

Územní studie veřejného prostranství

MĚSTSKÁ ČÁST – BRNO, KRÁLOVO-POLE, Planýrka - areál zeleně a rekreace (za Tescem při ul. Sportovní)

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel : Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

číslo smlouvy: 4117050108

Zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Architektonická kancelář
Jugoslávská 75a
613 00 Brno

Urbanistické řešení, koordinace:	Ing. arch. Jarmila Bambuchová Ing. arch. Kateřina Horáková Ing. arch. Tomáš Jenček Ing. arch. Barbora Jenčková
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Polesná
Zahradní a krajinná architektura:	Ing. Eva Teplická Ing. Zdeňka Čeled'ová
Technická infrastruktura:	Ing. Vítězslav Vaněk

Březen 2018
Úprava prosinec 2018

Obsah dokumentace :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)

1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)

2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

3.1 Analytická část

3.2 Základní koncepce objektů

3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

4. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

5. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

6. Závěry a doporučení

6.1 Vyhodnocení variant (jsou-li požadovány)

6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství (pokud se předpokládá zadání další studie)

7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Pokud návrh vyvolává změnu územně plánovací dokumentace (územního plánu, regulačního plánu) a tento předpoklad byl definován v zadání územní studie

Přílohy textové části:

- Záznamy z výrobních výborů
- Zapracování připomínek po projednání

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)

Podklady

Územní plán města Brna – ÚpmB (ÚPD)

Dle Územního plánu města Brna se řešená lokalita nachází v ploše návrhové nestavební – jsou zde vymezeny plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně, dále plochy ostatní městské zeleně a zvláštní plochy pro rekreaci. Návrh úprav se ale týká veřejných prostranství – tato jsou navrhována na výše uvedených plochách zeleně a rekreace, návrh je v souladu s ÚPmB.

Širší řešené území zahrnuje ale i navazující území:

Nákupní centrum Královo Pole je vymezeno jako ostatní zvláštní plocha celoměstského nebo nadměstského významu a na ni navazují v okolí plochy pro dopravu, s funkčním typem významná parkoviště (návrh) a návrhové plochy smíšené, funkční typ smíšené plochy obchodu a služeb. Do řešeného území je zahrnut i pozemek Tepláren a.s., který je v ploše pro technickou vybavenost – teplo.

Limity využití území

- vyplývající z ÚPmB:

Ochranné pásmo městské památkové rezervace

Navržené úpravy neumísťují žádné stavby, které by mohly mít negativní vliv na MPR – svah parku se sice pohledově uplatní v siluetě města kultivace zeleně, ale naopak podpoří vytváření zeleného rámce a bude mít pozitivní vliv na siluetu města.

Oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů.

Řešené území je z podstatné části geologicky nestabilní, což je dáno nejen geologickou skladbou území, ale je zejména následkem těžební činnosti. Po ukončení těžby cihlářských hlín byl v souvislosti s výstavbou obchodního centra proveden hydrogeologický průzkum a práce na stabilizaci svahu. Byl vytvořen systém odvodnění svažitých partií. Komunikace ve svahu (používaná i jako pěší spojnice do Černých Polí), byla vytvořena pro monitoring stability svahu. Je patrné, že i po těchto opatřeních došlo k sesuvným pohybům a ve svažitých partiích jsou na povrchu terénu patrné trhliny. Návrh je proto koncipován tak, aby do rizikových partií nezasahoval stavební činností, i realizace cest musí být provedena s ohledem na uvedené skutečnosti a nesmí být ovlivněn vodní režim v území.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Zasahuje do severní oblasti řešeného území. V ochranném pásmu nejsou navrhovány stavby, v bezpečnostním pásmu návrh umísťuje drobné prvky typu městského mobiliáře, které nejsou v rozporu s vymezením pásma.

- vyplývající z právních předpisů dle Územně analytických podkladů (ÚAP)

- bezpečnostní pásmo plynovodů VTL – viz výše

- ochranné pásmo železnice – se týká vlečky z nádraží v Králově Poli do provozu Teplárny, návrh jej nijak neomezuje, nenavrhuje v něm žádné zásahy

- pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – návrh jej neovlivňuje

- ochrana elektronické komunikační sítě - se týká vzdušných vedení; trasy či koridory RR paprsků návrh neovlivňuje.

Specifické podmínky využití území dle ÚAP

– hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - ovlivňuje koncepci parku, i když území neobsahuje stavby s chráněnými prostory, rozmístění aktivit v území a návrh izolační zeleně,
- oblast rizikového sesuvného území vyvolává nutnost před jakýmkoliv stavebním zásahem provést geologický a geotechnický průzkum, včetně odborného posouzení stability svahu, což se týká i terénních úprav, stavby cest.

Hodnoty území dle ÚAP

Řešené území je považováno za oblast významného pohledového svahu. Navrhované úpravy neobsahují stavební zásahy, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby. Expozice svahu je podstatnou hodnotou, kterou návrh parkových prostranství sleduje a využívá ji k vytvoření rozhledových bodů.

Záměry v území dle ÚAP

Cykloopatření se vztahuje k záměru cyklostezky, vedené přes řešené území severojižně. Návrh územní studie tento záměr zapracovává, přístup cyklistů je chápán jako příležitost pro přístup dalších návštěvníků území do území, kterým poskytne možnosti každodenní rekreace.

Problémy rozvojové

sportovní centrum Ponava – je nyní oblast z podstatné části bez adekvátního využití, která má potenciál pro rozvoj sportu a rekreace celoměstského významu. Je pravděpodobné, že pokud dojde k rozvoji sportovní části Ponavy, bude generován i zvýšený zájem o zázemí veřejného parku v jeho blízkosti. Je zpracována Územní studie „Areál Ponava“, která koncepčně řeší rozvoj tohoto území a hledá i možnosti propojení směrem k řešenému území, vyhlídkovým bodům. Studie veřejného prostranství je s uvedenou ÚS sportovišť koordinována.

Doplňující průzkum území

Při průzkumu území byly doplněny jako podstatné pro tvorbu návrhu skutečnosti, které byly zaznamenány do problémového výkresu:

Hodnoty území

1. Vyhlídka Planýrka

Je původně výsypkou hlušiny z cihelny, představuje jedinečný vyhlídkový bod, poskytuje panoramatický rozhled na siluetu města od centra s Petrovem a Špilberkem směrem jihozápadním až po Palackého vrch a masiv Velké Baby a Řečkovice, Kociánku, sídliště Lesná. Tak velký úhel rozhledu z nevysokého pahorku je umožněn právě dostatečným odstupem Planýrky od stavebních objektů a nízká vegetace v okolí. Měla by se stát proto opěrným bodem kompozice území.

2. Pěší propojení do Černých Polí

Komunikace vedená šikmo svahem za areálem obchodního centra se postupně zaužívala jako poměrně důležitá pěší propojka mezi obchodním centrem a oblastí Černých Polí (a dále Lesné). Je nyní jedinou a v podstatě páteřní komunikací s částečně zpevněným povrchem v oblasti za nákupním centrem.

3. Louky

Jsou na úbočích svažitéch partií území nad nákupním centrem udržovány od doby rekultivace a sanace svahu. Obsahují roztroušené výsadby zeleně. Zásluhou toho je území transparentní a poskytuje výhledy, stabilizoval se půdní pokryv svahu.

4. Torza původní vegetace sadů

Jsou pozůstatkem zahrádek na svahu v severní části území, obsahují i ovocné dřeviny, které působí zejména v jarním aspektu, mohou být základem kompozičního řešení této části území.

Problémy území

1. Objemová dominanta NC

Nákupní centrum je stavba značného objemu, je osazena v poloze původní cihelny, obklopena svahy, které ji převyšují. Nebrání tedy rozhledu do okolí, ale ve všech pohledech se uplatňuje rozlehlá střecha s technologickými zařízeními. Objekt ztěžuje prostupnost do území, zejména pak, pokud dojde k realizaci uvažovaných (a povolených) dostaveb.

V souvislosti s návrhem parku je třeba hledat optimální přístupy do území určeného zeleni a hledat způsob odclonění nežádoucích pohledů na střešní krajinu objektu nebo hledat způsob zapojení střechy do parku (ozelenění, využití pro rekreační a sportovní aktivity).

2. Hlukové zatížení

Území je obklopeno dopravou – nachází se u mimoúrovňové křižovatky VMO se svitavskou radiálou. Hlukové zatížení zasahuje zejména severní partie území, ale vzhledem k morfologii území se projevuje i hlouběji v řešeném území. Je třeba hledat taková využití prostranství, pro která není hluk limitující. Pásma izolační zeleně v návrhu pomáhají vytvářet pohledové, ale částečně i hlukové bariery proti dopravním stavbám.

3. Geologická nestabilita svahu

Byla již zmíněna a v území se projevuje viditelnými poruchami (půdní trhliny). Není proto počítáno s žádnými zásadnějšími terénními úpravami svažitéch partií.

4. Komplikovaný přístup do území

Volné plochy řešeného území jsou ze severu odděleny od města nepřekročitelnou bariérou VMO a za ní uzavřeným areálem Královopolské.

Z jihu na území navazuje uzavřený areál Arboreta MENDELU, který neumožňuje veřejný přístup, je ale jistě důležitý z hlediska vazby na podstatnou masu zeleně v území,.

Jižní směr propojení je pro území velmi důležitý v souvislosti s předpokládaným rozvojem sportovišť a možností pěšího propojení s nimi a dále s Lužánkami a centrem města.

Ze západu limituje přístup zástavba podél Sportovní (Plavecký stadion a uvažované dostavby areálu - Aquapark, areál NC Královo Pole včetně uvažovaných dostaveb) poldr na Ponávce a řešení ul. Sportovní (sběrná komunikace).

Východní strana je dnes z velké části volná, situace se ale zcela změní po realizaci připravovaných záměrů – v místě hlavního přístupu od ul. Bieblovy je uvažován polyfunkční objekt společnosti APPLAN, navazují stávající objekty – dnes MENDELU a v severovýchodní části území – záměr Mendel Quarter. Parkové prostranství se tak dostává až do dalšího prostorového plánu vzhledem ke komunikaci Tř. Generála Píky.

V koordinaci s uvedenými projekty je třeba vytvořit z východní strany diferencované možnosti vstupů do území, protože i z této strany se předpokládá podstatně větší zájem o užívání parku.

5. Nekvalitní náletová vegetace, nepřehlednost, nebezpečnost

Horní partie svahu a výsypky bez obhospodařování postupně zarůstají náletovou křovinnou vegetací a topoly. Území je proto nepřehledné, vyžaduje krajinářský zásah minimálně z důvodu bezpečného pohybu v území.

6. Teplárna

je stabilizovaným uzavřeným areálem při ul. Sportovní, je limitem pro řešení vstupů do území.

Současné využití území

Řešené území je volně přístupné. Je hojně využíváno pro procházky se psy, dále se zde pohybují rekreační běžci, terénní cyklisté. Je využíváno jako pěší zkratka mezi oblastí okolo plaveckého areálu a Černými Poli, pěšími je využívána cesta pro údržbu svahu od NC směrem k Černým Polím. Oblast Planýrky - jižní vyhlídky obsahuje nadivoko zbudované ohniště, je místem setkávání, větrná poloha je vhodná pro pouštění draků. Svažité polohy jsou atraktivní při sněhové pokrývce pro sáňkování.

Náletová vegetace zejména ve východní části území značně nepřehledňuje, nepůsobí bezpečně, poskytuje úkryt lidem bez domova a prostor pro skládky.

Majetkoprávní vztahy

Podstatným vlastníkem v území je nyní společnost CPI, která je vlastníkem NC Královo Pole i velké části území v jeho okolí – rozhodující části, na které je navrhováno parkové veřejné prostranství. V jižní části, v oblasti Planýrky, se mísí pozemky soukromých osob, právnických osob, struktura je složitější. Město Brno má ve vlastnictví pouze minoritní části.

