

# NÁVRH ZMĚN ÚPMB VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE "REKREAČNÍ OBLAST PŘEHRADA – VÝSLEDNÝ NÁVRH"



Brno  
září 2016

Objednatel: Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 601 67 00 Brno

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech  
atelier ERA, sdružení architektů Fixel a Pech  
Soběšická 27, 614 00 Brno

Adresa atelieru a pro korespondenci  
Hudcova 78, 612 00 Brno  
tel. 541513597  
era@volny.cz

Číslo objednávky: 4116053030

Zpracovatel: Ing.arch. Zbyněk Pech

Spolupráce: Odbor územního plánování a rozvoje MMB

## Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR), jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS) „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (zpracovatel Atelier ERA, 8/2013).

OÚPR MMB schválil podle § 30 odst. 4 SZ možnost využití územní studie jako podkladu pro rozhodování v území, tak i pro změnu Územního plánu města Brna spočívající v promítnutí dlouhodobé koncepce rekreační oblasti do návrhu cílového uspořádání území. Územní studie je zaregistrována do evidence územně plánovací činnosti v ČR v rámci lokálního aktualizacího systému – iLAS pod č. 4272098.

OÚPR MMB následně pořídil v listopadu 2014 „Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie Rekreační oblasti Přehrada – výsledný návrh“ (dále jen „Návrh změn“) jako podklad pro pořízení změn v ÚPmB, který měl být projednán v zastupitelstvech městských částí – tj. MČ Brno-Bystrc a MČ Brno-Kníničky, na jejichž katastrálních územích se předmětná rekreační oblast nachází. Tento „Návrh změn“ byl zpracován s využitím metodiky ÚPmB po přijaté změně ÚPmB „Aktualizaci ÚPmB“, která byla vydána opatřením obecné povahy č.3/2014 s nabytím účinnosti 14.08.2014; následně pak zrušena dne 23.01.2015 Rozsudkem Krajského soudu v Brně.

Změny ÚPmB - 43. soubor, jehož součástí je i předmětná změna B 10/15 - 0 (změna využití území vyplývající z územně plánovacího podkladu „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“), se zpracovávají nad právním stavem ÚPmB. Z tohoto důvodu je tedy nutno „Návrh změn“ (11/2014) upravit – identifikovat nad platným ÚPmB.

Pro tyto účely byl zadán a je zpracován **Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“**, vypracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016.

Tento podklad bude předán příslušným MČ k projednání, případně upraven na základě uplatněných připomínek a následně poskytnut jako podklad zpracovateli změny B 10/15 -0.

## Změny funkčního využití a změny vymezení ploch

Grafická podoba změn funkčního využití a změny vymezení ploch je obsahem výkresu 03 – „Návrh změn Územního plánu města Brna - Průmět změn do využití území“

### SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z1</b>	1-01,02,03	CO – stav Obchod a služby	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	SO – stav Smíšené plochy obchodu a služeb
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch smíšené plochy – obchod a služby, v rekreační oblasti. Vyčlenění objektů obchodu a služeb z areálu kempu Obora, dle skutečného stavu. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu smíšenou obchodu a služeb v rekreační oblasti bez přípustnosti bydlení.</p>		
<b>Z2</b>	5-01,02,03	CO – návrh Obchod a služby	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně Pozemky určené k plnění funkce lesa	SO – návrh Smíšené plochy obchodu a služeb IPP – 0,5
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro komerční občanské vybavení – obchod a služby, v rekreační oblasti. Agregace (sjednocení) ploch kolem nástupu na přehradu u přístaviště do pásu návrhové plochy vybavení obchodu a služeb. Změna části nestavebních ploch lesních a městské zeleně na plochu smíšenou obchodu a služeb v rekreační oblasti bez přípustnosti bydlení.</p>		

