

SOBĚŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY - NÁVRH

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. URBANISTICKÁ KONCEPCE	1
1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ	1
2. HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE	2
2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	2
2.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	2
2.2.1 ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ	2
3. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE	4
4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
B. OCHRANA PROSTŘEDÍ	5
1. KRAJINNÝ RÁZ	5
1.1 METODIKA HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU	5
1.2 TYPICKÉ ZNAKY KRAJINNÉHO RÁZU	5
1.3 HODNOCENÍ DOCHOVALOSTI ZNAKŮ KRAJINNÉHO RÁZU	6
2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	6
2.1 SOUČASNÝ STAV - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	6
2.2 NÁVRH ŘEŠENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	7
2.3 ZÁVĚR	9
C. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
1. KOMUNIKACE PRO MOTOROVOU DOPRAVU	10
2. PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ	12
3. MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA	12
4. CYKLISTICKÁ DOPRAVA	13
D. TECHNICKÉ SÍTĚ	14
1. ZÁSOBNÍ VODOU	14
1.1 STÁVAJÍCÍ STAV	14
1.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	14
2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	15
2.1 STÁVAJÍCÍ STAV	15
2.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	15
3. VODNÍ TOKY	17
3.1 STÁVAJÍCÍ STAV	17
3.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	18
4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	18
4.1 STÁVAJÍCÍ STAV	18
4.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	19
5. ZÁSOBNÍ EL. ENERGIÍ	19
5.1 ÚVOD	19
5.2 VÝCHOZÍ PODKLADY	20
5.3 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	20
5.4.1 NÁVRH SÍTĚ	21
5.4.2 VÝKONOVÉ ZATÍŽENÍ SÍTĚ	21
5.4.3 NÁVRH ELEKTROROZVODNÉ SÍTĚ	22
5.5 SÍŤ NN	24
5.6 EKONOMICKÁ ČÁST	25
6. SPOJE	26

E. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN OPROTI ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA	26
G. NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	26

II. VÝKRESOVÁ ČÁST

HLAVNÍ VÝKRESY :

1. Širší vztahy
2. Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání zóny - regulační plán
3. Doprava
4. Inženýrské sítě
 - 4.1 Vodní hospodářství
 - 4.2 Energetika
 - 4.3 Spoje

DOPLŇUJÍCÍ VÝKRESY :

5. Návrh urbanistického řešení
6. Změny funkčního využití pozemků vůči ÚP města

PŘÍLOHY :

7. Zemědělská příloha
8. Vyhodnocení zeleně
9. Doložka CO
10. Přílohy k návrhu zásobování el. energií
 - č.1 Přehledová mapa VN stav k 12/96
 - č.2 Polohopis sítě NN stav k 06/97
 - č.3 Návrh sítě 22 kV
 - č.4 Návrh sítě NN varianta I výkonové podklady napěťové poměry
 - č.5 Návrh sítě NN varianta I parametry sítě NN
 - č.6 Návrh sítě NN var.II optimální kabelizace výkonové podklady, napěťové poměry
 - č.7 Návrh sítě NN var.II parametry sítě
 - č.8 Přehled nebytových odběrů MO

A. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Tendence, které vyplynuly ze změn vlastnických poměrů, ale i hodnotových měřítek, z nichž se některé již v současné době výrazně projevují, potvrdily vývoj, který byl již při zpracování koionceptu územního plánu zóny ale i územního plánu města očekáván:

- v území se projevuje zvýšený zájem o výstavbu domů pro bydlení, jak podnikatelský / výstavba skupin rodinných domů na klíč/, tak individuální,
- sílí tlak na urychlené monofunkční využití ploch /bydlení/, který může vyvolat následný nedostatek ploch pro občanskou vybavenost, v polohách odpovídajících vytváření centra obce,
- projevuje se zájem o podnikání, zejména u vlastníků pozemků, který je provázen snahou o výstavbu provozoven i uvnitř zastavěného území

Tempo, kterým se naplňují disponibilní plochy uvnitř zastavěného území obce je poměrně rychlé a územní plán tak musí s definitivní platností stanovit meze plošného rozvoje. Stanovení těchto hranic jak ukazují závěry z projednání Územního plánu města i jeho změn a doplňků je poměrně obtížné, protože se zde střetávají názory, které představují

- a) poměrně striktní ochranu volných ploch nepřipouštějící další rozšíření zastavěného území
- b) doplnění urbanistické struktury v logických souvislostech a vazbách na založenou uliční síť a v hranicích, které tvoří obtížně překročitelné koridory tech. sítí celoměstského nebo nadměstského významu.

Náhledy na řešení tohoto problému se v průběhu platnosti územních plánů z r. 1982 a 1994 diametrálně liší:

- Při projednávání Územního plánu 1982 byla dohodnuta (resp. příkázána) koncepce rozvoje města založená na principu ochrany půdy na jihu města jako nejdůležitější složky přírodního prostředí, a komplexní urbanizaci severního sektoru města vč. prostoru Soběšic (tzv. Severní město)
- Územní plán 1994 předpokládal doplnění urbanistické struktury v intencích v současné době předkládaného návrhu, avšak vyjádřením Ministerstva ŽP byla část lokalit vyloučena z ploch určených k zastavění (na dobu dočasnou) s tendencí omezit rozsah zastavění na minimum - viz. hodnocení lokalit při projednávání změn a doplnků ÚP v srpnu 96.

Z toho vyplývá, že pravděpodobně neexistují objektivní kritéria pro stanovení rozsahu územního rozvoje sídel a pokud neexistuje riziko, které by ohrozilo kvalitu prostředí (nevhodné funkce, ohrožení ekosystémů atp.), je stanovení rámce přirozeného urbanizačního vývoje věcí dohody, ve které by nemělo platit právo veta.

Východiskem může být diferencovaná ochrana typických znaků

krajinného rázu, která by vyústila v regulační podmínky. V kapitole "B. OCHRANA PROSTŘEDÍ" je orientačně naznačeno hodnocení dochovalosti znaků krajinného rázu a stupně jejich ochrany, nicméně v daném stupni prověřování tohoto metodického přístupu není možno odvodit kvantifikované regulační podmínky. Přesto lze doporučit podrobněji se hodnocením dochovalosti znaků krajinného rázu zabývat v rámci projednání návrhu ÚP zóny.

2. HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Návrh koncipuje Soběšice jako samostatně se utvářející sídelní útvar v krajině s uzavřenou uliční strukturou, která nepředpokládá zastavění ploch směrem k Lesné. Tím zabraňuje vytvoření podmínek pro vznik kontinuálního propojení Soběšic s městskou strukturou, přestože je obec v bezprostředním dosahu města Brna. Tak lze uchovat identitu místa a charakter prostředí sídla citlivě vrostlého do krajiny. Stávající komunikační propojení je považováno za přiměřené rozvoji sídla i prostorovým předpokladům území.

2.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Funkční a prostorová regulace včetně limitů využití území respektuje současný charakter zástavby a vychází z následujících rozhodujících zásad.

Navrhuje se:

- doplnění ulic v logické návaznosti na stávající strukturu uliční sítě, i z hlediska přijatelné dostupnosti pozemků. Jedná se zejména : prodloužení ulic KOBILÍN, LOUČNÁ, DOHNALOVA až k ul. Melatín, POD KAPLÍ, LOVECKÁ a změna trasy ul. VÝZKUMNÍ do vnitrobloku a její pokračování do prostoru ZADNÍ RŮŽENEC
- zachování úměrné proporce volných a zastavěných ploch, při využití proluk a volných prostorů ve stávající zástavbě a doplnění předpokládané zástavby o ucelené části, zejména: RYGLE, V SADECH /ROZÁRKA/ v rozsahu zahrad, DÍLY POD KAPLÍ v prostoru prodloužených ulic Lovecké a Dohnalovy, a bloku vymezeném prodlouženou ul. DOHNALOVOU až k ul. MELATÍN,
- zastavění části ZADNÍHO RŮŽENCE v návaznosti na řešení komunikační a kanalizační sítě.
- oboustranné zastavění ulic

2.2.1 ZÁSADY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Soběšice jsou sídlem s rozhodující rezidenční funkcí. Nelze očekávat a návrh ani nepředpokládá větší podíl jiných funkcí nežli je bydlení. Tomu odpovídá i navržená funkční struktura

- Vymezení smíšených ploch v prostoru ZEIBERLICOVA, ÚTĚCHOVSKÁ, NA KOVÁRNĚ evokuje doplnění centra obce. V tomto okruhu také zůstávají nebo jsou navrženy plochy

vybavenosti školské a kulturní vč. kláštera, který je do této funkce jako církevní stavba zahrnut.

Při projednávání změn a doplňků Územního plánu města vznikl z popudu OŠ MMB požadavek na lokalizaci úplné základní školy. Na základě bilance rozvoje území a posouzení pravděpodobného demografického potenciálu vč. obce Útěchova (viz tabulka), která spadá do Brna bylo na základě jednání mezi ÚHA MMB a OŠ MMB rozhodnuto, že v k.ú. Soběšic nebude rezervována plocha pro další školu.

Propočet potřeby školy Soběšice

Obyvatel celkem

- a) ve stabilizovaném území + max. využití návrhových ploch
 $1078 + 1967 = 3045$
b) ve stabilizovaném území + využití návrhových ploch
korigované koef.naplnění
 $1078 + 1398 = 2476$
průměr hodnot a) a b) = 2761

počet dětí (11% ze stavu obyvatelstva

- a) maximální 335
b) korigovaný 272

Propočet potřeby školy Útěchov

Obyvatel celkem podle ÚPMB 94

- a) ve stabilizovaném území + max. využití návrhových ploch
 $250 + 660 = 910$
b) ve stabilizovaném území + využití návrhových ploch
korigované koef.naplnění (koef. se předpokládá ve stejné
hodnotě jako v Soběšicích)
 $250 + 469 = 719$
průměr hodnot a) a b) = 815

počet dětí (11% ze stavu obyvatelstva

- a) maximální 100
b) korigovaný 79

BILANCE CELKEM SOBĚŠICE A ÚTĚCHOV

počet dětí (11% ze stavu obyvatelstva

- a) maximální 435
b) korigovaný 351

Pozn.: Korekce provedená "koeficientem naplnění" udává míru pravděpodobnosti s jakou lze očekávat, že bude dosaženo limitních hodnot intenzity využití území (IPP - indexu podlažních ploch). V podstatě se jedná o porovnání intenzity zastavění ploch (tam kde je navrženo prostorové řešení) vyjádřené ve výkrese č.5 - Návrh urbanistického řešení a z tohoto návrhu odvozených hrubých podlažních ploch a propočtených hrubých podlažních ploch ze stanoveného IPP.

- Funkce bydlení umožňuje v rozsahu regulací integrovat vybavenost i komerční aktivity, pro něž se tedy nevymezují další zvláštní plochy. - doplnění funkční struktury o plochy smíšené - výrobní pro pracovní aktivity se omezují pouze na lokalitu Útěchovská Výzkumní (autoservis)
- Plochy pro sport a rekreaci jsou zachovány ve stávajícím rozsahu. Hřiště včleněné do lesa nemá prakticky možnost rozvoje, aniž by nebyl nutný zábor lesa. Opodstatnění rozvoje je možné pouze na základě konkrétního projektu. Případná úprava rozsahu ploch může být řešena na základě podrobného posouzení doplňkem nebo změnou územního plánu.
- Plochy pro individuální rekreaci jsou potvrzeny v rozsahu stávajícího stavu.
- Zeleň městská není, s ohledem na kvalitu prostředí a okamžitou dosažitelnost lesa, ale i s ohledem na prostorovou strukturu v podstatě stabilizovaného jádra obce a charakter zástavby, v podstatě navrhována.
- Plochy zemědělské výroby (Plemenářský podnik) zůstávají co do lokalizace i rozsahu oproti současnému stavu neměnné.
- Na volných plochách zemědělského půdního fondu se stavby připouštějí pouze v rozsahu, který stanoví Územní plán města a upouští se od vymezení ploch, kde se připouští výstavba zemědělských zařízení vč.bytů pro majitele nebo obsluhu.
- Pozemky pro plnění funkcí lesa nejsou řešením územního plánu dotčeny a ochranné pásmo lesa vůči zástavbě se na základě vyjádření správce lesa snižuje na 20 m.

3) ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

V návrhu ÚPNZ jse stanoví:

- Otevřený charakter zastavění, s vymezením stavebních čar, nebo hranic, pouze tam, kde je účelné vytvářet určité prostory, nebo kde je nutné stanovit způsob dostavby území s ohledem na stávající zástavbu
- V prostorech, ve kterých nelze předpokládat postupnou výstavbu uspořádanou podle současných majetkových poměrů /nepříznivý směr parcelního členění vůči komunikacím, nedostupnost pozemků, apod./, je navrženo řízení výstavby podle zastavovacích plánů. Tím bude zaručeno efektivní napojení stavebních míst dopravně, i na technické sítě.
- Zachování nízkopodlažních forem zástavby
- Regulace v částech obce kde byly zpracovány zastavovací studie byly odvozeny z těchto studií :
Rygle, Pod kaplí, Zeiberlichova-Útěchovská-Na kovárně, Na klínku, Růženec
- V uličních prostorech, které představují orientačně důležité tahy jsou navrženy aleje.
Od této zásady je upuštěno tam kde uliční profil neumožňuje současné vedení technických sítí za předpokladu dostatečného profilu pro vedení technických sítí

4) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, jsou stanoveny a částečně přizpůsobeny tradici využívání pozemků a tedy i charakteru stávající zástavby. Tím se snižuje předpokládaný potenciál území oproti urbanistické studii. I tak lze očekávat, že ve skutečnosti nebudou naplněny limity a intenzita využití území se může pohybovat v rozmezí průměru předpokládaného zastavění vyjádřeného ve výkrese č.5 - Návrh urbanistického řešení a limitů udaných indexem podlažních ploch.

Vzhledem k tomu že se nepodařilo získat dostatečný počet charakteristických příkladů staveb ve volném území pro empirické odvození limitů i pro tato území nemohl být dodržen pokyn souborného stanoviska v tomto směru.

B. OCHRANA PROSTŘEDÍ

1. KRAJINNÝ RÁZ

1.1 METODIKA HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Pro ochranu prostředí je podstatné hodnocení krajinného rázu jako fenoménu, který může výrazně ovlivnit formování urbanistické struktury sídla

Pro návrh územního plánu zóny je navrženo orientační hodnocení krajinného rázu podle metodiky ÚHA, vyvinuté pro posuzování změn a doplňků ÚP města Brna.

Metodika vychází z těchto kroků

- vymezení typických znaků krajinného rázu území
- posouzení dochovalosti krajinného rázu v k.ú. v pěti stupních ochrany
- návrh regulačních opatření

1.2 TYPICKÉ ZNAKY KRAJINNÉHO RÁZU

Za typické znaky krajinného rázu v k.ú. Soběšice považujeme:

1. RELIÉF

Výšková rozkolísanost území

- Náhorní plošina centrální části obce (V sadech, Růženec)
- zalesněná dominanta Stromu
- svahy náhorní plošiny (Panská jícha)
- stržové zářezy (Melatín)

Měřítko homogenních ploch

- harmonické: stará zástavba a mozaika drobné držby
- zvětšená : scelené pozemky orné půdy
- monumentální: lesní komplexy

Průhledy

- z centrální části obce přes zahrady do polí, uzavřené lesem (západ)
- na zalesněný horizont (sever)
- na zalesněný strom

2. STRUKTURA PLOCH

Hranice pozemkových bloků v gradientu:

zastavěná plocha - speciální kultura (sad) - role - les
výměra uvedených typů ploch (zastoupení typických kultur)
půdorys sídla v jednotlivých typech reliefu (plošina,
svahy, strže)

3. USPOŘÁDÁNÍ PLOCH, HRAN A LINIÍ

Směr parcelace pozemků: bloky s jedním pozemkem, bloky s
pásovými pozemky, bloky se solitéry, řídké sady.

Orientace spádnicová, šikmá, jen vyjimečně horizontální.

Charakter hranice mezi odlišnými kulturami: nuanční - nikdy
kontrastní

Druh hran a linií: cesty, úvozy, strže, jen vyjimečně meze
(Pařezy), chybí výrazné vodní toky

Vegetační doprovod linií: zapojené stromové patro, keřové
patro, travobylinné patro, lze předpokládat výrazná
stromořadí

4. VNITŘNÍ CHARAKTERISTIKY PLOCH A LINIÍ (KRAJINNÝ INTERIÉR)

Uspořádání interiérů lesa a astatních dřevinných formací:

vertikální a horizontální zápoj je obsahem rozboru zeleně.

Vnitřní struktura volných ploch: solitérní dřeviny, sady,
stromořadí bez dalších pater.

