

VÁŠ DOPIS Č. J.:

NAŠE Č. J.: MMB/0286049/2019  
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0286049/2019  
VYŘIZUJE: Bc. Kateřina Sedláčková  
TELEFON: +420 542 174 611  
E-MAIL: sedlackova.katerina@brno.cz  
DATUM: 2019-07-10  
POČET LISTŮ 01

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)

### Schválení možnosti využití Územní studie „Valchařská“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Valchařská“ (zprac. Atelier RAW, 06/2019), tímto

**schvaluje možnost využití ÚS „Valchařská“**, jako územně plánovacího podkladu pro zpracování Návrhu nového ÚPmB. OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého Zadání (03/2019) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 30. 11. 2018. Řešené území ÚS se nachází v MČ Brno-sever v k. ú. Husovice.

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.  
*Předmětná ÚS je uložena na Referátu pořizování ÚPD (Ing. Zuzana Křenková).*

#### Obsah ÚS:

Textová část

Tabulková část

Grafická část

01	Širší vztahy	1: 5 000
02	Problémový výkres	1: 2 000
03_01	Analýza – výšková hladina	1: 5 000
03_02	Analýza – občanská vybavenost - MŠ	1: 5 000
03_03	Analýza – občanská vybavenost - ZŠ	1: 5 000
03_04	Analýza – zeleň, rekreace, sportovní vyžití	1: 5 000
03_05	Analýza – dětská hřiště	1: 5 000
04	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití	1: 1 000
05_01	Technická infrastruktura – stávající stav	1: 1 000
05_02	Technická infrastruktura – nový stav	1: 1 000
06_01	Návrh zastavění – urbanistické řešení: situace	1: 1 000
06_01b	Návrh zastavění – urbanistické řešení - etapa II (pozemek TEMA): situace	1: 1 000
06_02	Návrh zastavění – urbanistické řešení: parter	1: 1 000
06_02b	Návrh zastavění – urbanistické řešení - etapa II (pozemek TEMA): parter	1: 1 000
06_03	Návrh zastavění – urbanistické řešení: proslunění bytů	1: 1 000
06_04	Návrh zastavění – urbanistické řešení: řezy územím	1: 1 000
07	Vlastnické vztahy s návrhem majetkového vypořádání	1: 1 000
08	Hlavní výkres nového ÚPmB se zpracovaným řešením dle ÚS	1: 1000
10_01	3D model - zákres	1: 1000
10_02	3D model - zákres	1: 1000
10_03	3D model - zákres	1: 1000
10_04	3D model - zákres	1: 1000
10_05	3D model - zákres	1: 1000
10_06	3D model - náhled	1: 1000

10\_07 3D model - náhled  
10\_08 3D model - náhled  
10\_09 3D model - náhled

1: 1000  
1: 1000  
1: 1000

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
+002

Ing. Aleš Doležal

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

NA VĚDOMÍ: Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. Matoušek, sektor 1, Mgr. Fasurová, Mgr. Poledník,  
Mgr. Jakoubek, Ing. Křenková, spis – evidence ÚS (Bc. Sedláčkova)