REKREACE POBYTOVÁ HROMADNÁ

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z3	1-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	KR – stav Plochy krajinné zeleně rekreační Pozemky určené k plnění funkce lesa	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Stabilizace stávajícího letního tábora nad Junáckou loukou. Změna ploch krajinné zeleně a ploch lesa na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.</p>		
Z4	4-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci Pozemky určené k plnění funkce lesa	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna ploch lesa na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.</p>		
Z5	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci Plochy s objekty pro individuální rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.</p>		
Z6	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění využití plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.</p>		
Z7	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně Plochy s objekty pro individuální rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění využití plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci a městské zeleně na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z8</b>	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
<b>Z09</b>	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná Komunikace a prostranství místního významu	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné stabilizované, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
<b>Z10</b>	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné stabilizované, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
<b>Z11</b>	4+5 01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
<b>Z12</b>	5-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění využití plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
<b>Z13</b>	4-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav+návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění využití plochy pobytové rekreace stabilizované (dle skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci stavové a návrhové na plochu rekreace pobytové hromadné stavové, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z14	4-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
Z15	4-01,02,03	RO – stav Rekreace pobytová ostatní	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – stav Rekreace pobytová hromadná
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné, bez zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení.		
Z16	1-01,02,03	RH – návrh Rekreace pobytová hromadná IPP -0,7	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	RH – návrh Rekreace pobytová hromadná IPP -0,7
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Umožnění výstavby objektů pro hromadnou rekreaci v části areálu kempu Obora. Změna ploch nestavební městské zeleně na plochu rekreace pobytové hromadné.		
Z17	4-01,02,03	RH – stav Rekreace pobytová hromadná	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RH – návrh Rekreace pobytová hromadná IPP -0,7
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu rekreace pobytové hromadné návrhové.		
ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z18	1-01,02,03	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,0	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci DP – stav Plochy pro dopravu – významná parkoviště	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,1
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění využití plochy pobytové rekreace (v kontextu skutečného stavu) při zachování koncepce uspořádání ploch. V této části rekreačního areálu Obora se předpokládá minimální výstavba objektů (IPP=0,1) doprovodných služeb (wellness, zázemí pro sportovní aktivity....). Změna zvláštní plochy rekreace a dopravy na plochu rekreace pobytové hromadné.		
Z19	5-01,02,03	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,0	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,1
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Sjednocení využití území ploch stávajícího rekreačního areálu. V této části rekreačního areálu se předpokládá minimální výstavba objektů (IPP=0,1) doprovodných služeb (wellness, zázemí pro sportovní aktivity....). Změna ploch s objekty pro individuální rekreaci i na plochu rekreace pobytové hromadné.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z20	4-01,02,03	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,0	Zemědělský půdní fond KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné	RH – návrh Rekreace pobyt. Hromadná IPP -0,1
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i></p> <p>Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro hromadnou rekreaci v rekreační oblasti. Doplnění využití území ploch u stávajícího rekreačního areálu Maximus Resort. V této části rekreačního areálu se předpokládá minimální výstavba objektů (IPP=0,1) doprovodných služeb (wellness, zázemí pro sportovní aktivity....). Změna zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně na plochu rekreace pobytové hromadné.</p>		



