



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO BEDNÁŘOVA / K TERMINÁLU

PROSINEC 2018



ČÍSLO SMLOUVY: 4117050112  
REGISTRAČNÍ ČÍSLO IROP: 06.3.72/0.0/0.0/15\_012/0004583

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.  
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8



# ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ BRNO BEDNÁŘOVA / K TERMINÁLU

## ZADAVATEL A POŘIZOVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje,

Kounicova 67, 601 67 Brno



## ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednatelka a ředitelka společnosti: Mgr. Lenka Brown



## ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Zodpovědný projektant:

RNDr. Milan Svoboda

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura ČKA 02 463

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. arch. Petr Rejnuš

Ing. Pavlína Karbanová Krásná

Ing. arch. Monika Sladká

Fotografie:

Ing. arch. Monika Boháčová

.....  
podpis a autorizační razítko zpracovatele

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ .....	1
1.1 Poloha území a širší vazby .....	1
1.2 Úprava hranice řešeného území .....	2
1.3 Majetkové poměry .....	2
1.4 Popis území .....	2
1.5 Přírodní podmínky .....	3
1.6 Dopravní a technická infrastruktura .....	4
1.7 Vegetační úpravy .....	4
1.8 Plochy nejvýznamnější zeleně .....	4
2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ Z PROJEDNÁNÍ STUDIE .....	5
2.1 Požadavky zadání .....	5
2.2 Požadavky vyplývající z projednání studie .....	6
3. SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM .....	7
3.1 Podmínky pro plochy KR - plochy krajinné zeleně rekreační .....	7
4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ .....	8
5. NÁVRH ŘEŠENÍ .....	9
5.1 Principy řešení .....	9
5.2 Popis řešení .....	9
5.3 Vegetační úpravy .....	9
5.4 Technická infrastruktura .....	9
5.5 Mobiliiář .....	12
PŘÍLOHY .....	13

## VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI

### 1 ANALYTICKÁ ČÁST

- 1.1 Širší vztahy 1 : 5000
- 1.2 Ortofoto 1 : 500
- 1.3 Vlastnické vztahy 1 : 500
- 1.4 Výřez z územního plánu města Brna 1:5000
- 1.5 Problémový výkres 1:500

### 2 NÁVRHOVÁ ČÁST

- 2.1 Hlavní výkres 1:500
- 2.2 Řezy 1:500
- 2.3 Infrastruktrua 1:500
- 2.4 Schéma 1:5000

# 1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

## 1.1 Poloha území a širší vazby

Řešená plocha Bednářova k Terminálu se nachází v městské části Brno – jih, k.ú. Horní Heršpice, západním směrem od ulice Bednářova podél ulice K terminálu. Výměra řešeného území je cca 1,17 ha.

Obrázek 1: Poloha lokality na území Brna



Lokalita je vymezena z jihu ulicí K Terminálu, ze západu hranicí areálu překladiště kontejnerů, z východu a zčásti ze severu areálem ZŠ Bednářova.

Jde o periferní polohu na okraji venkovské zástavby Horních Heršpic a průmyslové zástavby navazující na dálnici D1.

Území je dostupné z ulice K Terminálu, na které jsou zastávky autobusů. Podstatná je vazba na řešené území do kostela sv. Klementa v Horních Heršpicích a na plochu s přírodním amfiteátrům u kulturního domu.

Důležitou vazbu je i vazba na lesík na dálnici D1 dostupný pěší cestou v pokračování Bednářovy ulice.

V blízkosti řešeného území se nachází mateřská škola (Záhumenice), základní škola (Sokolova ul.) již zmíněný kulturní dům a kostel sv. Klementa. Poměrně nedaleko mezi Horními Heršpicemi a Komárovem je rozsáhlý sportovní rekreační komplex s řadou sportovní a relaxačních aktivit (minigolf, fotbalgolf, přírodní koupaliště, rozhledna, mini zoo apod.)

Širší vztahy jsou graficky prezentovány ve výkresu 1.1.

## **1.2 Úprava hranice řešeného území**

Hranice řešeného území stanovená v zadání územní studie veřejného prostranství byla v zásadě zachována, v souladu se smlouvou byla upravena tak, aby kopírovala hranice parcel nebo logické body povrchové situace.

## **1.3 Majetkové poměry**

Pozemky v řešeném území jsou v majetku statutárního města Brna. Majetkové poměry jsou zakresleny ve výkresu 1.3

## **1.4 Popis území**

Řešená lokalita tvoří zelenou plochu navazující na areál školy Bednářova v Horních Heršpicích. Jedná se o mírně svažité zatravněné území, v prostoru západně od školy s pozůstatky výsadeb ovocných dřevin. Při ulici K Terminálu jsou pozůstatky terénních úprav pro jízdy na kolech, zřejmě dnes již nevyužívané.

Mezi řešenou plochou a ulicí K Terminálu je intravilánový příkop pro odvádění dešťových vod doprovázený zčásti asfaltovým chodníkem.

