

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

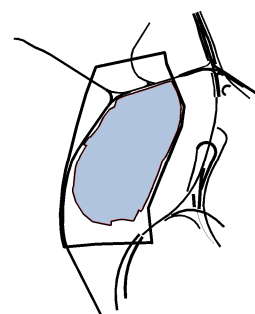
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a. s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	001	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ÚZEMNÍ STUDIE

„Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem- variantní řešení“

Smlouva o dílo objednatele- [4116051883](#)

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno 602 00

Brno, červen 2016

Obsah textové části dokumentace:

Textová část.....	4
A Širší územní souvislosti, současné využití území, problémy.....	4
A.1 Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační areál za Anthroposem“.....	8
A.2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území.....	10
B Navrhované řešení.....	11
B.1. Návrh urbanistického řešení.....	11
B.2. Návrh řešení dopravy.....	20
B.3. Návrh řešení technické infrastruktury.....	29
B.3.1. Zásobení vodou.....	29
B.3.2. Odkanalizování území.....	31
B.3.3 Zásobování plynem.....	33
B3.4. Zásobování elektrickou energií.....	33
B.3.5. Spoje.....	34
Životní prostředí.....	35
Ochrana přírody a krajiny.....	35
Závěr.....	36
Dokladová část	

Grafická část:

Výkres 1 Rozbor stávajícího využití území; měřítko 1:2000

Výkres 2 Rozbor vlastníků pozemků a staveb; měřítko 1:2000

Výkres 3a Výkres limitů využití území; měřítko 1:2000

Výkres 3b Problémový výkres režimů využití území; měřítko 1:2000

Výkres 4 ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) ; měřítko 1:5000

Výkres 5 Výkres širších vztahů; měřítko 1:5000

Výkres 6 Návrh využití území- hlavní výkres; měřítko 1:2000

Výkres 7 Návrh dopravy- situační řešení; měřítko 1:2000

Výkres 8 Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství; měřítko 1:2000

Výkres 9 Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje měřítko 1:2000

Výkres 10 Návrh zastavění- urbanistické řešení; měřítko 1:1000

TEXTOVÁ ČÁST

A Širší územní souvislosti, současné využití území, problémy

Důvody pro pořízení územní studie

Pro areál za Anthroposem byla v lednu 2016 zpracovaná územní studie (ÚS) „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“, která na základě zadání a projednávání ÚS na výrobních výborech navrhla využití areál pro 2hřiště pro malou kopanou, jednu travnatou plochu jako rezervu pro hřiště na malou kopanou nebo pro jiné využití, hřiště pro plážový volejbal, hřiště pro plážový fotbal, 2univerzální hřiště, lukostřelbu, discgolf (9jamek), In-line stezku, závodní trasu horských kol, objekt s horolezeckou stěnou a MTB školku.

Následně byl na R7/054. schůzi Rady města Brna (RMB) konané dne 23.2.2016 projednán bod „Územní studie „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“ a dopis jménem primátora statutárního města Brna“. Ve svém usnesení vztahujícím se k výše uvedenému bodu RMB uložila vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB dopracovat variantu územní studie, která navrhne rozšíření počtu hřišť pro malou kopanou na počet 4.

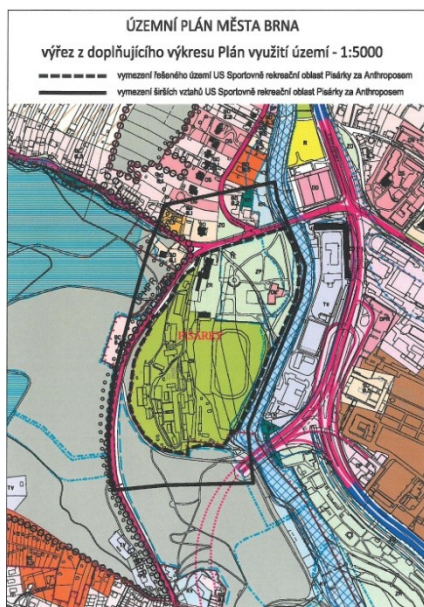
Dne 15. 3. 2016 byl na R7/056. schůzi RMB projednán bod „Dopracování Územní studie Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“. RMB uložila vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB dopracovat územní studii „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“ o variantu s vybudováním 4 hřišť pro malou kopanou se specifikací:

- Dodržení mezinárodních parametrů hřišť pro malou kopanou
- Umístění hlavního hřiště tak, aby jeho délka byla ve vzdálenosti 15metrů od budovy
- Zajištění odpovídajícího zázemí v budově
- Dle Odboru školství, mládeže a tělovýchovy.

Z těchto důvodů je pořizovaná ÚS „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem- variantní řešení“, která navrhne umístění požadovaných hřišť.

Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází na území městské části Brno- střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5ha. Je vymezeno komunikací Pisárecká, řekou Svratkou a pozemky lesa se silničním tělesem dálničního přivaděče k tunelům Pražské radiály, viz. Zákres ve výřezu ÚPmB.



Příjezd je z ulice Pisárecká. Součástí severní části řešeného území je plocha parku s areálem Anthroposu. Na východní straně je atletická dráha a po pravém břehu řeky Svratky z ulice Pisárecká směrem k areálu Riviere vede cyklistická trasa. V západní části jsou drobné stavby ve vlastnictví statutárního města Brna pronajímané k různým činnostem. Předmětné území je dlouhodobě vnímáno jako atraktivní rekreační a výletní místo brněnských obyvatel vzhledem k relativně malé vzdálenosti centra Brna snadno a rychle přístupných městskou hromadnou dopravou. Nezanedbatelnou roli zde má blízkost a dostupnost řeky Svratky a rekreační areál brněnské Riviere.

Dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky v návrhové a stabilizované- nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR- plochy rekreační zeleně a stabilizované nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP- plochy parků. Podél řeky Svratky s ochranným režimem- se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES)- regionálním biokoridorem toku řeky Svratky.

V průběhu let došlo k vytvoření územní urbanisticko-dopravní studie pana Ing. Kaňka, jež se zabývala problematikou připojení rekreačně-sportovního areálu na problematickou křižovatku Pisárecká. Na tuto studii je v rámci návrhu přihlíženo.

Cíle územní studie

Hlavním cílem je navrhnout v řešeném území umístění 4 hřišť pro malou kopanou včetně potřebného zázemí pro uživatele těchto hřišť a neřešit umístění dalších sportovně rekreačních aktivit navržených v ÚS Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem z hlediska jejich vzájemných vazeb.

Požadavky na řešení

Navržení umístění 4 hřišť pro malou kopanou se specifikací:

- Dodržení mezinárodních parametrů hřišť pro malou kopanou
- Umístění hlavních hřišť tak, aby jeho délka byla ve vzdálenosti 15m od budovy
- Zajištění odpovídajícího zázemí v budově
- Dle Odboru školství, tělovýchovy a mládeže

Přeřešení umístění dalších sportovních aktivit navržených v ÚS Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem z hlediska jejich vzájemných vazeb. V případě nedostatku disponibilních ploch v řešeném území jejich počet redukovat. Pro ostatní navržené sportovně rekreační aktivity rovněž navrhnout potřebné zázemí.

- Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury a životního prostředí zůstávají shodné se zadáním na ÚS Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem.
- S ohledem na vymezené zájmové území s objekty důležitými pro obranu státu dle zákona 183/2006 Sb. je nutno projednat veškeré akce s Ministerstvem obrany ČR.

Podklady použité pro zpracování

Podklady předávané MMB

- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Digitální mapa města Brna (DMMB)
- Výškopis
- Ortofotomapa města Brna
- Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Digitální technická mapa města (DTmB)- Průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje- výřez
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015

- Urbanisticko dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (Ing. arch. Kaněk, 2003)
- Rekreační zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 6/2014)
- General sportovních zařízení ve městě Brně (URBANISMUS A ARCHITEKTURA DESIGN- STUDIO)
- General geologie, hydrologie a inženýrské geologie města Brna (AQUA ENVIRO s r. o., aktualizace 2014)
- General cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010)
- General pěší dopravy na území města Brna (UAD STUDIO, 2010)
- General odvodnění města Brna- C. část vodní toky- C. 3. 1. Svratka č. 1- Výkres C. 31. 2. 10. (výřez)
- Posudek a mapa míst ohrožených svahovou nestabilitou na území města Brna- jih (MS ARCADIS Geotechnika, a.s., 2011)

Přílohy:

- Vymezení řešeného území- výřez z ÚPmB, výkresu- Plán využití M1:5000
- Vyznačení vlastníků pozemků v řešeném území M1:1800

1. Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“

Městská část Pisárky se nachází v západní části města Brna. Předmětné pozemky v k. ú. Pisárky jsou v materiálu Rekreační zóna Svratecké údolí z části součástí lokality č. 27 Atletický stadion zahrnuté do rozvojových sportovně rekreačních aktivit v území. ÚPP byl zpracován na základě iniciativy starostů městských částí Brno- Žabovřesky, Brno- střed, Brno- Komín, Brno- Bystrc. Byl schválený ZMB č. Z4/020 dne 9. 11. 2004 jako základ pro podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů. Účelem ÚPP bylo vyhodnotit současná fungující sportovně rekreační zařízení a navrhnout možnost dalších, ve vymezeném území od hradu Veverí podél toku řeky Svatky po most na Poříčí a fakultu VUT. Schválení v ZMB se ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí stal rozvojovým dokumentem města.

UDS_Brno_Pisárecká kotlina

Předmětné pozemky jsou součástí urbanisticko dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (ad Ing. arch. Kaněk, 2003). Ve studii bylo počítáno s přiměřeným rozvojem sportovního areálu pro Vojenskou ubytovací a stavební správu spolu s hlavním uživatelem Vojenskou akademií a navržené řešení tedy nabízelo realizaci dalších objektů a zařízení pro všestrannou sportovní činnost. Taktéž se předpokládala rekonstrukce památkově chráněných objektů situovaných mezi restaurací a sportovním areálem. V požadavcích na řešení dopravy vyplývá zohlednění urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina (Ing. arch. Kaněk, 2003) připojením dopravních staveb z prostoru křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky s ohledem na výškové členění dvou připojovacích částí.

