



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO ZA HALASOVÝM NÁMĚSTÍM

PROSINEC 2018



ČÍSLO SMLOUVY: 4117050112
REGISTRAČNÍ ČÍSLO IROP: 06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004583

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO ZA HALASOVÝM NÁMĚSTÍM

ZADAVATEL A POŘIZOVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje,

Kounicova 67, 601 67 Brno



ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednatelka a ředitelka společnosti Mgr. Lenka Brown



ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Zodpovědný projektant:

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura ČKA 02 463

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. arch. Petr Rejnuš

Ing. Pavlína Karbanová Krásná

Ing. arch. Monika Sladká

Fotografie:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1
1.1 Poloha území a širší vazby	1
1.2 Úprava hranice řešeného území	2
1.3 Majetkové poměry	2
1.4 Popis území	2
1.5 Přírodní podmínky	3
1.6 Dopravní a technická infrastruktura	4
1.7 Vegetační úpravy	5
1.8 Nejvýznamnější plochy zeleně	6
2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ STUDIE	7
2.1 Požadavky zadání	7
2.2 Požadavky vzešlé z projednání studie	8
3. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	10
3.1 Podmínky pro plochy ZO - plochy ostatní městské zeleně	10
3.2 Podmínky pro plochy BO – plochy všeobecného bydlení	10
3.3 Podmínky pro plochu O – plochy pro veřejnou vybavenost (bez specifikace)	11
3.4 Podmínky pro plochu DH – hromadná osobní doprava a pro plochy komunikací a prostranství místního významu	12
3.5 Podmínky pro vymezené území s ochranou artézských vod	12
3.6 Podmínky pro oblast bývalé skládky	12
4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ	13
4.1 Vazby v území	13
4.2 Problémová místa	14
5. NÁVRH ŘEŠENÍ	16
5.1 Principy řešení	16
5.2 Popis řešení	16
5.3 Vegetační úpravy	17
5.4 Technická infrastruktura	18
5.5 Mobiliiář	20
PŘÍLOHY	23

VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI

1 ANALYTICKÁ ČÁST

- 1.1 Širší vztahy 1 : 5000
- 1.2 Ortofoto 1 : 1000
- 1.3 Vlastnické vztahy 1 : 500
- 1.4 Výřez z územního plánu města Brna 1:500
- 1.5 Problémový výkres 1:500

2 NÁVRHOVÁ ČÁST

- 2.1 Hlavní výkres 1:500
- 2.2 Řezy 1:500
- 2.3 Infrastruktrua 1:500
- 2.4 Schéma
- 2.5 Vizualizace, skicy

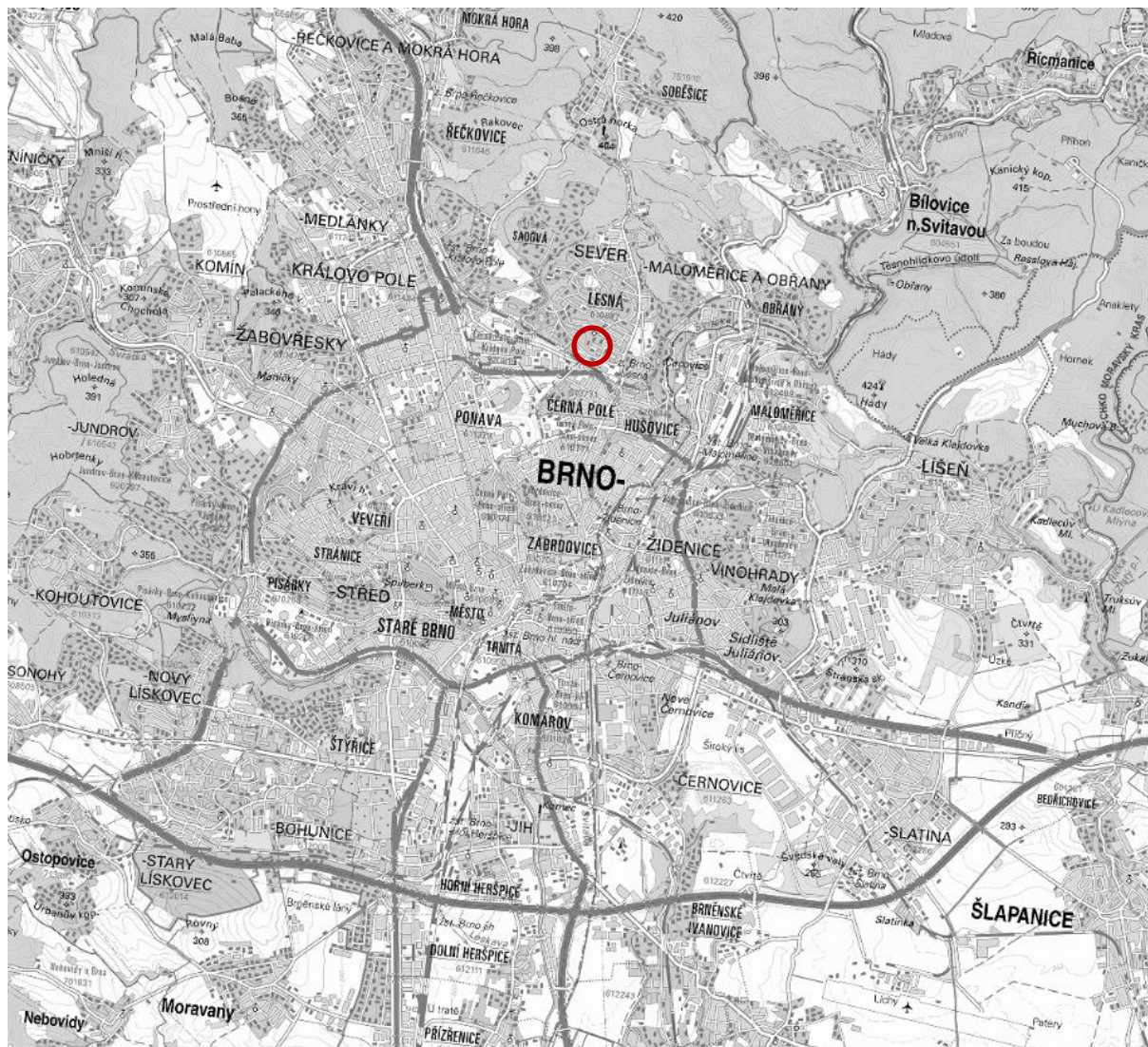
1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

1.1 Poloha území a širší vazby

Předmětná lokalita se nachází v městské části Brno – sever, v katastrálním území Lesná.

Jedná se o území od Halasova náměstí po tramvajovou smyčku. Výměra řešeného území je cca 3,6 ha.

Obrázek 1: Poloha lokality na území Brna



Území tvoří dílčí část ploch sídliště Lesná, nemá charakter uceleného svébytného prostoru, což omezuje možnost návrhu samostatného koncepčního řešení.

Území je dostupné z Halasova náměstí, kde jsou parkovací stání, z ulic Nezvalova a Šrámkova a odčky tramvaje s nástupní a výstupní zastávkou.

Pro dopravní napojení na městský komunikační systém je podstatná ulice Okružní, která zprostředkovává vazbu na centrum města (třída Generála Píky) a na silnici I/42. V ulici Okružní jsou i zastávky tramvaje a autobusů.

V širším území se nachází občanská vybavenost především čtvrtového významu – poliklinika, sportovní hala a bazén a obchodní zařízení na Halasově náměstí, mateřské školy, základní škola, základní umělecká škola, centrum volného času, lanové centrum Proud, minigolf a bývalý amfiteátr.

Vyšší význam mají pouze Duchovní centrum P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty, zařízení Janáčkovy akademie múzických umění a Střední škola pro tělesně postižené.

Z hlediska širších vztahů je třeba zmínit značnou neurčitost prostoru Halasova náměstí, které ve své podstatě nemá a neplní funkci centrálního veřejného prostranství sídliště Lesná. Jde o soubor ploch a staveb bez ucelené koncepce a zvládnutých vazeb. V době zpracování územní studie veřejných prostranství byla Kanceláří architekta města Brna zpracovávána studie Halasova náměstí s cílem řešit zlepšení charakteru náměstí.