*Obrázek 2: Ulice K Terminálu, příkop, chodník a terénní muldy v řešeném území*



Obrázek 4: Pozůstatky výsadeb ovocných dřevin při oplocení školy



## 1.5 Přírodní podmínky

### Geologie a pedologie

Podloží řešeného území tvoří říční usazeniny Svratky<sup>1</sup>. Půdní pokryv tvoří fluvizem<sup>2</sup> antropogenně ovlivněná.

### Klima

Území města Brna se nachází ve velmi teplé a na srážky chudé oblasti. Průměrný roční úhrn srážek pro Brno se pohybuje okolo 586 mm. Průměrně je v řešeném území přes 60 slunečných dnů za rok a průměrné roční teploty se pohybují kolem 8,9 °C. Roční průběh teplot a srážek a počet slunečných dnů v průměru za celé město uvádí tabulka 1.

Tabulka 1: Klimatická situace – Brno

	Teploty (°C)	Srážky (mm)	Slunečné dny
Leden	-2,1	35	2,2
Únor	0,1	33	1,7
Březen	3,9	43	4,4
Duben	9,2	44	5,8
Květen	14,2	72	5,9
Červen	17,3	70	4,8
Červenec	18,9	67	7,5
Srpen	18,6	59	8,3
Září	14,4	51	7,6

<sup>1</sup> <https://mapy.geology.cz>

<sup>2</sup> [geoportal.gov.cz](http://geoportal.gov.cz)

	Teploty (°C)	Srážky (mm)	Slunečné dny
Říjen	9,1	33	7,8
Listopad	3,5	38	2,4
Prosinec	-0,6	41	2,2

## Biota

Dle mapy potenciální přirozené vegetace<sup>3</sup> je zde původním společenstvem střemchová jasenina s možným přesahem černýšové dubohabřiny či jilmové doubravy po krajích nivy Svitavy. Biotická složka je však výrazně pozměněna. Jsou zde plochy s pravidelně sečenými trávníky a převážně ovocnými dřevinami (viz obrázek 4).

## 1.6 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní obsluha vlastního řešeného území je zajišťována:

- v oblasti individuální automobilové dopravy místními komunikacemi v ulicích K Terminálu a Bednářova a v navazujících ulicích Sokolova a Kšírova;
- v oblasti dopravy v klidu parkovištěm v ulici K Terminálu;
- v oblasti městské veřejné dopravy zejména autobusovými zastávkami v ulic K Terminálu (na znamení) a dále v ulicích Sokolova a Kšírova.

V řešeném území nejsou žádné udržované cesty.

Technická infrastruktura v řešeném území obsluhuje především sousední průmyslové a logistické plochy. Na jižním okraji řešeného území se nachází tyto sítě:

- Zásobování elektrickou energií
  - kabely VN;
  - venkovní vedení VN;
  - kabely NN.
- Zásobování vodou - vodovodní řad.
- Přenos dat – sdělovací kabely.

Sítě jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.2. Zákres je proveden z dat digitální technické mapy města Brna poskytnutých zadavatelem jako podklad pro ÚSVP. V úrovni územní studie nebylo ověřeno a zpřesněno vedení sítí. To musí být provedeno při zpracování projektové dokumentace navazující na tuto územní studii.

## 1.7 Vegetační úpravy

Stávající vegetační úpravy řešeného území tvoří sečený trávník se skupinkami nebo jedinci listnatých dřevin, zejména ovocných. Vyskytují se zde slivoně (*Prunus insititia* v cv.), mirabelky (*Prunus cerasifera*), ořešáky (*Juglans regia*), lísky (*Corylus avellana*) ale i neovocné stromy jako topol bavlňákový (*Populus deltoidea*).

## 1.8 Plochy nejvýznamnější zeleně

Řešeného území není zařazeno mezi plochy nejvýznamnější zeleně ve městě Brně dle vyhlášky města Brna č. 15/2007 ve znění vyhlášky č. 3/2012.

<sup>3</sup> [geoportal.gov.cz](http://geoportal.gov.cz)

## 2. NAPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ STUDIE

### 2.1 Požadavky zadání

#### Požadavky pro analytickou část

- (01) Proveďte vyhodnocení podkladů a případné doplňující průzkumy a rozborů současného stavu.  
*V rámci zhotovení územní studie byly provedeny analýzy ÚPMB, ÚAP a dalších podkladů. Byl proveden terénní průzkum území.*
- (02) Pro každou lokalitu zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti, které nějakým způsobem ovlivňují řešené území, vyznačte problémy v území a popište v textu.  
*Viz výkres č. 1.5 a kap. 4.*

