

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

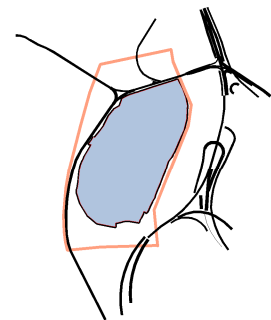
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	TECHNICKÁ ZPRÁVA ---
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	001	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ÚZEMNÍ STUDIE

„Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“

Smlouva o dílo objednatele- [4115053688](#)

Objednatel: Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

Zhotovitel: A PLUS a.s., Česká 12, Brno 602 00

Brno, prosinec 2015 (doplnění znění na základě požadavků objednatele- listopad 2015)

Obsah textové části dokumentace:

Textová část.....	4
A Cíle územní studie, širší souvislosti, současné využití území, problémy.....	4
A.1 Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační areál za Anthroposem“.....	8
A.2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území.....	11
B Navrhované řešení.....	12
B.1. Návrh urbanistického řešení.....	12
B.2. Návrh řešení dopravy.....	19
B.3. Návrh řešení technické infrastruktury.....	25
B.3.1. Zásobení vodou.....	25
B.3.2. Odkanalizování území.....	26
B.3.3 Zásobování plynem.....	28
B3.4. Zásobování elektrickou energií.....	28
B.3.5. Spoje.....	29
Životní prostředí.....	30
Ochrana přírody a krajiny.....	30
Dokladová část	

Grafická část:

Výkres 1 Rozbor stávajícího využití území; měřítko 1:2000

Výkres 2 Rozbor vlastníků pozemků a staveb; měřítko 1:2000

Výkres 3a Výkres limitů využití území; měřítko 1:2000

Výkres 3b Problémový výkres režimů využití území; měřítko 1:2000

Výkres 4 ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) ; měřítko 1:5000

Výkres 5 Výkres širších vztahů; měřítko 1:5000

Výkres 6 Návrh využití území- hlavní výkres; měřítko 1:2000

Výkres 7 Návrh dopravy- situační řešení; měřítko 1:2000

Výkres 8 Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství; měřítko 1:2000

Výkres 9 Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje měřítko 1:2000

Výkres 10 Návrh zastavění- urbanistické řešení; měřítko 1:1000

TEXTOVÁ ČÁST

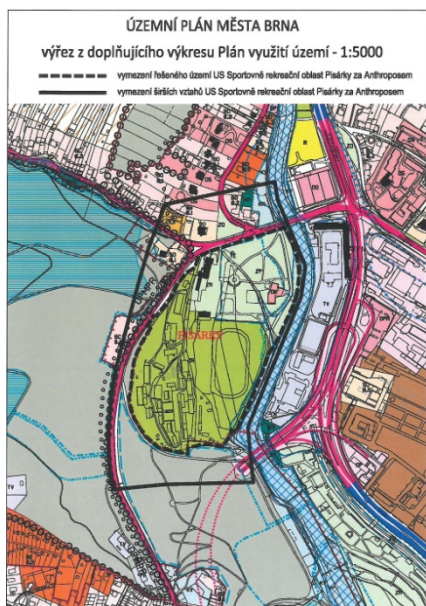
A Širší územní souvislosti, současné využití území, problémy

Důvody pro pořízení územní studie

Podnětem k pořízení územní studie (ÚS) je potřeba podrobnějšího prověření využití pozemků pro sportovně rekreační účely. Řešené území s předmětnými pozemky je vyznačeno na snímku z ÚPmB. V řešeném území vlastní převážnou většinu pozemků statutární město Brno, část pozemků je ve vlastnictví ČR- Ministerstva obrany. Zájmem statutárního města Brna je nabytí těchto pozemků do svého vlastnictví za účelem vytvoření vlastnický jednotného funkčního celku s cílem jeho využití pro sportovně rekreační účely. Podmínkou pro převedení pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je jejich využití pro nekomerční účely, které na základě zadání prověří a navrhne územní studií „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“

Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází na území městské části Brno- střed v k.ú. Pisárky, má výměru cca 13,5ha. Je vymezeno komunikací Pisárecká, řekou Svratkou a pozemky lesa se silničním tělesem dálničního přivaděče k tunelům Pražské radiály, viz. Zákres ve výřezu ÚPmB.



Příjezd je z ulice Pisárecká. Součástí severní části řešeného území je plocha parku s areálem Anthroposu. Na východní straně je atletická dráha a po pravém břehu řeky Svatky z ulice Pisárecká směrem k areálu Rivieri vede cyklistická trasa. V západní části jsou drobné stavby ve vlastnictví statutárního města Brna pronajímané k různým činnostem. Předmětné území je dlouhodobě vnímáno jako atraktivní rekreační a výletní místo brněnských obyvatel vzhledem k relativně malé vzdálenosti centra Brna snadno a rychle přístupných městskou hromadnou dopravou. Nezanedbatelnou roli zde má blízkost a dostupnost řeky Svatky a rekreační areál brněnské Rivieri.

Dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky v návrhové a stabilizované- nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR- plochy rekreační zeleně a stabilizované nestavební ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP- plochy parků. Podél řeky Svatky s ochranným režimem- se závazně vymezenou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES)- regionálním biokoridorem toku řeky Svatky.

V průběhu let došlo k vytvoření územní urbanisticko-dopravní studie pana Ing. Kaňka, jež se zabývala problematikou připojení rekreačně-sportovního areálu na problematickou křižovatku Pisárecká. Na tuto studii je v rámci návrhu přihlíženo.

Cíle územní studie

Hlavním cílem je v řešeném území navrhnout vhodné a účelné sportovně rekreační využití pozemků, které doplní volnočasové aktivity a rozšíří nabídku sportovních, rekreačních a zábavních nekomerčních aktivit a zkoordinuje nároky jednotlivých sportovních a rekreačních zařízení v lokalitě z hlediska celkového uspořádání území, polohy a kapacity technické a dopravní infrastruktury i z hlediska vzájemných vazeb.

Požadavky na řešení

Urbanistická koncepce řešení

Navrhované sportovně rekreační využití předmětných pozemků v k.ú. Pisárky bude vycházet ze stanovených regulačních podmínek pro plochy rekreační zeleně ZR-nestavební- volné a plochy parků ZP.

Pro část sportovní (v severní části):

- 4hřiště pro malou kopanou, které byly po zasedání 2. výrobního výboru na žádost zredukovány počtem 2hřiště na malou kopanou s jednou rezervní zatravněnou plochou o výměře jednoho hřiště pro malou kopanou. Toto ujednání vycházelo z ověření o umístění hřišť do řešeného území na základě udržitelnosti charakteru území a v souladu s podmínkami pro návrh hřišť pro malou kopanou- např. s ohledem na světové strany, apod. Tato omezení vedla k rozhodnutí o změně počtu hřišť pro malou kopanou na zasedání výrobních výborů.
- 2víceúčelové hřiště (volejbal, basketbal, národní házenou, korfbal, český lakros aj.)
- Potřeby uvedených sportovních zařízení (šatny, hygienické zázemí sportovců a diváků, zázemí pro správce; objekty ad výkres č. 10, označení 2,4,5)

Záměrem je vznik areálu, který sice sdružuje více sportovišť, jako celek však neztratí přírodní charakter.

Pro část rekreační:

- In-line stezka v maximální možné délce
- 2hřiště pro plážový volejbal a fotbal
- Zázemí v prostoru Bike arény
- Prostory potřebné pro uspořádání sportovní akce s využitím dalších sportů v řešeném území (kanceláře pro 2-3osoby, technická místnost na nářadí, prostor pro mytí kol 8x2,5m s přívodem elektrické energie a vody, travnatá plocha cca 40x20m pro postavení MTB školy (překážky pro nácvik techniky), šatny, sprchy, sdílené WC (15osob pro MTB), propojení plochy stadionu s prostorem Bike arény
- Dojezdová plochy pro cyklokros
- Doplnková sportoviště a oddechová zóna pro obyvatele, primárně využívanou v zimních měsících
- Občerstvení se zázemím a posezením- odpočinkové místo pro cyklostezku, menší kabinky se sprchou, servis pro cyklisty, půjčovny sportovních potřeb pro využití areálu
- Rekreační sportoviště- stolní tenis, pétanque, dětské hřiště, fitness pro dospělé, minigolf, joggingová dráha, in-line stezka

Pro vytvoření rekreačních zařízení se došlo k závěru, že stávající dřevěné objekty v západní části území nesplňují podmínky k vytvoření zázemí rekreační části dle platných předpisů a je navržena jejich demolice.

- Pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany využít výhradně k nekomerčním účelům
- Navrhnout způsob provozování areálu (jeden provozovatel, eventuelně provozovatel zvlášť pro část sportovní a pro část rekreační)
- Zohlednit jevy sledované v aktualizovaných ÚAP města Brna
- Návrh plochy pro sběr a svoz směsného komunálního odpadu a využitelných složek komunálních odpadů. Lze předpokládat umístění sběrných nádob objemu 1 100litrů na směsný komunální odpad, papír, plasty (min 3x 1100litrů). Vymezení místa (ohraničená zpevněná plocha, přístřešek, apod.) tak, aby bylo možno provádět svoz jejich obsahu (vedle komunikace splňující požadavky na průjezd nákladních vozidel)
- Pro navrhované sportovně rekreační zařízení stanovit orientační finanční náklady na případné podmiňující a vyvolané investice a finanční náklady na investiční a provozní náklady
- Prokázat regulační podmínky v souladu s regulativy ÚPmB
- Zpracovat ÚS dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015

Podklady použité pro zpracování

Podklady předávané MMB

- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Digitální mapa města Brna (DMMB)
- Výškopis
- Ortofotomapa města Brna
- Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území
- Digitální technická mapa města (DTmB)
- Průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje (výřez)
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)

A.1. Širší územní souvislosti lokality „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“

Městská část Pisárky se nachází v západní části města Brna. Předmětné pozemky v k.ú. Pisárky jsou v materiálu Rekreační zóna Svratecké údolí z části součástí lokality č. 27 Atletický stadion zahrnuté do rozvojových sportovně rekreačních aktivit v území. ÚPP byl zpracován na základě iniciativy starostů městských částí Brno-Žabovřesky, Brno- střed, Brno- Komín, Brno- Bystrc. Byl schválený ZMB č. Z4/020 dne 9.11.2004 jako základ pro podrobnější rozpracování jednotlivých záměrů. Účelem ÚPP bylo vyhodnotit současná fungující sportovně rekreační zařízení a navrhnout možnost dalších, ve vymezeném území od hradu Veveří podél toku řeky Svratky po most na Poříčí a fakultu VUT. Schválení v ZMB se ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí stal rozvojovým dokumentem města.

