

MODŘICKÁ

územní studie
textová část

Pořizovatel :

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Zpracovatel :

UAD STUDIO s.r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno

Březen 2008

MODŘICKÁ, územní studie

Zpracovatelský kolektiv:

Urban.řešení

Dopravní řešení

Inženýrské sítě

(voda, kanalizace, plyn)

(el.rozvody)

OBSAH DOKUMENTACE

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) VÝKRESY

1. Širší vztahy	1 : 5000
2. Komplexní urbanistický rozbor	1: 1000
3. Urbanistické řešení - výhled	1: 1000
4. Urbanistické řešení – 1.etapa	1: 1000
5. Dopravní řešení, situace	1: 1000
6. Inženýrské sítě, situace, vodovod, kanalizace	1: 1000
7. Inženýrské sítě, situace, plyn, el.rozvody	1: 1000
8. Vzorové řešení uličních profilů	1: 100
9. .Návrh změny ÚPmB	1: 5000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	ZADÁNÍ A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
2.	PODKLADY	4
3.	PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZHODNOCENÍ	4
4.	ŠIRŠÍ VZTAHY	4
5.	SOUČASNÝ STAV	5
6.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
7.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	7
7.1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	7
7.2	VOLNÉ PLOCHY	7
7.3	ETAPIZACE	8
7.4	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
8.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
9.	TECHNICKÉ SÍŤ	16
9.1	ZÁSOBNÍ VODOU	16
9.2	ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	16
9.3	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (TEPLEM)	17
9.4	ELEKTRICKÉ ROZVODY – SILNOPROUD:	18
9.5	SLABOPROUD	18

1. ZADÁNÍ A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci souboru změn ÚPmB B54/04-I, které vyplynuly z urbanistické studie Dolní Heršpice – Přízřenice, byla schválena návrhová plocha pro bydlení BC na východní straně od ulice Modřické. Cílem územní studie Modřická je navrhnout napojení na dopravu a inženýrské sítě a zásady urbanistického řešení plochy.

Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Přízřenice, na území městské části Brno-jih.. Území je vymezeno na západě ul.Modřickou, na jihu Moravanským potokem a na východě a severu nově stanovenou hranicí záplavového území Q100 (Povodí Moravy 09/2007).

Rozloha řešeného území je 9,40 ha.

Rozsah návrhové plochy bydlení BC vymezený v platném ÚPmB, byl stanoven podle hranice záplavového území platné v roce 2006, v době schválení změny ÚPmB.

2. PODKLADY

- ÚPmB
- Digitální mapový podklad – katastrální mapa (polohopis, výškopis)
- Informace o parcelách převzaté z internetových stránek Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.
- Hranice záplavového území Q100 z podkladu Povodí Moravy vyhotoveného 25.09.2007
- Digitální mapa technických sítí z evidence OTS MMB
- Digitální mapa elektrické sítě z evidence E.ON
- Dokumentace pro ÚR obytného souboru „Na Slunné louce“- Napojení na technickou infrastrukturu a vyjádření správců tech.sítí k této dokumentaci
- Dokumentace pro ÚR pro novostavbu RD na p.č.915/50, k.ú.Přízřenice
- ÚS „Dolní Heršpice - Přízřenice“ (UAD Studio, 2003)
- DUS „Návrh dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1a D2...“ (Via Consult 12/2006)

3. PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZHODNOCENÍ

Návrhová plocha pro bydlení BC byla vymezena urbanistickou studií Dolní Heršpice – Přízřenice, podle platné hranice záplavového území Q100 a v tomto rozsahu schválena v roce 2006 v rámci souboru změn ÚPmB B54/04-I. V roce 2007 byla provedena změna hranice záplavového území, viz. podklad Povodí Moravy z 25.09.2007, která umožní zvětšení návrhové plochy bydlení.

4. ŠIRŠÍ VZTAHY

V širších územních vztazích je řešené území součástí jednoho z hlavních urbanizačních směrů schválených územním plánem města Brna v roce 1994. Význam rozvoje bydlení v jižním směru urbanizace spočívá v zastavení asymetrického rozvoje města s negativními dopady na životní prostředí, dopravu a další funkce města. Území má jedinečné předpoklady pro

harmonický rozvoj městotvorných funkcí počínaje krajinnou zelení břehových porostů Svratky s navazující rekreační funkcí, přes zónu dostavby původních obcí, zónu bydlení, zónu služeb až po výrobu podél železniční trati v jeho západní části. Poloha je příznivá rovněž z hlediska dostupnosti hlavních řadů inženýrských sítí.

V kontextu urbanizačního směru spadají návrhové plochy bydlení podél ul.Modřické do zóny dostavby původních obcí s převažující výstavbou rodinných domů. Východně, v záplavovém území až po Přízřenický náhon zůstává hospodářsky využívaný ZPF a dále mezi Přízřenickým náhonem a Svratkou jsou navrženy plochy krajinné zeleně jako součást regionálního biokoridoru Svratky.

5. SOUČASNÝ STAV

TERÉNNÍ PODMÍNKY

Řešené území je na vyvýšenině nad vrstevnicí 192,50 m n.m. rozlivu Q100.

Nejvyšší bod v řešeném území cca 198,50 m n.m.

Nejnižší bod v řešeném území cca 192,70 m n.m.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Plochy jsou v současné době zemědělsky využívány. S výjimkou jedné zahrady (p.č.917, 920 k.ú.Přízřenice) jsou součástí jednoho lánu orné půdy. Poloha bývalého hřbitova, p.č.916 k.ú.Přízřenice, není v terénu patrná. Je součástí lánu. V zahradě jsou převážně ovocné stromy.

Zařazení do BPEJ : 20 100, 20 110, 25 600, 26 100.

KRAJINNÁ ZELEŇ, ÚSES

Moravanský potok je regulovaný. Úsek vymezující jižní hranici řešeného území je bez břehového porostu. V souběhu vede venkovní vedení VN 22kV.

V území není zeleň chráněná dle zák.č.114/1992 Sb. ani zeleň ÚSES.

