

Územní studie veřejného prostranství
MĚSTSKÁ ČÁST – BRNO, BOSONOHY,
Bosonožské náměstí
TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel : Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

číslo smlouvy: 4117050108

Zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Architektonická kancelář
Jugoslávská 75a
613 00 Brno

Urbanistické řešení, koordinace:	Ing. arch. Jarmila Bambuchová Ing. arch. Kateřina Horáková Ing. arch. Tomáš Jenček Ing. arch. Barbora Jenčková
Vizualizace:	Ing. arch. Šárka Červinková
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Míčová Polesná
Zahradní a krajinná architektura:	Ing. Magdalena Mikšíková
Technická infrastruktura:	Ing. Vítězslav Vaněk

Březen 2018, úprava prosinec 2018

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)

1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)

2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

3.1 Analytická část

3.2 Základní koncepce objektů

3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

4. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

5. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

6. Závěry a doporučení

6.1 Vyhodnocení variant (jsou-li požadovány)

6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství (pokud se předpokládá zadání další studie)

7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Pokud návrh vyvolává změnu územně plánovací dokumentace (územního plánu, regulačního plánu) a tento předpoklad byl definován v zadání územní studie

8. Zohlednění připomínek

Přílohy textové části:

č.I Záznamy z výrobních výborů

č.II Návrh opatření pro ochranu stávajících dřevin

č.III Zeleň, mobiliář, materiály

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkových vztahů)

Územní plán města Brna – ÚpmB (ÚPD)

Dle Územního plánu města Brna se řešená lokalita nachází v ploše stabilizované stavební – jsou zde vymezeny plochy komunikací a prostranství místního významu, základní škola uprostřed Bosonožského náměstí zaujímá plochu stabilizovanou veřejného vybavení – školství, kaple sv. Floriána spolu se svým nejbližším okolím je ve stavební ploše stabilizované smíšené.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Návrh úprav se týká veřejných prostranství – tato jsou navrhována na výše uvedených plochách. Veřejná prostranství jsou přirozenou součástí všech funkčních ploch, územní studie cílí na jejich úpravu, návrh je tedy v souladu s ÚPmB.

Širší řešené území zahrnuje navazující území, z obou stran je Bosonožské náměstí obklopeno plochami stabilizovanými všeobecného bydlení.

Limity využití území

- vyplývající z právních předpisů dle Územně analytických podkladů (ÚAP)

Řešené území obsahuje plochy nejvýznamnější zeleně (památné stromy) dle vyhlášky MMB. Návrh tuto skutečnost plně respektuje.

V řešeném území se nachází nemovitost zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek – kaple sv. Floriana. Návrh tuto skutečnost plně respektuje.

Hodnoty území dle ÚAP

Plochy nejvýznamnější zeleně v rámci města Brna

Celá oblast centrální části Bosonoh vykazuje vysokou míru dochovanosti historické stopy původního vesnického sídla. Vlastní Bosonožské náměstí je pak významným urbanistickým celkem, je jedním z pólů krajinného rázu. Zásadním prvkem tohoto celku jsou památné stromy – dochované lipové stromořadí.

Náves byla od počátků centrem obce, zmiňované písemně již v r. 1225 a samostatně až do r. 1970, kdy byla připojena k městu Brnu. Z doby barokní zde zůstává jednak vlastní kaple sv. Floriána, jednak sochy zasvěcené sv. Floriánovi a sv. Janu Nepomuckému. Pomníky obětem válek prostor návsi doplnily v průběhu 20. století v reakci na dopad globálních dějin na život obce. Až do 20. stol. návsi protékal potok pramenící SZ odtud a napájející dvě vodní nádrže (jednu v místech pozdější požární nádrže před kaplí, druhou v místě parku za školou). Napájel i malou fontánu instalovanou v soklu sochy sv. Floriána.

Původně tedy náves kromě již existujícího lipového stromořadí neměla parkovou úpravu, plochy parků vznikly na místech zasypaných nádrží („luží“) víceméně jako zbytkové plochy po zpevnění pozemních komunikací, ke kterému došlo v 2. polovině 20. století. Relativně

nejnovější výraznější změnou prostoru Bosonožského náměstí je dostavba základní školy, kdy došlo k mj. vybudování nového vchodu z JZ strany budovy.

Záměry v území dle ÚAP

V řešeném území se nenacházejí.

Doplňující průzkum území

Při průzkumu území byly doplněny jako podstatné pro tvorbu návrhu skutečnosti, které byly zaznamenány do problémového výkresu:

Hodnoty území:

A. Památné lipové stromořadí

Patří mezi nejvýznamnější zeleň dle přílohy 1 vyhlášky č. 15/2007 MMB. Představuje skupinu celkem 34 stromů nadprůměrného stáří, které mají mimořádný ekologický a estetický význam pro centrální část městské části Brno – Bosonohy. Jsou zde zastoupeny druhy lípa srdčitá a lípa velkolistá (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*). Stromořadí je přirozeným opěrným bodem kompozice území.

B. Kaple sv. Floriána

Drobná sakrální stavba, je zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek.

C. Solitérní objekty – sochy, pomníky

Vytvářejí spolu řetěz orientačních bodů při pohybu podél Bosonožského náměstí – nejvýše je umístěna socha sv. Floriána, naproti průčelí kaple stojí pomník padlým v I. a II. světové válce; za základní školou zaujímá centrální místo v této části parku pomník osvoboditelům a dolní konec stromořadí je uveden sochou sv. Jana Nepomuckého.

D. Kompaktní uliční fronta obou stran náměstí

Ačkoli je vlastní zástavba podél náměstí již mimo vymezené řešené území, její podoba je pro kvalitu veřejného prostranství klíčová. Jde o téměř souvislou uliční frontu převážně jednopodlažních domů vesnického typu s hřebenem rovnoběžným s uliční fasádou a průjezdy do dvorních traktů. Nízká hladina zástavby umožňuje vyniknout stromořadí v dálkových pohledech, jelikož některé stromy převyšují hřebeny střech až dvojnásobně.

Problémy území:

1. Extenzivní pojižděné zpevněné plochy

Většina plochy řešeného území (přes 52%) je v současné době pokryta živičným povrchem, který se místy přímo dotýká kmenů lip chráněného stromořadí. Tato proporce neodpovídá skutečným potřebám obslužnosti území.

2. Absence rozptylové plochy před kaplí

Souvisí s problémem č. 1 – kaple jako přirozené centrum území (dříve samostatné obce) si zasluhuje důstojný předprostor; v současnosti však živičné pojižděné plochy zasahují téměř k hlavním dveřím kaple.

3. Nefunkční vodní prvek

Nad bývalou požární nádrží za pomníkem padlým ve světových válkách byl zbudován

v 2. pol. 20. století vodní prvek – fontána – v centru vodorovné dlážděné plochy. Vodní prvek již delší dobu není v provozu a okolní zpevněná plocha představuje komunikační bariéru při průchodu mírně svažitém terénem náměstí.

