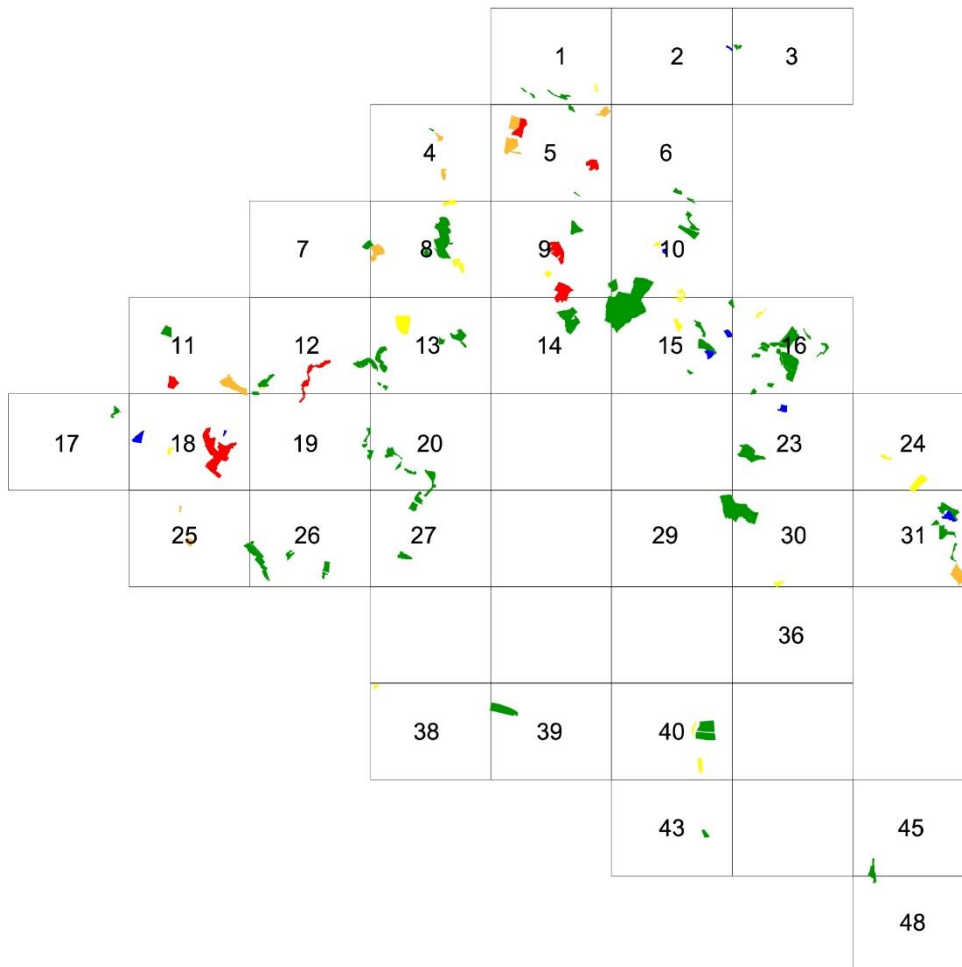


Ú Z E M N Í S T U D I E

Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna n á v r h



Obsah

Textová část

1.	Identifikační údaje	4
2.	Úvod	5
	Důvody pořízení územní studie	5
	Cíle územní studie	5
	Účel územní studie	5
	Vymezení řešeného území	5
3.	Územní studie - analýza	6
	Vymezení stávajících zahrádkářských lokalit a stav jejich využití	6
	Vztah stávajících zahrádkářských lokalit k aktuálnímu ÚPmB	6
	Závěrečné shrnutí analytické části	6
4.	Vymezení stabilizovaných zahrádkářských lokalit	8
	Metodický postup vymezení	8
	Bilance vyhodnocení stabilizace zahrádkářských lokalit	8
5.	Návrh	10
	Plochy zahrádek (IZ)	10
	Plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH)	10
	Plochy rekreace s rekreačními chatami (IRCH)	11
	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou (IRR)	11
	Plochy transformace	12
	Bilance stabilizovaných zahrádkářských lokalit	13
6.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků zahrádkářských lokalit	14
	Regulační podmínky pro vymezené plochy zahrádkářských lokalit	14
7.	Obsluha technickou infrastrukturou	17
	Odkanalizování	17
	Zásobování vodou	17
	Návrh podmínek technické obsluhy pro plochy zahrádkářských lokalit	18
8.	Závěr	19
9.	Pasporty zahrádkářských lokalit	20
10.	Tabulková část	21
11.	Přílohy	22
12.	Dokladová část	23

Tabulková část

Návrh využití zahrádkářských lokalit, vztah zahrádkářských lokalit k ÚPD města Brna
 Odkanalizování zahrádkářských lokalit - návrh
 Zásobování vodou zahrádkářských lokalit - návrh

Přílohy

Vybrané regulativy ÚPD a ÚPP města Brna

Grafická část

Analýza – řešeno samostatnou částí územní studie

01	Analytická část		1 : 5 000
01	Analytická část (celek) PDF		1 : 25 000
02	Analytická část – Celková charakteristika		1 : 25 000
02	Analytická část – celková charakteristika – ortofoto PDF		1 : 25 000
03	Analytická část – Limity využití území – omezení vyplývající z právních předpisů		1 : 25 000
04	Analytická část – Ochranné režimy využití území a informace		1 : 25 000

Výkresy ve formátu **PDF** jsou součástí digitální podoby analytické části územní studie

Návrh

051	Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta I	PDF	1 : 25 000
052	Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta II	PDF	1 : 25 000
053	Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta III	PDF	1 : 25 000
06	Návrhová část – Celková koncepce		1 : 25 000
06	Návrhová část – Celková koncepce - ortofoto	PDF	1 : 25 000
07	Návrhová část – Limity využití území – omezení vyplývající z právních předpisů		1 : 25 000
08	Návrhová část – Ochranné režimy využití území a informace		1 : 25 000
09	Hlavní výkres - Návrh funkční a prostorové regulace zahrádkářských lokalit		1 : 5 000

Výkresy ve formátu **PDF** jsou součástí digitální podoby návrhové části územní studie

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	Ing.arch. Zbyněk Pech atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech [redacted] adresa atelieru a pro korespondenci Hudcova 78, 612 00 Brno [redacted] [redacted]
Autorský kolektiv:	Ing.arch. Zbyněk Pech Ing.arch. Jiří Fixel
Spolupráce:	Odbor územního plánování MmB.
Konzultace	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., útvar VHR Ing. Přinosil Milan Ph.D. Ing. Dvořák Pavel Ph.D.
Číslo smlouvy:	4118050922

Brno, srpen 2018

2. ÚVOD

Důvody pořízení územní studie

Zahrádkářské kolonie či osady mají na území města Brna již dlouholetou tradici. V posledních letech dochází v mnoha zahrádkářských lokalitách zejména z důvodu socioekonomického vývoje společnosti k využívání daných území k jiným účelům, než bylo primárně určeno. V některých místech tak vzniká neřízená exploatace území pro účely, pro které nejsou zájmové lokality prozatím vhodně zajištěny (např. nevyhovující technická a dopravní infrastruktura, návaznost na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupnost území apod.).

Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o složitou problematiku. Náročné je i hledání koncepčního přístupu, který by měl vymezení daných ploch a jejich regulaci řešit komplexně pro celé území města Brna.

Cíle územní studie

Cílem územní studie je zejména vyhodnotit skutečný stav zahrádkových lokalit z hlediska extenzivního a intenzivního využití, produkční a rekreační funkce, potenciálu, míry a velikosti zastavění stavebními objekty a polohy v území apod. Na základě výsledků a závěrů provedené analýzy rozčlenit zahrádkářské lokality na lokality pro ponechání funkce ploch s objekty pro individuální rekreaci se stávajícími regulativy, na lokality pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím území (včetně návrhu jejich regulativů) a na lokality k jinému využití pro další rozvoj města, tak aby bylo dosaženo souladu se současnými vývojovými trendy společnosti.

Účel územní studie

Územní studie „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“ bude sloužit především jako podklad pro nový Územní plán města Brna.

Zároveň je to aktuální podklad pro pořizovanou změnu A191/15-0 („Úprava regulativů využití území související s rekreací“), která má být komplexně řešena až v novém ÚPmB.

Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého území statutárního města Brna v jeho katastrálních hranicích, vyjma Rekreační oblasti Brněnská přehrada, která je řešena samostatnou územní studií.

3. ÚZEMNÍ STUDIE - ANALÝZA

Jako první fáze zpracování územní studie byla zpracována analytická část. Ta je samostatně zpracovanou částí územní studie.

Vymezení stávajících zahrádkářských lokalit a stav jejich využití

V rámci analytické části územní studie bylo na území města Brna vymezeno a identifikováno 352 lokalit. Současné zahrádkářské lokality zaujímají více jak tisíc hektarů (1 185 ha).

Vymezené lokality jsou rozděleny do tří základních typů:

- zahrádkářská lokalita
- chatová lokalita
- transformační lokalita

Na základě provedené analýzy zahrádkářských lokalit ve městě Brně vyplynulo, že více než třetina (44%) zahrádkářských lokalit je využívána jako zahrádky (zahrádkářské lokality ZL) a druhá třetina (33%) pak pro krátkodobou rekreaci (chatové lokality CHL). Skoro čtvrtina (23%) část sledovaných lokalit vykazuje znaky přechodu využití pozemků pro jiné účely (transformační lokality TL).

Dále byl sledován stav zástavby a výstavby v zahrádkářských lokalitách. Dle katastru nemovitostí ve vymezených zahrádkářských lokalitách nachází skoro 7 tisíc objektů (6 760). Z toho je přibližně 830 objektů rozšířeno nelegálně a přibližně 700 objektů je postaveno zcela nelegálně (objekty bez vazby na katastr nemovitostí).

Vztah stávajících zahrádkářských lokalit k aktuálnímu ÚPmB

Sledován a hodnocen byl vztah stávajících zahrádkářských lokalit k Územnímu plánu města Brna.

Více než polovina vymezených zahrádkářských lokalit je v souladu s využitím území dle platného ÚPmB. Asi pětina lokalit je určena pro stavební využití, desetina lokalit pro plochy zeleně. Malá část vymezených lokalit nebyla územním plánem z roku 1994 vymezena.

Závěrečné shrnutí analytické části

Zahrádkářských lokalit na území města Brna (a to včetně těch, kde již dnes převládá rekreační využívání) postupně a dlouhodobě ubývá. Za uplynulých cca 15 let lze pokles odhadnout na zhruba pětinu jejich výměry. Většina v současnosti zaniklých lokalit byla zastavěna či je k zástavbě určena, pouze menší část byla opuštěna.

Stávající zahrádkářské lokality jsou celkově poměrně rovnoměrně rozděleny na lokality jak s maloplošným, pěstitelským využitím, tak pro rekreační využívání s odpovídajícími objekty. Poměrně významně jsou zastoupeny lokality se zřejmou přeměnou na jiné funkční využití.

Větší zastoupení neudržovaných pozemků se převážně vyskytuje v okrajových lokalitách s většími pozemky, kde zpravidla převažuje rekreační využívání.

Naopak se v atraktivních lokalitách, dané přírodním prostředím, polohou ve městě a dobrou přístupností, poměrně často vyskytují objekty s parametry rodinného nebo sezónního bydlení. Tato výstavba, v mnoha případech nelegální, nedodrží či zcela ignoruje regulativy dané platnou územně plánovací dokumentací. V návaznosti na plochy bydlení se většinou jedná o stavby určené pro rodinné bydlení. V okrajových částech města, pak pro rekreaci vhodnějších lokalitách, jsou to převážně naddimenzované rekreační objekty se sezónním bydlením.

Nejlépe jsou udržovány zahrádkářské lokality skládající se z relativně malých, avšak intenzivně obhospodařovaných pozemků, kde převažuje pěstitelské využívání. V těchto lokalitách jsou často činné komunitní sdružení zahrádkářů (zejména ZO ČSZ), které většinou dodržují vlastní pravidla na provoz a využívání pozemků.

Předpokládá se, že významná část zahrádkářských lokalit by měla být podle svého typu a určujících charakteristik stabilizována. Část analýzou vymezených zahrádkářských lokalit bude v další fázi zpracování územní studie navržena k možné změně využití. Samostatnou skupinu pak budou tvořit lokality umožňující výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci.

4. VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALIT

Metodický postup vymezení

V rámci analytické části územní studie bylo na území města Brna vymezeno a identifikováno 352 lokalit. Současné zahrádkářské lokality zaujímají více jak tisíc hektarů (1 185 ha).

Pro potřeby návrhu územní studie byly tyto lokality konfrontovány se třemi aktuálními rozvojovými dokumenty města Brna:

- Územní plán města Brna v aktuálním znění
- Územní plán města Brna – KONCEPT, varianty I, II a III
- Změny ÚPmB v procesu pořizování

Na základě tohoto vyhodnocení byly lokality, které jsou rozvojovým dokumentem dotčeny (tzn. jsou určeny k jinému využití dle platného ÚPmB, dle konceptu nového ÚPmB, nebo pořizovanou změnou), buď z návrhu vypuštěny (aktivní lokality), nebo velikostně upraveny (lokality redukované).

Grafický průmět navrhovaného využití dle návrhu územního plánu města je obsahem tabulkové a výkresové části dokumentace:

- Tabulka - Návrh využití zahrádkářských lokalit, vztah zahrádkářských lokalit k ÚPD města Brna
- Výkres 01 Analytická část
- Výkres 051 Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta I
- Výkres 052 Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta II
- Výkres 053 Analytická část, Územní plán města Brna - KONCEPT - varianta III

Bilance vyhodnocení stabilizace zahrádkářských lokalit

Zahrádkářské lokality redukované – odůvodnění úpravy

	počet
vztah k ÚPD - ÚPmB	2
vztah k ÚPD – ÚPmB + ZÚP	2
vztah k ÚPD – ÚPmB + KnÚP	22
vztah k ÚPD – ÚPmB + ZÚP + KnÚP	1
vztah k ÚPD – ZÚP	1
vztah k ÚPD – ZÚP + KnÚP	2
vztah k ÚPD – KnÚP	34
CELKEM	64

Zahrádkářské lokality aktivní – odůvodnění vypuštění

	počet
vztah k ÚPD - ÚPmB	2
vztah k ÚPD – ÚPmB + ZÚP	1
vztah k ÚPD – ÚPmB + KnÚP	161
vztah k ÚPD – ZÚP	2
vztah k ÚPD – ZÚP + KnÚP	1
vztah k ÚPD – KnÚP	79
CELKEM	246

ÚPmB Územní plán města Brna v aktuálním znění

ZÚP pořizovaná Změna Územního plánu města Brna

KnÚP Koncept Územního plánu města Brna, varianta I - III

Zahrádkářské lokality na území města Brna

	počet	rozloha
zahrádkářské lokality - analýza	362 ^{*)}	1 185 ha
zahrádkářské lokality „stabilizované“ - návrh	116	463 ha

^{*)} oproti analytické části přibylo 10 lokalit z důvodu rozdělení 10 lokalit na dvě dílčí lokality (označ. a,b),

Stabilizované zahrádkářské lokality – návrh územní studie

	počet	rozloha
IZ - plochy zahrádek	19	36 ha
IZCH - plochy zahrádek se zahradními chatami	71	301 ha
IRCH - plochy rekreace s rekreačními chatami	11	45 ha
IRR - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou	7	66 ha
plochy transformace	8	15 ha
CELKEM	116	463 ha

5. NÁVRH

Plochy zahrádek (IZ)

Územní studie navrhuje plochy zahrádek. Tyto plochy tvoří zemědělský půdní fond, který je určen pro individuální rekreaci formou zahrádkaření. Na těchto plochách se nenacházejí objekty pro individuální rekreaci.

Plochy zahrádek navrhuje územní studie ve stabilizovaných zahrádkářských lokalitách, které jsou i nadále takto stabilizovány jak v ÚPmB, tak konceptu nového územního plánu.

Přípustná je realizace objektů pro nářadí o zastavěné ploše do 4 m². Možná je realizace společných hygienických zařízení a společných veřejných prostranství s umístěním společných zařízení jako jsou hřiště, ohniště atd.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny a velikost pozemku není omezena.

Charakteristiky a regulace ploch zahrádek vycházejí především z aktuálního ÚPmB, který však zpřesňují a částečně doplňují. Doplňeny jsou regulace dle konceptu ÚPmB.

V rámci návrhu územní studie se jedná pouze o plochy stabilizované.

Plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH)

Územní studie navrhuje plochy zahrádek s objekty pro individuální rekreaci charakteru zahradní chaty. Tyto plochy tvoří především zemědělský půdní fond, který je určen pro individuální rekreaci formou zahrádkaření při umožnění výstavby zahradních chat.

Plochy zahrádek se zahradními chatami navrhuje územní studie ve stabilizovaných zahrádkářských lokalitách, které jsou i nadále takto stabilizovány jak v ÚPmB, tak konceptu nového územního plánu.

Přípustná je rekonstrukce, dostavba a výstavba nových zahradních chat. Rekonstrukce a dostavba stávajících objektů je možná do 25 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor nesmí překročit 110 m³. Možná je také rekonstrukce do velikosti stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru. Výstavba nových objektů je možná do 25 m² celkové zastavěné plochy a obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 110 m³.