Širší vztahy jsou graficky prezentovány ve výkresu 1.1.

1.2 Úprava hranice řešeného území

Hranice řešeného území stanovená v zadání územní studie veřejného prostranství byla v zásadě zachována, v souladu se smlouvou byla upravena tak, aby kopírovala hranice parcel nebo logické body povrchové situace.

1.3 Majetkové poměry

Pozemky v řešeném území jsou převážně v majetku veřejnoprávních subjektů. Největším vlastníkem je statutární město Brno, plocha v točce tramvaje a těleso tramvajové trati je vlastnictvím DPMB.

Bytový dům na Hlasově náměstí je vlastnictvím společenství vlastníků.

Majetkové poměry jsou zakresleny ve výkresu 1.3

1.4 Popis území

Lokalita Za Halasovým náměstím je součástí sídliště Lesná. Jedná se o rozvolněnou zástavbu s vícepodlažními bytovými domy s velkým množstvím veřejných prostranství s převahou zeleně. Sídlíště bylo vyprojektováno v roce 1961, postaveno bylo mezi lety 1962 - 1970. Autoři Viktor Rudiš a František Zounek se inspirovali vizemi tzv. zahradních měst. Koncepce veřejných prostranství byla držena ve velkém měřítku, volné louky v kombinaci se skupinami stromů a kamenů. Do veřejných prostranství byly zakomponovány umělecká díla v podobě výtvarně pojatých zdí, nebo soliterních soch. Byl kladen důraz na použití pravdivých materiálů, které působí esteticky a funkčně.

Vlastní lokalita zahrnuje různorodé plochy. V jižní části jde o terasu mezi vlastním Hlasovým náměstím a plochou s panelovými domy, která je oproti této terase výše a je od ní oddělena zdí z pohledového betonu. Terasa je tvořena zpevněnou asfaltovou plochou zčásti pokrytou bílými oblázky se třemi zvýšenými záhony s výsadbami trvalek. Jižní část terasy je tvořena trávníkem s výsadbami borovic lesních, což je typický strom pro celé sídliště Lesná.

Jižně od terasy je plocha vlastního Halasova náměstí, která je v nižší úrovni. Předěl mezi terasou a parkovištěm na Halasovo náměstí je tvořen zídkou, která je před panelovým domem opatřena nevkusným zábradlím. Propojení mezi terasou a plochou náměstí je řešen pouze rampou a provizorními železnými schody.

Plocha mezi panelovými domy a parkovištěm v Nezvalově ulici je ozeleněna, jsou zde výsadby borovic a v podrostu skupiny jalovců, které jsou nevzhledné, přerostlé a vytváří poměrně nepříjemné bariéry.

Západní okraj lokality tvoří svah s porostem borovic a dalších dřevin. V úrovni Parkoviště u Nezvalovy ulice byl v poslední době realizován objekt Duchovního centra P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty.

Na umělé navázce za duchovním centrem byla v době zpracování studie zahájena stavba kostela, jehož autorem je ing. arch. Marek Štěpán.

Severní část území tvoří točka tramvaje s budovou zázemí u nástupní zastávky.

Východně od točky jsou plochy výsadeb charakteru lesa na svazích tzv. čertovy rokle. V návaznosti na výstupní zastávku byla vytvořena plocha s lavičkami a opěrnou zdí. V jejím středu je záhon s hustou výsadbou přestárých keřových jalovců.

1.5 Přírodní podmínky

Geologie a pedologie

Lokalita se nachází na okraji brněnského masívu tvořeného hlubinnými magmatity prvohorního stáří.¹ Brněnský masív je zřejmě nejstarší strukturou těchto hornin na území České republiky. V podloží Lesné se nachází především šedý načervenalý biotický granodiorit charakteristický kyselou reakcí.

Magmatit je po okrajích řešeného území překryt čtvrtohorními sprašemi. Geologický podklad tvoří i nivními sedimenty, které se nachází v dolních polohách západně od točky tramvaje. Jejich výskyt je výsledkem existence dnes již jen občasného vodního toku, jehož činností vznikla i rokle severovýchodně od točky. Rokle je nejvýraznější geomorfologický prvek řešeného území.

Půdní pokryv tvoří modální kambizem, která spadá do skupiny kambisoly na substrátu svahovin, kyselých půd a blízkých hornin².

Klima

Většina území města Brna se nachází ve velmi teplé a na srážky chudé oblasti. Sever města vč. řešeného území spadá do o něco málo chladnější oblasti a to oblasti teplé a na srážky chudé. Průměrný roční úhrn srážek pro Brno se pohybuje okolo 586 mm. Průměrně je v řešeném území přes 60 slunečných dnů za rok a průměrné roční teploty se pohybují kolem 8,9 °C. Roční průběh teplot a srážek a počet slunečných dnů v průměru za celé město uvádí tabulka 1.

Povětrnostní podmínky této lokality jsou mírné, neboť se nachází na urbanizovaném doplněném o vzrostlé stromy, které spolu s budovami působí jako tzv. větrolamy.

Tabulka 1: Klimatická situace – Brno

	Teploty (°C)	Srážky (mm)	Slunečné dny
Leden	-2,1	35	2,2
Únor	0,1	33	1,7
Březen	3,9	43	4,4
Duben	9,2	44	5,8
Květen	14,2	72	5,9
Červen	17,3	70	4,8
Červenec	18,9	67	7,5
Srpen	18,6	59	8,3
Září	14,4	51	7,6
Říjen	9,1	33	7,8
Listopad	3,5	38	2,4
Prosinec	-0,6	41	2,2

¹ <https://mapy.geology.cz>

² geoportal.gov.cz

Biota

Dle mapy potenciální přirozené vegetace³ jsou přirozenými společenstvy řešeného území mochnová doubrava, která tvoří malý ostrůvek nad Halasovým náměstím a zejména černýšová dubohabřina.

Přirozená vegetace je nahrazena kulturními společenstvy, zejména plochami s pravidelně sečenými trávničky a plochami parkového charakteru. V rámci konceptu Lesné vzniklo poměrně unikátní krajinařské řešení představované hustými porosty s převahou borovice lesní (*Pinus sylvestris*).

Fauna je silně ovlivněna brněnskou aglomerací, projevující se sekundární změnou a synantropním výskytem rozšíření různých druhů (např. kuny skalní a poštolky obecné). Také se zde vyskytují některé druhy plazů, jako například ještěrka zelená. Nachází se zde také plochy výskytu obojživelníků a plazů. Z nejběžnějších ptačích druhů jsou kos černý, sýkora koňadra a pěnkava obecná, mezi nepěvci pak holub hřivnáče a strakapoud velký.

1.6 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní obsluha vlastního řešeného území je zajišťována:

- a) v oblasti individuální automobilové dopravy místními komunikacemi na Halasově náměstí a v ulicích Heleny Malířové a Nezvalova;
- b) v oblasti dopravy v klidu parkovišti na Halasově náměstí a v Nezvalově ulici u duchovního centra;
- c) v oblasti městské veřejné dopravy zastávkou u točky tramvaje a autobusovými zastávkami v Okružní ulici.

Cestní síť v řešeném území tvoří cesty s asfaltovým povrchem a s dlažbou propojující Halasovo náměstí a Nezvalovu ulici, Halasovo náměstí a točku tramvaje resp. ulici Brožíkovu a ulice Nezvalova a Šrámkova a Nezvalova a Arbesova. Jsou doplněny několika vyšlapanými cestičkami a cestou s mlatovým povrchem podél tramvajové trati.

S výjimkou nově opravené asfaltové cesty kolem tramvajové točky a dlážděné cesty k mateřské škole (propojka Nezvalova – Arbesova) na východní hranici řešeného území je povrch cest ve špatném stavu.

Technická infrastruktura v území má především obslužný charakter. Nadmístním zařízením jsou napájecí kabely převěsy a troleje Dopravního podniku města Brna (DPMB).