OSTATNÍ ZELEŇ

Při ul.Modřické jsou, v klesání k Moravanskému potoku, izolované skupiny stromů (akáty a břízy). Modřická je odvodněna do příkopů. Příkop podél řady nových RD je zasypán.

STAVEBNÍ PLOCHY

V území nejsou zastavěné stavební pozemky. Byla podána žádost o vydání ÚR pro jeden RD na p.č.915/50 k.ú.Přízřenice. Jeho umístění je zkoordinováno v rámci této studie.

DOPRAVA

Modřická ulice je součástí dopravní osy spojující Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Přízřenice a Modřice. Ulicí je vedena veškerá doprava včetně městské autobusové a také doprava tranzitující do Modřic a dále. Její současný stav neodpovídá městské komunikaci, absentují chodníky, odvodnění, parkovací místa, je to v podstatě bývalá extravilánová silnice s příkopy, která byla postupně obestavována v rámci rozrůstání Přízřenic.

Zastávka Modřická autobusových linek č.49 a č.94 je u RD č.o.110.

TECHNICKÉ SÍTĚ

Vodovod:

V ulici Modřické je stávající vodovod DN 200 v tlakovém pásmu 1.1 (255,0 m n.m.), který je položen v krajnici na západní straně komunikace.

Kanalizace:

V ulici Modřické není žádná kanalizace, srážkové vody odtékají volně po terénu (mělká příkopa, žlábek, volně na pole) a splaškové vody ze stávající zástavby jsou jímány do žump na vyvážení (částečně ale i do žlábků či příkopy bez kontroly) u jednotlivých RD. Rovněž vozovka není odvodněna do kanalizace (nemá obručníky). Část stávající zástavby má spád do povodí hlavní stoky A01 (respektive nyní do Přízřenického náhonu a Přízřenické strouhy). Druhá část stávající zástavby včetně komunikace je odvodněna do Moravanského potoka.

Část stávající zástavby podél ulice Modřické (cca od č.p 118) je napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 300 v chodníku podél nedávno dokončených řadových RD. Ta je nyní ukončena provizorně v čerpací jímce (ale není provozována BVK) a splaškové vody jsou přečerpávány do jednotné kanalizace v ulici Modřické (povodí hlavní stoky A01).

Plyn:

V ulici Modřické je stávající NTL plynovod DN 200, který se bude v rámci výstavby OS „Na slunné louce“ rekonstruován na STL IPE 225.

Elektrické rozvody – silnoproud:

Nadzemní NN vedení v izolovaném kabelu je (společně s VO) zavěšeno na beton. sloupech podél západní strany Modřické. Na jižní straně je napojeno do Tr Modřice Fruta?, na severní do NN rozvodů v Přízřenicích.

Podél Moravanského potoka je nadzemní vedení VN 22kV (ochr.pásma 7m od krajního vodiče),

Slaboproud:

Ve východní krajnici Modřické je položen telefonní kabel O2.

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity pro využití území představují :

Ochr.pásma 7m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV podél Moravanského potoka

Pro nadzemního vedení VN 22kV staršího data platí ochr.pásma 10m od krajního vodiče.

Hranice záplavového území Q100 dle aktualizovaného výpočtu (Povodí Moravy 09/2007).

V ÚPmB je zakreslena hranice Q100, platná v roce 2006, v době schválení poslední změny ÚPmB.

7. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Územní studie navrhuje zásady napojení na dopravu a inženýrské sítě a zásady urbanistického řešení. Dopravní napojení vychází ze zjištěných majetkových poměrů. Připojovací komunikace jsou na pozemcích města. Obslužné komunikace jsou navrženy s ohledem na zachování celistvosti majetku a další parcelaci. Na pozemcích města je navrženo bydlení všeobecné (BO), které umožňuje širší možnosti využití v souladu s potřebami městské části a současně zajistí, aby nebylo rušeno bydlení na sousedních plochách vyhrazených pro bydlení čisté (BC).

7.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Obslužné komunikace vymezují 7 stavebních bloků pro bydlení čisté BC a všeobecné BO. Závazná je poloha připojovacích komunikací (na pozemcích města p.č.915/18, 915/20, 915/26 k.ú.Přízřenice) a obslužných komunikací ve směru S-J. Další propojení mezi S-J obslužnými komunikacemi je možno přizpůsobit nové parcelaci. Hloubka bloků umožní oboustranné obestavění komunikací.

Intenzity využití území IPP 0,2 – 0,4 předpokládají nízkopodlažní zástavbu. Max. výška zástavby je stanovena 2 nadzemní podlaží s možností podkroví, což odpovídá RD. Předpokládá se otevřený způsob zastavění s využitím hloubky parcel pro zajištění bočních odstupů. Dle šířky parcel jsou přípustné domy samostatně stojící, dvojdomy a krátké řady. **Schéma rozmístění budov na parcelách je pouze orientační.** Je to výhradně teoretické rozmístění za účelem ověření způsobu a intenzity zástavby při dodržení obecných technických požadavků na umístění staveb.

Umístění domů podél Modřické je regulováno stavební čarou (udává povinnou polohu stavebního objektu), umístění domů podél obslužných komunikací je regulováno stavební hranicí (udává minimální vzdálenost hlavního stavebního objektu od uliční čáry). Vzájemné odstupy staveb jsou stanoveny vyhláškou č.501/2006 Sb., §25.

Studie stanoví základní parametry pro rekonstrukci ul.Modřické. Vozovka bude odvodněna do nové dešťové kanalizace, po obou stranách komunikace bude vybudován chodník a na východní straně budou parkovací zálivy se stromořadím. Parkovacími zálivy se stromy budou vybaveny rovněž obslužné komunikace uvnitř zástavby (viz.výkres „vzorové řešení uličních profilů“). Umístění parkovacích zálivů je pouze orientační. Bude upřesněno dle parcelace a vjezdů na pozemky.

Rovněž orientační je návrh dopravního uspořádání uvnitř uličních profilů (veřejných prostranství dle §22 zák.183/2006 Sb.). V kapitole 8.Dopravní řešení a ve výkresové dokumentaci jsou uvedeny příklady vzorových řešení.