4. Nedostatečná rozptylová plocha pro pěší před hlavním vstupem do základní školy

Souvisí s problémem č. 1 – na dlážděnou plochu před novým hlavním vstupem do školy navazuje v poměrně těsné blízkosti průčelí probíhající jednosměrná komunikace, bez výškového rozdílu.

5. Nedostatečně využitý potenciál plochy před bývalou hasičskou zbrojnicí

Souvisí s problémem č. 1 – živičné plochy zde zauímají mnohem více prostoru, než by vyplývalo z jejich dopravního zatížení. Zahrnují tak i plochu pro velkoobjemové nádoby na tříděný odpad.

6. Kolizní umístění dětského hřiště vedle kaple

Současné využití území

Řešené území je volně přístupné. Kromě rezidentů MČ Brno Bosonohy jej však málokdo využívá, je používáno převážně pro dopravu (individuální automobilovou). Volnočasové využití náměstí je dosud nedoceno; jsou zde spíše jen náznaky využití v podobě dětských hřišť. Některé slavnosti v průběhu roku se sice již konají na prostranství před kaplí, schází jim však důstojnější rámeček.

Majetkoprávní vztahy

Téměř výhradním vlastníkem v území je Statutární město Brno, pouze pozemek kaple je ve vlastnictví římskokatolické církve – farnosti Troubsko.

1.2 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

Vztahy k zelené infrastruktuře v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy

Území městské části Brno – Bosonohy se nachází západně od centra města Brna. Zatímco ze severní strany jsou Bosonohy chráněny zalesněnými vrchy Brněnské vrchoviny, směrem k jihu se otevírá volná mírně zvlněná krajina, které dnes dominuje těleso dálnice D1. S ní rovnoběžná silnice II/602 pak prochází vlastní městskou částí, dotýká se v podobě ul. Pražské i vlastního Bosonožského náměstí a je lokálně nejvýraznějším zdrojem hlukové zátěže v území.

Dosud si centrum Bosonoh uchovalo převážně venkovský ráz. Lipové stromořadí procházející po celé délce původní návsi k tomuto vyznění podstatnou měrou přispívá, uplatňuje se i v dálkových pohledech, neboť původní zástavba Bosonoh zauímá návrší nad mělkým údolím potoka Leskavy.

Funkční vazby

Komunikační páteří MČ Bosonohy je ul. Pražská, kterou prochází komunikace II/602 východozápadním směrem; nejbližší navazující sídla jsou pak Popůvky a MČ Nový Lískovec (sídlíště Kamenný vrch), jižně pak Troubsko. Od všech sídel jsou Bosonohy odděleny pásem volné krajiny a lze je tedy dosud vnímat jako samostatný sídelní celek.

Navazující okolí

Na Bosonožské náměstí bezprostředně navazující okolí tvoří tradiční zástavba venkovských převážně přízemních domů. Území je považováno za stabilizované, nepředpokládají se tedy žádné výraznější zásahy.

Širší řešené území

Nebylo definováno, zpracovatelem byla pouze mírně upravena hranice řešeného území podle skutečného stavu průběhu pěších komunikací lemujících Bosonožské náměstí.

Řešené území

Shoduje se s veřejně přístupnými prostory v rámci Bosonožského náměstí.

1.3 Architektonicko-urbanistické řešení - podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)

Charakter a aktivity v území

Řešené území je navrženo jako parkové veřejné prostranství, obklopené místními komunikacemi. Vzhledem k převážně rezidenčnímu charakteru Bosonoh se předpokládá, že toto veřejné prostranství bude primárně sloužit zde bydlícím jako prostor nejen komunikační, ale i jako místo pobytu a setkávání, a to jak na všednodenní bázi, tak i v rámci slavností a dalších akcí v průběhu roku. Sekundárně se pak může stát místem vyhledávaným i dalšími obyvateli Brna a okolí.

Popis návrhu

Území Bosonožského náměstí má převážně jednotný charakter jak co do funkce, tak morfologie - svažuje se mírně od severozápadu k jihovýchodu. Původní náves má vřetenovitý tvar, v jeho střední (nejširší) části byly umístěny budovy veřejného vybavení místního významu – kaple, škola, hasičská zbrojnice a drobné sakrální stavby (sochy svatých).

Koncepce návrhu

Cílem řešení je rehabilitace veřejného prostoru tak, aby byl přívětivý a zajímavý pro pobyt především pěších – toho chceme docílit redukcí zpevněných ploch pojížděných ve prospěch rozšíření ploch parkové zeleně a pochůzích ploch v ní, za předpokladu zachování obslužnosti území dopravou.

Návrh využívá stávajících orientačních bodů – soch a pomníků

– a spojuje je „promenádním chodníkem,“ využívajícím stínu letitých lip.

Před kaplí je definován nový centrální prostor pro setkávání, vymezený průčelím kaple a pomníkem padlým ve světových válkách.

Nefunkční vodní prvek je navrženo zrušit, terén srovnat s okolním; jako náhrada je navrženo jednak pítka poblíž pomníku, jednak obnovení funkce kašny pod sochou sv. Floriána.

Se záměrem pozvednout toto prostranství je přemístěno dětské hřiště, umístěné v současnosti vedle kaple, do jižnější části náměstí; kaple tak může být opět z obou stran obklopena zelení. V prostoru za školou je obnoveno hřiště pro míčové hry a je doplněno o hřiště pro děti předškolního věku.

Jasně je výškově rozdělen prostor přístupný motorovým vozidlům (živičný a dlážděný povrch) a prostor vyhrazený pěším (dlažba kamenná v centrální části, betonová velkoformátová po obvodu).

Území je navrhováno jako variabilní pro řadu aktivit, které se mohou obměňovat tak, aby odpovídaly potřebám uživatelů, pokud nebudou vzájemně kolizní.

Návrh je zpracován ve dvou etapách, vzhledem k již schválenému projektu dostavby jednotné kanalizace na území Bosonoh, jehož součástí je i návrh zpevněných ploch (Valbek s r. o., 2017). Tento návrh z našeho pohledu nevyužívá potenciál prostoru Bosonožského náměstí, nezahrnuje celou plochu Bosonožského náměstí (centrální plochy neřeší vůbec), je však ve stadiu vydaného územního rozhodnutí a jako takový je brán jako závazný a je v rámci návrhu 1. etapy respektován a do územní studie zapracován.

Návrh úprav pro 2. etapu je oproti tomu z našeho pohledu komplexnější, zasahuje i do ploch zpracovaných v projektu dostavby jednotné kanalizace, jeho realizace se proto předpokládá až po uplynutí lhůty udržitelnosti vztahující se k dostavbě kanalizace, kde bude hrazena podstatná část nákladů z prostředků Evropské unie.