Klima, srážkové poměry, určující stanovištní podmínky

Dle geomorfologického členění patří území do jednotky Česká vysočina, soustavy Českomoravské, podsoustavy Českomoravská vrchovina a celku Brněnská vrchovina. Brněnská vrchovina tvoří jádro Moravy v okolí Brna a dále se člení na sníženinu Boskovické brázdy a Bobravskou a Drahanskou vrchovinu.

Z geologického hlediska náleží území do soustavy Český masiv-pokryv. Území pokrývají neogenní šedé vápnité jíly řazené do oblasti pokryvné útvary Českého masivu, region Null, stáří baden. Ostrůvkovitě se zde vyskytují kvartérní antropogenní uloženiny nerozlišené.

Dominantní jednotkou z pedologického hlediska jsou modální černozemě, doprovodnou jednotkou null. Jedná se o hlubokohumózní černicové půdy, které vznikly hlavně ze spraší s kalcickým horizontem.

Dle Atlasu podnebí ČSR leží tato část Brna v teplé klimatické oblasti T2. Ta je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou zimou, suchou až velmi suchou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Řešené území náleží k povodí řeky Svatky.

Dle biogeografického členění leží Planýrka v Brněnském bioregionu, na východním okraji hercynské podprovincie s patrným panonským i karpatským vlivem.

Reliéf má převážně charakter ploché vrchoviny. Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), ve východní části i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídce teplomilným doubravám (*Potentilo albae-Quercetum* a *Corno-Quercetum*), ve vyšších polohách se vyskytují bučiny, nejčastěji *Melico-Fagetum*. Na prudších jižních expozicích se objevují teplomilné doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*) a v severní části acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). V konkávních

partii jsou zastoupeny suťové lesy *Aceri-Carpinetum*, vzácněji *Dentario ennaphylli-Fagetum*. Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, malé potoky lemuje vegetace svazu *Carici remotae-Fraxietum*.

Potencionální přirozená vegetace

Mapa potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová, Moravec 1997) řadí území do vegetační jednotky č. 7 černýšová dubohabřina (*Melampyro-nemorosi Carpinetum*).

1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

Vztahy k zelené infrastruktuře v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy

Území Ponavy se nachází severně od centra města na území MČ Královo Pole (k.ú. Ponava). Je jednou z mála volných nestavebních ploch v údolí Ponávky, která je věnována zeleni. Směrem k centru (podél toku) je nejpodstatnější veřejnou zelení park Lužánky jakožto celoměstsky významné veřejné parkové prostranství. Je proto vhodné sledovat propojení řešeného území přes sportovní areály na Ponavě

Směrem severním proti toku Ponávky se nacházejí další zelené rekreační plochy v okolí Zamilovaného hájku a dále v okolí Vránova mlýna a rybníků na Ponávce. Ty jsou již součástí krajinného zázemí města, spjitost s řešeným územím mají hlavně z pohledu turistiky a cykloturistiky v údolí Ponávky.

Řešené území poskytuje velmi cenné výhledy na vedutu města ze severní strany. Panoramatický výhled zahrnuje území od centra (Petrov, Špilberk) přes Královou Pole, Řečkovice až po Lesnou. Výhled zahrnuje i významné plochy zeleně ve městě i navazujícím okolí (Špilberk, Červený kopec, Kraví Hora, lesy po Kohoutovicemi, Velká Baba a okolí, Kociánka). Je tedy patrná vazba na zelené horizonty města, řešené území je jejich součástí. Území samo je pohledově exponované, viditelné z dalších rozhledových míst. Je tedy podstatné jeho další uplatnění v panoramatu.

Funkční vazby

Území má dnes patrně bližší vazbu směrem k Černým Polím a Lesné než ke Královu Poli. Volně přístupný je přístup na Planýrku od ul. Tř. Gen. Píky a Bieblovy. Pěší průchody územím již byly zmíněny výše.

Navazující okolí

Bezprostředně navazující okolí, na které by měl mít navrhovaný park v řešeném území přímou vazbu a odkud by měl být přístupný, je územím, ve kterém se předpokládá výrazný stavební rozvoj a není tedy dnes stabilizované.

Území studie vychází z předpokladu realizace těchto záměrů v navazujícím okolí:

Obnovení sportovišť na Ponavě, zpracované v ÚS „Areál Ponava“, zahrnující fotbalový stadion a dvě tréninková hřiště, víceúčelovou halu (hokejovou halu), rozšíření plaveckého stadionu s aquaparkem, s ponechanými objekty tenisové haly, Bobycentra.

To by znamenalo zásadní proměnu území, pohyb mnohonásobného množství uživatelů území, předpokládá se výrazný tlak na využití navazujících území včetně parku v řešeném území, tlak na další sportovně – rekreační aktivity.

Stavební zásahy v oblasti ul. Dělostřelecké s prodloužením tramvajové linky blíže k území, pěší propojení přes ul. Sportovní s oblastí Králova Pole, což znamená snadnější napojení na Královo Pole, snadnější dojezd MHD.

Nová struktura a výstavba (polyfunkční, obytná) v oblasti Červeného mlýna (východně od dopravního uzlu napojení Sportovní na VMO), dokončení kruhového objezdu s napojením do nové zástavby. To přinese jednak zvýšení počtu obyvatel a uživatel, jednak uzavře pohledově frontu zástavby Králova Pole při pohledu z parku.

Areál Mendel Quarter má vzniknout v prostoru severovýchodně od řešeného území. Zakládá v území novou strukturu ze samostatně stojících objektů, novou uliční síť i veřejná prostranství, na která se lze smysluplně napojit, oživit tuto část území. Park v řešeném území může pro tyto aktivity poskytnout denní rekreační zázemí.

Je možné, že v souvislosti s uvažovaným záchytným parkováním v křižovatce Porgesovy a Tř. Gen. Píky se území stane velmi podstatným vstupem pro návštěvníky z širšího okolí, uvažováno je i o zapojení hromadné dopravy do území Mendel Quarter.

Polyfunkční objekt společnosti APPLAN je lokalizován nad arboretem a patrně se stane určující dominantou Tř. Gen. Píky. Je situován v místě dnešního nejdůležitějšího nápojného bodu území. Jeho koncepce proto počítá s realizací vstupů do území ve třech bodech – přes pasáž v objektu, z jižní a severní strany podél objektu.

Dostavba NC Královo Pole – rozšíření do jeho současného předprostoru a zástavba dalšího objektu v ploše pod svahem, rozšíření povrchového parkoviště. Uvažovaná zástavba uzavírá dnešní předprostor NC ještě více oproti svahu a znesnadňuje přístup do řešeného území.

Je uvažováno s dalšími úpravami připraveného projektu ve smyslu zachování a navýšení dostatečného přístupu do území, nejsou vyloučeny úvahy o propojení parku a NC formou zapojení střechy do rekreačního využití - návrh ÚS tento námět proto ideově zapracovává.

Širší řešené území

Zahrnuje i plochy NC Královo Pole, areál Tepláren, předprostor plaveckého bazénu a okraj Arboreta MENDELU. V rámci tohoto území jsou definovány pouze ty prostory, které je třeba řešit v souvislosti s přístupem do parku. Areál tepláren je považován za stabilizované území (limit). V oblasti předprostoru Plaveckého bazénu je převzato řešení úpravy dle připravovaného záměru dostavby bazénu a aquaparku (STAREZ Brno).

V oblasti NC Královo Pole a jeho předprostoru je převzato řešení dostavby, nového objektu a řešení parkovacích ploch - dokumentace ve stupni DUR. Vzhledem k tomu, že není vyloučeno přepracování dokumentace, jsou navrženy průchody pro zpřístupnění parkového prostranství, které se mají do úpravy dokumentace promítnout.

Řešené území

Je v rámci širšího řešeného území vztaženo na pozemky, které vytvoří veřejné parkové prostranství a rozpracováno v návrhu.

1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

Charakter a aktivity v území

Řešené území je navrženo jako parkové veřejné prostranství.

Území je provázáno s potenciálně celoměstsky významným sportovištěm. Může poskytovat doplňkové sportovní aktivity ve vazbě na toto území.

Území je obklopeno rezidenčními městskými čtvrtěmi – Královo Pole, Lesná, Černá Pole. Zejména v přílehlé části Králova Pole bude stoupat počet obyvatel v souvislosti s připravovanými záměry. Navržený park bude každodenním rekreačním zázemím tohoto okolí.

Na východním okraji území se postupně dále rozvíjí MENDELU a další instituce, zaměstnávající vědecké pracovníky a studenty. Území se může stát i jejich odpočinkovým a rekreačním zázemím.

Park je proto koncipován tak, aby poskytoval různé aktivity různým skupinám obyvatel, ale aby současně poskytoval přírodní prostředí uprostřed zastavěných území, navázal na masu zeleně sousedícího Arboreta MENDELU.

S ohledem na plánované záměry většinového vlastníka na podstatné rozšíření nákupního centra, musí být podrobnější struktura cest a drobné stavby s ním následně koordinovány.

Popis návrhu

Charakter jednotlivých částí území se liší v reakci na polohu a morfologii území, zapojení do okolí, vymezení aktivit v území.

Morfologie je určujícím faktorem návrhu.

Území má tvar přírodního amfiteátru, ve kterém je vložen objem staveb NC Královo Pole. NC je plošně rozsáhlé, ale výškově je vnořeno do morfologie terénu tak, že nenaruší hlavní kvalitu veřejného prostranství – dálkové rozhledy.

Koncepce návrhu

Rozhledovou linii tvoří horní oblouková hrana svahu, která je ukončena na obou koncích výraznými návršími – vyhlídkovými body. Lem horní obloukové hrany je doprovázen vzrostlou zelení na linii horizontu – uzavírající pohledově území „amfiteátru“, ale také tematicky vymezené plochy na východní straně území.

Jižní vyhlídka je již užívaná Planýrka, severní vyhlídka je situována na návrší nad Porgesovou. Oba body spolu pohledově komunikují, jsou přibližně ve stejné výškové úrovni.

Pod rozhledovou hranou je otevřené přehledné území extenzivních luk, ukončené na úbočí svahu pásem hustší izolační zeleně se stromovými výsadbami, které pohledově vykryjí vyhlídku na střechu NC a nechají vyniknout až vzdálenějšímu horizontu města.

Nad rozhledovou hranou je krajina téměř rovinná, mírně zvlněná různými výsypkami. V horních polohách se postupnými nálety vytváří místy i stromové patro, zdají se být proto vhodným základem pro vznik parku - lesoparku. Do rovinných poloh lze umístit i rozličné sportovně rekreační aktivity.

Území luk je výrazně svažité, na loukách byly provedeny s různým stupněm úspěšnosti stromové výsadby. Ke stabilizaci svahu a přistínění cest mohou přispět navržené skupinové výsadby. V zimním období bývá území občasné využíváno jako sánkoviště, což je možné udržet i v rámci dalších úprav. Jedním z možných námětů na využití spodní části svahu může být zřízení zookoutku (lamy, kozy, využití např i pro spásání svahu).

Výškové poměry umožňují případné přímé napojení svahu na střešní rovinu NC a propojení exteriéru a interiéru NC, využití střechy pro různé aktivity (což je ale limitováno možnostmi úpravy stávající stavby).

Základem koncepce území nad rozhledovou hranou je více nebo méně parkově upravené přírodní prostředí s různorodostí aktivit, intenzivnější využití je směřováno poblíž nástupů do území.

U vstupu nad arboretem od ul. Bieblovy je vytvořena v prvním plánu odpočinková plocha jako každodenní zázemí pro studenty a uživatele nových budov, tvoří klidové předělové území od plach navržených pro různé druhy hřišť – největší plocha je uvažována jako univerzální travnaté – přírodní – hřiště, v okolí doplněné dětskými hřišti pro různé věkové kategorie (průlezkový pro menší děti, lanovky a skate dráha pro větší děti, případně parkour hřiště). Podél sportovních a herních plach je navržen hlavní přístupový chodník od Tř. Gen. Píky na Planýrku.