Dále je přípustná výstavba doplňkových staveb pro tuto formu rekreace, jakými jsou terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod. včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch. Možná je realizace společných hygienických zařízení a společných veřejných prostranství s umístěním společných zařízení jako jsou hřiště, ohniště atd.

Z hlediska prostorového uspořádání mohou být objekty zahradních chat podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Minimální velikost pozemku pro umístění zahradní chaty je navržen o rozloze 400 m².

Charakteristika ploch zahrádek se zahradními chatami vychází z konceptu ÚPmB. Regulace pak vycházejí z aktuálního ÚPmB, který však zpřesňují a částečně doplňují.

Velikost objektů a velikost pozemků pro umístění zahradní chaty jsou zároveň navrženy v návaznosti na zpracovanou analytickou část územní studie.

V rámci návrhu územní studie se jedná pouze o plochy stabilizované.

Plochy rekreace s rekreačními chatami (IRCH)

Územní studie navrhuje plochy rekreace s objekty pro individuální rekreaci charakteru rekreační chaty. Hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace.

Plochy rekreace s rekreačními chatami navrhuje územní studie v okrajových částech města Brna s přímou vazbou na les a rekreační zázemí města.

Přípustná je rekonstrukce, dostavba a výstavba nových rekreačních chat. Rekonstrukce a dostavba stávajících objektů je možná do 60 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor nesmí překročit 270 m³. Možná je také rekonstrukce do velikosti stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru. Výstavba nových objektů je možná do 60 m² celkové zastavěné plochy a obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 270 m³.

Dále je přípustná výstavba doplňkových staveb pro tuto formu rekreace, jakými jsou terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod. včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch.

Z hlediska prostorového uspořádání mohou být objekty rekreačních chat podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Minimální velikost pozemku pro umístění zahradní chaty je navržen o rozloze 600 m². Pro pozemek s rekreační chatou je navrženo minimální zastoupení zeleně na terénu rozsahu 70 %.

Charakteristiky a regulace ploch zahrádek vycházejí z aktuálního ÚPmB, který však částečně mění, zpřesňují a částečně doplňují. Jde především o přípustné vymezení ploch s rekreačními chatami i mimo vyhlášené rekreační oblasti. Doplněny jsou regulace dle konceptu ÚPmB.

Velikost objektů a velikost pozemků pro umístění zahradní chaty jsou navrženy v návaznosti na zpracovanou analytickou část územní studie. Jde především o zvětšení zastavěné plochy rekreační chaty z 50 m² na 60 m².

V rámci návrhu územní studie se jedná pouze o plochy stabilizované.

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou (IRR)

Územní studie navrhuje plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou. Hlavní využití plochy je funkce pobytové rekreace s možností realizace stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou navrhuje územní studie v zahrádkářských lokalitách, kde již delší dobu je výstavba takových objektů, převážně nelegálních, realizována. Jedná se tak o skrytou formu rodinného bydlení. Vytvořením této funkční plochy a stanovením regulativů je možno existenci takových ploch na území města Brna připustit.

Přípustná je výstavba nových objektů pro rodinnou rekreaci v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění.

Dále je přípustná výstavba doplňkových staveb pro tuto formu rekreace, jakými jsou terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod. včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch. Dále je přípustná výstavba odstavných a parkovacích stání.

Z hlediska prostorového uspořádání mohou být stavby rodinné rekreace podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Minimální velikost pozemku pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci je navržena o rozloze 800 m². Pro pozemek se stavbou rodinné rekreace je minimální zastoupení zeleně na terénu stanoveno v rozsahu 70%. V lokalitě č 45 (Údolí oddechu) se výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci nepřipouští.

Charakteristiky a regulace ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou vycházejí z územní studie Rekreační oblast přehrada – výsledný návrh (atelier ERA, 2013) a z nich vyplývajícího návrhu změny ÚPmB. Regulativy však

tato územní studie částečně mění, zpřesňuje a částečně doplňuje. Jde především o zvětšení velikosti pozemku z 500 m² na 800 m².

Vzhledem k nově navrhovanému typu funkční plochy se v rámci návrhu územní studie jedná o plochy návrhové.

Plochy transformace

Analytická část územní studie vymezila transformační lokality (označení TL). U těchto lokalit se předpokládá změna využití především na plochy bydlení, plochy s objekty pro rodinnou rekreaci, nebo plochy městské a krajinné zeleně.

Celkově bylo takových lokalit vymezeno 53 s celkovou rozlohou 277 ha.

Bilance návrhu vzhledem k v analýze vymezeným transformačním lokalitám

	počet
aktivní – vypuštěné lokality vzhledem k záměrům ÚPD	34
návrh - plochy zahrádek se zahradními chatami (IZCH)	7
návrh - plochy rekreace s rekreačními chatami (IRCH)	2
návrh - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou (IRR)	6
návrh - plochy transformace	4
celkem	53

Transformační lokality – odůvodnění vypuštění

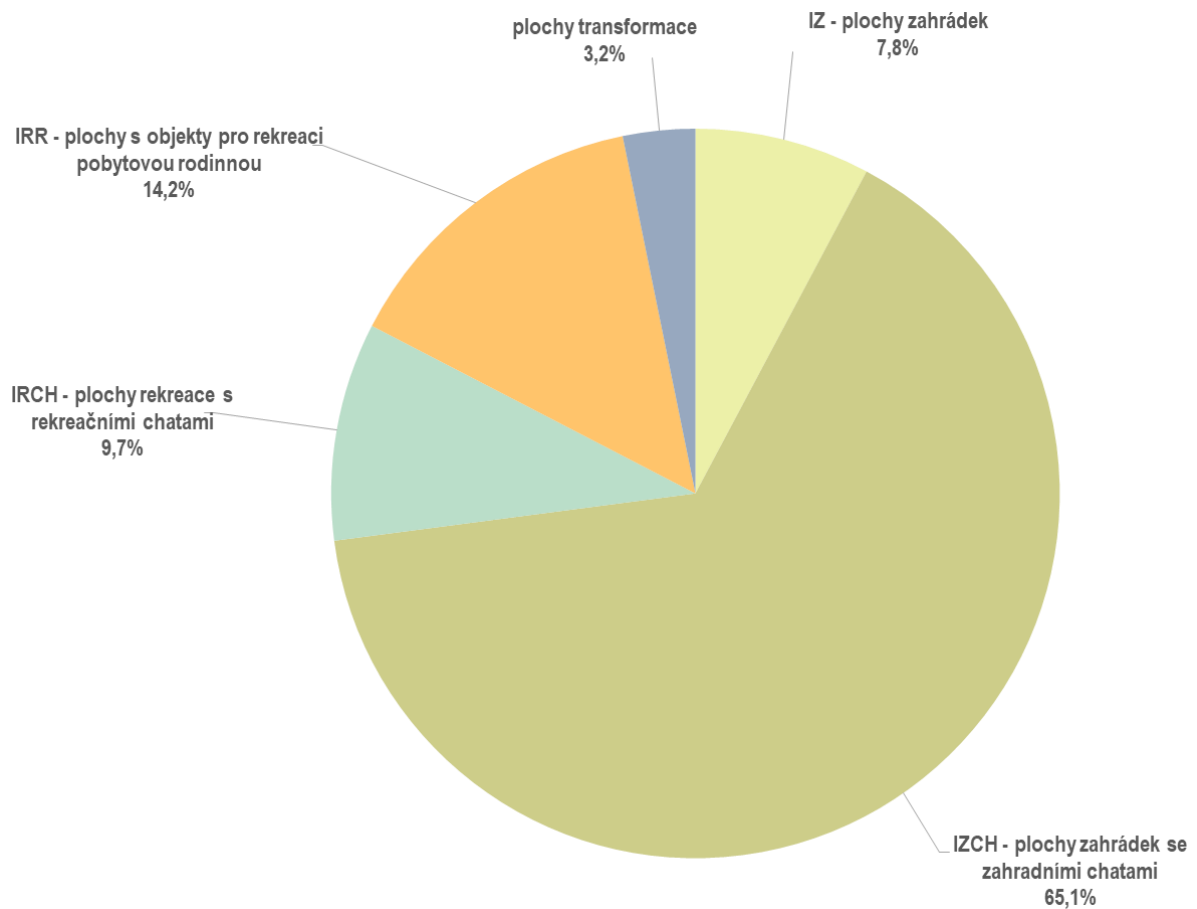
	počet
využití dle ÚPD - bydlení	22
využití dle ÚPD – bydlení + stavební plochy	2
využití dle ÚPD – bydlení + městská zeleň	2
využití dle ÚPD – bydlení + krajinná zeleň	3
využití dle ÚPD – městská zeleň	1
využití dle ÚPD – krajinná zeleň	3
využití dle ÚPD – zahrádky	1
celkem	34

Z bilancí návrhové části územní studie vyplývá, že u více než dvou třetin vymezených transformačních lokalit se v rozvojové dokumentaci města předpokládá nové využití. Převážně jde o bydlení, z části pro zeleň a to jak městskou, tak krajinnou.

Pro třetinu transformačních lokalit navrhuje územní studie využití jako ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, ploch rekreace s rekreačními chatami a ploch zahrádek se zahradními chatami. Čtyři transformační lokality jsou jako plochy transformace doporučeny pro nové využití v rámci zpracování nového Územního plánu města Brna.

Bilance stabilizovaných zahrádkářských lokalit

	rozloha (ha)	rozloha (%)
IZ - plochy zahrádek	36,035	7,8%
IZCH - plochy zahrádek se zahradními chatami	301,467	65,1%
IRCH - plochy rekreace s rekreačními chatami	44,756	9,7%
IRR - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou	65,699	14,2%
plochy transformace	14,828	3,2%
CELKEM	462,783	100,0%



6. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALIT

Podmínky pro vymezení a využití pozemků zahrádkářských lokalit navazují na regulativy pro uspořádání území platného Územního plánu města Brna, konceptu nového Územního plánu města Brna a Územní studie – Rekreační oblast přehrada. Výběr regulativů je obsahem přílohy územní studie.

Regulativy jsou navrženy na úrovni a v podrobnosti Územní studie jako územně plánovacího podkladu.

Pro potřebu regulativů územního plánu (Změna ÚPmB, Koncept ÚPmB) je zapotřebí provést zpracovatelem této dokumentace potřebnou agregaci.

Regulační podmínky pro vymezené plochy zahrádkářských lokalit

Plochy zahrádek - IZ **bez objektů pro individuální rekreaci**

Podmínky využití ploch
Hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace formou zahrádkaření.

Přípustné využití:

- objekty na nářadí o zastavěné ploše do 4 m²
- společná hygienická zařízení
- společná veřejná prostranství s umístěním společných zařízení (hřiště, ohniště, apod.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny (neomezená velikost pozemku)

Plochy zahrádek se zahradními chatami - IZCH **s objekty pro individuální rekreaci charakteru zahradní chaty**

Podmínky využití ploch
Hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace formou zahrádkaření umožňující výstavbu zahradních chat.

Přípustné využití:

- stavby zahradních chat (hlavní stavba)
- doplňkové stavby pro individuální rekreaci (terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch
- společná hygienická zařízení
- společná veřejná prostranství s umístěním společných zařízení (hřiště, ohniště, apod.)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do 25 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 110 m³, nebo rekonstrukce do velikosti stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru

- výstavba nových objektů do 25 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba), obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 110 m³
- objekty zahradních chat mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní
- minimální velikost pozemku pro umístění zahradní chaty je 400 m²

Plochy rekreace s rekreačními chatami - IRCH **s objekty pro individuální rekreaci charakteru rekreační chaty**

Podmínky využití ploch

Hlavní využití plochy je funkce individuální rekreace umožňující výstavbu rekreačních chat.

Přípustné využití:

- stavby rekreačních chat (hlavní stavba)
- doplňkové stavby pro individuální rekreaci (terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do 60 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 270 m³, nebo rekonstrukce do velikosti stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru
- výstavba nových objektů do 60 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba), obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 270 m³
- objekty rekreačních chat mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní
- minimální velikost pozemku pro umístění rekreační chaty je 600 m²
- pro pozemek s rekreační chatou je minimální zastoupení zeleně na terénu stanoveno v rozsahu 70 %

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou – IRR **s objekty pro individuální rekreaci charakteru stavby rodinné rekreace**

Podmínky využití ploch

Hlavní využití plochy je funkce pobytové rekreace připouštějící stavby rodinné rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (hlavní stavba)
- doplňkové stavby pro individuální rekreaci (terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch
- stavby odstavných a parkovacích stání
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost staveb pro rodinnou rekreaci je stanovena vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění
- stavby rodinné rekreace mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní
- minimální velikost pozemku pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci je 800 m²
- pro pozemek se stavbou rodinné rekreace je minimální zastoupení zeleně na terénu stanoveno v rozsahu 70%
- v lokalitě č 45 se výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci se nepřipouští

Výklad pojmů

Objekt na nářadí

objekt o zastavěné ploše do 4 m²

Zahradní chata

objekt pro individuální rekreaci s celkovou zastavěnou plochou do 25 m² a obestavěným prostorem do 110 m³.

Rekreační chata

objekt pro individuální rekreaci s celkovou zastavěnou plochou do 60 m² a obestavěným prostorem do 270 m³.

Stavba rodinné rekreace

velikost stavby je stanovena vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění. Stavba rodinné rekreace může být podsklepena a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví

Hlavní stavba

stavby určené pro hlavní funkční využití.

Nadzemní podlaží

každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující část nad úrovní upraveného okolního terénu na úrovni hlavního vstupu.

Podzemní podlaží

každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující část níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného okolního terénu.

Podkroví

přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

7. OBSLUHA TECHNICKOU INFRASTRUKTUROU

Problematika obsluhy navrhovaných zahrádkářských lokalit se zaměřila na odkanalizování a zásobování vodou.

Pro jednotlivé zahrádkářské lokality je zpracována základní charakteristika možnosti obsluhy a ekonomická náročnost.

Způsob zpracování základních charakteristik a věcný obsah byl konzultován s útvarem Vodohospodářského rozvoje Brněnských vodáren a kanalizací.

Odkanalizování

Základní teze

1 - Veškeré dešťové vody budou zasakovány na pozemku anebo technologicky využity k zalévání zeleně. Bez výjimek bude z uvedených lokalit nulový odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně komunikačních staveb.

2 - Napojení splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je možné v povodí všech kmenových stok, vyjma povodí kmenové stoky E. V povodí kmenové stoky E je možnost napojení omezeného ekvivalentu napojených osob s přímou vazbou na rozvojové plochy. Nelze vyčerpát tuto rezervu na zahrádkářské lokality.
(vztah na tabulku – způsob napojení)

3 - V případě nemožnosti odvedení splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace z důvodů technicko-ekonomických, majitel stavby je odpovědný za likvidaci odpadních vod a je povinen zabezpečit jejich nezávadnou likvidaci vhodným technickým řešením.
(vztah na tabulku – způsob napojení)

Kategorie nákladů

- 1 standardní technickoekonomické řešení
 - 2 náročné technickoekonomické řešení
- (vztah na tabulku – ekonomicko-technická náročnost)

Doporučení

U všech lokalit s možností napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné zpracovat studii odkanalizování lokality a vyhodnotit investiční náročnost. Lokality jsou hodnoceny s možností odkanalizování do kanalizace pro veřejnou potřebu a jsou vhodné k umístění objektů s vyšším limitem kategorie objektů tj. 60m² a výše.

Zásobování vodou

Každá zahrádkářská lokalita byla posouzena z hlediska zásobování vodou. A to zda je již napojena přípojkou (přípojkami) vody, byly posouzeny tlakové poměry, byla definována nutnost ATS (zesílení tlaku pomocí automatické tlakové stanice) nebo redukce tlaku – vybudování šachty s redukčním ventilem (RV).

Pro posouzení výhledového napojení na vodovod pro veřejnou potřebu byly vytvořeny 4 kategorie

- 0 vodovod pro veřejnou potřebu je již vybudován
- 1 vodovod lze postavit za vynaložení přiměřených finančních prostředků
- 2 v lokalitě je problém (typicky buď pozemky, nebo velká vzdálenost nápojného bodu), ale vodovod lze realizovat za předpokladu vynaložení zvýšených finančních nákladů
- 3 z ekonomického hlediska nerealizovatelné

U některých lokalit je plocha rozdělena na dvě nebo více částí, které např. mohou být napojeny z různých tlakových pásem. Případně jednu, zpravidla spodní část plochy, lze napojit za vynaložení přiměřených finančních prostředků, ale pro výše položenou část plochy je nutné vybudovat ATS.

Doporučení

U všech lokalit s možností napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je nutné zpracovat studii zásobování vodou lokality a vyhodnotit investiční náročnost. Lokality byly hodnoceny s možností napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bez ohledu na kategorii zástavby.