Řešení zeleně

Stanoviště – potencionální přirozená vegetace

Lokalita je součástí Brněnského bioregionu s teplomilnými a podhorskými úseky (2. vegetační stupeň – bukodubový), potencionální přirozenou vegetaci území tvoří Černýšová dubohabřina.

Stávající stav

Základní kostru parku a náměstí tvoří památné stromořadí a skupiny lip srdčitých a lip velkolistých (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*). Jedná se o stromy nadprůměrného věku, které mají mimořádný ekologický a estetický význam.

Keřové porosty jsou vysazeny bezkonceptně, nahodile bez výraznějšího odborného výběru druhů (*Pyracanthacoccinea*, *Syringa vulgaris*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Rosa*, *Taxus x media* - 'Hicksii').

Travnaté plochy jsou zčásti proschlé, neudržované, s výraznou výškovou nerovností drnů a utuženým půdním povrchem (parková část u školy).

Návrh

V rámci revitalizace parku návrhu je prioritou zachování aleje a doplnění 4 (v 1. etapě) respektive 6 (ve 2. etapě) taxonů lip (*Tilia cordata*) v místech, kde je linie výsadeb porušena. Je třeba provést ozdravné řezy, prosvětlení korun a odstranění suchých a nežádoucích větví. V místech dosadeb nových stromů je třeba zohlednit jejich potřeby kořenového prostoru a stability jedinců.

Při návrhu keřové linie habrového živého plotu (*Carpinus betulus*) podél nově navržených parkovacích míst je přihlíženo k odhlučnění a omezení prašnosti provozu a k bezpečnosti pohybu uvnitř parkové plochy.

Součástí revitalizace parku kromě dosadeb stromového patra, izolační zeleně kolem komunikace, nových tras a povrchů chodníku bylo řešení zkvalitnění travnatých ploch. Travnaté plochy v osluněných místech parku jsou navrženy jako louky květnaté s vyváženým a druhově pestrým vzhledem. V zátěžových plochách u školy je vhodné použít výsev nízkého zátěžového trávníku pro stinná stanoviště.

Travnaté plochy v místech zastíněných korunami lip budou obohaceny cibulovinami (*Crocus Sp.*, *Tulipa Sp.*, *Allium Sp.*) s barevným jarním účinkem.

Při návrhu zeleně bylo přihlíženo k obtížným možnostem přirozené zálivky (sklon náměstí, mnohočetná výsadba statných jedinců) a také k místní venkovské tradici. Jedním z motivů, který měl být návrhem podpořen, je stinná, až hájová atmosféra

parku (část u školy). Kritériem pro výběr druhů jsou sušší podmínky bez závlahy a zatraktivnění problematických míst v blízkosti zpevněných ploch.

Návrh opatření pro ochranu stávajících dřevin – viz samostatná příloha.

Způsob odvodnění ploch a vsakování srážek

Bosonožské náměstí je v současné době vybaveno dešťovou kanalizací, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch. Jejich redukce povede k vyšší míře zasakování srážek v místě; toho lze docílit nejen redukcí pojezděných (živičných) ploch, ale také náhradou živičných chodníků průsačnou dlažbou. Vzhledem ke stáří a významu stromořadí se však neuvažuje o zasakování srážek svedených z místních komunikací.

Stanovištní podmínky řešené lokality - klimatické poměry

Řešená lokalita je součástí Znojemska - brněnské pahorkatiny. Území je součástí klimatického regionu teplého (T2 dle Quitt). Typické je dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou mírně teplou suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Srážkové poměry

Obecně panuje i v této části Brna nedostatek srážek. Srážkové gradienty na 100 m nadmořské výšky jsou nižší, než se všeobecně udává. Množství srážek roste s přibývajícím nadmořskou výškou a zalesněním směrem na severozápad. Nejvíce srážek spadne ve vegetačním období. Nejsuššími měsíci jsou únor a září, naopak nejbohatšími měsíci na množství spadlých srážek jsou červen a červenec. Počet dnů se srážkami od 120 do 160 za rok. Sněživých dnů bývá v této lokalitě mezi 15 a 65. Oblačnost je v intervalu 4,7-7,3. Sluneční svit zde činí až 1900 hodin za rok.

Průměrný roční úhrn srážek 550 - 700 mm s maximy v červnu a červenci či v říjnu a listopadu, srážková minima jsou nejčastěji zaznamenána v prosinci či lednu. Průměrná roční teplota vzduchu je 9°C, lednový průměr je -1°C, letní teplotní průměr je vyšší než 16°C.

Větrné poměry

V Brně rozeznáváme výrazný jihovýchodní směr větru. Proudění od východu přináší kontinentální suché počasí s malou oblačností. V České republice patří oblast Brna k těm středně větrným, průměrná roční rychlost větru se zde pohybuje v intervalu 3 – 4 m/s, svého maxima dosahuje na jaře, minima pak v létě.

Bezbariérové řešení

Návrh je řešen v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., Parkování automobilů osob s omezenou schopností pohybu dle čl.3.1 přílohy 1 vyhlášky bude zajištěn na vyhrazených stáních v parkovištích u vstupních bodů do území (dolní okraj Bosonožského náměstí).

Základní cestní síť v území bude bezbariérově přístupná (pojezdny chodník). Venkovní bezbariérové plochy pro pěší vyhoví svými parametry (podélný spád, příčný sklon, převýšení obrubníků) požadavkům vyhlášky. Veškeré přechody a napojení na stávající pěší trasy budou provedeny bezbariérově s výškovým převýšením do 2 cm. Podélný sklon pojezdného chodníku nedosahuje 8,33%, příčné sklony cest určených pro bezbariérový pohyb bude třeba upravit dle požadavků vyhlášky (max. 2%). Rovněž ostatní bezbariérové trasy pro pohyb osob na vozíku dodrží tyto sklonové požadavky. U nástupních bodů na bezbariérové trasy budou provedeny

úpravy pro nevidomé s použitím dlažby s reliéfní úpravou povrchu. (U přechodů pro chodce bude vytvořen varovný a signální pás. U míst pro přecházení bude proveden varovný pás.) Chodníky pro nevidomé budou řešeny tak, aby byly dodrženy přirozené vodící linie, případně budou doplněny o umělé vodící linie. Povrchové úpravy dodrží požadavky na součinitele smykového tření nejméně 0,6.

2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

2.1 Architektonicko-stavební řešení (zejména materiálové řešení, vybavení)

V území jsou navrhovány zásahy, jejichž cílem je zejména kultivace prostředí, vytvoření přívětivého prostoru moderně pojatého, ale stále se zachováním venkovského charakteru.