5. CHARAKTER SÍDLA

Poloha sídla: vrcholová a svahová

pohledová exponovanost: nevýrazná - bez výškových stavebních
dominant.

1.3 HODNOCENÍ DOCHOVALOSTI ZNAKŮ KRAJINNÉHO RÁZU

Dochovalost typických znaků krajinného rázu hodnotíme
takto:

I. stupeň ochrany : nevyskytuje se

II. stupeň ochrany : úpatí Stromu, Síčka, Melatín, zahrady k
Rakovci

III. stupeň ochrany : Růženec, svahy k Panské líše

IV. svah k plemenářskému podniku

V. stupeň ochrany : V sadech ke hřbitovu (stavenišťě)

2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Tato část územně plánovací dokumentace má za účel provést
základní rozbor problematiky odpadového hospodářství
v řešeném území. Obsahuje rámcové předpoklady pro nakládání
s produkovánými odpady především s vazbou na územní
požadavky. Současně se vyjadřuje k možnému ovlivnění území
produkcí odpadů. Vlastní řešení odpadového hospodářství podle
urbanistického návrhu bude přizpůsobeno skutečným podmínkám
v reálném místě a čase (např. konkrétní místo zneškodnění)
pro každého původce odpadů v území.

2.1 SOUČASNÝ STAV - ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V území je především obytná zástavba se základním občanským

vybavením. Odpady produkované v této zástavbě lze charakterizovat jako:

91101	Domovní odpad z domácností
91102	Ostatní odpad z obcí podobný domov. odpadu
91301	Objemný odpad z domácností
91302	Objemný odpad z obcí
91501	Uliční smetky
91701	Odpad ze zeleně

V současné době je odpad shromažďován do nádob o objemu 110 a 1100 l. Dále je odvážen a zneškodňován f. SaKO ve spalovně TKO v Brně-Lišni. Separovaný sběr domovního odpadu je prováděn následujícími způsoby:

- sběrný druhotných surovin
- kontejnerová stání (bílé a barevné sklo)
- použití mobilních sběrných prostředků

Třídění domovních odpadů není vyžadováno. Obyvatelé mohou využít výše uváděných možností pro separované složky DO.

Část území je v současné době využita jako zahrádky, kde je produkce odpadů druhově i množstvím omezena. Základním druhem odpadu je: 91701 Odpad ze zeleně.

Odpad je částečně využíván jako biologická složka pro tvorbu kompostů přímo v místě vzniku, a částečně sbírán do kontejnerů o objemu 5 a 7 m³ jako odpad: 91302 Objemný odpad z obcí

2.2 NÁVRH ŘEŠENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

S ohledem na takřka výhradní rezidenční charakter zóny vycházejí hlavní zásady pro realizaci optimálního nakládání s tuhými komunálními odpady v komunální sféře jednak ze zákona č. 238/1991 Sb. o odpadech, zejména § 2 odst. 7 a jednak z Vyhlášky č. 4/1993 o nakládání s odpady na území města Brna, zejména články 2, 3, 4, 6 a 7.

Způsob řešení bude respektovat zejména následující skutečnosti: odpad z domácností (dále jen TKO) se bude ukládat pouze do sběrových nádob k tomu určených popř. do velkoobjemových kontejnerů (dále jen VOK); tyto kontejnery budou řádně a viditelně označeny druhem odpadu, který se do nich smí ukládat sběr odpadů bude řešen v návaznosti na úroveň zavedeného separovaného sběru ve městě Brně

Množství odpadů z obytné zástavby:

Průměrné množství odpadů z obytné zástavby lze odhadovat na základě počtu obyvatel a známých ukazatelů produkce odpadů se zohledněním typu zástavby v řešeném území.

Uvažovanými předpoklady jsou:

- počet obyvatel v řešeném území v návrhu 2500 - 3000
 - stávající průměrná produkce 250 kg DO/osobu a rok, ve výhledu cca 300 kg DO/osobu a rok;
- průměrná měrná hmotnost TKO cca 350 kg/m³

Celková roční produkce domovního odpadu (s rezervou) je odhadována na cca 900 t. Z toho (orientačně):

papír	72 t
směsné plasty	33 t
sklo	40,2 t

Fe kovy	17,1 t
hliník	4,5 t
biologický podíl	99 t
objemný podíl	40,8 t

Způsob řešení:

Domovní odpady a odpady jim podobné, ev. jejich zbytky po vytríděných a nebezpečných složek budou shromažďovány do standardních sběrných nádob objemu 110 a 1100 l. Možnosti třídění vybraných složek odpadů (využitelných i nebezpečných) jsou následující:

- výkup (odběr) využitelných složek v provozovnách sběrných surovin;
- shromažďování vytríděných složek DO odděleně přímo u objektů původu odpadů;
- shromažďování vytríděných složek DO v kontejnerech rozmístěných v řešeném území;
- shromažďování vytríděných složek DO ve sběrných dvorech;
- shromažďování vytríděných složek DO pomocí mobilních prostředků.

Na základě současného stavu nakládání s DO na území města Brna

ad a) Sběrny druhotných surovin pokrývají plošně území města. V současné době je počet provozovaných sběrů na území města Brna 26. V územním plánu není navrhováno umístění takové provozovny.

ad b) Takový způsob shromažďování by vyžadoval vyčleněné provozní prostředky na sběr (svoz) těchto odpadů k jejich dalšímu využití nebo zneškodnění. V současné době se tento způsob sběru vytríděných složek DO prosazuje pouze ojediněle, v souvislosti se speciálními akcemi sběru odpadů. S plošným zaváděním tohoto způsobu sběru odpadů není uvažováno.

ad c) Pro tento způsob je využíván sběr těch složek DO, které: lze poměrně jednoduše třídít již při vzniku, jsou druhotnými surovinami, nevykazují nebezpečné vlastnosti. Jde o tzv. "sběrná hnízda" (kontejnerová stání), která jsou tvořena uskupením několika menších kontejnerů, nebo jedním větším kontejnerem upraveným pro oddělené shromažďování různých druhů odpadů (papír, sklo, plasty a pod.)

Současně tato "hnízda" doplňují síť stabilních sběrných dvorů (viz popis v následujícím odstavci).

V současné době je v území provizorně lokalizován "ekodvůr" - fa BOS (který nemá parametry sběrného dvora) v ploše rezervované pro komunikační propojení nové ulice Výzkumní z ul. Útěchovské. Výběr vhodného trvalého místa pro toto zařízení, závisí na konkrétní situaci v reálném čase, zejména však od možnosti výkupu pozemku.

Tento způsob sběru na území města dosud není koordinován, ani se s jeho větším rozšířením neuvažuje s ohledem na rozvoj posledních dvou uváděných způsobů shromažďování odpadů z komunální sféry. Na úrovni navrhovaného řešení lze tento

system považovat za alternativu s možností ad e) - sběr mobilními prostředky.

ad d) Síť stabilních sběrných dvorů tvoří v současné době základní systém pro shromažďování vytríděných složek DO, včetně odpadů objemných a nebezpečných. Síť dvorů by měla plošně pokrývat území města Brna, v cílovém stavu je uvažováno s cca 30-ti lokalitami.

Podle zahraničních zkušeností závisí velikost oblasti, která je v působnosti dvora, na struktuře zástavby. Počet obsluhovaných obyvatel může být od 6 až do 70.000, přičemž jako optimální je doporučováno cca 10.000 obyvatel. Tato hodnota koresponduje s uvažovaným počtem sběrných dvorů pro město. Podmínkou je jejich co nejvhodnější rozmístění vzhledem ke koncentraci obyvatelstva a charakteru zástavby. S tím souvisí i druhy a množství shromažďovaných odpadů v různých typech zástavby.

S ohledem na velikost obce (výhledově cca 3000 obyvatel) je umístění sběrného dvora pod hranicí efektivnosti a proto se jeho lokalizace v řešeném území nepředpokládá.

ad e) Shromažďování vytríděných složek odpadů pomocí mobilních prostředků v podstatě doplňuje síť sběrných dvorů a lze je považovat za náhradu stabilních "sběrných hnízd". Sběrná služba objíždí po stanovených trasách a intervalech danou oblast. Zaměření sběrné služby vyplývá z potřeb dané oblasti. Sbírány mohou být kromě základních odpadů a druhotných surovin (papír, sklo, plasty, kovy) také vybrané druhy odpadů (nebezpečné, biologické a pod.). V současné době nabízí provozování této služby na území města několik firem, např. Ekotechniek-East/Aquatest s.r.o., ASA s.r.o., SaKO a.s..

2.3 ZÁVĚR

Z rozboru současného i výhledového stavu území vyplývají pro navrhované urbanistické řešení následující doporučení:

- není navrhováno umístění tzv. sběrného dvora přímo v území řešené zóny Soběšice;
- volba systému sběru DO a separace jeho složek bude záviset na vývoji separovaného sběru na celém území města a na podmínkách stanovených pro tuto oblast Magistrátem města Brna;
- pokud bude provoz "ekodvora" provizorně lokalizovaného při ul. Útěchovské efektivní, bude hledána náhrada za předpokladu zajištění prostředků pro výkup pozemku.
- v jednotlivých objektech v plochách, ve kterých se připouští integrace komerčních zařízení se doporučuje uvažovat s většími nároky na plochu pro skladování odpadů s ohledem na výhledovou povinnost separace DO;
- prostory pro shromažďování a skladování odpadů u komerčních objektů řešit uvnitř provozních prostor (zastřešené a zabezpečené).

Produkce odpadů není limitujícím faktorem pro realizaci navrhovaného využití území.

V rámci přípravy jednotlivých objektů bude nutno

respektovat čl. 7 vyhlášky MB č. 4/1993 o nakládání s odpady na území města Brna. V rámci územního řízení k jednotlivým stavbám musí být požadováno řešení umístění nádob a příjezdové trasy tak, aby vyhovovaly požadavkům na bezpečný příjezd speciálního vozidla a manipulaci se sběrnými nádobami.

C. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

1. KOMUNIKACE PRO MOTOROVOU DOPRAVU

Komunikační skelet v prostoru městské části Soběšice tvoří státní silnice III. třídy :

- číslo 37915 Brno, Královo Pole - Soběšice - Vranov - Šebrov Na území Soběšic je tato komunikace vedena ulicemi Útěchovská, Weissova a je po ní vedena autobusová linka MHD
- číslo 0424 Brno - Lesná - Soběšice. V Soběšicích je tato komunikace vedena ulicí Zeiberlichovou a je po ní vedena autobusová linka MHD.

Na tyto páteřní komunikace pak navazují ostatní místní komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu území a přístup k jednotlivým objektům.

Podle výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti byla v roce 1990 intenzita provozu na státní silnici č. III / 37915 celkem 400 vozidel, z toho 100 těžkých včetně autobusů MHD, 250 osobních automobilů a cca 50 motocyklů za 24 hodin v obou směrech jízdy. Pentlogram intenzit dopravy z roku 1995 uvádí na komunikaci v obci intenzitu cca 1 000 vozidel / 24 hodin a za křižovatkou s ulicí Zeiberlichovou cca 1 600 vozidel / 24 hodin s podílem těžké dopravy 18 %.

Model výhledových intenzit provozu pak vzhledem k růstu automobilové dopravy a rozvoji využití území uvažuje pro rok 2010 s intenzitou provozu v obci kolem 5 000 vozidel a za křižovatkou s ulicí Zeiberlichovou kolem 3 000 vozidel / 24 hodin v obou směrech.

Na státní silnici č. III/ 0424 byla v roce 1990 intenzita provozu celkem 1 700 vozidel, z toho bylo 200 těžkých včetně autobusů MHD, cca 1 450 osobních automobilů a 50 motocyklů za 24 hodin v obou směrech jízdy. Pentlogram intenzit dopravy z roku 1995 uvádí na komunikaci intenzitu provozu cca 2 000 vozidel / 24 hodin s podílem těžké dopravy 18 %.

Model výhledových intenzit provozu pak vzhledem k rozvoji IAD i území uvažuje pro rok 2010 s intenzitou provozu kolem 9 000 vozidel za 24 hodin v obou směrech.

V porovnání s obdobnými sběrnými komunikacemi ve městě Brně je současná i výhledová intenzita provozu na silničních komunikacích v Soběšicích poměrně nízká a není proto třeba uvažovat s obchvatem ani s opatřeními výrazně omezujícími automobilovou dopravu.

V současné době jsou v ulicích Útěchovská, Weissova a Zeiberlichova vozovky extravilánového typu s povrchovým odvodněním pomocí rigolů a s živičným jízdním pásem širokým 5,5 až 6,5 m, místy doplněným nespojitými úseky chodníků.

Šířka dopravního prostoru (vzdálenost stavebních čar) bývá u těchto přirozeným vývojem vzniklých ulic proměnná a v Soběšicích se pohybuje v rozmezí 12 až 15 metrů. Tato šířka by v případě provádění celkové rekonstrukce uličního profilu (např. budování kanalizace) umožňovala šířková uspořádání znázorněná ve schematu "Komunikace pojížděná autobusy MHD". Komunikace pojížděná autobusy má mít šířku jízdního pruhu 3,5 m, v případě Soběšic kde se jedná o rekonstrukci úseku s malou intenzitou provozu je však možno volit i menší šířku jízdních pruhů, konkrétně 3,25 m. V tomto případě je pak minimální šířka komunikace mezi obrubami $0,5 + 2 \times 3,25 + 0,5 = 7,50$ m.

Šířka chodníků podél místní komunikace se předpokládá alespoň $2 \times 0,75 + 0,5 + 0,25 = 2,25$ m, respektive při oddělení chodníku od vozovky zeleným pásem $2 \times 0,75 + 0,25 = 1,75$ m.

Ostatní místní komunikace v Soběšicích mají z celoměstského hlediska velmi malý dopravní význam a slouží pouze lokální obslužné dopravě. Vzhledem k tomu se navrhuje vesměs ponechat i ve výhledu jejich stávající šířkové uspořádání. Případné další dopravní zklidnění těchto obslužných a přístupových komunikací lze dosáhnout příslušnými organizačními opatřeními (zákaz vjezdu některých druhů vozidel, omezení rychlosti jízdy atp.), případně i vybudováním "rychlostních prahů".

Nové komunikace jsou navrhovány buď v šířkovém uspořádání znázorněném ve schematu "Ostatní místní komunikace", nebo v lokalitách soustředěné dostavby rodinných domků jako komunikace se smíšeným provozem. V těchto t.zv. "obytných ulicích" sdílí motorová i nemotorová doprava včetně pěších společný prostor bez výškového členění, pouze s podélným vodorovným značením nebo i bez něho. Za optimální se považuje, aby zpevněná plocha byla široká 6,5 m (minimálně 4,5 m). Příklady možného šířkového uspořádání základních typů "obytných ulic" jsou znázorněny ve schematu "Komunikace se smíšeným provozem". Konkrétní typ profilu ulice bude posouzen při přípravě její rekonstrukce, či výstavby,

V případě jízdy jednoho motorového vozidla má toto k dispozici cca 4,0 m a pro souběžný pěší provoz zbývá 2,5 m což je dostačující šířka pro tři chodce vedle sebe. V případě setkání dvou motorových vozidel umožňuje šířka zpevněné plochy jejich bezpečné míjení s tím, že zůstává nepojížděný alespoň jeden pruh pro pěší šířky cca 1,0 m. Pokud jsou součástí "obytné ulice" i kolmá parkovací stání, je 6,5 m široká zpevněná plocha dostatečná k manévrování osobního automobilu při zajíždění na stání i pro paraelní pěší provoz.

Provoz v "obytných ulicích" pochopitelně vyžaduje od všech účastníků maximální toleranci a ohleduplnost, rychlost jízdy motorových vozidel by pak neměla překročit 15 až 20 km/hod.

Konkrétní typ profilu ulice bude posouzen při přípravě její rekonstrukce, či výstavby. V potaz byla vzata dokumentace DIO MB - ÚDI z r.1993 Dopravní studie obce Soběšice - Návrh zadábní oprav ulic.

2. PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ

Podle výsledků rozborů a prognóz prováděných při zpracovávání ÚP města Brna by v návrhovém období do roku 2010 mohlo být dosaženo v Brně stupně automobilizace 1 : 2,5 t.zn. 400 osobních automobilů na 1 000 obyvatel.

Vzhledem k výhledovému počtu bytových jednotek respektive obyvatel je v řešeném území nutno umístit cca 1100 odstavných nebo garážovacích stání.

U objektů občanské vybavenosti se předpokládá vybudování potřebných počtů parkovacích stání na pozemcích a na náklady jednotlivých investorů. Bilance parkovacích nároků podle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" bude provedena v rámci územního řízení k jednotlivým stavbám.

