

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÁ ČÁST MEDLÁNKY

Souhrnná bilance

funkce		výměra ZP	zast.pl.	HPP	prům. pod.v.B.S	HPP limit	Už.pl.bytlů stávající	Poč.bytlů stávající	Poč.obyv. stávající	Poč.prac. př.v.pl.B.S	Už.pl.bytlů limit	Poč.bytlů limit	Poč.obyv. limit	Po.prac.BS limit	Po.prac.P	Po.přít.os. v R.N.O	Pt.park. st.(nárok)	Poč.park. st.(nárok)	
PLOCHY STAVEBNÍ																			
stab	1		22,082	5,158	15,544	3,0	17,367	10,881	1114	3170	88	11,635	1239	3469	91		3,646	1459	
navr	2		10,434	2,897	9,024	3,1	8,768				120	5,864	903	2433	120		2,577	1031	
SUMA		B	32,515	8,054	24,568	3,1	26,135	10,881	1114	3170	208	17,499	2142	5902	211		6,223	2490	
stab	4		7,050	1,700	4,484	2,6	4,909	1,609	89	197	825	1,471	90	200	825		0,514	206	
navr	5		15,854	5,697	16,809	3,0	17,439				1586	1,118	103	320	1586		0,886	354	
SUMA		S	22,904	7,397	21,293	2,9	22,348	1,609	89	197	2411	2,588	193	520	2411		1,400	560	
stab	7		9,992	1,958											725		0	104	
navr	8		0,000	0,000											0		0	0	
SUMA		P	9,992	1,958											725		0,259	104	
stab	10		0,000	0,000											0				
navr	11		0,000	0,000											0				
SUMA		PZ/PL	0,000	0,000											0				
stab	13		4,443													360			
navr	14		0,343													24			
SUMA		R	4,786													384			
stab	16		0,000													0			
navr	17		0,000													0			
SUMA		N	0,000													0			
stab	19		3,406													1212			
navr	20		3,834													542			
SUMA		O	7,239													1754			
stab	22		12,260																
navr	23		5,521																
SUMA		D	17,780																
stab	25		15,160																
navr	26		11,331																
SUMA		U	26,491																
stab	28		0,209																
navr	29		0,862																
SUMA		H	1,071																
stab	31		0,000																
navr	32		0,420																
SUMA		C	0,420																
stab	34		0,000																
navr	35		0,000																
SUMA		E	0,000																
stab	37		0,000																
navr	38		0,000																
SUMA		T	0,000																
stab	CELKEM		74,600	8,815	20,028			22,277	12,490	1203	3367	913	13,106	1329	3669	916	725	1572	
navr	CELKEM		48,596	8,594	25,833			26,207	0,000	0	0	1706	6,982	1006	2753	1706	0	566	
SUMA STAVEBNÍ PLOCHY			123,196	17,409	45,860			48,484	12,490	1203	3367	2619	20,087	2335	6422	2622	725	2138	

PLOCHY VOLNÉ		
stab	40	2,866
navr	41	4,667
SUMA	K	7,532
stab	43	4,882
navr	44	6,922
SUMA	Z	11,803
stab	46	0,296
navr	47	0,046
SUMA	V	0,342
stab	48	1,347
navr	49	2,355
SUMA	VH	3,702
stab	51	0,000
navr	52	0,000
SUMA	PT	0,000
stab	53	0,000
navr	54	0,000
SUMA	PS	0,000
stab	CELKEM	9,389
navr	CELKEM	13,989
SUMA VOLNÉ PLOCHY		23,378

ZPF a LPF			
stab	58	IZ - ZPF	37,872
navr	58	IZ - ZPF	6,869
SUMA		IZ - ZPF	44,741
stab	58	ZPF	33,990
navr	58	ZPF	0,000
SUMA		ZPF	33,990
stab	60	LPF	109,482
navr	60	LPF	0,000
SUMA		LPF	109,482
stab	CELKEM		181,343
navr	CELKEM		6,869
SUMA ZPF a LPF			188,212

REZERVA NAD RÁMEC ÚPN	3,287
SUMA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	338,073