7.2 VOLNÉ PLOCHY

Relaxační veřejné prostranství vybavené zelení a mobiliářem dle §22 vyhl.č.501/2006 Sb. bude na ploše bývalého hřbitova (plocha ZO) v návaznosti na severní připojovací komunikaci a plochy BO, kde bude možno spolu s bydlením umístit i nezbytnou vybavenost a služby. Scelení plochy BO bude možno provést směnou soukromých pozemků za městské na druhé straně

připojovací komunikace. V prodloužení S-J ulic budou ponechány průchody do zeleně podél Moravanského potoka. V prodloužení severní připojovací komunikace bude příjezd k polnostem a záhumenní cestě na východním okraji zástavby.

7.3 ETAPIZACE

1.etapa výstavby je navržena v rozsahu návrhové plochy bydlení dle platného ÚPmB. 2.etapa vychází z aktualizované hranice záplavového území Q100 (dle podkladu Povodí Moravy, aktualizace z roku 2007). 2.etapu bude třeba projednat a schválit jako změnu ÚPmB spolu s aktualizovanou hranicí Q100.

7.4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešené území	9,40 ha
Plochy stavební (BO,BC)	7,02 ha
Plochy volné (ZO, KV, vodní plochy)	0,48 ha
Plochy ulic (veřejných prostranství s komunikací)	1,90 ha (včetně Modřické)
Počet bytových jednotek	140 (= cca 100 RD)
Počet obyvatel	330
BO bydlení všeobecné	
BC bydlení čisté	
ZO zeleň městská ostatní	
KV krajinná zeleň všeobecná	

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní osnovu řešené návrhové plochy pro bydlení u ulice Modřické tvoří pět komunikací vedených ve vzájemně pravouhlém uspořádání buď rovnoběžně s Modřickou ulicí (dvě), nebo kolmo na ni (tři). Dvě severnější z těchto tří kolmých napojují řešené území na Modřickou ulici. Zmíněná dopravní osnova dělí území na celkem 7 stavebních bloků. Postupná realizace těchto komunikací odpovídá předpokládanému etapovému vývoji (východní část tvoří druhou etapu).

Funkční uspořádání komunikací sleduje princip zklidňování dopravy v zájmu obyvatelnosti a bezpečnosti řešeného území. Obě komunikace kolmo napojené na Modřickou ulici jsou zařazeny do funkční skupiny C – obslužné (s doporučením aplikace tzv. zóny tempo 30, tj. s omezením rychlosti na 30 km/h), ostatní komunikace jsou navrženy jako obytné ulice ve funkční podskupině D1. V zájmu minimalizace zpevněných ploch a optimalizace rozmístění zeleně vysoké i nízké v prostoru místní komunikace jsou obytné ulice navrženy jako jednopruhové a to ve dvou variantách dopravního režimu (buď jednosměrné, nebo obousměrné s výhybnami) vždy s parkovacími zálivy vymezenými nebo doplněnými plochami se stromy,

kteře mohou být také kombinovány s pobytovými plochami ve smyslu principů obytných ulic. Dvě možnosti dopravního režimu – uspořádání jednosměrné nebo obousměrné – jsou dokumentovány na schématech v příloze. V obou případech jsou vždy obslužné komunikace kolmé na ulici Modřickou pojatý jako obousměrné v zájmu optimalizace přístupu do řešeného území.

Výše uvedené, doporučené, uspořádání uličních profilů uvnitř řešeného území (jednopruhové komunikace s výhybnami, případně jednosměrné komunikace) není závazné. **Nejmenší šířka uličního profilu (veřejného prostranství) 9m umožní i vedení dvoupruhové obslužné komunikace o šířce 6m (min.5,5m).**

Souběžně s realizací předmětné návrhové plochy pro bydlení podél Modřické ulice bude nezbytné také rekonstruovat Modřickou ulici. Její dopravní význam klesne po realizaci plánované sběrné komunikace po západním okraji Dolních Heršpic a Přízřenic spolu s obchvatem Modřic vedeným mezi Přízřenicemi a Modřicemi. Tato komunikace by měla zejména odklonit nákladní dopravu a tranzit do Modřic a dále. Nicméně význam Modřické ulice jako hlavní osy a přístupové komunikace z centra Brna do Přízřenic včetně vedení autobusové dopravy zejména do současných i rostoucích obytných částí zůstane. Její budoucí zatřídění může odpovídat funkční skupině C, ale v každém případě (s ohledem na tu převažující obytnou funkci přilehlé zástavby) musí být doprava na ní zklidněna a zvýšena bezpečnost provozu jak vozidel tak zejména chodců. Proto v rámci dopravního uspořádání předmětné návrhové plochy pro bydlení je předkládán také návrh na rekonstrukci Modřické ulice, který by měl řešit nejen její dopravní uspořádání, ale také potřeby dostavby a rekonstrukce inženýrských sítí. Navržené dopravní řešení odpovídá současným trendům a zásadám v uspořádání místních (městských) komunikací, trendům, které jsou v Brně v posledních letech masivně uplatňovány, tj. principům zklidňování dopravy, ochrany chodců, preference veřejné hromadné dopravy a také aplikaci vysoké stromové alejové zeleně.

Konkrétní uspořádání jak dopravního režimu, příčných řezů, tak významných detailů je dokumentováno v následujících přílohách.