V řešeném území bude vybudována síť pěších cest různého provedení, konstrukční skladby, s různým povrchem. Materiálově má dominovat kámen vzhledem k výrazně delší životnosti ve srovnání s betonem či živičným povrchem.

Pátevní komunikací v území je promenádní chodník, který využívá již existující trasu podél severního průčelí kaple a školy a je prodloužen k sochám sv. Floriana a sv. Jana Nepomuckého. Tato cesta je uvažována jako dlážděná ze žulových kostek 10/10 cm.

Centrální prostor před kaplí je navržen jako plocha dlážděná velkoformátovou kamennou dlažbou na vazbu, s viditelnými spárami rovnoběžnými s průčelím kaple. Předpokládá se střídání pruhů formátu 20/40cm, 20/80cm, lokálně doplněno o větší obdélné tvary, vždy při zachování určeného směru. Kolem kaple i pomníku je navržena přídlažba z čtvercových formátů 40/40 cm.

K promenádnímu chodníku doplňující pěšina bude provedena jako mlatová nebo z čtvercových kamenných formátů 30/30 cm s většími mezerami (možná recyklace čedičových dlaždic).

Chodníky podél obvodu náměstí jsou navrženy z betonové dlažby velkoformátové – předpokládá se zde tradiční formát 30/30 cm.

Pojížděné komunikace budou mít povrch živičný s betonovou přídlažbou; dlažba v obytné zóně je navržena z betonové zámkové dlažby.

2.2 Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

Je uvažován tradiční mobiliář užívaný v sídlech venkovského charakteru – lavičky pod stromy, odpadkové koše v jejich sousedství, stojany na kola. Pítka na centrálním prostoru je uvažováno kamenné, lapidárního tvaru.

Hřiště pro míčové hry bude lemováno zděným nízkým mantinelem, na nějž budou připevněny lavičky; dětská hřiště budou vybavena tradičními prolézačkami, houpačkami a pískovištěm v souladu s platnou legislativou. V okolí hřišť budou doplněny lavičky, případně cvičební pomůcky pro dospělé.

V okolí dětských průlezků a některých fit prvků bude volen bezpečný povrch typu gumové drti, hřiště pro míčové hry bude mít povrch mlatový.

Lavičky jsou voleny tradičnějšího vzhledu, kotvené k terénu.

Promenádní cesta bude z bezpečnostních důvodů osvětlena, doplní tak stávající veřejné osvětlení podél pojižděných komunikací. Bude řešena pomocí pochůzích svítidel kruhového tvaru zapuštěných do roviny dlažby.

Je vhodné uvažovat také o umístění orientačního systému ve smyslu naučných tabulí s vysvětlivkami, vztahujícím se k historii Bosonožského náměstí i celých Bosonoh, například v blízkosti průčelí kaple, případně u dolního konce náměstí.

3. Koncepce objektů

(objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství)

3.1 Analytická část

Řešené území neobsahuje stavební objekty, pokud nepočítáme kapli a školu, jejichž stav je považován za stabilizovaný. V území se dále nacházejí pouze pozůstatky vodního prvku, které budou odstraněny.

3.2 Základní koncepce objektů

Do území nejsou navrhovány nové stavební objekty, s výjimkou nízké kašny před sochou sv. Floriána a podzemních kontejnerů pro tříděný odpad u školy. Hřiště pro míčové hry bude vymezeno nízkou zídkou.

3.3 Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

Není zde relevantní.

4. Řešení dopravní infrastruktury

Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

Dopravní obsluha pro veřejnost (IAD) funguje v území jako koncová, bez možnosti tranzitu. Nadále bude vést po severním obvodu náměstí obousměrná komunikace, se šířkou definovanou na 6 m. Zde bude svislým dopravním značením omezena rychlost na 30 km/h. V horní i dolní části na tuto komunikaci navazuje jednosměrná komunikace, navržená v 1. etapě jako obytná zóna. Podél těchto jednosměrek bude realizována většina z celkem 55 (1. etapa) respektive 63 (2. etapa) navržených odstavných stání, budou doplněna o stání vyznačená na obousměrné komunikaci.

Území je průjezdné pro vozidla IZS včetně HZS, je žádoucí vytvořit podmínky pro otáčení školního autobusu.

Území je dostupné stávajícími linkami MHD (autobusy z MČ Brno – Bohunice, Brno – Bystrc) vedenými po přilehlé ul. Pražské.

5. Řešení technické infrastruktury

Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

Území je vybaveno po severním i jižním obvodu stávajícími sítěmi veřejné technické infrastruktury - vodovod, NTL plynovod, rozvody NN, kabelová televize.

Kanalizace je dosud v provozu pouze dešťová, přičemž návrh splaškové kanalizace je nyní ve fázi schvalování a jeho stavba má výrazný vliv na budoucí podobu náměstí.

Bude třeba připojit na vodovod a kanalizaci nové vodní prvky (u kašny se předpokládá cirkulace – tedy i přívod kabelu NN).

6. Závěry a doporučení

6.1 Vyhodnocení variant (jsou-li požadovány)

Návrh je řešen invariantně, ale ve 2 na sebe navazujících etapách – etapa 1 důsledně přebírá řešení zpevněných ploch dle projektu dostavby oddílného kanalizačního systému (Valbek s r. o., 2017) a pouze jej doplňuje o centrální, projektem dosud neřešené plochy.

Etapa 2 představuje optimálnější řešení celého prostoru – s jednotnou koncepcí ploch v rámci celého řešeného území, s podstatnější redukcí zpevněných ploch ve srovnání se současným stavem. Etapa 2 je proveditelná až po uplynutí lhůty udržitelnosti úprav realizovaných v 1. etapě.

6.2 Podklad pro zadání další územní studie veřejného prostranství (pokud se předpokládá zadání další studie)

Nepředpokládá se.

Další vývoj území bude přímo závislý na výsledku realizace dostavby kanalizačního systému.

7. Požadavky na změnu územně plánovacích dokumentací

Návrh nevyvolává změnu Územního plánu města Brna, podrobnější dokumentace (regulační plán) nebyl pro řešené území zpracován.

8. Zohlednění připomínek

Bez výhrad byly zpracovány připomínky ve smyslu formálních i věcných nedostatků. Ke sporným bodům doplňujeme níže.

Reakce na připomínky Kanceláře architekta města:

Jedná se skutečně o etapy výstavby, nikoli varianty. Řešení 1. etapy respektuje již zpracované a schválené podklady jako závazné; vzhledem k tomu, že se s tímto předloženým řešením zpracovatel neztotožňuje, navrhuje změny pro 2. etapu.

Dopravní řešení - rozdíl v řešení mezi 1.a 2. etapou tedy vyplývá z potřeby upravit členění prostoru i povrchy poté, co skončí povinná udržitelnost úprav 1. etapy tak, aby výsledný tvar byl v celé ploše náměstí čitelný a jasný.