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÁ ČÁST MEDLÁNKY

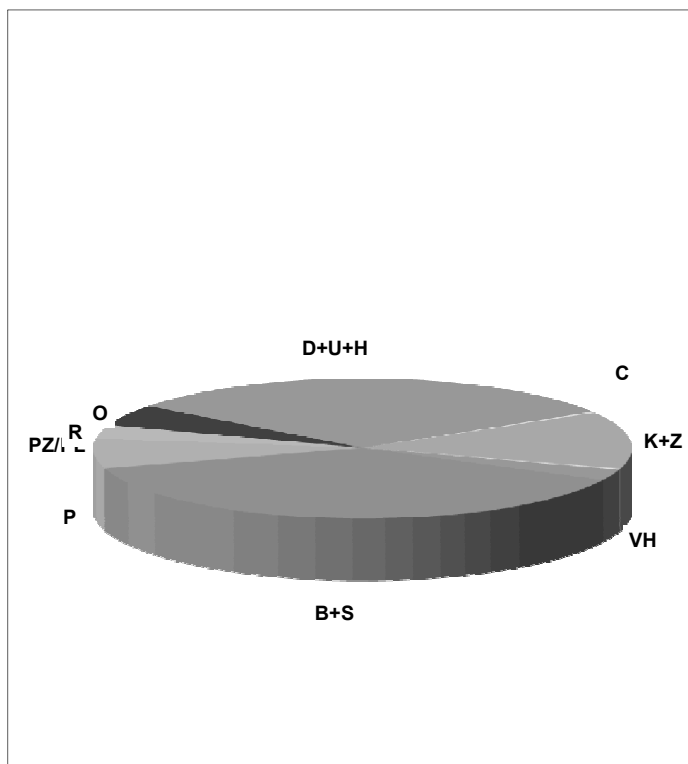
Struktura území

	výměra ZP	Poč. bytů stávající	Poč. obyv. stávající	Poč.bytů limit	Poč. obyv. limit	Po.prac BS limit	Po.prac P	Po.přít.os. v R,N,O
OBYTNÉ PLOCHY	B+S	1203	3367	2335	6422	2622		
VÝROBNÍ PLOCHY	P						725	
VÝROBNÍ PLOCHY ZEM. A LES. HOSPODÁŘ.	PZ/PL						0	
ZVL.PLOCHY REKREACE	R							384
OSTATNÍ ZVL PLOCHY	N							0
PLOCHY PRO VEŘ. VYBAVENOST	O							1754
PLOCHY DOPRAVY	D+U+H							
ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO PĚŠÍ A CYKL.	C							
PLOCHY ŽELEZNICE	E							
PLOCHY PRO TECH. VYBAVENOST	T							
PLOCHY ZELENĚ	K+Z							
VODNÍ PLOCHY	V							
VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	VH							
PLOCHY TĚŽBY	PT							
PLOCHY SKLÁDEK	PS							
CELKEM	146,574							

plocha zeleně na 1 obyv. **30,1** m²/obyv

STRUKTURA PLOCH

	%
OBYTNÉ PLOCHY	B+S 37,8
VÝROBNÍ PLOCHY	P 6,8
VÝROBNÍ PLOCHY ZEM. A LES. HOSPODÁŘ	PZ/PL 0,0
ZVL.PLOCHY REKREACE	R 3,3
OSTATNÍ ZVL PLOCHY	N 0,0
PLOCHY PRO VEŘ. VYBAVENOST	O 4,9
PLOCHY DOPRAVY	D+U+H 30,9
ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO PĚŠÍ A CYKL.	C 0,3
PLOCHY ŽELEZNICE	E 0,0
PLOCHY PRO TECH. VYBAVENOST	T 0,0
PLOCHY ZELENĚ	K+Z 13,2
VODNÍ PLOCHY	V 0,2
VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	VH 2,5
PLOCHY TĚŽBY	PT 0,0
PLOCHY SKLÁDEK	PS 0,0
	100,0