Tam, kde existují provozní a prostorové předpoklady se uvažuje s omezeným počtem parkovacích stání pro obyvatele i na veřejných komunikacích. Rozhodující část nároků na odstavení osobních automobilů však bude muset být řešena na pozemcích a v objektech rodinných domů obyvatel.

3. MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Obsluha Soběšic je zajišťována autobusy městské hromadné dopravy ve směru od Králova Pole a od sídliště Lesná, s pokračováním některých spojů až do přilehlých obcí Útěchov a Vranov.

Od Králova Pole je vedena autobusová linka č. 43 Královo Pole, Semilaso - Kociánka - Soběšice - Útěchov (- Vranov). Linka je v provozu denně od 4:15 do 23:00, v období dopravní špičky má interval 30 minut a na zastavěném území Soběšic má zastávky Útěchovská, Dohnalova, Na kovárně a Soběšice.

V uzlu Královo Pole, Semilaso je z této autobusové linky možný přestup na tramvaje linky č.1 Řečkovice - Semilaso - Hlavní nádraží - Mendlovo náměstí - Pisárky - Bystrc, linky č.6 Královo Pole, nádraží - Česká - Mendlovo náměstí - Cejl - Ústřední hřbitov (- Modřice) a linky č.7 Královo Pole, nádraží - Malinovského náměstí - Cejl - Židenice, Stará osada.

Od sídliště Lesná je trasována autobusová linka č.57 Husovice, Nováčkova - Štefánikova čtvrt - Halasovo náměstí - Lesná, Haškova - Soběšice - (Útěchov - Vranov). Linka je v provozu denně od 4:30 do 24:00, v období dopravní špičky má interval 20 minut a na zastavěném území Soběšic má zastávky Štěpánkova, Na kovárně a Soběšice.

Na zastávce Halasovo nám. je z této autobusové linky možný přestup na tramvaje linky č.9 Lesná - Cejl - Malinovského náměstí - Hlavní nádraží - Zvonařka - Komárov a linky č. 11 Bystrc - Tábor - Česká - Milady Horákové - Lesná.

Na zastávce Štefánikova čtvrt je z této autobusové linky možný přestup na tramvaje linky č.5 Štefánikova čtvrt - Milady Horákové - Česká - Mendlovo náměstí - Celní - Starý Lískovec.

Zastávka Merhautova umožňuje především přestup na trolejbusy tangenciální linky č.145 Vinohrady - Židenice

- Pionýrská - Konečného náměstí - Mendlovo náměstí - Pisárky
- Bohunice, Osová a tangenciální linky č. 146 Vinohrady
- Židenice - Pionýrská - Konečného náměstí - Mendlovo náměstí
- Pisárky - Kamenný vrch.

Na zastávkách Tomkovo náměstí a Husovice, Nováčkova je z této autobusové linky možný přestup na tramvaje linky č.4 Masarykova čtvrť - Česká - náměstí Svobody - Hlavní nádraží - Husovice - Obřany.

Výše popsané linkování bylo realizováno koncem roku 1995 vychází z celoměstské koncepce řešení MHD. Městské části Soběšice zajišťuje přiměřenou kvalitu dopravní obsluhy a ani ve výhledu se nenavrhuje žádná jeho principiální změna.

Vzájemná vzdálenost autobusových zastávek MHD v Soběšicích je 300 - 400 m a jejich rozmístění je takové, že převážná většina stávající zástavby je v docházkové vzdálenosti do 180 m, což odpovídá izochroně pouhé 3 minuty. Tohoto vysokého standardu nedosahuje prakticky pouze stávající zástavba v ulici Habrová a navrhovaná výstavba na ploše "Rygle".

Z důvodů vytvoření podmínek pro vhodnější urbanisticko - architektonické ztvárnění prostoru křižovatky Útěchovská - Zeiberlichova se navrhuje přeložit stávající autobusovou smyčku na parcelu č. 1291 označenou "cvičiště" a zřídit novou oboustrannou nácestnou zastávku v prostoru za křižovatkou Weisova - Mokrohorská.

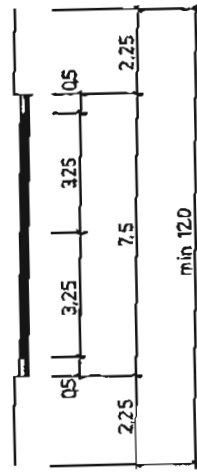
Tento posun autobusových zastávek by nezhoršil obsluhu stávající zástavby, avšak výrazně by mohl zlepšit dopravní obsluhu území "Rygle", které je v současné době ve výstavbě.

4. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

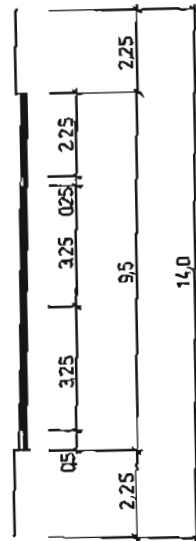
Hlavní trasy cyklistické dopravy mají ryze rekreační charakter. Severojžní směr Lesná - Úěchov předpokládá samostatnou cyklistickou stezku až k zastavěnému území obce. V ul. Zeiberlichova nelze samostatnou cyklistickou stezku z prostorových důvodů vymezit a cyklistický provoz musí být veden v komunikaci pro motorovou dopravu a to prakticky v celém zastavěném území. V jižním sektoru řešeného území se předpokládá cyklistická stezka na okraji zastavěného území obce pro vztah Řečkovice - Soběšice - Bílovice.

KOMUNIKACE POJÍZDĚNÉ AUTOBUSY MHD

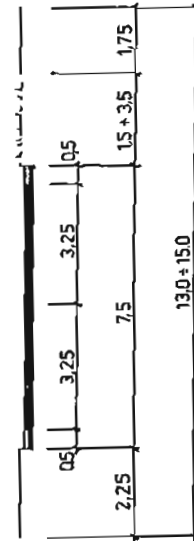
MINIMÁLNÍ PROFIL KOMUNIKACE



PROFIL S ODSTAVNÝM A PARKOVACÍM PRUHEM

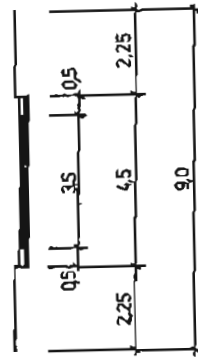


PROFIL SE ZELENÝM PÁSEM

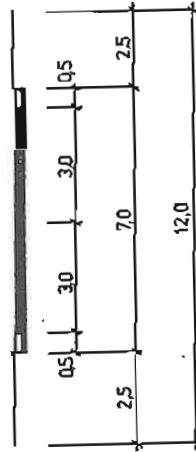


OSTATNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

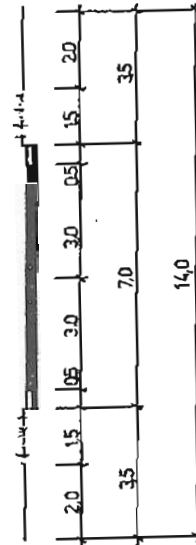
JEDNOPRUHOVÉ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE



KOMUNIKACE S CHODNÍKY

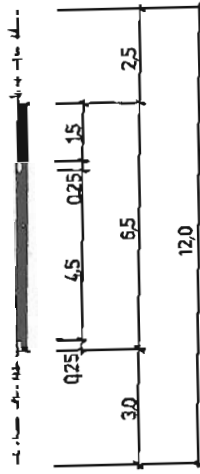


KOMUNIKACE S CHODNÍKY A ZELENÝMI PÁSY

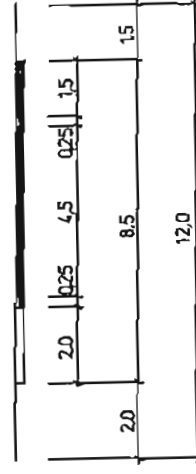


KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM

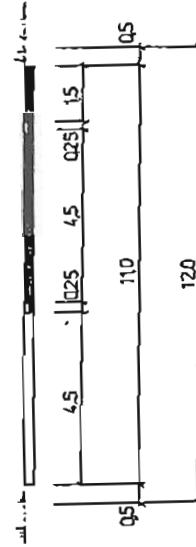
ZÁKLADNÍ PROFIL KOMUNIKACE



PROFIL S PODÉLNÝMI PARKOVACÍMI STÁNÍMI



PROFIL S KOLÝMI PARKOVACÍMI STÁNÍMI



D. TECHNICKÉ SÍTĚ

1. ZÁSOBENÍ VODOU

1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

V převážné části obce je rozveden městský vodovod (pitný) a zdrojem je AT 7/20, zesilovací stanice u vodojemu 2x 1000m³ Lesná, tlakové pásmo 375,0 m n.m., kam se voda přečerpává z vodojemů na Holých horách. Výkon AT stanice je 20 l/sec, z ní vede výtlačný řad DN 200 do obce a to ul. Poď kaplí, Dohnalovou, Ůtěchovskou a Weisovou k budoucímu vodojemu. Všechny řady v ostatních ulicích jsou DN 100 a jejich stav je poměrně dobrý (stáří je max. 20 let, prováděno ale v akci "Z"). V řadě domků stále jsou využívány domácí studně zejména na zalévání a pod., což ovlivňuje spotřebu.

Zástavba v Soběšicích je na kotě terénu 360,0 - 398,0 m n.m. a výška zástavby je max. dvoupodlažní. Kolísání tlaku v síti odpovídá vypínacímu tlaku 0,57 MPa a zapínacímu 0,46 MPa. V nejnižším místě je potom max.tlak 0,72 MPa a v nejvyšším místě minimální hydrodynamický tlak 0,23 MPa. V koncové větvi (ul. Weisova) je zhoršená kvalita vody ovlivněna malým odběrem z výtlačného řadu a musí se proto častěji řad proplachovat.

Vzhledem k tomu, že v obci převažuje jen odběr pro obyvatele a vybavenost je zanedbatelná je $Q_p = 160 \text{ m}^3/\text{den}$ t.j. 1,85 l/sec a $Q_{mh} = 5,5 \text{ l/sec}$. Stávající AT stanice a řady jsou dostatečně dimensované na požární vody (max. potřeba 10 l/sec)

1.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Dosavadní AT stanici nahradit výhledově normálními čerpadly, koncovou větev v ulici Weisové prodloužit podél silnice, a na kotě 425,0 m n.m. postavit koncový vodojem 2x 400 m³. Tlakové poměry při čerpání se oproti dnešnímu stavu prakticky nezmění, při gravitační funkci bude max.hydrostatický tlak 0,65 MPa, (při čerpání 0,75 MPa), min. hydrodynamický tlak 0,2 MPa což pro přízemní zástavbu je v souladu s ČSN i požárními předpisy. Specifická spotřeba pitné vody dle ÚPmB má být 157 l/obyv/den v obytné zóně a celková spotřeba vody fakturované v urbanu č. 272 $Q_p = 560 \text{ m}^3/\text{den}$ (6,5 l/s), $Q_m = 786 \text{ m}^3/\text{den}$ (9,1 l/s), $Q_{mh} = 19,8 \text{ l/s}$. Dle návrhu ÚPZ pro 1.078 stávajících a 1.967 nových obyvatel bude spotřeba nižší, neboť vybavenost je minimální (škola, 3x obchod, MŠ, 2x hospoda, autoopravna, sokolovna a 38 pracovních míst). $Q_p = 3.045 \text{ obyv.} \times 157 \text{ l/obyv/den} = 478,0 \text{ m}^3/\text{den}$ (t.j. 5,5 l/s), $Q_m = 478,0 \times 1,4 = 669,2 \text{ m}^3/\text{den}$ (7,7 l/s), $Q_h = 7,7 \times 2,1 = 16,2 \text{ l/s}$. Vybavenost (smíšená zóna) ani výroba či zemědělství se v řešeném území prakticky nevyskytují a nejsou nároky na spotřebu. Ochranná pásma mají vodovodní řady dle ČSN 2 m od okraje potrubí, vodojem pak bude oplocen.

2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

2.1 STÁVAJÍCÍ STAV

V obci je ve výstavbě splašková kanalizace, s předpokládaným dokončením v roce 1997. Je vybudován sběrač DN 300 od ul. Weisovy a Útěchovské až do Králova Pole (ul. Křižíkova) a též první z pěti čerpacích stanic splaškových vod na ul. Melatín, včetně výtlačného řadu do ul. Dohnalovy. Další řady jsou ve výstavbě včetně ČS pod ulicemi Výzkumní, Borovou, Mokrohorskou a Rozárka. Hlavní řad v ulici Útěchovské je gravitační a převýšení v křižovatce s ul. Dohnalovou překonává průleznou štolou 1000/1800 v hloubce až 8 m.

Celkové řešení odkanalizování obce oddílnou kanalizací bylo v podkladech v roce 1992, kdy se zpracovala nová urbanistická studie (podklad rovněž pro ÚPmB). Celkové hydrotechnické výpočty pro splaškovou kanalizaci jsou uvedeny v návrhu pro územní řízení III. etapy odkanalizování obce, zahrnující podstatnou část území. Jejich dílčí upřesnění bylo pak postupně v podkladech pro vodoprávní (stavební) projednávání. V dokumentaci rekonstrukcí komunikací (odvodnění některých ulic) v obci byly upřesněny dílčí hydrotechnické výpočty dešťové kanalizace, vycházející z původních podkladů zástavby v roce 1992 (koncept regulačního plánu).

Dosavadní splašková kanalizace ke Královu Poli byla dimenzována na výhledový počet obyvatel 4.000, množství splaškových vod $Q_p = 907,2 \text{ m}^3/\text{den}$ (10,5 l/sec) a $Q_{mh} = 26,45 \text{ l/sec}$, $BSK_5 = 240 \text{ kg/d}$, $CHSK = 482 \text{ kg/den}$, $NL = 220 \text{ kg/den}$, $NR = 500 \text{ kg/den}$. Tyto hodnoty byly uvedeny ve schválené žádosti o příspěvek z fondu ŽP v roce 93.

Dešťová kanalizace v obci není soustavná, většinou se jedná o krátké zaklenuté staré příkopy podél sinice a odvodnění je převážně povrchově do okolního terénu (viz kapitola vodní toky). Nejstarší úseky v ul. Síčka jsou z roku 1938 a všechny vyžadují celkovou rekonstrukci včetně nových dimenzí. Do této "kanalizace" je vypouštěna také odpadní voda z domácností a proto kvalita vody v příkopech a následně ve vodotečích je velmi špatná (ale postupně se bude zlepšit v ulicích, kde je již splašková kanalizace).

2.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Je nutné dokončit rozestavěnou stavbu splaškové kanalizace v rozsahu již vydaných územních či stavebních rozhodnutí včetně veřejných částí kanalizačních přípojek a důsledně trvat na připojení všech domovních instalací na tuto kanalizaci.

Při postupné rekonstrukci komunikací současně budovat dešťovou kanalizaci a dořešit při tom její vyústění do polí, lesů, nebo přes soukromé zahrady do vzdálenějších vodotečí (viz kapitola vodní toky). To vyžaduje náročnější

projednávání a dodržování legislativy při povolování staveb i za cenu výkupů, věcných břemen. Dešťová kanalizace bude s ohledem na skalní podloží poměrně mělká (nad vodovodem) a bude tedy náročná na těsnost.

Jako regulační omezení požadovat u nových staveb, kromě oddílné kanalizace, snížení koeficientu odtoku z pozemků (zdržovací jímky, vsakování, protierozní opatření ap.). Pro zimní údržbu komunikací zajistit posyp inertními materiály.

Ochranné pásmo kanalizace dle ČSN je 3 m od okraje potrubí.

Pro splaškovou kanalizaci je hlavní řád ke Kociánce dimenzován dle původních podkladů (viz stávající stav). Dle nových údajů o počtu stávajících a nových obyvatel (vybavenost a počet nových je zanedbatelný) bude pro navrhované období zatížení jednotlivých řadů či čerpacích stanic následující :

povodí	počet obyv. stav.+nový	Q_p m^3/den	Q_m l/sec	akumulace m^3	porovnání předchozí Q_p m^3/d
A (gravitačně)	541	84,9	2,4	-	(115,5)
B (gravitačně)	735	115,3	3,4	-	(267,0)
přečerpání	178	28,0	0,8	30	(48,9)
C přečerpání	586	91,9	2,7	75	(147,7)
D přečerpání	506	79,5	2,3	75	(195,1)
E přečerpání	-	-	-	-	(16,8)
F přečerpání	270	42,4	1,3	50	(62,4)
G přečerpání	68	10,7	0,3	30	(50,1)
H přečerpání	161	25,2	0,8	30	(3,7)
Celkem	3045	478,0	14,0		(907,2)

Dimenzování řadů deťové kanalizace bude upraveno dle nového rozdělení ploch - viz situace dílčích povodí (odpovídají přibližně povodím splaškové kanalizace a jednotlivým vodotečím):

povodí	ha	koef.odtoku	l/sec
A	12,18	0,3	588,3
B	10,08	0,3	486,9
C	10,97	0,3	529,8
D	10,35	0,35	583,2
E	-	-	-
F	4,90	0,3	236,7
F ₁	2,06	0,3	99,5
F ₁₋₁	1,25	0,3	60,4
G	6,54	0,25	263,2
H	3,70	0,25	148,9
I	3,69	0,3	178,2
J	3,42	0,3	165,2

celkem 69,14 3.340,3
(do dvanácti různých údolí)

3. VODNÍ TOKY

3.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec leží na rozvodí řeky Svitavy a říčky Ponávky. Do povodí Svitavy patří potok Melatín s přítokem Soběšického potoka, do povodí Ponávky potok Kubelín, Zaječí potok a další občasné vodoteče. Správcem všech těchto toků jsou Lesy České republiky Brno.