Na dalších stránkách jsou vloženy přílohy, které dokumentují:

Schémata organizace dopravy

Příčné profily ulic – Modřická, Modřická v místě zastávky, přístupové komunikace napojené na Modřickou ulici, obytná ulice

Uspořádání zastávky autobusu

Fotografie možného řešení ochranného ostrůvku

Schémata dopravního režimu v řešené zóně vzorová řešení

Schéma obousměrného režimu

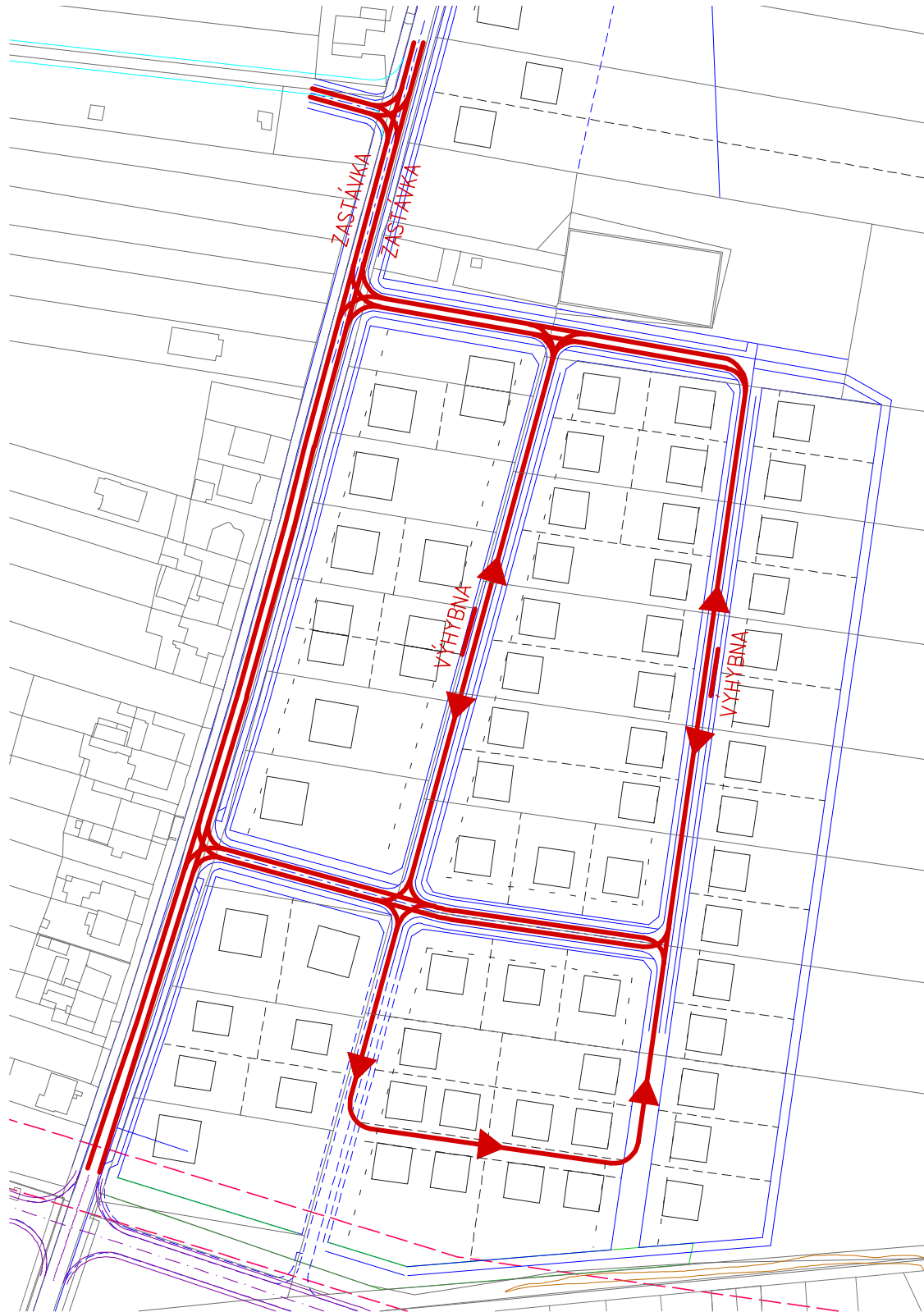
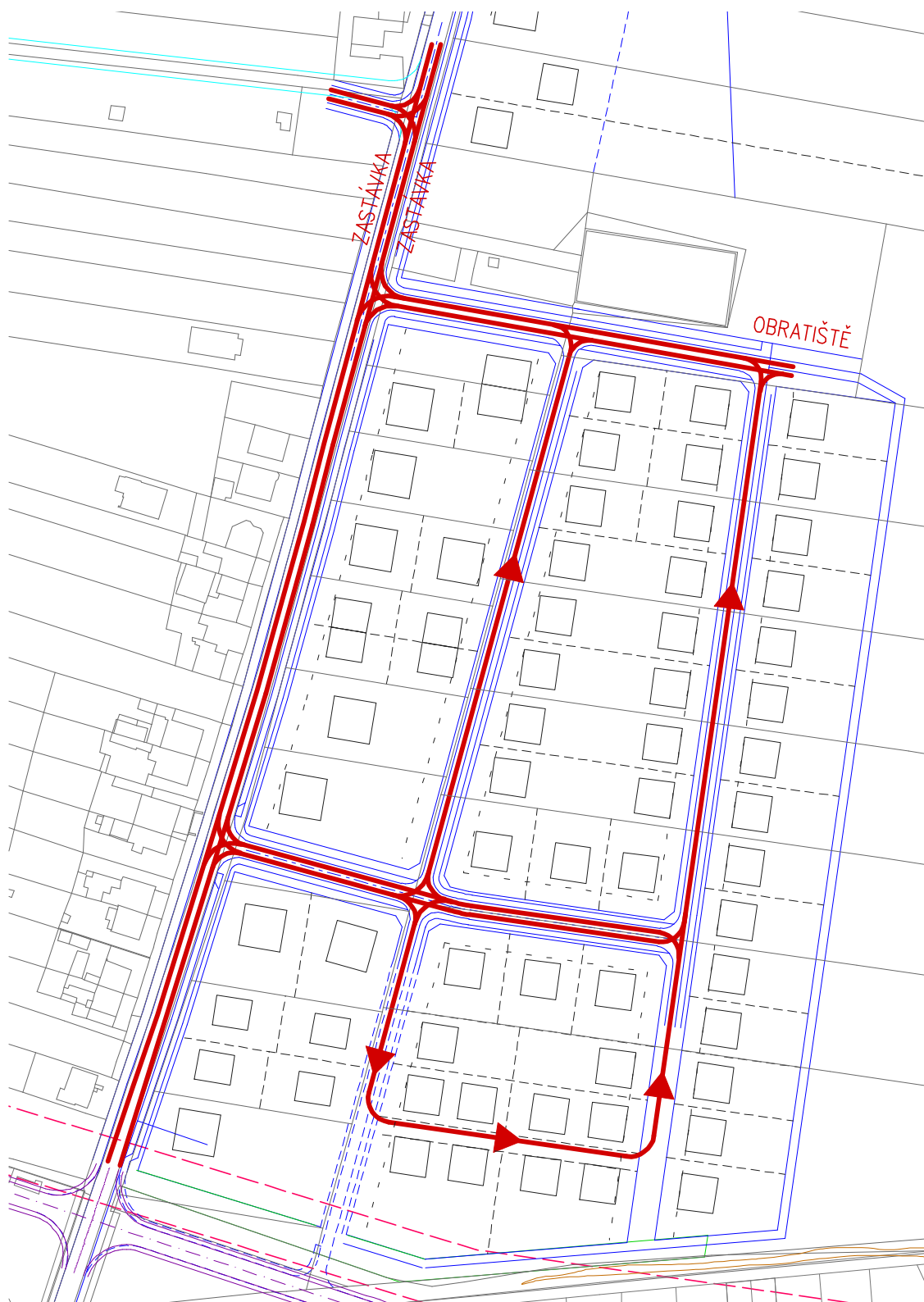
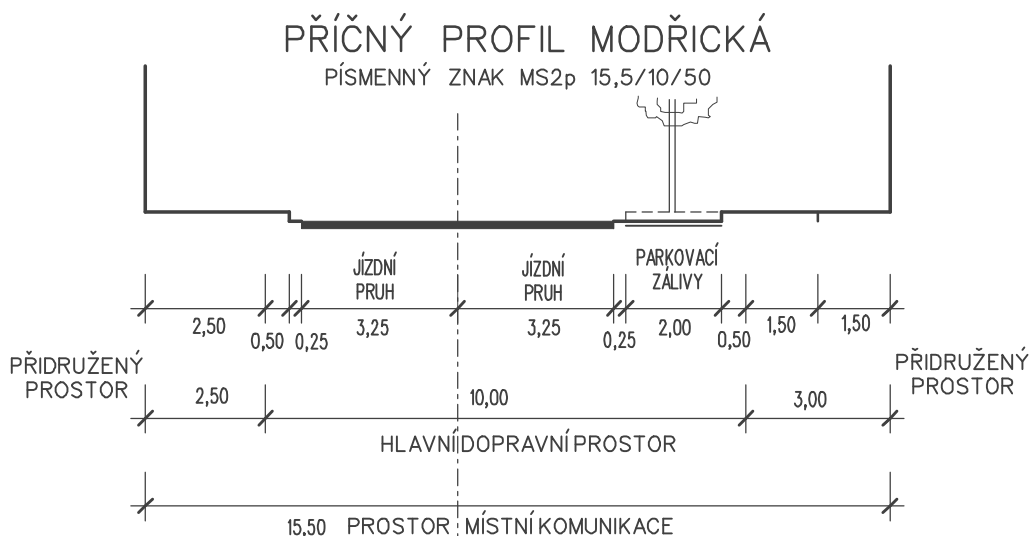