UDS_Brno_Pisárecká kotlina

Předmětné pozemky jsou součástí urbanisticko dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (ad Ing. arch. Kaněk, 2003). Ve studii bylo počítáno s přiměřeným rozvojem sportovního areálu pro Vojenskou ubytovací a stavební správu spolu s hlavním uživatelem Vojenskou akademií a navržené řešení tedy nabízelo realizaci dalších objektů a zařízení pro všestrannou sportovní činnost. Taktéž se předpokládala rekonstrukce památkově chráněných objektů situovaných mezi restaurací a sportovním areálem. V požadavcích na řešení dopravy vyplývá zohlednění urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina (Ing. arch. Kaněk, 2003) připojením dopravních staveb z prostoru křižení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky s ohledem na výškové členění dvou připojovacích částí.

Údaje o území vyplývající z ÚPP- Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna 2014

Z ÚAP města Brna, aktualizovaných v roce 2014, vyplývají následující informace a údaje o řešeném území:

Výkres č. 3A- „Výkres limitů využití území“ se v řešeném území nachází tyto hodnoty:

- krajinný pól jako jedinečný prvek obrazu městské krajiny je citlivým místem kompozice města, případné zásahy do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, je zde tedy potřebné respektovat výškovou hladinu prostorové struktury území (ad Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území);
- do jihovýchodní části řešeného území zasahuje zelený klín jako nezastavěné území města, které slouží pro zachování unikátní hodnoty spojení přírodního prostředí města s krajinným zázemím (ad. Výkres č.1- Rozbor stávajícího využití území);
- niva řeky Svratky, podél níž je vedená zelená linie vnímaná jako jeden z důležitých systémů města, který představuje spojitost ploch a prvků zeleně (ad Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území, hodnoty přírodní a rekreační)

- ve Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem je oblastí kvalitního přírodního prostředí, kde je cílem zachování kvality přírodního prostředí při nezvyšování podílu urbanizovaných ploch a preferování ploch přírodních. Tento fakt vede k demolici stávajících budov v oblasti výroby (ad. výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území) a nahrazení sportovně rekreačními prvky, naplňující požadavky na řešení, v podobě umístění devíti discgolfových jamek, dvou univerzálních hřišť, rekreačnímu využití posilovny a wellness centra občanské vybavenosti místních obyvatel v zimních měsících, a technického a provozního zázemí do nově navrženého centrálního objektu. Tento centrální objekt má naplňovat současné provozně technické požadavky dle platných předpisů. V části současně využívané plochy výroby (ad. výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území);
- oblast vycházkové rekreace (promenády)- oblast, kde probíhá intenzivní trávení volného času- každodenní rekreace v kvalitním prostředí (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)
- park Antropos- jako součást významné zeleně dle vyhlášky města Brna (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)
- objekt zapsaný v seznamu kulturních památek- sportovní střelnice s chráněným průčelím (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území)

Řešené území Sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem je ve dvou třetinách severní části řešeného území pokryta dostupností zastávek MHD do 300m a proto bude v návrhovém řešení uvažováno napojení pěší a cyklo trasy k zastávce MHD „Riviéra“ a parkovacím stáním systémem Park and Ride.

Z hlediska kvalitních přírodních, rekreačních a prostorových hodnot je území považováno v další fázi rozvoje jako stabilní s minimální mírou zastavěnosti. Z tohoto důvodu se k řešenému území přistupuje jako k nárazově využívanému s instalací dočasných staveb v blízkosti technického zázemí (ad. Výkres č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství; Výkres č. 9- Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje).

Návrh vychází z půdorysně vymezených ploch mimo kvalitní vzrostlou zeleň s ohledem na životní prostředí v souladu s platnými normami dle současného znění.

Tabulka plošného využití pozemků- STAV (ad příloha- ANT-US-B-011b):

Celková bilance plošného využití pozemků- stav		
Funkční využití řešené plochy	rozloha (ha)	(%)
pozemky komunikací a prostranství místního významu	0	0
pozemky technické infrastruktury- elektro	0,00436	0,032296296
pozemky městské zeleně- plochy parků	4,2397	31,40518519
plocha rekreační zeleně	4,49644	33,30696296
pozemky občanského vybavení- kultura	0,1398	1,035555556
pozemky vodních ploch a vodních toků	0,1437	1,064444444
pozemky v výroby a skladování	4,476	33,15555556
CELKEM- STAV	13,5	100

A.2. Problémy ovlivňující možnosti budoucího využití území

(Grafická znázornění ve výkresech č. 3A- Výkres limitů využití území; č. 3B- Problémový výkres režimů využití území)

Za klíčové problémy, které ovlivní možnosti budoucího využití území, je nutno považovat:

- vlastnické vztahy, které ovlivní budoucí požadované aktivity na stávajících pozemcích MO ČR, které budou nekomerčně využívány pro naplnění sportovních a rekreačních aktivit místních obyvatel široké veřejnosti
- výškové členění území, které ovlivní možnosti možného dopravního napojení s ohledem na kvalitní přírodní a prostorové hodnoty území; a způsobu řešení vodního hospodářství pomocí přečerpávání
- zajištění dostupnosti pěší a cyklostezky ke koupališti Riviéra, k Výstavišti Brno a nejbližšímu okolí mimoúrovňovým křížením u napojení na Pisárecký tunel
- zajištění pěších a cyklotras řešeným územím spojujícím samostatné cyklostezky v Libušině údolí a samostatné Pražské cyklostezky, napojení na další rekreačně využívaná území (např. koupaliště Riviéra)
- počítat s hlukovým zatížením území ze silniční dopravy
- zachování a eliminace silniční dopravy s napojením na křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky
- respektovat zájmová území pro bezpečnost státu
- respektovat ochranu objektů zapsaných v seznamu Kulturních památek

B NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

B.1. Návrh urbanistického řešení

Předložená urbanistická koncepce řešeného území je založena především na respektu k historické úloze a funkci dané lokality od 19. stol. a v obdobné míře rovněž na úsilí o zachování a vyzdvížení nesporných hodnot v areálu. Těmito hodnotami rozumíme kromě historických objektů především charakteristický terénní reliéf a jeho geologické vlastnosti a charakteristiky, dále pak ekologicky a esteticky významný biotop - údolní nivu řeky Svatky - a v neposlední řadě hodnotnou a kvalitní vzrostlou zeleň, která tvoří esteticky příznivý plynulý přechod mezi intravilánem města Brna a okolními pohledovými zalesněnými svahy a zelenými horizonty. Všechny uvedené fenomény jsou v předložené studii chápány nikoliv izolovaně, jako souhrn jednotlivých prvků v území, nýbrž komplexně, jako přírodní, historický a estetický základ, z něhož vyrůstá kvalita, možnosti a cíle, které lze v území naplnit. Základem našeho přístupu je tedy respekt ke *geniu loci* dané oblasti.

Předložená urbanistická studie řeší území, ohraničené severně a západně průběhem ulice Pisárecká, východním směrem tokem řeky Svatky a na jižní straně lesní cestou, již toto území hraničí s lesními pozemky.

Přímo v řešené lokalitě se nacházejí dva historické objekty tzv. Staré střelnice, které jsou předmětem památkové ochrany. Stylově lze obě budovy zařadit do období pozdního – doznívajícího - empíru či neoklasicismu. Obě stavby vykazují vysokou kvalitu vlastní architektury i zpracování stylově vyhraněného detailu. Byly postaveny Brněnskou měšťanskou střeleckou společností v roce 1847.

Dominantou areálu střelnice je rovněž mohutná 60 m dlouhá a až 7 m vysoká zeď, která zřejmě plnila funkci ochranného valu při střelbě. Nachází se v těsné blízkosti cyklostezky. Na obou koncích jsou tupě zakončené věžice. Stavba je postavena ze smíšeného cihlovo-kamenného zdiva. Na zdi zaujmou ozdobné prvky vyzděné z cihel, náznaky cimbuří nahoře jsou kovové úchyty pro dřevěné obložení, které zvyšovalo profil zdi.

V areálu se mimo jiné konaly první brněnské trhy. Na následujícím obrázku je pohled na 1. brněnské trhy pořádané na dnešní ploše parku za Anthroposem v roce 1907.



Z výše uvedených faktů vyplývá, že řešené území plnilo již více než před sto lety rekreační a sportovní funkce a bylo k těmto účelům obyvateli Brna hojně využíváno, jak o tom svědčí také dobové snímky zdejší restaurace.



V období II. světové války byla západní část řešeného území využívána armádou – s tím souvisí především výstavba přízemních dřevěných objektů, které jsou dodnes pronajímány soukromým subjektům.

Právě využití území pro vojenské účely mělo za následek oplocení části areálu, jeho uzavření veřejnosti a faktické roztržení celého území na několik samostatných částí.

S jednáním o převodu pozemků ve vlastnictví Ministerstva Obrany na Statutární Město Brno se otevírá historická možnost opět předmětné území funkčně a provozně scelit v jeden areál, který bude přístupný široké veřejnosti a bude naplňovat potřeby rekreace a sportovního využití návštěvníků všech věkových kategorií.

Základním prvkem předložené urbanistické koncepce je hloubková pohledová osa areálu, směřující od severu k jihu, která spojuje obě historické budovy Staré střelnice s dochovanou ciholvo-kamennou zdí v závěru řešeného území. Tato historická osa je páteří celého řešení, na níž jsou navázány další objekty a aktivity. Souběžně se zmíněnou hloubkovou osou areálu prochází terénní zlom - svah, jenž dělí plochu na východní rovinatou část a západní svažité území.

Stávající atletický ovál je upraven jako startovací a dojezdová dráha pro závody horských kol a cyklokros. V jižní část rovinaté plochy je situováno hřiště pro plážovou kopanou a volná travnatá plocha - pobytová louka. V případě potřeby je možné travnatou plochu použít jako další hřiště. Ve východní části stávajícího atletického oválu jsou situovány plochy pro MTB školku pro nácvik techniky jízdy na horských kolech.

Navrhované řešení se stalo podkladem pro návrh využití území aktuálního ÚPmB. Navrhované změny reagují na požadavky zadání týkající se respektování vlastnických vztahů a umístění sportovně rekreačních aktivit a napojení pěších a cyklostezek v řešeném území. Z výkresu širších vztahů vyplývá funkční členění ploch bez změny v ÚPmB.

Po jednání dvou výrobních výborů byl usnesen požadavek o úpravě zadání návrhu řešení ve sportovní části řešeného území z počtu 4hřišť pro malou kopanou na 2hřiště pro malou kopanou s jednou rezervní zatravněnou plochou o rozměrech jednoho hřiště pro malou kopanou. Dále byly projednávány dopravně provozní požadavky, které řeší napojení jižní části řešeného území na širší vztahy k areálu koupaliště Riviéra a k areálu Výstaviště Brno.