Návrh podmínek technické obsluhy pro plochy zahrádkářských lokalit

Plochy zahrádek - IZ

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- odkanalizování dle místních podmínek, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení
- zásobení vodou dle ekonomických možností uživatelů

Plochy zahrádek se zahradními chatami - IZCH

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- odkanalizování dle místních podmínek, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení a domovní ČOV
- zásobení vodou dle ekonomických možností uživatelů

Plochy rekreace s rekreačními chatami - IRCH

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- napojení na veřejnou kanalizační síť, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení a domovní ČOV
- napojení na veřejnou vodovodní síť, alternativní možnost vlastního zdroje

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou – IRR

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- napojení na veřejnou kanalizační síť, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení a domovní ČOV
- napojení na veřejnou vodovodní síť, alternativní možnost vlastního zdroje

8. ZÁVĚR

Územní studie, v souladu se Zadáním, ve své analytické části vyhodnotila skutečný stav zahrádkářských lokalit z hlediska extenzivního a intenzivního využití, rekreační a produkční funkce, potenciálu, míry a velikosti zastavění stavebními objekty. Vymezené lokality byly rozděleny do tří základních typů - zahrádkářské lokality, chatové lokality a transformační lokality.

V návrhové části územní studie byly vymezené lokality konfrontovány s rozvojovou dokumentací města Brna. Zahrádkářské lokality (případně jejich části) určené k novému využití území byly z návrhu vyčleněny. Byl tak získán podklad, který vymezuje stabilizované zahrádkářské lokality na území města Brna.

Pro stabilizované zahrádkářské lokality navrhuje územní studie čtyři funkční typy využití:

- plochy zahrádek
- plochy zahrádek se zahradními chatami
- plochy rekreace s rekreačními chatami
- plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou

Pro tyto funkční plochy jsou navrženy nové regulativy, které odpovídají zjištěnému stavu, vychází ze stávající i připravované ÚPD města a reagují na současné vývojové trendy společnosti.

Regulativy jsou navrženy v podrobnosti územní studie na úrovni územně plánovacího podkladu. Tyto regulativy jsou odborným podkladem pro zpracovatele Změn ÚPmB a zpracovatele Konceptu nového ÚPmB.

Územní studie se zároveň stává aktuálním podkladem charakterizující stav zahrádkářských lokalit na území města Brna. Dává přehled o lokalitách, kde se předpokládá jiné využití a přehled o lokalitách které budou z největší pravděpodobností v dalším rozvojovém období města stabilizovány. Pro tyto lokality jsou zpracovány pasporthy, které uvádí základní urbanisticko provozní charakteristiky.

Územní studie naplňuje řešení koncepčního problému využitelnosti zahrádkářských lokalit pro další rozvoj města, definovaného ÚAP (územně analytické podklady) a RURÚ (rozbor udržitelného rozvoje území) statutárního města Brna - aktualizace 2016. Zároveň se stává podkladem pro aktualizaci ÚAP 2020.

Jedním z nejpodstatnějších výstupů územní studie se stávají aktuální datové soubory, okamžitě využitelné pro zpracovatele následné územně plánovací dokumentace, případně územně plánovacích podkladů.

9. PASPORTY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALIT

PASPORTY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALIT

Plochy vymezených zahrádkářských lokalit

	počet lokalit
<i>Plochy zahrádek</i>	19
<i>Plochy zahrádek se zahradními chatami</i>	71
<i>Plochy rekreace s rekreačními chatami</i>	11
<i>Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou</i>	7
<i>Plochy transformace</i>	8
<i>Celkem</i>	116

PLOCHY ZAHRÁDEK

Lokalita	
31	k.ú - Brněnské Ivanovice MČ – Brno Tuřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP dálnice ▪ OP železnice ▪ OP + BP VTL ▪ OHP vyhlášené
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešení s lokalitou 32ab ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,7 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přímé napojení na sběrnou komunikaci
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	v konceptu ÚPmB chybí plocha pro dopravní obchvat
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná
Lokalita	
35	k.ú - Brněnské Ivanovice MČ – Brno Tuřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ OHP vyhlášené
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, problém s tlakem ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace na pozemcích železnice
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizovaná plocha zahrádek
Poznámka	mezi železnicí a rozvojovými plochami, nutno dořešit obsluhu
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
43	k.ú - Bystrc MČ – Brno Bystrc
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> OP přírodní památky
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> bývalé skládky (okrajově v dotyku)
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> veřejné kanalizace přes a v dotyku s lokalitou standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> pozemkové problémy, řešit s lokalitou 44 střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> úcelové komunikace bez pozemků
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	bez dopravního napojení na obslužné komunikace
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
131	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> OP letišť OP VVN + VN OP + BP VTL ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> koridor tepelného napaječe EDU
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> hluk (okrajově v dotyku)
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> lokální síť a investice standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> napojení na veřejný vodovod vedený přes a v dotyku s lokalitou střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> okrajové úcelová komunikace (západní strana cca 2 – 4m) s napojením na obslužné komunikace
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	lokalita pod OP v nezastavěném zeleném klínu města
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
154	k.ú – Lesná MČ – Brno sever
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN + VN ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace, pozemkové problémy ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na sběrnou komunikaci, účelové komunikace většinou bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita zahrádek pod OP u rozvodny
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
155	k.ú – Lesná MČ – Brno sever
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN + VN ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace, pozemkové problémy ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na sběrnou komunikaci, účelové komunikace většinou bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita zahrádek pod OP u rozvodny
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
156	k.ú – Lesná MČ – Brno sever
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP + BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokální síť ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelovou komunikací v souběhu se sběrnou komunikací
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	stabilizovaná lokalita zahrádek ve svažitém území
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
164	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN + VN ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ riziková oblast neogenních vod ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní problémy
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ západní část bez pozemků účelovou komunikací, západní část obslužnou komunikací cca 5 – 6m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod OP
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
169	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní problémy
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, slabé tlaky ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ severní část účelovou komunikací, cca 4m, jižní část vnitřní soukromou komunikací, východní část účelovou komunikací cca 2 – 4m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod Kostelíčkem, nutno dořešit napojení po realizaci nových ploch bydlení
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
196	k.ú – Medlánky MČ – Brno Medlánky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limity využití území - ÚAP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN + VN ▪ OP + BP VTL ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření místní sítě ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod (prodloužení) ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ severní část - obslužná komunikace k letišti ▪ západní část – účelová komunikace cca 5m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod energetickými OP
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
197	k.ú – Medlánky MČ – Brno Medlánky
▪ Limity využití území - ÚAP	▪ OP VVN + VN ▪ OP přírodní památky
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	▪ rozšíření místní sítě ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	▪ stávající zahrádkářský vodovod, slabý tlak ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	▪ obsluha účelovou komunikací, cca 4m
Aktuální ÚPmB	▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod OP, za rodinnou zástavbou
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
213	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	▪ OP silnice ▪ OP VVN ▪ OP + BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	▪ koridor VRT ▪ biokoridor ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	▪ účelová komunikace cca 4m s problematickým napojením na sběrnou komunikaci
Aktuální ÚPmB	▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	přes lokalitu vedena přeložka sběrné komunikace do Bílovic bez vymezené plochy
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
239	k.ú - Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP silnice ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení účelovou komunikací
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	před redukcí lokality na k.ú. Ořešín. Lokalita dotčena novým dopravním napojením rozvojových ploch bydlení a návrhové plochy krajinné zeleně
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
252	k.ú - Řečkovice MČ – Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ekonomicky nerealizovatelné
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikací od Medlánek
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	lokalita pod přírodním parkem Baba
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
260	k.ú - Řečkovice MČ – Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dořešení technického řešení ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, podejití dálnice a železnice ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 3,5m, vnitřní komunikace cca 3,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	stabilizovaná lokalita mezi Ponávkou a komunikací
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
272	k.ú - Slatina MČ – Brno Slatina
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ OP VN ▪ OHP vyhlášené
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, pod mostem nebo protlak pod tratí ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2,5m, přejezd přes tramvajovou trať
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	lokalita pod spalovnou
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
289	k.ú - Soběšice MČ – Brno sever
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ověření možnosti prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení přes sousedící pozemky ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dnes přístupné z obslužných komunikací
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	pod Ostrou horkou, odříznutí rozvojovými plochami, nutno dořešit obsluhu
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
294	k.ú – Starý Lískovec MČ – Brno Starý Lískovec
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ekonomicky obtížně realizovatelné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ z obslužné komunikace
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek (varianta III - s přípustnými zahradními chatami)
Poznámka	mezi železnicí a ovocnými sady
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

Lokalita	
339	k.ú – Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, problém s pozemky ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace bez pozemků
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	za zástavbou mezi poli, dopravní obsluha přes pole
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek plocha stabilizovaná

PLOCHY ZAHRÁDEK SE ZAHRADNÍMI CHATAMI

Lokalita	
10	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 11 a 13 ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 13, nutná ATS ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 2m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na lokalitu 11 a 13
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
11	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 10 a 13 ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 13, nutná ATS ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 2m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na lokalitu 10 a 13
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
13	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 10 a 11 ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nutná ATS, řešit společně s lokalitou 10 a 11 ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 2 – 3,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na lokalitu 10 a 11
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
21	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BP VTL ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešit společně s lokalitou 10 a 11 ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nutná ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 3,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	několik dopravních přístupů
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
23	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokální síť, pozemkové problémy ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na soukromý vodovod, nebo nutná ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	dopravní napojení přes lesní pozemky
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
24	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VKP registrovaný
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokální síť, pozemkové problémy ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na soukromý vodovod, nebo nutná ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část PUPFL
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	dopravní napojení přes lesní pozemky
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
32 a	k.ú - Brněnské Ivanovice MČ – Brno Tuřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP dálnice ▪ OP železnice ▪ BP VTL ▪ OHP vyhlášené ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, 2 - 4m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokality 32 rozdělena dopravním obchvatem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
32 b	k.ú - Brněnské Ivanovice MČ – Brno Tuřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ OP + BP VTL ▪ OHP vyhlášené ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, cca 4m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokality 32 rozdělena dopravním obchvatem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
42	k.ú - Bystrc MČ – Brno Bystrc
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP přírodní památky
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemkové problémy ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ redukce tlaku, pozemkové problémy ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, 2,2 – 3,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	bez dopravního napojení na obslužné komunikace
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
44	k.ú - Bystrc MČ – Brno Bystrc
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP přírodní památky ▪ OP VTL ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky ▪ velmi složité základové poměry ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ delší připojovací řady, vazby na pozemky ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemkové problémy ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ severní část účelová komunikace, cca 2,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	Jižní část bez dopravního napojení na obslužné komunikace
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
64	k.ú - Dvorska MČ – Brno Tuřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ posouzení technického řešení ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podchod pod potokem ▪ střední ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ západní část účelová komunikace, cca 4, východní část obslužná komunikace
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část ZPF
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
<i>Poznámka</i>	lokalita rozdělena potokem
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
74	k.ú – Horní Heršpice MČ – Brno Jih
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP dálnice ▪ BP VTL ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ slabé tlakové poměry ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, 3 – 4 m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
80	k.ú – Chrlice MČ – Brno Chrlice
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP dálnice ▪ BP VTL ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ slabé tlakové poměry ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, 3 – 4 m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
90 a	k.ú – Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, problém tlaku, společně s lokalitou 90b ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová komunikace bez pozemku
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	pod přírodním parkem Baba
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
96	k.ú – Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Ponávka
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné kanalizace v dotyku s lokalitou ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 1,5 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, cca 7m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
97	k.ú – Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Ponávka ▪ biokoridor ÚSES (min. v dotyku)
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné kanalizace v dotyku s lokalitou ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 1,5 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, cca 7m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
99	k.ú – Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 4,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
100	k.ú – Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN (min. v dotyku) ▪ Q100 (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, rozšíření komunikace ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 4,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
102	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,75 km, neekonomické, řešit s plochou 103 ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace z Jundrova, cca 2 - 4m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná chatková lokality za Káčatama
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
103	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Q 100 (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreční oblast Holedná (min. v dotyku)
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,75 km, neekonomické ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace z Jundrova, cca 2 - 4m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná chatková lokality za Káčatama
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
107 a	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná (min. v dotyku)
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní objekty gravitačně nízká ekonomická náročnost ▪ ostatní objekty ATS vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pouze přístup k lokalitě
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
107 b	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní objekty gravitačně nízká ekonomická náročnost ▪ ostatní objekty ATS vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, cca 2,5 - 4m, část bez pozemků
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem, obsluha severní části přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
108	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES (min. v dotyku)
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní objekty gravitačně ▪ nízká ekonomická náročnost ▪ ostatní objekty ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní účelová komunikace, cca 3m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bytovým bydlením a lesem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
109	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES (min. v dotyku)
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace po okraji lesa
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi novým bydlením na Jurance a lesem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
112 a	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematické napojení na veřejný vodovod ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ část vnitřní komunikace, cca 1,5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	mezi novým bydlením na Jurance a lesem, část obsluhována přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
112 b	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná (min. v dotyku)
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizaci ▪ standardní technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bez vhodného tlakového pásma ▪ neekonomické
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní komunikace, 2 - 4m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	mezi navrhovaným bydlením na Jurance a lesem. Obsluha TI ve vazbě na celkový rozvoj Juranky
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
113	k.ú – Jundrov MČ – Brno Jundrov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita - studie
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní část z Veslařské nízká ekonomická náročnost ▪ horní část ATS vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní komunikace, 1 - 2m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi navrhovaným bydlením na Jurance a bydlením kolem Veslařské, obsluha převážně přes nové bydlení
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
123 a	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na VOV, problém s tlakem ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, cca 4m, bez pozemku ▪ vnitřní komunikace, cca 3m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizované plochy chat a zahrádek pod Mniší horou
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
136	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokální síť a investice ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, problém s pozemky ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem, obsluha přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
137	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podrobné řešení celé lokality, studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ horní část - napojení na veřejný vodovod, problém s tlakem ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	mezi bydlením a lesem, obsluha přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
147	k.ú – Královo Pole MČ – Brno Královo Pole
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, od 3,5m, vnitřní komunikace od 2,5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	lokalita pod lesem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
150	k.ú – Královo Pole MČ – Brno Královo Pole
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP veřejného pohřebiště (min. v dotyku) ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, od 2,5m, část bez pozemku
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	mezi bydlením a lesem, částečná obsluha přes les, velmi hluboké parcely
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
173 a	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita, nízký tlak ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, 3 - 4,5m, vnitřní komunikace 1,5 – 3,5m, napojení vnitřních komunikací bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	pod lesem, obsluha lokality přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
174 a	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ velmi složité základové poměry
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita, nízký tlak ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, většinou bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	napojení přes plochy zeleně
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
174 b	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ velmi složité základové poměry
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita, nízký tlak ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace bez pozemku, bez vymezených vnitřních komunikací
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizované lokalita, obsluha východní části přes pole
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
175	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita, nízký tlak ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelové komunikace převážně bez pozemku
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizované lokalita u lesa, obsluha přes pole
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
183	k.ú – Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 1,5 km ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace bez pozemku na plochách železnice
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	nad Maloměřickým nádražím
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
184	k.ú – Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ OP VTL ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,5 km ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace bez pozemku na plochách železnice
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	nad Maloměřickým nádražím
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
191	k.ú – Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky ▪ riziková oblast neogenních vod ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní část z Kulkové nízká ekonomická náročnost ▪ horní část ATS vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní účelová komunikace, 6 - 7m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod sběrnou komunikací do sídliště Vinohrady
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
193	k.ú – Medlánky MČ – Brno Medlánky
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN (okrajově) ▪ ZPF I+II (okrajově)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obslužná komunikace k letišti
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	pod přírodním parkem Baba
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
194	k.ú – Medlánky MČ – Brno Medlánky
▪ Limity využití území - ÚAP	▪ ZPF I+II (okrajově)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	▪ spodní část napojení na veřejný vodovod nízká ekonomická náročnost ▪ horní část ATS vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	▪ jižní část - obslužná komunikace k letišti ▪ vnitřní komunikace 1,5 – 3,5m ▪ severní část – účelová komunikace po okraji lesa
Aktuální ÚPmB	▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod přírodním parkem Baba
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
207	k.ú – Nový Lískovec MČ – Brno Nový Lískovec
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	▪ rozšíření veřejné kanalizace, pozemkové problémy
Technická infrastruktura - voda	▪ napojení na veřejný vodovod, posílení tlaku – ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	▪ vnitřní komunikace cca 4m
Aktuální ÚPmB	▪ návrhová ploch pro bydlení
Koncept ÚPmB	▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	platný územní plán – návrhové plocha bydlení
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
212	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP VN ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ riziková oblast neogenních vod
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, vysoké tlaky ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace 3 – 3,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokality pod lesem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
214	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerealizovatelné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace cca 3m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokality pod VVN, spodní část po případném využití pro bydlení bez obsluhy
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
217	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP VTL ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní účelová komunikace cca 4m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita, z velké části pod VVN
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
219	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace cca 5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita u železnice
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
221	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, slabý tlak ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 3m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita zahrádek pod vodárnou
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
227	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor VRT
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, posílení tlaku – ATS, problém s pozemky ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2m
Aktuální ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	dopravní obsluha pouze ze severu
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
228	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor VRT
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, posílení tlaku – ATS, problém s pozemky ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2m
<i>Aktuální ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
229	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní část napojitelná ▪ nízká ekonomická náročnost ▪ horní část ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bez dopravní obsluhy
<i>Aktuální ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	nad železnicí, pouze s peším přístupem
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
230	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyhovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 4 - 5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
231	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VTL ▪ BP VTL ▪ archeologická lokalita ▪ v dotyku s Naturou 2000 ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyhovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 3m, částečně bez vztahu na pozemky
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
232	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ Q100, aktivní zóna ▪ v dotyku s Naturou 2000 ▪ ZPF I+II
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biocentrum ÚSES
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 1,5 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace z Obřan
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita na konci pravobřežní účelové komunikace z Obřan
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
233	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ archeologická lokalita
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyhovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 4 - 5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
234	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP + BP VTL ▪ archeologická lokalita ▪ v dotyku s Naturou 2000
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyhovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost ▪ spodní část od Mlýnského nábřeží ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 4 - 5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, ZPF
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
235	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP + BP VTL ▪ archeologická lokalita ▪ v dotyku s Naturou 2000
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nevyhovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 4 - 5m, vnitřní komunikace cca 2m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	dopravní obsluha pouze ze severu
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
238	k.ú – Obřany MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP železnice ▪ Q100, aktivní zóna ▪ Natura 2000 ▪ ZPF I+II (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biocentrum ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 1,0 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace z Obřan
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, část zeleň rekreační - návrh
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita při pravobřežní účelové komunikaci z Obřan, část lokality ÚP navržena pro novou rekreační zeleň – nový ÚP využití stabilizuje