#### Požadavky pro návrhovou část

- (03) Při návrhu řešení zohledněte aktuální hodnoty území, limity využití území, informace o specifických vlastnostech území, záměry na provedení změn v území a vyhodnocené problémy území sledované v ÚAP 2014.  
*Zohledněny byly všechny limity a ochranné režimy uvedené v kap. 3. Záměry na změny v území, které by ovlivnily řešení, známy nejsou.*
- (04) Územní studii zpracujte dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015.  
*Studie je zpracována v souladu s metodikou částečně, v míře odpovídající specifickému předmětu řešení a odlišné metodice tvorby územních studií.*
- (05) Navrhované řešení srozumitelně popište a odůvodněte v textové části.  
*Viz kap. 5.*
- (06) Území řešte vždy v širších souvislostech, v návaznosti na ostatní veřejná prostranství, plochy zeleně, veřejnou infrastrukturu apod.  
*Viz kap. 5*
- (07) Prokažte soulad navrženého řešení s ÚPmB.  
*Viz kap. 3*
- (08) Zakreslete stávající trasy inženýrských sítí podle předaných podkladů včetně případných záměrů. Při návrhu řešení respektujte jejich ochranná pásma a v odůvodněných případech navrhněte přeložky.  
*Trasy inženýrských sítí jsou zakresleny ve výkresech 1.5, 2.1 a 2.3. Sítě jsou v návrhu respektovány, jsou navrženy pouze přeložky a nové kabely vedení elektrické energie (NN) pro napojení veřejného osvětlení.*
- (09) Návrhem dosáhněte oddělení plochy dopravy a školy.  
*Oddělení prostoru školy a dopravních ploch je provedeno dvouřadou alejí stromů.*
- (10) Prověřte řešení ve formě protihlukových bariér například formou profilace terénu v kombinaci s výsadbami zeleně.  
*K odstínění prostoru školy a dalších prostor v Horních Heršpicích od dopravních ploch jsou použity pouze výsadby.*



## **2.2 Požadavky vzešlé z projednání studie**

Územní studie byla projednána na několika výrobních výborech za přítomnosti zástupců Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako zadavatele, zástupců městské části Brno – jih a Kanceláře architekta města Brna.

Výrobní výbory proběhly v termínech

29. 8. 2017,

27. 9. 2017,

15. 11. 2017,

5. 9. 2017,

5. 2. 2018.

V rámci výrobních výborů byly prezentovány a diskutovány výsledky dosavadních prací, vypořádání připomínek z přecházejícího výrobního výboru a požadavky na doplnění či úpravy studií. Z výrobních výborů byly pořízeny zápisy, které jsou přílohou této textové části.

V průběhu přípravy proběhly též konzultace se zástupci ÚMČ Brno – jih a Kanceláře architekta města.

Ze strany MČ Brno – jih byl k návrhu studie vznesen požadavek doplnit mobiliář. Tento požadavek je v upraveném návrhu splněn, mobiliář je doplněn v rozsahu zakresleném ve výkresu 2.1.

### 3. SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podle platného územního plánu města Brna je v řešeném území vymezeno využití KR – *plochy krajinné zeleně rekreační*. Jde o návrhovou plochu.

ÚPMB stanovuje pro řešené území následující ochranné režimy a limity - oblasti ekologických limitů a rizik – oblast prokazatelné kontaminace podzemních vod.

Podmínky využití ploch a podmínky pro ochranné režimy stanovuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011 (dále je „Vyhláška ÚPMB“).

Využití území a ochranné režimy definované ÚPMB a vztah navrženého řešení k těmto závazným podmínkám ÚPMP jsou znázorněny ve výkresu I.4.

#### 3.1 Podmínky pro plochy KR - plochy krajinné zeleně rekreační

Dle Přílohy č. 1 výše uvedené Vyhlášky ÚPMB plochy ostatní krajinné zeleně rekreační představují souvislé plochy zeleně ve volné krajině sloužící ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

##### Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby,
- produkční trvalé travní porosty,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

##### Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky),
- pláže a rekreační louky,
- stanové tábory,
- hřiště,
- otevřené jízďárny vybavené nanejvýš drobnými stavbami,
- kynologická cvičiště.

##### Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

*Návrh řešení obsažený ve studii podmínkám ploch ZR odpovídá. Návrh zahrnuje pouze travnaté plochy se skupinami dřevin a mlatovou cestu s mobiliářem.*

Pro Oblast prokazatelné kontaminace podzemních vod podmínky ve Vyhlášce ÚPMB stanoveny nejsou.

## 4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ANALÝZY ÚZEMÍ

V zadání studie je pro řešené území uváděn jako problém fakt, že jde o území s kontaminovanými podzemními vodami. Pro řešení studie nejde o nijak podstatný limit.

Využitelnost plochy jako plochy rekreační krajinné zeleně je limitováno periferní polohou na jižním okraji Horních Heršpic. Není zde reálné umístit ani atraktivitu nadmístního významu, za kterou by lidé do této lokality dojeli a to z důvodu vymezeného využití a jeho regulace dle územního plánu města Brna. Dalším důvodem je existence rozsáhlého dobře vybaveného sportovního a relaxačního areálu v ulici v lokalitě Kširova – Sokolova nedaleko řešené lokality.