Územní studie navrhuje:

PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENĚ- PLOCHA PARKŮ

- v severní části stávající plochy městské zeleně- plochy parků (ZP) navrhnout plochy komunikací a prostranství veřejného významu s dopravní stavbou komunikace typu C š. 7m s 18parkovacími stáními a 2parkovacími stáními pro OSSP. Dle Výkresu č. 6- Návrh využití území je počítáno s rozvojem občanské vybavenosti- kultura (ad .OK/0,02/0,08/2/a/n) o ploše 776m² zahrnující plánované rozšíření Muzea Anthropos o další plochy výstavby.
- Rozšířením Muzea Anthropos se počítá s úpravou Kohoutovického potoka do meandrovitého tvaru s mobiliářem pro volnočasové posezení.

- Budova sportovní střelnice je dle návrhu napojena na technickou infrastrukturu- pitná voda, kanalizace, plyn dle platných českých norem v současném znění a půdorysnou plochou 188m² je zakreslen (ve Výkresu č. 6- Návrh využití území- Hlavní výkres) možný stavební rozvoj pouze po projednání s památkovým ústavem o ochraně Kulturních památek. Tato plocha je pouze rezervní plochou pro naplnění dalších rozvojových aktivit v území v důsledku dalšího rozvoje řešeného území.

ZELEŇ REKREAČNÍ

- Zeleň rekreační zahrnuje sportovní část na ploše současného atletického stadionu a blízkého okolí a část rekreační na ploše současného využití pozemků (ad. Výkres č. 1- Rozbor stávajícího využití území) s rozdílným výškovým členěním mezi sebou.
- Nově navržená centrální budova (ad výkres č. 10, označení 5) v sobě slučuje všechny funkce požadované v zadání v rozsahu doplňkové formy pro potřeby rekreační sloužící široké veřejnosti, které jsou podmíněně přípustné dle platného ÚP Brno (ad „Regulativy pro uspořádání území“ ad. str. 30, ZR- plochy rekreační zeleně). Budova leží v těžišti celého řešeného území a tvoří svorník mezi svažitou a rovinatou plochou. Urbanistickou funkcí daného objektu je propojení obou různých výškových úrovní se stavebním programem:

Zázemí sportovní části- centrální objekt (výkres č. 10, označení 5):

nářadovna 30m²,

údržba náradí 8m²,

údržba strojů 12m²,

ošetřovna/denní místnost 15m²

Uvažované zázemí pro sportovce- maximálně 148hráčů (60%muži, 40%ženy):

Sprchy 30krát,

mytí nohou 19krát,

WC ženy 4krát WC+2UM;

WC muži 5krát WC,

5krát pisoár,

+4krát umyvadlo---oddělení čistý provoz/špinavý provoz

Hygienická zázemí diváci 2xWC s předsíňkou

Zázemí rekreační část- objekt Staré Střelnice (výkres č. 10, označení 2):

kancelář 2-3osoby 15m²,
nářadovna zázemí stroje 35m²,
prostor pro mytí kol (int/eventuelně exteriér),
MTB školka- zázemí pro 50osob:
ženy 5krát sprcha, 5krát sprcha muži,
šatna,
WC ženy 5krát+2UM,
WC muži 5krát+2UM+5pisoárů

Zázemí rekreační část- centrální objekt (výkres č. 10, označení 5):

Západní část nově navržené budovy na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna bude v souladu s požadavky na řešení využívat pro sportovně rekreační účely: WELLNES: posilovna 30m², masáže 30m² se zázemím (ad výkres č. 10, označení 5)
Občerstvení do 30osob s min. počtem hyg. zázemí: 2xWC+3UM, kuchyňka

Zázemí rekreační část- objekt vrátnice (výkres č. 10, označení 4):

Servis a půjčovna kol 1xWC+1UM je uvažována v objektu stávající vrátnice na severozápadě území (ad. výkres č. 10, označení 4), stejně jako další služby komerčního významu, které by mohly být v rozporu se závaznými stanovisky MO ČR.

- Mezi centrální novou budovou a pavilonem Staré střelnice je umístěna lezecká stěna tvaru krystalu jako součást promenády. Blízkost centrálního objektu (výkres č. 10, označení 5) umožňuje vykonávat bezpečnostní dozor nad lezeckými aktivitami, případně půjčovat sportovní vybavení. Stavební program tohoto zařízení uvažuje:

Místnost pro horolezeckou stěnu,
2xWC+2UM (ev. 1x WC+1UM),
technické zázemí
skladovací prostor nářadí

Hlavním cílem návrhového řešení bylo ověření o naplnění požadovaného řešení v maximálním rozsahu s ohledem na kvalitu životního prostředí, prostorové a přírodní kvality území. V souvislosti s požadavky řešení je v území navrženo:

Pro sportovní část

- 2x hřiště pro malou kopanou o rozměrech 2x 43x58,5m s jednou rezervní zatravněnou plochou o rozměrech 43x58,5m- v centrální poloze uprostřed stávajícího atletického oválu
- 2xvíceúčelové hřiště o rozměrech 2x 22x44m (hřiště pro volejbal, basketbal, národní házenou, korfbal, český lakros, apod.)

Pro rekreační část

- In-line stezka v délce 1275m- celá rovinatá část je obkroužena zpevněnou cestou pro in-line bruslení, která současně rámuje i celý park za Anthroposem a v zimních měsících je možno ji využívat jako běžeckou dráhu pro lyžaře s napojením na odběrné místo užitkové vody (např. u plochy pro lukostřelbu, apod.), či rezervním napojením na užitkovou vodu při břehu řeky Svratky u vyústění Kohoutovického potoka (toto odběrné místo musí být projednáno s povodím Moravy a popř. tarifováno dle platné vyhl.)
- 1x hřiště pro plážový volejbal o rozměrech 16x26m- v centrální poloze uprostřed stávajícího atletického oválu
- 1x hřiště pro plážový fotbal o rozměrech 37x28m- v centrální poloze uprostřed stávajícího atletického oválu
- Prostor pro MTB školku pro 50osob v blízkosti cyklotrialové dráhy s hygienickým zázemím v nově navrženém centrálním objektu
- Doplnková stanoviště s oddechovou zónou v místech pro parkové úpravy a městský mobiliář

Na západní straně navržené centrální budovy je navržen předprostor formou parkové úpravy, doplněný dětským hřištěm na terase s výhledem na sportovní aktivity.

V západní části je rovněž navržen trojúhelníkový objekt- odpočinkový altán. Toto umístění vytváří prostor pro drobnou architekturu a současně zastavení a možnost odpočinkové relaxace.

- Devíti-jamkový discgolf v jihozápadní části řešeného území

Tribuny (ad. označení ve Výkrese č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení) v západní části atletického oválu jsou upraveny formou křivek. Podél tribun a průčelí nově navrhovaného centrálního objektu (ad výkres č. 10, označení 5) je navržena pěší promenáda. Závěr pěší promenády v místě historické zdi uzavírá prostor vyhrazený pro lukostřelbu. V tomto místě má lukostřelba symbolický význam a připomíná někdejší posláni areálu.

Součástí návrhu je navržení spojovacích tras pro pěší a cykloturisty, které se nachází na severní hranici řešeného území a spojuje stávající „Pražskou stezku“ s cyklostezkami v Libušině údolí, která lemuje západní a jižní část řešené oblasti a ústí v bodě závodní trasy pro horská kola a stávající „Pražské stezky“ v jižní části řešeného území u Pisáreckého tunelu.

U dopravního napojení komunikací typu C do areálu je zanechána budova stávající vrátnice, která má sloužit jako prodejna cyklopotřeb, cykloservis, apod. Je chápána jako možnost pro doplnění komerčních aktivit s technickým zázemím dle platných norem současného znění.

Navrhované řešení je popsáno pro nezastavitelné území a silniční komunikace (ad. Výkres č. 6- Hlavní využití území- hlavní výkres; Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení).

Zároveň je naznačeno možné využití území formou návrhu prostorového uspořádání, který představuje konkrétní možnosti řešení požadavků zadání.

Pro porovnání návrhu Bilance využití území- NÁVRH (ad příloha ANT-US-B-011, znázornění ve výkrese č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení):

Celková bilance využití									
označení využití	Funkční využití	výměra pozemku(m ²)	dosazitelné hrubé podlažní plochy na pozemku (m ²)	odborný odhad zařízení pozemku					
				počet bytů	počet obyvatel	počet uživatelů	počet zaměstnanců	počet garážových stání na pozemku	počet stání na terénu na pozemku
1	budova Sřetelnice	1172	2344	0	-	sezónní	-	0	-
2	budova Staré Sřetelnice	375	828,5	0	-	sezónní	1	0	-
3	MZM Anthropolos	1070	3316	0	-	-	2	0	-
4	objekt vrátnice	133	164	0	-	sezónní	-	0	-
5	objekt rekreačního v veřejného v využití	2506	3111	0	-	-	1	0	6
6	objekt s horolezeckou stěnou	274	274	0	-	5	-	0	-
7	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	3426				-			58
8	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	2395				-			20
9	pozemky městské zeleně- plochy parků	42397				-			-
10	plocha rekreační zeleně, ostatní	57465				-			-
10a	plocha rekreační zeleně, 2x hřiště malá kopaná	4250				60			-
10b	plocha rekreační zeleně, rezervní plocha 1x hřiště malá kopaná/ zatravněná plocha	2125				±30			-
10c	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový volejbal	416				6			-
10d	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový fotbal	1036				20			-
10e	plocha rekreační zeleně, lukostřelba	480				-			-
10f	plocha rekreační zeleně, MTB skolka	1355				-			-
10g	plocha rekreační zeleně, 2x UNI hřiště	1936				28			-
10h	plocha rekreační zeleně, discgolf	12145				-			-
11	pozemky technické infrastruktury- elektro	44							
CELKEM		135000				149	4	0	84

Stanoviště jednotlivých částí požadovaného řešení vychází z geologických poměrů řešeného území (ad. návrh discgolfu v geologicky nestabilních základových poměrech s nutným geologickým průzkumem), přírodních a prostorových hodnot (ad. návrh hlavního centrálního objektu v prostoru stávajících objektů výroby), ideálního dopravního napojení na řešené území a výškového členění stávajícího terénu.

B.2. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

(Grafické znázornění návrhu dopravního řešení- ad. Výkres č. 7- Výkres dopravy- situační řešení)

Širší dopravní vztahy

Dopravní obsluha v řešeném území byla navržena dle požadavků na řešení dopravy podle:

- Urbanisticko-dopravní studie „Brno- Pisárecká kotlina“ (Ing. arch. Kaněk, 2003), zohlednění realizované dopravní stavby v území a řešená problematika křížení ulic Veslařská- Pisárecká- Antonína Procházky
- Návrh dopravní obsluhy řešeného území z platného ÚPmB s návrhem v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 61 10 a vyhláškou č. 501/2006Sb.
- Pro jednotlivá sportovní a rekreační zařízení navrhnete možnosti jejich předpokládané dopravní obsluhy (např. úseky vjezdů) včetně potřebných parkovacích stání v areálu i před areálem
- Vyhodnotit dostupnost obsluhy území MHD, která vychází ze stávajícího systému MHD, případně navrhnout jejich dílčí úpravy
- Umisťované aktivity v řešeném území propojit systémem cyklistických a pěších tras v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD
- Návrh prostupnosti územím, hlavní pěší tahy a vymežit plochy veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití

Síť místních komunikací

Navrhované řešení rozmístění funkčních ploch je doprovázeno návrhem ploch komunikací a veřejných prostranství místního významu, které zajišťují podmínky pro dopravní a technickou obsluhu území s vazbou na okolní území.