V území se nachází tyto sítě:

1. Zásobování elektrickou energií
 - a) kabely VN (EON) vedoucí do transformoven rozveden i bytových domů při Halasově náměstí
 - b) kabely NN po napojení bytových domů a duchovního centra
 - c) kabely NN pro obsluhu topárenských zařízení
 - d) kabely NN pro napájení veřejného osvětlení
2. Zásobování teplem
 - a) teplovod zásobujíc objekty u Halasova náměstí
 - b) horkovod zásobující bytové domy v Nezvalově ulici pokračující do Brožíkovy ulice
3. Zásobování plynem – NTL plynovod v několika větvích
4. Zásobování vodou
 - a) vodovodní řady v několika větvích
 - b) vodovodní přípojky

³ geoportal.gov.cz

5. Odvádění odpadních vod
 - a) kanalizační stoky splaškové
 - b) kanalizační přípojky
6. Přenos dat – sdělovací kabely UPC
7. Nakládání s odpady – stání sběrných nádob na separovaný odpad na Halasově náměstí.

Sítě jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.3. Zákres je proveden z dat digitální technické mapy města Brna poskytnutých zadavatelem jako podklad pro ÚSVP. V úrovni územní studie nebylo ověřeno a zpřesněno vedení sítí. To musí být provedeno při zpracování projektové dokumentace navazující na tuto územní studii.

1.7 Vegetační úpravy

Stávající vegetační úpravy řešeného území zahrnují několik typů úprav. Nejvýznamnější jsou zahuštěné stromové výsadby charakteru lesa, v nichž dominuje borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v menším podílu jsou zastoupené smrk obecný (*Picea excelsa*), smrk pichlavý (*Picea pungens* 'Argentea'), javor mléč (*Acer platanoides*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a další druhy. Na několika místech jsou husté výsadby keřových jalovců (*Juniperus sabina*, *Juniperis virginiana* 'Tripartita'), které jsou přerostlé a tvoří estetickou i bezpečnostní závadu v území.

Z keřů jsou dále použity dřišťál Thunbergův (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'), tis červený (*Taxus baccata*), skalník Dammerův (*Cotoneaster dammeri*), skalník celokrajný (*Cotoneaster integerrimus*) ad.

Obrázek 2: Přerostlé skupiny jalovců v ploše mezi bytovými domy



Kormě stromových porostů se v řešeném území nachází skupiny stromů, především borovic, doplněné několika kameny, které byly jedním z kompozičních prvků vegetačních úprav Lesné.

U duchovního centra je provedena více formální úprava s použitím pyramidálních habrů (*Carpinus betulus* 'Columnaris') s keřovými skupinami. Na fasádě duchovního centra je použit samopnoucí přísavník trojlístý (*Parthenocissus tricuspidata*).

Specifickou formou vegetačních úprav jsou trvalkové záhony uplatněné ve zvýšených záhonech na terase před bytovými domy a v záhonu nad opěrnou zdí. Jsou zde použity kvetoucí byliny a trávy.

Obrázek 3: Trvalkové záhony na terase před bytovými domy



1.8 Plochy nejvýznamnější zeleně

Část řešeného území představovaná pozemkem č. 202/1 je zařazena mezi plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně dle vyhlášky města Brna č. 15/2007 ve znění vyhlášky č. 3/2012. V intencích uvedené vyhlášky nesmí být tyto plochy zmenšeny.

Studie nenavrhuje opatření, která by vedla ke zmenšení uvedené nejvýznamnější plochy zeleně.

2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ STUDIE

2.1 Požadavky zadání

Požadavky pro analytickou část

- (01) Proveďte vyhodnocení podkladů a případné doplňující průzkumy a rozborů současného stavu.
V rámci zhotovení územní studie byly provedeny analýzy ÚPMB, ÚAP a dalších podkladů. Z konzultací se zástupci MMB jako zadavatele a MČ Brno – sever vyplynula potřeba zapracování návrhu nového kostela a koordinace s návrhem územní studie Halasova náměstí, kterou a paralelně zhotovovala Kancelář architekta města Brna. Oba podklady byly zohledněny.
- (02) Pro každou lokalitu zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti, které nějakým způsobem ovlivňují řešené území, vyznačte problémy v území a popište v textu.
Viz výkres č. 1.5 a kap. 4.

Požadavky pro návrhovou část

- (03) Při návrhu řešení zohledněte aktuální hodnoty území, limity využití území, informace o specifických vlastnostech území, záměry na provedení změn v území a vyhodnocené problémy území sledované v ÚAP 2014.
V územní studii je zohledněn záměr na nový kostel, koordinováno řešení s ÚS Halasova náměstí (KAM Brno). Zohledněny byly všechny limity a ochranné režimy uvedené v kap. 3. A 4.
- (04) Územní studii zpracujte dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.
Studie je zpracována v souladu s metodikou částečně, v míře odpovídající specifickému předmětu řešení a odlišné metodice tvorby územních studií.
- (05) Navrhované řešení srozumitelně popište a odůvodněte v textové části.
Viz kap. 5.
- (06) Území řešte vždy v širších souvislostech, v návaznosti na ostatní veřejná prostranství, plochy zeleně, veřejnou infrastrukturu apod.
Viz kap. 5
- (07) Prokažte soulad navrženého řešení s ÚPmB.
Viz kap. 3
- (08) Prověřte umístění stávajících sběrných nádob na využitelné složky komunálního odpadu a navrhnete jejich vhodné zakomponování do veřejného prostranství. Stanoviště pro kontejnery na separované složky odpadu je nutné vymezit jako místo (ohrazená zpevněná plocha, přístřešek apod.) tak, aby bylo možno provádět svoz jejich obsahu (umístění vedle komunikace splňující požadavky na průjezd nákladních vozidel). Velikost sběrných nádob (sklo, papír, plasty) a rozmístění konzultujte v rámci zpracování územní studie s OŽP MMB.
Nádoby na separovaný odpad jsou umístěny v dosavadní lokalitě v nově vymezené ploše.
- (09) Zakreslete stávající trasy inženýrských sítí podle předaných podkladů včetně případných záměrů. Při návrhu řešení respektujte jejich ochranná pásma a v odůvodněných případech navrhnete přeložky.
Trasy inženýrských sítí jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.3. Sítě jsou v návrhu respektovány, jsou navrženy pouze přeložky a nové kabely vedení elektrické energie (NN) pro napojení veřejného osvětlení.
- (10) Navrhnete koncepci nových veřejných prostorů v této lokalitě včetně řešení zeleně.

Návrh řešení představuje kvalitativní změnu stávajících veřejných prostor, pro vytvoření nových zde nejsou územní podmínky.

- (11) Řešte prostupnost územím od částečně nově zrekonstruovaného prostranství za Albertem, podél duchovního centra a budoucího nového kostela až k tramvajové smyčce.

Ve studii je navrženo schodiště pro překonání opěrné zdi mezi bytovými domy a nová pěšina od schodiště směrem k duchovnímu centru. Dále je navrženo nové propojení od tramvajové točky ke kostelu.

- (12) Prověřte možnost průchodu opěrnou zdí (která byla při rekonstrukci této zdi zohledněna).

Viz předchozí bod.

- (13) Navrhňte vybavení veřejného prostranství před opěrnou zdí.

Před opěrnou zdí je navržena náhrada kačírkové plochy dlažbou s posezením a stromy ve zvýšených záhonech.

- (14) Prověřte možnost umístění biotopu ve spodní části rokle.

V nejnižším bodu rokle je navrženo vytvoření plochy s výsadbami vlhkomilných lesních rostlin.

- (15) Prověřte možnosti nové zahradní úpravy tramvajové smyčky, jako velmi frekventovaného veřejného prostranství.

Prostor uvnitř tramvajové točky není zpřístupněn, je zde navržena květnatá louka s využitím teplomilných rostlin jižní Moravy.

2.2 Požadavky vzešlé z projednání studie

Územní studie byla projednána na několika výrobních výborech za přítomnosti zástupců Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako zadavatele, zástupců městské části Brno – sever a Kanceláře architekta města Brna.

Výrobní výbory proběhly v termínech

29. 8. 2017,

27. 9. 2017,

15. 11. 2017,

5. 9. 2017,

5. 2. 2018.

V rámci výrobních výborů byly prezentovány a diskutovány výsledky dosavadních prací, vypořádání připomínek z přecházejícího výrobního výboru a požadavky na doplnění či úpravy studií. Z výrobních výborů byly pořízeny zápisy, které jsou přílohou této textové části.