Dopravní řešení v okolí sochy sv. Jana Nepomuckého vyplývá z předloženého podkladu od fy Valbek a zároveň odklání stávající zpevněné plochy od kmene stromu, k němuž v současnosti živičný povrch těsně dosahuje.

Formát kostky 10/10 cm je zvolen pro vysokou míru předpokládaného průsaku; detailní řešení podkladních vrstev bude předmětem navazujících stupňů dokumentace. Promenádní chodník stávající pěší komunikační sít' doplňuje, nemá suplovat bezbarierový přístup k objektům, proto z našeho pohledu není na závadu, je-li přerušován pojižděnými komunikacemi v nižší niveletě. Veřejné osvětlení promenádního chodníku, požadované zástupci ÚMČ, bude provedeno s autonomními (solárními) zdroji energie, aby nemuselo být propojeno podzemním kabelem veřejného osvětlení.

Větší počet menších hřišť pro děti považujeme za vhodnější než vytvořit jedno větší, ať už z hlediska komfortu budoucích uživatelů, nebo s ohledem na převládající drobné měřítko bývalé návsi.

Vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou znázorněny od okolních chodníků odlišnou skladbou povrchů, což je graficky znázorněno v hlavním výkrese.

Příloha č.I

Záznamy z výrobních výborů

Záznam

z prvního výrobního výboru na zpracování zakázky

„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno - Královo Pole, Bosonohy, Černovice“

konaného dne 12.10.2017 v 9 hod.

v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno, Královo Pole - Planýrka – areál zeleně a rekreace (za Tescem při ul. Sportovní)

Zhotovitel představil závěry provedených analýz území a možnosti jeho rozvoje:

Řešené území ze západu přiléhá k ul. Sportovní, údolí Ponávky s poldrem na původní trase toku a mimoúrovňové křižovatce na velkém městském okruhu, obklopuje areál NC Královo Pole, z východní strany sahá ke komunikaci Tř. Generála Píky, ze severní strany je vymezeno trasou VMO – ul. Porgesova. Jižní okraj zahrnuje vyvýšeninu Planýrky a volně navazuje na území arboreta MENDELU a sportovišť za Lužánkami, kde je pouze část území nyní funkční.

Řešené pozemky se nachází v území náročném z hlediska morfologie terénu, geologie území – v podstatě části se jedná o svážné území. Pohyby se projevují poruchami - trhlinami v terénu. V části se původně nacházela cihelna, dnešní modelace terénu je výsledkem těžby cihlářských hlín, skládkování hlušiny.

Území určené k využití pro veřejná prostranství není v současnosti adekvátně upravováno, nicméně je v podstatě jako veřejné prostranství užíváno (vycházky se psy, jogging, ohniště na vyhlídce), využíváno spíše ze strany Lesné a Černých Polí. Obsahuje řadu cest a pěšin vyšlapaných v trasách obvyklých průchodů územím.

Přístup ze západu je možný přes plochy v předprostoru NC Královo Pole, kde se také nachází jediná zpevněná pěší cesta – spojnice horní hrany svahu s ul. Sportovní, která není vhodně do předprostoru zapojena. Jižněji jsou průchody vychozenými stezkami – mezi plaveckým bazénem a uzavřeným areálem Tepláren Brno. Z východu je nejobvyklejším přístupovým bodem zastávka tramvaje Bieblova, kde je podchod pod komunikací a vstup do Arboreta MENDELU.

Svah cihelny za NC byl po jeho výstavbě parkově upraven – vysvahován, zatravněn, realizována citovaná pěší cesta a provedeny výsadby soliterů. Pro ně je evidentně stanoviště velmi náročné, část se však s obtížemi ujala. Problematické je odvodnění svahu.

Hojně využívána je Planýrka – vyhlídka na jižním okraji území (na původní výsypce hlušiny), odkud je výborný výhled na vedutu města ze severní strany, ale i opačným směrem na severní část zástavby města.

Podstatná část území byla obsazena náletovými dřevinami (křovité šípky, trnky), které některé části území znepřístupnily.

Míra využití území bude nadále navrhována zejména v souvislosti s realizací investičních záměrů v těsné návaznosti – výstavba v oblasti Červeného mlýna, v okolí Tř. Generála Píky v návaznosti na budovy, které jsou již součástí MENDELU, renesance se patrně dočká sportovní část Ponavy a území má potenciál stát se významným parkovým prostranstvím v severní části města (jižně naváže na arboretum, Lužánky, severně pak na Zamilovaný hájek, údolí Ponávky)

Území by mělo získat především kvalitativní proměnu směrem k bezpečně prostupnému území s parkově upravenými prostranstvími, které budou zázemím zeleně pro rozvíjející se okolí území. Je třeba využít potenciál vyhlídky na Planýrce, ale i vrcholu na severní straně území (dnes zarostlý, nálety, níže zbytky ovocných sadů).

Je logické využít zažitě trasování cest v území a doplnit je do přehledného systému.

Je možné rozvíjet v části území i další sportovně – rekreační funkce (veřejná hřiště a fitness zóny na temeni svahu, sáňkování ve svahu apod.)

Je potřeba doplnit vstupní informace o dokumentace záměrů v okolí a na základě toho formulovat přesněji program území.

OUPR MMB doplňuje k citovanému:

- je třeba zjistit, zda je dostupný rekultivační plán po ukončení těžby cihlářských hlín a zda existují geologické sondy v území
- získat podklad projektu akvaparku a sportovních ploch, sousedících jižně – zjistit rozsah staveb v území
- existuje studie obytné zástavby Ponava
- jsou nové záměry zástavby vedle stávajících staveb při ul. Tř. Gen. Píky
- je záměr rekultivace retenční nádrže Červený mlýn

Uvedené bude třeba konzultovat na půdě MČ Královo Pole. Jižně od území je připravována ÚS Ponava na území zahrnující sportovní areály, hotova bude ke konci 10/2017.

Byla zmíněna cyklotrasa, navrhovaná ve stopě původní železniční vlečky.

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Bosonohy

Řešené území se nachází v centrální části MČBosonohy, zaujímá prostor Bosonožského náměstí. Jedná se historicky o jednu z nejlépe dochovaných návsi v rámci Statutárního města Brna, včetně zachovalého lipového stromořadí, které patří mezi nejvýznamnější skupiny zeleně v Brně.

Vnímáme potřebu zachovat vesnický charakter tohoto veřejného prostranství a zároveň zlepšit hierarchii pojižděných zpevněných ploch (nyní je to přes 52% řešené plochy) tak, aby byla posílena ochrana památných stromů – redukcí zpevněných ploch, scelením zatravněných ploch, redukcí křovinného patra.

Náves obsahuje řadu pamětihodností v rámci centrální parkové plochy, chybí zde však větší prostranství pro shromáždění občanů (hody se nyní konají jinde – u Sokolovny...). Pro tento účel se jeví jako vhodné vydláždít prostranství mezi vstupním průčelím kaple a památníkem obětem 1. světové války.