Jako problém je označena hluková zátěž zástavby v Horních Heršpicích a z dopravy a překládky zboží v terminálu kontejnerové přepravy, z provozů v průmyslových a skladovacích plochách a dopravy na D1.

Pro řešení úprav řešeného území, zejména pro možnost výsadby stromů jsou limitující stávající sítě a jejich ochranná pásma, Největší omezení vyplývá z OP nadzemního vedení vn na jižním okraji řešeného území.

*Obrázek 5: Nadzemní vedení vn limitující návrh vegetačních úprav.*



## 5. NÁVRH ŘEŠENÍ

### 5.1 Principy řešení

- odclonění školy od ulice K Terminálu;
- vytvoření flexibilní plochy pro volnočasové aktivity mezi školou a terminálem kontejnerové přepravy;
- propojení území severním směrem ke kulturnímu domu a kostelu sv. Klementa a jižním směrem k lesíku u dálnice.

### 5.2 Popis řešení

Jak již bylo výše uvedeno, lokalita nemá velký potenciál přitáhnout veřejnost a stát se atraktivním veřejným prostranstvím. Řešení tedy vychází z pojetí lokality jako okrajového prostoru za zástavbou, tedy jako místa „za humny“. Humna na vesnicích byla přechodem mezi zastavěným územím a volnou krajinou, kde byl pás zahrad nebo polní cesta a samotná pole. Humna obecně byla oblíbeným místem setkávání vesnických dětí a mládeže.

V lokalitě Bednářova – K Terminálu sice na „humna“ navazují skladovací a průmyslové areály a dálnice D1, přesto se dá říci, že prostor má charakter přechodu a studie navrhuje tento charakter podpořit.

Podél ulice K Terminálu je navrženo dvojité stromořadí listnatých stromů, které přispěje k pohledovému a zčásti i hygienickému odstínění od silnice v ulici K Terminálu.

Umístění třetí řady stromů, která by přispěla k lepšímu naplnění základních požadavků na studii, nebylo možné ohledem na ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Profilace terénu jako protihlukové opatření není navržena, neboť by tím byla zbytečně vytvořena bariéra ve veřejném prostoru.

V řešeném území je navržena mlatová cesta začínající u mostku přes příkop (viz obrázek 2) ve dvou větvích. Jedna cesta vede směrem k přírodnímu amfiteátru za kulturním domem a ke kostelu sv. Klementa Druhá představuje propojku k Bednářově ulici. Tento návrh umožní zokruhování vycházkové trasy v jižní části Horních Heršpic. Cesta je doplněna lavičkami a veřejným osvětlením.

V prostoru mezi školou centru je vytvořena plocha centrální louky s vybavením herními prvky a mobiliárem, která umožní různé pohybové a rekreační aktivity (hry a cvičení v přírodě, táboráky ap.). Plocha může být využita i jako zázemí školy pro činnosti, pro které není vhodná školní zahrada.

### 5.3 Vegetační úpravy

V návrhu řešení jsou zachovány v maximální míře stávající stromy. Navržena je poměrně rozsáhlá dosadba listnatými stromy domácí proveniencie odpovídající stanovišti.

Pro aleje by měly být použity mohutnější stromy jako dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer pseudoplatanus*) či lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Okolo centrální louky by bylo vhodné použít druhy javor babyka (*Acer campestre*), jeřáb muk (*Sorbus aria*) a ovocné a užitkové dřeviny např. ořešák královský (*Juglans regia*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), višně myrobalán (*Prunus cerassifera*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*), kdouloň (*Cydonia oblonga*) apod.

### 5.4 Technická infrastruktura

Stávající sítě jsou respektovány, jejich přeložky nejsou navrženy. Sítě jsou zohledněny při umístění nových stromů. Jak již bylo výše uvedeno, je s ohledem na použitý podklad k zakreslení sítí nutné ověřit sítě při

zpracování konkrétních projektů výsadeb. V případě možného střetu sítí a stromů je nutné řešit ochranu sítí a také vlastních stromů.

### **Veřejné osvětlení**

Jediným opatřením v oblasti technické infrastruktury je umístění osvětlení podél mlatové cesty. V řešeném, území není žádné osvětlení, jde tedy o kompletně nový návrh.

Kabelové rozvody nn pro napájení svítidel jsou napojeny na stávající rozvod v Bednářově ulici. V ploše parku budou použita jednoduchá svítidla na sloupech 5 m. Možným typem svítidla je typ EP od firmy CARANDINI.

Obrázek 6: Možný typ svítidla (<http://www.carandini.cz/cz/svitidla/parkova-svitidla/ep/>)



### **Výsadby stromů ve vztahu k sítím technické infrastruktury**

Jak již bylo uvedeno, je s ohledem na použitý podklad k zakreslení sítí nutné ověřit sítě při zpracování konkrétních projektů výsadeb.