PLOCHY SPORTU A POHYBOVÝCH AKTIVIT

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z21	5-01,02,03	CS – stav Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	RS – stav Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy sportu a pohybových aktivit (dle skutečného stavu dnešního vymezení areálu), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z22	5-01,02,03	CS – stav Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci	RS – stav Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy sportu a pohybových aktivit (dle skutečného stavu dnešního vymezení areálu), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z23	4-01,02,03	CS – stav Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci Pozemky určené k plnění funkce lesa	RS – stav Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy sportu a pohybových aktivit (dle skutečného stavu dnešního vymezení areálu), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci a lesa na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z24	4-01,02,03	CS – stav Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – stav + návrh Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	RS – stav Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy sportu a pohybových aktivit (dle skutečného stavu dnešního vymezení areálu), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna zvláštní plochy pro rekreaci a městské rekreační zeleně na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z25	4-01,02,03	RO – stav Rekreace pobytová ostatní	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RS – stav Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z26	5-01,02,03	CX – návrh Specifické vybavení - zábavní centrum	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně SO – návrh Smíšené plochy obchodu a služeb	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. V kontextu s hlavním nástupem do rekreační oblasti v lokalitě Bystrc – přístaviště (vazba na pěší vazby a systémy MHD) je navržena plocha pro lokalizaci aktivit veřejné zábavy (kultura, sport, relaxace, poznávání, apod.) a volnočasové aktivity. Změna návrhové plochy městské zeleně a plochy obchodu a služeb na plochu sportu a pohybových aktivit se specifikací využití pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro hromadnou zábavu.</p>		
Z27	5-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. Změna návrhové zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit se specifikací využití pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro sportovní a rekreační funkci – např. aquapark, apod.</p>		
Z28	4-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – stav + návrh Plochy městské rekreační zeleně	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. Změnou dochází k upřesnění vymezení plochy sportu a pohybových aktivit stabilizované (dle skutečného stavu s přístupem k vodní hladině), při zachování koncepce uspořádání ploch. Změna plochy pro rekreaci a ploch městské zeleně na plochu sportu a pohybových aktivit.</p>		
Z29	5-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.</p>		
Z30	5-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro sport a pohybové aktivity v rekreační oblasti. Pro rozvoj této funkce v rekreační oblasti jsou preferovány území nástupů na přehradu, v tomto případě od Kníniček. Změna zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z31	5-01,02,03	CS – návrh sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. Navrženo je rozšíření této funkce v lokalitě nástupu na přehradu od Kníniček. Změna městské rekreační zeleně a zvláštní plochy pro rekreaci na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z32	4-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	Zemědělský půdní fond	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. Pro rozvoj této funkce v rekreační oblasti jsou preferovány území nástupů na přehradu, v tomto případě od Rozdrojovic. Změna zemědělské plochy na plochu sportu a pohybových aktivit.		
Z33	4-01,02,03	CS – návrh Sport a pohybové aktivity komerčního charakteru	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně Pozemky určené k plnění funkce lesa	RS – návrh Plochy sportu a pohybových aktivit
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro sport a pohybové aktivity, v rekreační oblasti. Navrženo je posílení této funkce s vazbou na vodní hladinu v lokalitě Sokolského koupaliště. Změna plochy městské rekreační zeleně a plochy lesa na plochu sportu a pohybových aktivit.		

PLOCHY PRO DOPRAVU – VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z34</b>	4-01,02,03	DS – stav Doprava silniční	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci Pozemky určené k plnění funkce lesa	DP – stav Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změnou dochází k upřesnění vymezení a využití plochy pro dopravu, při zachování koncepce uspořádání ploch. Stabilizováno je stávající využití území – parkování, v nástupu do lokality Osada. Změna zvláštních ploch pro rekreaci na plochu pro dopravu - parkoviště.</p>		
<b>Z35</b>	4-01,02,03	DS – stav Doprava silniční	Pozemky určené k plnění funkce lesa	DP – stav Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Pro rekreační funkce v rekreační oblasti jsou definovány nástupy do chatových lokalit, v tomto případě od Rozdrojovic. Změna stávajících ploch lesa na plochu pro dopravu - parkoviště.</p>		
<b>Z36</b>	4-01,02,03	DS – návrh Doprava silniční	R – stav Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně ZO – stav Plochy ostatní městské zeleně	DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Pro rozvoj této funkce v rekreační oblasti jsou preferovány lokality u veřejných pláží (plochy městské rekreační zeleně). Zajištění parkovacích ploch v severní části Kozí horky pro potřeby veřejných pláží a sportovní aktivity s vazbou na vodní hladinu. Změna - rozšíření plochy pro dopravu - parkoviště.</p>		
<b>Z37</b>	5-01,02,03	DS – návrh Doprava silniční	ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně Plochy komunikací a prostranství místního významu	DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Zajištění parkovacích ploch v oblasti mezi Přístavištěm a Rakovcem pro potřeby veřejných pláží. Změna návrhových ploch městské rekreační zeleně na plochu pro dopravu - parkoviště.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z38	4-01,02,03	DS – návrh Doprava silniční	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně Pozemky určené k plnění funkce lesa	DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití a vymezení plochy</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Zajištění parkovacích ploch v lokalitě nad Sokolským koupalištěm pro potřeby veřejných sportovních ploch a ploch veřejných pláží. Změna návrhových ploch sportu a pohybových aktivit a městské rekreační zeleně na plochu dopravy silniční - parkoviště.</p>		
Z39	4-01,02,03	DS – návrh Doprava silniční	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Částečné využití území dle současného stavu. Rozšíření této funkce na plochy stávající městské zeleně pro zajištění veřejných parkovacích ploch v lokalitě za Sokolským koupalištěm. Změna stávajících ploch městské zeleně rekreační na plochu pro dopravu - parkoviště.</p>		
Z40	4-01,02,03	DS – návrh Doprava silniční	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu – odstavování vozidel, v rekreační oblasti. Zajištění parkovacích ploch pro navrhovanou významnou plochu sportu a pohybových lokalit u nástupu do rekreační oblasti od Rozdrojovic. Změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na plochu pro dopravu - parkoviště.</p>		