Z a j e č í potok

pramení jižně od zástavby, jeho horní tok je neupravený, po soutoku s Antoníčkem je částečně zatrubněn a po průtoku přes Královoposkou se vlévá do Ponávky. Ze Soběšic je do něj vyústěna dešťová kanalizace z části ulic Útěchovské, Dohnalovy a je částečně znečištěna splaškovými vodami.

M e l a t í n

je pravobřežním přítokem Svitavy v Bílovicích a jeho pramen je v lese nad Soběšicemi ("Doležalova studánka"). Má několik přítoků z nichž největší je Soběšický potok. Jeho povodí je nad soutokem se Soběšickým potokem 3,02 km², celková délka toku 5,32 km. V katastru obce je potok neupravený, dostatečně kapacitní údolí provede i max. průtoky. $Q_{N1} = 1,9 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{N100} = 13,0 \text{ m}^3/\text{s}$. $Q_{355} = 0,8 \text{ l/s}$, $Q_{364} = 0,4 \text{ l/sec}$ a $Q_p = 6 \text{ l/sec}$. Přitékají do něj za deště vody od ul. Weisovy a částečně Mokrohorské.

S o b ě š i c k ý potok

je pravobřežním přítokem do potoka Melatín v km 1,975. Jeho délka je 2,2 km, pramení v prostoru sokoského hřiště, v horní části je zatrubněn. V další části je neupraven ale také bez přístupu, neboť parcely okolních zahrad sahají až do osy potoka. V km 0,41 z levé strany je přítok Soběšínsku. $Q_{N1} = 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{N2} = 2 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{N5} = 3,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{N100} = 10 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{355} = 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{364} = 0,25 \text{ l/s}$, $Q_p = 4 \text{ l/s}$. Do potoka odtékají vody z ulic Zeiberlichovy, Na kovárně, Melatín a přilehlých uliček, ale je rovněž znečištěn splaškovými vodami.

K u b e l í n

pramení západně pod obcí a je levobřežním přítokem Ponávky v prostoru Lachemy v Řečkovicích (částečně zatrubněn). Jeho délka je cca 1,7 km, jsou na něm chráněná jezírka a menší retenční nádrž. V horní části (v lese) je to přirozená vodoteč do níž z obce přitékají volně z několika údolíček dešťové vody z ulic Borové, Habrové, větší části ulice Útěchovské, Loučné a $Q_{N1} = 1,1 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{N2} = 1,7 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{100} = 7,5 \text{ m}^3/\text{s}$.

Dešťové vody z části ulice Melatín, Drápelovy a nové zástavby RD "Rygle" odtékají do občasné vodoteče (údolí), patřící do povodí potoka R a k o v c e, který protéká Mokrou horou a je levobřežním přítokem Ponávky. Dešťové vody odtékají z vozovky volně (bez zabezpečení) do lesa.

Dešťové vody z části ul. Výzkumní a z nově navržené

zástavby RD "Růženín" odtékají volně do lesa přirozenou občasnou vodotečí, která ústí do Ponávky v prostoru Zamílovaného hájku (Řečkovice).

3.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Je třeba dořešit vodoprávně a majetkoprávně dosavadní způsob odvádění dešťových vod z celých Soběšic do mnoha malých občasných vodotečí, které nejsou vodními toky a tvoří přirozený svod vody z řešeného území. Současně je třeba zajistit přístup pro údržbu Soběšického potoka, který nemá vlastní koryto (osa je hranicí parcel) a dodržovat mimo zastavěná území ochranné pásmo toků podle Zákona ČNR č. 114/92 Sb. 20 m od břehů či hrází.

V roce 1997 bude dokončena stavba splaškové kanalizace a tím by se měla zlepšit čistota vod v dešťové kanalizaci. Při úpravách komunikací je nutné řešit i jejich odvodnění a zabezpečit, aby na výtoku do lesa či polí se zabránilo erozi (plošné vsakování, zpomalení výtoku ap.). Současně v rámci zimních opatření zajistí posypy vozovek jen inertními materiály (nesolit).

Jako regulační opatření pro novou výstavbu (i rekonstrukce) stanovit podmínku zdržení (snížení) špičkových dešťových odtoků z parcel objektů vybudováním jímek, vsaků ap. a pouze bezpečnostní přepady zaústit do mělké dešťové kanalizace či volné příkopy.

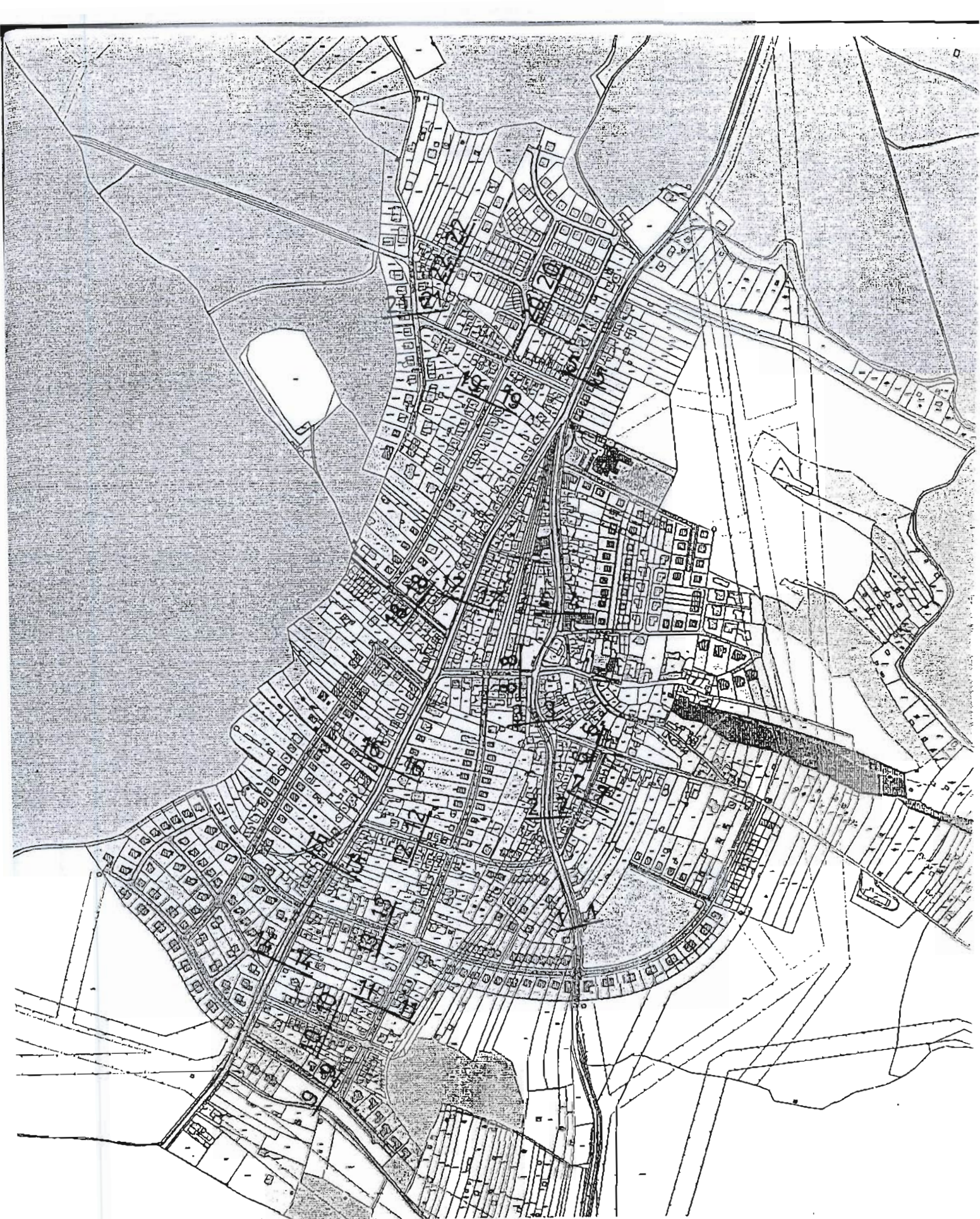
4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

4.1 STÁVAJÍCÍ STAV

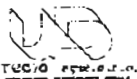
V obci je zahájena výstavba I. etapy plynovodu dle projektu ing Bereše, je zpracován návrh pro územní řízení na II. etapu a je schválen generel gazifikace (varianta č.2) z května 1995 zpracovaný ing Blažkem. V generelu jsou uvedeny následující hodnoty : Předpokládaný roční odběr :

obyvatelstvo	6.141 tis m ³	3.005 m ³ /hod
maloodběr (10 míst).....	129 tis m ³	56 m ³ /hod
velkoodběr (1 místo).....	72 tis m ³	30 m ³ /hod
Celkem roční odběr.....	6.342 tis m ³	
Maximální hodinová spotřeba.....		3.091 m ³ /hod

Tyto údaje vychází z předpokladu 95% výhledové plynofikace všech objektů (2.059 odběratelů) a spotřebě 2,3 m³/hod/bytovku při 67% současnosti a 3000 m³/rok/byt. Hodnoty jsou vysoké, neboť stávající počet bytů je 450 a nově navrhovaných 820 (celkem 1.270) a počet max.obyvateľ 3.035 (nikoliv 5.000 dle generelu). Proto již v prováděcích projektech jsou údaje a trasy přehodnoceny a je také přihlédnuto při volbě tras v ulicích k tomu, zda je možné (s ohledem na ostatní sítě, geologii a zeleň) vést potrubí po obou stranách.

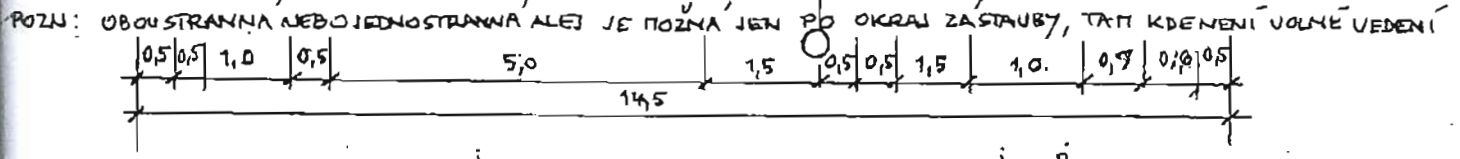
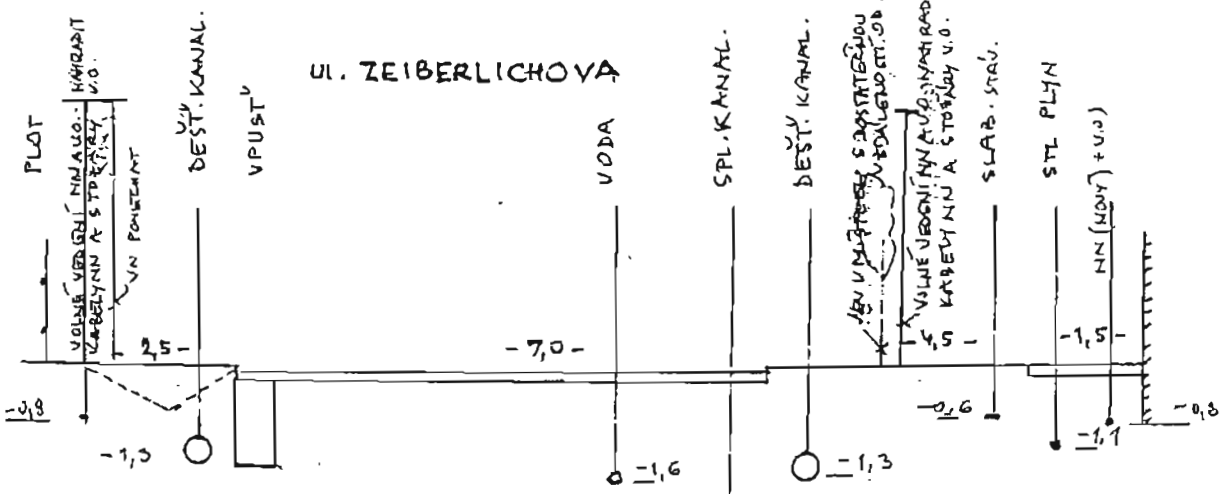


SCHEMA ULOŽENÍ TECHNICKÝCH SÍTÍ (KANALIZACE, VODA, PLYN
V CHARAKTERISTICKÝCH ULIČNÍCH PROFILECH

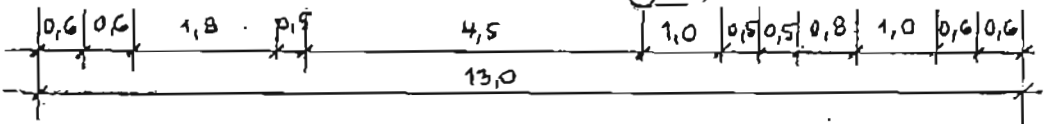
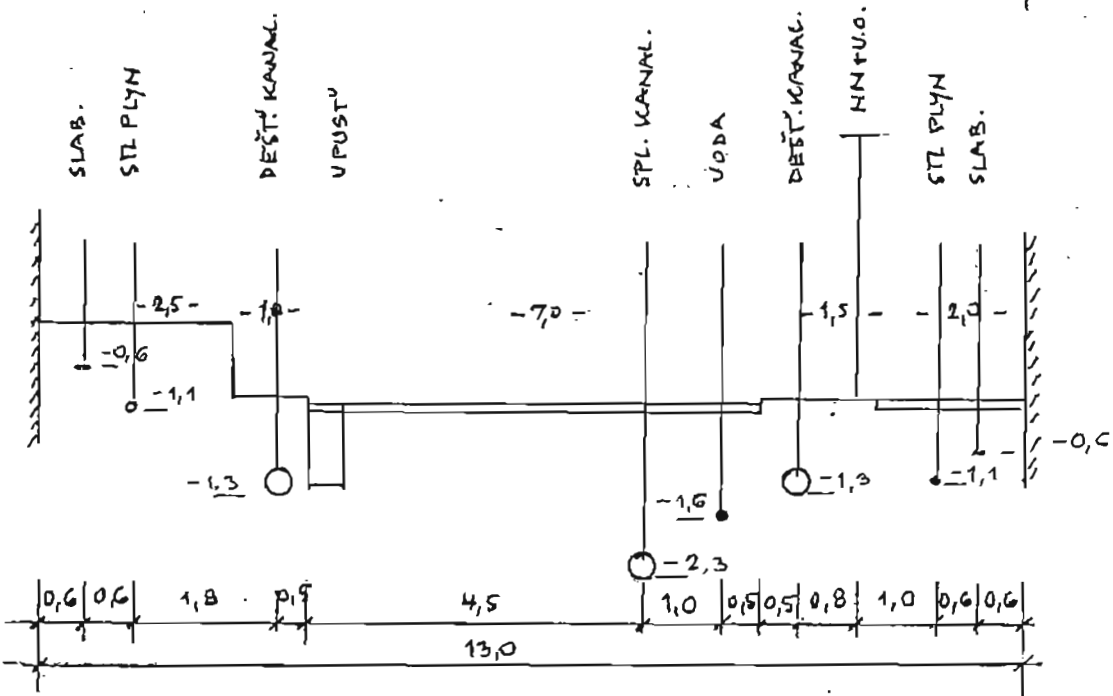
SOBĚŠICE		 UAD STUDIO s.r.o. <small>ÚSTAV PRO ÚZEMNÍ ARCHITEKTURU</small>
ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY - NÁVRH		
POŘIZOVATEL	ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA z. BRNA	DATUM
ZPRACOVATEL	UAD STUDIO s.r.o., KOUNICOVA 671, BRNO	SRPEN 1996
PROJEKTANT		