Před Planýrkou je vytvořena rekreační plocha s opalovacími/piknikovými místy (dřevěná mola, drobný mobiliář) a ohništěm. (Poloha ohniště je definována tak, aby bylo možno ji dopravně obsloužit IZS JMK.)

Vyhlídka na Planýrce je tradičním místem pro pouštění draků. Vrchol výšiny a okolí ve vyšších polohách je ponecháno volné, bez stromů.

U vstupu nad MENDELU (za budovou býv. spořitelny) je umístěn altán v souladu s dříve schválenou dokumentací (Studie Lesoparku Planýrka), jeho okolí je ponecháno volnější s průhledem na hranu svahu.

U vstupu od Mendel Quarter je vytvořen na křižovatce cest prostor pro setkávání s volnějším přehledným okolím. Jedná se o místo, které by mělo tvořit potenciálně jeden z hlavních nástupních bodů do území. Jeho horizont je uzavřen zelení lesoparkového charakteru - přírodním prostředím. Průhledy jsou pak ponechány ve směru na hranu svahu a dávají tak tušit proměnu krajiny za horizontem pohledu.

Přírodní prostředí – lesopark - dominuje severní části území. Okolí hlavních pěších tras je ale ponecháno dostatečně světlé a přehledné, bezpečné.

Hlavní trasa v severní části směřuje na severní vyhlídku.

Severní vyhlídka je navržena jako dominantní návrší, s výraznějším symbolem např. vlajkového stožáru, pod vyhlídkovým bodem je terén upraven jako stupně pro sezení nad další vyhlídkovou plošinou, využitelnou pro pořádání různých akcí, her.

Severní a jižní vyhlídku a cestní propojení mezi nimi i okolním územím je navrženo užívat jako různé tematické stezky, které zahrnují i aktivity, které v území nyní spontánně probíhají. Je navržen běžecký okruh (menší, větší), podél menšího běžeckého okruhu v horní části území by

byly rozmístěny fit prvky. Je navržena naučná stezka pod Planýrkou (přírodní prostředí) a podél naučné stezky infotabule, experimentální pozorovatelný.

Je navržen okruh pro vycházky se psy a výběh pro psy v severní části území.

V území je navržena poměrně hustá cestní síť, která do značné míry vychází z cest a pěšin, které jsou v území přirozeně prochozené. Cesty jsou vedeny v různých úrovních svahu, logicky propojují důležité body území. Jejich redukce není žádoucí.

Cestní síť je hierarchizována. Hlavní spojnice od NC k Černým Polím je pojezdna pro vozidla IZS – je navržena jako pojezdný chodník o dostatečné nosnosti, využívá podstatnou měrou komunikaci k monitorování svahu, její parametry je třeba upravit (zejména co se týče bezbariérovosti).

Jako bezbariérové cesty jsou navrženy také další páteřní spojnice jednotlivých aktivit. Část cest je ponechána jako pěšiny a stezky s přírodním povrchem, uzpůsobeným předpokládané frekvenci pohybu. Jako zkratky na vyhlídkové body jsou navrhována i schodiště – přírodní stupně v terénu.

Průjezd cyklistů územím je navržen po hlavní páteřní spojnici od NC k Černým Polím. Pak také v trase pod Planýrkou směrem k plaveckému stadionu. Je snaha vymezit trasy pohybu cyklistů územím tak, aby bylo omezeno křížení cyklistického provozu s pěšími na procházkových a běžeckých trasách nebo vymezit oddělený pás pro pohyb cyklistů na hlavních trasách.

Území je navrhováno jako variabilní pro řadu rekreačních a sportovních aktivit, které se mohou obměňovat tak, aby odpovídaly potřebám uživatelů, pokud nebudou vzájemně kolizní. Ponechání variability užívání souvisí zejména s postupným rozvojem připravovaných záměrů v okolí, které budou pravděpodobně modifikovat rozvoj území parku.

Je proto předpoklad postupného řešení parku.

Tematické stezky

Územím je vedeno několik tematických okruhů:

Naučná stezka obkrouží vyhlídku na Planýrce, tematicky okazuje na blízké Arboretum a podává informace o morfologii území, jeho antropogenním původu, o přirozené vegetaci stanoviště i prováděných zásazích.

Běžecký okruh je navržen okolo horní polohy parku a doprovázen fit prvky – překážkami, cvičebními pomůckami apod. Samozřejmě k běhání lze využít i celou síť parkových stezek.

Bezbariérový okruh je určen nejen osobám na vozíku, ale i kočárkům a seniorům, kteří potřebují pro vycházky bezpečné cesty.

Vycházky se psy jsou trasovány do severní části území k psímu výběhu, ale jsou také samozřejmě možné po cestách parku, kde je ale nutné mít psy na úvazku. Vstupy do parku a cesty v parku budou vybaveny odpadkovými koši a zásobníky sáčků.

Aktivity

Mimo výše uvedené je území mimořádně vhodné pro aktivity využívající svah, dobrý výhled a dobrý vítr.

Mezi ně patří zimní (bohužel občasně) sánkování, sjezdy na koloběžkách, přírodní skluzavka (za Planýrkou) sjezdy na lanovce (nejlépe z vrcholu svahu na střechu NC)

Dále je vhodná instalace dalekohledů, meteorologických přístrojů s osvětou pro veřejnost apod. Tradiční zábavou na Planýrce je pouštění draků.

Nabízí se určitě ještě mnoho dalších možností, park by měl být ale koncipován zejména jako veřejné prostranství, kde se jednotlivé aktivity nesmí vzájemně vylučovat. Dnes oblíbené cyklotrialové stezky na Planýrce vylučují využití hlavního přístupu od plaveckého bazénu pro pěší a úpravu cesty a značně erodují území. Pokud by bylo třeba je zachovat, nabízí se území na severním okraji, pokud by ovšem nebylo věnováno psím aktivitám.



skluzavka



Řešení zeleně

POPIS NÁVRHU

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstupy do území:

- H1, H2 hlavní vstupy od bazénu (z jihozápadu)
- H3 hlavní vstup od arboreta (z východu)
- H4 hlavní vstup z nové Mendel Quarter (ze severovýchodu)
- H5 hlavní vstup od Tesca (ze západu)

Vedlejší vstupy do území:

- V1 vedlejší vstup z arboreta (z jihu)
- V2 vedlejší vstup z nové obchodní pasáže z východu
- V3, V4 vedlejší vstupy od Fakulty regionálního rozvoje a mezinárodních studií MENDELU (z východu)
- V5 vedlejší vstup z nové Mendel Quarter (ze severovýchodu)
- V6 vedlejší vstup od železniční vlečky (ze severu)

Křižovatky:

- K1 hlavní křižovatka
- K2 křižovatka pod severní vyhlídkou
- K3 křižovatka nad hlavní loukou
- K4 křižovatka u vstupu od Mendel Quarter

FUNKČNÍ PLOCHY

JIŽNÍ VYHLÍDKA (PLANÝRKA)

NÁPLŇ:

- hlavní vyhlídka s rozhledem do širokého okolí, pobytová plocha s altánem a dřevěným molem, posezení

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: přehledná travnatá plocha s vegetačním lemem po okrajích (keřový lem bez vyšších dřevin, které by bránily výhledu), solitérní strom poblíž vertikální stavby
- navrhované zásahy: vyčištění plochy od náletů, podpora keřového lemu po okrajích plochy, výsadba solitérního dlouhověkého listnáče na vyhlídce (např. dub nebo lípa)

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- dřevěné molo (pochozí, pobytová plocha) – vyhlídka s panoramatickou mapou a popisem okolí, altán
- prvky drobného sedacího mobiliáře (lavičky, jednotlivé sedací prvky),
- venkovní stůl / stoly

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- napojení na hlavní průchozí šterkovou komunikaci propojující hlavní vstup od plaveckého bazénu a hlavní vstup od arboreta
- zmírnění přístupu ze západu – vložení terénních schodů do svahu (mohou

fungovat i jako malé pobytové plochy ve svahu), zmírnění sklonu komunikace prodloužením v esovité trase po vrstevnicích

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč travního porostu 6-8x ročně, pravidelná redukce keřového patra – 1x za 2 roky, údržba prvků mobiliáře a přístupové komunikace včetně stupňů pro sezení)



vyhlídka



mobiliář

SEVERNÍ VYHLÍDKA

NÁPLŇ:

- vyhlídka na upravené umělé terénní modelaci (navážka zeminy) s rozhledem do širokého okolí, pod vrcholkem rovinatá pobytová plocha se sedacími stupni, posezením a drobnou architektonickou dominantou (menší vertikální stavba, prvek, který bude viditelný z okolí a přiláká pozornost návštěvníka),

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: zatravněná terénní mulda s vrcholem bez dřevinné vegetace, paty svahu pokryté plošnou výsadbou nižších keřů (např. růže svraskalá, meruzalka alpská, dřín obecný, hloh obecný aj.), pobytová plocha pod muldou zatravněná
- navrhované zásahy: terénní úprava stávající navážky do tvaru muldy s jedním vrcholem a svahy o max. sklonu 1:2, odstranění dřevinné vegetace, vyčištění plochy od náletů a ruderálního bylinného porostu, plošná výsadba keřů při patě muldy, zatravnění muldy a pobytové plochy pod ní

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- prvky drobného sedacího mobiliáře (lavičky, jednotlivé sedací prvky),
- venkovní stůl
- sedací mobiliář na vrcholku muldy
- pod vyhlídkovým bodem je terén upraven jako stupně pro sezení

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- napojení na hlavní průchozí šterkovou komunikaci propojující hlavní vstup od NC Tesco z jihozápadu a směřující dále do sportovně-odpočinkové zóny ve východní části lokality
- zpřístupnění jižního svahu muldy, propojení s pobytovou travnatou plochou pod vyhlídkou schody a sedacími stupni ve svahu

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč travního porostu 6-8x ročně, pravidelná redukce keřového patra – 1x za 2 roky, údržba prvků mobiliáře, sedacích stupňů a schodů)



Crataegus laevigata 'Paul Scarlet'
– hloh obecný



Rosa rugosa
– růže svraskalá



Ribes alpinum
- meruzalka alpská



Cornus mas – dřín obecný



mobiliář



mobiliář

RELAXAČNÍ ZÓNA

NÁPLŇ:

- rovinatá plocha s řídkým porostem stromů a keřů a prvky oddechového mobiliáře (prvky pro odpočinek – sezení, ležení) - v okolí jižní vyhlídky
- altán (dřevo, kov, kámen, popř. možnost využití cihly jako reminiscence bývalé cihelny)

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: rozvolněný porost s malými skupinami stromů a keřů a lučním trávníkem
- navrhované zásahy: probírka stávající vegetace, ponechání perspektivních stromů a několika menších skupin keřů, dosadba dlouhověkých dřevin (duby, javory, lípy aj.), zapěstování lučního trávníku, doplnění několika partií s kvetoucími bylinnými druhy

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- sedací prvky – lavice, exteriérová lehátka, solitérní sedací prvky, houpací síť

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- propojení chodníky mezi hlavními vstupy od bazénu a arboreta, napojení na hlavní křižovatku K1, plocha obklopuje jižní vyhlídku

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč travního porostu 4x ročně, pravidelná redukce keřového patra – 1x za 2 roky, údržba prvků mobiliáře



mobiliář

HERNÍ ZÓNA, SPORTOVNÍ ZÓNA

NÁPLŇ:

- rovinatá plocha s řídkým porostem stromů a keřů a herními prvky pro různé věkové skupiny, travnatými hřišti a exteriérovými sportovními prvky, intenzivněji udržovaná plocha travnatého hřiště

VEGETACE, ZÁSADY DO POROSTU:

- cílový stav: rozvolněný porost s malými skupinami stromů a keřů a lučním trávníkem, v okolí herních ploch uplatnění travních směsí snášejších sešlap
- navrhované zásahy: probírka stávající vegetace, ponechání perspektivních stromů a několika menších skupin keřů, dosadba dlouhověkých dřevin (duby, javory, lípy aj.), zapěstování lučního trávníku a ploch snášejších pravidelný sešlap, doplnění několika partií s kvetoucími bylinnými druhy
- založení zátěžového trávníku na travnatých hřištích