Návrh

Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná
-----------------	---

Lokalita	
241	k.ú – Pisárky MČ – Brno Kohoutovice
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v rámci komplexního řešení Juranky
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v rámci komplexního řešení Juranky
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupové komunikace komunikace, 2 - 4m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	nad stávajícím bydlením pod Jurankou. Obsluha TI ve vazbě na celkový rozvoj Juranky

Návrh

Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná
-----------------	---

Lokalita	
257	k.ú – Řečkovice MČ – Brno Řečkovice a Mokrý Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření veřejné kanalizace, pozemkové problémy ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace od 7,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokalita v lese, pod účelovou komunikací
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
265	k.ú – Řečkovice MČ – Brno Řečkovice a Mokrý Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP VN ▪ BP VTL ▪ OHP vyhlášené
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomická
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, vysoké tlaky ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupové účelové komunikace cca 3,5m, část bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita nad Lachemou, pod VVN
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
269	k.ú – Sadová MČ – Brno Královo Pole
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podrobné řešení celé lokality, napojení na veřejnou kanalizaci finančně náročné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ řešení s lokalitou 270
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ horní část ze sběrné komunikace ▪ spodní účelovou komunikací bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita pod střelnicí
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
270	k.ú – Sadová MČ – Brno Královo Pole
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podrobné řešení celé lokality, napojení na veřejnou kanalizaci finančně náročné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spodní část napojení na veřejný vodovod, nízká ekonomická náročnost ▪ další část ATS, dále pak ekonomicky neřešitelné
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupové účelové komunikace cca 2 - 3m ▪ vnitřní komunikace cca 3m, část bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná rozsáhlá lokalita pod Zaječí horou. Dopravní napojení ze Sadové a Soběšic
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
291 a	k.ú – Soběšice MČ – Brno Sever
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelze gravitačně odvodnit, neekonomické ▪ vysoká ekonomická náročnost
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obtížně napojitelné, neekonomické
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2,2 – 3,5, lesem
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita u lesa
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
291 b	k.ú – Soběšice MČ – Brno Sever
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ OP VTL ▪ BP VTL
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	0
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelze gravitačně odvodnit, neekonomické
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, redukce tlaku – RV ▪ střední ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obslužná komunikace cca 3,5m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita nad údolím
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
292 a	k.ú – Soběšice MČ – Brno Sever
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ OP VTL ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ posouzení technického řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2,2 – 3,5, lesem
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokalita mezi bydlením a lesem, dopravní obsluha přes les
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
292 b	k.ú – Soběšice MČ – Brno Sever
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelze gravitačně odvodnit, neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na nový veřejný vodovod od lokality 292a ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2,2 – 3,5, lesem
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita u lesa
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
318	k.ú – Útěchov MČ – Brno Útěchov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ čerpání do veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,5 km ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 3,5 - 4m, východní část přes les bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, vstup krajinné zeleně návrhové
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita v lese, východní část dopravně obslužena přes les
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
323	k.ú – Žabovřesky MČ – Brno Žabovřesky
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,5 km, přechod přes potok ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace 3 - 6m, vlastní obsluha lokality komunikací v lese bez pozemků
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita v lese, dopravní napojení dle novém ÚP přes poldr
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
330	k.ú – Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,5 km, ATS, neekonomické ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace, cca 5,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	koncept nového ÚP – rezerva pro další rozvoj navrhovaného hřbitova
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
335	k.ú – Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,3 km ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace, cca 2,5m, přes les, z části bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokality mezi bydlením a lesem, dopravně obsloužena přes les
N á v r h	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
346	k.ú – Židenice MČ – Brno Židenice
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ riziková oblast neogenních vod ▪ velmi složité základové poměry ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozsáhlá lokalita přístupná ze všech stran, vyjma jihu za plochami bydlení
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	rozsáhlá lokalita, významná z hlediska krajinného rázu a horizontu, hluboké parcely, geologicky složité území
Návrh	
Funkční využití	Plochy zahrádek se zahradními chatami plocha stabilizovaná

PLOCHY REKREACE S REKREAČNÍMI CHATAMI

Lokalita	
8	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP přírodní rezervace
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na Popůvky, na veřejnou kanalizaci nenapojitelné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenapojitelné na Brněnskou vodárenskou soustavu napojení na Popůvky, bez vodovodu
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na Popůvky
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na využití dle ÚP Popůvky individuální rekreace s objekty individuální rekreace
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
9	k.ú - Bosonohy MČ – Brno Bosonohy
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP přírodní rezervace
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na Troubsko, na veřejnou kanalizaci nenapojitelné
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenapojitelné na Brněnskou vodárenskou soustavu napojení na Troubsko, bez vodovodu
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na Troubsko, účelová komunikace
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na využití dle ÚP Troubsko individuální rekreace se stavbami individuální rekreace
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
41	k.ú - Bystrc MČ – Brno Bystrc
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ OP přírodní památky
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod, nutná redukce tlaku ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, 3 – 5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	v dotyku s navrhovanými plochami rodinného bydlení
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
90b	k.ú - Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II ▪ CHLÚ nerostných surovin
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, společně s lokalitou 90a ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, 1,5 – 3 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	v dotyku lesa
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
92	k.ú - Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ekonomicky nerealizovatelné, v dosahu bez tlakového pásma ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obslužná a účelová komunikace, 1,5 – 3 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	částečně využíváno pro bydlení v dotyku s přírodním parkem
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
94 a	k.ú - Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP silnice ▪ OP VVN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor VRT
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod – křížení s dálnicí, alternativa od Globusu společně s 95 ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, 3,5 - 5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná chatová lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
95	k.ú - Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP silnice ▪ OP VVN ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ biokoridor ÚSES
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení, prověřit studii ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod – křížení s dálnicí, alternativa od Globusu společně s 94a a 94b ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, 2,5 – 5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná chatová lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
101	k.ú - Jehnice MČ – Brno Jehnice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ záplavové území Q100 ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP veřejného pohřebiště
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod v dotyku s lokalitou ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelová komunikace, 4,5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná chatová lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
123b	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na VOV, problém s tlakem ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, cca 4m, bez pozemku ▪ vnitřní komunikace, cca 3m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizované plochy chat pod Mniší horou
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
125	k.ú – Komín MČ – Brno Komín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na VOV, problém s tlakem ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnější účelová komunikace, cca 4m, bez pozemku
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizované plochy chat pod Mniší horou
Návrh	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

Lokalita	
177	k.ú - Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bezpečnost státu – ochrana elk sítě ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk (min. v dotyku) ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení z Podolí ▪ příjezd k lokalitě, pak přes soukromé pozemky ▪ účelová komunikace, min. 3,0 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	návaznost na Podolí
N á v r h	
Funkční využití	Plochy rekreace s rekreačními chatami plocha stabilizovaná

PLOCHY S OBJEKTY PRO REKREACI POBYTOVOU RODINNOU

Lokalita	
45	k.ú – Bystrc MČ – Brno Bystrc
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP + BP VTL ▪ ZPF I+II
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreační oblast Holedná
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rizikové sesuvné území - IG průzkum (OŽP)
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné kanalizace v dotyku s lokalitou ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojné body v dotyku s lokalitou ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přímé napojení na obslužnou komunikaci
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita, s dopravní a technickou obsluhou, nepřípustnost další výstavby

N á v r h

Funkční využití

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou
plocha zastavitelná

Lokalita	
94 b	k.ú - Ivanovice MČ – Brno Ivanovice
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor VRT
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod – křížení s dálnicí, alternativa od Globusu společně s 95 ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace, 3,5 - 5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek výhradně se stavbami pro rodinnou rekreaci (varianta I+II) ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	lokalita v dotyku s lesem, odcloněno od silnice

N á v r h

Funkční využití

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou
plocha zastavitelná

Lokalita	
149	k.ú – Královo Pole MČ – Brno Královo Pole
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP letiště
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bývalé skládky (min. v dotyku) ▪ OP veřejného pohřebiště (min. v dotyku) ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodovod vybudován
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní obslužný systém 2,5 – 3 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou plocha zastavitelná

Lokalita	
204	k.ú – Mokrá Hora MČ – Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF I+II (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení, nelze gravitačně neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ část lokality bez vody nebo ATS ▪ nízká až střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní obslužný systém 3 – 4,5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkce lesa ▪ plochy bydlení ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy lesní
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou plocha zastavitelná

Lokalita	
264	k.ú – Řečkovice MČ – Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OHP vyhlášené ▪ OP železnice ▪ OP letišť
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nápojný bod – podchod pod Ponávkou střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vnitřní obslužný systém 2,5 – 3,5 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou plocha zastavitelná

Lokalita	
332	Žebětínský rybník k.ú – Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP přírodní památky ▪ ZPF I+II (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ gravitačně problematické ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení vodovodu v trase stávající přípojky nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na sběrné komunikace ▪ vnitřní obslužný systém 2 – 3 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami ▪ varianta I - plochy lesní
Poznámka	stabilizovaná lokalita
Návrh	
Funkční využití	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou plocha zastavitelná

Lokalita	Žebětín - Padělky
341	k.ú – Žebětín MČ – Brno Žebětín
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk (min. v dotyku)
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vzdálené místo možného napojení ▪ náročné technickoekonomické řešení
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ část je napojena, pro část nutná ATS ▪ nízká až vysoká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ možné napojení na sběrnou komunikaci a obslužné komunikace ▪ okrajový a vnitřní obslužný systém 3 - 5 m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek výhradně se stavbami pro rodinnou rekreaci
<i>Poznámka</i>	stabilizovaná lokalita
N á v r h	
Funkční využití	Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou plocha zastavitelná

PLOCHY TRANSFORMACE

Lokalita	
173 b	k.ú – Líšeň MČ – Brno Líšeň
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VN ▪ ZPF I+II (okrajově)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyčerpaná kapacita, nízký tlak ▪ vysoká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace, cca 2,5m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci, PUPFL
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	prověření využití pro bydlení, vyřešení dopravní obsluhy
N á v r h	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
188	k.ú - Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VTL ▪ BP VTL
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod, posílení tlaku – ATS ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová obslužná komunikace
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	prověření využití pro bydlení nebo IRR
N á v r h	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
215	k.ú - Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	0
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ místo krajinného rázu ▪ riziková oblast neogenních vod ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ střední ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ polní účelové komunikace
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZPF
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	prověření využití pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu a záměru nového ÚP využít okolní plochy pro bydlení
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
220	k.ú - Maloměřice MČ – Brno Maloměřice a Obřany
<i>Limity využití území - ÚAP</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP VVN ▪ OP železnice
<i>Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB</i>	0
<i>Informace o specifických vlastnostech území</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ riziková oblast neogenních vod ▪ místo krajinného rázu ▪ hluk
<i>Technická infrastruktura - kanalizace</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kapacitní omezení - GOMB
<i>Technická infrastruktura - voda</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod ▪ nízká ekonomická náročnost
<i>Dopravní obsluha</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přístupová účelová komunikace cca 2 m
<i>Aktuální ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
<i>Koncept ÚPmB</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
<i>Poznámka</i>	prověření využití ve vazbě na záměry nového ÚP
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
290	k.ú - Soběšice MČ – Brno sever
Limity využití území - ÚAP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ OP silnice (min. v dotyku)
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nelze gravitačně odvodnit, neekonomické
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení stávajících objektů přes sousedící parcely ▪ nízká ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematické napojení na sběrnou komunikaci
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	využití řešit ve vztahu k celé stávající zahrádkářské lokalitě
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
317	k.ú - Útěchov MČ – Brno Útěchov
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné kanalizace v dotyku s lokalitou
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejný vodovod v dotyku s lokalitou
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na obslužnou komunikaci
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	možné využití pro bydlení
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
336	k.ú - Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	0
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ prodloužení veřejné kanalizace ▪ standardní technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejný vodovod v dotyku s lokalitou, prodloužení, část slabý tlak
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ možné napojení na obslužné komunikace
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stabilizované plochy zahrádek s přípustnými zahradními chatami
Poznámka	přímá návaznost na stávající plochy bydlení
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

Lokalita	
340	k.ú - Žebětín MČ – Brno Žebětín
Limity využití území - ÚAP	0
Ochranné režimy a zvláštní podmínky využití území - ÚPMB	0
Informace o specifických vlastnostech území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hluk
Technická infrastruktura - kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická lokalita – studie ▪ náročné technickoekonomické řešení
Technická infrastruktura - voda	<ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení na veřejný vodovod cca 0,4 km ▪ střední ekonomická náročnost
Dopravní obsluha	<ul style="list-style-type: none"> ▪ možné napojení na sběrnou komunikace ▪ okrajový obslužný systém 3,0 m
Aktuální ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy s objekty pro individuální rekreaci
Koncept ÚPmB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádky se stavbami pro rodinnou rekreaci
Poznámka	varianta I. konceptu navrhuje rozšíření plochy IRR
Návrh	
Typ lokality	Plocha transformace

10. TABULKOVÁ ČÁST

Návrh využití zahrádkářských lokalit, vztah zahrádkářských lokalit k ÚPD města Brna