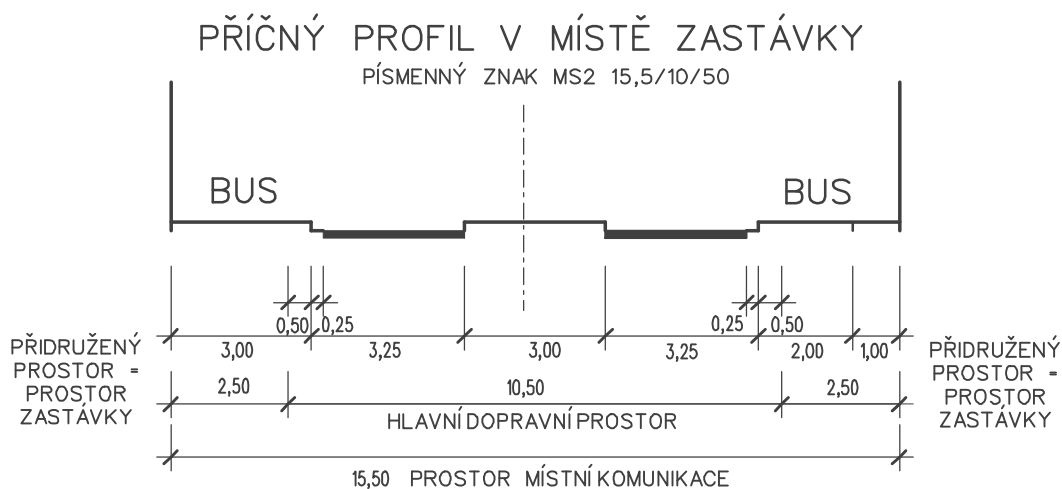
Schéma jednosměrného režimu



Příčné profily vzorová řešení

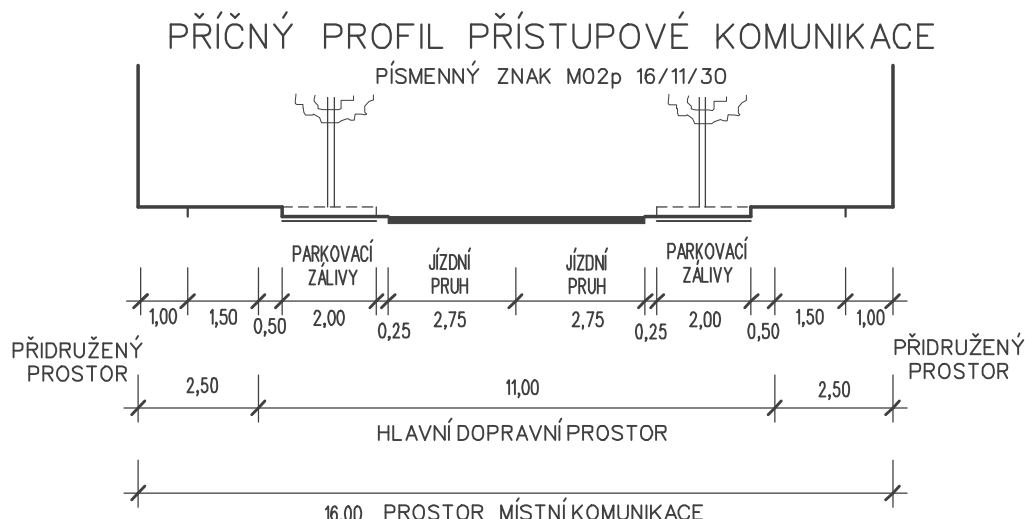


Příčný řez Modřickou ulicí – místní komunikace funkční skupiny B (sběrná) případně C (obslužná, po realizaci nové sběrné komunikace s budoucí tramvají), současně průjezdní úsek silnice III.třídy č. 15278. Dvoupruhová obousměrná komunikace s jednostranným parkovacím pruhem přerušovaným vysazenými chodníkovými plochami se stromy (tím se vytváří parkovací zálivy). Oboustranný chodník.



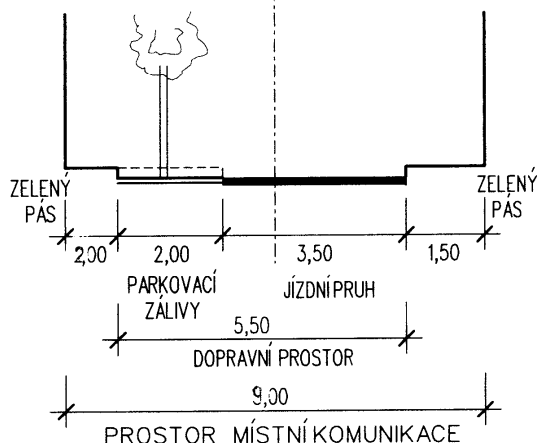
Příčný řez Modřickou ulicí v místě autobusové zastávky. V zájmu zklidnění dopravy a bezpečnosti chodců – cestujících je v místě zastávky vložen do komunikace dělicí ochranný ostrůvek, který zamezí předjíždění autobusů stojících v zastávce a současně vytvoří ochranu chodců v místě přechodu pro chodce (Uspořádání je v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6425 – 1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a je těmito normami