Je nutné dodržet zejména:

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic

a ochranná pásma sítí dle následující tabulky:

*Tabulka 2: Ochranná pásma sítí technické infrastruktury*

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>Ochranná pásma vodovodů (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění)</b>		
<b>Kapacita vodovodního řadu</b>	<b>OP od vnějšího líce stěny potrubí</b>	
do DN 500mm	1,5 m	
nad DN 500mm	2,5 m	
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
<b>Ochranná pásma kanalizačních stok (zdroj: zákon č. 274/2001 Sb.)</b>		
<b>Kapacita stoky</b>	<b>OP od vnějšího líce stěny potrubí</b>	
do DN 500 mm	1,5 m	
nad DN 500 mm	2,5 m	
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu	
<b>Ochranná pásma plynárenských zařízení (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění)</b>		
<b>Typ zařízení</b>	<b>OP od vedení / hrany objektu</b>	
nízkotlaký a středotlaký plynovod	1 m	
vysokotlaký plynovod	4 m	
technologické objekty (včetně regulační stanice)	4 m	
<b>Bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)</b>		
<b>Kapacita VTL plynovodu</b>	<b>BP od hrany vedení</b>	
do DN 100	15 m	
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
<b>Ochranná pásma vedení elektrické energie (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)</b>		
<b>Napětí</b>	<b>Typ vedení</b>	<b>OP od krajních vodičů</b>
nadzemní od 1 kV do 35 kV včetně	vodiče bez izolace	7 m
	vodiče s izolací základní	2 m
	závěsná kabelová vedení	1 m
nadzemní od 35 kV do 110 kV včetně		12 m
nadzemní vedení od 110 kV do 220kV vč.		15 m
nadzemní od 220 kV do 440 kV včetně		20 m
nadzemní vedení nad 440 kV		30
podzemní do 110 kV včetně		1 m od krajního kabelu
podzemní vedení nad 110 kV		3 m od krajního kabelu
<b>Ochranná pásma elektrických stanic a výroben elektřiny (zdroj: zákon č. 458/2000 Sb.)</b>		
<b>Typ stanice</b>	<b>OP od hrany objektu</b>	
venkovní elektrické stanice a stanice s napětím nad 52kV	20 m	
stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	7 m	
kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně do 52kV na úroveň nízkého napětí	2 m	
vestavěné elektrické stanice	1 m	
výrobní elektřiny	20 m	

<b>Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů (zdroj: zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění)</b>	
<b>Typ zařízení</b>	<b>Rozsah ochranného pásma</b>
radiokomunikační objekt, TV nebo rozhlasový vysílač	kruh o poloměru 500 – 1000 m
televizní převaděč	kruh o poloměru 30 m
radiový směrový spoj	pás o šířce 10 – 150 m

## 5.5 Mobiliář

Návrh zahrnuje pouze doplnění laviček v prostoru u kostela a kruhových posezení na terase před bytovými domy u Halasova náměstí.

Dále jsou navržena místa pro umístění košů se zásobníky sáčků na psí exkrementy.

Mobiliář by měl být jednoduchý a odolný. Příkladem vhodného mobiliáře může být lavička Robusta v setu s košem BAS (výrobce firma Streetpark).

Konečný výběr mobiliáře je ovšem třeba provést v projektové dokumentaci s ohledem na konkrétní situaci. Výběr mobiliáře mohou ovlivnit pravidla pro veřejná prostranství v Brně, požadavky na jednotný design mobiliáře apod.

Obrázek 7: Možný typ lavičky (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/parkove-lavicky-robusta/>)



Obrázek 8: Možný typ koše (<https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/odpadkove-kose-bas/>)



## **PŘÍLOHY**

Záznamy z výrobních výborů



# ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z prvního pracovního výboru konaného dne 29. 8. 2017

*Datum jednání:* 29.8.2017

*Místo jednání:* Magistrát města Brna - OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 <a href="mailto:zajicek.david@kambrno.cz">zajicek.david@kambrno.cz</a>
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 <a href="mailto:sedlakova.sarka@brno.cz">sedlakova.sarka@brno.cz</a>
	Ing. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 <a href="mailto:kuratkova.ivona@brno.cz">kuratkova.ivona@brno.cz</a>
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 <a href="mailto:jaskova.monika@brno.cz">jaskova.monika@brno.cz</a>
	Ing. Petr Matoušek	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174118 <a href="mailto:matousek.petr@brno.cz">matousek.petr@brno.cz</a>
	Ing. Hana Kubíčková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100 <a href="mailto:kubickova.hana@brno.cz">kubickova.hana@brno.cz</a>
	Ing. arch. Marcela Drkošová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174135 <a href="mailto:drkosova.marcela@brno.cz">drkosova.marcela@brno.cz</a>
	Ing. Jitka Puttnerová	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174106 <a href="mailto:puttnerova.jitka@brno.cz">puttnerova.jitka@brno.cz</a>
	Ing. arch. Jitka Makovská	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174233 <a href="mailto:makovska.jitka@brno.cz">makovska.jitka@brno.cz</a>
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 <a href="mailto:milan.svoboda@rhdhv.com">milan.svoboda@rhdhv.com</a>
	Ing. Pavlína Karbanová Krásná	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	732 880 692 <a href="mailto:pavlina.krasna@jumparade.cz">pavlina.krasna@jumparade.cz</a>