UL. ZEIBERLICOVA

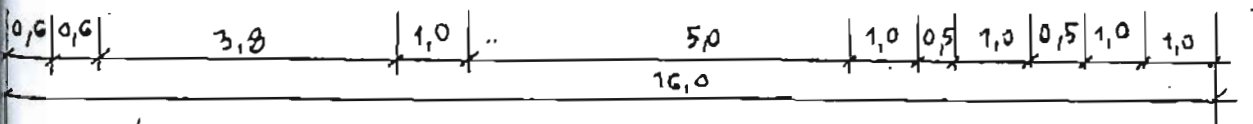
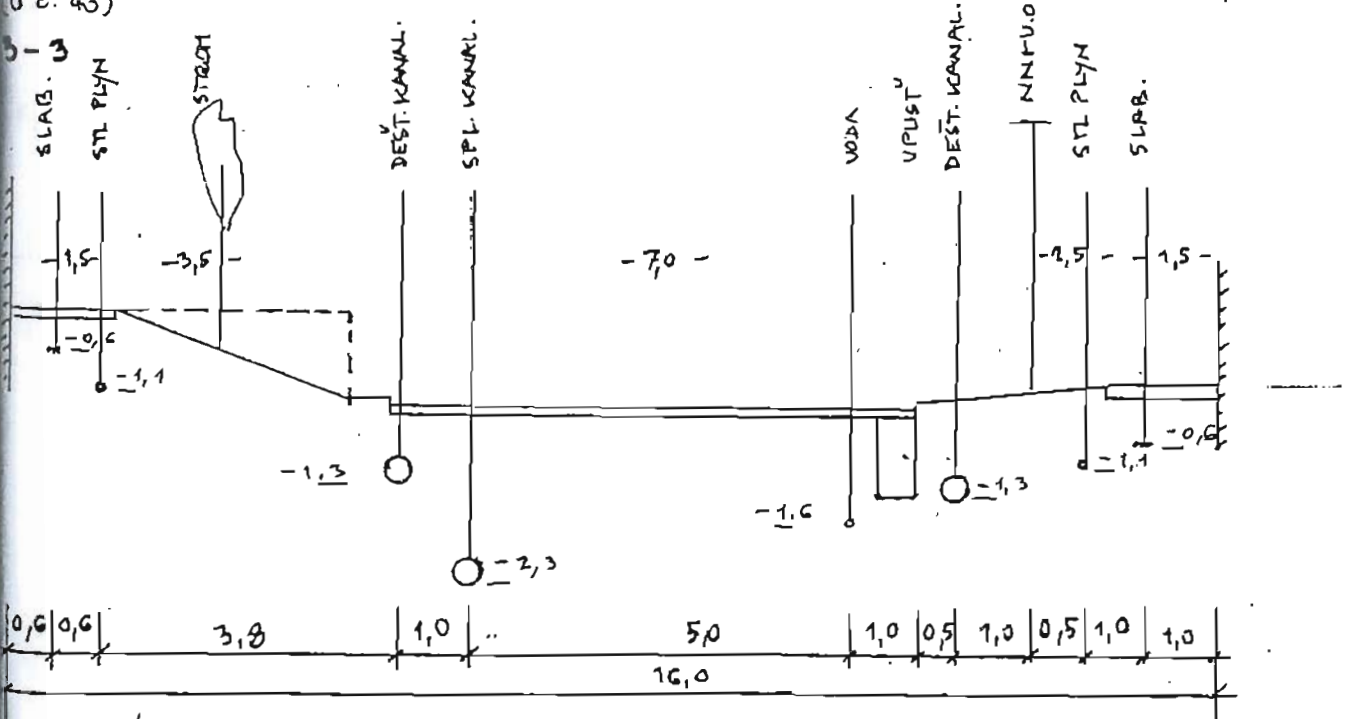
1-1
(č. 6)



2-2
(č. 28-30)

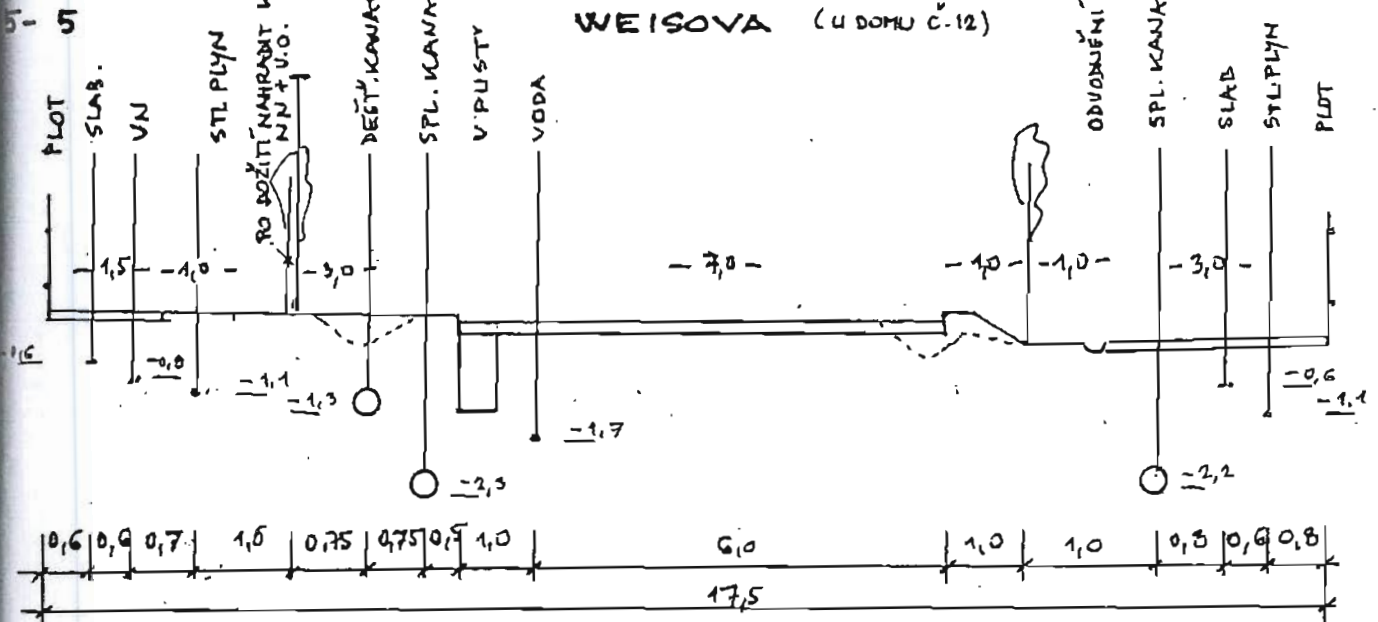
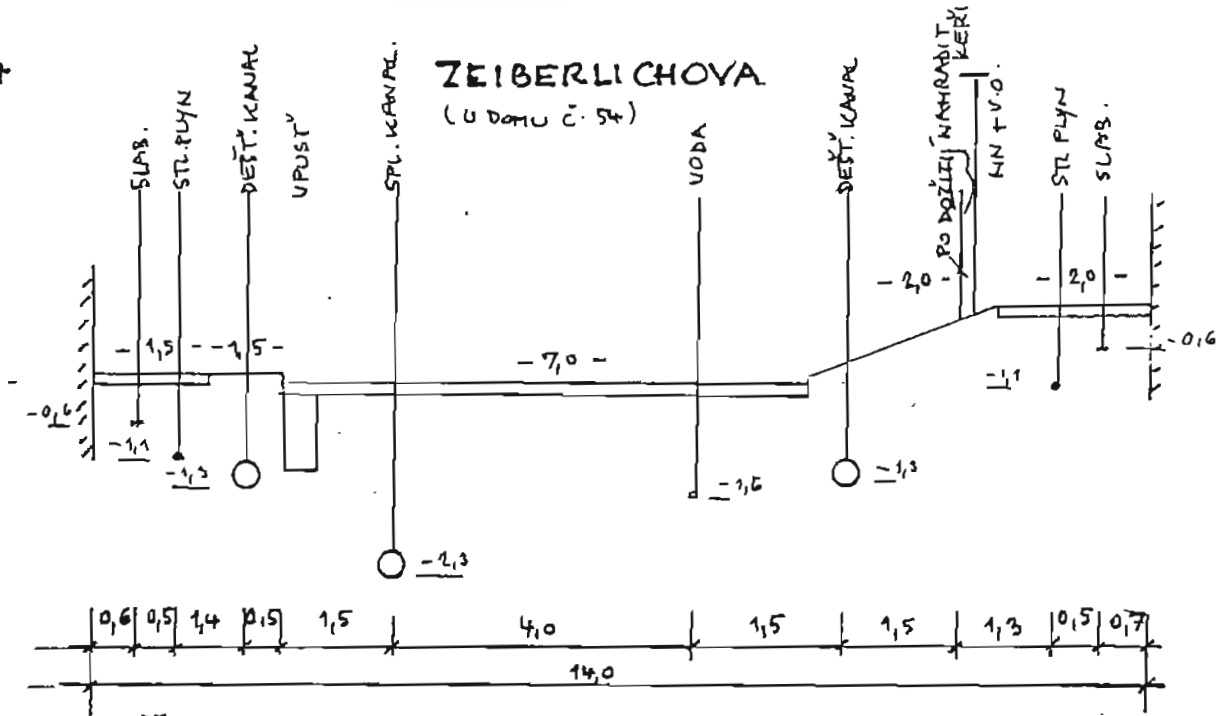


(č. 50)

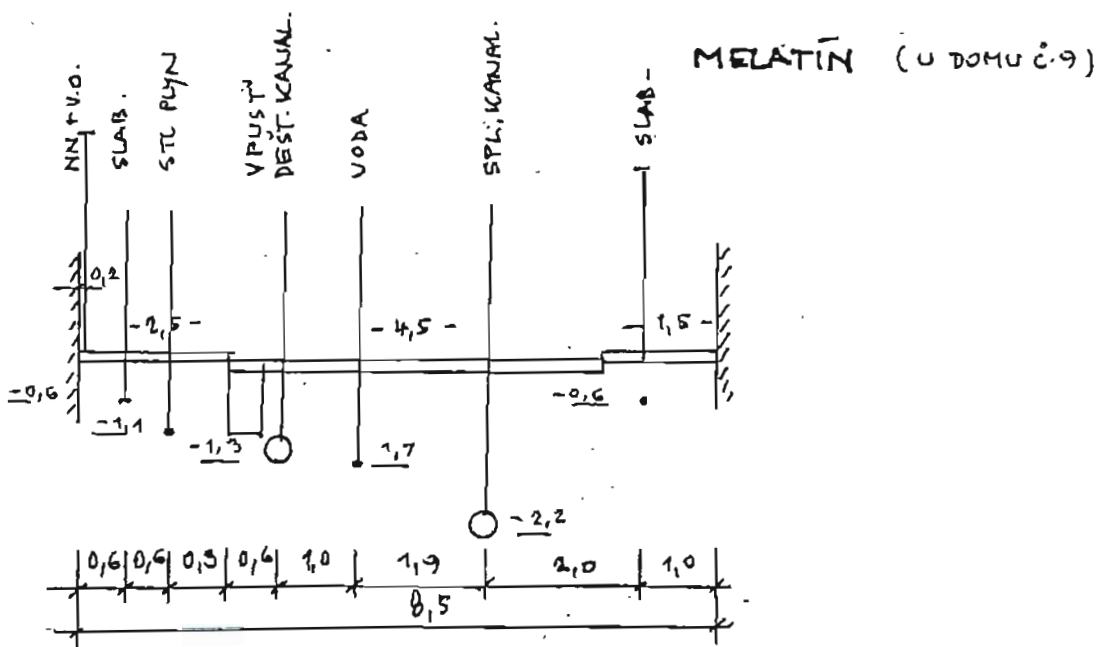


N: SKUPINY STROMU PODEJ CELE UL. ZEIBERLICOVY PONECHAT NEBO OBNOVIT JEN V MÍSTĚCH KDE JE ŠÍŘŠÍ CHODNÍK (MIN 1,5M OD KTRNÉ STROMU 1217 Č. 17)

4 - 4

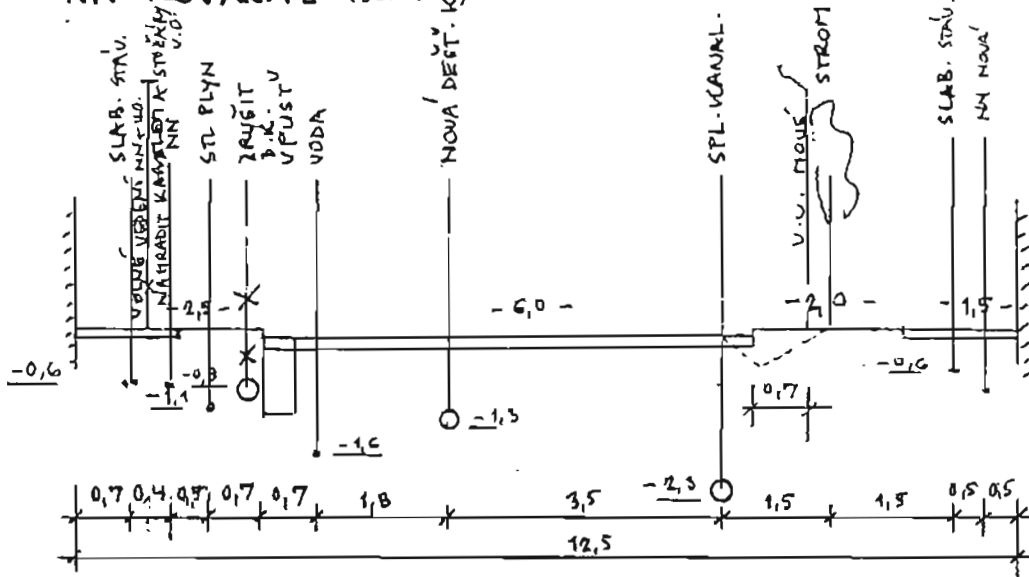


6 - 6

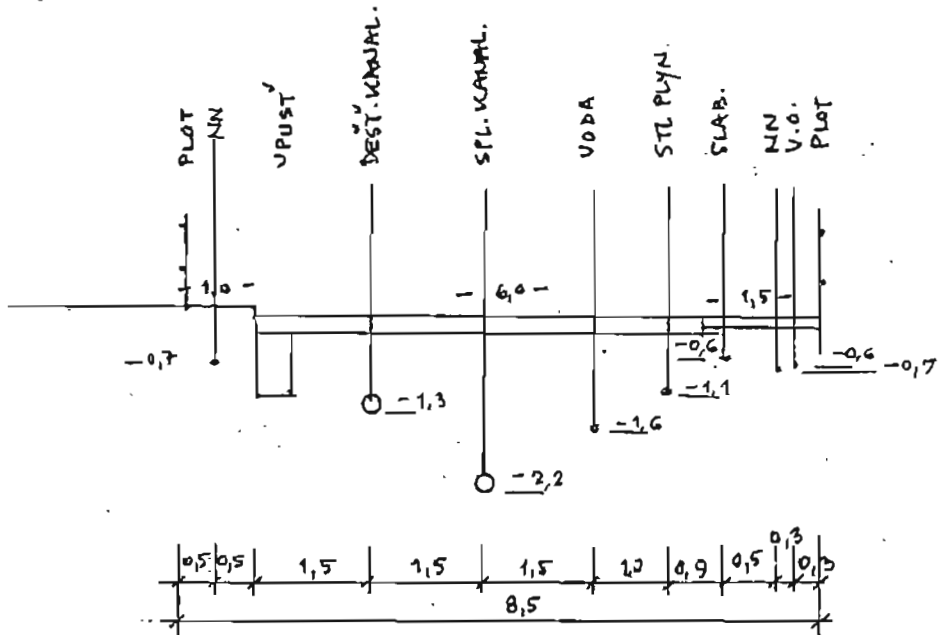


8-8

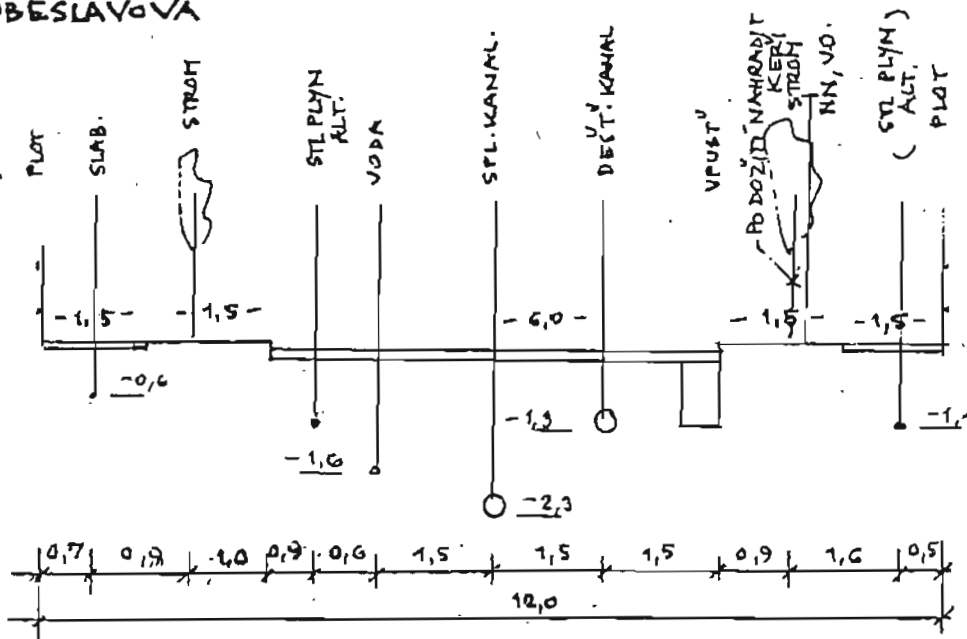
NA KOVARNE (DUM 533)



