ATELIER DoS

Dokoupil & Stojan, architektonická projekční kancelář, v.o.s.

Bayerova 18
602 00 BRNO

Tel.+ Fax: 05-412 155 95
Tel.: 05-412 155 96

Investor:

Magistrát města Brna, Útvar hlavního architekta

Kounicova 67, 601 67 Brno

Akce:

Územní plán zóny bloku Příkop - Bratislavská - Koliště - M. Horákové (návrh)

B. Tabulková část

Brno, leden 1997

2

Obsah:

1. Přehled ploch zastavovacího plánu ____ 3
2. Přehled ploch funkčního využití území ____ 3
3. Přehled ploch a objemů stavebních objektů ____ 3
4. Hlavní urbanistické ukazatele ____ 4
5. Požadavky na energetické zdroje a odkanalizování území ____ 4
6. Doprava v klidu (parkování) ____ 5

1. Přehled ploch zastavovacího plánu

charakteristika plochy	m2	%
plocha řešeného území	58 308	100
plocha zastavěná stávajícími objekty	16 112	27,63
plocha zastavěná navrženými objekty	7 511	12,88
komunikace vozidlové	-	-
komunikace zklidněné	4 814	8,26
zeleň městská	4 999	8,58
parky	5 930	10,17

Poznámka: komunikace vozidlové jsou mimo hranice řešeného území (jedná se o uliční síť, která není zahrnuta do plochy bilancovaného území).

2. Přehled ploch funkčního využití území

charakteristika plochy	m2	%
plocha řešeného území	58 308	100
plochy smíšené stabilizované	25 539	43,80
plochy smíšené navržené	10 500	18,00
plochy smíšené celkem	36 039	61,80
zeleň městská	-	-
parky	7 429	12,74
plochy pro dopravu	4 820	8,26

Poznámka. zeleň městská není uvedena samostatně, tvoří překryvnou funkci s funkčními plochami smíšenými.

3. Přehled ploch a objemů stavebních objektů

Objekt	zastavěná plocha (m2)	podlažní plocha (m2)	obestavěný prostor (m3)	počet bytů	zaměstnanců
Stávající:					
Koliště 19-25	3 300	13 200	43 600	13	450
Koliště 29-33	870	4 850	16 100	46	60
M. Horákové 8-16	1 100	5 500	19 800	43	20
M. Horákové 24-28	830	4 150	14 800	26	50
Juranův dům	720	960	4 300	-	50
Příkop 2a	450	2 700	8 920	-	100

IBC Příkop 4 - 8	8 750	46 000	161 000	35	1 200
Celkem stávající	**16 020**	**77 360**	**268 520**	**163**	**1 930**
Navržené					
A	2 280	10 600	37 100	20	250
B	1 360	8 900	31 150	20	200
C	180	1 080	3 600	4	40
D	1 080	5 400	20 600	-	120
E	520	2 600	9 400	-	70
F	210	1 020	3 400	8	10
G	240	1 200	3 960	8	10
H	420	2 100	7 100	8	10
I	300	1 800	6 200	6	40
J	850	4 900	17 200	10	100
K	300	1 800	6 300	-	30
Celkem navržené	**7 740**	**41400**	**146 010**	**84**	**880**
Celkem v území	**23 760**	**118 760**	**414 530**	**247**	**2 810**

4. Hlavní urbanistické ukazatele

Plocha řešeného území	58 308 m2
Plocha zastavěná	23 760 m2
Plocha podlažní (bez podzemních garáží)	118 760 m2
Index zastavěných ploch (IZP)	0,41
Index podlažních ploch (IPP)	2,03

5. Požadavky na energetické zdroje a odkanalizování území

název	**množství/jednotek**
pitná voda Q r	81 630 m3/ann
kanalizace dešťová Q dešť	7 548,75 m3/ann
kanalizace splašková Q splaš	81 630 m3/ann
elektřina	1 130 kW
zemní plyn	309 m3/hod.
teplo	2 479 kW
spoje	600 linek

6. Doprava v klidu (parkování)

Orientační počet bytů	247
Orientační počet zaměstnanců	2 810
podlažní plocha maloobchodu a služeb	29 000 m2
z toho prodejní plocha čistá	9 000 m2
parkování na terénu	80
podzemní parkovací garážová stání	1 350
parkování celkem	1 430

Počet parkovacích míst je možné zvětšit vyšším počtem podlaží podzemních parkovacích garáží.
Počet stání na terénu je v konečném řešení neměnný.