Údaje o území vyplývající z ÚPP- Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna 2014

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2014, vyplývají následující informace a údaje o řešeném území:

Výkres č. 3A- „Výkres limitů využití území“ se v řešeném území nachází tyto hodnoty:

- krajinný pól jako jedinečný prvek obrazu městské krajiny je citlivým místem kompozice města, případné zásahy do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, je zde tedy potřebné respektovat výškovou hladinu prostorové struktury území (ad Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území);
- do jihovýchodní části řešeného území zasahuje zelený klín jako nezastavěné území města, které slouží pro zachování unikátní hodnoty spojení přírodního prostředí města s krajinným zázemím (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území);

- niva řeky Svratky, podél níž je vedena zelená linie vnímaná jako jeden z důležitých systémů města, který představuje spojitost ploch a prvků zeleně (ad Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území, hodnoty přírodní a rekreační)
- ve Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem je oblastí kvalitního přírodního prostředí, kde je cílem zachování kvality přírodního prostředí při nezvyšování podílu urbanizovaných ploch a preferování ploch přírodních. Tento fakt vede k demolicí stávajících budov v oblasti výroby (ad. výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území) a nahrazení sportovně rekreačními prvky, naplňující požadavky na řešení, v podobě umístění devíti discgolfových jamek, dvou univerzálních hřišť, hřiště pro plážový fotbal, rekreačnímu využití posilovny a wellness centra občanské vybavenosti místních obyvatel v zimních měsících, a technického a provozního zázemí do nově navrženého objektu. Tento centrální objekt má naplňovat současné provozně technické požadavky dle platných předpisů. V části současně využívané plochy výroby (ad. výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území);
- oblast vycházkové rekreace (promenády)- oblast, kde probíhá intenzivní trávení volného času- každodenní rekreace v kvalitním prostředí (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)
- park Antropos- jako součást významné zeleně dle vyhlášky města Brna (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)
- objekt zapsaný v seznamu kulturních památek- sportovní střelnice s chráněným průčelím (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)

Řešené území Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem je ve dvou třetinách severní části řešeného území pokryta dostupností zastávek MHD do 300m a proto bude v návrhovém řešení uvažováno napojení pěší a cyklo trasy k zastávce MHD „Riviéra“ a parkovacím stáním systémem Park and Go (norma ČSN 73 6110, 14. 1. 19). Nově navrhovaná lávka pro pěší a cyklisty je zároveň podmínkou pro návrh sportovně rekreačních prvků v řešeném území.

Z hlediska kvalitních přírodních, rekreačních a prostorových hodnot je území považováno v další fázi rozvoje jako stabilní s minimální mírou zastavěnosti. Z tohoto důvodu se k řešenému území přistupuje jako k nárazově využívanému při pořádání mimořádných akcí s instalací dočasných staveb zázemí v blízkosti technické infrastruktury pro případné naplnění stavebního programu (ad. Výkres č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství; Výkres č. 9- Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje).

Návrh vychází z půdorysně vymezených ploch mimo kvalitní vzrostlou zeleň s ohledem na životní prostředí v souladu s platnými normami dle současného znění.

Tabulka plošného využití pozemků- STAV (ad příloha- ANT-US-B-011b):

Celková bilance plošného využití pozemků- stav		
Funkční využití řešené plochy	rozloha (ha)	(%)
pozemky komunikací a prostranství místního významu	0	0
pozemky technické infrastruktury- elektro	0,00436	0,032296296
pozemky městské zeleně- plochy parků	4,2397	31,40518519
plocha rekreační zeleně	4,49644	33,30696296
pozemky občanského vybavení- kultura	0,1398	1,035555556
pozemky vodních ploch a vodních toků	0,1437	1,064444444
pozemky výroby a skladování	4,476	33,15555556
CELKEM- STAV	13,5	100

A. 2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území

(Grafická znázornění ve výkresech č. 3A- Výkres limitů využití území; č. 3B- Problémový výkres režimů využití území)

Za klíčové problémy, které ovlivní možnosti budoucího využití území, je nutno považovat:

- vlastnické vztahy, které ovlivní budoucí požadované aktivity na stávajících pozemcích MO ČR, které budou nekomerčně využívány pro naplnění sportovních a rekreačních aktivit místních obyvatel široké veřejnosti
- výškové členění území, které ovlivní možnosti možného dopravního napojení s ohledem na kvalitní přírodní a prostorové hodnoty území; a způsobu řešení vodního hospodářství eventuelně pomocí přečerpávání
- zajištění dostupnosti pěší a cyklostezky ke koupališti Riviéra, k Výstavišti Brno a nejbližšímu okolí mimoúrovňovým křížením u napojení na Pisárecký tunel
- zajištění pěších a cyklotras řešeným územím spojujícím samostatné cyklostezky v Libušině údolí a samostatné Pražské cyklostezky, napojení na další rekreačně využívaná území (např. koupaliště Riviéra)
- hlukové zatížení území ze silniční dopravy
- zachování a eliminace silniční dopravy s napojením na křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky
- respektovat zájmová území pro bezpečnost státu
- respektovat ochranu objektů zapsaných v seznamu Kulturních památek

B NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

B. 1. Návrh urbanistického řešení

Předložená urbanistická koncepce řešeného území je založena především na respektu k historické úloze a funkci dané lokality od 19 stol. a v obdobné míře rovněž na úsilí o zachování a vyzdvížení nesporných hodnot v areálu. Těmito hodnotami rozumíme kromě historických objektů především charakteristický terénní reliéf a jeho geologické vlastnosti a charakteristiky, dále pak ekologicky a esteticky významný biotop - údolní nivu řeky Svatky - a v neposlední řadě hodnotnou a kvalitní vzrostlou zeleň, která tvoří esteticky příznivý plynulý přechod mezi intravilánem města Brna a okolními pohledovými zalesněnými svahy a zelenými horizonty. Všechny uvedené fenomény jsou v předložené studii chápány nikoliv izolovaně, jako souhrn jednotlivých prvků v území, nýbrž komplexně, jako přírodní, historický a estetický základ, z něhož vyrůstá kvalita, možnosti a cíle, které lze v území naplnit. Základem našeho přístupu je tedy respekt ke *geniu loci* dané oblasti.

Předložená urbanistická studie řeší území, ohraničené severně a západně průběhem ulice Pisárecká, východním směrem tokem řeky Svatky a na jižní straně lesní cestou, jíž toto území hraničí s lesními pozemky.

Přímo v řešené lokalitě se nacházejí dva historické objekty tzv. Staré střelnice a tělocvičny, které jsou předmětem památkové ochrany. Stylově lze obě budovy zařadit do období pozdního – doznívajícího - empíru či neoklasicismu. Obě stavby vykazují vysokou kvalitu vlastní architektury i zpracování stylově vyhraněného detailu. Byly postaveny Brněnskou měšťanskou střeleckou společností v roce 1847.

Dominantou areálu střelnice je rovněž mohutná 60 m dlouhá a až 7 m vysoká zeď, která zřejmě plnila funkci ochranného valu při střelbě. Nachází se v těsné blízkosti cyklostezky. Na obou koncích jsou tupě zakončené věžice. Stavba je postavena ze smíšeného cihlovo-kamenného zdiva. Na zdi zaujmou ozdobné prvky vyžděné z cihel, náznaky cimbuří nahoře jsou kovové úchyty pro dřevěné obložení, které zvyšovalo profil zdi.

V areálu se mimo jiné konaly první brněnské trhy. Na následujícím obrázku je pohled na 1. brněnské trhy pořádané na dnešní ploše parku za Anthroposem v roce 1907.



Z výše uvedených faktů vyplývá, že řešené území plnilo již více než před sto lety rekreační a sportovní funkce a bylo k těmto účelům obyvateli Brna hojně využíváno, jak o tom svědčí také dobové snímky zdejší restaurace.



V období II. světové války byla západní část řešeného území využívána armádou – s tím souvisí především výstavba přízemních dřevěných objektů, které jsou dodnes pronajímány soukromým subjektům.

Právě využití území pro vojenské účely mělo za následek oplocení části areálu, jeho uzavření veřejnosti a faktické roztržení celého území na několik samostatných částí.

V současné době jsou tyto dřevěné stavby v dezolátním stavu a jejich rekonstrukce by byla značně finančně náročná.

S jednáním o převodu pozemků ve vlastnictví Ministerstva Obrany na Statutární Město Brno se otevírá historická možnost opět předmětné území funkčně a provozně scelit v jeden areál, který bude přístupný široké veřejnosti a bude naplňovat potřeby rekreace a sportovního využití návštěvníků všech věkových kategorií.

Základním prvkem předložené urbanistické koncepce je hloubková pohledová osa areálu, směřující od severu k jihu, která spojuje obě historické budovy Staré střelnice s dochovanou cihlovo-kamennou zdí v závěru řešeného území. Variantní řešení ÚS Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem tuto osu podporují souběžným umístěním mobiliáře a částečným zahrnutím zeminou na západní straně nově vzniklého objektu pro sportovně rekreační aktivity v blízkosti hlavního hřiště pro malou kopanou. Historická osa je páteří celého řešení, na níž jsou navázány další objekty a aktivity. Souběžně se zmíněnou hloubkovou osou areálu prochází terénní zlom - svah, jenž dělí plochu na východní rovinatou část s nově navrženým objektem pro zázemí malé kopané a západní svažité území.

Využití Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem doplňuje toto variantní řešení o 2hřiště - tedy celkem v počtu 4hřiště pro malou kopanou dle mezinárodních parametrů hřišť pro malou kopanou (Mezinárodní pravidla malého fotbalu - Asociace malého fotbalu České republiky).

Navýšení počtu hřišť pro malou kopanou a požadavky na řešení (v zadání Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem) vedly k návrhu nového objektu se zázemím hráčů při stávajícím atletickém oválu v řešeném území. K hlavnímu hřišti pro malou kopanou ve vzdálenosti 15m od nově navrženého částečně dvoupodlažního objektu byly navrženy tribuny s kapacitou 300diváků. Tento objekt je umístěn jako zázemí pro sportovce a zázemím nekomerčního charakteru na stávajícím pozemku ve vlastnictví ČR- Ministerstvo obrany.

Navýšení počtu diváků při nárazové akci je řešeno volně plynoucím mobiliářem podél pohledové osy areálu, nebo umístěním demontovatelných tribun po obvodu závodní trasy pro horská kola.

Poloha dvou hřišť pro malou kopanou ve stávajícím atletickém oválu zároveň znamená zkrácení trasy pro závodní horská kola, která by se tímto mohla konat souběžně, nezávisle a bez kolize.

Stávající atletický ovál je upraven jako startovací a dojezdová dráha pro závody horských kol a cyklokros. V jižní část rovinaté až mírně svažité plochy jsou situována 2hřiště pro malou kopanou (11a) a rekreační lukostřelba (11f). Ve východní části stávajícího atletického oválu jsou situovány plochy pro MTB školku pro nácvik techniky jízdy na horských kolech o výměře 1900m² protkaná výškovým převýšením v podobě remízků se zelení.

Navrhované řešení se stalo podkladem pro návrh využití území aktuálního ÚPmB. Navrhované změny reagují na požadavky zadání týkající se respektování vlastnických vztahů a umístění sportovně rekreačních aktivit a napojení pěších a cyklostezek v řešeném území. Z výkresu širších vztahů vyplývá funkční členění ploch bez změny v ÚPmB.

Po jednání dvou výrobních výborů byly projednávány dopravně provozní požadavky, které řeší napojení jižní části řešeného území na širší vztahy k areálu koupaliště Riviéra a k areálu Výstaviště Brno. Druhým bodem byla nezávislost souběžně konaných utkání malé kopané a závodů pro horská kola.

Konání sportovních nárazových akcí v řešeném území se bude odehrávat v časovém harmonogramu, který si jednotlivé sportovní aktivity s ohledem na kapacitní využití areálu předem domluví.

Komplikovaná dopravní situace napojení areálu z frekventované křižovatky ulice Pisárecká pro motorová vozidla bude řešena během konání nárazové akce řízenou dopravou Policie České republiky a omezí vjezd motorových vozidel do areálu pouze pro obsluhu a zásobování.

Běžná dopravní zátěž připojení řešeného areálu motorovými vozidly v severní části Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem nenavyšuje intenzitu dopravy oproti stávajícímu stavu podmíněným vybudováním nové lávky pro pěší a cyklisty.