Odkanalizování zahrádkářských lokalit - návrh

Zásobování vodou zahrádkářských lokalit - návrh

Návrh využití stabilizovaných zahrádkářských lokalit

Vztah zahrádkářských lokalit k ÚPD města Brna

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
1	Bohunice	4 030	ZL	ÚPmB+KnÚP		
2	Bohunice	12 694	ZL	ÚPmB+KnÚP		
3	Bohunice	207 913	TL	ÚPmB+KnÚP		
4	Bohunice	7 977	ZL	KnÚP		
5	Bohunice	9 854	TL	ÚPmB+KnÚP		
6	Bohunice	36 064	ZL	ÚPmB		
7	Bohunice	50 274	CHL	ÚPmB+KnÚP		
8	Bosonohy	4 791	CHL			IRCH
9	Bosonohy	19 258	CHL	KnÚP	red	IRCH
10	Bosonohy	8 159	CHL	KnÚP	red	IZCH
11	Bosonohy	8 694	CHL	KnÚP	red	IZCH
12	Bosonohy	107 212	CHL	KnÚP		
13	Bosonohy	88 736	CHL	KnÚP	red	IZCH
14	Bosonohy	1 264	TL	ÚPmB+KnÚP		
15	Bosonohy	1 945	TL	ÚPmB+KnÚP		
16	Bosonohy	5 836	TL	ÚPmB+KnÚP		
17	Bosonohy	2 121	TL	ÚPmB+KnÚP		
18	Bosonohy	2 692	TL	ÚPmB+KnÚP		
19	Bosonohy	4 018	ZL	ÚPmB+KnÚP		
20	Bosonohy	18 870	ZL	ÚPmB+KnÚP		
21	Bosonohy	16 282	ZL	KnÚP	red	IZCH
22	Bosonohy	18 287	CHL	KnÚP		
23	Bosonohy	8 652	CHL			IZCH
24	Bosonohy	24 244	TL	KnÚP	red	IZCH
25	Bosonohy	4 896	CHL	KnÚP		
26	Bosonohy	3 456	CHL	KnÚP		
27	Brněnské Ivanovice	14 480	ZL	ÚPmB+KnÚP		
28	Brněnské Ivanovice	696	ZL	ÚPmB+KnÚP		
29	Brněnské Ivanovice	80 693	ZL	KnÚP		
30	Brněnské Ivanovice	15 888	ZL	KnÚP		
31	Brněnské Ivanovice	9 781	ZL			IZ
32a	Brněnské Ivanovice	70 442	ZL	KnÚP	red	IZCH
32b	Brněnské Ivanovice	56 597	ZL	KnÚP	red	IZCH
33	Brněnské Ivanovice	17 298	ZL	ÚPmB+KnÚP		
34	Brněnské Ivanovice	43 890	ZL	ÚPmB+KnÚP		
35	Brněnské Ivanovice	23 032	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
36	Brněnské Ivanovice	9 573	ZL	ÚPmB+KnÚP		
37	Brněnské Ivanovice	36 691	ZL	ÚPmB+KnÚP		
38	Brněnské Ivanovice	20 140	ZL	ÚPmB+KnÚP		
39	Bystrc	42 987	TL	KnÚP		
40	Bystrc	12 009	CHL	ÚPmB+KnÚP		
41	Bystrc	91 489	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IRCH
42	Bystrc	9 407	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
43	Bystrc	1 660	ZL			IZ
44	Bystrc	35 911	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
45	Bystrc	73 525	TL			IRR
46	Bystrc	12 511	TL	ÚPmB+KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
47	Bystrc	3 450	CHL	ÚPmB+KnÚP		
48	Bystrc	1 551	CHL	ÚPmB+KnÚP		
49	Bystrc	30 957	CHL	KnÚP		
50	Bystrc	9 974	ZL	KnÚP		
51	Bystrc	3 822	CHL	ÚPmB+KnÚP		
52	Bystrc	15 508	CHL	KnÚP		
53	Černovice	12 455	ZL	ÚPmB+KnÚP		
54	Černovice	73 998	ZL	ÚPmB+KnÚP		
55	Černovice	9 276	ZL	ÚPmB+KnÚP		
56	Černovice	8 741	ZL	ÚPmB+KnÚP		
57	Černovice	3 029	ZL	ÚPmB+KnÚP		
58	Černovice	3 097	ZL	ÚPmB+KnÚP		
59	Černovice	41 835	ZL	KnÚP		
60	Černovice	48 396	CHL	KnÚP		
61	Černovice	22 545	TL	KnÚP		
62	Černovice	62 074	ZL	KnÚP		
63	Dolní Heršpice	14 039	ZL	ÚPmB+KnÚP		
64	Dvorska	39496	CHL	KnÚP	red	IZCH
65	Holásky	17 637	ZL	KnÚP		
66	Holásky	7 711	ZL	ÚPmB+KnÚP		
67	Holásky	1 338	ZL	ÚPmB+KnÚP		
68	Holásky	9 618	ZL	ÚPmB+KnÚP		
69	Holásky	738	ZL	ÚPmB+KnÚP		
70	Holásky	24 844	CHL	KnÚP		
71	Holásky	1 894	ZL	ÚPmB+KnÚP		
72	Holásky	1 024	ZL	ÚPmB+KnÚP		
73	Horní Heršpice	10 558	ZL	ÚPmB+KnÚP		
74	Horní Heršpice	84 460	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
75	Horní Heršpice	10 268	ZL	ÚPmB+KnÚP		
76	Horní Heršpice	13 040	TL	ÚPmB+KnÚP		
77	Husovice	11 486	ZL	ÚPmB+KnÚP		
78	Husovice	23 818	ZL	KnÚP		
79	Husovice	2 554	ZL	ÚPmB+KnÚP		
80	Chrlice	14 301	ZL	KnÚP	red	IZCH
81	Chrlice	57 987	ZL	KnÚP		
82	Chrlice	6 670	ZL	ÚPmB+KnÚP		
83	Chrlice	3 200	TL	KnÚP		
84	Chrlice	1 543	ZL	KnÚP		
85	Chrlice	16 843	ZL	ÚPmB+KnÚP		
86	Chrlice	4 081	CHL	KnÚP		
87	Chrlice	4 284	CHL	ÚPmB+KnÚP		
88	Chrlice	14 421	ZL	KnÚP		
89	Ivanovice	2 316	CHL	ÚPmB+KnÚP		
90a	Ivanovice	2 985	TL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
90b	Ivanovice	13 304	TL	ÚPmB+KnÚP	red	IRCH
91	Ivanovice	24 287	ZL	KnÚP		
92	Ivanovice	16 872	TL			IRCH
93	Ivanovice	5 385	CHL	KnÚP		
94a	Ivanovice	49 189	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IRCH
94b	Ivanovice	58 143	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IRR
95	Ivanovice	73 556	CHL			IRCH
96	Jehnice	3 118	CHL			IZCH

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
97	Jehnice	4 624	CHL			IZCH
98	Jehnice	19 960	CHL	ÚPmB		
99	Jehnice	21 018	TL			IZCH
100	Jehnice	10 740	ZL	KnÚP	red	IZCH
101	Jehnice	30 660	CHL			IRCH
102	Jundrov	3 480	CHL	KnÚP	red	IZCH
103	Jundrov	6 389	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
104	Jundrov	3 080	CHL	ÚPmB+KnÚP		
105	Jundrov	66 504	CHL	KnÚP		
106	Jundrov	9 769	CHL	ÚPmB+KnÚP		
107a	Jundrov	20 398	CHL	ÚPmB+ZÚP	red	IZCH
107b	Jundrov	16 123	CHL	ÚPmB+ZÚP	red	IZCH
108	Jundrov	32 818	CHL			IZCH
109	Jundrov	7 759	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
110	Jundrov	66 746	CHL	ÚPmB+KnÚP		
111	Jundrov	55 942	CHL	KnÚP		
112a	Jundrov	12 872	CHL	KnÚP	red	IZCH
112b	Jundrov	23 725	CHL	KnÚP	red	IZCH
113	Jundrov	46 441	CHL	KnÚP	red	IZCH
114	Kníničky	5 107	CHL	ÚPmB+KnÚP		
115	Kníničky	12 877	ZL	KnÚP		
116	Kníničky	10 307	ZL	ÚPmB+KnÚP		
117	Kníničky	19 170	CHL	ÚPmB+KnÚP		
118	Kníničky	1 074	ZL	ÚPmB+KnÚP		
119	Kohoutovice	9 739	CHL	KnÚP		
120	Komárov	11 151	ZL	ÚPmB+KnÚP		
121	Komárov	1 933	ZL	ÚPmB+KnÚP		
122	Komárov	5 002	ZL	ÚPmB+KnÚP		
123a	Komín	24 243	CHL			IZCH
123b	Komín	47 302	CHL			IRCH
124	Komín	12 068	ZL	KnÚP		
125	Komín	12 358	CHL			IRCH
126	Komín	52 058	TL	ÚPmB+KnÚP		
127	Komín	26 763	TL	ÚPmB+KnÚP		
128	Komín	6 160	ZL	KnÚP		
129	Komín	5 550	ZL	KnÚP		
130	Komín	2 736	ZL	KnÚP		
131	Komín	94 018	ZL	KnÚP	red	IZ
132	Komín	3 573	ZL	ÚPmB+KnÚP		
133	Komín	4 268	CHL	ÚPmB+KnÚP		
134	Komín	3 986	CHL	KnÚP		
135	Komín	4 097	CHL	KnÚP		
136	Komín	59 338	ZL	ÚPmB+ZÚP+KnÚP	red	IZCH
137	Komín	61 723	ZL	KnÚP	red	IZCH
138	Komín	5 151	ZL	ÚPmB+KnÚP		
139	Komín	1 860	ZL	ÚPmB+KnÚP		
140	Komín	7 208	ZL	ÚPmB+KnÚP		
141	Komín	8 492	CHL	ÚPmB+KnÚP		
142	Komín	24 031	ZL	ÚPmB+KnÚP		
143	Komín	18 028	ZL	ÚPmB+KnÚP		
144	Královo Pole	12 719	ZL	KnÚP		
145	Královo Pole	33 602	ZL	KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
146	Královo Pole	29 096	ZL	KnÚP		
147	Královo Pole	51 772	CHL			IZCH
148	Královo Pole	18 840	ZL	ÚPmB+KnÚP		
149	Královo Pole	98 143	TL	ZÚP+KnÚP	red	IRR
150	Královo Pole	131 483	TL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
151	Královo Pole	13 658	ZL	ÚPmB+KnÚP		
152	Královo Pole	3 878	ZL	ÚPmB+KnÚP		
153	Lesná	3 922	ZL	KnÚP		
154	Lesná	18 849	ZL			IZ
155	Lesná	2 557	ZL	KnÚP	red	IZ
156	Lesná	23 015	ZL			IZ
157	Lesná	12 277	CHL	ÚPmB+KnÚP		
158	Lesná	4 954	ZL	ÚPmB+KnÚP		
159	Lesná	3 919	ZL	ÚPmB+KnÚP		
160	Lesná	1 477	CHL	ÚPmB+KnÚP		
161	Líšeň	4 957	TL	ÚPmB+KnÚP		
162	Líšeň	5 056	ZL	KnÚP		
163	Líšeň	18 021	ZL	ÚPmB+KnÚP		
164	Líšeň	11 459	ZL	ÚPmB	red	IZ
165	Líšeň	12 194	ZL	ÚPmB+KnÚP		
166	Líšeň	16 970	ZL	ÚPmB+KnÚP		
167	Líšeň	7 212	TL	ÚPmB+KnÚP		
168	Líšeň	22 252	TL	ÚPmB+KnÚP		
169	Líšeň	55 780	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
170	Líšeň	24 235	ZL	ÚPmB+KnÚP		
171	Líšeň	2 836	ZL	ÚPmB+KnÚP		
172	Líšeň	10 341	ZL	KnÚP		
173a	Líšeň	57 267	CHL			IZCH
173b	Líšeň	33 733	CHL			TR
174a	Líšeň	10 061	ZL	KnÚP	red	IZCH
174b	Líšeň	49 066	ZL	KnÚP	red	IZCH
175	Líšeň	13 500	CHL			IZCH
176	Líšeň	13 543	ZL	KnÚP		
177	Líšeň	88 777	ZL			IRCH
178	Líšeň	10 855	CHL	KnÚP		
179	Líšeň	37 538	TL	KnÚP		
180	Maloměřice	12 930	ZL	ÚPmB+KnÚP		
181	Maloměřice	7 167	ZL	ÚPmB+KnÚP		
182	Maloměřice	7 511	ZL	ÚPmB+KnÚP		
183	Maloměřice	8 927	ZL			IZCH
184	Maloměřice	9 513	ZL			IZCH
185	Maloměřice	5 657	ZL	KnÚP		
186	Maloměřice	4 017	TL	KnÚP		
187	Maloměřice	83 544	ZL	KnÚP		
188	Maloměřice	20 700	TL	KnÚP	red	TR
189	Maloměřice	15 553	CHL	ÚPmB+KnÚP		
190	Maloměřice	9 760	ZL	ÚPmB+KnÚP		
191	Maloměřice	103 130	ZL	KnÚP	red	IZCH
192	Maloměřice	25 877	ZL	ÚPmB+KnÚP		
193	Medlánky	13 842	TL			IZCH
194	Medlánky	202 226	CHL	KnÚP	red	IZCH
195	Medlánky	13 060	CHL	KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
196	Medlánky	17 445	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
197	Medlánky	14 676	ZL			IZ
198	Medlánky	4 585	ZL	KnÚP		
199	Medlánky	29 488	CHL	KnÚP		
200	Medlánky	12 656	ZL	ÚPmB+KnÚP		
201	Mokrá Hora	2 652	ZL	KnÚP		
202	Mokrá Hora	2 724	CHL	ÚPmB+KnÚP		
203	Mokrá Hora	3 579	ZL	KnÚP		
204	Mokrá Hora	42 475	TL			IRR
205	Nový Lískovec	132 604	TL	KnÚP		
206	Nový Lískovec	51 474	ZL	KnÚP		
207	Nový Lískovec	27 747	TL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
208	Nový Lískovec	7 463	ZL	ÚPmB+KnÚP		
209	Nový Lískovec	7 025	ZL	ÚPmB+KnÚP		
210	Nový Lískovec	9 358	ZL	ÚPmB+KnÚP		
211	Obřany	4 923	ZL	KnÚP		
212	Obřany	11 303	ZL			IZCH
213	Obřany	10 392	ZL	KnÚP	red	IZ
214	Obřany	24 892	ZL	KnÚP	red	IZCH
215	Obřany	18 014	ZL	KnÚP	red	TR
216	Obřany	2 317	CHL	KnÚP		
217	Obřany	48 385	ZL			IZCH
218	Obřany	15 759	ZL	KnÚP		
219	Obřany	2 746	CHL			IZCH
220	Obřany	22 371	TL	KnÚP	red	TR
221	Obřany	5 629	TL	KnÚP	red	IZCH
222	Obřany	4 605	ZL	ÚPmB+KnÚP		
223	Obřany	12 620	ZL	ÚPmB+KnÚP		
224	Obřany	4 146	ZL	KnÚP		
225	Obřany	18 554	ZL	KnÚP		
226	Obřany	16 407	ZL	ÚPmB+KnÚP		
227	Obřany	12 418	ZL			IZCH
228	Obřany	12 569	CHL			IZCH
229	Obřany	11 596	ZL			IZCH
230	Obřany	25 309	CHL	KnÚP	red	IZCH
231	Obřany	84 522	CHL			IZCH
232	Obřany	7 365	CHL			IZCH
233	Obřany	16 647	ZL			IZCH
234	Obřany	39 536	CHL			IZCH
235	Obřany	93 522	CHL			IZCH
236	Obřany	7 078	CHL	KnÚP		
237	Obřany	1 969	CHL	KnÚP		
238	Obřany	17 542	CHL			IZCH
239	Ořešín	6 492	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
240	Ořešín	12 708	ZL	KnÚP		
241	Pisárky	21 875	CHL	KnÚP	red	IZCH
242	Pisárky	97 445	TL	ÚPmB+KnÚP		
243	Pisárky	49 926	TL	ÚPmB+KnÚP		
244	Přízřenice	288 254	TL	ÚPmB+KnÚP		
245	Přízřenice	11 528	ZL	ÚPmB+KnÚP		
246	Přízřenice	7 427	ZL	ÚPmB+KnÚP		
247	Přízřenice	6 955	ZL	ÚPmB+KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
248	Přízřenice	30 088	ZL	ÚPmB+KnÚP		
249	Přízřenice	15 346	ZL	ÚPmB+KnÚP		
250	Přízřenice	14 357	ZL	ÚPmB+KnÚP		
251	Přízřenice	7 785	ZL	ÚPmB+KnÚP		
252	Řečkovice	21 140	ZL			IZ
253	Řečkovice	13 301	ZL	ÚPmB+KnÚP		
254	Řečkovice	67 116	ZL	ZÚP		
255	Řečkovice	13 471	TL	ÚPmB+KnÚP		
256	Řečkovice	29 442	ZL	ÚPmB+KnÚP		
257	Řečkovice	2 987	ZL			IZCH
258	Řečkovice	9 636	ZL	ÚPmB+KnÚP		
259	Řečkovice	2 122	TL	ÚPmB+KnÚP		
260	Řečkovice	11 927	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
261	Řečkovice	19 621	ZL	ÚPmB+KnÚP		
262	Řečkovice	4 219	ZL	ÚPmB+KnÚP		
263	Řečkovice	5 687	ZL	ÚPmB+KnÚP		
264	Řečkovice	88 965	TL			IRR
265	Řečkovice	40 599	ZL			IZCH
266	Sadová	3 925	TL	ÚPmB+KnÚP		
267	Sadová	2 992	ZL	ÚPmB+KnÚP		
268	Sadová	21 005	ZL	ÚPmB+KnÚP		
269	Sadová	33 484	CHL	ÚPmB	red	IZCH
270	Sadová	573 539	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
271	Slatina	8 532	ZL	ÚPmB+KnÚP		
272	Slatina	14 247	ZL			IZ
273	Slatina	5 423	TL	KnÚP		
274	Slatina	10 649	TL	KnÚP		
275	Slatina	52 289	CHL	KnÚP		
276	Slatina	96 324	ZL	KnÚP		
277	Slatina	28 322	ZL	ÚPmB+KnÚP		
278	Slatina	11 892	ZL	ÚPmB+KnÚP		
279	Slatina	6 005	ZL	ÚPmB+KnÚP		
280	Slatina	4 901	ZL	ÚPmB+KnÚP		
281	Slatina	6 420	ZL	ÚPmB+KnÚP		
282	Slatina	6 879	ZL	ÚPmB+KnÚP		
283	Slatina	7 702	ZL	ÚPmB+KnÚP		
284	Slatina	2 401	ZL	ÚPmB+KnÚP		
285	Slatina	11 628	ZL	ÚPmB+KnÚP		
286	Slatina	41 445	ZL	ÚPmB+KnÚP		
287	Slatina	2 286	ZL	KnÚP		
288	Soběšice	12 069	ZL	KnÚP		
289	Soběšice	7 508	ZL	ÚPmB+KnÚP	red	IZ
290	Soběšice	9 648	TL	ZÚP+KnÚP	red	TR
291a	Soběšice	29 892	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
291b	Soběšice	47 623	CHL	ÚPmB+KnÚP	red	IZCH
292a	Soběšice	13 868	ZL	KnÚP	red	IZCH
292b	Soběšice	6 807	ZL	KnÚP	red	IZCH
293	Staré Brno	151 530	ZL	ÚPmB+KnÚP		
294	Starý Lískovec	6 703	ZL			IZ
295	Starý Lískovec	6 961	ZL	ÚPmB+KnÚP		
296	Štýřice	24 120	ZL	ÚPmB+KnÚP		
297	Štýřice	6 840	ZL	ÚPmB+KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
298	Štýřice	38 752	ZL	ÚPmB+KnÚP		
299	Štýřice	4 026	ZL	ÚPmB+KnÚP		
300	Štýřice	7 771	ZL	ÚPmB+KnÚP		
301	Štýřice	12 330	ZL	ÚPmB+KnÚP		
302	Štýřice	16 402	ZL	ÚPmB+KnÚP		
303	Štýřice	18 582	ZL	ÚPmB+KnÚP		
304	Tuřany	44 441	ZL	ÚPmB+KnÚP		
305	Tuřany	38 018	CHL	ÚPmB+KnÚP		
306	Tuřany	21 573	CHL	KnÚP		
307	Tuřany	14 407	CHL	ÚPmB+KnÚP		
308	Tuřany	9 718	CHL	ÚPmB+KnÚP		
309	Tuřany	14 709	ZL	ÚPmB+KnÚP		
310	Tuřany	30 152	TL	ÚPmB+KnÚP		
311	Tuřany	23 932	CHL	KnÚP		
312	Tuřany	13 554	CHL	KnÚP		
313	Tuřany	14 618	CHL	KnÚP		
314	Tuřany	18 265	ZL	KnÚP		
315	Útěchov	8 346	CHL	KnÚP		
316	Útěchov	10 466	TL	KnÚP		
317	Útěchov	5 652	CHL			TR
318	Útěchov	10 142	CHL			IZCH
319	Útěchov	8 001	CHL	ZÚP		
320	Veveří	36 994	ZL	ÚPmB+KnÚP		
321	Veveří	26 126	ZL	ÚPmB+KnÚP		
322	Veveří	70 371	ZL	ÚPmB+KnÚP		
323	Žabovřesky	12 849	CHL			IZCH
324	Žabovřesky	99 707	CHL	ZÚP+KnÚP		
325	Žabovřesky	48 212	TL	ÚPmB+KnÚP		
326	Žabovřesky	13 740	CHL	ÚPmB+KnÚP		
327	Žabovřesky	16 110	ZL	ÚPmB+KnÚP		
328	Žabovřesky	37 643	ZL	ÚPmB+KnÚP		
329	Žabovřesky	216 447	ZL	ÚPmB+KnÚP		
330	Žebětín	35 712	CHL			IZCH
331	Žebětín	15 359	TL	KnÚP		
332	Žebětín	40 558	TL			IRR
333	Žebětín	2 863	CHL	KnÚP		
334	Žebětín	6 681	TL	KnÚP		
335	Žebětín	18 674	CHL			IZCH
336	Žebětín	32 970	TL	ÚPmB+KnÚP	red	TR
337	Žebětín	15 757	ZL	ÚPmB+KnÚP		
338	Žebětín	1 050	ZL	ÚPmB+KnÚP		
339	Žebětín	9 663	ZL	KnÚP	red	IZ
340	Žebětín	5 191	CHL			TR
341	Žebětín	255 179	TL	KnÚP	red	IRR
342	Židenice	7 928	CHL	ÚPmB+KnÚP		
343	Židenice	7 943	CHL	ÚPmB+KnÚP		
344	Židenice	35 213	CHL	ÚPmB+KnÚP		
345	Židenice	11 018	CHL	ÚPmB+ZÚP		
346	Židenice	250 924	CHL	ZÚP	red	IZCH
347	Židenice	3 017	ZL	ÚPmB+KnÚP		
348	Židenice	33 250	ZL	ÚPmB+KnÚP		
349	Židenice	17 994	TL	ÚPmB+KnÚP		