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z41	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita nad Sokolským koupalištěm. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z42	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Markůvky. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z43	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z44	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z45	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod k ploše rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z46	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z47	5-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z48	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z49	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z50	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	SO – návrh Smíšené plochy obchodu a služeb Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi návrhovými smíšenými plochami obchodu a služeb do ploch rekreace pobytové rodinné. Změna navrhovaných smíšených ploch obchodu a služeb a individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z51	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Nad Tanečkovým. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí průchod mezi plochami rekreace pobytové rodinné. Změna ploch individuální rekreace na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z52	4-01,02,03	DA – stav Komunikace a prostranství místního významu	ZR – stav, návrh Plochy městské rekreační zeleně Pozemky určené k plnění funkce lesa	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Změna je navrhována v souladu se stávajícím využitím pozemků. Stabilizace stávajícího využití území zajišťující veřejný průchod a napojení nových veřejných aktivit v lokalitě Sokolského koupaliště. Změna ploch městské zeleně rekreační a lesa na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z53	5-01,02,03	DA – návrh Komunikace a prostranství místního významu	ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Zajištění veřejného průchodu mezi ulicí Rakoveckou, promenádou kolem přehrady a veřejnými plážemi. Změna návrhové plochy městské zeleně rekreační na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z54	5-01,02,03	DA – návrh Komunikace a prostranství místního významu	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci KV – návrh Plochy krajinné zeleně všeobecné	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Zajištění obsluhy ploch rekreace pobytové rodinné v lokalitě „U Iva“. Změna návrhové plochy rekreace a návrhové plochy krajinné zeleně na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		
Z55	4-01,02,03	DA – návrh Komunikace a prostranství místního významu	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	Plochy komunikací a prostranství místního významu
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejný dopravní prostor. Plocha veřejného dopravního prostoru zajistí možnost přístupu a obsluhy k pozemkům využívaných drobnými vlastníky pro individuální rekreaci na zemědělských plochách. Změna rekreačního využití zemědělských ploch na plochu komunikací a prostranství místního významu.</p>		



ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z56	5-01,02,03	DSL – stav Doprava silniční liniová	ZO – návrh Plochy ostatní městské zeleně Plochy komunikací a prostranství místního významu	Plochy komunikací a prostranství místního významu
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejný pěší průchod územím, parkování vozidel. Změna návrhové plochy městské zeleně na stabilizovanou plochu komunikací a prostranství místního významu.		
Z57	1+3+4 01,02,03	DSL – stav Doprava silniční liniová	Pozemky určené k plnění funkce lesa	Plochy komunikací a prostranství místního významu
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejný dopravní prostor pro vedení stávající sběrné komunikace. Změna využití lesa na stabilizovanou plochu komunikací a prostranství místního významu.		
Z58	1-01,02,03	DSL – stav Doprava silniční liniová	Pozemky určené k plnění funkce lesa	Plochy komunikací a prostranství místního významu
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro dopravu. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejný dopravní prostor pro vedení stávající sběrné komunikace. Změna využití lesa na stabilizovanou plochu komunikací a prostranství místního významu.		