Územní studie navrhuje:

PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENĚ- PLOCHA PARKŮ

- v severní části stávající plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) navrhnout plochy komunikací a prostranství veřejného významu s dopravní stavbou komunikace funkční skupiny C š. 7m s 117parkovacími stáními a 7parkovacími stáními pro OSSP, plocha pro stání kol o ploše 200m².
Dle Výkresu č. 6- Návrh využití území je počítáno s rozvojem občanské vybavenosti- kultura (ad. OK/0,02/0,08/2/a/n) o ploše 776m² zahrnující plánované rozšíření Muzea Anthropolos o další plochy výstavby.
- Rozšířením Muzea Anthropolos se počítá s úpravou Kohoutovického potoka do meandrovitého tvaru s mobiliářem pro volnočasové posezení.
- Budova sportovní střelnice je dle návrhu napojena na technickou infrastrukturu- pitná voda, kanalizace, plyn dle platných českých norem v současném znění.

ZELEŇ REKREAČNÍ

- Zeleň rekreační zahrnuje sportovně rekreační část na ploše současného atletického stadionu a blízkého okolí a část rekreační na ploše současného využití pozemků dřevěnými objekty z druhé světové války (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území) s rozdílným výškovým členěním mezi sebou.
- Nově navržené centrální budovy (ad výkres č. 10, označení 5 a 6) v sobě slučují všechny funkce požadované v zadání v rozsahu doplňkové formy pro potřeby sportovně rekreační sloužící široké veřejnosti, které jsou podmíněně přípustné dle platného ÚP Brno (ad „Regulativy pro uspořádání území“ ad. str. 30, ZR- plochy rekreační zeleně). Budova s označením 5 leží v těžišti celého řešeného území a tvoří svorník mezi svažitou a rovinatou plochou. Nabízí zázemí pro rekreační část: 2 univerzální hrací hřiště, hřiště pro plážový fotbal, devítijamkový discgolf, lukostřelbu a sezónní vyžití v podobě fitness a wellness veřejného charakteru pro zimní měsíce. Objekt 5 je objemově a půdorysně redukovatelný na požadovanou mez kapacitního využití pro bližší navazující zadání v dalším stupni projektové dokumentace.
Budova s označením 6 tvoří hlavní zázemí pro malou kopanou, MTB školku a závodní trasu horských kol. Urbanistickou funkcí daného objektu je propojení obou různých výškových úrovní se stavebním programem:

Zázemí rekreační části- budova tělocvičny a přilehlých staveb (výkres č. 10, označení 1):

Odvíjí se od požadavků pro provoz stravovacího zařízení soukromou osobou s předpokládaným počtem 3 zaměstnanci, vlastníka ČR- Ministerstva obrany a následného stavebního rozvoje.

Zázemí sportovně rekreační část- objekt Staré střelnice (výkres č. 10, označení 2):

- Zaměstnanci (6 osob): 1x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha (místnost správce, administrativně správní plocha- 3 kanceláře, archiv, sklad)
- Skladování techniky, technické zařízení budovy

Zázemí sportovně rekreační část- MZM Anthropos (výkres č. 10, označení 3):

- Samostatná funkční plocha MZM Anthropos ve vlastnictví Statutárního města Brna o zastavění 1070m²

Zázemí sportovně rekreační část- objekt vrátnice- rekreační veřejné využití (výkres č. 10, označení 4):

- Zázemí správce areálu rekreační části řešeného území, mytí kol, údržba, cykloservis; 1 zaměstnanec

- 1xWC, 1x umyvadlo, 1xsprcha, odběrné místo pro mytí kol

Zázemí sportovně rekreační část- objekt rekreačního veřejného využití (výkres č. 10, označení 5):

- Uvažovaný počet zaměstnanců: 2osoby
- Sezónní využití především v zimních měsících
- V západní části navržené budovy na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna bude v souladu s požadavky na řešení využíván veřejně pro sportovně rekreační účely široké veřejnosti:
- WELLNES: posilovna 30m² užitné plochy, masáže 30m², oddechová místnost, klubovna, 2x WC, 2x umyvadlo, 1x OSSP kabina, 4xsprcha (250m²)
- Občerstvení do 30osob s minimálním počtem hygienického zázemí: 2x WC, 3x umyvadlo, kuchyňka

Zázemí sportovně rekreační část- objekt sportovně rekreačního využití (výkres č. 10, označení 6):

- Uvažovaný počet zaměstnanců: 4
- Návštěvníci (300diváků): 5x WC, 8xpisoir, 4xumyvadlo
- Zázemí pro 126 hráčů (4xhřiště pro malou kopanou, 1x hřiště pro plážový volejbal):
 - 2xprofi šatna (50m²) pro týmy malého fotbalu
 - + 8xzázemí (18m²: 1xWC, 2xpisoir, 4x sprcha, 2xumyvadlo)
 - + masér (17m²);
 - 6xšatna pro amatéry (25m²)
 - + 3x hygienické zázemí (6xsprcha, 2xpisoir, 2x WC)
 - 1x šatna rozhodčího (24-40m²; 2xsprcha, 1xWC, 1xumyvadlo)
 - Šatna ženy/šatna hráčů plážového volejbalu (16m², může být nahrazena místností pro delegáty, či trenéry)
 - Místnost pro tréninkové pomůcky
 - Místnost pro anti- doping (24m²)
 - Ošetřovna pro rozhodčí a hráče (20m²): 1x umyvadlo
- Zázemí pro správu:
 - 6xkancelář pro zaměstnance (3x 20m², 1x 25m², 1x35m², 1x 40m²),
 - 1xkuchyňka
 - 1xmístnost pro správce (30m²)
 - Sklad/uložiště dokumentů (30m²)
- Zázemí veřejnosti/ nárazová akce:
 - 1x VIP místnost během nárazové akce/ polyfunkční sál (175m²) s vyhlídkou na hlavní hřiště pro malou kopanou
 - 1x zasedací místnost pro školení a vzdělávání (30m²)

1x místnost pro konferenční hovory se zástupci Světové federace zahraničních zemí (25m²)

Místnost regenerace

Klubovna

- Restaurace: +/-120m²
2xWC, 2xumyvadlo, 1xWC OSSP

Hlavním cílem návrhového řešení bylo ověření o naplnění požadovaného řešení v maximálním rozsahu s ohledem na kvalitu životního prostředí, prostorové a přírodní kvality území. V souvislosti s požadavky řešení je v území navrženo:

Pro sportovně rekreační část

- 4x hřiště pro malou kopanou o rozměrech 30x50m v centrální poloze
- 2xvíceúčelové hřiště o rozměrech 2x 22x44m (hřiště pro volejbal, basketbal, národní házenou, korfbal, český lakros, apod.)
- In-line stezka v délce 1275m- celá rovinatá část je obkroužena zpevněnou cestou pro in-line bruslení, která současně rámuje i celý park za Anthroposem a v zimních měsících je možno ji využívat jako běžeckou dráhu pro lyžaře s napojením na odběrné místo užitkové vody (např. u plochy pro lukostřelbu, apod.), či rezervním napojením na užitkovou vodu při břehu řeky Svratky u vyústění Kohoutovického potoka (toto odběrné místo musí být projednáno s povodím Moravy a popř. tarifováno dle platné vyhl.)
- 1x hřiště pro plážový volejbal o rozměrech 16x26m- v centrální poloze uprostřed stávajícího atletického oválu

Pro rekreační část

- 1x hřiště pro plážový fotbal o rozměrech 37x28m- na vyvýšeném prostoru v místě stávajících dřevěných objektů z druhé světové války
- Prostor pro MTB školku pro 50osob v blízkosti cyklotrialové dráhy s hygienickým zázemím v nově navrženém centrálním objektu č. 6
- Doplnková stanoviště s oddechovou zónou v místech pro parkové úpravy a městský mobiliář, dětská hřiště

Na západní straně navržené centrální budovy je navržen předprostor formou parkové úpravy, doplněný dětským hřištěm na terase s výhledem na sportovní aktivity.

V západní části je rovněž navržen trojúhelníkový objekt- odpočinkový altán. Toto umístění vytváří prostor pro drobnou architekturu a současně zastavení a možnost odpočinkové relaxace.

- Devíti-jamkový discgolf v jihozápadní části řešeného území

Tribuny (ad. označení ve Výkrese č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení) v západní části atletického oválu jsou upraveny formou křivek. Podél tribun a průčelí

nově navrhovaného centrálního objektu (ad výkres č. 10, označení 5) je navržena pěší promenáda. Závěr pěší promenády v místě historické zdi uzavírá prostor vyhrazený pro lukostřelbu. V tomto místě má lukostřelba symbolický význam a připomíná někdejší posláni areálu.

Součástí návrhu je navržení spojovacích tras pro pěší a cykloturisty, které se nachází na severní hranici řešeného území a spojuje stávající „Pražskou stezku“ s cyklostezkami v Libušině údolí, která lemuje západní a jižní část řešené oblasti a ústí v bodě závodní trasy pro horská kola a stávající „Pražské stezky“ v jižní části řešeného území u Pisáreckého tunelu.

U dopravního napojení komunikací typu C do areálu je zanechána budova stávající vrátnice, která má sloužit jako prodejna cyklopotřeb, cykloservis, apod. Je chápána jako možnost pro doplnění komerčních aktivit s technickým zázemím dle platných norem současného znění.

Navrhované řešení je popsáno pro nezastavitelné území a silniční komunikace (ad. Výkres č. 6- Hlavní využití území- hlavní výkres; Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení).

Zároveň je naznačeno možné využití území formou návrhu prostorového uspořádání, který představuje konkrétní možnosti řešení požadavků zadání.

Pro porovnání návrhu Bilance využití území- NÁVRH (ad příloha ANT-US-B-011, znázornění ve výkrese č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení):

označení využití	Funkční využití	odborný odhad zatížení pozemku							
		výměra pozemků(m ²)	dosážitelné hrubé podlažní plochy na pozemku (m ²)	počet bytů	počet obyvatel	počet uživatelů	počet zaměstnanců	počet garážových stání na pozemku	počet stání na terénu na pozemku
1	budova tělocvičny	1172	2344	0	-	sezónní	3	0	5
2	budova Staré Střelnice	375	450	0	-	sezónní	6	0	1
3	MZM Anthropos	1070	3300	0	-	-	7	0	11
4	objekt vrátnice	133	164	0	-	sezónní	1	0	1
5	objekt rekreačního veřejného využití	1486	1960	0	-	sezónní	2	0	sezónní
6	objekt sportovního využití- malá kopaná	1300	1700	0	-	sezónní	4	0	4
7	objekt s horolezeckou stěnou	274	274	0	-	5	-	0	sezónní
8	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	5988		0	-	-			sezónní
9	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	3470		0	-	-			sezónní
10	pozemky městské zeleně- plochy parků	33010		0	-	-			-
11	plocha rekreační zeleně, ostatní	57405		0	-	-			93
11a	plocha rekreační zeleně, 4x hřiště malá kopaná	4250		0	-	120			-
11b	plocha rekreační zeleně, MTB skalka	1900		0	-	-			-
11c	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový volejbal	162		0	-	6			-
11d	závodní trasa pro horská kola	3200		0	-	-			-
11e	vnitroareálová in- line stezka	3994		0	-	-			-
11f	plocha rekreační zeleně, lukostřelba	480		0	-	-			-
11g	plocha rekreační zeleně, plážový fotbal	1036		0	-	20			-
11h	plocha rekreační zeleně, 2x UNI hřiště	2100		0	-	28			-
11i	plocha rekreační zeleně, discgolf	12145		0	-	-			-
12	pozemky technické infrastruktury- elektro	50		0	-	-			-
CELKEM		135000				174	23	0	115

Stanoviště jednotlivých částí požadovaného řešení vychází z geologických poměrů řešeného území (ad. návrh discgolfu v geologicky nestabilních základových poměrech s nutným geologickým průzkumem), přírodních a prostorových hodnot (ad. návrh hlavního centrálního objektu v prostoru stávajících objektů výroby), ideálního dopravního napojení na řešené území a výškového členění stávajícího terénu.