Nový vstup do základní školy dle našeho názoru postrádá dostatečný rozptylový prostor – lze řešit úpravou trasování komunikace.

Prostor před bývalou hasičkou je nyní jednolitou vyasfaltovanou plochou; pokud bude hasička v budoucnu veřejně využívána, je žádoucí před ní vyčlenit pochůzí plochy vůči pojižděným.

Stávající místo sběru separovaného odpadu navrhujeme zaměnit za podzemní zásobníky, což uvolní prostor na povrchu.

OUPR MMB

Na jednání na ÚMČ Brno – Bosonohy bude zapotřebí zjistit, do jaké míry je závazná již navržená úprava Bosonožského náměstí v rámci projektu rekonstrukce kanalizace.

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Černovice

Řešené území zahrnuje centrum starých Černovic od ulice Charbulovy až po sjezdy na VMO, od západního cípu Faměrova náměstí přes Wainerovo náměstí až po původní síť ulic se stabilizovanou zástavbou RD na východě.

Jedná se o různorodá veřejná prostranství, která slouží různým aktivitám obyvatel daného území.

a) Faměrovo náměstí jako hlavní návěs obce prošla nečekaným vývojem – po druhé světové válce byl zbořen kostel Sv. Floriána a při stavbě VMO ubyla třetí strana trojúhelníkové návsi, což jí otevřelo směrem k VMO a jeho hlukové zátěži. Na návsi jsou, vedle množství pojižděných zpevněných ploch a neorganizované dopravy v klidu, navíc uprostřed vysazeny skupiny stromů a keře, které prostor spíše degradují, než jej pozvedávají, což lze říci i o stávajícím mobiliáři. Jako upomínka na zbouraný kostel byl uprostřed parku vytvořen květinový záhon.

b) Wainerovo náměstí působí dnes jako soutok mnoha obslužných a sběrných komunikací a parkoviště v jednom. Dle ÚP obsahuje plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhl. MMB, ale skutečnost tomu neodpovídá (vykazuje i nálety). Pomník obětem válek a násilí je umístěn v neadekvátní poloze za obchodem, naopak před obchodem jsou umístěny v neadekvátní poloze: sběr separovaného odpadu, plakátovací plocha, trafika.

c) rozšířená Charbulova ulice obsahuje příliš úzké chodníky a přerostlou neudržovanou zezeň.

d) ostatní ulice vymezeného území jsou charakteristické nevymezenými plochami dopravy v klidu, občasnou absencí chodníků pro pasanty, vizuální nejednotností záhumenního typu oplocení a neudržovanou zelení příp. absencí městského mobiliáře.

Návrh:

Ve starých Černovicích chybí větší prostranství pro shromáždění občanů – navrhujeme tedy vytvořit uprostřed Faměrova náměstí shromažďovací plochu mezi nově umístěným kostel/kapli (uzavírající dočasně náměstí) a přemístěným pomník obětem válek a násilí. Tím nově definovat jeho slavnostní/reprezentační funkci v obci. Pro slavnosti hodové vytvořit na této ploše ukotvení máji. Podpořit jeho venkovský charakter.

Na Wainerově náměstí zorganizovat dopravu tak, aby nedegradovala tento městský prostor – vymístit parkoviště do polohy za obchod, zkrotit komunikace zúžením, vydláždit předprostor občanské vybavenosti-obchodu tak, aby byl připraven sloužit i jiným účelům – trhy, zázemí slavností (dočasné stánky). Podpořit jeho městský charakter. Sběr separovaného odpadu navrhujeme zaměnit za podzemní zásobníky, což uvolní prostor na povrchu nebo vymístit za občanskou vybavenost-obchod. Umístit kašnu.

Rozšířenou ulici Charbulovu navrhujeme upravit jako odpočinkovou zónu pro místní obyvatele – umístěním hřiště pro děti, výsadbou bariérové zeleně, zušlechtěním miniarboreta.

Ostatní ulice území – rozdělit pasanty a individuální automob. dopravu tak, aby nekolidovala, dovybavit území mobiliářem.

OUPR MMB:

Je potřeba zjistit, která varianta VMO je závazná pro návrh 2. etapy ÚS Černovice.

Charbulova ulice zůstane sběrnou komunikací i pro záměr dostavby lokality Kaménky. Bude předán podklad vítězného návrhu arch. soutěže. Je potřeba nechat potvrdit zadání ÚSVP na ÚMČ Brno – Černovice.

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, Kateřina Horáková, 17.10.2017
OÚPR:

Záznam

z druhého výrobního výboru na zpracování zakázky

„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno - Bosonohy“

konaného dne 13.12.2017 v 8:30 hod.

v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Bosonohy

Je řešen prostor náměstí, který má potenciál být nejvýznamnějším prostranstvím městské části Bosonohy, obsahuje významné dominanty a občanské vybavení (kaple, škola, hasičská stanice) je dostatečně odstíněno od průjezdné dopravy.

Koncepce návrhu využívá osové uspořádání významných objektů: socha sv. Floriána, kaple, pomníky, socha sv. Jana Nepomuckého a liniové uspořádání zeleně (lipová alej) a tento koncept rozvíjí při trasování pěších cest a zpevněných ploch.

Je navrženo zrušení nefunkční vodní nádrže v severní části území, podstatné veřejné prostranství je vytvořeno mezi kaplí a pomníkem padlým.

Rozpracovaná studie byla prezentována ve dvou variantách – při zachování stávajícího stromořadí a druhá pro případ, že dostavba kanalizace stromořadí naruší natolik, že bude třeba uvažovat o jeho náhradě. Návrh zohledňuje připravený projekt kanalizace, který zahrnuje i řešení souvisejících zpevněných ploch. Průjezdná komunikace při severovýchodní straně náměstí je obousměrná, jihozápadní strana je dopravně obsluhována jednosměrkami, zohledňuje průjezd školního autobusu.

Diskuze:

Městská část - starosta:

Je třeba zapracovat požadavek zamezení vjezdu nákladních aut s vlečkou nad 9t na Bosonožské nám.

Parkování - studie Archdesignu navrhovala cca 50 míst, MČ si dělala vlastní průzkum, kdy proběhlo sečítání stojících vozidel 3x týdně, proto byl tento nárok zohledňován

arch. Jenček: dopravní koncepcí počítá s vybudováním 31 parkovacích odstavných stání, případně ale lze až 35 míst lze realizovat v podélném stání průjezdného úseku při snížení rychlosti na průjezdné komunikaci na 30km/hod.