doporučováno). Uspořádání ostrůvku (přerušování – viz příklad z Komína) umožňuje případné vjezdy do přilehlých nemovitostí. Uspořádání zastávek s ochrannými dělicími ostrůvky je v Brně v poslední době dobře provedeno na rekonstruované ulici Hlinky a to včetně uspořádání s řadicím pruhem u křižovatky s ulicí Lípovou.

Příčné uspořádání v křižovatkách je šířkově totožné s uspořádáním v místě zastávky. Středový ostrůvek je využit jako ochranný ostrůvek přechodu pro chodce, nebo je jeho šířka na opačné straně křižovatky užita jako řadicí pruh pro odbočení vlevo.



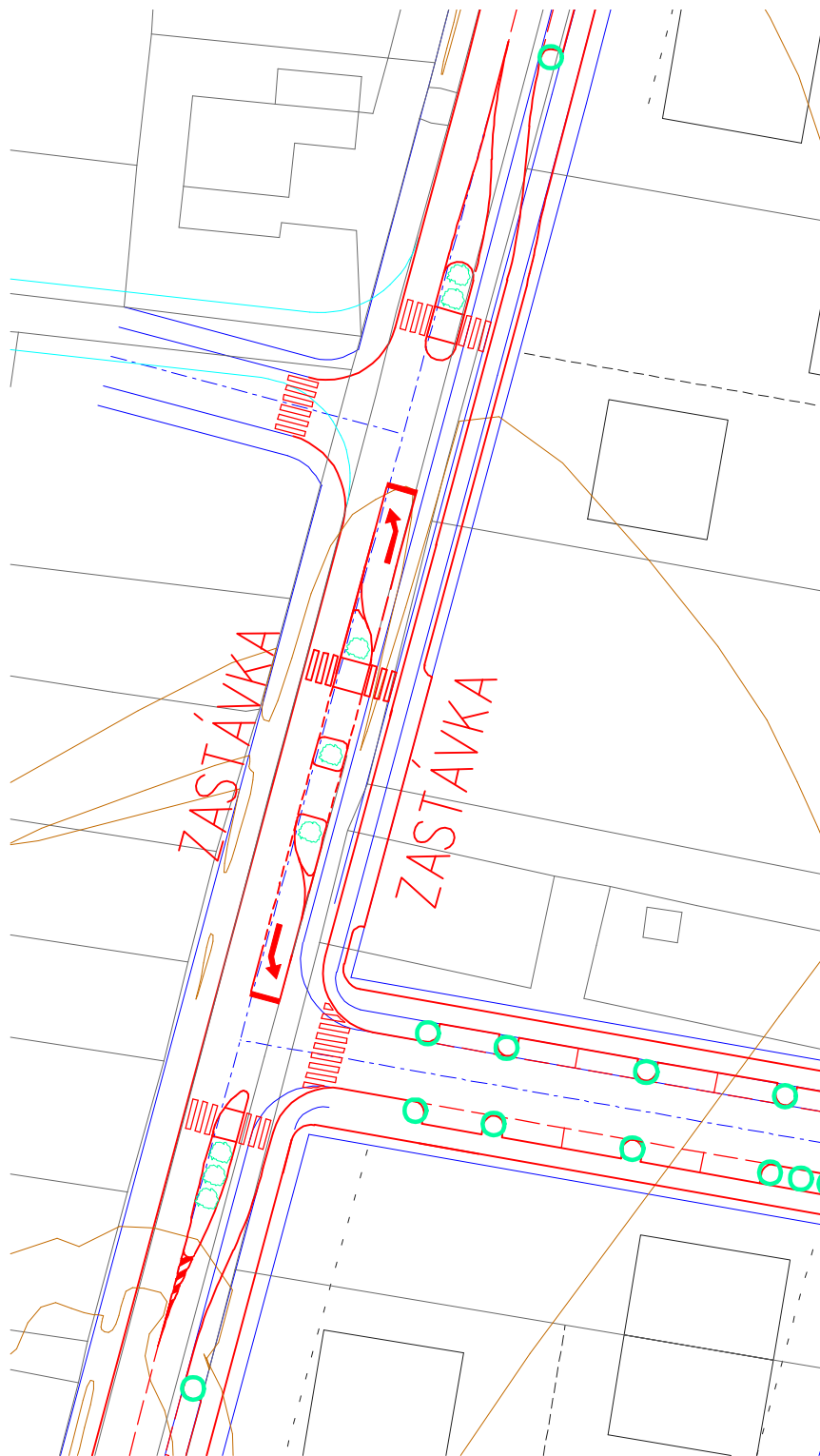
Přístupová komunikace do navrhované bytové zóny (komunikace kolmá k Modřické ulici) ve funkční skupině C – obslužná je dvoupruhová o šířce mezi obrubami 6,00 m, po obou stranách má parkovací zálivy se stromy, dvoumetrové chodníky a metrový zelený pás podél uliční čáry. Komunikace by měla být zařazena do zklidněných ulic jako tzv. zóna tempo 30. Toto příčné uspořádání je užito pro obě komunikace napojené na Modřickou ulici.