V průběhu přípravy proběhly též konzultace se zástupci ÚMČ Brno – sever a Kanceláře architekta města.

Návrh studie byl projednán v orgánech Městské části Brno – sever a byly k němu zaslány připomínky. Jejich přehled a vypořádání jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu.

Tabulka 2: Přehled připomínek MČ Brno - sever a jejich vypořádání

Připomínka	Vypořádání připomínky
U některých informativních výkresů (vl. vztahy, výřez ÚPmB by stačilo menší měřítko).	Výkresy jsou zpracovány v měřítku požadovaném v zadání studie. Úprava měřítek není provedena, neboť nebyla předem dohodnuta na výrobních výborech.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Přípomínka	Vypořádání připomínky
U výkresu č. 1.4 opravte označení, ve výkrese někdy není jasné, zda jde o chybějící propojení nebo horkovod či teplovod.	<i>Úpravy linií TI a legendy byly provedeny</i>
V návaznosti na studii Halasova náměstí od KAM navrhnout propojení v plochách zeleně, přes schodiště u opěrné zdi a to v celé délce – od nového průchodu mezi Albertem a budoucím parkovacím domem (nynějším výměníkem) až ke kostelu. Doporučujeme schodiště napřímít a ve směru průchodu a zabořit do terénu za opěrnou zeď.	<i>Úprava byla provedena. Zapuštění schodiště do opěrné zdi považuje ovšem zhotovitel za méně vhodné z důvodu narušení ucelené plochy zdi a také z důvodu vyšších finančních nákladů.</i>
Plocha kačírku u opěrné zdi je z hlediska údržby problematická, avšak navržená úprava, květinové záhony se stromy je nepřesvědčivá. Doporučujeme zeleň omezit (v okolí je dostatek) a ponechat volné VP s nových povrchem (zpevněný nebo mlat jako povrch pro petangue) a celé toto VP doplnit mobiliářem (lavičky, šachové stolky aj.). Doporučujeme navrhnout ozelenění opěrné zdi popínavou zelení (opatření proti sprejerům).	<i>Prostor u opěrné zdi je v upraveném návrhu pojat jako multifunkční plocha s mlatovým povrchem. Přesné určení účelu plochy resp. jejích částí není provedeno, neboť se může měnit v závislosti na požadavcích obyvatel. Mobiliář je doplněn. Popínavé dřeviny jsou rovněž navrženy.</i>
Napojení chodníku od duchovního centra k Albertu a objektu Ajeto převzít ze studie KAM.	<i>Návrh řešení byl upraven dle studie KAM.</i>
Plocha mokřadu u točny může být rozšířena i jižněji (kde to inženýrské sítě dovolí). Přerušení cestičkou/můstkem nevádí – naopak zpestří a oživí průchod tímto prostranstvím.	<i>Plocha mokřadu resp. vlhkomilných porostů je rozšířena, je navržen můstek.</i>
V souvislosti s požadavky na hospodaření s dešťovou vodou je vhodné plochu mokřadu využít pro soustředění dešťových vod sebraných z okolních plochých střech – prověřit tuto možnost a navrhnout infrastrukturu.	<i>Návrh vychází od počátku z předpokladu svedení dešťové vody ze střech okolních budov do nejnižšího místa rokle v řešeném území. Do textu je doplněno možné řešení.</i>

3 SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

Územní plán města Brna (ÚPMB) vymezuje v řešené lokalitě následující funkční typy:

- stabilizované plochy ZO - plochy ostatní městské zeleně
- stabilizované plochy BO - plochy všeobecného bydlení
- návrhovou plochu O - plochy pro veřejnou vybavenost (bez specifikace)
- stabilizovanou plochu DH – hromadná osobní doprava s trasou kolejového systému MHD
- stabilizované plochy komunikací a prostranství místního významu

ÚPMB stanovuje pro řešené území dále tyto ochranné režimy a limity:

- vymezené území s ochranou artézských vod
- oblast bývalé skládky

Podmínky využití ploch a podmínky pro ochranné režimy stanovuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011 (dále je „Vyhláška ÚPMB“).

Využití území a ochranné režimy definované ÚPMB a vztah navrženého řešení k těmto závazným podmínkám ÚPMP jsou znázorněny ve výkresu I.4.

3.1 Podmínky pro plochy ZO - plochy ostatní městské zeleně

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB zahrnují plochy ostatní městské zeleně zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Přípustné využití a podmíněně přípustné využití pro tyto plochy stanoveny nejsou.

Řešení obsažené v územní studii odpovídá podmínkám na plochy ZO. V rozsahu jejich vymezení v řešeném území jsou ve studii potvrzeny zelené parkové a lesoparkové plochy doplnění cestami pro pěší a mobiliářem. Navrhované úpravy se dotýkají hlavně cestní sítě, což je v souladu s podmínkami ÚP.

3.2 Podmínky pro plochy BO – plochy všeobecného bydlení

Příloha č. 1 Vyhlášky ÚPMB uvádí pro plochy BO:

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 % ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy

i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

V územní studii jsou zachovány stávající objekty pro bydlení (bytové domy), řešení se dotýká prostoru mezi nimi, který představuje parkově upravenou plochu a navazující plochy parkoviště a předprostoru před bytovými domy tvořící přechod do vlastního Halasova náměstí.

*Ve výše uvedeném výčtu podmínek pro plochy BO nejsou plochy zeleně a veřejných prostranství explicitně uvedeny. Soulad územní studie a ÚPMB vyplývá z obecného ustanovení Přílohy č. 1 Vyhlášky ÚPMB týkající se prostorového uspořádání, které uvádí: „Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou **komunikací** a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, **objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.**“ Z tohoto ustanovení je jednoznačně zřejmé, že plochy zeleně a veřejných prostranství jsou nedílnou součástí ploch BO. Úpravy navržené ve studii jsou tudíž v souladu s ÚPMB.*

3.3 Podmínky pro plochu O – plochy pro veřejnou vybavenost (bez specifikace)

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou Vyhláškou ÚPMB určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

V řešeném území byly v ploše O umístěny stavby křesťanského komunitního centra a kostela včetně ploch parteru.

Územní studie tyto stavby respektuje včetně ploch souvisejícího parteru, zahrnuje je do řešení a reaguje na ně v širších vztazích.

3.4 Podmínky pro plochu DH – hromadná osobní doprava a pro plochy komunikací a prostranství místního významu

Příloha č. 1 Vyhlášky ÚPMB definuje obecné určení ploch pro dopravu - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy.

V případě řešeného území jde o typ DH - hromadná osobní doprava a plochy komunikací a prostranství místního významu.

*Řešení navržené v území studii plně respektuje existující plochu tramvajové trati a smyčky v řešeném území včetně plánovaného přidání koleje v točce. Navržená je zde pouze vegetační úprava vnitřního prostoru smyčky, který má charakter doprovodné zeleně. Tato úprava je v souladu s obecným ustanovením Přílohy č. 1 Vyhlášky ÚPMB: „Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřijatelné – s výjimkou **komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.**“*

Z tohoto ustanovení je zřejmé, že plochy zeleně a veřejných prostranství jsou nedílnou součástí ploch DH.

Řešení rovněž respektuje plochy komunikací a prostranství místního významu, které jsou okrajově zahrnuté do řešeného území (ulice Heleny Malířové).

Úpravy navržené ve studii jsou v souladu s ÚPMB.

3.5 Podmínky pro vymezené území s ochranou artézských vod

Příloha č. 1 Vyhlášky ÚPMB stanovuje pro tento ochranný režim pouze obecnou podmínku: „Využívání ploch v takto vymezeném území je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa.“

V územní studii jsou pouze navrženy možné stavební úpravy. Jsou omezeny pouze na úpravy stávající sítě komunikací. Z hlediska ovlivnění artézských zvodní nepůjde s nejvyšší pravděpodobností k nikterak podstatným zásahům. Vlastní podmínku ÚPMB je však účelné řešit až při vlastní stavební činnosti.