9-9 NOVA ULICE, A1

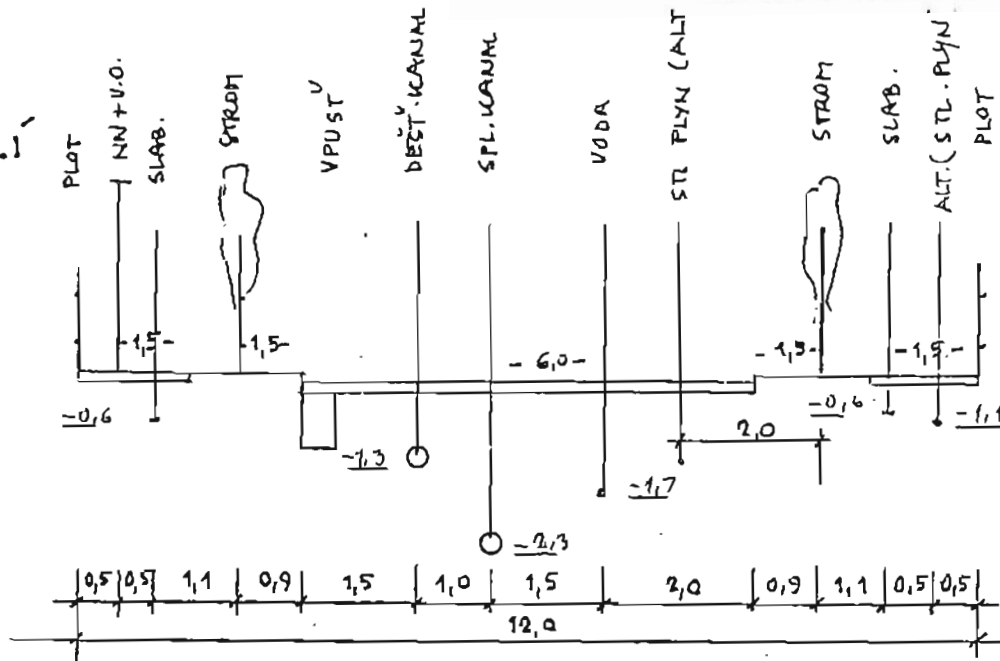


10-10 SOBĚSLAVOVA

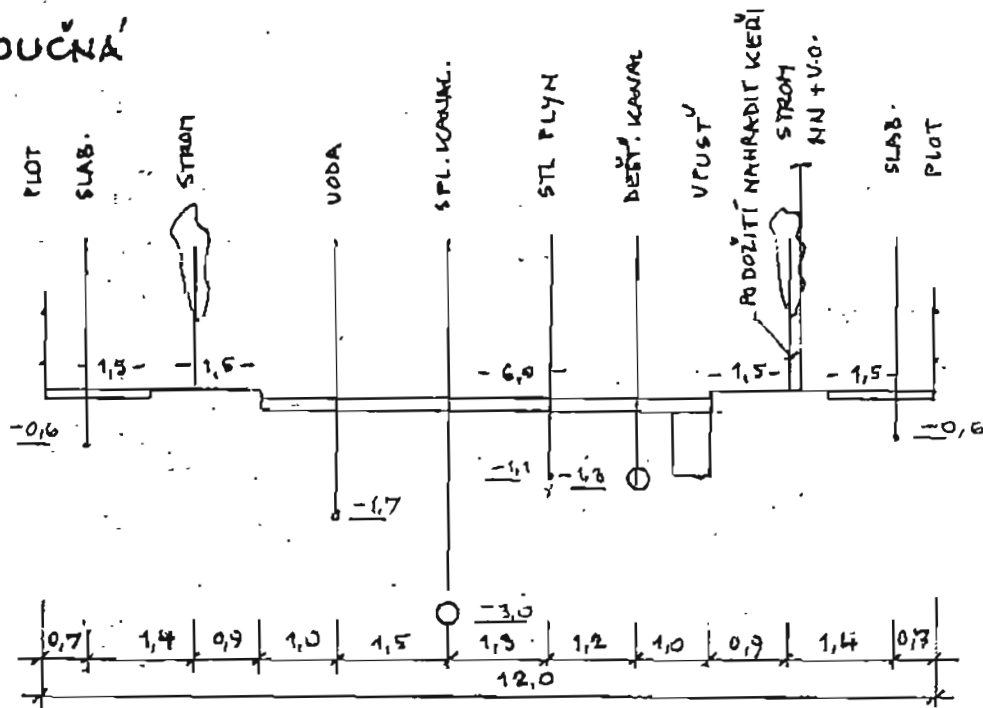


11-11

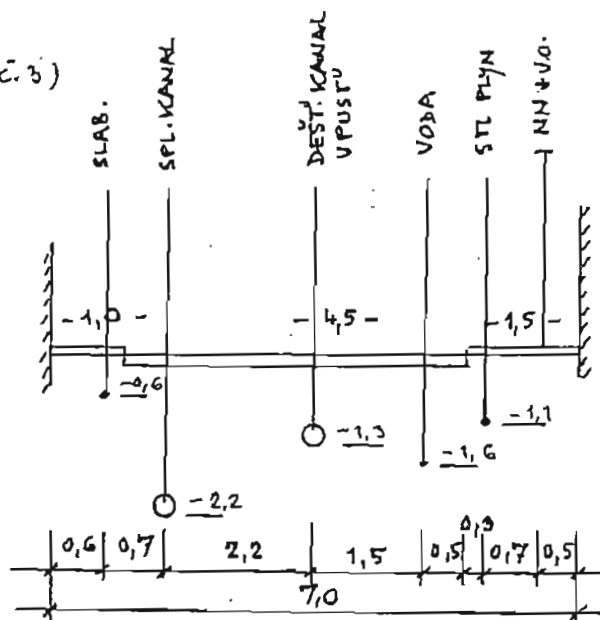
POD KAPLI



12-12 LOUČNÁ

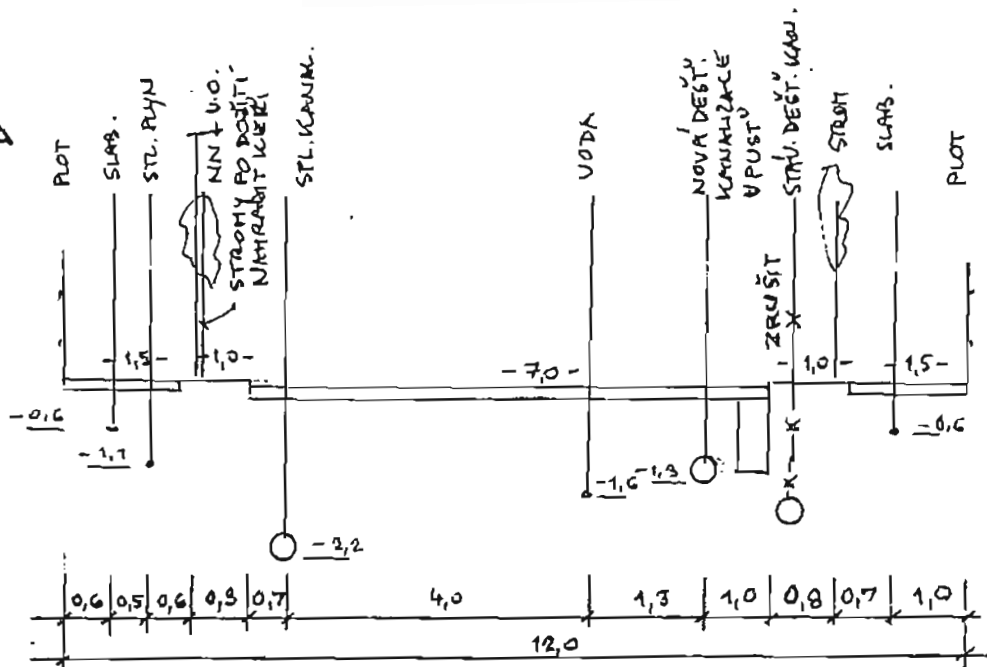


7-7 ŠTĚPÁNKOVA (U BOHU Č.3)



13-13

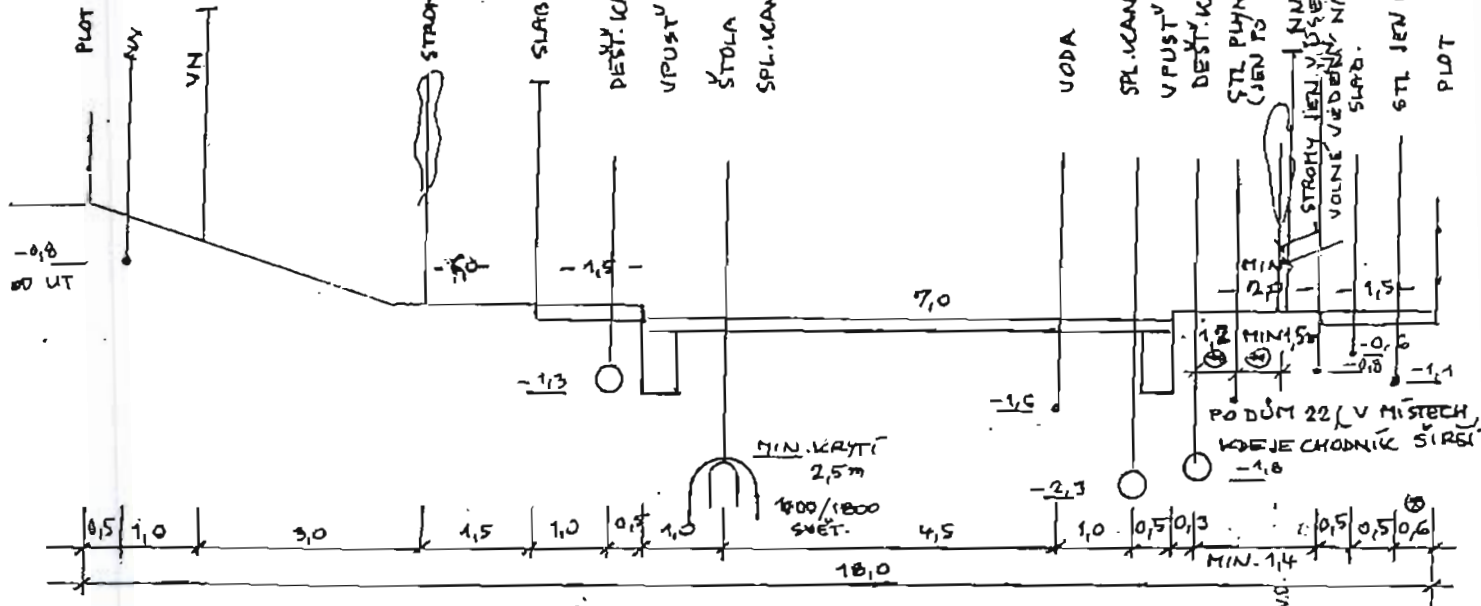
DOHNALOVA



V PŮVODNĚM MÍSTĚ SLOUPU NN.

14-14

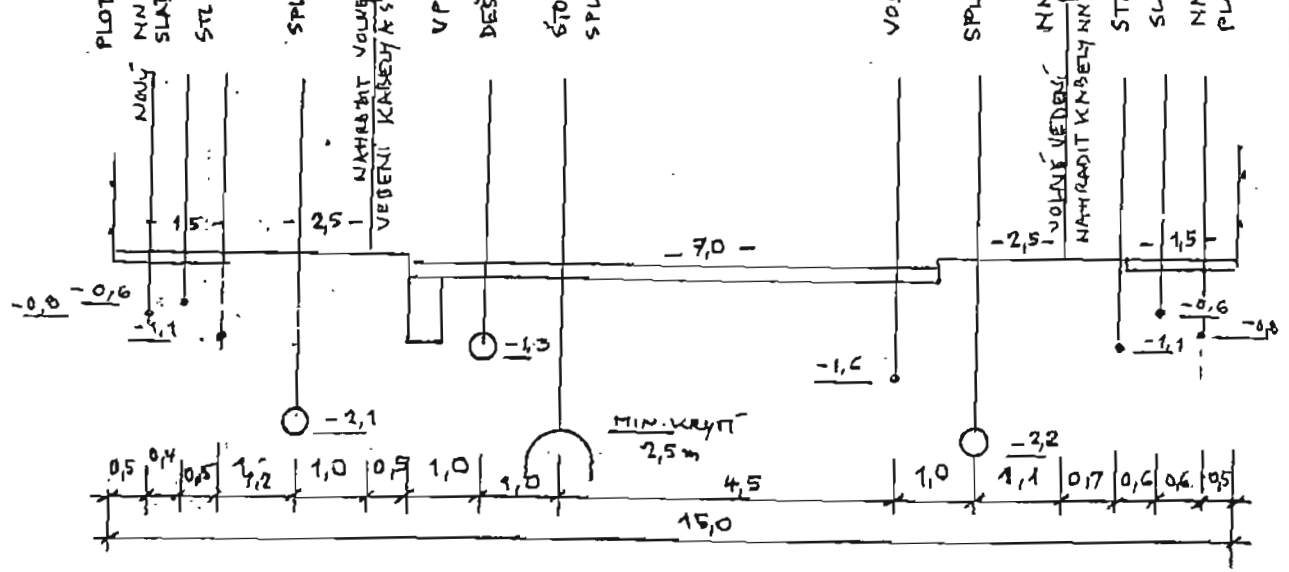
ÚTECHOVSKÁ
(PO UL. DOHNALOVU)



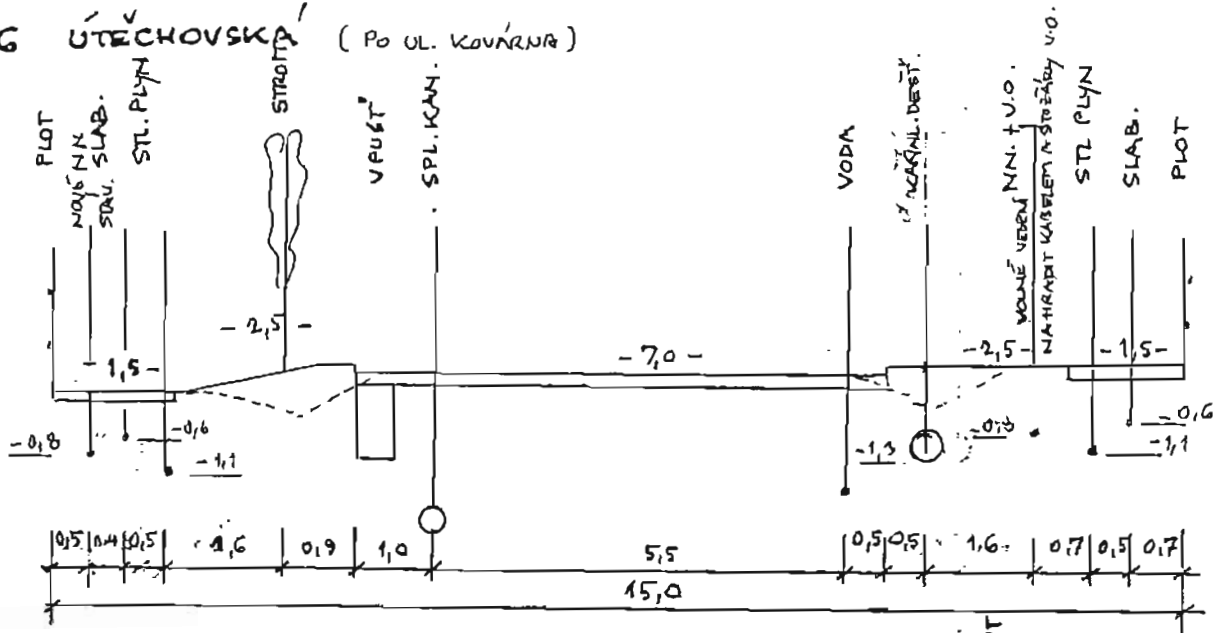
PO DŮM 22 (V MÍSTĚCH KDE JE CHODNÍK ŠÍŘEJ -1.6)

