSES pro zajištění trvalé existence přírodě blízkého ekosystému a fungování ÚSES.

Regionální biokoridor RK 1470 je vymezen z větší části mimo řešené území, jen v prostoru bývalého nádraží nelogicky zasahuje až na západní hranu bývalé nádraží budovy (viz výkres 1.). Při změnách územního plánu města Brna nebo při tvorbě nového je žádoucí upřesnit vymezení RK tak, aby pokračoval ve stejné šíři podél řeky Svitavy, případně ho rozšířit pouze v plochách zeleně.

2.2 Požadavky vzešlé z projednání studie

Územní studie byla projednána na několika výrobních výborech za přítomnosti zástupců Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako zadavatele, zástupců městské části Brno – sever a Kanceláře architekta města Brna.

Výrobní výbory proběhly v termínech

29. 8. 2017,

27. 9. 2017,

15. 11. 2017,

5. 9. 2017,

5. 2. 2018.

V rámci výrobních výborů byly prezentovány a diskutovány výsledky dosavadních prací, vypořádání připomínek z přecházejícího výrobního výboru a požadavky na doplnění či úpravy studií. Z výrobních výborů byly pořízeny zápisy, které jsou přílohou této textové části.

V průběhu přípravy proběhly též konzultace se zástupci ÚMČ Brno – sever a Kanceláře architekta města.

Návrh studie byl projednán v orgánech Městské části Brno – sever. Ke studii nebyly vzneseny žádné specifické připomínky Městské části Brno – sever.

3. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

Podle platného územního plánu města Brna je v řešeném území vymezeno využití

- návrhové plochy ZO – plochy ostatní městské zeleně
- návrhové plochy ZR – plochy rekreační zeleně
- návrhové plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb
- návrhové plochy TO – plochy pro technickou vybavenost - likvidace odpadů
- plochy komunikací a prostranství místního významu

ÚPMB vymezuje v řešeném území a v jeho sousedství několik záměrů v oblasti dopravy:

- plocha komunikací a prostranství místního významu určená pro veřejnou komunikaci propojující ulice Jana Svobody a Svitavské Nábřeží.
- trasa kolejového systému MHD v ulici Jana Svobody
- přeložka ulice Cejl severním směrem.

ÚPMB stanovuje pro řešené území dále tyto ochranné režimy a limity:

- stanovená záplavová území
- vymezené aktivní zóny záplavových území
- biokoridor ÚSES

Podmínky využití ploch a podmínky pro ochranné režimy stanovuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011 (dále je „Vyhláška ÚPMB“).

Využití území a ochranné režimy definované ÚPMB a vztah navrženého řešení k těmto závazným podmínkám ÚPMP jsou znázorněny ve výkresu I.4.

3.1 Podmínky pro plochy ZO - plochy ostatní městské zeleně

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB zahrnují plochy ostatní městské zeleně zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniiovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Přípustné využití a podmíněně přípustné využití pro tyto plochy stanoveny nejsou.

Řešení obsažené v územní studii odpovídá podmínkám pro plochy ZO. Ve studii jsou potvrzeny zelené parkové plochy doplněné cestami pro pěší a mobiliářem a sportovišti.

3.2 Podmínky pro plochy ZR plochy rekreační zeleně

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB zahrnují plochy rekreační zeleně zejména

- rekreační areály,
- hřiště,
- koupaliště,

- pláže,
- kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Řešení obsažené v územní studii odpovídá podmínkám pro plochy ZR. Ve studii jsou potvrzeny zelené parkové plochy doplněné cestami pro pěší a mobiliářem. Navrhované zpevněné plochy jsou umístěny v prostoru dnes využívaném jako prodejna stavebnin a sklady a jsou logickou součástí plochy zeleně.

3.3 Podmínky pro plochy SV smíšené plochy výroby a služeb

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB slouží plochy SV převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- na základě prověření v ÚPD zóny,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Řešení obsažené v územní studii se ploch SV dotýká jen okrajově a v ploše SV vymezuje komunikaci.

*Ve výše uvedeném výčtu podmínek pro plochy SV nejsou komunikace a plochy veřejných prostranství explicitně uvedeny. Soulad územní studie a ÚPMB vyplývá z obecného ustanovení Přílohy č. 1 Vyhlášky ÚPMB týkající se prostorového uspořádání, které uvádí: „Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou **komunikací** a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a **ostatních veřejných prostranství**.“ Z tohoto ustanovení je jednoznačně zřejmé, že komunikace navržená ve studii je integrální součástí ploch SV.*

Z hlediska širších vztahů studie doporučuje změnu uspořádání navazujících ploch při ulici Jana Svobody a obnovu blokové struktury, v níž mohou být realizovány bytové domy, stavby vybavenosti, administrativní budovy. Je proto žádoucí zvážit změnu ÚPMB na využití, které by lépe odpovídalo tomuto doporučení.