MEDLÁNKY - VÝKONOVÉ BILANCE NÁVRHOVÝCH PLOCH

Údaje o rozvojové ploše					Stupeň elektrizace bytů				
Rozv.pl.	Výměr- m2	Fn. typ	Počet účel.jedn.	Poznámka	A		B		Jiné odběry
					Pi (kW)	Ps (kW)	Pi (kW)	Ps (kW)	Ps (kW)
1	9900	BC	95BJ+120prac.příležit.	MITTAG-pol.dům	665,0	219,0	1 045,0	35,0	137,0
2	63200	BC	2RD +808BJ	MERA-STROMI	5 656,0	1 858,0	8 888,0	2 828,0	-
3	1290	BC	5RD / 5BJ		35,0	12,0	55,0	17,5	-
4	3790	BC	15RD / 15BJ.		105,0	34,5	165,0	52,5	-
5	1705	BC	3RD / 3BJ.		21,0	7,0	33,0	10,5	-
6	2600	SO	24BJ	PALEČEK	168,0	55,0	264,0	84,0	-
7	13500	SO	10BJ/130prac.příl.	CENTRUM-MERA	70,0	23,0	110,0	35,0	590,0
8	2246	SO	258 návštěvníků	bývalý statek	-	-	-	-	81,0
9	2240	SO	22 prac.příležit.		-	-	-	-	87,0
10	35000	SO	150 prac.příl./700návšt'	polyfunkční objekt	-	-	-	-	1 012,0
11	24300	SO	1RD+69BJ+400prac.příl.	areál ASTERIA	490,0	161,0	770,0	245,0	893,0
12	8670	SV	110prac.příl.	areál VYMYSLICKY	-	-	-	-	427,0
13	3160	SV	2BJ+60prac.příležit.	JAGUAR	14,0	4,6	22,0	7,0	155,5
14	8500	SV	100prac.příl.		-	-	-	-	504,0
15	4640	SV	50prac.příl.		-	-	-	-	252,0
16	3212	SV	40prac.příl.		-	-	-	-	217,0
17	2300	SO	40prac.příl.	polyfunkční objekt	-	-	-	-	112,0
18	5100	OP	10BJ+110návšřev.	vesnička SOS	70,0	23,0	110,0	35,0	200,0
19	2250	OS	300návšřev.	základní škola	-	-	-	-	131,0
20	1420	OS	60návšřevl.	mateřská škola	-	-	-	-	60,0
21	70	R	20návšřev.	tenis	-	-	-	-	3,5
22	22755	DA	40 prac.příl./200vozidel	vozovna BUS	-	-	-	-	548,0
SOUCET					7 294,0		11 462,0		5 410,0
soudobost					0,258	-	0,258	-	-
CELKEM					1881,9	-	2 957,2	-	5 410,0

Zatížení rozvojových ploch - REGULAČNÍ PLÁN MČ Medlánky

Rozvojová plocha	Výměra v m2	Zast.plocha v m2	Podlažnost	Podl.plochy v m2	Funkční typ	Počet účelových jednotek						Poznámka
						RD	BJ	obyvatelé	prac.přil.	návštěvníci	vozidla	
1		1980	5	9900	BC		95	285	120		56	MITTAG-pol. Dům
2		19000	4	63200	BC	2	808	2086			464	MERA-STROMI
3		515	2	1290	BC	5	5	20				
4		1516	2	3790	BC	15	15	60				
5		682	2	1705	BC	3	3	12				
6		635	4	2600	SO		24	80				PALEČEK
7		4500	3,5	13500	SO		10	20	130			CENTRUM-MERA
8		1123	1,5	2246	SO					258		bývalý statek
9		1118	2	2240	SO				22			
10		10014	4	35000	SO				150	700		polyfunkční objekt
11		10770	5	24300	SO	1	69	224	400		249	areál ASTERIA
12		2887	3	8670	SV				110			areál VYMYSLICKY
13		1263	2	3160	SV		2	7	60			JAGUAR
14		2965	3	8500	SV				100			
15		2320	2	4640	SV				50			
16		803	4	3212	SV				40			
17		573	4	2300	SO				40			polyfunkční objekt
18		2040	2	5100	OP		10	35		110		vesnička SOS
19		1098	2,5	2250	OS					300		základní škola
20		710	2	1420	OS					60		mateřská škola
21		70	1	70	R					20		tenis
22		22755	1	22755	DA				40		200	vozovna BUS
23		2626	3	7878	SO				150			polyfunkční objekt
CELKEM	0	91963		229726		26	1041	2829	1412		969	