Jsou navrženy dvě plochy komunikací a veřejné prostranství místního významu s ohledem na výškové členění dvou rozdílných terénních povrchů, které budou napojovat „Sportovně- rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“ na křížení ulic Pisárecká- Veslařská- Antonína Procházky. Napojení je provedeno dvěma samostatnými odbočeními, která zavádějí dopravu na dvě odlišné terénní výškové úrovně v areálu. Horní úroveň areálu - západní část - je v současnosti využívána k pronájmu více než padesáti soukromým podnikatelským subjektům, které zde provozují drobnou výrobu a služby. V důsledku toho je momentálně prakticky celá západní část areálu dostupná pro automobilovou dopravu a všechny komunikace jsou využívány pro zásobování a obslužnost provozoven. Tento stav zatěžuje celé území, zvláště pak přílehlou křižovatku, permanentní automobilovou dopravou.

Navrhovaná koncepce počítá s výrazným omezením provozu motorových vozidel v západní části areálu. Studie vychází z Urbanisticko-dopravní studie Brno - Pisárecká kotlina, zpracované týmem Ing. arch. Jindřicha Kaňka (2003), jak bylo stanoveno v zadání předložené studie. Řešení arch. Kaňka spočívá ve vybudování parkovacích stání ve vstupní části areálu poblíž vjezdu. Automobilová doprava dále nemá být vtahována do areálu, je uvažována pouze jedna větev obslužné komunikace, která míří do středu území.

Hlavním důvodem napojení areálu dle Urbanisticko-dopravní studie Brno- Pisárecká kotlina (ad. Ing. Kaněk, 2003) vychází při 8m výškovém rozdílu obou částí řešeného území jako ideální pro zachování kvalitních přírodních hodnot území. Proto v případě, že v areálu budou probíhat jednorázové a časově omezené sportovní akce, které by měly řešené území jednorázově zatížit nadprůměrným provozem, je nutné, aby pořadatel počítal s dočasným dopravně-technickým opatřením za asistence policie. Taková opatření jsou však zcela běžná v průběhu konání jiných sportovních akcí na území města Brna. Navržené sportovně rekreační aktivity a jejich zázemí je navrženo s ohledem na dostupnost MHD a návrh územní studie svým obsahem a využitím snižuje intenzitu stávající dopravní obslužnost řešeného území.

Námi zpracovaná studie respektuje podklady, které jsou součástí zadání. Obslužná komunikace je ukončena obratištěm, sloužícím pro zásobování centrálního nově navrhovaného objektu v centru území. Současně má obslužná komunikace sloužit rovněž ke svozu a odvozu tříděného odpadu z areálu. Volný pohyb motorových vozidel v řešeném území je omezen na minimum tak, aby nedošlo k jakémukoliv navýšení dopravního zatížení přílehlé křižovatky oproti stávajícímu stavu. Motorová vozidla návštěvníků areálu se tedy mohou dostat od obou vjezdů do území na severní straně maximálně po úroveň pavilonu Staré střelnice. Je nutno zdůraznit, že výše zmíněné napojení má nadále sloužit pouze k dopravní obsluze stávajících budov a nově navrženého centrálního objektu, jež vzhledem k jejich poloze nelze dopravně alternativně obsloužit.

Naproti tomu celá řada dřevěných objektů, jež jsou v současnosti dopravně obsluhovány v západní části území, má být zbourána a nahrazena rekreační parkovou zelení.

Statická doprava

Šířkové uspořádání navrhovaných obslužných profilů umožňují pro obslužnou komunikaci typu C s šířkou 6,5m a povolenou rychlostí 30km/h umožňuje šikmé parkovací stání (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P1, P2) v počtu:

4xOS+1x OSSP a 1xBUS

V souvislosti s otočením vozidel pro odpadové hospodářství a autobusu je navrženo obratiště s o šířce komunikace 6,5m s povolenou rychlostí 30km/h s kolmým

parkovacím stáním (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P3, P4, P5):

42x OS

Komunikace za obratištěm je navržena jako komunikace typu D s dopravním omezením pro zásobování š. 6,5m s povolenou maximální rychlostí 30km/h s kolmým parkovacím stáním pro zaměstnance hlavního centrálního objektu (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P6) v počtu:

4x OS+ 2xOSSP

Druhá funkční připojovací komunikace typu C šířky 7m s maximální povolenou rychlostí 30km/h je zakončena objezdem a slepým zakončením ke sportovní části řešeného území. Na objezdu je navrženo kolmé parkovací stání (ad. Výkres č. 7- Návrh dopravy- situační řešení; parkovací stání P7, P8, P9) v počtu:

18xOS+2x OSSP

Výpočet parkovacích stání vychází z výpočtu dle ČSN 73 6110:

Doprava v klidu: Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle

ČSN 73 6110:

Sportoviště s diváky - nárazový stav - 300 diváků.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 300/12 = 25$

Sportoviště tréninkové, rekreační

3hřiště malá kopaná=3*30 hráčů=90 hráčů (profi sport)

2hřiště uni(basketbal, volejbal, korfbal)=2*14 hráčů=28 hráčů (příležitostný sport/profi sport)

1hřiště plážový fotbal=20 hráčů (příležitostný sport)

1hřiště pláž volejbal= 6 hráčů (příležitostný sport)

Wellnes+posilovna příležitostné v zimních měsících dle zadání pro místní obyvatele - z výpočtu vyloučeno - předpokládá se provoz mimo sezónu provozu venkovních hřišť.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 124/2 = 62$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,6$

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,25$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 87 \cdot 1,25 \cdot 0,6 = 24,98 = 65,25 \Rightarrow 66 \text{ stání}$$

Doprovodný výpočet součinitele redukce:

A_F – součinitel frekvence spojů – počet vozidel/vlaků za hodinu na všech zastávkách v dosahu posuzované stavby

Zastávka - Pisárky (docházková vzdálenost 275 m)

Bus - 81 $A_F = 2$

Tram - 1 $A_F = 15$

11 $A_F = 8$

Anthropos (docházková vzdálenost 95 m)

Bus - 44 $A_F = 12$

52 $A_F = 6$

68 $A_F = 2$

84 $A_F = 11$

Trolej - 25 $A_F = 11$

26 $A_F = 18$

37 $A_F = 10$

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů (A_F)	A_s	Docházková vzdálenost	A_z	A_c	A_N	A_F
Pisárky	Tram 1,11	46,00	1,40	275,00	3,27	0,91	4,19	14,33
	Bus 81	4,00	1,80	275,00	3,27	13,50	16,77	3,58
Anthropos	Bus 44, 52, 68, 84	40,00	1,80	95,00	1,13	1,35	2,48	24,18
	Trolej 25, 26, 37	78,00	1,80	95,00	1,13	0,69	1,82	32,91
Index dostupnosti AD								75,00

Úroveň dostupnosti: velmi dobrá kvalita
Charakter území: Skupina B
Součinitel redukce: $k_p = 0,6$

Pěší a cyklistická doprava

Velmi důležitým prvkem celkového řešení území je napojení a propojení na síť cyklostezek v bezprostřední blízkosti řešeného území. V budoucnu má cyklistická doprava zaujmout stěžejní a nezastupitelnou úlohu v rámci řešené lokality. V současnosti prochází po východní straně řešeného území významná cyklostezka - po nábřeží řeky Svratky. Na tuto trasu navazují další významné úseky cyklostezek ve městě Brně. Rovněž je budována síť cyklistických tratí v okolních lesích, jako např. údolí potoka Čertík, Mahenova stráž a podobně - jižním směrem, stejně tak je budována další síť rekreačně významných tras v západní části lesních pozemků směrem k sídlišti Kohoutovice a restauraci Myslivna. Tyto stezky mají být na řešený areál napojeny na západní straně podjezdem pod komunikací Pisárecká.

Nové napojení je navrhováno v souladu se zadáním - studií Ing. arch. Kaňka - v jihovýchodní části areálu formou pěší a cyklistické lávky v blízkosti stávajícího přívaděče Pisáreckého tunelu.

Právě toto klíčové propojení umožní dopravně využívat parkovací plochy v okolí BVV a Riviéry a vytvořit zde alternativní nástupní plochu pro nově budovaný sportovně - rekreační areál. Tímto způsobem je možné účinným a efektivním způsobem zlepšit dostupnost daného území v rámci jeho limitů a současně lze umožnit, aby se nově vybudovaný areál v budoucnu stal významnou křižovatkou několika směrů cyklistické dopravy v širším okolí a současně také vhodným cílem cyklistických a pěších výletů - tedy ohniskem, k němuž se bude vztahovat plánování a trávení volného času nejrůznějšími aktivitami, které může řešení nabídnout.

Městská hromadná doprava

Řešené území je obsluženo současným systémem MHD v dostupnosti 300m k zastávkám MHD, a to:

- Ulice Pisárecká s docházkovou vzdáleností ad. zakreslení docházkové vzdálenosti do řešeného území

Zastávka Anthropolos (BUS č. 44, BUS č. 52, BUS č. 68, BUS N95, BUS N97, T BUS č. 37)

- Pisárky s docházkovou vzdáleností do areálu 275m

Zastávka Pisárky (BUS č. 37, BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 95, BUS č. 97, BUS č. 98, T BUS č. 25, T BUS č. 26, TRAM č. 1, TRAM č. 11)

Zcela novým prvkem (- doplňkové řešení ad výkres č. 7) v území se má stát cyklistické a pěší napojení na oblast Riviéry, zejména nedávno vybudovaného dopravního hřiště na protějším břehu řeky Svratky a má sloužit k dopravní obslužnosti území:

- Při ulici Bauerova

Zastávka Riviéra (BUS č. 44, BUS č. 84, BUS č. 98)

Navržené přemostění (doplňkové řešení ad výkres č. 7) přes řeku Svratku v souvislosti s motorovou dopravou odpovídá formě kombinované přepravy Bike and Ride a přístupu pěších do řešeného území z okolí z jižní části okolí.

Doplňkovým návrhem je obnovení zastávky MHD autobusové dopravy na ul. Pisárecká v západní části od řešeného území, které by zajistila docházkovou vzdálenost od zastávek MHD do 300m v celém řešeném území.

