

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/MMB/0499364/2020/2020

SPIS. ZN.:

OÚPR/MMB/0499364/2020

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:**

Mgr. Kateřina Sedláčková

TELEFON:

+420 542 174 611

FAX:

+420 542 174 425

E-MAIL:

sedlackova.katerina@brno.cz

DATUM:

2020-11-27

POČET LISTŮ:

02

Schválení možnosti využití Územní studie s regulačními prvky Lidická

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii s regulačními prvky Lidická (ÚS)**, (zpracovatel. Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, 12/2019 + úprava 10/2020), tímto

schvaluje možnost využití Územní studie s regulačními prvky Lidická, jako územně plánovacího podkladu:

- pro rozhodování v území vyjma výkresu 2B a vyjma regulativů pro nový ÚPmB obsažených v hlavním výkresu. ÚS v podrobnějším měřítku prověřila výškovou hladinu ve stabilizovaných plochách při ulici Lidická, v úseku mezi ulicemi Kotlářská a Smetanova.
- pro pořizovaný nový ÚPmB.

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití ve smyslu § 25 stavebního zákona.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (06/2019) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 31.7.2019.

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

Předmětná ÚS je uložena na Referátu územní koncepce základních městských funkcí (Ing. arch. Hana Humpolíková).

Obsah ÚS:

Textová část (úprava 10/2020)

Grafická část

1	HLAVNÍ VÝKRES (úprava 10/2020)	1 : 2000
2A	REGULACE ULIČNÍ FRONTY LIDICKÁ S VYZNAČENÍM VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ (pro rozhodování dle platného ÚPmB, úprava 10/2020)	1 : 500
2B	REGULACE ULIČNÍ FRONTY LIDICKÁ S VYZNAČENÍM VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ (pro nový ÚPmB, úprava 10/2020)	1 : 500

3	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	1 : 2000
4	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5000
5	PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1 : 2000
6	PŘÍKLAD CHARAKTERU DOPLNĚNÉ ZÁSTAVBY ULIČNÍ FRONTY LIDICKÁ S VYZNAČENÍM VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ (úprava 10/2020)	1 : 500

S pozdravem



Ing. arch Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

NA VĚDOMÍ:

ref. pořizování ÚPD (Mgr. Sedláčková), Ing. arch. Hana Humpolíková, sektor 1,
Mgr. Fasurová, Ing. Pelikánová, spis – evidence ÚS