Městská část - starosta: Otázka na povrch, materiál zádlažby před kaplí?

arch. Jenček: Dlažba navržena kamenná, vozovka – živичný povrch, parkovací stání živice /vsakovací distanční dlažba

Městská část - starosta: Bývalá nádrž – otázka na snížení nivelety?

arch. Jenček: Nyní představuje bariéru v prostoru, navrhujeme snížit, ale nevíme, kdo ji má ve správě a jak to bude náročné. Náves plynule klesá JV směrem, nádrž překáží plynulosti prostoru.

Městská část - starosta: Nádrž je ve správě obce. V 70.letech MČ zrušila vodní nádrž, od té doby je nádrž nefunkční. Existuje fotodokumentace nádrže, projektová dokumentace možná k nalezení v archivu Brno-venkov, vevnitř je betonová vana cca 1m hloubka, nad tím sarkofág.

Dříve se nacházely na náměstí 2 rybníky – místo horního vznikla nádrž a sloužila pro obsluhu vodního prvku, napájena vodou z lesa. Vodojem nad náměstím ale nefunguje od doby, co je MČ napojena na vodovodní řad BVK.

Dotaz využití plochy pod školou?

arch.Jenček: obnova mlatové plochy, přesunutí hřiště pro menší děti, plácek pro fotbal – pískovaná plocha s jednoduchou údržbou, vsakování

Městská část - starosta: Požadavek oplocení hřiště pod školou výšky min. 80cm, kvůli bezpečnosti (míč na silnici)

arch.Jenčková: Parkování při průjezdném úseku za podmínky snížení rychlosti na 30km/hod. je přirozeným retardérem – zvážit tuto možnost.

Starosta: Parking konzultován s Policií ČR? – nutno dodržet požadavky na rozhledové poměry

arch.Jenček: Studie navrhuje zřídit zónu 30 – průjezd rychlostně omezen.

Městská část - starosta: Je řešena možnost průjezdu mezi pomníkem a kaplí?

arch.Jenček: je zde navržen obrubník, tedy prostor je o jiné niveletě.

Starosta: vchod do kostela ale kopíruje současnou výšku, už dnes je vchod spíše utopen.

arch.Jenček: pokud zůstane niveleta stejná, musí se osadit mechanická zábrana, např. patníky

OŽP: a) Vzhledem k památkové ochraně zeleně by studie neměla navrhopvat jiné řešení zeleně než je dnešní stav, až 5 let po dokončení rekonstrukce kanalizace se ukáže, zda opatření na ochranu stromů byla účinná.

b) Zpevněná plocha před kaplí je součástí plochy nejvýznamnější zeleně – neměla by se zmenšovat.

arch.Jenček: Návrh obsahuje podstatně větší plochy zeleně, než je stávající stav. Kolem stromů je více vsakovací plochy (průměr kruhu minimálně 2m), dlažba je navržena také jako vsakovací, což by mělo napomoci zlepšení stavu stromů před kaplí.

OÚPR: Upozorňuje na požadavek na doplnění bilance záboru ploch nejvýznamnější zeleně, o kolik se zmenší, nebo stavlepší, do konečného návrhu popsát a odůvodnit.

Starosta: Upozornění na skutečnost, že v okolí nádrže je navážka, rovněž i na místě dolního rybníka.

OI MMB: Kanalizace se začne budovat spíš 2019-2020, investice je vázaná na jiné městské části.

OŽP: Je prioritní ochránit kořenový systém při jakékoli stavbě (i úpravě veřejného prostranství – každá změna může strom narušit)

Městská část - starosta: Při pořádání slavností na náměstí umístíme na vodní nádrž stan 10x5m, před kostelem stánky, účast 500lidí, umístíme zde vánoční strom

OUPR: Do zprávy studie nutno specifikovat zásahy do ochranného pásma stromu (výjimka ze zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

KAM: Dotaz na zvážení vymezení obytné zóny.

arch.Jenček: Projekt kanalizace řeší i komunikaci, má vydané DSP, z té je třeba vycházet – tudíž nepočítáme se zřízením obytné zóny.

KAM: Odvodnění komunikace – nelze použít zbytkové plochy zeleně pro zasakování?

arch.Jenčková: Navrhované plochy včetně hřišť přednostně zahrnují návrh vsaku, nicméně vsakovací zkoušky nebyly provedeny, možnosti nutno ověřit

KAM: I z komunikací lze odvádět vodu do rezervoárů-vsaků. Kdy došlo k zaasfaltování?

Městská část - starosta:

Před několika desítkami let – cca 70.léta, před kostelem byl ale mlat do 80.let.

arch.Jenček: Navrhujeme obnovit průchod mezi ZŠ a kostelem

OŽP: Podzemní zásobníky na tříděný odpad nutno přemístit mimo OP stromů

K řešení:

- 1) niveleta před kostelem
- 2) detaily – stromy, mobiliář, hřiště

Návrh termínu 3.VV – konec ledna 2018

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, Kateřina Horáková, 20.12.2017

Záznam

z třetího výrobního výboru na zpracování zakázky

„Územní studie veřejných prostranství v MČ Brno - Bosonohy“

konaného dne 23.2.2018 v 11 hod.

v zasedací místnosti odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Územní studie veřejného prostranství městská část Brno Bosonohy

Dle dohody z 2. výrobního výboru byla ze dvou variant rozpracována ta, která počítá se zachováním stávajícího stromořadí. Došlo k dílčím úpravám návrhu – zpevněná plocha před kostelem byla redukována ve prospěch zeleně, vodní prvek (fontána) byl přemístěn k soše sv. Floriána, před kostelem zůstává pítka. Plocha bude osazena liniovou vpustí tak, aby mohla být částečně vyspádována od dveří kostela.

Hřiště za školou bylo představeno jako průsačná plocha (mlat) ohraničená nízkým mantinelem, na němž se dá sedět. Byly probrány navržené povrchy zpevněných ploch (kamenná dlažba různých formátů v centrální části, betonové dlaždice po obvodu náměstí, pojízdné plochy živičné).

Z dopravního hlediska bylo dohodnuto, že jednosměrné komunikace budou, v souladu s nyní schvalovanou dokumentací od fy Valbek, v režimu obytné zóny, obousměrná komunikace nikoli, zde bude navrženo snížení rychlosti na 30km/hod. Pak lze i na ní vyznačit vodorovným dopravním značením odstavňá stání, dohromady jsou na Bosonožském náměstí navržena v počtu 63.