B. 2. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

(Grafické znázornění návrhu dopravního řešení- ad. Výkres č. 7- Výkres dopravy- situační řešení)

Širší dopravní vztahy

Dopravní obsluha v řešeném území byla navržena dle požadavků na řešení dopravy podle:

- Urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina“ (Ing. arch. Kaněk, 2003), zohlednění realizované dopravní stavby v území a řešená problematika křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky
- Návrh dopravní obsluhy řešeného území z platného ÚPmB s návrhem v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006Sb.
- Pro jednotlivá sportovní a rekreační zařízení navrhnete možnosti jejich předpokládané dopravní obsluhy (např. úseky vjezdů) včetně potřebných parkovacích stání v areálu i před areálem
- Vyhodnotit dostupnost obsluhy území MHD, která vychází ze stávajícího systému MHD, případně navrhnout jejich dílčí úpravy
- Umisťované aktivity v řešeném území propojit systémem cyklistických a pěších tras v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD
- Návrh prostupnosti územím, hlavní pěší tahy a vymežit plochy veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití

Síť místních komunikací

Navrhované řešení rozmístění funkčních ploch je doprovázeno návrhem ploch komunikací a veřejných prostranství místního významu, které zajišťují podmínky pro dopravní a technickou obsluhu území s vazbou na okolní území.

Jsou navrženy dvě plochy komunikací a veřejné prostranství místního významu s ohledem na výškové členění dvou rozdílných terénních povrchů, které budou napojovat „Sportovně- rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“ na křížení ulic Pisárecká- Veslařská- Antonína Procházky. Napojení je provedeno dvěma samostatnými odbočeními, která zavádějí dopravu na dvě odlišné terénní výškové úrovně v areálu. Horní úroveň areálu - západní část - je v současnosti využívána k pronájmu více než padesáti soukromým podnikatelským subjektům, které zde provozují drobnou výrobu a služby. V důsledku toho je momentálně prakticky celá západní část areálu dostupná pro automobilovou dopravu a všechny komunikace jsou využívány pro zásobování a obslužnost provozoven. Tento stav zatěžuje celé území, zvláště pak přílehlou křižovatku, permanentní automobilovou dopravou.

Navrhovaná koncepce počítá s výrazným omezením provozu motorových vozidel v západní části areálu. Studie vychází z Urbanisticko-dopravní studie Brno - Pisárecká kotlina, zpracované týmem Ing. arch. Jindřicha Kaňka (2003), jak bylo stanoveno v zadání předložené studie. Řešení arch. Kaňka spočívá ve vybudování parkovacích stání ve vstupní části areálu poblíž vjezdu. Automobilová doprava dále nemá být vtahována dál do areálu, je uvažována pouze jedna větev obslužné komunikace, která míří do středu území.

Hlavním důvodem napojení areálu dle Urbanisticko-dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (ad. Ing. Kaněk, 2003) vychází při 8m výškovém rozdílu obou částí řešeného území jako ideální pro zachování kvalitních přírodních hodnot území. Proto v případě, že v areálu budou probíhat jednorázové a časově omezené sportovní akce, které by měly řešené území jednorázově zatížit nadprůměrným provozem, je nutné, aby pořadatel počítal s dočasným dopravně-technickým opatřením za asistence Policie České republiky. Taková opatření jsou však zcela běžná v průběhu konání jiných sportovních akcí na území města Brna. Navržené sportovně rekreační aktivity a jejich zázemí je navrženo s ohledem na dostupnost MHD a návrh územní studie svým obsahem a využitím snižuje intenzitu stávající dopravní obslužnost řešeného území.

Námi zpracovaná studie respektuje podklady, které jsou součástí zadání. Obslužná komunikace je ukončena obratištěm, sloužícím pro zásobování dvou centrálních objektů (ad Výkres 10- Návrh zastavení, urbanistické řešení, hlavní objekty s označením 5, 6) v centru území. Současně má obslužná komunikace sloužit rovněž ke svozu a odvozu tříděného odpadu z areálu. Volný pohyb motorových vozidel v řešeném území je omezen na minimum tak, aby nedošlo k jakémukoliv navýšení dopravního zatížení přílehlé křižovatky oproti stávajícímu stavu. Má se tak řešit omezením dopravní dostupnosti na dobu nezbytně nutnou pomocí dopravního značení. Komunikace za obratištěm vedoucí k hlavním objektům je navrženo ve funkční skupině D s omezením vjezdu pouze pro obsluhu a zásobování. Motorová vozidla návštěvníků areálu se tedy mohou dostat od obou vjezdů do území na severní straně maximálně po úroveň pavilonu Staré střelnice zakončené obratištěm. Je nutno zdůraznit, že výše zmíněné napojení má nadále sloužit pouze k dopravní obsluze stávajících budov a nově navrženého centrálního objektu, jež vzhledem k jejich poloze nelze dopravně alternativně obsloužit.

Naproti tomu celá řada dřevěných objektů, jež jsou v současnosti dopravně obsluhovány v západní části území, má být zbourána a nahrazena rekreační parkovou zelení.

Statická doprava

Šířkové uspořádání navrhovaných obslužných profilů umožňují pro obslužnou komunikaci typu C s šířkou 6m a povolenou rychlostí 30km/h umožňuje šikmé parkovací stání (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P1, P2) v počtu:

4xOS+1x OSSP a 2xBUS

V souvislosti s otočením vozidel pro odpadové hospodářství a autobusu je navrženo obratiště s o šířce komunikace 6-7m s povolenou rychlostí 30km/h s kolmým parkovacím stáním (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P3, P4, P5, P6, P7):

56xOS

Komunikace za obratištěm je navržena jako komunikace typu D s dopravním omezením pro zásobování a obsluhu š. 6-6,5m s povolenou maximální rychlostí 30km/h s kolmým parkovacím stáním pro zaměstnance u centrálního objektu s označením 5 (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P8) v počtu:

5x OS+ 2xOSSP

Tato parkovací stání jsou od objektu umístěna v dostatečné vzdálenosti za nástupní plochou pro zásah požárních jednotek dle normy 73 0802 (str. 82, 12. 4.)v platném znění.

Druhá funkční připojovací komunikace typu C šířky 6-7m s maximální povolenou rychlostí 30km/h je zakončena objezdem a slepým zakončením komunikace funkční skupiny D s dopravním omezením pouze pro obsluhu a zásobování ke sportovní části řešeného území. Na komunikaci C je navrženo kolmé parkovací stání (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P9, P10, P11, P12, P13, P14) v počtu:

53xOS+4x OSSP

Podle místních podmínek naplnění kapacity parkovacích stání se dle normy ČSN 73 6110 14.1.24 byla navržena parkovací plocha 200m² pro cyklisty umístěná do přidruženého prostoru.

Dostupnost požárních zásahových jednotek v části stávajícího atletického oválu je v návrhu řešena průjezdem po navržené in- stezce a po zpevněné ploše veřejného prostranství vyhrazené pro pěší.

Výpočet parkovacích stání vychází z výpočtu dle ČSN 73 6110:

Doprava v klidu: Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle

ČSN 73 6110:

SPORTOVNÍ AKTIVITY

Sportoviště s diváky - nárazový stav - 1000 diváků

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 1000/12 = 84$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,25$ (*)

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,25$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 84 \cdot 1,25 \cdot 0,25 = 26,25 \Rightarrow 27$ stání

SPORTOVIŠTĚ TRÉNINKOVÉ A ŘEKREAČNÍ

3hřiště malá kopaná=4*30 hráčů=120 hráčů (profi sport)

2hřiště uni(basketbal, volejbal, korfbal)=2*14 hráčů=28 hráčů (příležitostný sport/profi sport)

1hřiště plážový fotbal=20 hráčů (příležitostný sport)

1hřiště pláž volejbal= 6 hráčů (příležitostný sport)

Wellnes+posilovna příležitostné v zimních měsících dle zadání pro místní obyvatele - z výpočtu vyloučeno - předpokládá se provoz mimo sezónu provozu venkovních hřišť.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 174/2 = 87$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,6$

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,25$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 87 \cdot 1,25 \cdot 0,6 = 65,25 \Rightarrow 66$ stání

SPRÁVA A ZÁZEMÍ AREÁLU

Objekt č. 1 Tělocvična- zázemí a restaurace

+/- 120m² pro hosty (tab.

3zaměstnanci

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 3/1+120/10 = 13$

Objekt č. 2 Stará Střelnice- správa, zázemí

6osob

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 6/3= 2$

Objekt č. 3 Anthropos- kultura, muzeum

7zaměstanců

+/- 1100m² plocha pro veřejnost

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 7/3+1500/50= 33$

Objekt č. 4 Vrátnice- mytí kol, zázemí rekreace

2zaměstnanci

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 2/3= 0,66= 1$

Objekt č. 6 Navržený objekt sportovní využití- zázemí sportovců, hráčů, zázemí nárazová akce

Nárazová akce: 1masér, 2rozhodčí, 1doktor, 1inspektor, pracovníci; hasičský a policejní sbor, 12delegátů

Mimo nárazovou akci: 1ředitel, 1správce, 2administrativní pracovníci

Restaurace +/- 120m² plochy pro hosty

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 4/3 + 12 + 17/3 = 2 + 12 + 6 = 20$

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 69 \cdot 1,25 \cdot 0,25 = 21,56 \Rightarrow 22 \text{ stání}$

Ncelkem = 27 + 66 + 22 = 115 stání

Doprovodný výpočet součinitele redukce:

A_F – součinitel frekvence spojů – počet vozidel/vlaků za hodinu na všech zastávkách v dosahu posuzované stavby

Zastávka - Pisárky (docházková vzdálenost 275 m)

Bus - 81 $A_F=2$

Tram - 1 $A_F=15$

11 $A_F=8$

Anthropos (docházková vzdálenost 95 m)

Bus - 44 $A_F=12$

52 $A_F=6$

68 $A_F=2$

84 $A_F=11$

Trolej - 25 $A_F=11$

26 $A_F=18$

37 $A_F=10$

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů (AF)	As	Docházková vzdálenost	Az	Ac	AN	AF
Pisárky	Tram 1,11	46,00	1,40	275,00	3,27	0,91	4,19	14,33
	Bus 81	4,00	1,80	275,00	3,27	13,50	16,77	3,58
Anthropos	Bus 44, 52, 68, 84	40,00	1,80	95,00	1,13	1,35	2,48	24,18
	Trolej 25, 26, 37	78,00	1,80	95,00	1,13	0,69	1,82	32,91
Index dostupnosti AD								75,00

Úroveň dostupnosti: velmi dobrá kvalita
 Charakter území: Skupina B
 Součinitel redukce: $k_p = 0,6$