3.3 Podmínky pro plochy TO – plochy pro technickou vybavenost – nakládání s odpady

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB jsou plochy pro technickou vybavenost určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Plochy TO jsou konkrétně určeny pro

- Sběrná střediska odpadu (primární separace vybraného komunálního odpadu) lze považovat za provozovny nerušící bydlení a lze je umístit také do funkčních ploch, které jejich umístění připouští. Specifikaci vybraného komunálního odpadu posoudí OŽP MMB.
- Střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů lze považovat za výrobní provozovny a lze je umístit i do funkčních ploch pro průmysl (PP), kde specifikaci vybraného odpadu posoudí OŽP MMB.

Řešení obsažené v územní studii se ploch SV dotýká jen okrajově a v ploše SV vymezuje komunikaci.

Ve výše uvedeném výčtu podmínek pro plochy SV nejsou komunikace a plochy veřejných prostranství explicitně uvedeny. Soulad územní studie a ÚPMB vyplývá z obecného ustanovení Přílohy č. 1 Vyhlášky ÚPMB týkající se prostorového uspořádání, které uvádí: „Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.“ Z tohoto ustanovení je jednoznačně zřejmé, že komunikace navržená ve studii je integrální součástí ploch SV.

Z hlediska širších vztahů studie doporučuje změnu uspořádání navazujících ploch při ulici Jana Svobody a obnovu blokové struktury, v níž mohou být realizovány bytové domy, stavby vybavenosti, administrativní budovy. Je proto žádoucí zvážit změnu ÚPMB na využití, které by lépe odpovídalo tomuto doporučení.

3.4 Podmínky pro plochy komunikací a prostranství místního významu

Příloha č. 1 Vyhlášky ÚPMB definuje obecné určení ploch pro dopravu - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy.

V případě řešeného území jde o typ „plochy komunikací a prostranství místního významu“.

Řešení navržené v území studii plně respektuje plochy komunikací a prostranství místního významu, které jsou okrajově zahrnuty do řešeného území (ulice Husovická).

Úpravy navržené ve studii jsou v souladu s ÚPMB.

3.5 Komunikační propojka mezi ulicemi Svitavské nábřeží a Jana Svobody

Plánovaná propojka mezi ulicemi Svitavské nábřeží a Jana Svobody zakreslená v územním plánu není respektována, neboť na při projednání této záležitosti na prvním výrobním výboru nebyla potvrzena potřeba zachování tohoto propojení.

3.6 Podmínky pro stanovená záplavová území

Podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona.

Studie nenavrhuje v záplavovém území nové stavby. Podmínka bude řešena až v rámci projektové dokumentace navazující na tuto studii.

3.7 Podmínky pro vymezené aktivní zóny záplavových území

Vyhláška ÚPMB neuvádí podmínky pro aktivní zóny, z výše citovaného vodního zákona vyplývá, že v aktivní zóně nelze umisťovat stavby s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Aktivní zóna záplavového území se řešeného území dotýká jen okrajově. Podmínky vodního zákona jsou respektovány.

3.8 Podmínky pro urbánní biokoridor

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB zahrnují se pro účely ÚPMB **biokoridorem urbánním** rozumí základní plocha s funkcí zeleň městská ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: vegetační prvky bez omezení,
- prostorová struktura: liniové vegetační prvky,
- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě projednaných územně plánovacích podkladů.

Regionální biokoridor RK 1470 je vymezen z větší části mimo řešené území, jen v prostoru bývalého nádraží nelogicky zasahuje až na západní hranu bývalé nádraží budovy (viz výkres 2.1). Při změnách územního plánu města Brna nebo při tvorbě nového je žádoucí upřesnit vymezení RK tak, aby pokračoval ve stejné šíři podél řeky Svitavy, případně ho rozšířit pouze v plochách zeleně. Podmínky stanovené vyhláškou ÚPMB pro urbánní biokoridor jsou ve studii splněny.

4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ

Území je z hlediska koncepce poměrně dobře uchopitelné, neboť jeho historický vývoj a existující limity ovlivňují jeho strukturu.

V jižní a střední části má území potenciál stát se plnohodnotnou plochou zeleně s komunitní funkcí představovanou centrem IQ Roma a jeho stávajícími a plánovanými aktivitami.

K tomu, aby zeď v daném prostoru plnila funkci městského parku, je žádoucí restrukturalizace sousedního prostoru mezi ulicí Jana Svobody a náspem trati s řadou výrobě skladovacích ploch a vytvoření propojení na ulice Auerswaldova, Trávníčkova a Zubatého.

Plocha bývalého nádraží je využívána jako sklady a prodejna stavebnin. Toto využití je dočasné.

Problematická je plocha náspu severně od bývalého nádraží. Jde o plochu se značně zanedbanými a neupravenými porosty, skládkami odpadu včetně zbytků po užívání drog (injekční stříkačky).