Diskuze:

Městská část - starosta:

- je požadováno doplnit umělé osvětlení do centrální části / podél promenádních chodníků
- tamtéž přidat odpadkových košů
- je otázka, jak oživit dlážděnou plochu před kostelem, původní studie od ArchDesignu byla členitější arch. Jenček: požadavky na osvětlení i mobiliář budou zapracovány, členění plochy před kostelem bude patrné z detailních výkresů spárořezu dlažby, původní studii ale kopírovat nebudeme

Městská část - starosta:

- nebyl by lepší povrch hřišť neprůsačný s ohledem na psy a kočky?
- arch. Jenček: průsačné povrchy jsou voleny s ohledem na status okolní zeleně, s např. umělým povrchem nepočítáme

Městská část - starosta:

- neměl by vést chodník i k pomníku osvoboditelům pod školou?
- arch. Jenček: nepočítáme s ním vzhledem k nízké četnosti ceremonií u pomníku, lze alternativně doplnit zpevněný přístup

BKOM (???):

- na naši PD je vydáno územní rozhodnutí a běží stavební řízení, požadujeme tedy respektovat PD v plném rozsahu

OUPR MMB: V rámci I. etapy bude studie respektovat PD fy Valbek, ve II. etapě projektant může přednést alternativní řešení

OŽP MMB:

- zásahy do zelených ploch minimalizovat, nezbytné zdůvodnit

arch. Jenček: zpracujeme, v textové části počítáme se specifikací ochrany dřevin v průběhu úprav

OUPR MMB:

- v textové části zdůraznit soulad řešení s územním plánem

arch. Jenček: bude to platit pro obě etapy

Zapsala: Barbora Jenčková, Tomáš Jenček, 2.3.2018

Příloha č.II

Návrh opatření pro ochranu stávajících dřevin

Při výstavbě budou ponechané stromy zabezpečeny dle ČSN 83 90 61. Zabezpečení bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození bedněním apod. Veškeré zemní práce budou v okolí kořenů stromů prováděny ručně.

Při stavebních pracích vzniká nebezpečí, že rostliny nebo jejich životní prostor budou ohroženy nebo poškozeny, a to zejména

- zhutněním půdy přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stanoviště, skladováním stavebních materiálů a odpadu
- zhutněním základové půdy, např. jako technické opatření při výstavbě komunikací
- uzavřením povrchu půdy, např. nepropustné kryty
- přemísťováním zeminy (navážky, odkopávky)
- stavebními jámami a rýhami
- chemickým znečištěním
- erozí
- mechanickým poškozením nebo zničením v kořenovém nebo nadzemním prostoru
- snížením hladiny podzemní vody
- zamokřením, zaplavením
- ohněm

Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech.

Ochranná opatření

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Ochrana před ohněm

Otevřený oheň smí být rozděláván, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.

Ochrana před zamokřením a zaplavením

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.

Ochrana vegetačních ploch

Vegetační plochy je nutno chránit před poškozením stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat

celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno vypolštářkovat.

Ochrana stromů při uvolňování

Pokud to druh dřeviny vyžaduje, je třeba kmeny a hlavní větve uvolněných stromů chránit před korní spálou způsobovanou slunečním zářením. U choulolistivých druhů má být uvolňování, pokud možno, rozloženo na několik let.

Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, druh materiálu. Navážka půdy má být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče mají zaujímat nejméně jednu třetinu kořenové zóny. Před navážkou je nutno z povrchu kořenové zóny šetrně odstranit, ručně nebo odsátím, veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny.

Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1m od kmene. Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.

Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy

V kořenovém systému se nesmí půda odkopávat.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny pod kořenovým prostorem. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při ztrátě kořenů může být potřebný přiměřený řez v koruně. Na nestabilní půdě a u hlubokých stavebních jam je nutno strom zajistit pažením.

Kořenová clona

U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být

zřízena kořenová clona. Vzdálenost její vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1m, neméně však 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu žádnou statickou funkci. Hloubení má být provedeno ručně. Kořenová clona by měla být zřízena nejméně jedno vegetační období před začátkem stavby. Tloušťka kořenové clony musí být nejméně 25 cm a musí zahrnovat celou hloubku prokořeněné oblasti, avšak smí dosahovat nejvýše ke dnu stavební jámy. Po straně výkopu pro pozdější stavební jámu je nutno zřídit stabilní, zetlívací, prodyšné bednění např. Z kůlů, drátěného pletiva a tkaniny. Až do začátku stavby a během výstavby je třeba udržovat kořenovou clonu stále vlhkou.

Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Aby bylo možno vytyčit místa pro základové patky, je zapotřebí provést již v projektové fázi průzkumné sondy. Spodní hrana postaveného zdiva nesmí zasahovat do původního terénu.

Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno podkryt geotextilií, rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

Ochrana stromů při dočasném poklesu hladiny podzemní vody

Při poklesech hladiny spodní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutno stromy během vegetačního období dle potřeby v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat, případně formou hloubkové závlahy. Kromě toho mohou být zapotřebí vyrovnávací opatření, např. ochrana proti vypařování, prosvětlení koruny. Při dlouhotrvajících stavebních činnostech přesahujících jedno vegetační období, při kterých dochází k poklesu podzemní vody, je nutno uvedená opatření zesílit, případně přijmout další dodatečná opatření.

Ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu

V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30 %, propustné kryty více než 50% kořenové zóny vzrostlých stromů. Při výměně stávajících krytů má být dosaženo nejméně těchto hodnot. Zpravidla jsou zapotřebí dodatečná technická opatření, např. provzdušňovací a zavlažovací zařízení, stromové rošty. Nebezpečí působení cizích látek je třeba čelit způsobem odvádění vody.

Příloha č.III

Zeleň, mobiliář, materiály

Příklady zeleně



Lípa srdčitá (*Tilia cordata*)



Květnatá louka

Příklady mobiliáře



Kruhová lavička



Stojan na kola



Pítko

Příklady materiálů



kamenná dlažba velkoformátová na vazbu



kamenná dlažba maloformátová na vazbu



Žulové kostky 10/10 cm

Pěšina z čedičových dlaždic
30/30 cm

GRAFICKÁ ČÁST

01	Širší vztahy (s vymezením řešeného území)	1:2500, 1:25 000
02	Ortofotomapa (s vymezením řešeného území)	1:1000
03	Výkres problémů (na základě aktuálního stavu)	1:1000
04.1	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití území SZ část území – 1. etapa	1:500
04.2	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití území JV část území – 1. etapa	1:500
05.1	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití území SZ část území – 2. etapa	1:500
05.2	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití území JV část území – 2. etapa	1:500
06	Výkres architektonicko-stavebního řešení - 2.etapa	1:1000
07.1	Výkres řešení technické infrastruktury SZ část území – 1. etapa	1:500
07.2	Výkres řešení technické infrastruktury JV část území – 1. etapa	1:500
08	Řez příčný a základní detaily řešení parteru	1:200
09	Vizualizace – prostor před kaplí	
10	Vizualizace – prostor hřišť za školou	
11	Vizualizace řešení parteru - návrh kašny sv. Floriána	

Přílohy, které jsou součástí grafické části:

P.1	Výkres vlastníků pozemků	1:2000
P.2.	Výřez platného ÚPmB	1:5000
P.3.	Schema dopravního řešení	1:2000