*pozn.1: Ad norma ČSN 73 6110, str. 99, tab. 30; Součinitelé redukce počtu stání

Odkaz poznámka pod tabulkou: „Při nižší úrovni dostupnosti lze redukcí počtu stání podle součinitele k_p snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukcí zvýšit.“

(odstavec 14.1.9)

„V příznivých územních podmínkách je možné navrhnout počet vyšší. Naopak v podmínkách obtížných, pokud je řešená zóna (nebo posuzovaná stavba) kvalitně obsloužena veřejnou hromadnou dopravou, se postupuje podle článku 14. 1. 12. Za kvalitní obsluhu veřejnou hromadnou dopravou je považován stav hodnocený podle úrovně dostupnosti stupněm 4 (viz tabulka 32).“

Norma ČSN 73 6110, tabulka 32- Dostupnost území:

Tabulka 32 – Dostupnost území

index dostupnosti A_D	stupeň úrovně dostupnosti	úroveň dostupnosti
0 – 10	1	velmi nízká kvalita
10 – 20	2	nízká kvalita
20 – 30	3	dobrá kvalita
více než 30	4	velmi dobrá kvalita

Pěší a cyklistická doprava

Velmi důležitým prvkem celkového řešení území je napojení a propojení na síť cyklostezek v bezprostřední blízkosti řešeného území. V budoucnu má cyklistická doprava zaujmout stěžejní a nezastupitelnou úlohu v rámci řešené lokality. V současnosti prochází po východní straně řešeného území významná cyklostezka - po nábřeží řeky Svratky. Na tuto trasu navazují další významné úseky cyklostezek ve městě Brně. Rovněž je budována síť cyklistických tratí v okolních lesích, jako např. údolí potoka Čertík, Mahenova stráž a podobně - jižním směrem. Stejně tak je budována další síť rekreačně významných tras v západní části lesních pozemků směrem k sídlišti Kohoutovice a restauraci Myslivna. Tyto stezky mají být na řešený areál napojeny na západní straně podjezdem pod komunikací Pisárecká.

Nové napojení je navrhováno v souladu se zadáním - studií Ing. arch. Kaňka - v jihovýchodní části areálu formou pěší a cyklistické lávky v blízkosti stávajícího přívaděče Pisáreckého tunelu.

Právě toto klíčové propojení umožní dopravně využívat parkovací plochy v okolí BVV a Riviéry a vytvořit zde alternativní nástupní plochu pro nově budovaný sportovně - rekreační areál. Tímto způsobem je možné účinným a efektivním způsobem zlepšit

dostupnost daného území v rámci jeho limitů a současně lze umožnit, aby se nově vybudovaný areál v budoucnu stal významnou křižovatkou několika směrů cyklistické dopravy v širších souvislostech a současně také vhodným cílem cyklistických a pěších výletů - tedy ohniskem, k němuž se bude vztahovat plánování a trávení volného času nejrůznějšími aktivitami, které může řešení nabídnout.

Městská hromadná doprava

Řešené území je obslouženo současným systémem MHD v dostupnosti 300m k zastávkám MHD, a to:

- Ulice Pisárecká s docházkovou vzdáleností ad. zakreslení docházkové vzdálenosti do řešeného území

Zastávka Anthropos (BUS č. 44, BUS č. 52, BUS č. 68, BUS N95, BUS N97, T BUS č. 37)

- Pisárky s docházkovou vzdáleností do areálu 275m

Zastávka Pisárky (BUS č. 37, BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 95, BUS č. 97, BUS č. 98, T BUS č. 25, T BUS č. 26, TRAM č. 1, TRAM č. 11)

Zcela novým prvkem (- doplňkové řešení ad výkres č. 7) v území se má stát cyklistické a pěší napojení na oblast Riviéry, zejména nedávno vybudovaného dopravního hřiště na protějším břehu řeky Svratky a má sloužit k dopravní obslužnosti území:

- Při ulici Bauerova

Zastávka Riviéra (BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 98)

Navržené přemostění (doplňkové řešení ad výkres č. 7) přes řeku Svratku v souvislosti s motorovou dopravou odpovídá formě kombinované přepravy Bike and Go, Bike and Ride a přístupu pěších do řešeného území z okolí z jižní části okolí.

Doplňkovým návrhem je obnovení zastávky MHD autobusové dopravy na ul. Pisárecká v západní části od řešeného území, které by zajistila docházkovou vzdálenost od zastávek MHD do 300m v celém řešeném území.

V navrhovaných obslužných profilech se předpokládá umístění chodníku na levou stranu. V plochách zeleně je nutno umístit niveletu chodníků nad niveletu okolního terénu, aby srážková voda po chodnících nestékala, ale co nejrychleji se vsakovala do terénu.

Pro čitelnost údajů návrhu dopravy jsou Plochy komunikací a znázornění funkčních skupin komunikací ve Výkrese č. 7- Návrh dopravy- situační řešení, jsou zároveň dle Regulativ pro uspořádání území (obecně závazná vyhláška

statutárního města Brna č. 2/2004, příloha č. 1, článek č.4- str. 23 „trasy pro automobilovou dopravu“) komunikacemi a prostranstvími místního významu.

B. 3. Návrh řešení technické infrastruktury

B. 3. 1. 1 Zásobení vodou

(Grafické zobrazení zásobení vodou- Výkres č. 8- Výkres technické infrastruktury- vodní hospodářství)

STAV: Mimo hlavní kapacitní vodovodní řady v ulici Pisárecká je přibližně středem parku za Anthroposem veden vodovodní řad DN 100 z roku 1941 přibližně až do úrovně stávajícího atletického oválu.

Lokalita sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem leží na kótách terénu 227 až 200 m n.m. a bude zásobena pitnou vodou z litinového řadu z r. 1941, který bude projednán s BVK a.s. o stanovení případné rekonstrukce. Jeho prodloužení bude pokračovat až k nově navrhovaným budovám v centrální části areálu. Připojení by mělo být vedeno převážně souběžně se zpevněným terénem určeným pro pěší chůzi a in-line bruslení. Mimo centrální objekty by mělo být napojeno rovněž několik vedlejších odběrných míst poblíž rekreačních sportovních hřišť, dále pak se uvažuje napojení historické zdi na jižním okraji areálu. Zato podružná odběrná místa by měla sloužit pro příležitostné mytí sportovních potřeb a osvěžení návštěvníků formou pítek či drobných vodních prvků, oživujících plochu areálu.

Navržené rezervní napojení na užitkovou vodu může být řešeno čerpáním užitkové vody z řeky Svratky (- musí být předmětem projednání s příslušnými orgány povodí Moravy s. p. a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje).

Bilance spotřeby vody (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):

- Sportovci (sportovně rekreační č.)

174 návštěvníků

54.79 l/návštěvník.den

9533.46 l/den

- Diváci

300 návštěvníků

2.74 l/návštěvník.den

822.00 l/den

- Sportovci (rekreační č. objekt 6)

50 návštěvníků

54.79 l/návštěvník.den

2739.50 l/den

- Zaměstnanci

22 osoba

72.00 l/osoba.den

1584.00 l/den

- Bufet

60 strážník

2.74 l/strážník.den

164.40 l/den

- Hřiště

8x hřiště

1260.27 l/hřiště.den

10082.16 l/den

Celkem

24925.52 l/den

Průměrná denní potřeba vody

24925.52 l/den

Maximální denní potřeba vody

37388.28 l/den

Maximální hodinová potřeba vody

0.91 l/s

Maximální potřeba vody podle ČSN

25.07 l/s

Roční potřeba vody

5107.15 m³/rok

Odběr požární vody

Požární ochranu území je nutno projednat s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Odběrné místo může být retenční nádrž v jižní části území v prostoru pro lukostřelbu, z retenční nádrže u Staré střelnice, z řeky Svatky, apod.

Ochranné pásmo vodovodu je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění 1,5m od okraje potrubí.

B. 3. 2. Odkanalizování území

(Grafické zobrazení odkanalizování území- Výkres č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství)

STAV- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: V současné době je podle dostupných podkladů napojen na veřejnou kanalizační síť pouze jeden ze dvou objektů Staré střelnice. Toto připojení je vedeno z jihu na sever přibližně paralelně s východní fasádou budovy směrem do ulice Pisárecká, kde se nachází hlavní kanalizační řad. Ostatní stávající objekty budíto nejsou napojeny, nebo toto napojení, které není v podkladech dokumentováno, je vyznačeno předpokládanou stávající trasou.

Řešené území navrhuje odkanalizování splaškových vod pouze u objektu Staré střelnice, a nově navržený centrálních objektů k uliční jednotné stoce na ulici Pisárecká. Výškový rozdíl 2m proti spádu k ulici Pisárecká vede k navržení přečerpávací stanice u vjezdu ke stávajícímu objektu MO ČR. Na hranici řešeného území je navržena revizní šachta, která gravitačním spádem ústí do uliční jednotné stoky ulice Pisárecká.

Aby se dešťová voda neudržovala na povrchu a co nejrychleji se vsakovala do terénu, je žádoucí zpevněné plochy umisťovat nad niveletu terénu (ad Výkres 10, objekt č. 5). Vsakování dešťových vod bude nutno podložit hydrogeologickým posudkem. Pěší stezky budou navrženy se zpevněným snadno vsakujícím povrchem. Důvodem vsakování do terénu je odvod pouze střešních ploch nově navržených centrálních objektů do retenční nádrže s minimálním odstupem 5m od budovy spádem do vsakovací jímky umístěné pod plochou pro lukostřelbu a v blízkosti Staré střelnice.

Navržené přečerpávací stanice (ad výkres č. 8) v řešeném území jsou vyznačeny pro případ, že by vznikla potřeba vyřešit kanalizační trasu mimo gravitační spád při návrhu kanalizační stoky.

Ochranné pásmo kanalizace je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění 1,5m od okraje potrubí.

Bilance odtoku odpadních vod (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):

Průměrný denní odtok splaškové vody

24925.52 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody

37388.28 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody

0.91 l/s

Maximální odtok splaškové vody

1.48 l/s

Maximální odtok vody podle ČSN

12.77 l/s

Roční odtok splaškové vody

5107.15 m³/rok

B. 3. 3. Zásobování plynem a teplem

(Grafické znázornění zásobování plynem (stávající stav) - Výkres č. 9- Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje)

STAV: V současné době je na plynovod napojen stávající objekt Nové střelnice MO ČR.

Napojení na plynovod z důvodu finanční efektivity území není uvažováno.

Napojení na teplovod z důvodu finanční efektivity není uvažováno.

B. 3. 4. Zásobování elektrickou energií

(Grafické zobrazení zásobování elektrickou energií - Výkres č. 9 - Návrh technické infrastruktury - energetika, spoje)

STAV: Stávající silnoproudé rozvody se nacházejí převážně v ulici Pisárecká na západním a severním obvodu areálu. Přímo v severní části areálu je situována trafostanice.

V rámci navrhovaného řešení je nutno vést nově páteřní trasu středem území a nově napojit jak menší pavilon Staré střelnice, tak především nově navržené centrální budovy. Z nových kabelových rozvodů NN budou v případě potřeby napojena další odběrná místa.

Veřejné osvětlení

STAV: V podstatě celé území stávajícího parku v okolí pavilonu MZM Anthropos je pokryto sítí rozvodů a koncových prvků veřejného osvětlení. Stávající síť VO pochopitelně pokrývá přilehlé úseky ulice Pisárecká. V ostatních částech řešeného území veřejné osvětlení buďto neexistuje, případně nebylo zaměřeno či dokumentováno a nebylo předáno jako součást podkladů.