Z hlediska využitelnosti prostoru je velmi problematické převýšení náspu podél Husovické. Převýšení sice vybízí k obnově mostku či lávky přes ulici Jana Svobody a pokračování veřejného prostranství na původním tělese železnice až k parku Tišnovka. Tento návrh je však nereálný, neboť v bloku Mostecká – Zubatého jsou na náspu zahrádky, které sice jsou součástí systému sídelní zeleně, jsou však oplocené a tvoří v podstatě bariéru. Část náspu severně od Husovické ulice navíc bude odstraněna v souvislosti s úpravami v sousedních blocích.

Obrázek 6: Plocha náspu s náletovou zelení a odpady



Pozornost vyžaduje též okraj řešeného území, kde jsou umístěny garáže a stání nádob na separovaný odpad, řadové garáže nevhodně uzavírají plochu zeleně a oddělují ji od ulice Jana Svobody.

Obrázek 7: Garáže při ulici Jana Svobody



Obrázek 8: Nádoby na separovaný odpad na křižovatce ulic Husovická – Jana Svobody



V ulici Svitavské nábřeží je vedena mezinárodní cyklostezka 5 (EV9, Greenway K-M-W). Průchod řešeným územím je bezkonfliktní a nevyžaduje žádná opatření. Problémový je přechod přes ulici Zábrdovickou mimo řešené území, které by mělo být řešeno v koordinaci s projektovou dokumentací rekonstrukce Zábrdovického mostu, která je připravována. Na řešené území nemá rekonstrukce mostu vliv.

Území je determinováno záplavovým územím, které zasahuje prakticky celou řešenou lokalitu s výjimkou severní části náspu. Pro eliminaci dopadu záplav do území jsou navrženy na horním okraji svahu řeky mobilní stěny.

Řeka Svitava je osou regionálního biokoridoru ÚSES RK 1470 – viz kap. 3.5.

5. NÁVRH ŘEŠENÍ

5.1 Principy řešení

- provázání s blokovou strukturou okolní zástavby;
- využití budov bývalého nádraží k vymezení centrálního veřejného prostoru a k zajištění obslužných funkcí v území;
- respektování zařízení IQ Roma Servis

5.2 Popis řešení

Návrh řešení respektuje dosavadní úpravy prostoru, zejména plochy a objekty IQ Roma. V souladu se zadáním řeší novou úpravu náspu a prostoru bývalého nádraží. Reaguje i na širší vztahy.

Návrh řešení je ilustrován ve výkresech 2.1 – 2.5.

Doporučené úpravy území mezi ulicí Jana Svobody a řešeným územím

Ve studii je doporučena zásadní změna struktury v přilehlém území podél ulice Jana Svobody spočívající ve vytvoření nových bloků domů. Je uvažováno doplnění bloku, jehož torzo se nachází v křížení ulic Cejl a Jana Svobody, a dále vznik dva navazujících menších bloků domů, které logicky doplní strukturu této městské části a vymezí prostor pro nově vzniklý park.

Bloky jsou odděleny veřejnými prostory – ulicemi v pokračování ulic Auerswaldova a Zubatého.

Konkrétní podobu bloků a ulic územní studie nenavrhuje.

Místní komunikace

Mezi park na ploše bývalé železnice a nově uvažované bloky je umístěna nová místní komunikace propojující Cejl a Jana Svobody nově navržená struktura oddělena novou místní komunikací. Komunikace je širší 6 m s pravostranným chodníkem o šířce 1,5 m. Umístění levostranného chodníku bude dořešeno v souvislosti s řešením přestavby území při ulici Jana Svobody (viz předchozí podkapitolu).

Chodník je propojen s piazzettou mezi nádražními budovami dvěma schodišti a rampou.

V severní části je komunikace rozšířena jsou u ní umístěna podélná stání.

Osová cesta

Zásadním momentem řešení je vytvoření osově sledující rámcově osu bývalé železnice. Cesta s asfaltovým povrchem prochází celým parkem a spojuje tak ulice Cejl a Husovická. Šířka je 3 m.

Bývalé nádraží

Prostor bývalého nádraží a současné prodejny stavebnin je upravena jako piazzetta tvořená zpevněnými dlážděnými plochami lemujícími osovou cestu. Vznikne tak prostor vhodný pro kulturní akce a setkávání obyvatelstva. Pro dlažbu je navrženo využít stávající kostky tvořící povrch prodejny stavebnin.

Dvě původně drážní budovy by měly být zachovány a rekonstruovány pro účely kavárny a restaurace.

Stavební stav budov nebyl v rámci studie analyzován, je možné, že je bude nutné nahradit. V takovém případě by mělo být zachováno v maximální míře hmotové řešení budov.

Na kavárnu navazuje nová terasa umístěná směrem k řece, která poskytne výhled na areál bývalého kláštera.

Řešení tohoto prostoru je doplněno dětským hřištěm se zapuštěnými trampolínami.

Příchod od ulice Cejl k piazzettě je tvořen travnatou plochou se stromy lemujícími osovou cestu.

