

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0223135/2021

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0223135/2021

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:

Ing.Monika Dokládalová

TELEFON:

+420 542 174 626

[zde](#)**FAX:**

+420 542 174 425

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

DATUM:

07.05.2021

POČET LISTŮ:

01

Schválení možnosti využití Územní studie Přestavbová zóna-Špitálka a okolí

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Přestavbová zóna - Špitálka a okolí** (zprac. atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, 03/2021), tímto

schvaluje dle § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 SZ možnost využití Územní studie Přestavbová zóna - Špitálka a okolí, jako územně plánovacího podkladu:

- pro pořizovaný nový Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) v rozsahu, jak je uvedeno ve výkrese č.06 - *Průmět řešení územní studie do nového územního plánu*, mimo vyznačené plochy pro alternativní návrh využití území pro aktuální fázi zpracování nového ÚP.

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (06/2019) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 23.09.2020. Řešené území se nachází v MČ Brno -střed, MČ Brno-sever a MČ Brno – Židenice a to v k.ú. Zábrdovice, k.ú. Trnitá, k.ú. Černá Pole, k.ú. Židenice, k.ú. Černovice a k.ú. Město Brno.

OÚPR MMB následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce (u Ing. Jany Pelikánové).

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část

Analýza stávajícího stavu

| | | |
|---|---|--------|
| A | Analýza-stávající využití území, doprava, limity a režimy využití území | 1:5000 |
| B | Analýza-stávající využití území | 1:2000 |
| C | Analýza-vlastnické vztahy | 1:5000 |
| D | Analýza-rozvojové záměry | 1:5000 |
| E | Problémový výkres | 1:5000 |

Návrh

| | | |
|-----|--|----------|
| 01 | Širší vztahy | 1:10 000 |
| 02 | Hlavní výkres – návrh funkčního a prostorového využití území | 1:2000 |
| 03a | Návrh dopravy | 1:2000 |
| 03b | Návrh dopravy – koncepce funkčních subsystémů | 1:5000 |
| 04a | Návrh technické infrastruktury, vodní hospodářství-odkanalizování zemí | 1:2000 |
| 04b | Návrh technické infrastruktury, vodní hospodářství -zásobení vodou | 1:2000 |
| 04c | Návrh technické infrastruktury,energetika -zásobení elektrickou energií a plynem | 1:2000 |
| 04d | Návrh technické infrastruktury, energetika -kolektory,zásobení teplem, spoje | 1:2000 |
| 05 | Průmět řešení územní studie do ÚPmB | 1:5000 |
| 06 | Průmět řešení územní studie do nového územního plánu | 1:5000 |
| 07 | Návrh zastavění - urbanistické řešení | 1:3500 |
| 08a | Návrh prostorového uspořádání v 3D modelu města | |
| 08b | Návrh prostorového uspořádání v 3D modelu města | |

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 00

NA VĚDOMÍ: Mgr. Poledník, Ing. Bartošová, Ing. Pelikánová, Ing.arch. Budíková,
sektor 1 (Ing.arch. Teplá, Ing.arch. Zvolská, Ing. Tvrzníková)
sektor 5 (Mgr. Chrástová, Ing.arch.Makovská),
Mgr. Fasurová, Mgr. Sedláčková, spis – evidence ÚS