V navrhovaných obslužných profilech se předpokládá umístění chodníku na levou stranu. V plochách zeleně je nutno umístit niveletu chodníků nad niveletu okolního terénu, aby srážková voda po chodnících nestékala, ale co nejrychleji se vsakovala do terénu.

Pro čitelnost údajů návrhu dopravy jsou Plochy komunikací a znázornění funkčních skupin komunikací ve Výkrese č. 7- Návrh dopravy- situační řešení, jsou zároveň dle Regulativ pro uspořádání území (obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, příloha č. 1, článek č.4- str. 23 „trasy pro automobilovou dopravu“) komunikacemi a prostranstvími místního významu.

B.3. Návrh řešení technické infrastruktury

B.3.1.1 Zásobení vodou

(Grafické zobrazení zásobení vodou- Výkres č. 8- Výkres technické infrastruktury- vodní hospodářství)

STAV: Mimo hlavní kapacitní vodovodní řady v ulici Pisárecká je přibližně středem parku za Anthroposem veden vodovodní řad DN 100 z roku 1941 přibližně až do úrovně stávajícího atletického oválu.

Lokalita sportovně rekreační oblasti Pisárky za Anthroposem leží na kótách terénu 227 až 200m n.m. a bude zásobena pitnou vodou z litinového řadu z r. 1941, který bude projednán s BVK a.s. o stanovení případné rekonstrukce. Jeho prodloužení bude pokračovat až k navrhované hlavní budově v centrální části areálu. Připojení by mělo být vedeno převážně zpevněným terénem, určeným pro pěší chůzi a in-line bruslení. Mimo centrální objekt by mělo být napojeno rovněž několik vedlejších odběrných míst poblíž rekreačních sportovních hřišť, dále pak se uvažuje napojení historické zdi na jižním okraji areálu. Zato podružná odběrná místa by měla sloužit pro eventuální mytí sportovních potřeb a osvěžení návštěvníků formou pítek či drobných vodních prvků, oživujících plochu areálu.

Navržené rezervní odběrné místo užitkové vody v místě vyústění Kohoutovického potoka z toku řeky Svratky musí být předběžně projednáno s příslušnými orgány Povodí Moravy s.p. a vyhovovat současným platným vyhláškám pro odběr užitkové vody dle platných znění.

Uvažované řešení napojení na užitkovou vodu může být řešeno čerpáním užitkové vody z řeky Svratky (- musí být předmětem projednání s příslušnými orgány povodí Moravy s. p. a Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje).

Odběr požární vody

Požární ochranu území je nutno projednat s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje. Odběrem užitkové vody může být uvažovaný odběr z retenční nádrže v jižní části území v prostoru pro lukostřelbu.

Ochranné pásmo vodovodu je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění 1,5m od okraje potrubí.

Křížení vodovodního řádu s jinými inženýrskými sítěmi je vedeno pod terénem mimoúrovňovým křížením mimo ochranné pásmo vodovodního řádu a umístěno dle platných norem v současném znění.

Bilance spotřeby vody (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):

sportovci (sportovní č.)	148 návštěvník	54.79 l/návštěvník.den	8108.92 l/den
diváci	300 návštěvník	2.74 l/návštěvník.den	822.00 l/den
sportovci (rekreační č.)	50 návštěvník	54.79 l/návštěvník.den	2739.50 l/den
zaměstnanci	3 osoba	72.00 l/osoba.den	216.00 l/den
bufet	30 strážník	2.74 l/strážník.den	82.20 l/den
hřiště	7 hřiště	1260.27 l/hřiště.den	8821.89 l/den

Celkem **20790.51 l/den**

Průměrná denní potřeba vody	20790.51 l/den
Maximální denní potřeba vody	31185.77 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	0.76 l/s
Maximální potřeba vody	12.46 l/s
Roční potřeba vody	4187.07 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	0.00 l/s

B.3.2. Odkanalizování území

(Grafické zobrazení odkanalizování území- Výkres č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství)

STAV- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: V současné době je podle dostupných podkladů napojen na veřejnou kanalizační síť pouze jeden ze dvou objektů Staré střelnice. Toto připojení je vedeno z jihu na sever přibližně paralelně s východní fasádou budovy směrem do ulice Pisárecká, kde se nachází hlavní kanalizační řad. Ostatní stávající objekty budů nejsou napojeny, nebo toto napojení, které není v podkladech dokumentováno, je vyznačeno předpokládanou stávající trasou.

Řešené území navrhuje odkanalizování splaškových vod pouze u objektu Staré střelnice, a nově navrženého centrálního objektu k uliční jednotné stoce na ulici Pisárecká. Výškový rozdíl 2m proti spádu k ulici Pisárecká vede k navržení přečerpávací stanice u vjezdu ke stávajícímu objektu MO ČR. Na hranici řešeného

území je navržena revizní šachta, která gravitačním spádem ústí do uliční jednotné stoky ulice Pisárecká.

Dešťová kanalizace vzhledem k minimální míře zastavěnosti území a navržení zpevněných povrchů ve výškové niveletě nad niveletu okolního terénu, aby se srážková voda neudržovala na zpevněné ploše, ale co nejrychleji se vsakovala do terénu. Vsakování dešťových vod bude nutno podložit hydrogeologickým posudkem. Pěší stezky budou navrženy se zpevněným snadno vsakujícím povrchem. Důvodem vsakování do terénu je odvod pouze střešních ploch nově navrženého centrálního objektu do retenční nádrže s minimálním odstupem 5m od budovy spádem do vsakovací jímky umístěné pod plochou pro lukostřelbu.

Navržené přečerpávací stanice (ad výkres č. 8) v řešeném území jsou vyznačeny v případě, že by vznikla potřeba vyřešit kanalizační trasu mimo gravitační spád při návrhu kanalizační stoky.

Zájmové území státu dle zákona 183/2006 Sb. je nutno projednat veškeré akce s ohledem na technickou infrastrukturu a zachování bezpečnosti pro obranu státu (ad. jev č. 107 ve Výkrese č. 8- Návrh technické infrastruktury- vodní hospodářství).

Ochranné pásmo kanalizace je dle zákona č. 274/2001Sb. v platném znění je 1,5m od okraje potrubí.

Křížení kanalizační stoky s jinými inženýrskými sítěmi je vedeno pod terénem mimoúrovňovým křížením mimo ochranné pásmo vodovodního řádu a umístěno dle platných norem v současném znění.

Bilance odtoku odpadních vod (dle ČSN 75 5409, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-4):

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	20790.51 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	31185.77 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.76 l/s
Maximální odtok splaškové vody	1.27 l/s
Maximální odtok vody	9.14 l/s
Roční odtok splaškové vody	4187.07 m ³ /rok

B.3.3. Zásobování plynem a teplem

(Grafické znázornění zásobování plynem- Výkres č. 9- Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje)

STAV: V současné době je na plynovod napojen stávající objekt Nové střelnice MO ČR.

Napojení na plynovod z důvodu finanční efektivity území není uvažováno.

Napojení na teplovod z důvodu finanční efektivity není uvažováno.

B.3.4. Zásobování elektrickou energií

(Grafické zobrazení zásobování elektrickou energií- Výkres č. 9- Návrh technické infrastruktury- energetika, spoje)

STAV: Stávající silnoproudé rozvody se nacházejí převážně v ulici Pisárecká na západním a severním obvodu areálu. Přímo v severní části areálu je situována trafostanice.

V rámci navrhovaného řešení je nutno vést nově páteřní trasu středem území a nově napojit jak menší pavilon Staré střelnice, tak především nově navrženou centrální budovu. Z tohoto nového objektu budou v případě potřeby napojena další odběrná místa.

Veřejné osvětlení

STAV: V podstatě celé území stávajícího parku v okolí pavilonu MZM Anthropos je pokryto sítí rozvodů a koncových prvků veřejného osvětlení. Stávající síť VO pochopitelně pokrývá přilehlé úseky ulice Pisárecká. V ostatních částech řešeného území veřejné osvětlení buďto neexistuje, případně nebylo zaměřeno či dokumentováno a nebylo předáno jako součást podkladů.

Kabel veřejného osvětlení je napojen na VO- rozpínací a zapínací bod po projednání s příslušnými orgány o navýšení dimenze návrhu VO na hranici parku a Plochy komunikací a prostranství veřejného významu.

Předložená studie navrhuje ponechat stávající funkční VO v řešeném území. Dále doplnit stávající síť rozvodů o nově budované VO tak, aby byla rovnoměrně pokryta celá plocha areálu, především nábřeží Svatky v úseku řešeného území, dále pak

navrhovaná rekreační sportoviště a část parkových úprav na západní straně území. Funkční síť VO považujeme za nezbytnou součást infrastruktury, umožňující bezpečné a pohodlné využívání rekreačních ploch občany.

B.3.5. Spoje

STAV: V současné době je místní spojová zemní síť napojena na rozvaděč na severu řešeného území při ulici Pisárecká a síť elektronických komunikací přes ulici Pisárecká na severozápadě od řešeného území.

Návrh předpokládá možnost rozšíření kabelové sítě elektronických komunikací podél tras navržených inženýrských sítí v území s ochranným pásmem dle platných českých norem v současném znění.

Křížení komunikační sítě s jinými inženýrskými sítěmi je vedeno pod terénem mimoúrovňovým křížením mimo ochranné pásmo vodovodního řádu a umístěno dle platných norem v současném znění.

Životní prostředí

Z hlediska životního prostředí je studie řešena s ohledem na veškeré přírodní hodnoty v území. Areál byl jednotně řešen v souladu s územním plánem jako plocha rekreační zeleně s minimem zpevněných ploch a rovněž minimálním stupněm zastavění budovami.

Nejcennějším prvkem v území je bezpochyby tok řeky Svratky a jeho biokoridor. Území jako celek si doposud zachovalo poměrně intaktní přírodní charakter. Záměrem studie bylo tyto hodnoty zachovat a podpořit.

V západní části areálu potom studie předpokládá demolici stávajících budov při zachování hodnotných stromů mezi objekty. Síť pěších cest je navržena převážně ve stejném průběhu, jako stávající komunikace, aby byl omezen nárůst zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu. Sportovně-rekreační plochy pro discgolf budou řešeny úpravou ploch, uvolněných demolicí stávajících budov. Stávající zeleň zde tvoří důležitý filtr a odděluje areál od komunikace.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je koncepce řešeného území založena na plošném a objemovém omezení zásahů do stávajícího terénního reliéfu a vzrostlé zeleně na minimální, nezbytně nutnou úroveň.

Jako zpracovatelé návrhu jsme si byli vědomi hodnoty existující vzrostlé zeleně v řešeném území. V této souvislosti doporučujeme, aby byla v území provedena pasportizace stávající zeleně včetně jejího druhového a kvalitativního vyhodnocení. Takto podrobný průzkum je mimo rámec předloženého návrhu, avšak bezpochyby je nutný pro další stupně řešení území a podrobnější zpracování.