3.6 Podmínky pro oblast bývalé skládky

Příloha č. 1 vyhlášky ÚPMB stanovuje obecně podmínky pro ochranné režimy zahrnující vedle oblasti bývalých skládek další **oblasti ekologických limitů a rizik**: „Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa.“

V územní studii jsou pouze navrženy možné stavební úpravy. Jsou omezeny pouze na úpravy stávající sítě komunikací. Z hlediska ovlivnění artézských zvodní nepůjde s nejvyšší pravděpodobností k nikterak podstatným zásahům. Vlastní podmínku ÚPMB je však účelné řešit až při vlastní stavební činnosti.

4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ

4.1 Vazby v území

Jak již bylo zmíněno v popisu lokality, je zásadním problémem širšího území neurčitost Halasova náměstí a z toho vyplývající nejasnost vazeb v území.

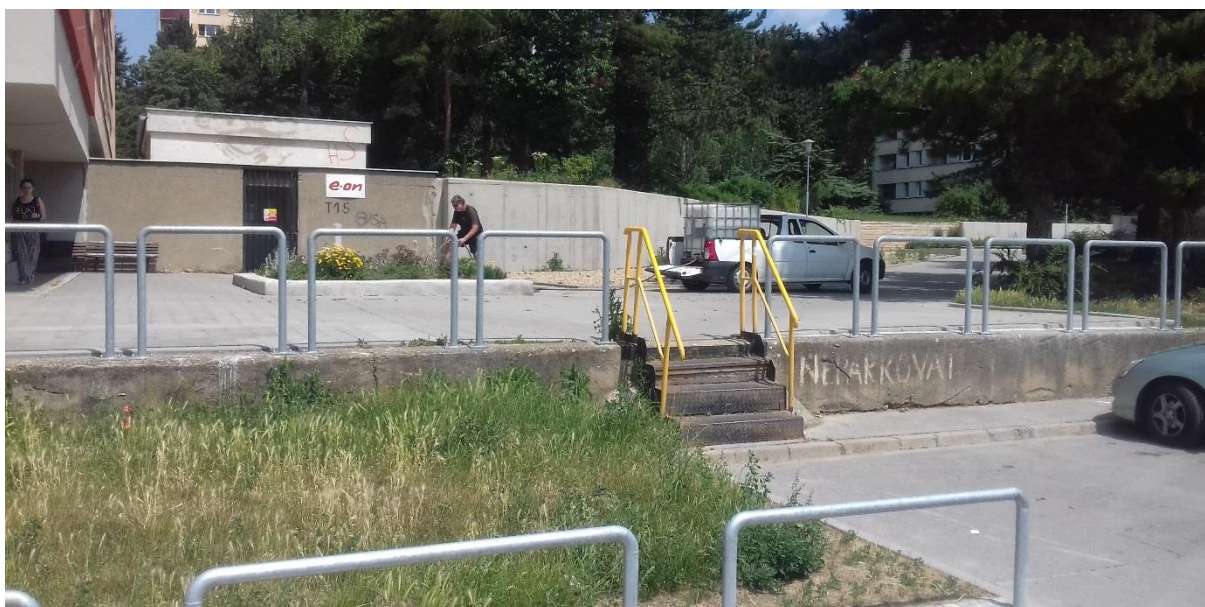
Přechod mezi Halasovým náměstím a plochami zeleně v severní části řešeného území tvoří terasa u bytových domů. Tento prostor je však velmi problematický svým provázáním jak na vlastní Halasovo náměstí, tak směrem k duchovnímu centru a točce tramvaje.

Propojení na Halasovo náměstí je omezeno svažitý chodník na západním okraji terasy a provizorní schodiště. Oddělení obou ploch je umocněna masivním zábradlím z ohýbaných trubek.

Obrázek 4: Přechod terasy před bytovými domy do Halasova náměstí



Obrázek 5: Provizorní schodiště mezi terasou a Halasovým náměstím



Ve směru na sever, tedy k duchovnímu centru, do ulice Nezvalova a k točce tramvaje není z terasy resp. z Halasova náměstí rovněž zajištěno přímé propojení vazba. Bariérou je zde opěrná zeď oddělující terasu a plochy zeleně mezi bytovými domy. Nedávno upravená zeď z pohledového betonu má ve střední části vynecháno několik segmentů, které jsou nahrazeny dočasnou dřevěnou stěnou. Jde o místo, v němž je dlouhodobě zvažován prostup opěrnou zdí.

Obrázek 6: Opěrná zeď s vynechanými segmenty pro uvažované propojení



Další nedořešenou vazbou je propojení nového kostela a točky tramvaje s výstupní a nástupní zastávkou. Je zřejmé, že nový kostel bude mít nadmístní dosah a že řada jeho uživatelů využije tramvaj. V projektu kostela přitom není s propojením na cestu k točce uvažováno.

4.2 Problémová místa

Z hlediska pěších vazeb a organizace prostoru je diskutabilní řešení křížení cest u točky tramvaje na východní straně u kostela. Cesta propojující toto místo s ulicemi Nezvalova a Šrámkova je úzká, problematické je poměrně prudké stoupání od točky směrem k panelovým domům.

Významným zásahem do území je vybudování duchovního centra a kostela západně do Nezvalovy ulice. Při řešení nájezdu do podzemních garáží pod centrem nebyl dostatečně zohledněn pohyb pěších po asfaltové cestě mezi Halasovým náměstím a Nezvalovou. Pěší zde mohou být ve střetu s auty vyjíždějícími z garáží. Je zde nezřetelně vyznačený přechod pro chodce.

Obrázek 7: Chaotické křížení cest u točky tramvaje



Obrázek 8: Přechod pro chodce na chodníku oddělujícím parkoviště a vjezd do garáží v Duchovním centru



Velice problémovým místem je prostor východně od točky tramvaje v návaznosti na rokli, kde jsou rozšířené zpevněné plochy s lavičkami u opěrné zdi. V centru této plochy je záhon se zahuštěnými výsadbami keřových jalovců chvojka (*Juniperus sabina*). Tento prostor byl koncipován jako odpočinkový, ale jeho současná podoba této původní koncepci nepovídá. Prostor je využíván jen omezeně

Další zahuštěné výsadby jalovců jsou v pádu mezi bytovými domy u Halasova náměstí (viz obrázek 2).

Kolizním místem je i umístění nádob na separovaný odpad v jihovýchodním cípu řešeného území na Halasově náměstí.

5. NÁVRH ŘEŠENÍ

5.1 Principy řešení

- jasný vztah řešeného prostoru a Halasova náměstí
- jasná organizace pěších vazeb
- přehledné vegetační úpravy

5.2 Popis řešení

Návrh řešení lokality Za Halasovým náměstím maximálně respektuje původní silný koncept sídliště Lesná. Návrh nepředstavuje novou koncepci řešení, ale dílčí opatření, jejichž cílem je zlepšení a užitnosti řešeného území pro pohyb a pobyt obyvatel. Navržená opatření také sledují odstranění závažných problémů řešeného území, jak jsou popsány v kap. 4.

Návrh řešení je ilustrován ve výkresech 2.1 – 2.5.

Přechod terasy a Halasova náměstí

V jižní části území je přechod mezi terasou a chodníkem na Halasově náměstí řešen širokými stupni, které zprostředkují plynulé nenáročné překonání výškového rozdílu. Stupně mohou sloužit i jako prostor pro sezení. Stupně jsou doplněny zelenou plochou s nově vysazenými borovicemi. Součástí úpravy je odstranění zábradlí z tohoto prostoru. Řešení je koordinováno s návrhem v urbanistické studii Halasovo náměstí (Kancelář architektka města Brna, 2018).

Urbanistická studie Halasovo náměstí umísťuje v sousedství schodiště místo pro umístění nádob na separovaný odpad. Toto řešení lze považovat z hlediska vazeb a dostupnosti z obytných domů za diskutabilní, nicméně je na základě požadavku zadavatele do územní studie převzato.

Úprava terasy

V ploše vlastní terasy je navrženo odstranění plochy s oblázkovým štěrkem a její nahrazení plochou s mlatovým povrchem (uválcovaný písek s přísadou vápna) na základě požadavku Městské části Brno – sever. Tato plocha bude sloužit jako polyfunkční herní a relaxační plocha vhodná pro petangue a jiné hry vhodné pro daný prostor. Plocha je doplněna třemi kruhovými stolky s lavicemi, které mohou být užity pro deskové hry, Podél opěrné zdi jsou umístěny lavičky.