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z59	5-01,02,03	K – stav Plochy krajinné zeleně	Pozemky určené k plnění funkce lesa	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch krajinné zeleně s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Rakovec. Změna stabilizovaných ploch lesa na stabilizovanou plochu krajinné zeleně.		
Z60	5-01,02,03	K – stav Plochy krajinné zeleně	Pozemky určené k plnění funkce lesa ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch krajinné zeleně s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě mezi Rakovcem a Přístavištěm. Změna stabilizovaných ploch lesa a navrhovaných ploch městské rekreační zeleně na stabilizovanou plochu krajinné zeleně.		
Z61	5-01,02,03	K – stav Plochy krajinné zeleně	Pozemky určené k plnění funkce lesa	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch krajinné zeleně s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Přístaviště. Změna stabilizovaných ploch lesa na stabilizovanou plochu krajinné zeleně.		
Z62	4-01,02,03	K – stav Plochy krajinné zeleně	Pozemky určené k plnění funkce lesa ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch krajinné zeleně s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Osada. Změna stávajících ploch lesa a městské rekreační zeleně na stabilizovanou plochu krajinné zeleně.		
Z63	5-01,02,03	K – návrh Plochy krajinné zeleně	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	KV – návrh Plochy krajinné zeleně všeobecné
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Návrh plochy krajinné zeleně v kontextu přiléhajících návrhových ploch této funkce v lokalitě Nad hrází. Změna návrhové plochy rekreace na návrhovou plochu krajinné zeleně.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z64	4-01,02,03	K – návrh Plochy krajinné zeleně	Zemědělský půdní fond Plochy s objekty pro individuální rekreaci	KV – návrh Plochy krajinné zeleně všeobecné
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Návrh plochy krajinné zeleně v kontextu s navrhovanou významnou plochou sportu a pohybových lokalit u nástupu do rekreační oblasti od Rozdrojovic. Navrhovaná plocha krajinné zeleně zajišťuje podmínky pro vedení systému ÚSES (lokální biokoridor) přes novou rozvojovou lokalitu. Změna zemědělské plochy na návrhovou plochu krajinné zeleně.		
Z65	4-01,02,03	K – návrh Plochy krajinné zeleně	Pozemky určené k plnění funkce lesa	KV – návrh Plochy krajinné zeleně všeobecné
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro krajinnou zeleň v rekreační oblasti Přehrada. Návrh plochy krajinné zeleně v kontextu s přílehlou plochou parkování v lokalitě při nástupu do lokality Osada. Změna stávající plochy lesa na návrhovou plochu krajinné zeleně.		

PLOCHY MĚSTSKÉ REKREAČNÍ ZELENĚ

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z66	1-01,02,03	ZP – stav Veřejné pláže	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - rekreace, sport, v lokalitě Junácká louka. Změna stávající plochy krajinné zeleně na stabilizovanou plochu městské rekreační zeleně.</p>		
Z67	4-01,02,03	ZP – stav Veřejné pláže	Pozemky určené k plnění funkce lesa KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné KR – stav Plochy krajinné zeleně rekreační	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejné pláže, v lokalitě Rokle. Změna stávající plochy lesa a krajinné zeleně na stabilizovanou plochu městské rekreační zeleně.</p>		
Z68	4-01,02,03	ZP – stav Veřejné pláže	Pozemky určené k plnění funkce lesa	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejné pláže, v lokalitě Nad Tanečkovým. Změna stávající plochy lesa na stabilizovanou plochu městské rekreační zeleně.</p>		
Z69	4+5 01,02,03	ZP – stav Veřejné pláže	Pozemky určené k plnění funkce lesa TV – stav Plochy pro technickou vybavenost - vodovod	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace stávajícího využití území s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci - veřejné pláže, v lokalitě Kozí horka. Změna stávající plochy lesa a technického vybavení na stabilizovanou plochu městské rekreační zeleně.</p>		
Z70	5-01,02,03	ZP – stav Veřejné pláže	Pozemky určené k plnění funkce lesa	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
charakteristika		<p><i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace stávajícího využití území veřejných pláží v lokalitě mezi Rakovcem a přístavištěm. Změna stávající plochy lesa na stabilizovanou plochu městské rekreační zeleně.</p>		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z71	4-01,02,03	ZR – návrh Sport a pohybové aktivity veřejného charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Návrh ploch městské rekreační zeleně v lokalitě Koží horka. Změna návrhové zvláštní plochy pro rekreaci na plochu městské rekreační zeleně.		
Z72	5-01,02,03	ZP – návrh Veřejné pláže	Pozemky určené k plnění funkce lesa	ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže, v rekreační oblasti Přehrada. Návrh ploch městské rekreační zeleně (veřejných pláží) s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Rakovec. Změna stávajících ploch lesa na návrhovou plochu městské rekreační zeleně.		
Z73	4-01,02,03	ZP – návrh Veřejné pláže ZR – návrh Sport a pohybové aktivity veřejného charakteru	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně DP – návrh Plochy pro dopravu – významná parkoviště Pozemky určené k plnění funkce lesa	ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně
	charakteristika	<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro veřejnou městskou rekreační zeleň – veřejné pláže a sportovní aktivity veřejného charakteru, v rekreační oblasti Přehrada. Návrh ploch městské rekreační zeleně v lokalitě Sokolské koupaliště. Změna návrhových ploch pro rekreaci a dopravu na návrhovou plochu městské rekreační zeleně.		