Násep mezi piazzettou a novou příčnou cestou

Řešení prostoru náspu severně od piazzetty je poměrně jednoduše pojaté. Cílem zde bylo dosažení přehlednosti a bezpečnosti prostoru. Jsou zde navrženy travnaté plochy s dvojitou alejí a ponecháním hodnotných dřevin.

V severní části je vytvořena plocha pro umělecké produkce pro cca 100 - 200 lidí s podiem jako zázemí IQ Roma. Plocha by měla zůstat travnatá, při zakládání trávníku bude nutné udělat dobře propustné a stabilní podložní vrstvy aby trávník nebyl poškozen při uměleckých produkcích.

Násep od příčné cesty k ulici Jana Svobody

V této části je navržena úprava terénu a to postupné snížení nivelety náspu až na výšku terénu u garáží či v Husovické ulici. Návrh tak reaguje na obdobnou úpravu náspu řešenou na opačné straně ulice Jana Svobody a na nemožnost pokračování zelených ploch v prostoru bývalé Tišnovky směrem k parku Tišnovka. Tím bude odstraněno problematické výškové oddělení náspu od Husovické ulice a nové ulice silnice na opačné straně.

V ploše pokračuje osová cesta, zachována je současná lipová lej při Husovické. Nová alej je navržena podél silnice na opačné straně. Kromě těchto alejí je plocha ponechána jako travnatá z důvodu přehlednosti a bezpečnosti.

Garáže jsou navrženy k demolici. Je vymezen prostor pro nádoby na separovaný odpad.

IQ Roma

Zóna ve střední části pod náspem, kde se dnes nachází IQ Roma Servis - tzv. Plácek, by měla být místem více aktivním, určeným pro děti předškolního, školního věku a dospívajícím. Součástí návrhu je venkovní prostor pro vyučování dětí pod širým nebem, multikulturní setkávací místo a o rozšíření dalších sportovních aktivit. Ke stávajícímu hřišti je navržena tribuna. Pro obsluhu aktivit je navržen objekt WC.

Obrázek 9: Stávající dětské hřiště v rámci areálu IQ ROMA



Do území je navrženo vložit objekt, který bude nést název lokality - například nápis PLÁCEK ve velikosti dospělého člověka.

Vlastní záměry IQ Roma Servis nejsou studií řešeny do podrobností, podoba jednotlivých ploch a objektů bude určena projektovou dokumentací dle požadavků z.s. IQ Roma Servis.

5.3 Vegetační úpravy

V území jsou respektovány stávající stromy, z nichž nejhodnotnější je „smuteční“ vrba na břehu Svitavy. Zeleň na náspu je redukována na řady alejí, které napomohou vytvoření jasné struktury nového parku. Uvolnění porostů rovněž zpřehlední plochu náspu a eliminuje rizika nevhodného chování, odkládání odpadů apod., což je velký problém současného stavu.

Podél řeky nejsou navrhovány nové výsadby. Záměrem řešení je nechat prostor u řeky otevřený a umožnit z parku výhled na klášter i na areál Zbrojovky. Výsadba keřů je navržena na okraji plochy IQ Roma Servis a slouží k oddělení této plochy od komunikačního prostoru.

Ve výsadbách budou použity domácí druhy dřevin, doporučenými druhy pro aleje jsou javor mléč (*Acer platanoides*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Pro ostatní výsadby je vhodné použít kormě již uvedených taxonů dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) či javor babyka (*Acer campestre*). Z keřů jsou vhodné kalina obecná (*Viburnum opulus*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*), tavolník význačný (*Spiraea arguta*) apod.

5.3 Technická infrastruktura

V souvislosti s návrhem řešení jsou navržena potřebná opatření v technické infrastruktuře. Stávající sítě jsou z větší části respektovány, jsou navrženy některé přeložky.

Řešení TI je zakresleno ve výkresu 2.3.

Napojení nových objektů v bývalém nádraží

Objekty kavárny a restaurace musí být napojeny na základní síť. Návrh je následující:

- elektrická energie - v současnosti jsou objekty napojeny na elektrickou energii kabelem nn, toto napojení bude ponecháno nebo nahrazeno novým kabelem v identické trase;
- voda - objekty budou napojeny na vodovod zakončený u vjezdu do současného areálu stavebnin;
- kanalizace - objekty budou napojeny kanalizačními přípojkami do sběrače procházejícího mezi nimi.

Napojení WC

Napojení navrženého objektu WC na síť TI je navrženo následovně:

- elektrická energie - prodloužením kabelu nn z objektu klubovny;
- voda – přípojkou z vodovodního řádu v Husovické;
- kanalizace – do stoky v Husovické ulici.