číslo lokality	KÚ	výměra lokality (m ²)	typ lokality ANALÝZA	vztah k ÚPD	redukce lokality	typ lokality NÁVRH
			ZL CHL TL			IZ IZCH IRCH IRR TR
350	Židenice	13 329	ZL	KnÚP		
351	Židenice	30 365	CHL	ÚPmB+KnÚP		
352	Židenice	9 544	ZL	ÚPmB+KnÚP		

vztah lokality k ÚPD

ÚPmB Územní plán města Brna v platném znění
ZÚP pořizovaná Změna Územního plánu města Brna
KnÚP Koncept Územního plánu města Brna, varinta I - III

typ lokality - NÁVRH

IZ - plochy zahrádek
 IZCH - plochy zahrádek se zahradními chatami
 IRCH - plochy rekreace s rekreačními chatami
 IRR - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou
 plochy transformace

IZ
IZCH
IRCH
IRR
TR

Odkanalizování zahrádkářských lokalit - návrh

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IRCH IRR TR	odkanalizování				poznámka
			povodí kmenové stoky	ekonomicko-technická náročnost	způsob napojení		
8	Bosonohy	IRCH	A1	2	3	z ekonomického hlediska nenapojitelné	
9	Bosonohy	IRCH	A1	2	3	z ekonomického hlediska nenapojitelné	
10	Bosonohy	IZCH	A1	1	2	splaškovou kanalizaci řešit pro celou lokalitu	
11	Bosonohy	IZCH	A1	1	2	splaškovou kanalizaci řešit pro celou lokalitu	
13	Bosonohy	IZCH	A1	1	2	splaškovou kanalizaci řešit pro celou lokalitu	
21	Bosonohy	IZCH	A1	2	3	vzdálený nápojný bod kanalizace pro veřejnou potřebu	
23	Bosonohy	IZCH	A1	2	2	rozšířit lokální síť, pozemkové problémy	
24	Bosonohy	IZCH	A1	2	2	rozšířit lokální síť, pozemkové problémy	
31	Brněnské Ivanovice	IZ	E1	2	2	řešit s lokalitou 32, prodloužení kanalizace pro veř.potřebu	
32a	Brněnské Ivanovice	IZCH	E1	2	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu - Kaštanová	
32b	Brněnské Ivanovice	IZCH	E1	2	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu - Kaštanová	
35	Brněnské Ivanovice	IZ	F2	2	2	prodloužení kanalizační sítě, vzdálenější nápojný bod	
41	Bystrc	IRCH	B1	2	2	dlouhý přívodní řad	
42	Bystrc	IZCH	B1	1	2	nápojný bod u p.č.2093/141, problém s pozemky	
43	Bystrc	IZ	B1	1	2	napojení přípojkami, respektovat ochranné pásmo kanalizace	
44	Bystrc	IZCH	B1	2	2	delší přípojovací řady, vazba na pozemky	
45	Bystrc	IRR	B1	1	2	jednotlivé splaškové přípojky	
64	Dvorska	IZCH	F2	2	2	detailněji posoudit technický návrh řešení	
74	Horní Heršpice	IZCH	A1	2	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu	
80	Chřlvice	IZCH	F2	1	2	ověřit možnost gravitačního odvedení spl. vod, prodloužení kanalizace pro veř.potřebu	
90a	Ivanovice	IZCH	C	2	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu	
90b	Ivanovice	IRCH	C	2	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu	
92	Ivanovice	IRCH	C		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení	
94a	Ivanovice	IRCH	C		3	neekonomické, vzdálený nápojný bod	
94b	Ivanovice	IRR	C		3	neekonomické, vzdálený nápojný bod	
95	Ivanovice	IRCH	C		3	neekonomické, vzdálený nápojný bod - možnost napojení ověřit případně studií	
96	Jehnice	IZCH	C	1	2	splašková kanalizace prochází lokalitou	
97	Jehnice	IZCH	C	1	2	splašková kanalizace prochází lokalitou	
99	Jehnice	IZCH	C	1	2	prodloužení sítě	
100	Jehnice	IZCH	C	1	2	prodloužení sítě	
101	Jehnice	IRCH	C	1	2	prodloužení sítě, ověřit detailně gravitační napojení	
102	Jundrov	IZCH	B	2	3	dlouhý přívodní řad	
103	Jundrov	IZCH	B	2	3	dlouhý přívodní řad	
107a	Jundrov	IZCH	B	1	2	rozšíření sítě,	

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IRCH IRR TR	odkanalizování			poznámka
			povodí kmenové stoky	ekonomicko-technická náročnost	způsob napojení	
107b	Jundrov	IZCH	B	1	2	rozšíření sítě
108	Jundrov	IZCH	B	1	2	rozšíření sítě
109	Jundrov	IZCH	B	1	2	rozšíření sítě
112a	Jundrov	IZCH	B	1	2	prodloužení sítě, vazba na pozemky
112b	Jundrov	IZCH	B	1	2	prodloužení sítě, vazba na pozemky
113	Jundrov	IZCH	B		3	problematická lokalita, nutno zpracovat studii odkanalizování celého území lok.241 , 113 , 112/2
123a	Komín	IZCH	B1		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení
123b	Komín	IRCH	B1		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení
125	Komín	IRCH	B1		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení
131	Komín	IZ	B1	1	2	lokální investice, v části problém gravitačního řešení
136	Komín	IZCH	B1	1	2	lokální investice
137	Komín	IZCH	B1	2	2	rozsáhlé území, zpracovat studii odkanalizování - etapy
147	Královo Pole	IZCH	B	2	2	investičně nákladné, vzdálený nápojný bod
149	Královo Pole	IRR	C		3	neekonomické, není v dosahu kanalizace
150	Královo Pole	IZCH	C	2	2	ověřit studii možnost napojení
154	Lesná	IZ	C	1	2	problém trasy-pozemky
155	Lesná	IZ	C	1	2	problém trasy-pozemky
156	Lesná	IZ	D	1	2	místní síť, přípojky
164	Líšeň	IZ	F2		3	kapacitní problémy, podmínka odstranění závad v napojení dešťových vod
169	Líšeň	IZ	F2		3	kapacitní problémy, podmínka odstranění závad v napojení dešťových vod
173a	Líšeň	IZCH	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
173b	Líšeň	TR	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
174a	Líšeň	IZCH	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
174b	Líšeň	IZCH	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
175	Líšeň	IZCH	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
177	Líšeň	IRCH	F2	2	3	problematická lokalita - zpracovat studii odkanalizování splaškových vod
183	Maloměřice	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB
184	Maloměřice	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB
188	Maloměřice	TR	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB
191	Maloměřice	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB
193	Medlánky	IZCH	C		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení
194	Medlánky	IZCH	C		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení
196	Medlánky	IZ	C	1	2	rozšíření místní sítě
197	Medlánky	IZ	C	1	2	rozšíření místní sítě
204	Mokrá Hora	IRR	C		3	neekonomické, nelze gravitačně, vzdálený nápojný bod
207	Nový Lískovec	IZCH	A1	2	2	rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, složité majetkové vztahy

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IRCH IRR TR	odkanalizování				poznámka
			povodí kmenové stoky	ekonomicko-technická náročnost	způsob napojení		
212	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
213	Obřany	IZ	E		3	kapacitní omezení napojení GOMB	
214	Obřany	IZCH			3	nerealizovatelné, velmi nákladné, omezení E	
215	Obřany	TR	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
217	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
219	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
220	Obřany	TR	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
221	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
227	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
228	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
229	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení napojení GOMB	
230	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
231	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
232	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
233	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
234	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení napojení GOMB	
235	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
238	Obřany	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB	
239	Ořešín	IZ	C	1	2	prodloužení sítě	
241	Pisárky	IZCH	B		3	napojení není kudy, nutno řešit komplexně celou lokalitu	
252	Řečkovice	IZ	C		3	neekonomické, vzdálené místo možného napojení	
257	Řečkovice	IZCH	C	1	2	prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu	
260	Řečkovice	IZ	C	1	2	dořešit způsob napojení, vazba na lokalitu 261	
264	Řečkovice	IRR	C	2	2	vzdálenější místo napojení, prodloužit splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu	
265	Řečkovice	IZCH	C		3	neekonomické, velmi vzdálený nápojní bod	
269	Sadová	IZCH	C		3	detailně řešit celé území, finančně náročné v případě napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu	
270	Sadová	IZCH	C		3	detailně řešit celé území, finančně náročné v případě napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu	
272	Slatina	IZ	E	2	3	omezená kapacita - přepočten v rámci GOMB	
289	Soběšice	IZ	C	1	2	ověřit možnost gravitačního odvedení splaškových vod, prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu	
290	Soběšice	TR	C		3	nelze gravitačně napojit, neekonomické	
291a	Soběšice	IZCH	C		3	nelze gravitačně odvodnit, neekonomické	
291b	Soběšice	IZCH	C		3	nelze gravitačně odvodnit, neekonomické	
292a	Soběšice	IZCH	C	1	2	ověřit možnost gravitačního odvedení splaškových vod, prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu	
292b	Soběšice	IZCH	C		3	nelze gravitačně odvodnit, neekonomické	
294	Starý Lískovec	IZ	A1	2	3	ekonomicky obtížně realizovatelné	
317	Útěchov	TR	C	1	2	na vodovod i kanalizaci již napojeno	

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IZCH IRCH IRR TR	odkanalizování			poznámka
			povodí kmenové stoky	ekonomicko-technická náročnost	způsob napojení	
318	Útěchov	IZCH	C	2	2	investice do ČS
323	Žabovřesky	IZCH	B,B1		3	vzdálený nápojný bod kanalizace
330	Žebětín	IZCH	B1	2	3	ekonomicky velmi náročné
332	Žebětín	IRR	B1	2	3	ekonomicky náročné, gravitačně problematické, ochranné území rybníku, horní část lokality realizovatelná 1
335	Žebětín	IZCH	B1	1	2	prodloužení řadu pro veřejnou potřebu
336	Žebětín	TR	B1	1	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu
339	Žebětín	IZ	B1	1	2	prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu
340	Žebětín	TR	B1	2	2	rozsáhlé a problematické území , nutno dořešit odbornou studií odkanalizování, zvážit dočasně 3
341	Žebětín	IRR	B1	2	2	vzdálený nápojný bod kanalizace pro veřejnou potřebu
346	Židenice	IZCH	E		3	kapacitní omezení viz. GOMB