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- sportovní prvky (fitness prvky), sedací mobiliář, travnaté hřiště na míčové hry a frisbee, běžecká trasa po obvodu sportovní zóny
- trvanlivé herní prvky z přírodních materiálů (dřevo, kov, kámen)

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- napojení na hlavní průchozí šterkovou komunikaci mezi hlavním vstupem od arboreta (H2) a hlavní křižovatkou (K1), dále průchozí po vedlejších chodnicích a užších pěšinách

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč travního porostu 4x ročně, luční partie s kvetoucími druhy stačí 1-2x ročně, okolí herních i častěji (4-8x ročně dle intenzity užívání) pravidelná redukce keřového patra – 1x za 2 roky, údržba a pravidelná kontrola herních prvků)



Quercus petraea – dub zimní



Acer palmatum – javor dlanitolistý



herní prvky

PŘÍRODNÍ ZÓNA – SVĚTLÝ LESÍK

NÁPLŇ:

- rovinatá plocha se světlým lesíkem – dřínová doubrava s travinobylinným podrostem

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: světlý dubový hájek s dřínem a podrostem hájových trav a bylin
- navrhované zásahy: postupná přeměna stávajícího topolového hájku na světlou doubravu s dřínem. Zásah bude proveden postupně, t.j. část stávajícího porostu bude kompletně odstraněna a na jejím místě bude založen nový porost cílového druhového složení. V první etapě bude ponechána nejméně polovina stávající biomasy topolů, a to až do té doby, než bude nově založená doubrava alespoň částečně funkční. U ponechaného topolového hájku bude mezitím realizována probírka stávajícího porostu – snížení zápoje o jednu třetinu, pravidelné opakování probírky jednou 1x za 3-5 let. Druhá polovina cílové doubravy bude na místě ponechaných topolů založena v další etapě, přibližně v horizontu 10 - 15 let po první etapě.

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- několik drobných prvků sedacího mobiliáře (lavičky, jednotlivé sedací prvky)

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- propojení pěšími chodníky se severní vyhlídkou a hlavním vstupem od Mendel

Quarter, zpřístupnění porostu vedlejší pěší komunikací klikatící se skrze porost

ÚDRŽBA:

- extenzivní (1x ročně seč travinobylinného podrostu s odstraněním pokosené biomasy, u topolového hájku pravidelné opakované probírky jednou 1x za 3-5 roky, v dorůstající doubravě odstraňování nežádoucích náletů (topoly, akáty).



doubrava



Cornus mas – dřín obecný



mobiliář



SPORTOVNĚ-ODPOČINKOVÁ ZÓNA

NÁPLŇ:

- rovinatá plocha s řídkým porostem stromů a keřů a prvky oddychového mobiliáře (prvky pro odpočinek – sezení, ležení) poblíž hlavního vstupu od plánované Mendel Quarter, intenzivněji udržovaná vymezená travnatá plocha

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: volná plocha s malými skupinami stromů a keřů a lučním trávníkem, v části intenzivněji udržované vymezené travnaté plochy
- navrhované zásahy: probírka stávající vegetace, ponechání perspektivních stromů a několika menších skupin keřů, dosadba dlouhověkých dřevin (duby, javory, lípy aj.), zapěstování lučního trávníku, intenzivního trávníku na hřištích a travnatých ploch odolných sešlapu v okolí rekreačních prvků, doplnění několika partií s kvetoucími bylinnými druhy

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- sedací prvky – lavice, exteriérová lehátka, solitérní sedací prvky, houpací síť,
- možno doplnit jednoduché přírodní cvičební prvky

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- průchozí po hlavních chodnících mezi loukou a Mendel Quarter v západovýchodním směru a mezi severní vyhlídkou a lesíkem a sportovní částí v severojižním směru
- propojení mezi vedlejším vstupem V5 a dubovými hájkem skrze vedlejší pěšinu

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč travního porostu 4x ročně, pravidelná seč intenzivního trávníku 6-8 x ročně, pravidelná redukce keřového patra – 1x za 2 roky, údržba prvků mobiliáře)

PŘÍRODNÍ ZÓNA - LESOPARK

NÁPLŇ:

- plochy s vyšším podílem dřevinné vegetace – částečně zapojené porosty stromů a keřů s travinobylinným podrostem
- travnatá plocha vymezena pro výběh psů

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: částečně zapojené porosty stromů a keřů s travinobylinným podrostem
- volná zátěžová travnatá plocha vymezená pro výběh psů
- navrhované zásahy: vyčištění náletů podél pěšin – vytvoření volného travinobylinného pásu o šířce min. 3 m po obou stranách pěší komunikace, založení zátěžové travnaté plochy pro výběh psů

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- několik drobných prvků sedacího mobiliáře okolo pěšin (lavičky, jednotlivé sedací prvky), případně drobné prvky pro agility

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- propojení pěšími komunikacemi vedoucími skrze porost a po jeho okrajích

ÚDRŽBA:

- extenzivní (udržování pásu bez vegetace podél cest - 1-2x ročně seč travinobylinného porostu, probírka dřevinných porostů 1x za 5-10let dle potřeby), intenzivní - zátěžová travnatá plocha, seč 4-6x ročně

OVOCNÝ SAD

NÁPLŇ:

- pobytová plocha s lučním trávníkem, extenzivním sadem a několika vtroušenými skupinami neovocných dřevin

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: luční porost ve svahu s extenzivním sadem a několika vtroušenými skupinami neovocných dřevin
- navrhované zásahy: založení extenzivního sadu s různými ovocnými druhy (třešně, hrušně, jabloně, ořešáky aj.), dočasné ponechání stávajících ovocných stromů s možností využití torz rozpadajících se jedinců, probírka stávajících skupin dřevin, vyčištění náletů, ošetření starých ovocných dřevin

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- sedací mobiliář zejména v horních partiích svahu (lavičky, jednotlivé sedací prvky)

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- propojení vedlejší pěší komunikací klikatící se po vrstevnicích mezi dřevinami

ÚDRŽBA:

- extenzivní (seč travního porostu 2x ročně s odstraněním pokosené biomasy, zapěstování mladých ovocných stromů, později udržovací řez ovocných stromů, v případě potřeby péstební opatření na stávajících dřevinách)



Třešeň - *Prunus sp.*



ořešák - *Juglans sp.*



mobiliář

LOUKA

NÁPLŇ:

- luční porost ve svahu s roztroušenými solitérními dřevinami a menšími skupinami stromů a keřů

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: zapojený luční porost s malými skupinami či solitérami dřevin zajišťující dlouhodobou stabilizaci svahu
- navrhované zásahy: doplnění solitér nebo malých skupin dlouhověkých stromů podél hlavní pěší komunikace (duby, lípy, jeřáby, javory aj), obohacení diverzity lučního porostu vytvořením několika ohnisek s dosevem druhově pestrých bylinných směsí

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- několik drobných prvků sedacího mobiliáře podél pěších komunikací (lavičky,

jednotlivé sedací prvky)

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- propojení pěšími komunikacemi mezi hlavním vstupem od NC Tesco a od bazénu a hlavní křižovatkou

ÚDRŽBA:

- extenzivní (seč travního porostu 2x ročně s odstraněním pokosené biomasy, v případě potřeby pěstební opatření na stávajících dřevinách)



Luční výsev mix barev

IZOLAČNÍ ZELENĚ

NÁPLŇ:

- zapojený dřevinný lem vytvářející pohledovou clonu obchodnímu centru a přilehlým provozovnám, pás zeleně podél severního okraje území - částečné odhlučnění Porgesovy ulice

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav: víceřadá liniová výsadba dlouhověkých stromů se zapojeným podrostem keřů a organicky tvarovaným okrajem
- navrhované zásahy: dosadba dlouhověkých listnatých stromů domácího původu (lípy, duby, javory, doplňkově jasany, jilmy aj.), podsadba keřů, rozšíření stávajícího pásu zeleně, zachování odstupu od spodní pěší cesty ponecháním travnatého pásu

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- u porostů okolo OC Tesco několik sedacích prvků s výhledem do svahu na louku

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- vedlejší komunikace lemující vegetační clonu od hlavního vstupu od Tesca (H3) k vedlejšímu vstupu od teplárny
- podél Porgesovy pěší chodník nad pásem izolační zeleně mezi vedlejšími vstupy do území V5 a V6

ÚDRŽBA:

- extenzivní (zapěstování zapojeného liniového porostu s pravidelnou probírkou 1x za 5-10let)



Carpinus betulus – habr obecný



mobiliář

NÁSTUPNÍ PLOCHY

NÁPLŇ:

- reprezentativní zeleň u hlavních vstupů do lesoparku

VEGETACE, ZÁSAHY DO POROSTU:

- cílový stav nástupní plocha u připravovaného záměru polyfunkčního objektu společnosti APPLAN: intenzivně udržovaná plocha přírodního charakteru (kvetoucí dřeviny, trvalkové záhony, stromořadí, partie zplaňujících trvalek s cibulovinami)
- cílový stav nástupní plocha mezi plochy H1 a H2: parkově upravená plocha typu lázeňský park (blízkost aquaparku), kvetoucí dřeviny, trvalkové záhony s cibulovinami
- navrhované zásahy: zapěstování parkového trávníku s dřevinami a trvalkovými záhony

MOBILIÁŘ, VYBAVENOST:

- sedací prvky, infotabule s mapou a provozním řádem lesoparku

PROVOZNÍ NAPOJENÍ, KOMUNIKACE:

- tři hlavní vstupy do lesoparku

ÚDRŽBA:

- intenzivní (pravidelná seč trávníku 6-8x ročně, pravidelný udržovací řez dřevin dle použitých druhů), pletí trvalkových záhonů



Prunus serrulata 'Amanogawa'
- třešeň sakura



Fagus sylvatica 'Dawyck Purple'
– buk lesní červený



Crataegus laevigata 'Paul
Scarlet' – hloh obecný



Spiraea japonica 'Shirobana' – tavolník japonský



Hypericum calycinum – třezalka kalíškatá



mobiliář



Způsob odvodnění ploch a vsakování srážek

Nestabilita svahu může být velmi citlivá na jakékoli výkyvy vodního režimu v území oproti stávajícímu stavu. Odvodnění svažitéch partií otevřenými svodnicemi bylo realizováno při úpravách po výstavbě NC a návrh jej respektuje.

Při odvodnění návrhových ploch je uvažováno využití převážně vsakujících povrchů, které nejméně naruší vodní režim v území. Z důvodu geologie území nelze uvažovat vsakování v podobě jámky či průlehu. Voda ze zpevněných ploch bude využívána v místě vzniku (např. pro závlahu).

Bezbariérové řešení

Návrh je řešen v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., Parkování automobilů osob s omezenou schopností pohybu dle čl.1.1 přílohy 2 vyhlášky bude zajištěn na vyhrazených stáních v parkovištích u vstupních bodů do území (NC Královo Pole) Základní cestní síť v území bude bezbariérově přístupná (pojezdný chodník). Venkovní bezbariérové plochy pro pěší vyhoví svými parametry (podélný spád, příčný sklon, převýšení obrubníků) požadavkům vyhlášky. Veškeré přechody a napojení na stávající pěší trasy budou provedeny bezbariérově s výškovým převýšením do 2 cm. Podélný sklon pojezdného chodníku nedosahuje 8,33%, příčné sklony cest určených pro bezbariérový pohyb bude třeba upravit dle požadavků vyhlášky (max. 2%). Rovněž ostatní bezbariérové trasy pro pohyb osob na vozíku dodrží tyto sklonové požadavky. U nástupních bodů na bezbariérové trasy budou provedeny

úpravy pro nevidomé s použitím dlažby s reliéfní úpravou povrchu. (U přechodů pro chodce bude vytvořen varovný a signální pás. U míst pro přecházení bude proveden varovný pás.)