Kabel veřejného osvětlení je napojen na VO- rozpínací a zapínací bod na hranici parku a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Předložená studie navrhuje ponechat stávající funkční VO v řešeném území. Dále doplnit stávající síť rozvodů o nově budované VO tak, aby byla rovnoměrně pokryta celá plocha areálu, především nábřeží Svratky v úseku řešeného území, dále pak navrhovaná rekreační sportoviště a část parkových úprav na západní straně území. Funkční síť VO považujeme za nezbytnou součást infrastruktury, umožňující bezpečné a pohodlné využívání rekreačních ploch občany.

B. 3. 5. Spoje

(Grafické zobrazení - Výkres č. 9 - Návrh technické infrastruktury - energetika, spoje)

STAV: V současné době je místní spojová zemní síť napojena na rozvaděč na severu řešeného území při ulici Pisárecká a na kabelové rozvody sítě elektronických komunikací přes ulici Pisárecká na severozápadě od řešeného území.

Návrh předpokládá možnost rozšíření kabelové sítě elektronických komunikací podél tras navržených inženýrských sítí v území s ochranným pásmem dle platných českých norem v současném znění.

Křížení komunikační sítě s jinými inženýrskými sítěmi je vedeno pod terénem mimoúrovňovým křížením a umístěno dle platných norem v současném znění.

Životní prostředí

Z hlediska životního prostředí je studie řešena s ohledem na veškeré přírodní hodnoty v území. Areál byl jednotně řešen v souladu s územním plánem jako plocha rekreační zeleně s minimem zpevněných ploch a rovněž minimálním stupněm zastavění budovami.

Nejcennějším prvkem v území je bezpochyby tok řeky Svratky a jeho biokoridor. Území jako celek si doposud zachovalo poměrně intaktní přírodní charakter. Záměrem studie bylo tyto hodnoty zachovat a podpořit.

V západní části areálu potom studie předpokládá demolici stávajících budov při zachování hodnotných stromů mezi objekty. Síť pěších cest je navržena převážně ve stejném průběhu, jako stávající komunikace, aby byl omezen nárůst zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu. Sportovně-rekreační plochy pro discgolf budou řešeny úpravou ploch, uvolněných demolicí stávajících budov. Stávající zeleň zde tvoří důležitý filtr a odděluje areál od komunikace.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je koncepce řešeného území založena na plošném a objemovém omezení zásahů do stávajícího terénního reliéfu a vzrostlé zeleně na minimální, nezbytně nutnou úroveň.

Jako zpracovatelé návrhu jsme si byli vědomi hodnoty existující vzrostlé zeleně v řešeném území. V této souvislosti doporučujeme, aby byla v území provedena pasportizace stávající zeleně včetně jejího druhového a kvalitativního vyhodnocení. Takto podrobný průzkum je mimo rámec předloženého návrhu, avšak bezpochyby je nutný pro další stupně řešení území a podrobnější zpracování.

Kvalita vzrostlé zeleně tvoří nedílnou součást krajinných hodnot v území, zejména v návaznosti na tok řeky Svratky a okolní zelené horizonty, které areál obklopují. S rozmístěním stávající zeleně souvisí rovněž terénní reliéf. Proto byla studie zpracována tak, aby si navržené úpravy vynutily pouze minimální a prostorově citlivě vymezené zásahy do území, zatímco převážná část terénu bude zachována ve stávající podobě tak, že bude pouze upravena pro nově navrhované využití.

Podél toku řeky Svratky studie předpokládá lokální pobytovou úpravu břehu na několika místech se zachováním cenných dřevin. Úpravy jsou navrženy pouze lokálně, aby mohl být břeh řeky převážně zachován jako důležitý biokoridor v území ve stávajícím stavu.

ZÁVĚR

Předložená urbanistická koncepce řešeného území je založena především na respektu k historické úloze a funkci dané lokality od 19 stol. a v obdobné míře rovněž na úsilí o zachování a vyzdvížení nesporných hodnot v areálu, jedná se především o hodnotu vzrostlé zeleně.

Jak již bylo zmíněno pro dopravu v klidu, bude (B.2. Návrh řešení dopravy, str. 26) v následujícím stupni projektové dokumentace stanoven provozní řád pro parkovací stání podél obslužných komunikací typu C, MO 6/30 (ad. Výkres č. 7) a organizace dopravy bude řešena dopravním značením dle platných předpisů.

Navrhované řešení se stalo podkladem pro návrh využití území aktuálního ÚPmB. Navrhované změny reagují na požadavky zadání týkající se respektování vlastnických vztahů a umístění sportovně rekreačních aktivit a napojení pěších a cyklostezek v řešeném území. Z výkresu širších vztahů vyplývá funkční členění ploch bez změny v ÚPmB.

Dopravní napojení Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem- je řešeno podmiňující investicí tj. přemostěním řeky Svratky lávkou pro pěší a cyklisty s dostupností MHD k ulici Bauerova (ad. Výkres č. 7, fialové značení).

Vypracoval: Ing. arch. Jaromír Sedlák, červen 2016

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

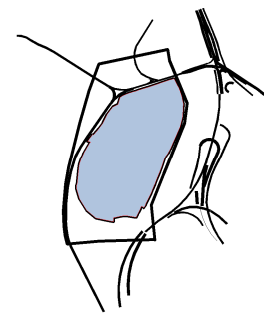
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a. s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	CELKOVÁ BILANCE ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ NÁVRH
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	002	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Celková bilance využití- NÁVRH (označení ad výkrers č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení)

Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem- variantní řešení

"06/ 2016"

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

označení využití	Funkční využití	odborný odhad zatížení pozemku							
		výměra pozemku(m ²)	dosazitelné hrubé podlažní plochy na pozemku (m ²)	počet bytů	počet obyvatel	počet uživatelů	počet zaměstnanců	počet garážových stání na pozemku	počet stání na terénu na pozemku
1	budova tělocvičny	1172	2344	0	-	sezónní	3	0	5
2	budova Staré Sřelnice	375	450	0	-	sezónní	6	0	1
3	MZM Anthropos	1070	3300	0	-	-	7	0	11
4	objekt vrátnice	133	164	0	-	sezónní	1	0	1
5	objekt rekreačního veřejného využití	1486	1960	0	-	sezónní	2	0	sezónní
6	objekt sportovního využití- malá kopaná	1300	1700	0	-	sezónní	4	0	4
7	objekt s horolezeckou stěnou	274	274	0	-	5	-	0	sezónní
8	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	5988		0		-			sezónní
9	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	3470		0		-			sezónní
10	pozemky městské zeleně- plochy parků	33010		0		-			-
11,13,14,15	plocha rekreační zeleně, ostatní	57405		0		-			93
11a	plocha rekreační zeleně, 4x hřiště malá kopaná	4250		0		120			-
11b	plocha rekreační zeleně, MTB skolka	1900		0					
11c	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový volejbal	162		0		6			-
11d	závodní trasa pro horská kola	3200		0					
11e	vnitroareálová in- line stezka	3994		0					
11f	plocha rekreační zeleně, lukostřelba	480		0		-			-
11g	plocha rekreační zeleně, plážový fotbal	1036		0		20			-
11h	plocha rekreační zeleně, 2x UNI hřiště	2100		0		28			-
11i	plocha rekreační zeleně, discgolf	12145		0		-			-
12	pozemky technické infrastruktury- elektro	50		0					
CELKEM		135000				174	23	0	115

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

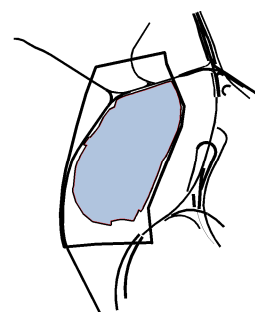
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	CELKOVÁ BILANCE VYUŽITÍ POZEMKŮ _ STAV
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	002b	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Celková bilance plošného využití pozemků- STAV

Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem- variantní řešení
"06/ 2016"

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

Funkční využití řešené plochy	rozloha (ha)	(%)
pozemky komunikací a prostranství místního významu	0	0
pozemky technické infrastruktury- elektro	0,00436	0,032296296
pozemky městské zeleně- plochy parků	4,2397	31,40518519
plocha rekreační zeleně	4,49644	33,30696296
pozemky občanského vybavení- kultura	0,1398	1,035555556
pozemky vodních ploch a vodních toků	0,1437	1,064444444
pozemky výroby a skladování	4,476	33,15555556
CELKEM- STAV	13,5	100

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

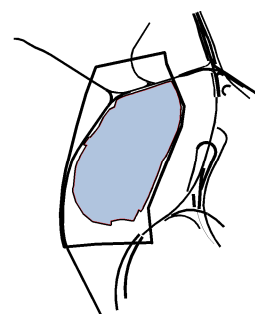
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ_ NÁVRH
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	003	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem- variantní řešení

06/ 2016

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

Doprava v klidu: Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle ČSN 73 6110:

SPORTOVNÍ AKTIVITY

Sportoviště s diváky - nárazový stav - 1000 diváků

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 1000/12 = 84$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,25$ (*)

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,25$

$$\mathbf{N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 84 \cdot 1,25 \cdot 0,25 = 26,25 \Rightarrow 27 \text{ stání}}$$

SPORTOVIŠTĚ TRÉNINKOVÉ A ŘEKREAČNÍ

3hřiště malá kopaná=4*30 hráčů=120 hráčů (profi sport)

2hřiště uni(basketbal, volejbal, korfbal)=2*14 hráčů=28 hráčů (příležitostný sport/profi sport)

1hřiště plážový fotbal=20 hráčů (příležitostný sport)

1hřiště pláž volejbal= 6 hráčů (příležitostný sport)

Wellnes+posilovna příležitostné v zimních měsících dle zadání pro místní obyvatele - z výpočtu vyloučeno - předpokládá se provoz mimo sezónu provozu venkovních hřišť.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 174/2 = 87$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,6$

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,25$

$$\mathbf{N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 87 \cdot 1,25 \cdot 0,6 = 65,25 \Rightarrow 66 \text{ stání}}$$

SPRÁVA A ZÁZEMÍ AREÁLU

- Objekt č. 1 Tělocvična- zázemí a restaurace
+/- 120m² pro hosty (tab.
3zaměstnanci

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 3/1+120/10 = 13$

- Objekt č. 2 Stará Střelnice- správa, zázemí
6osob

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 6/3 = 2$

- Objekt č. 3 Anthropolos- kultura, muzeum
7zaměstnanců
+/- 1100m² plocha pro veřejnost

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 7/3+1500/50 = 33$

- Objekt č. 4 Vrátnice- mytí kol, zázemí rekreace
2zaměstnanci

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 2/3 = 0,66 = 1$

- Objekt č. 6 Navržený objekt sportovní využití- zázemí sportovců, hráčů,
zázemí nárazová akce
Nárazová akce: 1masér, 2rozhodčí, 1doktor, 1inspektor, pracovníci; hasičský a
policejní sbor, 12delegátů
Mimo nárazovou akci: 1ředitel, 1správce, 2administrativní pracovníci
Restaurace +/- 120m² plochy pro hosty

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 4/3 + 12 + 17/3 = 2+12+ 6 = 20$

$$\mathbf{N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 69 \cdot 1,25 \cdot 0,25 = 21,56 \Rightarrow 22 \text{ stání}}$$