Podél zdi je navržena výsadba samopnoucí popínavé dřeviny přísavníku trojlistého (*Parthenocissus tricuspidata*). Je důležité upozornit, že tyto rostliny budou vyžadovat, vzhledem k expozici stěny, v suchých a teplých obdobích velmi intenzivní závlaku.

Propojení terasy a duchovního centra a úpravy prostoru mezi bytovými domy

V místě provizorní dřevěné výplně zdi je navrženo schodiště zapuštěné do terénu, na které navazuje mlatová cesta o šířce 1,5 m vedoucí do prostoru u duchovního centra.

Území mezi věžovými bytovými domy je ponecháno bez výraznějších zásahů a určování využití. Uvolněním porostů od skupin jalovců je zde vytvořen relaxační prostor, tak aby sloužil místním obyvatelům jako volnočasová zelená plocha. U mlatové cesty je navržena dosadba tří borovic lesních (*Pinus sylvestris*).

Úprava komunikačního uzlu u duchovního centra

V prostoru u duchovního centra je navržena úprava trasování asfaltové cesty tak, aby plynule navazovala na úsek podél parkoviště u bytového domu v Nezvalově ulici. Řešení respektuje stávající vzrostlé stromy.

Posunutí cesty vyžaduje prodloužení dlážděného chodníku ke vstupu do duchovního centra a posunutí plochy pro stání hasičských vozidel, která je naplánovaná v projektu kostela. Stání je navrženo z trávníku setého do šterkového lože (šterkotráva) z důvodu zvýšení nosnosti plochy a odolnosti trávníku. Méně vhodnou alternativou jsou zatravnovací dlaždice, které vyžadují náročnější údržbu.

Úprava zahrnuje dále vytvoření zvýrazněného přechodu pro chodce nad vjezdem do garáží pod duchovním centra. Je zde navrženo použití barevné dlažby.

Kostel

Ve studii je převzat bez úprav projekt kostela.

Úprava točky

Na severní straně je navržena úprava travnaté plochy točky tramvají. Je zde navržena kvetoucí louka s využitím teplomilných vytrvalých rostlin typických pro výslunná místa v okolí Brna. Vhodné by bylo i mírné zvlnění terénu s využitím přebývajících zeminy z terénních úprav souvisejících s budováním nových cest, schodů a prostoru pro vlhkomilný porost.

Louka navazuje na stávající Ekostezku Lesná.

Úprava zakončení Čertovy rokle

V nejnižším místě Čertovy rokle je navrženo vytvoření podrostu z vlhkomilných lesních rostlin snášejících i občasné zamokření. V souladu se současnými tendencemi zadržet dešťovou vodu v urbanizovaném prostředí přírodě je navrženo svedení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch přilehlých objektů např. MŠ a ZŠ Šrámkova, JAMU, ZUŠ Jaroslava Kvapila, Taneční konzervatoře a duchovního centra a kostela.

Plocha porostu vlhkomilných rostlin je rozšířena jižním směrem až za stávající asfaltovou cestu, která je v tomto místě nahrazena dřevěným mostkem.

Vytvoření prostoru pro porost vlhkomilných rostlin bude vyžadovat zahloubení terénu na kótu nejnižšího bodu Čertovy rokle v řešeném území.

Propojení točky a kostela

Křížení cest jihovýchodně od točky je v návrhu rozšířeno a je navrženo nové napojení mlatové cesty podél tramvajové trati, která představuje nejkratší pěší spojení mezi tramvajovou smyčkou a Halasovým náměstím.

Cesta propojující točku s ulicí Šrámkova je rozšířena na 4 m. Kromě rozšíření je navržena i výšková úprava vedoucí ke snížení podélného sklonu cesty v její západní části.

Cesta je navržena jako asfaltová, k vyrovnání výškového rozdílu vzniklého zářezem cesty do svahu pod kostelem a změnou podélného profilu cesty je navržena opěrná zeď z pohledového betonu.

Zásadní úpravou je nové propojení chodníku podél točky s kostelem. Je vytvořen půlkruhový chodník s několika schodišti překonávajícími výškové rozdíly. V části pod kostelem je navrženo vytvoření terasových stupňů v navazujícím trávníku.

Odpočinkový prostor východně od točky je rovněž upraven. Ze středového záhonu je navrženo odstranění přerostlých jalovcových keřů a dosazení skupiny borovic lesních (*Pinus sylvestris*). Tím dojde k uvolnění a zpřehlednění prostoru a zvýšení jeho atraktivity. Část prostoru je využita pro vlhkomilný porost (viz předchozí podkapitolu).

5.3 Vegetační úpravy

Návrh nepředpokládá zásadní změnu koncepce vegetačních úprav území. Jsou navržena pouze dílčí doplnění a úpravy:

1. Výsadba dvou borovic lesních (*Pinus sylvestris*) u širokého schodiště mezi terasou a Halasovým náměstím.

2. Doplnění popínavých rostlin podél opěrné zdi. Doporučeným druhem je přísavník trojlístý (*Parthenocissus tricuspidata*).
3. Výsadba tří borovic lesních (*Pinus sylvestris*) u nové mlatové cesty nad opěrnou zdí.
4. Doplnění keřové skupiny u mezi asfaltovou cestou a parkovištěm u bytového domu v Nezvalově ulici. Ve skupině by měly být použity nižší druhy snášející suché prostředí – skladník Dammerův (*Cotoneaster dammeri*), mochna křovitá (*Potentilla fruticosa* v cv.), tavolník popelavý (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') apod.
5. Výsadba skupiny borovic lesních (*Pinus sylvestris*) v odpočinkové ploše u točky.
6. Květnatá suchomilná louka v prostoru točky s uplatněním místně příslušných druhů a poddruhů šalvějí (*Salvia* sp.), chrp (*Centaurea* sp.), šanty (*Nepeta* sp.), slézů (*Malva* sp.), kopretin (*Leucanthemum* sp.) ad.
7. Vlhkomilný porost v zakončení Čertovy rokle s uplatněním vhodných druhů kapradin, áronu (*Arum maculatum*), barvínku menšího (*Vinca minor*) apod.

Formální výsadba skupiny stromu na prostranství u nového kostela je převzata z projektové dokumentace kostela.

5.4 Technická infrastruktura

Návrh řešení nepředpokládá žádné zásadní změny v technické infrastruktuře území. Stávající sítě jsou respektovány.

Řešení TI je zakresleno ve výkresu 2.3.

Veřejné osvětlení

Díky úpravám cestní sítě je navrženo pouze přemístění a doplnění svítidel a s tím související přeložky a doplnění kabelových vedení elektrické energie (nn) k napojení svítidel. Napojení nových kabelů bude řešeno jako rozšíření stávající sítě.

Svítidla je doporučeno použít shodná, jaká byla použita při poslední výměně.



Obrázek 9: Svítidlo použité v řešeném území

Separovaný odpad

Pro umístění nádob na separovaný odpad je navrženo vytvoření kóje či boxu ohraničeného vhodným oplocením s ponechanými volnými vstupy pro uživatele a pro firmu zajišťující odvoz odpadu.

Box je umístěn vedle širokého schodiště na místě určeném urbanistickou studií Halasovo náměstí (Kancelář architekta města Brna, 2018 – viz výše).

Konkrétní řešení boxu územní studie neurčuje. Vhodné by bylo vybrat podobu boxu výběrem z více řešení např. formou designérské či architektonické soutěže. To by umožnilo sjednotit podobu boxů v celém město nebo v jeho ucelených částech.

Příklad možných řešení ukazují následující skupina obrázků.

Obrázek 10: Příklady boxů na nádoby na separovaný odpad

Chrudim (<http://www.designmag.cz/>)



Přerov (<https://www.prerov.eu/>)



Zbraslav (<http://www.mc-zbraslav.cz>)



Kolín (návrh DONDESIGN) (<http://www.mukolin.cz>)



Svedení dešťových vod do prostoru rokle

Součástí navrhovaného řešení je i vytvoření vlhkomilného porostu v prostoru nejnižšího bodu Čertovy rokle v řešeném území (viz výše). Pro zajištění vhodných vlhkostních podmínek je navržena dotace prostoru dešťovou vodou ze střech a zpevněných prostor okolních objektů.

