

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0089170/2021

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0089170/2021

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:

Ing. Jana Pelikánová

Ing. Monika Dokládalová

TELEFON:

+420 542 174 112

+420 542 174 626

FAX:

+420 542 174 425

E-MAIL:

dokladalova.monika@brno.cz

zde**DATUM:**

22.02.2021

POČET LISTŮ:

01

Schválení možnosti využití Územní studie „Jižní čtvrť“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Jižní čtvrť“ (zprac. Kancelář architekta města Brna, p.o., 03/2020), tímto

schvaluje možnost využití ÚS „Jižní čtvrť“, jako územně plánovacího podkladu:

- pro rozhodování v území v celém rozsahu mimo území plochy navrhovaných změn funkční regulace a plochy navrhovaných změn IPP, obsažené v Hlavním výkrese B.03;
- pro změnu platného ÚPmB a pro pořizovaný nový ÚPmB.

Poté, co bude věcné řešení ÚS uvedeno do souladu s ÚPmB, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití ve smyslu § 25 stavebního zákona.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (08/2018) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 31. 01.2020. Řešené území ÚS se nachází v k.ú. Město Brno, k.ú. Staré Brno, k.ú. Komárov, k.ú.Horní Heršpice, k.ú. Trnitá a k.ú. Štýřice.

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

Předmětná ÚS je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce (Ing.Jana Pelikánová).

Obsah ÚS:

Textová část s přílohami

Grafická část

A. Analýza stávajícího stavu

A.01 Vlastnické vztahy

1:5000

A.02 Problémový výkres

1:2000

A.03	Dopravní infrastruktura - stav	1:2000
A.04	Výřez z ÚPmB	1:5000
A.05	Analýza sídelní zeleně	1:5000

B. Návrh

B.01	Širší vztahy	1:5000
B.02	Urbanistické řešení	1:2000
B.03	Hlavní výkres	1:2000
B.04a	Návrh změn ÚPmB	1:5000
B.04b	ÚPmB se zapracovanými změnami	1:5000
B.05a	Dopravní infrastruktura - návrh	1:2000
B.05b	Dopravní infrastruktura – návrh/zapuštěná Opuštěná	1:2000
B.06a	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1:2000
B.06b	Technická infrastruktura – odkanalizování území	1:2000
B.06c	Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií	1:2000
B.06d	Technická infrastruktura – zásobování plynem	1:2000
B.06e	Technická infrastruktura – zásobování teplem	1:2000
B.06f	Technická infrastruktura – sítě elektronických komunikací	1:2000
B.07	Technická infrastruktura – protipovodňová opatření	1:2000
B.08	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5000
B.09	Výkres regulativů	1:2000
B.10	Schwarzplan	1:5000
B.11	Řezy územím	1:2000
B.12	Vizualizace	

Přílohy grafické části

P.1	Schéma zón a karty regulací	
P.2	Axonometrické schéma	
P.3	Uliční profily	1:250
P.4	Řezy nábřežím	1:1000
P.5	Varianty řešení bloků	

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 00

NA VĚDOMÍ: Mgr. Poledník, Ing. Bartošová, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, sektor 1 (Ing.arch. Zvolská, Ing.arch. Teplá, Ing. Tvrzníková), sektor 4 (Ing.arch. Kvapilová, Ing.arch. Syptáková), Mgr. Fasurová, Ing. Dokládalová, spis – evidence ÚS (Mgr. Sedláčková)