Kvalita vzrostlé zeleně tvoří nedílnou součást krajinných hodnot v území, zejména v návaznosti na tok řeky Svratky a okolní zelené horizonty, které areál obklopují. S rozmístěním stávající zeleně souvisí rovněž terénní reliéf. Proto byla studie zpracována tak, aby si navržené úpravy vynutily pouze minimální a prostorově citlivě vymezené zásahy do území, zatímco převážná část terénu bude zachována ve stávající podobě tak, že bude pouze upravena pro nově navrhované využití.

Podél toku řeky Svratky studie předpokládá lokální pobytovou úpravu břehu na několika místech se zachováním cenných dřevin. Úpravy jsou navrženy pouze lokálně, aby mohl být břeh řeky převážně zachován jako důležitý biokoridor v území ve stávajícím stavu.

Vypracoval: Ing. arch. Jaromír Sedlák, leden 2016

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

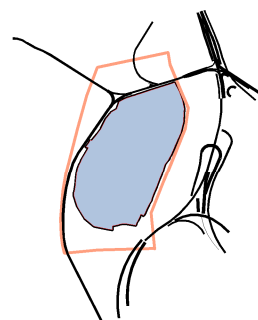
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	CELKOVÁ BILANCE ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ NÁVRH
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	002	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Celková bilance využití- NÁVRH (označení ad výkrers č. 10- Návrh zastavění- urbanistické řešení)

označení využití	Funkční využití	odborný odhad zatížení pozemku							
		výměra pozemku(m ²)	dosazitelné hrubé podlažní plochy na pozemku (m ²)	počet bytů	počet obyvatel	počet uživatelů	počet zaměstnanců	počet garážových stání na pozemku	počet stání na terénu na pozemku
1	budova Střelnice	1172	2344	0	-	sezónní	-	0	-
2	budova Staré Střelnice	375	828,5	0	-	sezónní	1	0	-
3	MZM Anthropos	1070	3316	0	-	-	2	0	-
4	objekt vrátnice	133	164	0	-	sezónní	-	0	-
5	objekt rekreačního veřejného využití	2506	3111	0	-	-	1	0	6
6	objekt s horolezeckou stěnou	274	274	0	-	5	-	0	-
7	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	3426				-			58
8	pozemky komunikací a veřejných prostranství místního významu	2395				-			20
9	pozemky městské zeleně- plochy parků	42397				-			-
10	plocha rekreační zeleně, ostatní	57465				-			-
10a	plocha rekreační zeleně, 2x hřiště malá kopaná	4250				60			-
10b	plocha rekreační zeleně, rezervní plocha 1x hřiště malá kopaná/ zatravněná plocha	2125				±30			-
10c	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový volejbal	416				6			-
10d	plocha rekreační zeleně, hřiště plážový fotbal	1036				20			-
10e	plocha rekreační zeleně, lukostřelba	480				-			-
10f	plocha rekreační zeleně, MTB skolka	1355							
10g	plocha rekreační zeleně, 2x UNI hřiště	1936				28			-
10h	plocha rekreační zeleně, discgolf	12145				-			-
11	pozemky technické infrastruktury- elektro	44							
	CELKEM	135000				149	4	0	84

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

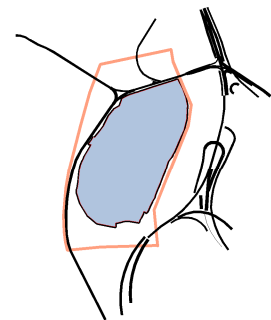
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	CELKOVÁ BILANCE VYUŽITÍ POZEMKŮ- STAV
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	002b	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

CELKOVÁ BILANCE VYUŽITÍ ÚZEMÍ-ÚZEMNÍ STUDIE

Celková bilance plošného využití pozemků- stav

Funkční využití řešené plochy	rozloha (ha)	(%)
pozemky komunikací a prostranství místního významu	0	0
pozemky technické infrastruktury- elektro	0,00436	0,032296296
pozemky městské zeleně- plochy parků	4,2397	31,40518519
plocha rekreační zeleně	4,49644	33,30696296
pozemky občanského vybavení- kultura	0,1398	1,035555556
pozemky vodních ploch a vodních toků	0,1437	1,064444444
pozemky výroby a skladování	4,476	33,15555556
CELKEM- STAV	13,5	100

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

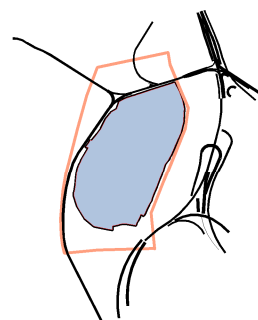
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ- NÁVRH
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	003	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Doprava v klidu: Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle ČSN 73 6110:

Sportoviště s diváky - nárazový stav - 300 diváků.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 300/12 = 25$

Sportoviště tréninkové, rekreační

3hřiště malá kopaná=3*30 hráčů=90 hráčů (profi sport)

2hřiště uni(basketbal, volejbal, korfbal)=2*14 hráčů=28 hráčů (příležitostný sport/profi sport)

1hřiště plážový fotbal=20 hráčů (příležitostný sport)

1hřiště pláž volejbal= 6 hráčů (příležitostný sport)

Wellnes+posilovna příležitostné v zimních měsících dle zadání pro místní obyvatele - z výpočtu vyloučeno - předpokládá se provoz mimo sezónu provozu venkovních hřišť.

Odstavná stání: $O_o = 0$

Parkovací stání: $P_o = 124/2 = 62$

Součinitel redukce počtu stání - $k_p = 0,6$

Součinitel stupně automobilizace $k_a=1,25$

$$\underline{N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 87 \cdot 1,25 \cdot 0,6 = 24,98 = 65,25 \Rightarrow 66 \text{ stání}}$$

Doprovodný výpočet součinitele redukce:

A_F – součinitel frekvence spojů – počet vozidel/vlaků za hodinu na všech zastávkách v dosahu posuzované stavby

Zastávka - Pisárky(docházková vzdálenost 275 m)

Bus - 81 $A_F=2$

Tram - 1 $A_F=15$

11 $A_F=8$

Anthropos (docházková vzdálenost 95 m)

Bus - 44 $A_F=12$

52 $A_F=6$

68 $A_F=2$

84 $A_F=11$

Trolej - 25 $A_F=11$

26 $A_F=18$

37 $A_F=10$

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů (Af)	As	Docházková vzdálenost	Az	Ac	AN	AF
Pisárky	Tram 1,11	46,00	1,40	275,00	3,27	0,91	4,19	14,33
	Bus 81	4,00	1,80	275,00	3,27	13,50	16,77	3,58
Anthropos	Bus 44, 52, 68, 84	40,00	1,80	95,00	1,13	1,35	2,48	24,18
	Trolej 25, 26, 37	78,00	1,80	95,00	1,13	0,69	1,82	32,91
Index dostupnosti AD								75,00

Úroveň dostupnosti: velmi dobrá kvalita
Charakter území: Skupina B
Součinitel redukce: $k_p = 0,6$

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

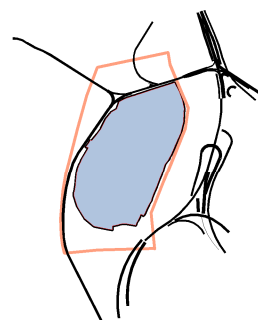
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	PŘEDPOKLÁDANÉ ORIENTAČNÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	004	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

stavební objekty	kubatura (m3)	cena za jednotku (m3)	rozloha (m2)	cena za jednotku (m2)	délka (bm)	cena za jednotku (bm)	náklady
demolice							5000000
nově navrhovaný centrální objekt dle zadání	4800	6000					28800000
rekonstrukce budovy Staré střelnice	7000	4000					28000000
rekonstrukce pavilonu Staré střelnice	3500	4500					15750000
obnova kameno-cihelné zdi	300	3000					900000
lezecká stěna	2200	3000					1536000
vozovky			6680	2000			13360000
parkovací stání			1045	1500			1567500
in-line stezka			3940	2400			9456000
2 hřiště malá kopaná			4252	1800			7653600
hřiště volejbal a plážová kopaná			1452	1500			2178000
2 uni hřiště			1936	2000			3872000
dětské hřiště			590	2000			1180000
pěší trasy a cyklostezky			21467	1000			21467000
promenáda			5284	1500			7926000
MTB školka			5000	500			2500000
opěrné zdi a valy	750	6000					4500000
tribuny	2500	3500					8750000
altán	500	5000					2500000
drobný mobiliář							3200000
pobytové úpravy nábřeží							2100000
ostatní parkové úpravy a výsadba zeleně							5600000
kanalizace splašková					273	7200	1965600
kanalizace dešťová		5000					1890000
vodovod					500	4500	2250000
silnoproudé rozvody							1800000
veřejné osvětlení							3500000
slaboproudé rozvody							1600000
plynovod							1950000
CELKEM- NÁVRH			51646				192751700

PŘEDPOKLÁDANÉ PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

pěší lávka - přemostění Svratky v jihovýchodní části	15000000
úprava křižovatky Pisárecká Antonína Procházky	5000000
CELKEM	20000000

ORIENTAČNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

orientační mzdové náklady	1200000
materiál údržby	500000
stroje	250000
energie	800000
opravy a renovace	250000
CELKEM	3000000

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

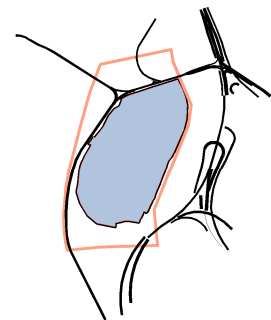
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	BILANCE POTŘEBY VODY A BILANCE POTŘEBY ODPAD. VOD
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	005	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Bilance potřeby vody

(dle ČSN 75 5406, ČSN EN 806-4, ČSN EN 806-2):

sportovci (sportovní č.)	148 návštěvník	54.79 l/návštěvník.den	8108.92 l/den
diváci	300 návštěvník	2.74 l/návštěvník.den	822.00 l/den
sportovci (rekreační č.)	50 návštěvník	54.79 l/návštěvník.den	2739.50 l/den
zaměstnanci	3 osoba	72.00 l/osoba.den	216.00 l/den
bufet	30 strážník	2.74 l/strážník.den	82.20 l/den
hřiště	7 hřiště	1260.27 l/hřiště.den	8821.89 l/den

Celkem 20790.51 l/den

Průměrná denní potřeba vody	20790.51 l/den
Maximální denní potřeba vody	31185.77 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	0.76 l/s
Maximální potřeba vody	12.46 l/s
Roční potřeba vody	4187.07 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	0.00 l/s

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	20790.51 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	31185.77 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.76 l/s
Maximální odtok splaškové vody	1.27 l/s
Maximální odtok vody	9.14 l/s
Roční odtok splaškové vody	4187.07 m3/rok

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

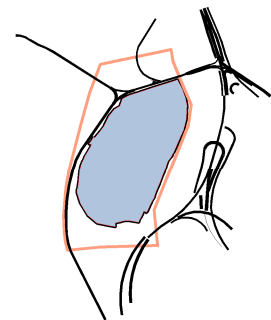
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 1. VV S PREZENČNÍ LISTINOU
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	006	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

Sportovně rekreační areál Anthropos

ÚZEMNÍ STUDIE

ZÁPIS

VÝROBNÍ VÝBOR DNE 6. 11. 2015

Zasedací místnost OÚPR

Přítomni:

- za společnost A Plus a. s.: Doc. Ing. Karel Tuza CSc., Ing. arch. Petr Uhlíř, Ing. arch. Markéta Míčová, Ing. arch. Jaromír Sedlák

- dále viz prezenční listina

V úvodní části byla zástupci řešitele - A Plus a. s. - prezentována ideová koncepce územní studie areálu formou tištěných výkresů a promítání připravené prezentace.