PŘÍČNÝ PROFIL OBYTNOU ULICÍ



Příčný řez navrženou obytnou ulicí v projektované bytové zóně. Komunikace je navržena jako jednopruhá s jednostrannými parkovacími stáními. Stání jsou ohraničena vysazenými zelenými plochami se stromy (zelené plochy mohou tvořit pobytový prostor ve smyslu normy a ve smyslu Technických podmínek pro navrhování obytných zón). Podle zvoleného dopravního režimu (organizace dopravy) v řešené zóně může být komunikace buď jednosměrná nebo obousměrná. Při obousměrném režimu bude prostor (šířka) pro parkovací zálivy uprostřed délky komunikace využit pro umístění výhyben.

Tento profil vyhoví také § 22 Vyhlášky 501/2006 ke Stavebnímu zákonu, neboť chodcům je (podle Zákona č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích § 39) vyhrazen celý dopravní prostor, tj. šířka 3,50 – 5,50 m. Šířka dopravního prostoru je proměnná od minima 3,50 m po 5,50 m v místě parkovacího zálivu, ale v celé šířce tohoto prostoru se může volně pohybovat chodec včetně občanů handicapovaných. Jako vodicí prvek pro občany nevidomé nebo slabozraké slouží obruba podél zeleného pásu případně hmatný pás na rozhraní jízdního pruhu a parkovacího zálivu.



Uspořádání autobusové zastávky a přilehlých křižovatek. Délka zastávky vyhoví pro i pro kloubové autobusy o délce 18 m (v souladu z ČSN 73 6425 – 1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky). Přejíždění pro chodce v místě zastávky může být umístěn na severní nebo jižní straně. Přerušovaný ostrůvek umožní vjezdy do přilehlých nemovitostí (období řešení v Komíně).



Možné uspořádání ostrůvku mezi autobusovými zastávkami (zahraniční příklad).



Zastávka autobusu s fyzickým oddělením (zátka) na komunikaci v Brně – Komíně.
Výšková úprava ostrůvku umožňuje vjezdy do přilehlých objektů.

9. TECHNICKÉ SÍŤ

9.1 ZÁSOBNÍ VODOU

V ulici Modřické je stávající vodovod DN 200 v tlakovém pásmu 1.1 (255,0 m n.m.), který je položen v krajině stávající komunikace. Napojení nového souboru RD bude na tento řad rozšířením o řady DN 80-100, které budou v ulicích nové zástavby (převážně ve vozovce) a v novém chodníku na druhé straně ulice Modřické (při nové zástavbě). Pokud zástavba RD podél ulice Modřické bude probíhat jen ojediněle je možné tyto RD napojovat přímo na stávající řad protlakem pod vozovkou. Pro další řadu RD je ale již nutné provést nové řady.

Spotřeba vody pro cca 320 nových obyvatel vzroste o $Q_p = 38,4 \text{ m}^3/\text{den}$ ($0,44 \text{ l/s}$) při spotřebě 120 l/s . Tlakové poměry pro zástavbu na kotě 194,0 – 199,0 m n.m. budou v rozmezí 0,49 – 0,61 MPa, což je v souladu s ČSN i pro požární vodovod. S ohledem na požární vodovod budou profily nových řadů DN 80 – 100.

9.2 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

V ulici Modřické není žádná kanalizace, srážkové vody odtékají volně po terénu (mělká příkopa, žlábek, volně na pole) a splaškové vody ze stávající zástavby jsou jímány do žump na vyvážení (částečně ale i do žlábků či příkopy bez kontroly) u jednotlivých RD. Rovněž vozovka není odvodněna do kanalizace (nemá obrušníky). Část stávající zástavby má spád do povodí hlavní stoky A01 (respektive nyní do Přízřenického náhonu a Přízřenické strouhy). Druhá část stávající zástavby včetně komunikace je odvodněna do Moravanského potoka.

Nová zástavba celého souboru RD bude odvodněna novou oddílnou kanalizací, která bude současně i pro stávající zástavbu RD podél ulice Modřické (včetně komunikace).

- splašková kanalizace

Část nové (ale i stávající cca od č.p 118) zástavby podél ulice Modřické bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 300 v chodníku u RD. Ta je nyní ukončena provizorně v čerpací jímce (ale není provozována BVK) a splaškové vody jsou přečerpávány do jednotné kanalizace v ulici Modřické (povodí hlavní stoky A01). Po vybudování splaškové kanalizace pro OS „Na slunné louce“ bude přepojena na tuto kanalizaci a přečerpávání zrušeno. Kanalizace (nikoliv čerpání) byla jako gravitační dimenzována již pro celou zástavbu dle územního plánu Přízřenic (povodí hlavní stoky A01). Tento úsek kanalizace by tak mohl být předán do majetku města a správy BVK. Pokud by se tak nestalo, bude nutné v komunikaci provést druhou splaškovou kanalizaci v souběhu s novou dešťovou kanalizací (od nové ale i stávající zástavby) až po nově navrženou splaškovou kanalizaci od OS „Na slunné louce“. Z nové zástavby bude do této kanalizace odtékat $Q_p = 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$ a od starších RD pak $Q_p = 2,4 \text{ m}^3/\text{den}$.