Přímo do prostoru vlhkomilného porostu je vhodné svést dešťovou vodu z objektů duchovního centra a nového kostela a z areálu MŠ a ZŠ Šrámkova.

Vody z areálu JAMU, ZUŠ Jaroslava Kvapila a Taneční konzervatoře by bylo ekonomicky vhodnější svést do přímo do Čertovy rokle nad řešeným územím.

Svedení vody bude provedeno podzemními trubkami nebo trativody dimenzovanými pro maximální průtok při déletrvajícím dešti nebo při intenzivním přivalovém dešti. Pokud bude voda svedena do rokle nad řešeným územím, bude nutné prověřit úpravu dna rokle a jeho zpevnění kamenivem, tak aby při vyšším průtoku nedocházelo k erozi dna a zanášení prostoru v nejnižším bodu rokle.

Zpevnění kamenivem bude nutné i v místech vyústění trubek nebo trativodů.

Konkrétní řešení je nutné navrhnout v samostatné technické studii nebo projektové dokumentaci.

Výsadby stromů ve vztahu k sítím technické infrastruktury

Jak již bylo výše uvedeno, je s ohledem na použitý podklad k zakreslení sítí nutné ověřit sítě při zpracování konkrétních projektů výsadeb.

Je nutné dodržet zejména:

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic

a ochranná pásma sítí dle následující tabulky:

Tabulka 3: Ochranná pásma sítí technické infrastruktury

Ochranná pásma vodovodů (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění)		
Kapacita vodovodního řadu	OP od vnějšího líce stěny potrubí	
do DN 500mm	1,5 m	
nad DN 500mm	2,5 m	
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
Ochranná pásma kanalizačních stok (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb.)		
Kapacita stoky	OP od vnějšího líce stěny potrubí	
do DN 500 mm	1,5 m	
nad DN 500 mm	2,5 m	
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
Ochranná pásma plynárenských zařízení (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění)		
Typ zařízení	OP od vedení / hrany objektu	
nízkotlaký a středotlaký plynovod	1 m	
vysokotlaký plynovod	4 m	
technologické objekty (včetně regulační stanice)	4 m	
Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		
Kapacita VTL plynovodu	BP od hrany vedení	
do DN 100	15 m	
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
Ochranná pásma vedení elektrické energie (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		
Napětí	Typ vedení	OP od krajních vodičů
nadzemní od 1 kV do 35 kV včetně	vodiče bez izolace	7 m
	vodiče s izolací základní	2 m
	závěsná kabelová vedení	1 m
nadzemní od 35 kV do 110 kV včetně		12 m
nadzemní vedení od 110 kV do 220kV vč.		15 m
nadzemní od 220 kV do 440 kV včetně		20 m
nadzemní vedení nad 440 kV		30
podzemní do 110 kV včetně		1 m od krajního kabelu
podzemní vedení nad 110 kV		3 m od krajního kabelu
Ochranná pásma elektrických stanic a výroben elektřiny (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)		

Typ stanice	OP od hrany objektu
venkovní elektrické stanice a stanice s napětím nad 52kV	20 m
stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	7 m
kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	2 m
vestavěné elektrické stanice	1 m
výrobní elektřiny	20 m
Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů (zdroj: zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění)	
Typ zařízení	Rozsah ochranného pásma
radiokomunikační objekt, TV nebo rozhlasový vysílač	kruh o poloměru 500 – 1000 m
televizní převaděč	kruh o poloměru 30 m
radiový směrový spoj	pás o šířce 10 – 150 m

5.5 Mobiliář

Návrh zahrnuje pouze doplnění laviček v prostoru u kostela a kruhových posezení na terase před bytovými domy u Halasova náměstí. Dále jsou navržena místa pro umístění košů se zásobníky sáčků na psí exkrementy.

Mobiliář by měl být jednoduchý a odolný. Příkladem vhodného mobiliáře může být lavička Robusta v setu s košem BAS (výrobce firma Streetpark).

Konečný výběr mobiliáře je ovšem třeba provést v projektové dokumentaci s ohledem na konkrétní situaci. Výběr mobiliáře mohou ovlivnit pravidla pro veřejná prostranství v Brně, požadavky na jednotný design mobiliáře apod.

Obrázek 11: Možný typ lavičky (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/parkove-lavicky-robusta/>)



Obrázek 12: Možný typ koše (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/odpadkove-kose-bas/>)



PŘÍLOHY

Záznamy z výrobních výborů

ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z prvního pracovního výboru konaného dne 29. 8. 2017

Datum jednání: 29.8.2017

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 zajicek.david@kambrno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 kuratkova.ivona@brno.cz
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Petr Matoušek	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174118 matousek.petr@brno.cz
	Ing. Hana Kubíčková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100 kubicikova.hana@brno.cz
	Ing. arch. Marcela Drkošová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174135 drkosova.marcela@brno.cz
	Ing. Jitka Puttnerová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174106 puttnerova.jitka@brno.cz
	Ing. arch. Jitka Makovská	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174233 makovska.jitka@brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. Pavlína Karbanová Krásná	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	732 880 692 pavlina.krasna@jumparade.cz

Úvod

- Dne 29.8.2017 se uskutečnil vstupní pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

Upřesnění smluvních podmínek

- Zhotovení 4 územních studií bude provedeno na základě objednávek objednavatele ze dne 12. 6. 2017,
- Termíny plnění jednotlivých etap a ostatní podmínky zůstávají shodné dle původních Nabídek ze dne 17. 10. 2016.
- Přehled termínů plnění:
 - 1. etapa – zpracování návrhu územních studií – do 7 měsíců od výzvy objednatele – 12. 1. 2018
 - 2. etapa – zpracování čistopisu - do 4 měsíců od předání pokynu Objednatele k dílčím úpravám územních studií na základě jejich projednání se samosprávnými celky

Podklady

- Objednatel předal zpracovateli podklady dne 12. 6. 2017, byly vyhotoveny předávací protokoly.

Územní studie

ÚS Mariánské náměstí

- Při řešení studie bude zohledněna realizace podpovrchového úseku vnitřního městského okruhu a to tak, že budou navrženy dvě varianty:
 - bez přeložky – v detailním zpracování
 - s přeložkou – v ideovém pojetí.
- Zpracovatel nebude pracovat s variantou zrušení tramvajové smyčky.
- Zpracovatel zohlední ekonomickou stránku realizace územní studie.
- Zpracovatel může ve studii uvažovat o demolici některých z nevhodně umístěných objektů.
- Při řešení studie může být navrženo prodloužení cyklistické trasy v ulici Kšírova směrem k řece.

ÚS K Terminálu

- Dle sdělení objednatele není potřeba v rámci územní studie navrhovat plochy pro konkrétní typ krátkodobé rekreace.
- Území bude řešeno krajinářskými úpravami.
- Zpracovatel projedná se zástupci Základní školy Bednářova jejich případné požadavky na využití lokality.

ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel nemusí respektovat záměr z ÚP - dopravní propojení ulic Svitavské nábřeží a Trávníčkova.
- Zpracovatel projedná se zástupci komunitního centra jejich případné požadavky na využití lokality.

ÚS Za Halasovým náměstím

- Zpracovatel bude koordinovat svoje návrhy s Kanceláří architekta města („KAM“), která v současné době řeší přilehlé území Halasova náměstí.
- V územní studii bude řešeno okolí nově vznikajícího kostela u Duchovního centra P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty.
- Zpracovatel zohlední ve svém návrhu původní koncepci sídliště Lesná.

Ostatní

- Zpracovatel se setká se na počátku září se zástupci městských částí Brno sever a Brno jih a projedná s nimi jejich konkrétní požadavky na řešení územní studie.

↳ Do konce měsíce září 2017 proběhnou oficiální výrobní výbory za účasti zástupců MČ.