Chodníky pro nevidomé budou řešeny tak, aby byly dodrženy přirozené vodící linie, případně budou doplněny o umělé vodící linie. Povrchové úpravy dodrží požadavky na součinitele smykového tření nejméně 0,6.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a kompozici parku lze pouze část tras navrhovat jako bezbariérové, alternativní propojení obsahují schodiště a terénní stupně, „přírodní“ stezky nelze vybavit odpovídajícími povrchy. Bezbariérově jsou řešeny spojnice zásadních bodů v území.

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicko-stavební řešení (zejména materiálové řešení)

V území jsou navrhovány zásahy, jejichž cílem je zejména kultivace přírodního prostředí, vytvoření parkové prostupné krajiny.

V řešeném území bude vybudována síť pěších cest různého provedení, konstrukční skladby, s různým povrchem.

Páteční komunikací v území je pojezdový chodník, který využívá již vytvořenou účelovou cestu pro monitoring svahu a doplňuje ji o úsek, který zajistí propojení do Černých Polí.

Komunikace bude navržena tak, aby mohla být pojížděna vozidly IZS (včetně zásahů HZS), bude mít zpevněný povrch (dlažba) a bude odvodněna pomocí zčásti vybudovaného odvodňovacího systému. Komunikace bude v běžném provozu využívána pro pěší a cyklisty. Cyklisté budou mít vyznačen oddělený pruh na komunikaci tak, aby byla omezena možnost střetu pěších a cyklistů.

Další cesty v území budou řešeny dílem jako mlatové, dílem jako přírodní stezky. Ty budou vytvořené jako šterkované cesty s obrubami z kamenných valounů, v části území jako stezky z kamenných nebo betonových nášlapů. Terénní schody na obě vyhlídky budou řešeny nejlépe z kamenných stupňů, kotvených do terénu.

Podél cest jsou navržena odpočívadla s mobiliářem, osazeným u hlavní cesty do srovnaných plošin s mlatovým povrchem, u stezek a podružných cest přímo do terénu.

Křižovatky cest budou provedeny zpravidla v mlatovém povrchu – s částečnou zádlažbou, akcentující tyto uzlové body.



mobiliář



intenzivněji udržované travnaté plochy

Dominantní návrší tvoří Jižní vyhlídka (Planýrka), kde bude vytvořeno vyhlídkové molo (dřevěná roštová konstrukce kotvená do terénu) s altánem.

Altán na dřevěném molu je navržen také jako pobytové místo nad objekty Mendelovy Univerzity.

Severní vyhlídka je charakterově odlišná, vrchol bude zdůrazněn vertikálním prvkem (stožár s vlajkami, upoutaný „drak“ apod.). Prvek má především hodnotu výtvarného akcentu v území, plošina na samém vrcholu bude zpevněna kamennými šlapáky, ze šlapáků budou vytvořeny kamenné stupy – schody na vrchol. Jižní svah pod severní vyhlídkou až na plošinu bude domodelován do terénních schodů, s povrchovými lavicemi z dřevěných desek (roštů). Plošina pod vrcholem bude pojednána jako mlatová plocha.

Parkové plochy navazující na zástavbu a záměry východního okraje území

Za objektem Nad arboretem je navržena parkově upravená plocha s pravidelnými řadami stromů. Plocha pod stromy by byla zatravněna, souhlasně se stromořadím jsou rozmístěny zpevněné plochy (dlažba) s piknikovými místy, vybavenými fixními stoly a lavicemi nebo jen sedacími prvky.

Parková úprava tvoří přechodovou zónu k herní a sportovní zóně.

Podstatnou část sportovní zóny bude tvořit travnaté hřiště o předpokládaných rozměrech 20m x 40m. Herní plocha bude pojednána zátěžovým trávnikem. Prostor hřiště vůči svahu je omezen bariérou vzrostlých stromů. V okolí hřiště budou doplněny lavičky, cvičební pomůcky (hrazda, kladina, překážky) které dále plynule naváží na fit prvky umístěné podél malého běžeckého okruhu na východním lemu území. Upřednostněny jsou fit prvky „přírodního charakteru“ (ležící kmen jako kladina apod.).



mobiliář





herní prvky

Herní zóna je navržena jako území s herními prvky pro různé věkové skupiny.

Poblíž vstupu je navrhováno dětské hřiště s průlezkami (lanové, dřevěné, pískoviště, sportovní pláček), které by mělo být tematizováno. Nabízí se např. téma sousedící botanické zahrady nebo třeba Sekorova Ferdy mravence – tedy dětské hřiště jako divotvorná zahrada (stromy na lezení, lanové atrakce jako pavučiny...).

Vzdálenějšímu hřišti pro větší děti dominují plochy skate parku, prvky pro lezení. Měla by jej tvořit „modelovaná krajina“, která bude přirozeným přechodem k relaxační zóně. Pojezdné prvky pro skating budou modelovány z betonu, okolí bude převážně zatravněné a šterkované.

V okolí dětských průlezek a některých fit prvků bude volen bezpečný povrch typu gumové drti.

Poblíž vstupu relaxační zóny je situována hlavní atrakce horní části území – trvalé ohniště, vymezené kamenným lemem, doprovázené šterkovanou plochou a ve větší vzdálenosti udržovaným trávníkem, plocha ohniště bude doplněna lavičkami.

Relaxační zóna bude z podstatné části územím klidovým, přírodním, vybavena dřevěnými moly pro pobyt, opalování.



Tilia cordata – lípa srdčitá



Quercus petraea - dub zimní



mobiliář

Vstupní území ve směru od Mendel Quarter je akcentováno oválným prostranstvím pro shromažďování – mlatová plocha, částečně doplněná dlažbou. Plocha je prostorově vymezena stromy, navazuje přehledné travnaté území (květnatá louka) s vymezenou intenzivně udržovanou částí trávníku, využitelného jako pobytová plocha, přírodní divadlo, studentské aktivity.

Území severní části je tvořeno propojenými lesními remízky světlého porostu, cesta na severní vyhlídku je mlatová, ostatní spíše řešeny jako stezky. Cesty pojaty jako procházkové trasy, doprovázeny občasnými lavičkami.



mlat



šlapáky



Šlapáky



kamenná velkoplošná dlažba



žulová kostka



skatepark – betonový povrch



kamenné stupně



měkká cesta lesoparkem



kamenný koberec



zatravnovací dlažba

2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Park je zejména v horní poloze pojednán jako venkovní pobytový prostor. Tomu musí odpovídat intenzita vybavení „nábytkem“. Obsahuje herní prvky (viz výše) a mobiliář – pobytové plošiny – mola, lavičky i stoly. Lavičky zpravidla voleny jako lehké transparentní prvky, kotvené k terénu.

Park bude z bezpečnostních důvodů osvětlen (minimálně hlavní průchozí trasy přes noc). Území nutno doplnit početnými odpadkovými koši, orientačním systémem. Tematické stezky budou doprovázeny tabulemi s vysvětlivkami, vyhlídky budou obsahovat orientační mapy horizontu.

U vstupů do parku budou umístěny orientační mapy území.

příklady mobiliáře





3. Koncepce objektů

3.1 Analytická část

Řešené území neobsahuje stavební objekty. V území se nacházejí pouze pozůstatky oplocení (patrně původní těžební jámy cihelny).

Dále při severním okraji území je vedeno nadzemní potrubní vedení horkovodu. Tyto technické objekty nejsou nijak upravovány.

3.2 Základní koncepce objektů

V území je umístováno jen několik stavebních objektů – park těží především z přírodního prostředí.

V území jsou navrženy v exponovaných polohách altány jako otevřené přístřešky proti slunci, sociální zařízení v horních polohách – pobytové části parku.

Jedná se o molo na vyhlídce Planýrka, altán na Planýrce a altán nad objekty MENDELU, sociální zařízení v severní části území a sociální zařízení u sportovně – herní zóny.

U vstupu do parku od Tř. Gen. Píky a sportovní zóny je vhodné propojení se sezónním objektem občerstvení.

3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

Objekty altánů budou řešeny jako lehké dřevěné stavby, drobné stavby sociálních zařízení a občerstvení budou navrženy jako lehké, patrně i mobilní stavby s povrchem s dřevěným nebo plechovým obkladem, s důrazem na výtvarný akcent, slouží také jako orientační bod v parku.

4. Řešení dopravní infrastruktury

Park bude pravděpodobně sloužit více skupinám návštěvníků:

- obyvatelé Černých Polí a Lesné, obyvatelům přilehlé části Králova Pole, pro které je území možností každodenní rekreace v docházkové vzdálenosti.
- návštěvníci sportovního areálu Ponava – území dává možnosti venkovních tréninkových ploch, relaxaci po sportu, je v docházkové vzdálenosti,
- návštěvníci NC Královo Pole (přijíždějí na parkoviště NC nebo MHD)– připrojení NC a parku lze park chápat jako doplnění sortimentu služeb o rekreaci a sport.
- cyklisté – průjezd územím zkrátí propojení Lesné (Černých Polí) a Králova Pole.
- pejskaři – jak pěší, tak přijíždějící autem.

Individuální automobilová doprava pro veřejnost (IAD) je zachycována na okraji území, nemá dovnitř přístup.

Vozidla návštěvníků budou odstavována v rámci NC Královo Pole na západním okraji a na sběrném parkovišti P+R na východním okraji (křižovatka Porgesova, Tř. Gen. Píky), území zahrnuje i další parkoviště ve vazbě na ostatní využití objektů (u objektů MENDELU, jsou plánovány ve sportovní části Ponavy).

Hromadná doprava

Území je dostupné stávajícími a navrhovanými linkami MHD. Tramvají z Tř. gen. Píky (linky 9,11), odkud je přístup řešen stávajícím podchodem, který je však nevyhovující a je třeba uvažovat o úrovnovém přechodu přes ulici.

K NC Královo Pole je možný příjezd autobusovými linkami (67,81).

V souvislosti s návrhem sportovních areálů Ponava je navrženo prodloužení tramvaje do smyčky na ul. dělostřelecká s přístupem lávkou přes Sportovní k nástupním bodům u plaveckého stadionu.

Území bude průjezdné po hlavních trasách pro vozidla IZS včetně HZS, vozidla údržby svahu a parku.

Hlavní trasa je však pro veřejnost koncipována jako pěší bezbariérová cesta a cyklostezka (oddělený pás).

Cyklisté mají pro pohyb územím vymezeny dvě trasy. Jedna směřuje od Tř. Gen. Píky k NC, resp. za něj a dále směrem podél tělesa vlečky k přemostění přes Sportovní na ul. Chaloupkovu. Druhá trasa je vedena od vstupu do parku na Tř. Gen. Píky pod Planýrkou směrem k plaveckému bazénu na komunikaci směrem k sportovnímu areálu (paralelní s přivaděčem). Obě trasy překonávají výškový rozdíl svahu (cca 35m), lokálně sklon svahu u druhé spojnice dosahuje až 15%, cesta musí být řešena jako zpevněná.

Pěší cesty jsou kategorizovány – bezbariérový pohyb je umožněn po hlavní spojnici (pojezdný chodník) a po hlavním komunikačním propojení v horní části území (mlatová cesta). Ostatní pěší cesty jsou pojednány jako přírodní, cesty jsou řešeny jednak štěrkovým posypem, jednak nášlapnými kameny v terénu.

Extrémně sklonité pěší spojnice – zkratky na vyhlídky jsou pojaty jako přírodní schodiště se stupy v terénu.

5. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

Území je po obvodu obklopenou stávajícími sítěmi veřejné technické infrastruktury. Přes řešené území prochází vysokotlaký plynovod, jehož bezpečnostní pásmo zasahuje podstatnou část severního řešeného území. Severní okraj lemuje nadzemní rozvod horkovodu. Tyto sítě nadřazené technické infrastruktury jsou respektovány, jsou limitem, který však nebrání využití území pro park.

Do řešeného území bude třeba zavést silnoproudé rozvody pro veřejné osvětlení. Intenzivní osvětlení bude instalováno podél hlavní průchozí cesty (pojezdného chodníku) a v herní zóně, méně intenzivní pak podél základní sítě pěších cest.