Přeložky sítí

V souvislosti s realizací nové ulice mezi náspem a uvažovanými bloky při ulici Jana Svobody jsou navrženy přeložky:

- vedení elektrické energie - podzemní kabel nn;
- sdělovací kabel TSB

Přeložky jsou umístěny do nového chodníku a do osové cesty.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je ponecháno, podél nových cest a v prostoru piazzetty jsou umístěna nová svítidla. Doplnění kabelových vedení elektrické energie (nn) k napojení svítidel je řešeno jako rozšíření stávající sítě. Kabely jsou uloženy v cestách.

Stávající svítidla jsou vysoké uliční lampy. Je doporučeno při realizaci nových svítidel a postupné výměně nových použít nová svítidla soudobého designu na stožárech cca 5 m. Svítidlo na dalším obrázku je z produkce firmy CARANDINI z typové řady LATERN LED. Jde o vhodný vzor, který svým technicistním designem připomíná železniční historii prostoru. Jde však pouze o možný typ., konkrétní svítidlo bude vybráno v projektové dokumentaci navazující na tuto studii.

Obrázek 10: Možný typ svítidla (<http://www.carandini.cz/cz/svitidla/parkova-svitidla/latern-led/>)



Separovaný odpad

Pro umístění nádob na separovaný odpad je navrženo vytvoření kóje či boxu ohraničeného vhodným oplocením s ponechanými volnými vstupy pro uživatele a pro firmu zajišťující odvoz odpadu.

Box je umístěn na rozšířeném asfaltovém chodníku vedle parkoviště, pro příjezd techniky je chodník navržen jako pojízdný.

Konkrétní řešení boxu studie neurčuje. Vhodné by bylo vybrat podobu boxu výběrem z více řešení např. formou designérské či architektonické soutěže. To by umožnilo sjednotit podobu boxů v celém město nebo v jeho ucelených částech.

Příklad možných řešení ukazují následující skupina obrázků

Obrázek 11: Příklady boxů na nádoby na separovaný odpad

Chrudim (<http://www.designmag.cz/>)



Přerov (<https://www.prerov.eu/>)



Zbraslav (<http://www.mc-zbraslav.cz/>)



Kolín (návrh DONDESIGN) (<http://www.mukolin.cz>)



Protipovodňové úpravy

Řešené území je dotčeno záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území. Protipovodňovou ochranu území řeší celoměstské dokumenty Generel odvodnění města Brna a studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků.

Uvedené podklady navrhuji v řešeném území podél Svitavy mobilní protipovodňové stěny (mobilní hrazení) v délce 150 m. Na ně navazuje severním směrem podél zástavby v ulici Svitavské nábřeží protipovodňová zeď.

Ve zmíněné studii protipovodňových opatření jsou v souvislosti s návrhem protipovodňových stěn a protipovodňové zdi (stavební objekt 21.1) navrženy přeložky teplovodu a silového kabelu DPMP (SO 21.5).

Linie pro umístění mobilních protipovodňových stěn v řešeném území je v územní studii veřejných prostranství Brno – Svitavské nábřeží respektována.

Výsadby stromů ve vztahu k sítím technické infrastruktury

Jak již bylo výše uvedeno, je s ohledem na použitý podklad k zakreslení sítí nutné ověřit sítě při zpracování konkrétních projektů výsadeb.

Je nutné dodržet zejména:

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic

a ochranná pásma sítí dle následující tabulky:

Tabulka 3: Ochranná pásma sítí technické infrastruktury

Ochranná pásma vodovodů (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění)		
Kapacita vodovodního řadu	OP od vnějšího líce stěny potrubí	
do DN 500mm	1,5 m	
nad DN 500mm	2,5 m	
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
Ochranná pásma kanalizačních stok (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb.)		
Kapacita stoky	OP od vnějšího líce stěny potrubí	
do DN 500 mm	1,5 m	
nad DN 500 mm	2,5 m	
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
Ochranná pásma plynárenských zařízení (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění)		
Typ zařízení	OP od vedení / hrany objektu	
nízkotlaký a středotlaký plynovod	1 m	
vysokotlaký plynovod	4 m	
technologické objekty (včetně regulační stanice)	4 m	
Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		
Kapacita VTL plynovodu	BP od hrany vedení	
do DN 100	15 m	
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
Ochranná pásma vedení elektrické energie (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		
Napětí	Typ vedení	OP od krajních vodičů
nadzemní od 1 kV do 35 kV včetně	vodiče bez izolace	7 m
	vodiče s izolací základní	2 m
	závěsná kabelová vedení	1 m
nadzemní od 35 kV do 110 kV včetně		12 m
nadzemní vedení od 110 kV do 220kV vč.		15 m
nadzemní od 220 kV do 440 kV včetně		20 m
nadzemní vedení nad 440 kV		30
podzemní do 110 kV včetně		1 m od krajního kabelu
podzemní vedení nad 110 kV		3 m od krajního kabelu
Ochranná pásma elektrických stanic a výroben elektřiny (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		
Typ stanice	OP od hrany objektu	
venkovní elektrické stanice a stanice s napětím nad 52kV	20 m	
stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	7 m	
kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	2 m	
vestavěné elektrické stanice	1 m	
výrobní elektřiny	20 m	

Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů (zdroj: zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění)

Typ zařízení	Rozsah ochranného pásma
radiokomunikační objekt, TV nebo rozhlasový vysílač	kruh o poloměru 500 – 1000 m
televizní převaděč	kruh o poloměru 30 m
radiový směrový spoj	pás o šířce 10 – 150 m

5.5 Mobiliář

Návrh zahrnuje pouze doplnění laviček v prostoru u kostela a kruhových posezení na terase před bytovými domy u Halasova náměstí.