Větší část nové, ale i starší zástavby, která má spád k Moravanskému potoku, bude odkanalizována splaškovou kanalizací do stávající jednotné kanalizace v Modřicích (šachta č.40 DN 500), která je od potoka vzdálena cca 85 m ale poměrně mělká. Podchod shybkou (jen pro splaškové vody) pod Moravanským potokem by byl stavebně ale i hydraulicky obtížný a navíc by se gravitačně odvodnila jen zástavba podél ulice Modřické. Další zástavba pod touto ulicí vyžaduje již přečerpávání. Bude proto vhodnější odvodnit přečerpáváním celou stávající i novou zástavbu. V Modřicích pak postačí prodloužit gravitačně jen stávající jednotnou kanalizaci v profilu DN 400 o cca 70 m a do nové koncové šachty napojit výtlačný řad z čerpací stanice.

Tuto stanici bude vhodné situovat výhledově až při dolním okraji nové zástavby. V první etapě bude tato stanice umístěna na pozemcích určených pro 1.etapu výstavby. V rámci 2.etapy bude pak přemístěna. Do této čerpací stanice by ze stávající zástavby přitékalo cca $Q_p = 5,8 \text{ m}^3/\text{den}$ a z nové zástavby pak cca $Q_p = 33,2 \text{ m}^3/\text{den}$. Splašková kanalizace v ulici Modřické bude ve vozovce souběžně s novou dešťovou kanalizací a odvodní především stávající zástavbu. Pro zástavbu pod ulicí Modřickou bude splašková kanalizace vždy ukončena v čerpací stanici, kam bude svedena řady v nových místních komunikacích..

Pokud by výstavba nových RD pod ulicí Modřickou probíhala ojedinele, bude u nich (obdobně jako u stávajících RD) dočasně navržena jímka na vyvážení jako provizorní řešení.

- dešťová kanalizace

Část nové (ale i stávající zástavby) obdobně jako u splaškové kanalizace, včetně celé ulice Modřické, bude odvodněna novou dešťovou kanalizací až do nově navržené dešťové kanalizace od OS „Na slunné louce“. Její dimenze bude navržena v souladu s generelem kmenové stoky „A“ (hlavní stoka A01), neboť bude odvodňovat podstatně rozsáhlejší zástavbu nad ulicí Modřickou dle územního plánu Přízřenic. Pro nové RD pod ulicí Modřickou se předpokládá, že větší část pozemku včetně střech budou srážkové vody likvidovány na vlastním pozemku (zdrže + vsaky).

Stávající zástavba včetně ulice Modřické a části pozemku u nové zástavby (plocha cca 1,5 ha, předpokládaný koeficient odtoku 0,25 – odtokové množství 60,4 l/s při $q = 161 \text{ l/s/ha}$) bude odvodněna novou dešťovou kanalizací do Moravanského potoka. Oproti současnému stavu se prakticky nic nemění. Tato kanalizace bude umístěna ve stávající vozovce, souběžně s nově navrhovanou splaškovou kanalizací.

Nová zástavba pod ulicí Modřickou bude odvodněna dvěma krátkými řady do Moravanského potoka přímo. Odtoky z celé plochy (včetně komunikací) cca 4,9 ha bude 157,8 l/s (při koeficientu odtoku 0,2). Také u této zástavby se předpokládá, že převážná část srážkových vod z pozemků RD (mimo vozovky) budou likvidovány na vlastních pozemcích (zdrže + vsaky + bezpečnostní přepady jen u domů nad komunikacemi), bude respektována vyhláška 501/2006 Sb., §20, §21.

9.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (TEPLEM)

V ulici Modřické je stávající NTL plynovod DN 200, který se bude v rámci výstavby OS „Na slunné louce“ rekonstruován na STL IPE 225. Novou zástavbu bude možné na tento řad napojit a to i pro 100% plynofikaci (vaření, příprava TUV, vytápění). Nové řady STL budou v profilu DN 50 (IPE 63) a to i pro novou zástavbu podél ulice Modřické. Pokud by ale zástavba RD podél této ulice byla jen ojedinelá, je možné napojení na stávající NTL protlakem pod stávající komunikací.

Celkové množství zemního plynu pro novou zástavbu bude cca $Q_p = 192 \text{ m}^3/\text{hod}$ (80 RD x 2,4 m³/hod/RD-ekologické bydlení).

9.4 ELEKTRICKÉ ROZVODY – SILNOPROUD:

V rámci rekonstrukce ul.Modřické bude proveden nový kabelový rozvod NN, který nahradí současné nadzemní vedení. Kabely budou uloženy do zeleného pásu mezi chodníkem a oplocením pozemků po obou stranách komunikace.

Způsob napojení a propojení do soustavy stanoví E.ON dle postupu výstavby. Napojení 1.etapy (domů podél východní strany Modřické) bude stanoveno na základě žádostí o připojení podaných stavebníky dle aktuální rezervy ve stávajících rozvodech.

2.etapa bude napojena na novou distribuční transformovnu 2x630kVA, která bude realizována v rámci stavby obytného souboru „Na slunné louce“. Dle postupu výstavby obytného souboru se bude jednat o trafostanici pro severní lokalitu „A“ (TS u připojovací komunikace obytného souboru napojená na VN kabel č.164), nebo o trafostanici pro jižní lokalitu „B“ (TS u jižního konce nedávno dokončené řady rodinných domů při ul. Modřické napojená z TS lokality „A“).

K dispozici je rovněž nadzemní VN vedení 22 kV v jižní části území podél Moravanského potoka se sloupovou trafostanicí u ul.Modřické a možnost propojení na stávající rozvody v Modřicích.

9.5 SLABOPROUD

Sdělovací rozvody (telefon) budou napojeny na rekonstruovaný rozvod O2 v ulici Modřické. Stávající kabel bude přemístěn do chodníku podél východní strany komunikace.