V horní části území bude do území nad arboretem přiveden veřejný vodovod pro pítko, občerstvení, rovněž bude voda pro sociální zařízení přivedena v severovýchodním okraji území, k těmto objektům bude přivedena i kanalizace (nebo bude zajištěn jiný způsob likvidace splašků). Prodloužení řadů technické infrastruktury bude pravděpodobně řešitelné v návaznosti na připravované záměry v navazujícím území (Mendel Quarter, objekt Nad arboretem).

6. Závěry a doporučení

6.1 Vyhodnocení variant (jsou-li požadovány)

Návrh je řešen invariantně.

6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství (pokud se předpokládá zadání další studie)

Nepředpokládá se.

Je obtížné stanovit etapy či tempo rozvoje území vzhledem k tomu, že je závislé na způsobu řešení majetkových vztahů v území a tempu rozvoje rozhodujících záměrů v bezprostředním okolí i v něm (rozvoj a úpravy NC Královo Pole).

Další vývoj území včetně modifikace možných využití bude přímo závislý na majetkovým řešením ve vztahu ke zřízení parku, poptávka po aktivitách bude úměrná nárůstu důležitosti okolního území.

7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh nevyvolává změnu Územního plánu města Brna, podrobnější dokumentace (regulační plán) nebyl pro řešené území zpracován.

8. K připomínce KAM při projednávání

Návrh obsahuje komunikace v podrobnosti pěšin tam, kde je třeba koncepčně rozlišit trasování pěších cest, u nichž není navržen zpevněný povrch. Jednotlivé umístěné funkce (hřiště, pítka, piknik pod stromy) jsou situovány v ploše, která bude celkově pochozí (byť s přírodním povrchem), umístění dalších pěšin ale není vyloučeno, pouze návrh nepovažuji za vhodné tříštit přílišnou detailizací.

GRAFICKÁ ČÁST

I.	Hlavní výkres - funkční a prostorové využití	1 : 2 000
II.1.	Širší vztahy	1 : 5 000
II.2.	Ortofotomapa	1 : 2 000
II.3.	Problémový výkres	1 : 2 000
II.4.	Funkční a prostorové využití	1 : 1 000
II.5.	Výkres zeleně	1 : 2 000
II.6.	Výkres architektonicko-stavebního řešení	1 : 1 000
II.7.	Výkres řešení technické infrastruktury	1 : 1 000
II.8.	Výškový profil území	1 : 2 000
II.9.1	Nadhledové foto - stávající stav území	
II.9.2	Vizualizace	
Přílohy, které jsou součástí grafické části:		
P1	Výkres vlastníků pozemků	1 : 2000
P2	Výřez platného ÚPmB	1 : 5000

Záznam

z prvního výrobního výboru na zpracování zakázky

„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno - Královo Pole, Bosonohy, Černovice“

konaného dne 12.10.2017 v 9 hod.

v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno, Královo Pole - Planýrka – areál zeleně a rekreace (za Tescem při ul. Sportovní)

Zhotovitel představil závěry provedených analýz území a možnosti jeho rozvoje:

Řešené území ze západu přiléhá k ul. Sportovní, údolí Ponávky s poldrem na původní trase toku a mimoúrovňové křižovatce na velkém městském okruhu, obklopuje areál NC Královo Pole, z východní strany sahá ke komunikaci Tř. Generála Píky, ze severní strany je vymezeno trasou VMO – ul. Porgesova. Jižní okraj zahrnuje vyvýšeninu Planýrky a volně navazuje na území arboreta MENDELU a sportovišť za Lužánkami, kde je pouze část území nyní funkční.

Řešené pozemky se nachází v území náročném z hlediska morfologie terénu, geologie území – v podstatě části se jedná o svážné území. Pohyby se projevují poruchami - trhlinami v terénu. V části se původně nacházela cihelna, dnešní modelace terénu je výsledkem těžby cihlářských hlín, skládkování hlušiny.

Území určené k využití pro veřejná prostranství není v současnosti adekvátně upravováno, nicméně je v podstatě jako veřejné prostranství užíváno (vycházky se psy, jogging, ohniště na vyhlídce), využíváno spíše ze strany Lesné a Černých Polí. Obsahuje řadu cest a pěšin vyšlapaných v trasách obvyklých průchodů územím.

Přístup ze západu je možný přes plochy v předprostoru NC Královo Pole, kde se také nachází jediná zpevněná pěší cesta – spojnice horní hrany svahu s ul. Sportovní, která není vhodně do předprostoru zapojena. Jižněji jsou průchody vychozenými stezkami – mezi plaveckým bazénem a uzavřeným areálem Tepláren Brno. Z východu je nejobvyklejším přístupovým bodem zastávka tramvaje Bieblova, kde je podchod pod komunikací a vstup do Arboreta MENDELU.

Svah cihelny za NC byl po jeho výstavbě parkově upraven – vysvahován, zatravněn, realizována citovaná pěší cesta a provedeny výsadby soliterů. Pro ně je evidentně stanoviště velmi náročné, část se však s obtížemi ujala. Problematické je odvodnění svahu.

Hojně využívána je Planýrka – vyhlídka na jižním okraji území (na původní výsypce hlušiny), odkud je výborný výhled na vedutu města ze severní strany, ale i opačným směrem na severní část zástavby města.

Podstatná část území byla obsazena náletovými dřevinami (křovité šípky, trnky), které některé části území znepřístupnily.

Míra využití území bude nadále navrhována zejména v souvislosti s realizací investičních záměrů v těsné návaznosti – výstavba v oblasti Červeného mlýna, v okolí Tř. Generála Píky v návaznosti na budovy, které jsou již součástí MENDELU, renesance se patrně dočká sportovní část Ponavy a území má potenciál stát se významným parkovým prostranstvím v severní části města (jižně naváže na arboretum, Lužánky, severně pak na Zamilovaný hájek, údolí Ponávky)

Území by mělo získat především kvalitativní proměnu směrem k bezpečně prostupnému území s parkově upravenými prostranstvími, které budou zázemím zeleně pro rozvíjející se okolí území. Je třeba využít potenciál vyhlídky na Planýrce, ale i vrcholu na severní straně území (dnes zarostlý, nálety, níže zbytky ovocných sadů).

Je logické využít zažitě trasování cest v území a doplnit je do přehledného systému.

Je možné rozvíjet v části území i další sportovně – rekreační funkce (veřejná hřiště a fitness zóny na temeni svahu, sáňkování ve svahu apod.)

Je potřeba doplnit vstupní informace o dokumentace záměrů v okolí a na základě toho formulovat přesněji program území.

OUPR MMB doplňuje k citovanému:

- je třeba zjistit, zda je dostupný rekultivační plán po ukončení těžby cihlářských hlín a zda existují geologické sondy v území
- získat podklad projektu akvaparku a sportovních ploch, sousedících jižně – zjistit rozsah staveb v území
- existuje studie obytné zástavby Ponava
- jsou nové záměry zástavby vedle stávajících staveb při ul. Tř. Gen. Píky
- je záměr rekultivace retenční nádrže Červený mlýn

Uvedené bude třeba konzultovat na půdě MČ Královo Pole. Jižně od území je připravována ÚS Ponava na území zahrnující sportovní areály, hotova bude ke konci 10/2017.

Byla zmíněna cyklotrasa, navrhovaná ve stopě původní železniční vlečky.

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Bosonohy

Řešené území se nachází v centrální části MČBosonohy, zaujímá prostor Bosonožského náměstí. Jedná se historicky o jednu z nejlépe dochovaných návsi v rámci Statutárního města Brna, včetně zachovalého lipového stromořadí, které patří mezi nejvýznamnější skupiny zeleně v Brně.

Vnímáme potřebu zachovat vesnický charakter tohoto veřejného prostranství a zároveň zlepšit hierarchii pojižděných zpevněných ploch (nyní je to přes 52% řešené plochy) tak, aby byla posílena ochrana památných stromů – redukcí zpevněných ploch, scelením zatravněných ploch, redukcí křovinného patra.

Náves obsahuje řadu pamětihodností v rámci centrální parkové plochy, chybí zde však větší prostranství pro shromáždění občanů (hody se nyní konají jinde – u Sokolovny...). Pro tento účel se jeví jako vhodné vydláždít prostranství mezi vstupním průčelím kaple a památníkem obětem 1. světové války.

Nový vstup do základní školy dle našeho názoru postrádá dostatečný rozptylový prostor – lze řešit úpravou trasování komunikace.

Prostor před bývalou hasičkou je nyní jednolitou vyasfaltovanou plochou; pokud bude hasička v budoucnu veřejně využívána, je žádoucí před ní vyčlenit pochůzí plochy vůči pojižděným.

Stávající místo sběru separovaného odpadu navrhujeme zaměnit za podzemní zásobníky, což uvolní prostor na povrchu.

OUPR MMB

Na jednání na ÚMČ Brno – Bosonohy bude zapotřebí zjistit, do jaké míry je závazná již navržená úprava Bosonožského náměstí v rámci projektu rekonstrukce kanalizace.

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Černovice

Řešené území zahrnuje centrum starých Černovic od ulice Charbulovy až po sjezdy na VMO, od západního cípu Faměrova náměstí přes Wainerovo náměstí až po původní síť ulic se stabilizovanou zástavbou RD na východě.

Jedná se o různorodá veřejná prostranství, která slouží různým aktivitám obyvatel daného území.

a) Faměrovo náměstí jako hlavní návěs obce prošla nečekaným vývojem – po druhé světové válce byl zbořen kostel Sv. Floriána a při stavbě VMO ubyla třetí strana trojúhelníkové návsi, což jí otevřelo směrem k VMO a jeho hlukové zátěži. Na návsi jsou, vedle množství pojižděných zpevněných ploch a neorganizované dopravy v klidu, navíc uprostřed vysazeny skupiny stromů a keře, které prostor spíše degradují, než jej pozvedávají, což lze říci i o stávajícím mobiliáři. Jako upomínka na zbouraný kostel byl uprostřed parku vytvořen květinový záhon.

b) Wainerovo náměstí působí dnes jako soutok mnoha obslužných a sběrných komunikací a parkoviště v jednom. Dle ÚP obsahuje plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhl. MMB, ale skutečnost tomu neodpovídá (vykazuje i nálety). Pomník obětem válek a násilí je umístěn v neadekvátní poloze za obchodem, naopak před obchodem jsou umístěny v neadekvátní poloze: sběr separovaného odpadu, plakátovací plocha, trafika.

c) rozšířená Charbulova ulice obsahuje příliš úzké chodníky a přerostlou neudržovanou zeleň.

d) ostatní ulice vymezeného území jsou charakteristické nevymezenými plochami dopravy v klidu, občasnou absencí chodníků pro pasanty, vizuální nejednotností záhumenního typu oplocení a neudržovanou zelení příp. absencí městského mobiliáře.

Návrh:

Ve starých Černovicích chybí větší prostranství pro shromáždění občanů – navrhujeme tedy vytvořit uprostřed Faměrova náměstí shromažďovací plochu mezi nově umístěným kostel/kapli (uzavírající dočasně náměstí) a přemístěným pomník obětem válek a násilí. Tím nově definovat jeho slavnostní/reprezentační funkci v obci. Pro slavnosti hodové vytvořit na této ploše ukotvení máji. Podpořit jeho venkovský charakter.

Na Wainerově náměstí zorganizovat dopravu tak, aby nedegradovala tento městský prostor – vymístit parkoviště do polohy za obchod, zkrotit komunikace zúžením, vydláždit předprostor občanské vybavenosti-obchodu tak, aby byl připraven sloužit i jiným účelům – trhy, zázemí slavností (dočasné stánky). Podpořit jeho městský charakter. Sběr separovaného odpadu navrhujeme zaměnit za podzemní zásobníky, což uvolní prostor na povrchu nebo vymístit za občanskou vybavenost-obchod. Umístit kašnu.

Rozšířenou ulici Charbulovu navrhujeme upravit jako odpočinkovou zónu pro místní obyvatele – umístěním hřiště pro děti, výsadbou bariérové zeleně, zušlechtěním miniarboreta.