Dále jsou navržena místa pro umístění košů se zásobníky sáčků na psí exkrementy.

Mobiliář by měl být jednoduchý a odolný. Příkladem vhodného mobiliáře může být lavička Robusta v setu s košem BAS (výrobce firma Streetpark).

Konečný výběr mobiliáře je ovšem třeba provést v projektové dokumentaci s ohledem na konkrétní situaci. Výběr mobiliáře mohou ovlivnit pravidla pro veřejná prostranství v Brně, požadavky na jednotný design mobiliáře apod.

Obrázek 12: Možný typ lavičky (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/parkove-lavicky-robusta/>)



Obrázek 13: Možný typ koše (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/odpadkove-kose-bas/>)



PŘÍLOHY

Záznamy z výrobních výborů

ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z prvního pracovního výboru konaného dne 29. 8. 2017

Datum jednání: 29.8.2017

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 zajicek.david@kambrno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 kuratкова.ivona@brno.cz
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Petr Matoušek	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174118 matousek.petr@brno.cz
	Ing. Hana Kubíčková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100 kubickova.hana@brno.cz
	Ing. arch. Marcela Drkošová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174135 drkosova.marcela@brno.cz
	Ing. Jitka Puttnerová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174106 puttnerova.jitka@brno.cz
	Ing. arch. Jitka Makovská	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174233 makovska.jitka@brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. Pavlína Karbanová Krásná	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	732 880 692 pavlina.krasna@jumparade.cz

Úvod

- Dne 29.8.2017 se uskutečnil vstupní pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

Upřesnění smluvních podmínek

- Zhotovení 4 územních studií bude provedeno na základě objednávek objednavatele ze dne 12. 6. 2017,
- Termíny plnění jednotlivých etap a ostatní podmínky zůstávají shodné dle původních Nabídek ze dne 17. 10. 2016.
- Přehled termínů plnění:
 - 1. etapa – zpracování návrhu územních studií – do 7 měsíců od výzvy objednavatele – 12. 1. 2018
 - 2. etapa – zpracování čistopisu - do 4 měsíců od předání pokynu Objednavatele k dílčím úpravám územních studií na základě jejich projednání se samosprávnými celky

Podklady

- Objednatel předal zpracovateli podklady dne 12. 6. 2017, byly vyhotoveny předávací protokoly.

Územní studie

ÚS Mariánské náměstí

- Při řešení studie bude zohledněna realizace podpovrchového úseku vnitřního městského okruhu a to tak, že budou navrženy dvě varianty:
 - bez přeložky – v detailním zpracování
 - s přeložkou – v ideovém pojetí.
- Zpracovatel nebude pracovat s variantou zrušení tramvajové smyčky.
- Zpracovatel zohlední ekonomickou stránku realizace územní studie.
- Zpracovatel může ve studii uvažovat o demolici některých z nevhodně umístěných objektů.
- Při řešení studie může být navrženo prodloužení cyklistické trasy v ulici Kšírova směrem k řece.

ÚS K Terminálu

- Dle sdělení objednavatele není potřeba v rámci územní studie navrhovat plochy pro konkrétní typ krátkodobé rekreace.
- Území bude řešeno krajinářskými úpravami.
- Zpracovatel projedná se zástupci Základní školy Bednářova jejich případné požadavky na využití lokality.

ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel nemusí respektovat záměr z ÚP - dopravní propojení ulic Svitavské nábřeží a Trávníčkova.
- Zpracovatel projedná se zástupci komunitního centra jejich případné požadavky na využití lokality.

ÚS Za Halasovým náměstím

- Zpracovatel bude koordinovat svoje návrhy s Kanceláří architekta města („KAM“), která v současné době řeší přilehlé území Halasova náměstí.
- V územní studii bude řešeno okolí nově vznikajícího kostela u Duchovního centra P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty.
- Zpracovatel zohlední ve svém návrhu původní koncepci sídliště Lesná.

Ostatní

- Zpracovatel se setká se na počátku září se zástupci městských částí Brno sever a Brno jih a projedná s nimi jejich konkrétní požadavky na řešení územní studie.

➤ Do konce měsíce září 2017 proběhnou oficiální výrobní výbory za účasti zástupců MČ.