Následovala série dotazů přítomných a společná volná diskuse nad jednotlivými tématy:

- 1) Bylo navrženo, aby byl sportovně-rekreační areál napojen přemostěním pro pěší a cyklisty s areálem dětského dopravního hřiště u Riviéry na protějším břehu Svatky, a to přibližně v místech silničního mostu, vedoucího k pisáreckému tunelu.
- 2) Byl diskutován počet, respektive rozsah fotbalových hřišť pro malou kopanou. Bylo konstatováno, že původní zadání sice obsahuje požadavek 4 hřišť malé kopané, avšak sportovní komise na tomto netrvá. V návrhu byla prezentována tři hřiště s tím, že bylo doporučeno toto dále redukovat a upravit - zachovat pouze 2 hřiště v zájmu pestré a vyvážené skladby jednotlivých sportů v celém areálu.
- 3) Dále byla nadhozena otázka, jakým způsobem bude vyřešen přejezd trasy pro cyklokros přes dráhu pro in-line bruslení. bylo konstatováno, že v místě křížení bude nutno v době cyklokrosových závodů vybudovat dočasné přejezdy.
- 4) Přítomní se zabývali otázkou, zda bude okruh pro in-line bruslení využitelný rovněž jako běžecká trasa.
- 5) Otázka, zda bude areál v budoucnu oplocený či otevřený přinesla do diskuse jako příklad obdobně fungující areál "Pilák" ve Žďáře nad Sázavou. Výsledek diskuse byl jednoznačně ten, aby byl areál pokud možno otevřený a volně přístupný, pouze některá sportoviště budou v zájmu své funkčnosti separátně oplocena.

- 6) Bylo navrženo, zda by někde v areálu neměl být prostor, plnící funkci amfiteátru, který by sloužil akcím jako menším koncertům či představením.
- 7) Bylo připomenuto, že areál by měl obsahovat rovněž venkovní lezeckou stěnu, nejlépe místo jednoho z hřišť pro kopanou.
- 8) Významným tématem diskuse se stalo dopravní napojení areálu v prostoru křižovatky ulic Pisárecká a Antonína Procházky. Přítomni jsou si vědomi, že daný prostor je už nyní dopravně přetížen za meze svých kapacit. Současné připojení se proto jeví jako ne příliš vyhovující. V předloženém řešení byla respektována dopravní studie Pisárecká kotlina Ing. arch. Kaňka, která zachovává v podstatě stávající řešení. Proto byla projednávána otázka, zda by bylo možné dopravu v daném místě vyřešit lépe, či předložit variantní řešení
- 9) Bylo dohodnuto, že možnosti alternativního dopravního napojení areálu a možnosti řešení křižovatky budou předjednány s Odborem dopravy MmB, konkrétně Ing. Šamánkovou.
- 10) Ze strany OÚPR bylo řešiteli připomenuto, aby neopomněl zakreslit polohu sběrného odpadového hospodářství celého areálu - umístění nádob na tříděný odpad v rámci k tomu určeného objektu - požadavek byl součástí zadání a předložení již všech výkresů a textové zprávy dle zadání.
- 11) Bylo konstatováno, že zázemí pro sportovně rekreační areál je navrženo v rámci jednoho nového objektu na místě asanovaného původního objektu. Stávající objekty (likusáky) jsou navrženy rovněž k asanaci.
- 12) Řešení inženýrských sítí projedná zpracovatel na OÚPR s Ing. Puttnerovou.
- 11) Termín druhého výrobního výboru byl předběžně stanoven na 13. 11. v 8.00. s tím, že na jeho konání je nutné již přizvat zástupce MO, OŽP, OD a úseku hospodářského.

Zapsal: Ing. arch. Jaromír Sedlák

Oblast Anthropos

BRNO-PISÁRKY, ČESKÁ REPUBLIKA

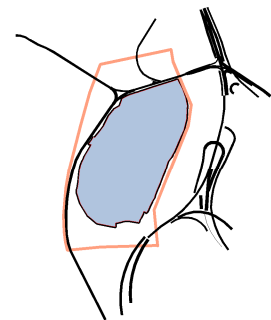
INVESTOR / DEVELOPER	Statutární město Brno
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	OUPR MMB
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a.s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	doc. Ing. Karel Tuza, CSc.

B | R | N | O |



část A textová část

STAVBA / PROJECT	ANT
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	4115053688
STUPEŇ / PHASE	ÚS
NÁZEV PS - SO / BUILDING TITLE	Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem
ČÁST / PART	A - ČÁST



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ 2.VV S PREZENČNÍ LISTINOU
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	Ing. arch. Petr Uhlíř
VYPRACOVAL / PREPARED BY	Ing. arch. Jaromír Sedlák Ing. arch. Markéta Míčová
DATUM / DATE	2016 - 01
FORMÁT / FORMAT	---
MĚŘÍTKO / SCALE	--

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
ANT	US	xxx	A	007	02
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

ÚZEMNÍ STUDIE

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VÝROBNÍ VÝBOR DNE 13. 11. 2015

Zasedací místnost OÚPR MMB

Přítomni:

- za společnost A Plus a. s.: doc. Ing. Karel Tuza CSc.
- Ing. arch. Petr Uhlíř
- Ing. arch. Markéta Míčová
- Ing. arch. Jaromír Sedlák

- dále viz prezenční listina

1) V úvodní části jednání byla zástupcem řešitele - Ing. arch. Jaromírem Sedlákem – prezentována urbanistická koncepce areálu. Byla shrnuta východiska urbanistického řešení, hodnoty respektované v území a navržené zásahy. Byla vyzdvížena diverzifikace funkčních ploch – jejich využití pro různé druhy sportů a rekreačních aktivit pro odlišné věkové skupiny obyvatel. Byla uvedena priorita řešení – dlouhodobé zachování rekreačního charakteru areálu oproti monofunkčnímu krátkodobému sportovnímu využití.

2) Následně se ke slovu přihlásila ing. Zdeňka Šamánková, vedoucí Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB, která vystoupila se shrnutím problematiky dopravy v dané lokalitě. Konstatovala dopravní problematiku úseku komunikace od křižovatky Pisárecká – Ant. Procházky až k mostu přes Svatku. Úsek je dopravně přetížen – 18.000 automobilů denně – v důsledku spojení dvou hlavních přístupových komunikací do MČ Kohoutovice a MČ Nový Lískovec: Dále je do tohoto úseku komunikace napojena ulice Veslařská, která představuje součást dopravního napojení Jundrova. S tímto přetížením komunikace s řadou různých dopravních pohybů souvisí nedávná realizace nové světelné křižovatky se sloučením přechodu pro chodce a cyklisty. Navíc jsou v tomto prostoru umístěné zastávky busové MHD. Ing. Šamánková předala zástupcům řešitele podklad – výkres platné úpravy přechodu a cyklostezky - s požadavkem, aby byl tento stav zapracován do výsledné studie. Ing. Šamánková konstatovala, že v žádném případě není z hlediska odboru dopravy únosné, aby úprava areálu vedla k navýšení intenzity stávající dopravy v lokalitě křižovatky Pisárecká – Ant. Procházky a vyslovila se pro řešení odlišného dopravního napojení řešeného území oproti současnému stavu (např. s řešením parkování přes řeku Svatku u areálu Riviera), případně požadovala snížení intenzity automobilové dopravy v areálu na nezbytné minimum.

3) Ing. arch. Jaromír Sedlák za řešitele svým výkladem doplnil koncepční řešení dopravy v areálu - maximální důraz je v návrhu kladen na dopravu pěší a cyklistickou, a to především díky tomu, že navrhovaný areál propojí stávající cyklostezky z několika směrů - proto bylo navrženo rovněž napojení

lávkou přes Svratku pro pěší a cyklisty z lokality dopravního hřiště u Riviéry, které dovolí využívat rovněž dopravu a parkovací kapacity u BVV. Dále byly propojeny cyklostezky ze západního směru od Myslivny podjezdem pod komunikací Pisárecká a stezky v lesním terénu Údolí Čertíka a Mahenovy stráně. Tím dojde k maximalizaci využití areálu pěšími návštěvníky a cyklisty, zatímco nynější doprava, související s komerčními aktivitami v území, bude zrušena. Zůstane tedy prakticky jen požadavek na zásobování a obsluhu nově navrženého objektu a stávajících budov, případně na dopravu starších občanů a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě konání jednorázových a časově přesně vymezených sportovních akcí - jako např. závody cyklokros nebo utkání malé kopané, bude dopravní situace řešena pomocí dopravně-technických opatření - za asistence Policie České republiky, případně Městské policie - podobně, jako je tomu u jiných sportovních akcí na území města Brna.

4) Doc. Ing. Karel Tuza shrnul dopravní koncepci za řešitele – odlišné dopravní napojení by si vyžádalo poměrně rozsáhlou dopravní stavbu, která by musela být realizována v geologicky nestabilním svažitém území – vedla by k vybudování náročného podjezdu ulice Pisárecká, odbočovacích pruhů a ramp, sloužících k překonání odlišných výškových úrovní. Takové řešení by bezpochyby přesahovalo rámec zadání předmětné územní studie, respektive by leželo z velké části mimo zadané hranice řešeného území. Výsledkem by bylo částečné znehodnocení stávajících přírodních a estetických kvalit v lokalitě, dále by vedlo ke kácení vzrostlé zeleně atd. Takový zásah by byl v příkrém rozporu s původními záměry a požadavky na řešení území.

Doc. Tuza rovněž uvedl, že v současné době v areálu sídlí více než 50 soukromých subjektů – firem – zabývajících se drobnou výrobou a službami. Tento současný provoz generuje již ve stávajícím stavu značné dopravní zatížení automobilovou dopravou, které bude v okamžiku zřízení rekreačního areálu eliminováno.