15-15

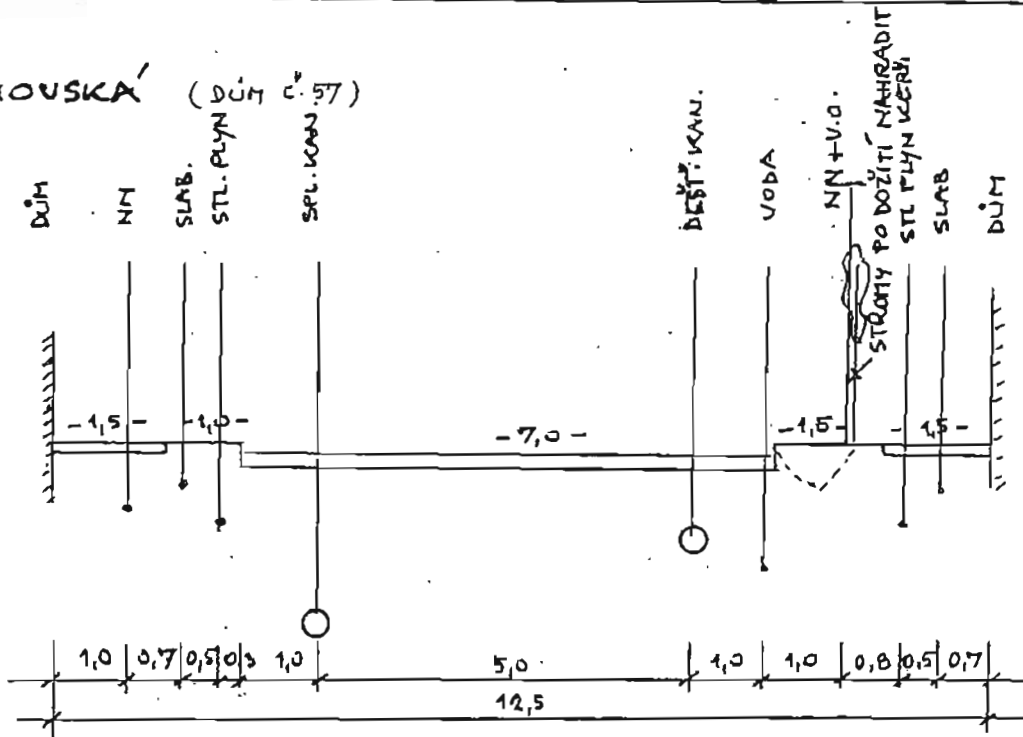
ÚTECHOVSKÁ
(DŮM Č. 7)



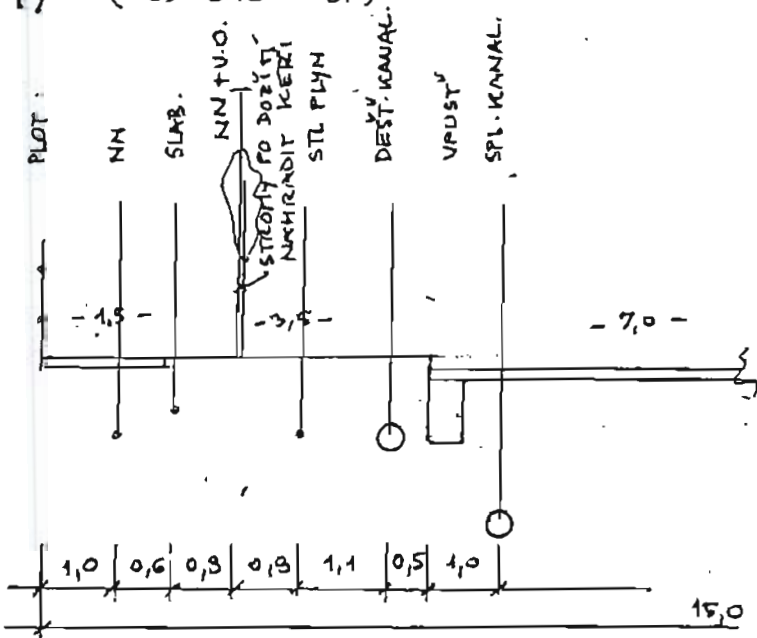
16-16 ÚTĚCHOVSKÁ (PO UL. KOVÁRNÁ)



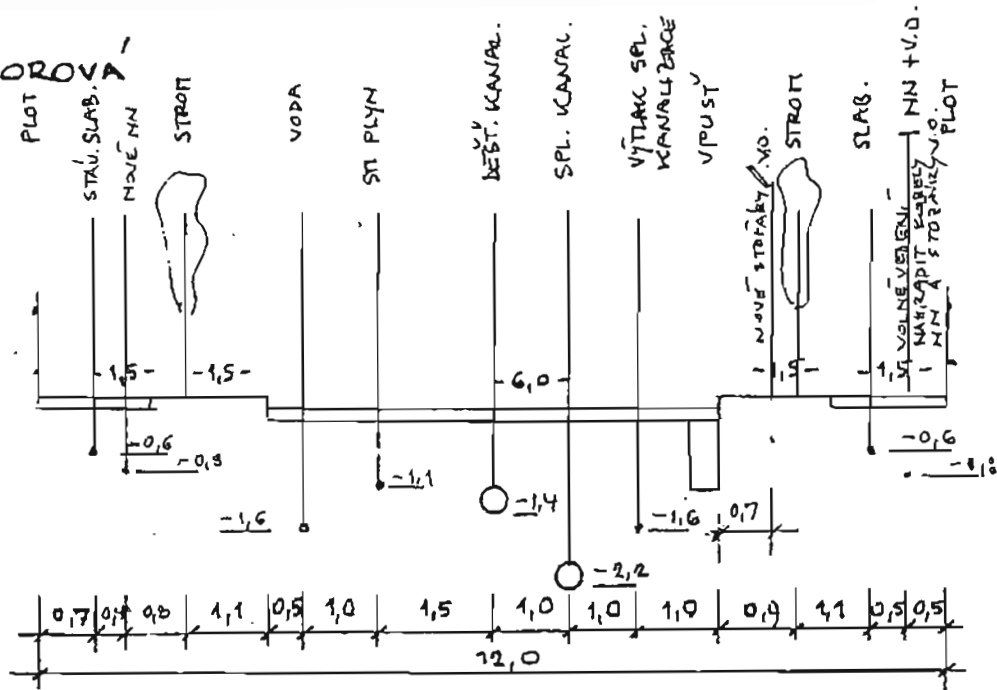
17-17 ÚTĚCHOVSKÁ (DÚM Č. 57)



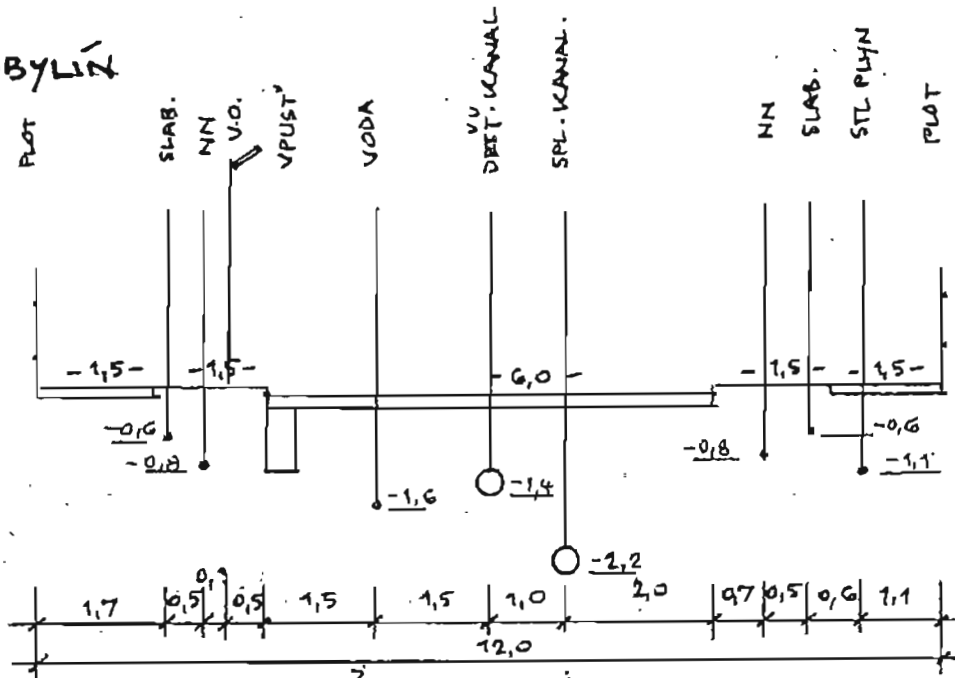
17-17' (OD DOHU Č. 61)



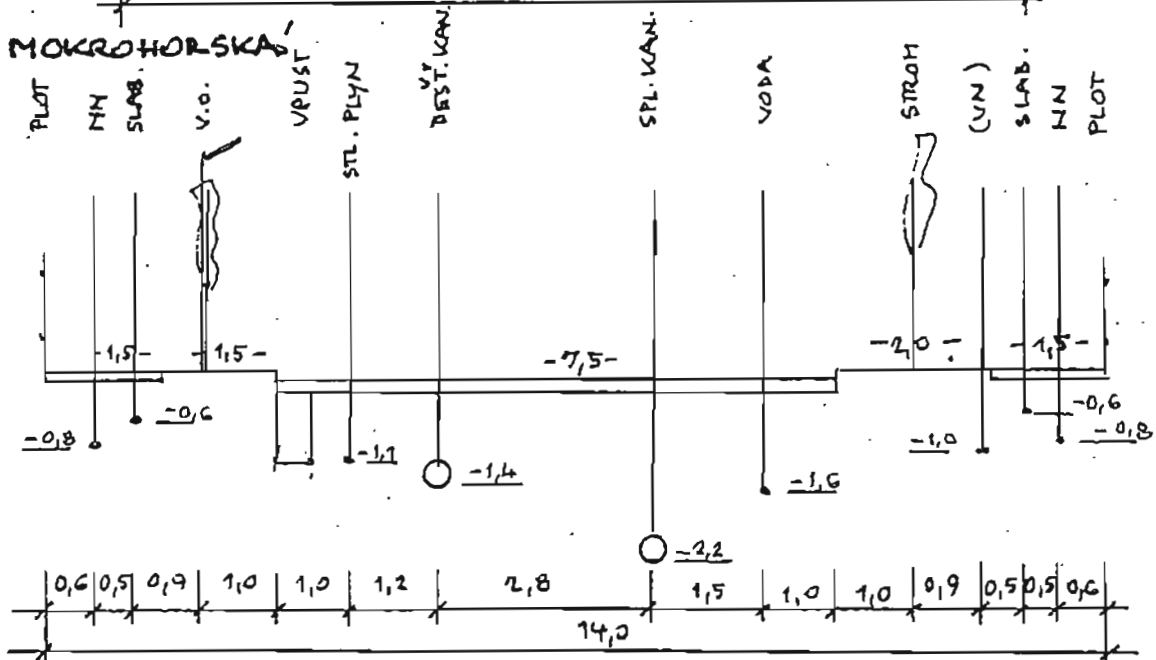
18-18 BOROVÁ



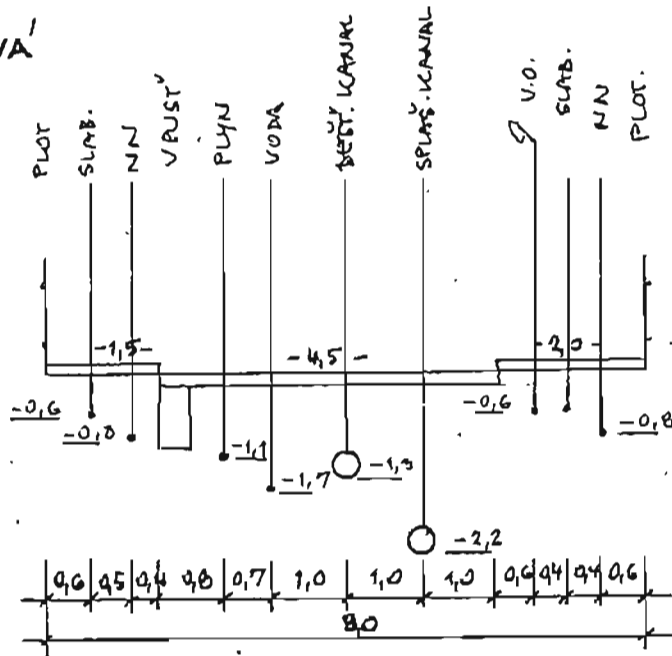
19-19 KOBYLÍN



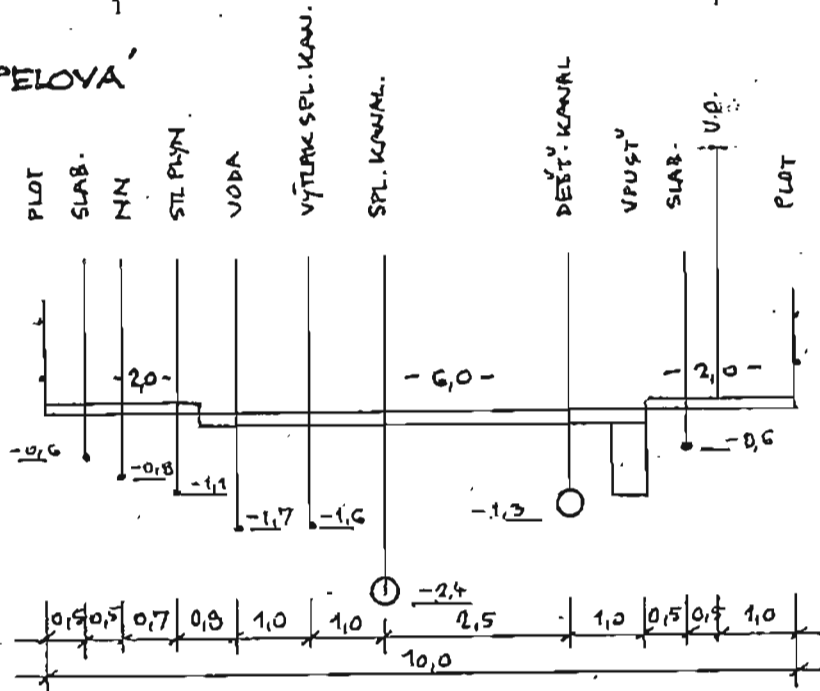
20-20 MOKROHORSKÁ



21-21 HABROVA'



22-22 DRAPELOVA'



POZN. : V NOVÝCH ULICÍCH BUDE USPOŘÁDÁNÍ INŽ. SÍTÍ SOUČÁSTÍ
UPŘESNĚNO AŽ PRO KONKRETNÍ ZAŠTAVBU

Nyní je v jižní části obce plynovod VTL 200/25 a VTL 500/40, včetně stanice katodové ochrany a její přípojky NN. Východně od stávající zástavby je VTL 250/25, ze kterého odbočuje přípojka DN 100 k nové RS VTL /STL 2000/2/1/440 u ulici Melatín. Odtud je po celé obci započat rozvod STL plynovodu DN 200 - 50 v ul. Melatín, Zeiberlichové, Weisové k nové zástavbě "Rygle".

Plynofikací se nahradí 113 stávajících odběratelů PB (9.310 kg/rok).

Ochranná pásma VTL plynovodů jsou do DN 200.....	4 m
do DN 500.....	8 m
RS.....	4 m
STL řadů v obci	1 m

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů do DN 250	20 m
větších.....	40 m
RS VTL.....	10 m

Vyjímky staveb a prací v těchto pásmech povoluje příslušný plynárenský podnik v souladu s ČSN.

4.2 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Dokončit plynofikaci celé obce s předpokladem 90% z celkového množství odběratelů (0,9 x 1270 = 1.145) + 10 maloodběratelů (2x restaurace, 4x obchod, škola, MŠ, Sokol, hasiči) + 1 velkoodběratel (klášter). Tím by se mělo podstatně zlepšit životní prostředí v tomto regionu.