Ostatní ulice území – rozdělit pasanty a individuální automob. dopravu tak, aby nekolidovala, dovybavit území mobiliářem.

OUPR MMB:

Je potřeba zjistit, která varianta VMO je závazná pro návrh 2. etapy ÚS Černovice.

Charbulova ulice zůstane sběrnou komunikací i pro záměr dostavby lokality Kaménky. Bude předán podklad vítězného návrhu arch. soutěže. Je potřeba nechat potvrdit zadání ÚSVP na ÚMČ Brno – Černovice.

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, Kateřina Horáková, 17.10.2017
OÚPR:

Záznam

z druhého výrobního výboru na zpracování zakázky

„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno-Královo Pole“

konaného dne 18.12.2017 v 9:00 hod.

v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno, Královo Pole - Planýrka – areál zeleně a rekreace (za NC Královo Pole při ul. Sportovní)

Zhotovitel zrekapituloval závěry provedených analýz území (limity/problémy), možnosti jeho rozvoje a navrženou koncepci.

Podstatné body pro řešení konceptu území jsou:

1) Majetkoprávní vztahy v území – území je převážně v soukromém vlastnictví.

Město sem směřuje snahy k vybudování zásadního veřejného prostranství pro zeleň v souladu s koncepcí ÚPmB. Území má vazbu na významné celoměstské aktivity – sportovní areál Ponava, dále na městský park Lužánky. Je již nyní jako veřejné prostranství v podstatě užívána zejména obyvateli Černých Polí, Lesné. Do budoucna bude obklopeno dalšími bytovými kapacitami.

Vlastnický vztah k území je klíčový pro vznik parku (lesoparku, veřejných sportovních a rekreačních ploch).

2) Složitá geologie – sesuvné území

Aktivní sesuv neumožňuje umístění výstavby v území, nestabilita svahu je patrná i v území samotném, při výstavbě NC Královo pole proběhly práce na sanaci svahu.

3) Vhodné vstupy do území

- území je obklopeno zástavbou, uzavřenými areály (Arboretum Mendelu) nebo komunikačními spojnicemi (Porgesova, křižovatka Porgesova, Sportovní)

- podstatný vliv na přístupnost i tak omezených vstupních bodů mají připravované investiční záměry v území i v bezprostředně navazujícím okolí

- dostavba NC Královo Pole

- zástavba polyfunkčního objektu u arboreta

- dostavba plaveckého stadionu a celkové řešení sportovních areálů v oblasti Ponavy

Vstupy do území zpracovatel navrhuje:

- Z ulice Sportovní podél aquaparku Za Lužánkami apřes sportovní areál Ponava (v součinnosti se zpracovávanou studií - atelier ERA, arch. Fixel, arch. Pech).

- Přes NC Královo Pole je zachován stávající vstup, tento je však nepříznivě zastíněn dostavbou NC (vydáno ÚR). PD pro DUR současně řeší i dopravní obsluhu v plochách před NC včetně polohy zastávek MHD.

- Je proto řešen posunutý nástup do veřejných prostranství až ke sjezdu z Porgesovy – prodloužením trasy stávající komunikace. Při posunutí nástupního bodu chybí vazba na pěší plochy pře NC, na zastávku MHD, vstup se nelogicky přibližuje sjezdu z VMO.

- Ze severovýchodní strany lze do území vstoupit přes území záměru „Mendel Quarter“ – toto je dále napojeno tř. Generála Píky, je předpokládán závlek hromadné dopravy do tohoto

komplexu. Vstup je důležitý pro areál samotný, pro Mendelu, napojení okolí zprostředkuje až druhotně.

- Velmi významný je vstup od tř. Gen. Píky vedle arboreta Mendelu okolo plánovaného polyfunkčního objektu – AP PLAN, zhodnocen jako nejatraktivnější vstup do území jakožto nejvíce zaužívaný pro obyvatele Lesné a Černých Polí (zastávka MHD Bieblova), představuje nástup na nejatraktivnější místo celého řešeného území – vyhlídku na Planýrce.

- Další druhotné nástupy jsou možné prolukami mezi stávajícími objekty Mendelu a v okolí bytových domů při tř. Generála Píky.

Sousedící Arboretum představuje uzavřený areál, navazující svým charakterem na řešené území parku, nelze jej veřejně využít pro rekreační funkci, je výukovým prostorem Mendelu a je dlouhodobě stabilizovaným územím.

4) Park má dva podstatné orientační body – Planýrku – „Jižní vyhlídku“ (tradiční vyhlídkové místo) a „Severní vyhlídku“ s návrším a pobytovou plochou pod návrším jako vzájemné protipóly. Část území je rovinnější (východní část) a umožňuje dobré využití pro sportovně rekreační aktivity, část je značně sklonitá, obsahuje louky s rozptýlenou zelení a především vyhlídkové trasy, sklonitost lze využít při specifických aktivitách (skluzavka, sáňkování v zimě). Sklonité svahy jsou značně nestabilní a je nutná opatrnost i při řešení cest a stezek.

Území je řešeno jako parkové prostranství s poměrně hustou sítí pěších propojení zpevněných i nezpevněných. Systém zahrnuje cesty určené jak pro průchod územím, tak odbočky na dominantní body a tematicky významné části území, tematické cesty běžecký okruh, naučná stezka). Cesty se setkávají v podstatných uzlových a orientačních bodech – křižovatkách.

Návrh zohledňuje zaužívaný systém cesta a stezek v území, které modifikuje s ohledem na tematické a prostorové rozčlenění parku.

5) Koncepce zeleně:

Při vstupu od NC Královo Pole – ve svahu pod Severní vyhlídkou odkaz na ovocné dřeviny vysazením ovocného sadu (sezónní pohledový akcent), louka ve svahu – extenzivní zeleň, náhorní planina – zčásti lesopark (dočasně topologický hájek), blíže k nástupu od Bieblovy a arboreta za polyfunkčním objektem – sportovně-herní zóna, pod Planýrkou relaxační zóna.

Izolační zeleň je nezbytná při Porgesově a kolem NC, VAKY, zásobovacího dvora NC.

Pro vzájemnou vazbu NC a parku by bylo vhodné, kdyby střecha NC by mohla být v budoucnu pohledově atraktivnější a funkčně provázaná s parkem – sportovně-rekreační využití navázané na provoz NC, propojení s parkem lávkou, případně extenzivní zeleň.

6) Shrnutí požadavků na území:

Nutnost vybudovat hustou síť cest, komunikační propojení do Lužáneckého parku (kolem tenisové haly nebo přes Sportovní) a cyklostezkou napojit i severní zelené části Brna (Zamilovaný hájek, údolí Ponávky atd.).

Otázka vybudování nového vstupu do arboreta Mendelu a od ulice Sportovní.

Hlavní křižovatku cest v území navrhuje umístit poblíž Planýrky (hlavní vstup přes polyfunkční objekt ze tř. Gen. Píky) stejně jako v předešlé studii PZKagis zadané OŽP MMB – soulad s investičním záměrem Smb.

Potřebné je vybavení území mobiliářem, vyhlídkovými plošinami, altány, stínícími prvky, herními prvky – uvedeny příklady.

Diskuze:

MČ Brno – Královo.Pole: Jaká je poslední verze zástavby Mendel Quarter, jaké jsou uvažované prostupy územím, od fotbalového stadionu, přes aquapark, víceúčelovou halu?

arch. Kobzík: Zástavba Mendel Quarter na situaci zpracovatele je aktuální stav

OÚPR: Prostupy územím – bude řešeno v ÚS Areál Ponava - jedna z možností od západu kolem aquaparku, případně lávka nad arboretem od fotbalového stadionu- řešení je podmíněno dořešením majetkoprávních vztahů.

APPLAN: Respektuje se možný průchod polyfunkčním objektem (pasáž - režimově omezen, klidová zóna), hlavní průchod do parku bude po obou stranách plánovaného objektu pro pěší i cyklisty. Ponechán podchod pod tř. Gen. Píky, který ale není v současné době využíván nebo jen zcela minimálně (obavy o bezpečnost, není bezbariérový), pěší přecházejí od zastávky tramvaje na protější straně tř. Gen. Píky přímo přes ulici (bez přechodu). Místo podchodu se doporučuje úrovnový přechod přes ulici navazující na pasáž v přízemí, což by také významně zlepšilo pro pěší (i pro vozíčkáře a tělesně postižené) přístup do arboreta.

Mendelu: Za plotem arboreta se nachází jejich pozemky pro zázemí arboreta (kompostárna, úložiště zeminy).

arch. Jenčková: Nelze přemístit zázemí arboreta dolů k tréninkovému hřišti?

Mendelu: Nelze kvůli dopravní dostupnosti. Existuje studie přesunutí hlavního vstupu do arboreta na třídu Gen. Píky – taktéž požadavek na úrovnový přechod kvůli bezpečnosti studentů. Jsou problémy se statikou stávajícího objektu. Lze poskytnout Mendelu geologický průzkum?

CPI: Areál NC změnil majitele v létě 2017, nyní se připravuje investiční záměr v území i v navazujících plochách včetně řešeného území. Svah je stabilizován od roku 2002, což je krátká doba na vyhodnocení účinnosti opatření proti sesuvu. Je potřeba územní studii sladit se záměry majitele v území. Do území nelze přivádět jakoukoliv vodu (např. jezírka v Mendel Quarter mohou být problematická) – problém smykových ploch. Bude nový geologický průzkum a návrh opatření pro konsolidaci smykových trhlin. Vstupy do území uvažují zachovat přes NC.

MČ Brno – Kr. Pole: DSP na přístavby platí?

CPI: je vydané rozhodnutí, platí.

arch. Jenčková: 3.VV by měl zhodnotit soulad vstupů do území se záměry CPI

nám. Ander: do 20/1/2018 žádáme CPI o vyjádření, kdy bude jejich studie hotova (jaro/podzim2018)

CPI: máme zájem o propojení Černých Polí a Králova Pole, v tom panuje shoda s ÚS VP.

nám. Ander: v jižní části vstupu od plaveckého bazénu proběhla změna ÚP, vznikne zde 25m rozplavbový bazén, aby se zde mohly konat mezinárodní plavecké soutěže – řeší STAREZ, OŠMT MMB – potřeba sladit záměry. V tomto území je důležitá návaznost na sportovní území PONAVALA, propojení Lužánek s Planýrkou – spojte se s arch. Pechem, vyřešte propojení a prostupnost území. Město stojí o úrovnový přechod přes tř. Gen. Píky. Je schválen investiční záměr na kultivaci některých ploch dle studie PZKagis (připravilo OŽP) – nutno je respektovat a zahrnout do této ÚS VP. Jedná se o sad, altán na Planýrce a altán (u topolového hájku) – vstup od Mendelu.

MČ Brno –Královo Pole: Vstup do arboreta ze spodní JZ strany existuje, ale není využíván kromě výstav. Bude se využívat?

Mendelu: Prozatím není plánováno, není nezbytný.

MO MMB: Nad tenisovou halou je na obecním pozemku zeď ve vlastnictví stavebníka přístavby tenisové haly, aktuálně se jedná o společnost Sněžník a.s. (jedná se o původního stavebníka, ke změně názvu došlo přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 7.9.2015).

nám.Ander: Aquapark bude mít uzavřený areál s placeným vstupem, nelze přes něj vést propojení, podél něj je možné projít jen východnějším směrem – navrhuje společnou schůzku s atelierem ERA, arch. Pechem. – Prostupy z lokality Ponava na Planýrku bude řešit ÚS Areál Ponava .

MČ Brno-Královo Pole: Hasiči přijíždí do území přes účelovou komunikaci uprostřed parku.

APPLAN: naše účelová komunikace bude sloužit i pro arboretum, nepočítá se s nákladní dopravou.

Mendelu: Kdo bude investovat do zbylých pozemků? Není uvažováno vymístění kompostárny.

Nám.Ander: Město chce vykoupit pozemky minoritních vlastníků nebo se s nimi dohodnout na údržbě zeleně.