## Úvod

- Dne 29.8.2017 se uskutečnil vstupní pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

## Upřesnění smluvních podmínek

- Zhotovení 4 územních studií bude provedeno na základě objednávek objednavatele ze dne 12. 6. 2017,
- Termíny plnění jednotlivých etap a ostatní podmínky zůstávají shodné dle původních Nabídek ze dne 17. 10. 2016.
- Přehled termínů plnění:
  - 1. etapa – zpracování návrhu územních studií – do 7 měsíců od výzvy objednavatele – 12. 1. 2018
  - 2. etapa – zpracování čistopisu - do 4 měsíců od předání pokynu Objednavatele k dílčím úpravám územních studií na základě jejich projednání se samosprávnými celky

## Podklady

- Objednatel předal zpracovateli podklady dne 12. 6. 2017, byly vyhotoveny předávací protokoly.

## Územní studie

### ÚS Mariánské náměstí

- Při řešení studie bude zohledněna realizace podpovrchového úseku vnitřního městského okruhu a to tak, že budou navrženy dvě varianty:
  - bez přeložky – v detailním zpracování
  - s přeložkou – v ideovém pojetí.
- Zpracovatel nebude pracovat s variantou zrušení tramvajové smyčky.
- Zpracovatel zohlední ekonomickou stránku realizace územní studie.
- Zpracovatel může ve studii uvažovat o demolici některých z nevhodně umístěných objektů.
- Při řešení studie může být navrženo prodloužení cyklistické trasy v ulici Kšírova směrem k řece.

### ÚS K Terminálu

- Dle sdělení objednavatele není potřeba v rámci územní studie navrhovat plochy pro konkrétní typ krátkodobé rekreace.
- Území bude řešeno krajinářskými úpravami.
- Zpracovatel projedná se zástupci Základní školy Bednářova jejich případné požadavky na využití lokality.

### ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel nemusí respektovat záměr z ÚP - dopravní propojení ulic Svitavské nábřeží a Trávníčkova.
- Zpracovatel projedná se zástupci komunitního centra jejich případné požadavky na využití lokality.

### ÚS Za Halasovým náměstím

- Zpracovatel bude koordinovat svoje návrhy s Kanceláří architekta města („KAM“), která v současné době řeší přilehlé území Halasova náměstí.
- V územní studii bude řešeno okolí nově vznikajícího kostela u Duchovního centra P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty.
- Zpracovatel zohlední ve svém návrhu původní koncepci sídliště Lesná.

## Ostatní

- Zpracovatel se setká se na počátku září se zástupci městských částí Brno sever a Brno jih a projedná s nimi jejich konkrétní požadavky na řešení územní studie.

↳ Do konce měsíce září 2017 proběhnou oficiální výrobní výbory za účasti zástupců MČ.

Zápis zpracovali:

V Praze dne 30.8.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda  
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.



# ÚZEMNÍ STUDIE NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ v městské části Brno – Sever a Brno – Jih

Zápis z druhého pracovního výboru konaného dne 27. 9. 2017

*Místo jednání:* Magistrát města Brna - OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736207416 <a href="mailto:zajicek.david@kambrno.cz">zajicek.david@kambrno.cz</a>
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174117 <a href="mailto:sedlakova.sarka@brno.cz">sedlakova.sarka@brno.cz</a>
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174141 <a href="mailto:kuratkova.ivona@brno.cz">kuratkova.ivona@brno.cz</a>
	Ing. Petra Reichard	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	549 523 575 <a href="mailto:reichard@zabovresky.cz">reichard@zabovresky.cz</a>
	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174143 <a href="mailto:jaskova.monika@brno.cz">jaskova.monika@brno.cz</a>
	Ing. Božena Kršková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174121 <a href="mailto:krskova.bozena@brno.cz">krskova.bozena@brno.cz</a>
	Mgr. Ing. arch. Anežka Sedláková, Ph.D.	Městská část Brno – sever Stavební úřad lesná Zábřovice	545542160 <a href="mailto:sedlakova.anezka@sever.brno.cz">sedlakova.anezka@sever.brno.cz</a>
	Ing. arch. Olga Strublová	Městská část Brno – sever Odbor rozvoje a investic	545 542 135 <a href="mailto:strublova.olga@sever.brno.cz">strublova.olga@sever.brno.cz</a>
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778444009 <a href="mailto:milan.svoboda@rhdhv.com">milan.svoboda@rhdhv.com</a>
	Hana Kochtíková	IQ Roma, z.s.	730894675
	Ing. arch. Dušan Novotník	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174116 <a href="mailto:novotnik.dusan@brno.cz">novotnik.dusan@brno.cz</a>

## Úvod

- Dne 27.9.2017 se uskutečnil druhý pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – sever a Brno - jih“ týkající se zpracování 4 územních studií na veřejná prostranství v městské části Brno – sever a Brno - Jih (dále jen „**ÚS VP Brno**“) mezi zástupci Magistrátu města Brno - Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „**objednatel**“) a zástupci společnosti HaskoningDHV CR, spol. s r.o. (dále jen „**zpracovatel**“).