Ncelkem= 27+ 66+ 22= 115 stání

Doprovodný výpočet součinitele redukce:

A_F – součinitel frekvence spojů – počet vozidel/vlaků za hodinu na všech zastávkách v dosahu posuzované stavby

Zastávka - Pisárky (docházková vzdálenost 275m)

Bus - 81 $A_F=2$

Tram - 1 $A_F=15$

11 $A_F=8$

Anthropos (docházková vzdálenost 95 m)

Bus - 44 $A_F=12$

52 $A_F=6$

68 $A_F=2$

84 $A_F=11$

Trolej - 25 $A_F=11$

26 $A_F=18$

37 $A_F=10$

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů (A_F)	A_S	Docházková vzdálenost	A_Z	A_C	A_N	A_F
Pisárky	Tram 1,11	46,00	1,40	275,00	3,27	0,91	4,19	14,33
	Bus 81	4,00	1,80	275,00	3,27	13,50	16,77	3,58
Anthropos	Bus 44, 52, 68, 84	40,00	1,80	95,00	1,13	1,35	2,48	24,18
	Trolej 25, 26, 37	78,00	1,80	95,00	1,13	0,69	1,82	32,91
Index dostupnosti AD								75,00

Úroveň dostupnosti: velmi dobrá kvalita
Charakter území: Skupina B
Součinitel redukce: $k_p = 0,6$

*pozn.1: Ad norma ČSN 73 6110, str. 99, tab. 30; Součinitel redukce počtu stání
Odkaz poznámka pod tabulkou: „Při nižší úrovni dostupnosti lze redukcí počtu stání podle součinitele k_p snížit, naopak při dobré dostupnosti (např. pěší docházkou) lze redukcí zvýšit.“

(odstavec 14.1.9)

„V příznivých územních podmínkách je možné navrhnout počet vyšší. Naopak v podmínkách obtížných, pokud je řešená zóna (nebo posuzovaná stavba) kvalitně obsloužena veřejnou hromadnou dopravou, se postupuje podle článku 14. 1. 12. Za kvalitní obsluhu veřejnou hromadnou dopravou je považován stav hodnocený podle úrovně dostupnosti stupněm 4 (viz tabulka 32).“

Norma ČSN 73 6110, tabulka 32- Dostupnost území:

Tabulka 32 – Dostupnost území

index dostupnosti A_D	stupeň úrovně dostupnosti	úroveň dostupnosti
0 – 10	1	velmi nízká kvalita
10 – 20	2	nízká kvalita
20 – 30	3	dobrá kvalita
více než 30	4	velmi dobrá kvalita

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

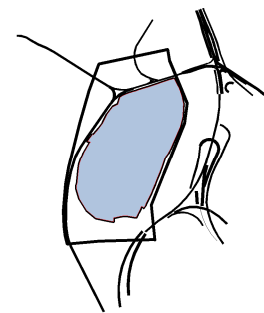
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokřál
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a. s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	PŘEDPOKLÁDANÉ ORIENTAČNÍ FINANČNÍ NÁKLADY
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	004	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY ZA ANTHROPOSEM- VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

"06/ 2016"

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

PŘEDPOKLÁDANÉ ORIENTAČNÍ FINANČNÍ NÁKLADY

stavební objekty	kubatura (m3)	cena za jednotku (m3)	rozloha (m2)	cena za jednotku (m2)	délka (bm)	cena za jednotku (bm)	náklady (Kč)
demolice							5000000,00
nově navrhovaný centrální objekt dle zadání	4800	6000					28800000
novostavba - objekt dle zadání pro malou kopanou	7483	5000					37415000
rekonstrukce budovy tělocvičny*	7000	4000					28000000
rekonstrukce pavilonu Staré střelnice*	3500	4500					15750000
obnova kameno-cihebné zdi*	300	3000					900000
úprava stávajícího objektu vrátnice	1000	3500					3500000
objekt s horolezeckou stěnou	2200	3000					1536000
vozovky			6680	2000			13360000
parkovací stání			1045	1500			1567500
in-line stezka			3940	2400			9456000
4 hřiště malá kopaná			8504	1800			15307200
hřiště volejbal a plážová kopaná			1452	1500			2178000
2 uni hřiště			1936	2000			3872000
dětské hřiště (14)			590	2000			1180000
pěší trasy a cyklostezky			21467	1000			21467000
promenáda			5284	1500			7926000
MTB školka			5000	500			2500000
opěrné zdi a valy	750	6000					4500000
tribuny	2500	3500					8750000
altán (15)	500	5000					2500000
drobný mobiliář							3200000
pobytové úpravy nábřeží							2100000
ostatní parkové úpravy a výsadba zeleně							5600000
kanalizace splašková					273	7200	1965600
kanalizace dešťová		5000					1890000
vodovod					500	4500	2250000
silnoproudé rozvody							1800000
veřejné osvětlení							3500000
slaboproudé rozvody							1600000
discgolf							1200000
CELKEM- NÁVRH			55898				240 570 300,00 Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

pěší lávka - přemostění Svratky v jihovýchodní části	15 000 000,00 Kč
CELKEM	15 000 000,00 Kč

ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ PROVOZNÍ NÁKLADY ZA ROK PROVOZU

orientační mzdové náklady	1 200 000,00 Kč
materiál údržby	500 000,00 Kč
stroje	250 000,00 Kč
energie	800 000,00 Kč
opravy a renovace	250 000,00 Kč
CELKEM	3 000 000,00 Kč

T.J. 250 000,- Kč / MĚSÍC

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

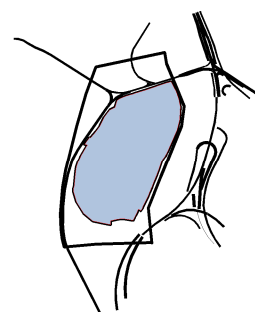
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokrál
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	BILANCE POTŘEBY VODY BILANCE ODTOKU ODPADNÍCH VOD
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	005	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY ZA ANTHROPOSEM- VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

"06/ 2016"

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

BILANCE POTŘEBY VODY

(dle ČSN 75 5406, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-2):

- Sportovci (sportovně rekreační č.)

174 návštěvník

54.79 l/návštěvník.den

9533.46 l/den

- Diváci

300 návštěvník

2.74 l/návštěvník.den

822.00 l/den

- Sportovci (rekreační č.- objekt 6)

50 návštěvník

54.79 l/návštěvník.den

2739.50 l/den

- Zaměstnanci

22 osoba

72.00 l/osoba.den

1584.00 l/den

- Bufet

60 strážník

2.74 l/strážník.den

164.40 l/den

- Hřiště

8x hřiště

1260.27 l/hřiště.den

10082.16 l/den

Celkem

24925.52 l/den

Průměrná denní potřeba vody

24925.52 l/den

Maximální denní potřeba vody

37388.28 l/den

Maximální hodinová potřeba vody

0.91 l/s

Maximální potřeba vody podle ČSN
25.07 l/s

Roční potřeba vody
5107.15 m³/rok

BILANCE ODTOKU ODPADNÍCH VOD

(dle ČSN 75 5406, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-2):

Průměrný denní odtok splaškové vody
24925.52 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody
37388.28 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody
0.91 l/s

Maximální odtok splaškové vody
1.48 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN
12.77 l/s

Roční odtok splaškové vody
5107.15 m³/rok

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

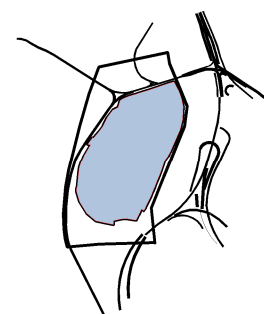
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a. s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 1.VV 31.5.2016 PREZENČNÍ LISTINA Z 1.VV 31.5.2016
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1x A4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	006	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ÚZEMNÍ STUDIE „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY ZA ANTHROPOSEM“ – VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Číslo smlouvy: 411 605 1883

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, 601 67

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno, 602 00

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

VÝROBNÍ VÝBOR DNE 31. 5. 2016

Zasedací místnost OÚPR MMB, 9:00

Přítomni:

- za společnost A Plus a. s.: Ing. arch. Markéta Míčová, Ing. arch. Jaromír Sedlák
- dále viz prezenční listina

V úvodní části byla zástupci řešitele - A Plus a. s. - prezentována ideová koncepce varianty územní studie areálu formou promítání připravené prezentace.

Prezentace - shrnutí:

Areál za Anthroposem je centrem pro sportovní a rekreační funkce zejména pro spádovou oblast městské části Brno-střed.

Předložená varianta územní studie plní zadání pro integraci zařízení malé kopané a ostatních sportovních a rekreačních aktivit.

Stavební program je zachován v maximální možné míře dle varianty 1 ÚS s navýšením počtu hřišť pro malou kopanou s počtem 4.

Předmětem změny je okruh stávajícího venkovního stadionu a navýšení o tribuny dočasné a stálé ve formě zvlněných kaskádových sezení.

Studie řeší umístění hlavního hřiště pro malou kopanou, zachování hlavní osy areálu, výškové rozdíly a stavební program pro malou kopanou.

Původní navržený centrální objekt ve středu území zůstává, je však možné redukovat jeho hrubou podlažní plochu.

Ve srovnání s předchozí studií jde o navýšení o malou kopanou o počtu 4 hřiště a doplnění nově navržené budovy pro specifické zázemí malé kopané.

DISKUSE PO PREZENTACI:

Otázkou se stalo důsledné oddělení prostoru trasy in-line versus malá kopaná.

- In-line stezka je vedena po vnějším obvodu oválu stadionu a není v přímém kontaktu s malou kopanou s oddělením sítí/oplocením hracích ploch.

Dále bylo diskutováno využití trasy pro horská kola - zda se bude díť mimo sezonu, či jaká je představa provozu těchto aktivit navzájem.

- Horská kola jsou plánována jako jednorázová záležitost/ sezónní a jejich využití počítá s jednorázovou sportovní akcí. Pokud bude ovál využíván pro cyklistiku - potom se současně nebude hrát malá kopaná.

Se sportovní akcí jednotlivých aktivit se počítá vždy jednotlivě při vzájemné koordinaci časového plánu akcí v daném prostoru.

Dále byla vznesena otázka, zda bude areál volně přístupný i v době kdy tam budou hrát fotbalisté.

- To je spojeno s volně přístupnou kapacitou diváků/bruslařů/cyklistů/ či jiných volnočasových návštěvníků, kteří se rozptýlí po areálu a pouze určitá část návštěvníků bude provozovat malou kopanou. Areál nebude uzavřený veřejnosti.

- Bylo požadováno vysvětlení provozu celého areálu.

- Stavební program územní studie určí, co se bude v areálu odehrávat a jeho provoz bude následně potřeba zpracovat v další navazující úrovni PD. V ÚS ověřujeme pouze stavební program. Jsme schopni říct, jak jednotlivé objekty umístíme a jejich vzájemné vazby.

- Vznikla otázka, kolik podlaží se počítá pro nově navržený objekt pro malou kopanou.

- Návrh objektu je záměrně uvažován jako jednopodlažní, aby vytvořil integraci vůči výškovým rozdílům a umístění objektu v návrhu je řešeno tak, aby díky výškovým rozdílům vůči terénu nenarušovalo okolí.

