

VÁŠ DOPIS Č. J.: ----
ZE DNE: ----
NAŠE Č. J.: MMB/0017519/2020
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0131370/2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

zde

TELEFON: +420 542 174 151
FAX: +420 542 174 425
E-MAIL: humpolikova.hana@brno.cz

DATUM: 2020-01-13
POČET LISTŮ: 02

Schválení možnosti využití Územní studie Černovice „Na Kaménkách“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) Černovice "Na Kaménkách" (zprac. Kuba & Pilař architekti s.r.o., 02/2019) a Technickou pomoc – bilance Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ dle přístupu k aplikaci výpočtu IPP (zprac. Kuba & Pilař architekti s.r.o., 10/2019), dále jen „Technická pomoc“, tímto

schvaluje možnost využití ÚS Černovice "Na Kaménkách" ve znění Technické pomoci, jako územně plánovacího podkladu:

- ke změně platného Územního plánu města Brna č. B1/19-CM,
- pro pořizovaný nový územní plán.

Poté, co bude proces pořizování změny platného ÚPmB ukončen jejím vydáním, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie Černovice "Na Kaménkách" ve znění Technické pomoci a posoudí možnosti jejího dalšího využití ve smyslu § 25 stavebního zákona.

V díle Technická pomoc byl aplikován výpočet IPP dle rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 171223/2018, zpracováno bylo v nezbytném rozsahu: Textová část a výkres č. B.11 – Výkres změn.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS ve znění Technické pomoci je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (11/2017), dle Pokynů ke zpracování technické pomoci (10/2019) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 17. 1. 2018.

OÚPR MMB následně provede aktualizaci údaje o registrované ÚS v evidenci územně plánovací činnosti. *Předmětná ÚS je uložena na Referátu územní koncepce základních městských funkcí (Ing. arch. Hana Humpolíková).*

Obsah ÚS:

Textová část s přílohami - (verze 10/2019 na základě Technické pomoci)

Grafická část:

B.01 Výkres širších vztahů	1: 5 000
B.02 Problémový výkres	1: 2 000
B.03 Výkres vlastnických vztahů	1: 2 000
B.04 Hlavní výkres – funkční a prostorové využití	1: 2 000
B.05 Dopravní infrastruktura	1: 2 000
B.05.1 Dopravní infrastruktura – podélné profily	1: 5 000
B.06 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 2 000
B.07 Technická infrastruktura – energetika a spoje	1: 2 000
B.08 Urbanistické řešení	1: 2 000
B.09 Výkres etapizace	1: 2 000
B.10 Výkres VPS	1: 5 000
B.11 Výkres změn ÚPmB - (verze 10/2019 na základě Technické pomoci)	1: 5 000
B.12 Hlavní výkres - prověření umístění centra mč v severní části území	1: 1 000
B.13 Urbanistické řešení - prověření umístění centra mč v severní části území	1: 1 000
B.13.1 Dispoziční řešení - prověření umístění centra mč v severní části území	1: 1 000
B.14 Urbanistické řešení - uvolnění spodní části centrálního parku (bez mš)	1: 1 000
B.15 Urbanistické řešení - prověření umístění mš a zástavby viladomy v jižní části řeš. území	1: 1 000

Dokladová část

Variantní řešení dílčích lokalit obsažené ve výkresech č. B12 – B.15 vzešlo z výrobních výborů a jde o další možné odborně prověřené řešení využitelné při změně platné ÚPD / při pořizování nové ÚPD.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00
NA VĚDOMÍ: ref. pořizování ÚPD, Ing. arch. Hana Humpolíková, sektor 4, Mar. Fasurová.
Mgr. Jakoubek, Ing. Pelikánová, spis – evidence ÚS