## Územní studie

### ÚS Mariánské náměstí

- Předkládaný návrh zpracovatele na řešení této lokality nevyhověl, celá lokalita bude přeřešena a návrh konzultován s objednatelem.

### ÚS K Terminálu

- Zpracovatel prověří možnost využití plochy základní školou Bednářova;
- zpracovatel prověří možnost výstavby protihlukových bariér formou profilace terénu;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

### ÚS Svitavské nábřeží

- Zpracovatel bude v návrhu studie řešit vedení cyklostezky s přejezdem ulice Zábřdovická;
- návrhy zpracovatele na řešení sousedních ploch zadané lokality budou v návrhu studie uvedeny jako „souvislost“;
- součástí návrhu studie bude i dopravní řešení lokality;
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

### ÚS Za Halasovým náměstím

- v návrhu studie bude řešen přechod pro chodce od Halasova náměstí k prostoru veřejného prostoru mezi bytovými domy;
- zpracovatel prověří možnost umístění mobiliáře do prostoru u opěrné zdi;
- zpracovatel prověří možnost „ozelenění“ betonové opěrné zdi;
- chodník od tramvajové smyčky k deskovému bytovému domu bude ve studii přeřešen (je v nevyhovujícím technickém stavu);
- ostatní návrhy zpracovatele byly pracovním výborem schváleny.

### Ostatní

- Zpracovatel se setká 11.10.2017 s zástupkyní IQ Roma a zapracuje požadavky spolku do návrhu studie.  
Zápis zpracovali:

V Praze dne 6.10.2017

Ing. Pavlína Karbanová Krásná, RNDr. Milan Svoboda  
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.



## ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – JIH

Zápis z třetího výrobního výboru konaného dne 15. 11. 2017

*Místo jednání:* Magistrát města Brna - OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

<i>Přítomni:</i>	Ing. arch. Monika Jašková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 143 <a href="mailto:jaskova.monika@brno.cz">jaskova.monika@brno.cz</a>
	Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 <a href="mailto:sedlakova.sarka@brno.cz">sedlakova.sarka@brno.cz</a>
	Ing. arch. Ivona Kuřátková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 141 <a href="mailto:kuratкова.ivona@brno.cz">kuratкова.ivona@brno.cz</a>
	Ing. Dana Novotná	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 562 <a href="mailto:novotna.dana@brno.cz">novotna.dana@brno.cz</a>
	Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 <a href="mailto:zahradnickova.hana@brno.cz">zahradnickova.hana@brno.cz</a>
	Tařana Hajdová	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 561 <a href="mailto:hajdova.tatana@brno.cz">hajdova.tatana@brno.cz</a>
	Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 <a href="mailto:zajicek.david@kambrno.cz">zajicek.david@kambrno.cz</a>
	Zdeněk Rotrekl	Městská část Brno – jih místostarosta	778 543 861 <a href="mailto:zdenek.rotrek@brno-jih.cz">zdenek.rotrek@brno-jih.cz</a>
	RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 <a href="mailto:milan.svoboda@rhdhv.com">milan.svoboda@rhdhv.com</a>
	Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 <a href="mailto:monika.sladka@marchitekt.cz">monika.sladka@marchitekt.cz</a>

Dne 15. 11. 2017 se uskutečnil třetí pracovní výbor projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – jih“ týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Mariánské náměstí a Bednářova - K Terminálu.

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval výstupy formou tištěných posterů a též formou promítání dílčích výkresů k jednotlivým lokalitám s výkladem.

Po prezentaci následovala diskuse.



Z diskuse vyplynuly následující závěry:

#### **Lokalita Bednářova - K Terminálu:**

- v širších vztazích bude akcentováno propojení k amfiteátru a upravenému prostoru kolem kostela sv. Klementa;
- bude upřesněna možnost využití centrální „louky“ jako flexibilního prostoru pro různé pohybové a společenské aktivity ve volném prostoru;
- bude upřesněna návaznost řešené lokality a cesty k lesíku u dálnice.

#### **Lokalita Mariánské náměstí:**

- pro přístřešky podchodů bude zvoleno jiné grafické vyjádření než pro budovy;
- bude zmíněna potřeba rekonstrukce podchodů a jejich vstupů;
- bude dokladována možnost či nemožnost zřízení přechodu u radnice;
- bude dořešen prostor po umístění nádob na odpad u potravin
- návrh alejí ve východním sektoru bude řešen tak, aby podpořil propojení dvou podstatných prostor – parčík před kostelem sv. Jiljí a knihovnou K. Mahena a předprostoru před radnicí MČ Brno jih.