Zápis zpracovali:

V Praze dne 30.8.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

PREZENČNÍ LISTINA

z 1. interního výrobního výboru konaného dne **29. 8. 2017 v 11:30 hod. na OÚPR MMB**
ve věci zpracování **4 územních studií veřejného prostranství**
pro MČ Brno-sever a MČ Brno-jih

[illegible]

ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z druhého pracovního výboru konaného dne 27. 9. 2017

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 zajicek.david@kambrno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 kuratкова.ivona@brno.cz
	Ing. Petra Reichard	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	549 523 575 reichard@zabovresky.cz
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Božena Kršková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174121 krskova.bozena@brno.cz
	Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D.	Městská část Brno – sever Stavební úřad lesná Zábrdovice	545542160 sedlakova.anezka@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730894675
	Ing. arch. Dušan Novotník	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174116 novotnik.dusan@brno.cz

Úvod

- Dne 27.9.2017 se uskutečnil druhý pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

Územní studie

ÚS Mariánské náměstí

- Předkládaný návrh zpracovatele na řešení této lokality nevyhověl, celá lokalita bude přeřešena a návrh konzultován s objednatelem.

ÚS K Terminálu

- Zpracovatel prověří možnost využití plochy základní školou Bednářova;
- zpracovatel prověří možnost výstavby protihlukových bariér formou profilace terénu;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel bude v návrhu studie řešit vedení cyklostezky s přejezdem ulice Zábrdovická;
- návrhy zpracovatele na řešení sousedních ploch zadané lokality budou v návrhu studie uvedeny jako „souvislosti“;
- součástí návrhu studie bude i dopravní řešení lokality;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

ÚS Za Halasovým náměstím

- v návrhu studie bude řešen přechod pro chodce od Halasova náměstí k prostoru veřejného prostoru mezi bytovými domy;
- zpracovatel prověří možnost umístění mobiliáře do prostoru u opěrné zdi;
- zpracovatel prověří možnost „ozelenění“ betonové opěrné zdi;
- chodník od tramvajové smyčky k deskovému bytovému domu bude ve studii přeřešen (je v nevyhovujícím technickém stavu);
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

Ostatní

- Zpracovatel se setká 11.10.2017 s zástupkyní IQ Roma a zapracuje požadavky spolku do návrhu studie.
- Zápis zpracovali:

V Praze dne 6.10.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

PREZENČNÍ LISTINA

**z 2. výrobního výboru konaného dne 27. 9. 2017 v 13:00 hod. na OÚPR MMB
ve věci zpracování 2 územních studií veřejného prostranství
pro MČ Brno-sever**

[illegible]

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – SEVER

Zápis z třetího výrobního výboru konaného dne 15. 11. 2017

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 141 kuratкова.ivona@brno.cz
	Ing. Petra Reichard	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 233 reichard.petra@brno.cz
	Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 zahradnickova.hana@brno.cz
	Taťana Hajdová	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 561 hajdova.tatana@brno.cz
	Ing. Eva Kostková	Magistrát města Brna Odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství	542 174 599 kostkova.eva@brno.cz
	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 zajicek.david@kambrno.cz
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730 894 675 hana.kochtikova@iqrs.cz
	Mgr. Martin Maleček	Městská část Brno – sever starosta	604 416 222 malecek.martin@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic ÚMČ	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	Miroslava Stehnová	Městská část Brno – sever Odbor majetku ÚMČ	545 542 137 stehnova.miroslava@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 monika.sladka@marchitekt.cz

Dne 15.11.2017 se uskutečnil třetí pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever“ týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Svitavské nábřeží a Za Halasovým náměstím.

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval výstupy formou tištěných posterů a též formou promítání dílčích výkresů k jednotlivým lokalitám s výkladem.

Po prezentaci následovala diskuse.

Z diskuse vyplynuly následující závěry:

Lokalita Svitavské nábřeží:

- bude doplněno řešení protipovodňových opatření (v podkladech) a zohledněn projekt rekonstrukce Zábrdovického mostu (k dispozici na úřadě Městské části);
- v řezech bude prokázána možnost propojení řešeného území na ulici Trávníčkovu v prostoru bývalých nádražních budov.
-

Lokalita Za Halasovým náměstím:

- v koordinaci s projektovou dokumentací nového kostela bude doplněno řešení prostoru severně od kostela k roklí;
- bude dořešen prostor kolem přechodu tramvajových kolejí včetně napojení na cestu v borovém prostoru pod svahem ve směru od smyčky tramvají k Okružní;
- bude dořešen stávající prostor u rokle severně od cesty od smyčky k MŠ a ZŠ Sluníčko – Montessori
 - návrh vlhké louky v návaznosti na roklí v celém rozsahu byl zpochybněn starostou MČ z hlediska využívání plochy jako shromažďovacího prostoru pro lidi jdoucí z a do kostela,
 - stav plochy ale takovému využití neodpovídá,
 - nový kostel přinese do území zcela nový akcent a lze očekávat, že upravený prostor v jeho okolí se přirozeně stane i centrem pro shromažďování lidí a aktivity ve volném prostoru;
- bude dořešeno uspořádání cesty tvořící hlavní přístup ke kostelu od tramvajové smyčky
- budou dořešeny materiály chodníků – živice, dlažba, mlat
- bude dořešen vztah pěších cest a nájezdu do garáží pod komunitním centrem
- bude přeřešen prostor uvnitř tramvajové smyčky

Zpracovatel zašle objednateli postery v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Objednatel je zpřístupní ostatním účastníkům, kteří zašlou do 15. 12. 2017 případné další připomínky ke studiím.