5) Slova se ujal Mgr. René Novotný, předseda Komise pro tělesnou výchovu a sport RMB. Uvedl, že záměrem zadavatele studie bylo především citlivě využít a zachovat rekreační charakter oblasti, posílit pěší a cyklistickou dopravu z různých směrů a zachovat přírodní hodnoty v území, jako je vzrostlá zeleň a terénní reliéf, nikoliv zatížit území plošně a finančně náročnou dopravní stavbou. Přiklonil se ke koncepci, zvolené řešitelem studie.

6) Ing. Leopoldová připomněla dlouhodobý záměr Moravského muzea na rozšíření pavilonu Anthropos směrem západně – do parku. K tomuto účelu jsou v území přidělené pozemky.

7) O slovo se přihlásil Bc. Michal Doležel, místopředseda Komise pro tělesnou výchovu a sport RMB s konstatováním, že koncepce předložená řešitelem – firmou A Plus a. s. – je v souladu se záměrem komise na dlouhodobé využití území s důrazem na diverzifikaci moderních sportovních a volnočasových aktivit. Požádal, aby v zápisu bylo výslovně uvedeno, že počet hřišť na malou kopanou má být snížen na dvě, přičemž místo třetího hřiště bude zřízena travnatá plocha - pobytová či pikniková louka. „Uvedl, že předložený návrh odráží celkový názor pracovní skupiny, která vytvářela podklad pro zadání územní studie. Vyjádřil podporu předloženému řešení.“

8) Ing. Martin Schwab, zastupitel MČ Brno - Střed, vyjádřil rovněž souhlas s předloženou koncepcí s tím, že rovněž navrhl snížit počet hřišť na malou kopanou na 2.

9) V rámci diskuze všech zúčastněných bylo i na 2 výrobním výboru konstatováno, že v řešeném území je z různých hledisek preferováno ponechat pro malou kopanou pouze 2 hřiště.

10) V závěru diskuze pan Mgr. Martin Jelínek zhodnotil za Odbor školství, mládeže a tělovýchovy předloženou studii za vydařenou, odpovídající rekreačnímu charakteru dané lokality.

11) Zástupce Majetkového odboru Mgr. Fadrná připomněla, že podmínkou bezúplatného převodu pozemku z vlastnictví MO ČR do vlastnictví statutárního města Brna je využívání pozemku MO ČR 10 pro nekomerční účely.

Pojem nekomerční účely je specifikován ve vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 29.9.2015 viz příloze č. 1. Další podmínky užívání areálu jsou uvedeny ve vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 11.5.2015 viz příloha č. 2. Sankce za nedodržení smluvních podmínek jsou součástí přílohy č. 3.

12) Ing. Monika Jašková a Ing. Ivona Kuřátková za OÚPR závěrem jednání předložily řešiteli požadavek, aby byla studie odevzdána v termínu 19. 11. 2015 pouze v elektronické podobě včetně výkresové i textové části dokumentace. Takto odevzdaná studie bude zaslána zúčastněným představitelům dotčených subjektů k připomínkovému řízení. Následně budou požadavky a připomínky zaslány písemnou formou řešiteli k dopracování. Poté bude dodatečně odevzdána předepsaná tištěná forma studie v požadovaném počtu 4 paré.

Dále požádaly řešitele ÚS o soutisk vlastníků pozemků s návrhem sportovních a volnočasových aktivit.

Zapsal: Ing. arch. Jaromír Sedlák

Přílohy

- č. 1 - specifikace pojmu nekomerční účely - vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 29.9.2015
- č. 2 - další podmínky užívání areál - vyjádření Ministerstva obrany ČR ze dne 11.5.2015
- č. 3 - sankce za nedodržení smluvních podmínek

From: annm.brno@seznam.cz [mailto:annm.brno@seznam.cz]
Sent: Tuesday, September 29, 2015 2:05 PM
To: Mgr. Marcela Fadrná
Subject: Re: FW: stadion Pisárky a komunikace Slatina

Dobrý den,

Ministerstvo obrany, Odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem posoudilo Vaši specifikaci bezúplatného převodu vojenského objektu Stadion Pisárky.

K jednotlivým bodům máme následující připomínky:

bod c) požadujeme změnit pronájem na bezúplatné užívání

bod d) nelze do smlouvy o bpV uvést

Je navrhováno specifikovat, co smluvní strany nepovažují za komerční využití nemovitostí převedených z vlastnictví ČR-Min. obrany tvořících část areálu stadionu Pisárky do vlastnictví statutárního města Brna, a to následujícím způsobem.

Čl. VI.

- 1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V. této smlouvy nepronajímat předmět převodu ani částečně ke komerčním účelům. Smluvní strany se dohodly, že za pronájem ke komerčnímu účelu se nepovažuje:*
 - a) výběr místních poplatků stanovených obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brno o místních poplatcích vydanou na základě zákona č. 565/1990 sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení)*
 - b) pronájem předmětu převodu spolkům založeným podle zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník*
 - c) pronájem předmětu převodu právnickým osobám založeným či zřízeným statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem nebo Českou republikou*
 - d) krátkodobý pronájem předmětu převodu na dobu maximálně 15 dnů*

Statutární město Brno
Magistrát města BrnaMMB/0184707/2015
listy 2 přílohy 2
druh

mmb1es596af5dc Doručeno: 13.05.2015

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce ekonomická a majetková
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem

náměstí Svobody 471/4, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Č.j. MOCR 7622-1/2015 - 8201

V Praze dne 11. května 2015

Výtisk jediný

Počet listů: 2

Příloha: 1/2

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 36 0 1 6 7 B r n oV
FA**Věc:** Převod nemovitosti v k.ú. Pisárky

K čj: 6300/MO/MMB/2015

Jak jste byli informováni, Ministerstvo obrany ČR schválilo bezúplatně převést na město Brno ve veřejném zájmu dle zák. č. 219/2000 Sb. o majetku státu v platném znění, pozemky související s vlastním stadionem v Brně - Pisárkách a hospodářskou budovu. Následně jste MO ČR požádali o sdělení podmínek převodu tohoto majetku.

Převod byl schválen ve veřejném zájmu, tak jak byl specifikován v žádosti města Brna ze dne 3.10.2014 - vybudovat sportovní a rekreační infrastrukturu veřejného charakteru – vybudování hřišť pro malou kopanou, volejbal, basketbal, beachvolejbal a nové cyklistické disciplíny. Dále zde bude vybudována tréninková hala pro zimní přípravu atletů i jiných sportů.

Pro urychlení dalších kroků, přehlednost a především osvětlení nutných formulací některých článků smlouvy týkajících se především závazků a při jejich neplnění z nich vyplývajících sankčních ustanovení, vám v příloze zasílám výňatek ze standardní smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ve veřejném zájmu.

Pro informaci uvádím, že tyto podmínky byly stanoveny na základě dlouhodobých zkušeností s podobnými převody a také spolupráce s metodickým a kontrolním orgánem, kterým je Ministerstvo financí ČR, bez jehož schválení je smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví neplatná.

Dále Vás upozorňuji na skutečnost, že Ministerstvo financí ČR požaduje při schvalování takto rozsáhlých bezúplatných převodů (s ohledem na negativní zkušenosti) předložit k převodní smlouvě zpracovaný projekt v souladu s deklarovaným veřejným zájmem a doložit garanci finančních prostředků na vybudování sportovišť.

Ohledně Vašeho dotazu na proběhlém jednání vzhledem k možnému užívání areálu např. neziskovou organizací, sportovním klubem apod. lze tuto možnost dle názoru Ministerstva financí ČR akceptovat. Nicméně v převodní smlouvě musí být přesně specifikovány podmínky užívání i např. skutečnost, že uživatel nesmí generovat zisk vyjma zisku, který je vracen zpět do výstavby areálu či údržby. Znovu opakuji, že veškeré podmínky musí být zakotveny v převodní smlouvě.

Příloha č. I

Čl. V.

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 2 ZMS, neboť nabyvatel (obec) je vlastníkem pozemků pod částí vlastního stadionu.
2. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako
3. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v odst. 2 tohoto článku vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom:
 - že předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
 - že předmět převodu není pronajat ke komerčním účelům,
 - že nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny parcelního čísla nebo čp. předmětu převodu v katastru nemovitostí pak předloží i identifikaci předmětu převodu.

Čl. VI.

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V. této smlouvy nepronajímat předmět převodu ani částečně ke komerčním účelům.

Čl. VII.

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku uvedeného v čl. V. této smlouvy a dále pro případ porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši účetní ceny předmětu převodu (viz čl. II. této smlouvy), resp. ve výši účetní ceny části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku uvedeného v čl. V. a závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy po celou dohodnutou dobu k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku uvedeného v čl. V. nebo závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé části z předmětu koupě (ke každé jednotlivé nemovitosti), která se stala předmětem porušení závazku zajištěného smluvní pokutou, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek uvedený v čl. V., tak závazek uvedený v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. V., tak smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v čl. VI. této smlouvy.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII.

Závazek nepřevést vlastnické právo k předmětu převodu

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části.

Čl. IX.

Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku nabyvatele uvedeného v čl. VIII. této smlouvy, tj. závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví včetně případného úroku z prodlení zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V., VI. a VIII. této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce smlouvy (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).

Čl. X.

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově a na účet a ve lhůtě uvedené ve výzvě.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

PREZENČNÍ LISTINA

z 2. výrobního výboru konaného dne 13. 11. 2015 v 8,00 hod. na OÚPR MMB
ve věci zpracování územní studie
„Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem“

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis
KAREL TUZA	A PLUS a.s.		
PETR UHLÍŘ	4		
LUBOMÍR VIDLÁK	SPORT PRO BRNO		
Procházková Lad.	ÚH MMB		
MARTIN SCHVAIB	ZASTUPITEL P.C. a ZTB		
JAROMÍR SEDLÁK	A PLUS a.s.		
FADRNA MARCELA	MO MMB		
HANDOUŠ TATIANA	OŠP MMB		
TIŠTOROVÁ DANA	OÚPR MMB		
KŘÍKOVÁ BOJENA	OÚPR MMB		
JASLOVA MONIKA	—		
KURÁTKOVÁ IVONA	-11-		
SELÍNOVÁ MARTIN	DJMT MMB		
LEDPOLDOVÁ	tbpe		
PEUKÁNOVÁ	OÚPR		
ŠAMÁNKOVÁ	OD MMB		
MÍČOVÁ MARKÉTA	A PLUS a.s.		
Michal Dolžal	SOKOL		
Petr MATOUŠEK	OÚPR MMB		
HUSSAINOVÁ	-11-		
KEPÁKOVÁ	—		
ŠEDVÁKOVÁ	-11-		
PUTTNEROVÁ	-11-		