typ lokality - NÁVRH

IZ - plochy zahrádek

IZCH - plochy zahrádek se zahradními chatami

IRCH - plochy rekreace s rekreačními chatami

IRR - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou

plochy transformace

IZ
IZCH
IRCH
IRR
TR

Zásobování vodou zahrádkářských lokalit - návrh

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IZCH IRCH IRR TR	zásobování vodou										
			min. nadm. výška	max. nadm. výška	přepad VDJ	min. tlak	max. tlak	vodovod	RV	ATS	odhad nákladů	poznámka	
8	Bosonohy	IRCH	355	365								3	z ekonomického hlediska nenapojitelné na Brněnskou vodárenskou soustavu
9	Bosonohy	IRCH	305	340								3	z ekonomického hlediska nenapojitelné na Brněnskou vodárenskou soustavu
10	Bosonohy	IZCH	320	325	320	-5,4	-0,4	ne	ne	ano		3	nápojní bod u p.č.1399/2 , nutná ATS
11	Bosonohy	IZCH	320	325	320	-5,4	-0,4	ne	ne	ano		3	nápojní bod u p.č.1399/2 , nutná ATS
13	Bosonohy	IZCH	265	320	320	-0,4	54,6	ne	ne	ano		3	nápojní bod u p.č.1399/2 vzdálené cca 160m, nutná ATS, řešit s plochou 10 a 11
21	Bosonohy	IZCH	310	320	322	2	12	ne	ne	ano		3	napojitelné z VOV, nutná ATS
23	Bosonohy	IZCH	335	368	353	-15,4	17,6	ne	ne	ano		3	napojitelné buď na soukromý vodovod Achtelky, nebo z VOV od p.č.3652 + ATS
24	Bosonohy	IZCH	330	375	353	-22,4	22,6	ne	ne	ano		3	napojitelné buď na soukromý vodovod Achtelky, nebo z VOV od p.č.3652 + ATS
31	Brněnské Ivanovice	IZ	200	205	273	68	73	ne	ne	ne		3	nápojní bod u p.č.1382/3 cca700m daleko
32a	Brněnské Ivanovice	IZCH	210	230	273	43	63	ne	ne	ne		2	nápojní bod u p.č.1346/7 cca250m daleko
32b	Brněnské Ivanovice	IZCH	210	230	273	43	63	ne	ne	ne		2	nápojní bod u p.č.1346/7 cca250m daleko
35	Brněnské Ivanovice	IZ	193	193	273	80	80	ne	ne	ne		1	nápojní bod u p.č.1234/4 cca30m daleko, velmi vysoké tlaky, RV na vnitřních instalacích
41	Bystrc	IRCH	265	325	365	40	100	přípojky	ano	ne		2	nápojní bod u p.č.6608, nutná redukce tlaku
42	Bystrc	IZCH	260	295	365	70	105	ne	ano	ne		2	nápojní bod u p.č.2093/141, nutná redukce tlaku, bude problém s pozemky!!
43	Bystrc	IZ	258	260	316	56	58	ne	ne	ne		2	řešit s plochou 44, plocha znehodnocena OP kanalizace
44	Bystrc	IZCH	258	295	316	21	58	přípojky	ne	ne		2	nápojní bod u p.č.7192/1, problém s pozemky!!
45	Bystrc	IRR	217	240	273	33	56	přípojky	ne	ne		2	nápojní bod u p.č.1034, spodní část u potoka
64	Dvorská	IZCH	240	250	318	68	78	přípojky	lokální	ne		2	horní část u sídliště - nápojní bod u p.č. 5933, 5900, případně i jinde, nutno řešit po částech, vysoké tlaky
74	Horní Heršpice	IZCH	225	247	272,5	25,5	47,5	přípojky	ne	ne		1	napojení od p.č.1744, nahoře slabé tlakové poměry, pouze pro 1-2 podlaží
80	Chrlice	IZCH	200	217	272,5	55,5	72,5	ne	ne	ne		1	nápojní bod u p.č.1287
90a	Ivanovice	IZCH	313	327	353	26	40	ne	ne	ano		1 a 3	část prodloužení vodovodu od p.č.491, nad kótou cca 320 ATS (proto 3)
90b	Ivanovice	IRCH	327	340	353	13	26	ne	ne	ano		3	řešit s plochou 90 pod touto plochou, nutné zesílení tlaku (ATS)
92	Ivanovice	IRCH	327	365				ne	ne	ne		3	ekonomický nesmysl, není v dosahu vhodné tlakové pásmo
94a	Ivanovice	IRCH	301	325	353	28	52	ne	ne	asi ano		3	nápojní bod u p.č.202/1 cca 500m, křížuje dálnici
94b	Ivanovice	IRR	301	325	353	28	52	ne	ne	asi ano		3	nápojní bod u p.č.202/1 cca 600m, křížuje dálnici
95	Ivanovice	IRCH	275	310	353	43	78	ne	ano	ne		3	řešit společně s 94, alternativně od Globusu
96	Jehnice	IZCH	268	269	328	59	60	ne	ne	ne		3	nápojní bod u p.č.520/5 cca 1,4km
97	Jehnice	IZCH	264	265	328	63	64	ne	ne	ne		3	nápojní bod u p.č.520/5 cca 1,4km
99	Jehnice	IZCH	310	331	363,5	32,5	53,5	ne	ne	ne		2	nápojní bod u p.č.481/2
100	Jehnice	IZCH	293	305	363,5	58,5	70,5	přípojka	ne	ne		2	nápojní bod u p.č. 446, podmínkou přeparcelování a rozšíření příjezdové komunikace
101	Jehnice	IRCH	303	335	363,5	28,5	60,5	ne	ne	ne		1	nápojní bod u šoupátka J-59
102	Jundrov	IZCH	220	245	295	50	75	ne	ne	ne		3	řešit s plochou 103
103	Jundrov	IZCH	220	230	295	65	75	ne	ne	ne		3	prodloužení cca 750m vodovodu v komunikaci od p.č.2540/4 - ekonomický nesmysl
107a	Jundrov	IZCH	245	265	295	30	50	vodovod	ne	ano		0	část okolo parcely 1444 již má vodovod pro veřejnou potřebu
107b	Jundrov	IZCH	245	285	295	10	50	přípojky	ne	ano		1 a 3	nejnižší položené plochy lze napojit gravitačně (většinou již mají přípojky), zbytek vždy lokální ATS, což je milion a více
108	Jundrov	IZCH	230	280	295	15	65	přípojky	ne	ano		1 a 3	větší část plochy lze napojit gravitačně (již 5 přípojek), zbytek nad 265 ATS, což je milion a vic
109	Jundrov	IZCH	230	260	295	35	65	přípojky	ne	ne		2	lze napojit vodovodem po pozemku p.č. 1710, napojení u p.č.1711/1
112a	Jundrov	IZCH	235	255	295	40	60	ne	ne	ne		3	problém s pozemky, p.č.1768/2 úzká, případně napojení přes parcelu 1819 a zadem přes les, pokud vůbec lze
112b	Jundrov	IZCH	255	300				ne	ne	ne		3	ekonomický nesmysl, není v dosahu vhodné tlakové pásmo
113	Jundrov	IZCH	210	285	272,5	-12,5	62,5	přípojky	ne	ano		1 a 3	spodní část z ul. Veslařská, řad v komunikaci, nápoj u p.č. 48, resp. 1532/3, horní část nad 245 ATS (proto 3)
123a	Komín	IZCH	295	352	350	-2	55	ne	ne	ano		3	vzdálenost od vzdušniku s odbočkou DN 200 na VOV cca 150m, ale nevychází tlakově
123b	Komín	IRCH	295	352	350	-2	55	ne	ne	ano		3	vzdálenost od vzdušniku s odbočkou DN 200 na VOV cca 150m, ale nevychází tlakově
125	Komín	IRCH	295	352	350	-2	55	ne	ne	ano		3	vzdálenost od vzdušniku s odbočkou DN 200 na VOV cca 150m, ale nevychází tlakově
131	Komín	IZ	260	280	318	38	58	přípojky	ne	ne		1	nápojní bod DN 150 na p.č.2653, vybudovat vodovod v komunikaci
136	Komín	IZCH	215	275	295	20	80	přípojky	ne	ne		2	problém s pozemky!, malá část - nízký tlak vody, nápoje body Krníčská, Závist, p.č.1952/2
137	Komín	IZCH	215	300	295	-5	80	přípojky	ne	ne		2	napojení od p.č.1952/2 - spodní část, vodovod v komunikaci

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IZCH IRR TR	zásobování vodou									
			min. nadm. výška	max. nadm. výška	přepad VDJ	min. tlak	max. tlak	vodovod	RV	ATS	odhad nákladů	poznámka
137	Komín	IZCH	250	300	318	18	68	přípojky	ne	ano	3	horní část - napojení od p.č.2130/5, vodovod v komunikaci, nutné zesílení tlaku + rek. část DN80, ekonomický nesmysl
147	Královo Pole	IZCH	275	315	338	23	63	ne	ne	ne	1	nápoj - DN 300 na p.č.4808/3, vodovod v komunikaci
149	Královo Pole	IRR	265	285	331	46	66	ano	ne	ne	0	vodovod již je vybudován
150	Královo Pole	IZCH	265	295	331	36	66	přípojka	ne	ne	1	napojení z ul. Na kopcích po kótu cca 265
150	Královo Pole	IZCH	226	265	295	30	69	přípojka	ne	ne	1	napojení z ul. Myslínova po kótu cca 265
154	Lesná	IZ	338	355	375	20	37	přípojka	ne	ne	1	alternativně lze vybudovat v příjezdové komunikaci veř. vodovod
155	Lesná	IZ	345	350	375	25	30	přípojka	ne	ne	1	alternativně lze vybudovat v příjezdové komunikaci veř. vodovod
156	Lesná	IZ	310	320	375	55	65	přípojka	ne	ne	1	alternativně lze vybudovat v příjezdové komunikaci veř. vodovod
164	Líšeň	IZ	307	330	365	35	58	ne	ne	ne	1	lze napojit z ul. Samoty přípojkami, nebo prodloužení řadu, alternativně z ul. Houbařská
169	Líšeň	IZ	310	342	366	24	56	ne	ne	ne	1	napojení z ul. Kniesova nebo Podlesná, slabé tlaky
173a	Líšeň	IZCH	255	330	331	1	76	ne	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána, navíc nízký tlak
173b	Líšeň	TR	255	330	331	1	76	ne	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána, navíc nízký tlak
174a	Líšeň	IZCH	260	299	331	32	71	ne	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána
174b	Líšeň	IZCH	260	299	331	32	71	ne	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána
175	Líšeň	IZCH	285	308	331	23	46	ne	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána
177	Líšeň	IRCH	250	302	331	29	81	přípojka	ne	ne	3	oblast zásobena z řadu DN 80 - kapacita vyčerpána
183	Maloměřice	IZCH	230	240	295	55	65	přípojka	ne	ne	1	prodloužení vodovodu od p.č. 2480/32 v komunikaci
184	Maloměřice	IZCH	235	245	295	50	60	ne	ne	ne	2	prodloužení vodovodu od p.č. 2480/32 v komunikaci (cca 600m), od lokality 183
188	Maloměřice	TR	275	310	318	8	43	ne	ne	ano	1	nutná ATS, cena cca 2,5mil.Kč , nápojný bod u p.č. 2443/41
191	Maloměřice	IZCH	220	295	318	23	98	přípojka	ne	ano	1 a 3	spodní část napojitelná od ul. Kulkova, kde je stávající přípojka, horní část - ATS
193	Medláňky	IZCH	276	293	328	35	52	ne	ne	ne	2	prodloužení cca 290m vodovodu v komunikaci
194	Medláňky	IZCH	280	358	328	-30	48	přípojky	ne	ano	1 a 3	část prodloužením vodovodu v p.č. 1142 (1), zbytek nad cca 300 m n.m. nutná ATS (3)
196	Medláňky	IZ	275	290	328	38	53	přípojky	ne	ne	2	prodloužení vodovodu přes parcelu p.č.938/4
197	Medláňky	IZ	278	302	328	26	50	přípojka	ne	ne	1	stávající zahrádkářský vodovod, prodloužení vodovodu přes p.č. 961/3, velmi slabé tlaky
204	Mokrá Hora	IRR	265	310	328	18	63	ne	ne	ano	1 až 2	napojení u p.č.117/3, část lokality bez vody nebo ATS
207	Nový Lískovec	IZCH	310	345	342	-3	32	přípojka	ne	ano	3	až na jednu parcelu, která má přípojku, zbytek jediné ATS a posílení tlaku
212	Obřany	IZCH	245	280	331	51	86	ne	ano	ne	1	vyškové tlaky, napojení u p.č.2648/1, vodovod v komunikaci
213	Obřany	IZ	262	280	331	51	69	ne	ne	ne	2	nápojný bod u křížku cca 85m daleko, křížení s I.BV, vodovod v komunikaci - p.č.1493/1
214	Obřany	IZCH	260	312	331	19	71	přípojka	ne	ne	1	napojení z DN250 v příjezdové komunikaci, která musí vzniknout
215	Obřany	TR	235	257	295	38	60	ne	ne	ne	2	prodloužení vodovodu od p.č. 1023/2 v komunikaci
217	Obřany	IZCH	228	270	295	25	67	ne	ne	ne	1	napojení od p.č. 213
219	Obřany	IZCH	228	230	295	65	67	ne	ne	ne	1	napojení od p.č. 213
220	Obřany	TR	235	260	295	35	60	ne	ne	ne	1	napojení od p.č. 213, alternativně od p.č. 532
221	Obřany	IZCH	235	275	295	20	60	přípojka	ne	ne	1	napojení na řad DN 300 na p.č. 1042/1, slabé tlakové poměry
227	Obřany	IZCH	280	290	295	5	15	ne	ne	ano	3	nutná ATS, cena cca 2,5mil.Kč , navíc problém s pozemky
228	Obřany	IZCH	285	295	295	0	10	ne	ne	ano	3	nutná ATS, cena cca 2,5mil.Kč , navíc problém s pozemky
229	Obřany	IZCH	250	285	295	10	45	ne	ne	ano	1 a 3	část napojitelná od p.č.1737 (tj. 1), část nad kótu cca 265 jediné přes ATS (proto 3)
230	Obřany	IZCH	275	315	295	-20	20	ne	ne	ano	3	nehovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS
231	Obřany	IZCH	290	322	295	-27	5	ne	ne	ano	3	nehovující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS
232	Obřany	IZCH	220	225	295	70	75	ne	ne	ne	3	vzdálenost od vodovodu cca 1,5km
233	Obřany	IZCH	285	310	295	-15	10	ne	ne	ano	3	vevychující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS
234	Obřany	IZCH	255	290	295	5	40	ne	ne	ano	3 a 2	vevychující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS, spodní část napojitelná z Mlýnského nářb.
235	Obřany	IZCH	265	310	295	-15	30	ne	ne	ano	3	vevychující kapacita nápojného řadu, nutnost ATS
238	Obřany	IZCH	220	230	295	65	75	ne	ne	ne	3	vzdálenost od vodovodu cca 1km
239	Ořešín	IZ	316	326	363,5	37,5	47,5	ne	ne	ne	1	p.č.523/1 má přípojku vody, zde končí vodovod
241	Pisárky	IZCH	260	300							3	napojení není kudy, nutno řešit komplexně celou lokalitu Juranka
252	Řečkovice	IZ	297	335				ne	ne	ne	3	ekonomický nesmysl, není v dosahu vhodné tlakové pásmo
257	Řečkovice	IZCH	255	265	328	63	73	ne	ne	ne	1	nápojný bod u p.č. 1/1 po pozemku MENDELU

číslo lokality	KÚ	typ lokality N IZ IZCH IRCH IRR TR	zásobování vodou									
			min. nadm. výška	max. nadm. výška	přepad VDJ	min. tlak	max. tlak	vodovod	RV	ATS	odhad nákladů	poznámka
260	Řečkovice	IZ	232	235	318	83	86	ne	ano	ne	2	nápojný bod u p.č. 4991/1, přechod pod dálnicí a železnici
264	Řečkovice	IRR	232	285	318	33	86	ne	ne	ne	2	nápojný bod u p.č. 3125/332, podchod pod Ponávkou, vysoké tlaky
265	Řečkovice	IZCH	242	280	328	48	86	ne	ne	ne	2	nápojný bod u p.č. 2833/11, vysoké tlaky
269	Sadová	IZCH	295	325	331	6	36	ne	ne	ano	3	řešit s plochou 270
270	Sadová	IZCH	260	360	331	-29	71	ne	ne	ano	1 a 3	spodní část od p.č. 167 po p.č.96/1, kótu cca 300, nad ekonomicky neřešitelné, resp. ATS do kóty cca 340 m n.m.
272	Slatina	IZ	240	245	304,6	59,6	64,6	ne	ne	ne	2	nápojný bod u p.č. 155/4, asi problém pod mostem, nebo protlak pod tramvají od p.č.231/2
289	Soběšice	IZ	382	390	423,5	33,5	41,5	přípojky	ne	ne	1	chaty jsou zřejmě napojeny na vodovod přes sousední parcely
290	Soběšice	TR	380	400	423,5	23,5	43,5	přípojky	ne	ne	1	chaty jsou zřejmě napojeny na vodovod přes sousední parcely
291a	Soběšice	IZCH									3	lokality obtížně napojitelná
291b	Soběšice	IZCH	331	372	423,5	51,5	92,5	přípojky	ano	ne	2	část napojena, část - prodloužení vodovodu u p.č. 1082/2 + RV
292a	Soběšice	IZCH									1	prodloužení vodovodu od p.č. 1297/2
292b	Soběšice	IZCH	365	393	423,5	30,5	58,5	ne	ne	ne	2	prodloužení vodovodu od lokality 292a
294	Starý Lískovec	IZ	230	237	275	38	45	ne	ne	ne	2	prodloužení 200m vodovodu od p.č.902/9
317	Útěchov	TR	420	445	500	55	80	ano	ano	ne	0	na vodovod i kanalizaci již napojeno
318	Útěchov	IZCH	415	452	500	48	85	ne	ano	ne	2	napojení přes p.č.42/47
323	Žabovřesky	IZCH	240	265	295	30	55	ne	ne	ne	3	nápojný bod u p.č.2429/6, cca 470m vzdálený, přechod přes potok, pouze pro 1podlažní zástavbu
330	Žebětín	IZCH	333	353	365	12	32	ne	ne	ano	3	cca 530m vodovodu od p.č. 4405 + ATS - ekonomický nesmysl
332	Žebětín	IRR	305	330	365	35	60	přípojka	ne	ne	1	prodloužení vodovodu v trase stávající přípojky od p.č.1020/2
335	Žebětín	IZCH	335	360	390	30	55	ne	ne	ne	2	prodloužení vodovodu od p.č.356 ve vzdálenosti cca 300 m
336	Žebětín	TR	343	385	390	5	47	ano	ne	ano	2	část po p.č. 1476/2 má vodovod, část prodloužení - musí se vyřešit pozemky, část od p.č. 1453/15, část slabý tlak
339	Žebětín	IZ	322	332	365	33	43	ne	ne	ne	2	prodloužení vodovodu od p.č.2785/5 - pozemky!
340	Žebětín	TR	300	330	365	35	65	ne	ne	ne	2	nápojý bod na p.č. 1145/2 cca 400m daleko
341	Žebětín	IRR	300	375	365	-10	65	přípojky	ne	ano	1 a 3	část je napojena z ul. Pod kopcem, část nad kótou cca 335 nutná ATS (tam 3)
346	Židenice	IZCH	230	295	330	35	100	ne	ne	ne	1	část napojitelná přímo z řadu t.p. 3.9.2
346	Židenice	IZCH	230	260	304,6	44,6	74,6	přípojka	ne	ne	1	část napojena a napojitelná z ul. Hrozňatova

typ lokality - **NÁVRH**

IZ - plochy zahrádek

IZCH - plochy zahrádek se zahradními chatami

IRCH - plochy rekreace s rekreačními chatami

IRR - plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou

plochy transformace

IZ
IZCH
IRCH
IRR
TR

11. PŘÍLOHY

Vybrané regulativy ÚPD a ÚPP města Brna

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu⁶⁾ nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³;
- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³;
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA - KONCEPT - varianty I, II a III

Plochy zahrádek – I

Podmínky využití ploch zahrádek

Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.

Přípustné je využití pro rekreaci na veřejně přístupných pozemcích a jiné využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

Nepřípustné je jakékoliv jiné využití.

Umístění staveb:

Do ploch zahrádek lze umísťovat výhradně následující typy staveb:

stavby a zařízení dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění hlavního účelu využití;

stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití;

stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití;

zahradní chaty – výhradně v případech ploch s přípustnými zahradními chatami.

Specifikace způsobu využití ploch zahrádek

Plochy zahrádek, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným písmenem, které určuje jeho specifikaci:

-/z plochy s přípustnými zahradními chatami

Plochy rekreace – R

Podmínky využití ploch rekreace

Hlavní je využití pro rekreaci.

Přípustné je využití pro sport a využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné je využití, které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení a jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

Zastoupení zeleně v plochách rekreace

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách je stanoveno v rozsahu 85 % pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek. Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích.

Specifikace způsobu využití ploch rekreace

Plochy rekreace, které jsou určeny pro konkrétní způsob využití, jsou v grafické části označeny za kódem funkce přidaným písmenem, které určuje jeho specifikaci:

-/i plochy se stavbami výhradně pro rodinnou rekreaci

ÚZEMNÍ STUDIE – REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA - 2013

Rekreace pobytová na ZPF - RP

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky využití volného času v objektech na ZPF a souvisejících plochách okrasných, rekreačních a užitkových zahrad a volných rekreačních ploch.