MO MMB: Pozemky získali vlastníci z restitucí z Pozemkového fondu. Pokud by došlo k jinému využití pozemků, než co je v ÚP, musí je město Pozemkovému fondu vrátit. Jsou podány žaloby na určení vlastnictví 3 zbylých pozemků.

APPLAN: Vstup mezi Mendelu a polyfunkčním objektem vidí jako další možnost vstupu do území – aktuálně zde vykoupili další pozemky.

Návrh termínu 3.VV – začátkem února 2018

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, Kateřina Horáková, 20.12.2017

PREZENČNÍ LISTINA

z 2. interního výrobního výboru konaného dne 18. 12. 2017 v 9:00 hod. na OÚPR MMB
ve věci zpracování územní studie veřejného prostranství
pro MČ Brno-Královo Pole

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis /
MAVA DROMAD (NB)	UMO Br.-Kr. Pole	541511207 mava.p@kpa.kr.pole.cz	
VAŘEJKOVA Helene	h	varesh@kpa.kr.pole.cz brno.kz	
MATZKOVÁ ALENA	MO MMB	matzkova.alena@brno.cz	
MARTIN ROZHON	CPI PG (KOENIG)	martin.rozhon@cpi-pg.com	
ONDŘEJ ŠCHAV	CPI PG	O.SCHAV@CPIPG.COM	
LADISLAV VŠETEČKA	CPI PG	602 507145	
RADEK HLAVÁČEK	CPI PG	r.hlavacek@cpi-pg.com 739452942	
JOSEF KOTŠIČ	MG S.V.O.	603710072 kotstic@hendlov	
JOSEF ŠEBEK	AP PLAV S.V.O.	605 204400 josef.sebek@agua-praha.cz	
IUONA KURÁTKOVÁ	OÚPR MMB	kuratkova.ivona@brno.cz 54214 4147	
HONIKA JAŠKOVÁ	h	fasova.monika@brno.cz #143	
NOVOTNÍK DWAN	OÚPR MMB		
HORÁKOVÁ KATEŘINA	ZPRACOVATEL	katerina@monoplak.cz	
JENČKOVÁ BARBORA	h	jenckova2@volny.cz	
HELAČOVÁ LEONA	HENDLOV	804963602 r.helau@hendlov.cz	
JEDLIČKOVÁ JARMA	OÚPR MMB	542 144 117	
ALES BURIAN	B+K	ales.burian@brno.cz 54327 6817	
PAVLINA NESTOROVÁ	SOUCR.	603 895 855	
NOVOTNÁ	OÚPR MMB	4562	
BLODNÁ TEREZA	OÚPR MMB	bl.4089.poboc.kuc@brno.cz	
ABRAHÁMŮV HANA	OÚPR MMB	4557	
LEOPOLDOVÁ	OÚPR	4202	
MARIE ANDER	SP. u BRNO	ander.marie@brno.cz	
PELICHÁNOVÁ	OÚPR	4112	

JENČKOVÁ CHOTOVITEL JENCKOVA@VOLNY.CZ

Záznam

z třetího výrobního výboru na zpracování zakázky
„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno - Královo Pole“
konaného dne 28.2.2018 v 13,00 hod.
v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno, Královo Pole - Planýrka – areál zeleně a rekreace (za NC Královo Pole při ul. Sportovní)

Zhotovitel zrekapituloval návrh a jeho změny provedené na základě minulého výrobního výboru. Byly upraveny zejména vstupy do území ve vazbě na přilehlé investiční záměry.

Nadále platí, že podstatné body pro řešení parku v území jsou:

- Majetkoprávní vztahy v území – území je převážně v soukromém vlastnictví, i když sem město směřuje snahy k vybudování zásadního veřejného prostranství pro zeleň v souladu s koncepcí ÚPmB
- Složitá geologie – sesuvné území, limitující faktor, neumožňuje umístování výstavby v území, znesnadňuje užívání území (vodní režim)
- vymezení adekvátních vstupů do území – je navrhováno již ve vazbě na investiční záměry v navazujícím okolí:
 - dostavba NC Královo Pole
 - zástavba polyfunkčního objektu u arboreta
 - dostavba plaveckého stadionu a celkové řešení sportovních areálů v oblasti Ponavy
 - Mendel Quarter

Základními body kompozice jsou dva podstatné orientační body – Planýrka – „Jižní vyhlídka“ (tradiční vyhlídkové místo) a „Severní vyhlídka“ s návrším a pobytovou plochou pod návrším jako vzájemné protipóly.

Část území je rovinnější (východní část) a umožňuje dobré využití pro sportovně rekreační aktivity v kombinaci s přírodním prostředím, část je značně sklonitá, obsahuje louky s rozptýlenou zelení a především vyhlídkové trasy, sklonitost lze využít při specifických aktivitách (skluzavka, sáňkování v zimě).

V návrhu kladen důraz na prostupnost území variabilními stezkami, jejich bezpečnost (otázka průhledů, vzdálenosti vzrostlých dřevin od cest). Zpracovány plochy pro rekreaci různého typu na náhorní plošině, jejich dopravní obslužnosti složkami IZS. Vzhledem ke složitým geologickým poměrům nadále nejsou navrhovány uvnitř území žádné stavby, počítá se s využitím vybavenosti v bezprostředním okolí.

Pro vzájemnou vazbu NC a parku by bylo vhodné, kdyby střecha NC by mohla být v budoucnu pohledově atraktivnější a funkčně provázaná s parkem – sportovně-rekreační využití navázané na provoz NC, propojení s parkem lávkou, případně extenzivní zeleň.

Diskuze:

MČ Brno – Kr. Pole: ohniště pod Planýrkou považujete za bezpečné?

arch. Jenčková: je umístěno mimo vrchol, v závětrří, v dosahu zpevněné komunikace, kudy se sem hasiči mohou dostat, dále sem navrhujeme přivést vodovod s požárními hydranty.

MČ Brno – Kr. Pole: počítáte při údržbě zeleně i s pastvou, jak zaznělo minule?

arch. Jenčková: primárně ne, v sousedství NC Královo Pole ale navrhujeme zookoutek, zčásti lze travnaté porosty spásat.

MČ Brno – Kr. Pole: je v návrhu pamatováno na výběh pro psy?
arch. Jenčková: zatím ne, lze jej umístit do severní části území

Mendel Quarter: územím našeho záměru vede dnes velmi frekventovaná trasa venčení psů, nemáme v úmyslu ji rušit. Pro vybudování případného sociálního zázemí nabízíme nápojný body vody a kanalizace na hranici území.

CPI PG: jako majoritní vlastník pozemků v předmětném území se vstupy do území a navrženou cestní sítí nemáme problém, návrh rekreačních aktivit bychom čekali ambicióznější, hlavní problém ale vidíme v tom, zda město jako zadavatel studie bude schopno investovat do cizích pozemků, aby výsledky studie skutečně mohly být realizovány. Totéž platí po následnou údržbu území – nutno dořešit otázku financování.

CPI PG zadala projektovou dokumentaci přestavby NC Kr. Pole s tím, že tato ale nebude hotova v době odevzdání územní studie. Určité podněty jako zpřístupnění části střechy NC apod. lze ze studie převzít, nemůžeme však zaručit, že budeme podle ní postupovat.

MČ Brno – Kr. Pole: předchozí studie území zde řešila především lesopark; pokud nynější vlastník má na využití území jiný názor (více ploch pro sport apod.), ať jej podrobněji definuje
MMB OUPR: náměty směřujte a ÚMČ Brno – Kr. Pole, tam to bude veřejně projednáváno

MENDELU: na našich pozemcích i nadále zůstane provozní zázemí arboreta. Upozorňujeme, že MENDELU a Mendel Quarter jsou dva odlišné subjekty. Dotaz na CPI PG: budete investovat do zajištění svahu? Na místním šetření v lednu s paní ing. Kuřátkovou bylo konstatováno, že vstup přes Arboretum, popřípadě přes lávku není reálný a tento závěr byl prezentován na výrobním výboru. Dle vyjádření ing. Kolouška, vedoucího BZA, tuto stavbu univerzita nepodporuje. Dále je nutné konstatovat, že jakékoli majetkoprávní záležitosti na nemovitostech univerzity musí schválit dle zákona o VŠ Správní rada univerzity - tedy i případná budoucí věcná břemena. Vzhledem k tomu, že k lávce ani vyhlídkovému molu nelze dát jednoznačné stanovisko, doporučujeme nezakreslovat tento vstup přes Arboretum.

CPI PG: nyní je svah v rovnovážném stavu, odvodňovací systém funguje, monitoring pokračuje, dotvarování může probíhat dalších 30 – 40 let. Smykové plochy bývalého dobývacího prostoru cihelny sahají daleko do hloubky Černých Polí, proto podrobné řešení hydrogeologie bude zapotřebí u všech okolních objektů, nejen u provozního zázemí arboreta

KAM: zástavba v okolí se nyní těžko předvídá o detailu, proto je nejdůležitějším úkolem návrhu zachovat prostupnost území

Nad Arboretum: (AP – Plan) má pravomocné územní rozhodnutí, průchodnost územím přes naši stavbu dodržujeme, otázkou je denní / noční režim s ohledem na bezpečnost

MČ Brno – Kr. Pole: MMB by měl zkompletovat geologické informace o celém území Ponavy

MMB OUPR: apelujte na MMB OŽP. Město již má zpracovanou geologickou mapu, garantem na OŽP je dr. Vondráčková

OÚPR- do výkresu vlastnických vztahů vyznačit odlišně vlastníka CPI.

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, 2.3.2018

Zpracování připomínek po projednání

Územní studie veřejného prostranství

MĚSTSKÁ ČÁST – BRNO, KRÁLOVO-POLE, Planýrka - areál zeleně a rekreace (za Tescem při ul. Sportovní)

Reakce na připomínky MČ

Je doplněn výkres shrnující podstatné skutečnosti návrhu jako Hlavní výkres ozn.č. I. Ostatní výkresy (předané pro projednání) jsou nadále součástí návrhu a jsou doplňujícími výkresy vysvětlujícími návrh. Jsou označeny II.1 až II.9.2

ad 1. *Souhlasí s řešením prostupnosti území – požaduje zachovat vstupy do území podle územní studie*

- jsou zachyceny jako závazné prvky v Hlavním výkresu ozn. I.

ad 2. *Souhlasí se základním schématem cest a vyhlídkovými body*

- jsou zachyceny jako závazné prvky v Hlavním výkresu ozn. I.

ad 3. *Požaduje ponechat horní prostor dle ÚP funkční plocha R (zvláštní plochy pro rekreaci) - především pro funkci rekreační zeleně tj. redukovat sportovní aktivity a zejména stavby hřišť, protože dublují vedlejší areál sportu Ponava – území ponechat jako rezervu pro změnu na plochy zeleně.*

– na základě připomínky nejsou vyznačeny plochy hřišť a sportovišť sportovní a herní zóny a jsou ponechány ve prospěch rekreační zeleně. Upozornujeme však, že plochy hřišť v herní a sportovní zóně byly navrhovány jako sportoviště ve veřejném prostranství – jsou navrhovány pro jiné užití než účelově vymezená a uzavřená sportoviště v sousedním areálu sportu Ponava.

Ad 4. *Doporučuje podrobnější strukturu cest a drobné stavby koordinovat s většinovým vlastníkem pozemků s ohledem na plánovaný záměr na podstatné rozšíření nákupního centra, které pravděpodobně vyvolá dílčí změnu ploch v územním plánu.*

Do textu ÚS je do kap. 1.3 „Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce“ – odst. „Charakter a aktivity v území“ doplněno konstatování:

S ohledem na plánované záměry většinového vlastníka na podstatné rozšíření nákupního centra, musí být podrobnější struktura cest a drobné stavby s ním následně koordinovány.

5. *Souhlasí s návrhem „lázeňského parku“, který navazuje na vstup do území kolem plavecké haly*

- je zachycen jako závazný prvek v Hlavním výkresu ozn. I.