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z74</b>	1-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	KV – stav Plochy krajinné zeleně všeobecné	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě protilehlého břehu Mečkova. Změna stabilizované plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		
<b>Z75</b>	1-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	Zemědělský půdní fond	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Mečkov. Změna stabilizované plochy zemědělské na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		
<b>Z76</b>	4-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	ZR – stav Plochy městské rekreační zeleně	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Chochola. Změna stabilizované plochy městské rekreační zeleně na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		
<b>Z77</b>	4-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	Zemědělský půdní fond	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Chochola, v kontextu okolního využití území. Změna stabilizované plochy zemědělské na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		
<b>Z78</b>	5-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	Zemědělský půdní fond	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Kamechy. Změna stabilizované plochy zemědělské na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		
<b>Z79</b>	4-01,02,03	RP Rekreace pobytová na ZPF	Zemědělský půdní fond	Plochy s objekty pro individuální rekreaci
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání ploch pro využívání ploch s objekty pro individuální rekreaci, v rekreační oblasti Přehrada. Stabilizace ploch rekreačně využívaných s průmětem na skutečně využívané pozemky pro danou funkci v lokalitě Čihadla. Změna stabilizované plochy zemědělské na plochu zemědělskou rekreačně využívanou.		

PLOCHY S OBJEKTY PRO REKREACI POBYTOVOU RODINNOU

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z80</b>	4+5 01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Čihadla. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z81</b>	4+5 01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci ZR – návrh Plochy městské rekreační zeleně	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Čihadla. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a plochy městské rekreační zeleně na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z82</b>	4-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci TV – stav Plochy pro technickou vybavenost - vodovod	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Čihadla. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a plochy pro technickou vybavenost na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z83</b>	4-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Čihadla. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z84</b>	4-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Čihadla. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z85	4-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita nad Sokolským koupalištěm. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z86	4-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita nad Sokolským koupalištěm. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z87	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Markůvky. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z88	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Markůvky. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z89	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		



ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z90	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z91	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z92	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z93	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	PL – stav Plochy pro lesnickou výrobu Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Rakovec. Změna stabilizované plochy pro lesnickou výrobu a plochu s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z94	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z95	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z96	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci ZO – stav Plochy ostatní městské zeleně	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z97	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a návrhové plochy pro rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z98	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z99	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
<b>Z100</b>	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci DP – stav Plochy pro dopravu – významná parkoviště	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kozí horka. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a návrhové plochy pro dopravu na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z101</b>	4+5 01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z102</b>	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z103</b>	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Kopaniny. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
<b>Z104</b>	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Nad Tanečkovým. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		

ID	Mapová sekce	ÚS	ÚPmB	Změna ÚPmB
Z105	5-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	Plochy s objekty pro individuální rekreaci	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Nad Tanečkovým. Změna stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z106	1-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	R – návrh Zvláštní plochy pro rekreaci Zemědělský půdní fond	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Obora. Návrhové plochy rekreace a zemědělské půdy na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		
Z107	1-01,02,03	RR – návrh Rekreace pobytová rodinná IPP – 0,2	PL – stav Plochy pro lesnickou výrobu SO – návrh Smíšené plochy obchodu a služeb	IRR Plochy s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou IPP - 0,2
charakteristika		<i>Změna funkčního využití</i> Změna koncepce uspořádání a využití ploch pro využívání ploch s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou, v rekreační oblasti Přehrada - lokalita Pila. Změna stabilizované plochy lesní výroby a návrhových ploch obchodu a služeb na plochu s objekty pro rekreaci pobytovou rodinnou.		

ID identifikace změny

## Změny ochranných režimů

Grafická podoba změn ochranných režimů je obsahem výkresu 04 – „Návrh změn Územního plánu města Brna - Průmět změn do ochranných režimů“

### **OCHRANNÉ REŽIMY CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ**

**OCHRANNÉ REŽIMY - navržené ke zrušení**  
BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY  
BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

**OCHRANNÉ REŽIMY - navržené**  
změna vymezení ÚSES - nadregionální biocentrum  
změna vymezení ÚSES - lokální biocentrum  
změna vymezení ÚSES - lokální biokoridor

Výsledná podoba ÚSES pro ÚPmB bude dopracována v rámci změny ÚPmB 42. soubor.