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 7. 12. 2017

PREZENČNÍ LISTINA

**z 3. výrobního výboru konaného dne 15. 11. 2017 v 10:30 hod. na OÚPR MMB
ve věci zpracování 2 územních studií veřejného prostranství
pro MČ Brno-sever**

[illegible]

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – SEVER

Zápis ze čtvrtého výrobního výboru - prezentace konaného dne 5. 2. 2018

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Bc. Ing. Hana Kubičková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100, 542174425 kubickova.hana@brno.cz
	Ing. Tereza Pokorná	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 089 pokorna.tereza@brno.cz
	Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 zahradnickova.hana@brno.cz
	Ing. Bibiana Janebová	Magistrát města Brna Odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství	542 174 447 janebova.bibiana@brno.cz
	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 zajicek.david@kambrno.cz
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730 894 675 hana.kochtikova@iqrs.cz
	Mgr. Martin Maleček	Městská část Brno – sever starosta	604 416 222 malecek.martin@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic ÚMČ	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	Miroslava Stehnová	Městská část Brno – sever Odbor majetku ÚMČ	545 542 137 stehnova.miroslava@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 monika.sladka@marchitekt.cz

Dne 5. 2. 2018 se uskutečnil čtvrtý výrobní výbor - prezentace projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – jih“ (ÚSVP) týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Mariánské náměstí a Bednářova - K Terminálu.

I. Organizační náležitosti:

Dne 12. 1. 2018 odevzdal zhotovitel jeden výtisk ÚSVP ke kontrole. Setkání se konalo k prezentaci zmíněného odevzdaného návrhu. Cílem jednání bylo shromáždit poslední připomínky před odevzdáním návrhu studie k projednání na MČ.

Odevzdaný návrh bude v případě požadavku ÚMČ prezentován zhotovitelem v samosprávných orgánech MČ Brno jih.

Bylo dohodnuto, že zpracovatel zpracuje připomínky z tohoto VV, připomínky OÚPR a KAM a případně další podněty MČ a ostatních zainteresovaných subjektů k této studii a odevzdá upravený návrh studie k závěrečné kontrole do konce března 2018.

Poté bude celá studie poskytnuta MČ k projednání v samosprávných orgánech cca do 2 měsíců od předání.

II. *Prezentace studie*

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval návrh ÚSVP .

Po prezentaci následovala diskuse. Z diskuse vyplynuly následující závěry:

Lokalita Svitavské nábřeží:

- pravit nepřesnosti ve vymezení veřejných prostor (návaznosti, šířka) včetně navazujících území
- není nutné řešit návaznost na pokračování pásu pozemků bývalé dráhy nad ulicí Jana Svobody na základě nové studie tohoto území bude odstraněn násep a plochy budou zčásti zastavěny
- upřesnit řešení dle UPMB včetně podmínek pro ÚSES, odůvodnit v textové části
- navrhnou průhled na klášter z prodloužené Auerswaldovy
- upřesnit řezy

Lokalita Za Halasovým náměstím:

- stání pro hasiče u kostela upravit jako zatravněné (zatravnovací dlaždice, šterkotráva)
- přeřezit cestu ve svahu od tramvajové smyčky

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 15. 2. 2018

PREZENČNÍ LISTINA

Územní studie veřejných prostranství - závěrečná prezentace v pondělí 05.02.2018 v 11:00 v zasedací místnosti č. 360

Jméno, příjmení	Organizace, subjekt	Podpis
OLGA STRUBLOVÁ	UMČ BRNO-SEVER	
MIROSLAVA STEHNOVÁ	-11-	
HANA KOCHÁNKOVÁ	IQ ROMA SERVIS, z.s.	
HANA KUBÍČKOVÁ	OVPR MMB	
SARKA SEDLÁČKOVÁ	OVPR MMB	
MONIKA JASČOVÁ	-0-	
MARTIN MALEČEK	MČ Brno-sever	
BIBIANA JANEBOVÁ	OVLHZ MMB	
DAVID JASÍČEK	KAM	
HANA ZAHŘADNÍČKOVÁ	OZP	
TERESA POLÁNKOVÁ	OZP MMB	
MILAN VORBODA	HASKOVING JHV	
MONIKA SLADKÁ	-11-	

PREZENČNÍ LISTINA

Územní studie veřejných prostranství - závěrečná prezentace v pondělí 05.02.2018 v 13:30 v zasedací místnosti č. 360

[illegible]