Celková spotřeba plynu pro :

domácnost 1.145 x 2,3 x 0,67 =	1.765 m ³ /hod3.435 tis m ³ /rok
maloodběř	= 56 m ³ /hod 129 tis m ³ /rok
velkoodběř	= 30 m ³ /hod 72 tis m ³ /rok
-----		-----
celkem	1.850 m ³ /hod.....	3.656 tis m ³ /rok

Regulační opatření jsou v dodržování ochrany a bezpečnostních pásem kolem plynovodů a RS a uspořádání sítí v příčném profilu ulic, s ohledem na další inž. sítě a požadovanou zeleň.

5. ZÁSOBNÍ EL.ENERGIÍ

5.1 ÚVOD

UZP Brno-Soběšice část elektrorozvodné sítě řeší na základě požadavků městské části Brno-Sever a obecního zastupitelstva Soběšic návrh rozvoje lokality Soběšice.

Ve staré zástavbě a rozvojových lokalitách se předpokládá základní využití el. energietopení plyn. V lokalitách RD které jsou připravovány konkrétními investory se vychází z požadavků investorů RD.

5.2 VÝCHOZÍ PODKLADY

Mapové podklady

- katastrální mapa v M 1 :1000,1:2000
- dokumentační podklady JME a.s.
- orientační mapa současného stavu sítě VN a VVN /JME nemá k dispozici zaměření sítí VN,VVN /

Podklady o výstavbě RD v lokalitách :

- Rygle-firma Komfort
- Rozárka-firma IMOS
- V sadech-firma,Bautrading
- Přední růženec-firma Ferex

5.3 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Síť VN :

Obec Soběšice je ze dvou stran obklopena volným vedením a to na jihu vedením 22 kV č. 194,307 a dvojitým vedením 110 kV č. 522,521 které jsou vybudovány ve společném koridoru. Podél obce západně od stávající zástavby prochází kmenová vedení 22 kV č. 345 a 346. Napájení obce je zajištěno ze dvou linek a to z Vn 345 a 307.

V souvislosti s výstavbou lokalit rodinných domů byla síť 22 kV v letech 1994 až 1996 rozšířena a byl vybudován kabel 22 kV 3x240 AXEKCEY pro napájení kioskových transformačních stanic Lovecká a Mokrohorská. Investici vyvolala připravovaná výstavba RD Rýgle. Dále byla postavena sloupová transformační stanice v souvislosti s výstavbou RD v lokalitách Rozárka a V sadech.

Pro zabepečení požadavků obce a individuálních žadatelů zajistilo JME v r.1995 rekonstrukci sloupové TS Štěpánkova. V r. 1996 rekonstrukci sloupové TS Přední Růženec a výstavbu sloupové TS Dohnalova /dále jen TSB/.

V obci se nenachází žádné odběratelské TS.

Přehled TS:

VN 307

- Útěchovská-Růženec: sloupová 1x630 kVA
- Dohnalova 1 : sloupová 1x630 kVA

VN 345

- Útěchovská : sloupová 1x630 kVA
- Weisova : sloupová 1x160 kVA
- Zeib.-Štěpánova : sloupová 1x400 kVA
- V sadech : sloupová 1x630 kVA

kabel VN z vedení 345

- Lovecká : zděná 2x630kVA
- Mokrohorská : zděná 1x630- rozestavěná

Napojení TS je řešeno volnými přípojkami 42/7 AlFe.

Síť NN - stávající

Stávající síť NN je převážně vzdušným vedením, o průřezu $3 \times 70 + 95, 3 \times 50 + 70 \text{ mm}^2$ Alfe a je ve vyhovujícím technickém stavu.

Dva posilovací zemní kabely $3 \times 240 + 120 \text{ mm}^2$ AYKY jsou vyvedeny z TSB Útěchovská. Jeden posilovací kabel je ukončen a vyveden na volné vedení přes PRIS4 Zeiberlichova - Školní, druhý přes PRIS2 Útěchovská.

V souvislosti s požadavkem ÚMČ na zajištění podmínek pro el. vytápění byly v r.1995 zakabelovány ul. Mokrohorská, Drápelova, Lovecká. Kabel. síť NN navázala na kabelovou síť o průřezích $3 \times 120 + 70$ AYKY v ulicích Habrová a Kobylín.

Individuální požadavky na výkon v centrální části obce byly vyřešeny posílením sítě NN závěsnými kabely a to od TSB Štěpánkova na roh Dohnalova-Útěchovská a Zeiberlichova.

V obci Soběšice se připravují nebo jsou rozestavěny nové lokality rodinných domů, jejich výstavba by měla být ukončena v r.1997. Jedná se o následující lokalitu RD:

Rygle	67	rodinných domů
Přední Ruzen.	15	rodinných domů
Rozárka	10-11	rodinných domů
V sadech	15	rodinných domů

5.4.1 NÁVRE SÍTĚ

UPZ Soběšice předpokládá další rozvoj lokality a zástavbě volných ploch v obci s maximálním nárůstem bytů, převážně v rodinných domech o celkovém počtu cca 820 bytových jednotek. Obec bude plynofikována. V návrhu není uvažováno využití el. energie pro vytápění, předpokládány jistič před elektroměrem pro 1 byt 25 A-3f, což umožní využití el. energie pro ohřev TUV a standartní vybavení domácnosti. Dále se předpokládá rozvoj drobné řemeslné výroby a výhledová výstavba areálu školy.

5.4.2 VÝKONOVÉ ZATÍŽENÍ SÍTĚ

Stará zástavba : Stávající a výhledové zatížení 1 b.j v době zimního maxima pro starou zástavbu bylo stanoveno na základě fakturace MO

Celkový počet odběrných míst : 494
Zatížení na 1 bytovou jednotku r. 1992...0.86 kW
r. 1993...0.98 kW
r. 1994.. 1.00 kW
z toho Psou byt.... cca 500 kW

Vzhledem k připravované plynofikaci obce není nutno předpokládat další nárůst spotřeby ve stávající zástavbě.

Bytové jednotky s el. vytápěním jsou zahrnuty v měrném zatížení stávajících odběrů.

Lokality RD , výhledová a stávající bytová výstavba

lokalita	počet RD/bj/	jištění A	soud.	měrné zat. kW/bj	soud zatíž. /kW/
Rygle	67	25 A 3f	0.35	6.0	102
Přední Ruzen.	15	25 A 3f	0.44	6.6	99
Rozárka	10-11	25 A 3f	0.48	8.0	88
V sadech	17	50 A 3f	0.75	25.0	425
výhledová zástavba					
	820	25 A 3f	0.27	5.0	4 100
stávající bytová zástavba					
včetně ind.požadavků zajištěných smluvně					
	494			1.0	590
CELKEM	920				5 404

Nebytové maloodběry stávající 135 kW
viz příloha

Výhled: klášter Zeiberlichova 50 kW
obchodní centrum Rygle 75 kW
ul Školní 50 kW
školní areál Zeiberlichova 100 kW

275 kW

CELKEM vybavenost 410 kW

Výhledové zatížení městské části Brno-Soběšice : 5,9 MW

5.4.3 NÁVRH ELEKTROZVODNÉ SÍTĚ

Základní princip napájení obce zůstane zachován. Hlavní napájecí vedení č.345 zablespečí napájení podstatné části obce. Kmenová vedení 345,346, procházející západně podél Soběšic a jejich ochranná pásma znemožňují plošnou zástavbu ve zbývající části lokality V sadech. Částečné uvolnění území je řešeno přeložením obou vedení do spoječné trasy a vybudováním dvojitého vedení.

Vedení č. 307 , které napájí TS Útěchovská-Přední Růženec

zabespečí napájení lokality Dohnalova-Výzkumní.

Síť NN je nutno částečně zakabelovat. Návrh je zpracován ve dvou variantách pro nezbytný rozsah kabelizace.

Návrh rozvoje sítě VN :

Transformační stanice:

Pro zajištění výkonových požadavků výhledové zástavby je nutno vybudovat nové transformační stanice. Návrh vychází ze stávajícího stavu. S ohledem na investiční náročnost navrhujeme ve všech vhodných případech sloupové TS. Pouze v souvislosti s výhledovou výstavbou areálu školy ul. Zeiberlichova předpokládáme zrušení stávající TSB Útěchovská a její nahrazení kioskovou nebo vestavěnou TS 2x630 kVA. Napojení TS je navrženo krátkou smyčkou ze zemního kabelu 22 kV. Pokud bude nutno uvolnit zastavované území bude stávající napojení na přípojku pro TSB Útěchovská zrušeno, kabel 22 kV bude prodloužen mimo zájmové území a vyveden na přípojku z volného vedení č.345, která bude částečně zrušena.

Stávající TS Weisova bude po dožití bez náhrady zrušena. Napájení zajistí TS Mokršohorská. Pro zajištění napájení nové zástavby v oblastech V sadech a Dohnalova - Sýčka budou vybudovány tři sloupové TS o výkonu 1 x 630 kVA.

Částečné uvolnění lokality V sadech je podmíněno přeložkou vedení VN 345,346 na dvojité vedení 22 kV, které bude vybudováno ve stávající trase vedení 345 v délce cca 800m. Do stávajících vedení 345,346 budou vloženy z obou stran úsekové odpínače pro vymezení dvojitého vedení 22 kV.

Koridor vedení 22 a 100 kV v jižní části území nezasahuje svým ochranným pásmem plánovanou zástavbu. Výstavba na ul. Útěchovská - od lokality Přední Růženec po ul. Dohnalova nesmí zasahovat do ochranného pásma přípojky 22 kV které sahá pro vedení budované po r.1994 7 m od krajního vodiče t.j. cca 8,8 m od osy vedení. Nová TS ul. Výzkumní bude napojena samostatnou přípojku z VN 307. Ochranné pásmo provedení 22 kV vybudovaná před platností zákona 222/94 je 10m od krajního vodiče t.j. zaujímá pásmo cca 23 m.

Rozdělení transformačních stanic - výhled

VN 307 -Útěchovská-Růženec: sloupová 1x630 kVA

-Dohnalova 1 : sloupová 1x630 kVA

-Výzkumní : sloupová 1x630 kVA nová

VN 34

-Útěchovská: sloupová 1x630 kVA - výhled.nahrazena kiosk.TS

-Weisova : sloupová 1x160 kVA - po dožití zrušena

-Zeib.-Štěpánova : sloupová 1x400 kVA

-V sadech : sloupová 1x630 kVA
-TSB 2 Rozárka : sloupová 1x630 kVA nová
-TSB 3 : sloupová 1x630 kVA nová
-TSB 4 : sloupová 1x630 kVA nová

kabel VN z vedení 345

-Lovecká : zděná 2x630kVA
-Mokrohorská : zděná 1x630kVA
-škola : kiosek nebo vestavěná 2x 630 kVA výhled

Napojení TSB je řešeno volnými přípojkami 42/7 AlFe.

Transformační stanice škola bude napojena kabelovou smyčkou z kabelu 22 kV 3x240 AXEKCEY.

5.5 SÍŤ NN

Návrh rozvoje sítě NN :

Síť NN je navržena tak, aby každá transformační stanice zablespečovala napájení části sítě NN. Z důvodů finančních úspor bylo zachováno tam, kde to bylo z technického hlediska možné stávající volné vedení NN. Do návrhu jsou začleněny stávající závěsné kabely, mimo záv. kabelu z TS Štěpánkova po roh ul. Dohnalova -Útěchovská, který bude nutno v souvislosti se zakabelováním prodloužení ul. Dohnalova zrušit.

Veškeré sítě NN pro novou zástavbu jsou navrženy kabelové. Navržený typ kabelu 1-AYKY 3x185+95 mm² a 1-AYKY 3x240+120 mm² pro vyvedení výkonu z TS.

Kabelizace sítě NN ve staré zástavbě navazuje na nové kabelové sítě. Var. I řeší nezbytný rozsah kabelizace sítě NN, ve variantě II -optimální kabelizace je navrženo zakabelování celé ul. Zeiberlichova a Útěchovská, které jsou hlavními komunikacemi obce a řeší umístění kioskové TS škola a přepojení sítě NN po zrušení TSB Útěchovská.

Rozsah navrhované oboustranné kabelizace sítě NN ve staré zástavbě :

var. I

Útěchovská -mezi TSB Přední Růženec a ul. Na kovárně, Na kovárně, Školní, Pod kaplí - část, Borová, Výzkumní, Zeiberlichova-část.

var. II

Útěchovská, Zeiberlichova - v celém rozsahu, Weisova - část Na kovárně, Školní, Pod kaplí-část, Borová, Výzkumní,

Pro navržené varianty sítě NN byl proveden přepočet chodu sítě. Síť NN pro obě varianty vyhovuje. Plné vytížení bez výkonových rezerv vykazují TSB Útěchovská /není uvažována výstavba školy/, Štěpánova-nelze zvýšit příkon Přední Růženec a Dohnalova

Výstavba školy při ul. Zeiberlichova je podmíněna vybudováním transformační stanice 2 x 630 kVA kterou je

možno řešit jako samostatně stojící kiosek. TS školní nahradí stávající TS Útěchovská viz. kap. 3.2.

Zatížení sítě NN a napěťové poměry jsou v souladu s normou.

5.6 EKONOMICKÁ ČÁST

Do výpočtu investičních nákladů nejsou zahrnuty investice firem zajišťujících výstavbu RD v lokalitách Rýgla, Rozárka, V sadech, Přední Růženec .

Výpočet jednotlivých měrných nákladů (v tis.Kč):

VARIANTA I

okruh TSB Dohnalova 1

Kabelizace NN Útěchovská -po ul. Na kovárně,

kabel NN 3x240+120 1-AYKY	50m	50,-
kabel NN 3x185+95 1-AYKY	1 200m	1 920,-
rozpínací skříň sr4	6 ks	150,-

rezerva 30%

okruh TSB Dohnalova 1	2 760,-
okruh TSB Výzkumní-nová výst.	

přípojka pro TS 42/7 AlFe	300m	50,-
úsekový odpínač	1 ks	40,-

TSB1 1x 630 kVA	1 ks	260,-
TS 630 kVA -	1 ks	250,-
kabel NN 3x185+95 1-AYKY	4 100m	3 730,-
kabel NN 3x240+120 1-AYKY	500	450,-
rozpínací skříň sr8	4 ks	180,-
rozpínací skříň sr4	2 ks	50,-

rezerva 30%

okruh TSB Výzkumní	6 250,-
--------------------	---------

okruh TSB3 ,TSB4 -nová výst

přípojka pro TSB3 42/7 AlFe	50m	10,-
přípojka pro TSB4 42/7 AlFe	100m	20,-
úsekový odpínač	2 ks	80,-

BTS 1x 630 kVA	2 ks	520,-
TS 630 kVA -	2 ks	500,-
kabel NN 3x185+95 1-AYKY	3 000m	2 730,-
kabel NN 3x240+1201-AYKY	1 000m	990,-

rozpínací skříně sr4	5 ks	125,-
rozpínací skříně sr8	3 ks	135,-

rezerva 30%

Přílohy:

- č.1 Přehledová mapa VN stav k 12/96
- č.2 Polohopis sítě NN stav k 06/97
- č.3 Návrh sítě 22 kV
- č.4 Návrh sítě NN varianta I výkonové podklady napěťové poměry
- č.5 Návrh sítě NN varianta I parametry sítě NN
- č.6 Návrh sítě NN var.II optimální kabelizace výkonové podklady, napěťové poměry
- č.7 Návrh sítě NN var.II parametry sítě
- č.8 Přehled nebytových odběrů MO

6. SPOJE

V územním plánu zóny jsou vyznačeny trasy dálkových kabelů v pásu cca 15 m a k nim příslušející objekty.

Koncepci telefonizace zajišťuje SPT Telecom. Objekty spojují lze integrovat ve všech stavebních plochách a jejich lokalizace je ve věci komerčního záměru SPT Telecom.

Území není dotčeno radioreléovými trasami.

E. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN OPROTI ÚZEMNÍMU PLÁNU MĚSTA BRNA

Rozsah území, které je územním plánem navrženo k zastavění se od územního plánu města liší ve dvou lokalitách - Přední Růženec a Díly u Ostré t.j. prodloužení ul. Dohnalovy až k ul. Melatín, které však byly pro zastavění navrhovány i v územním plánu města. Při projednávání ÚPMB bylo dohodnuto odložení výstavby na těchto lokalitách do doby, kdy bude zřejmé, že ostatní navrhované plochy se naplní. Je zřejmé, že tempo naplnění ÚPMB navržených ploch k zastavění je poměrně vysoké (Rygle, Rozárka) a oprávnění využít další navržené lokality je opodstatněné.

G. NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou navrženy koridory pro vedení komunikací a technických sítí v poloze "nové ulice Výzkumní". a prodloužených ulic Dohnalova (až k ul. Melatín) a Kobylín, které mají zásadní význam pro dokončení urbanistické struktury obce.

Mimo zastavěné území obce se za veřejně prospěšné stavby navrhuje veškeré technické sítě vyznačené ve výkresech inženýrských sítí.