Zápis zpracovali:

V Praze dne 30.8.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z druhého pracovního výboru konaného dne 27. 9. 2017

<i>Místo jednání:</i>	Magistrát města Brna - OÚPR Kounicova 67 601 67 Brno		
<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 zajicek.david@kambrno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 kuratkova.ivona@brno.cz
	Ing. Petra Reichard	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174233 reichard.petra@brno.cz
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Božena Kršková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174121 krskova.bozena@brno.cz
	Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D.	Městská část Brno – sever Stavební úřad lesná Zábrdovice	545542160 sedlakova.anezka@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730894675
	Ing. arch. Dušan Novotník	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174116 novotnik.dusan@brno.cz

Úvod

- Dne 27.9.2017 se uskutečnil druhý pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

Územní studie

ÚS Mariánské náměstí

- Předkládaný návrh zpracovatele na řešení této lokality nevyhověl, celá lokalita bude přeřešena a návrh konzultován s objednatelem.

ÚS K Terminálu

- Zpracovatel prověří možnost využití plochy základní školou Bednářova;
- zpracovatel prověří možnost výstavby protihlukových bariér formou profilace terénu;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel bude v návrhu studie řešit vedení cyklostezky s přejezdem ulice Zábřdovická;
- návrhy zpracovatele na řešení sousedních ploch zadané lokality budou v návrhu studie uvedeny jako „souvislost“;
- součástí návrhu studie bude i dopravní řešení lokality;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

ÚS Za Halasovým náměstím

- v návrhu studie bude řešen přechod pro chodce od Halasova náměstí k prostoru veřejného prostoru mezi bytovými domy;
- zpracovatel prověří možnost umístění mobiliáře do prostoru u opěrné zdi;
- zpracovatel prověří možnost „ozelenění“ betonové opěrné zdi;
- chodník od tramvajové smyčky k deskovému bytovému domu bude ve studii přeřešen (je v nevyhovujícím technickém stavu);
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

Ostatní

- Zpracovatel se setká 11.10.2017 s zástupkyní IQ Roma a zapracuje požadavky spolku do návrhu studie.
Zápis zpracovali:

V Praze dne 6.10.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – SEVER

Zápis z třetího výrobního výboru konaného dne 15. 11. 2017

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 141 kuratkova.ivona@brno.cz
	Ing. Petra Reichard	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 233 reichard.petra@brno.cz
	Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 zahradnickova.hana@brno.cz
	Taťana Hajdová	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 561 hajdova.tatana@brno.cz
	Ing. Eva Kostková	Magistrát města Brna Odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství	542 174 599 kostkova.eva@brno.cz
	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 zajicek.david@kambro.cz
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730 894 675 hana.kochtikova@iqrs.cz
	Mgr. Martin Maleček	Městská část Brno – sever starosta	604 416 222 malecek.martin@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic ÚMČ	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	Miroslava Stehnová	Městská část Brno – sever Odbor majetku ÚMČ	545 542 137 stehnova.miroslava@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 monika.sladka@marchitekt.cz

Dne 15.11.2017 se uskutečnil třetí pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever“ týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Svitavské nábřeží a Za Halasovým náměstím.

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval výstupy formou tištěných posterů a též formou promítání dílčích výkresů k jednotlivým lokalitám s výkladem.

Po prezentaci následovala diskuse.

Z diskuse vyplynuly následující závěry:

Lokalita Svitavské nábřeží:

- bude doplněno řešení protipovodňových opatření (v podkladech) a zohledněn projekt rekonstrukce Zábrdovického mostu (k dispozici na úřadě Městské části);
- v řezech bude prokázána možnost propojení řešeného území na ulici Trávníčkovu v prostoru bývalých nádražních budov.
-

Lokalita Za Halasovým náměstím:

- v koordinaci s projektovou dokumentací nového kostela bude doplněno řešení prostoru severně od kostela k rokli;
- bude dořešen prostor kolem přechodu tramvajových kolejí včetně napojení na cestu v borovém prostoru pod svahem ve směru od smyčky tramvajů k Okružní;
- bude dořešen stávající prostor u rokle severně od cesty od smyčky k MŠ a ZŠ Sluníčko – Montessori
 - návrh vlhké louky v návaznosti na rokli v celém rozsahu byl zpochybněn starostou MČ z hlediska využívání plochy jako shromažďovacího prostoru pro lidi jdoucí z a do kostela,
 - stav plochy ale takovému využití neodpovídá,
 - nový kostel přinese do území zcela nový akcent a lze očekávat, že upravený prostor v jeho okolí se přirozeně stane i centrem pro shromažďování lidí a aktivity ve volném prostoru;
- bude dořešeno uspořádání cesty tvořící hlavní přístup ke kostelu od tramvajové smyčky
- budou dořešeny materiály chodníků – živice, dlažba, mlat
- bude dořešen vztah pěších cest a nájezdu do garáží pod komunitním centrem
- bude přeřešen prostor uvnitř tramvajové smyčky

Zpracovatel zašle objednateli postery v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Objednatel je zpřístupní ostatním účastníkům, kteří zašlou do 15. 12. 2017 případné další připomínky ke studii.

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 7. 12. 2017

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – SEVER

Zápis ze čtvrtého výrobního výboru - prezentace konaného dne 5. 2. 2018

Místo jednání: Magistrát města Brna - OÚPR
Kounicova 67
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 143 jaskova.monika@brno.cz
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 sedlakova.sarka@brno.cz
	Bc. Ing. Hana Kubičková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100, 542174425 kubickova.hana@brno.cz
	Ing. Tereza Pokorná	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 089 pokorna.tereza@brno.cz
	Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 zahradnickova.hana@brno.cz
	Ing. Bibiana Janebová	Magistrát města Brna Odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství	542 174 447 janebova.bibiana@brno.cz
	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 zajicek.david@kambrno.cz
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730 894 675 hana.kochtikova@iqrs.cz
	Mgr. Martin Maleček	Městská část Brno – sever starosta	604 416 222 malecek.martin@sever.brno.cz
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic ÚMČ	545 542 135 strublova.olga@sever.brno.cz
	Miroslava Stehnová	Městská část Brno – sever Odbor majetku ÚMČ	545 542 137 stehnova.miroslava@sever.brno.cz
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 milan.svoboda@rhdhv.com
	Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 monika.sladka@marchitekt.cz

Dne 5. 2. 2018 se uskutečnil čtvrtý výrobní výbor - prezentace projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – jih“ (ÚSVP) týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Mariánské náměstí a Bednářova - K Terminálu.

I. Organizační náležitosti:

Dne 12. 1. 2018 odevzdal zhotovitel jeden výtisk ÚSVP ke kontrole. Setkání se konalo k prezentaci zmíněného odevzdaného návrhu. Cílem jednání bylo shromáždit poslední připomínky před odevzdáním návrhu studie k projednání na MČ.

Odevzdaný návrh bude v případě požadavku ÚMČ prezentován zhotovitelem v samosprávných orgánech MČ Brno jih.

Bylo dohodnuto, že zpracovatel zpracuje připomínky z tohoto VV, připomínky OÚPR a KAM a případně další podněty MČ a ostatních zainteresovaných subjektů k této studii a odevzdá upravený návrh studie k závěrečné kontrole do konce března 2018.

Poté bude celá studie poskytnuta MČ k projednání v samosprávných orgánech cca do 2 měsíců od předání.

II. *Prezentace studie*

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval návrh ÚSVP .

Po prezentaci následovala diskuse. Z diskuse vyplynuly následující závěry:

Lokalita Svitavské nábřeží:

- pravit nepřesnosti ve vymezení veřejných prostor (návaznosti, šířka) včetně navazujících území
- není nutné řešit návaznost na pokračování pásu pozemků bývalé dráhy nad ulicí Jana Svobody na základě nové studie tohoto území bude odstraněn násep a plochy budou zčásti zastavěny
- upřesnit řešení dle UPMB včetně podmínek pro ÚSES, odůvodnit v textové části
- navrhnou průhled na klášter z prodloužené Auerswaldovy
- upřesnit řezy

Lokalita Za Halasovým náměstím:

- stání pro hasiče u kostela upravit jako zatravněné (zatravnovací dlaždice, šterkotráva)
- přeřesit cestu ve svahu od tramvajové smyčky

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 15. 2. 2018