### **OCHRANNÉ REŽIMY VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM**

**OCHRANNÉ REŽIMY - navržené ke zrušení**  
REKREAČNÍ OBLASTI

**OCHRANNÉ REŽIMY - navržené**  
změna hranice rekreace v rekreačních oblastech

Hranice rekreační oblasti dle vymezení Územní studie „Rekreační oblast přehrada – výsledný návrh“.

## Změna textové části regulativů ÚPmB

Návrh změny je zpracován ve vztahu k Obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

---

### SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

---

#### ÚPmB

#### SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy;.....
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

#### Změna - ÚPmB

**Nepřípustné je:**

- bydlení v rekreační oblasti

---

### ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

---

#### ÚPmB

#### FUNKCE: ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

R

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování

Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

**Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:**

přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

## Změna - ÚPmB

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

### **RH PLOCHY REKREACE POBYTOVÉ HROMADNÉ**

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, kdy jsou zajištěny podmínky pro hromadnou pobytovou rekreaci v rekreační oblasti včetně vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami.

#### **Nepřípustné je:**

- ve stabilizovaných plochách zvyšování ubytovací kapacity stávajících zařízení

### **RS PLOCHY SPORTU A POHYBOVÝCH AKTIVIT**

- jsou určeny pro výkonnostní sport a neorganizované (nesoutěžní, rekondiční) pohybové aktivity v rekreačních oblastech.

#### **Podmíněně může být přípustné:**

- ubytování pro správce a u výkonnostního sportu ubytování sportovců vázané na danou sportovní funkci

#### **Nepřípustné jsou:**

- soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování

---

## PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

---

### ÚPmB

#### **FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI**

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:

- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>;

## Změna - ÚPmB

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

### **IRR PLOCHY S OBJEKTY PRO REKREACI POBYTOVOU RODINNOU**

- jsou určeny pro pobytovou rekreaci v **objektech rodinné rekreace** v rekreační oblasti, včetně vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, je slučitelné s rekreačními aktivitami

Konkrétní využití území v rekreačních oblastech je stanoveno podrobnějším územně plánovacím podkladem evidovaným v evidenci územně plánovací činnosti obcí (iLAS).

---

## OCHRANNÉ REŽIMY

---

### ÚPmB

#### 6. OCHRANNÉ REŽIMY CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY  
BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY  
BIOCENTRUM URBÁNNÍ  
BIOKORIDOR URBÁNNÍ

### Změna - ÚPmB

Vyhláška – beze změny

Výsledná podoba ÚSES pro ÚPmB bude dopracována v rámci změny ÚPmB 42. soubor.

### ÚPmB

#### OCHRANNÉ REŽIMY 6. VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

##### REKREAČNÍ OBLASTI

### Změna - ÚPmB

Vyhláška – beze změny

---

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---

### ÚPmB

#### 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití návrhové plochy R situované mezi ulicemi Rakovecká a Kachlíkova je určeno pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro sportovní a rekreační funkci – např. aquapark, apod.

### Změna - ÚPmB

Využití návrhové plochy **RS** situované mezi ulicemi Rakovecká a Kachlíkova je určeno pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro sportovní a rekreační funkci – např. aquapark, apod.

Využití návrhové plochy RS situované mezi přístavištěm a ulicí Rakoveckou je určeno pouze pro zařízení celoměstského významu sloužícího pro hromadnou zábavu. Podrobnější podmínky pro využití plochy je stanoveno Územní studií Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2014)



## Výkresová část

- |   |              |
|---|--------------|
| 01 Územní studie „Rekreační oblast přehrada“ – výsledný návrh<br>Návrh cílového využití území | m 1 : 5 000  |
| 02 Územní plán města Brna 1994<br>Plán využití území  | m 1 : 5 000  |
| 03 Návrh změn Územního plánu města Brna<br>Průmět změn do využití území                       | m 1 : 5 000  |
| 04 Návrh změn Územního plánu města Brna<br>Průmět změn do ochranných režimů                   | m 1 : 10 000 |