V 1.NP je uvažováno zázemí pro sportovní aktivity s veřejným prostranstvím v předprostoru nového objektu (západní část podlaží). V severovýchodní části

půdorysného tvaru nového objektu by se pak nacházel prostor sportovně vzdělávací s možností školení.

V 2.NP, které by bylo částečně zhruba v jedné polovině půdorysného rozměru objektu, by se nacházela administrativně správní část a VIP prostory.

Byl vysloven předpoklad, že řešení objektu je otázkou veřejné architektonické soutěže a jeho vzezření nemusí být v ÚS dáno - otázka je, kdo a jakým způsobem bude spravovat/ dotovat navržený objekt apod.

- Investice jsou otázkou mimo rámec ÚS. V této ÚS je uloženo maximální úsilí harmonizovat jednotlivé aktivity s dalším stupněm projektové dokumentace. Její další realizace je otázkou etapizace výstavby.

- Byl vysloven názor, že provozní řešení a oplocení není zcela jasné. Sítě kolem každého hřiště budou nezbytné pro ostatní volnočasové aktivity.

Z hlediska cyklistiky se již dnes využívá stadion - ovál , který je současně i zázemím pro závody. Otázkou je, jak bude probíhat kombinace malá kopaná versus trasa na horská kola. Od podzimu by měla být zahájena činnost ve formě malých týdenních tréninků a ti to volnočasoví sportovci se zde budou pohybovat. Toto řešení je tedy pravděpodobně kolizní.

Vzorem by měl být volnočasový areál ve Svitavách. Během víkendu je velký zájem o cyklistiku a cíl okruhu trasy pro horská kola bude ústřední pro volnočasové aktivity. Je obtížné si představit funkci hřišť č. 3,4 (jižní část stadionu) s bezpečnou izolací od cyklistického využití. Jedinou trasu pro cyklistiku je nutno spatřovat v trase pro závodní horská kola.

- Cílem zpracovatele bylo v maximální možné míře zachovat rekreační stavební program jako je in-line stezka, ostatní hřiště, discgolf apod. Oplocení ůže být instalováno buď kolem jednotlivých hracích hřišť, či pro obě zároveň.

Pokud bude konána sportovní akce s diváky pro malou kopanou, nebude ovál stadionu možné využívat pro cyklistiku. Pro výcvik (MTB školka/jiné) byla uvažována severovýchodní část oválu, která by pro tyto účely měla být přizpůsobená- tzn. zpevněná. Navíc umístění dětského hřiště v místě remízku (jižně od navrženého centrálního objektu ze studie 1) bude moci uspokojit volnočasovou aktivitu dětí.

Oplocení se uvažuje pro všechna hřiště, vazba na discgolf je opět uvažovaná jako oplocená.

Dotaz: Oplocení pro hlavní hřiště na malou kopanou (hřiště č. 1) je, či není žádoucí?

Pan Juda: Oplocení hřiště č. 1 není žádoucí. Tréninky pro malou kopanou by se měly odehrávat mezi čtvrtou a pátou hodinou odpolední.

Pan Schwab: Navrhují tedy spojení trasy pro horská kola mezi hřišti č. 1 a 2 určených pro malou kopanou formou zkratky tak, aby oddělila tyto dva provozny a zároveň umožnila souběžně fungovat.

Cyklisté potřebují startovní prostor a trasu směrem do lesa - uvažovaná zkratka následně nebude probíhat kolem hlavního hřiště č. 1 pro malou kopanou a vyřeší kolizi obou provozů.

Pan Doležel: Podstatný problém je ve 3 provezech v řešeném území: provoz pro horská kola, provoz pro volnočasové aktivity a provoz pro malou kopanou. S tímto souvisí správa areálu - vyvstává otázka, komu tedy bude správa svěřena? Je areál dopravně připraven na provoz malé kopané?

- Pan Schwab: Jak bude řešeno parkování? Na ulici Bauerová s pěším napojením nově navržené lávky přes řeku do řešeného území?

Pan starosta R. Novotný: Jak bude spolufinancován provoz areálu?

Pan Juda: Areál by měl být spolufinancován prostředky z Min. školství, (které by se mělo stihnout do roku 2017 z důvodu volebních období) a Federací pro malou kopanou.

Poté dochází k rozsáhlé diskusi ohledně financování investic a provozu areálu. Nevyřešitelnou otázkou zůstává způsob financování areálu pro malou kopanou městem a formou a vlastnictví/podnájmu apod. nového objektu a hracích ploch včetně správy.

Diskuze se dostala k tématu vytvoření stručného harmonogramu jednotlivých akcí v areálu, které by se měly konat během roku.

Pan J. Klepáček (odbor dopravy): Nová ÚS sebou přináší nový režim řešení dopravy a je nutné se zaměřit na kapacitu parkovacích stání- jak a jakou formou bude řešeno dopravní napojení na ul. Pisárecká? Kolik diváků zahrnují tribuny z důvodu navýšení kapacity návštěvníků v území? (zmínil nesouhlas paní Šamánkové vůči ÚS č. 1)

- Otázka dopravního napojení byla řešena již u první ÚS a vědělo se o problematice situaci. Byla zvolena alternativa v podobě nového pěšího napojení lávkou přes řeku Svratku z ul. Bauerova, počítá se s dopravním omezením silničních vozidel do areálu pomocí dopravních značení-omezení na parkování pro zásobování/zaměstnance, atp.

Paní Kuřátková poté navrhla řešení pro zpracování ÚS:

Zrevidovat v případě nesouhlasu Odboru dopravy MMB s navrženým počtem parkovacích stání počet parkovacích stání a jejich účel na parkování pro obsluhu, správu a zaměstnance areálu a OSSP.

Požadavky na dořešení ÚS:

- Projednat provoz malá kopaná a trasa horských kol s panem Vidlákem a panem Judou mimo výrobní výbor. Vytvořit řešení provozu horských kol a hřiště pro malou kopanou tak, aby provoz nebyl kolizní.
- Dořešit s Odborem dopravy MMB počet parkovacích stání a jejich využití (pro vybraný okruh uživatelů, případně i pro veřejnost).

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

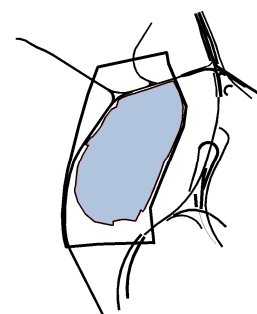
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	Ing. Petr Vokířal
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4116051883
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST / PART	část A



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 2.VV 24.6.2016 PREZENČNÍ LISTINA Z 2.VV 24.6.2016
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 07
FORMÁT / FORMAT	1xA4

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	007	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ÚZEMNÍ STUDIE „SPORTOVNĚ REKREAČNÍ OBLAST PISÁRKY ZA ANTHROPOSEM“ – VARINATNÍ ŘEŠENÍ

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

2. VÝROBNÍ VÝBOR DNE 24. 6 . 2016

Zasedací místnost OÚPR MMB, 9.00

Přítomni:

- za společnost A Plus a. s.: Ing. arch. et Bc. Markéta Míčová, Ing. arch. Jaromír Sedlák

- dále viz prezenční listina

Zástupci řešitele - A Plus a. s. - prezentovali formou digitální projekce úpravy a revize, provedené v materiálech územní studie na základě předcházejícího výrobního výboru, odborné diskuse a připomínek.

V první řadě se jednalo o úpravu trasy - cyklistického okruhu pro jízdu a trénink veřejnosti. S ohledem na to, že byla připomínkována rizika případné provozní kolize cyklistiky a malé kopané v centrálním prostoru sportoviště, zpracovatel studie především usiloval o vyřešení provozu a využití prostoru oběma sporty současně takovým způsobem, aby byla případná rizika jakékoliv kolize vyloučena. Řešení bylo konzultováno na dílčím jednání se zástupci cyklistiky a malé kopané panem Judou a panem Vidlákem.

Úprava umožňuje využít celý ovál v původním rozsahu při konání cyklistických závodů a jednorázových akcí - včetně přilehlého zázemí a ploch pro diváky s tribunami. Naopak v případě konání zápasu malé kopané na centrálním hřišti č. 1 dojde k uzavření části trasy pro cyklisty. Přitom je však vytvořena objížďka - náhradní vedení trasy - které dovoluje provoz pro cyklisty z řad veřejnosti, aniž by docházelo ke kolizi se zápasy malé kopané.

Dále byl zpracovateli studie předložen aktualizovaný výpočet potřeby parkovacích stání pro celý areál. Předložená bilance vychází z důsledného vyhodnocení veškerých potřeb a aktivit v rámci řešeného území. Stejně tak je do výpočtu zahrnuto vyhodnocení velmi kvalitního napojení areálu na MHD. Předložená výkresová dokumentace a doložení výpočtu jednoznačně dokumentují, že areál je s to pojmout potřebnou kapacitu vozidel, která budou nutná pro běžný provoz.

Po prezentaci následovaly dotazy a odborná rozprava.

DISKUSE:

- Přítomnými bylo jednoznačně potvrzeno, že zvolené řešení kolizních bodů mezi provozy cyklistiky a malé kopané je vyhovující a souběžný provoz je v této podobě reálný.
- Dále byla věnována pozornost problematice dopravy.
- Bylo konstatováno, že vybudování pěší lávky přes Svratku - napojení na oblast dopravního hřiště Riviéra - **musí být jednoznačně chápáno jako podmiňující investice** pro realizaci celkového záměru. Funkčnost uvedeného pěšího napojení je rovněž podmínkou fungování celého areálu.
- Bylo uvedeno, že parkovací plochy v areálu je naprosto nežádoucí budovat jako veřejná parkoviště. Bylo konstatováno, že parkovací plochy budou navrženy jako vyhrazená stání pro osoby, které budou mít do prostoru sjednaný přístup. Bez pochyby je nutno minimalizovat zatížení křižovatky a přilehlých odbočení.
- V rámci otázky dopravy byla diskutována opatření, jimiž bude provoz vozidel v areálu omezen. Bylo navrženo umístění digitálního počítadla vjíždějících vozidel a závory - placeného parkoviště. Pro osoby trvale pracující v areálu a VIP hosty bylo navrženo zavedení čipových karet pro vjezd do areálu.
- Dále bude organizačně zajištěno konání jednorázových akcí s vysokou návštěvností takovým způsobem, aby diváci byli předem informováni o možnosti parkovat v okolí BVV, nikoli přímo v areálu Anthroposu.
- Při splnění uvedených podmínek je navržené řešení situace přípustné.
- Dále bylo ověřeno, že navržené discgolfové hřiště v počtu devíti jamek dovoluje konání soutěží dle mezinárodních pravidel.
- Závěrem diskuse byla znovu otevřena otázka míry zachování stávající vzrostlé zeleně - hodnotných stromů. V rámci tohoto tématu zpracovatel studie poukázal na fakt, že dosud nebyl proveden pasport zeleně v areálu, nicméně stávající zeleň byla od počátku pozitivním výtvarným limitujícím faktorem pro formování celé územní studie. Cílem studie bylo vždy vzrostlou zeleň v maximální míře zachovat a to i tam, kde stromy v současnosti rostou mezi stávajícími budovami. Rovněž jsou omezeny na nejnutnější minimum zásahy do struktury terénu v areálu. Vážnější zásahy do terénu a zeleně jsou plánovány jedině v místě vybudování centrálního objektu.