Přípustné využití:

- *rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do 50 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 230 m³, nebo rekonstrukce do velikostí stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru*
- *výstavba nových objektů do 50 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba), obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 230 m³*
- *doplňkové stavby pro rekreaci individuální na ZPF (terasy, bazény, altány, skleník, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *minimální velikost pozemku pro novou zástavbu je 500 m²*
- *index podlažní plochy pozemku IPP - 0,2*
- *index zastavění pozemku IZP - 0,3*
- *výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží s podkrovím (s možností výstavby podzemního podlaží)*
- *přípustné je oplocení pozemků, které nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí*

Rekreace pobytová rodinná – RR

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky pro pobytovou rekreaci ve stavbách rodinné rekreace v rekreační oblasti, včetně vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

- *stavby pro rodinnou rekreaci (hlavní stavba)*
- *doplňkové stavby pro rodinnou rekreaci (terasy, bazény, altány, skleník, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch*
- *výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci na dosud nezastavěných pozemcích*

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivá zařízení služeb, veřejného stravování, sportu příp. dalšího vybavení za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci a odpovídá hlavnímu účelu využití ploch pro rekreaci RR (nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebního pozemku pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci je 500 m²
- index podlažní plochy pozemku IPP - 0,2
- index zastavění pozemku IZP - 0,3
- velikost staveb pro rodinnou rekreaci je stanovena vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění
- přípustné je oplocení pozemků, které nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí

ZMĚNA ÚPMB VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚS REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA - 2016

Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou – IRR

jsou určeny pro pobytovou rekreaci v **objektech rodinné rekreace** v rekreační oblasti, včetně vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelné s rekreačními aktivitami

12. DOKLADOVÁ ČÁST

Z á z n a m

z prvního výrobního výboru na zpracování
Územní studie „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“,
konaného dne 12.04.2018

na odboru Územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Po úvodním slově pořizovatele seznámil zpracovatel přítomné formou prezentace s návrhem výstupu analytické části.

1) Analýza – podklad zpracovaný OÚPR MMB

Pro potřeby územní studie zpracoval OÚPR analytický podklad v obsahové struktuře:

- vymezení zahrádkářských lokalit na území města Brna (352 lokalit)
- analýza stavebního využití jednotlivých zahrádkářských lokalit (objekty v souladu s KN, nelegální stavby, objekty pravděpodobně sloužící bydlení, velikostní kategorie objektů)
- zařazení vymezených lokalit do tří základních typů
 - zahrádkářské lokality
 - chatové lokality
 - transformační lokality

2) Dopracování analýzy – výkresová část

Analytická část

Výkres v mapových sekcích v měřítku 1 : 5000. Pro potřeby výstupu analýzy zobrazení vztahu vymezených zahrádkářských lokalit k platnému ÚPmB ve struktuře:

- plochy s objekty pro individuální rekreaci
- plochy stavební - bydlení
- plochy stavební - ostatní
- plochy nestavební - volné (převážně využitě pro systémy zeleně)
- plochy zemědělského půdního fondu

Dále je zobrazena sledovaná analýza stavebního využití. Identifikace lokality bude graficky doplněna informací o typu zahrádkářské lokality.

Analytická část – Celková charakteristika

Výkres v měřítku 1 : 25 000. Pro potřeby výstupu analýzy zobrazení zahrádkářských lokalit dle typu na území města Brna. Tištěný výstup bude s mapovým podkladem vytvořeným pro ÚAP. Výstup ve tvaru PDF bude také nad aktuální ortofomapou.

Analytická část – Limity využití území – omezení vyplývající z právních předpisů

Výkres v měřítku 1 : 25 000. Pro potřeby výstupu analýzy zobrazení zahrádkářských lokalit dle typu ve vztahu k aktuálním limitům využití území dle ÚAP města Brna.

Analytická část – Ochranné režimy využití území a informace

Výkres v měřítku 1 : 25 000. Pro potřeby výstupu analýzy zobrazení zahrádkářských lokalit dle typu ve vztahu k aktuálním režimům (schválených ÚPmB) informacím o území dle ÚAP města Brna.

3) Dopracování analýzy – tabulková část

Tabulkovým výstupem analytické části územní studie budou dva sledované problémové okruhy:

Stavební využití vymezených zahrádkářských lokalit

Tabulka sleduje identifikaci, výměru a typ zahrádkové lokality. Za každou lokalitu je sledován počet, velikost a charakter objektů (legální a nelegální objekty). Vytipovány jsou objekty pravděpodobně sloužící pro bydlení nebo jiné funkce.

Využití zahrádkářských lokalit dle návrhu ÚPmB

Pro každou zahrádkářskou lokalitu je sledováno využití území ve vztahu k platnému ÚPmB.

4) Diskuze

Nad předloženým návrhem výstupu analýzy proběhla následná diskuse:

- před vlastním návrhem pro vybrané lokality definovat vztah k naplněnosti vzhledem k ÚPmB
- před vlastním návrhem pro vybrané lokality identifikovat stavby legálního bydlení (především ve vztahu k objektům rodinné rekreace)
- pro celkový výstup územní studie formulovat trendy ve vývoji zahrádek na území města Brna

5) Závěr

Analytická část územní studie bude odevzdána objednateli v souladu se smlouvou o dílo 16.04.2018.

Pro potřeby kontroly předaného výstupu bude dokumentace předána objednateli v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení na CD nosiči. Po kontrole bude zpracovatelem vyhotoveno druhé paré dokumentace.

Zapsal: Ing. arch. Pech
12.04.2018

PREZENČNÍ LISTINA

z interního výrobního výboru konaného dne **12. 4. 2018 v 9:00 hod. na OÚPR MMB**
ve věci zpracování územní studie
„Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“

<i>Jméno</i>	<i>Organizace</i>	<i>Telefon/email</i>	<i>Podpis</i>
HANA KUBÍČKOVÁ	OÚPR	4100	
ŽEŮZ	STVA		
LEDPOLNOVÁ	OÚPR	7202	
KUŘÁTKOVÁ	OÚPR	4191	
PEUKÁŇOVÁ	OÚPR	4112	

Z á z n a m

z druhého výrobního výboru na zpracování
Územní studie „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“,
 konaného dne 19.06.2018

na odboru Územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Po úvodním slově pořizovatele seznámil zpracovatel přítomné formou prezentace s podobou návrhové části územní studie.

6) Návrh – zadání územní studie

Rozčlenit „zahrádkářské lokality“ na lokality:

- pro ponechání ploch s objekty pro individuální rekreaci se stávajícími regulativy příp. upravenými regulativy
- pro plochy s individuální rekreací s intenzivnějším využitím území
- lokality k jinému využití pro další rozvoj města (využitelné pro nové ÚPD města)

Navrhnout a odůvodnit nové regulativy pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím. V „Hlavním výkrese – navrhnout funkční a prostorové regulace pro plochy s objekty pro individuální rekreaci s intenzivnějším využitím“.

Pro vymezené „zahrádkářské lokality“ schematicky znázornit limity využití území

7) Návrh – doplnění zadání územní studie

Vzhledem k rozhodnutí města o pokračování pořizování nového ÚPmB na základě projednání tří variant konceptu a zpracovaných Pokynů pro vypracování Návrhu pro veřejné projednání, je zapotřebí posoudit další využití zahrádkářských lokalit ve vztahu k této dokumentaci.

Posouzení v analýze vymezených zahrádkářských lokalit na území města:

- lokality k jinému využití pro další rozvoj města dle aktuální rozvojové ÚPD
- rozhodnutí o budoucím využití – záležitost koncepce nového územního plánu města

8) Návrh kategorizace a charakteristika lokalit

Kategorizace vyhodnocených zahrádkářských lokalit, kdy se jedná o plochy dlouhodobě stabilizované, nedotčené záměry dalšího rozvoje města dle velikosti přípustných rekreačních objektů:

- **zahrádky** - stabilizace ploch zahrádek pro prioritně pěstitelskou činnost
- **zahradní chatky** - stabilizace ploch zahrádek pro drobnou pěstitelskou činnost s možností krátkodobého pobytu v objektech individuální rekreace
- **rekreační chaty** - stabilizace ploch zahrádek s objekty individuální rekreace pro sezónní rekreační pobyt, doplněný rekreačními aktivitami s možností drobných pěstitelských činností
- **rekreační objekty** – forma „skrytého bydlení“ - stabilizace ploch zahrádek pro pobytovou rekreaci ve stavbách rodinné rekreace, slučitelné s rekreačními aktivitami
nejedná se o návrh nových ploch, ale o reflektování stavu

9) Návrh základních regulativů

Návrh regulativů vychází z platného ÚPmB, zkušeností se zpracováním ÚS Rekreační oblasti „Přehrada, zpracováním ÚAP města Brna a konceptu nového ÚPmB.

ZAHRÁDKYRekreace pobytová na ZPF – zahrádky

bez objektů individuální rekreace

slouží pro soustředěnou individuální rekreaci na ZPF, případně ostatních plochách.

Přípustné využití:

- kůlny na nářadí o zastavěné ploše do (4) 6 m²

Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny (neomezená velikost pozemku)

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- odkanalizování dle místních podmínek, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení
- zásobení vodou dle ekonomických možností uživatelů
- dopravní obsluha dle místních podmínek, bez specifikace

ZAHRADNÍ CHATKYRekreace pobytová na ZPF – zahradní chaty

s objekty individuální rekreace

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky využití volného času v objektech na ZPF a souvisejících plochách užitkových zahrad a volných rekreačních ploch.

Přípustné využití:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do (25) 30 m² celkové zastavěné plochy
- výstavba nových objektů do 30 m² celkové zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost pozemku pro novou zástavbu je 200 m²

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- odkanalizování dle místních podmínek, přípustnost chemické likvidace, jímky na vyvážení a dom. ČOV
- zásobení vodou dle ekonomických možností uživatelů
- dopravní obsluha dle místních podmínek, bez specifikace

REKREAČNÍ CHATYRekreace pobytová na ZPF – rekreační chaty

s objekty individuální rekreace

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky využití volného času v objektech na ZPF a souvisejících plochách okrasných, rekreačních a užitkových zahrad a volných rekreačních ploch.

Přípustné využití:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do (50) 60 m² celkové zastavěné plochy
- výstavba nových objektů do 60 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba)

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost pozemku pro novou zástavbu je 400 m²

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- napojení na veřejnou kanalizační síť
- napojení na veřejnou vodovodní síť, alternativní možnost vlastního zdroje
- dopravní obsluha dle místních podmínek, bez specifikace

REKREAČNÍ OBJEKTYRekreace pobytová rodinná – RR

Stavby rodinné rekreace

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky pro pobytovou rekreaci ve stavbách rodinné rekreace, včetně vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (hlavní stavba) ve smyslu § 2 písm.b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. bez omezení zastavěné plochy hlavní stavbou
- doplňkové stavby pro rodinnou rekreaci (terasy, bazény, altány, skleníky, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch
- výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci na dosud nezastavěných pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost staveb pro rodinnou rekreaci je stanovena vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění
- minimální velikost stavebního pozemku pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci je 500 m²

Podmínky technické a dopravní obsluhy:

- napojení na veřejnou kanalizační síť
- napojení na veřejnou vodovodní síť
- dopravní obsluha s minimálním veřejným prostranstvím o šířce 3 m

10) Prezentace věcného řešení

Ukázka vyhodnocení zahrádkářských lokalit ve vztahu k variantám konceptu nového ÚPmB. Očekávat lze cca 120 stabilizovaných zahrádkářských lokalit (analýza – 352 lokalit).

Ukázka zatřídění stabilizovaných zahrádkářských lokalit dle navržené kategorizace.

11) Diskuze

Nad předloženým návrhem obsahu a postupu druhé části územní studie proběhla následná diskuse:

- vyhodnocení zahrádkářských lokalit vzhledem k novému ÚPmB je nutný a velmi aktuální
- pro plochy Rekreace pobytové (RR) **vypustit stavební pozemek**
- posoudit návrh stabilizovaných lokalit a lokalit určených pro další rozvoj města (k jinému využití) ve vztahu k hodnocení a závěrům analytické část, především pak ke kategorii transformačních lokalit
- u stanovené velikosti objektů pro individuální rekreaci zvážit úpravu velikosti. Úprava vyvolá změnu platného ÚPmB
- navržené podrobné regulativy územní studie dát do souladu s agregovanými regulativy konceptu nového ÚPmB, nebo navrhnout jejich úpravu; neboť koncept nového ÚPmB rozděluje plochy „zahrádek“ do tří skupin a to:
 - zahrádky bez chat
 - zahrádky s chatami do 25 m²
 - zahrádky se stavbami pro rodinnou rekreaci + 85 % zeleně
- navrhnout úpravu/změnu regulativů platného ÚPmB, která umožní ve větší míře využít ÚS Zahrádky jako ÚPP pro rozhodování v území

12) Závěr

Vzhledem k probíhajícímu schvalování „Pokynů pro zpracování návrhu nového ÚPmB“, které budou sloužit jako jeden z podstatných podkladů pro zpracování této zakázky, se po dohodě Pořizovatele a Zpracovatele k dnešnímu dni pozastavuje činnost Zpracovatele na plnění dle smlouvy o dílo. Po dobu přerušení neběží lhůta pro plnění, tzn. že se lhůta pro předání dle smlouvy o Dílo (30.06.2018) přerušuje a prodlužuje o dobu mezi přerušením (19.06.2018) a předáním finální podoby „Pokynů pro zpracování návrhu nového ÚPmB“.

Zapsal: Ing. arch. Pech
20.06.2018

PREZENČNÍ LISTINA

z 2 výrobního výboru na zpracování územní studie
„Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“ - návrh
konaného dne 19. 6. 2018 v 9:00 hod. na OÚPR MMB

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis
707	707		
KUBIČKOVÁ	OÚPR	4100	
KOŘÁTKOVÁ	OÚPR	4141	
JÁŠKOVÁ	→	4143	
LEOPOLDOVÁ	→	4202	

Záznam

z třetího výrobního výboru na zpracování
Územní studie „Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“,
konaného dne 12.07.2018

na odboru Územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna v Brně, Kounicova 67

Účastníci: dle prezenční listiny

Po úvodním slově pořizovatele seznámil zpracovatel přítomné formou prezentace jednotlivých problémových okruhů s rozpracovanou podobou návrhu územní studie.

13) Typy ploch vymezených zahrádkářských lokalit

Navržen je způsob využití:

- plochy zahrádek
- plochy zahrádek se zahradními chatkami
- plochy rekreace s rekreačními chatami
- plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou
- plochy transformace

14) Věcné posouzení vybraných typů ploch

Zpracovatel prezentoval navrhované lokality s rekreačními chatami, s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou a lokality transformace.

- do ploch s rekreačními chatami přidat plochu navazující na Podolí (lokalita 177)
- návrh ostatních lokalit byl potvrzen

15) Tabulková část dokumentace

Návrh územní studie bude obsahovat pasporty všech vymezených lokalit, obsahující vztah k:

- limitům využití území dle ÚAP
- ochranným režimům a zvláštním podmínkám využití území dle ÚPmB
- informacím o specifických vlastnostech území dle ÚAP
- technické infrastruktury – kanalizace + voda
- dopravní obsluze
- aktuálnímu ÚPmB
- konceptu nového ÚPmB

Pro jednotlivé lokality bude formou tabulky charakterizován vztah k možnostem obsluhy technickou infrastrukturou (odkanalizování, zásobení vodou).

16) Obsah výkresové části návrhu územní studie

- vyhodnocení vztahu v analýze vymezených zahrádkářských lokalit k jednotlivým variantám konceptu nového ÚP, výkres pouze ve formátu PDF
- Návrhová část – celková koncepce v měřítku 1 : 25 000
- Návrhová část – celková koncepce - zakres do ortofotomapy pouze ve formátu PDF
- Návrhová část – Limity využití území – omezení vyplývající z právních předpisů v měřítku 1 : 25 000
- Návrhová část – Ochranné režimy využití území a informace v měřítku 1 : 25 000
- Hlavní výkres - návrh funkční a prostorové regulace zahrádkářských lokalit, v mapových sekcích v měřítku 1 : 5 000

17) Diskuze

Nad předloženým návrhem postupu a obsahu územní studie proběhla následná diskuse:

- návrhem vymezené lokality budou posouzeny (redukovány) i z pohledu probíhajících změn ÚPmB
- uvést důvod úbytku transformačních lokalit vymezených v analytické části vůči plochám transformace návrhové části
- pro navržené typy využití zahrádkářských lokalit definovat kritéria, podle kterých došlo k navrženému zařazení
- navržené využití jednotlivých typů zahrádkářských lokalit řádně odůvodnit

Zapsal: Ing. arch. Pech
16.07.2018

PREZENČNÍ LISTINA

z 3 výrobního výboru na zpracování územní studie
„Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna“ - návrh
konaného dne 12. 7. 2018 v 11:00 hod. na OÚPR MMB

Jméno	Organizace	Telefon/email	Podpis
PECO7	TMA		
JASŔKOVA'	OÚPR	4143	
KUŘÁTKOVÁ	OÚPR	4197	
LEOPOLDOVÁ	OÚPR	4202	
PEUKÁNOVÁ	OÚPR	4112	