Zpracovatel zašle objednateli postery v elektronické podobě ve formátu \*.pdf. Objednatel je zpřístupní ostatním účastníkům, kteří zašlou do 15. 12. 2017 případné další připomínky ke studii.

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 7. 12. 2017



## ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – JIH

Zápis ze čtvrtého výrobního výboru - prezentace konané dne 5. 2. 2018

*Místo jednání:* Magistrát města Brna - OÚPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Přítomni:*

Ing. Šárka Sedláková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542 174 117 <a href="mailto:sedlakova.sarka@brno.cz">sedlakova.sarka@brno.cz</a>
Bc. Ing. Hana Kubíčková	Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	542174100, 542174425 <a href="mailto:kubickova.hana@brno.cz">kubickova.hana@brno.cz</a>
Ing. Tereza Pokorná	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 089 <a href="mailto:pokorna.tereza@brno.cz">pokorna.tereza@brno.cz</a>
Hana Zahradníčková	Magistrát města Brna Odbor životního prostředí	542 174 557 <a href="mailto:zahradnickova.hana@brno.cz">zahradnickova.hana@brno.cz</a>
Ing. arch. David Zajíček	Kancelář architekta města	736 207 416 <a href="mailto:zajicek.david@kambrno.cz">zajicek.david@kambrno.cz</a>
Zdeněk Rotrekl	Městská část Brno – jih místostarosta	778 543 861 <a href="mailto:zdenek.rotrek@brno-jih.cz">zdenek.rotrek@brno-jih.cz</a>
RNDr. Milan Svoboda	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	778 444 009 <a href="mailto:milan.svoboda@rhdhv.com">milan.svoboda@rhdhv.com</a>
Ing. arch. Monika Sladká	HaskoningDHV CR, spol. s r.o.	777 576 035 <a href="mailto:monika.sladka@marchitekt.cz">monika.sladka@marchitekt.cz</a>

Dne 5. 2. 2018 se uskutečnil čtvrtý výrobní výbor – prezentace projektu „Územní studie veřejných prostranství Brno – jih“ (ÚSVP) týkající se zpracování územních studií na veřejná prostranství Mariánské náměstí a Bednářova - K Terminálu.

### **I. Organizační náležitosti:**

Dne 12. 1. 2018 odevzdal zhotovitel jeden výtisk ÚSVP ke kontrole. Zadavatel (OUPR MMB) poskytl studie v elektronické podobě ÚMČ Brno – jih.

Setkání se konalo k prezentaci zmíněného odevzdaného návrhu. Cílem jednání bylo shromáždit poslední připomínky před odevzdáním návrhu studie.

Odevzdaný návrh bude v případě požadavku ÚMČ prezentován zhotovitelem v samosprávných orgánech MČ Brno jih.

Bylo dohodnuto, že zpracovatel zapracuje připomínky z tohoto VV, připomínky OÚPR a KAM a případně další podněty MČ a ostatních zainteresovaných subjektů k této studii a odevzdá upravený návrh studie k závěrečné kontrole do konce března 2018.

Poté bude celá studie poskytnuta MČ k projednání v samosprávných orgánech cca do 2 měsíců od předání.

## **II.      **Prezentace studie****

V rámci pracovního výboru zpracovatel prezentoval návrh ÚSVP .

Po prezentaci následovala diskuse, v níž byly panem místostarostou Rotreklem předneseny první reakce z orgánů MČ Brno jih. Vyjádřili se též další účastníci:

Z diskuse vyplynuly následující závěry:

### **Lokalita Bednářova - K Terminálu:**

- upřesnit rámcové složení výsadeb
- doplnit přímé napojení na chodník v Bednářově
- zvážit propojení do školní zahrady
- v textové části odůvodnit soulad s ÚP vč. ÚSES

### **Lokalita Mariánské náměstí:**

- revitalizaci všech přístřešků podchodů vyjádřit graficky
- prostor před Gity:
  - rozšířit parkoviště
  - umístit stromy
  - zmenšit asfaltové plochy
  - zvážit ponechání kašny
- prostor před ÚMČ
  - sladit návrh s ÚPMB, upravit hranice řešeného území v souladu se smlouvou
  - navrhnout parkoviště před ÚMČ
  - zachovat parkoviště před prodejnou potravin
  - zachovat budovu s prodejnou pil
  - upřesnit návrh v souladu s ÚPMB
  - bude dořešen prostor po umístění nádob na odpad u potravin
- prostor u točky tramvaje
  - zvážit odstranění prodejen u výstupní zastávky
  - zvážit novu budovu

Zápis zpracovali: Ing. arch. Monika Sladká, RNDr. Milan Svoboda

V Praze dne 15. 2. 2018

